



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2021. gada 22. aprīlī

Nr. 5

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīvertis

Nepiedalās: Indra Ozoliņa (nezināmu iemeslu dēļ), Inese Zagorska (nezināmu iemeslu dēļ), Elīna Gruzniņa (aizņemtības darbā dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes juriste M. Skrastiņa, juriste A. Kalniņa, Finanšu pārvaldes vadītāja D. Rengarte, galvenā ekonomiste A. Strautmane, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, vecākais datortīklu administrators Dz. Strads

Piedalās: Sporta skolas direktore K. Putniņa

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 6.1. un 6.9. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 34. panta pirmo un otro daļu un Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr. 20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 64.² un 87. punktu, domes sēde norisinās attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam"" apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra iekšējos noteikumos Nr.19/2018 "Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu".
3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu" Pielikuma 3.apakšpunktā (prot.Nr.2, 2. §).

4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 25.augusta lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 4.apakšpunktā (prot.Nr.16, 1.§).
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 3.novembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 2.apakšpunktā (prot.Nr.23, 1.§).
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 15.oktobra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot.Nr.11, 6.§).
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.novembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 2.apakšpunktā (prot.Nr.24, 2.§).
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 6.aprīļa lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 5.apakšpunktā (prot.Nr.8, 1.§).
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 5.apakšpunktā (prot.Nr.10, 1.§).
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.jūnija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 9.apakšpunktā (prot.Nr.12, 1.§).
11. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
12. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanai pārtikas paku izdales veidā attālinātā izglītības ieguves procesa ietvaros” (prot.Nr.2, 42.§).
13. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai” (prot.Nr.4, 51.§).
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 28.01.2021. lēmumā Nr. 2, 8. § “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu”.
15. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
16. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
17. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
18. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
19. Par Siguldas Sporta skolas nolikuma apstiprināšanu.
20. Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā.
21. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.
22. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
23. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Kūrnamis”.
24. Par Mores pamatskolas dalību Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.3.1.2/19/A/011 “Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis izglītojošajā robotikā pirmsskolas un pamatzglītības pakāpē” digitāla mācību un metodiskā līdzekļa aprobācijā.
25. Par līdzekļu piešķiršanu C līmeņa masu vakcinācijas centra izveidei Siguldā.
26. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”.
27. Par aizņēmumu SIA “Siguldas sporta serviss” pamatkapitāla palielināšanai.
28. Par Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu.

29. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 domājamo daļu atsavināšanu ” (prot.Nr.8, 13.§) atcelšanu.
30. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 19/231 domājamo daļu atsavināšanu.
31. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
33. Par ielu tirdzniecības vietas Nr.5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Avotu iela, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par zemes vienības daļas Pils ielā, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu.
37. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumā “Par sadarbību ar VSIA “Latvijas Nacionālais teātris” Siguldas teātra festivāla organizēšanā” (prot.Nr.15, 39.§).

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 10 (desmit) papildjautājumiem: **Nr. 38** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 18.februāra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība””, **Nr. 39** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta nolikumā Nr.10/2020 “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums””, **Nr. 40** “Par zemes nomu stāvlaukuma ierīkošanai pie nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā”, **Nr. 41** “Par sadarbību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursa organizēšanā”, **Nr. 42** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 43** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 44** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 45** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 46** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu”, **Nr. 47** “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 10 (desmit) papildjautājumiem:

38. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 18.februāra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”.

39. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta nolikumā Nr.10/2020 “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums”.
40. Par zemes nomu stāvlaukuma ierīkošanai pie nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā.
41. Par sadarbību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanā.
42. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
43. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
44. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
45. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
46. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu.
47. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste A. Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§), atklāti balsojot ar 10 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (J. Zilvers), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

2. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra iekšējos noteikumos Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra noteikumu Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” 13.¹ punkts noteic, ka pašvaldībā izveidotie amati, kuriem noteikts amatpersonas statuss, ir noteikti noteikumu pielikumā. Saistībā ar jaunu amatu izveidošanu, nepieciešams papildināt noteikumu pielikumu ar amatiem, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 ”Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas

personas institūcijā” 8.3.2. un 8.3.3.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14., 15., 16., 19. un 24.punktu, 4.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra iekšējo noteikumu Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” (turpmāk - Noteikumi) pielikumā šādus grozījumus:

1.1.papildināt Noteikumu pielikumu ar 119.punktu šādā redakcijā:

119.	Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītājs	4.panta otrās daļas 3.punkts
------	---	------------------------------

1.2.papildināt Noteikumu pielikumu ar 120.punktu šādā redakcijā:

120.	Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas loceklis	4.panta otrās daļas 3.punkts
------	--	------------------------------

1.3.papildināt Noteikumu pielikumu ar 121.punktu šādā redakcijā:

121.	Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors	4.panta pirmās daļas 16.punkts
------	--	--------------------------------

3. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot.Nr.2, 2.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3432, platība 1630 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.2, 2.§) Pielikuma 3.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [I.V.] par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Oskara Kalpaka ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai 2018.gada 9.maijam maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2018.gada 9.maijā nostiprinātas [M.Ū.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 31.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 10.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode,

D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.2, 2.§) Pielikuma 3. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[M.Ū.]	Oskara Kalpaka iela 6 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	3079/90618	143.43	3.60

4. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 25.augusta lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 4.apakšpunktā (prot.Nr.16, 1.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3432, platība 1630 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 25.augusta lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.16, 1.§) Pielikuma 4.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [G.B.] par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Oskara Kalpaka ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai 2017.gada 14.jūlijam maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2017.gada 14.jūlijā nostiprinātas [J.L.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 31.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 11.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 25.augusta lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.16, 1.§) Pielikuma 4. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[J.L.]	Oskara Kalpaka iela 6 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	5237/90618	243.82	6.12

5. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 3.novembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 2.apakšpunktā (prot.Nr.23, 1.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3435, platība 2958 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 3.novembra lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.23, 1.§) Pielikuma 2.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [O.B.] par zemes gabala Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Ata Kronvalda ielā 5, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai 2018.gada 11.aprīlim maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, 2018. gada 11. aprīlī nostiprinātas [U.S.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 3.novembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.23, 1.§) Pielikuma 2. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[U.S.]	Ata Kronvalda iela 5 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	3901/120477	269,72	6,77

6. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 15.oktobra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot.Nr.11, 6.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3148, platība 5313 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 15.oktobra lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.11, 6.§) Pielikuma 3.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [N.K.] par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Jāņa Čakstes ielā 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz [N.K.] miršanas dienai 2004.gada 9.martam maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 2005. gada 19. janvārī nostiprinātas [I.K.] – 1/3 domājamās daļas, [A.S.] – 1/3 domājamās daļas, 2005.gada 10.oktobrī [R.K.] – 1/3 domājamās daļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 15.oktobra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.11, 6.§) Pielikuma 3. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[I.K.],	Jāņa Čakstes iela 1	227/36103	107,97	2,71
[A.S.],	dzīvoklis Nr.[..], Sigulda,	227/36103	107,97	2,71
[R.K.]	Siguldas novads,	227/36103	107,97	2,71

7. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.novembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 2.apakšpunktā (prot.Nr.24, 2.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3148, platība 5313 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.novembra lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.24, 2.§) Pielikuma 2.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [M.S.] par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Jāņa Čakstes ielā 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz [M.S.] miršanas dienai 2020.gada 13.oktobra maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 2020.gada 17.novembrī nostiprinātas [H.B.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.novembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.24, 2.§) Pielikuma 2. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[H.B.]	Jāņa Čakstes iela 1 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	347/36103	169,72	4,26

8. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 6.aprīļa lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 5.apakšpunktā (prot.Nr.8, 1.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3147, platība 2371 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 3, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 6.aprīļa lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.8, 1.§) Pielikuma 5.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [V.G.] par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 3, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Jāņa Čakstes ielā 3, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 3, Sigulda, Siguldas novads, 2018.gada 9.janvārī nostiprinātas [A.K.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 6.aprīļa lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.8, 1.§) Pielikuma 5. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[A.K.]	Jāņa Čakstes iela 3 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	698/18313	227,49	5,71

9. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 5.apakšpunktā (prot.Nr.10, 1.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 17.jūlija lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.13, 2.§) zemes vienību Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3054, platība 3134 m²,

nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija lēmumu "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu" (prot.Nr.10, 1.§) Pielikuma 5.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [N.E.] par zemes gabala Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Leona Paegles ielā 7, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, 2013.gada 16.augustā nostiprinātas [M.R.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu" (prot.Nr.10, 1.§) Pielikuma 5. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[M.R.]	Leona Paegles iela 7 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	552/18349	223,90	5,62

10. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.jūnija lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu" Pielikuma 9.apakšpunktā (prot.Nr.12, 1.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai" (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 2335, platība 4837 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.jūnija lēmumu "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu" (prot.Nr.12, 1.§) Pielikuma 9.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [M.B.] par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Pulkveža Brieža ielā 80, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.

4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, 2007.gada 24.aprīlī nostiprinātas [I.P.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 10.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 10.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 16.jūnija lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu" (protNr.12, 1.§) Pielikuma 9. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[I.P.]	Pulkveža Brieža iela 80 dzīvoklis Nr.[..], Sigulda, Siguldas novads	5493/363084	103,98	2,61

11. §

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai" (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3432, platība 1630 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
- Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 1999.gada 23.novembra izsniegto *Izziņu par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai*, kadastra reģistra numurs [numurs], 2003.gada 3.septembrī noslēgta *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* ar [A.V.] par dzīvoklim Nr.[..] Oskara Kalpaka ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošo zemes domājamo daļu. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz īpašnieku maiņai 2009.gada 19.maijā nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
- Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2009. gada 19. maijā nostiprinātas [R.A.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].
- Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas [A.V.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 31.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 12.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa

sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 11.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atzīt 2003.gada 3.septembra *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 2916/90618 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

Domes sēdei pievienojas deputāte Katrīna Leitāne, plkst.16.12. Turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.

12. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanai pārtikas paku izdales veidā attālinātā izglītības ieguves procesa ietvaros” (prot.Nr.2, 42.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanai pārtikas paku izdales veidā attālinātā izglītības ieguves procesa ietvaros” (prot.Nr.2, 42.§) (turpmāk – *Domes lēmums*) nolemts:
 - “1. nodrošināt ēdināšanas atbalstu pārtikas paku izdales veidā šādiem izglītojamiem, kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.2.apakšpunktu vispārējās pamatizglītības programmas un vispārējās vidējās izglītības programmas apguve jānodrošina attālināti:
 - 1.1. Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu 1.-4.klases izglītojamiem;
 - 1.2. Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5.-12.klases izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts statuss “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni”;
 - 1.3. pilna laika 5.-12.klases vispārējās izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss;
 2. līdzekļus lēmuma nolemjotās daļas 1.1.apakšpunktā minētā ēdināšanas atbalsta nodrošināšanai paredzēt no valsts budžeta līdzekļiem brīvpusdienu nodrošināšanai un pašvaldības budžeta līdzekļiem, ievērojot Izglītības likuma 59.panta 3.1daļā noteikto izmaksu segšanas principu. Savukārt neizmantotos valsts budžeta līdzekļus brīvpusdienu nodrošināšanai novirzīt ēdināšanas atbalstam pārtikas paku izdales veidā lēmuma nolemjotās daļas 1.2. un 1.3.apakšpunktā minētā ēdināšanas atbalsta nodrošināšanai Siguldas novada pašvaldības attiecīgās vispārējās izglītības iestāžu 5.-9.klašu izglītojamiem;
 3. iztrūkstošos līdzekļus lēmuma nolemjotās daļas 1.2. un 1.3.apakšpunktā minētā ēdināšanas atbalsta nodrošināšanai paredzēt no pašvaldības budžeta, kas ieplānots 2021.gadā 5.-12.klases izglītojamo ēdināšanai saskaņā Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” III.¹nodaļu un 2017.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 6.3.apakšnodaļu;
 4. Sociālajam dienestam:
 - 4.1. pārtikas paku iegādei nodrošināt tirgus izpēti un piedāvājumu atlasī saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

