

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

Siguldā

2021. gada 23. septembrī

Nr. 8

45. §**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai
Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja M. Skrastiņa

Siguldas novada pašvaldībā 19.07.2021. saņemts pilnv. personas (pilnvara izdota 18.06.2021. pie zvērinātas notāres Gijas Zablovskas ar reģ. Nr.1761) /K.K./ iesniegums (reģ. Nr. A-3.10/5/216), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Stariņi”, kadastra Nr. 8064 008 0113, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā. Izskatot jautājumu, **dome konstatē:**

- Nekustamā īpašuma “Stariņi”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0113, īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.748, nostiprinātas privātpersonai.
- Nekustamais īpašums “Stariņi”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0113, sastāv no zemes vienības 1.72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114. Zemes vienība nav apbūvēta.
- Saskaņā ar Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3).
- Atbilstoši iesnieguma iesniedzēja sniegtai informācijai, detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienību, izveidojot 11 apbūves gabalus un vienu zemes vienību ielas teritorijā.
- Piekļūšana nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības ceļa “Stacija-Eglītes”.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā detālplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, pašvaldības autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15.panta pirmās daļas 13. un 14. punktā, ir, saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Savukārt, šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes

nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.4.1. punktu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošās ielas vai pašvaldības ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldības ceļus. Atbilstoši šo pašu noteikumu 98. punktam, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Savukārt atbilstoši šo noteikumu 99. punktam, pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņiem, līdz kuram ierosinātajam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2021.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 26. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, I. Bernats, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Stariņi" Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 008 0113, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.02-2021 detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums) ar Siguldas novada pašvaldību.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pieņemto lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam, sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību nodaļu, publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam *K.K.*

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs:

(*paraksts*)

U.Mitrevics

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības

domes sekretāres p.i. Jolanta Dinka

Siguldā, 2021.gada 5.oktobrī