



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 14. aprīlī

Nr. 8

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Dainis Dukurs, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers

Nepiedalās: Ivo Bernats (nezināmu iemeslu dēļ), Rūdolfs Kalvāns (nezināmu iemeslu dēļ), Mārtiņš Zīverts (nezināmu iemeslu dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektores vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Cēsniere, Ekonomikas nodaļas vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste M. Saulīte, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nekustamā īpašuma speciāliste R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciāliste D. Jakubovska, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, vides speciāliste M. Kovāča, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra-Kukule, galvenā arhivāra D. Liepiņa, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Pieaicinātās personas: Siguldas novada bibliotēkas vadītāja J. Ozoliņa, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore D. Preisa, pilsētvides plānotāja Z. Gatere, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja A. Briede, Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā "Mērķis" G. Strazdiņa, pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" vadītājas p.i. M. Berga, SIA "Saltavots" valdes loceklis G. Dambeniēks, SIA "Siguldas slimnīca" valdes loceklis V. Siļķe, SIA "Norma K" valdes loceklis V. Cērps, Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija -2" valdes loceklis G. Suķis, SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēde atklāta plkst. 13.00

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 56.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra rīkojuma Nr. 662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 9., 10.punktu un 13.4.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr. 3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 78. punktu, domes sēde notiek attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Darba kārtība:

1. Par SIA "SALTAVOTS" 2021. gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA "Siguldas slimnīca" 2021. gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA "Siguldas Sporta serviss" 2021.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija-2" 2021. gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par SIA "Krimuldas doktorāts" 2021. gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par pašvaldības SIA "Norma-K" 2021. gada pārskata apstiprināšanu.
7. Par centralizēto ūdensapgādes inženierkomunikāciju būvju iegūšanu SIA "SALTAVOTS" īpašumā.
8. Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
9. Par SIA "Siguldas Sporta serviss" uzkrātā parāda kapitalizāciju.
10. Par zemes daļas nomu Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Krimuldas bibliotēkas grāmatu pakomāta izvietojuma vajadzībām.
11. Par mācību līdzekļu literatūras iegādei 2022.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem.
12. Par aizņēmumu projekta "Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā" realizācijai.
13. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dignas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Mežciems"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
15. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-3, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
16. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads (zemes vienības 5/12 domājamo daļu) atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam apstiprināšanu.
18. Par piedalīšanos projektā "Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā" un finansējuma piešķiršanu.
19. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Žubītes", Mālpils pag., Siguldas nov., atsavināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
21. Par sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi.
22. Par SIA "Adven Latvia" iesniegumu.
23. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" pašvaldību pirmsskolas, pamata un vidējās vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestādēm par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā.

24. Par papildu valsts finansējuma piešķiršanu pašvaldību vispārējās pamata un vidējās izglītības iestādēm par epidemioloģisko nosacījumu, loģistikas un darba organizācijas procesa nodrošināšanu izglītības iestādē Covid-19 pandēmijas laikā.
25. Par maksas cenrāža apstiprināšanu izmitināšanas pakalpojumiem Pils ielā 10, Pils ielā 12, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
26. Par zemes gabala Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
27. Par zemes gabala Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
28. Par zemes gabala Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
29. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā" apstiprināšanu.
30. Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.
31. Par nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
32. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma "Puriņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (prot. Nr.4, 2. §).
38. Par nekustamā īpašuma Nurmīžu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, iegādi.
39. Par zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
40. Par nekustamo īpašumu maiņu.
41. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu" apstiprināšanu.
42. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par personāla atlasi Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamā mājā Atmodas ielā 14, Inčukalnā, Siguldas novadā.
44. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa "Mazo un vidējo uzņēmumu projektu līdzfinansēšana" nolikuma apstiprināšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
46. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
47. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
48. Par sadarbību ar nodibinājumu "Imanta Ziedoņa muzeja fonds" "Interaktīvā lasītveicināšanas projekts pirmsskolai un sākumskolai" organizēšanā.

49. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā” apstiprināšanu.
50. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījuma izsniegšanu zemes vienību Kopmītņu ielā 3 un Meža ielā 4B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.
54. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar adresi Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
55. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0450) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0449 nosaukuma maiņu.
56. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0274) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0274) pievienošanu pie nekustamā īpašuma Baznīca-Kapliča, kadastra Nr.8042 002 0157.
57. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
58. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
59. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 34/2021 “Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums”.
60. Par zemes vienības sadalīšanu un starpgabala noteikšanu.
61. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
62. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu.
63. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” apstiprināšanu.
64. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā.
65. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 24. februāra iekšējos noteikumos Nr. 5/2022 “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot. Nr.5, 16. §).
66. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra nolikumā Nr. 71/2021 “Nolikums nometņu projektu atbalstam”(prot. Nr.15, 9. §).
67. Par Siguldas novada pašvaldības nometņu projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
68. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā.
69. Par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību lietošanas noteikumu apstiprināšanu.
70. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.

71. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu skolēnu un skolotāju apbalvošanai par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, sacensībās un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skatē” apstiprināšanu.
72. Par Siguldas novada Jauniešu domes izveidi un nolikuma apstiprināšanu.
73. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu.
74. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā” apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr. 75** “Par sadarbību ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par folkloras festivāla “Baltica” organizēšanu”.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

- 75. Par sadarbību ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par folkloras festivāla “Baltica” organizēšanu.**

Sēdei pievienojas deputāte E. Viļķina, plkst. 13.10, turpmāk balsošanā piedalās 16 deputātu.

1. §

Par SIA “SALTAVOTS” 2021. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: SIA “SALTAVOTS” valdes loceklis G. Dambenijs

[..]

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu un SIA “VR AUDITS”, reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2022. gada 7. marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenijs ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu un 33., 34.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 1. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu.

2. §

Par SIA “Siguldas slimnīca” 2021. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V. Siļķe

[..]

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu un SIA “VR AUDITS”, reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2022. gada 14. marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu un 33., 34.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu.

3. §

Par SIA “Siguldas Sporta serviss” 2021. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja

[..]

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu un SIA “VR AUDITS”, reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2022. gada 4. marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “ Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu.

4. §

Par Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija-2” 2021. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija -2” valdes loceklis G. Suķis

[..]

Izskatījusi Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu un SIA “Briede un Vīndedze”, reģistrācijas Nr. 40103358453, valdes locekles, atbildīgās revidentes Veronikas Briedes (sertifikāts Nr.95) 2022. gada 10. marta ziņojumu, kā arī noklausījusies Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija-2” valdes locekļa Gata Suķa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta

pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2021. gada pārskatu.

5. §

Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2021. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietnieks L. Kumskis

[..]

Izskatījusi SIA “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2021. gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, valdes locekles, atbildīgās zvērinātās revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2022.gada 23.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 5. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (Z. Segliņa), **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2021. gada pārskatu.

6. §

Par pašvaldības SIA “Norma-K” 2021. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības SIA “Norma - K” valdes loceklis V. Cērps

[..]

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Norma – K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, 2021. gada pārskatu un SIA “VR AUDITS”, reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2022. gada 30. marta ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Norma – K” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 7. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē pašvaldības SIA “Norma – K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, 2021. gada pārskatu.

7. §

Par centralizēto ūdensapgādes inženierkomunikāciju būvju iegūšanu SIA "SALTAVOTS" īpašumā

Ziņo: SIA "SALTAVOTS" valdes loceklis G. Dambenieks

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA "SALTAVOTS" valdes 2022. gada 2. februāra iesniegums, ar lūgumu sniegt kapitāldaļu turētājam piekrišanu SIA "SALTAVOTS" pieņemt īpašumā centralizētā ūdensvadu posmā no Griezes un Jasmīnu ielas krustojuma līdz Jasmīnu ielai 11, Siguldā. Izskatījusi iesniegumā minēto, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Minētā likuma 14.panta pirmā daļa noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, kā arī iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

2. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2022. gada 2. decembra lēmumu "Par līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos." (protokols Nr. 13, 6.§), 2021. gada 9. decembrī tika noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 ar SIA "SALTAVOTS" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

3. SIA "SALTAVOTS" ir konstatējusi, ka Siguldas pilsētā ir vietas, kur centralizētie ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīkli ir izbūvēti par citu personu līdzekļiem un nav nodoti ne Siguldas novada pašvaldībai, ne SIA "SALTAVOTS", kā arī nav noslēgti līgumi par centralizēto ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīklu izmantošanu Sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, līdz ar to ir izveidojusies situācija, ka SIA "SALTAVOTS" nevar nodrošināt tiešu pakalpojumu sniegšanu, jo tai nepieder centralizētie ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīkli.

4. SIA "SALTAVOTS" 2021. gada 18. septembrī ir saņemts Dianā Ozolas 2021. gada 7. septembra iesniegums, turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu finansēt centralizētā ūdensvada izbūvi objektam Jasmīnu iela 11, Sigulda, Siguldas novads.

5. Izskatot Iesniegumu, konstatējams, ka Jasmīnu ielā, Siguldā posmā no Griezes un Jasmīnu ielas krustojuma līdz Jasmīnu ielai 11 nav centralizētā ūdensvada. Ņemot vērā to, ka iesnieguma iesniegšanas dienā izbūves darbi jau ir uzsākti (Lietas Nr. BIS-BL-397066-14393) un īpašniece jau ir noslēgusi līgumu ar būvdarbu veicēju, SIA "SALTAVOTS", izvērtējot finansiālās iespējas, kā arī to, ka iegūstot šo centralizētā ūdensvada posmu īpašumā, pieslēgties pie tā varēs vēl trīs nekustamie īpašumi, kā arī sniegs iespēju centralizētā ūdensvada tālākai izbūvei pa ielu, kā rezultātā tiks veicināta citu perspektīvo nekustamo īpašumu pieslēgšanās pie centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, kā arī tiks nodrošināta tieša pakalpojumu sniegšana, SIA "SALTAVOTS" ar 2021. gada 22. septembra vēstuli Nr. 1-8/495/16e "Par veicamajām darbībām" informēja, ka šīnī gadījumā var tikt izskatīta iespēja līdzfinansēt centralizētā ūdensvada posmā ieguldīto materiālu vērtību. Lai pieņemtu gala lēmumu, SIA "SALTAVOTS" ir lūdzis Dianu Ozolu iesniegt šādu dokumentu kopijas: Siguldas novada būvvaldes sastādīts akts par tīklu pieņemšanu ekspluatācijā; būvdarbu līgums un tāme; pieņemšanas – nodošanas akts; apmaksu apliecinājoši dokumenti; izpildmērījuma plāns (digitālā formā), kā arī informēja Dianu Ozolu, ka SIA "SALTAVOTS" gadījumos, kad tiek iegūts nekustamais īpašums par atlīdzību, saskaņā ar statūtiem, ir nepieciešama iepriekšēja Dalībnieku sapulces piekrišana.

6. SIA "SALTAVOTS" 2021. gada 22. novembrī no Dianā Ozolas saņēma visus iepriekš minētos dokumentus, kā arī materiālu izmaksu aprēķinus izlietotajiem materiāliem centralizētā ūdensvada izbūvei posmā no Griezes un Jasmīnu ielas krustojuma līdz Jasmīnu ielai 11 par kopējo summu EUR 1 701,77 (viens tūkstotis septiņi simti viens *euro* un 77 centi) (t.sk. PVN 21%):

Nr.p. k.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Materiāli (euro)	Summa (euro)
1	2	3	4	5	6
Ūdensvads posmā no Griezes un Jasmīnu ielas krustojuma līdz Jasmīnu ielai 11					
1	PE 100RC, OD110 caurule ar veidgabaliem iebūve ar atklāto tranšējas metodi	m	9	9.26	83.34
2	PE 100RC, OD110 caurule ar veidgabaliem iebūve ar beztranšējas metodi	m	83	9.26	768.58
3	Ķeta atloku trejgabals DN100	gb.	1	65	65
4	Ķeta atloku aizbīdnis DN100	gb.	1	185	185
5	Atloku adapteri DN100	gb.	3	45	135
6	Aizsargčaula D110	gb.	1	8.5	8.5
7	Sedlu uzlika D110	gb.	1	36	36
8	Pazemes ĶĪI veida aizbīdnis ar kāta pagarinātāju un kapi	kompl.	1	125	125
				Kopā bez PVN:	1 406,42
				PVN 21%:	295,35
				Ar PVN 21%:	1 701,77

7. SIA "SALTAVOTS" statūtu 12.1.4.punkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināts vai iegūts nekustamais īpašums par atlīdzību, savukārt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2020. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6.5.punktu dalībai sabiedrības dalībnieku sapulcē vai dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvis iesniedz domei izskatīšanai jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar sabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19., 23.punktu, otro daļu, , Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6.5.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par piekrišanu centralizētā ūdensvada tīkla posmā no Griezes un Jasmīnu ielas krustojuma līdz Jasmīnu ielai 11 iegūšanu SIA "SALTAVOTS" īpašumā saskaņā ar ūdensvada tīklu izbūvē izlietoto materiālu izmaksu uzskaitījumu par kopējo summu EUR 1 701,77 (viens tūkstošis septiņi simti viens euro un 77 centi) saskaņā ar šī lēmuma konstatējošās daļas 6.punktā iekļauto sarakstu.

8. §

Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, (turpmāk – *Sabiedrības*) valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas iesniegums, ar lūgumu pagarināt pušu starpā 2018.gada 1.februārī noslēgto Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. *Pašvaldība* ir 100% *Sabiedrības* kapitāldaļu turētāja. Tās kapitāldaļas atrodas *Pašvaldības* pilnīgā kontrolē. *Sabiedrības* finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un tās galvenais darbības virziens ir sporta objektu darbība.
2. Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, darbības nodrošināšanai, kā arī lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (prot.Nr. 6, 26§), 2018.gada 1.februārī starp *Pašvaldību* un *Sabiedrību* tika noslēgts Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgums Nr.2018/231, ar kuru *Sabiedrībai* tika iznomāts:
 - 2.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80150023203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150023203 daļu 8993 m² platībā un tajā esošās inženierbūves;
 - 2.2. Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 80150023203003, kura kopējā platība ir 7182,6 m², un tajā esošās inženierbūves;
 - 2.3. līguma pielikumā uzskaitītā kustamā manta.Minētais līgums ir 2017.gada 13.aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2017/463 turpinājums. Līguma darbības termiņš no tā pārskatīšanas brīža ir līdz 2022.gada 12.aprīlim. Līguma 2.2.punkts noteic, ka Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts pusēm rakstveidā vienojoties. Kustamā manta no nomas līguma izslēgta pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2019.gada 15.augusta lēmumu (prot.Nr.11, 35.§) “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss””, kura ietvaros lemts par kustamās mantas ieguldīšanu *Sabiedrības* pamatkapitālā.
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Iznomātā nekustamā īpašuma nomas maksa pārskatīta 2018.gadā. Līdz ar to, ievērojot nosacījumu, ka nomas maksa pārskatāma reizi sešos gados, nomas līguma termiņš piemērojamās nomas maksas apmērā pagarināms līdz 2024.gada 12.aprīlim. Nekustamā īpašuma nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu. Nomas līguma termiņa

pagarināšana nodrošinās Siguldas Sporta centra darbības nepārtrauktību un pieejamību iedzīvotājiem un sportistiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 22.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 5. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgto nomas līgumu Nr.2018/231 uz laiku līdz 2024.gada 12.aprīlim;
2. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām nodrošināt organizēt vienošanās parakstīšanu un informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

9. §

Par SIA “Siguldas Sporta serviss” uzkrātā parāda kapitalizāciju

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, 2021.gada 22.decembra iesniegums, kurā ir lūgts Siguldas novada pašvaldībai kapitalizēt SIA “Siguldas Sporta serviss” uzkrātos nomas maksas parādus Siguldas novada pašvaldībai. Izskatījusi iesniegumā norādīto, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas sporta centra iznomāšanu SIA “Siguldas sporta serviss”” (protokols Nr. 6, 43.§), tika nolemts ar 2017.gada 13.aprīli iznomāt nekustamo īpašumu “Siguldas sporta centrs”, adrese – Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Siguldas Sporta centrs). Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Siguldas sporta serviss” (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 13.aprīlī savstarpēji noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/463 un 2017.gada 1.augusta vienošanos Nr.2017/921 par līguma grozījumiem, Siguldas Sporta centra nomas maksa par zemesgabalu bija 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā bez PVN, par būvi - EUR 17 500 (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) bez PVN mēnesī. Papildus minētajiem maksājumiem papildus nomas maksa tika piemērota par nekustamajā īpašumā esošo kustamo mantu.

Siguldas novada pašvaldība un Sabiedrība 2018.gada 1.februārī noslēdza jaunu Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr.2018/231, kas paredzēja nekustamā īpašuma nomas patreizējā apmēra saglabāšanu un papildus nomas maksu par kustamo mantu, kas mēnesī sastādīja EUR 6088,81 (seši tūkstoši astoņdesmit astoņi *euro* un 81 cents) bez PVN. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu, 2018.gada 18.maijā tika noslēgta vienošanās Nr.2018/231-V1, kā rezultātā samazinājās nomas maksas maksājums nekustamā īpašuma būvei uz EUR 5341,55 (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 55 centi) bez PVN un tāds tas ir saglabājies līdz šim. Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta sēdē pieņemts lēmums “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss””(Nr.11 34.§), ar kuru nolemts ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā līdz šim Sabiedrībai iznomāto kustamo mantu, kā rezultātā atbilstoši 2019.gada 27.augusta noslēgtajam vienošanās dokumentam Nr.2018/231-V3, no 2019.gada 27.augusta Sabiedrība maksā tikai nekustamā īpašuma nomas maksu par būvi un zemi.

2017.gadā Siguldas Sporta centrs tika atvērts pavasarī, pirms vasaras sezonas, kad tradicionāli visos sporta centros ir mazāks pieprasījums pēc pakalpojumiem iekštelpās, tāpat atverot jaunu objektu bija papildus izmaksas, lai ieviestu nepieciešamos pakalpojumus. Jāņem vērā arī fakts, ka jebkura jauna objekta atvēršana prasa laiku, parasti līdz trīs gadiem, lai pamazām izveidotu klientu loks un

pakalpojumu klāsts, kas kopumā spēj nodrošināt objekta saimniecisko darbību. Šo visu apstākļu ietekmē Siguldas Sporta centrs nespēja veikt nomas maksas maksājumus, taču saglabājās cerība, ka nākamajos darbības gados Sabiedrība spēs pamazām dzēst uzkrātās saistības. Tomēr 2020. gadā valstī sākās vairākkārtēji COVID-19 ārkārtējo situāciju un ierobežojumu periodi, kas vēl vairāk pasliktināja Sabiedrības finanšu stāvokli, palielinot saistību apmērus ar atliktajiem nodokļu maksājumiem Valsts ieņēmumu dienestam, ko Sabiedrība pamazām segs turpmākos trīs gadus.