- 4.2. nodrošināt pārtikas paku izdali izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem, kuri pieteikušies izglītojamā ēdināšanas atbalstam pārtikas paku izdales veidā;
- 4.3. lai nepieļautu vienlaicīgi vairāku cilvēku pulcēšanos, pārtikas paku izdali paredzēt vairākos pārtikas paku izdales punktus un dažādos laikos. Ja izglītojamā (no trūcīgas, maznodrošinātas un daudzbērnu ģimenes) likumiskajam pārstāvim nav iespēju saņemt pārtikas paku kādā no izdales punktiem, nodrošināt pārtikas pakas piegādi izglītojamā deklarētajā dzīvesvietā Siguldas novada robežās”;
2. Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojums Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” zaudējis spēku un ārkārtējā situācija darbības periods beidzies 2021.gada 7.aprīlī. Taču, ņemot vērā, ka nelabvēlīgā epidemioloģiskā situācija ar Covid-19 vēl turpinās, rīkojumā noteiktie epidemioloģiskās drošības pasākumi pārnesti attiecīgās jomas normatīvajos aktos (tajā skaitā Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumos Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai"), kā arī vienlaikus šajos normatīvajos aktos ir iestrādāti jauni nosacījumi, kas regulē epidemioloģiskās drošības pasākumus un pretepidēmijas pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai;
3. Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" (turpmāk – *MK noteikumi*) 32.⁷punkts cita starpā noteic, ka no 2021.gada 7.aprīļa izglītības un sporta jomā, ievērojot šo noteikumu 25. un 26. punktu, 27.1.2., 27.1.3., 27.2.1., 27.2.2., 27.2.3., 27.2.4. apakšpunktu, 27.¹, 27.², 27.³, 27.⁴, 27.⁶, 27.⁷, 27.⁸ punktu, 31.3. apakšpunktu, 32.², 32.³ un 32.⁴ punktu:
- 3.1. pārtraukta mācību procesa norise visās izglītības iestādēs un nodrošinātas mācības attālināti, izņemot:
- programmas apguvi speciālās izglītības iestādēs un tādās izglītības iestāžu speciālās izglītības klasēs, kurās īsteno speciālo pamatizglītības programmu skolēniem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, kā arī speciālo pamatizglītības programmu skolēniem ar garīgās attīstības traucējumiem, veicot izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšanu (*MK noteikumu 32.⁷2.4.apakšpunkts*);
 - individuālās konsultācijas – izglītojamiem, kuri ir pakļauti priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riskam pamatizglītības un vidējās izglītības pakāpē, vispārējās izglītības programmu apgūvē 12. klases izglītojamiem (tai skaitā starptautiskās izglītības programmas apguvi attiecīgajām klasēm atbilstošā izglītojamo vecuma grupā) (*MK noteikumu 32.72.6.apakšpunkts*);
- 3.2. mācību procesu klātienē 1.–6. un 12. klasē, kā arī rotācijas kārtībā 7.–9. un 10.–11. klasē var īstenot, nodrošinot epidemioloģiskās drošības prasības un veicot izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšanu, ja kārtējās kalendāra nedēļas otrdienā 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pilsētas vai novada administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, nepārsniedz 200 un epidemioloģiskie apstākļi liecina par drošāku situāciju administratīvajā teritorijā. (..) Atsevišķos gadījumos, ievērojot epidemioloģiskos apstākļus, kas mazina Covid-19 izplatīšanās riskus, mācību procesu klātienē 1.–6. un 12. klasē, kā arī rotācijas kārtībā 7.–9. un 10.–11. klasē var organizēt arī tad, ja 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju pārsniedz 200, bet ne vairāk kā:
- 220 – lemjot par klātienē mācību atsākšanu konkrētajā administratīvajā teritorijā;
 - 250 – lemjot par klātienē mācību turpināšanu konkrētajā administratīvajā teritorijā (..) (*MK noteikumu 32.⁷ 3.apakšpunkts*);
4. ņemot vērā, ka pēc ārkārtējās situācijas epidemioloģiskās drošības pasākumu īstenošanas ietvaros mācību procesu klātienē 100 % nav iespējams atsākt, lai varētu turpināt līdz 2020./2021.mācību gada 2.semestra beigām nodrošināt attālinātā izglītības ieguves procesa ietvaros ēdināšanas

atbalstu *Domes lēmumā* noteiktajiem izglītojamiem, Izglītības pārvalde sadarbībā ar Sociālo dienestu rosina izdarīt grozījumu *Domes lēmumā*.

Pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta otro daļu, kas noteic, ka “visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas (..), prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses”, 10.panta otro daļu, kas noteic, ka viena no bērna tiesībām “ir tiesības uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību. Katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs (..)” un 26.panta pirmo daļu, kas noteic, ka “valsts un pašvaldība atbalsta ģimēni, it īpaši daudz bērnu ģimēni, un sniedz tai palīdzību”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: “nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (..) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, (..) u.c.)”, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 12.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanai pārtikas paku izdales veidā attālinātā izglītības ieguves procesa ietvaros” (prot.Nr.2, 42.§) un izteikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. nodrošināt ēdināšanas atbalstu pārtikas paku izdales veidā līdz 2020./2021.mācību gada otrā semestra beigām šādiem izglītojamiem, kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" vispārējās pamatizglītības programmas un vispārējās vidējās izglītības programmas apguve tiek nodrošināta attālināti (pārtikas pakas saņemšanas periodā nepārtraukti vismaz divas nedēļas pēc kārtas):

- 1.1. Siguldas novada pašvaldības attiecīgās vispārējās izglītības iestāžu 1.-4.klases izglītojamiem;
- 1.2. Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu 5.-12.klases izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts statuss “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni”;
- 1.3. pilna laika 5.-12.klases izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss;”.

13. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai” (prot.Nr.4, 51.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumu “Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai” (prot.Nr.4, 51.§) (turpmāk – Domes lēmums) nolemts:

“1. nodrošināt ēdināšanas atbalstu pārtikas paku izdales veidā šādiem pirmsskolas izglītojamiem, kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.2.1.apakšpunktu pirmsskolas izglītības programmas apguve tiek nodrošināta nepārtraukti attālināti periodā par kādu tiek izsniegta pārtikas paka:

1.1. *Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta (ne vēlāk kā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts statuss “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni”;*

1.2. *Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta (ne vēlāk kā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss;*

2. *līdzekļus lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā ēdināšanas atbalsta nodrošināšanai paredzēt no pašvaldības budžeta, kas ieplānots 2021.gadā pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai saskaņā Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” III.Inodaļu un 2017.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 6.3.apakšnodaļu;*

3. *Sociālajam dienestam:*

3.1. *pārtikas paku iegādei nodrošināt tirgus izpēti un piedāvājumu atlasīšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;*

3.2. *nodrošināt pārtikas paku izdali izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem, kuriem nepieciešams lēmumā noteiktais ēdināšanas atbalsts pārtikas paku izdales veidā un ir pieteikušies uz šo atbalstu;*

3.3. *lai nepieļautu vienlaicīgi vairāku cilvēku pulcēšanos, pārtikas paku izdali paredzēt vairākos pārtikas paku izdales punktus un dažādos laikos. Ja izglītojamā (no trūcīgas, maznodrošinātas un daudz bērnu ģimenes) likumiskajam pārstāvim nav iespēju saņemt pārtikas paku kādā no izdales punktiem, nodrošināt pārtikas pakas piegādi izglītojamā deklarētajā dzīvesvietā Siguldas novada robežās”;*

2. *Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojums Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” zaudējis spēku un ārkārtējā situācija darbības periods beidzies 2021.gada 7.aprīlī. Nelabvēlīgā epidemioloģiskā situācija ar Covid-19 vēl turpinās. To liecina, ka rīkojumā vairāki noteiktie epidemioloģiskās drošības pasākumi pārnesti attiecīgās jomas normatīvajos aktos, kā arī vienlaikus šajos normatīvajos aktos ir iestrādāti jauni nosacījumi, kas regulē epidemioloģiskās drošības pasākumus un pretepidēmijas pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai. Attiecīgi ņemot vērā, ka Latvijā joprojām saglabājas ļoti augsts Covid-19 izplatības risks un nav novērojama Covid-19 saslimstības samazināšanās tendence, kā arī to, ka saslimstības pieaugums atkarīgs no piesardzības un drošības pasākumu efektivitātes, lai infekcijas izplatības ierobežošanas ietvaros varētu turpināt nodrošināt ēdināšanas atbalstu vismaz līdz šā gada maija beigām Domes lēmumā noteiktajiem izglītojamiem, kuru likumiskie pārstāvji Covid-19 infekcijas saslimstības ierobežošanas nolūkos nodrošina izglītojamam paredzēto mācība satura apguvi ģimenē, Izglītības pārvalde sadarbībā ar Sociālo dienestu rosina izdarīt grozījumu Domes lēmumā.*

Pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta otro daļu, kas noteic, ka “visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas (..), prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses”, 10.panta pirmo daļu, kas noteic, ka viena no bērna tiesībām “ir tiesības uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību. Katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs (..)” un 26.panta pirmo daļu, kas noteic, ka “valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudz bērnu ģimeni un ģimeni, kuras aprūpē ir bērns ar invaliditāti, un sniedz tai palīdzību”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: “nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (..) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, (..) u.c.)”, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 13.š),

atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai” (prot.Nr.4, 51.§) un izteikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. nodrošināt ēdināšanas atbalstu līdz šī gada maija beigām pārtikas paku izdales veidā šādiem pirmsskolas izglītojamiem, kuriem pirmsskolas izglītības programmas apguve tiek nodrošināta nepārtraukti attālināti (ģimenē) periodā par kādu tiek izsniegta pārtikas paka:

1.1.Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta (ne vēlāk kā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts statuss “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni”;

1.2.Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta (ne vēlāk kā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statuss;”.

14. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 8. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Lai nodrošinātu Ministru kabineta noteikumu prasību izpildi par pašvaldības iesaisti izglītības iestāžu pašvērtēšanas un akreditācijas procesā, pašvaldībā ir nepieciešams izglītības speciālists, kas veido pašvaldībā izglītības iestāžu kvalitātes monitoringa sistēmu atbilstoši valstī noteiktajiem kritērijiem, nodrošina datu uzkrāšanu, analīzi, to izmantošanu izglītības kvalitātes nodrošināšanā izglītības iestādēs, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu par Siguldas novada pašvaldības izglītības atbalsta iestādes “Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs” izveidi, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 8.§) 1. un 2.pielikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 14.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 8.§):
 - 1.1. aizstāt lēmuma 1.pielikuma tabulas kolonnā “Amata vienību skaits” 50.punktā skaitli “3” ar skaitli “2” un izteikt to šādā redakcijā:

N. p. k.	Amats	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga EUR
50.	Pirmsskolas izglītības iestāžu psihologs	2634 03	2	39.Sociālais darbs	III B	9	1190

1.2.papildināt lēmuma 1.pielikumu ar 50.¹ punktu šādā redakcijā:

N. p. k.	Amats	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga EUR
50. ¹	Izglītības satura un kvalitātes speciālists	2422 42	1	29.Pedagoģijas darbības atbalsts	II	10	1287

1.3.papildināt lēmuma 2.pielikumu ar 8.punktu šādā redakcijā:

N. p. k.	Amats	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga EUR
8.	Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors	1345 21	1	1.Administratīvā vadība	II A	14	2264

15. §

Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai" (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3148, platība 5313 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 21.septembra lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes pirkuma līguma slēgšanu" (prot.Nr.18, 2.§) Pielikuma 1.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar [I.A.] par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2006.gada 24.augustā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz īpašnieku maiņai 2015.gada 12.janvārim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 2014.gada 12.janvārī nostiprinātas [G.A.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas [I.A.] zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 15.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atzīt 2006.gada 24.augusta *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 541/36103 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

16. §

Par *Zemes pirkuma līguma* atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai" (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3148, platība 5313 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 19.maija lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes pirkuma līguma slēgšanu" (prot.Nr.10, 1.§) Pielikuma 10.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar [J.W.E.] par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2004.gada 7.jūnijā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz īpašnieku maiņai 2014.gada 13.martam nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 2014.gada 13.martā nostiprinātas [M.R.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas [J.W.E.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 16.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atzīt 2004.gada 7.jūnija *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 431/36103 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

17. §

Par *Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu*

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai" (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3435, platība 2958 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 18.jūnija lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes pirkuma līguma slēgšanu" (prot.Nr.3, 1.§) Pielikuma 19.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar [R.T.] par zemes gabala Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2003.gada 2.oktobrī. [R.T.] miris 2019.gada 7.jūlijā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz miršanas dienai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Ata Kalpaka iela 5, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada 18.februārī nostiprinātas [K.D.K.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 9.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 17.§) atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atzīt 2003.gada 2.oktobra *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 4636/120477 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

18. §

Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3432, platība 1630 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 15.oktobra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.11, 6.§) Pielikuma 1.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar [G.P.] par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2003.gada 22.decembrī. [G.P.] miris 2008.gada 26.oktobrī. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu līdz miršanas dienai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2009.gada 17.septembrī nostiprinātas [V.V.] ½ un [R.P.] ½ Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [numurs].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 31.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 18.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atzīt 2003.gada 22.decembra *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] atbilstošajām 3054/90618 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

19. §

Par Siguldas Sporta skolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Lai veicinātu plašāku sporta veidu attīstību Siguldas novadā, kā arī attīstītu Siguldas Sporta skolas darbību, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (prot.Nr.3, 14.§) konceptuāli atbalstīta Siguldas Sporta skolas struktūrvienības “Skeletoņa akadēmija” izveidošana, uzdodot Siguldas Sporta skolas direktori:

- sagatavot un iesniegt domei lēmuma projektu par grozījumiem Siguldas Sporta skolas nolikumā;

- izstrādāt struktūrvienības “Skeletona akadēmija” nolikumu un iesniegt apstiprināšanai domē;
- sagatavot interešu izglītības programmu skeletonā, izstrādāt noteikumus par audzēkņu uzņemšanu un struktūrvienības darbību un veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar struktūrvienības izveidošanu.

