



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

#### Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2021. gada 13. jūlija

Siguldā

Nr.27

#### 12.§

### Par publiskas apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei dzīvojamās mājas pārbūvei ar lietošanas veida maiņu, Ābeļdārza ielā 15, Siguldā, Siguldas nov.

Ziņo: Būvvaldes vadītājas vietnieks-galvenais arhitekts I.Kalvelis

Izskatot Aigara Šubrovska, adrese Ābeļdārza iela 15, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 2021.gada 13. jūlija būvniecības ieceres dokumentāciju (Būvniecības iesniegums, būvprojekts minimālā sastāvā) dzīvojamās mājas pārbūvei ar lietošanas veida maiņu Ābeļdārza ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, (zemes vienības kadastra apz. 80150024776), Siguldas novada Būvvalde **konstatē**:

**1. Būvniecības likuma** 14.panta (3) daļa nosaka, ka “Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par:

1) būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu”

**Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļa nosaka, ka “Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana”.

2. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- *Apbūves noteikumi*), zemes gabals ar adresi Ābeļdārza ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).

Apbūves noteikumu 324. p. zemes vienībai Ābeļdārza ielā 15 noteikta galvenā izmantošana: dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, un publiskā ārtelpa, un 325. p. - papildizmantošana: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tai skaitā izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmsskolas vecuma bērnu iestādes, pamata izglītības iestādes, speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.) un tālākizglītības iestādes.

Jēdziens “Papildizmantošana” definēts *Apbūves noteikumu* 23.2.punktā: „**Papildizmantošana** – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem galvenās izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta

funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu”.

3. Kārtību, kādā veicama būvniecības ieceres publiskā apspriešana, nosaka 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.

4. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 443. punktu, būvniecības ieceres publiskā apspriešana organizējama jebkurai būvei papildus Būvniecības likuma 12.pantā noteiktajam šādos gadījumos: “...443.3. realizējot teritorijas plānojumā noteikto papildizmantošanu ārpus vietām ar īpašiem noteikumiem, kurās konkrētā izmantošana ir atļauta, un ja nav nepieciešama teritorijas detālplānojuma izstrāde”.

Pamatojoties uz **Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļu, 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. , 9. un 10. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (R.Bete, I. Kalvelis, Z. Gatere, Z. Jēkabsone), ”pret” nav, ”atturas” nav, Siguldas novada Būvvalde **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai dzīvojamās mājas pārbūves ar lietošanas veida maiņu būvniecības ieceri Ābeļdārza ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā,

2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

3. Būvniecības ierosinātājam, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

3. 1. Paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietvert šādas ziņas:

būvniecības ieceres veidu, adresi;

vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi;

būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds);

informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

3.2. Aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);

kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3.3. Būvtafeles maketu un 3.5. punktā minētās planšetes maketu;

3.4. Ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts būves izvietojums, kā arī norādīta informācija par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un detālpļānojumam;

3.5. Izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta Paziņojumā minētā informācija.

Būvvalde septiņu darbdienu laikā 3.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izdarīt atzīmi par būvniecības ieceres akceptu.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150).

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

R.Bete

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste L. Vilniņa

Siguldā, 2021.gada 21. jūlijā

*Šis dokuments ir elektroniski apliecināts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*