Sabiedrības valdes locekle 2021.gada 22.decembra iesniegumā ir norādījusi, ka, apzinot patreizējās Sabiedrības finanšu iespējas, ņemot vērā tos mēnešus, kad Sabiedrība veica saimniecisko darbību, uzskata, ka patreizējais nomas maksājuma apjoms ir atbilstošs Sabiedrības maksātspējai un kopš nomas maksas patreizējā apmēra piemērošanas, sākot ar 2019.gada 1.septembri līdz 2021.gada beigām, Sabiedrība ir konsekventi un regulāri spējusi segt visus nomas maksājumus.

Apstiprinot Sabiedrības 2020.gada pārskatu, SIA "Nexia Audit Advice" zvērinātā revidente Judīte Jakovina, kā labāko risinājumu šajā situācijā, ieteica pašvaldībai izvērtēt iespēju kapitalizēt Sabiedrības parādu pašvaldībai, tādejādi būtiski uzlabojot Sabiedrības finanšu rādītājus. Arī patreizējā Sabiedrības zvērinātā revidente SIA "VR AUDITS" valdes locekle Valentīna Razujeva strādājot pie 2021.gada pārskata ir atbalstījusi iepriekšējās revidentes ieteikumu, īpaši ņemot vērā, ka arī patreizējie Sabiedrības darbības apstākļi ir ļoti ierobežoti un arī tuvākajā nākotnē Sabiedrībai būs pamazām jāatgūstas no COVID-19 radītajiem zaudējumiem un uzņemtajām saistībām.

Ņemot vērā augstākminētos apstākļus, nepieciešams kapitalizēt Sabiedrības uzkrāto parādu Siguldas novada pašvaldībai, kas kopumā sastāda EUR 454 473,64 (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 64 centi). Kapitalizācijas rezultātā Sabiedrībai samazināsies ilgtermiņa un īstermiņa saistības, uzlabosies naudas plūsma, uzlabosies finanšu rādītāji (maksātspējas, likviditātes), kā arī palielinot pamatkapitālu, palielināsies pašu kapitāls, samazinot negatīva pašu kapitāla risku. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta otro daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par noteiktu parādu (izņemot nodokļu parādus) kapitalizāciju atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā.

Sabiedrības parāds, kurš tiek aizstāts ar sabiedrības kapitāla daļām (t.s. parāda kapitalizācija jeb prasījuma tiesību apmaiņa pret sabiedrības kapitāla daļām) ir uzskatāms par mantisko ieguldījumu. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.panta pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta otro daļu, 49.panta pirmo daļu, 154.panta piekto daļu un Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153., 154.panta pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. Atbalstīt SIA "Siguldas Sporta serviss" parāda pašvaldībai EUR 454 473,64 (četri simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro* un 64 centi) apmērā kapitalizāciju, kura rezultātā paredzēts palielināt SIA "Siguldas Sporta serviss" pamatkapitālu un samazināt debitora parāda apmēru.
2. Uzdot izpilddirektorei organizēt SIA "Siguldas Sporta serviss" kapitalizējamā parāda novērtēšanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai.

10. §

Par zemes daļas nomu Siguldas novada bibliotēkas struktūrvienības Krimuldas bibliotēkas grāmatu pakomāta izvietojuma vajadzībām

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

[..]

Ar 2021.gada 1.decembri tika pārtraukta lietotāju apkalpošana Siguldas novada Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēkā un telpas tika atbrīvotas. Lai Turaidas iedzīvotājiem nodrošinātu bibliotekāro pakalpojumu Siguldas novada pašvaldības 2022.gada budžetā tika ielānots finansējums grāmatu pakomāta iegādei. Lai varētu uzstādīt grāmatu pakomātu lasītājiem ērti sasniedzamā vietā, tika veikta vietas izpēte. Tā kā Siguldas novada pašvaldībai Turaidas teritorijā nav piemērotu īpašumu grāmatu pakomāta izvietojšanai, tika veikta arī citām juridiskām personām piederošo īpašumu izpēte Turaidā un tika konstatēts, ka Īpaši aizsargājama kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta teritorija ir droša un iedzīvotājiem ērti pieejama teritorija, kas pilnībā atbilst grāmatu pakomāta uzstādīšanas vajadzībām prasībām.

Izvērtējot, ka nekustamā īpašuma “Turaidas muzejrezervāts”, Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ir vispiemērotākā vieta pakomāta uzstādīšanai, ar tiešās pārvaldes iestādi - Īpaši aizsargājamo kultūras pieminekli – Turaidas muzejrezervāts, reģistrācijas Nr. 90000012776, turpmāk – *Muzejrezervāts* tika uzsāktas sarunas par zemes nomas iespējām pakomāta uzstādīšanai.

Siguldas novada bibliotēka 2022.gada 16.martā saņēma vēstuli, ka *Muzejrezervāts* ir izskatījis iespēju nodot *Muzejrezervāta* apmeklētāju centra piebūves kioska ārtelpas zemes daļu ar kopējo platību 1 (viens) m² lietošanā par maksu nekustamajā īpašumā “Turaidas muzejrezervāts” Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, grāmatu pakomāta uzstādīšanai bibliotekārā pakalpojuma nodrošināšanai Turaidas iedzīvotājiem.

Muzejrezervāta noteiktā nomas maksa par ārtelpas zemes daļas lietošanu tiek noteikta par kopējo platību 1 (viens) m² EUR 2,69 (divi euro un 69 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, kas noteic, ka pašvaldībām viena no autonomajām funkcijām “*ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (..)*”, “*rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, (..) u.c.)*”; 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kas noteic, ka “*dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi*”; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo punktu, kas noteic, ka “*publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*”, Bibliotēku likuma 17.panta otrās daļas 3. un 4.punktu, kas noteic, ka “*(..) pašvaldības finansē to īpašumā esošās bibliotēkas, nodrošinot līdzekļus: bibliotēku telpu īrei, komunālajiem maksājumiem, nodokļu un zemes nomas maksājumiem*” un “*bibliotēku krājumu publiskas pieejamības nodrošināšanai*” un 29.panta ceturto daļu, kas noteic, ka “*ikviena pašvaldība nodrošina savas pašvaldības administratīvajā teritorijā bibliotekāro pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par vietējas nozīmes bibliotēku tīklu un tā darbību pašvaldību teritorijās*”, Civillikuma 2112.pantu, kas noteic, ka “*noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu*”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 6. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ļaut Siguldas novada bibliotēkai uz termiņu viens gads nomāt no *Muzejrezervāta* nekustamā īpašuma “Turaidas muzejrezervāts”, Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā apmeklētāju centra piebūves kioska ārtelpas zemes daļu ar kopējo platību 1 (viens) m² par EUR 2,69 (divi

euro un 69 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa Siguldas novada bibliotēkas strukturvienības Krimuldas bibliotēkas grāmatu pakomāta izvietojumam;

2. uzdot Siguldas novada bibliotēkas direktorei noslēgt zemes nomas līgumu ar *Muzejrezervātu*.

11. §

Par mācību līdzekļu literatūras iegādei 2022.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem

Ziņo Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas 2022.gada 28.marta rīkojumu Nr.1-2e/22/112 “Par valsts budžeta finansējuma piešķiršanu mācību līdzekļu iegādei pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2022.gadā” un ministrijas rīkojuma pielikumā doto finansējuma sadalījumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 11.marta noteikumu Nr.155 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4., 5. un 6.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem piešķirtās mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu iegādei 2022.gadam, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 9. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izglītības un zinātnes ministrijas 2022.gada 28.marta rīkojumā Nr.1-2e/22/112 “Par valsts budžeta finansējuma piešķiršanu mācību līdzekļu iegādei pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2022.gadā” un ministrijas rīkojuma pielikumā norādīto Siguldas novada pašvaldībai piešķirto mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2022.gadā izglītojamajiem no piecu gadu vecuma izglītošanā un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem **79 319 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņpadsmit eiro)** apmērā sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu, kas aprēķināts atbilstoši izglītojamo skaitam izglītības iestādēs uz 2021.gada 1.septembri un izglītības iestāžu vadītāju pieprasījumam par proporcionālo sadalījumu mācību līdzekļiem un mācību literatūrai piešķirtā finansējuma ietvaros.
2. Lēmuma 1.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma šādi:

Nr.	Izglītības iestāde	Finansējums Kopā, EUR	Finansējums mācību literatūrai, EUR	Finansējums mācību līdzekļiem, EUR
1.	Laurenču sākumskola	7 535	3 768	3 767
2.	Allažu pamatskola	2 143	1 500	643
3.	Mores pamatskola	1 998	1 400	598
4.	Siguldas 1.pamatskola	6 892	2 689	4 203
5.	Siguldas pilsētas vidusskola	19 303	9 652	9 651
6.	Siguldas Valsts ģimnāzija	8 681	5 689	2 992
7.	Inčukalna pamatskola	4 764	3 387	1 377
8.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola	1 196	837	359
9.	Krimuldas vidusskola	6 846	4 393	2 453
10.	Mālpils vidusskola	5 900	2 364	3 536
11.	PII Ezerciems	385	214	171

12.	PII Krimulda	1 000	300	700
13.	Mālpils PII Māllēpīte	1 393	557	836
14.	Inčukalna PII Minka	1 000	300	700
15.	PII Tornīši	1 286	386	900
16.	PII Saulīte	2 282	686	1 596
17.	PII Ābelīte	1 742	536	1 206
18.	PII Ieviņa	911	364	547
19.	PII Pasaciņa	1 485	450	1 035
20.	PII Pīlādītis	911	364	547
21.	Allažu pamatskolas PI grupas	275	121	154
22.	Mores pamatskolas PI grupas	315	96	219
23.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas PI grupas	255	114	141
24.	Inčukalna pamatskolas PII grupas	821	246	575
	Kopā	79 319	40 413	38 906

3. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību līdzekļu iegādi līdz 2022.gada 1.novembrim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2022.gadam ietvaros, ievērojot sadalījumu pa pozīcijām.

12. §

Par aizņēmumu projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” realizācijai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. Anna Kalniņa

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gada beigām īstenot investīciju projektu “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – projekts);
2. Investīciju projekts atbilst Reģionālās politikas pamatnostādņu 2021.-2027.gadam tematiskajam virzienam - pakalpojumu efektivitātes uzlabošana atbilstoši demogrāfijas izaicinājumiem, t.sk. administratīvajā teritorijā vai tās teritoriālajā vienībā ar augošo iedzīvotāju skaitu ir jāpalielina pakalpojuma pieejamība un kvalitāte;
3. Raiņa parka daļā, kurā ir plānots realizēt projektu, šobrīd iedzīvotājiem ir pieejams basketbola laukums 126 m² platībā un skeita rampu laukums 600 m² platībā, nodrošinot pieejamību aktīvai atpūtai un sportam vienlaikus maksimāli 50 iedzīvotājiem;
4. Siguldas novadā 2022.gada sākumā kopā dzīvo 32420 iedzīvotāji, tai skaitā 14996 iedzīvotāji dzīvo Siguldā¹, kas no kopējā novadā dzīvojošo skaita ir 46.26%. Siguldas pilsētā dzīvojošo iedzīvotāju skaits kopš 2017.gada gada ir pieaudzis par 3664 iedzīvotājiem jeb 32.33%²;
5. Projekta realizēšanas rezultātā plānots būtiski uzlabot pakalpojuma kvalitāti, dažādojot aktīvās atpūtas veidus un nodrošinot pieejamību lielākam skaitam iedzīvotāju;
6. Raiņa parka aktīvās atpūtas teritorijas uzturēšanas izdevumi vidēji gadā ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*), kas iekļauj izmaksas par teritorijas kopšanu, zāles pļaušanu un ikgadēju rampu remontu. Pēc projekta realizācijas, proporcionāli teritorijas palielinājumam, pieaugs tās uzturēšanas izmaksas, bet nebūs nepieciešami izdevumi rampu remontiem, kas ir vidēji 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) gadā. Plānots, ka projekta rezultātā uzbūvēto laukumu uzturēšanai 10 gadu periodā izdevumi būs 170 000 EUR (viens simts septiņdesmit tūkstoši *euro*);

¹Avots: Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde, Iedzīvotāju reģistra statistika uz 2022. gada 1.janvāri <https://www.pmlp.gov.lv/lv/media/8187/download>

² Avots: Centrālā statistikas pārvalde, Iedzīvotāju skaits gada sākumā, tā izmaiņas un dabiskās kustības galvenie rādītāji reģionos, republikas pilsētās, novadu pilsētās un novados, https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_POP_IR_IRS/IRS030/table/tableViewLayout/

7. Projekta īstenošanas rezultātā pašvaldība:
 - 7.1. nodrošinās šādu mērķu sasniegšanu:
 - 7.1.1. multifunkcionāla aktīvās atpūtas un sporta laukuma ar asfaltētu velo trasi (pump track) izveidošana;
 - 7.1.2. skeitparku ar koka kompozītmateriāla rampām / konstrukcijām izveidošana;
 - 7.1.3. dažāda vecuma grupu un prasmju apmeklētāju piesaiste aktīvas atpūtas un sportiska dzīvesveida veicināšanai;
 - 7.1.4. esošās infrastruktūras sakārtošana, esošo ceļu un labiekārtojuma elementu atjaunošana;
 - 7.2. plāno sasniegt šādus rezultātīvos rādītājus:
 - 7.2.1. izbūvēts skeitparks 790 m² platībā;
 - 7.2.2. izbūvēta jauna velo trase ar kopējo platību 1560 m²;
 - 7.2.3. izbūvēts basketbola laukums 260 m² platībā;
 - 7.2.4. uzlabojusies pašvaldības pakalpojuma – gādāt par iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, pieejamība – palielinājies apmeklētāju skaits pašvaldības pakalpojumam par 300%, kā rezultātā pakalpojums būs pieejams vienlaikus 200 iedzīvotājiem;
8. Projektam ir izstrādāts būvprojekts un ir izdota būvatļauja, tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;
9. Projekta realizācijai ir izstrādāts būvprojekts. Projekta realizācijai kopumā tiek plānoti izdevumi 587 705,55 EUR (pieci simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti pieci *euro* un 55 *euro* centi) apmērā, tai skaitā:
 - 9.1. būvniecības darbi – 580 481,85 EUR (pieci simti astoņdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 85 centi) apmērā ar PVN, ko noteic iepirkuma “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā”, identifikācijas Nr.SNP 2022/05/AK rezultāti;
 - 9.2. būvuzraudzības pakalpojumi – 6050,00 EUR (seši tūkstoši piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā ar PVN, kas ir plānotā summa atbilstoši tirgus izpētei;
 - 9.3. autoruzraudzības pakalpojumi – 1173,70 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit trīs *euro* un 70 centi) apmērā ar PVN, atbilstoši 2021.gada 10.februāra pašvaldības un SIA “City Playgrounds”, reģ.Nr.40103835582 noslēgtajam līgumam Nr.2021/98, iepirkuma identifikācijas Nr.SNP 2021/03;
10. Projektu paredzēts realizēt līdz 2022.gada 31.decembrim;
11. Likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10. panta otrās daļas 4.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā diviem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ar maksimālo pašvaldības kopējo aizņēmumu summu 2022. gadā 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) *ir sniegts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai,*
 - b) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu citos investīciju projektos.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam 1. stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV7 Sports, uzdevuma U20 Pilnveidot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 12. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs,

L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. Iesniegt pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma saņemšanai par prioritārā investīciju projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” atbilstību pašvaldības attīstības programmai.
2. Ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Multifunkcionāla aktīvās atpūtas parka un sporta laukuma būvniecība Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanai 587 705 EUR (pieci simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti pieci *euro*) apmērā, ja saņemts lēmuma 1.punktā minētais Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, nosakot aizņēmuma izņemšanai un atmaksai šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt 2022.gadā;
 - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2025.gada aprīļa mēneša.
3. Aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

13. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i.A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.6, 3.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.3, 23.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 23.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [J.K.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0263, kas sastāv no zemes vienības 7,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0263), nosacītā cena noteikta 13 750 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 22.februārī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu “Dignas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0263, 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja

nav noteikti norunāts pretējais, kļūdas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ieķīlātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 13. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mītrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.L.] par nekustamā īpašuma "Dignas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0263:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 13 750 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*);
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 12 250 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2027.gada 16.aprīlim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 15 925 EUR (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [J.K.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu "Dignas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0263.

14. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Mežciems"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 3.marta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 24.§) 2022.gada 02. martā notika nekustamā īpašuma “Mežciems”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0199, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 28,9 m² un kopīpašuma 2890/43510 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 002 0154), pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.Izsoles sākumcena ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*);
 - 1.2.Piedalījās četri dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [E.P.], personas kods [..];
4. [E.P.] 2022.gada 3.martā veica samaksu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 4. februāri iemaksāto izsoles nodrošinājumu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0199, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 28,9 m² un kopīpašuma 2890/43510 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 002 0154), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.P.], personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu [E.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Mežciems”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0199.

15. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-3, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i.A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 3. marta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumam “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-3, Sigulda, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 25. §) 2022.gada 2.martā notika nekustamā īpašuma Stacijas iela 14B-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 815 900 2180, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 18,9 m² un kopīpašuma 184/1730 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
 - 1.2. Piedalījās divi dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 3650 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [U.K.], personas kods [..];

4. [U.K.] 2022.gada 5.martā veica samaksu 3290 EUR (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro*) apmērā, kas kopā ar 2022. gada 16. februāri iemaksāto izsoles nodrošinājumu 360 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*) apmērā, sastāda nosolīto pirkuma maksu 3650 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 8015 900 2180, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 18,9 m² un kopīpašuma 184/1730 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [U.K.] personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-3, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanas procesu par labu Uldim Kurvītam;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [U.K.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Stacijas iela 14B-3, Sigulda Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2180.

16. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads (zemes vienības 5/12 domājamo daļu) atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.marta sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 2.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Dārza ielā 27, Siguldā, Siguldas novadā (zemes vienības 5/12 domājamo daļu) atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, 5/12 zemes vienības domājamo daļu – atsavināšanu” (prot. Nr.3, 22. §), **dome konstatē**:

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, (zemes vienības 5/12 domājamo daļu) Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, 5/12 zemes vienības daļu – atsavināšanu” (prot. Nr.3, 22.§), pirmpirkuma tiesīgā persona [A.M.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3632, kas sastāv no 5/12 domājamām daļām no zemes vienības 2143 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3632), nosacītā cena noteikta 10 130 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2022.gada 9.martā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3632 1013 EUR (viens tūkstotis trīspadsmit *euro*) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ķīlas devējs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 16. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai noslēgt pirkuma līgumu ar [A.M.] par nekustamo īpašuma Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads (zemes vienības 5/12 domājamās daļas) kadastra Nr.8015 002 3632:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 10 130 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*);
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 9117 EUR (deviņi tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2027.gada 16.aprīlim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļai zemesgrāmatā nostiprināt hipotēku 13 170 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;

7. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.M.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Dārza ielā 27, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3632.