Siguldas sporta skolas direktore, nodrošinot minētā lēmuma izpildi, ir aktualizējusi Siguldas sporta skolas nolikumu. Nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas Sporta skolas nolikums sagatavots jaunā redakcijā. Informācija par struktūrvienības “Skeletona akadēmija” darbību iekļauta nolikumā. Līdz ar to atsevišķu nolikumu struktūrvienībai nav nepieciešams paredzēt.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§), atklāti balsojot ar 10 balsīm par (I. Alksnis, Ņ. Balode, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (R. Ādamsons), nepiedalās – 1 (D. Dukurs), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas Sporta skolas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

20. §

Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Lēmuma projekts ir sagatavots, lai Siguldas novada pašvaldība varētu piedalīties 2021.gada grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā un slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas pilsētas domi, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Olaines novada pašvaldību, Stopiņu novada domi, Ogres novada pašvaldību un AS “SEB banka” (turpmāk arī – granta devēji) par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk arī – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu.

Dome konstatē:

1. Atsaucoties AS “SEB banka” aicinājumam iesaistīties grantu konkursa “(ie)dvesma” (turpmāk – konkurss) rīkošanā pašvaldības administratīvajā teritorijā ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, ir priekšlikums slēgt sadarbības līgumu starp Siguldas novada pašvaldību, Jūrmalas pilsētas domi, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada Domi, Olaines novada pašvaldību, Stopiņu novada domi, Ogres novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu un organizēšanu Siguldas novadā.
2. Lai nodrošinātu profesionālu un caurspīdīgu pieteikumu izvērtēšanu, darbam konkursa komisijā tiks pieaicināti pārstāvji no:
 - 2.1.Akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum”;
 - 2.2.LIAA Jūrmalas Biznesa inkubatora;
 - 2.3.Ķekavas novada uzņēmēju padomes;
 - 2.4.Biedrības "Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera”;
 - 2.5.Mārupes novada Uzņēmējdarbības atbalsta konsultatīvās padomes;
 - 2.6.Nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs”;
 - 2.7. Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes;
 - 2.8.Biedrības “Stopiņu novada uzņēmēju biedrība”;
 - 2.9.LIAA Ogres biznesa inkubatora pārstāvji.
3. Konkursa ietvaros neatbalstītās uzņēmējdarbības nozares:
 - 3.1.vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība (NACE kods: G);
 - 3.2.finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);

- 3.3.operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 3.4.valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 3.5.azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - 3.6.tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: A01.15);
 - 3.7.alkohola ražošana (NACE kods: C 11);
 - 3.8.nozares, uz kurām attiecināms Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 1.panta 1.punkts.
4. Konkursā varēs piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kas plāno veikt saimniecisko darbību programmas darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kura veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 3 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas konkursam vai plāno to darīt un tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz 2 miljonus *euro*.
 5. Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:
 - 5.1.pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
 - 5.2.otrajā kārtā katru pieteikumu izvērtēs komisijas locekļi un SEB bankas pārstāvji, kuri izlozē izvērtējamus pieteikumus. Tos vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
 - 5.3.trešajā kārtā visi komisijas locekļi vērtēs pretendentes un to prezentācijas.
 Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Labāko pieteikumu autori, kas pēc 3.kārtas būs ieguvuši visvairāk punktus, saņems grantu, nepārsniedzot maksimālo apjomu 10 000 EUR vienam projektam.
 6. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), bet nepārsniegs 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*.
 7. Kopējais grantu apjoms paredzēts 80 000 (astoņdesmit tūkstoši) *euro*, kas sastāv no:
 - 7.1.AS “SEB banka” piešķirtais grants - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*, kas paredzēts uzņēmumiem, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību kādā no Konkursa darbības teritorijām - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
 - 7.2.Jūrmalas pilsētas domes piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
 - 7.3.Mārupes novada Domes piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
 - 7.4.Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
 - 7.5.Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
 - 7.6.Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
 - 7.7.Stopiņu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Stopiņu novada administratīvajā teritorijā- 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*.

- 7.8.Ogres novada pašvaldības piešķirtais grants, kas paredzēts uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Ogres novada administratīvajā teritorijā- 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*.
8. Granta pretendentu/s, kurš/i saņēmis visaugstāko komisijas locekļu novērtējumu, apbalvos AS “SEB banka”, nepārsniedzot maksimālo grantu apjomu 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*.
 9. Grantu devēji paturēs tiesības neizmaksāt grantu 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* pilnā apmērā, ja nav saņemti pieteikumi atbilstošā skaitā vai kvalitātē.
 10. Grants tiks izmaksāts divās daļās.
 11. Piešķirtais grants tiek uzskatīts par *de minimis* atbalstu. Līgums par grantu piešķiršanu, ko ar grantu pretendentu slēdz grantu devējs, ir uzskatāms par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.
 12. Pretendenta izvērtēšana *de minimis* atbalsta saņemšanas atbilstībai notiek pirmajā atlases kārtā.
 13. Ar Pretendentu/iem, kurš/kuri pēc trešās vērtēšanas kārtas saņēmis lielāko punktu skaitu, AS “SEB banka” un attiecīgā pašvaldība slēdz trīspusēju līgumu par grantu piešķiršanu (pieejamā finansējuma ietvaros) un projekta īstenošanu.
 14. Projekta uzraudzības periods tiks noteikts pēc saņemtā grantu apmēra:
 - 14.1. līdz 2000 (divi tūkstoši) *euro* - saimnieciskās darbības informatīvais pārskats jāiesniedz vienu gadu pēc projekta īstenošanas;
 - 14.2. ja projektā saņemtais grants lielāks par 2000 (divi tūkstoši) *euro* - saimnieciskās darbības informatīvais pārskats jāsniedz 3 gadus.
 15. Siguldas novada pašvaldības dalība grantu programmā “(ie)dvesma” ietekme uz budžetu ir 10 000,00 (desmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2021.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un sadarbības mērķi, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 19.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2021.gada budžeta;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” saņemto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot P/A “Siguldas Attīstības aģentūrai” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā.

21. §

Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot [A.B.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2020.gada 25.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru tiek iznomāta zemes vienības “Nurmiži”, Siguldas pag., Siguldas nov. daļa 0,0300 ha platībā garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000435854, zemes vienība “Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 10.56 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0061 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 001 0094 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” 2016.gada 11.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2016/284, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi [A.B.] zemes vienības daļu 0,0300 ha platībā, garāžas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 13.janvāris;
3. 2016.gada 11.aprīļa zemes nomas līguma Nr.2016/284 grafiskā pielikumā attēlotās [A.B.] lietošanā esošās garāžas ēkas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ar kadastra apzīmējumiem: [numurs] un [numurs];
4. [A.B.] faktiski lieto zemes vienības daļu nepārtraukti līdz šim brīdim, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai*;
6. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
7. ņemot vērā, ka garāžas ēkas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēku uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas ēku faktisko lietotāju [A.B.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mītrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [A.B.] zemes vienības “Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējumu 8094 001 0094, kopējā platība 10,56 ha, daļu 0,0300 ha platībā garāžu ēku ar kadastra apzīmējumiem: [numurs] un [numurs] uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka [A.B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 14.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā.
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

22. §

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot akcija sabiedrības “Zemes īpašnieku gilde”, reģistrācijas Nr.40003974813, juridiskā adrese Skolas iela 38-2, Rīga, valdes locekles Beatrisēs Šlitkes 2021.gada 30.marta iesniegumu, ar piedāvājumu Siguldas novada pašvaldībai slēgt zemes nomas līgumu par akciju sabiedrībai piederošās zemes vienības daļu 3911 m² platībā, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša ēka Institūta ielā 5A, nosakot zemes nomas maksu 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības, aprēķinot to proporcionāli Siguldas novada pašvaldībai piederošajām 1913/2507 domājamām daļām, kā arī nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība samaksā nomas maksu par zemes faktisko izmantošanu no 2018.gada 27.jūnija, veicot samaksu līdz 2021.gada 30.aprīlim, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.419, nekustamais īpašums “Vizbuļi”, kadastra Nr.8094 004 0228, kas sastāv no zemes vienības 12000 m² platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) (turpmāk – zemes vienība) ir akciju sabiedrības “Zemes īpašnieku gilde”, reģistrācijas Nr.40003974813 (turpmāk – akciju sabiedrība) īpašumā (2018.gada 26.jūnija lēmums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas sadzīves pakalpojumu ēka ar dzīvokli, kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004, adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, kas reģistrēta kā ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr.8094 504 0026, un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.655, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā (1913/2507 domājamās daļas no nekustamā īpašuma). Dzīvokļa īpašumam Nr.[..] atvērts nodalījums Nr.[..], un tas ir [I.L.] īpašumā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 12.novembra lēmumu “Par zemes iegādi” (prot.Nr.14, 19.§) nolemts pirkt nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, kadastra Nr.8094 004 0228 sastāvā esošās zemes vienības daļu 4082 m² platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) par zemes kadastrālo vērtību 26 125EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci *euro*) (kadastrālā vērtība var mainīties, ja mainās zemes vienības platība) pēc tam, kad tā ir atdalīta;
4. saskaņā ar 1998.gada 7.septembra zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, sadzīves pakalpojumu ēka ar dzīvokli, kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004, adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, ir funkcionāli saistīta ar zemes vienības daļu 3911 m² platībā;
5. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par patapinājuma līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Visi Var” starp Siguldas novada pašvaldību kā patapinātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Visi Var”, reģistrācijas Nr.40203121205, kā patapinājuma ņēmēju ir noslēgts 2019.gada 2.maija Nekustamā īpašuma patapinājuma līgums Nr.4.3-6.7/2019/580, ar kuru bezatlīdzības lietošanā ir nodota Siguldas novada pašvaldībai piederošais ēku (būvju) īpašums Institūta ielā 5A, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kopējo platību 191,3 m² labdarības veikalam, kurā tiek realizētas sociālās atstumtības riskam pakļauto personu radītie roku darbi, šūšanas un adīšanas ražotnes ierīkošana un darbība. Ienākumi no ražotnes un labdarības veikala tiek novirzīti sociālās atstumtības riskam pakļauto personu darba vietu attīstībai, prioritāri nodrošinot darba vietu Siguldas novada iedzīvotāju grupai, kas pakļautas sociālās atstumtības riskam;
6. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otrais punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;
8. ņemot vērā, ka sadzīves pakalpojumu ēka ar dzīvokli, kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004, adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, atrodas uz akcija sabiedrībai piederošās zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar zemes vienības daļu 3911 m² platībā, ir nepieciešams lemt par zemes nomas līguma slēgšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 20.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Viļķina), **dome nolemj:**

1. slēgt zemes nomas līgumu ar akciju sabiedrību “Zemes īpašnieku ģilde”, reģistrācijas Nr.40003974813, par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228), funkcionāli saistītās daļas 3911 m² platībā iznomāšanu uz tās esošās Siguldas novada pašvaldībai piederošās (1913/2507 domājamo daļu apmērā) sadzīves pakalpojumu ēkas ar dzīvokli, kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004, adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanai;
2. noteikt nomas līgumu darbības termiņu 2031.gada 31.decembris vai līdz Siguldas novada pašvaldība kļūst par zemes īpašnieku, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais, un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība kompensē zemes nomas maksu par zemes faktisko izmantošanu no 2018.gada 26.jūnija līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā 15 dienu laikā no zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas no iznomātāja;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar akciju sabiedrību “Zemes īpašnieku ģilde”, reģistrācijas Nr.40003974813;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

23. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA "Kūrnamš"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot SIA "Kūrnamš", reģistrācijas Nr.40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Valda Leimaņa 2021.gada 18.marta iesniegumu, ar līgumu pagarināt 2015.gada 29.maija Zemes nomas līgumu Nr.2015/391 vēl uz trīs gadiem, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000185914, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 1719, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, platība 44412 m², kadastra apzīmējums 8015 002 1719 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. pamatojoties uz 2015.gada 6.marta Sadarbības līgumu (turpmāk – Sadarbības līgums), kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Kūrnamš", reģistrācijas Nr.40103066706, un Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 27.maija lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu ar SIA "Kūrnamš" (prot.Nr.8, 7.§), 2015.gada 29.maijā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA "Kūrnamš", reģistrācijas Nr.40103066706, kā nomnieku ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.2015/391 (turpmāk – Zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības daļa 652 m² platībā, publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2018.gada 29.maijs;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu "Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA "Kūrnamš" (prot.Nr.2, 2.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Kūrnamš", reģistrācijas Nr.40103066706, noslēgta 2018.gada 13.februāra Vienošanās par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kūrnamš" 2015.gada 29.maija zemes nomas līgumā Nr.2015/391 ar kuru pagarināts Zemes nomas līgums līdz 2021.gada 30.maijam;
4. saskaņā ar Sadarbības līguma 1.1.punkts, kurā noteikts, ka nolūkā nodrošināt drošu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" apmeklētājiem, puses vienojas par neatkarīgas ekspertīzes veikšanu publiskajai atrakcijai "Panorāmas rats", Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt līguma 1.2. punkts nosaka, ka puses apņemas sadarboties, lai nodrošinātu publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" ekspluatāciju tuvu tam tehniskajam stāvoklim, kāds bija tās izgatavošanas sākumā – ekspluatāciju ar 100 % noslogojumu, izmantojot katru kabīni;
5. Sadarbības līguma 2.1.punkta 2.1.4.apakšpunkts nosaka, ka SIA "Kūrnamš" pēc ekspertīzes rezultātiem viena mēneša laikā ir pienākums veikt nepieciešamos remontdarbus un uzlabojumus publiskajai atrakcijai "Panorāmas rats". Savukārt Sadarbības līguma 2.1.5.punkts nosaka, ka gadījumā, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēts, ka publiskā atrakcija "Panorāmas rats" neatbilst drošības prasībām un/vai SIA "Kūrnamš" atsakās veikt ekspertīzes norādītos remontdarbus vai uzlabojumus publiskajai atrakcijai "Panorāmas rats" vai neveic tos Līguma 2.1.4.punktā minētajā termiņā, SIA "Kūrnamš" ir pienākums veikt publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" un tās piederumu demontāžu 1,5 mēnešu laikā no Pašvaldības rakstveida paziņojuma saņemšanas;
6. saskaņā ar 2021.gada 18.marta iesniegumam pievienoto 2020.gada 20.oktobra Rīgas Tehniskās universitātes Nesagraujošo testēšanas metožu laboratorijas "Panorāmas rata" darbības pārbaudi slogojot slēdzienu, kurā norādīts, ka slogošanas procesā visi mehānismi darbojas klusi un vienmērīgi, metāla nesošajās konstrukcijās netika konstatētas jebkādas paliekošas deformācijas, Panorāmas ratu var turpināt ekspluatēt vēl trīs gadus;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, iznomātās zemes vienības daļas plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P);

8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2015.gada 29.maija zemes nomas līguma Nr.2015/391 2.1.punktā un 3.1.punktā, izsakot tos šādā redakcijā:
"2.1. Puses vienojas, ka Līguma termiņš tiek pagarināts un ir spēkā līdz 2023.gada 20.oktobrim."
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no attiecīgā Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā. Nomas maksu Nomnieks maksā reizi pusgadā - līdz kārtējā gada 15.jūnijam un līdz kārtēja gada 15.decembrim saskaņā ar Iznomātāja iesniegto rēķinu."
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot Vienošanos par grozījumiem 2015.gada 29.maija zemes nomas līgumā Nr.2015/391.

