



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2021. gada 25. februārī

Nr. 3

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Elīna Gruzniņa, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Inese Zagorska, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās:** Indra Ozoliņa (nezināmu iemeslu dēļ), Jānis Zilvers (aizņemtības darbā dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matuseviča, Finanšu pārvaldes galvenās ekonomistes vietniece Z. Reizniece, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, vecākais datortīklu administrators Dz. Strads, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

**Piedalās:** Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" pilsētvides plānotāja Z. Gatere

**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 34.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", ar kuru visā Latvijas teritorijā līdz 2021.gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija, un Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr. 20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 64.<sup>2</sup> un 87.punktu, domes sēde norisinās attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.02

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa "Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja" nolikuma apstiprināšanu.
2. Par nomas līguma pagarināšanu.
3. Par nomas līguma pagarināšanu.
4. Par nomas līguma pagarināšanu.
5. Par nomas līguma pagarināšanu.
6. Par nomas līguma pagarināšanu.
7. Par nomas līguma pagarināšanu.

8. Par nomas līguma pagarināšanu.
9. Par grozījumiem 2015. gada 18. februārī apstiprinātajos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”.
10. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
11. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2021. gadā.
12. Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2021. gadā.
13. Par nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
14. Par konceptuālu atbalstu Siguldas Sporta skolas struktūrvienības “Skeletona akadēmija” izveidošanai.
15. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
16. Par zemes iznomāšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers” Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Jūdažu skola” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
19. Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018.–2022. gadam precizēšanu.
20. Par Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/802.
21. Par Dzīvokļu komisijas lēmuma apstrīdējumu.
22. Par Sociālā dienesta lēmuma apstrīdējumu.
23. Par papildu valsts budžeta mērķdotācijas vienreizējām piemaksām sadali pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un pedagogu palīgiem par darbu klātienē Covid-19 pandēmijas laikā.
24. Par siltumenerģijas un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, Siguldas novadā.
25. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 2. decembra nolikumā “Siguldas novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums”.
26. Par skolēnu nodarbinātību 2021. gadā.
27. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu.
28. Par neatgūstamo parādu norakstīšanu.
29. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
30. Par telpu nomas līguma pagarināšanu saimnieciskās darbības veicējai [L.D.].
31. Par zemes vienības Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā daļas iznomāšanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “LGK atrakcijas” apbūves tiesības līgumu.
33. Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, pirkuma līgumu.
34. Par nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, pirkuma līgumu.
35. Par Siguldas novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu.
36. Par Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru.

**37. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta lēmumā “Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021. mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” (prot.Nr.9, 34.§).**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: **Nr.38** “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

**38. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu.**

**1. §**

**Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa  
[..]

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā to, ka konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” rīkošanai pievienojas Mālpils un Krimuldas novadu pašvaldības, attiecīgi nepieciešams veikt papildinājumus konkursa nolikumā. Saskaņā ar konkursa nolikumu konkursu rīko un finansē Siguldas, Mālpils un Krimuldas pašvaldības. Kopējais konkursa budžets 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu “*Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.*”

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2. 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 2. §

### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.1, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka IK "A.C.", vienotais reģistrācijas Nr.40002112397, adrese: Rasas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 109/2016 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 1.septembra Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" un IK "A.C.", vienotais reģistrācijas Nr.40002112397, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 109/2016 (turpmāk arī – Nomas līgums), IK "A.C." kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēma lietošanā par nomas maksu 65,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.1, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>;
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra" vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas

gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup> , un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 2.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 109/2016 par tirdzniecības vietas Nr.1 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2016.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA 1096/2016 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.1 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

### 3. §

#### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.2, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka IU “Valenti V”, vienotais reģistrācijas Nr.40002069164, adrese: Kalnabeites 2-1, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 110/2016 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 1.septembra Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un IU “Valenti V”, vienotais reģistrācijas Nr.40002069164, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 110/2016 (turpmāk arī – Nomas līgums), IU “Valenti V” kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēma lietošanā par nomas maksu 65,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>;
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas

- gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
  10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup> , un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
  11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 3.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 3.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 110/2016 par tirdzniecības vietas Nr.2 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2016.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA 110/2016 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.2 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

#### 4. §

### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.3, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka SIA “Valenti”, vienotais reģistrācijas Nr.40003868661, adrese: Kalnabeites 2-1, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 111/2016 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 1.septembra Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un SIA “Valenti”, vienotais reģistrācijas Nr.400023868661, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 111/2016 (turpmāk arī – Nomas līgums), SIA “Valenti” kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēma lietošanā par nomas maksu 65,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.3, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>;
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas



- gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
  10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup>, un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
  11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 4.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 111/2016 par tirdzniecības vietas Nr.3 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2016.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA 111/2016 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.3 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 5. §

### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.4, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka saimnieciskās darbības veicējas [B.B.], nodokļu maksātāja kods [numurs], adrese: [adrese], iesniegumu ar līgumu pagarināt 2020.gada 10.jūnija nomas līgumu Nr.SAA 13/2020 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2020.gada 10.jūnija Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un [B.B.], nodokļu maksātāja kods [numurs], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 9.aprīļa rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 13/2020 (turpmāk arī – Nomas līgums), [B.B.] kā nomnieks līdz 2020.gada 31.oktobrim pieņēma lietošanā par nomas maksu 70,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu

nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup>, un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 5.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 5.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrēvics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2020.gada 10.jūnija nomas līgumu Nr.SAA 13/2020 par tirdzniecības vietas Nr.4 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2020.gada 10.jūnija nomas līguma Nr.SAA 13/2020 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.4 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 6. §

### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.6, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka saimnieciskās darbības veicējas [B.B.], nodokļu maksātāja kods [numurs], adrese: [adrese], iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 114/2016 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 1.septembra Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un [B.B.], nodokļu maksātāja kods [numurs], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 114/2016 (turpmāk arī – Nomas līgums), [B.B.] kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēma lietošanā par nomas maksu 65,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.6, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu

nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup>, un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 6.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 6.§) atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 114/2016 par tirdzniecības vietas Nr.6 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2016.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA 114/2016 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.6 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 7. §

### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.7, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka saimnieciskās darbības veicējas [L.D.], nodokļu maksātāja kods [numurs], adrese: [adrese], iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 115/2016 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 1.septembra Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un [L.D.], nodokļu maksātāja kods [numurs], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 115/2016 (turpmāk arī – Nomas līgums), [L.D.] kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēma lietošanā par nomas maksu 170,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.7, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu

- nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
  10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup>, un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
  11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 7.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 7.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 115/2016 par tirdzniecības vietas Nr.7 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2016.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA 115/2016 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.7 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 8. §

### Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas Nr.8, Turaidas iela 2A, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomnieka saimnieciskās darbības veicēja [Ģ.O.], nodokļu maksātāja kods [numurs], adrese: [adrese], iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 116/2016 uz termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 1.septembra Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un [Ģ.O.], nodokļu maksātāja kods [numurs], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.augusta rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.SAA 116/2016 (turpmāk arī – Nomas līgums), [Ģ.O.] kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēma lietošanā par nomas maksu 110,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu Nr.8, Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004), kas sastāv no platības 6 m<sup>2</sup>;
2. Nomnieks lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 24.janvārim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
4. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
5. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
6. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;
7. Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” vai citām pašvaldības iestādēm, kā arī nav konstatējami citi Noteikumos norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai;
8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu



nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā to, ka, pagarinot Nomas līguma termiņu, netiek pārsniegts Likumā noteiktais termiņš nomas maksas pārskatīšanai, Nomas līguma termiņš pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu;
10. Starp Dabas aizsardzības pārvaldi kā Iznomātāju un Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) kā Nomnieku 2016.gada 25.janvārī noslēgts Nomas līgums Nr.SAA002/2016, ar kuru Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150010601 daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm - “Informācijas centra ēka”, kadastra apzīmējums 80150010601003, ar kopējo platību 206,2 m<sup>2</sup>, un autostāvvietu “Gūtmaņala”, kadastra apzīmējums 80150010601004, ar kopējo platību 3512,00 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.decembra lēmumu “Par 2016.gada 25.janvāra nomas līguma Nr.SAA002/2016 ar Dabas aizsardzības pārvaldi pagarināšanu” (prot.Nr.15, 58.§), noslēgta vienošanās par minētā nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim;
11. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 8.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut pagarināt 2016.gada 1.septembra nomas līgumu Nr.SAA 116/2016 par tirdzniecības vietas Nr.8 ar platību 6m<sup>2</sup> Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, nomu uz laiku līdz 2022.gada 24.janvārim;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par 2016.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA 116/2016 termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 24.janvārim par tirdzniecības vietas Nr.8 Turaidas ielā 2A, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) 6m<sup>2</sup> platībā, nomu;
3. pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 9. §

### Par grozījumiem 2015. gada 18. februārī apstiprinātajos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Lai sniegtu lielāku atbalstu skolēniem no trūcīgām vai maznodrošinātām mājsaimniecībām, radot iespēju vasaras brīvlaikā strādāt ilgāk par divām nedēļām skolēniem vecumā no 13 līdz 14 gadiem un skolēniem vecumā no 15 līdz 19 gadiem – strādāt ilgāk par 4 stundām dienā, nepieciešams grozīt 2015.gada 18.februārī apstiprinātos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot.Nr.3, 8.§). Šo grozījumu ietvaros nepieciešams svītrot punktus par nodarbinātības projektā iesaistīto Siguldas novada skolēnu darba algas apmaksas kārtību, jo nodarbinātību vasaras brīvlaikā finansē Pašvaldība, izņemot nodokļu maksājumus par nodarbinātajiem skolēniem, kurus sedz nodarbinātības organizators.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7., 10 punktu un 41.panta otro punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt 2015.gada 18.februārī apstiprinātajos noteikumos “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot. Nr.3, 8.§) šādus grozījumus:

1. svītrot 3.3. apakšpunktu;
2. papildināt ar 5.5.<sup>1</sup> un 5.5.<sup>2</sup> apakšpunktu šādā redakcijā: “5.5.<sup>1</sup> nodarbinātībā vasaras brīvlaikā iesaistītajiem skolēniem no trūcīgām vai maznodrošinātām mājsaimniecībām ir iespēja strādāt vienu mēnesi (ja tas pieteikts, aizpildot pieteikumu):  
5.5.<sup>1</sup> 1. vecumā no 13 līdz 14 gadiem - 4 (četras) stundas dienā, 20 (divdesmit) stundas nedēļā pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbavietās;  
5.5.<sup>1</sup> 2. vecumā no 15 līdz 19 gadiem 7 (septiņas) stundas dienā, 35 (trīsdesmit piecas) stundas nedēļā Nodarbinātības vasaras brīvlaikā organizatoru pieteiktajās darbavietās;  
5.5.<sup>2</sup> nodarbinātībā vasaras brīvlaikā iesaistītajiem skolēniem atlīdzība tiek noteikta no valstī noteiktās minimālās darba algas par faktiski nostrādāto laiku;”;
3. izteikt 8.4. apakšpunktu šādā redakcijā: “8.4. organizēt skolēnu pieteikšanos un pieteikumu anketu izvērtēšanu un apkopošanu saskaņā ar izvēlētajām darbavietām, skolēnu zināšanām un prasmēm, pārbaudīt informāciju par trūcīgo vai maznodrošināto mājsaimniecību statusu, skolēnu deklarētajām dzīvesvietām;”;
4. svītrot 11.punktu;
5. izteikt 26.punktu šādā redakcijā: “ 26. Pēc saņemto dokumentu apkopošanas Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests sniedz informāciju par iesniedzēja trūcīgās vai maznodrošinātās mājsaimniecības statusu.”;
6. svītrot 27.2.apakšpunktu;
7. papildināt 1.pielikuma “Pieteikuma anketa uzņēmējam” 8.punktu ar šādām ailēm:  
 No 15 līdz 19 gadiem vienu mēnesi septiņas stundas dienā (nepilnu darba dienu), ja skolēna ģimenei ir trūcīgās vai maznodrošinātās mājsaimniecības statuss;  
 No 13 līdz 14 gadiem vienu mēnesi četras stundas dienā (nepilnu darba dienu), ja skolēna ģimenei ir trūcīgās vai maznodrošinātās mājsaimniecības statuss;
8. Izteikt 2.pielikumu “Pieteikuma anketa” šādā redakcijā:

### PIETEIKUMA ANKETA

#### 1. Informācija par skolēnu:

1.1. Uzvārds, vārds: \_\_\_\_\_

1.2. Personas kods: 

--	--	--	--	--	--

 - 

--	--	--	--	--	--

1.3. Deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_

1.4. Skolēna vecums darba uzsākšanas brīdī: \_\_\_\_\_

1.5. Tālrunis: \_\_\_\_\_

1.6. E-pasts: \_\_\_\_\_

1.7. Mācību iestāde: \_\_\_\_\_

2. Vēlamais nodarbinātības periods (atzīmēt atbilstošo ar “x” ailē ):

- jūnijs
- jūlijs
- augusts

3. Interesu jomas, prasmes, zināšanas: \_\_\_\_\_

4. Valodu prasmes (atzīmēt atbilstošo ar “x” ailē ):

- angļu
- krievu
- vācu
- citas \_\_\_\_\_

5. Datorprasmes (atzīmēt atbilstošo ar “x” ailē ):

- labas
- vidējas
- vājas

6. Prioritārā secībā norādīt 3 (trīs) Jums piemērotākās darbavietas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) publicēto informāciju! Īsi raksturojiet (2-3 teikumus) savu motivāciju strādāt norādītajās darbavietās!

6.1. \_\_\_\_\_

6.2. \_\_\_\_\_

6.3. \_\_\_\_\_

7. Iepriekšējā darba pieredze (atzīmēt atbilstošo ar “x” ailē □):

nav

ja ir, norādīt pēdējo darbavietu \_\_\_\_\_

8. Iesniedzējs ir (atzīmēt atbilstošo ar “x” ailē □):

pilngadīgs skolēns (skolēns tālāk aizpilda 9., 10. un 11. sadaļu)

nepilngadīgs skolēns (tālāk skolēns aizpilda 11.sadaļu un tā likumiskais pārstāvis aizpilda 9., 10. un 12.sadaļu);

nepilngadīga skolēna likumiskais pārstāvis ( pārstāvis tālāk aizpilda 9., 10. sadaļu un 12.sadaļu).

9.  *Piekrītu* /  *nepiekrītu*, ka nodarbinātības laikā darbavietā šajā iesniegumā norādītais skolēns var tikt fotografēts vai filmēts, fotogrāfijas un audiovizuālais materiāls var tikt izvietoti Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un pašvaldības kontos sociālajā tīklā Facebook, Twitter un Instagram. Pārzinis un personas datu apstrādes nolūki: Siguldas novada pašvaldība, juridiskā adrese Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, veic personas datu apstrādi informācijas atklātības nodrošināšanai un sabiedrības informēšanai. Papildu informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā “Pašvaldība” – “Privātuma politika”, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

10. Trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības (atzīmēt atbilstošo):

ir  nav

Atzīmējot aili “ir” skolēna nodarbinātības periodā izvēlētā darba slodze:

viens mēnesis (skolēniem vecumā no 13 līdz 14 gadiem - 4 stundas dienā, 20 stundas nedēļā; skolēniem vecumā no 15 līdz 19 gadiem - 7 stundas dienā, 35 stundas nedēļā);

divas nedēļas skolēniem vecumā no 13 līdz 14 gadiem - 4 stundas dienā, 20 stundas nedēļā; viens mēnesis skolēniem vecumā no 15 līdz 19 gadiem 4 stundas dienā, 20 stundas nedēļā.

11. Iesniedzēja uzvārds, vārds \_\_\_\_\_

Iesniedzēja paraksts un paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

12. Saskaņojums ar skolēna likumisko pārstāvi (*aizpilda, ja skolēns ir nepilngadīgs*):

Es \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

piekrītu, ka \_\_\_\_\_

(skolēna, vārds, uzvārds)

pedalās vasaras nodarbinātības projektā.

Likumiskā pārstāvja paraksts un paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

## 10. §

### **Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi), lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētajiem pirmskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu g) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 5.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (1. pielikums);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (2. pielikums);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, paredzēt segt izdevumus saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punkta nosacījumiem;
4. Izglītības pārvaldei sagatavot vienošanās ar pašvaldībām, kurās deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2021.gada 4.janvāra.

## 11. §

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2021. gadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” (turpmāk – saistošie noteikumi), nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs nosakāms katru budžeta gadu, ņemot vērā vidējās izmaksas Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības skolās. Vidējās izmaksas tiek aprēķinātas par visām pašvaldības vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības iestādēm kopā, atbilstoši kārtībai, kas noteikta Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumos Nr.418 “Kārtība,

kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, izņemot izdevumus par ēdināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” 2. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 3.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 11.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru **66,00 euro** mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, saskaņā ar pievienotu tāmi (atbalsta maksa neattiecas uz ēdināšanas izdevumu segšanu);
2. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētais atbalsts piemērojams no 2021.gada 4.janvāra.

## 12. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2021. gadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” (turpmāk – saistošie noteikumi) nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Atbalsta apmērs nosakāms, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, saistošo noteikumu 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 4.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 12.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (1. pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedz pusotra gada vecumu un uzsāk apgūt vai apgūst licencētu pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, jo pašvaldība nevar nodrošināt bērnam vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotajā pirmsskolas izglītības programmā :
  - 1.1. **224,92 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdīm, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
  - 1.2. **135,36 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;

2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais atbalsta apmērs piemērojams arī gadījumos, ja bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (2. pielikums) Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam **141,40 euro** par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei gadījumos, ja pašvaldība:
  - 3.1. nenodrošina vietu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē;
  - 3.2. rakstveidā ir piedāvājusi bērnam vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā bērns ir reģistrēts uzņemšanai, bet bērna likumiskais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies, jo vēlas, lai bērns turpina izmantot bērnu uzraudzības pakalpojumu (šajā apakšpunktā minētā atbalsta maksa piemērojas Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” noteiktajā kārtībā);
4. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (3. pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un uzsāk apgūt licencētu pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē un bērna likumiskais pārstāvis nav sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai uz piedāvāto vietu likumiskā pārstāvja izvēlētajā Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies:
  - 4.1. **202,12 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
  - 4.2. **112,56 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
5. noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2021.gada 4.janvāra;
6. nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi tajā noteikto atbalsta apmēru.

### 13. §

#### **Par nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.februāra sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 32.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti “Nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, pirmās nomas tiesību izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2021.gada 12.februārī notika nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, nomas tiesību izsole;

3. nomas tiesību izsoles sākotnējā maksa ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi)/mēnesī, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. Augstāko nomas maksu 671,55 EUR (seši simti septiņdesmit viens *euro* 55 centi)/mēnesī, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, nosolīja SIA “Kafe serviss”, reģ.Nr.40003419037.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 13.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, 2021.gada 12.februāra izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu Tūrisma informācijas centra Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.9 un Informācijas centra Pils ielā 18, Siguldā, Siguldas novadā, telpas daļas Nr.001, nomu ar SIA “Kafe serviss”, reģ.Nr.40003419037.

#### 14. §

#### Par konceptuālu atbalstu Siguldas Sporta skolas struktūrvienības “Skeletoņa akadēmija” izveidošanai

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa  
[..]

Siguldas novadā viens no prioritārajiem sporta veidiem ir skeletoņa, kura mācību-treniņu process Latvijā netiek īstenots nevienā izglītības iestādē vai tās struktūrvienībā. Ņemot vērā Siguldas novada skeletoņu sasniegumus starptautiska mēroga sacensībās un izcīnītās medaļas, atbilstošas sporta bāzes pieejamību Siguldā, kā arī saskaņā ar apstiprinātās Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas 2018.-2024.gadam mērķi M1 *Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību un paaugstināt to kvalitāti*, uzdevumu U3 *Visiem novada bērniem un jauniešiem pieejamu sporta aktivitāšu nodrošināšana*, rīcību R7 *Attīstīt Siguldas Sporta skolas darbību*, paredzēts izveidot Siguldas Sporta skolas struktūrvienību “Skeletoņa akadēmija”, kas īstenos interešu izglītības mācību-treniņu procesu skeletoņā.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *“gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”*.

Ievērojot iepriekš minēto, lai varētu uzsākt Siguldas Sporta skolas struktūrvienības “Skeletoņa akadēmija” izveidi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 23.punktu, Izglītības likuma 23.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 9.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 14.§), atklāti balsojot ar 10 balsīm par (I. Alksnis, Ņ. Balode, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (R. Ādamsons, I. Zagorska), nepiedalās - 1 (D. Dukurs), **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas Sporta skolas struktūrvienības “Skeletoņa akadēmija” izveidošanu;



2. uzdot Siguldas Sporta skolas direktorei sagatavot un iesniegt līdz 2021.gada marta kārtējai domes sēdei lēmuma projektu par grozījumiem Siguldas Sporta skolas nolikumā;
3. Siguldas Sporta skolas direktorei izstrādāt struktūrvienības “Skeletoņa akadēmija” nolikumu un iesniegt apstiprināšanai domē;
4. uzdot Siguldas Sporta skolas direktorei sagatavot interešu izglītības programmu skeletoņā, izstrādāt noteikumus par audzēkņu uzņemšanu un struktūrvienības darbību un veikt citas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar struktūrvienības izveidošanu.