17. §

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Dome konstatē:

[1] Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

[2] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta pirmais punktu attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums plānošanas reģiona vai vietējās pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošana. Minētā likuma 22.pants noteic, ka vietējās pašvaldības attīstības programmu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izvērtējot nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī blakus esošo vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību. Vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk. Investīciju plānā iekļauj arī tādus attīstības projektus, kurus plānots īstenot vairākām pašvaldībām kopīgi, ja kopējās projekta izmaksas ir 50 000 euro vai vairāk.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66.punktu lēmumu par attīstības programmas izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldības dome, apstiprinot izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes procesa un sabiedrības līdzdalības plāns, un atbilstoši tam pašvaldība sagatavo ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas projektu.

[3] Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanai Darba uzdevuma projekts ir izskatīts un atbalstīts Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas 2020.gada 30.oktobra sēdē (prot.Nr.7, 4.§), pēc kuras šis Darba uzdevuma projekts komisijas uzdevumā stiprināts Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību domēs.

[4] Ar 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izstrādes uzsākšanu un Darba uzdevuma grozījumiem” (Nr.6, 1.§) uzsākta dokumenta izstrāde un veikti grozījumi Darba uzdevumā, mainot izstrādes darba grafiku. Ņemot vērā minēto lēmumu, ir izstrādāts Attīstības programmas projekts, atbilstoši Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajiem Metodiskajiem ieteikumiem ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī (aktualizēta 2019. gadā) un Vadlīnijām pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu izstrādei (2021. gada projekts). Attīstības programmā iekļautais Investīciju plāns tiks pilnveidots un papildināts, ņemot vērā pašvaldības kārtēja gada budžetu.

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 67.punktu pēc attīstības programmas projekta izstrādes pašvaldības dome pieņem lēmumu par projekta nodošanu publiskai apspriešanai, nosakot termiņu, kas nav mazāks par četrām nedēļām, un informē attiecīgo plānošanas reģionu par atzinuma sniegšanas nepieciešamību. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts sākot no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 12.decembrim (ieskaitot) un publiskās apspriešanas sanāksmi organizējot 2021.gada 29.novembrī.

[6] Saņemts Rīgas plānošanas reģiona atzinums (15.11.2021. Nr. 8.1.2/2021/294/N) “Par atzinuma sniegšanu Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam projektu”, kurā lūdz pilnveidot Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam projektu, ņemot vērā kritēriju tabulā norādītos komentārus.

[7] Saņemti iedzīvotāju un pašvaldības speciālistu priekšlikumi Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam projekta papildināšanai un precizēšanai.

[8] 2021.gada 22.decembrī tika pieņemts Siguldas novada domes lēmums “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam projekta redakcijas precizēšanu” (Nr. 15., 6.§).

[9] 2022.gada 24.februārī tika pieņemts Siguldas novada domes lēmums “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam projekta redakcijas atkārtotu nodošanu publiskai apspriešanai” (Nr.5., 1.§).

[10] Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam precizētā projekta atkārtotās publiskai apspriešanas laikā no 2022.gada 7.marta līdz 28.martam, un publiskās apspriešanas sanāsmē 21.martā saņemtie priekšlikumi neietekmē dokumenta izstrādi un saturu.

[11] Ar 2021.gada 18.marta Rīgas plānošanas reģiona vēstuli Nr. 8.1.2/2022/64/N tika saņemts pozitīvs atzinums par Siguldas novada Attīstības programmu 2021.-2027.gadam un tiek atbalstīta Siguldas novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam redakcijas apstiprināšana. Izstrādātais Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam projekts izvērtēts atbilstoši vērtēšanas kritērijiem par pašvaldības attīstības programmas atbilstību RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī atbilstoši kārtībai, kādā Rīgas plānošanas reģions izvērtē vietējo pašvaldību attīstības programmas (apstiprināta 28.05.2021. RPR Attīstības padomē).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 22. pantu, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68. punktu, Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.2. apakšpunktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 1. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 17. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmu 2021.- 2027. gadam.
2. Paziņojumu par Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam apstiprināšanu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un laikrakstā “Siguldas Novada Ziņas”, kā arī iesniegt Rīgas plānošanas reģionam publicēšanai tā mājaslapā un ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

18. §

Par piedalīšanos projektā “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” un finansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Lai attīstītu Siguldas novada publisko ārtelpu kvalitāti un pieejamību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības

virzītas vietējās attīstības stratēģiju””” 5.2.1. apakšpunktu, kas paredz atbalstu ieguldījumiem vietējo teritoriju, tostarp dabas un kultūras objektu, sakārtošanai, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros ir plānots izveidot infrastruktūru (laipas, celiņi, soliņi, pārgērbšanās kabīnes (tāme pievienota pielikumā)), lai izveidotu kvalitatīvu un drošu vidi vienai no populārākajām Siguldas peldvietām. Projekta plānotais budžets ir 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*). Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2022.gada 6.maijs un projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekts atbilst Siguldas novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam izvirzītās vidēja termiņa prioritātes Nr.4 Dabas daudzveidība un augstas vides kvalitāte rīcības virziena Nr.10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam Nr.35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un iekļauts Investīciju plānā (59.p). Papildus 2018.gada aprīlī – maijā Siguldas novada pašvaldība veica aptauju ar mērķi noskaidrot iedzīvotāju viedokli attiecībā uz Roķēnu ūdenskrātuves un tai piegulošās teritorijas attīstību, t.sk., kāda veida pakalpojumus iedzīvotāji vēlētos minētājā teritorijā saņemt. Lielākā daļa respondentu norāda, ka iedzīvotājiem vissvarīgākais, lai atpūtas vieta un peldēšanās iespēja Roķēnu ūdenskrātuvē būtu bez maksas brīvi pieejama un teritorija būtu labiekārtota un sakopta.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 4. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dalību Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju””” 5.2. apakšpunkta aktivitātei “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projekta iesniegumu “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” ar kopējām attiecināmām izmaksām 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*), ko veido:
 - 1.1. plānotais publiskais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) 90 % jeb 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 10 % jeb 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*).
2. Pēc Projekta apstiprināšanas pašvaldības līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 4 000 EUR (četri tūkstoši eiro) apmērā.
3. Pašvaldībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta realizācijas rezultātā izveidotos objektus.

19. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Žubītes”, Mālpils pag., Siguldas nov., atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Žubītes”, Mālpils pag., Siguldas nov., atsavināšanu” (prot. Nr.5, 9.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Žubītes”, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr.80740060137, un [I.A.] 2020.gada 15.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.3-18/20/1598-S), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000614589 ierakstu nekustamā īpašuma “Žubītes” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740060137, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740060137, platība 3,9 ha, īpašnieks ir Mālpils novada pašvaldība. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
2. zemes vienība nav apgrūtināta ar lietu tiesībām;
3. starp Mālpils novada domi kā zemes iznomātāju un [I.A.] kā nomnieku 2014.gada 25.martā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.10/14 par zemes vienības “Žubītes”, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 006 0137, 3,9 ha platībā nomu līdz 2024.gada 25.martam;
4. ar Mālpils novada domes 2014.gada 29.oktobra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai “ (prot.Nr.12, 2.§) zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 006 0137), platība 3,9ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 006 0137 sastāvā un piekrit Mālpils novada domei;
5. [I.A.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [I.A.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [I.A.] nav kavētu nomas maksas maksājumu;
8. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku teritorija (L), kurā galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, viensētu apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktava, sakņu dārzi, meliorācijas virszemes un pazemes sistēmas, to būves, lopkopības ferma, zivjaudzētava, kokaudzētava, plantācijas, komposta sagatavošana, saimniecības ēka- viena vai vairākas un atklātā uzglabāšana, energoapgādes uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa bez labiekārtojumiem, labiekārtota publiskā ārtelpa, esošs daudzdzīvokļu nams;
9. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 16.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
10. Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, juridiskā adrese Kr.Barona iela 31, Rīga, LV-1011 atlīdzības summa ir 140,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* un nulle centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 29,40 EUR (divdesmit deviņi *euro* un 30 centi), kopā 169,40 EUR (viens simts sešdesmit deviņi *euro* un 40 centi)
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 4779 EUR (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par

(R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Žubītes”, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8074 006 0137, kas sastāv no zemes vienības 3,9 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0137), par nosacīto cenu 11 069,40 EUR (vienpadsmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* un 40 centi).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Žubītes”, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8074 006 0137, atsavināšanas paziņojumu.
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.A.]
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

20. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr.5, 10.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1085, un [L.A.] 2021.gada 26.februāra iesniegumu (reģ.Nr.3-18/21/236-S), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Liepu iela 9, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1085, kas sastāv no zemes vienības 0,1893 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0519), turpmāk – Nekustamais īpašums – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623717 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.2. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80740030519001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 80740030519002).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]) reģistrētas [L.A.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [L.A.] 2019.gada 5.aprīlī noslēgts pārjaunojuma lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.51/09 par Nekustamā īpašuma nomu līdz 2029.gada 31.decembrim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

8. Mālpils novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu.
9. Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2022.gada 22.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, juridiskā adrese Kr.Barona iela 31, Rīga, LV-1011 atlīdzības summa ir 120,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* un nulle centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 25,2 EUR (divdesmit pieci *euro* un 20 centi), kopā 145,20 EUR (viens simts sešdesmit deviņi *euro* un 20 centi)
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
12. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 2998 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*).
13. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 3645 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*).
14. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 21.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 20. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 9, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1085, kas sastāv no zemes vienības 0,1893 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0519) par nosacīto cenu 3645 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Liepu iela 9, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1085, atsavināšanas paziņojumu.
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [L.A.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

21. §

Par sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot jautājumu par sadarbību starp Siguldas novada pašvaldību un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi, turpmāk – PMLP, par PMLP pakalpojuma pieejamības nodrošināšanu Siguldas novada pašvaldības Pakalpojuma centra telpās Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā šobrīd tiek izmantots Siguldas novada pašvaldības Pakalpojuma centra, Bāriņtiesas, Izglītības pārvaldes, Jaunrades centra un Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra vajadzībām. Īpašumu Siguldas novada pašvaldība nomā no akciju sabiedrības "CATA" pamatojoties uz 2016.gada 2.maijā noslēgto nomas līgumu uz termiņu līdz 2036.gada 30.aprīlim ar tiesībām pašvaldībai īpašumu atsavināt. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 27.maija noteikumu Nr.321 "Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes nolikums" 3.punktu PMLP ir šādas funkcijas: migrācija un patvērums, personu tiesiskā statusa noteikšana, iedzīvotāju uzskaitē un dokumentēšana, personu apliecinošu dokumentu un ceļošanas dokumentu izsniegšana. Lai īstenotu noteiktās funkcijas minēto noteikumu 4.punkts paredz, ka PMLP viens no uzdevumiem ir sadarboties ar valsts pārvaldes iestādēm, starptautiskajām un nevalstiskajām organizācijām un citu valstu migrācijas dienestiem, organizēt starptautiskas apspriedes un konferences par tās kompetencē esošajiem jautājumiem un piedalīties to darbā.
2. Lai Siguldas novada iedzīvotājiem atvieglotu PMLP pakalpojumu saņemšanas kārtību un nodrošinātu PMLP pakalpojumu pieejamību tuvāk dzīvesvietai, tādejādi ietaupot Siguldas novada iedzīvotāju laiku un finansiālos līdzekļus, kas tiek tērēti apmeklējot PMLP citās pilsētās, 2017.gada 16.jūnijā starp PMLP un Siguldas novada pašvaldību noslēgts sadarbības līgums (Siguldas novada pašvaldības līguma Nr.2017/753; PMLP līguma Nr.43/2017) par PMLP pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Siguldā. Šī līguma ietvaros pašvaldība nodrošināja - PMLP telpas un šo telpu aprīkojumu, atbilstoši PMLP prasībām un PMLP izsniedzamo personu dokumentu un divu PMLP darbinieku transportēšanu.
3. PMLP izvērtējot PMLP teritoriālo nodaļu klātienē pakalpojumu izmantošanas tendences un darba apjomu 2022.gadā, secināja, ka nepieciešami risinājumi PMLP Rīgas teritoriālo nodaļu klientu apkalpošanas personāla kapacitātes palielināšanai un gaidīšanas laika uz klātienē pakalpojumu saņemšanu samazināšanai. Uz šī pamata PMLP rosināja izbeigt iepriekš minēto sadarbības līgumu.
4. Ņemot vērā, ka tuvākās PMLP teritoriālās nodaļas Siguldas novada iedzīvotājiem ir Cēsu, Limbažu un Rīgas 1., 2., 3. un 4. nodaļa, lai nepasliktinātu iedzīvotājiem dzīves kvalitāti un esošo pakalpojumu pieejamību, kā arī ņemot vērā veiktās aptaujas ietvaros Siguldas novada iedzīvotāju izteikto lūgumu saglabāt PMLP pakalpojumus Siguldā, 2022.gada 14.martā starp Siguldas novada pašvaldību un PMLP aktualizēts sadarbības līgums, noslēdzot to jaunā redakcijā. Šīs sadarbības ietvaros puses vienojušās par PMLP Cēsu nodaļas filiāles izveidi Siguldā un tā ietvaros PMLP apņēmis: norīkot pakalpojumu izpildei divus PMLP Cēsu nodaļas darbiniekus un sagatavot un iesniegt pašvaldības kontaktpersonai publicēšanai informāciju par Pakalpojumu centrā pieejamiem PMLP sniegtajiem pakalpojumiem. Savukārt pašvaldībai PMLP pakalpojuma īstenošanai šīs sadarbības īstenošanai par saviem līdzekļiem jānodrošina:
 - pašvaldības klientu apkalpošanas attālinātā pieraksta sistēmas integrāciju ar PMLP klientu vadības plūsmu (rindu) sistēmām, tajā skaitā nodrošinot tās darbību un tehnisko atbalstu;
 - apmeklējuma rezervācijas mobilās aplikācijas/lietotnes, PMLP mājas lapas un rindu sistēmas un Siguldas Pakalpojumu centra pieraksta funkcionalitātes savstarpējas integritātes izveidošanu;
 - apmeklētāju pierakstīšanu rindā Siguldas filiālē un konsultēšanu par filiāles sniegtajiem pakalpojumiem;
 - regulāru PMLP darbinieku un personu apliecinošo dokumentu transportēšanu maršrutā Cēsis (Poruka iela 8, Cēsis) - Sigulda (Raiņa iela 3, Sigulda) - Cēsis (Poruka iela 8, Cēsis), nodrošinot PMLP darbinieku un dokumentu aizvešanu uz Cēsu nodaļu pulksteņa laikus un datumus saskaņojot ar PMLP kontaktpersonu organizatoriskajos jautājumos;
 - telpas un šo telpu aprīkojumu, atbilstoši PMLP prasībām.
5. Lai šīs sadarbības ietvaros varētu izveidot un nodrošināt apmeklējuma rezervācijas funkcionalitāti Siguldas klientu apkalpošanas centram, kā arī nodrošināt tās integritāti PMLP rindu sistēmā, 2022.gada 1.aprīlī starp PMLP, Siguldas novada pašvaldību un SIA "Qtech", vienotais reģistrācijas Nr.50203226351, kas nodarbojas ar programmēšanu, noslēgts līgums, ar kuru SIA "Qtech" iesaistījies pilotprojekta īstenošanā, apņemoties bez atlīdzības veikt apmeklējumu

rezervācijas funkcionalitātes paplašināšanu, nodrošinot tās integrāciju ar PMLP rindu sistēmu. Komersants darbus veic speciāli darbu veikšanai izveidotā testa vidē un ar datu apjomu, kādu tam darbu veikšanai nodevis PMLP pārstāvis.

6. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
7. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiešās pārvaldes iestādi, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 27.maija noteikumu Nr. 321 “Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes nolikums” 3., 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu, 61.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 3., 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 11. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 21. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi par Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes šādu pakalpojumu nodrošināšanu:
 - 1.1. personu apliecinošu dokumentu izsniegšanu Siguldas novada iedzīvotājiem un tā apmeklētājiem Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā;
 - 1.2. iedzīvotāju informēšanu par Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem.
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai iedalīt no Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes budžeta līdzekļiem;
3. nosūtīt informāciju par Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

22. §

Par SIA “Adven Latvia” iesniegumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi SIA “Adven Latvia”, reģistrācijas Nr. 40203143132, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 13A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, 2022.gada 31.marta iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), ar kuru Pašvaldība tiek informēta, ka SIA “Cēsu siltumtīkli”, reģistrācijas Nr. 40003007848 reorganizācijas rezultātā ir pievienoti SIA “Adven Latvia” un visas SIA “Cēsu siltumtīkli” tiesības un saistības pāriet iegūstošajai sabiedrībai SIA “Adven Latvia”. Izskatot Iesniegumā minēto, **dome konstatē:**

[1.] Koncesijas līguma 10.3.punkts nosaka, ka SIA “Cēsu siltumtīkli” tiesības un saistības ir iespējams nodot uz pārjaunojuma līguma pamata, tikai tādā gadījumā, ja Siguldas novada pašvaldība tam piekrīt. Lai SIA “Adven Latvia” kļūtu par koncesionāru, nepieciešams pārjaunot starp Pašvaldību, SIA “Cēsu siltumtīkli”, SIA “WESEMANN” un SIA “Wesemann – Sigulda” 2021.gada 1.septembrī savstarpēji noslēgto Vienošanos par pārjaunojumu par 2004.gada 13.novembrī noslēgto Koncesijas līgumu par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums) uz SIA “Adven Latvia”.

[2.] Pašvaldības dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu “Par 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta, teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu, pārjaunošanu un grozījumiem (prot. Nr.7, 5.§), kura nolēmuma daļas 2.punktā ir noteikts: “Piekrīst SIA “Cēsu siltumtīkli”, reģistrācijas Nr. 40003007848 reorganizācijai un tam, ka reorganizācijas rezultātā pievienojamās SIA “Cēsu siltumtīkli” tiesības un saistības pāriet SIA “Adven Latvia”, reģistrācijas Nr.40203143132 kā iegūstošajai sabiedrībai” un 3.punkts ietver pilnvarojumu Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt vienošanos ar SIA “WESEMANN” un SIA “Cēsu siltumtīkli”, par 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu pārjaunošanu pielikumā pievienotā redakcijā.

Saskaņā ar 2021.gada 1.septembrī Pašvaldības, SIA “Cēsu siltumtīkli”, SIA “WESEMANN” un SIA “Wesemann – Sigulda” savstarpēji noslēgtās Vienošanās par pārjaunojumu 2.1.punktu, puses ir informētas par SIA “Cēsu siltumtīkli” uzsākto reorganizācijas procesu, kura rezultātā tā tiks pievienota tās mātes sabiedrībai SIA “Adven Latvia” un minētās reorganizācijas rezultātā SIA “Cēsu siltumtīkli” kā pievienojamās sabiedrības tiesības un saistības pāries SIA “Adven Latvia” kā iegūstošajai sabiedrībai, un SIA “Cēsu siltumtīkli” beigs pastāvēt bez likvidācijas procesa. Pašvaldība piekrīt minētajai reorganizācijai.

[3.] Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra 2022.gada 4.februāra lēmumu Nr. 6-12/10189, komercreģistrā tika izdarīts ieraksts par reorganizāciju – apvienošanu, SIA “Cēsu siltumtīkli” pievienojot komercsabiedrībai SIA “Adven Latvia” un SIA “Cēsu siltumtīkli” tika izslēgta no komercreģistra.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 12.pantu un 62.panta ceturto punktu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, Koncesiju likuma 13.panta pirmo daļu, Koncesijas līguma 4.2.1., 4.3. un 7.1.punktos noteikto, ka koncesijas līguma grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās, Koncesiju uzraudzības komisijas 2022.gada 29.marta lēmumu “Koncesionāra nosaukuma maiņa no SIA “Cēsu siltumtīkli” uz SIA “Adven Latvia”” (prot.Nr.1, 4. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 22. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt Vienošanos par pārjaunojumu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu, pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt vienošanos ar SIA “Adven Latvia” un SIA “Adven Sigulda”, par 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu pārjaunošanu pielikumā pievienotajā redakcijā.

Deputāts K. Zaļais informē, ka nepiedalīsies balsojumā par darba kārtības jautājumiem Nr. 23 un Nr. 24, ņemot vērā tiešo darba pienākumu veikšanu izglītības iestādē.

23. §

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” pašvaldību pirmsskolas, pamata un vidējās vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestādēm par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Ministru kabineta 2022.gada 17.marta rīkojumu Nr. 189 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”” Siguldas novada pašvaldības vispārējās pirmsskolas, pamata, vidējās izglītības iestādēm un profesionālās ievirzes izglītības iestādēm par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā ir piešķirts papildu finansējums. Finansējums ir izmaksājams izglītības iestāžu darbiniekiem – pedagogiem un pārējiem darbiniekiem, kuri ir bijuši tieši iesaistīti izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanā Covid-19 pandēmijas laikā 2021./2022.mācību gada otrajā semestrī.

Vienreizējais finansējums pirmsskolas izglītības iestāžu (turpmāk – PII) PII pedagogiem ir noteikts 20% apmērā un PII darbiniekiem, kas nav pedagogi, t.i. skolotāju palīgiem, – 5% apmērā no kopējā pirmsskolas izglītības iestāžu tarififikācijās uzrādītā finansējuma apmēra (dati no Valsts izglītības informācijas sistēmas (turpmāk – VIIS) par 2021. gada 1. septembri) vienam mēnesim.

Vispārējās izglītības iestāžu finansējums piemaksu fondam ir noteikts 10% apmērā no kopējā vispārējās izglītības iestāžu tarifificētā finansējuma apjoma vienam mēnesim (dati no VIIS par 2021. gada 1. septembri). Attiecībā uz speciālās izglītības iestādēm un speciālās izglītības klasēm tiek aprēķināts lielāks piemaksu fonds, kas ir saistīts ar līdzīgu pamatojumu kā tas tika minēts PII gadījumam, t.i., nepieciešamību nodrošināt mācību procesa nepārtrauktību klātienē apstākļos neatkarīgi no epidemioloģiskās vai ārkārtējās situācijas. Speciālās izglītības iestāžu gadījumā aprēķinot 20% no izglītības iestādes tarififikācijas finansējuma apjoma vienam mēnesim, savukārt izglītības iestādēm, kurās izveidotas speciālās klases – finansējums piemaksu fondam aprēķināts 15% apmērā no izglītības iestādes kopējā pedagoģu tarififikācijas apjoma vienam mēnesim (dati no VIIS par 2021. gada 1. septembri). Papildus finansējums piemaksu fondam ir noteikts 5% apmērā no kopējā vispārējās izglītības iestāžu tarifificētā finansējuma apjoma vienam mēnesim (dati no VIIS par 2021. gada 1. septembri) tām izglītības iestādēm, kurās strādā darbinieki, kas nav pedagogi, t.i., skolotāju palīgi.

Finansējums piemaksu fondam pašvaldību profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogiem, t.sk. administrāciju un atbalsta personālam, ir noteikts vienādi kā vispārējā izglītībā, t.i. 10% apmērā no kopējās izglītības iestādes pedagogiem tarifificētās izglītības iestāžu tarififikācijas apjoma vienam mēnesim (uz 2021. gada 1. septembri).

Finansējums par papildu darbu 2021./2022. mācību gada otrajā semestrī saņēmējiem jāizmaksā līdz 2022. gada 31. augustam. Piešķirtais finansējuma fonds izglītības iestādē ir izlietojams atbilstoši diviem galvenajiem mērķiem: aizvietošanas darbs un personīgais ieguldījums.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 17.marta rīkojuma Nr.189 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”” 6., 7.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 10. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 23. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pašvaldībai piešķirto papildu finansējumu **127 463** (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro) apmērā piemaksu nodrošināšanai Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas, pamata, vidējās vispārējās izglītības iestādēm un papildu finansējumu **8417 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti septiņpadsmit euro) apmērā piemaksu

nodrošināšanai Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēm par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sadalīt šādi:

1.1. pamata, vidējās vispārējās izglītības iestādēm:

N.p.k.	Izglītības iestāde	Papildu finansējums piemaksām pedagogiem un pārējiem darbiniekiem, izglītības iestāžu administrācijai (EUR)
1.	Allažu pamatskola	2 205,31
2.	Mores pamatskola	5 698,42
3.	Laurenču sākumskola	4 870,39
4.	Siguldas 1. pamatskola	6 200,05
5.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola	1 210,84
6.	Inčukalna pamatskola	3 142,14
7.	Siguldas Valsts ģimnāzija	8 573,71
8.	Siguldas pilsētas vidusskola	13 392,46
9.	Krimuldas vidusskola	12 002,37
10.	Mālpils vidusskola	4 971,31
Kopā		62 267,00

1.2. pirmsskolas vispārējās izglītības iestādēm un iestādēm, kurās tiek īstenotas pirmsskolas izglītības programmas:

N.p.k.	Izglītības iestāde	Papildu finansējums piemaksām pedagogiem un pārējiem darbiniekiem, izglītības iestāžu administrācijai (EUR)
1.	Inčukalna pirmsskolas izglītības iestāde "Minka"	4 899,65
2.	Mālpils pirmsskolas izglītības iestāde "Māllēpīte"	5 166,18
3.	Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Saulīte"	6 870,31
4.	Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"	7 785,35
5.	Pirmsskolas izglītības iestāde "Krimulda"	5 384,50
6.	Pirmsskolas izglītības iestāde "Ezerciems"	3 458,98
7.	Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Pīlādzītis"	4 429,92
8.	Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Ieviņa"	4 675,85
9.	Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"	4 990,87
10.	Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Tornīši"	7 693,44
11.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola	1 824,34
12.	Mores pamatskola	850,59
13.	Allažu pamatskola	3 140,15
14.	Inčukalna pamatskola	1 190,87

Kopā	62 361,00
-------------	------------------

1.3. pirmsskolas, pamata, vidējās vispārējās izglītības iestādēm – interešu izglītības programmu īstenošanai:

N.p.k.	Izglītības iestāde	Papildu finansējums piemaksām pedagogiem un pārējiem darbiniekiem, izglītības iestāžu administrācijai (EUR)
1.	Laurenču sākumskola	192,88
2.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola	38,64
3.	Mores pamatskola	114,71
4.	Siguldas 1. pamatskola	204,54
5.	Allažu pamatskola	119,68
6.	Inčukalna pamatskola	164,60
7.	Krimuldas vidusskola	215,71
8.	Siguldas pilsētas vidusskola	541,39
9.	Mālpils vidusskola	222,46
10.	Siguldas Valsts ģimnāzija	270,79
11.	Siguldas novada Jaunrades centrs	749,60
Kopā		2835,00

1.4. profesionālās ievirzes izglītības iestādēm – profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanai:

N.p.k.	Izglītības iestāde	Papildu finansējums piemaksām pedagogiem un pārējiem darbiniekiem, izglītības iestāžu administrācijai (EUR)
1.	Inčukalna Mūzikas un mākslas skola	1 083,00
2.	Krimuldas Mūzikas un mākslas skola	1 396,00
3.	Maijas Pīlāgas Lēdurgas Mākslas skola	270,00
4.	Mālpils Mūzikas un mākslas skola	1 226,00
5.	Siguldas Mākslu skola "Baltais Flīģelis"	4 442,00
Kopā		8 417,00

2. Par lēmuma 1.punktā minētajām summām palielināt katras izglītības iestādes valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai 2022.gadam.
3. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt finansējuma izlietojumu atbilstoši mērķim, nosakot vienreizējas piemaksas pedagogiem un pārējiem darbiniekiem par izglītības pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu augsta epidemioloģiskā riska apstākļos Covid-19 pandēmijas laikā 2021./2022.mācību gada otrajā semestrī.
4. Finanšu pārvaldei līdz 2022. gada 20. septembrim nodrošināt pārskata (Ministru kabineta 2022.gada 17.marta rīkojuma Nr.189 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"") par apstiprinātā finansējuma izlietojumu iesniegšanu, izmantojot Valsts kases e-pakalpojumā "ePārskati" pieejamo veidlapu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.

24. §

Par papildu valsts finansējuma piešķiršanu pašvaldību vispārējās pamata un vidējās izglītības iestādēm par epidemioloģisko nosacījumu, loģistikas un darba organizācijas procesa nodrošināšanu izglītības iestādē Covid-19 pandēmijas laikā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

2021.gada 28.septembrī Ministru kabinetā tika pieņemti noteikumi Nr.662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas ierobežošanai” (turpmāk – Noteikumi Nr.662), kas aizstāja Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumus Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”. Noteikumu Nr. 662 105. punkts ietver izglītojamo testēšanas pienākumu pamata un vidējās izglītības pakāpē; savukārt noteikumu Nr. 662 332. punkts līdz 2021.gada 15.novembrim paredzēja pienākumu testēt arī izglītības iestāžu nodarbinātos. Arī 2022. gada 6.janvārī pieņemtie grozījumi Noteikumos Nr.662 saglabāja izglītojamo testēšanas pienākumu, un atjaunoja pienākumu testēt arī izglītības iestāžu nodarbinātos, tostarp izglītības iestādēs nosakot arī kārtību, kādā veicama testēšana un tās rezultātu pārbaude.

Līdz ar to izglītības iestādēs arī 2021./2022. mācību gada otrajā semestrī (līdz 14.03.2022.) turpinājās pastāvīga izglītojamo un nodarbināto testēšana, kas turpināja radīt virkni pastiprinātu papildu loģistikas un citu darba organizācijas jautājumu operatīvu risināšanu.

Ar Ministru kabineta 2022.gada 1.marta rīkojumu Nr. 140 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”” Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamata un vidējās izglītības iestādēm par epidemioloģisko nosacījumu, loģistikas un darba organizācijas procesa nodrošināšanu izglītības iestādē Covid-19 pandēmijas laikā ir piešķirts papildu finansējums **45 961 EUR** (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens euro). Finansējums ir izmaksājams izglītības iestāžu darbiniekiem (pedagogiem un pārējiem darbiniekiem), kuri ir tieši iesaistīti Covid-19 infekcijas saslimstības testēšanā 2021./2022. mācību gada otrajā semestrī. Minētā rīkojuma anotācijā norādīts, ka piemaksu 30% apmērā no aprēķinātā finansējuma apmēra izglītības iestādes administrācijai paredzēts piešķirt un izmaksāt divas reizes, t.i. kopumā 60% apmērā 2021./2022.mācību gada otrajā semestrī.

Kopējā vienreizējā papildu finansējuma summa katrai izglītības iestādei aprēķināta, ņemot vērā izglītojamo skaitu Valsts izglītības informācijas sistēmā (VIIS) uz 2021.gada 1.septembri.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumus Nr. 662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas ierobežošanai”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 8. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 24. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pašvaldībai piešķirto papildu finansējumu piemaksu nodrošināšanai pamata un vidējās vispārējās izglītības iestādēm par epidemioloģisko nosacījumu, loģistikas un darba organizācijas procesa nodrošināšanu izglītības iestādē Covid-19 pandēmijas laikā 45 961 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens euro), tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sadalīt šādi, kā arī par šādu summu palielinot katras izglītības iestādes valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai 2022.gadam:

N.p.k.	Izglītības iestāde	Papildu finansējums piemaksām pedagogiem un pārējiem darbiniekiem, izglītības iestāžu administrācijai (EUR)
1.	Allažu pamatskola	1 434

2.	Mores pamatskola	1 338
3.	Laurenču sākumskola	5 042
4.	Siguldas 1. pamatskola	5 997
5.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola	800
6.	Inčukalna pamatskola	3 238
7.	Siguldas Valsts ģimnāzija	6 344
8.	Siguldas pilsētas vidusskola	12 916
9.	Krimuldas vidusskola	4 898
10.	Mālpils vidusskola	3 954
	Kopā	45 961

- izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt finansējuma izlietojumu atbilstoši mērķim, nosakot vienreizējas piemaksas pedagogiem un pārējiem darbiniekiem par epidemioloģisko nosacījumu, loģistikas un darba organizācijas procesa nodrošināšanu izglītības iestādē Covid-19 pandēmijas laikā;
- uzdot Finanšu pārvaldei līdz 2022. gada 20. septembrim sagatavo pārskatu par apstiprinātā finansējuma izlietojumu un iesniegt to, izmantojot Valsts kases e-pakalpojumā “ePārskati” pieejamo veidlapu;
- kontroli par lēmuma 2. punkta izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.

25. §

Par maksas cenrāža apstiprināšanu izmitināšanas pakalpojumiem Pils ielā 10, Pils ielā 12, Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ņemot vērā, ka pašvaldības ēkās Pils ielā 10, Pils ielā 12 un Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, tiek sniegti izmitināšanas pakalpojumi, ir nepieciešams apstiprināt pakalpojumiem cenrādi.

Finanšu pārvalde ir sagatavojusi aprēķinu izmitināšanas pakalpojuma izcenojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 25. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- Apstiprināt cenrādi izmitināšanas pakalpojumam pašvaldības īpašumos – Pils ielā 10, Pils ielā 12 un Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pielikumā pievienotajā redakcijā.
- Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.
- Šis lēmums piemērojams ar 2022.gada 1.martu.

26. §

Par zemes gabala Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615334, nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0247, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 010 0209) 6205 m² platībā, īpašnieks ir Krimuldas novada pašvaldība. Īpašums izveidots atdalīšanas rezultātā no īpašuma Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, kadastra numurs 8068 010 0190, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0200. Nekustamais īpašums Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, kadastra izveidots atdalīšanas rezultātā no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Sunīši”, kadastra numurs 8068 010 0040.
2. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu mājām:
 - 2.1. Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (būves kadastra apzīmējums 8068 010 0040 007),
 - 2.2. Nākotnes iela 3, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (būves kadastra apzīmējums 8068 010 0040 008),
 - 2.3. Nākotnes iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8068 010 0040 009).
3. Krimuldas novada būvvaldes 2020.gada 16.jūlija lēmuma “Par detālplānojumā nekustamam īpašumam Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pag., Krimuldas nov, kad. Nr. 8068 010 0190, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0183 ietvertā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 21.§):
 - 3.1. 17.apakšpunktā noteikts, ka uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 8068 010 0209, esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0040 007 mainīt adresi no Centrs 41, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads uz adresi Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads;
 - 3.2. 18.apakšpunktā noteikts, ka uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 8068 010 0209, esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0040 008 mainīt adresi no Centrs 42, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads uz adresi Nākotnes iela 3, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads;
 - 3.3. 19.apakšpunktā noteikts, ka uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 8068 010 0209, esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0040 009 mainīt adresi no Centrs 43, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads uz adresi Nākotnes iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads.
4. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 36.punktu, Siguldas novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Uz zemes vienības Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, esošo funkcionāli saistīto ēku (būvju) īpašumi:
 - 5.1. ar kadastra Nr. 8068 510 0042, kas sastāv no trīs stāvu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 007), kurā atvērti nodalījumi divdesmit dzīvokļu īpašumiem. Ēku (būvju) nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.542. Nodalījumā ierakstīta atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu “Sunīši”, Krimuldas pagastā, kadastra numurs 8068 010 0040;
 - 5.2. ar kadastra Nr. 8068 510 0013, kas sastāv no trīs stāvu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 008), kurā atvērti nodalījumi divdesmit vienam dzīvokļu īpašumiem. Ēku (būvju) nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.554. Nodalījumā ierakstīta atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu “Sunīši”, Krimuldas pagastā, kadastra numurs 8068 010 0040;
 - 5.3. ar kadastra Nr. 8068 510 0012, kas sastāv no trīs stāvu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 009), kurā atvērti nodalījumi astoņpadsmit dzīvokļu īpašumiem. Ēku (būvju) nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.376. Nodalījumā ierakstīta atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu “Sunīši”, Krimuldas pagastā, kadastra numurs 8068 010 0040.

6. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmajā daļā teikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, tad privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā panta ceturtā daļa noteic, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Savukārt 75.panta astotajā daļā teikts, šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.
7. Kopējās izmaksas nesadalītā īpašuma Ernesta Sovera ielā 1 (no kura atdalīti īpašumi), kadastra Nr.8068 010 0190, platība 5,8628 ha sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 16 613,77 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit *euro* un 77 centi), tajā skaitā:
 - 7.1. izmaksas par detālplānojumu un zemes ierīcības projektu 9341,20 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 20 centi),
 - 7.2. zemes uzmērīšana 5988 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*),
 - 7.3. kancelejas nodeva zemesgrāmatai 654,57 EUR (seši simti piecdesmit četri *euro* un 57 centi),
 - 7.4. valsts nodeva jauna nekustamā īpašuma reģistrēšanai Valsts kadastra informācijas sistēmā 630 EUR (seši simti trīspadsmit *euro*).
8. Izdevumi zemesgabala Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 1758,35 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 35 centi) ($16613,77 : 5,8628 \times 0,6205 = 1758,35$).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto, astoto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 26. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0247, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 010 0209), platība 6205 m², īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar adresi Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 007, ar adresi Nākotnes iela 3, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 008, ar adresi Nākotnes iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 009, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noteikt, ka dzīvojamo māju Nākotnes iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts Siguldas novads, Nākotnes iela 3, Sunīši, Krimuldas pagasts Siguldas novads un Nākotnes iela 5, Sunīši, Krimuldas pagasts Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem par dzīvojamo māju ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala sadalīšanu, mērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 1758,35 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 35 centi), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

27. §

Par zemes gabala Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615346, nekustamā īpašuma Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0252, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 010 0215) 4839 m² platībā, īpašnieks ir Krimuldas novada pašvaldība. Īpašums izveidots atdalīšanas rezultātā no īpašuma Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, kadastra numurs 8068 010 0190, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0200. Nekustamais īpašums Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, izveidots atdalīšanas rezultātā no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Sunīši", kadastra numurs 8068 010 0040.
2. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu māju Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8068 010 0040 010). Ar Krimuldas novada būvvaldes 2020.gada 16.jūlija lēmumu "Par detālplānojumā nekustamam īpašumam Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pag., Krimuldas nav, kad. Nr. 8068 010 0190, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0183 ietvertā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" (prot.Nr.14, 21.p.) 29.apakšpunktu noteikts, ka uz zemes vienības esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0040 010 mainīta adrese no Centrs 44, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads uz adresi Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads.
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 36.punktu, Siguldas novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
4. Uz zemes vienības Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atrodas funkcionāli saistīts ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr. 8068 510 0004, kas sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 010), kurā atvērti nodalījumi trīsdesmit sešiem dzīvokļu īpašumiem. Ēku (būvju) nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.304. Nodalījumā ierakstīta atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu "Sunīši", Krimuldas pagastā, kadastra numurs 8068 010 0040.
5. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmajā daļā teikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", tad privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā panta ceturtā daļa noteic, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Savukārt 75.panta astotajā daļā teikts, šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.
6. Kopējās izmaksas nesadalītā īpašuma Ernesta Sovera ielā 1 (no kura atdalīti īpašumi), kadastra Nr.8068 010 0190, platība 5,8628 ha sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 16 613,77 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit *euro* un 77 centi), tajā skaitā:
 - 6.1. izmaksas par detālplānojumu un zemes ierīcības projektu 9341,20 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 20 centi),
 - 6.2. zemes uzmērīšana 5988 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*),
 - 6.3. kancelejas nodeva zemesgrāmatai 654,57 EUR (seši simti piecdesmit četri *euro* un 57 centi),
 - 6.4. valsts nodeva jauna nekustamā īpašuma reģistrēšanai Valsts kadastra informācijas sistēmā 630 EUR (seši simti trīsdesmit *euro*).
7. Izdevumi zemesgabala Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 1371.26 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit viens *euro* un 26 centi) ($16613,77:5,8628 \times 0,4839 = 1371.26$).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto, astoto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 27. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0252, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 010 0215), platība 4839 m², īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 010, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noteikt, ka dzīvojamās Klusā iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala sadalīšanu, iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 1371.26 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit viens *euro* un 26 centi), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

28. §

Par zemes gabala Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615338, nekustamā īpašuma Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0249, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 010 0211) 4097 m² platībā, īpašnieks ir Krimuldas novada pašvaldība. Īpašums izveidots atdalīšanas rezultātā no īpašuma Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, kadastra numurs 8068 010 0190, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0200. Nekustamais īpašums Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pagasts, izveidots atdalīšanas rezultātā no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Sunīši”, kadastra numurs 8068 010 0040.
2. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu māju Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8068 010 0040 011). Ar Krimuldas novada būvvaldes 2020.gada 16.jūlija lēmumu “Par detālplānojumā nekustamam īpašumam Ernesta Sovera iela 1, Sunīši, Krimuldas pag., Krimuldas nav, kad. Nr. 8068 010 0190, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0183 ietvertā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 21.p.) 23.apakšpunktu noteikts, ka uz zemes vienības esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0040 011 mainīta adrese no Centrs 52, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads uz adresi Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads.
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 36.punktu, Siguldas novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
4. Uz zemes vienības Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, atrodas funkcionāli saistīts ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr. 8068 510 0014, kas sastāv no trīs stāvu dzīvojamās ēkas, (kadastra apzīmējums 8068 010 0040 011), kurā atvērti nodalījumi divdesmit četriem dzīvokļu īpašumiem. Ēku (būvju) nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.407. Nodalījumā ierakstīta atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu “Sunīši”, Krimuldas pagastā, kadastra numurs 8068 010 0040.

5. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmajā daļā teikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", tad privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā panta ceturrtā daļa noteic, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Savukārt 75.panta astotajā daļā teikts, šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.
6. Kopējās izmaksas nesadalītā īpašuma Ernesta Sovera ielā 1 Sunīšos, Krimuldas pagastā (no kura atdalīti īpašumi), kadastra Nr.8068 010 0190, platības 5,8628 ha apmērā sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 16 613,77 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit *euro* un 77 centi), tajā skaitā:
 - 6.1. izmaksas par detālplānojumu un zemes ierīcības projektu 9341,20 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens *euro* un 20 centi),
 - 6.2. zemes uzmērīšana 5988 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*),
 - 6.3. kancelejas nodeva zemesgrāmatai 654,57 EUR (seši simti piecdesmit četri *euro* un 57 centi),
 - 6.4. valsts nodeva jauna nekustamā īpašuma reģistrēšanai Valsts kadastra informācijas sistēmā 630 EUR (seši simti trīspadsmit *euro*).
7. Izdevumi zemesgabala Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 1160,99 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro* un 99 centi) ($16613,77:5,8628 \times 0,4097 = 1160,99$).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo, ceturto, astoto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 28. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0249, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 010 0211), platība 4097 m², īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 010 0040 011, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noteikt, ka dzīvojamās mājas Centra iela 10, Sunīši, Krimuldas pagasts Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 1160,99 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro* un 99 centi), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr.4, 1. §), kas nosaka jauno Siguldas

novada pašvaldības struktūru, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienojot bijušo Siguldas novada, Mālpils novada, Inčukalna novada un Krimuldas novada pašvaldību.

Lai nodrošinātu vienotu pieeju un līdzvērtīgas iespējas visā Siguldas novadā pēc 2021.gadā veiktās teritoriālās reformas, ir izstrādāti jauni Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 12. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 29. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

30. §

Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldības noteikto maksas pakalpojumu aktualizāciju Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļā, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu “Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.10, 9.§) noteikta maksa par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas svinīgu laulību reģistrācijas ceremoniju pakalpojuma sniegšanu un maksa par dokumentu izsniegšanu.
2. Ņemot vērā, ka Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļa no 2021.gada 15.jūnija savas funkcijas īsteno adresē Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kā arī plānots veikt laulību reģistrācijas Lēdurgas kultūras nama Tradīciju zālē un Mālpils pagasta pārvaldes ēkas Laulību zālē, nepieciešams aktualizēt Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi, vienlaikus svītrojot šādas pozīcijas cenrādī:
 - svinīga laulības reģistrācija Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas telpās (Raina ielā 3, Siguldā);
 - svinīga laulības reģistrācijas ceremonija koncertzāles Baltais Flīgelis telpās (Šveices iela 19, Sigulda, koncertzāle “Baltais Flīgelis”).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 15.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Civiltāvokļa aktu reģistrācijas likuma 19. un 47.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 30. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmums “Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.10, 9.§);
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Deputāte Z. Segliņa pamet dalību sēdē, plkst. 14.47, turpmāk balsošanā piedalās 15 deputātu.

31. §

Par nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lēmuma mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri ir izceļojuši no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, – lai Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs īstenotajās profesionālās ievirzes programmās līdz 2021./2022.mācību gada beigām varētu tikt iesaistīti arī Ukrainas civiliedzīvotāji, kuriem ir izsniegts Valsts robežsardzes vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes amatpersonas dokuments, kas apstiprina tiesības uzturēties Latvijas Republikā, un ja tiem pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Siguldas novadā. Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 1.pantu Ukrainas civiliedzīvotāji šī lēmuma izpratnē ir Ukrainas pilsoņi un viņu ģimenes locekļi, kā arī personas, kuras Ukrainā saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, bezvalstnieka statusu vai starptautiskās aizsardzības statusu, un to ģimenes locekļi. Atbalsts sniegs iespēju ukraiņu bērniem labāk socializēties, veicinās latviešu valodas apguvi, ļaus iepazīt profesionālās ievirzes programmas Siguldas novadā. Turklāt kā norādīts Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma anotācijā ir būtiski nepilngadīgam Ukrainas civiliedzīvotājam, kurš bēg no notiekošā bruņotā konflikta starp Ukrainu un Krievijas Federāciju un kurš šī iemesla dēļ ieceļo Latvijas Republikā vai kurš šī konflikta laikā nevar atgriezties atpakaļ Ukrainā, paredzēt iespēju iegūt attiecīgu izglītību.

Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju likuma 7.panta pirmo prim daļu valsts un pašvaldība nodrošina Ukrainas civiliedzīvotājam cita veida atbalstu, ja, izvērtējot personas individuālās vajadzības, tiek konstatēta tā nepieciešamība. Minētā likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka pasākumus atbalsta sniegšanai Ukrainas civiliedzīvotājiem primāri finansē no valsts budžeta un pašvaldību budžetu līdzekļiem, kas iedalīti no budžeta finansētajām institūcijām. Ministru kabinets pēc pamatota ministriju pieprasījuma var pieņemt lēmumu par finansējuma piešķiršanu no valsts budžeta programmas 02.00.00 “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” šajā likumā noteiktā atbalsta sniegšanai. Savukārt Ukrainas civiliedzīvotāju likuma 13¹.panta 4.daļa noteic, ka nepilngadīgam Ukrainas civiliedzīvotājam ir tiesības turpināt iepriekš uzsākto profesionālās ievirzes izglītības ieguvu, apgūstot attiecīgas profesionālās ievirzes izglītības programmas valsts izglītības iestādēs, tādā pašā kārtībā, kādā nodrošina izglītības ieguves iespējas nepilngadīgam patvēruma meklētājam atbilstoši Patvēruma likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka Siguldas novada teritorijā nav iespējams apgūt valsts izglītības iestāžu nodrošinātās profesionālās ievirzes programmas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 1.pantu, 7.panta pirmo prim daļu 13¹.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 31. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis,

U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbrīvojot līdz 2021./2022.mācību gada beigām no līdzfinansējuma maksas profesionālās ievirzes programmās Siguldas novada pašvaldības profesionālās izglītības iestādēs nepilngadīgos Ukrainas civiliedzīvotājus, kuri izceļojuši no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā un saņēmuši Valsts robežsardzes vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes amatpersonas dokumentu, kas apstiprina tiesības uzturēties Latvijas Republikā, un ja tiem pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Siguldas novadā, un ir saņemts nepilngadīgā likumiskā pārstāvja iesniegums.

32. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.marta sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 3. §), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 34.§) apstiprināti “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 24.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 28.februāra līdz 2022.gada 9.martam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62.punkts noteic, ka: “Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsolī, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsolī, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 32. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 11.marta izsoli “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu – 132,70 EUR (viens simts trīsdesmit divi *euro* un 70 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 27,87 EUR (divdesmit septiņi *euro* un 87 centi), kopā 160,57 EUR (viens simts sešdesmit *euro* un 57 centi);
3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

33. §

Par nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17. februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0208, sastāv no zemes vienības 2969 m² platībā (kadastra apzīmējums 80420080208), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591855.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 760. punktu, Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk – VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā
4. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas būve bez subjekta - ēkas pamati pēc ugunsgrēka, ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0208 013, kas nav zemesgrāmatā reģistrējami.
5. Piekļuve nekustamajam īpašumam tiek nodrošināta pa ceļa servitūta teritoriju, kas par labu Nekustamajam īpašumam reģistrēts Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.135.
6. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
8. Izvērtējot Nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas saskaņā ar Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada

- teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
 10. Saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr. 44103018948, 2022.gada 10.februāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 157,30 EUR (viens simts piecdesmit septiņi euro un 30 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
 11. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
 12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 4216 EUR (četri tūkstoši divi simti sešpadsmit *euro*).
 13. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 33. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0208, kas sastāv no zemes vienības 2969 m² platībā (kadastra apzīmējums 80420080208), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0208, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4374 EUR (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit četri *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Puriņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0208, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

Sēdē atsāk piedalīties deputāte Z. Segliņa, plkst. 14.51. Turpmāk balsošanās piedalās 16 deputātu.

34. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tirgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17. februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tirgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.5, 4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0325, un [M.B.] 2021.gada 23.augusta iesniegumu Nr. A-6.6/3/1028, kurā viņš lūdz nodot viņam atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirgus ielā 20, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8068 007 0325, uz kura atrodas viņam piederošas ēkas, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Tirgus iela 20, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0325, kas sastāv no zemes vienības 0.528 ha (kadastra apzīmējums 80680070325), turpmāk – Zemes vienība – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579595 īpašuma tiesības reģistrētas Krimuldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļu:
 - 1.1. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija- 0,005 ha
 - 1.2. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0165 ha;
 - 1.3. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0667 ha;
 - 1.4. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi- citām fiziskām personām piederošās ēkas vai ēkas daļas.
3. Uz Zemes vienības, atrodas [M.B.] piederoša dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]), kadastra Nr.[..], kas reģistrētas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..];
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..].
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [M.B.] kā nomnieku 2021.gada 1.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.217-6/2021 par Zemes vienības nomu līdz 2031.gada 25.februārim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.
7. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada” (apstiprināts ar Krimuldas novada domes 2016.gada 2. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 3. §)) grafiskās daļas Raganas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība ir Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kuras galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve.
8. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu.
9. Saskaņā ar SIA “Invest - Cēsis”, reģ.Nr. 44103018948, 2021.gada 10. februāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 157,30 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) Nekustamā īpašuma tirgus cena ir 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un

- 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
10. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
 11. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 6210 EUR (seši tūkstoši divi simti desmit *euro*).
 12. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 34. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0325, kas sastāv no zemes vienības 0,528 ha platībā (kadastra apzīmējums 80680070325) par nosacīto cenu 8758 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0325, atsavināšanas paziņojumu pielikumā pievienotajā redakcijā.
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [M.B.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

35. §

Par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17. februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Cīruļu ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2181, sastāv no zemes vienības 0,143 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2181), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000445775;
2. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2181 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir

- savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums aprūtināts ar Aprūtinājuma plāna Aprūtinājuma sarakstu Nr.1. (skat. Aprūtinājuma plānu pielikumā);
 - saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
 - par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
 - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 - saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā", Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
 - saskaņā ar SIA "Invest Cēsis", reģ.Nr. 44103018948, 2022.gada 10.februāra novērtējumu (novērtējuma izmaksas ir 157,30 EUR (viens simts piecdesmit septiņi euro un 30 centi)), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 39 000 EUR (trīsdsmit deviņi tūkstoši *euro*).Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 - Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 10 637 EUR (desmit tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro*);
 - likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 35. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2181, kas sastāv no zemes vienības 0.143 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2181), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2181, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 39 158 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2181, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

36. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17. februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0358, sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000622456 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. uz zemes vienības atrodas būve - šķūnis (kadastra apzīmējums 80150020357001), kuras piederība nav noskaidrota.
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1-3., (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020357 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs-Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanai apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai;
7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat

neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;

8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Cīruļu iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..];
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Kuršu iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..];
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Rūsiņa iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..];
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0213 ha platībā;
11. saskaņā ar SIA ”VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2022.gada 23. marta novērtējumu (novērtējuma izmaksas 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci euro 20 centi)), nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 26 EUR (divdesmit seši *euro*);
13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
17. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu,

5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 36. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0358, kas sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0358, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 1746 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit seši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0358, kas sastāv no zemes vienības 0,0213 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020357), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Starpgabals pie Rūsiņa ielas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0258, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

37. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu saraksti 2022.gadam. Lai nodrošinātu precīzu pašvaldības izveidoto amatu uzskaiti, kā arī lai īstenotu Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto pašvaldības kompetenci sniegt atbalstu izglītības pakalpojumu saņemšanai Ukrainas bērniem, nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 01.02.2022. lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un

3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 37. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.4, 2. §):
 - 1.1. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Īpašumu pārvaldības nodaļa”* ieraksta Nr.2 “Būvinženieris, nodaļas vadītāja vietnieks” kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga atbilstoši slodzei” aizstāt skaitli “1558” ar skaitli “1608” (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.2. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Īpašumu pārvaldības nodaļa”* ieraksta Nr.11 “Dienesta viesnīcas vadītājs” kolonnās “Amatam noteiktā mēnešalga (par slodzi)” un “Mēnešalga atbilstoši slodzei” aizstāt skaitli “930” ar skaitli “1093” (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.3. 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Transporta būvju nodaļa”* ieraksta Nr.2 “Ceļu būvinženieris” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “3” ar skaitli “2” (lēmuma 2.pielikums);
 - 1.4. papildināt 01.02.2022. lēmuma *1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļu “Transporta būvju nodaļa”* ar ierakstu Nr.4 “Transporta būvju nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris” (lēmuma 2.pielikums);
 - 1.5. svītrot 01.02.2022.lēmuma *26.pielikuma “Siguldas novada Jaunrades centra amatu saraksts un klasifikācija”* amata vietas Nr.4 “Lietvedis” spēkā esamības termiņu “līdz 31.03.2022”, aizstāt kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” ar “0,5”, un kolonnā “Mēnešalga atbilstoši slodzei” aizstāt skaitli “660” ar skaitli “330” (lēmuma 3.pielikums);
 - 1.6. 01.02.2022. lēmuma *32.pielikuma “Pirmsskolas izglītības iestādes “Māllēpīte” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.4 “Skolotāja palīgs” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “10” ar skaitli “12” nosakot, ka viena amata vieta ir spēkā uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku (lēmuma 4.pielikums);
 - 1.7. papildināt 01.02.2022. lēmuma *33.pielikumu “Pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” amatu saraksts un klasifikācija”* ar ierakstu Nr.11 “Sētnieks” (lēmuma 5.pielikums);
 - 1.8. 01.02.2022. lēmuma *37.pielikuma “Pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” amatu saraksts un klasifikācija”* ieraksta Nr.6 “Skolotāja palīgs” kolonnā “Amata vietu skaits” aizstāt skaitli “12,35” ar skaitli “12,65” (lēmuma 6.pielikums);
2. noteikt, ka grozījumi ir spēkā no 2022.gada 19 aprīļa.