24. §

Par Mores pamatskolas dalību Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.3.1.2/19/A/011 "Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis izglītojošajā robotikā pirmsskolas un pamatizglītības pakāpē" digitāla mācību un metodiskā līdzekļa aprobācijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Mores pamatskola ir izteikusi ieceri piedalīties SIA "ROBO HUB" īstenotajā projektā Nr.8.3.1.2/19/A/011 "Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis izglītojošajā robotikā pirmsskolas un pamatizglītības pakāpē" kā sadarbības partneris, nodrošinot projekta ietvaros izstrādātā digitālā mācību un metodiskā līdzekļa (turpmāk – DMML) aprobāciju robotikas nodarbībās skolēniem no 1. – 3. klasei. Projekts tiek īstenots Eiropas savienības fonda pasākuma "Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde" ietvaros. Projekta īstenošanai SIA "ROBO HUB", Nr. 40203001250, noslēdzis līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

DMML mērķis ir veicināt skolēnu loģiskās domāšanas un programmēšanas pamatprasmju veidošanos. DMML tiek veidots kā tematiska digitālo materiālu kopa, kura tiek izstrādāta atbilstoši "Skola 2030" noteiktajam mācību saturam un Ministru kabineta 2018.gada 27.novembra noteikumos Nr.747 "Noteikumi par valsts pamatizglītības standartu un pamatizglītības programmu paraugiem" (stājās spēkā 2020.gada 1.septembrī) minētajām prasībām, proti, DMML paredzēts datorikas mācību

priekšmeta noteikto plānoto rezultātu īstenošanai, attīstot tādas caurviju prasmes kā kritiskā domāšana, problēmrisināšana, jaunrade, pašvadīta mācīšanās, sadarbība un digitālās prasmes.

Aprobācijas periodā Mores pamatskolai jāinformē DMML izstrādātāju par DMML lietojamību, metodisko materiāliem un atbilstību, to - kā mācību līdzeklis ir pielāgojams konkrētās mācību stundas saturam un mērķauditorijai, sniedzot nepieciešamos ieteikumus uzlabojumiem vai papildinājumiem.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks – 2021.gada aprīlis un maijs. Projekta aprobācijai Mores pamatskolai no Projekta līdzekļiem iedalīts finansējums 416.96 EUR (četri simti sešpadsmit eiro un 96 centi) tā pedagoga darba samaksai, kas iesaistīts aprobācijā un nodrošina aprobācijas ziņojuma sagatavošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 5.novembra noteikumu Nr.677 “*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības saturu" 8.3.1.2. pasākuma "Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi*”:

- 15.punktu finansējuma saņēmējs projektu īsteno ar vismaz diviem sadarbības partneriem – izglītības iestādēm, kas īsteno izglītības programmu, kuras saturs un izglītojamo vecumgrupa atbilst izstrādājamā vai adaptējamā digitālā mācību un metodiskā līdzekļa saturam un mērķim, un projekta ietvaros izstrādātā vai adaptētā digitālā mācību un metodiskā līdzekļa aprobācijā iesaista vienu vai vairākus atbilstošo mācību priekšmetu pedagogus un izglītojamus;
- 16.punktu projekta īstenošanai finansējuma saņēmējam ir nepieciešams ar katru sadarbības partneri noslēgt sadarbības līgumu, ievērojot normatīvos aktus par kārtību, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina plānošanas dokumentu sagatavošanu un šo fondu ieviešanu 2014.–2020. gada plānošanas periodā.

Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā “Izglītība” ir izvirzīts uzdevums (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana”, “Padziļinātu mācību priekšmetu apguves ieviešana pamatizglītības un vispārējā vidējā izglītības līmenī”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 5.novembra noteikumu Nr.677 “*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības saturu" 8.3.1.2. pasākuma "Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi*” 15. un 16.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 24.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj**:

1. atbalstīt Mores pamatskolas dalību projekta Nr.8.3.1.2/19/A/011 “Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis izglītojošajā robotikā pirmsskolas un pamatizglītības pakāpē” īstenošanā Eiropas Savienības fonda pasākuma "Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde" ietvaros (projekta īstenoātājs –SIA “ROBO HUB”, Nr. 40203001250);
2. noteikt Mores pamatskolas direktori kā atbildīgo par sadarbības realizāciju un uzraudzību no pamatskolas puses;
3. Finanšu pārvaldei iekļaut budžetā projekta īstenošanai nepieciešamos līdzekļus;
4. Mores pamatskolas direktorei nosūtīt informāciju par sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

25. §

Par līdzekļu piešķiršanu C līmeņa masu vakcinācijas centra izveidei Siguldā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 62.²³2. un 62.²³3.apakšpunktu pašvaldības sadarbībā ar Veselības ministriju un Nacionālo veselības dienestu piedalās: vakcinācijas procesa organizēšanā savā administratīvajā teritorijā, lai nodrošinātu efektīvu vakcinācijas norisi, un vakcinācijai paredzētu kompleksu izveidē un darbības nodrošināšanā, ņemot vērā Nacionālā veselības dienesta tīmekļvietnē publicētās vadlīnijas vakcinācijas kompleksiem.

Saskaņā ar Nacionālā veselības dienesta izstrādātu vakcinācijas plānu Siguldā paredzēts izveidot C līmeņa masu vakcinācijas centru. Masu vakcināciju Siguldas vakcinācijas centrā nodrošinās Siguldas novadā ietilpstošo teritoriālā iedalījuma vienību iedzīvotājiem. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 2. un 6.punktu ar 2021.gada 1.jūliju Siguldas novadā ietilpt šādas teritoriālās vienības: Siguldas pilsēta, Siguldas pagasts, Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts un Mores pagasts.

Ņemot vērā Nacionālā veselības dienesta masveida vakcinācijas centru plānošanas vadlīnijas, Siguldā vakcinācijas centra izveide paredzēta Siguldas Sporta centrā, Ata Kronvalda ielā 7A. Sākotnēji līdzekļi masu vakcinācijas centra izveidei un darbības nodrošināšanai jāparedz Siguldas novada pašvaldības budžetā. Veselības ministrija nodrošina pašvaldības izdevumu, kas radušies saistībā ar vakcinācijas centra izveidi, darbību un cita veida atbalsta sniegšanu vakcinācijas procesa īstenošanai, apmaksu Ministru kabineta noteiktajā termiņā un kārtībā.

Ievērojot minēto un Nacionālā veselības dienesta masveida vakcinācijas centru plānošanas vadlīnijas, Siguldas masu vakcinācijas centra izveidei nepieciešams:

1. zāles noma, tai skaitā atsevišķas slēdzamas telpas darbiniekiem (ģērbtuves, wc, dušas) - 26880 eur ar PVN mēnesī;
2. zāles iekārtojuma noma - 3339.60 eur ar PVN mēnesī;
3. zāles iekārtojuma uzstādīšana un demontāža - 1045.44 eur ar PVN;
4. speciālā grīdas seguma (uz visu vakcinācijas periodu) ieklāšana un demontāža - 14229.60 eur ar PVN;
5. tehniskā atbalsta personāla izmaksas - 8.20 eur/h ar PVN vienam darbiniekam.

Masu vakcinācijas centra izveidei un darbības nodrošināšanai vienam mēnesim nepieciešams paredzēt Siguldas novada pašvaldības budžetā 51 595.44 *EURO*.

Katram nākamam mēnesim – 36320.40 *EUR*. Kopā, četru mēnešu masu vakcinācijas centra darbības nodrošināšanai, nepieciešams paredzēt Siguldas novada pašvaldības budžetā 160 556.64 *EUR*.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 9.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu, Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 62.²³ 2. un 62.²³ 3.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 14.aprīļa rīkojuma Nr.247 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"" 2.punktu, anotācijas 6.2.sadaļā noteikto "Nacionālā mēroga vakcinācijas centru izmaksas ir sedzamas no š.g. 1.aprīļa atbilstoši faktiski nepieciešamajam apmēram. Veselības ministrija pirms iesniegšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai apkopo un izvērtē pašvaldību pieprasījumus par faktiskajiem izdevumiem, kas tieši saistīti ar vakcinācijas centru izveidošanu un uzturēšanu. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kompensēs pašvaldībām faktiski veiktās izmaksas, kas tieši saistītas ar vakcinācijas centru izveidošanu un uzturēšanu, nepārsniedzot 4 550 616 euro apmērā", kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 21.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis,

R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt C līmeņa masu vakcinācijas centra izveidi Siguldas Sporta centrā, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā;
2. slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Latvijas Republikas Veselības ministriju un Nacionālo veselības dienestu par Covid-19 vakcinācijas centra darbības nodrošināšanu un ar to saistīto izdevumu atlīdzināšanu;
3. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt sadarbības līgumu un ar līguma izpildi saistītos dokumentus;
4. masu vakcinācijas centra izveidei un darbības nodrošināšanai četru mēnešu periodam paredzēt Siguldas novada pašvaldības budžetā priekšfinansējumu 160 556.64 *EURO*;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma un līguma izpildi Teritorijas un attīstības pārvaldes Darba un civilās aizsardzības speciālistu;
6. nosūtīt informāciju par sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

26. §

Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu “Par konceptuālu lēmumu pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” (prot.Nr.4, 6.§), ar kuru konceptuāli tika atbalstīta valsts budžeta aizdevuma saņemšana sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, ar mērķi nodrošināt finanšu resursus sabiedrības uzturēšanas izdevumiem, pēc precizētu aprēķinu saņemšanas no sabiedrības un SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, valdes locekļiem tika noteikts iesniegt Finanšu pārvaldei precīzus aprēķinus par ārkārtējās situācijas periodu. Pēc precīzu aprēķinu saņemšanas, lemt par valsts budžeta aizdevuma saņemšanu sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss” 2021.gada 9.aprīļa iesniegums ar lūgumu kompensēt radušos zaudējumus sabiedrības sporta bāzei “Siguldas Sporta centrs” saistībā ar saimnieciskās darbības apturēšanas dēļ COVID-19 un pielikumā ar precizētiem aprēķiniem par Siguldas Sporta centra izdevumiem par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 31.maijam. Izskatījusi SIA “Siguldas Sporta serviss” iesniegumu, **dome konstatē:**

Ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, turpmāk – Rīkojums, visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim bija izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Vienlaikus, Rīkojuma 5.13. apakšpunkts noteica pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs un nodrošināt mācības attālināti, kā arī interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi nodrošināt attālināti, savukārt Rīkojuma 5.16.apakšpunkts nosaka aizliegt un atcelt visus sporta pasākumus (piemēram, sacensības, paraugdemonstrējumus, priekšnesumus) un 5.17.2.apakšpunkts noteica aizliegumu telpu sporta norišu vietu darbībai.

Sakarā ar visā valsts teritorijā izsludināto ārkārtējo situāciju no 2020.gada 6.novembra ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, ir apturēta sabiedrības saimnieciskā darbība un netiek gūti ienākumi. Ņemot vērā, ka SIA “Siguldas Sporta serviss” apgrozījums ir samazinājies janvāra, februāra mēnešos par vidēji 99%, salīdzinājumā ar 2020.gada attiecīgajiem periodiem, un arī turpmākajos mēnešos, līdz ierobežojumu atcelšanai, pastāv būtiska nenoteiktība par saimnieciskās darbības atjaunošanas periodu. SIA “Siguldas Sporta serviss” ir iesniedzis aplēstās izmaksas par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.maijam, kas ietver personāla izmaksas, pamatdarbības izmaksas, pārdošanas izmaksas, administrācijas izmaksas un pievienotās vērtības nodokļu

maksājumus. Visas izmaksas kopā sastāda 177 847 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*). SIA "Siguldas Sporta serviss" lūdz kompensēt radušos zaudējumus.

Lai arī ārkārtējā situācija ir beigusies nelabvēlīgā epidemioloģiskā situācija ar Covid-19 vēl turpinās. Attiecīgi Rīkojumā noteiktie epidemioloģiskās drošības pasākumi pārnesti attiecīgās jomas normatīvajos aktos (tajā skaitā Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumos Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai", turpmāk – MK noteikumi Nr.360), kā arī vienlaikus šajos normatīvajos aktos ir iestrādāti jauni nosacījumi, kas regulē epidemioloģiskās drošības pasākumus un pretepidēmijas pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai. Pieminēto MK noteikumu Nr.360 32.¹⁰ un 32.¹¹ punktā ir ietverti nosacījumi sporta treniņa (nodarbības) norisei ārtelpās, kā arī, lai drošā un kontrolētā veidā nodrošinātu iespēju bērniem un jauniešiem pakāpeniski atsākt sporta treniņus (nodarbības) iekštelpās, noteikumi paredz, interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu audzēkņu sporta treniņu (nodarbības) norises nosacījumus arī iekštelpās. Tomēr Pārejas noteikumu 90. punktā ir noteikts, ka Par MK noteikumu Nr.360 32.¹⁰ un 32.¹¹ punkta piemērošanas uzsākšanu tiek pieņemts atsevišķs Ministru kabineta lēmums, izvērtējot epidemioloģisko situāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, konstatējams, ka neskatoties uz to, ka ārkārtējā situācija ir izbeigta, joprojām pastāv ierobežojumi sporta treniņu norisei un nav prognozējams, kad, izvērtējot epidemioloģisko situāciju, tiks pieņemts atsevišķs Ministru kabineta lēmums par MK noteikumu Nr.360 32.¹⁰ un 32.¹¹ punkta piemērošanas uzsākšanu.

Ministru kabineta 2020.gada 24.novembra noteikumu Nr.709 "Noteikumi par atbalstu par dīkstāvi nodokļu maksātājiem to darbības turpināšanai Covid-19 izraisītās krīzes apstākļos" 12.7.apakšpunkts nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests atbalstu par dīkstāvi nepiešķir darbiniekiem, kuri nodarbināti valsts un pašvaldību budžeta iestādēs, kā arī valsts un pašvaldību kontrolētos komersantos.

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30. pantā ir noteikts, ja saistībā ar Covid-19 izplatību valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ pašvaldības kontrolētas kapitālsabiedrības apgrozījums ir samazinājies vairāk nekā par 50 procentiem salīdzinājumā ar 2019. gada attiecīgo periodu, pašvaldība ir tiesīga saņemt valsts budžeta aizdevumu kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, lai nodrošinātu finanšu resursus kapitālsabiedrības uzturēšanas izdevumiem. Aizdevuma atmaksas termiņš ir līdz 12 mēnešiem no aizdevuma līguma noslēgšanas brīža. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa. Pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā tiek aprēķināts, nepārsniedzot laikposmu, kurā ir spēkā ārkārtējās situācijas laikā noteiktie kapitālsabiedrības pamatdarbības ierobežojumi. Uz minēto aizdevumu netiek attiecināti likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 13. un 56. panta nosacījumi. Minētie aizdevumi 2021. gadā tiek nodrošināti, nepārsniedzot pašvaldībām noteikto kopējo pieļaujamo aizņēmuma palielinājumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, lai kompensētu saistībā ar Covid-19 izplatību valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ radītos zaudējumus, nodrošinātu sabiedrības likviditāti ilgtermiņā un ekonomiskās krīzes pārvarēšanu un stabilizēšanu sava darbības nozarē, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma 62.pantu 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 197.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 22.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr. 40003411141, pamatkapitāla palielināšanu, ja ir saņemts valsts budžeta aizdevums, palielinot pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu, veicot naudas līdzekļu ieguldījumu 177 847 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti

- četrdesmit septiņi *euro*) apmērā, ar mērķi nodrošināt finanšu resursus SIA “Siguldas Sporta serviss” uzturēšanas izdevumiem.
2. Finanšu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības, lai saņemtu valsts budžeta aizdevumu kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai 177 847 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*) apmērā.
 3. Pēc aizņēmuma saņemšanas Valsts kasē, uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”:
 - 3.1. pamatkapitāla palielināšanu par 177 847 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*),
 - 3.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 3.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 3.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

27. §

Par aizņēmumu SIA “Siguldas sporta serviss” pamatkapitāla palielināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu “Par konceptuālu lēmumu pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” (prot.Nr.4, 6.§), ar kuru konceptuāli tika atbalstīta valsts budžeta aizdevuma saņemšana sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, ar mērķi nodrošināt finanšu resursus sabiedrības uzturēšanas izdevumiem.
2. Ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr. 655 “*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*” (prot.Nr.69, 2.§) (turpmāk - *rīkojums*) visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021. gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi samazināt Covid-19 infekcijas izplatīšanos un pieaugošo veselības nozares pārslodzes risku, kā arī lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību. Ar *rīkojuma* 5.2.apakšpunktu aizliegts..... *sporta inventāra nomu iekšējās... kā arī saimnieciskos pakalpojumus klātienē, kas saistīti ar izklaidi un labsajūtu (tai skaitā akvaparkos, pirtīs, SPA, slidotavās (iekšējās), izklaides un atrakciju centros, batutu parkos, kameršļūšanas vietās.... un 5.5. apakšpunktu atļautassporta treniņu (nodarbību) norises vietās ārtelpās un reliģiskās darbības veikšanas vietās darbu uzsākt ne agrāk kā plkst. 6.00 un beigt ne vēlāk kā plkst. 20.00,....*
3. Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30. pantā ir noteikts, *ja saistībā ar Covid-19 izplatību valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ pašvaldības kontrolētas kapitālsabiedrības apgrozījums ir samazinājies vairāk nekā par 50 procentiem salīdzinājumā ar 2019. gada attiecīgo periodu, pašvaldība ir tiesīga saņemt valsts budžeta aizdevumu kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, lai nodrošinātu finanšu resursus kapitālsabiedrības uzturēšanas izdevumiem. Aizdevuma atmaksas termiņš ir līdz 12 mēnešiem no aizdevuma līguma noslēgšanas brīža. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa. Pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā tiek aprēķināts, nepārsniedzot laikposmu, kurā ir spēkā ārkārtējās situācijas laikā noteiktie kapitālsabiedrības pamatdarbības ierobežojumi. Uz minēto aizdevumu netiek attiecināti likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 13. un 56. panta nosacījumi. Minētie aizdevumi 2021. gadā tiek nodrošināti, nepārsniedzot pašvaldībām noteikto kopējo pieļaujamo aizņēmuma palielinājumu.*
4. Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 3. martā un 9.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss” iesniegums ar lūgumu kompensēt radušos zaudējumus sabiedrības sporta bāzei “Siguldas Sporta centrs” saistībā ar saimnieciskās darbības apturēšanu pamatojoties uz valstī izsludināto ārkārtējo situāciju ar mērķi samazināt COVID-19 infekcijas izplatību Latvijā.

Iesnieguma pielikumā sniegti precizēti aprēķini par Siguldas Sporta centra izdevumiem par periodu no 2021.gada 1.janvāra līdz 31.maijam. Kopējie izdevumi – 177 847 euro. SIA “Siguldas Sporta serviss” informē, ka sabiedrībai ārkārtējās situācijas laikā ieņēmumi ir samazinājušies vairāk kā par 50% salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo periodu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. punktu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30. pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa atzinumu (prot.Nr.4, 23.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē SIA “Siguldas sporta serviss”, reģ.Nr.40003411141, pamatkapitāla palielināšanai lai nodrošinātu finanšu resursus kapitālsabiedrības uzturēšanas izdevumiem līdz 177 847 euro (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi euro) apmērā;
2. aizņēmumu lūgt kā īstermiņa aizņēmumu uz 12 mēnešiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2022.gada maija mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2021.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

28. §

Par Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 22.februārī, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktu, 57.panta pirmo un ceturto daļu, pieņēma lēmumu “Par Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” Vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2018. līdz 2023.gadam apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināta “Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam” (prot.Nr.3, 13.§), turpmāk – Stratēģija. Stratēģijas 6.1. punktā ir ietverti rezultatīvie rādītāji un uzraudzība, kur cita starpā ir noteikts, lai novērtētu stratēģiskā mērķa sasniegšanu, Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”, turpmāk – Sabiedrība, sagatavo Stratēģijas pārskata plānu, kurā ietver priekšlikumus Stratēģijas grozījumiem, ja nepieciešams.

Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" 2021.gada 12.februāra Koncesiju uzraudzības komisijas sēdē iesniedza izskatīšanai Stratēģijas uzdevumu izpildi 2020.gadā, kā arī 2021.gada 13.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas sēdē tika iesniegti priekšlikumi Stratēģijas grozījumiem.

Koncesiju uzraudzības komisija, izskatījusi Sabiedrības iesniegtos Stratēģijas grozījumus, konstatēja:

1. Ņemot vērā, ka pilotprojekts Leona Paegles ielā 6B līdz 2021.gada 31. martam darbojās testa režīmā un no 1. aprīļa notika pilnīga pāreja uz jauno sistēmu (preskonteineru viedpunktu), aktualizēt Stratēģijas rīcību (R 2). Pilotprojekta ieviešana lielajos daudzdzīvokļu māju kvartālos (pēc Leona Paegles pilotprojekta parauga un rezultatīvo rādītāju izvērtēšanas). Rezultatīvo rādītāju izvērtēšanai ir noteikts termiņš 2021.gada 15.decembris. Grozīt, plānoto divu konteineru laukumu daudzdzīvokļu māju kvartālos izveidošanu, Pulkveža Brieža ielas 80 kvartālā un Laimas ielas 6 kvartālā, aizstājot šo preskonteineru laukumu izveidošanas vietas ar vārdiem “divos citos daudzdzīvokļu māju kvartālos”, kā arī minētajām rīcībām ir noteikts izpildes termiņš līdz 2022.gada 31.decembrim, un līdz 2023.gada 31.decembrim. Pēc

pilotprojekta rezultatīvo rādītāju izvērtēšanas, tiks pieņemts lēmums par blakus esošo daudzdzīvokļu māju pievienošanu Leona Paegles preskonteineru laukumam. Attiecīgajai rīcībai ir mainīti arī rezultatīvā rādītāja mērķa vērtību sasniegšanai raksturojošie rezultatīvie rādītāji.

Pēc pilotprojekta rezultatīvo rādītāju izvērtēšanas, pie jaunu preskonteineru laukumu izveides ir jāizvērtē finanšu resursi un avoti projektu ieviešanai, laukuma izveidošanas investīcijas un uzturēšanas izdevumi, un to ietekmi uz tarifu, paredzot, ka atsevišķi jāvienojas Pašvaldībai ar Sabiedrību par projekta ieviešanas izmaksām.

2. Ņemot vērā, ka kompostēšanas laukuma būvniecības iepirkums “Siguldas novada zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izbūve” ir izsludināts 2021.gada 29.martā un piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir 2021.gada 15.aprīlī, Darbu izpildes termiņš ir 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas, aktualizēt Stratēģijas Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma apsaimniekošanas rīcību (R 3) zaļo un dārza atkritumu apsaimniekotais daudzums kompostēšanas laukumā, (R 4) zaļo un dārza atkritumu apsaimniekotais apjoms no juridiskajām personām kompostēšanas laukumā, (R 5) transporta pakalpojumi zaļo un dārza atkritumu apsaimniekošanai. Attiecīgajām rīcībām ir mainīti arī rezultatīvo rādītāju mērķa vērtību sasniegšanai raksturojošie rezultatīvie rādītāji, nemainot mērķa vērtību stratēģijas perioda beigās.

3. Ņemot vērā, ka nosacījums, ka bioloģiski noārdāmie atkritumi ir jāvēc dalīti no kopējās sadzīves atkritumu plūsmas stājās spēkā tikai šā gada 1.janvārī, aktualizēt Stratēģijas rīcību (R 7) izveidot specializētu maršrutu bioloģiski noārdāmo (pārtikas) atkritumu apsaimniekošanai saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Attiecīgajai rīcībai ir mainīti arī rezultatīvā rādītāja mērķa vērtību sasniegšanai raksturojošie rezultatīvie rādītāji.

4. Stratēģijas rīcība (R 8) paredz paplašināt dalīti vākto šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūru, izveidojot ne mazāk kā 4 jaunus pazemes atkritumu šķirošanas punktus, un papildināt jau esošus 2 pazemes atkritumu šķirošanas punktus. Izveidot vismaz jaunus 8 zvanveida šķirošanas punktus pie daudzdzīvokļu mājām. Veikt esošo dalīti vākto zvana veida konteineru izvietojuma pārplānošanu reizi gadā.