## 15. §

### Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot [A.S.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2020.gada 29.janvāra iesniegumu, kurā norādīts, ka iesniedzēja vēlas pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru ir iznomāta zemes vienības [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], daļa 1996 m<sup>2</sup> platībā, saglabājot zemes nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pagarinot zemes nomas līguma termiņu uz diviem gadiem līdz 2023.gada janvārim, **domē konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.4, 8.§) starp [A.S.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2019.gada 18.aprīļa zemes nomas līgums Nr.4.3-6.8/2019/374, ar kuru Siguldas novada pašvaldība iznomā zemes vienības [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], daļu 1996 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienības daļa) pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 31.janvāris;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs], zemes vienība [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs] ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[numurs] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā;
3. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā tīmekļvietnē, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;
5. ņemot vērā, ka zemes vienības daļa ir nepieciešama pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, ir nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu ar [A.S.]

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 9.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 15.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt zemes nomas līgumu ar [A.S.] par zemes vienības [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], daļas 1996 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un [A.S.] faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, saglabājot līdzšinējo nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], daļas 1996 m<sup>2</sup> platībā faktisko lietošanu no 2021.gada 1.februāra līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;
3. noteikt zemes nomas līgumu darbības termiņu līdz 2023.gada 31.janvārim un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar [A.S.];
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

## 16. §

### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot [M.G.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2021.gada 9.februāra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 33, Siguldā, Siguldas novadā, platība 829 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 003 1179, iznomāšanu uz zemes vienības esošā īpašuma uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gadam, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000548291 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 1179, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 33, Siguldā, Siguldas novadā, platība 829 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 003 1179) (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [numurs] sastāvā;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.septembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.13, 8.§), 2015.gada 7.septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2015/774, ar kuru [R.T.] ir iznomāta zemes vienība. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 7.septembris;
4. pamatojoties uz 2021.gada 6.janvāra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, 2021.gada 25.janvārī [R.T.] ir izbeigtas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [numurs]), un par īpašnieku ir kļuvis [M.G.]. Ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [numurs] reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [numurs];
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka

apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2021.gada 24.janvāri (pēdējā līguma darbības diena) izbeigt 2015.gada 7.septembra zemes nomas līgumu Nr.2015/774 ar [R.T.];
2. iznomāt [M.G.] zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 33, Siguldā, Siguldas novadā, 829 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1179), uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. [numurs] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 2024.gada 31.decembris;
  - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 2.4. noteikt, ka [M.G.] maksā iznomātajam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 25.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar [R.T.] par 2015.gada 7.septembra zemes nomas līguma Nr.2015/774 izbeigšanu un zemes nomas līgumu ar [M.G.].

## 17. §

### Par nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers” Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību, atdalot daļu, kuru paredzēts nodot atsavināšanai derīgo izrakteņu (grants) ieguvei, no daļas, uz kuras atrodas mežs, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000154129 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Kaļļu grantskarjers”, kadastra Nr. 4266 004 0094, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0094, platība 12.24 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers” zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0094 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401); zemes vienībai reģistrēti šādi nekustamā īpašuma lietošanas veidi: meži 9.88 ha, zem ūdens 0.28 ha, zem ceļiem 0.13 ha, citas zemes 1.95 ha;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) II sējumu “Grafiskā daļa”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Meži (M), Lauku zemes (L) un

Ūdeņi (Ū), bet kas ietilpst teritorijā, kura apzīmēta kā perspektīva derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD);

4. Teritorijas plānojuma III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Apbūves noteikumi) 4.3.1.2. apakšnodaļā "Meži" nav norādīta minimālā zemes vienības platība, atdalot pašvaldības mežu zemi; Lauku zemēm, saskaņā ar 314.1.1. punktu, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 5 ha, savukārt Derīgo izrakteņu ieguves teritorijām vispār nav noteikta minimālā zemes vienības platība, veidojot jaunas zemes vienības; saskaņā ar Apbūves noteikumu 245. punktu, tajās teritorijas funkcionālās izmantošanas zonās, kurās Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, zemes gabalu izmantošanas funkcionālajai nepieciešamībai un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65. punktu, Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība;
6. Zemes vienībā jau iepriekš veikta grants iegūšana; 2020. gadā veikta izpēte derīgo izrakteņu (grants) krājas noteikšanai un precizēta perspektīvā karjera teritorija; Zemes vienību paredzēts sadalīt, atdalot tās dienvidrietumu daļu, kurā atrodas perspektīvā grants ieguves teritorija un kuru plānots šādam mērķim nodot atsavināšanai;
7. Zemes vienības atlikušajā meža daļā atrodas rekultivēta atkritumu izgāztuve, kurai veicams vides piesārņojuma monitorings; šī Zemes vienības daļa saglabājama pašvaldības īpašumā;
8. Zemes vienība neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kā arī nav meliorēta;
9. Zemes vienība robežojas ar pašvaldības ceļu; zemesgrāmatā kā lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu atzīmes veidā ierakstīti divi ceļa servitūti, kuri nav apstiprināti ar līgumu; reāli nepieciešams un tiek izmantots ceļa servitūts uz īpašumiem "Ruģēni" un "Ataugas";
10. neapbūvētai zemei, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējumu "Grafiskā daļa", III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.10., 4.4.3.2. sadaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 11.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Kaļļu grantskarjers" Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 4266 004 0094, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 004

- 0094 sadalīšanai divās daļās, atdalot aptuveni 7.24 ha lielu zemes vienības daļu, kurā paredzēts veikt derīgo izrakteņu (grants) ieguvu;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma “Kaļļu grantskarjers” Mores pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0094 sadalīšanai.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 18. §

### **Par nekustamā īpašuma “Jūdažu skola” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību, atdalot daļu, uz kuras atrodas atsavināšanai nododamas ēkas, no daļas, uz kuras atrodas pašvaldības funkcijām izmantojama ēka un piekļuve publiskam ezeram, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000321834 datiem, nekustamais īpašums ar adresi “Jūdažu skola”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 005 0313, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313, platība 1.68 ha, un trīs ēkām (pasts, dzīvojamā māja un sabiedriskais centrs), pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Jūdažu skola” zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), 7800 m<sup>2</sup>, un Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908), 9000 m<sup>2</sup>; uz zemes vienības atrodas viena dzīvokļa Dzīvojamā māja ar adresi “Jūdažu skola”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., ēka – Pasts, ar adresi “Māja pie ezera”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., un ēka – Sabiedriskais centrs, ar adresi “Sabiedriskais centrs”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov.;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) II sējumu “Grafiskā daļa”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P) un Zaļumvietas (Z);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 366.1. punktu, jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvietām izpildi; Zaļumvietu teritorijās prasības zemes vienību minimālajai platībai nav noteiktas; Apbūves noteikumu 245. punkts nosaka, ka tajās teritorijas funkcionālās izmantošanas zonās, kurās Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu

prasībām, zemes gabalu izmantošanas funkcionālajai nepieciešamībai un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības;

5. uz Zemes vienības esošā ēka Sabiedriskais centrs (bibliotēka, sociālā atbalsta un publisku pasākumu telpas) un ar to funkcionāli saistītais labiekārtojums (autostāvvietas, velosipēdu novietne) nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai; viena dzīvokļa dzīvojamā māja un bijusī pasta ēka šobrīd sliktā tehniskā stāvokļa (nolietojuma) dēļ netiek izmantotas, to piemērošana pašvaldības funkciju realizēšanai nav ekonomiski pamatota, tādēļ tās ieteicams nodot atsavināšanai;
6. lai iepriekš minētās divas ēkas nodotu atsavināšanai, tām nosakāms un nodalāms funkcionāli nepieciešamais zemes gabals;
7. Zemes vienība robežojas ar publisko ūdeni – Jūdažu ezeru, caur Zemes vienību ir nodrošināta piekļuve ezeram un tajā esošai peldvietai; dalot Zemes vienību, saglabājama piekļuve ezeram;
8. ievērojot to, ka ēkas atrodas Publiskās apbūves teritorijā, atsavināmajām ēkām nodalāms pietiekami liels funkcionāli nepieciešamais zemes gabals, lai tajā varētu izvietot autostāvvietas un citu labiekārtojumu iespējamam publiskam objektam;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.10., 4.3.1.4., 4.4.2.1. sadaļu un 416. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 12.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīvertis), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Jūdažu skola” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 005 0313, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 sadalīšanai divās daļās, atdalot aptuveni 0.29 ha lielu zemes vienības daļu, uz kuras atrodas ēkas Pasts, kadastra apzīmējums 8094 005 0313 001, un Dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8094 005 0313 002;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma “Jūdažu skola” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 sadalīšanai.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

*Deputāte I. Zagorska īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ nepiedalās balsošanā. Balsojumā piedalās 12 deputāti.*

## 19. §

### Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018.–2022. gadam precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta sēdes lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§) apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”, turpmāk - MK noteikumi, 13.punktu Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam ietver:

- 1) attiecīgam gadam sagatavotu darbības plānu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai, latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiku, ar latvāņiem invadētās zemes vienības kadastra apzīmējumu (informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);
- 2) informāciju par personu, kurš ir ar latvāņiem invadētās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un informāciju par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veicēju (informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

Saskaņā ar MK noteikumu 15.punktu *pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, kā arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicē paziņojumu par izmaiņām plānā.*

Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa ir sagatavojusi precizējumus Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam, pamatojoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datiem, MK noteikumu 10.punktu, kurā noteikts - *republikas pilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izvērtē saņemto informāciju (dati, kas iekļauti Valsts augu aizsardzības dienesta kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datubāzē) un, ņemot vērā ar latvāņi invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus*, un MK noteikumu 17.punktu, kurā noteikts - *ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7.punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.<sup>1</sup> panta 6.daļu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 15.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 13.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmuma “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§) pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam”, izdarot šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam IV sadaļas 4.punktā skaitļus “15.04.2019. - 31.12.2019.” ar skaitļiem “01.01.2021. – 31.12.2021.”;
- 1.2. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam IV sadaļas 18.punktu;

1.3. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam IV sadaļas 21.punktu;

1.4. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam IV sadaļas 32.punktu;

1.5. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam IV sadaļu ar jauniem punktiem 33.- 59. šādā redakcijā:

1.5.1.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks				Invadētā zemes platība, ha	
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			M-mehāniskā	B-bioloģiskā	C-ķīmiskā	K-kombinētā	
33.	80940040995	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				1.8000
34.	80940040699	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.5000
35.	80940040681	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.2900
36.	80940040496	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.5700
37.	80940040742	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.3500
38.	80150040403	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.2500
39.	80940040504	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.1700
40.	80940040748	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.1900
41.	80940040749	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.1900
42.	80940040101	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				3.8800
43.	80940030169	01.01.2021. - 31.12.2021.				K	0.6200
44.	80940030150	01.01.2021. - 31.12.2021.				K	9.8800
45.	80940030153	01.01.2021. - 31.12.2021.				K	4.0800
46.	80940030098	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.4700
47.	80940050006	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.4900
48.	80420040286	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.8500
49.	80420040137	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				2.0300
50.	42660020009	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.0400
51.	80940040096	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				8.6300
52.	80940040446	01.01.2021. - 31.12.2021.				K	0.5100
53.	80940040090	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				3.5200
54.	80940040276	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.5500
55.	80940040095	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				1.9200
56.	80940040364	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.3000
57.	80940030207	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.2800
58.	80940020253	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				0.9900
59.	80940050304	01.01.2021. - 31.12.2021.	M				1.0800

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.5.2.

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

1.6. aizstāt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam V sadaļas 1.punktā skaitļus "15.04.2019. - 15.10.2019." ar skaitļiem "01.01.2022. - 15.10.2022.";

1.7. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam V sadaļas 15.punktu;

1.8. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam V sadaļas 18.punktu;

1.9. svītrot no Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam V sadaļas 26.punktu;



1.10. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam V sadaļu ar jauniem punktiem 27.- 28. šādā redakcijā:

1.10.1.

Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks							
N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus		Metode			Invadētā zemes platība, ha
			M-mehāniskā	B-bioloģiskā	C-ķīmiskā	K-kombinētā	
27.	<b>80940040995</b>	01.01.2022. - 31.12.2022.	M				1.8000
28.	<b>80940040699</b>	01.01.2022. - 31.12.2022.	M				0.5000

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.10.2.

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

1.11. izteikt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam VI sadaļas 9.punktu šādā redakcijā:

N.p.k.	Aktivitāte	Atbildīgā persona	Laiks, kad plānota aktivitāte
9.	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšana un koordinēšana ar latvāņiem invadētās zemes vienībās, kuras iekļautas Plānā, kurās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs neveic latvāņu ierobežošanu vai par kurām nav iesniedzis Noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju, atkarībā no pieejamā finansējuma latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanai, latvāņu ierobežošanas pakalpojumu piedāvājuma, kā arī ņemot vērā zemes vienību reģistrācijas kārtību Plānā, esošo situāciju konkrētā zemes vienībā un Noteikumu 21.punktā noteiktās prasības latvāņu izplatības ierobežošanas metodes izvēlei.	Ekspertu grupa	Katru gadu no 1.februāra līdz 31.augustam

1.12. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam VI sadaļu ar jaunu 9.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

N.p.k.	Aktivitāte	Atbildīgā persona	Laiks, kad plānota aktivitāte
9. <sup>1</sup>	Rēķinu izrakstīšana par latvāņu ierobežošanas pasākuma/u organizēšanu, koordinēšanu un veikšanu, pamatojoties uz Noteikumu 17.punktu, un izsniegšana zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuru nekustamā īpašumā (zemes vienībā) organizēti latvāņu ierobežošanas pasākumi saskaņā ar Plānu.	Ekspertu grupa, Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa	Katru gadu no 1.jūnija līdz 30.septembrim

1.13. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam VI sadaļu ar jaunu 9.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

N.p.k.	Aktivitāte	Atbildīgā persona	Laiks, kad plānota aktivitāte
9. <sup>2</sup>	Rēķinu par latvāņu ierobežošanas pasākuma/u organizēšanu, koordinēšanu un veikšanu zemes vienībā saskaņā ar Plānu neapmaksas gadījumos, maksājuma saistību piespiedu izpildes pasākumu organizēšana un veikšana.	Ekspertu grupa, Juridiskā pārvalde	Katru gadu - visa gada garumā

2. publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par izmaiņām Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam.

*Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.*

## 20. §

### Par Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/802

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

#### 1. Dome konstatē:

1.1. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – *Pašvaldība*) un biedrība “Sociālās aprūpes centrs Allaži” (turpmāk – *SAC Allaži*) 2017.gada 11.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/802 (turpmāk – *Līgums*), ar kuru *SAC Allaži* iznomāts nekustamais īpašums “Gaismas”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0113 (turpmāk – *Īpašums*), kas sastāv no:

- zemes vienības 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 un 10 (desmit) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 – 001, 002, 004, 005, 006, 008, 012, 013, 014, 015 (uz *Līguma* parakstīšanas brīdi būvēm ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 – 001, 002 pieņemti Būvniecības valsts kontroles atzinumi par ēkas ekspluatācijas aizliegšanu. *Līgumā* noteikts, ka būvei ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 būvdarbi jāpabeidz 25 mēnešu laikā, savukārt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 – 32 mēnešu laikā);
- zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001.

*Īpašums* iznomāts vienīgi likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 7. un 9.punktā minēto funkciju izrietošo pakalpojumu sniegšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. *Īpašuma* neatņemamas sastāvdaļas ir būvju ekspluatācijai nepieciešamās komunikācijas (inženierbūves): ārējais ūdensvads, ārējā kanalizācija, siltumtrase, notekūdeņu attīrīšanas iekārta, žogs – vārti.

*Līguma* 5.5.punkts paredz nomnieka pienākumu līdz katra gada 9.jūlijam iesniegt rakstveidā sagatavotus pārskatus par *Līguma* 5.3.punktā noteikto pienākumu izpildi: par sociālo pakalpojumu ieviešanu un izpildi pārskats jāiesniedz Sociālajam dienestam, savukārt par nekustamā īpašuma pārbūvi un apsaimniekošanu – Teritorijas attīstības pārvaldei;

- 1.2. *SAC Allaži* ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā 2017.gada 30.augustā ar Nr.1148. *SAC Allaži* nodrošina ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu pilngadīgām personām, kuras vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, un kurām ir noteikts 3. vai 4. aprūpes līmenis<sup>1</sup>;
- 1.3. *SAC Allaži* 2020.gada 9.jūlijā saskaņā ar *Līguma* 5.5.punktu iesniedza *Pašvaldības* Sociālajam dienestam un Teritorijas attīstības pārvaldei pārskatu par *Līguma* 5.3. punktā noteikto pienākumu izpildi;
- 1.4. Teritorijas attīstības pārvalde, izvērtējot pārskatu, konstatēja, ka no *SAC Allaži* puses nav pienācīgi pildītas *Līgumā* noteiktās saistības attiecībā uz ieguldījumiem *Īpašuma* infrastruktūrā, tiek kavēta *Līguma* 5.3.8.apakšpunkta izpilde būvdarbu realizācijai saskaņā ar *Īpašuma* pārbūves grafiku. Teritorijas attīstības pārvalde 2020.gada 24.jūlijā nosūtīja pieprasījumu nodrošināt visu *Līguma* nosacījuma izpildi *Līgumā* noteiktajos termiņos;
- 1.5. 2020.gada 8.septembrī *Pašvaldībā* saņemts *SAC Allaži* skaidrojums par *Līguma* neizpildes iemesliem, lūdzot pagarināt *Līguma* 5.3.punktā noteiktos pienākumu izpildes termiņus.

<sup>1</sup> *Palīdzības likuma* 20.panta trešās daļas 3. un 4.punktā paskaidrots: 3.aprūpes līmenis tiek noteikts personām, kurām fiziskās vai garīgās spējas ir smagi ierobežotas, personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta, nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Savukārt 4.aprūpes līmenis tiek noteikts personām, kuras fiziskās vai garīgās spējas ir ļoti smagi ierobežotas, izteikta pašaprūpes spēju nepietiekamība, persona pilnībā aprūpējama un uzraugāma visu diennakti. Sociālās aprūpes pakalpojuma sniedzējs nodrošina ārstniecības personas noteikto klienta uzraudzību un novēro funkcionālo traucējumu izmaiņas. Šiem abiem aprūpes līmeņiem sociālās aprūpes pakalpojuma sniedzējs nodrošina ārstniecības personas noteikto klienta uzraudzību un novēro funkcionālo traucējumu izmaiņas.

Vēstulē norādīts, ka *SAC Allaži* sniedz sociālās aprūpes pakalpojumu 51 personai, t.sk. 34 klientiem ar pašvaldību finansējumu, 9 - ar privātu finansējumu, 8 - ar dalītu pašvaldību un privātu finansējumu (Rīgas domes sadarbības līgums). Trīs gadu laikā sociālās aprūpes pakalpojumu saņēma 45 personas no Siguldas novada, t.sk. 26 personas, kuru pakalpojumu finansē Siguldas novada pašvaldība. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klienti, kuri nonākuši krīzes situācijā, īslaicīgi tika nodrošināti ar dzīvojamo platību. *SAC Allaži*, izvērtējot sociālās aprūpes pakalpojumu pieprasījumu, plāno, ka no 2021.gada vidus līdz 2022.gada beigām būs reģistrētas vēl 64 vietas 4 grupu un ģimenes tipa dzīvokļos.

*SAC Allaži* ir nokomplektēta speciālistu komanda: sociālais darbinieks, sociālais rehabilitētājs, sociālais aprūpētājs, grāmatvedis, medmāsa un lietvedis. Pēdējā gada laikā *SAC Allaži* darba attiecības nodibinājusi ar 26 darbiniekiem (attiecīgi izpildīti *Līguma* punkti 5.3.6.1.-5.3.6.4., 5.3.7.1.-5.3.7.3.), no tiem 15 darbinieki ir atstumtības riskam pakļautās personas.

*SAC Allaži*, izvērtējot ēku plānojumus, esošos konstruktīvos risinājumus, normatīvu prasības ugunsdrošības jomā, prasības publiskām būvēm un vides pieejamības prasības, secina:

- būvē "Pansionāts" (3.māja) var sniegt šādus sociālos pakalpojumus: ģimenes tipa pakalpojums, grupu mājas/dzīvokļa pakalpojums, pansijas pakalpojums, atelpas brīža pakalpojums, pusceļa mājas pakalpojums. Šī pakalpojuma realizēšanai *SAC Allaži* piedāvā ēku sadalīt 4 dzīvokļos (katrā paredzot līdz 16 iemītniekiem). Ieceres atbalstīšanas gadījumā pakalpojuma nodrošināšanu paredzēts pakāpeniski uzsākt no 2021.gada vidus;
- būves "Administratīvā ēka" (4.māja) pirmajā stāvā atjaunojama esošās virtuves darbība. *SAC Allaži* izsaka priekšlikumu izbūvēt sociālos dzīvokļus ar ieeju ēkā no stāvlaukuma, lai netraucētu *SAC Allaži* ilgstošas sociālās pakalpojumu sniegšanu, savukārt otrajā stāvā - izvietot darbiniekiem dzīvojamās telpas, rehabilitācijas telpas un palīgtelpas. Ieceres atbalstīšanas gadījumā darbus paredzēts izpildīt pakāpeniski no 2021.gada sākuma, sākot ar virtuves bloku, pēc tam - sociālajiem dzīvokļiem un darbinieku dzīvojamām telpām, rehabilitācijas un palīgtelpām.

*SAC Allaži Līguma* 5.3.6.7. – 5.3.6.9.punktu, 5.3.7.4. punkta otrās daļas, 5.3.7.5.1., 5.3.7.5.2.punktu, 5.3.8. punkta daļēju, 5.3.10.punkta saistību neizpildi pamato ar nepietiekamu klientu skaitu, pieredzes trūkumu, kas radījis finansiālās grūtības nodokļu samaksā, *Īpašuma* inženiertīklu un iekārtu tehnisko stāvokli, kuriem nepieciešams bija veikt neplānotus remontdarbus, kā arī tas, ka 2019.gada 5.aprīlī stājās spēkā Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumi Nr. 138 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu", kuru 32.2.punktā noteikts ka: persona var saņemt "pakalpojumus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja ar pakalpojumiem dzīvesvietā nav iespējams nodrošināt nepieciešamo sociālās aprūpes apjomu un personai ir noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis". *SAC Allaži* ieskatā ēku otrajos stāvos nevar izvietot cilvēkus ar smagiem fiziskiem vai garīgiem traucējumiem, jo nav iespējams nodrošināt evakuāciju ugunsgrēka gadījumā. Attiecīgi *SAC Allaži* ieskatā lifta izbūve ēku 2.stāvos nav finansiāli lietderīga, jo tas nenodrošinās klientu ar fiziskiem traucējumiem evakuāciju, piemēram, ugunsgrēka gadījumā, savukārt nobraucamā rampa būtu jāizbūvē 50 m garumā, kas ir atjaunojamo/pārbūvējamo māju garumā.

*SAC Allaži*, balstoties uz norādīto, rosina *Līgumā* veikt šādus grozījumus, grozot izpildes termiņus un darbus:

- punktu 5.3.6.6. izteikt šādā redakcijā: "nekustamā īpašuma būvē "Administratīvā ēka" ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 48 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi, 56 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem";

- punktu 5.3.6.7. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 48 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, paredzot 2.stāvā telpas darbiniekiem, rehabilitācijai un palīgtelpas, 56 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem;
- punktu 5.3.6.8. anulēt, jo 2.stāvā nevar izmitināt ilgstošas sociālās aprūpes klientus. Šīs telpas paredzēts izmantot pēc nepieciešamības, nodrošinot pakalpojuma sniegšanai palīgtelpas, darbinieku dzīvojamās telpas un rehabilitācijas pakalpojumu telpas;
- punktu 5.3.6.9. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 61 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 76 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
- punkta 5.3.7.4. otro daļu izteikt šādā redakcijā: “57 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 63 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
- punktu 5.3.7.5.1. izteikt šādā redakcijā: ”48 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 54 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju” (3.mājas sadalījums kārtās norādīts vēstules pielikumā);
- punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: “57 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 63 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
- punktu 5.3.10. izteikt šādā redakcijā: “izbūvēt 3 (trīs) Sociālos dzīvokļus, 23 līdz 30 m<sup>2</sup> platībā un 2 (divus) sociālos dzīvokļus 30 līdz 45 m<sup>2</sup> platībā”, jo sociālos dzīvokļus paredzēts izbūvēt Administratīvās ēkas 1.stāvā, pārbūvējot esošās telpas, iebūvējot virtuves nišas un sanitāros mezglus katrā dzīvoklī, kā arī lai nodrošinātu ieeju no stāvlaukuma, neatkarīgi no *SAC Allaži* sociālās aprūpes pakalpojuma. Dzīvokļu platības paredzēts nedaudz samazināt, lai ietilpinātos ēkas daļā līdz ugunsdrošības nodalījuma sienai un izbūvētu koplietošanas sanitāro mezglu ar veļas mazgātavu;
- atbilstoši minētajam veikt grozījumus *Līguma* pielikumā Nr.5;

1.6. *SAC Allaži* nodrošinot sociālās aprūpes pakalpojumus 52 personām ir izpildījis *Līguma* 5.3.6.8.punktā prasību par 40 vietu nodrošināšanu pakalpojumu saņēmēju izmitināšanai. Šīs prasības izpildei personas izmitinātas ēkā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 012 un 8042 002 0113 005. *SAC Allaži*, nokomplektējot speciālistu komandu ar 26 darbiniekiem, ir izpildījis *Līguma* 5.3.6.1.-5.3.6.4., 5.3.7.1.-5.3.7.3.punktus. Pēc Labklājības ministrijas sniegtās informācijas - *SAC Allaži* pakalpojuma sniegšanā iesaistīti normatīvajos aktos noteiktie sociālā darba speciālisti;

1.7. Labklājības ministrija, veicot pārbaudes *SAC Allaži* 2019.gada 4.februārī un 2020.gada 28.oktobrī par sniegtā pakalpojuma atbilstību Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – *Palīdzības likums*) un Ministru kabineta 2017.gada 13.jūnija noteikumu Nr.38 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” (turpmāk – *MK noteikumi Nr.38*) prasībām, nav konstatējis tādas pārkāpumus vai neatbilstības, kas būtu par iemeslu *SAC Allaži* pakalpojuma slēgšanai.

2. Ņemot vērā konstatēto, **dome secina:**

2.1. *SAC Allaži* nav nodrošinājusi *Līguma* 5.3.6.7. – 5.3.6.9.punktu, 5.3.7.4.punkta otrajā daļā, 5.3.7.5.1. un 5.3.7.5.2.punktu, 5.3.8.punkta (daļēju), 5.3.10.punkta pienākumu izpildi, kas saistīti ar remontdarbu un būvdarbu veikšanu *Īpašumā*. Nevar atzīt par attaisnojamiem tos saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz pieredzes un klientu trūkumu dēļ kā *SAC Allaži* radušās finansiālās grūtības nodokļu samaksā. *SAC Allaži*, plānojot saimniecisko

darbību saprātīgi un uzņemoties saistības, bija jāizvērtē gan savas spējas saistības izpildīt, gan ekonomiskās attīstības prognozes un riski. Tāpat nevar atzīt par attaisnojamiem tos SAC *Allaži* saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz *Īpašuma* inženiertīklu tehnisko stāvokli un tajā veiktajiem remontdarbiem. SAC *Allaži* izsoles rezultātā, parakstot *Līgumu*, ar *Līguma* 1.6. un 3.2.punktu, sniedza apstiprinājumu, ka *Īpašuma* faktiskais stāvoklis ir zināms un SAC *Allaži* interesēm atbilstošs, un ka *Īpašumu* pieņem tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies pieņemšanas nodošanas brīdī;

2.2. ņemot vērā, ka SAC *Allaži* nav izpildījis *Līgumā* noteiktos pienākumus tādā apmērā, kādā tos uzņēmies saskaņā ar *Līguma* 5.3.punktu, ir iestājušies *Līgumā* noteiktie apstākļi, lai izlemtu par turpmāko *Līguma* darbību, proti, iznomātājam izmantot tiesību izbeigt *Līgumu* vai ļaut nomniekam turpināt nomāt *Īpašumu*, atbilstoši tam paredzētajam mērķim, dodot iespēju pabeigt *Īpašuma* sakārtošanas darbus pakalpojuma kvalitatīvākai nodrošināšanai un klientu dzīves apstākļu uzlabošanai. Lai izlemtu par pareizāko risinājumu un ar šo lēmumu sasniegtu sabiedrības interesēm labāko mērķi, lēmuma pieņemšanai veicams lietderības izvērtējums:

2.2.1. *Īpašums SAC Allaži* iznomāts sociālās palīdzības un sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā un palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā. *Īpašums* iznomāts šim nolūkam, ņemot vērā tirgus situāciju saistībā ar vietu nepietiekamību veco ļaužu pansionātos Siguldas novadā, sabiedrībā pieaugošo pieprasījumu pēc sociālās aprūpes centru vietām, un to, ka *pašvaldības* dzīvojamais fonds nenosedz pieprasījumu pēc *pašvaldības* dzīvokļiem, *pašvaldībai* sniedzot palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. *Pašvaldībai*, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, primāri bija nodrošināt pieeju sociālas aprūpes un dzīvokļu jautājumu risināšanas pakalpojumam, savukārt ēku remontdarbu/būvdarbu mērķis ir pakalpojuma izpildes nodrošināšana piemērotās ēkās (infrastrukturai jāatbilst sniegtajam pakalpojumam). Remontdarbi/būvdarbi paši par sevi nav līguma pašmērķis, bet sociālās aprūpes un palīdzības pakalpojumam pakārtotas lietas.

2.2.2. izbeidzot *Līgumu* pirms termiņa, *Pašvaldībai* ir risks, ka *Pašvaldības* Sociālais dienests nevarēs nodrošināt sociālo aprūpes pakalpojumu nepārtrauktību SAC *Allaži* dzīvojošiem *Pašvaldības* Sociālā dienesta klientiem (šobrīd ir 10)<sup>2</sup>, īpaši tiem, kuriem ir noteikts ceturtais aprūpes līmenis. Proti, *Pašvaldība* var nepaspēt atrast *Īpašumam* jaunu nomnieku<sup>3</sup>. Piebilstams, ka ar esošo nomnieku tika noslēgts nomas līgums pēc otrās izsoles, jo pirmā izsole atzīta par nenotikušu dēļ tā, ka neviens pretendents nebija pieteicies uz izsolāmā objekta nomu.

Savukārt klientu ievietošanai citās aprūpes institūcijās var nākties gaidīt uz vietu rindā, jo sociālās aprūpes jomā ir tirgus nepilnība ne tikai Siguldas novada teritorijā, bet visā valsts teritorijā. Tāpat *Līguma* izbeigšana ietekmētu arī to SAC *Allaži* klientu intereses, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada teritorijā (pirms uzņemšanas SAC *Allaži*) un kuri paši nodrošina pakalpojuma apmaksu;

2.2.3. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Minētā likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas minētās funkcijas;

<sup>2</sup> 7 klienti ar 3.aprūpes līmeni, 3 klienti ar 4.aprūpes līmeni.

<sup>3</sup> jauna nomas līguma noslēgšanai nepieciešams veikt nomas objektam novērtējumu nosacītās nomas maksas noteikšanai, nomas izsludināšanu un izsolī, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikto kārtību un termiņus.

- 2.2.4. sociālās palīdzības nodrošināšana saistīta ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta otrā daļā nostiprināto principu, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro cilvēktiesības, jo saskaņā ar Satversmes 109.pantu viena no cilvēka pamattiesībām ir ikvienas personas tiesības uz sociālo nodrošinājumu vecuma, darbnespējas, bezdarba un citos likumā noteiktajos gadījumos. Bez tam, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana;
- 2.2.5. Sociālās palīdzības sniegšanas principus regulē *Palīdzības likums*, kura 9.panta pirmā daļa, 22. un 28.pants noteic pašvaldības pienākumu nodrošināt personai, kuras dzīvesvieta deklarēta pašvaldības teritorijā un kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošu ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu, kura ietvaros personai tiek nodrošināts mājoklis ar nepieciešamo aprūpes līmeni. *Palīdzības likuma* 18.pants noteic, ka sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt šādām personām dzīves kvalitātes nepazemināšanos;
- 2.2.6. lai neapdraudētu *SAC Allaži* klientiem pakalpojuma izpildes pārtraukšanos, un ņemot vērā, ka *SAC Allaži* ir apņēmis nodrošināt *Līgumā* paredzēto saistību izpildi, ievērojot tajā noteiktos termiņus, *Pašvaldības* Sociālais dienests izsaka priekšlikumu lemt par līgumisko attiecību turpināšanu. Līgumisko attiecību turpināšana galvenokārt attaisnojama ar sabiedrības interesēm saņemt pašvaldības nodrošinātus sociālās aprūpes pakalpojumus, tādejādi ar šo lēmumu nodrošinot un vienlaicīgi pasargājot personu, kuras saņem *SAC Allaži* pakalpojumu, tiesisko paļāvību saņemt likumā garantēto pakalpojumu.

Ņemot vērā Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (..), kā arī to, ka *SAC Allaži* apņēmusies nodrošināt *Līgumā* paredzēto pienākumu izpildi, priekšlikums atstāt negrozītus izpildāmo darbu apjomus (izņemot līdzvērtīgi aizstājamus darbus sekmīgākai *Īpašuma* izmantošanai *Līgumā* paredzētajam mērķim), ļaujot pagarināt saistību izpildes termiņus un vienlaicīgi precizējot nosacījumus par *Līguma* izbeigšanu saistību izpildes kavēšanas gadījumos. Savukārt attiecībā par aizstājamiem darbiem sekmīgākai nomas objekta izmantošanai *Līgumā* paredzētajam mērķim, izvērtējot ēku plānojumus un konstruktīvos risinājumus, vides pieejamību klientiem, un ņemot vērā *MK noteikumu Nr.38* 10.punktā noteikto, ka *sociālo pakalpojumu sniedzēja telpām un videi ir jābūt tādām, kas piemērotas sociālā pakalpojuma sniegšanai*, ir atbalstāms, ka:

- būvē ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 pirmajā stāvā tiek izbūvēti 5 (pieci) sociālie dzīvokļi, kuru iemītniekiem nodrošināta atsevišķa ieeja ēkā no stāvlaukuma puses, tādejādi nodrošinot klientu iespējas brīvāk pārvietoties pa institūcijas teritoriju un vienlaicīgi izpildot Labklājības ministrijas norādi par pārvietošanās ierobežojamības mazināšanu. Vērtējot šīs izmaiņas no klientu drošības puses, evakuācijas gadījumos klientu pārvietošana no 1.stāva ir ātrāka un operatīvāka, ja ir ierīkotas piemērotas evakuācijas izejas, kā to paredz Ministru kabineta 2016.gada 19.arpīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” 214.punkts. Dzīvokļu izbūve ļautu arī novērst Labklājības ministrijas 2020.gada 28.oktobra pārbaudē konstatēto trūkumu par klientu komfortu, jo pašreizējā situācijā klientu gultas atrodas cieši viena blakus otrai un klientiem ikdienas dzīvē nav nodrošināts nepieciešamais privātums;
- būvē ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 otrajā stāvā tiek paredzētas telpas darbiniekiem, rehabilitācijai un palīgtelpas, tādejādi nodrošinot *MK noteikumi Nr.38* 10.punktā noteikto prasību izpildi par atpūtas, pārgērbšanās un higiēnas telpas nodrošināšanu darbiniekiem un telpu nodrošināšanu speciālistu individuālai

konsultācijai un grupu nodarbībām ar klientiem, kurās iespējams ievērot konfidencialitāti.

*Līgumā* noteikto saistību izpildes termiņa pagarināšana un līdztvērtīgu darbu aizstāšana, nemaina *Līguma* vispārējo raksturu un iznomāšanas mērķi;

- 2.3. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 3.pantu “*vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses*”.

Ievērojot iepriekš minēto un *Līguma* 7.2.punktā noteikto, ka “*jebkuras izmaiņas, kuru grozīšanas kārtība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs pušu parakstītas*”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu un Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV8 Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi uzdevumiem U23 Pilnveidot sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību, U24 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 14.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 11.jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 5.3.6.6.punktu šādā redakcijā: “5.3.6.6. nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001:
    - 5.3.6.6.1. 48 mēnešu laikā nodrošināt pirmā un otrā stāva pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. 56 mēnešu laikā pabeigt būvdarbus (ar attiecīgu Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu);
    - 5.3.6.6.2. 48 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, paredzot 2.stāvā telpas darbiniekiem, rehabilitācijai un palīgtelpas. 56 mēnešu laikā nodrošināt būvdarbus (ar attiecīgu Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu);
    - 5.3.6.6.3. 61 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 76 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
  - 1.2. svītrot 5.3.6.7., 5.3.6.8., 5.3.6.9.punktus, jo šo punktu redakcija izteikta šī lēmuma 1.1.punktā kā *Līguma* 5.3.6.6.1., 5.3.6.6.2. un 5.3.6.6.3.punkti;
  - 1.3. izteikt 5.3.7.4. punkta otro teikumu šādā redakcijā: “57 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 63 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
  - 1.4. aizstāt 5.3.7.5.1.punktā termiņu “25 mēnešu” ar termiņu ”48 mēnešu” un termiņu “32 mēnešu” ar termiņu “54 mēnešu”;
  - 1.5. aizstāt 5.3.7.5.2.punktā termiņu “37 mēnešu” ar termiņu “57 mēnešu” un termiņu “46 mēnešu” ar termiņu “63 mēnešu”, svītrojot frāzi “un mēnešu laikā uzsākt vismaz piecu vienistabas sociālo/īres dzīvokļu ekspluatāciju”;
  - 1.6. izteikt 5.3.10.punktu šādā redakcijā: “5.3.10. izbūvēt 3 (trīs) Sociālos dzīvokļus, 23 līdz 30 m<sup>2</sup> platībā un 2 (divus) sociālos dzīvokļus 30 līdz 45 m<sup>2</sup> platībā”;

- 1.7. papildināt ar 5.3.10.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā: “5.3.10.<sup>1</sup> 48 mēnešu laikā nodrošina 60 vietas (ieskaitot Līguma 5.3.6.5.punktā noteiktās 20 vietas) ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu saņēmēju izmitināšanai.”;
- 1.8. izteikt 5. pielikumu pievienotajā redakcijā;
- 1.9. izteikt 7.3.punktu šādā redakcijā:
 

“7.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot ar Līguma izbeigšanu zaudējumus, par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM vismaz vienu mēnesi iepriekš:

  - 7.3.1. NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts Nekustamais īpašums;
  - 7.3.2. NOMNIEKS ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām nav nomaksājis nomas maksu vai citus šajā līgumā paredzētos maksājumus;
  - 7.3.3. NOMNIEKS noteiktajos termiņos nav izpildījis Līguma 5.3. un 5.5.punktos un būvniecības grafikā (*Līguma* 5.pielikums) noteiktos pienākumus;
  - 7.3.4. NOMNIEKS neievēro citas Līgumā noteiktās saistības”.
- 1.10. izteikt 7.7.punktu šādā redakcijā:
 

“7.7. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa NOMNIEKAM nekustamais īpašums jāatbrīvo Līguma izbeigšanās dienā un jānodod IZNOMĀTĀJAM nekustamais īpašums ar tajā izdarītajiem neatdalāmajiem uzlabojumiem, pārbūvēm, ietaisēm ar pieņemšanas - nodošanas aktu, bet ne sliktākā stāvoklī, kādā nekustamais īpašums bija saņemšanas brīdī, ņemot vērā nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu.”;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem nomas līgumā;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt nomas līguma grozījumu parakstīšanu.

## 21. §

### Par Dzīvokļu komisijas lēmuma apstrīdējumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

[1] Izskatot [P.M.], deklarētā dzīvesvieta [adrese], 2020.gada 23.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 28.decembrī ar Nr.1.3.7-6/3658), ar kuru apstrīd Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) Dzīvokļu komisijas (turpmāk – *Komisija*) 2020.gada 26.novembra lēmumu (prot.Nr.19, 8.§), **dome konstatē:**

[1.1] *Komisijā* 2020.gada 22.oktobrī saņemts [P.M.] 2020.gada 20.oktobra iesniegums, ar lūgumu viņu reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai. Iesniegumā norādīts, ka uz doto brīdi viņš dzīvo Siguldas novada pašvaldības dzīvoklī Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, Siguldas novadā un lūdz noslēgt ar viņu dzīvojamo telpu īres līgumu par minētajām dzīvojamām telpām vai ierādīt citu dzīvošanai atbilstošu platību;

[1.2] *Komisija*, izvērtējot iesniegumā minēto, tās rīcībā esošo informāciju, un pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018.gada 17.maija saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 15.§) 3.punktu un 12.1., 18.2.apakšpunktiem, 2020.gada 26.novembrī pieņēmusi šādu lēmumu (prot.Nr.19, 8.§):

- atteikt slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [P.M.] par dzīvojamām telpām Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, Siguldas novadā;
- atteikt atzīt [P.M.] par tiesīgu saņemt palīdzību: dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- reģistrēt Palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai vispārējā nodrošinājuma grupā [P.M.] ar reģistra numuru Nr.29;
- noteikt, ka [P.M.] ir nodrošināms ar dzīvojamo telpu pēc tam, kad ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas personas no pirmās nodrošinājuma grupas un palīdzība dzīvojamo telpu



izīrēšanai nav nepieciešama personām, kurām palīdzība nodrošināma neatliekamā kārtā, un ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas tās personas, kuras ir reģistrētas vispārējā nodrošinājumā grupā pirms [P.M.], vai šīs visas personas rakstveidā atteikušās īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu.

[1.3] [P.M.] iesniedzis *Pašvaldības* domei par minēto lēmumu apstrīdējumu apjomā, kas attiecas uz *Komisijas* atteikumu slēgt īres līgumu par dzīvojamām telpām Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, Siguldas novadā un atteikumu ierādīt citu dzīvojamo platību. Iesniedzējs lūdz vēlreiz iedziļināties jautājumā par īres līguma slēgšanu par telpām Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, vai ierādīt dzīvošanai telpas. Lūgums balstīts uz šādiem argumentiem un norādēm:

- dzīvošanu dzīvoklī Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, veiktajiem komunālajiem maksājumiem, tādejādi uzskatot, ka, pamatojoties Civillikuma 1488.pantu, īres tiesiskās attiecības ir nodibinātas ar konkludentām darbībām. Iesniedzējam ar iepriekšējo dzīvokļa īrnieci [A.Ž.] līdz tās aiziešanai mūžībā ir bijušas neregistrētas partnerattiecības;
- iesniedzējs atbilst *Pašvaldības* domes 2018.gada 17.maija saistošajos noteikumos Nr.15 “*Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Siguldas novadā*” (prot.Nr.8,§15) 18.2.apakšpunktā noteiktajām prasībām palīdzības saņemšanai, jo iesniedzējam ir trešās grupas invaliditāte un ir noteikts maznodrošinātās personas statuss;

[1.4] ievērojot [P.M.]s sūdzībā norādītos iebildumus, lietā izšķirams jautājums par to, vai *Komisijai* bija pamats:

- atteikt slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [P.M.] par dzīvojamām telpām Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, Siguldas novadā;
- atteikt atzīt [P.M.] par tiesīgu saņemt palīdzību: dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- noteikt, ka [P.M.] ir nodrošināms ar dzīvojamo telpu pēc tam, kad ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas personas no pirmās nodrošinājuma grupas un palīdzība dzīvojamo telpu izīrēšanai nav nepieciešama personām, kurām palīdzība nodrošināma neatliekamā kārtā, un ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas tās personas, kuras ir reģistrētas vispārējā nodrošinājumā grupā pirms [P.M.], vai šīs visas personas rakstveidā atteikušās īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu.

[2] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – *APL*) 59.pantu pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. *Pašvaldības* dome, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, kā arī pārbaudot [P.M.]s norādītos apstākļus, konstatēja lietas izspriešanai šādus apstākļus:

[2.1] dzīvokļa īpašums Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – *Dzīvoklis*) sastāv no divām istabām un reģistrēts uz *Pašvaldības* vārda. *Dzīvoklis* ar 2015.gada 4.jūnija Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2015/458 izīrēts [A.Ž.]. Ne uz īres līguma noslēgšanas brīdi, ne arī pēc tam īrniece nav prasījusi likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā *Pašvaldībai* piekrišanu citu personu iemitināšanai dzīvoklī. Īrniece [A.Ž.] mirusi 2020.gada 13.maijā. [P.M.] nav mirušās īrnieces ģimenes loceklis;

[2.2] *Pašvaldība* ar [P.M.] nav nodibinājusi īres tiesiskās attiecības uz *Dzīvokli*, proti, nav pieņēmusi lēmumu par *Dzīvokļa* izīrēšanu [P.M.], kā arī pēctecīgi nav slēgusi ar [P.M.] līgumu par *Dzīvokļa* izīrēšanu;

[2.3] saskaņā ar sociālās palīdzības informācijas sistēmas SOPA datiem [P.M.] ir noteikta trešās grupas invaliditāte un piešķirts maznodrošinātās personas statuss līdz 2021.gada 31.martam.

[3] *Pašvaldības* dome, ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, rīcībā esošo informāciju, izdarot uz tā pamata šīs lietas juridisko izvērtējamu, **secina:**

[3.1] par prasību atzīt īres tiesiskās attiecības uz *Dzīvokli*, pamatojoties uz Civillikuma 1488.pantu: atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” (turpmāk – *Īres likums*) 1.panta pirmajai daļai, šis likums

reglamentē dzīvojamo telpu izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, bet panta otrajā daļā noteikts, ka īres tiesiskajām attiecībām, ciktāl tās neregulē šis likums, piemērojams Civillikums un citi normatīvie akti. Minētā likuma 2.panta otrā daļa noteic, ka dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam ir dzīvojamās telpas īres līgums. Savukārt minētā likuma 5.panta otrā daļa noteic, ka valstij un pašvaldībām piederošajās mājās dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. Kā atzinis Augstākās tiesas Senāta Civillietu departaments 2008.gada 6.februāra spriedumā lietā SKC-54/2008 Nr.C27110505, lai nodibinātos īres tiesiskās attiecības ar valsti vai pašvaldību “(..) *Valsts un pašvaldības institūcijas lēmums ir priekšnoteikums, lai rastos dzīvojamās telpas īres tiesiskās attiecības, tādēļ nav piemērojami Civillikuma 1432.un 1488.pants, lai uz šo likumu pamata atzītu īrnieka statusu valsts vai pašvaldību mājā esošajā dzīvoklī (sal. Augstākās tiesas Senāta 2006.gada 8.marta spriedums lietā Nr. SKC-144 V. Kassirovas prasības lietā pret Rīgas domes Komunālā departamenta dzīvokļa pārvaldi un SIA “Juglas nami” par īres tiesību atzīšanu un dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu).*” Piemērot Civillikuma 1488.pantu un atzīt īres tiesisko attiecību pastāvēšanu var tikai pie nosacījuma, ja īres līguma saistības pildījuši abi līdzēji un dzīvojamā telpa bijusi nodota īrniekam dzīvošanai (lietojumā vai turējumā) likumā noteiktā kārtībā. Šādu pašu atziņu Augstākās tiesas Senāta Civillietu departaments paudis arī 2008.gada 12.novembra spriedumā lietā Nr.SKC – 418 un 2014.gada 28.februāra spriedumā Nr.SKC-0010-14, lietas Nr. C28311009.

Minētais skaidri norāda, ka, lai atzītu īres tiesiskās attiecības uz *Dzīvokli* saskaņā ar Civillikuma 1488.pantu, nepietiek ar to, ka [P.M.] pēc savas brīvprātīgas iniciatīvas dalēji ir veicis komunālos maksājumus par *Dzīvokli* pa tiešo pakalpojuma sniedzējam. Ir jābūt Pašvaldības vai Komisijas lēmumam par Dzīvokļa izīrēšanu. Ne *Pašvaldība*, ne *Komisija* nekad nav lēmusi par *Dzīvokļa* izīrēšanu [P.M.]. Attiecīgi vispārējā tiesību normā (Civillikuma 1488.pants) norādītie apstākļi nevar būt pamats, lai pretēji speciālā tiesību normā (*Īres likuma* 5.panta otrā daļa) noteiktajam atzītu [P.M.] īrnieka statusu uz *Dzīvokli*. Savukārt šāda lēmuma neesamība izslēdz tiesiska īres līguma noslēgšanas iespēju uz *Dzīvokli*. Turklāt Sociālais dienests nav deleģēts lemt par *Pašvaldībai* piederošo dzīvokļu izīrēšanu un to arī nav darījis;

[3.2] par tiesībām prasīt īres līguma noslēgšanu bijušā īrnieka vietā un dzīvot bijušā īrnieka īrētājā dzīvojamā telpā: saskaņā ar *Īres likuma* 14.panta ceturto daļu īrnieka nāves gadījumā tiesības prasīt īres līguma noslēgšanu iepriekšējā īrnieka vietā ir tikai un vienīgi mirušā īrnieka ģimenes locekļiem, kuri par tādiem atzīti likuma 9.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā. [P.M.] nav mirušās īrnieces ģimenes loceklis un par tādu nav arī atzīts *Īres likuma* 9.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā. Līdz ar to *Pašvaldībai* nav pamata slēgt īres līgumu ar [P.M.] mirušās īrnieces [A.Ž.] vietā.

Turklāt [A.Ž.] ne uz īres līguma noslēgšanas brīdi, ne arī pēc tam nav prasījusi *Pašvaldībai* piekrišanu [P.M.] iemitināšanai dzīvoklī, kā to paredz *Īres likuma* 10.panta pirmā daļa, 9.panta piektā un septītā daļa. Pat ja bijusī īrniece būtu prasījusi un attiecīgi būtu saņēmusi izīrētāja piekrišanu [P.M.]s iemitināšanai *Dzīvoklī*, [P.M.], kā to nosaka *Īres likuma* 10.panta trešā daļa, ar to nerastos patstāvīgas tiesības uz *Dzīvokļa* lietošanu. Attiecīgi saskaņā ar *Īres likuma* 29.<sup>1</sup> panta pirmo daļu [P.M.] šīs lietošanas tiesības zaudētu un [P.M.] būtu jāatbrīvo *Dzīvoklis* mēneša laikā pēc tam, kad tas saņēmis attiecīgās dzīvojamās telpas izīrētāja rakstveida brīdinājumu.

Pamatojoties uz šī lēmuma [3.1] un [3.2] punktos secināto un to, ka *Pašvaldība* ar [P.M.] nav nodibinājusi īres tiesiskās attiecības uz *Dzīvokli*, proti, nav pieņēmusi lēmumu un noslēgusi īres līgumu par *Dzīvokļa* izīrēšanu [P.M.], un to, ka [P.M.] nav to personu kategorijā, kas būtu tiesīgs prasīt mirušās īrnieces [A.Ž.] vietā īres līguma pārslēgšanu, *Komisija* pamatoti ir atteikusi slēgt īres līgumu ar [P.M.] par dzīvojamām telpām Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā, Siguldas novadā. Patvarīga (nelikumīga) ievietošanās *Dzīvoklī* nedod [P.M.] tiesības prasīt īres tiesisko attiecību atzīšanu un nodibināšanu uz *Dzīvokli*. Tieši pretēji - *Īres likuma* 44.pants paredz, ka “*personas, kas patvarīgi — bez dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas — aizņēmušas dzīvojamās telpas, izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas*

ierādīšanas, piedzenot visus zaudējumus, kas saistīti ar telpu nelikumīgu aizņemšanu un izlikšanu no tām”;

[3.3] par palīdzības saņemšanas kārtību dzīvokļu jautājumu risināšanā:

Kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā, nosaka likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – *Palīdzības likums*) un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija saistošie noteikumi Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 15.§) (turpmāk – *Saistošie noteikumi*).

Par palīdzības veidu – “dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu telpu”: saskaņā ar *Palīdzības likuma* 24.panta pirmo daļu un *Saistošo noteikumu* 21.punktu pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un dzīvojamās telpas apmaiņa saistāma ar vienu no šiem īemesliem:

- dzīvojamo telpu nepieciešams apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par esošo dzīvojamo telpu nav īres un komunālo maksājumu parādu;
- dzīvojamo telpu nepieciešams apmainīt pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu ir īres un komunālo maksājumu parāds un persona piekrīt noslēgt vienošanos par parāda apmaksu un šo vienošanos pilda.

Ņemot vērā minēto un to, ka *Pašvaldība* nav slēgusi līgumu ar [P.M.] par *Dzīvokļa* izīrēšanu, un to, ka [P.M.] nav to personu kategorijā, kas būtu tiesīgs prasīt mirušās īrnieces [A.Ž.] vietā īres līguma pārslēgšanu, *Pašvaldības* dome piekrīt *Komisijas* atzinumam, ka nav pamata vērtēt jautājumu par tāda palīdzības veida nodrošināšanu iesniedzējam kā dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, jo šis palīdzības veids ir paredzēts personām, kurām *Pašvaldība* jau ir izīrējusi dzīvojamo telpu.

Par palīdzības veidu – “pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana”: *Pašvaldībai* piederošu dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību regulē *Palīdzības likuma* III.nodaļa un *Saistošo noteikumu* II.nodaļa, nosakot, ka, ja palīdzība nav nepieciešama personām, kurām palīdzība nodrošināma neatliekamā kārtā, jo dzīvojamā telpa ir cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā, pirmām kārtām (vispirms) pašvaldībai ar dzīvojamo telpu jānodrošina pirmajā nodrošinājuma grupā<sup>4</sup> reģistrētās personas. Ja ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas pirmajā nodrošinājuma grupā reģistrētās personas un palīdzība nav nepieciešama personām, kurām tā nodrošināma neatliekamā kārtā, vai šīs visas personas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, *TIKAI TAD Pašvaldība* ir tiesīga sniegt palīdzību personām, kuras reģistrētas vispārējā nodrošinājuma grupā (t.sk. maznodrošinātām personām, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai maznodrošinātām personām ar invaliditāti)<sup>5</sup>.

Lietā nav strīda par to, ka [P.M.] atbilst *Saistošo noteikumu* 18.2.apakšpunkta nosacījumiem. *Saistošo noteikumu* 18.punkts paredz, ka personām, kuras atbilst 18.punkta (t.sk.18.2.apakšpunkta) nosacījumiem, palīdzība *pašvaldībai* piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā nodrošināma vispārējā kārtībā, proti, pēc tam, kad ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas personas no pirmās nodrošinājuma grupas un palīdzība nav nepieciešama personām, kurām palīdzība nodrošināma neatliekamā kārtā. Turklāt ievērojot *Palīdzības likuma* 7.panta ceturtajā daļā noteikto kārtību, [P.M.] palīdzība *Pašvaldībai* piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā nodrošināma tikai tad, kad ar *Pašvaldības* dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas tās personas, kuras ir reģistrētas rindā pirms [P.M.], vai šīs visas personas rakstveidā atteikušās īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu. Arī reģistrēšana vispārējā nodrošinājuma grupā nerada [P.M.] lietošanas tiesības uz dzīvojamām telpām Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā un nerada tiesības saņemt ārpus likumā noteiktās kārtības lietošanā citu dzīvojamo platību. *Dzīvokļa* izīrēšanas gadījumā vai citas platības piešķiršanas gadījumā, neievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, [P.M.] faktiski tiktu vērtēts prioritārāk par personām, kurām palīdzība pēc likumdevēja noteiktā ir jānodrošina pirmām

<sup>4</sup> *Saistošo noteikumu* 15., 17.punkts.

<sup>5</sup> *Saistošo noteikumu* 18.2.apakšpunkts, *Palīdzības likuma* 17.pants.

kārtām<sup>6</sup> vai kuras reģistrētas rindā pirms [P.M.]. Šāda rīcība novestu pie netaisnīga un nelikumīga rezultāta, jo tiktu apiets personu loks, kuriem saskaņā ar *Palīdzības likuma* 17.pantu dzīvojamā telpa ir jāpiedāvā vispirms.

Dzīvoklis Andreja Pumpura ielā 5-1, Siguldā sastāv no divām istabām. Attiecīgi bez ievēribas nevar atstāt *Saistošo noteikumu* 12.punktā noteikto, ka reģistrā reģistrētajām personām, piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu, pēc iespējas ievēro, ka vienistabas dzīvokli piedāvā ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki, savukārt divistabu dzīvokli piedāvā – ģimenei, kurā ir 3 līdz 4 cilvēki. [P.M.] dzīvo viens pats. Savukārt pirmajā nodrošinājuma grupā šobrīd pēc palīdzības dzīvojamās platības izīrēšanā gaida ne tikai bērni, kuri ir bez vecāku gādības, bet arī vairākas maznodrošinātās ģimenes, kuru apgādībā ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni vai bērns ar invaliditāti. Turklāt šīs personas palīdzības reģistrā ir reģistrējušas pirms [P.M.].

Ņemot vērā iepriekš norādīto, [P.M.]s sūdzība atzīstama par nepamatotu un noraidāmu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļā noteikto, ka “*publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai*”, APL 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, *Pašvaldības domes* 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “*Siguldas novada pašvaldības nolikums*” 104.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Zagorska), **dome nolemj:**

noraidīt [P.M.]s apstrīdēšanas iesniegumu un atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2020.gada 26.novembra lēmumu “*Par [P.M.] iesniegumu*” (prot.Nr.19, 8.§).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

## 22. §

### Par Sociālā dienesta lēmuma apstrīdējumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

[1] Izskatot [O.M.], deklarētā dzīvesvieta [adrese], 2021.gada 4.janvāra iesniegumu, ar kuru apstrīd Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) Sociālā dienesta (turpmāk – *Dienests*) 2020.gada 7.decembra lēmumu “*Par Siguldas novada iedzīvotāja iesnieguma izskatīšanu saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju COVID -19 vīrusa ierobežošanai*” (Nr.23-20, 22.§), **dome konstatē:**

[1.1] *Dienestā* 2020.gada 7.decembrī saņemts [O.M.] iesniegums par atbalsta sniegšanu krīzes situācijā, saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju Covid – 19 vīrusa ierobežošanai;

[1.2] *Dienests*, izvērtējot [O.M.] iesniegumu, papildus sniegto informāciju, tās rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*”, Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 35.panta otro daļu, pārejas noteikumu 37.punkta 1.apakšpunktu, *Pašvaldības domes* 2017.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.32 “*Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai*

<sup>6</sup> piemēram: bez vecāku gādības palikuši bērni pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe; maznodrošinātās personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni vai bērns ar invaliditāti; maznodrošinātās personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.

*maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā*” 40. un 42.punktu, 2020.gada 7.decembrī pieņēmis lēmumu “*Par Siguldas novada iedzīvotāja iesnieguma izskatīšanu saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju COVID -19 vīrusa ierobežošanai*” (Nr.23-20, 22.§) atteikt [O.M.] pabalstu, kas paredzēts krīzes situācijās saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējās situācijas stāvokli “Covid-19” vīrusa ierobežošanai;

[1.3] [O.M.] ar 2021.gada 4.janvāra iesniegumu *Pašvaldībai* lūgusi atcelt *Dienesta* 2020.gada 7.decembra lēmumu “*Par Siguldas novada iedzīvotāja iesnieguma izskatīšanu saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju COVID -19 vīrusa ierobežošanai*” (Nr.23-20, 22.§) un lūgusi pieņemt labvēlīgu lēmumu par pabalsta piešķiršanu krīzes situācijā saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju “Covid 19” vīrusa ierobežošanai. Iesniedzēja uzskata, ka lēmums pieņemts balstoties uz nepareiziem priekšstatiem par radušos situāciju, neizvērtējot visus apstākļus. Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka pēdējā darba vieta iesniedzējai un viņas vīram [A.M.] bijusi ārzemēs, kur strādāti gabaldarbi uz neilgiem periodiem. Ņemot vērā, ka pastāvīgu darbu ārzemēs neizdevās atrast, [O.M.] un viņas vīrs izlēmuši palikt Latvijā, kur [O.M.] bija plāns uzsākt darbu skaistumkopšanas sfērā, savukārt vīram [A.M.] – atgriezties savā iepriekšējā darbā azartspēļu iekārtu apkalpošanā. Šīs abas sfēras tika slēgtas uz ārkārtējās situācijas laiku. Tas lika saskarties ar darba meklēšanas organizēšanas problēmām un pagarinoties ārkārtējai situācijai iespēja atgriezties darba vidē iesniedzējas ieskatā ir paildzinājusies;

[1.4] ņemot vērā [O.M.] sūdzībā norādītos iebildumus, lietā izšķirams jautājums par to, vai *Dienestam* bija pamats atteikt [O.M.] pabalstu, kas paredzēts krīzes situācijās saistībā ar valstī izsludināto ārkārtējās situācijas stāvokli “Covid-19” vīrusa ierobežošanai.

[2] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – *APL*) 59.pantu pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. *Pašvaldības* dome, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, kā arī ar pārbaudot [O.M.] norādītos apstākļus, konstatēja lietas izspriešanai šādus apstākļus:

[2.1] saskaņā ar *Dienesta* sniegto informāciju [O.M.] un vīrs [A.M.] ir personas darbības vecumā. [O.M.] pēdējās reģistrētās darba attiecības izbeigtas 2019.gada 26.jūnijā, savukārt [A.M.] pēdējās reģistrētās darba attiecības izbeigtas 2018.gada 31.augustā. Pēc Valsts ieņēmumu dienestā mājaslapā pieejamās informācijas [A.M.] no 2017.gada 2.janvāra ir reģistrēta saimnieciskā darbība “kravu pārvadājumi pa autoceļiem”. Pēc iesniedzējas sniegtās informācijas *Dienestam* - saimnieciskās darbības veikšanai iegādāts kravas furgons. [O.M.] 2020.gada 2.decembrī reģistrējies Nodarbinātības Valsts aģentūrā kā bezdarbniece, savukārt [A.M.] reģistrējies 2021.gada 18.janvārī;

[2.2] lai pārbaudītu iesniedzējas sociālās situācijas (iepriekš gūto ienākumu) izmaiņas tiešā sasaistē ar 2020.gada 6.novembrī valstī izsludināto ārkārtējo situāciju no 2020.gada 9.novembra, *Pašvaldība* ar 2021.gada 3.februāra elektroniski nosūtītu vēstuli Nr.3-8/109 uz e-pastu [adrese] ierosinātajā lietā lūgusi [O.M.] līdz 2021.gada 10.februārim sniegt šādu precizējošu informāciju:

- kad tika izbeigtas darba attiecības iesniedzējai un viņas vīram pēdējā darba vietā ārzemēs un vai darba attiecības šajās darba vietās tika izbeigtas sakarā ar to, ka Covid 19 infekcijas izplatības dēļ darba devējam pasliktinājusies finanšu situācija /apturēta daļēji vai pilnībā darba devēja darbība. Apstiprinošas atbildes gadījumā tika lūgts iesniegt šo ziņu apstiprinošus dokumentus;
- kas ir par iemesliem, kādēļ iesniedzējas vīrs neveic saimniecisko darbību Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētajā nozarē “kravu pārvadājumi pa auto ceļiem” pie situācijas, ja salīdzinot ar martā izsludināto ārkārtējo situāciju, šajā ārkārtējā situācijā nepastāv aizliegumi sniegt kravu pārvadājumu pakalpojumus;
- iesniegt dokumentus (piemēram, kopiju no darba līguma, telpu nomas līguma, pakalpojuma līguma), kas apstiprina reālu rīcību plānoto darbu uzsākšanai iesniedzējas un viņas vīra izvēlētajās darbības sfērās (skaistumkopšana un azartspēļu iekārtu apkalpošana) pirms ārkārtējās situācijas iestāšanās un kuru darbības tika apturētas dēļ Ministru kabineta

2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” noteiktajiem ierobežojumiem;

[2.3] [O.M.] uz minēto lūgumu informāciju nav sniegusi. 2021.gada 18.februārī *Pašvaldībā* saņemta vēstule no e-pasta [adrese], kurā skaidrots, ka nepieciešamos dokumentus [O.M.] un [A.M.] izlēmuši nesniegt. Situācijas apraksts sniegts iesniegumā. Darba algu un citus ienākumus nav saņēmuši no krīzes sākuma, izņemot valsts pabalstu par diviem nepilngadīgiem bērniem.

[3] *Pašvaldības dome*, ņemot vērā lietas faktiskos apstākļus, rīcībā esošo informāciju, izdarot uz tā pamata šīs lietas juridisko izvērtējamu, **secina:**

[3.1] ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*” visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija (turpmāk – *ĀS*) Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma pārejas noteikumu 37.1.apakšpunkts noteic, ka “*laikā, kamēr visā valstī ir izsludināta ārkārtējā situācija sakarā ar Covid-19 izplatību, un vienu kalendāra mēnesi pēc ārkārtējās situācijas beigām pašvaldība piešķir ģimenei (personai), kura ārkārtējās situācijas dēļ nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības, šā likuma 35.panta otrajā daļā noteikto pabalstu krīzes situācijā, kas tiek izmaksāts no pašvaldības budžeta līdzekļiem*”. Atbilstoši minētā likuma 1.panta 39.punktā definētajam - krīzes situācija ir situācija, kurā ārēju notikumu dēļ personai vairs nav iespēju izmantot ierastos problēmu risināšanas veidus, pati saviem spēkiem tā nespēj pārvarēt šo notikumu radītās sekas un tai ir nepieciešama psihosociāla vai materiāla palīdzība;

Labklājības ministrijas sniegtajās vadlīnijās<sup>7</sup> skaidrots, ka krīze *ĀS* kontekstā nozīmē mājsaimniecības ienākumu būtisku samazināšanos vai pilnīgu zaudēšanu salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu pirms šīs konkrētās *ĀS* iestāšanās, nespēju šajā situācijā apmierināt savas un savu ģimenes locekļu pamatvajadzības, izmantojot ierastos problēmu risināšanas veidus.

Respektīvi, citiem vārdiem - krīze *ĀS* kontekstā saistāma ar *ĀS* izraisītiem apstākļiem, dēļ kuriem mājsaimniecībai zuduši iepriekš gūtie ienākumi vai tie būtiski samazinājušies, piemēram, persona zaudējusi darbu vai ienākumus nozarē, kurā sakarā ar *ĀS* būtiski pasliktinājušies finanšu situācija vai daļēji vai pilnībā apturēta darbība.

*Pašvaldības dome* NAV guvusi apstiprinājumu, ka iesniedzējas mājsaimniecības sociālā situācija būtu pasliktinājusies tiešā, cēloniskā sasaistē ar 2020.gada 6.novembrī valstī izsludināto *ĀS*. Attiecīgi *Pašvaldības dome* atzīst, ka *Dienestam* nav bijis pamats krīzes pabalsta piešķiršanai *ĀS* kontekstā, jo nav konstatējams, ka *ĀS* izraisītie apstākļi tieši un cēloniski būtu ietekmējuši iesniedzējas mājsaimniecības ienākumus salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu pirms šīs konkrētās *ĀS* iestāšanās. Gabaldarbi ārzemēs pirms *ĀS* un šo darbu attiecību izbeigšana nav *ĀS* izraisītie apstākļi. Tāpat nav gūts dokumentāls apstiprinājums reālai rīcībai plānoto darbu uzsākšanai iesniedzējas un viņas vīra izvēlētajās darbības sfērās (skaistumkopšana un azartspēļu iekārtu apkalpošana) pirms vai pēc ārkārtējās situācijas iestāšanās un ka šīs uzsāktās rīcības apturētas dēļ *ĀS* izraisītiem apstākļiem un noteiktajiem ierobežojumiem. Jāņem vērā, ka *ĀS* laikā ierobežojumi skaistumkopšanas pakalpojumiem bija mainīgi. Savukārt pilnībā ierobežoti no 2020.gada 21.decembra. Iesniedzēja arī nav sniegusi informāciju, kādēļ finansiālo grūtību risināšanai iesniedzējas vīrs pārdomājis veikt saimniecisko darbību Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētajā nozarē “kravu pārvaldājumi pa auto ceļiem” pie situācijas, ja salīdzinot ar martā izsludināto *ĀS*, šajā *ĀS* nepastāv aizliegumi sniegt kravu pārvaldājumu pakalpojumus. Turklāt pēc iesniedzējas sniegtās informācijas *Dienestam* šīs saimnieciskās darbības veikšanai iegādāts kravas furgons;

[3.2] par atbalstu mājsaimniecībām, kuras nonākušas finansiālās grūtībās, kuru cēlonis tiešā sakarā nav *ĀS*: *Dienests* nodrošina šādus atbalsta veidus:

<sup>7</sup><https://www.lm.gov.lv/lv/media/8512/download>

[3.2.1] garantētā minimālā ienākuma pabalstu, kas ir materiāls atbalsts naudas izteiksmē minimālo ikdienas izdevumu apmaksai<sup>8</sup>. Garantētā minimālā ienākuma pabalstu izmaksā reizi mēnesī mājāsaimniecībai noteiktā statusa periodā<sup>9</sup>;

[3.2.2] dzīvokļa pabalstu kurināmā iegādei vienu reizi gadā vai apkures maksājumu daļējai segšanai periodā līdz 15.aprīlim. Pabalsts kurināmā iegādei vai apkures maksājumu daļējai segšanai netiek piešķirts vai tiek samazināts, ja:

- stājies spēkā tiesas spriedums par pabalsta pieprasītāja izlikšanu no dzīvojamās platības, izņemot gadījumus, ja starp zvērinātu tiesu izpildītāju un prasītāju panākta vienošanās par tiesas sprieduma izpildes atlikšanu;
- pabalsta pieprasītājs vai viņa ģimenes loceklis ir darbspējīgā vecumā un neattaisnotu iemeslu dēļ neveic vai apzināti izvairās no līdzdarbības pienākumu pildīšanas;
- vienā dzīvesvietā dzīvo divas vai vairākas ģimenes, kuru dzīvokļu apkures sistēma ir kopēja, tādā gadījumā dzīvokļa pabalsts ir dalāms daļās, proporcionāli vienā dzīvesvietas adresē dzīvojošo ģimeņu (personu) skaitam;
- ģimene (persona) ir mainījusi dzīvesvietu un iepriekšējā dzīvesvietā attiecīgajā gadā ir saņēmusi pabalstu pilnā apjomā.

Šie [3.2.] punktos uzskaitītie atbalsti paredzēti mājāsaimniecībām, kuras atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusam. Lai saņemtu palīdzību un izvērtētu mājāsaimniecības atbilstību, vienai no mājāsaimniecības personām jāvēršas Dienestā<sup>10</sup>. Mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšana un garantētā minimālā ienākuma pabalsta aprēķināšana, piešķiršana un izmaksa notiek saskaņā Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumi Nr.809 “Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, [O.M.] sūdzība atzīstama par nepamatotu un noraidāmu, jo *Pašvaldības* dome nav guvusi apstiprinājumu, ka iesniedzējas mājāsaimniecības nonākusi krīzes situācijā *ĀS* kontekstā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļā noteikto, ka “*publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai*”, APL 81.panta otro daļu, *Pašvaldības* domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “*Siguldas novada pašvaldības nolikums*” 104.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevičs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noraidīt [O.M.] apstrīdēšanas iesniegumu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

<sup>8</sup> Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 35.panta pirmās daļas 1.punkts.

<sup>9</sup> Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 “*Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu*” 15.punkts un *Pašvaldības* domes 2017.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.32 “*Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā*” 24.punkts.

<sup>10</sup> Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 “*Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu*” 2.punkts.

### 23. §

#### Par papildu valsts budžeta mērķdotācijas vienreizējām piemaksām sadali pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un pedagogu palīgiem par darbu klātienē Covid-19 pandēmijas laikā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.56 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem", Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 24. pantu, lai nodrošinātu vienreizējas piemaksas pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiskajiem darbiniekiem un pedagogu palīgiem, kuriem nav iespējas ikdienā strādāt attālināti un šobrīd darbs tiek veikts klātienē - paaugstinātos riska apstākļos, kuru darba specifikas dēļ distancēšanās iespējas ir ierobežotas, un, ņemot vērā Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta mērķdotācijas papildu finansējumu vienreizējām piemaksām pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem un pedagogu palīgiem atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 28.janvāra rīkojuma Nr.56 "Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" 1.pielikumā noteiktajai summai, katras pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes pedagogiskajiem darbiniekiem un pedagoga palīgiem par darbu klātienē Covid-19 pandēmijas laikā noteikt vienreizējas piemaksas 300 *euro* apmērā (ieskaitot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par vienu likmi. Nosakot kopējo vienreizējās piemaksas summu katrai pirmsskolas izglītības iestādei un izglītības iestādē, kurā īsteno pirmsskolas izglītības programmu, piemaksu aprēķins veikts, ņemot vērā Valsts izglītības informācijas sistēmā (VIIS) katras iestādes ievadītos pirmsskolas pedagogu tarifācijas datus (pedagoģisko likmju skaitu) uz 2020.gada 27.novembri un pedagogu palīgu likmju skaitu atbilstoši noteiktajam katras iestādes personāla sarakstam, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 8.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 16.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pašvaldībai piešķirto papildu mērķdotāciju piemaksu nodrošināšanai pašvaldības pirmsskolas pedagoģiskajiem darbiniekiem un pedagogu palīgiem par darbu klātienē Covid-19 pandēmijas laikā 57417,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro* 00 centi), tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, sadalīt šādi, kā arī par šādu summu palielinot katras pirmsskolas izglītības iestādes un iestādes, kurā īsteno pirmsskolas izglītības programmas, valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai 2021.gadam:

Izglītības iestāde	Papildu mērķdotācija piemaksām pirmsskolas pedagogiem un pedagogu palīgiem (EUR)
Allažu pamatskola	4135,50
Mores pamatskola	2505,60
PII Saulīte	9618,90
PII Ābelīte	10989,30
PII Tornīši	10639,80
PII Ieviņa	6486,30
PII Pasaciņa	6697,20
PII Pīlādzītis	6344,40
<b>Kopā</b>	<b>57417</b>



2. izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt finansējuma izlietojumu atbilstoši mērķim, nosakot vienreizējas piemaksas pedagogiem un pedagogu palīgiem par darbu klātienē Covid-19 pandēmijas laikā;
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai Sandrai Tukišai.

## 24. §

### **Par siltumenerģijas un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, sniegto informāciju par parādsaistībām pret SIA "CDzP" un SIA "Wesemann-Sigulda", reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, sniegto informāciju par parādsaistībām pret SIA "Wesemann-Sigulda", kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, **dome konstatē:**

1. uz 11.01.2021. pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā, ir izveidojies parāds SIA "CDzP" par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem **758,75 EUR** (septiņi simti piecdesmit astoņi euro, 75 centi) un parāds SIA "Wesemann-Sigulda" par izlietoto siltumenerģiju **1233,58 EUR** (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit trīs euro, 58 centi);
2. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68020, kadastra Nr. 801590053 (2009.gada 15.maija tiesneša Helmuta Nagļa lēmums). 10.02.2014. dzīvoklis bija izīrēts [Ž.D.]. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu īrniece ir uzņēmusies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, īrniecei bija nodrošināta;
3. ne tikai īrnieces īres līgums, bet arī likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā, otrā un trešā daļa, 28.<sup>2</sup>panta pirmā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu tāds pats pienākums kā īrniekam ir arī viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, nosakot, ka pilngadīgiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām;
4. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.
5. 11.01.2021. īrniece [Ž.D.] ir nodevusi dzīvokli un parakstīja Vienošanās par 10.02.2014. dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un parāda samaksu pa daļām par izlietoto siltumenerģiju un nodrošinātajiem apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" un SIA "Wesemann-Sigulda" puses pret Siguldas novada pašvaldību, kā dzīvokļu īpašnieku, un, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11., 11.<sup>1</sup>, 11.<sup>3</sup>, 12.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 17.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa,

R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts),  
pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, **758,75 EUR** (septiņi simti piecdesmit astoņi euro, 75 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā;
2. samaksāt parādu SIA “Wesemann-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, **1233,58 EUR** (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit trīs euro, 58 centi) par izlietoto siltumenerģiju, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no personām, kuras radījušas šī lēmuma 1.un 2.punktā minētos parādus, ja šīs personas neveic parāda samaksu saskaņā ar 11.01.2021. vienošanos;
4. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 25. §

### Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra nolikumā “Siguldas novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra iekšējiem noteikumiem “Siguldas novada Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” ar domes lēmumu nepieciešams apstiprināt maksas pakalpojumu cenrādi par pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumiem.

Izglītības pārvalde ir izvērtējusi Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas (turpmāk – PMK) darbību 2020.gadā un konstatējusi, ka ir sniegusi 46 atzinumus, no kuriem 18 atzinumi (t.i. 39,13% no kopējo atzinumu skaita) ir bijuši par izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā. Ņemot vērā minēto un to, ka PMK darbs tiek segts no Siguldas novada pašvaldības budžeta un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikto, ka publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārikojas lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, ir nepieciešams aktualizēt maksu par atzinuma sniegšanu izglītojamiem, kuri deklarēti tās pašvaldības administratīvajā teritorijā, ar kuru Siguldas novada pašvaldībai noslēgts līgums par PMK pakalpojumu sniegšanu. Maksa par atzinumu sagatavošanu netiek piemērota par izglītojamiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.septembra atzinumu (prot.Nr.2, 2.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 18.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra nolikumā “Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” grozījumu, izsakot 5.pielikumu šādā redakcijā:

“

5. PIELIKUMS  
 Siguldas novada  
 pašvaldības domes  
 2015.gada 2.decembra  
 nolikumā “Siguldas  
 novada pašvaldības  
 Pedagoģiski  
 medicīniskās komisijas  
 nolikums” (prot.Nr.20,  
 10.§)

**Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids*	Mērvienība	Cena bez PVN	PVN	Cena ar PVN
			(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	Pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma sniegšana	1 izglītojamais	75,97	15,95	91,92

2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.martu;
4. uzdot Izglītības pārvaldei informēt par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi pašvaldības, ar kurām noslēgts līgums par PMK pakalpojumu sniegšanu.

*Domes sēdi pamet deputāts J. Strautmanis, plkst.17.00. Turpmāk balsošānā piedalās 12 deputāti.*

**26. §**

**Par skolēnu nodarbinātību 2021.gadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā straujo Covid-19 infekcijas izplatīšanos un pieaugošo veselības nozares pārslodzes risku, kā arī lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija.

Siguldas novada pašvaldība pēc savas iniciatīvas ik gadu organizē skolēnu nodarbinātību vasaras brīvlaikā saskaņā ar 2015.gada 18.februārī apstiprinātajiem noteikumiem “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot.Nr.3, 8.§). Ņemot vērā esošo situāciju darba tirgū, ko ietekmējuši ārkārtējās situācijas ietvaros noteiktie ierobežojošie pasākumi Covid-19 izplatības

samazināšanai, un to, ka daļai uzņēmēju dēļ šiem ierobežojumiem ir pasliktinājusies finanšu situācija, saimnieciskā darbība daļēji vai pilnībā apturēta, kā arī ņemot vērā, ka nav skaidri zināms, kādi būs turpmākie nosacījumi pēc 2021.gada 6.aprīļa Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, kas būtu jāņem vērā, ja skolēnu nodarbinātību organizēt būs iespējams, ir nepieciešams lemt par skolēnu nodarbinātības organizēšanas atlikšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7., 10 punktu un 41.panta pirmās daļas 4. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 7.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atlikt uz laiku skolēnu nodarbinātības organizēšanas pasākumus 2021.gadam.

## 27. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi SIA "DMB", reģistrācijas Nr.40103531747, 2021.gada 9.februāra iesniegumu, kurā Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums pārskatīt tās domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu" (prot.Nr.2, 27.§), paredzot Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma apturēšanu un atjaunošanu uz periodu, kas būtu piesaistīts periodam, par kuru kavējas Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu redakcijas pieņemšana un spēkā stāšanās, kuras virzība šobrīd kārtējo reizi apturēta saistībā ar Latvijas valstī izsludināto ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatīšanos, **dome konstatē:**

[1]:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA "DMB" saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu "Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu" noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pirkšanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;
2. saskaņā ar Pirkuma līguma Nr.3 1.1.apakšpunktu un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 7.marta lēmumu Nr.19 (prot.Nr.5) apstiprināto "Pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas izsoles noteikumi" 4.2.apakšpunktu un Pirkuma līgumam pievienoto laika grafiku, nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, noteikti šādi nosacījumi:
  - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā izstrādā un izvēlas metu (..);
  - 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē;
  - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu;
  - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 7.marta lēmumu apstiprinātie izsoles noteikumi „Pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” (4.punkts) noteica šādus nosacījumus minētā zemesgabala atsavināšanai: *Pēc Siguldas novada teritorijas plānojuma šī ir apstiprinātā detālplānojuma*

*teritorija ar plānoto (atļauto) izmantošanu sabiedrisko un komerciestāžu apbūves teritorija un pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorija; Zemesgabals paredzēts Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai. Tajā izvietojamas arhitektoniski pamatotas ēkas (tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un izklaides vietas), kā arī publiski pieejama un pievilcīga ārtelpa, kas nodrošina gājēju plūsmu no Siguldas dzelzceļa stacijas un autoostas līdz Kr.Valdemāra ielai. Pircējs ēku/būvju risinājumiem rīko arhitektūras (..) metu projekta konkursu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;*

4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§):
    - 4.1. tika pagarināti Pirkuma līguma Nr.3 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem, būvprojekta skiču stadijas izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
    - 4.2. noteikts, ka par Pirkuma līguma Nr.3 tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA “DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA “DMB” ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu “Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
  5. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§) Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 Par grozījumiem Pirkuma līgumā Nr.3, kas ir Pirkuma līguma pielikums Nr.1, un ar šo Vienošanos, pievienojot tai laika kontroles grafiku jaunajā redakcijā, Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB” savstarpēji vienojās pagarināt Pirkuma līguma Nr.3 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktā paredzētos saistību izpildes termiņus, pagarinot tos par vienu gadu un 2 mēnešiem, tai skaitā nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu Pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;
  6. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada būvvalde SIA “DMB”, reģistrācijas numurs 40003351054, izdeva būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa “Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2<sup>11</sup>, Siguldā, Siguldas novadā;
- [2]:
7. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “VITA mārkets” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu un apstrīdēta būvatļauja Nr.1626, minētos lūgumus pamatojot ar nepietiekamu sabiedrības informēšanu par plānoto būvniecību, neizvietojot būvtāfeli un trūkumiem Būvatļaujā;
  8. 2016.gada 11.aprīlī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja SIA “DMB” vēstuli Nr.3.-8/788 ar lūgumu sniegt pašvaldībai viedokli un argumentus par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta apstrīdēšanas iesniegumu, tai skaitā norādot informāciju un pievienojot pierādījumus par būvtāfeles izvietojumu;
  9. 2016.gada 18.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA “DMB” atbildes vēstule par SIA “Vita mārkets” apstrīdēšanas iesniegumu, kurā SIA “DMB” informē, ka kļūdas dēļ nebija

---

<sup>11</sup> Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§) noteikts, ka par nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA “DMB” ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu “Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.

izvietojusi būvtafeli normatīvajos aktos paredzētajā termiņā, proti 5 dienu laikā, vienlaikus apņēmas izvietot būvtafeli zemes gabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, ne vēlāk kā līdz 2016.gada 22.aprīlim, un šo apņemšanos arī ir realizējusi, izvietojot būvtafeli 2016.gada 22.aprīlī;

10. 2016. gada 20. aprīlī Siguldas novada pašvaldībā no SIA "VITA mārkets" pilnvarotā pārstāvja zvērināta advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja "FORT" ir saņemti SIA "VITA mārkets" 2015.gada 24. marta iesnieguma par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu precizējumi;
11. 2016.gada 21.aprīlī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja SIA "VITA mārkets" vēstuli, kurā lūdza norādīt, kādas SIA "VITA mārkets" ar normatīvajiem aktiem aizsargājamas tiesības vai tiesiskās intereses ar Būvatļauju tiek aizskartas vai ierobežotas;
12. 2016.gada 28.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemta SIA "VITA mārkets" pilnvarotās personas zvērinātu advokātu biroja "FORT" atbildes vēstule "Par iesnieguma izskatīšanu", kurā tas formāli atsaucies uz Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2006. gada 22.jūnija spriedumu lietā Nr. SKA-255, norādot, ka "kaimiņiem" jeb trešajām personām būvniecības administratīvajā procesā ir tiesības apstrīdēt būvatļauju, savukārt tiesību un tiesisko interešu aizskārums izpaužas tādējādi, ka būvniecība zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, tieši ietekmēs iesniedzējas komercdarbību, jo zvērinātu advokātu biroja "FORT" ieskatā paredzams, ka personas, kas apmeklēs publisko ēku Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novads, LV – 2150, izmantos SIA "VITA mārkets" autostāvvietas pie zemesgabala Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150;
13. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldība pieņēma lēmumu "Par SIA „VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu" (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegumu;

[3]:

14. SIA "VITA mārkets" Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 18.maija lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā;
15. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, norādot, ka jautājums par SIA "VITA mārkets" subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
16. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (...). Siguldas novada pašvaldības domei savā 2016.gada 28.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada Domes un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3" konstatējot, ka SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626, jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, darbību no 2016.gada 24.marta, Siguldas novada pašvaldība un SIA "DMB" noslēdza Vienošanos Nr.2 pie Pirkuma līguma Nr.3, ar kuru apturēja Pirkuma līguma Nr.3 darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626, jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;
17. tā kā objektīvai un tiesiskai administratīvās lietas izskatīšanai bija nepieciešama papildu informācija, Siguldas novada pašvaldība to pieprasījusi un pagarinājusi administratīvā akta

izdošanas termiņu ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu" (prot.Nr.11, 1.§), pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, 253.panta sesto daļu tika lemts lūgt SIA "VITA mārkets" sniegt paskaidrojumus par to, kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā Būvatļauja, kā arī lemts pagarināt lēmuma pieņemšanas termiņu pēc būtības izskatot SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu* līdz 2016.gada 31.augustam, par ko Siguldas novada pašvaldība savā 2016.gada 8.augusta Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam adresētajā vēstulē informēja arī tiesu;

18. Siguldas novada pašvaldība savā 2016.gada 8.augusta SIA "VITA mārkets" adresētajā vēstulē Nr.3.-8/1870 informēja SIA "VITA mārkets" par tās 2016.gada 28.jūlija lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu" (prot.Nr.11, 1.§) un tā saturu, kā arī lūdza SIA "VITA mārkets" sniegt paskaidrojumus par to, kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu SIA "VITA mārkets" rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā Būvatļauja;

[4]:

19. papildus Siguldas novada pašvaldība 2016.gada 11.augustā nosūtīja Būvniecības valsts kontroles birojam vēstuli Nr.3.-8/1927, kurā lūdza biroju, kā tiešās pārvaldes iestādi, kuras darbības mērķis ir atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kompetencei nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā, sniegt viedokli par būvniecības procesa jautājumiem: attiecībā un būvatļaujas izdošanu publiskas būves un ar to saistītās autostāvvietas būvniecībai uz dažādiem zemes gabaliem, attiecībā uz būvniecības dokumentācijas izstrādāšanu ēkas nojaukšanas gadījumā un Būvniecības valsts kontroles biroja 2016.gada 18.augusta Siguldas novada pašvaldībai adresētajā vēstulē Nr.4-2-2524 saņēma biroja skaidrojumu (turpmāk arī – BVKB vēstule);
20. 2016.gada 19.augustā Siguldas novada pašvaldība minēto BVKB vēstuli, ņemot vērā tajā ietvertās atziņas par iesnieguma par būvniecības ieceri saturu, nosūtīja informācijai SIA "DMB";
21. 2016.gada 23.augustā Siguldas novada pašvaldībā tika saņemta SIA "VITA mārkets" pilnvarotā pārstāvja zvērinātā advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja "FORT" 2016.gada 22.augusta vēstule 125/16 ar papildu paskaidrojumiem par izsniegtās Būvatļaujas apstrīdēšanu;
22. 2016.gada 26.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta SIA "DMB" Siguldas novada Būvvaldei adresētā vēstule, kurā SIA "DMB", atsaucoties uz BVKB vēstuli un tajā paustajām atziņām, lūdz Siguldas novada Būvvaldi pieņemt tās iesniegumā ierosinātus precizējumus Būvatļaujā;
23. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu" (prot.Nr.13, 31.§):

23.1. nekonstatējot SIA "VITA mārkets" konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu, noraidīja SIA "VITA mārkets" 2015.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016. gada 15. janvāra būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095;

23.2. uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA "DMB" iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādīti nepieciešamību veikt zemesgabala Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaukamo ēku nojaukšanu;

[5]:

24. novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, Siguldas novada būvvalde 2016.gada 8.septembrī izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 "Sigulda – pasāža"

- (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai, realizējot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatēto trūkumu novēršanu administratīvajā procesā iestādē;
25. izskatot SIA "VITA mārkets" 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16 par Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izsniegtās būvatļaujas Nr. 1626 "Sigulda-pasāža" (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai apstrīdēšanu, Siguldas novada būvvalde pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77. <sup>1</sup> pantu:
    - 25.1. atcēla Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izdoto būvatļauju Nr.1626 "Sigulda-pasāža" (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai;
    - 25.2. izdeva SIA "DMB", reģistrācijas numurs 40103531747, būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa "Sigulda – pasāža" būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150;
  26. 2016.gada 11.oktobrī SIA "VITA mārkets" iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu”;
  27. 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA "VITA mārkets" pieteikums par Siguldas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumu "Par SIA „VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu" (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA "VITA mārkets" subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;
  28. 2016.gada 21.novembrī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam vēstuli Nr.3-1/2764 ar paskaidrojumiem administratīvajā lietā;
  29. 2016.gada 23.novembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "VITA mārkets", reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums Nr.194/16, kurā SIA "VITA mārkets" lūdz atcelt Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai, minēto lūgumu pamatojot ar šī lēmuma 2.punktā minēto SIA "VITA mārkets" prasījumu;
  30. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu":
    - 30.1. atstāta negrozīta Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdota būvatļauja Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai;
    - 30.2. noraidīts SIA "VITA mārkets", reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums par Siguldas novada būvvaldes 2016.gada 11.novembra izdotās būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai – atcelšanu;
  31. ar Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu, *tiesai atzīstot, ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA "VITA mārkets" tiesību vai tiesisko interešu aizskārums no SIA "DMB" izsniegtās būvatļaujas*, izbeigta tiesvedība administratīvajā lietā Nr.A420312516, kas ierosināta pēc SIA "VITA mārkets" pieteikuma, pārsūdzot Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu”;
  32. SIA "VITA mārkets" pilnvarotais pārstāvis par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā;



33. ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums, SIA „VITA Mārkets” pieteikums atzīts par nepamatotu;
34. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu „Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu” ir nolemts: 1) nekavējoties atjaunot Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, 2012.gada 22.maijā noslēgtā Pirkuma līguma Nr.3 darbību; 2) noslēgt vienošanos ar SIA “DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, nosakot, ka šī lēmuma 1.punktā minētā Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2. apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanas dienas, kas ir laiks no Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais Līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš;
35. 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanu, nosakot, ka Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no Līguma darbības atjaunošanas. Attiecīgi, ar minēto vienošanos Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis;
36. 2018.gada 28.martā SIA „DMB” iesniedza Siguldas novada Būvvaldē iesniegumu „Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā”, kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta „Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss “Siguldas-pasāža” Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;
37. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada Būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA „DMB” izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, secina, ka nav izpildīti sekojoši būvatļaujā ietvertie projektēšanas nosacījumi: 1) nav saņemti saskaņojumi ar noteiktajiem blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem – VAS „Latvijas dzelzceļš” (saskaņā ar nomas līguma prasībām) (Projektēšanas nosacījumu 2. punkts); 2) nav ietvertas visas noteiktās būvprojekta inženierisīnājumu daļas (kaut minētas būvprojekta sastāvā) (Projektēšanas nosacījumu 6.3. punkts); 3) nav pievienota būvprojekta ekspertīze (projektēšanas nosacījumu 7. punkts). (..) Attiecīgi, Siguldas novada Būvvalde nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA „DMB” pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS „Latvijas dzelzceļš” un VAS „Latvijas valsts ceļi” atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem.*

[6]:

38. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA „DMB” iesniegums par 2012.gada 22.maija pirkuma līguma nosacījumu izpildi, kurā pamatojoties uz iesniegumā minēto (lēmuma pielikums Nr.1), secinot, ka nav lietderīgi turpināt aktuālās būvniecības ieceres realizāciju, lūdz Siguldas novada pašvaldības domi: pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3 paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, pamatojoties uz iesniegumā minētajiem apsvērumiem (pielikums), tai skaitā SIA „DMB” norāda uz to, ka *SIA „VITA mārkets” uzsāktā nepamatotā tiesvedība novedusi pie tā, ka SIA „DMB” Pirkuma līguma Nr.3 ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA „VITA mārkets” iniciētās tiesvedības dēļ SIA „DMB” zaudēja nomnieku, kas neļauj realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri, kā arī zaudēja naudas līdzekļus, kas tika ieguldīti projekta izstrādē;*
39. Pirkuma līguma Nr.3 3.4.3. apakšpunkts noteic: *„(..) Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā.”* Pirkuma līguma Nr.3 5.4.apakšpunkts noteic: *„Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu*

*sastāvdaļu.*” Vienlaikus, saskaņā ar Pirkuma līguma Nr.3 5.7.apakšpunktu, *jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;*

40. secināms, ka Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 1.1.3.apakšpunktā noteiktā termiņa būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā pagarināšana, kas faktiski pagarinās šobrīd Pirkuma līgumā Nr.3 1.1.3.apakšpunktā paredzēto termiņu no 2020.gada 4.aprīļa līdz 2021.gada 31.decembrim, atbilst Administratīvā procesa likuma 13.pantā paredzētā samērīguma principa ievērošanai – *labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu* – šajā gadījumā nav konstatējami ieguvumi Siguldas novada sabiedrībai no SIA „DMB” tiesību un tiesisko interešu ierobežojuma (nepagarinot Pirkuma līgumā Nr.3 1.1.3.apakšpunktā paredzēto termiņu), vienlaikus konstatējams, ka Pirkuma līguma Nr.3 pagarināšana: sekmēs infrastruktūras attīstību un teritorijas sakārtotību; veicinās Siguldas pilsētas centra publisko apbūvi; nodrošinās naktsmītņu skaita palielināšanos, tādējādi veicinot tūrismu; veicinās nodarbinātību un sekmēs saimniecisko darbību Siguldas novadā;

[7.]

41. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu” (Prot.Nr.9, 6.§), tai skaitā ņemot vērā SIA “DMB” pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, dome lēma: pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka minētā termiņa neievērošanas gadījumā, Siguldas novada pašvaldība nekavējoties, rakstveidā paziņojot SIA „DMB”, vienpusēji izbeidz Pirkuma līguma Nr.3 darbību, Siguldas novada pašvaldībai paturot pirkuma maksu;
42. ņemot vērā visu iepriekš minēto un iepriekšējos Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus, kā arī Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumus, konstatējams, ka nav iespējams atbrīvot SIA “DMB” no nosacījuma veikt īpašuma apbūvi noteiktajā termiņā, tāpat Pirkuma līgums Nr.3 vairs nepieļauj Pirkuma līguma Nr.3 izpildes termiņa pagarinājumu;
43. vienlaikus konstatējams, ka precizētās, prezentētās būvniecības ieceres realizācijai nepieciešama Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrāde; minēto grozījumu izstrādi Siguldas novada pašvaldība uzsāka jau 2017.gadā;
44. sākotnējais laika grafiks Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.13, 44.§). Lai pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes veiktu Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 9.§) apstiprināts jauns laika grafiks. Lai Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma vadlīnijas iestrādātu teritorijas plānojuma grozījumos, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 6.§) apstiprināts aktualizēts laika grafiks;
45. ievērojot to, ka Siguldas novada pašvaldības dome ar 2020. gada 20. februāra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. –2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas rezultātiem un 1.redakcijas nodošanu pilnveidošanai” (prot.Nr.3,

- 26.§) nolēma izstrādāt vēl vienu plānojuma redakciju, kā arī to, ka valstī līdz 2020. gada 9. jūnijam pastāvēja ārkārtējā situācija saistībā ar Covid-19, kas aizkavēja plānošanas dokumenta publisko apspriešanu, bija nepieciešams veikt izmaiņas izstrādes laika grafikā un līgumā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādātāju;
46. 2020.gada 19.martā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.4, 38.§);
47. 2020.gada 23.aprīlī Siguldas novada pašvaldības dome kontekstā ar Covid-19 pieņēma lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu projekta 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņā” (prot. Nr.5, 40.§);
48. 2020.gada 18.jūnijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. –2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot.Nr.7, 22.§);
49. 2020.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 21.§);
50. 2020.gada 17.septembrī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 2.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un 2.redakcijas nodošanu pilnveidošanai” (turpmāk – domes 17.09.2020. lēmums);
51. ar Siguldas novada domes 2020. gada 15. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 34.§) tika apstiprināts laika grafiks ar izpildes termiņu 2020. gada 28. decembris;
52. ar Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojumu Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” no 2020. gada 9. novembra valstī tika izsludināta ārkārtējā situācija saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatīšanos (šobrīd noteikta līdz 2021.gada 6.aprīlim, ar iespējamu pagarinājumu). Saskaņā ar šī rīkojuma 5.1. punktu, tika atcelti un aizliegti visi publiskie pasākumi klātienē, tai skaitā publiskās apspriešanas, pat iesākto apspriešanu turpināšana). Savukārt *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmajā daļā* noteikts, ka *Vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentu un plānošanas dokumenta vides pārskata publisko apspriešanu organizē klātienē saskaņā ar normatīvajiem aktiem par teritorijas plānošanas dokumentu un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādi un atbilstoši noteiktajai pulcēšanās kārtībai*;
53. pamatojoties uz minētajiem normatīviem, ārkārtējās situācijas laikā netika atļauta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu publiskā apspriešana; ņemot vērā ārkārtējās situācijas pagarināšanas iespējamību, teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijas apspriešanas nobeigums un apstiprināšanas termiņš gada laikā atkārtoti pakārtojams ārkārtējās situācijas beigu termiņam;
54. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafikā” (prot.Nr.2, 1.§) tika apstiprināti kārtējie grozījumi laika grafikā, nosakot izpildes termiņu divu mēnešu laikā un ārkārtējās situācijas termiņa beigām valstī;
55. konstatējams, ka saskaņā ar sākotnēji Siguldas novada pašvaldības domes apstiprināto laika grafiku Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam grozījumu izstrādei - gala termiņš pieņemšanai sākotnēji bija noteikts 2018.gada 31.decembris;
56. Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam grozījumu izstrādes un pieņemšanas termiņa kavēšanās, kas pamatojas tai skaitā ar iepriekš neparedzētās un neprognozējamās infekcijas Covid-19 izplatību, tieši kavē SIA “DMB” būvniecības ieceres realizāciju saskaņā ar Pirkuma līgumā Nr.3 paredzēto;

57. izskatījusi SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, 2020.gada 21.decembra iesniegumu, kurā Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums mainīt Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumā Nr.3 (turpmāk –Pirkuma līgums Nr.3) paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā, proti: “SIA DMB” lūdz Siguldas novada pašvaldības deputātus izvērtēt visus aspektus, kas ir notikuši no Pirkuma līguma Nr.3 noslēgšanas dienas, un to, ka skatoties uz nākotni ir daudz nezināmo, tamdēļ pieņemiet lēmumu, ka tiek veikti Pirkuma līguma Nr.3 grozījumi un SIA “DMB” tiek atbrīvots no nosacījuma veikt īpašuma apbūvi noteiktajā termiņā. Ja Siguldas novada pašvaldības domes deputāti kategoriski nepiekrīti atbrīvot SIA “DMB” no pienākuma veikt īpašuma apbūvi noteiktā termiņā, tad lūdzu ņemot vērā esošos apstākļus nosakiet jaunu īpašuma apbūves termiņu ar maksimāli tālu apbūves termiņu, bet jebkurā gadījumā minimālajam īpašuma apbūves apturēšanas termiņam vajadzētu būt ne mazāk kā 2 (divi) gadi skaitot no Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas dienas.”, Siguldas novada pašvaldības dome ar tās 2021.gada 28.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu” (prot.Nr.2., 27.§) nolēma: *slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšanu ar 2021.gada 1.februāri uz diviem gadiem, vienlaikus vienošanās paredzot Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanos ar 2023.gada 1.februāri; SIA “DMB” minēto vienošanos neparakstīja un nosūtīja Siguldas novada pašvaldībai jaunu iesniegumu (2021.gada 9.februāra, Nr.02/21) ar precizēto lūgumu;*
58. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, vienlaikus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
59. vienlaikus, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
60. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..);
61. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1574.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 19.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšanu ar 2021.gada 1.martu, par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz dienai, kad spēkā stāsies šī lēmuma pieņemšanas dienā aktuālie un virzāmie grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam, vai administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunveidojamā Siguldas novada teritorijas plānojums, ja minēto grozījumu Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024. gadam virzība nebūs pieļaujama vai lietderīga

pamatojoties uz augstāko institūciju norādēm, kā arī ņemot vērā šobrīd noteikto Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības termiņu, kas ir 2021.gada 31.decembris (t.i. uz līguma apturēšanas dienu 2021.gada 1.martu tiek apturēts arī līdz Pirkuma līguma Nr.3 darbības beigām šobrīd noteiktas periods, proti, 10 mēneši (no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim);

2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu” (prot.Nr.2, 27.§).

## 28. §

### Par neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, lai varētu apzināt un izslēgt no grāmatvedības uzskaites neatgūstamos parādus, prasījuma tiesības uz kuriem Siguldas novada pašvaldība ieguva, pamatojoties uz 2003.gada 2.oktobrī starp Siguldas pašvaldības bezpeļņas uzņēmumu “Siguldas Siltums” un Siguldas novada pašvaldību (iepriekš –Siguldas novada Dome) noslēgto līgumu par prasījuma tiesību nodošanu (cesijas līgums), ir sagatavots lēmuma projekts.

#### Dome konstatē:

1. 2003.gada 2.oktobrī starp Siguldas pašvaldības bezpeļņas uzņēmumu “Siguldas Siltums” (turpmāk –PBU “Siguldas Siltums”) un Siguldas novada pašvaldību (iepriekš –Siguldas novada Dome) ir noslēgts līgums par prasījuma tiesību nodošanu (cesijas līgums). Cesijas līgums paredz, ka cedents iegūst prasījuma tiesības pret cedenta parādniekiem – siltumenerģijas lietotājiem, kuri nav norēķinājušies ar cedentu par piegādāto siltumenerģiju un kuri iekļauti cesijas līguma pielikumā Nr.1 pievienotajā sarakstā, tādējādi izveidojot parādu, kas aprēķināts līdz 2003.gada 30.septembrim, par piegādāto siltumenerģiju samaksu un/vai piedziņu, kuru kopējā summa sastādīja 146000 LVL jeb 207739,28 euro; līdz šī lēmuma pieņemšanai un spēkā stāšanās dienai kopējā atlikusī parāda summa, ņemot vērā uz šo brīdi atgūtos parādu apmērus, ir 19 036, 73 euro;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
4. Civillikuma 1895.pants noteic, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā;
5. ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2016.gada 27.aprīļa spriedumu lietā Nr.C35071113 Siguldas novada pašvaldības (iepriekš – Siguldas novada Dome) maza apmēra prasībā pret I.G. par PBU “Siguldas Siltums” dzīvoklim [adrese], (parāda apmērs 772,14 euro), (gadījums analogisks šī lēmuma pielikumā minētajiem gadījumiem) Siguldas novada pašvaldības prasība pret I.G. ir noraidīta, jo nav pierādāma, jo tehnisku iemeslu dēļ nav bijis iespējams pilnībā atšifrēt parāda rašanās laiku un to, kā parāds veidojies.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1895.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186., 187.punktu, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2016.gada 27.aprīļa spriedumu lietā Nr.C35071113, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 20.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no bilances, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus **12 942.82 EUR** (divpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* un astoņdesmit divi *euro centi*) apmērā, kas saskaņā ar 2003.gada 2.oktobra cesijas līgumu ir pārņemti no PBU “Siguldas Siltums”;
2. par atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju D. Matusēviču.

### 29. §

#### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.panta otro un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 3.§) un Finanšu komitejas 2021. gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 21.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” saskaņā ar pielikumu;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Sabiedrisko attiecību pārvaldei nodrošināt informācijas publicēšanu tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 30. §

#### **Par telpu nomas līguma pagarināšanu saimnieciskās darbības veicējai [L.D.]**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas/kioska Nr.3, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818, [L.D.], reģistrācijas Nr.[numurs], adrese: [adrese], 10.02.2021. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 11.02.2021. ar Nr.2.1-13/422) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 20.jūnija nomas līgumu Nr.2018/904 uz termiņu 3 gadi, līdz 2024.gada 13.jūnijam, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 20.jūnija Siguldas novada pašvaldības un [L.D.] reģistrācijas Nr.[numurs], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 4.jūnijā rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.2018/904 (turpmāk – Līgums), [L.D.] kā nomnieks uz trīs gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 55,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības

- vietu/kiosku Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9m2. Nomas līgums noslēgts līdz 2021.gada 13.jūnijam.
2. [L.D.] lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas līgumu uz 3 gadiem, līdz 2024.gada 13.jūnijam;
  3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.
  4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
  5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
  6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
  7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
  8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
  9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; [L.D.] reģ.Nr. [numurs] nav nenokārtotas saistības pret P/A “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai citām tās iestādēm, kā arī nav konstatēti citi Noteikumos minētie šķēršļi nomas līguma pagarināšanai;
  10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atbildības

summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi tirdzniecības vietas/kioska novērtēšanu, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692 2020.gada 14.janvārī, nosakot nomas maksu 6,00 EUR/m<sup>2</sup>;
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 15.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 22.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [L.D.] 2018.gada 20.jūnijā noslēgtā nomas līguma Nr.2018/904 termiņu uz 3 gadiem līdz 2024.gada 13.jūnijam;
2. uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar [L.D.], reģ.Nr. [numurs] par 2018.gada 20.jūnija nomas līguma Nr.2018/904 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 13.jūnijam par tirdzniecības vietas/kioska Nr.3 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9m<sup>2</sup> platībā, nomu, nosakot nomas maksu 54,00EUR (piecdesmit četri euro 00 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt informāciju par nomas līguma termiņa pagarināšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 31. §

#### **Par zemes vienības Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā daļas iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot biedrības “Ozollīči”, reģistrācijas Nr.40008154152, juridiskā adrese Atbrīvotāju iela 24, Sigulda, Siguldas novads, valdes priekšsēdētāja Māra Anša Mitrevica 2020.gada 30.novembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 27868 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 1602, daļu 2270 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi izvietot tajā eksponātus, kas raksturo Gaujas plostnieku un koku pludinātāju darbu un sadzīvi, pasniedzot Siguldas apmeklētājiem izglītojošu informāciju, tā papildinot tūrisma apskates objektu klāstu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000187478, zemes vienība Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, platība 27868 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (turpmāk – zemes vienība), un glābšanas stacijas ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 1602 001) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 1602 sastāvā, un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Atpūtas vietas dabas un kultūrvēsturiskajā vidē ar īpašiem nosacījumiem (PA-1), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kempingu, atpūtas



transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana, kā arī pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve un Publiskās apbūves teritorija (P) (daļā zem glābšanas stacijas ēkas);

3. ar 2010.gada 3.februāra zemes nomas līgumu un tam klāt pievienotām: 2012.gada 26.novembra Vienošanās par grozījumiem 2010.gada 3.februāra Zemes nomas līgumā un 2016.gada 29.aprīļa Vienošanās par grozījumiem 2010.gada 3.februāra Siguldas novada Domes un SIA “Makara tūrisma birojs” noslēgtajā zemes nomas līgumā Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi zemes vienības daļu 7199 m<sup>2</sup> platībā SIA “Makara tūrisma birojs”, reģistrācijas Nr.40102002322, no kuriem 1380 m<sup>2</sup> iznomāti teritorijas autostāvvietai, 5365 m<sup>2</sup> – teritorijas kempingam, 284 m<sup>2</sup> teritorijas ēkas uzturēšana (glābšanas stacijas ēka) un 160 m<sup>2</sup> ceļa teritorijai;
4. biedrības “Ozollīči”, reģistrācijas Nr.40008154152, 2020.gada 30.novembra iesniegumā norādītā zemes vienības daļa robežojas ar SIA “Makara tūrisma birojs”, reģistrācijas Nr.40102002322, iznomāto daļu, un Siguldas novada pašvaldība to neizmanto likumā noteiktām funkcijām;
5. saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 20.janvāra lēmumu “Par finansējuma piešķiršanu Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu konkursa atbalstāmajiem pretendentiem” (prot. Nr.1, 11.§), ir apstiprināts finansējums biedrības “Ozollīči”, reģistrācijas Nr.40008154152 (turpmāk – biedrība) projektam “Autentiska Gaujas pļosta izveide un ekspozīcijas ierīkošana”, kura ietvaros paredzēts autentiska Gaujas pļosta izveide un informatīvi izglītojoša ekspozīcija pļosta mājiņā – novietošana pie peldvietas Peldu ielā 2; minētā projekta realizācija paredzēta no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim;
6. Saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta Sabiedriskā labuma organizāciju reģistra datiem biedrība “Ozollīči”, reģistrācijas Nr.40008154152, reģistrēta kā sabiedriskā labuma organizācija;
7. saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem biedrības darbības mērķi ir: popularizēt dabas aizsardzību kā pamatprincipu dabas resursu saglabāšanai un racionālai izmantošanai, informēt par aktīvu dzīvesveidu, kas dabai draudzīgs, un ir kā pamats ilgtspējīgai dabas resursu saglabāšanai un sabiedrības veselības stiprināšanai, organizēt iesaistīšanos dabas vērtību saglabāšanā un racionālā resursu izmantošanā;
8. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.4.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikts, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos zemes nomas maksa nosakāma 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. un 6.punktiem un 29.4. un 30.1.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 16.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U. Mitrevics), **dome nolemj:**

1. iznomāt biedrībai “Ozollīči”, reģistrācijas Nr.40008154152, zemes vienības Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, daļu 2770 m<sup>2</sup> platībā, ar mērķi izvietot tajā eksponātus, kas raksturo Gaujas plostnieku un koku pludinātāju darbu un sadzīvi, pasniedzot Siguldas apmeklētājiem izglītojošu informāciju, tā papildinot tūrisma apskates objektu klāstu, ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
  - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 1 gads;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību “Ozollīči”, reģistrācijas Nr.40008154152.

### 32. §

#### Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “LGK atrakcijas” apbūves tiesības līgumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi SIA “LGK atrakcijas”, reģ.Nr. 40003445241, 2021.gada 1.februāra iesniegumu “Par apbūves tiesību līguma izpildes termiņu pārskatīšanu” (reģ.Nr. 3-8/260) (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts pagarināt līgumā noteiktos saistību izpildes termiņus, **dome konstatē:**

1. Ar 2018.gada 14.jūnija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 13.§) nolemts nodot izsolē apbūves tiesību uz zemes vienības daļu 2578m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1720 8003, Siguldas novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1720 un apstiprināti “Zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk - Izsoles noteikumi).
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu “Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 39.§) apstiprināts izsoles rezultāts un nolemts slēgt apbūves tiesības līgumu ar SIA „LGK Atrakcijas”, reģ.Nr.40003445241, līguma darbības termiņu nosakot līdz 2048.gada 16.jūnijam. Izsoles noteikumos noteikts Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – izbūvēt un lietot sabiedriskās ēdināšanas, kā pamatpakalpojuma un tūrisma pakalpojumu sniegšanai nedzīvojamo ēku un tai atbilstošas inženierbūves, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
3. Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “LGK atrakcijas” 2018.gada 13.jūlijā noslēgts apbūves tiesības līgums Nr. 4.3-6.12/2018/957 (turpmāk – Līgums). Līguma 5.punktā citstarp SIA “LGK atrakcijas” uzņēmusies šādas saistības:
  - 3.1. 5.4.2.1. līdz detālplānojuma apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā divus gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas, APBŪVES TIESĪGAJAM ir tiesības uz ZEMES VIENĪBAS DAĻAS uzstādīt sezonas būvi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Sezonas būve novietojama un nojaucama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā par APBŪVES TIESĪGĀ līdzekļiem; [...]
  - 3.2. 5.4.7. APBŪVES TIESĪBAS realizācijas gaitā uz APBŪVES TIESĪBAS pamata izveidojamajā komercapbūves objektā:
  - 3.3. 5.4.7.1. 3 (trīs) kalendāro mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ieguldīt ne mazāk kā 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši euro 00 centi), tajā skaitā teritorijas, sezonas būves labiekārtošanā, dokumentu sagatavošanā (ierakstīšana zemesgrāmatā, detālplānojuma izstrāde, būvprojekta izstrāde, iekārtu un aprīkojuma iegāde);
  - 3.4. 5.4.7.2. 3 (trīs) gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ieguldīt ne mazāk kā 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro 00 centi), tajā skaitā teritorijas labiekārtošanā, būvniecībā, ēkas (inženierbūvju) labiekārtojumā, dokumentu sagatavošanā;

- 3.5. 5.4.7. 3. 2 (*divu*) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nodrošināt ne mazāk kā 7 (*septiņu*) jaunu darba vietu izveidi sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā;
4. 2020.gada 12.martā pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un visā valsts teritorijā no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 9.jūnijam izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību;
  5. 2020.gada 9.jūnijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, kuros citastarp epidemioloģiskās drošības uzlabošanai noteikti ierobežojumi tūrismam un ceļošanai un higiēnas prasības pārtikas tirdzniecības uzņēmumiem un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem Covid-19 infekcijas izplatības laikā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  6. 2020.gada 6.novembrī pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā nolemts izsludināt ārkārtējo situāciju no 2020. gada 9. novembra līdz 2021. gada 6. aprīlim;
  7. Iesniegumā SIA “LGK atrakcijas” lūdz pagarināt noslēgtā līguma 5.4.7.2. punktā minēto termiņu, 5.4.7.3. punktā minēto termiņu, 1.3., 5.4.2.1.punktā un citviet līgumā noteikto termiņu sezonas būvju uzstādīšanai līdz 2021.gada 30.septembrim, pamatojoties uz turpmāk norādītajiem argumentiem:
    - 7.1.Līdz šim SIA “LGK Atrakcijas” ir izstrādājusi un saņēmusi Siguldas novada pašvaldības būvvaldes saskaņojumu minētās ēkas skiču projektam. Atbilstoši saskaņojumam SIA “LGK Atrakcijas” sagatavoja ēkas un būvju projektu, kura izstrāde 2020. gada pavasarī bija tās noslēguma fāzē.
    - 7.2.Līguma 5.4.7.2. punktā noteikts SIA “LGK Atrakcijas” pienākums 3 (*trīs*) gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ieguldīt ne mazāk kā ne mazāk kā 200000,00 EUR (*divi simti tūkstoši euro 00 centi*), tajā skaitā teritorijas labiekārtošanā, būvniecībā, ēkas (*inženierbūvju*) labiekārtojumā, dokumentu sagatavošanā. Ņemot vērā Covid-19 pandēmijas izplatīšanos un ārkārtējās situācijas izsludināšanu 2020. gada 12. martā, tika būtiski ierobežota arī SIA “LGK Atrakcijas” darbība; tāpat kā daudzu citu uzņēmumu darbība, tūrisma pakalpojumu, izklaides un ēdināšanas jomā. Ievērojot līdz šim radušās līguma izpildes grūtības, kas saistītas ar Covid-19 pandēmijas dēļ noteiktajiem darbības ierobežojumiem sabiedriskās ēdināšanas darbības jomā, ir paredzams, ka SIA “LGK Atrakcijas” nevarēs izpildīt Līguma 5.4.7.2. punktā noteikto saistību līdz Līgumā noteiktajam termiņam – 2021. gada 13. jūlijam;
    - 7.3.Kopš ārkārtējās situācijas izsludināšanas 2020. gada 12. martā SIA “LGK Atrakcijas” ir sekojusi Ministru kabineta lēmumiem un epidemiologu ieteikumiem sakarā ar Covid-19 pandēmijas izplatības ierobežošanu un seku novēršanu, un šo lēmumu ietekmei uz viesmīlības un ēdināšanas jomā strādājošiem uzņēmumiem. Balstoties uz iegūto informāciju, SIA “LGK Atrakcijas” secina, ka daudziem šīs jomas uzņēmumiem darbības ierobežojumi rada būtiskus zaudējumus tieši sakarā ar viņu izmantotajām telpām. Bieži vien telpas prasa būtiskus uzturēšanas izdevumus un tās nav iespējams efektīvi izmantot, ievērojot epidemioloģiskās prasības (*piemēram, pārlietu lielas tehniskās un ražošanas telpas un nepietiekama klientiem atvēlēto telpu platība, nav iespējas nodrošināt klientu ceļu nepārklāšanos, u.tml.*). Šādos apstākļos SIA “LGK Atrakcijas” uzskata par nepieciešamu atkārtoti izvērtēt jau izstrādāto ēkas projektu un, iespējams, veikt tajā izmaiņas, lai nodrošinātu iespēju izmantot ēku pēc iespējas efektīvāk arī apstākļos, kad tiek ieviesti epidemioloģiskās situācijas noteikti ierobežojumi;
    - 7.4.Līguma 5.4.7.3. punkts nosaka SIA “LGK Atrakcijas” pienākumu radīt septiņas jaunas darba vietas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā līdz 2020. gada 13. jūlijam. Šīs saistības izpildei SIA “LGK Atrakcijas” līdz 2020. gada 12. martam bija radījusi trīs jaunas darba vietas. Atlikušās četras darba vietas bija paredzēts radīt 2020. gada tūrisma sezonas laikā. Sakarā ar būtiskajiem ierobežojumiem, kuri tika noteikti sabiedriskās ēdināšanas

*pakalpojumu sniedzējiem ārkārtējās situācijas laikā, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu 2020. gada tūrisma sezonas laikā nebija iespējams attīstīt tādā apmērā, lai nodrošinātu jaunu darba vietu radīšanu. Ievērojot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem noteikto ierobežojumu raksturu (vispirms ierobežojumus apmeklētāju skaitam, kuri vienlaikus drīkst atrasties telpā un pēc tam atļauju darboties, izsniedzot ēdienu tikai līdzņemšanai), tieši viesmīļu nodarbināšana ir kļuvusi neiespējama;*

*7.5.SIA “LGK Atrakcijas” uzskata, ka Covid-19 pandēmija un ar to saistītie ierobežojumi, kuri ietekmē gan sabiedriskās ēdināšanas un viesnīcu pakalpojumu sniegšanu Latvijā, gan personu pulcēšanos un ceļošanas iespējas Latvijā un starptautiski, tāpat kā ekonomiskās situācijas izmaiņas, kuras izriet no šiem ierobežojumiem, ir ārkārtēji notikumi, kurus ne SIA “LGK Atrakcijas”, ne Siguldas novada pašvaldība nevarēja ne paredzēt, ne novērst.*

8. Publiski pieejamā informācija par tūrisma nozares darbību 2020. gadā liecina, ka Latvijas tūristu mītnēs apkalpoti 1,46 milj. ārvalstu un vietējo viesu, kas ir par 48,7% mazāk nekā 2019. gadā un ir zemākais rādītājs pēdējo desmit gadu laikā. Viesi tūristu mītnēs pavadīja 2,89 milj. nakšu, kas ir par 47,6 % mazāk, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.<sup>12</sup> No ārkārtējās situācijas izsludināšanas līdz pat 2021.gada sākumam sabiedriskās ēdināšanas jomā ir pastāvējuši vērā ņemami ierobežojumi, ierobežojot pakalpojuma pilnvērtīgu izmantošanu klātienē.
9. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, vienlaikus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
10. vienlaikus, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
11. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..);
12. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1574.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 23.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “LGK atrakcijas”, reģ.Nr. 40003445241, par 2018.gada 13.jūlija apbūves tiesības līgumu Nr.4.3-6.12/2018/957 un pagarināt līguma 5.4.7.2. punktā noteikto termiņu, un noteikt ka šajā punktā noteiktā saistība izpildāma četru gadu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas; pagarināt Līguma 5.4.7.3. punktā noteikto termiņu un noteikt, ka šajā punktā noteiktā saistība izpildāma četru gadu laikā pēc līguma noslēgšanas dienas, un ka jaunās

<sup>12</sup> Informācija no Centrālās statistikas pārvaldes, pieejams: <https://www.csb.gov.lv/lv/statistika/statistikas-temas/transports-turisms/turisms/meklet-tema/2935-latvijas-viesnicu-un-citu-turisma-mitnu>

darba vietas izveidojamas sabiedriskās ēdināšanas vai tūrisma pakalpojumu sniegšanas jomā; pagarināt Līguma 1.3., 5.4.2.1. un citviet līgumā noteikto termiņu sezonas būvju uzstādīšanai, nosakot, ka tās atļauts izvietot līdz 2021. gada 30. septembrim.

### 33. §

#### **Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, pirkuma līgumu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

2021.gada 15.janvārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “CSS-Alpine”, reģ.Nr. 40003740270, iesniegums (reģ.Nr. 5.2-2.3/116), kurā lūgts apturēt projekta realizācijas un skaņošanas termiņus zemes vienībai Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150023220. Izskatījusi minēto iesniegumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – domes) 2019.gada 21.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 26.§) nolemts nodot atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220 (turpmāk – nekustamais īpašums), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. ar domes 2019.gada 15.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 63.§) nolemts noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu. Ar minēto lēmumu grozīts 2019.gada 21.marta domes sēdes lēmuma 3. punkts, kas izteikts šādā redakcijā:

“3. **noteikt** nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, kas sastāv no zemes vienības 0,2534 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3220, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:

3.1. nekustamā īpašuma ieguvējam jānodrošina videi atbilstošu kvalitatīvu arhitektonisko līdzekļu izmantošana apbūvē, jānodrošina esošo liela auguma koku saglabāšana (stumbra diametrs pārsniedz 30 cm);

3.2. nekustamā īpašumā var tikt veikta:

3.2.1. **savrupmāju būvniecību, kā galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;**

3.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūve;

3.2.3. pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objekti;

3.3. nav pieļaujamas sezonāla rakstura būves, atskaitot ar 3.2.2. un 3.2.3.punktos noteikto pamatobjektu saistītas sezonālas būves;

3.4. pieļaujamais būvapjoms – plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;

3.5. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;

3.6. **ja nekustamā īpašumā tiek paredzēts publisks objekts**, būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet **ne vēlāk kā 1,5 (pusotra) gada** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas jāveic “Ideju konkursa” organizēšana, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pašvaldības

izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli.

Veicot "Ideju konkursa" organizēšanu, jāparedz pašvaldības un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu "Ideju konkursa" žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un "Ideju konkursa" nolikums saskaņojams ar PA "Siguldas Attīstības aģentūra", pašvaldības būvvaldi un Latvijas Arhitektu savienību. Konkursa nolikumā jāietver prasības:

3.6.1. ēkas augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;

3.6.2. būves novietojumam, funkcionālajam risinājumam;

3.6.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām;

3.6.4. fasādes krāsu priekšlikumā ietvertai analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam, ēkas vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

3.7. **ne vēlāk kā 2,5 (divarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas izdošanai būvvaldei (būvniecības ieceres iesniegšana būvvaldei, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanai paredzētās dokumentācijas sagatavošana, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošana);

3.8. **ne vēlāk kā 3,5 (trīssarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu un iesniedz būvvaldei;

3.9. **ne vēlāk kā 5.5 (piecarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvdarbu uzsākšanas dokumentu nokārtošana, būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

3.10. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai **vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā** ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;

3.11. Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt pirkuma līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot, ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma lemjošās daļas 3.6.-3.9.apakšpunkta nosacījumiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldība patur pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma iegādi pilnā apmērā. Siguldas novada pašvaldība neatlīdzina izdevumus, kas rodas saistībā ar pirkuma līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādos nekustamā īpašuma ieguvēja veiktos izdevumus un ieguldījumus nekustamajā īpašumā, tai skaitā inženierbūvju projektēšanā, būvniecībā un to uzturēšanā;

3.12. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;

3.13. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums.”;

3. atbilstoši 2019.gada 15.augusta domes lēmumam 2019.gada 22.oktobrī notika nekustamā īpašuma pārdošanas izsole, kurā piedalījās viens dalībnieks SIA "CSS-Alpine", reģ.Nr.

40003740270. Ar 2019.gada 14.novembra domes sēdes lēmumu apstiprināts nekustamā īpašuma pārdošanas izsoles rezultāts un nolemts slēgt pirkuma līgumu ar SIA "CSS-Alpine", reģ.Nr. 40003740270.
4. 2019.gada 3.decembrī par nekustamā īpašuma iegādi noslēgts pirkuma līgums Nr.2019/1302 (turpmāk – Līgums). Nekustamais īpašums uz SIA "CSS-Alpine" vārda zemesgrāmatā ierakstīts 2019.gada 11.decembrī;
  5. 2020.gada 12.martā pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr.103 un visā valsts teritorijā no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 9.jūnijam izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību;
  6. 2020.gada 6.novembrī pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" visā valsts teritorijā nolemts izsludināt ārkārtējo situāciju no 2020. gada 9. novembra līdz 2021. gada 6. aprīlim;
  7. Līguma 6.2.1 – 6.2.3. punktā noteikti turpmākie īpašuma izmantošanas nosacījumi:
    - a. *6.2.1 savrupmāju būvniecību, kā galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;*
    - b. *6.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūve;*
    - c. *6.2.3. pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objekti;*
  8. Publiski pieejamā informācija par tūrisma nozares darbību 2020. gadā liecina, ka Latvijas tūristu mītnēs apkalpoti 1,46 milj. ārvalstu un vietējo viesu, kas ir par 48,7% mazāk nekā 2019. gadā un ir zemākais rādītājs pēdējo desmit gadu laikā. Viesi tūristu mītnēs pavadīja 2,89 milj. nakšu, kas ir par 47,6 % mazāk, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.<sup>13</sup> Ņemot vērā minēto, konstatējams, tūrisma nozarē ir novērojams rādītāju kritums, kas nozīmē, ka pieprasījums tūrisma nozarē ir apmierināms ar esošajiem resursiem, un steidzama tūrisma pakalpojumu sniedzēju skaita palielināšana nav nepieciešama.
  9. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.puntu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, vienlaikus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
  10. vienlaikus, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;
  11. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..);
  12. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1574.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komisijas 2021.gada

---

<sup>13</sup> Informācija no Centrālās statistikas pārvaldes, pieejams: <https://www.csb.gov.lv/lv/statistika/statistikas-temas/transports-turisms/turisms/meklet-tema/2935-latvijas-viesnicu-un-citu-turisma-mitnu>

25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 24.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīvertis), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CSS Alpine”, reģ.Nr. 40003740270, par 2019.gada 3.decembrī pirkuma līguma Nr.2019/1302 nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2021.gada 1.martu uz vienu gadu, paredzot pirkuma līguma darbības atjaunošanos ar 2022.gada 1.martu.

### 34. §

#### **Par nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, pirkuma līgumu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

2021.gada 15.janvārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “CSS-Alpine”, reģ.Nr. 40003740270, iesniegums (reģ.Nr. 5.2-2.3/116), kurā lūgts apturēt projekta realizācijas un skaņošanas termiņus zemes vienībai Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3219. Izskatījusi minēto iesniegumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 25.§) nolemts nodot atsavināšanai izsolē ar augšupejošu soli Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 64.§) nolemts noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu. Ar minēto lēmumu grozīts 2019.gada 21.marta sēdes lēmuma 3.punkts, kas izteikts šādā redakcijā:

“3. **noteikt** nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, kas sastāv no zemes vienības 0,2645 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3219, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:

3.1. nekustamā īpašuma ieguvējam jānodrošina videi atbilstošu kvalitatīvu arhitektonisko līdzekļu izmantošana apbūvē, jānodrošina esošo liela auguma koku saglabāšana (stumbra diametrs pārsniedz 30 cm);

3.2. nekustamā īpašumā var tikt veikta:

3.2.1. **savrupmāju būvniecību, kā galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;**

3.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūve;

3.2.3. pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objekti;

3.3. nav pieļaujamas sezonāla rakstura būves, atskaitot ar 3.2.2. un 3.2.3.punktos noteikto pamatobjektu saistītas sezonālas būves;

3.4. pieļaujamais būvprojoms – plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;

3.5. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;



3.6. **ja nekustamā īpašumā tiek paredzēts publisks objekts**, būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet **ne vēlāk kā 1,5 (pusotra) gada** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas jāveic “Ideju konkursa” organizēšana, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pašvaldības izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli.

Veicot “Ideju konkursa” organizēšanu, jāparedz pašvaldības un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu “Ideju konkursa” žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un “Ideju konkursa” nolikums saskaņojams ar PA “Siguldas Attīstības aģentūra”, pašvaldības būvvaldi un Latvijas Arhitektu savienību. Konkursa nolikumā jāietver prasības:

3.6.1. ēkas augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;

3.6.2. būves novietojumam, funkcionālajam risinājumam;

3.6.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām;

3.6.4. fasādes krāsu priekšlikumā ietvertai analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam, ēkas vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

3.7. **ne vēlāk kā 2,5 (divarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas izdošanai būvvaldei (būvniecības ieceres iesniegšana būvvaldei, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanai paredzētās dokumentācijas sagatavošana, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošana);

3.8. **ne vēlāk kā 3,5 (trīsarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu un iesniedz būvvaldei;

3.9. **ne vēlāk kā 5.5 (piecarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvdarbu uzsākšanas dokumentu nokārtošana, būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

3.10. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai **vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā** ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;

3.11. Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt pirkuma līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot, ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma lemjošās daļas 3.6.-3.9.apakšpunkta nosacījumiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldība patur pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma iegādi pilnā apmērā. Siguldas novada pašvaldība neatlīdzina izdevumus, kas rodas saistībā ar pirkuma līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādus nekustamā īpašuma ieguvēja veiktos izdevumus un ieguldījumus nekustamajā īpašumā, tai skaitā inženierbūvju projektēšanā, būvniecībā un to uzturēšanā;

3.12. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;

3.13. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam

un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmajam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums.”;

3. atbilstoši 2019.gada 15.augusta domes sēdes lēmumam 2019.gada 22.oktobrī notika nekustamā īpašuma pārdošanas izsole, kurā piedalījās viens dalībnieks SIA “CSS-Alpine”, reģ.Nr. 40003740270. Ar 2019.gada 14.novembra domes sēdes lēmumu apstiprināts nekustamā īpašuma pārdošanas izsoles rezultāts un nolemts slēgt pirkuma līgumu ar SIA”CSS-Alpine”, reģ.Nr. 40003740270.
4. 2019.gada 3.decembrī par nekustamā īpašuma iegādi noslēgts pirkuma līgums Nr.2019/1301 (turpmāk – Līgums). Nekustamais īpašums uz SIA “CSS-Alpine” vārda zemesgrāmatā ierakstīts 2019.gada 17.decembrī;
5. 2020.gada 12.martā pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr.103 un visā valsts teritorijā no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 9.jūnijam izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību.
6. 2020.gada 12.martā pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr.103 un visā valsts teritorijā no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 9.jūnijam izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību;
7. 2020.gada 6.novembrī pieņemts Ministru kabineta rīkojums Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā nolemts izsludināt ārkārtējo situāciju no 2020. gada 9. novembra līdz 2021. gada 6. aprīlim;
8. Līguma 6.2.1 – 6.2.3. punktā noteikti turpmākie īpašuma izmantošanas nosacījumi:
  - a. *6.2.1 savrupmāju būvniecību, kā galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;*
  - b. *6.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūve;*
  - c. *6.2.3. pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objekti;*
9. Publiski pieejamā informācija par tūrisma nozares darbību 2020. gadā liecina, ka Latvijas tūristu mītnēs apkalpoti 1,46 milj. ārvalstu un vietējo viesu, kas ir par 48,7% mazāk nekā 2019. gadā un ir zemākais rādītājs pēdējo desmit gadu laikā. Viesi tūristu mītnēs pavadīja 2,89 milj. nakšu, kas ir par 47,6 % mazāk, salīdzinot ar iepriekšējo gadu.<sup>14</sup> Ņemot vērā minēto, konstatējams, tūrisma nozarē ir novērojams rādītāju kritums, kas nozīmē, ka pieprasījums tūrisma nozarē ir apmierināms ar esošajiem resursiem, un steidzama tūrisma pakalpojumu sniedzēju skaita palielināšana nav nepieciešama.
10. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, vienlaikus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
11. vienlaikus, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;

<sup>14</sup> Informācija no Centrālās statistikas pārvaldes, pieejams: <https://www.csb.gov.lv/lv/statistika/statistikas-temas/transports-turisms/turisms/meklet-tema/2935-latvijas-viesnicu-un-citu-turisma-mitnu>

12. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..);
13. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs. Pie sabiedrības interesēm pieder arī samērīga privātpersonas tiesību un tiesisko interešu ievērošana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1574.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 25.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mītrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CSS Alpine", reģ.Nr. 40003740270, par 2019.gada 3.decembrī pirkuma līguma Nr.2019/1301 nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2021.gada 1.martu uz vienu gadu, paredzot pirkuma līguma darbības atjaunošanos ar 2022.gada 1.martu.

### 35. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

##### **Dome konstatē:**

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk -Likums) 3.panta pirmā daļa noteic, ka *likums nosaka administratīvo teritoriju un novadu teritoriālā iedalījuma vienību izveidošanas, uzskaites, robežu grozīšanas un administratīvā centra noteikšanas nosacījumus un kārtību, kā arī apdzīvotās vietas statusa noteikšanas, apdzīvoto vietu uzskaites kārtību un institūciju kompetenci šajos jautājumos.*
2. Likuma 6.panta sestā daļa noteic, ka *Ministru kabinets nosaka nosacījumus un kārtību, kādā notiek pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdale administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas gadījumā.*
3. Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikums Nr.671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" (turpmāk – MKN-671), 2020.gada 17.decembrī veikti grozījumi, papildinot noteikumus ar 23. punktu, kas noteic, ka *Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros apvienojamās pašvaldības atbilstoši šo noteikumu I un II nodaļas nosacījumiem sagatavo reorganizācijas plāna konstatējumu daļu, informāciju iekļaujot par pozīcijām, kuru vērtība pārsniedz 1000 euro, un līdz 2021. gada 1. martam iesniedz tai pašvaldībai, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem uz 2021. gada 1. janvāri. Sagatavojot jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu, apvienojamās pašvaldības izvērtē reorganizācijas plāna konstatējumu daļā ietvertu informāciju. Apvienojamo pašvaldību domju priekšsēdētāji ir atbildīgi, lai tiktu sniegta visa informācija, kas nepieciešama kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei.*
4. Tādējādi ir secināms, ka arī Siguldas novada pašvaldībai kā apvienojamajai pašvaldībai ir pienākums sagatavot reorganizācijas plāna konstatējumu daļu atbilstoši MKN- 671 I. un II. nodaļas nosacījumiem.
5. Atbilstoši MKN-671 23<sup>1</sup>.punktam, kas noteic, ka *Administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros apvienojamās pašvaldības, pieņemot attiecīgu lēmumu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā, var šo noteikumu 2. un 3. pielikuma tabulās sniedzamo informāciju sagatavot un iesniegt citā formā, 2021.gada 1.februārī Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisija pieņēma lēmumu " Par Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671*

“Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 23. un 23.<sup>1</sup> punktu” (prot. Nr. 2, 4.§), paredzot: 1) Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 2.pielikumā uzrādīt informāciju no grāmatvedības uzskaites detalizācijā pa kontiem ar atlikumu uz 2020.gada 31.decembri un 4.kolonnu “galvenā lietošanas veida kods, nosaukums” aizstāt ar struktūrvienību; 2) Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 3.pielikumā III. Īstermiņa saistības uzrādīt no grāmatvedības uzskaites detalizācijā pa kontiem ar atlikumu uz 2020.gada 31.decembri.

6. Atbilstoši iepriekš minētajam, Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes speciālisti ir sagatavojuši reorganizācijas plāna konstatējumu daļā iekļaujamo informāciju.
7. Atbilstoši MKN-671 7.punktam Siguldas novada pašvaldība, lai sagatavotu reorganizācijas plāna konstatējumu daļu, ir tiesīga piesaistīt zvērinātu revidentu. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes speciālisti, sagatavojot reorganizācijas plāna konstatējumu daļu, nav piesaistījuši zvērinātu revidentu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 3.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” I. un II. nodaļu, 23.un 23<sup>1</sup>.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 26.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējumu daļu:
  - 1.1.Siguldas novada pašvaldības institūcijas (1.pielikums);
  - 1.2.Siguldas novada pašvaldības manta (2.pielikums):
    - 1.2.1. Būves (2.pielikums – 1.saraksts);
    - 1.2.2. Dzīvokļa īpašumi (2.pielikums – 2.saraksts);
    - 1.2.3. Zemes vienības (2.pielikums – 3.saraksts);
    - 1.2.4. Kustamie īpašumi (2.pielikums – 4.saraksts);
  - 1.3.Siguldas novada pašvaldības saistības (3.pielikums):
    - 1.3.1. Aizņēmumi, galvojumi un citas ilgtermiņa saistības:
      - 1.3.1.1.1. Aizņēmumi (3.pielikums – 1.saraksts);
      - 1.3.1.1.2. Galvojumi (3.pielikums – 2.saraksts);
      - 1.3.1.1.3. Citas ilgtermiņa saistības (3.pielikums – 3.saraksts);
    - 1.3.2. Eiropas savienības fondu un citas ārvalstu finanšu palīdzības projekti (4.pielikums):
      - 1.3.2.1.1. Projekti, kuru īstenošana pabeigta pēdējo piecu gadu laikā (4.pielikums - 1.saraksts);
      - 1.3.2.1.2. Projekti, kuru īstenošana ir uzsākta un tiek turpināta (4.pielikums – 2.saraksts);
      - 1.3.2.1.3. Iesniedtie projekti, par kuriem nav zināmi rezultāti vai nav noslēgti līgumi (4.pielikums – 3.saraksts);
    - 1.3.3. Īstermiņa saistības (5.pielikums).
2. Piecu darbdienu laikā Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt šo lēmumu un reorganizācijas plāna konstatējumu daļu pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Piecu darbdienu laikā pašvaldības domes sekretārei nosūtīt šo lēmumu un reorganizācijas plāna konstatējumu daļu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 36. §

### Par Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada Jaunrades centra (turpmāk – JC) lūgumu atbalstīt sadarbības līguma noslēgšanu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru (turpmāk – JSPA), kura ietvaros JC darbotos Eiropas informācijas tīkla jauniešiem Eurodesk (turpmāk – Eurodesk) informācijas punkta statusā Siguldā, **dome konstatē:**

Eurodesk ir Eiropas jaunatnes informācijas tīkls, kas sniedz uzticamu informāciju un konsultācijas jauniešiem un darbā ar jaunatni iesaistītajiem par dažādām mobilitātes iespējām visā Eiropā. Eurodesk misija ir palielināt izpratni par Eiropas iespējām un mudināt jauniešus kļūt par aktīviem pilsoņiem. Eurodesk nodrošina arī informatīvu atbalstu Eiropas Savienības programmu “Erasmus+” un “Eiropas Solidaritātes korpuss” potenciālajiem un esošajiem projektu īstenotājiem.

[1] JSPA izsludinātā konkursa rezultātā piedāvājis JC sadarbību Eurodesk informācijas punkta statusā. Eurodesk ir Eiropas jaunatnes informācijas tīkls, kas sniedz informāciju un konsultācijas jauniešiem un darbā ar jaunatni iesaistītajiem par dažādām mobilitātes iespējām visā Eiropā. Eurodesk misija ir palielināt izpratni par Eiropas iespējām un mudināt jauniešus kļūt par aktīviem pilsoņiem. Eurodesk nodrošina arī informatīvu atbalstu Eiropas Savienības programmu “Erasmus+” un “Eiropas Solidaritātes korpuss” potenciālajiem un esošajiem projektu īstenotājiem. Eurodesk tīkls ir izveidots 1990.gadā un tas darbojas vairāk nekā 1100 jaunatnes speciālistu 36 valstīs.

Sadarbības ietvaros JC Eurodesk informācijas punkta statusā kā brīvprātīgais, nesaņemot finansējumu:

- nodrošina informācijas izplatīšanu, atpazīstamības veicināšanu un atbalstu Siguldā par Eiropas Savienības programmām “Erasmus+: Jaunatne darbībā” un “Eiropas Solidaritātes korpuss”, Eurodesk un Eiropas Jaunatnes portālu (<http://europa.eu/youth/lv>);
- organizē informatīvus pasākumus un/vai mācības ar mērķi informēt jauniešus par programmām “Erasmus+: Jaunatne darbībā” un “Eiropas Solidaritātes korpuss”, Eiropas Jaunatnes portālu un Eurodesk saskaņā ar JSPA noteiktajām prioritātēm;
- sniedz konsultācijas interesentiem par jauniešu iespējām, programmām “Erasmus+: Jaunatne darbībā” un “Eiropas Solidaritātes korpuss”, Eiropas Jaunatnes portālu un Eurodesk;
- iesaistās kampaņas “Time to Move” rīkotajos pasākumos, Eiropas Jaunatnes nedēļas, Eiropas dienas un Eiropas gada pasākumos un organizē pasākumu savā reģionā ;
- atbalsta novada jauniešus, kuri iesaistās vienaudžu vēstnešu projektā “EuroPeers”, sniedzot viņiem atbalstu un padomu pasākumu organizēšanā vietējiem jauniešiem;

piedalās gan JSPA, gan citu institūciju organizētās mācībās un pasākumos zināšanu un kvalifikācijas celšanai par darbu ar jaunatni un programmām “Erasmus+: Jaunatne darbībā” un “Eiropas Solidaritātes korpuss”. Sadarbība JC sniegs iespēju regulāri būt informētam par jaunumiem dažādu programmu iespējās, oficiāli izmantot informāciju, lai veidotu JC Jaunrades informācijas centra “Mērķa” tīmekļa vietni par projektu iespējām. Sadarbība paredzēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Sadarbība neparedz no JC puses finansiālos ieguldījumus un jaunu darba vietu izveidi SNJC.

[2] saskaņā ar 2018.gada 12.jūlija nolikuma Nr.8/2018 “Siguldas novada Jaunrades centra nolikums” 6.punktu JC viens no darbības virzieniem ir darba ar jaunatni organizēšana un īstenošana ar Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” starpniecību. Nolikuma 9.4.apakšpunkts noteic, ka Jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” uzdevuma izpildes ietvaros plāno un īsteno darbu ar jaunatni; nodrošina starpinstitucionālo sadarbību darbā ar jaunatni Siguldas novadā; ar neformālās izglītības metodēm veicina atbalstu jauniešu iniciatīvām, nodrošinot uz jauniešiem orientētu plānotu praktisko pasākumu

kopuma organizēšanu un piedāvājot iespējas izmantot brīvo laiku lietderīgi jauniešu pilnvērtīgai izaugsmei; īsteno un piedalās vietējā, valsts un starptautiska mēroga pasākumos, projektos un programmās jaunatnes jomā; organizē darbu ar jaunatni Siguldas novadā – uz jaunatni vērstu rīcības kopumu, ietverot jaunatnes aktivitātes, kas nodrošina iespējas jauniešu attīstībai un integrācijai sabiedrībā un kuras veic jaunatnes politikas īstenošanā iesaistītās personas un jaunatnes darbinieki. Nolikuma 33.punkts noteic, ka JC ir tiesības izstrādāt projektus, piedalīties projektu konkursos, tos īstenojot, kā arī piedalīties trešo personu organizētajos projektos, kuri veicina Jaunrades centra mērķu, pamatvirzienu un uzdevumu realizēšanu iedalītā budžeta ietvaros, un saskaņojot ar dibinātāju slēgt līgumus par šo projektu īstenošanu;

[3] saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu;

[4] saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 3.pantu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētās pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 3., 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4., 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 10.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru, kura ietvaros Jaunrades centrs darbotos Eiropas informācijas tīkla jauniešiem Eurodesk informācijas punkta statusā Siguldā;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par sadarbības līguma realizāciju un uzraudzību;
3. nosūtīt informāciju par sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 37. §

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumā “*Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021.mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs*” (prot.Nr.9, 34.§)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu “*Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021.mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs*” (prot.Nr.9, 34.§) apstiprināta Izvērtēšanas komisija, kurai uzdots izskatīt un saskaņot Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu iesniegtās kārtības (un to grozījumus), kādā tiks organizēts izglītības process ar 2020.gada 1.septembri (2020./2021.mācību gadam), kurā ietverts rīcības plāns izglītības procesa īstenošanai mainoties epidemioloģiskajai situācijai (saistībā ar Covid-19) valstī, Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai izglītības iestādē.

Ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatīšanos, kā arī lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot svarīgu valsts funkciju un

pakalpojumu nepārtrauktību, ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*” visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija (turpmāk – *MK rīkojums Nr.360*).

2021.gada 19.februārī pieņemti grozījumi *MK rīkojumā Nr.360: MK rīkojums Nr.360* papildināts ar nosacījumiem, kuriem iestājoties, izglītības iestādes dibinātājs var pieņemt lēmumu par mācību procesa īstenošanu klātienē konkrētajā izglītības iestādē 1. – 4.klasē attiecīgajā kalendāra nedēļā, ja Slimību profilakses un kontroles centra tīmekļvietnē publicētā informācija liecina, ka uz kārtējās kalendārās nedēļas trešdienu 14 dienu kumulatīvais Covid – 19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, nepārsniedz 200. Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes ir vienas no tām, kurām ar 2021.gada 22.februāri ļauts atsākt mācību procesu klātienē 1.–4. klasei, ievērojot *MK rīkojuma Nr.360* 5.13.2.<sup>2</sup> un 5.13.2.<sup>3</sup> apakšpunktā noteiktās prasības.

Ņemot vērā mainīgo situāciju Covid – 19 infekcijas izplatīšanā, lai ārkārtējās situācijas ietvaros Siguldas novada pašvaldība varētu pēc iespējas operatīvāk izskatīt Ministru kabineta noteiktos jautājumus izglītības iestāžu dibinātājiem par mācību procesa organizēšanu klātienē vai attālināti, Izglītības pārvalde izsaka priekšlikumu papildināt 2020.gada 13.augustā apstiprinātajai Izvērtēšanas komisijai kompetenci, uzdodot šādu papildus pienākumu: “*iestājoties Ministru kabineta noteiktajiem nosacījumiem, pie kuriem izglītības iestādes dibinātājam ir jālemj par mācību procesa īstenošanu klātienē, izskatīt jautājumu par mācību procesa organizēšanas iespējamību klātienē vai attālināti un pieņemt pašvaldības vārdā atbilstošu lēmumu par mācību procesa īstenošanu*”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “*Par pašvaldībām*” 15.panta pirmā daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 24.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 11.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumā “*Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021.mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs*” (prot.Nr.9, 34.§), izsakot lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. uzdot Izvērtēšanas komisijai:

3.1. izskatīt un saskaņot Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu iesniegtās kārtības (un to grozījumus), kādā tiks organizēts izglītības process ar 2020.gada 1.septembri (2020./2021.mācību gadam), kurā ietverts rīcības plāns izglītības procesa īstenošanai mainoties epidemioloģiskajai situācijai (saistībā ar Covid-19) valstī, Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai izglītības iestādē;

3.2. iestājoties Ministru kabineta noteiktajiem nosacījumiem, pie kuriem izglītības iestādes dibinātājam ārkārtējās situācijas ietvaros ir jālemj par mācību procesa īstenošanu klātienē, izskatīt jautājumu par mācību procesa organizēšanas iespējamību klātienē vai attālināti un pieņemt pašvaldības vārdā atbilstošu lēmumu par mācību procesa īstenošanu”.

### 38. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu, 36.panta sesto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu

risināšanā” 14.panta sesto daļu, 25.<sup>2</sup>panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31. un 31.<sup>1</sup> punktu un Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 17.februāra atzinumu Nr.1-18/1569 “Par saistošajiem Noteikumiem Nr.5”, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 24.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 4.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 25.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 27.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, E. Gruzniņa, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, E. Viļķina, I. Zagorska, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.28.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2021.gada 25.martā.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša