



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2021.gada 2.decembrī

Siguldā

Nr. 13

29. §

Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Kalna ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot E. A. 2021.gada 30.septembra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/4/1240) ar lūgumu izvērtēt iespēju nekustamajā īpašumā Kalna ielā 4, kadastra Nr. 8064 006 0175 Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, izstrādāt lokālpārvaldes plānojumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Mežu teritorijas (M) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), kas pieļauj mazstāvu apbūvi ciemos, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 600 datiem, nekustamais īpašums Kalna iela 4, kadastra Nr. 8064 006 0175 (turpmāk - Nekustamais īpašums) Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0175 0,4160 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas E. A.;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem", (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mežu teritorija (M);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko daļu, Nekustamajam īpašumam noteikta sanitārā aizsargjosla ap kapsētu;
4. saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 52. panta, kurā noteikti aprobežojumi aizsargjoslās ap kapsētām, pirmā punkta 1. apakšpunktu – aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
5. Nekustamais īpašums atrodas Inčukalna ciema teritorijā, piebraukšana nekustamajam īpašumam no Miera un Kalna ielām;
6. Nekustamais īpašums nav apbūvēts;
7. Nekustamais īpašums robežojās ar Kalna iela 2 un 2A teritorijām, kurās atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartei ir atļauta Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), kā arī ir jau reģistrētas dzīvojamās mājas;
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks 30.septembra iesniegumā (reģ. Nr. A-3.10/4/1240) norāda, *ka pamatojoties uz Inčukalna pagasta padomes 1994. gada 14. septembra lēmumu, ar kuru tika nolemts piešķirt pastāvīgā lietošanā ar mantošanas tiesībām apbūves gabalu Miera ielā (vēlāk tika noteikta adrese Kalna iela 4 [..]), bet pamatojoties uz Inčukalna novada spēkā esošo teritorijas plānojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, Zemesgabalam mainīts zonējums un tas šobrīd atrodas meža teritorijā (M) [..]. Noteiktā zonējuma – Mežu teritorija (M) - un tai sekojošā Zemesgabala lietošanas mērķa maiņas rezultātā man piederošais Zemesgabals no apbūves zemesgabala ir kļuvis*

par pilnībā bezvērtīgu zemesgabalu [..]. Vērtējot visus iepriekšminētos apsvērumus to kopsakarā ir pamats uzskatīt, ka teritorijai, kurā atrodas man piederošais Zemesgabals, Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar vislielāko iespējamību nepamatoti tika noteikts zonējums Mežu teritorija (M), tādējādi nepamatoti un nesamērīgi ierobežojot Zemesgabala īpašnieka tiesiskās intereses [..].

9. iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Mežu teritorijas (M) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2045. gadam - saglabāt esošo apdzīvojamo struktūru vietējās nozīmes ciemos;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktu, lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldību teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus;
11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75.- 78.punktiem, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi" 15. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2021.gada 25.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 3. §), atklāti balsojot ar 19 balsīm par (I. Bernats, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Nalivaiko, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu (1. pielikums) nekustamajā īpašumā Kalna ielā 4 kadastra Nr. 8064 006 0175 Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši lēmuma 1. punktā minēto nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi ar nekustamā īpašuma īpašnieku E. A. (2. pielikums)
5. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv
6. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs:

(paraksts)

U. Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu pakalpošanas pārvaldes
Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretāre Elīna Dakša
Siguldā, 2021.gada 7.decembrī