38. §

Par nekustamā īpašuma Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [I.S.D.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2022.gada 28.marta iesniegumu, kurā iesniedzēja piekrīt pārdot Siguldas novada pašvaldībai sev piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.[..], kas atrodas Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, par SIA “Newsec Valuations LV” 2022.gada 6.janvāra īpašuma vērtējumā noteikto tirgus vērtību 80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši

euro), nosakot, ka visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, sedz pašvaldība un ka īpašuma atsavināšanas darījums tiek noslēgts un pirkuma maksa tiek samaksāta ne vēlāk kā līdz 2022.gada 27.maijam, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 15.oktobra lēmumu “Par nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā un Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, iegādi” (prot. Nr.12., 32.§), nolemts konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 5500 m² platībā (kadastra apzīmējums [..]) un Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 5598 m² platībā (kadastra apzīmējums [..]) iegādi Siguldas pilsētas vidusskolas ēkas paplašināšanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. Nekustamā īpašuma iegāde atbilst Siguldas novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes Nr.2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena Nr.2 Izglītība visos vecumos uzdevumam Nr.9 uzlabot Izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, un ir iekļauts Investīciju plāna pozīcijā Nr.18;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums (kadastra Nr.[..]), kas sastāv no zemes vienības Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, platība 5598 m² (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – nekustamais īpašums) ir [I.S.D.] īpašumā;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru, tai skaitā izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums ir piegulošā teritorija Siguldas pilsētas vidusskolai, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, un tā nepieciešama skolas ēkas renovācijas nodrošināšanai, tās paplašināšanai un pie skolas esošās teritorijas labiekārtošanai, kurai ir izstrādāts skolas ēkas pārbūves mets;
6. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2022.gada 6.janvāra Nekustamā īpašuma Nurmižu ielā 37, Siguldā, Siguldas novadā, vērtējuma atskaiti Nr.LV-22-01-06-1936, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši euro);
7. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, gādāt par iedzīvotāju izglītību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka lai nodrošinātu Siguldas pilsētas vidusskolas paplašināšanu un pildītu likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ir nepieciešams iegādāties nekustamo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 26. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 38. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības Nurmižu ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, platība 5598 m² (kadastra apzīmējums [..]), pašvaldības funkciju

nodrošināšanai, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā;

2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar [I.S.D.];
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

39. §

Par zemes vienības Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., atdalot būvniecības procesā esošu Mālkalnu ielas posmu un citu ielu teritorijas sarkano līniju robežās no apbūvējamām teritorijām, savrupmāju apbūves zonā veidojot trīs apbūves zemes vienības, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 274 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 2319, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2319, platība 1.387 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2319 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 12270 m², un Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900), 1600 m²;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC5), Dabas un apstādījumu teritorija (apakšzona DA3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Mālkalnu ielas savienojums ar Atbrīvotāju ielu un joslas Atbrīvotāju, Līvkalna un Televīzijas ielas sarkanajās līnijās);
4. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība noteikta 1000 m² un robežai gar ielu jābūt vismaz 25 m garai, Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) minimālā zemes gabala platība nav noteikta;
5. Mālkalnu ielas pārbūvei 2018. gadā izstrādāts būvprojekts (būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2018-17; 11.01.2018.) un 2021. gadā uzsākti būvdarbi; ielas pārbūve iekļauj līdz šim pastāvošā Mālkalnu ielas posma savienošanu ar Atbrīvotāju ielu, šķērsojot Zemes vienību; ievērojot to, ka būvprojektā noteiktā un praktiski realizējamā ielas jaunā posma trase pilnībā nesakrīt ar shematiski noteiktajām ielas sarkanajām līnijām Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, zemes ierīcības projektā precizējamas Mālkalnu ielas jaunā posma sarkanās līnijas atbilstoši būvprojektam;
6. neapbūvētai zemei, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 37., 44., 169., 171. punktu un 3. pielikumu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 30. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 2319, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2319 sadalīšanai sešās daļās, atdalot daļas ielu sarkano līniju robežās un veidojot četras apbūvei paredzētas zemes vienības;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2319 Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

40. §

Par nekustamo īpašumu maiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [I.S.D.], dzīvesvietas adrese [..], 2022.gada 28.marta iesniegumu, kurā iesniedzēja piekrīt mainīt sev piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums [..]), platība 5500 m², kas atrodas Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību, kuru plānots atdalīt no nekustamā īpašuma Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 2319 ar plānoto platību ~ 1545 m², kas pievienotajā skicē atzīmēta ar Nr.2 un iekrāsota dzeltenā krāsā, nosakot, ka maiņas cerību līgums vai vienošanās jānoslēdz līdz 2022.gada 27.maijam, maiņas līgums jānoslēdz līdz 2022.gada 30.decembrim un, ka visus izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu, segs Siguldas novada pašvaldība, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības Krišjāņa Barona ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, platība 5500 m² (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība) ir [I.S.D.] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas skolas ēkas, kadastra apzīmējums 8015 002 2509 001, daļa un angārs-sporta zāle, kadastra apzīmējums 8015 002 2508 004, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā, un, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1460, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Ēkās atrodas Siguldas pilsētas vidusskola;

3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr.15, 12.§), [I.S.D.] kā iznomātājs un Siguldas novada pašvaldība kā nomnieks 2021.gada 11.februārī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.2021/25, ar kuru ir iznomāta zemes vienība uz tā esošās nomniekam piederošās skolas ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 2509 001) daļas un angāra-sporta zāles (kadastra apzīmējums 8015 002 2508 004) uzturēšanai;
4. Nekustamā īpašuma iegāde atbilst Siguldas novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes Nr.2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena Nr.2 Izglītība visos vecumos uzdevumam Nr.9 uzlabot Izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, un ir iekļauts Investīciju plāna pozīcijā Nr.18;
5. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2022.gada 6.janvāra zemes īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10A, Siguldā, Siguldas novadā, vērtējuma atskaiti Nr.LV-22-01-06-1940, zemes vienības tirgus vērtība ir 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši euro);
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru, tai skaitā izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi;
7. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, gādāt par iedzīvotāju izglītību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
9. ņemot vērā, ka zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un [I.S.D.] iesniegumā norādīto, ir nepieciešamas lemt par maiņas cerību līguma noslēgšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 33. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 42. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt maiņas cerību līgumu ar [I.S.D.] par viņai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības Krišjāņa Barona ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā, platība 5500 m² (kadastra apzīmējums [...]) maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību, kuru plānots atdalīt no nekustamā īpašuma Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 2319 ar plānoto platību ~ 1545 m², kas pievienotajā skicē atzīmēta ar Nr.2 un iekrāsota dzeltenā krāsā, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistīt ar zemes vienības atdalīšanu, vērtēšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot maiņas cerību līgumu ar [I.S.D.];
3. Teritorijas attīstības pārvaldei:

- 3.1. pēc zemes vienības atdalīšanas no nekustamā īpašuma Atbrīvotāju ielā 50, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 2319, pasūtīt neatkarīga sertificēta vērtētāja vērtējumu atdalītajai zemes vienībai, atbilstoši tirgus situācijai;
- 3.2. aktualizēt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no zemes vienības Krišjāņa Barona ielā [...], Siguldā, Siguldas novadā, platība 5500 m² (kadastra apzīmējums [...]) noteikto tirgus vērtību.

41. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai nodrošinātu Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.apakšpunktā noteikto institūcijas pienākumu iekšējos normatīvajos aktos noteikt kārtību, kā darbiniekiem ir jārīkojas gadījumā, ja tie vēlas ziņot par iespējamām pārkāpumiem (tai skaitā iespējamām koruptīvām darbībām), kārtību, kādā institūcijas valsts amatpersonas paziņo par savu atrašanos interešu konflikta situācijā, kārtību, kādā interešu konflikta situācijā esošas valsts amatpersonas funkcijas nodod izpildei citai valsts amatpersonai un amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību, nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 39. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” pielikumā pievienotajā redakcijā.

Deputāte E. Viļķina pamet dalību sēdē, plkst. 15.00. Turpmāk balsošanā piedalās 15 deputātu.

42. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par personāla atlasi Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Lai nodrošinātu labas pārvaldības principa ievērošanu pašvaldības darbinieku atlases organizēšanā, kā arī veicinātu darbinieku profesionālo izaugsmi Siguldas novada pašvaldībā, nosakot kārtību amata prasībām visatbilstošāko un piemērotāko pretendentu izvirzīšanai vakantajiem amatiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 40. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par personāla atlasi Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

43. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamā mājā Atmodas ielā 14, Inčukalnā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Inčukalna Atmodas 14”, reģistrācijas Nr. 40008255672, juridiskā adrese Atmodas iela 14 - 13, LV-2141 Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības palīdzību – līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamā mājā Atmodas ielā 14, Inčukalnā, Siguldas novadā, saskaņā ar Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 (prot. Nr.3-28.§) “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – SN Nr.5/2012)

Izvērtējot iesniegumā minēto, iesniedzēju iesniegtos dokumentus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

[1] Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības ar kadastra Nr.80640060506 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, kas sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 1353,43m², un pieder daudzdzīvokļu mājas Atmodas iela 14, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem;

[2] Kārtību, kādā Inčukalna novada dome (turpmāk - pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, kā arī pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma - apmēru un piešķiršanas nosacījumus, noteic SN Nr.5/2012.SN Nr.5/2012 2.1.punkts noteic, ka: “Pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem atbilstoši Inčukalna novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirta šādiem mērķiem un šādā apjomā: 2.1.1. ja iedzīvotāji ir saņēmuši finansējumu no citām institūcijām: 2.1.1.1. 45% no atlikušajām izmaksām energoaudita veikšanai; 2.1.1.2. 45% no atlikušajām izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai; 2.1.1.3. 45% no atlikušajām izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai; 2.1.2. ja iedzīvotāji nav saņēmuši finansējumu no citām institūcijām: 2.1.2.1. 50% no izmaksām energoaudita veikšanai; 2.1.2.2. 50% no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai; 2.1.2.3. 50% no izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai.”

[3] Iesniegumā iekļautā informācija atbilst SN Nr.5/2012 izvirzītajām prasībām:

- kopējās fasādes apliecinājuma kartes, tehniskās apsekošanas un energoaudita dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Atmodas ielā 14, izmaksas ir 10 000 EUR (2.1.2. p.);
- pieprasītais finansējums nepārsniedz un ir 5 000 EUR (2.2.p.);
- dzīvojamā ēka atrodas Inčukalna novada teritorijā un tā nodota ekspluatācijā pirms 2000.gada (2.3.1. p.);
- dzīvojamā ēka sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam nepieder vairāk kā 25% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (2.3.2.p.);
- dzīvojamā ēkā esošo nedzīvojamo telpu kopējā platība nepārsniedz 25 % no kopējās ēkas platības (2.3.3.p.);
- dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē pieņēmuši lēmumu par dzīvojamās ēkas energoefektivitātes pasākumu īstenošanu un izdevumu segšanu (2.3.4.p.);
- dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku parādsaistības par pēdējiem 12 mēnešiem nepārsniedz 10% no apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojuma izmaksām (2.4.1.p.).

[4] Iesniegtie dokumenti atbilst SN Nr.5/2012 3.punktā izvirzītajām prasībām. Iesniegti obligātie pielikumi:

- iesniegums Inčukalna novada domei pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma saņemšanai (3.1.p.);
- dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija (3.3.1.p.);
- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums (3.1.2.p.);
- būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija (3.1.3.p.);

- dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojuma apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem, kur kopējā parāda summa par nenomaksātiem iedzīvotāju rēķiniem ir 8,2% (3.1.4.p.);
- Līguma Nr. 16/11-2 par fasādes apliecinājuma kartes, tehniskās apsekošanas un energoaudita dokumentācijas izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Atmodas ielā 14, kopija (3.1.5., 3.1.7., 3.1.9.p.);
- Līguma Nr.16/11-2 izpildes samaksas dokumentu kopijas (3.1.5., 3.1.8., 3.1.10.p.);
- Būvdarbu līguma kopija (3.1.11.p.);
- Darbu izpildes pārskata Nr.1 (Forma 2) kopijas (3.1.11.p.).

[5] Saskaņā ar SN Nr.5/2012 4.1.punktu Inčukalna novada dome viena mēneša laikā izskata Iesniegumu un tam pievienotus dokumentus un pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādei). Saskaņā ar SN Nr.5/2012 4.2.punktu pēc Noteikumu 4.1.apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanas Inčukalna novada dome informē Iesnieguma iesniedzēju par pieņemto lēmumu un noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par palīdzības saņemšanu, ņemot vērā Noteikumu 2.1. un 2.2. apakšpunktos noteiktos apmērus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, Inčukalna novada domes 2012.gada 21.marta saistošajiem noteikumu Nr.5/2012 (prot. Nr.3-28.§) “Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 4.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 32. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 41. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā biedrībai “Inčukalna Atmodas 14”, reģistrācijas Nr. 40008255672.
2. Noslēgt līdzfinansēšanas līgumu ar biedrības “Inčukalna Atmodas 14”, reģistrācijas Nr. 40008255672, juridiskā adrese Atmodas iela 14 - 13, LV-2141 Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., par līdzfinansējuma piešķiršanu 5000EUR (pieci tūkstoši *euro*) apmērā.
3. Finanšu pārvaldei veikt maksājumu uz biedrības “Inčukalna Atmodas 14” kontu.

44. §

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu līdzfinansēšana” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk - Siguldas Attīstības aģentūra) 2022.gada budžetā paredzētajam, ir izstrādāts nolikums jaunam grantu konkursam “Mazo un vidējo uzņēmumu projektu līdzfinansēšana”. Katru kārtējo gadu konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz konkursa rīkotāja – Siguldas Attīstības aģentūras budžetā. Grantu konkurss ir izstrādāts ar mērķi veicināt tūrisma un viesmīlības jomās piedāvāto produktu un pakalpojumu daudzveidību Pašvaldības administratīvajā teritorijā un sekmēt jaunu darba vietu radīšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 41.panta pirmās daļas

2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 34. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 43. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (J. Zilvers), **dome nolemj:**

atlikt jautājuma izskatīšanu.

Sēdē atsāk piedalīties deputāte E. Viļķina, plkst. 15.24. Turpmāk balsošanā piedalās 16 deputātu.

45. §

Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece A. Kalniņa

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” 14.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 44. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. lēmums ir spēkā no 2022.gada 19.aprīļa.

46. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [J.P.], dzīvesvietas adrese [..], Siguldas novada pašvaldībā saņemto 2022.gada 31.janvāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/433, ar līgumu pagarināt 2015.gada 16.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.32/11 uz vienu gadu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000580869 ierakstu nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740031000, platība 17,22 ha, īpašnieks ir Mālpils novada pašvaldība. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Pamatojoties uz Mālpils novada domes 2011.gada 25.maija lēmumu Nr. 5/8 “Par zemes nomas līguma apstiprināšanu”, starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un [J.P.] kā nomnieku 2011.gada 25.maijā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.32/11, ar kuru tika iznomāts zemes gabals Pils ielā 7, Mālpilī, Mālpils novadā ar kadastra numuru 80740030257 14,78 ha platībā ar iznomāšanas (lietošanas) mērķi: pļaujāmās zemes. Līguma darbības termiņš – 2015.gada 31.decembris.
3. Pamatojoties uz Mālpils novada domes 2014.gada 26.marta lēmumu Nr.5/3 “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 7 sadalīšanu un adrešu piešķiršanu”, no nekustamā īpašuma Pils ielā 7, Mālpilī, tika atdalīta atsevišķi zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740030257, platība 20,13 ha, piešķirot adresi “Nātrēni”, Mālpils novads.

4. 2015.gada 16.novembrī tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 32/11 (turpmāk – Zemes nomas līgums), ar kuru tika iznomāta nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030933, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030257 daļa 13,00 ha platībā lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Zemes nomas līguma darbības termiņš – 2021.gada 31.decembris.
5. Pamatojoties uz Mālpils novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumu Nr.14/3 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem”, tika apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Nātrēni”, Mālpils novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740030257, platība 20,13 ha, sadalei, un īpašumam (atdalītais gabals), sastāvošam no zemes vienības Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80740031000, platību 17,23 ha, piešķirts nosaukums “Lejasnātrēni”, Mālpils novads. Ņemot vērā minēto, 2018.gada 15.augustā tika noslēgta vienošanās par grozījumiem Zemes nomas līgumā, saskaņā ar kuriem Zemes nomas līguma 1.1.punkts tika izteikts šādā redakcijā: *Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomā nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļu ar platību 13,0 ha, lauksaimniecībā izmantojamo zemi.*
6. Zemes nomas līguma 2.2. apakšpunkts paredz, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Līgums pagarināt Zemes nomas līguma darbības termiņu Siguldas novada pašvaldībā iesniegts 2022.gada 31.janvārī. Saskaņā ar Civillikuma 2165.pantu *nomas vai īres līgums, kas aprobežots ar tikai pārejošu mērķi vai ar noteiktu termiņu, izbeidzas, kad sasniegts mērķis vai notecējis termiņš.* Ņemot vērā, ka līgums pagarināt Zemes nomas līguma darbības termiņu tika iesniegts pēc Zemes nomas līguma darbības termiņa beigām, saskaņā ar Civillikuma 2165.pantu Zemes nomas līgums vairs nav spēkā, un attiecīgi ir slēdzams jauns zemes nomas līgums.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 32.punktu *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.*
8. Saskaņā ar noteikumu 40.punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
9. Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja SIA INTERBALTIJA, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, LV-1011, 2022.gada 8.februāra tirgus nomas maksas vērtējumu nomas maksa gadā ar nomas termiņu līdz 6 gadiem bez PVN ir 1130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit euro).
10. Saskaņā ar 2022.gada 4.marta aktu Nr.1 par iznomātās zemes vienības daļas apsekošanu nomātā zemes platība ir apsaimniekota un taņī ir iesēti ziemāji. Saskaņā ar Civillikuma 2112.pantu *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums – īre.* Zemes nomas līgums ar [J.P.] tika noslēgts ar mērķi ražot lauksaimniecības produkciju. Minētais attiecīgi ietver arī tiesības ievākt ziemāju ražu. Līdz ar to līdz ziemāju ražas novākšanai Zemesgabals ir iznomājams Jānim Paulovičam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 35. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 45. §), atklāti balsojot ar 16

balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [J.P.] nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļu 13,00 ha platībā ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2021.gadā iesēto ziemāju ražas novākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.septembrim, un nomas maksu gadā nosakot 1130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*), papildus nomas maksai nomnieks maksā arī pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. Noteikt, ka [J.P.] maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanai 2015.gada 16.novembra zemes nomas līgumā Nr.32/11 noteiktajā apmērā.
3. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas sagatavot zemes nomas līguma projektu.

47. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto SIA “ML Investīcijas”, reģistrācijas Nr.40103958181, juridiskā adrese “Bio-Bērzi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, direktora Alda Gribusta 2022.gada 28.janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/416, ar lūgumu pagarināt 2016.gada 10.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.114/16 uz sešiem gadiem, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 43 ierakstu nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 004 0010, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8074 004 0040, platība 12,6 ha, un 8074 004 0041, platība 55,7 ha, īpašnieks ir Mālpils novada pašvaldība. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Pamatojoties uz Mālpils novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 13/2 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”, starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “ML Investīcijas”, reģistrācijas Nr.40103958181, kā nomnieku 2016.gada 10.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.114/16 (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru lauksaimniecības produkcijas ražošanai tika iznomāta nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 004 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0041, daļa 10,40 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals). Līguma darbības termiņš – 2021.gada 31.decembris.
3. Līguma 2.2.punkts noteic, ka Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Līgums pagarināt Līguma darbības termiņu Siguldas novada pašvaldībā iesniegts 2022.gada 31.janvārī. Saskaņā ar Civillikuma 2165.pantu *nomas vai īres līgums, kas aprobežots ar tikai pārejošu mērķi vai ar noteiktu termiņu, izbeidzas, kad sasniegts mērķis vai notecējis termiņš*. Ņemot vērā, ka līgums pagarināt Līguma darbības termiņu tika iesniegts pēc Līguma darbības termiņa beigām, saskaņā ar Civillikuma 2165.pantu Līgums vairs nav spēkā, un attiecīgi ir slēdzams jauns zemes nomas līgums.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 32.punktu *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*.

5. Saskaņā ar noteikumu 40.punktu *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*
6. Saskaņā ar neatkarīga vērtētāja SIA INTERBALTIJA, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, LV-1001, 2022.gada 9.februāra tirgus nomas maksas vērtējumu nomas maksa gadā ar nomas termiņu līdz 6 gadiem bez PVN ir 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*).
7. Atbilstoši 2022.gada 4.marta aktā Nr.3 par iznomātās zemes vienības daļas apsekošanu norādītajam, Zemesgabals ir apsaimniekots un tanī ir iesēti ziemāji. Saskaņā ar Civillikuma 2112.pantu *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums – īre.* Zemes nomas līgums ar SIA “ML Investīcijas”, reģistrācijas Nr.4010395818, tika noslēgts ar mērķi ražot lauksaimniecības produkciju. Minētais attiecīgi ietver arī tiesības ievākt ziemāju ražu. Līdz ar to līdz ziemāju ražas novākšanai Zemesgabals ir iznomājams SIA “ML Investīcijas”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 36. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 46. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA “ML Investīcijas”, reģistrācijas Nr.40103958181, nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 004 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0041 daļu 10,4 ha platībā ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2021.gadā iesēto ziemāju ražas novākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.septembrim, un nomas maksu gadā nosakot 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*), papildus nomas maksai nomnieks maksā arī pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. Noteikt, ka SIA “ML Investīcijas”, reģistrācijas Nr.40103958181, maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanai 2016.gada 10.novembra zemes nomas līgumā Nr.114/16 noteiktajā apmērā.
3. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līguma projektu.

48. §

Par sadarbību ar nodibinājumu “Imanta Ziedoņa muzeja fonds” “Interaktīvā lasītveicināšanas projekts pirmsskolai un sākumskolai” organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir:

- izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
- radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
- sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķa uzdevums *“Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas”*.

Ar 2021.gada 20.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Radošo pilsētu tīklam” (prot. Nr.7, 31.§) atbalstīta pieteikuma sagatavošana un iesniegšana ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Radošo pilsētu tīklam. UNESCO Radošo pilsētu tīkls izveidots 2004.gadā, lai veicinātu starptautisko sadarbību starp pilsētām, kuras radošumu ir atzinušas par būtisku virzītājspēku ilgtermiņīgās pilsētvides attīstībā. Radošo pilsētu tīkls ir arī viena no UNESCO pamatiniciatīvām ANO Ilgtspējīgās attīstības programmas 2030. gadam īstenošanai, kā arī Jaunās Pilsētvides attīstības programmas iedzīvināšanai vietējā līmenī. Siguldas novada Kultūras centra sagatavotajā pieteikumā iekļauts vidēja termiņa (četrus gadus) rīcības plāns, aprakstot galvenās lokālās un starptautiskās iniciatīvas, kurās Siguldas pilsēta apņemas īstenot un sasniegt tīkla mērķus: stimulēt un uzlabot dalībpiļsētas iniciatīvas literatūras nozarē, lai radošumu padarītu par būtisku Siguldas pilsētas attīstības sastāvdaļu, jo īpaši ar publiskā, privātā un pilsoniskā sektora starpniecību; stiprināt kultūras aktivitāšu, preču, pakalpojumu radīšanu, izplatīšanu; attīstīt radošuma un inovāciju centrus un paplašināt nozares profesionāļu iespējas; stiprināt starptautisko sadarbību starp pilsētām un uzlabot kultūras pieejamību un līdzdalību tajā.

Minētā projekta ietvaros ar 2021.gada 1.oktobri ir uzsākta speciāla literatūras projektu īstenošanas programma “Literatūra Siguldā” un apstiprināta jauna amata vieta “projektu vadītājs” ar amata mērķi “Izstrādāt kultūras projektu priekšlikumus, organizēt un vadīt projektus”. 2022.gada budžetā plānots finansējums literatūras projektu īstenošanai.

Programmas “Literatūra Siguldā” ietvaros un sadarbībā ar nodibinājumu “Ziedoņa muzejs” paredzēts īstenot interaktīvu lasītveicināšanas projektu pirmsskolas un sākumskolas vecuma bērniem. Sadarbība paredz kopēju projektu radīšanu, izveidošanu un darbības nodrošināšanu. Projekta īstenošanas vietas – kultūras centrs “Siguldas Devons” un Imanta Ziedoņa muzeja vasaras rezidence “Dzirnakmeņi”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Projekta mērķauditorija ir Siguldas novada bērnu dārzu un sākumskolas audzēkņi, ģimenes ar bērniem, kā arī Siguldas novada pārējie iedzīvotāji, viesi un tūristi ar bērniem.

Nodibinājuma “Ziedoņa muzejs” darbības mērķis ir saglabāt, pētīt, attīstīt un popularizēt Imanta Ziedoņa atstāto kultūras mantojumu, nodrošinot tā pieejamību sabiedrībai. Saskaņā ar statūtos noteikto mērķa sasniegšanai fonds veido Imanta Ziedoņa muzeju, organizē izglītojošus, radošus un vides projektus, kas atbilst fonda mērķim, kā arī veic citas darbības, kas sakrīt ar fonda mērķa sasniegšanu. Fondam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Imanta Ziedoņa muzejs ir viens no diviem Siguldas novada teritorijā esošajiem muzejiem, kas saņēmis Latvijas Kultūras ministrijas akreditāciju. Muzeja septiņu gadu darbības laikā īstenotas dažādas programmas un aktivitātes mērķa grupām: bērni, muzeja apmeklētāji, muzeju profesionāļi. Īstenotas arī vairākas aktivitātes ārpus muzeja, tostarp Lasītaka sadarbībā ar Siguldas novada Kultūras centru. Muzejam ir ilgstošā sadarbība ar programmu “Latvijas skolas soma”, nodrošinot saturu sākumskolas skolēniem.

Likuma “Par pašvaldībām” 12.pants noteic, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.). Minētā 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) slēgt darījumus,

kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt šī likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 1. punktu un 61.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 7. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 47. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Ziedoņa muzejs”, reģistrācijas Nr.40008244217, interaktīvā lasītveicināšanas projekta pirmsskolai un sākumskolai izstrādei un īstenošanai.

49. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ievērojot minēto noteikto un lai nodrošinātu visā jaunveidotajā Siguldas novadā vienotu nodevu piemērošanas kārtību par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā, ir nepieciešams izdot saistošos noteikumus “Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 3. un 16.¹ punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 5. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 48. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

50. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 8. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 39.20 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 50. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2, kas sastāv no telpas Nr.35 - 39.20 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas ierīkošanai.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.2 mēnesī 176.40 EUR (viens simts septiņdesmit seši euro un 40 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 37.04 EUR (trīsdesmit septiņi euro un 4 centi), kas kopā ir 213.44 EUR (divi simti trīspadsmit euro un 44 centi) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

51. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.11 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 7. §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.11 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 101,00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 51. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.11 (kas sastāv no telpām Nr.43 50,6m²; Nr.44 28,4m², Nr.45 14,4m²; Nr.46 6,5m²; Nr.47 1,1m²) 101,00m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.11 mēnesī 333,30 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 69,99 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 99 centi), kas kopā ir 403,29 EUR (četri simti trīs *euro* un 29 centi) un noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

52. §

Par nekustamā īpašuma “Kioska Nr. 5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.5”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 6 §) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.5 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 52. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.5, kas sastāv no vienas telpas 9.00 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 gadiem radošo uzņēmēju nozarē, kas atbilst šādiem kritērijiem: konditorejas izstrādājumi un uzkodas; bezalkoholiskie dzērieni;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Kiosku Nr.5 mēnesī 54.00 EUR (piecdesmit četri *euro* 00 centi) un PVN 21% 11,34 EUR (vienpadsmit *euro* un 34 centi), kas kopā ir 65,34 EUR (sešdesmit pieci *euro* un 34 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692 vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

53. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījuma izsniegšanu zemes vienību Kopmītņu ielā 3 un Meža ielā 4B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu veikt robežu pārkārtošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošām zemes vienībām Kopmītņu ielā 3 un Meža ielā 4B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., atdalot daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0944 un pievienojot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0911, kuru paredzēts nodod atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000330237 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Kopmītņu iela 3, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0944, sastāv no zemes vienības 0.3003 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0944, tas pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000494941 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Meža iela 4B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0911, sastāv no zemes vienības 0.0917 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0911, tas pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 235. 1. punktu, *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijā – 1200m²*;
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienības atrodas sanitārajā aizsargjoslā ap kapsētu, bakterioloģiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, aizsargjoslā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20kV;
6. pārkārtojot zemes vienības robežas, abas zemes vienības robežosies ar pašvaldības ielu – Kopmītņu ielu;
7. neapbūvētai zemei, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Kopmītņu ielā 3 un Meža ielā 4B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0944 daļu un pievienot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0911;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes vienību Kopmītņu ielā 3 un Meža ielā 4B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

54. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar adresi Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības Ziedoņa iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, platība 1426 m², kadastra apzīmējums 8074 003 0513, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāri (prot. Nr.4, 45.§) rīkojumu Nr.82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, zemes reforma Mālpils novadā ir pabeigta;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2022.gada 15.februāra Aktu Nr.11-12-R/19 “Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar adresi Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, platība 1426 m², kadastra apzīmējums 8074 003 0513 (turpmāk – Zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0513 sastāvā;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;*
6. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā Zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū pabeidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārim.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.apriļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar adresi Ziedoņa iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, platība 1426 m², kadastra apzīmējums 8074 003 0513, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

55. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0450) atzīšanu par piekrītu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0449 nosaukuma maiņu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0450) 0.0300 ha platībā atzīšanu par piekrītu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2021.gada 15.februāra aktu Nr.11-12R/25 "Akts pa zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0450, platība 0.0300 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Rezerves zemes fonds (kadastra Nr.8042 004 0449) sastāvā;
2. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 "Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekrītību*

pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

4. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR), un tā atrodas Zaļās ielas sarkanajās līnijās un ir daļa no tās;
6. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
7. ņemot vērā, ka zemes vienība ir pašvaldības ielas Zaļā iela, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., daļa ir nepieciešamas lemt par tās piekritību Siguldas novada pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 004 0450) 0.0300 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. mainīt īpašumam ar kadastra Nr.8042 002 0449 nosaukumu no Rezerves zemes fonds uz nosaukumu Zaļā iela A.

56. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0274) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0274) pievienošanu pie nekustamā īpašuma Baznīca-Kapliča, kadastra Nr.8042 002 0157

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0274) 0.1300 ha platībā atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2021.gada 2.jūnija Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/125 "Akts pa zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0274, platība 0.1300 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Rezerves zemes fonds (kadastra Nr.8042 004 0449) sastāvā;

3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 "Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū", nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, *par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA), bet dabā uz tās atrodas Siguldas novada pašvaldības ceļa "Baznīca-Kapliča" atzars (zemes vienības kadastra apzīmējums 8042 002 0157);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem īpašums "Baznīca-Kapliča", kadastra Nr.8042 002 0157, kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 002 0157), platība 0.7800 ha, ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
8. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
10. ņemot vērā, ka zemes vienība ir pašvaldības ceļa "Baznīca-Kapliča" atzars, un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai ir nepieciešams lemt par zemes vienības piekritību pašvaldībai, kā arī par tās iekļaušanu nekustamā īpašuma "Baznīca-Kapliča", kadastra Nr.8042 002 0157 sastāvā kā otro zemes vienību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, kā arī ņemot vērā

Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 002 0274) 0.1300 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrietoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. lūgt Valsts zemes dienestam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0274 reģistrēt kā otro zemes vienību nekustamā īpašuma “Baznīca-Kapliča” sastāvā, kadastra Nr.8042 002 0157.

57. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā Jāņa Čakstes ielā 8A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3124), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000563271, nekustamais īpašums, kadastra Nr.8015 002 3124, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Jāņa Čakstes ielā 8A, Siguldā, Siguldas nov., platība 349 m² (kadastra apzīmējums 8015 002 3124) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums, kadastra Nr. [..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība Jāņa Čakstes ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., platība 1823 m² (kadastra apzīmējumu [..]) un dzīvojamās ēkas un trīs palīgceltnēm, ir [A.T.] īpašumā;
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [A.T.] īpašumā esošai zemes vienībai Jāņa Čakstes ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmuma pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 18.4 m, platums 4.5 m, laukums 83 m²;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 83 m² platībā (4.5m x 18.4m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 002 3124) zemes vienībā Jāņa Čakstes ielā 8A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3124), par labu nekustamā īpašuma (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai Jāņa Čakstes ielā [..], Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A.T.].

58. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.6, 28.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Siguldas novada pašvaldībā 23.03.2022. saņemts komisijas locekļa Aināra Liepiņa iesniegums par atbrīvošanu no komisijas sastāva un 2022.gada 19.aprīlī tiek izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar komisijas locekli Daci Jakubovsku.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.26/2021 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 8.punktu Komisija sastāv no septiņiem locekļiem. Lai nodrošinātu nolikumā norādīto Komisijas locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9. punktu, 31. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.26/2021 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 8. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 28. §):
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Aināru Liepiņu;
 - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Daci Jakubovsku;
 - 1.3. iecelt komisijas sastāvā Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistu Aivaru Gaili;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Laura Vīksne – komisijas priekšsēdētāja, Juridiskās pārvaldes juriste;
 - 2.2. Aija Ābolina – komisijas locekle, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.3. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle, Grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece;
 - 2.4. Rudīte Stukle – komisijas locekle, nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.5. Linda Graudiņa – komisijas locekle, Teritorijas attīstības pārvaldes administratore;
 - 2.6. Aivars Gailis – komisijas loceklis, nekustamā īpašuma speciālists.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 19.aprīlī.

59. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr. 34/2021 "Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu tika apstiprināts Nr.34/2021 "Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums" (turpmāk- Nolikums) (prot.Nr.6, 39.§).

Nolikumā komisija tika noteikta septiņu cilvēku sastāvā.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu no komisijas sastāva tika izslēgta komisijas priekšsēdētāja vietniece Gunta Mūrmane un komisijas locekle Anita Viškere. Ņemot vērā, ka esošā komisijas darbība apstiprina, ka komisija pilnvērtīgi var darboties arī 5 (piecu) cilvēku sastāvā, priekšlikums izdarīt grozījumus Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā, paredzot, ka komisija sastāv no 5 (pieciem) cilvēkiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61.panta pirmo, otro un trešo daļu, 41.panta 2.punktu, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 57.pantu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 10. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.34/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums”, izsakot 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Komisija tiek izveidota 5 (piecu) cilvēku sastāvā”.

60. §

Par zemes vienības sadalīšanu un starpgabala noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi AS “Latvijas valsts meži” nekustamo īpašumu pārvaldes 2021.gada 20.decembra vēstuli reģ. Nr. A-6.6/2/2467 par konstatēto robežu neatbilstību valsts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640070882, **dome konstatē:**

Ar Inčukalna novada domes 2017.gada 15.novembra lēmumu (prot. Nr.10, 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640070824 sadalīta trīs zemes vienībās (kadastra apzīmējumi pēc sadales 80640070880, 80640070881 un 80640070882). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80640070882 piešķirta adrese “Garā iela”, Egļupe, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads.

2020.gada 4.novembrī ir veikta valsts meža zemes vienības daļas zem ielas “Garā iela” kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā zemes vienībai noteikta platība 1.2812 ha, zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 007 0882. Zemes vienība ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” un likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem uz Zemkopības ministrijas vārda.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas - ceļu būvniecības, rekonstruēšanas un uzturēšanas veikšanai.

Inčukalna novada domes 2021.gada 20.janvāra sēdē, sēdes protokola izraksts Nr.1, 6.§, nolemts valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 pārņemt domes īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai.

Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas konstatēts, ka zemes vienībā atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0641 002 daļa – 0,0005 ha platībā, adrese Garā iela 43, Egļupe, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141. Minētā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0641, kas ir instrumentāli uzmērīta 1997.gada 15.septembrī. Būves daļa atrodas zemes vienībā, kas vēsturiski izveidojusies kā mērniecības procesā pieļauta robežu neatbilstība starp apbūves zemes vienībām Garā iela 42, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 007 0459 un Garā iela 43, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 007 0641. Tādējādi starp minētajām zemes vienībām izveidojusies

brīva zemes vienība 0,0256 ha platībā, kura, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, pievienota valstij piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 “Garā iela”.

Apsēkojot minēto zemes vienību dabā, konstatēts, ka to visā platībā, izņemot būves daļas aizņemto platību, izmanto un apsaimnieko zemes vienības Garā iela 42, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 007 0459 īpašnieks. Tā atrodas ārpus ielas sarkanajām līnijām un nav ielas kā inženierbūves sastāvdaļa.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienība 0,0256 ha platībā pēc savas konfigurācijas un platības kā atsevišķa zemes vienība nav izmantojama, līdz ar to tā uzskatāma par starpgabalu un platība izdalāma no kadastrāli uzmērītās zemes vienības “Garā iela”, kadastra apzīmējums 8064 007 0882 platības 1,2812 ha.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”⁴.¹p. (2) p. nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”⁴.¹p. (2) p, kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 25. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdalīt no zemes vienības “Garā iela”, kadastra apzīmējums 8064 007 0882 platības 1,2812 ha zemes vienību ar platību 0,0256 ha;

2. zemes vienībai 0,0256 ha platībā noteikt starpgabala statusu un piešķirt nosaukumu "Starpgabals pie Garās ielas". Zemes vienībai noteikt NĪLM 0601 (Individuālo dzīvojamo māju apbūve);
3. izdalīto zemes vienību 0,0256 ha platībā, noteikt kā piekrītošu Siguldas novada pašvaldībai un reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

61. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saistību pārņemšanas ietvaros konstatēts, ka:

- Krimuldas novada dome 2019.gada 29.novembrī izdevusi saistošos noteikumus Nr.10 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Krimuldas novada pašvaldībā";

- Inčukalna novada dome 2017.gada 20.septembrī izdevusi saistošos noteikumus Nr.9/2017 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Inčukalna novadā";

- Mālpils novada dome 2019.gada 27.martā izdevusi saistošos noteikumus Nr.6 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Mālpils novada teritorijā";

- Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 17.maijā izdevusi saistošos noteikumus Nr. 15 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā".

Ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, ir izstrādāti saistošie noteikumi jaunā redakcijā, ar kuriem noteiktas vienotas prasības attiecībā uz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 27. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā" pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

62. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Izvērtējot pašreiz spēkā esošo saistošo noteikumu redakciju, konstatēts, ka tā satur atsauces uz nacionāla līmeņa normatīviem aktiem (2005.gada 1.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.158 “Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos”, 2012.gada 10.janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr.38 “Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība”), kas zaudējuši spēku. Papildus tam, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija sēdē ir apstiprināts Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāns 2019.–2029. gadam (Nr.9, 1.§). Plānu Latvijas vides aizsardzības fonda finansēta projekta ietvaros pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma izstrādājusi biedrība “Latvijas Ezeri”, un tā mērķis ir nodrošināt Jūdažu ezera resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Pamatojoties uz izpētes rezultātiem, ir izstrādāti priekšlikumi Jūdažu ezera aizsardzības un ilgtspējīgas apsaimniekošanas pasākumiem, kā arī ieteikumi nepieciešamajiem grozījumiem Siguldas novada pašvaldības saistošajos noteikumos par Jūdažu ezera aizsardzību un uzturēšanu.

Ievērojot minēto, saistošie noteikumi “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” ir izstrādāti jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 28. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Sēdes vadītājs izsludina pārtraukumu no plkst. 15.42 līdz 15.48.

63. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4, 1. §), kas nosaka jauno Siguldas

novada pašvaldības struktūru, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvienojot bijušo Siguldas novada, Mālpils novada, Inčukalna novada un Krimuldas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz 2021. gadā veikto teritoriālo reformu, kā rezultātā, lai nodrošinātu vienotu pieeju un līdzvērtīgas iespējas Siguldas novadā, ir izstrādāti jauni Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās”

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 29. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 49. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. saistošos noteikumus, pamatojoties uz Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta pirmo daļu, nosūtīt saskaņošanai Finanšu ministrijai.

64. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Gāles ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatot [A.L.] 2021. gada 9. novembra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/2141) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma [..], kadastra Nr. [..], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [..] un adresi Gāles iela [..], Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1.8487 ha, pieder [V.Š.] un [A.Z.], ½ domājamā daļa katram;
2. iesnieguma iesniegšanas brīdī [A.L.] bija nekustamā īpašuma Gāles ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., īpašniece; pēc īpašnieku maiņas pašreizējie īpašnieki [A.Z.] un [V.Š.] 2022. gada 4. martā izsnieguši notariāli apliecinātu pilnvaru Nr.1793, ar kuru pilnvaro [A.L.] pārstāvēt pilnvarotāju intereses saistībā ar tiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem, tajā skaitā Gāles ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., pārstāvēt pilnvarotājus visās valsts, pašvaldības un citās iestādēs un institūcijās, arī ierosināt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un ar to saistīto līgumu parakstīšanu;
3. iesniegumam pievienots detālplānojuma grafiskais priekšlikums, ar attēlotu teritorijas dalījumu vienpadsmit zemes vienībās apbūvei un ar Jūdažu ielu savienotu iekšējo ielu piekļuves nodrošināšanai;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija, apakšzona DzS1;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 5. punktu, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai normatīvajos aktos dabas un vides aizsardzības jomā nav noteikts citādi, tad, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, visās teritorijās atļauta ceļu, ielu un piebrauktuvju izbūve;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
9. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, pašvaldības autonomās funkcija, kas noteikta likuma 15. panta pirmās daļas 13. punktā, ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;
10. saskaņā ar Noteikumu 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. un 98. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 31. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Gāles ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

65. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumos Nr. 5/2022 “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot. Nr.5, 16. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Grozījumu mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļojuši no Ukrainas un nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, – lai Siguldas novada pašvaldības organizētajā skolēnu nodarbinātības programmā varētu tikt iesaistīti Ukrainas civiliedzīvotāji vecumā no 13 līdz 19 gadiem, kuriem ir izsniegts Valsts robežsardzes vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes amatpersonas dokuments, kas apstiprina tiesības uzturēties Latvijas Republikā, un ja tiem pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Siguldas novadā. Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 1.pantu Ukrainas civiliedzīvotāji šī lēmuma izpratnē ir Ukrainas pilsoņi un viņu ģimenes locekļi, kā arī personas, kuras Ukrainā saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, bezvalstnieka statusu vai starptautiskās aizsardzības statusu, un to ģimenes locekļi. Atbalsts sniegs iespēju iekļaut skolēnu nodarbinātības programmā arī Ukrainas bērnus, kuri mācās Siguldas novada izglītības iestādēs.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7., 10.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13. aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumos Nr. 5/2022 “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”, papildinot noteikumus ar 29. punktu šādā redakcijā:

“29. Siguldas novada pašvaldības 2022.gadā organizētajā skolēnu nodarbinātības programmā nodarbinātības atbalsts piemērojams arī Ukrainas bērniem vecumā no 13 līdz 19 gadiem, kuri izceļojuši no Ukrainas un nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ un ja tiem:

29.1.ir izsniegts Valsts robežsardzes vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes amatpersonas dokuments, kas apstiprina tiesības uzturēties Latvijas Republikā;

29.2. pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Siguldas novadā.”

66. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra nolikumā Nr. 71/2021 “Nolikums nometņu projektu atbalstam”(prot. Nr.15, 9. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Grozījumu mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri ir izceļojuši no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, – lai nometnēs varētu tikt iesaistīti arī Ukrainas civiliedzīvotāji vecumā no 4 līdz 18 gadiem, kuriem ir izsniegts Valsts robežsardzes vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes amatpersonas dokuments, kas apstiprina tiesības uzturēties Latvijas Republikā, un ja tiem pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Siguldas novadā. Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 1.pantu Ukrainas civiliedzīvotāji šī lēmuma izpratnē ir Ukrainas pilsoņi un viņu ģimenes locekļi, kā arī personas, kuras Ukrainā saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju, bezvalstnieka statusu vai starptautiskās aizsardzības statusu, un to ģimenes locekļi. Atbalsts sniegs iespēju ukraiņu bērniem labāk socializēties un veicinās latviešu valodas apguvi.

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., un 7.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsts likuma 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis,

U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra nolikumā Nr. 71/2021 “Nolikums nometņu projektu atbalstam”, papildinot nolikumu ar 50. punktu šādā redakcijā:

“50. 2022.gadā organizētā Konkursa ietvaros Finansiālais atbalsts un nolikuma ietvaros piemērojamās atlaides attiecas arī nometnes dalībniekiem – Ukrainas bērniem vecumā no 4 līdz 18 gadiem, kuriem ir izsniegts Valsts robežsardzes vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes amatpersonas dokuments, kas apstiprina tiesības uzturēties Latvijas Republikā, un ja tiem pagaidu dzīvesvieta ir noteikta Siguldas novadā.”

67. §

Par Siguldas novada pašvaldības nometņu projektu konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 22.decembrī apstiprinājusi nolikumu Nr. 71/2021 “Nolikums nometņu projektu atbalstam” (prot. Nr.15, 9. §), tā 30. punktā noteikts komisijas sastāvs, – nepieciešams apstiprināt Siguldas novada pašvaldības nometņu konkursa projektu vērtēšanas komisijas personālsastāvu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 22.decembra nolikuma Nr. 71/2021 “Nolikums nometņu projektu atbalstam” (prot. Nr.15, 9. §) 30.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības nometņu projektu konkursa vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1. komisijas priekšsēdētāja – Sandra Tukiša, Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
2. komisijas locekļi:
 - 2.1. Inga Reķe, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja;
 - 2.2. Sandra Ķirule, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes speciāliste interešu, profesionālās ievirzes un pieaugušo izglītības jautājumos;
 - 2.3. Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāja;
 - 2.4. Ginta Diļevka, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja.

68. §

Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja atbrīvošanu no amata”, 2022.gada 24.februārī ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāju. Sakarā ar pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja amata vakanci laika

posmā no 2022.gada 21.februāra līdz 2022.gada 13.martam tika izsludināts atklāts konkurss uz minēto vakanci. Tika saņemti piecu pretendentu pieteikumi, nākamajai kārtai tika izvirzīti divi pretendenti. Konkursa komisija kā piemērotāko pretendenti vakantajam pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāja amatam izvirza Maiju Bergu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

iecelt Maiju Bergu par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” vadītāju no 2022.gada 19.aprīļa uz nenoteiktu laiku.

69. §

Par Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2021.gada 12.jūlijā saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 8.30.apakšpunktu pašvaldības funkciju realizēšanai Pašvaldības dome ar 2021.gada 1.oktobri ir izveidojusi iestādi - Siguldas novada bibliotēku, kuras sastāvā ir šādas struktūrvienības:

- Siguldas pagasta bibliotēka ar apakšstruktūrvienību - Jūdažu Bibliotēka un sabiedriskais centrs;
- Allažu bibliotēka;
- Mores bibliotēka;
- Inčukalna bibliotēka;
- Inciema bibliotēka;
- Krimuldas bibliotēka ar apakšstruktūrvienību - Turaidas bibliotēka;
- Lēdurgas bibliotēka ar apakšstruktūrvienību - Atmodas bibliotēka;
- Mālpils bibliotēka ar apakšstruktūrvienību - Sidgundas bibliotēka.

Siguldas novada bibliotēka kā iestāde izveidota reorganizējot bijušā Siguldas novada, Inčukalna novada, Krimuldas novada un Mālpils novada pašvaldību bibliotēkas.

Bibliotēku likuma 5.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldību bibliotēkās lietotāja apkalpošana un bibliotēkas informācijas sistēmu izmantošana ir bez maksas. Bibliotēkas pakalpojumu veidus, par kuriem ņemama samaksa, nosaka bibliotēkas nolikums un bibliotēkas lietošanas noteikumi. Pašvaldību bibliotēku sniegto maksas pakalpojumu veidus un maksas apmēru nosaka attiecīgās pašvaldības dome.

Ņemot vērā minēto un, lai varētu noteikt Siguldas novada bibliotēkā un tās struktūrvienībās vienotu pakalpojumu sniegšanas kārtību Bibliotēkas lietotājiem, pašvaldības domei nepieciešams apstiprināt Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību lietošanas noteikumus.

Saskaņā ar augstākminēto un, pamatojoties uz Bibliotēku likuma 5. panta trešo daļu, 2021.gada 12.augustā apstiprinātā Siguldas novada bibliotēkas nolikuma 10.3.apakšpunktu, 13.punktu, 29.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada bibliotēkas un tās struktūrvienību lietošanas noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā.

70. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 23.martā saņemts ģimenes ārstes [I.K.] (turpmāk – iesniedzēja) 2022.gada 22.marta iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līgumu uz trīs gadiem izīrētajam dzīvoklim Nr. [..], [adrese] (turpmāk – dzīvoklis). Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, dome konstatē:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.
2. Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §), turpmāk – noteikumi, paredz:
 - 2.1. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir veselības aprūpe (noteikumu 2.1.apakšpunkts).
 - 2.2. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā (noteikumu 3.1.apakšpunkts).
 - 2.3. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomās dzīvoklis var tikt izīrēts ģimenes ārstiem, kuru prakses vieta ir reģistrēta Siguldas novadā (noteikumu 3.3.apakšpunkts).
 - 2.4. Dzīvoklis izīrējams darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku un ģimenes ārstiem uz ārsta prakses laiku Siguldas novadā, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7.punkta prasībām (noteikumu 8.punkts).
 - 2.5. Pilsētas teritorijā izīrētajām dzīvojamām platībām dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus (noteikumu 9.1.apakšpunkts).
3. Īres līgums ar iesniedzēju tika noslēgts 2019.gada 1.aprīlī uz 3 gadiem, līdz 2022.gada 1.aprīlim, pamatojoties uz to, ka iesniedzēja ar 2019.gada 1.aprīli uzsāka darba tiesiskās attiecības kā ģimenes ārste SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730. Ģimenes ārstes prakses vieta ir noteikta Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā. Iesniedzēja joprojām turpina darba tiesiskās attiecības ar SIA “Siguldas slimnīca” un ģimenes ārstes prakse joprojām ir reģistrēta Siguldā.
4. Dzīvoklī kopā ar iesniedzēju dzīvo viņas vīrs un divi pilngadīgi dēli, un tajā ir reģistrēta iesniedzējas un viņas ģimenes deklarētā dzīvesvieta. Saskaņā ar iesniedzējas norādīto īres līgumu nepieciešams pagarināt, jo iesniedzējai nav citas pastāvīgās dzīves vietas.

5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējas vīram pieder dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā – [adrese], Siguldas novadā. Iesniedzēja ir norādījusi, ka dzīvojamās telpās [adrese], Siguldas novadā, ir uzsākti remontdarbi un bez remonta tajās nav iespējams dzīvot.
6. Noteikumu 7.1.punkts paredz, ka *pašvaldība atsaka palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā, ja speciālista vai tā laulātā, vai personas, kas dzīvos dzīvoklī kopā ar speciālistu, īpašumā ir dzīvojamā telpa pašvaldības administratīvajā teritorijā.*
7. Pārbaudot iesniedzējas norādīto informāciju, pašvaldības būvvaldes speciālisti ir veikuši dzīvojamo telpu apsekošanu un konstatējuši, ka dzīvojamās telpas [adrese], Siguldas novadā, nav atzīstamas par dzīvošanai derīgām.
8. Saskaņā ar noteikumu 6.punktu *lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir sniegts atzinums no pašvaldības domes attiecīgās komitejas (atbilstoši to darbības jomai).*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, 21.² panta pirmo un otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1. §) 6., 8. un 9.1.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 12.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§) un Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 12. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut ģimenes ārstei [I.K.] turpmākos trīs gadus turpināt īrēt dzīvojamās telpas [adrese], dzīvoklis Nr. [..], Siguldas novadā.
2. Uzdot pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu dzīvojamo telpu īres līgumu.

71. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu skolēnu un skolotāju apbalvošanai par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, sacensībās un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skatē” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa
[..]

Izglītības pārvalde ir izskatījusi Mālpils, Krimuldas un Inčukalna novados noteikto kārtību izglītības iestāžu audzēkņu un skolotāju apbalvošanai par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, sacensībās un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skatēs un iepazinusies ar citu novadu labās prakses piemēriem. Lai noteiktu vienotu kārtību skolēnu un skolotāju apbalvošanai par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, sacensībās un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skatē visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt jaunu – vienotu nolikuma redakciju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 27.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 26.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 14. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, Z. Segliņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – 1 (S. Strausa), atturas – 1 (A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu audzēkņu un skolotāju, apbalvošanai par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, sacensībās un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skatē” pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa nolikums Nr. 9/2017 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu audzēkņu, mācību priekšmetu olimpiāžu, skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates, konkursu un sacensību laureātu un viņu skolotāju apbalvošanu” (prot. Nr.6, 19.§);
 - 2.2. Inčukalna novada pašvaldības domes 2014.gada 21.maija nolikums “Par Inčukalna pamatskolas un Vangažu vidusskolas skolēnu apbalvošanu par augstiem sasniegumiem mācību darbā un interešu izglītības programmās” (prot. Nr.9, 4.§);
 - 2.3. Mālpils novada pašvaldības domes 2019.gada 28.augusta nolikums “Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas nolikums” (prot. Nr.9, 9. §).

72. §

Par Siguldas novada Jauniešu domes izveidi un nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

[..]

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. (..) Pašvaldība nodrošina institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni. Minētā panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jauniešu domi, kas sekmē pašvaldības jauniešu sadarbību, pieredzes apmaiņu un iniciatīvas darbā ar jaunatni. Savukārt minētā panta sestā daļa noteic, ka pašvaldības jauniešu domes izveides gadījumā tās pamatuzdevumi ir šādi:

- piedalīties jauniešu interešu un vajadzību izpētē un analizēšanā, izstrādāt priekšlikumus pašvaldības jauniešu dzīves kvalitātes uzlabošanai;
- veicināt pašvaldības jauniešu sadarbību un pieredzes apmaiņu;
- veicināt jauniešu sadarbību ar pašvaldību, citām jauniešu domēm, institūcijām un organizācijām;
- līdzdarboties pašvaldības organizētajos pasākumos;
- izplatīt informāciju par jauniešiem piedāvātajām iespējām;
- iesaistīties pašvaldības darbā ar jaunatni un tā ietvaros organizētajos pasākumos, projektos un programmās.

Ņemot vērā minēto, lai sekmētu pašvaldības jauniešu sadarbību, pieredzes apmaiņu un iniciatīvas darbā ar jaunatni, nepieciešams izveidot Siguldas novada Jauniešu domi un tā darbībai apstiprināt nolikumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 1. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot Siguldas novada Jauniešu domi;
2. apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada jauniešu domes nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. noteikt, ka Jauniešu domes darbību atbalsta un koordinē Siguldas novada Jaunrades centrs.

73. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ievērojot minēto un lai nodrošinātu visā jaunveidotajā Siguldas novadā vienotu kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība, ir nepieciešams izdot saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 3.punkts, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu, 15.8. un 19.7.apakšpunktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 2 (Z. Berdinska, L. Kumskis), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

74. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likuma pārejas noteikumu 17.punkts noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie

noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ievērojot minēto, lai nodrošinātu visā jaunveidotajā Siguldas novadā vienotu nodevu piemērošanas kārtību par ielu tirdzniecību Siguldas novadā, ir nepieciešams izdot saistošos noteikumus “Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 3. un 16.¹ punktu, kā arī Finanšu komitejas 2022.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

75. §

Par sadarbību ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par folkloras festivāla “Baltica” organizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts, stratēģiskā mērķa uzdevums “*Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas*”.

Lai nodrošinātu nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un starptautiskas nozīmes pasākuma rīkošanu, Siguldas novada pašvaldība ar Latvijas Nacionālo kultūras centru (turpmāk - Centrs) vienojas par sadarbību Starptautiskā folkloras festivāla “Baltica 2022” rīkošanā Siguldas novadā 2022.gada 7. jūlijā, turpmāk - Festivāls. Festivāls norisināsies no 2022.gada 6. jūlija līdz 10. jūlijam Latvijā, Rīgā un novados. Siguldas novadā programma plānota 8 norišu vietās (Lēdurgā, Inčukalnā, Krimuldā, Mālpilī. Jūdažos, Inciemā, Siguldā un Turaidā) par tēmu “Saspēle dziesmās, vārdos un darbos Siguldas novadā”. Festivāla īstenošana atbilst Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā iekļautajiem uzdevumiem kultūras piedāvājumu daudzveidības nodrošināšanai.

Festivāla īstenošanai Latvijas Nacionālais kultūras centrs piešķir pašvaldībai finansējumu 3050 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit euro) apmērā, kas izlietojams autoratlīdzību izmaksām un Festivāla īstenošanai nepieciešamo scenogrāfijas materiālu izvietojumam pilsētvidē un pasākumu norišu vietās.

Siguldas novada pašvaldības budžetā 2022.gadā Festivāla īstenošanai plānots finansējums 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā pasākuma tehniskajam nodrošināšanai, informatīviem izdevumiem un reprezentācijai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas

jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmajai daļai pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā; vienlaikus, saskaņā ar minētā panta otro daļu – pašvaldības domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 13.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 15. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par folkloras festivāla “Baltica” organizēšanu Siguldas novadā 2022.gada 7.jūlijā.
2. Latvijas Nacionālā kultūras centra piešķirto finansējumu 3050,00EUR (trīs tūkstoši piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā izlietot folkloras festivāla “Baltica” organizēšanai saskaņā ar sadarbības līgumu (pielikumā).
3. Noteikt Siguldas novada kultūras centra _direktori Jolantu Borīti par atbildīgo attiecībā uz Latvijas Nacionālā kultūras centra piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16.00.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2022. gada 29. aprīlī.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša