

1. pielikums

Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. marta lēmumam
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu
veikšanai zemes vienību Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5,
Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.7, 32.§)

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
Kalna iela 1A, Kaķīškalna iela 3, Kaķīškalna iela 5, Sigulda, Siguldas nov.
(kadastra apzīmējumi 8015 002 0254, 8015 002 0255, 8015 002 0256)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. nekustamo īpašumu Kalna ielā 1A, Kaķīškalna ielā 3 un Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieces 2022. gada 4. janvāra iesniegums Siguldas novada pašvaldībai ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos ietilpstošajām zemes vienībām, lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto publiskās apbūves funkcionālo zonu uz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu DzM1, kāda ir noteikta citām zemes vienībām pie Kaķīškalna ielas;
- 1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18 §); IAS kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs un paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc mazstāvu dzīvojamās funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS.

2. Lokālplānojuma teritorija:

- 2.1. lokālplānojums izstrādājams teritorijai, kas iekļauj zemes vienību Kalna ielā 1A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0254, zemes vienību Kaķīškalna ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0255, zemes vienību Kaķīškalna ielā 5, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0256, kopējā platība 1.2188 ha;



- 2.2. ja lokālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, pirms lokālplānojuma apstiprināšanas saņemama šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. pamatot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0254, 8015 002 0255, 8015 002 0256 atbilstību iecerētajai funkcionālo zonu maiņai;
- 3.2. piesaistīt teritorijas plānojumā noteikto zonu DzM1 vai, ja nepieciešami īpaši nosacījumi teritorijas izmantošanai un apbūvei, veidot jaunu DzM apakšzonu;
- 3.3. saglabāt teritorijas plānojumā noteikto, shematiski attēloto ielu gar dzelzeļa nodalījuma joslu, kura ir nepieciešama perspektīvajai pilsētas ielu tīkla sasaistei ar Vidzemes šoseju (valsts galveno autoceļu A2), vai precizēt to, nosakot kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN 71; saglabāt teritorijas plānojumā noteiktās sarkanās līnijas Kalna ielai;
- 3.4. saglabāt teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN 14 (vides trokšņa lieluma pārsniegšanas teritorija) un TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
- 3.5. ja nepieciešams, precizēt teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un atbilstoši aktuālajai topogrāfiskajai pamatnei;
- 3.6. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši institūciju nosacījumiem.

4. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 4.1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. VAS "Latvijas dzelzceļš";
- 4.5. AS "Sadales tīkls".

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. lokālplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai un 3.4.sadaļā noteiktajam saturam, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus plānošanas dokumentu izstrādei un saskaņā ar Līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu nosacījumiem;
- 5.2. lokālplānojuma grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši Noteikumu 7. punktam – uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 5.3. lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavojami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), bet grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši TAPIS grafisko datu savietošanas prasībām;
- 5.4. izvērtēt un veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.¹ pantu un 2004. gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicējams Siguldas novada pašvaldības internetvietnē www.sigulda.lv, TAPIS un izziņojams citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 6.2. lokālplānojuma publiskā apspriešanas termiņš ir ne īsāks par 4 nedēļām, materiāli publicējami internetvietnē www.sigulda.lv, TAPIS, kā arī nodrošināma to pieejamība izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes telpās;
- 6.3. publiskās apspriešanas sanāksme organizējama publiskās apspriešanas trešajā nedēļā, klātienē vai attālināti;

6.4. pašvaldība pieņems rakstiski un elektroniskā veidā iesniegtus ierosinājumus uzsākot lokālpilnojumā izstrādi un attīstības priekšlikumus par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju.

7. Lokālpilnojumā materiālu iesniegšana pašvaldībā:

- 7.1. lokālpilnojumā projekts izskatīšanai pašvaldībā iesniedzams izdrukā veidā un digitālā veidā – grafiskā daļa *.dgn vai *.dwg un *.pdf, teksta daļa *.doc un *.pdf datņu formātā;
- 7.2. lokālpilnojumā publiskajai apspriešanai izstrādātājs iesniedz iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotus lokālpilnojumā materiālus (paskaidrojuma rakstu, grafisko materiālu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus) izdrukā veidā vienā eksemplārā;
- 7.3. lokālpilnojumā izstrādātājs prezentē lokālpilnojumā redakciju publiskās apspriešanas sanāksmē, nodrošina tās protokolēšanu un iesniedz pašvaldībā noformētu protokolu;
- 7.4. publiski pieejamiem dokumentiem un publiskās apspriešanas materiāliem jāatbilst normatīvu prasībām par personas datu aizsardzību;
- 7.5. pēc lokālpilnojumā apstiprināšanas ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībā arhivēšanai iesniedzams lokālpilnojumā eksemplārs izdrukā veidā, sastāvošs no diviem sējumiem (paskaidrojuma raksts un saistošā daļa, un pārskats par lokālpilnojumā izstrādi), kas noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumu Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn un .pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā) uz elektroniskā datu nesēja (CD); grafisko materiālu izdruku mērogs arhīva sējumos – atbilstošs attēlojamās informācijas specifikai un vizuāli uztverams.

8. Darba uzdevumu var papildināt pēc institūciju nosacījumu saņemšanas un pēc lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas, ja tā netiek apstiprināta.