Ņemot vērā, ka Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2018/851, kas pieņemta 2018. gada 30. maijā, ar kuru grozīta Direktīva 2008/98 par atkritumiem, paredz, ka no 2025. gada Eiropas Savienības (ES) dalībvalstīm, arī Latvijai, būs jānodrošina dalīta savākšana tekstilmateriālam, Sabiedrība lūdz četras pazemes konteinerus aizstāt ar tekstila šķirošanas konteineriem. Grozīt, Stratēģijas rīcību (R 8), plānoto mērķa vērtību Stratēģijas perioda beigās noteikt - dalīti vākto šķiroto atkritumu apsaimniekotais daudzums 2023.gadā 12 pazemes atkritumu šķirošanas konteineri, un 4 tekstila šķirošanas konteineri. (Pazemes konteineru adreses: 2020.gadā Leona Paegles iela 6B - 2gab., 2021.gadā Krišjāņa Barona stāvlaukums - 2gab., 2021.gadā Lazdu iela 2 - 2gab., 2022.gadā Kalna iela 4 - 2 gab., 2023.gadā Parka ielā 12 - 2gab., 2023.gadā Rīgas iela - 2gab.). Tekstila šķirošanas konteineri 2020.gadā - Strēlnieku ielā 2 - 1gab., 2020.gadā Rīgas ielā 2 - 1gab., 2020.gadā šķirošanas laukumā “Zemdegas” - 1gab., 2022.gads šķirošanas laukumā “Zemdegas” - 1gab.).

5. Sabiedrība optimizējot nešķirotu sadzīves atkritumu maršrutus, piedāvāta iespēju izvešanas grafiku samainīt uz retāku vai samainīt mazāka tilpuma konteineru. Aktualizējot Stratēģijas rīcību (R 13) nešķirotu sadzīves atkritumu maršruta pārplānošana, ņemot vērā preskonteineru viedpunktu apjomu, izriet no Stratēģijas rīcības (R 1) un (R 2).

Attiecīgajai rīcībai ir mainīti arī rezultatīvā rādītāja mērķa vērtību sasniegšanai raksturojošie rezultatīvie rādītāji.

6. Aktualizēt Stratēģijas rīcību (R 17) izstrādāt un ieviest inovatīvus risinājumus šķiroto atkritumu konteineru piepildījuma automātiskai noteikšanai. Sabiedrība izvērtējot visus rezultātus, nolēma īstenot projektu 2021.gadā - QR kodi, konteineru piepildījuma noteikšanai. Lai nodrošinātu ērtāku informācijas apriti un atvieglotu ikdienas rūpes par apkārtējo vidi, izstrādāta atkritumu pārvaldības lietotne “Eco Baltia”, kas darbojas no 2021.gada 3.februāra.

7. Aktualizēt Stratēģijas rīcību (R 18) izstrādāt un ieviest inovatīvus risinājumus konteineru apsaimniekošanas sistēmai un iedzīvotāju identificēšanai ar Siguldas ID karti – atkritumu viedpunktā, 2020.gadā ieviests.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 19.punktu, 57.panta pirmo un ceturto daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta otrās daļas 11.punktu, kā arī ņemot vērā Koncesiju uzraudzības komisijas 2021.gada 13.aprīļa lēmumu (prot.Nr.4, 1.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus "Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam" saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Koncesiju uzraudzības komisijai kontrolēt "Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.-2023.gadam" izpildi.

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.8, 13.§) atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 15.aprīļa sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.8, 13.§) atcelšanu" (prot.Nr.7, 1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.8, 13.§)" (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 209/2541 domājamās daļas par nosacīto cenu 553,00 EUR (pieci simti piecdesmit trīs *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram apstiprināts nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojums (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums). Lēmums un Atsavināšanas paziņojums nosūtīts pirmpirkumtiesīgajai personai [J.I.Č.];
2. Atsavināšanas paziņojuma 8.punktā norādīts, ka pirkuma maksa par atsavināmo nekustamo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas;
3. Lēmuma 2.punktā norādītajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav samaksājusi pirkuma maksu. Ņemot vērā minēto, lēmums par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai ir atceļams.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 25.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 domājamo daļu atsavināšanu ” (prot.Nr.8, 13.§).

Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts J. Zilvers nepiedalās balsošanā. Balsošanā piedalās 11 deputāti.

30. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 19/231 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 15.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Siguldas, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.7, 2.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Siguldas, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, un [U.M.] 2021.gada 23.februāra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība), 19/231 domājamo daļu apmērā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: [numurs] un [numurs];
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] īpašuma tiesības uz ēku(būvju) nekustamo īpašumu, Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[numurs], kas sastāv no 2 garāžu ēkām (kadastra apzīmējumi [numurs] un [numurs]) 209/2541 domājamo daļu apmērā nostiprinātas [U.M.];
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un [U.M.] kā nomnieku 2021.gada 14.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2021/258 par zemes vienības 19/231 domājamo daļu nomu līdz 2022.gada 31.decembrim;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [U.M.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [U.M.] nav nomas maksas parāda;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD);

11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 19/231 domājamo daļu vērtība ir 535,00 EUR (pieci simti trīsdesmit pieci *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi);

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 26.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 19/231 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 19/231 domājamo daļu nosacīto cenu 553,00 EUR (pieci simti piecdesmit trīs *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 005 3034 19/231 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 19/231 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai [U.M.], kas atbilst [U.M.] piederošajām ēku(būvju) 209/2541 domājamām daļām Leona Paegles ielā 15B, Sigulda Siguldas nov., kadastra Nr.[numurs];
5. pievienot Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182026 reģistrēto nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043); 0,0624 ha platībā, ēku (būvju) nekustamajam īpašumam, kas reģistrēts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kas sastāv no 2 garāžu ēkām (kadastra apzīmējumi [numurs] un [numurs]) un grozīt īpašuma kadastra Nr.[numurs] uz Nr.[numurs];
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

31. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 15.aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.804290000217, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 73,8m² un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040209001) un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420040209) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000204194-1;
2. Saskaņā ar 2015.gada 23.marta Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu Dzīvokļa īpašums sastāv no 11 (vienpadsmit) telpām (gaitenis, tualetes telpa, vannas istaba, pieliekamais, virtuve, trīs istabas, sienas skapis, divas lodžijas) ar kopējo platību 73,8m²;
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2020.gada 30.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Zaļkalna ielā 9-1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Dzīvoklī nepieciešami lieli ieguldījumi: visu telpu un konstrukciju remonts, daļēja logu nomaiņa, apkures sistēmas ierīkošana, kas sadārdzina kopējās darbu izmaksas. Dzīvojamās telpas šobrīd neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļu jautājumu risināšanā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
5. Saskaņā ar SIA “Latio”, reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 17.februāra novērtējumu, Dzīvokļa tirgus vērtība ir 16 400,00EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro* nulle centi);
6. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 7865,00EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* nulle centi);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 27.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.804290000217, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 73,8m² un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80420040209001) un kopīpašuma 7380/151240 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420040209), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.804290000217, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 16 500,00EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);

3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Zaļkalna iela 9-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.804290000217, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

Deputāts J. Zilvers atsāk piedalīšanos domes sēdē. Turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.

32. §

Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 16.aprīļa sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 26.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību otrās izsoles noteikumi”;
2. Atbilstoši Lēmumam 2021.gada 16.aprīlī notika nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, otrā nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 220,00EUR (divi simti divdesmit *euro* nulle centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 46.20 (četrdesmit seši euro 20 centi), kopā 266,20 EUR (divi sešdesmit seši euro 20 centi), tai skaitā PVN, nosolīja SIA "Funeral Service Latvia", reģ.Nr.40103185394

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 28.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada 16.aprīļa izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar SIA "Funeral Service Latvia", reģ.Nr.40103185394.

33. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr.5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 16.aprīļa sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 42.§) (turpmāk- Lēmums) apstiprināti “Ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā nomas tiesību izsoles noteikumi”;

2. atbilstoši Lēmumam 2021.gada 16.aprīlī notika ielu tirdzniecības vietas Nr.5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 65,00EUR (sešdesmit pieci *euro* nulle centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 13,65EUR (trīspadsmit *euro* 65 centi), kopā 78,65 EUR (septiņdesmit astoņi *euro* 65 centi) mēnesī, nosolīja [L.D.], saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [kods].

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 29.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt ielu tirdzniecības vietas Nr.5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2021.gada 16.aprīļa izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par ielu tirdzniecības vietas Nr.5 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [L.D.], saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [kods].

34. §

Par nekustamā īpašuma Avotu iela, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 28.§), 2019.gada 14.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.17, 34.§), Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 15. aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Avotu iela, Sigulda, Siguldas novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 4.§), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 5.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu, (prot.Nr.4, 30.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0465, kas sastāv no zemes vienības 0,1193ha platībā, kadastra apzīmējums 80940040465, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 10750,00EUR (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0465, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

35. §

Par nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 15.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Īsā iela 167, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0293, sastāv no zemes vienības 0,0592 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0293) turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2021.gada 16.aprīļa lēmumu, saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000612015;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir dārza māju un vasarnīcas apbūves teritorija (DzV);
3. saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav apgrūtināts;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr. 44103018948, 2021.gada 19.aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro 00 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 1637,00 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit septiņi euro nulle centi);

11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

12. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 31.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 001 0293, kas sastāv no zemes vienības 592 m² platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0293), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 001 0293, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 3050.00EUR (trīs tūkstoši piecdesmit *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Īsā iela 167, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 001 0293, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

36. §

Par zemes vienības daļas Pils ielā, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, juridiskā adrese Centra iela 10-5, Sunīši, Krimuldas pag., Krimuldas nov., valdes priekšsēdētājas Solvitas Soldānes 2021.gada 12.aprīļa iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības Pils ielā, Siguldā, Siguldas novadā, zemi, kas robežojas ar ēku Pils ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, esošās terases paplašināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000481192, nekustamais īpašums Pils iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3324, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3324) 33500 m² platībā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ēka Pils ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3302 001) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3302 sastāvā un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.37 ir SIA "CSS-Alpine", reģistrācijas Nr.40003740270, īpašumā;
3. 2020.gada 1.maijā starp "CSS-Alpine", reģistrācijas Nr.40003740270, kā iznomātāju un SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, kā nomnieku, ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.01/2015, ar kuru ir iznomātas nedzīvojamās telpas 120 m² platībā Pils ielas 1, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas 1.stāvā. Līgums ir noslēgts līdz 2025.gada 30.aprīlim;
4. 2021.gada 13.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA "CSS-Alpine", reģistrācijas Nr.40003740270, piekrišana, ka pie ēkas Pils ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, tiek paplašināta terase;

5. saskaņā ar 2021.gada 12.aprīļa iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu:
 - 5.1. esošai terasei SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, ir izmantojusi 30 m² no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3324), un 2010.gada 26.maijā to saskaņojis Siguldas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldes būvinženieris J. Palkavnieks;
 - 5.2. SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, plāno paplašināt esošo terasi, un tai nepieciešamā zemes vienības Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3324), platība ir 56 m²;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, nav izrakstīti rēķini, un tā nav veikusi maksājumus par zemes nomu;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu;
8. ņemot vērā, ka SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, faktiski līdz šim izmanto Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8015 002 3324), daļu 30 m² platībā, un šī izmantošana ir saskaņota Siguldas novada pašvaldībā, kā arī ņemot vērā 2021.gada 12.aprīļa iesniegumā izteikto lūgumu paplašināt esošo terasi, kurai būs nepieciešami 56 m² no minētās zemes vienības, ir nepieciešams lemt par zemes iznomāšanu SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, zemes vienības Pils iela, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3324), daļu 56 m² platībā uz tās esošās terases uzturēšanai un paplašināšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes vienības daļas 30 m² platībā faktisko lietošanu par periodu no 2010.gada 26.maija līdz nomas līguma noslēgšanai;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. noteikt, ka SIA "Arseja", reģistrācijas Nr.40103286831, maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2010.gada 26.maija līdz nomas līguma noslēgšanai;

6. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

37. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumā “Par sadarbību ar VSIA “Latvijas Nacionālais teātris” Siguldas teātra festivāla organizēšanā” (prot.Nr.15, 39.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par sadarbību ar VSIA “Latvijas Nacionālais teātris” Siguldas teātra festivāla organizēšanā” (prot.Nr.15, 39.§) nolemts atbalstīt sadarbību ar VSIA “Latvijas Nacionālais teātris” (turpmāk – Teātris) pasākuma “Siguldas teātra festivāls” organizēšanā.

Festivāla programmas saskaņošanas procesā izteikts priekšlikums mainīt Festivāla nosaukumu uz “Nacionālā teātra festivāls Siguldā”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumā “Par sadarbību ar VSIA “Latvijas Nacionālais teātris” Siguldas teātra festivāla organizēšanā” (prot.Nr.15, 39.§) un izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt sadarbību ar VSIA “Latvijas Nacionālais teātris” (turpmāk – Teātris) pasākuma “Nacionālā teātra festivāla Siguldā ” organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu Festivāla norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā atbilstoši saskaņotajai Festivāla programmai;”.

38. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 18.februāra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Ņemot vērā situāciju darba tirgū, ko ietekmējuši ārkārtējās situācijas ietvaros ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” noteiktie ierobežojošie pasākumi Covid-19 izplatības samazināšanai, un to, ka daļai uzņēmēju dēļ šiem ierobežojumiem ir pasliktinājusies finanšu situācija, saimnieciskā darbība daļēji vai pilnībā apturēta, kā arī ņemot vērā, ka nebija skaidri zināms, kādi būs turpmākie nosacījumi pēc ārkārtējās situācijas beigām Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 25.februārī nolēma atlikt skolēnu nodarbinātības organizēšanu.

Lai arī ārkārtējā situācija ir beigusies nelabvēlīgā epidemioloģiskā situācija ar Covid-19 vēl turpinās. Attiecīgi Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” vairāki noteiktie epidemioloģiskās drošības pasākumi pārnesti attiecīgās jomas normatīvajos aktos (tajā skaitā Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumos Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”), kā arī vienlaikus šajos normatīvajos aktos ir iestrādāti jauni nosacījumi, kas regulē epidemioloģiskās drošības pasākumus un pretepidēmijas pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai.

Izvērtējot 2019. un 2020.gadā skolēnu nodarbinātībā iesaistīto uzņēmēju iesniegto informāciju par iespējamajām darbavietām 2021.gada vasarā, kā arī Siguldas novada pašvaldības budžeta iespējas, – pašvaldības speciālistu darba grupa rosina 2021.gada jūlijā un augustā nodarbināt jauniešus divas nedēļas vecumā no 15 līdz 19 gadiem. Savukārt jauniešus vecumā no 13 līdz 14 gadiem rosina šogad nodarbinātības projektā neiesaistīt, pamatojoties uz to, ka nav iespējams nodrošināt darbavietas, kā arī ņemot vērā Slimību profilakses un kontroles centra ieteikumu nenodarbināt skolēnus pirmsskolas izglītības iestādēs, jo skolēni var būt infekcijas pārnēsātāji, bet viņi paši var nezināt, ka ir slimī, ja slimība norit bez simptomiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7., 10.punktu un 41.panta otro punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 32.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 18.februāra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot.Nr.3, §8), šādu grozījumu: izteikt noteikumu 33.punktu šādā redakcijā:
“2021.gadā skolēnu nodarbinātību organizēt skolēniem vecumā no 15 – 19 gadiem jūlija un augusta mēnešos saskaņā ar pašvaldības domes apstiprināto kārtību.”
2. apstiprināt noteikumus “Kārtība, kādā organizējama skolēnu nodarbinātība 2021.gadā”.

39. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta nolikumā Nr.10/2020 “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

[1] Ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, turpmāk – Rīkojums, visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim bija izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Vienlaikus Rīkojuma 5.15. apakšpunkts noteica pārtraukt ārkārtējās situācijas laikā bērnu nometņu darbību. Rīkojums zaudējis spēku un ārkārtējā situācija darbības periods beidzies 2021.gada 7.aprīlī. Lai arī ārkārtējā situācija ir beigusies nelabvēlīgā epidemioloģiskā situācija ar Covid-19 vēl turpinās. Attiecīgi Rīkojumā noteiktie epidemioloģiskās drošības pasākumi pārnesti attiecīgās jomas normatīvajos aktos (tajā skaitā Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumos Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, turpmāk - MK noteikumi Nr.360), kā arī vienlaikus šajos normatīvajos aktos ir iestrādāti jauni nosacījumi, kas regulē epidemioloģiskās drošības pasākumus un pretepidēmijas pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai. Pieminētie MK noteikumi Nr.360 cita starpā papildināti ar 32.⁷ 16.apakšpunktu, kas noteic no 2021.gada 7.aprīļa pārtraukt bērnu nometņu darbību. Tas nozīmē, ka Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu konkursa rezultātā nometņu organizēšana pieļaujama pie situācijas, ja tiek atcelts MK noteikumu Nr.360 noteiktais ierobežojums nometņu darbībai.

Ņemot vērā minēto un to, ka nosacījumi, kas regulē epidemioloģiskās drošības pasākumus, ir mainīgi, Izglītības pārvalde izsaka priekšlikumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augustā noteikumos Nr.10/2020 “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums”, turpmāk – SNP noteikumi Nr.10/2020, paredzēt, ka valstī noteiktas ārkārtējās situācijas gadījumā Covid-19 izplatības ierobežošanai vai gadījumos, kad normatīvie akti neatļauj nometņu īstenošanu vai to īstenošanai ir lieli ierobežojumi, Siguldas novada pašvaldības bērnu un

jauniešu vasaras nometņu konkursa vērtēšanas komisijai tiesību lemt par konkursa neizsludināšanu vai mainīt izsludināšanas un pieteikumu iesniegšanas laikus, par to paziņojot pašvaldības tīmekļvietnē.

[2] Valsts izglītības satura centra izstrādātajās vadlīnijās nometņu organizēšanā tiek ieteikti pasākumus organizēt ārpus telpām, veicinot tādas darbības, kā, piemēram, pārgājieni un sportiskas aktivitātes brīvā dabā. Turklāt 2020./2021.mācību gadā skolēni lielākoties ir mācījušies attālināti iekštelpās. Ņemot vērā minēto, lai veicinātu bērnu fiziskās aktivitātes un pasākumus ārpus telpām, Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu konkursa vērtēšanas komisija izsaka priekšlikumu precizēt SNP noteikumos Nr.10/2020 prioritāri atbalstāmās nometnes un to izvērtēšanas kritērijus, paredzot ka prioritāri tiek atbalstītas:

- atvērta tipa nometnes, kas paredzētas jebkuram Siguldas novadā deklarētajam bērnam vecumā no 4 līdz 18 gadiem;
- nometnes, kuru darbība plānota ārpus telpām un kuru darba kārtībā iekļauti pārgājieni un dažādas āra aktivitātes;
- vides izglītības nometnes;
- nometnes, kurās vismaz 70% no darba kārtības plānotas fiziskās aktivitātes.

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta nolikumā Nr.10/2020 “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 33.punktu šādā redakcijā:

“33. Prioritāri tiek atbalstītas:

- 33.1. atvērta tipa nometnes, kas paredzētas jebkuram Siguldas novadā deklarētajam bērnam vecumā no 4 līdz 18 gadiem;
- 33.2. nometnes, kuru darbība plānota ārpus telpām un kuru darba kārtībā iekļauti pārgājieni un dažādas āra aktivitātes;
- 33.3. vides izglītības nometnes;
- 33.4. nometnes, kurās vismaz 70% no darba kārtības plānotas fiziskās aktivitātes.”;

2. izteikt 43.punktu šādā redakcijā:

“43. Valstī noteiktas ārkārtējās situācijas gadījumā vai gadījumos, kad normatīvie akti neatļauj nometņu īstenošanu vai to īstenošanai ir lieli ierobežojumi, Komisija var pieņemt lēmumu attiecīgajā kalendārajā gadā Konkursu neizsludināt vai mainīt izsludināšanas un pieteikumu iesniegšanas laikus, vai Konkursa rīkošanu pārtraukt, par to paziņojot Pašvaldības tīmekļvietnē.”;

3. izteikt 3.pielikuma “Aktivitāšu programmas izvērtēšanas kritēriji” 1.punkta “Atbilstība konkursa mērķim” 1.kritēriju šādā redakcijā:

“Projekts pilnībā atbilst mērķiem un noteikumiem, ir mērķtiecīgi organizētu daudzpusīgu pasākumu kopums, sekmē bērnu un jauniešu vispusīgu attīstību, atbilst bērnu un jauniešu interesēm un vajadzībām, projekta mērķauditorijas vecuma īpatnībām, pēc dalībnieku sastāva nometne ir “atvērta”; vairāk nekā 70 % no plānotās darba kārtības ir fiziskās aktivitātes. Nometnes saturiskais plānojums ir saistīts ar vides izglītību, darbība plānota ārpus telpām, nometnes darba kārtībā iekļauti pārgājieni un dažādas āra aktivitātes”.

40. §

Par zemes nomu stāvlaukuma ierīkošanai pie nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot akciju sabiedrības “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, valdes priekšsēdētāja Jāņa Libkovska 2021.gada 7.aprīļa iesniegumu Nr.1-10/A-21/61 ar lūgumu iznomāt daļu 87,3 m² platībā no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Dzērveņu iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0225 astoņu autostāvvietu izvietojumam pie nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kur ir plānota jauna daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000455600, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 0031, kas sastāv no zemes vienības Dzērveņu iela, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4012 m², kadastra apzīmējums 8015 002 0225, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000577080, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 0226, kas sastāv no zemes vienības Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 2428 m², kadastra apzīmējums 8015 002 0207, ir akciju sabiedrības “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr. 40003047821, īpašumā;
3. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0225, plānota jauna būvniecība: daudzdzīvokļu māja (būvniecības lietas BIS-BL-224446-13634);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienība Dzērveņu iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0207, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā (TS), kur galvenā izmantošana ir sauszemes transporta būvju būvniecība – autoceļu, ielu, ceļu, satiksmes organizācijas laukumu izbūve; transportlīdzekļu novietņu ierīkošana un izbūve; sliežu ceļu izbūve; tiltu, estakāžu, tunelu, pazemes ceļu būvniecība; satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu, ar atsevišķām bloķētām telpām); ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana;
5. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka akciju sabiedrības “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, 2021.gada 7.aprīļa iesniegumā norādītā Dzērveņu ielas daļa 87,3 m² platībā robežojas akciju sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu Dzērveņu ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, un tā nav iznomājama citai personai;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
7. likuma “Par autoceļiem” 1.panta otrajā daļā noteikts, ka pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes;
8. Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā un pirmā prim daļa noteic, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..), nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta

tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei;

9. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvētam zemesgabalam (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijā), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6. un 56. punktu un 29.1. un 30.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Ādamsons), **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar akciju sabiedrību "Siguldas Būvmeistars", reģistrācijas Nr.40003047821 par zemes vienības Dzērveņu iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0225, daļas 88 m² platībā iznomāšanu astoņu autostāvvietu ierīkošanai, saskaņā ar pielikumu. Zemes vienības daļu nodot lietošanā bez tiesībām to apbūvēt ar patstāvīgiem zemesgrāmatā reģistrējamiem īpašuma objektiem un bez tiesībām to nodot apakšnomā;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 gadi un nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.

41. §

Par sadarbību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

No 2021.gada 14. – 21. jūlijam Siguldā paredzēti XIV Starptautiskie latviešu jauno mūziķu meistarkursi digitālajā vidē "Mūzikas interpretācija mūsdienās" Siguldā, (turpmāk – Meistarkursi). Starptautiskie latviešu jauno mūziķu meistarkursi ir līdz šim bijuši vienīgie mūzikas meistarkursi Latvijā, kuri piedāvā daudzveidīgu mācību programmu gandrīz katrā mūzikas specialitātē un kuros piedalās ievērojams latviešu mācībspēku skaits ne vien no Latvijas, bet arī no diasporas. Meistarkursi ir ieņēmuši nozīmīgu vietu latviešu mūzikas dzīvē Latvijā: tie ir veicinājuši sadarbību vispasaules latviešu profesionālo un topošo jauno mūziķu starpā, kā arī viņu zināšanas par latviešu mūziku un māksliniekiem.

Šogad, ievērojot valstī un pasaulē noteiktos epidemioloģiskos nosacījumus un ceļošanas ierobežojumus, meistarkursu norise paredzēta virtuāli, savienojot ilggadīgo mācībspēku profesionalitāti un zināšanas, dodot iespējas plašai Latvijas jauniešu saīņai ar mūzikas nozares profesionāļiem. Meistarkursu mērķis ir jauno mūziķu profesionālās meistarības pilnveide, tai skaitā Siguldas un

Vidzemes reģiona jauno talantu spēju attīstība. Meistarkursu norises vietas statuss sniedz Siguldas novadam lielu ieguvumu mūzikas nozares metodiskā centra pozīciju stiprināšanā, veicinot atpazīstamību Latvijas un pasaules mērogā.

Meistarkursus organizē biedrība “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība”, reģistrācijas numurs 40008155760 (turpmāk – Biedrība), kura dibināta 2010.gada 17.martā. Biedrībai ir aktīvs sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Tās darbības mērķis saskaņā ar statūtiem citstarp ir veikt sabiedriskā labuma darbību, kas vērsta uz izglītības, zinātnes un kultūras veicināšanu, savukārt Biedrības uzdevumos ietilpst sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām un citām sabiedriskām un profesionālām organizācijām; ierosināt un piedalīties kultūras projektu īstenošanā, koncertu, izstāžu, festivālu, konkursu, uzvedumu, izrāžu organizēšanā u.c. Biedrība jau vairākkārt ir piedalījusies dažādu iestādes pasākumu, koncertu un konkursu organizēšanā (tajā skaitā, Starptautisko meistarkursu organizēšanā 2016., 2018. gadā, Starptautiskā jauno mūziķu konkursa “Sigulda 2017”, “Sigulda 2019” organizēšanā, Teātra festivāla “Laimes lācis” 2018. gada pasākuma organizēšanā, u.c.).

Lai nodrošinātu Meistarkursu kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, un ņemot vērā Biedrības statūtos noteiktos mērķus un uzdevumus, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar Biedrību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu digitālajā vidē norises organizēšanai, paredzot atbalstu – klavieru skaņošanas, tiešraides nodrošināšanas pakalpojumu segšanai (1619.00 eiro apmērā), kā arī norises telpu nodrošinājuma veidā. Pārējos meistarkursu organizēšanas izdevumus Biedrība sedz no patstāvīgi piesaistīta finansējuma un tas sastāv no dažādu fondu finansējuma, meistarkursu dalībnieku iemaksām, kā arī ārzemju fondu dāvinājumiem. Ar piesaistīto finansējumu tiek segti izdevumi, kas nepieciešami meistarkursu dalībniekiem un mācībspēkiem meistarklašu tehniskajai nodrošināšanai, kā arī autorhonorāru segšanai meistarkursu pasniedzējiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu “*pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 1.novembra nolikuma Nr.13/2018 “Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” nolikums” 7., 9.1.2, 9.2.4. punktiem, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 33.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. sadarboties XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu rīkošanā ar biedrību “Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” atbalsta biedrība”;
2. uzdot Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība” par XIV Starptautiskos latviešu jauno mūziķu meistarkursu digitālajā vidē “Mūzikas interpretācija mūsdienās” organizēšanu, paredzot, ka:
 - 2.1. Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” nodrošina klavieru skaņošanas, tiešraižu nodrošināšanas pakalpojumu izdevumu segšanu (1619.00 eiro apmērā), kā arī norises telpu nodrošināšanu;
 - 2.2. Biedrība nodrošina XIV Starptautiskos latviešu jauno mūziķu meistarkursu digitālajā vidē “Mūzikas interpretācija mūsdienās” organizēšanu un šī pasākuma organizēšanai pārējo nepieciešamo finansējumu.
3. noteikt, ka finansējums, kas 2021.gada budžetā piešķirts Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norisei tiek izlietots atbilstoši tāmē plānotajam;

4. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktori Jolantu Bimberi, t.sk. slēgt sadarbības līgumu un veikt citas nepieciešamās darbības meistarkursu organizēšanai.

42. §

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi [S.Z.] 2020.gada 24.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [E.Z.] un [B.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala, dzīvojamās ēkas un palīgēkām ar adresi [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], īpašnieki ir: [E.Z.] (½ domājamās daļas) un [B.Z.] (½ domājamās daļas);
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: *“ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki”*, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: *“Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikumus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību”*;
4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka *līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar: no jauna izbūvētu asfalta segumu – piecu gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā; atjaunotu asfalta segumu – trīs gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā;*
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
“2.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;”
“2.2. 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;”
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais

- maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;*
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2021.gadā ir finanšu līdzekļi **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2.2.apakšpunkts, kas paredz, ka pašvaldība *Līdzfinansējumu Pieslēgumu būvniecības izmaksu segšanai piešķir 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu*, ka arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūvei **6327,99 EUR** (seši tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi euro un 99 centi, kopā ar PVN) apmērā (5229,74 + 1098,25 PVN).;
 8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai pašvaldības domes sēdē;
 9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Jeļenas Zarandijas 2019.gada 21.oktobra rīkojumu Nr. 10-7/101 izveidotā darba grupa 2021.gada 19.aprīlī ir izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēguma centralizētās kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātāja [S.Z.] saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
 10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2021.gada 22.aprīlī atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu pašvaldības domes sēdē;
 11. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 11.1.*Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 11.2.*Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*
 - 11.3.*Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 11.4.*Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību;*
 12. saskaņā ar Noteikumu 15. un 16.punktu: *Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar noteikumu 11.punktu, uz šo Pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā. Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek*

palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2.1.1.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11., 15., 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 10.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 34.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – [E.Z.] un [B.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido finanšu līdzekļi **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgumam, no kopējo darbu tāmes centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izmaksām **6327,99 EUR** (seši tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro* un 99 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. noslēgt ar īpašnieku likumīgo pārstāvi [S.Z.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

43. §

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi [M.N.] 2020.gada 18.jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [M.N.] un [P.B.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala, dzīvojamās ēkas un palīgēkām ar adresi [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], īpašnieks ir: [M.N.] (1/2 domājamās daļas) un [P.B.] (1/2 domājamās daļas);
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: “*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: “*Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikumus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību.*”

4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka *līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar: no jauna izbūvētu asfalta segumu – piecu gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā; atjaunotu asfalta segumu – trīs gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā.*
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - “2.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;”
 - “2.2. 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;”
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2021.gadā ir finanšu līdzekļi **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2.2.apakšpunkts, kas paredz, ka pašvaldība Līdzfinansējumu Pieslēgumu būvniecības izmaksu segšanai piešķir 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu, ka arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūvei **10588,94 EUR** (desmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi euro un 94 centi, kopā ar PVN) apmērā (8751,19 + 1837,75 PVN).;
8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai pašvaldības domes sēdē;
9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Jeļenas Zarandijas 2019.gada 21.oktobra rīkojumu Nr. 10-7/101 izveidotā darba grupa 2021.gada 19.aprīlī ir izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēguma centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātāja [M.N.] saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2021.gada 22.aprīlī atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu pašvaldības domes sēdē;
11. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:

- 11.1. Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;
- 11.2. Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.
- 11.3. Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;
- 11.4. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību;
12. saskaņā ar Noteikumu 15. un 16.punktu: Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar noteikumu 11.punktu, uz šo Pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā. Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 2.1.1.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11., 15., 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 11.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 35.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – [M.N.] un [P.B.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ko veido finanšu līdzekļi **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā centralizētās ūdensapgādes pieslēgumam un **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgumam, no kopējo darbu tāmes centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma izbūves izmaksām izmaksām **5188,66 EUR** (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit astoņi euro un 66 centi, kopā ar PVN) un centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izmaksām **5400,28 EUR** (pieci tūkstoši četri simti euro un 28 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. noslēgt ar [M.N.] un [P.B.], kuru uz ģenerālpilnvaras pamata pārstāv [M.N.], līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

44. §

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi [R.B.] 2020.gada 16.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.B.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala, dzīvojamās ēkas un palīgēkām ar adresi [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], īpašnieks ir: [R.B.] (1/1 domājamās daļas);
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: *“ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki”*, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: *“Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikumus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību.;*
4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar: no jauna izbūvētu asfalta segumu – piecu gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā; atjaunotu asfalta segumu – trīs gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā.
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
“2.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;”
“2.2. 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;”
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2021.gadā ir finanšu līdzekļi **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam

piemērojams Noteikumu 2.2.apakšpunkts, kas paredz, ka pašvaldība *Līdzfinansējumu Pieslēgumu būvniecības izmaksu segšanai piešķir 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu*, ka arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamu māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūvei **7158,91 EUR** (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi euro un 91 centi, kopā ar PVN) apmērā (5916,45 + 1242,46 PVN);

8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai pašvaldības domes sēdē;
9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora Jeļenas Zarandijas 2019.gada 21.oktobra rīkojumu Nr. 10-7/101 izveidotā darba grupa 2021.gada 19.aprīlī ir izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēguma centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātāja [R.B.] saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2021.gada 22.aprīlī atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu pašvaldības domes sēdē;
11. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 11.1.*Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 11.2.*Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*
 - 11.3.*Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 11.4.*Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību;*
12. saskaņā ar Noteikumu 15. un 16.punktu: *Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar noteikumu 11.punktu, uz šo Pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā. Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par

līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2.1.1.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11., 15., 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 12.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 36.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – [R.B.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido finanšu līdzekļi **1500,00 EUR** (viens tūkstošis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā centralizētās ūdensapgādes pieslēgumam un **1500,00 EUR** (viens tūkstošis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgumam, no kopējo darbu tāmes centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma izbūves izmaksām izmaksām **3336,96 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 96 centi, kopā ar PVN) un centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma izmaksām **3821,95 EUR** (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit viens *euro* un 95 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. noslēgt ar [R.B.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

45. §

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi kopīpašnieku iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Siguldas novada pašvaldības, [J.B.], [L.B.] un SIA “Kacēni” kopīpašumā esošās dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (līdzfinansējuma pieteicēji – [J.B.], [L.B.], SIA “Kacēni”), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala, dzīvojamās ēkas ar adresi Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieki ir:
 - dz.Nr.[1] kadastra Nr. [8015 900 2723], īpašnieks Siguldas novada pašvaldība, kopīpašuma domājamā daļa 548/1633;
 - dz.Nr.[..] kadastra Nr. [numurs], īpašnieks [J.B.], kopīpašuma domājamā daļa 304/1633;
 - dz.Nr.[..] kadastra Nr. [numurs], īpašnieks [J.B.], kopīpašuma domājamā daļa 456/1633;
 - dz.Nr.[..] kadastra Nr. [numurs], īpašnieki [L.B.] (1/2 domājamā daļa) un SIA “Kacēni” (reģ.Nr. 50103317531, juridiskā adrese Aleksandra Bieziņa iela 9 - 35, Rīga, LV-1029, pārstāv valdes loceklis Mārtiņš Aploks - 1/2 domājamā daļa), kopīpašuma domājamā daļa 325/1633;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: “*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai*”

var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: “Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikumus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību”;

4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka *līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar: no jauna izbūvētu asfalta segumu – piecu gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā; atjaunotu asfalta segumu – trīs gadu laikā no tā nodošanas ekspluatācijā.*
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - “2.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;”
 - “2.2. 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;”
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstošis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2021.gadā ir finanšu līdzekļi **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2.2.apakšpunkts, kas paredz, ka pašvaldība Līdzfinansējumu Pieslēgumu būvniecības izmaksu segšanai piešķir 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu, ka arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūvei **14 630,61 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit euro un 61 centi, kopā ar PVN) apmērā (12091,41 + 2539,20 PVN).;
8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai pašvaldības domes sēdē;
9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Jeļenas Zarandijas 2019.gada 21.oktobra rīkojumu Nr. 10-7/101 izveidotā darba grupa 2021.gada 20.aprīlī ir izskatījusi nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēguma centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātajiem ([J.B.], [L.B.], SIA “Kacēni” valdes loceklis Mārtiņš Aploks) saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;

10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2021.gada 22.aprīlī atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu pašvaldības domes sēdē;

11. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:

11.1. *Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*

11.2. *Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*

11.3. *Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*

11.4. *Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību;*

12. saskaņā ar Noteikumu 15. un 16.punktu: *Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar noteikumu 11.punktu, uz šo Pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā. Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 2.1.1.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11., 15., 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 13.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 37.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, kopīpašniekiem [J.B.], [L.B.] un SIA “Kacēni” proporcionāli pieteicēju kopīpašumā esošajām domājamajām daļām **996,63 EUR** (deviņi simti deviņdesmit seši eiro, 63 centi) par centralizētās ūdensapgādes pieslēgumu un **996,63 EUR** (deviņi simti deviņdesmit seši eiro, 63 centi) par centralizētās kanalizācijas pieslēgumu, **kopā 1993,26 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit trīs eiro, 26 centi) no kopējo darbu tāmes centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves izmaksām **14 630,61 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit euro un 61 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. Līdzfinansējuma sadalījumu noteikt atbilstoši kopīpašuma domājamām daļām:

Dz. Nr.	Īpašnieks	Kopīpašuma domājamā daļa	Izmaksu (kontroltāmes) sadalījums	Līdzfinansējuma sadalījums	Līdzfinansējuma sadalījums	Provizoriskais* dzīvokļa
---------	-----------	--------------------------	-----------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

				ūdens pieslēgumam	kanalizācijas pieslēgumam	īpašnieka līdzmaksājums
1	Siguldas novada pašvaldība	548/1633	4909,72	-	-	4909,72
2	[J.B.]	304/1633	2723,64	279,24	279,24	2165,16
3	[J.B.]	456/1633	4085,46	418,86	418,86	3247,74
4	[L.B.] SIA "Kacēni"	325/1633	2911,79	298,53	298,53	2314,73
Kopējais uz pieteicējiem attiecināmais līdzfinansējums:				1993,26 EUR		

- noslēgt ar dzīvojamās mājas Vidzemes šoseja [numurs], Sigulda, kopīpašniekiem un līdzfinansējuma pieteicējiem – dzīvokļa Nr.[..] un Nr.[..] īpašnieku [J.B.], dzīvokļa Nr.[..] īpašniekiem [L.B.] un SIA "Kacēni" (reģ.Nr. 50103317531, juridiskā adrese Aleksandra Bieziņa iela 9 - 35, Rīga, LV-1029, pārstāv valdes loceklis Mārtiņš Aploks), vienu kopīgu līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" paredzēto;
- noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība par savā īpašumā esošo dzīvokli Nr.1 veic pilnu būvdarbu izmaksu daļas apmaksu atbilstoši kopīpašuma domājamajām daļām.

46. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.10, 2.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma "Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.4, 13.§), dome konstatē:

- Saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.4, 13.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma "Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [numurs], īpašniece [B.J.L.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
- Atsavināmā nekustamā īpašuma "Šķūņa Beitas", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230 1/6 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 507,53 EUR (pieci simti septiņi euro 53 centi);
- Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 20.aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS "SEB banka", tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma 1/6 domājamām daļām 100% apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un

ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 38.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030230), platība 0,1472 ha, 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [B.J.L.];
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar [B.J.L.];
3. Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [B.J.L.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilanci zemes vienības “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 80940030230), platību par 1/6 domājamām daļām.

47. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.10, 1.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.4, 12.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.4, 12.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [numurs], īpašniece [I.V.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230 1/6 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 507,53 EUR (pieci simti septiņi euro 53 centi);
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 20.aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma 1/6 domājamām daļām 100% apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 39.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030230), platība 0,1472 ha, 1/6 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [I.V.];

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar [I.V.];
3. Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I.V.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 80940030230), platību par 1/6 domājamām daļām.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.18.00.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2021.gada 20.maijā.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša