



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2021. gada 25. martā

Nr. 4

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Elīna Gruzniņa, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Inese Zagorska, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste M. Skrastiņa, juriste A. Kalniņa, Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matuseviča, galvenā ekonomiste A. Strautmane, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, darba un civilties aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča, vecākais datortīklu administrators Dz. Strads

**Pieaicinātās personas:** SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambeniēks, SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V. Siļķe, SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja

**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 34.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, ar kuru visā Latvijas teritorijā līdz 2021.gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija, un Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 64.<sup>2</sup> un 87.punktu, domes sēde norisinās attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.02

#### Darba kārtība:

1. Par SIA “Saltavots” 2020. gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA “Siguldas slimnīca” 2020. gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA “Siguldas sporta serviss” 2020. gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 17. decembra lēmumā “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss” (prot. Nr. 15, 49.§).
6. Par konceptuālu lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”.
7. Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.

8. Par projekta “Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs” izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā.
9. Par iestāšanos biedrībā “Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība “RĪGAS METROPOLE””.
10. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu.
11. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
15. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu.
16. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.
17. Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos”” apstiprināšanu.
18. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikumā.
19. Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu “Mākslas nodaļas eksponēšanas vitrīnas”.
20. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019.gadu un aktualizētā Investīciju plāna 2021. gadam apstiprināšanu.
21. Par nodibinājuma “Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds” iesniegumu.
22. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Mežciems” -4, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu.
23. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai.
24. Par Siguldas novada pašvaldībai Dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.
28. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
29. Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā.
30. Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā.
31. Par zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 33 , Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

34. Par renovācijas izdevumu atmaksu pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā 28-[numurs], Siguldā, Siguldas novadā, īrniekam.
35. Par neatgūstamā parāda izslēgšanu no uzskaites.
36. Par trešo atklātu projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste Jaunatnes iniciatīvas projektos” organizēšanu ESF projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” Nr. 8.3.4.0/16/I/001 ietvaros.
37. Par Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu dalību programmā “Latvijas skolas soma”.
38. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam” apstiprināšanu.
39. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 25. marta saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
40. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta sēdes lēmumā “Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un grozījumiem 2015. gada 15. jūlija Patapinājuma līgumā Nr. 2015/563” (prot. Nr. 9, 14.§).
41. Par nekustamā īpašuma Graudu iela A, Sigulda, Siguldas nov., pirkšanu.
42. Par ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par Siguldas sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
44. Par nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par izglītības atbalsta iestādes “Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs” direktora iecelšanu amatā.
47. Par aizņēmumu infrastruktūras projektam.
48. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem: **Nr. 49** “Par papildu valsts budžeta mērķdotācijas sadali vispārējās izglītības iestāžu pedagogiem un atbalsta personālam par individuālo konsultāciju izglītojamajiem nodrošināšanu klātienē”, **Nr. 50** “Par īpašuma ar kadastra Nr.8094 003 0253 sadalīšanu”, **Nr.51** “Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai”.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem:

49. Par papildu valsts budžeta mērķdotācijas sadali vispārējās izglītības iestāžu pedagogiem un atbalsta personālam par individuālo konsultāciju izglītojamajiem nodrošināšanu klātienē.
50. Par īpašuma ar kadastra Nr. 8094 003 0253 sadalīšanu.

## 51. Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudzbērnu ģimenēm) ēdināšanai.

### 1. §

#### Par SIA “Saltavots” 2020. gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambenieks

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2020.gadu un auditorsabiedrības SIA “Nexia Audit Advice”, neatkarīga revidenta – valdes locekles zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) 2021.gada 25.februāra ziņojumu, kā arī noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 56.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts) –, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2020.gadu.

### 2. §

#### Par SIA “Siguldas slimnīca” 2020. gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V. Siļķe

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2020.gadu un auditorsabiedrības SIA “Nexia Audit Advice”, neatkarīga revidenta – valdes locekles zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) – 2021.gada 15.marta ziņojumu, noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu un 33., 34.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2020.gadu.

### 3. §

#### Par SIA "Siguldas Sporta serviss" 2020. gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2020.gadu un auditorsabiedrības SIA "Nexia Audit Advice", neatkarīga revidenta – valdes locekles zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) 2021.gada 12.marta ziņojumu, noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss" valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 "Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mītrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Zagorska), **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA "Siguldas sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2020.gadu.

### 4. §

#### Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

[..]

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2021.gada 15.februāra vēstuli Nr.1-132/1450 "Par noslēgto deleģēšanas līgumu", turpmāk – vēstule, kurā Ministrija aicina Pašvaldību veikt grozījumus 2020.gada 30.decembrī ar SIA "Siguldas Sporta serviss", turpmāk – Sabiedrība, noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr.2021/7,turpmāk – Deleģēšanas līgums, grozījumus, nodrošinot, ka nododot savu mantu kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, Pašvaldības dome pieņem lēmumu un noslēdz līgumu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma, turpmāk – Likums, 5. panta trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteikto kārtību. **Dome konstatē:**

1. Deleģēšanas līgums ir noslēgts no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošā uzdevuma – organizēt iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē "Fischer Slēpošanas centrs", Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī sporta bāzē "Fischer Slēpošanas centrs" ziemas sezonā, izveidojot publisku slidotavu, turpmāk – Uzdevums.
2. Pašvaldības un Sabiedrības starpā 2020.gada 30.decembrī noslēgtais Deleģēšanas līgums Nr.2021/7 paredz, ka Sabiedrība organizē publisku slidotavu sporta bāzē Fischer Slēpošanas centrs, kur atrodas saldēšanas iekārtas, zem asfalta seguma un ir iespējams nodrošināt slidotavu arī mainīgos ziemas apstākļos, norobežojot nelielu slēpošanas trases daļu slidotavai. Kopumā, tas dod iespēju dažādēt ziemas sporta un aktīvās atpūtas veidu piedāvājumu novadā, maksimāli izmantojot saldēšanas iekārtas sniegtās priekšrocības gan slēpošanas, gan slidošanas nodrošināšanai.
3. Likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas

personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši Likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

4. Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā nododamā kustamā manta un inventārs, turpmāk – Pašvaldības manta, ir nepieciešama Uzdevuma pildīšanai – publiskās slidotavas nodrošināšanai. Pašvaldības manta tika iegādāta ar konkrētu mērķi – izveidot un nodrošināt publiskās slidotavas darbību. Uzdevuma izpildes procesā ledus sagatavošanas process būs produktīvāks un efektīvāks un ledus būs kvalitatīvāks. Pašvaldības iedzīvotājiem veselību veicinošie un izglītojošie brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumi sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” būs piemērotāki. Pašvaldības manta ir labā stāvoklī un tai nav bojājumu, tā tiek nodota bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar pielikumā noteikto. Bezatlīdzības lietošanā nododamās Pašvaldības mantas sastāvā ietilpst:

<i>Nr.</i>	<i>Pozīcija</i>	<i>Skaitis</i>	<i>I vienības uzskaites vērtība (EUR)</i>	<i>Uzskaites vērtība(EUR)</i>
1.	Ledus mašīna	1	49 333.20	49 333.20
2.	20 m augstspiediena šļūtene DN50/PN55 ar camlock savienojumiem	8	216.48	1731.84
3.	2 āra tumbas un 1 skaņas pastiprinātājs (komplekts)	1	0	0
<b>KOPĀ:</b>				<b>51 065.04</b>

Sabiedrība Pašvaldības mantu lieto un uztur labā kārtībā, nepasliktinot tās stāvokli, sabiedrība var sniegt pakalpojumus uzņēmējiem, kas Siguldas novadā izveido tādas mākslīgas slidotavas, kurās ledus mašīna tehniski var tikt izmantota: 1) cieta pamatne zem ledus (betons vai asfalts); 2) uzlieta ledus sega vismaz 4 cm biezumā; 3) ledus liešanas laukumā nodrošināta karstā ūdens padeve mašīnas uzpildei. Ņemot vērā ledus mašīnas specifiskās vadības, uzturēšanas, apkopes, glabāšanas prasības, sabiedrība drīkst nodrošināt ledus virskārtas sagatavošanas pakalpojumu, kurā ietilpst ledus mašīna un personāls, kas ir apmācīts vadīt ledus mašīnu atbilstoši ražotāja instrukcijām. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts Deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

5. Likuma 5.panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu, kurā nosaka attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt bezatlīdzības lietošanā nodotās mantas izmantošanas tiesiskumu un lietderību.
6. Secināms, ka deleģējot pārvaldes uzdevumu izpildei pilnvarotajai personai par bezatlīdzības lietošanā nodoto pašvaldības mantu ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa,

L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - 2 (R. Ādamsons, I. Zagorska), **dome nolemj:**

1. Nodot SIA "Siguldas Sporta serviss" bezatlīdzības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, uzdevuma veikšanai – publiskās slidotavas nodrošināšanai nepieciešamo kustamo mantu un inventāru:

<i>Nr.</i>	<i>Pozīcija</i>	<i>Skaitis</i>	<i>I vienības uzskaites vērtība (EUR)</i>	<i>Uzskaites vērtība(EUR)</i>
1.	Ledus mašīna	1	49 333.20	49 333.20
2.	20 m augstspiediena šļūtene DN50/PN55 ar camlock savienojumiem	8	216.48	1731.84
3.	2 āra tumbas un 1 skaņas pastiprinātājs (komplekts)	1	0	0
<b>KOPĀ:</b>				<b>51 065.04</b>

2. Lēmuma nolēmuma daļas 1.punktā norādītā Pašvaldības manta tiek nodota kopā ar tiesībām sniegt ledus virskārtas sagatavošanas pakalpojumus uzņēmējiem, kas veido slidotavas novadā atbilstoši mākslīgās slidotavas prasībām.
3. SIA "Siguldas Sporta serviss" ir pienākums nekavējoties nodot atpakaļ bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu, ja tā netiek izmantota paredzētajam mērķim, vai tiek izbeigts Deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Noslēgt līgumu par Pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Siguldas Sporta serviss" pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 5. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumā "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" (prot.Nr.15, 49.§)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

[..]

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija. 2021.gada 15.februāra vēstuli Nr.1-132/1450 "Par noslēgto deleģēšanas līgumu", turpmāk – vēstule, kurā Ministrija aicina Pašvaldību veikt grozījumus 2020.gada 30.decembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr.2021/7, turpmāk – Deleģēšanas līgums, grozījumus, nodrošinot ka Pašvaldība, nododot savu mantu kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, pieņem lēmumu un noslēdz atsevišķu līgumu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5. panta trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteikto kārtību. **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu "Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" (prot.Nr.15, 49.§), turpmāk – Lēmums, Deleģēšanas līgums ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Siguldas Sporta serviss" par no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošo uzdevumu – organizēt iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē "Fischer Slēpošanas centrs", Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī sporta bāzē "Fischer Slēpošanas centrs" ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu, nosakot līguma darbības termiņu uz vienu gadu.

2. Nolūkā samazināt administratīvo slogu un ar mazākiem resursiem sasniegt rezultātu, Lēmumā tika ietverta kustamās mantas, inventāra nodošanas apjoms publiskās slidotavas nodrošināšanai (Deleģēšanas līguma pielikums Nr.2);
3. Ņemot vērā Ministrijas vēstulē norādīto, lai nodrošinātu, ka Pašvaldība, nododot savu mantu kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, pieņem lēmumu un noslēdz atsevišķu līgumu, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5. panta trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteikto kārtību nepieciešams pieņemt lēmumu par grozījumiem Deleģēšanas līgumā, svītrojot Deleģēšanas līguma 1.3. apakšpunktā vārdus un skaitļus “KUSTAMĀS MANTAS, INVENTĀRA NODOŠANAS APJOMS PUBLISKĀS SLIDOTAVAS NODROŠINĀŠANAI (Pielikums Nr.2)”, kā arī 2.1.15. apakšpunktu un pielikumu Nr.2.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 15.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu trešajā, ceturtajā un sestajā daļā noteikto, kā arī Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret - nav, atturas – 3 (R. Ādamsons, I. Zagorska, J. Zilvers), **dome nolēmj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Deleģēšanas līgumā:
  - 1.1.svītrot 1.3. apakšpunktā vārdus un skaitļus “KUSTAMĀS MANTAS, INVENTĀRA NODOŠANAS APJOMS PUBLISKĀS SLIDOTAVAS NODROŠINĀŠANAI (Pielikums Nr.2)”
  - 1.2.svītrot 2.1.15. apakšpunktu un Pielikumu Nr.2;
2. lemt par kustamās mantas, inventāra nodošanu publiskās slidotavas nodrošināšanai SIA “Siguldas Sporta serviss” bezatlīdzības lietošanā;
3. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei piecu darba dienu laikā pēc Deleģēšanas līguma grozījumu spēkā stāšanās publicēt tos Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes sekretārei par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

## 6. §

### **Par konceptuālu lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – sabiedrība, 2021.gada 3.marta iesniegums, kurā tiek skaidrots, ka sakarā ar visā valsts teritorijā izsludināto ārkārtējo situāciju no 2020.gada 21.decembra ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, ir būtiski ierobežota sabiedrības sporta bāzes “Siguldas Sporta centrs” saimnieciskā darbība, tiek sniegti tikai ārstniecības pakalpojumi (sporta diagnostikā), nodrošinātas grupu nodarbības ārā pie stadiona samazinātā apjomā un tiek nodrošinātas telpas profesionālo sportistu treniņprocesu norisei.

Ņemot vērā būtiskos ierobežojumus Siguldas Sporta centra apgrozījums ir samazinājies janvāra un februāra mēnešos par 99,4 % pret līdzīgu periodu 2020.gada janvārī un februārī, un arī turpmākajos mēnešos, līdz ārkārtējās situācijas beigām, pastāv būtiska nenoteiktība par saimnieciskās darbības



atjaunošanas periodu. Ņemot vērā augstāk minēto, sabiedrība lūdz kompensēt radušos zaudējumus.  
**Dome konstatē:**

Ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", turpmāk – Rīkojums, visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6. aprīlim ir izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Vienlaikus, Rīkojuma 5.13. apakšpunkts nosaka pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs un nodrošināt mācības attālināti, kā arī interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi nodrošināt attālināti, savukārt Rīkojuma 5.16.apakšpunkts nosaka aizliegt un atcelt visus sporta pasākumus (piemēram, sacensības, paraugdemonstrējumus, priekšnesumus) un 5.17.2.apakšpunkts nosaka aizliegumu telpu sporta norišu vietu darbībai.

Kopš Siguldas Sporta centra saimnieciskās darbības apturēšanas, sabiedrībai, lai samazinātu tās kopējo finanšu slogu ir izdevies samazināt izdevumus par 32,4% t.sk. ēku uzturēšanas un cita veida saimnieciskie izdevumi, vienojoties ar pakalpojumu sniedzējiem.

Saskaņā ar janvāra, februāra reālajām izmaksām, kā arī plānotajām aplēsēm par martu un aprīļa mēnesi (līdz ārkārtējās situācijas beigām), SIA "Siguldas Sporta serviss" sporta bāzes Siguldas Sporta centrs izdevumu segšanai nepieciešami aptuveni 130 000 EUR. Izmaksas var mainīties, veicot aprēķinus pēc fakta, kā arī, mainoties noteiktajam ārkārtējās situācijas periodam. Sporta bāzes uzturēšanas izmaksas ietver personāla izmaksas dīkstāves periodā, pamatdarbības izmaksas, pārdošanas izmaksas, administrācijas izmaksas, pievienotās vērtības nodokļu maksājumus un darbaspēka nodokļa maksājumu izmaksas.

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30. pantā ir noteikts, ja saistībā ar Covid-19 izplatību valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ pašvaldības kontrolētas kapitālsabiedrības apgrozījums ir samazinājies vairāk nekā par 50 procentiem salīdzinājumā ar 2019. gada attiecīgo periodu, pašvaldība ir tiesīga saņemt valsts budžeta aizdevumu kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, lai nodrošinātu finanšu resursus kapitālsabiedrības uzturēšanas izdevumiem. Aizdevuma atmaksas termiņš ir līdz 12 mēnešiem no aizdevuma līguma noslēgšanas brīža. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa. Pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā tiek aprēķināts, nepārsniedzot laikposmu, kurā ir spēkā ārkārtējās situācijas laikā noteiktie kapitālsabiedrības pamatdarbības ierobežojumi. Uz minēto aizdevumu netiek attiecināti likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 12. panta nosacījumi. Minētie aizdevumi 2021. gadā tiek nodrošināti, nepārsniedzot pašvaldībām noteikto kopējo pieļaujamo aizņēmuma palielinājumu.

Ievērojot iepriekš minēto un, lai kompensētu saistībā ar Covid-19 izplatību radītos zaudējumus, nodrošinātu sabiedrības likviditāti ilgtermiņā un ekonomiskās krīzes pārvarēšanu un stabilizēšanu sava darbības nozarē, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. punktu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 30. pantu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 6.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (R. Ādamsons, I. Zagorska), **dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt valsts budžeta aizdevuma saņemšanu sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, ar mērķi nodrošināt finanšu resursus sabiedrības uzturēšanas izdevumiem, pēc precizētu aprēķinu saņemšanas no sabiedrības.
2. Sabiedrības valdes locekļi iesniegt Finanšu pārvaldei precīzus aprēķinus par ārkārtējās situācijas periodu.

3. Pēc precīzu aprēķinu saņemšanas lemt par valsts budžeta aizdevuma saņemšanu sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai, ar mērķi nodrošināt finanšu resursus sabiedrības sporta bāzes "Siguldas Sporta centrs" darbības uzturēšanas izdevumiem.

## 7. §

### Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr.40003124730, 2020.gada 27.oktobra iesniegumu Nr. 1-6/244 "Par ārējā lifta piebūvi SIA "Siguldas slimnīca"", kurā tā lūdz ieplānot 2021.gada pašvaldības budžetā finanšu līdzekļus ārējā gultu lifta piebūvei un 2021.gada 4.marta iesniegumu Nr. 1-6/51 "Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu", kurā SIA "Siguldas slimnīca" lūdz palielināt tās pamatkapitālu par EUR 177 507, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam stratēģiskajam mērķim – SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru ir noteikts rīcības virziens – RV8 – Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi, kura ietvaros ir izvirzīts uzdevums – U22 Atbalstīt veselības aprūpes iestāžu infrastruktūru, kam pakārtoti ir noteikta rīcība R87 – Veselības aprūpes iestāžu infrastruktūras uzlabošanas atbalstīšana.

2. "SIA "Siguldas slimnīca" vidēja termiņa attīstības stratēģija 2020.-2024.gadam", kas apstiprināta Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 17.decembra domes sēdē (prot.Nr.15, 32.§) Investīciju plāna 1.punkts nosaka ārējā gultu lifta izbūvi 2021.gadā.

3. SIA "Siguldas slimnīca" 2020.gada 27.oktobra iesniegumā tika izteikts lūgums, plānojot 2021. gada pašvaldības budžetu, paredzēt budžetā līdzekļus EUR 177 507 apmērā SIA "Siguldas slimnīca" ārējā gultu lifta piebūvei.

4. Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021.gadam" apstiprināšanu." (prot.Nr.2, 20.§), saskaņā ar kuriem apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2021.gadam, tajā skaitā, ieguldījumi sabiedrības pamatkapitālā EUR 177 507 (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņi *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6.2. un 6.6.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 "Siguldas novada pašvaldības budžets 2021.gadam" 1.4.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 7.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ieguldīt SIA "Siguldas slimnīca" finanšu līdzekļus EUR 177 507 (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņi *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, ārējā gultu lifta izbūvei.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca":
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par EUR 177 507 (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņi *euro*);
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;

- 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
- 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

## 8. §

### **Par projekta “Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs” izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumos Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” noteikto kārtību par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2021.gada 21.janvārī publicēto paziņojumu par Zemkopības ministrijas izsludināto 2021. gada pirmo projektu iesniegumu iesniegšanas kārtu Zivju fonda atbalsta pasākumiem (OP 2021/15.PD1), Siguldas novada Pašvaldības policija sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldi plāno izstrādāt projektu “Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs” (turpmāk – projekts) un iesniegt to Zivju fonda padomes izsludinātajā valsts atbalsta pasākumā, lai saņemtu finanšu atbalstu tehnisko līdzekļu iegādei, kas nepieciešami, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības un uzraudzības kontroles veikšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpēs.

Pašvaldības policijai materiāltehniskā nodrošinājuma pilnveidošana ir nepieciešama, lai konstatētu un novērstu nelikumīgus zvejas, makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību gadījumus, tādējādi sekmējot zivju resursu aizsardzību Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpēs.

Nemot vērā, ka administratīvā pārkāpuma procesā iestādei ir noteikts administratīvā pārkāpuma pierādīšanas pienākums, Pašvaldības policijas materiāltehniskā nodrošinājuma bāzi ir nepieciešams papildināt ar:

1. izturīgu laivu, kuru var aprīkot ar jaudīgu piekaramo dzinēju, kas būtu piemērota braukšanai jebkurā diennakts laikā gan pa ezeru, gan Gaujas upi, kurai bīstamību neradītu Gaujas upes nevienmērīgā gultne un kritušie koki, kura būtu stabila uz ūdens, ar labu celtspēju un spēju droši un operatīvi izcelties krastā;
2. jaudīgu laivas dzinēju, kas būtu piemērots iepriekšminētajai laivai un nodrošinātu labu laivas manevrētspēju, tajā skaitā, braucot pa Gaujas upi pretēji straumes virzienam;
3. bezpilota gaisa kuģi (dronu), kam būtu kvalitatīvi tehniskie rādītāji attiecībā uz lidojuma laikā esošo trokšņu līmeni, darbības rādīsu, lidojuma laiku un ātrumu, kā arī tas būtu aprīkots ar kvalitatīviem foto, video un termokameras risinājumiem.

Projekta ietvaros iegādātie tehniskie līdzekļi uzlabos zivju resursu aizsardzības pasākumus, garantēs uzraudzības efektīvāku veikšanu iespējamo administratīvo pārkāpumu gadījumos un nodrošinās preventīvo funkciju zivju resursu saglabāšanā. Tāpat minētie tehniskie līdzekļi uzlabos spēju organizēt autonomus reidus, lai aizsargātu lašveidīgo zivju nārstošanas vietas Gaujas upē un tās pietekās.

Kopējais projekta realizēšanai nepieciešamais finansējums ir 18235,00 EUR, kuru veido pašvaldības līdzfinansējums 4741,10 EUR un valsts finansējums 13493,90 EUR. Valsts finansējuma daļa pēc atbilstošu attaisnojuma atskaišu iesniegšanas Lauku atbalsta dienestā tiks atgriezta pašvaldībai no valsts budžeta līdzekļiem.

Gadījumā, ja projekta izstrādāšana tiek atbalstīta, projekta iesniegums par valsts finansējuma piešķiršanu tehnisko līdzekļu iegādei ir jāiesniedz izvērtēšanai Zivju fonda padomei līdz 2021.gada 31.martam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5., 6. punktu, 15.panta pirmās daļas 12.punktā, 21.panta pirmās daļas 23.punktā noteikto, Zvejniecības likuma 18.panta pirmajā daļā

noteikto, Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumu Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem" 6.4.apakšpunktā noteikto, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 8.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt projekta izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda padomes izsludinātajā 2021.gada pirmajā projektu iesniegumu iesniegšanas kārtā par valsts atbalsta piešķiršanu tehnisko līdzekļu iegādei, paredzot kopējo projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu 18235,00 EUR apmērā, no kuriem pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļa ir 4741,10 EUR (26 procenti no projekta kopējā finansējuma);
2. līdz 2021.gada 31.martam iesniegt Zivju fonda padomei projekta iesniegumu par valsts finansējuma piešķiršanu;
3. noteikt Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieku M. Riekstiņu par atbildīgo projekta realizācijā.

## 9. §

### Par iestāšanos biedrībā "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE""

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā saņemta biedrības "Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība "RĪGAS METROPOLE"" reģ.Nr.40008244240, juridiskā adrese Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas novads, LV – 2163 (turpmāk – Biedrība), 18.02.2021. vēstule Nr.2-2021 (pašvaldībā reģistrēta 19.02.2021. ar Nr.2.1-13/459), kurā izteikts atbalsts Siguldas novada pašvaldības dalībai Biedrībā.

Saskaņā ar Biedrības statūtiem Biedrības mērķi ir veicināt Rīgas un Pierīgas pašvaldību savstarpējo sadarbību; veicināt Rīgas un Pierīgas pašvaldību sadarbību ar Latvijas Republikas, starptautiskajām un citu valstu institūcijām un organizācijām; veicināt Rīgas metropoles ekonomisko un sociālo attīstību; palielināt metropoles konkurētspēju Baltijas valstu un Baltijas jūras reģionā, radot pievilcīgāku vidi investīcijām; organizēt kopīgu pašvaldību pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, veicinot pieejamību un kvalitāti; veicināt Rīgas metropoles iedzīvotājiem kopīgu attīstības projektu virzību; radīt vienotu sapratni sabiedrībā par Rīgas metropoli; veicināt pētnieciski analītiskās bāzes izveidi un nodrošināšanu; veicināt kvalitatīvu sadarbības pārvaldības mehānismu izveidi un iedzīvināšanu.

Biedrības uzdevumi ir: noteikt un attīstīt Rīgas Metropolī kā valsts nozīmes attīstības mērķteritoriju; izveidot Biedrības biedru un to pilnvaroto personu viedokļu saskaņošanas un politiskā lobija platformu; aizstāvēt un pārstāvēt tās biedru intereses; sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām, politiskām partijām un citām juridiskām un privātām personām; sniegt priekšlikumus valsts un pašvaldību institūcijām, politiskām partijām un citām juridiskām un privātām personām.

Saskaņā ar Biedrības statūtu 11.1.apakšpunktu "*Biedrības biedri maksā biedru naudu vienu reizi gadā līdz 30.aprīlim EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro) apmērā (..)*".

Šobrīd Biedrībā apvienojušās 15 pašvaldības - Rīgas pilsētas pašvaldība, Ādažu novada pašvaldība, Babītes novada pašvaldība, Baldones novada pašvaldība, Carnikavas novada pašvaldība, Garkalnes novada pašvaldība, Ikšķiles novada pašvaldība, Inčukalna novada pašvaldība, Ķekavas novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Stopiņu novada pašvaldība.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 95.pantā noteiktajam: "*Lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties, kā arī dibināt pašvaldību*

*biedrības vai iestāties šādās biedrībās. Pašvaldību sadarbības līgumi slēdzami pašvaldības budžeta ietvaros, ja ir pieņemts attiecīgs domes lēmums vai arī to noslēgšanas kārtība paredzēta pašvaldības nolikumā. Pašvaldības var veidot biedrības, kuru dibināšanas, reģistrācijas, darbības un likvidēšanas noteikumus nosaka šis likums un Biedrību un nodibinājumu likums. Lēmumu par pašvaldību biedrības dibināšanu vai iestāšanos tajā, kā arī par izstāšanos no pašvaldību biedrības pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pašvaldības to dibinātajās biedrībās pārstāv attiecīgās domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona”.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 95.pantu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 9.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Siguldas novada pašvaldībai iestāties biedrībā “Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība “RĪGAS METROPOLE””, reģ.Nr.40008244240, juridiskā adrese Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas novads, LV - 2163;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu par Siguldas novada pašvaldības pārstāvi biedrībā “Rīgas un Pierīgas pašvaldību apvienība “RĪGAS METROPOLE””;
3. biedra naudu segt no struktūrvienības 1111 budžeta līdzekļiem.

## 10. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 5.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.4, 2.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2, 13.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2, 13.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma [adrese], Siguldas nov., kadastra Nr. [numurs], īpašniece [V.S.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230 1/3 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 1015,07 EUR (viens tūkstotis piecpadsmit euro septiņi centi).
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 19.februārī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma 1/3 domājamām daļām 100% apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu,

4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 10.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030230), platība 0,1472 ha, 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [V.S.].
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar [V.S.].
3. Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [V.S.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 80940030230), platību par 1/3 domājamām daļām.

## 11. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšana apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 5.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.4, 1.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2, 14.§), **dome konstatē**:

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2, 14.§), pirmspirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma [adrese], Siguldas nov., kadastra Nr. [numurs], īpašnieks [M.K.] realizēja savas pirmspirkuma tiesības.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230 1/3 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 1015,07 EUR (viens tūkstotis piecpadsmit euro septiņi centi).
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 16.februārī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma 1/3 domājamām daļām 100% apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 11.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940030230), platība 0,1472 ha, 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [M.K.].
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar [M.K.].
3. Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [M.K.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 80940030230), platību par 1/3 domājamām daļām.

## 12. §

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., - atsavināšanu” (prot.Nr.5, 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230, domājamās daļas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000579542 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 003 0230, kas sastāv no zemes vienības “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 0,1472 ha, kadastra apzīmējums 809440030230 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
  - 2.1. Ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – vides un resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1472ha;
  - 2.2. Ierakstu 1.2. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes vienības atrodas citām personām piederoša būve vai būves daļa, kas ierakstīta Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000568958, 0,566ha;
  - 2.3. Ierakstu 1.4. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam “Šķūņabeites”, Siguldas pag., Siguldas nov., 0,009ha platībā.
3. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu [numurs].
4. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [numurs] īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr. [numurs], 1/6 domājamām daļām nostiprinātas [I.V.].
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [I.V.] kā nomnieku 2012.gada 19.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības 1/6 domājamo daļu nomu līdz 2022.gada 19.decembrim.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto zemes vienību [I.V.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto zemes vienību ir nomas maksas parāds 0.11 EUR (vienpadsmit centi).
9. Ņemot vērā lēmuma 8.punktā norādīto informāciju, līdz pirkuma līguma noslēgšanai pirmpirkumtiesīgā persona nomaksā nomas maksājumu parādu lēmumā norādītajā apmērā.

10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
11. saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr. 44103018948, 2020.gada 9.decembra vērtējumu, Zemes vienības tirgus vērtība ir 2900,00EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi). 1/6 domājamās daļas vērtība ir 483.33EUR (četri simti astoņdesmit trīs *euro*\_33 centi).
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
13. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 99,00 EUR (deviņdesmit deviņi euro nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 12.§), atklāti balsojot ar balsīm 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret, atturas, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamās daļas, ja tiek izpildīti šī lēmuma 9.punktā noteiktie pienākumi.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230 1/6 domājamo daļu nosacīto cenu 507,53 EUR (pieci simti septiņi *euro* 53 centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram.
3. Zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 1/6 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai [I.V.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 13. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., - 1/6 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., - atsavināšanu” (prot.Nr.5, 4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230, domājamās daļas **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000579542 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 003 0230, kas sastāv



no zemes vienības “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 0,1472 ha, kadastra apzīmējums 809440030230 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

2. Saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
  - 2.1. Ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – vides un resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,1472ha;
  - 2.2 Ierakstu 1.2. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes vienības atrodas citām personām piederoša būve vai būves daļa, kas ierakstīta Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568958, 0,566ha;
  - 2.3. Ierakstu 1.4. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam “Šķūņabeites”, Siguldas pag., Siguldas nov., 0,009ha platībā.
3. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu [numurs].
4. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [numurs] īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr. [numurs], 1/6 domājamām daļām nostiprinātas [B.J.L.].
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [B.J.L.] kā nomnieku 2012.gada 19.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības 1/6 domājamo daļu nomu līdz 2022.gada 19.decembrim.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto zemes vienību [B.J.L.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto zemes vienību ir nomas maksas parāds 0.04 EUR.
9. Ņemot vērā lēmuma 8.punktā norādīto informāciju, līdz pirkuma līguma noslēgšanai pirmspirkumtiesīgā persona nomaksā nomas maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu lēmumā norādītajā apmērā.
10. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
11. saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr. 44103018948, 2020.gada 9.decembra vērtējumu, Zemes vienības tirgus vērtība ir 2900,00EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi). 1/6 domājamās daļas vērtība ir 483.33EUR (četri simti astoņdesmit trīs *euro* 33 centi).
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
13. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 99,00 EUR (deviņdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta

trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 13.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 1/6 domājamās daļas, ja tiek izpildīti šī lēmuma 9.punktā noteiktie pienākumi.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 003 0230 1/6 domājamo daļu nosacīto cenu 507,53 EUR (pieci simti septiņi *euro* 53 centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram.
3. Zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 1/6 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai [B.J.L.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 14. §

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 5.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.4, 3.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.2, 31.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.2, 31.§), pirmpirkumtiesīgā persona [V.D.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 002 0240, kas sastāv no zemes vienības 1224m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940020240), nosacītā cena noteikta 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti euro nulle centi).
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2021.gada 3.martā Siguldas novada budžeta kontā LV05HABA0551004085664, kas atvērts AS “Swedbank”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0240 4900,00 EUR, 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto

īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

5. Ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 14.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [V.D.] par nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 002 0240, kas sastāv no zemes vienības 1224m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940020240), pārdošanu, pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:
  - a. pirkuma maksa tiek noteikta 10 900EUR (desmit tūkstoši deviņi simti euro nulle centi);
  - b. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 6000 EUR (seši tūkstoši euro) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2026.gada 30.aprīlim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
  - c. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  - d. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. noteikt, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pirms pilnas pirkuma maksas samaksas, ja pircējs vienlaikus ar savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 14 170 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit euro) par labu Siguldas novada pašvaldībai un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;

7. Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [V.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0240.

## 15. §

### Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo daļu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt:

- pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam;
- speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”, turpmāk – *saistošie noteikumi*, 3.punktu ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti ir: veselības aprūpe; sabiedriskā kārtība; sociālā palīdzība; izglītība; kultūra; sports; pārvalde.

Siguldas novada pašvaldībā 2021.gada 4.martā (Reģ. Nr.5.2-8.1/679) saņemts [S.T.] iesniegums, kurā [S.T.] lūdz rast iespēju nodrošināt ar pagaidu dzīvojamām telpām pēc iespējas tuvāk darba vietai, kurā uzsāktas darba attiecības šī gada februārī. Iesniedzēja norādījusi, ka tās pastāvīgā dzīvesvieta ir [adrese]. Ceļš no darba vietas uz dzīvesvietu ir pārāk ilgs un nogurdinošs. Lai nokļūtu uz darbu un atpakaļ, ceļā nākas pavadīt vairāk nekā trīs stundas, kuras [S.T.] ieskatā varētu tikt izmantotas produktīvākam darbam.

Ņemot vērā, ka [iestādes amats] ir tāds amats, kuram grūti bija piesaistīt kvalificētu speciālistu (amatam konkurss tika sludināts trīs reizes), kā arī to, ka saskaņā ar *saistošajiem noteikumiem* izglītības joma ir ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistīta pārvaldes uzdevumu joma, kā arī ņemot vērā, ka dzīvokļu īres jomā Siguldas novadā ir saskatāma tirgus nepilnība, proti, pieprasījums uz dzīvokļu īri ir lielāks nekā piedāvājums, lai mazinātu spriedzi speciālistam piemērotas pastāvīgas dzīvojamās telpas atrašanās, nolūks paredzēt vēl vienam pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, Siguldas novadā, statusu “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas”, kas kalpotu kā pagaidu atbalsts dzīvojamās telpas nodrošināšanā. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 11. punktu, kas nosaka, ka viens no palīdzības sniegšanas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā veidiem ir palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, un 11.panta trešo daļu kas nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (..), un 21.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, lai nodrošinātu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā pašvaldības autonomo funkciju izpildei, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par

(I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Zagorska), **dome nolemj:**

noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr.20, Lāčplēša ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 0523.

## 16. §

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Siguldas [iestāde] [amats] [S.T.] iesniegums (Reģ. Nr.5.2-8.1/679; 04.03.2021.) ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību pēc iespējas tuvāk darba vietai, kurā uzsāktas darba attiecības šī gada februārī. Iesniedzēja norādījusi, ka tās pastāvīgā dzīvesvieta ir [adrese]. Ceļš no darba vietas uz dzīvesvietu ir pārāk ilgs un nogurdinošs. Lai nokļūtu uz darbu un atpakaļ, ceļā nākas pavadīt vairāk nekā trīs stundas, kuras [S.T.] ieskatā varētu tikt izmantotas produktīvākam darbam.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot.Nr.13, 15.§). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 3.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
  - 2.2. 4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
  - 2.3. 6.punktam, lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
  - 2.4. 7.punktam, pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
    - 2.4.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
    - 2.4.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus;
  - 2.5. 10.<sup>1</sup> punktam, speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
  - 2.6. 11.punktam, īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
3. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējai Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas piederošas dzīvojamās telpas un kā iesniedzēja norāda savā iesniegumā - tās pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot.Nr.13, 15.§) 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Zagorska), **dome nolemj:**

1. izīrēt [iestāde] [amats] [S.T.] uz darba attiecību laiku Siguldas [iestāde] [amats], bet ne ilgāk par 3 (trīs) gadiem, dzīvojamās telpas Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, Siguldas novadā un proporcionāli dzīvoklim piekrītošo koplietošanas daļu no mājas un zemes;
2. lēmuma izpildi organizēt Teritorijas attīstības pārvaldei.

### 17. §

#### **Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos”” saskaņā ar pielikumu;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes budžetā paredzētos līdzekļus Allažu bērnu rotaļu laukuma –Birzes ielā 4, Allaži, Allažu pagastā uzturēšanai un drošuma pārbaudēm novirzīt Allažu pamatskolas budžetā.

### 18. §

#### **Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikumā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Lai veicinātu plašāku pieaugušo un tālākizglītības satura attīstību Siguldas novadā, Siguldas Valsts ģimnāzija plāno attīstīt savas iniciatīvas “Lielo ģimnāzija” tālāko darbību patstāvīgas struktūrvienības formā. Minētais darbības formāts nodrošinās plašākas izglītības satura attīstības iespējas un ļaus savā darbībā integrēt arī maksas izglītības pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas Valsts ģimnāzijas 2016.gada 6.aprīļa nolikumā Nr.7/2016 (prot.Nr.5, 11.§) šādus grozījumus:

1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:  
"1. Siguldas Valsts ģimnāzija (turpmāk – iestāde) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta izglītības iestāde, kas īsteno vispārējās izglītības, tālākizglītības un pieaugušo izglītības programmas.";
2. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:  
"6. Iestādes mērķis ir organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu augstus sasniegumus pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības valsts standartā noteiktajām prasībām, kā arī īstenot izglītības pasākumus personības attīstībai cilvēka visa mūža garumā.";
3. papildināt ar 8.2.<sup>1</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:  
"8.2.<sup>1</sup> organizēt pieaugušo un tālākizglītības pasākumus, kas nodrošina personības attīstību un konkurētspēju darba tirgū un nodrošina profesionālo pilnveidi atbilstoši konkrētās profesijas prasībām.";
4. papildināt 13.punktā aiz vārda "uzņemšana" ar vārdiem "vispārējās izglītības programmās";
5. papildināt ar 16.5. apakšpunktu šādā redakcijā:  
"16.5. struktūrvienība - pieaugušo un tālākizglītības centrs – "Lielo ģimnāzija".";
6. papildināt ar 20.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
"20.<sup>1</sup> struktūrvienības - pieaugušo un tālākizglītības centra "Lielo ģimnāzija" kompetence:  
20.<sup>1</sup> 1. pieaugušo un tālākizglītības centra "Lielo ģimnāzija" darbības mērķis ir īstenot pieaugušo un tālākizglītības programmas;  
20.<sup>1</sup> 2. pieaugušo un tālākizglītības centra "Lielo ģimnāzija" kompetenci nosaka centra reglaments.";
7. izteikt 34.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
"34.2. sniegt maksas pakalpojumus iestādes nolikumā un dibinātāja noteiktajos gadījumos;"

## 19. §

### Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu "Mākslas nodaļas eksponēšanas vitrīnas"

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas Mākslu skola "Baltais flīģelis" 2021.gada janvārī iesniegusi projekta pieteikumu "Mākslas nodaļas eksponēšanas vitrīnas" Valsts Kultūrkapitāla fonds izsludinātajā regulāro projektu konkursā, lai uzlabotu materiāli tehnisko bāzi Mākslas nodaļai.

Līdz ar skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanu pavērsies jaunas, daudz plašākas iespējas vizuāli plastiskās mākslas un dizaina pamatu apguvei Siguldas Mākslu skolā un ārpus tās. Keramiku,

tekstilu, stiklu un veidošanu tās daudzveidībā varēs apskatīt gan profesionālās ievirzes programmu apgūstošie audzēkņi. Tāpat pavērsies iespēja rīkot dažādu keramikas tehniku meistarklases izstāžu atklāšanās vai to ekspozīcijās.

Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr.2021-1-VIZ-M04023-P par projekta pieteikuma apstiprināšanu, ar kuru projekta pieteikums ir iekļauts atbalstīto projektu sarakstā. Projektam ar kopējo summu 1 680,75 euro (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro, 75 centi) piešķirtais finansējums ir 1 344,00 euro (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit četri euro, 00 centi), no kura izlietojums ir plānots 2021. gadā. Projekta ilgums ir no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 6.jūnijam. Projekta mērķis ir Mākslu skolas materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana. Vairāku vitrīnu iegāde nodrošinās pilnvērtīgāku mācību un māksliniecisko procesu, kā arī veicinās mākslas izglītības izcilību skolas audzēkņu vidē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 6.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 15.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktori Jolantu Bimberi.

*Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts J. Zilvers nepiedalās balsošanā. Balsošanā piedalās 14 deputāti.*

## 20. §

### **Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019.gadu un aktualizētā Investīciju plāna 2021.gadam apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 6.§), ir sagatavots Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam Uzraudzības ziņojums par 2020.gadu un aktualizēts Investīciju plāns 2021.gadam atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021.gadam” (prot.Nr.2, 20.§).

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu



73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Ievērojot iepriekš minētā un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 6.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, sporta un tūrisma komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam 2020.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu 2021.gadam.

*Turpmāk balsošanā piedalās 15 deputāti.*

## 21. §

### **Par nodibinājuma “Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds” iesniegumu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma “Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds”, reģ.Nr.40008079151, juridiskā adrese Merķeļa iela 13, Rīga, LV – 1050 (turpmāk arī – Fonds), iesniegums Nr.38 (pašvaldībā reģistrēts 28.10.2020. ar Nr.4.1-3/3207) ar lūgumu finansēt Rīgas Brāļu kapos apglabāto Latviešu strēlnieku (1915.-1917.) 860 kapu plāksnes, kuras uzstādīja 1936.gadā. Fonds lūdz finansēt 5 plāksņu iegādi 1000,00 EUR apmērā. Vienas kapu plāksnes izmaksas:

- 1 plāksnes cena 120,00 EUR;
  - 1 gravēšanas cena 80,00 EUR
- 200,00 EUR.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Fonda darbības mērķi ir piesaistīt līdzekļus Latvijas vēsturiskā mantojuma - arhitektūras, mākslas un kultūras pieminekļu, īpaši Latvijas nacionālās identitātes simbola - Rīgas Brāļu kapu ansambļa atjaunošanai, saglabāšanai un uzturēšanai; saglabāt Rīgas Brāļu kapos apbedīto piemiņu un iemūžināt izcilāko neatkarīgās Latvijas valsts veidotāju piemiņu; veicināt latvisko vērtību, latviešu nacionālās apziņas un kultūras saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību; finansiāli un materiāli atbalstīt kultūrvides, mākslas, zinātnes, izglītības un sporta projektus, īpaši veicinot jaunatnes patriotisko audzināšanu; sniegt palīdzību sociāli mazaizsargātām personu grupām, vākt humāno palīdzību, atbalstīt un organizēt labdarības pasākumus.

Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds vēstulē Nr.56 (pašvaldībā reģistrēta 26.11.2020. ar Nr.2.1-16/3534) informē, ka projekta ietvaros paredzēts nomainīt visas Rīgas Brāļu kapos apbedīto strēlnieku (1915.-1917.) 860 kapu plāksnes, tajā skaitā arī 47 nezināmo karavīru kapu plāksnes, sākot ar sliktāk saglabājušajām. Projektu paredzēt īstenot no 2021. līdz 2024.gadam.

Vēsturnieka Jāņa Hartmaņa sagatavotais apbedīto kritušo strēlnieku saraksts ir pieejams interneta vietnē [latviesustrelniekusaraksts.lv](http://latviesustrelniekusaraksts.lv).

Laika posmā no 2012. līdz 2015.gadam ar Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu ir restaurēti Siguldas ģerbonis Rīgas Brāļu kapu Latvijas pilsētu ģerboņu galerijā, tādējādi akcentējot Rīgas brāļu kapus kā Siguldas novada karavīru - Pirmajā pasaules karā kritušo un Rīgas Brāļu kapos apbedīto strēlnieku - apglabāšanas vietu.

Lai turpinātu ar Siguldas novadu saistīto latviešu strēlnieku piemiņas saglabāšanu, nepieciešams pašvaldību līdzfinansējums kapu plākšņu atjaunošanā.

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam stratēģiskā mērķa uzdevumu *Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas un tā sasniegšanai plānoto rīcību Nodrošināt kultūrvēsturisko objektu saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību* Rīgas Brāļu kapi ir uzskatāmi par kultūrvēsturisku objektu, kas atspoguļo Siguldas novada karavīru - latviešu strēlnieku - līdzdalību Latvijas neatkarības izcīnīšanā, un to saglabāšana ir uzskatāma par Siguldas novadam nozīmīgu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir “*rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 8.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 17.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt nodibinājumam “Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds”, reģ.Nr. 40008079151, juridiskā adrese Merķeļa iela 13, Rīga, LV – 1050, finansējumu 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi) apmērā Rīgas Brāļu kapos apglabāto Latvijas strēlnieku kapu plākšņu izgatavošanai;
2. finansējumu piešķirt no struktūrvienības 8610 budžeta līdzekļiem;
3. par šī lēmuma izpildi, t.sk. finansējuma līguma noslēgšanu atbildīgo noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti.

## 22. §

### Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Mežciems” -4, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 12.augusta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Mežciems” - 4, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.5, 7.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mežciems” - 4, Allažu pagasts, Siguldas novads, un [I.P.] 2021.gada 19.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1.3.10-1/162), **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Mežciems” - 4, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000200, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 61m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 6100/43510 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 002 0154), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [I.P.] 2020.gada 1.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2020/851.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
4. [I.P.] izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu,

par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2021.gada martā sniegto informāciju par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu parādu.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2021.gada martā sniegto informāciju par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju [I.P.] nav komunālo maksājumu (apsaimniekošanas, ūdens un kanalizācijas) parādu.
9. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
10. Saskaņā ar SIA "Latio", reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 17.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 17 800 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 3650 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*);
12. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 17 880 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
13. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra sēdes lēmuma "Par dzīvojamo telpu maiņu un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamām telpām Zaļkalna ielā 9-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā" (prot.Nr.10, 24.§) nolemjotās daļas 2.punktu, kas noteic, ka dzīvojamās telpas "Mežciems" Nr. 4, Allažu pagastā, Siguldas novadā izīrējamas uz laiku, kamēr [I.P.] šīs dzīvojamās telpas atsavina, bet ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem, secināms, ka Dzīvokļa īpašums atsavināms pirmpirkumtiesīgajai personai [I.P.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 18.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu "Mežciems" - 4, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000200, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 61m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 6100/43510 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 002 0154) par nosacīto cenu 17 880 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma "Mežciems" - 4, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu.
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.P.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 23. §

## Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242, un [D.N.] 2019.gada 21.marta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10-1/831), **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242, sastāv no dzīvokļa Nr.1 62,1m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 621/1520 domājamām daļām no būvēm kadastra apzīmējums 80420030066001, 80420030066002, 80420030066003, 80420030066004, un kopīpašuma 621/1520 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420030066), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605350-1 īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
3. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [D.R.] (iepriekšējais uzvārds N.) kā īrnieku 2020.gada 22.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.2020/874 līdz 2023.gada 31.oktobrim. Īres līgumā dzīvojamo telpu lietošanas tiesības noteiktas īrnieces vīram [Z.R.], meitai [G.Z.], dēlam [J.R.] un dēlam [A.L.].
4. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
5. [D.N.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
6. Ievērojot to, ka Dzīvokļa īpašums likumā noteiktajā termiņā nav ticis privatizēts, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
8. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteikts, ka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes locekļi. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa

- īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.
9. Saskaņā ar notariāli apliecināto 2021.gada 1.marta vienošanos starp [D.R.], kura vienlaikus rīkojas arī kā dabiskā aizbildne sava nepilngadīgā bērna [J.R.] vārdā, un [Z.R.], [A.L.], [G.Z.], un [D.R.], Dzīvokļa īpašumu iegūs īrnieks [Z.R.].
  10. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju [D.R.] nav īres maksājumu parādu par izīrēto Dzīvokļa īpašumu.
  11. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par Dzīvokļa īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
  12. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
  13. Saskaņā ar SIA "Latio", reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 23.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma vērtība ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
  14. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5925,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro nulle centi).
  15. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts *euro* nulle centi).
  16. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu uz nenoteiktu laiku izīrētu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 19.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vecpullēni"-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 62,1m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 621/1520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējumi 80420030066001, 80420030066002, 80420030066003, 80420030066004) un kopīpašuma 621/1520 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 80420030066), par nosacīto cenu 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma Vecpullēni"-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [Z.R.]
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 24. §

### Par Siguldas novada pašvaldībai Dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Vecpullēni”-2, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000243, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 26,1m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8042003006601), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066002), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066003), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066004) un kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 8042003006606) (turpmāk - Dzīvoklis) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605350-2.
2. Saskaņā ar Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, Dzīvoklis sastāv no 2 (divām) telpām (divas istabas) ar kopējo platību 26,1m<sup>2</sup>.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Saskaņā ar SIA “Latio”, reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 17.februāra novērtējumu Dzīvokļa tirgus vērtība ir 1300,00EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* nulle centi).
5. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Dzīvokļa kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 1989,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi).
6. Saskaņā ar ar SIA “Latio”, reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 17.februāra novērtējumu Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī ir krāsns apkure, novērtēšanas dienā dzīvoklī esošās krāsns nav darba kārtībā un nav pilnvērtīgi ekspluatējamas, dzīvoklim nav labierīcības – vannas istaba un tualete.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 20.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000243, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 26,1m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8042003006601), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums

80420030066002), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066003), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066004), un 261/1520 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420030066), nosakot, ka tie nav nepieciešami pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Vecpullēni"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000243, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1400,00EUR (viens tūkstotis četri simti *euro* nulle centi).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Vecpullēni"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads kadastra Nr. 80429000243, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

## 25. §

### Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.5, 5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Līvkalna ielā 4-3, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 31,7m<sup>2</sup> un kopīpašuma 317/2191 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2009) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020422-3.
2. Saskaņā ar 2006.gada 22.novembra Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu Dzīvoklis sastāv no 3 (trīs) telpām (gaitenis, virtuve, istaba) ar kopējo platību 31,7m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2020.gada 20.oktobra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Līvkalna ielā 4-3, Siguldā, Dzīvokļa īpašums neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļu jautājumu risināšanā, un mājas saglabāšanai nepieciešami lieli ieguldījumi (jumta remonta darbi, pamatu nostiprināšana, dūmvadu remontdarbi, ūdens un kanalizācijas izbūve/pieslēgums, kāpņu telpas remonts), līdz ar to dzīvoklis atsavināms.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Saskaņā ar SIA "Latio", reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 17.februāra novērtējumu Dzīvokļa tirgus vērtība ir 9300,00EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi).
6. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 9643,00EUR (deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit trīs *euro* nulle centi).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 21.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80159002478, kas sastāv no dzīvokļa 31,7m<sup>2</sup> platībā un 317/2191 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 002 2009), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 9400,00EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro* nulle centi).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Līvkalna iela 4-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80159002478, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

## 26. §

### **Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 11.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 25.§) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas un teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību pirmie izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi).
2. Izsoles noteikumu 24.punktā noteikts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2020.gada 29.aprīļa līdz 2020.gada 7.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks.
3. Ievērojot iepriekš minēto un Izsoles noteikumu 50.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62.punktu, ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. [..].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62., 81.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 18.punktu, kā arī ņemot vērā



Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu(prot.Nr.3, 22.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj**:

1. Atzīt 2020.gada 11.maija nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, pirmo nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, otro nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 200,00 EUR (divi simti *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk- PVN) 21% apmērā, kas ir 42,00 EUR (četrdesmit divi *euro* nulle centi), kas kopā ir 242,00EUR (divi simti četrdesmit divi *euro* nulle centi) mēnesī.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Miera iela 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības daļu 720 m2 platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0501), un uz tās esošo būvi (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001) nomas tiesību otrās izsoles noteikumus.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 27. §

### Par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 21.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nolikuma “Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” apstiprināšanu un Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 27.§), ir apstiprināts Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvs.

Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikuma 7.punkts nosaka, ka komisija sastāv no trīs locekļiem, tai skaitā komisijas priekšsēdētāja un komisijas priekšsēdētāja vietnieka. Pašvaldības dome komisijas sastāvu izveido no Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbiniekiem.

2021.gada 9.martā saņemts Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas priekšsēdētāja vietnieces Tatjanas Krūmiņas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva no 2021.gada 1.aprīļa. Lai nodrošinātu komisijas nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 23.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 21.maija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības nolikuma “Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” apstiprināšanu un Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 27.§):
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāja vietnieci Tatjanu Krūmiņu;
  - 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā Kristīni Bērzi;
  - 1.3. apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
    - 1.3.1. komisijas priekšsēdētāja- Dace Matuseviča;
    - 1.3.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece- Madara Skrastiņa;
    - 1.3.3. komisijas locekle- Kristīne Bērze.

2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2021.gada 1.aprīlī.

## 28. §

### **Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikuma Nr.7/2017 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 8.punkts nosaka, ka pašvaldības dome no Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbiniekiem izveido komisijas sastāvu, kuru apstiprina domes sēdē.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumā Nr.7/2017 "Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" un izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā" par komisijas locekli ievēlēja Juridiskās pārvaldes vadītāja Tatjana Krūmiņa.

2021.gada 9.martā saņemts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekles Tatjanas Krūmiņas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva no 2021.gada 1.aprīļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 24.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumā Nr.7/2017 "Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" un izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā" (prot.Nr.3, 42.§):
  - 1.1. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva komisijas locekli Tatjanu Krūmiņu;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.aprīlī.

## 29. §

### **Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu "Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu apstiprināšanu un Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu" (prot.Nr.14, 8.§) ir izveidota Siguldas novada vēlēšanu komisija.

2021.gada 9.martā saņemts Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Krūmiņas iesniegums, 2021.gada 17.martā saņemts vēlēšanu komisijas locekļu Zentas Bites un Kristīnes Bērzes iesniegumi, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņas no Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāva.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 14.panta otrā daļa noteic: "*(2) Komisijas priekšsēdētāja prombūtnē viņa pienākumus pilda komisijas sekretārs, bet sekretāra pienākumus šādā gadījumā komisija uzdod veikt vienam no komisijas locekļiem.*"

Siguldas novada vēlēšanu komisija nav iesaistīta pašvaldību 2021.gada vēlēšanu organizēšanā un rīkošanā, to nodrošinās Siguldas novada pašvaldības vēlēšanu komisija, kas speciāli un tikai pašvaldību 2021.gada vēlēšanu organizēšanai un rīkošanai apstiprināta ar Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību deputātu 2020.gada 5.novembra kopsapulces lēmumu (prot.Nr.2, 1.§).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 25.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumā "Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu apstiprināšanu un Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu" (prot.Nr.14, 8.§):
  - 1.1. izslēgt no Siguldas novada vēlēšanas komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Tatjanu Krūmiņu no 2021.gada 1.aprīļa;
  - 1.2. izslēgt no Siguldas novada vēlēšanas komisijas sastāva komisijas loekli Zentu Biti no 2021.gada 26.marta;
  - 1.3. izslēgt no Siguldas novada vēlēšanas komisijas sastāva komisijas loekli Kristīni Bērzi no 2021.gada 26.marta.

### 30.§

#### Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu „Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā” (prot.Nr.10, 3.§) tika apstiprināta Siguldas pilsētvides un ainavu valde jaunā sastāvā.

2021.gada 9.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts pilsētvides un ainavu valdes locekles Tatjanas Krūmiņas iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no valdes sastāva ar 2021.gada 1.aprīli. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā "Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā" (prot.Nr.10, 3.§):
  - 1.1. izslēgt no valdes sastāva Tatjanu Krūmiņu;
  - 1.2. ievēlēt valdes sastāvā Madaru Skrastiņu;
2. apstiprināt Siguldas pilsētvides un ainavu valdi šādā sastāvā:
  - 2.1. Uģis Mitrevics – valdes priekšsēdētājs;
  - 2.2. Rudīte Bete – valdes locekle;
  - 2.3. Zane Gatere – valdes locekle;
  - 2.4. Dita Laure – valdes locekle;
  - 2.5. Zaiga Jēkabsone – valdes locekle;

- 2.6. Jeļena Zarandija– valdes locekle;
  - 2.7. Inga Zālīte– valdes locekle;
  - 2.8. Māris Riekstiņš– valdes loceklis;
  - 2.9. Līga Sausiņa – valdes locekle;
  - 2.10. Andis Ozoliņš– valdes loceklis;
  - 2.11. Madara Skrastiņa– valdes locekle.
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2021.gada 1.aprīlī.

### 31. §

#### Par zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā daļas iznomāšanu un zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot [U.M.], dzīvesvietas adrese Leona Paegles iela 15A, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada 23.februāra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās daļas no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043, iznomāšanu 209/2541 domājamo daļu apmērā no kopējās platības, viņa īpašumā esošās garāžas Nr.[numurs] uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir kopīpašumā privātpersonām un Siguldas novada pašvaldībai (19/231 domājamo daļu apmērā);
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par zemesgabala iznomāšanu” (prot.Nr.10, 8.§) starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [J.I.Č.] kā nomnieku ir noslēgts 2019.gada 16.septembra zemes nomas līgums Nr.4.3-6.7/2019/908 par zemes vienības daļas 209/2541 domājamo daļu apmērā nomu viņa īpašumā esošās garāžas Nr.[numurs], Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, uzturēšanai;
3. pamatojoties uz 2020.gada 22.decembra pirkuma līgumu 2021.gada 4.janvārī Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[numurs] izbeigtas īpašuma tiesības [J.I.Č.] uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.[numurs] 209/2541 domājamo daļu apmērā (garāža Nr.[numurs]), savukārt, [U.M.] reģistrētas īpašuma tiesības uz minētā īpašuma 209/2541 domājamām daļā (garāža Nr.[numurs]);
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 6.§) atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2021.gada 3.janvāri (līguma pēdējā darbības diena) izbeigt 2019.gada 16.septembra zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/908 ar [J.I.Č.];
2. iznomāt [U.M.] Siguldas novada pašvaldībai piederošo daļu 19/231 domājamo daļu apmērā no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043, viņa īpašumā esošās garāžas Nr.[numurs] Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1.noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un pievienotās vērtības nodoklis gadā;
  - 2.2.noteikt nomas līguma termiņu 2022.gada 31.decembris;
  - 2.3.nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 2.4.noteikt, ka [U.M.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 4.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [J.I.Č.] par 2019.gada 16.septembra zemes nomas līguma Nr.4.3-6.7/2019/908 izbeigšanu un zemes nomas līgumu ar [U.M.].

### 32. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 33 , Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.5, 9.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1179, un [M.G.] 2020.gada 9.februāra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1179, kas sastāv no zemes vienības 829 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 003 1179), turpmāk – Zemes vienība – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548291 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
  - a. ierakstu 1.1. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa ar kadastra apzīmējumu [numurs] - 0,0113 ha;
  - b. ierakstu 1.2. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0829 ha;
  - c. ierakstu 1.3. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0,0038ha.
3. Uz zemes vienības Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1179, atrodas [M.G.] piederoša dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [numurs]), Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[numurs], kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..].

5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [M.G.] kā nomnieku 2021.gada 11.martā noslēgts zemes nomas līguma Nr.2021/149 par Zemes vienības nomu līdz 2024.gada 31.decembrim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību nav nomas maksas parāds.
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
9. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu.
10. Saskaņā ar SIA "Invest - Cēsis", reģ.Nr. 44103018948, 2021.gada 5.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus cena ir 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
12. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 8092 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit divi *euro* nulle centi).
13. Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta 11 250 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi).
14. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 26.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1179, kas sastāv no zemes vienības 829 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0079), par nosacīto cenu noteikta 11 250 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi).
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1179, atsavināšanas paziņojumu.
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [M.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 33. §

#### Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.14, 17.§), 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 21.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 58.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.5, 10.§) “Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, sastāv no zemes vienības 0,0621 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0288) turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 24.marta lēmumu, saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000565685;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Garā ielā 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 58.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Garā ielā 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešie izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
3. Izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 23.augusta līdz 2019.gada 30.septembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 47.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 1.punktu Pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu;
6. saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ. Nr.44103018948, 2021.gada 16.marta Pielikumu 2018.gada 24.augusta novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta trešās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 27.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, 2019.gada 2.oktobra izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, sastāv no zemes vienības 0,0621 ha

- platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0288), izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākcenu nosakot 2700.00EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro nulle centi);;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
  4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 34. §

#### **Par renovācijas izdevumu atmaksu pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā 28-[numurs], Siguldā, Siguldas novadā, īrniekam**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stacijas ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80150030221001, sastāv no 42 (četrdesmit divi) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 2656.4 kv.m., zemes gabala platība 0.5977 ha, kadastra numurs 80150030221. Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Nr.[numurs], Stacijas ielā 28, Siguldā. Īpašuma tiesības nostiprinātas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000081978, kadastra numurs 80159002481 (27.03.2007. tiesneša D. Šaicāna lēmums).
2. 03.09.2012. dzīvokļa īpašums Nr.[numurs], Stacijas ielā 28, Siguldā, rindas kārtībā ir izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā [I.P.], personas kods [kods], ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.674.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Stacijas ielā 28 Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz 01.07.2020. “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu”, 03.02.2021. “Dzīvokļa īpašuma likumu” un 21.09.2005. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pārvalda un apsaimnieko Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CDzP”, reģistrācijas numurs Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 17, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.
4. Saskaņā 26.05.2011. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, 13.01.2013. tika noslēgts “Energijas apsaimniekošanas līgums Nr.1-2012” ar SIA “INVESCO” par ēkas Stacijas ielā 28, Siguldā, renovāciju. Līguma ietvaros tika veikta ēkas renovācija (logu, durvju nomainīšana, fasādes siltināšana, jumta seguma nomainīšana, siltināšana), ventilācijas sistēmas pārbūve, siltumapgādes sistēmas pārbūve, katlumājas izbūve – siltummezgla izveide, enerģijas monitoringa sistēmas uzstādīšana, kopējās izmaksas – 207 506,00 LVL bez PVN.
5. Enerģijas apsaimniekošanas līguma darbības termiņš ir 20 gadi, t.i. līdz 13.01.2032. Dzīvokļu īpašnieki nav ieguldījuši savus līdzekļus ēkas renovācijā, kā arī nav ņēmti kredīti. Ieguldītos līdzekļus par mājas renovāciju dzīvokļu īpašnieki atmaksā veicot maksājumu par patērēto siltumenerģiju, t.i. maksājums iekļauts siltumenerģijas tarifā.
6. Saskaņā ar SIA “CDzP” aprēķiniem un piestādītiem rēķiniem, īrniece [I.P.] laika periodā no 2014.-2019.gadam veica pašvaldības dzīvokļa Nr.[numurs], Stacijas ielā 28 Siguldā, mēneša maksājumus par veiktajiem renovācijas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā. Veikto maksājumu kopējā summa sastāda 2180.45 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, 45 centi).

Gads	Renovācijas izmaksas EUR
2014	414,51
2015	390,57
2016	329,21



2017	339,24
2018	360,48
2019	346,44
<b>Kopā:</b>	<b>2180,45</b>

7. Par veikto maksājumu izpildi 2180.45 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, 45 centi) apmērā ir saņemts Pārvaldnieka SIA "CDzP" apliecinājums un īrnieces [I.P.] maksājumu uzdevumu kopijas par renovācijas izdevumiem.
8. Līdzekļi 2180.45 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, 45 centi) apmērā ir paredzēti 2021. gada budžetā, pašvaldības dzīvokļu un uzturēšanas struktūrvienībā.
9. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā: (2) *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz: 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.* Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus.
10. Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40.pants nosaka izīrētāja pienākumu dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā: Izīrētājs nodrošina dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 8.punktu un likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 28.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atmaksāt pašvaldības dzīvokļa Nr.[numurs], Stacijas ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, īrnieci [I.P.] renovācijas izdevumus par laika periodu no 2014.gada līdz 2019. gadam 2180.45 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, 45 centi) apmērā, pārskaitot šo summu uz [I.P.] norādīto konta Nr. [numurs].
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

*Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts J. Zilvers nepiedalās balsošanā. Balsošanā piedalās 14 deputāti.*

### 35. §

#### Par neatgūstamā parāda izslēgšanu no uzskaites

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

#### **Dome konstatē:**

1. pēc valsts datorizētās zemesgrāmatas nodaļas datiem īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 18-3, Siguldā ir nostiprinātas uz Siguldas novada pašvaldības vārda;

2. dzīvoklis Rožu ielā 18-3, Siguldā saskaņā ar 2012. gada 01.novembrī noslēgto līgumu Nr.821 izīrēts [N.K.], personas kods [kods]. Minētā persona mirusi 2021.gada 12.martā. Nesamaksātā summa par īri - 999,94 EUR;
3. saskaņā ar nekustamā īpašuma speciālista sniegto informāciju mirušajai personai nav reģistrēti nekustamie īpašumi, kā arī nav informācijas, ka uz šo personu vārda būtu reģistrēti tādi kustamie īpašumi, uz kuriem iespējams pieteikt kreditora prasījumus mantojuma lietas ietvaros. Tāpat pašvaldības rīcībā nav informācija, ka kāda persona būtu pieteikusies uz mirušo tiesībām un saistībām, kas radušās dzīves laikā;
4. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta ievaddaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 29.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izslēgt no uzskaites mirušās personas [N.K.], personas kods [kods], parādu par kopējo summu 999,94 EUR (deviņi simti deviņdesmit deviņi euro, 94 centi).

*Turpmāk balsošanā piedalās 15 deputāti.*

### 36. §

#### **Par trešo atklātu projektu konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste Jaunatnes iniciatīvas projektos" organizēšanu ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001 ietvaros**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā īstenotajā projektā Nr.8.3.4.0/16/I/001 "*Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai*", turpmāk – *projekts*, no 2018./2019.m.g. piedalās Siguldas pilsētas vidusskola, Allažu pamatskola un Mores pamatskola, no 01.01.2020. - Siguldas Valsts ģimnāzija, no 01.09.2020. - Laurenču sākumskola un Siguldas 1.pamatskola. Specifiskā atbalsta mērķa grupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 5. līdz 12. klasei.

Izglītības kvalitātes valsts dienests, atbilstoši 2016.gada 12.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.460 "*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi*" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 25.8. punktam, projekta ietvaros 2021.gadā ir piešķīris 2 kvotas trešā jaunatnes iniciatīvas projekta īstenošanai. Maksimālais finansējums katram projektam ir 4600 EUR (*četri tūkstoši seši simti euro*).

Projekta izmaksas 100% apmērā sedz no Eiropas Sociālā fonda un valsts budžeta finansējuma. Projektu īstenošanā pašvaldības budžeta līdzekļi netiek piesaistīti.

Specifiskā atbalsta ietvaros iniciatīvu projektus ārpus formālās izglītības atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 23.2.4.punktam, īsteno jaunatnes organizācijas un biedrības vai nodibinājumi, kas veic darbu ar jaunatni. Ministru kabineta noteikumu 33.punkts nosaka, ka šo noteikumu 23.2.4. apakšpunktā minēto atbalstu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska grupas izglītojamo iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos piešķir atklāta projektu konkursa veidā, ko organizē šo noteikumu 14.1.

apakšpunktā minētie sadarbības partneri (t.sk. republikas pilsētu un novadu pašvaldības) katrs atsevišķi vai veidojot stratēģisko partnerību savā starpā. Ministru kabineta noteikumu 35.1.apakšpunkts nosaka, ka vienotu jaunatnes iniciatīvu projektu atklāto konkursu nolikumu, tostarp vienotus projektu vērtēšanas kritērijus, izstrādā finansējuma saņēmējs (t.i. Izglītības kvalitātes valsts dienests), par pamatu ņemot Eiropas Savienības programmas "Jaunatne darbībā" īstenošanas vadlīnijas attiecībā uz 1.2. apakšprogrammu "Jauniešu iniciatīvas". Jaunatnes iniciatīvu projektu ietvaros netiek gūti ieņēmumi un piedāvāti maksas pakalpojumi.

Konkursā atbalstītās biedrības slēdz līgumu ar pašvaldību. Ministru kabineta noteikumu 35.3.apakšpunkts noteic, ka finansējuma saņēmējs (t.i. Izglītības kvalitātes valsts dienests) nodrošina priekšfinansējumu 80 procentu apmērā no jaunatnes iniciatīvu projekta summas 30 dienu laikā no datuma, kad līgumu par jaunatnes iniciatīvu projekta īstenošanu parakstījusi beidzamā no pusēm. Atlikušo maksājuma daļu Izglītības kvalitātes valsts dienests ieskaita pašvaldības kontā pēc projekta īstenotāja (biedrības vai nodibinājuma) noslēguma pārskata iesniegšanas Izglītības kvalitātes valsts dienestā. Pašvaldība projekta īstenotājam avansa un noslēguma maksājumu veic saskaņā ar līgumā noteikto kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 8.novembrī noslēgto sadarbības līgumu Nr.P613/62-2018; 4.3.-6.3/2018/1344 ar Izglītības kvalitātes valsts dienestu, Izglītības kvalitātes valsts dienesta un Centrālo finanšu un līgumu aģentūras noslēgto Vienošanās par Eiropas Savienības fonda darbības programmas "*Izaugsme un nodarbinātība*" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "*Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus*" projekta īstenošanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam Rīcības plāna rīcību Nr.1 "Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību" un pašvaldības vidēja termiņa plānu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas risku mazināšanai, kā arī ņemot vērā Izglītība un kultūras komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 10.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 30.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. organizēt 3.atklātu projektu konkursu "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste Jaunatnes iniciatīvas projektos" ESF projekta "Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai" Nr.8.3.4.0/16/I/001 ietvaros;
2. apstiprināt projektu konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste Jaunatnes iniciatīvas projektos" nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. apstiprināt konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste Jaunatnes iniciatīvas projektos" projektu vērtēšanas komisijas nolikumu;
4. izveidot konkursa "Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste Jaunatnes iniciatīvas projektos" projektu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:  
komisijas vadītāja Sandra Tukiša, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāja;  
komisijas locekļi:

Gunita Romanovska, Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes projektu vadītāja;  
Ņina Balode, Siguldas pilsētas vidusskolas direktore;  
Tīna Blūma, Mores pamatskolas direktore;  
Aina Keplere, Allažu pamatskolas direktore;  
Inese Zlaugotne, Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora vietniece audzināšanas darbā;  
Kristaps Zaļais, Laurenču sākumskolas direktors;  
Valters Mačs, Siguldas 1.pamatskolas direktors;  
Ilze Šulte, Siguldas novada Jaunrades centra direktore;

5. atbildīgo par projektu konkursa organizēšanu un projektu īstenošanas pārraudzību noteikt Izglītības pārvaldes projektu vadītāju Gunitu Romanovsku.

### 37. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu dalību programmā “Latvijas skolas soma”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 4.februāra noteikumos Nr. 78 "Kārtība, kādā aprēķina un piešķir valsts budžeta finansējumu programmas "Latvijas skolas soma" īstenošanai no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim" noteikto kārtību, kas nosaka kā aprēķina un piešķir finansējumu programmas "Latvijas skolas soma" īstenošanai no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim izglītības iestāžu, kuras īsteno vispārējās un profesionālās izglītības programmas, dibinātājiem, kā arī programmas attiecināmās izmaksas un finansējuma izlietošanas nosacījumus, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, kā arī lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem iespēju vismaz vienu reizi mācību semestra laikā apmeklēt Latviju mākslas un kultūras norises (mūzikā, teātrī, dejā, cirkā, vizuālajā mākslā, kino, arhitektūrā, dizainā, materiālajā un nemateriālajā kultūras mantojumā, literatūrā un grāmatniecībā), kas saistītas ar mācību un audzināšanas darba saturu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 9.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

atbalstīt Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu dalību programmā “Latvijas skolas soma” 2021.gadā.

### 38. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste A. Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 31.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (R. Ādamsons, J. Zilvers) **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

### 39. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Lai atbalstītu uzņēmējdarbību Siguldas novadā Covid-19 infekcijas izplatības ierobežojumu skartajās nozarēs, ir priekšlikums izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”, nosakot papildu ielu tirdzniecības vietas, paplašinot ielu tirdzniecības preču klāstu, kā arī nosakot citus izņēmumus ielu tirdzniecībai laika periodā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.pantu “(1) Pašvaldības saistošos noteikumus saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību un paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. (..).

(2) Šā panta pirmajā daļā minētie pašvaldības saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš.

(3) Šā panta pirmajā daļā minētos pašvaldības saistošos noteikumus pašvaldība triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9.punktu, 15.8. un 19.7.apakšpunktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 7.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 32.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt:
  - 2.1 publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pievienojot grozīto saistošo noteikumu konsolidēto redakciju WORD formātā (ar datnes paplašinājumu “.docx”), kurā ietverti arī ar šo lēmumu apstiprinātie grozījumi;
  - 2.2 zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 40. §

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumā “Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un grozījumiem 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563” (prot.Nr.9, 14.§)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu “Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un grozījumiem 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563” (prot.Nr.9, 14.§) nolemts līdz ieguldīšanai pamatkapitālā, nodot patapinājumā Siguldas

novada pašvaldības SIA “SALTAVOTS”, reģ.Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, ilgtermiņa ieguldījumus: Mazā Saules iela, Siguldā, ūdensvads, bilances vērtība 30857,72 EUR, maģistrālais DN160 un sadalošais DN110 PE spiedvada tīkls, 369,30m, t.sk. PE DN160, 358,70m, PE DN110, 10,60m; dzelzsbetona grodu akas 4 gab., DN1500, t.sk. ugunsdzēsības hidrants 1 gab., stāvoklis apmierinošs; Pulkveža Brieža iela, Siguldā - ūdensvads no Saules ielas līdz Ventas ielai, bilances vērtība 14098,53 EUR, maģistrālais PE spiedvada tīkls, DN160, 421,25m; dzelzsbetona grodu akas 19 gab., DN1500, t.sk. ugunsdzēsības hidrants 5 gab., stāvoklis apmierinošs; Andreja Pumpura iela 7, Siguldā - Kanalizācijas sūkņētava un spiedvads, bilances vērtība 219,19 EUR, caurules PEM PN10 50\*4.6 180 t.m, aku grodi KC 10-9 2 gab., grodu vāks KCP-10 1 gab., sūknis, stāvoklis apmierinošs; Zinātnes iela, Siguldā – ūdensvads, bilances vērtība 20378,67 EUR, garums 376,9 m, stāvoklis apmierinošs.

Ņemot vērā nepieciešamību nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “SALTAVOTS”, reģ.Nr.40103055793, sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju Pils ielā 16B, Siguldā, sagatavots šis lēmumprojekts. Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija Pils ielā 16B, Siguldā, bilances vērtība 29113.73 EUR, Sūkņu stacija rūpnieciski izgatavota ar 2 sūkņiem vienu darba otru rezerves ar uztveršanas grozu, noslēgarmatūru, frekvenču pārveidotāju, automatisku tālvadības nolasīšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Likuma 5.panta trešo un ceturto daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 33.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmuma “Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un grozījumiem 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563” (prot.Nr.9, 14.§) nolēmjošās daļas 1.punktā un papildināt to ar 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.5. Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija Pils ielā 16B, Siguldā, bilances vērtība 29113.73 EUR”;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par attiecīgajiem grozījumiem 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563;
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sadarbībā ar SIA “SALTAVOTS” organizēt šī lēmuma 1.punktā norādīto ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu un pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanu.

## 41. §

### Par nekustamā īpašuma Graudu iela A, Sigulda, Siguldas nov., pirkšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, juridiskā adrese Bruņinieku iela 22-11, Rīga 2021.gada 1.marta iesniegumu (Nr.5.2.-35/561), kurā izteikts piedāvājums pašvaldībai, nopirkt sabiedrībai piederošu nekustamo īpašumu – zemi, kuras lietošanas mērķis ir Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā, ar nosaukumu Graudu iela A, Sigulda, Siguldas nov., par zemes kadastrālo vērtību 43,00 EUR (četrdesmit trīs *euro* 00 centi), **dome konstatē:**

1. SIA “UR property”, saskaņā ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu sev piederošajam nekustamam īpašumam Graudu iela 6, Siguldā, Siguldas novadā, veica precīzo zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu un kopā ar blakus esošo zemes vienību pierobežniekiem, konstatēja, ka dabā esošais un pašvaldībai tiesiskā valdījumā piederošais nekustamais īpašums GRAUDU IELA, Siguldā, Siguldas nov., sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības 0,1129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1273) un zemes vienības 0,2500 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0692);
2. zemes vienība 0,1129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1273), ietilpst nekustamā īpašuma Graudu iela A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1322 sastāvā un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000610210 datiem - īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037;
3. zemes vienība 0,2500 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0692), ietilpst nekustamā īpašuma GRAUDU IELA, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0692 sastāvā un saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem – nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Siguldas novada pašvaldība. Zemes vienība instrumentāli nav uzmērīta un īpašuma tiesības nav reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.
4. Pie nekustamā īpašuma GRAUDU IELA, Siguldā Siguldas nov., atrodas zemes vienības, kuru Lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un zemes vienībām piešķirtas adreses Graudu iela Nr.1 līdz Nr.15;
5. saskaņā ar 2012. gada 29. augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma GRAUDU IELA, Sigulda, Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS) - pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietojumam;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*
7. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants paredz pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti: *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un*

*nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu);*

9. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, nekustamā īpašuma Graudu iela A, Sigulda, Siguldas nov., zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 004 1273), kas ietilpst pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās ielas GRAUDU IELA sastāvā kadastrālā vērtība ir 43,00 EUR;
10. ņemot vērā minēto, ir lietderīgi lemt par zemes vienības 0,1129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1273), kas ietilpst nekustamā īpašuma Graudu iela A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1322, un zemes vienība 0,2500 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0692), kas ietilpst nekustamā īpašuma GRAUDU IELA, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0692, apvienošanu vienā nekustamā īpašumā ar adresi Graudu iela, Sigulda, Siguldas novads, pēc pašvaldībai valdījumā esošās Graudu ielas, Siguldā, Siguldas novadā, Nr.8094 004 0692 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0692) uzmērīšanas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo un otro daļu, 33.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 34.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pirkt no SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, nekustamo īpašumu Graudu iela A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 1322, kas sastāv no zemes vienības 0,1129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1273), par īpašuma kadastrālo vērtību 43,00 EUR (četrdesmit trīs *euro* 00 centi);
2. pēc pašvaldībai valdījumā esošās GRAUDU IELAS, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0692 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0692) uzmērīšanas, apvienot pašvaldībai valdījumā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 0692) un iegādāto zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 1273) vienā nekustamā īpašumā ar adresi Graudu iela, Sigulda, Siguldas novads;
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu.

#### 42. §

### **Par ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta lēmumu (prot.Nr.5, 6.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu ielu tirdzniecības vieta Nr.5 kadastra Nr. 8015 001 0601 004 6m<sup>2</sup> platībā Turaidas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta atzinumu (prot.Nr.3, 35.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**



1. nodot izolē nomas tiesības līdz 2022.gada 24.janvārim uz nekustamo īpašumu ielu tirdzniecības vieta Nr.5 6m<sup>2</sup> platībā kad. Nr. 8015 001 0601 004 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar 2016.gada 27.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par tirdzniecības vietu Nr.5 mēnesī 60,00 EUR (sešdesmit euro 00 centi) mēnesī un PVN 21% , kas sastāda 12.60 EUR (divpadsmit euro un 60 centi), kas kopā ir 72.60 EUR (septiņdesmit divi euro un 60 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 43. §

#### **Par Siguldas sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums 11. panta 4. punktu, ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām tiek izstrādāts un katras pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projekts, kas aptver likumā minētās katastrofas un minētos uzdevumus.

Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumiem Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 4.punkts noteic, ka *sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānā iekļauj šādu informāciju: 4.1. pašvaldības vai sadarbības teritorijas administratīvi teritoriālais raksturojums: 4.1.1. administratīvi teritoriālais sadalījums; 4.1.2. iedzīvotāju skaits un blīvums, tai skaitā ieslodzījuma vietās izvietoto ieslodzīto skaits; 4.1.3. blakus esošās pašvaldības vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas; 4.2. pašvaldības teritorijā iespējamie riski (zemi, vidēji, augsti un ļoti augsti), ņemot vērā valsts civilās aizsardzības plānā norādīto informāciju; 4.3. kopsavilkums par risku novērtēšanu (ēku un būvju sabrukšana, avārija siltumapgādes, ūdensapgādes, notekūdeņu vai kanalizācijas sistēmā): 4.3.1. risku scenāriji; 4.3.2. risku matricas; 4.3.3. risku kartes; 4.4. preventīvie, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumi (1. pielikums) atsevišķi katram riskam; 4.5. reaģēšanas un seku likvidēšanas darbu vadītāji (2. pielikums); 4.6. iedzīvotāju evakuācija no katastrofas apdraudētajām vai skartajām teritorijām, ņemot vērā attiecīgā apdraudējuma iespējamās sekas: 4.6.1. evakuācijas veids; 4.6.2. pulcēšanās vietas; 4.6.3. evakuācijas maršruti; 4.6.4. transporta nodrošinājums; 4.6.5. pagaidu izmitināšana; 4.6.6. evakuēto uzskaitē; 4.6.7. evakuēto ēdināšana; 4.6.8. evakuēto sociālā aprūpe; 4.6.9. evakuēto īpašuma apsardze; 4.6.10. sadarbība ar citām pašvaldībām evakuēto uzņemšanas jomā; 4.7. iesaistāmie resursi: 4.7.1. pašvaldības vai pašvaldību resursi, kas iesaistāmi reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos; 4.7.2. fizisko vai juridisko personu resursi, kas iesaistāmi reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos; 4.7.3. nodrošinājums ar energoresursiem energoapgādes traucējumu gadījumā; 4.8. sadarbība ar citu administratīvo teritoriju, sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju, valsts un citu valstu glābšanas dienestiem un blakus esošajām pašvaldībām.*

Saskaņā ar minēto noteikumu 5.punktu *sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānam pievieno: 5.1. aktuālo apstiprināto sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un*

informāciju par tās sastāvu; 5.2. sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas apziņošanas shēmu; 5.3. karti(-es) mērogā vismaz 1:10 000, kurā izmantoti šo noteikumu 3. pielikumā minētie apzīmējumi; 5.4. sadarbības dokumentu kopijas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumiem Nr.658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju", sagatavots Siguldas sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plāns,

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likums" 11. panta pirmās daļas 3.punktu, trešo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, desmito daļu, 17.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumiem Nr.658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" 4. un 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 10.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības plānu.

#### 44. §

### Par nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.5, 1. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 17.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 17.§) ir apstiprināti "Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles noteikumi" (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 13.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektroniski no 2020. gada 27.jūlija līdz 2020.gada 8.septembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 46.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 36.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2020.gada 11.septembra nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 41 200,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis divi simti euro nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0711, kas sastāv no zemes vienības 0,349ha platībā, kadastra apzīmējumu 8015 003 0711, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.

#### 45. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Rožu ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022354, kas sastāv no zemes vienības 1419m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 0416 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000602349.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana mazstāvu dzīvojamā māju apbūve (DzM).
3. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar dzelzceļu pilsētās un ciemos 0,0136ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0019ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0006ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam 0,001 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0003ha.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Saskaņā ar SIA "Latvio", reģ.Nr. 41703000843, 2021.gada 17.februāra novērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 25 900,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);
9. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 13 285,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* nulle centi).
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
11. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 37.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150022354, kas sastāv no zemes vienības 1419m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 0416, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150022354, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 26 100,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150022354, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 46. §

#### **Par izglītības atbalsta iestādes "Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs" direktora iecelšanu amatā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu "Par izglītības atbalsta iestādes "Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs" dibināšanu, nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.2, 29.§), ar kuru izveidota izglītības atbalsta iestāde "Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs", un Izglītības pārvaldei sadarbībā ar Personāla nodaļu uzdots organizēt Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktora amata konkursu.

No 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 14.martam notika pretendentu pieteikšanās uz vakanto Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktora amatu. Tika saņemti četrus pretendentu pieteikumi, no kuriem pretendentu atlases konkursa komisija otrajai kārtai (darba intervijai) izvirzīja divus pretendentus.

Pretendentu atlases konkursa komisija kā atbilstošāko Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktora amatam izvirza Edgaru Bajarunu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Edgaru Bajarunu par izglītības atbalsta iestādes "Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs" direktoru no 2021.gada 6.aprīļa;
2. noteikt Edgaram Bajarunam Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktoru amatā mēnešalgu 2010 eiro.

#### 47. §

#### Par aizņēmumu infrastruktūras projektam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

#### Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2021.gadam īstenot projektu "Grants seguma ielu projektēšana un pārbūve uz asfaltsegumu Jūdažu ielā". Indikatīvā projekta realizācijas summa ir 2 032 370 EUR. Projekta realizācijas rezultātā tiks uzlabota satiksmes drošība un vides kvalitāte. Projektā ir paredzēts pārbūvēt Jūdažu ielu 859.43 m garumā.
2. Likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 12.panta trešās daļas ceturtajā punktā ir paredzēta iespēja pašvaldībām aizņemties: *4) pašvaldību investīciju projektu īstenošanai, tai skaitā transporta infrastruktūras projektiem un būvprojektu izstrādei Eiropas Savienības fondu projektiem, ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likumā noteiktajai kārtībai un ievērojot šādus nosacījumus:*
  - a) pašvaldības budžeta līdzfinansējums, sākot ar 2021. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām,
  - b) projektos, kuru finansēšanai nepieciešams vidējā termiņa aizņēmums, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 2021. gadā nav mazāks par 15 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām 2021. gadā,
  - c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
3. Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 29.panta, 1<sup>2</sup>. daļā ir noteikts: *Finanšu ministrs izsniedz jaunus valsts aizdevumus pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai. Ministru kabinets nosaka kritērijus un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti jauni valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai.*
4. Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra noteikumu Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.punkts noteic, ka *Pašvaldības līdz katra mēneša pirmajam datumam, bet ne vēlāk kā līdz 2021. gada 1. novembrim iesniedz investīciju projektus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā ievērojot šādus kritērijus:*

- 3.1. investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst vismaz vienam no šādiem mērķiem: 3.1.2. pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī inženierkomunikācijas un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu, u. c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 euro;
- 3.2. investīciju projektam, kas iesniegts līdz 2021. gada 1. jūlijam, investīciju projekta iesniedzējs Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20. punktā minētajos gadījumos iesniedz pozitīvu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu;
- 3.3. investīciju projektā plānotie pasākumi nepieciešami investīciju projekta mērķa sasniegšanai, to izmaksas ir ekonomiski pamatotas un tiks nodrošināta veikto investīciju uzturēšana un ilgtspēja;
- 3.4. pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai ik gadu, sākot ar 2021. gadu, ir no 15 līdz 30 procentiem (ieskaitot) no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma, ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 12. panta trešās daļas 4. punktā noteiktos līdzfinansējuma nosacījumus;
- 3.5. plānotajiem būvdarbiem (ja attiecināms) ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi vai ir sagatavots cits būvniecības jomas normatīvajos aktos noteikts dokumentu kopums, kas apliecina projekta tehnisko gatavību;
- 3.6. investīciju projektu (tai skaitā būvdarbus, ja attiecināms) paredzēts uzsākt līdz 2021. gada 31. decembrim un īstenot līdz 2022. gada 31. decembrim, izņemot šo noteikumu 3.1.10. apakšpunktā minētos investīciju projektus, kas pabeidzami 2021. gadā;
- 3.7. valsts budžeta aizdevuma kopējais apmērs investīciju projektam ir ne mazāks kā 50 000 euro;
- 3.8. valsts budžeta aizdevuma īpatsvars no visa attiecīgajam investīciju projektam pieprasītā valsts budžeta aizdevuma apmēra 2021. gadā ir ne mazāk kā 30 procentu un 2022. gadā ne vairāk kā 70 procentu, izņemot šo noteikumu 3.1.10. apakšpunktā minētos investīciju projektus, kas pabeidzami 2021. gadā.
5. Projekta "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" realizācijai ir veikts iepirkums: Jūdažu ielas pārbūves būvuzraudzība Siguldā, Siguldas novadā (SNP 2021/09) un Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā (SNP 2021/02/AK), savukārt, projekta dokumentācijas izstrādei tika veikta tirgus izpēte "Projekta dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības veikšana "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā"". Projekta realizācija paredzētā 14 mēnešu laikā: 2021.gadā pabeidzot būvdarbus un 2022.gadā nododot ekspluatācijā.
  6. Pamatojoties uz veiktajiem iepirkumiem, infrastruktūras projekta "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" kopējās izmaksas ir 935 375.56 euro (deviņi simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci euro un 56 euro centi) , t.sk. transporta infrastruktūras būvdarbi, lietusūdens kanalizācijas izbūve un elektroapgādes izbūve – 711 545.26 euro, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada maģistrāļu izbūve – 208 805.73 euro, būvuzraudzība – 13 890.80 euro, autoruzraudzība – 1133.77 euro.
  7. Investīciju projekta transporta infrastruktūra būvdarbu izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km ir 845 408.97euro.
  8. Iepirkumos zemākās piedāvātās cenas visa infrastruktūras projekta "Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" realizēšanai ir 935 375.56 euro, kas pārsniedz Siguldas novada pašvaldības 2021.gada budžetā plānotos finanšu līdzekļus 776 200 euro, kuru prognozēšanā

izmantota kontroltāme, kura samazināta pamatojoties uz pašvaldības pieredzi līdzīgu projektu realizācijā (Limbu ceļš).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 11.februāra noteikumu Nr.104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.2., 3.2. – 3.8.punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru Rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumu U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 38.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Zagorska), **dome nolemj:**

1. Iesniegt investīciju projektu “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma saņemšanai.
2. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas un Ministru kabineta lēmuma par atbalstu aizņēmuma izsniegšanai projekta “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” realizācijai, ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē projekta “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” 795 000 EUR (septiņi simti deviņdesmit pieci tūkstoši euro) apmērā kā investīciju projektam ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību.
3. Aizņēmumu izņemt vidējā termiņā.
4. Aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi.
5. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2024.gada aprīļa mēnesi;
6. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
7. Paredzēt Siguldas novada pašvaldības budžetā 140 375.56 euro investīciju projekta “Jūdažu ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” līdzfinansēšanai.

#### 48. §

##### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatījusi [L.G.], dzīvesvietas adrese [adrese], kuru uz ģenerālpilnvaras pamata pārstāv [G.G.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2020.gada 26.novembra iesniegumu ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu 8 platumā, kas nodrošinātu piekļuvi atdalāmajai daļai no zemes vienības [nosaukums], Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [numurs]), caur pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0231, norādot, ka pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2020.gada 27.oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] sadalīšanai” (prot. Nr.43, 14.§), minētajai zemes vienībai uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs], zemes vienība [nosaukums], Siguldas nov., 5,13 ha platībā (kadastra apzīmējums [numurs]), ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums] (kadastra [numurs]) sastāvā un ir [L.G.] īpašumā;

2. pamatojoties uz Allažu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.32, 5.§ un prot. Nr.52, 1.§), zemes vienība 12,7 ha platībā (kadastra apzīmējums [numurs]) ietilpst nekustamā īpašuma “Austrumi 1”, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra Nr.8042 004 0231) sastāvā un ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai, un tā ir iznomāta 28 personām ģimenes (sākņu) dārza ierīkošanai;
3. 2020.gada 27.oktobra iesniegumā minētā (iespējamā) ceļa servitūta teritorija skar arī zemes vienības daļu, kas ir iznomāta 2 personām (2018.gada 1.februāra zemes nomas līgums Nr.2018/167 ar līguma darbības termiņu 2022.gada 1.februāris un 2018.gada 31.oktobra zemes nomas līgums Nr.2018/1316 ar līguma darbības termiņu 2022.gada 30.septembris);
4. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes 2020.gada 27.oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] sadalīšanai” (prot. Nr.43, §14) 2.pielikumu “Zemes vienības [nosaukums], Siguldas nov., kadastra apzīmējums [numurs], sadalīšanas plāna shēma”, zemes vienību [nosaukums], Siguldas nov., 5,13 ha platībā (kadastra apzīmējums [numurs]) plānots sadalīt divās daļās. Atdalāmā daļa robežojas ar Siguldas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 004 0231).
5. 2020.gada 9.decembrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti apsekojot 2020.gada 26.novembra iesniegumā norādīto vēlamo ceļa servitūta teritoriju, konstatēja, ka norādītajā vietā atrodas iebraukāts ceļš aptuveni 4 m platumā (ieskaitot nomales);
6. ar 2020.gada 21.decembra vēstuli Nr.5.2-35/2403 Siguldas novada pašvaldība iesniedzējai ir piedāvājusi noteikt ceļa servitūta teritoriju esošā (iebraukātā) ceļa platumā, kas ir 4 m;
7. uz minēto vēstuli 2021.gada 5.janvārī ir saņemta iesniedzējas piekrišana;
8. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu, savukārt 1158.pantā noteikts, ka, ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platumā;
9. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0231) par labu [L.G.] īpašumā esošai zemes vienībai [nosaukums], Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [numurs]), kas, pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2020.gada 27.oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [numurs] sadalīšanai” (prot. Nr.43, 14.§), tiks sadalīta, un ceļa servitūts nepieciešams atdalāmajai daļai, kas robežojas ar Siguldas novada pašvaldībai piekritīgo īpašumu, nosakot Civillikumā noteikto ceļa platumu, kas ir 4.5m.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot.Nr.3, 11.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 640 m<sup>2</sup> platībā (4.5m x 142m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamajā īpašumā “Austrumi 1”, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.[numurs], par labu nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas nov., kadastra Nr.[numurs] sastāvā esošai zemes vienībai [nosaukums], Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [numurs]) ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1.noteikt, ka ceļa servitūta izbūvi var uzsākt ne ātrāk kā pēc 2022.gada 30.septembra;



- 1.2.noteikt, ka ceļa servitūtu drīkst izmantot kalpojošā īpašuma īpašnieks, kā arī tā lietotāji (nomnieki).
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [L.G.], kuru uz ģenerālpilnvaras pamata pārstāv [G.G.].

#### 49. §

### **Par papildu valsts budžeta mērķdotācijas sadali vispārējās izglītības iestāžu pedagogiem un atbalsta personālam par individuālo konsultāciju izglītojamajiem nodrošināšanu klātienē**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 23.februāra rīkojumu Nr.110 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem", ar kuru Siguldas novada pašvaldībai piešķirts no valsts budžeta mērķdotācijas papildu finansējums 137662,00 EUR apmērā vispārīzglītojošos skolu pedagogu un atbalsta personāla darba samaksai, kuri organizē individuālās konsultācijas izglītojamajiem klātienē Covid 19 pandēmijas laikā, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 11.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 39.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirto papildu mērķdotāciju pašvaldībai, kas paredzēta vispārīzglītojošo skolu pedagogiem un atbalsta personālam, kuri organizē individuālās konsultācijas izglītojamajiem klātienē Covid 19 pandēmijas laikā, 137662,00 EUR (simts trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro* 00 centi), tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sadalīt šādi, kā arī par šādu summu palielinot katras vispārīzglītojošās skolas, valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai 2021.gadam:

<b>Izglītības iestāde</b>	<b>Papildu mērķdotācija vispārīzglītojošos skolu pedagogu un atbalsta personāla darba samaksai, kuri organizē individuālās konsultācijas izglītojamajiem klātienē (EUR)</b>
Allažu pamatskola	10270
Mores pamatskola	11060
Laurenču sākumskola	18438.6
Siguldas 1.pamatskola	22657
Siguldas pilsētas vidusskola	47317.8
Siguldas Valsts ģimnāzija	27918.6
<b>Kopā</b>	<b>137662</b>

2. izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt finansējuma izlietojumu atbilstoši mērķim, klātienē individuālo konsultāciju noteikšanai, ņemot vērā kritēriju, ka pedagogiem un atbalsta personālam, kas tarificēti vairāk par 0,5 darba slodzēm nedēļā tiek aprēķinātas 10 konsultācijas nedēļā, ja darba slodze ir vienāda ar 0,5 slodzēm nedēļā vai mazāka, tad – 5 konsultācijas nedēļā;
3. noteikt, ka lēmums ir spēkā līdz 2021.gada 30.aprīlim. Finansējums, kas nav izlietots līdz 2021.gada 30.aprīlim, jāatmaksā ministrijai līdz 2021.gada 30.jūnijam;
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam Sandrai Tukišai.

## 50. §

### Par īpašuma ar kadastra Nr.8094 003 0253 sadalīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 003 0253 ir nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0280, platība 0.0908 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību" (prot.Nr.17, 7.§), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0253, 8094 003 0280 un 8094 003 0282 ir piekritīgas Siguldas novada pašvaldībai;
2. minētās zemes vienības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas nekustamā īpašuma "Saltavoti-2", Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr.8094 003 0253) sastāvā;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētas zemes izmantošanas iespēju izvērtēšanu" (prot.Nr.12, 2.§) un tā pielikumu "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0253, 8094 003 0280 un 8094 003 0282 nolemts nodot atsavināšanai;
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka
  - 4.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0253, 8094 003 0280 un 8094 003 0282 atbilst starpgabala pazīmēm (tām nav piekļuves no Saltavota ielas);
  - 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0253, platība 0,1600 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa", NĪLM kods 0501;
  - 4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", NĪLM kods 0600;
  - 4.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, platība 0,1044 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme", NĪLM kods 0600;
  - 4.5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282 atrodas 2 (divi) šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0192 002 un 8094 003 0192 003, kas 1/3 domājamās daļas apmērā ir Ilgas Bandares tiesiskajā valdījumā.
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000423157 minētie 2 (divi) šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0192 002 un 8094 003 0192 003 ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma "Saltavoti", Siguldas pag., Siguldas nov. sastāvā (kadastra Nr.8094 503 0057) un 2/3 domājamo daļu apmērā ir Ingūnas Paradnes īpašumā;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0280 un 8094 003 0282 plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve ar īpašiem nosacījumiem (DzM-7), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0253 plānotā (atļautā) izmantošana ir zaļumvietas (Z);
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā

- lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
  9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 1.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, savukārt likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
  10. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 23.2.2 un 23.3.punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 12.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 003 0253, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, atdalīto zemes vienību, veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu;
2. jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, piešķirt nosaukumu “**Zaļumi**”;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
4. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 003 0253, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, platība 0,1044 ha, atdalīto zemes vienību, veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu;
5. jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, platība 0,1044 ha, piešķirt nosaukumu “**Starpgabals pie Saltavota**”;
6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0282, platība 0,1044 ha, mainīt un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;

7. atlikušajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8094 003 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0253, platība 0,1600 ha, mainīt nosaukumu no “Saltavoti-2” uz nosaukumu “**Saltavotkrasti**”;
8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0253, platība 0,1600 ha, saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150).

## **51. §**

### **Par atbalstu pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

#### **Dome konstatē:**

1. ņemot vērā straujo Covid-19 infekcijas izplatīšanos un pieaugošo veselības nozares pārslodzes risku, kā arī lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija. Ar 2021.gada 12.marta grozījumiem rīkojumā noteikti stingrāki ierobežojumi pirmsskolas izglītības iestāžu apmeklēšanai, nosakot, ka pirmsskolas izglītības programmas apguve klātienē nodrošināma, ja bērna likumiskais pārstāvis nevar strādāt attālināti un nevar nodrošināt bērna uzraudzību. Šī regulējuma mērķis ir samazināt bērnu skaitu bērnudārzu grupiņās, lai nodrošinātu efektīvāku saslimstības ar Covid-19 ierobežošanu;
2. no valsts budžeta dotācijām nav paredzēts atbalsts pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai, kuru likumiskie pārstāvji, izpildot rīkojumu, nodrošina izglītojamā pieskatīšanu ārkārtējās situācijas ietvaros noteiktā pirmsskolas izglītības iestāžu apmeklējuma ierobežojuma periodā;
3. pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” ir paredzēts ģimeņu atbalstam pabalsts Siguldas novadā deklarētajiem izglītojamiem ēdināšanas pakalpojumu daļējai apmaksai pirmsskolas izglītības iestādēs (24.<sup>1</sup>punkts). Arī pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” ir paredzēts trūcīgas vai maznodrošinātas māsaiņniecības statusa periodā pabalsts izglītojamā ēdināšanas pakalpojumu daļējai apmaksai pirmsskolas izglītības iestādēs (30.punkts). Šie palīdzības pabalsti tiek piešķirti ģimenēm, kuras savu pamata dzīvesvietu ir deklarējušas Siguldas novadā;
4. ņemot vērā, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” infekcijas izplatības ierobežošanas nolūkos ir noteikti stingrāki ierobežojumi pirmsskolas izglītības iestāžu apmeklēšanai, un to, ka no valsts budžeta līdzekļiem nav paredzēts nekāds atbalsts to pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai, kuru likumiskie pārstāvji, izpildot rīkojumu, nodrošina izglītojamo pieskatīšanu ārkārtējās situācijas ietvaros noteiktā pirmsskolas izglītības iestāžu apmeklējuma ierobežojuma periodā, Izglītības pārvalde rosina, ka ir nepieciešams rast iespēju no ēdināšanas atbalstam pirmsskolas izglītības iestādēs paredzētā finansējuma nodrošināt attālināto ēdināšanas atbalstu vismaz tiem Siguldas novada

administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušiem pirmsskolas izglītojamiem, kuru ģimenei piešķirts trūcīgā vai maznodrošinātā statuss, vai statuss “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” pie nosacījuma, ja bērnu likumiskie pārstāvji uz atbalsta saņemšanas periodu nodrošinājuši izglītojamo pieskatīšanu. Tādejādi šai izglītojamo kategorijai ir nodrošināta iespēja vismaz reizi dienā faktiski saņemt ēdienu ar atbilstošu uzturvērtību;

5. lai mazinātu/izslēgtu pagatavotās pārtikas piegādes un uzglabāšanas riskus, šī lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā minētajiem pirmsskolas izglītojamiem, kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.2.1.apakšpunktu pirmsskolas izglītības programmas apguve tiek nodrošināta attālināti, nodrošināt ēdināšanas atbalstu pārtikas paku izdales veidā.

Pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta otro daļu, kas noteic, ka “*visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas (..), prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses*”, 10.panta pirmo daļu, kas noteic, ka viena no bērna tiesībām “*ir tiesības uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību. Katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs (..)*” un 26.panta pirmo daļu, kas noteic, ka “*valsts un pašvaldība atbalsta ģimēni, it īpaši daudz bērnu ģimēni un ģimēni, kuras aprūpē ir bērns ar invaliditāti, un sniedz tai palīdzību*”, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: “*nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (..) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, (..) u.c.)*”, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 40.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, I. Ozoliņa, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodrošināt ēdināšanas atbalstu pārtikas paku izdales veidā šādiem pirmsskolas izglītojamiem, kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.2.1.apakšpunktu pirmsskolas izglītības programmas apguve tiek nodrošināta nepārtraukti attālināti periodā par kādu tiek izsniegta pārtikas paka:
  - 1.1. Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta (ne vēlāk kā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts statuss “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni”;
  - 1.2. Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta (ne vēlāk kā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ģimenei piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss;
2. līdzekļus lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā ēdināšanas atbalsta nodrošināšanai paredzēt no pašvaldības budžeta, kas ieplānots 2021.gadā pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai saskaņā Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” III.<sup>1</sup>nodaļu un 2017.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 6.3.apakšnodaļu;
3. Sociālajam dienestam:
  - 3.1. pārtikas paku iegādei nodrošināt tirgus izpēti un piedāvājumu atlasīšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
  - 3.2. nodrošināt pārtikas paku izdali izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem, kuriem nepieciešams lēmumā noteiktais ēdināšanas atbalsts pārtikas paku izdales veidā un ir pieteikušies uz šo atbalstu;

- 3.3. lai nepieļautu vienlaicīgi vairāku cilvēku pulcēšanos, pārtikas paku izdali paredzēt vairākos pārtikas paku izdales punktos un dažādos laikos. Ja izglītojamā (no trūcīgas, maznodrošinātas un daudzbērnu ģimenes) likumiskajam pārstāvim nav iespēju saņemt pārtikas paku kādā no izdales punktiem, nodrošināt pārtikas pakas piegādi izglītojamā deklarētajā dzīvesvietā Siguldas novada robežās.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.49.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2021.gada 22.aprīlī plkst.16.00.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša