



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols Zinātnes ielā 7, Siguldā

2020. gada 15. oktobrī

Nr. 12

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Elīna Gruzniņa (personīgu iemeslu dēļ), Inese Zagorska (personīgu iemeslu dēļ), Indra Ozoliņa (personīgu iemeslu dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa, vecākais datortīklu administrators Dz. Strads, Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matusēviča

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 6.1. un 6.9. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr. 20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 64.² un 87. punktu, domes sēde tiek organizēta attālinātā režīmā, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.07

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 7. septembra iekšējos noteikumos Nr. 4/2017 "Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā".
2. Par neatgūstamo parādu izslēgšanu no uzskaites.
3. Par Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīģelis" maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.
4. Par Siguldas Sporta skolas interešu izglītības nodarbību cenrāža apstiprināšanu.
5. Par dzīvojamās ēkas "Jūdažu skola", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ekspluatācijas pārtraukšanu un ēkas atbrīvošanu.
6. Par izmaiņām Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas komisijas sastāvā.

7. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā.
8. Par izmaksu precizēšanu vienam izglītojamam Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs.
9. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
10. Par zemes vienības Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, sadalīšanu.
11. Par īpašuma “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0029 sadalīšanu.
12. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177 sadalīšanu.
13. Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 20. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 12. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
15. Par telpu nomas līguma pagarināšanu SIA “Baltu rotas”.
16. Par telpu nomas līguma pagarināšanu V.Veidemanes Rīgas rajona daudznozarū individuālajam uzņēmumam “VALENTI V”.
17. Par nomas līguma pagarināšanu SIA “Sortus”.
18. Par telpu nomas līguma pagarināšanu saimnieciskās darbības veicējai Antrai Plavgo.
19. Par telpu nomas līguma pagarināšanu saimnieciskās darbības veicējai Marinai Lūsei.
20. Par nomas līguma pagarināšanu Baiba Bračka.
21. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu.
22. Par grozījumiem Siguldas novada Allažu pamatskolas nolikumā.
23. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2.§) pielikumā.
26. Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “[nosaukums]” Allažu pagastā, Siguldas novadā, atcelšanu.
27. Par Siguldas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma – Vidzemes šoseja 45-2 Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
29. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. februāra nolikumā “Būvniecības kontroles nodaļas nolikums”.
30. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu.
31. Par Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
32. Par nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā un Nurmīžu ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, iegādi.

33. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 17. septembra domes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu”.
34. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu.
35. Par atbalstu projekta “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai” īstenošanai Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Pasaciņa”.
36. Par atbalstu projekta “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai” īstenošanai Siguldas novada Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupās.
37. Par cirsmu nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošos īpašumos “Pagasta mežs Nr. 8” un “Zemes gabals Nr. 7” Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par dāvinājuma pieņemšanu.
39. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 21. maija iekšējos noteikumos Nr. 9/2020 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”.
40. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošo noteikumu Nr. 27 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
41. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
42. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads un Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”.
44. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”.
45. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
46. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 47** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 16.jūlija lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu” (prot.Nr.8, 18. §); **Nr. 48** “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikums Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

47. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 16. jūlija lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr. 8, 18. §).

48. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošajos noteikumos Nr. 38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”” apstiprināšanu.

Sēdei attālināti pievienojas deputāts J. Zilvers, turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.

1. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 7. septembra iekšējos noteikumos Nr. 4/2017 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr. 4/2017 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§) 57.punktu, kapitālsabiedrībām ir tiesības saņemt finansējumu sporta pasākumu organizēšanai līdz 2020.gada 31.decembrim. Šo iespēju ir izmantojis SIA “Siguldas Sporta serviss”, 2020.gadā nodrošinot divu pasākumu norisi: Siguldas kauss kalnu slēpošanā un snobbordā un peldēšanas sacensības “S!-Peld”. Lai nodrošinātu šo pasākumu norisi arī turpmāk, 2020.gada 28.septembrī SIA “Siguldas Sporta serviss” iesniedza iesniegumu ar lūgumu pagarināt noteikumos noteikto termiņu kapitālsabiedrību iespējai piesaistīt pašvaldības finansējumu pasākumu organizēšanai vēl uz trīs gadiem, pamatojoties uz 2020.gada valstī izsludināto ārkārtas situāciju, kad sporta aktivitāšu organizēšanai sporta bāzēs noteiktie ierobežojumi ir pasliktinājuši plānoto finanšu situāciju un spēju finansēt sacensību norisi. Ņemot vērā neskaidro COVID attīstību nākotnē, kā arī dažādus ierobežojumus, ko sporta bāzes piemēro ar mērķi ievērot maksimālu drošību un higiēnas prasības, COVID ietekme uz kapitālsabiedrības finansēm, kā arī sacensību atbalstītāju piesaisti, var pastāvēt arī nākamajos gados.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 7.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 1.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr.4/2017 “ Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§):

1. izteikt 57.punktu šādā redakcijā:

“57. Noteikumos paredzētais regulējums attiecībā uz kapitālsabiedrības tiesībām saņemt finansējumu sporta pasākumu organizēšanai ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim”;

2. izteikt 55.punktu šādā redakcijā:

“55. Ja pasākuma realizācija nav iespējama pamatojoties uz ārējos normatīvajos aktos noteiktiem ierobežojumiem, pasākuma organizatora veiktie izdevumi par attiecīgo

pasākumu līdz ārējā ierobežojošā normatīvā akta izdošanai pēc pašvaldības Finanšu pārvaldes izvērtēšanas var tikt atzīti par veiktiem paredzētajam mērķim”.

2. §

Par neatgūstamo parādu izslēgšanu no uzskaites

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. pēc valsts datorizētās zemesgrāmatas nodaļas datiem īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem Pulkveža Brieža ielā 84/86-18, Siguldā, Ata Kronvalda ielā 1-20, Siguldā, Krišjāņa Barona ielā 14-10, Siguldā, Gāles ielā 14-4, Siguldā ir nostiprinātas uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. dzīvoklis:
 - 2.1. Pulkveža Brieža ielā 84/86-18, Siguldā saskaņā ar 2007. gada 2.jūlijā noslēgto līgumu izīrēts [D.B.]. Minētā persona mirusi 2013.gada 18.novembrī. Nesamaksātā summa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem - 3561,40 EUR;
 - 2.2. Ata Kronvalda ielā 1-20, Siguldā saskaņā ar 1986.gada 18.februārī noslēgto līgumu izīrēts [J.N.]. Minētā persona mirusi 2012.gada 11.jūlijā. Nesamaksātā summa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem - 1690,84 EUR;
 - 2.3. Krišjāņa Barona ielā 14-10, Siguldā, saskaņā ar 2009.gada 4.jūnijā noslēgto līgumu izīrēts [P.R.]. Minētā persona dzīvokli labprātīgi atbrīvojusi un nodevusi pašvaldībai 10.07.2018. Pēc dzīvokļa atbrīvošanas [P.R.] uzņemts “Sociālās aprūpes centrā Allaži” Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Persona mirusi 2018.gada 26.novembrī. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas 2018.gada 6.septembra spriedumu lietā Nr.C33785616, un pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju [P.R.] parāds par īri ir 221,98 EUR, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 2612,34 EUR, kā arī jāsedz pašvaldībai tiesāšanās izdevumi - valsts nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 228,05 EUR. Pārējo ar īri saistīto parāda daļu un tiesāšanās izdevumus ar tiesas spriedumu noteikts, ka jāsedz īrnieka ģimenes loceklim [I.R.], proti, parāds par īri 221,98 EUR, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 2585,36 EUR, valsts nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 228,05 EUR;
 - 2.4. Gāles ielā 14-4, Siguldā saskaņā ar 1994.gada 28.martā noslēgto līgumu izīrēts [A.B.]. Minētā persona mirusi 2011.gada 17.aprīlī. Nesamaksātā summa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem - 434,56 EUR;
3. saskaņā ar nekustamā īpašuma speciālista sniegto informāciju mirušajām personām nav reģistrēti nekustamie īpašumi, kā arī nav informācijas, ka uz šo personu vārda būtu reģistrēti tādi kustamie īpašumi, uz kuriem iespējams pieteikt kreditora prasījumus mantojuma lietas ietvaros. Tāpat pašvaldības rīcībā nav informācija, ka kāda persona būtu pieteikusies uz mirušo tiesībām un saistībām, kas radušās dzīves laikā;
4. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 2.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Aiksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs,

R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izslēgt no uzskaites mirušo personu [D.B.], [J.N.], [P.R.] un [A.B.] parādu par kopējo summu 8749,17 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro, 17 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.

3. §

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 4. un 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. un 6. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes un Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot.Nr.15, 13.§), Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 1.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 3.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;
2. šis lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.novembri;
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmums “Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 4.§);
4. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

4. §

Par Siguldas Sporta skolas interešu izglītības nodarbību cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 4. un 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 3. un 6. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu

izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes un Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot.Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 7.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 4.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Sporta skolas interešu izglītības nodarbību cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. šis lēmums stājas spēkā ar 2020.gada 1.novembri;
3. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmums “Par Siguldas Sporta skolas interešu izglītības nodarbību cenrāža apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 13.§);
4. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas Sporta skolas interešu izglītības nodarbību cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

5. §

Par dzīvojamās ēkas “Jūdažu skola”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ekspluatācijas pārtraukšanu un ēkas atbrīvošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

1. Dzīvojamā ēka “Jūdažu skola”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 005 0313 002, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000321834, pieder Siguldas novada pašvaldībai (14.02.2007. tiesnese O.Blūmfeldes lēmums). Dzīvojamā ēka celta un nodota ekspluatācijā 1939. gadā, ēkā ir 2 (divi stāvi), kopējā platība 223,8 m². Sociālajā mājā “Jūdažu skola” izīrēti četri dzīvokļi.
2. 2008.gadā veikts būves energoaudits, kurā konstatētas paaugstinātas siltuma noplūdes caur ēkas sienām apdzīvotajās ēkas daļās, gar logu rāmjiem, kā arī konstrukciju savienojuma vietās.
3. 2020.gada 28.februārī SIA “Eņģeļu pilsēta”, reģistrācijas Nr.44103039850, veikusi dzīvojamās ēkas tehnisko apsekošanu. Apsekošanas atzinumā Nr.2020/148 norādīts, ka dzīvojamā māja “Jūdažu skola” ir avārijas stāvoklī un pastāv būvkonstrukciju neparedzamu deformāciju risks, būves turpmākā ekspluatācija ir bīstama.
4. Par dzīvojamās ēkas “Jūdažu skola”, Jūdažos, Siguldas pagastā, tehnisko stāvokli, bīstamību un nepieciešamību atbrīvot, tās īrnieki rakstiski tika informēti 2020.gada 12.jūnijā.
5. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi sociālajā mājā “Jūdažu skola” atbrīvoti trīs dzīvokļi. Šo dzīvokļu īrniekiem ir ierādītas citas dzīvojamās telpas. Neatbrīvotā dzīvokļa īrnieks nav izrādījis interesi par piedāvātām citām dzīvojamām telpām, mutiski atsakoties no tām.
6. Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 14.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldība var izbeigt sociālā dzīvokļa īres līgumu, izliekot īrnieku un viņa ģimenes locekļus, ja māju, kurā atrodas dzīvoklis, paredzēts nojaukt, pārbūvēt, kapitāli remontēt vai ir draudī, ka tā varētu sagrūt. Šādā gadījumā pašvaldība minētajai personai nodod lietošanā citu sociālo dzīvokli, noslēdzot jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka īrnieki brīdināmi par dzīvojamās telpas atbrīvošanu vismaz trīs mēnešus pirms. Ja minētajā termiņā īrnieks un viņa ģimenes locekļi dzīvokli neatbrīvo, viņus var izlikt tiesas ceļā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu, otro, trešo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 5.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt, ka ir pārtraucama dzīvojamās ēkas “Jūdažu skola”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ekspluatācija, jo būves turpmākā ekspluatācija ir bīstama dēļ tā, ka pastāv būvkonstrukciju neparedzamu deformāciju risks;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei:
 - 2.1. organizēt 09.09.2009. īres līguma izbeigšanu ar [T.K.] un dzīvojamās mājas “Jūdažu skola” atbrīvošanu;
 - 2.2. sniegt vērtējumu par nepieciešamajiem ieguldījumiem, sniegt priekšlikumus par ēkas tālāku izmantošanu.

6. §

Par izmaiņām Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu “ Par Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas jauna sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 25.§) tika apstiprināta Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā par Komisijas locekli ievēlēts Siguldas Sporta skolas direktors Aivars Fridrihsons.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora atbrīvošanu no amata” Siguldas novada pašvaldība ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Siguldas Sporta skolas direktoru Aivaru Fridrihsonu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 6.jūnija Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma 8.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 2.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumā “ Par Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas jauna sastāva apstiprināšanu”:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Aivaru Fridrihsonu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2020.gada 15.oktobrī.

7. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 23.§) tika

apstiprināta Izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā par Komisijas locekli ievēlēts Siguldas Sporta skolas direktors Aivars Fridrihsons.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora atbrīvošanu no amata” Siguldas novada pašvaldība ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Siguldas Sporta skolas direktoru Aivaru Fridrihsonu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 3.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Aivaru Fridrihsonu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2020.gada 15.oktobrī.

8. §

Par izmaksu precizēšanu vienam izglītojamam Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2020.gada 20.februāra lēmumu (prot.Nr.3, 28.§) apstiprināja viena izglītojamā izmaksas savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk – Noteikumi) 10.punkts nosaka, ja uz saimnieciskā gada 1.septembri ir mainījies izglītojamo skaits, tiek precizētas viena izglītojamā izmaksas mēnesī un pēc precizēšanas saskaņojamas ar pakalpojuma saņēmēju.

Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvalde sadarbībā ar Izglītības pārvaldi ir veikusi aprēķinus saskaņā ar Noteikumu 4. un 9.punktu par viena izglītojamā izmaksām, ņemot vērā katrā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus (izņemot valsts budžeta finansējumu un Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu palīdzības finansējumu) un saskaņā ar Noteikumu 10.punktu, saistībā ar izglītojamo skaita izmaiņām uz saimnieciskā gada 1.septembri ir precizējusi viena izglītojamā izmaksas mēnesī pakalpojumu sniegšanas periodam no 2020.gada 1.septembra līdz 31.decembrim.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu g) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., 10.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra atzinumu (prot.Nr.11, 4.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. precizēt viena izglītojamā izmaksas mēnesī Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2020.gada 1.septembra līdz 31.decembrim saskaņā ar 1. un 2.pielikumu;

2. Izglītības pārvaldei līdz š.g.31. oktobrim saskaņot lēmuma 1.punktā noteiktās viena izglītojamā izmaksas mēnesī ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie izmanto Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pakalpojumus;
3. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētās izmaksas piemērojamas no 2020.gada 1.septembra.

9. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 29.§) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0032, kas sastāv no zemes vienības 790m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031839) (turpmāk – nekustamais īpašums), un apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, nosakot, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu var realizēt tam piegulošo zemes gabalu īpašnieki;
2. 2020.gada 22.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas [M.B.] pieteikums dalībai nekustamā īpašuma izsolē. Citi pieteikumi dalībai izsolē nav saņemti;
3. No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļas izriet, ka, ja par nekustamā īpašuma pirkšanu saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnajā daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu;
4. [M.B.], personas kods [numurs], 2020.gada 21.septembrī veica samaksu 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 390,00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 7.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.B.], personas kods [numurs];
2. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0032, kas sastāv no zemes vienības 790m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031839) atsavināšanas procesu;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas uz [M.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0032.

10. §

Par zemes vienības Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, sadalīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no zemes vienības Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, platība 7220 m², kadastra apzīmējums 8015 002 2214, nepieciešams atdalīt zemes vienības daļu 185 m² platībā, veidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību un zemes vienību, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību”, (prot.Nr.2, 1.§) zemes vienība Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, platība 6638 m² (zemes vienības platība precizēta uz 7220 m², pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu “Par īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2354 sadalīšanu uz zemes robežu pārkārtošanu”), (turpmāk – zemes vienība) piekritī Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – kadastra dati) zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”, NĪLM kods 0800;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskā apbūves teritorija (P) un Zaļumvietas (Z);
4. 2020.gada 15.septembrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka daļa no tās tiek izmantota kā Strēlnieku ielas brauktuve;
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu, savukārt likuma 1.panta četrpadsmitā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
7. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka zemes vienības daļa 185 m² platībā tiek izmantota kā Strēlnieku ielas brauktuve, to ir nepieciešams atdalīt un veidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmitā daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 17.7. un 23.3.apakšpunktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 9.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt šādu datu labošanu (atbilstoši pielikumam): no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2214, platība 7220 m², atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 185 m² platībā, veidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Starpgabals pie Strēlnieku ielas”;
2. atdalāmai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0176 sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2214, plānotā platība 7031 m²;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2214 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”, NĪLM kods 0800.

11. §

Par īpašuma “Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0029 sadalīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no nekustamā īpašuma “Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0029 ir nepieciešams atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013,

dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.42 nekustamais īpašums “Kreiļi”, kadastra Nr.8094 004 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, platība 21.54 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.1) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0013, platība 33.93 ha (turpmāk – zemes vienība Nr.2) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienībai Nr.1 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
 - 2.2. zemes vienībai Nr.2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201.
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu:
 - 3.1. zemes vienības Nr.1 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L);
 - 3.2. zemes vienības Nr.2 plānotā (atļautā) izmantošana ir Meži (M), Lauku zemes (L), Ūdeņi (Ū) un Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā, sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, un saskaņā ar 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, kā arī 33.panta otrajā punktā teikts, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrēto nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmitā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā

īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.;

7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, noteikumu 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, 11.panta pirmo daļu, 19.panta 1.punktu, 33.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 30.punktiem un 17.7.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 10.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atdalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu, no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 0029, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013, platība 33.93 ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Airīšu mežs”;
2. atlikušais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0029, nosaukums “Kreiļi”, sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, platība 21.54 ha;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

12. §

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177 sadalīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177 nepieciešams atdalīt zemes vienības daļu 213 m² platībā, veidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes gabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā”, (prot.Nr.28, §38) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177, platība 700 m² (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – kadastra dati) zemes vienība ir nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Meliorācijas grāvis Nr.2”, kadastra Nr.8015 002 2177, sastāvā, un tai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1202.
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Zaļumvietas (Z);
4. 2020.gada 21.augustā Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka daļa, kas atrodas starp īpašumiem: Cīruļu ielā 20, Siguldā, Siguldas novadā un Rūsiņa ielā 40A, Siguldā, Siguldas novadā netiek izmantota kā grāvis, un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai;
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu, savukārt likuma 1.panta četrpadsmitā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
7. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka zemes vienības daļa 213 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, to ir nepieciešams atdalīt un veidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 17.7. un 23.3.apakšpunktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobrī sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 11.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt šādu datu labošanu (atbilstoši pielikumam Nr.1): no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002

- 2177, platība 700 m², atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 213 m² platībā, veidojot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “starpgabals pie Rūsiņa ielas”;
2. atdalāmai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501;
 3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 2177, nosaukums “Meliorācijas grāvis Nr.2”, sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177, plānotā platība 487 m²;
 4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177 mainīt un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, NĪLM kods 0501.

13. §

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmuma “Par aktīvu vērtības noteikšanu un ņemšanu grāmatvedības uzskaitē” (prot.Nr.3, 30.§) 2.punktā tika noteikts izpildītorei organizēt saņemto inženiertehnisko komunikāciju būvju ieguldīšanu SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, pamatkapitālā.

Saskaņā ar SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” 2020.gada 1.septembra slēdzienu Nr.DDS/20/20-09 “Par SIA “Saltavots” ieguldāmo pamatlīdzekļu – ūdensvada, kas atrodas Mazā Saules ielā un sadzīves kanalizācijas tīkla un inženierkomunikāciju būvju, kas atrodas Saules ielā, Siguldā, Siguldas novadā, tirgus vērtību kā mantiskam ieguldījumam”, pēc izmaksu metodes aprēķinātā, SIA “Saltavots” ieguldāmo pamatlīdzekļu – ūdensvada trases posma Mazā Saules ielā, un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju trases posma ar KSS, Saules ielā, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā tirgus vērtība, kā mantiskam ieguldījumam, novērtēšanas dienā, 2020.gada 1.septembrī, ir: 75 450.00 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi), t.i.:

PL nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Tehniskie parametri vai vienību daudzums	PL patiesā vērtība
		gab./m/m ²	<i>euro</i>
Ūdensvads Mazā Saules ielā:			29350.00
maģistrālais vads (d 160)	2019.	358.7 m	23900.00
dz/b. grodu akas (d 1500)	2019.	4 gab,	4600.00
ugunsdzēsības hidrants	2019.	1 gab.	250.00
sadalošais vads (d 110)	2019.	10.6 m	600.00
Sadzīves kanalizācijas vads (maģistrālais pašteces vads) Saules ielā:			40000.00
PP cauruļvads (d 250)	2008.	766.61 m	26300.00
dz/b. grodu akas (d 1000)	2008.	28 gab.	13700.00
Sadzīves kanalizācijas vads (maģistrālais spiedvads) no KSS līdz Šveices ielai:			
PP cauruļvads (d 110)	2008.	55.84 m	1600.00
dz/b. grodu aka (d1000)	2008.	1 gab.	500.00

PL nosaukums	Ekspluatācijā nodošanas gads	Tehniskie parametri vai vienību daudzums	PL patiesā vērtība
		gab./m/m ²	<i>euro</i>
Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija K00336:			6100.00
sūkņu komplekts ar automātiku un pretvārstiem	2008.	1 kompl.	5400.00
PP aka ar ķeta vāku (d1800)	2008.	1 gab.	700.00
PAVISAM KOPĀ:			75450.00

2. Siguldas novada pašvaldības dome 2020.gada 13.augustā nolēma iegādāties no AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, saskaņā ar sertificētā vērtētāja vērtējumu (SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS”, reģistrācijas Nr.40003533474, 2020.gada 3.jūlija slēdziens Nr.DDS/14/20-07) (Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmums “Par nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijām Dzērveņu ielā, Siguldā, Siguldas novadā” (prot.Nr.9, 8.§)) šādas inženierbūves par kopējo pirkuma maksu 69 720,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi):

PL nosaukums	Ekspluatāci jā nodošanas gads	Tehniskie parametri vai vienību daudzums	PL tirgus vērtība
		gab./m/m ²	EUR
Sadzīves kanalizācijas tīkls (maģistrālais) Dzērveņu ielā :			34520.00
PLC un PP cauruļvadi (d 200; d250; d315)	2009.	412.53 m	26650.00
PLC un PP inspekcijas akas (d400; d500)	2009.	15 gab.	7870.00
Sadzīves kanalizācijas tīkls (sadalošais) Dzērveņu ielā:			2180.00
PP cauruļvadi (d160; d200)	2009.	41.57 m	2180.00
Ūdensvada tīkls (maģistrālais) Dzērveņu ielā:			31310.00
PE cauruļvadi (d110)	2007.	335.87 m	16270.00
dz/b.aka (d1000)	2007.	1 gab.	810.00
dz/b. aka (d1500)	2007.	10 gab.	9690.00
ugunsdzēsības hidranti	2007.	2 gab.	240.00
PE cauruļvadi (d300)	2007.	46.34 m	4300.00
Ūdensvada tīkls (sadalošais) Dzērveņu ielā:			1710.00
PE cauruļvadi (d63)	2016.	35.41 m	1290.00
PE cauruļvadi (d110)	2016.	8.68 m	420.00
PAVISAM KOPĀ:			69720.00

3. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.pantu un Komerclikuma 154.pantu Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas, kas izveidota ar Siguldas novada domes 2011. gada 9.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma un kustamās

mantas novērtēšanas komisiju” (prot.Nr.5, 4.§) un 2016.gada 23.novembra lēmumu “Par izmaiņām Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā” (prot.Nr.18, 27.§), lēmumu ir veikts novērtējums objektiem, kuri pieder pašvaldībai, atrodas pašvaldības bilancē, atbilst sabiedrības komercdarbības veidam - Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un paredzēti SIA “Saltavots” pamatkapitāla palielināšanai (2020.gada 1.oktobra Akts par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu Nr.1-01102020) par kopējo summu 12 800.00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi), t.i.:

Nosaukums	Inv.Nr.	Skaitis	Novērtējums (EUR)
Attīrīšanas iekārtas Allažmuižā, Allažu pagasts	137055	1	2600.00
Bezdelīgu iela, Siguldā - ūdensvads	129020	1	2500.00
Depo iela, Siguldā - ūdensvads	129113	1	2500.00
Ievu iela, Siguldā - ūdensvads	129013	1	350.00
Jāņa Poruka iela, Siguldā; maģistrālais kanalizācijas vads no J.Poruka 5 līdz J.Poruka 11	129096	1	4100.00
Pīlādžu iela, Siguldas pagasts - kanalizācijas tīkli	3121306	1	50.00
Nurmižu ceļš – ūdensads	121308	1	700.00
Kopā:		7	12800.00

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu, 21.panta 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.2. un 6.6.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 8.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- ieguldīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā pamatlīdzekļus 157 970 EUR (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*) apmērā saskaņā ar konstatējošās daļas 1., 2. un 3.punktā minētajiem mantiskā ieguldījuma novērtējumiem;
- uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “SALTAVOTS”:
 - pamatkapitāla palielināšanu par 157 970 EUR (viens simts piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*);
 - pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
- Finanšu pārvaldei izslēgt no Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites lēmuma konstatējošās daļas 1., 2. un 3.punktā minētos pamatlīdzekļus.

14. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.4 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi””.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts ministrijas 05.05.2020. atzinums Nr.1-18/4127.

Pašvaldība precizēja saistošos noteikumus un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu apstiprināta Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizētā redakcija.

2020.gada 29.septembrī saņemts ministrijas 28.09.2020. atzinums Nr.1-18/8619, kurā ministrija norāda:

- 1) *norādām, ka Ministrija uztur 2020.gada 5.maija vēstules Nr.1-18/4127 5.punktā izteikto iebildumu. Ievērojot minēto, lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr.4 1.17.apakšpunktu un precizēt šo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu;*
- 2) *svītrot saistošo noteikumu Nr.4 2.punktu, ja šie saistošie noteikumi nav publicēti pirms Administratīvā atbildības likuma spēkā stāšanās, jo saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta ceturto daļu normatīvajam aktam vai tā daļai nav atpakaļejoša spēka, izņemot likumā īpaši paredzētus gadījumus.*

Pašvaldība ir ņēmusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi atbilstoši norādītajam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 12.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra saistošo noteikumu Nr.4 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizēto redakciju;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

15. §

Par telpu nomas līguma pagarināšanu SIA “Baltu rotas”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Stallis”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003, nomnieka SIA “Baltu rotas”, reģ.Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Bērzu iela 8, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.novembra telpu nomas līgumu Nr.2015/870, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2015.gada 12.novembra Siguldas novada pašvaldības un SIA “Baltu rotas” reģistrācijas Nr.40103127729, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 15.oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.2015/870, SIA “Baltu rotas” kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,40 EUR/m² + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.1, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 81,06m², palīgtelpas 2,41 m². Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2020.gada 11.novembrim.
2. SIA “Baltu rotas” lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 gadiem, līdz 2025.gada 12.novembrim.
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA “Baltu rotas” reģ.Nr. 90000048152 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā

nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92) 2020.gada 14.septembrī, nosakot nomas maksu 4,50EUR/m²;
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 13.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 9.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA “Baltu rotas”, reģ.Nr.40103127729, 2015.gada 12.novembra nomas līguma Nr.2015/870 termiņu uz 5 gadiem līdz 2025.gada 12.novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar SIA “Baltu rotas”, reģ.Nr. 40103127729, par 2015.gada 12.novembra nomas līguma Nr.2015/870 termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 12.novembrim par Darbnīcas Nr.1.1 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 81,06 m², palīgtelpas 2,41 m²platībā, nomu, nosakot nomas maksu 375,62 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci euro 62 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, 2020.gada 14.septembra vērtējuma atlīdzības summu 50,50 EUR (piecdesmit euro 50 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli 10,60 EUR (desmit euro 60 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

16. §

Par telpu nomas līguma pagarināšanu V.Veidemanes Rīgas rajona daudznozaru individuālajam uzņēmumam “VALENTI V”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas/kioska Nr.1, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818, nomnieka V.Veidemanes Rīgas rajona daudznozaru individuālā uzņēmuma (turpmāk – IU) “Valenti V”, reģ.Nr. 40002069164, juridiskā adrese: Kalnabeites

2-1, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 10.augusta nomas līgumu Nr.2016/699 uz termiņu 3 līdz 5 gadi, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības un IU “Valenti V” reģistrācijas Nr.40002069164, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.jūlija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.2016/699, IU “Valenti V” kā nomnieks uz trīs gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 55,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu/kiosku Nr.1, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9m². Nomas līgums noslēgts līdz 2020.gada 30.oktobrim.
2. IU “Valenti V” lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas uz 3 gadiem, līdz 2023.gada 30.oktobrim.
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; IU “Valenti V” reģ.Nr. 40002069164 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.

10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi tirdzniecības vietas/kioska novērtēšanu, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692 2020.gada 14.janvārī, nosakot nomas maksu 6,00EUR/m².
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 14.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 10.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt Siguldas novada pašvaldības un IU “Valenti V” 2016.gada 10.augustā noslēgtā nomas līguma Nr.2016/699 termiņu uz 3 gadiem līdz 2023.gada 30.oktobrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar IU “Valenti V”, reģ.Nr. 40002069164 par 2016.gada 10.augusta nomas līguma Nr.2016/699 termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 30.oktobrim par tirdzniecības vietas/kioska Nr.1 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9m² platībā, nomu, nosakot nomas maksu 54,00 EUR (piecdesmit četri euro 00 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

17. §

Par nomas līguma pagarināšanu SIA “Sortus”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas/kioska Nr.2, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818, nomnieka SIA “Sortus”, reģ.Nr. 4010356535, juridiskā adrese: Raiņa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 10.augusta nomas līgumu Nr.2016/696 uz termiņu 3 gadi, līdz 2023.gada 30.oktobrim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības un SIA “Sortus”, reģ.Nr.4010356535, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.jūlija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.2016/696, SIA “Sortus” kā nomnieks uz trīs gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 55,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības

- vieta/kiosku Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9m2. Nomas līgums noslēgts līdz 2020.gada 30.oktobrim.
2. SIA "Sortus" lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas līgumu uz 3 gadiem, līdz 2023.gada 30.oktobrim;
 3. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.
 4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
 5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam" Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība – R.119. *ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
 6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
 7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
 8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
 9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA "Sortus" reģ.Nr.40103565635 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra", Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm;
 10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa.

11. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, neatkarīga vērtētāja Pētera Strautmaņa (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92) 14.01.2020. veikto vērtējumu tirdzniecības vietas (kiosks) 9 m² platībā, kas atrodas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas maksa ir 6,00 EUR/m²;
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 15.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 11.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA "Sortus", reģ.Nr.4010356535, 2016.gada 10.augustā noslēgtā nomas līguma Nr.2016/696 termiņu uz 3 gadiem līdz 2023.gada 30.oktobrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar SIA "Sortus", reģ.Nr. 4010356535 par 2016.gada 10.augusta nomas līguma Nr.2016/696 termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 30.oktobrim par tirdzniecības vietas/kioska Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9m² platībā, nomu, nosakot nomas maksu 54,00 EUR (piecdesmit četri euro 00 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

18. §

Par telpu nomas līguma pagarināšanu saimnieciskās darbības veicējai Antrai Plavgo

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma "Stallis", Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003, nomnieka Antras Plavgo, reģistrācijas kods 04075812301, adrese: "Roči", Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, LV-2145, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.novembra telpu nomas līgumu Nr.2015/867, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2015.gada 12.novembra Siguldas novada pašvaldības un Antras Plavgo, reģistrācijas kods 04075812301, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 15.oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.2015/867, Antra Plavgo kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,40 EUR/m² + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.10, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 51,30m², palīgtelpas 2,71m². Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2020.gada 12.novembrim.
2. Antra Plavgo lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas uz 5 gadiem, līdz 2025.gada 12.novembrim.
3. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvajā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.

4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; Antrai Plavgo, reģistrācijas kods 04075812301 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts vērtētājs Pēteris Strautmanis, 2020.gada 14.septembrī, nosakot nomas maksu 4,50EUR/m²;
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai

pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 16.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 12.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un Antras Plavgo 2015.gada 12.novembrī noslēgtā nomas līguma Nr.2015/867 termiņu uz 5 gadiem līdz 2025.gada 12.novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar Antru Plavgo, reģistrācijas kods 04075812301 par 2015.gada 12.novembra nomas līguma Nr.2015/867 termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 12.novembrim par mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcas Nr.1.10 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no vienstāva iekštelpām: 51,30 m² un palīgtelpas 2,71 m² platībā, nomu, nosakot nomas maksu 243,05 EUR (divi simti četrdesmit trīs euro 05 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. noslēdzot vienošanos paredzēt nomniekam pienākumu kompensēt SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692 2020.gada 14.septembrī veiktā vērtējuma atlīdzības summu 32,68 EUR (trīsdesmit divi euro 68 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli 6,86 EUR (seši euro 86 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

19. §

Par telpu nomas līguma pagarināšanu saimnieciskās darbības veicējai Marinai Lūsei

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Stallis”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003, nomnieka Marinas Lūses, reģistrācijas kods 28026512317, adrese: Leona Paegles iela 13-24, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.novembra telpu nomas līgumu Nr.2015/869 uz termiņu 5 gadi, līdz 2025.gada 12.novembrim, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2015.gada 12.novembra Siguldas novada pašvaldības un Marinas Lūses, reģistrācijas kods 28026512317, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 15.oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.2015/869, Marina Lūse kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,40 EUR/m² + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.5, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 25,56m², palīgtelpas 2,38m². Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2020.gada 12.novembrim.
2. Marina Lūse lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas uz 5 gadiem, līdz 2025.gada 12.novembrim;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.

4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība – R.119. *ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem;
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; Marinai Lūsei, reģistrācijas kods 28026512317 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts vērtētājs Pēteris Strautmanis 2020.gada 14.septembrī, nosakot nomas maksu 4,50EUR/m².
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai

pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 17.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 13.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un Marinas Lūses 2015.gada 12.novembra noslēgtā līguma Nr.2015/869 termiņu uz 5 gadiem līdz 2025.gada 12.novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar Marīnu Lūsi, reģistrācijas kods 28026512317 par 2015.gada 12.novembra nomas līguma Nr.2015/869 termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 12.novembrim par mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcas Nr.1.5 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no vienstāva iekštelpām: 25,56 m² un palīgtelpas 2,38 m² platībā, nomu, nosakot nomas maksu 125,73 EUR (viens simts divdesmit pieci euro 73 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. noslēdzot vienošanos, paredzēt nomnieka pienākumu kompensēt SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, veiktā novērtējuma atlīdzības summu 16,90 EUR (sešpadsmit euro 90 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli 3,55 (trīs euro 55 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

20. §

Par nomas līguma pagarināšanu Baiba Bračka

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto ielu tirdzniecības vietas/kioska Nr.4, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 nomnieka saimnieciskās darbības veicēja Baiba Bračka, nodokļu maksātāja kods 30128211788, juridiskā adrese: Skolas iela 16a, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2016.gada 10.augusta nomas līgumu Nr.2016/695 uz termiņu no 3 līdz 5 gadiem, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2016.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības un Baiba Bračka, nodokļu maksātāja kods 30128211788, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 25.jūlija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu 2016/695, Baiba Bračka kā nomnieks uz trīs gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 55,00 EUR mēnesī + PVN, tirdzniecības vietu/kiosku Nr.4, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818), kas sastāv no platības 9m². Nomas līgums noslēgts līdz 2020.gada 30.oktobrim.
2. Baiba Bračka lūdz Siguldas novada pašvaldībai pagarināt telpu nomas līgumu uz 3 gadiem, līdz 2023.gada 30.oktobrim.
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem

mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitāti un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.

5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; Baiba Bračka, nodokļu maksātāja kods 30128211788 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. ;
11. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, neatkarīgā vērtētāja Pētera Strautmaņa (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92) 14.01.2020. veikto vērtējumu tirdzniecības vietas (kiosks) 9m² platībā, kas atrodas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas maksa ir 6,00 /m²;
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26.punktā minētajā tīmekļa vietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta

2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26., punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 18.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 14.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts) , pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un saimnieciskās darbības veicēja Baibas Bračkas, nodokļu maksātāja kods 30128211788, 2016.gada 10.augustā noslēgtā nomas līguma Nr.2016/696 termiņu uz 3 gadiem līdz 2023.gada 30.oktobrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar Baibu Bračku, nodokļu maksātāja kods 30128211788 par 2016.gada 10.augusta nomas līguma Nr.2016/695 termiņa pagarināšanu līdz 2023.gada 30.oktobrim par tirdzniecības vietas/kioska Nr.4 Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9m² platībā, nomu, nosakot nomas maksu 54,00EUR (piecdesmit četri euro 00 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

21. §

Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot [I.E.], [A.A.] un [J.E.A.R.] iesniegumus ar lūgumu noslēgt Patapinājuma līgumus par zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās un Sapņu ielas sarkanā līniju teritorijās, **dome konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfisko datu bāzi, konstatēts, ka teritorija Klusās un Sapņu ielu sarkanajās līnijās, uz kuras atrodas inženierbūves Klusā iela un Sapņu iela, gājēju celiņš gar Kluso ielu, apgaismojums un zaļā zona gar ielām, atrodas privātpersonu īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas datiem:
 - 2.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[numurs], kas sastāv no zemes gabala Klusā ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], platība 1458 m² un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu [numurs] ir [I.E.] īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību -aizsargjoslu gar Kluso ielu – sarkanā līnija 225 m² platībā;
 - 2.2. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[numurs], kas sastāv no zemes gabala Klusā ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], platība 1374 m² un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu [numurs] ir [J.E.A.R.] īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību -aizsargjoslu gar Kluso ielu – sarkanā līnija 238 m² platībā;
 - 2.3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[numurs], kas sastāv no zemes gabala Sapņu ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs], platība 1242 m² un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [numurs] ir [A.A.] īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību -aizsargjoslu gar Sapņu ielu – sarkanā līnija 171 m² platībā.
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (prot.Nr.5, §18) un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu "Par patapinājuma līguma noslēgšanu" (prot.Nr.3, §23) ir

nolemts slēgt patapinājuma līgumus ar 39 (trīsdesmit deviņi) nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā ir Klusās un Sapņu ielu daļas, nosakot patapinājuma līguma termiņu 2028.gada 14.marts;

4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 19.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātīpašumā esošas sekojošas zemes vienību daļas ielu sarkanajās līnijās, uz kurām atrodas inženierbūves Klusā iela un Sapņu iela, gājēju celiņš gar Kluso ielu, apgaismojums un zaļā zona gar ielām, kas atrodas Klusās un Sapņu ielas sarkanajās līnijās, ielas, gājēju celiņa un ielas apgaismojuma uzturēšanai:
 - 1.1.daļu 225 m² platībā no zemes vienības Klusā ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs];
 - 1.2.daļu 238 m² platībā no zemes vienības Klusā ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs];
 - 1.3.daļu 171 m² platībā no zemes vienības Sapņu ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [numurs].
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 2028.gada 14.marts;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar zemes vienību īpašniekiem.

22. §

Par grozījumiem Siguldas novada Allažu pamatskolas nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 12.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt 2017.gada 27.jūlija apstiprinātajā Siguldas novada Allažu pamatskolas nolikumā (prot.Nr.13, 30.§) šādus grozījumus:

- 1.1. papildināt ar 12.6. apakšpunktu šādā redakcijā: “12.6. pamatizglītības programmu, tālmācības forma 1.-9.klasei (kods 21011114)”;

- 1.2. aizstāt 28. un 33.punktos vārdus “Fizisko personu datu aizsardzības likumā” ar vārdiem “Fizisko personu datu apstrādes likums”;
- 1.3. izteikt 39.punkta trešo teikumu šādā redakcijā: “Reglamentu apstiprina direktors”.

23. §

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 2.oktobra lēmumu (prot.Nr.48, 2.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 39,2 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 15.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 39,2m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas ierīkošanai.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.2 mēnesī 176,40 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 40 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 37,04 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 04 centi), kas kopā ir 213,44 EUR (divi simti trīspadsmit *euro* un 44 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2020.gada 1.oktobra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

24. §

Par nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 2.oktobra lēmumu (prot.Nr.48, 1.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.1 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no telpas 27,4m² un terases 8,0m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 16.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne,

U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav , atturas - nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.1 kas sastāv no telpas 27,4m² un terases 8,0m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbības ierīkošanai.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.1 mēnesī – 159,30EUR (viens simts piecdesmit deviņi euro un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN) 21% apmērā 33,45 EUR (trīsdesmit trīs euro un 45 centi), kas kopā ir 192,75 EUR (viens simts deviņdesmit divi euro un 75 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2020.gada 1.oktobra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

25. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot. Nr. 12, 2.§) pielikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par nepieciešamību grozīt Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) ir apstiprināts lēmumam pievienotais pielikums “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, kurā noteikts vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās neapbūvētas zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas iespējām” (prot.Nr.6, 8.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā” (prot.Nr.14, §15), un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā” (prot.Nr.23, 5.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā (prot.Nr.5, 38.§), ir veikta lēmuma pielikuma “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” aktualizācija;

3. Zemes pārvaldības likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa (turpmāk – Īpašumu nodaļa) atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013 (ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 15.oktobra lēmumu “Par īpašuma “Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0029 sadalīšanu” piešķirts nosaukums “Airīšu mežs” (prot.Nr.12, 11.§) un konstatējusi, ka, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Meži (M), Lauku zemes (L), Ūdeņi (Ū) un Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD). Zemes vienības daļā 73.18 tūkst.m² platībā pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma 2020.gadā ir veikta ģeoloģiskā papildizpēte, kā rezultātā Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisija 2020.gada 15.septembrī ir akceptējusi kūdras atradnes “Airīšu (Senmāču) purvs” 2020.gada papildizpētes iecirknī 73.18 tūkst.m² platībā A kategorijas ģeoloģiski izpētītos kūdras krājumus kopā 187.81 tūkst.m³/ 22.91 tūkst.t apjomā (sēdes protokola Nr.66). Saskaņā ar normatīviem aktiem pašvaldības funkcijās neietilpst derīgo izrakteņu izstrāde un līdz ar to zemes vienība nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
5. Īpašumu nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību “Jūdaži 1A”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 2.69 ha, kadastra apzīmējums 8094 005 0166 un konstatējusi, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, ir Publiskās apbūve (P) un Zaļumvietas (Z), uz doto brīdi tā tiek iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai un nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 30.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar adresi “Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai divās daļās” (prot.Nr.20, 1.§) no zemes vienības “Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, ir atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0135, platība 3.08 ha, kas reģistrēta kā pastāvīgs nekustamais īpašums ar nosaukumu “Rūpnieku lauki” un, kuras plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, ir Lauku zemes (L) un Meži (M), tā tiek iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai un nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 15.oktobra lēmumu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2177 sadalīšanu” (prot.Nr.12, 12.§) no zemes vienības “Meliorācijas grāvis Nr.2”, kadastra apzīmējums 8015 002 2177 tiek atdalīta zemes vienības daļa 0.0213 ha platībā ar nosaukumu “Starpgabals pie Rūsiņa ielas”. Minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, ir Zaļumvietas (Z), tā atrodas starp diviem privātpašumiem un tās platība un konfigurācija neatbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, līdz ar to zemes vienība nav izmantojama pašvaldības funkcijām;
8. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 15.oktobra lēmumu “Par zemes vienības Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, sadalīšanu” (prot.Nr.12, 10.§) no zemes vienības Strēlnieku iela 72, Siguldā, Siguldas novadā,

kadastra apzīmējums 8015 003 2214 tiek atdalīta zemes vienības daļa 0.0185 ha platībā ar nosaukumu “Starpgabals pie Strēlnieku ielas”. Minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, ir Publiskā apbūves teritorija (P), un uz tās atrodas Strēlnieku ielas brauktuves daļa, līdz ar to minētā zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkcijām;

9. Īpašumu nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību Laurenču ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, platība 0.2662 ha, kadastra apzīmējums 8015 002 0038, un konstatējusi, ka minētās zemes vienības izmantošanas iespējas ir nepieciešams papildināt ar apbūves tiesību, kā arī sarakstu nepieciešams papildināt ar zemes vienību Laurenču ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, platība 0.1105 ha, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, nosakot, ka minēto zemes vienību var izmantot iznomāšanai / apbūves tiesībai, kā arī tā ir nepieciešama pašvaldības funkcijai;
10. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir izbeigtas īpašuma tiesības uz šādām zemes vienībām:
 - 10.1. “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 007 0188 (pamats: 2020.gada 11.maija pirkuma līgums Nr.2020/415);
 - 10.2. Siguldas iela 370, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0362 (pamats: 2020.gada 8.jūnija pirkuma līgums Nr.2020/500);
 - 10.3. “Mazmaņņas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 003 0017 (pamats: 2020.gada 22.jūlija pirkuma līgums Nr.2020/632);
 - 10.4. Krišjāņa Barona iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3652 (pamats: 2020.gada 1.jūlija pirkuma līgums Nr.2020/546);
 - 10.5. Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2154 (pamats: 2020.gada 11.maija pirkuma līgums Nr.2020/414);
 - 10.6. Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2165 (pamats: 2020.gada 11.maija pirkuma līgums Nr.2020/417);
 - 10.7. Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1431 (pamats: 2020.gada 10.februāra pirkuma līgums Nr.2020/96);
 - 10.8. “Kalna Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0180 (pamats: 2019.gada 27.marta pirkuma līgums Nr.4.3-6.13/2019/322);
 - 10.9. “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0549 (pamats: 2020.gada 8.jūnija Pirkuma līgums Nr.2020/501);
 - 10.10. “Mazkundziņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0717 (pamats: 2020.gada 10.septembra pirkuma līgums reģ.Nr.4403);
 - 10.11. Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0963 (pamats: 2020.gada 8.jūnija pirkuma līgums Nr. 2020/503).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 20.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, noteikto vērtējumu par iespējām zemi izmantot no “pašvaldībai” uz “atsavināšanai” šādām zemes vienībām:

- 1.1. "Jūdaži 1A", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0166;
- 1.2. "Kreiļi" (jaunais nosaukums "Airīšu mežs"), Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0013.
2. zemes vienībai Laurenču ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0038 papildināt izmantošanu ar apbūves tiesību;
3. iekļaut Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā":
 - 3.1. zemes vienību "Rūpnieku lauki", Mores pagasts, Siguldas novads, platība 3.08 ha, kadastra apzīmējums 4266 003 0135 un noteikt, ka tā ir paredzēta atsavināšanai;
 - 3.2. zemes vienību "Starpgabals pie Rūsiņa ielas", Sigulda, Siguldas novads, platība 0.0213 ha un noteikt, ka tā ir paredzēta atsavināšanai;
 - 3.3. zemes vienību "Starpgabals pie Strēlnieku ielas", Sigulda, Siguldas novads, platība 0.0185 ha un noteikt, ka tā ir nepieciešama pašvaldības funkcijai.
 - 3.4. zemes vienību Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, un noteikt, ka to var izmantot iznomāšanai / apbūves tiesībai, un ka tā ir nepieciešama pašvaldības funkcijai.
4. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12.2.§) pielikuma "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" šādas zemes vienības:
 - 4.1. "Akmentiņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 007 0188;
 - 4.2. Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0362;
 - 4.3. "Mazmaņņas", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 003 0017;
 - 4.4. Krišjāņa Barona iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3652;
 - 4.5. Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2154;
 - 4.6. Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2165;
 - 4.7. Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1431;
 - 4.8. "Kalna Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0180;
 - 4.9. "Lejas Putni", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0549;
 - 4.10. "Mazkundziņi", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0717;
 - 4.11. Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0963.
5. apstiprināt grozījumus sarakstā "Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums" saskaņā ar pievienoto pielikumu;

26.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "[nosaukums]" Allažu pagastā, Siguldas novadā, atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi nekustamā īpašuma "[nosaukums]" Allažu pagastā, Siguldas novadā, īpašnieka [A.A.] 2020.gada 24.septembra iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu īpašumam "[nosaukums]", jo turpmāk paredzēts to izmantot atbilstoši teritorijas plānojumam, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2019. gada 14. novembrī ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “[nosaukums]” Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 12.§) (turpmāk – Detālplānojums);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [numurs] datiem (informācija uz 02.10.2020.), nekustamais īpašums “[nosaukums]” ar kadastra Nr. [numurs] un adresi “[nosaukums]”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., sastāv no četrām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi [numurs], [numurs], [numurs] un [numurs]) un tā īpašnieks ir [A.A.];
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, nekustamajā īpašumā “[nosaukums]” ietilpstošās zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Zaļumvietu teritorijā (Z, gar valsts autoceļu V58), kā arī daļēji atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.6698 “Allažu luterāņu baznīca” aizsargzonā; Teritorijas plānojumā zemes vienības ietilpst teritorijā, kas noteikta kā teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas);
4. Detālplānojums paredzēja zemes vienības ar platību 4.8165 ha un sākotnējo kadastra apzīmējumu [numurs] sadalīšanu trīs daļās, pēc tam elektrības pieslēgumu izbūvi un ēku būvniecību atbilstoši Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas nosacījumiem; 1. etaps – nekustamā īpašuma sadalīšana un atdalīto zemes vienību reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā – ir pabeigts;
5. saskaņā ar īpašnieka mutiski sniegto papildinformāciju, uz atdalītajām zemes vienībām tuvākajā laikā (pašreizējā Teritorijas plānojuma darbības laikā) būvniecība netiks veikta;
6. ievērojot to, ka būtiskākais detālplānojumā risinātais uzdevums bija zemes vienības sadale un no Teritorijas plānojuma atšķirīgas prasības apbūvei netika noteiktas (izņemot neapbūvējamu kultūras pieminekļa aizsargjoslu, uz kuru jebkurā gadījumā attiecas kultūras pieminekļa aizsardzības nosacījumu prasības), detālplānojumu ir iespējams atcelt un turpināt zemes vienību izmantošanu un apbūvi atbilstoši Teritorijas plānojuma nosacījumiem;
7. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta trešo daļu, adresātam labvēlīgu administratīvo aktu atceļ, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu un ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020 gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 21.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “[nosaukums]” Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 12.§);
2. Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājam nodrošināt šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

27. §

Par Siguldas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma – Vidzemes šoseja 45-2 Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumam “Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot.Nr.9, 10.§), 2020.gada 2.oktobrī notika dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2727, sastāv no dzīvokļa 30,4m² platībā un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra numurs 8015 003 1835), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.Izsoles sākumcena 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
 - 1.2.Piedalījās viens dalībnieks.
2. Nosolītā pirkuma maksa 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);
3. Augstāko pirkuma maksu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi) par Nekustamo īpašumu nosolīja [J.B.], personas kods [numurs];
4. [J.B.] 2020.gada 2.oktobrī veica samaksu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts arī samaksātais nodrošinājums 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra atzinumu (prot.Nr.12, 17.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2727, kas sastāv no dzīvokļa 30,4m² platībā un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra numurs 8015 003 1835), 2020.gada 2.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [J.B.], personas kods [numurs];
3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles procesu par labu [J.B.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [J.B.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 45-2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2727.

28. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunnurmiži”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 16.§), 2020.gada 4.septembrī notika nekustamā īpašuma “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010189, sastāv no zemes vienības, 12.15ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010181), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. Izsoles sākumcena 32 200,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);
 - 1.2. Piedalījās trīs dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 73 200,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);
3. augstāko pirkuma maksu 73 200,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro* nulle centi) par Nekustamo īpašumu nosolīja SIA “L I nami” reģ. Nr.50003975191;
4. SIA “L I Nami”, reģ.Nr.50003975191, 2020.gada 2. un 3.oktobrī veica samaksu 73 200,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts arī samaksātais nodrošinājums 3220,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti divdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra atzinumu (prot.Nr.12, 18.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010189, kas sastāv no zemes vienības, 12.15ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010181), 2020.gada 4.septembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “L I Nami”, reģ.Nr. 50003975191;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940010189, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “L I Nami”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “L I Nami” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010189.

29. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. februāra nolikumā “Būvniecības kontroles nodaļas nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt Siguldas novada pašvaldības administrācijas struktūrvienības Būvniecības kontroles nodaļas nolikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Būvniecības likuma 12.panta pirmo daļu, Attīstības, sporta un tūrisma komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 22.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolēmj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā Nr.5/2016 “Būvniecības kontroles nodaļas nolikums” (prot.Nr.2, 10.š):

1. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Nodaļas uzdevumi:

- 7.1. kontrolēt būvniecības procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām, sadarboties ar citām procesā iesaistītām institūcijām;
- 7.2. nodrošināt būvniecības kontroli objektā un pieņemt lēmumu par neatbilstības ietekmi uz būtiskām būvei izvirzītām prasībām;
- 7.3. sniegt konsultācijas par būvniecības procesa kārtību un būvniecības iespējām attiecīgajā teritorijā;
- 7.4. reģistrēt citu institūciju izdotās būvatļaujas;
- 7.5. sistēmu un publisko reģistru administrēšana;
- 7.6. sniegt valsts statistikai nepieciešamās ziņas;
- 7.7. organizēt Siguldas novada Teritorijas plānojuma izstrādi un virzību pieņemšanai pašvaldības domes sēdē, nodrošināt teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 7.8. organizēt pašvaldības lokālpilnojumumu un detālpilnojumumu izstrādi;
- 7.9. piedalīties teritorijas attīstības programmas realizācijā;
- 7.10. uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzi un rūpēties par ģeodēziskā (uzmērīšanas) atbalstītāja atjaunošanu vai jauna tīkla veidošanu;
- 7.11. nodrošināt zemes konsolidācijas jautājumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu;
- 7.12. nodrošināt zemes lietošanas kategorijas maiņu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 7.13. izstrādāt saistošos noteikumus savā nozarē;
- 7.14. veikt citas ar būvniecības procesu un tā atbilstību normatīvo aktu prasībām saistītas darbības.”.

2. 16.punktā vārdu “personāla” aizstāt ar vārdu “amatu”.

30. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt saistošos noteikumus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu un 45.pantu, Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem Nr.15 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 19.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Aiksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

31. §

Par Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Nepieciešams aktualizēt Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes struktūru, funkcijas, uzdevumus, tiesības un darba organizāciju.

Grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija nolikuma "Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes nolikums" (prot.Nr.14, 2.§) normu apjoma, attiecīgi, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu ir sagatavots jauns Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes nolikuma projekts.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, sporta un tūrisma komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 23.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. ar nolikuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija nolikumu "Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes nolikums" (prot.Nr.14, 2.§).

32. §

Par nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā un Nurmižu ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi [I.S.D.] 2020.gada 5.oktobra atbildes vēstuli uz Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 28.septembra vēstuli Nr.5.2-35/1968 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pašvaldības funkciju veikšanai", **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2020.gada 28.septembra vēstuli Nr.5.2-35/1968 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pašvaldības funkciju veikšanai" [I.S.D.] pašvaldība ir izteikusi ierosinājumu atsavināt pašvaldībai viņai piederošos nekustamos īpašumus Krišjāņa Barona ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no zemes vienības 5500 m² platībā (kadastra apzīmējums [numurs]) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Nurmižu ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no zemes vienības 5598 m² platībā (kadastra apzīmējums [numurs]) (turpmāk – īpašums Nr.2);
2. pamatojoties uz ierakstiem Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr. [numurs] un Nr. [numurs], īpašuma tiesības uz īpašumu Nr.1 un īpašumu Nr.2 ir nostiprinātas [I.S.D.];
3. pašvaldība tuvākajos gados plāno veikt Siguldas pilsētas vidusskolas ēkas renovāciju un paplašināšanu, un īpašums Nr.1 un īpašums Nr.2 ir nepieciešami paplašināšanas nodrošināšanai, kā arī pie skolas esošās teritorijas labiekārtošanai;
4. šobrīd Siguldas novada pašvaldības īpašumā ir zemes vienība Krišjāņa Barona ielā 8A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4831 m² kadastra apzīmējums 8015 002 2505 (īpašuma kadastra Nr.8015 002 2505 (pamats: ieraksts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.649), uz kuras atrodas daļa no skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- 5.1. īpašumu Nr.1 kadastrālā vērtība ir 38 515EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro*) un īpašuma Nr.2 kadastrālā vērtība ir 45 417EUR (četrdesmit pieci tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro*);
- 5.2. uz īpašuma Nr.1 sastāvā esošās zemes vienības atrodas angārs-sporta zāle ar kadastra apzīmējumu [numurs] un skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu [numurs] daļa, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [numurs] sastāvā un, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1460, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
6. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 1.decembra lēmumu “Par iesnieguma izskatīšana” (prot.Nr.25 §3), 2010.gada 7.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru [I.S.D.] ir iznomājusī pašvaldībai īpašumu Nr.1 nomniekam piederošo ēku un būvju uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2020.gada 7.decembris;
7. saskaņā Siguldas novada attīstības programmas 2018. – 2024.gadam Stratēģiskā mērķa SM 1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, Rīcības virziena RV 5 Izglītība, uzdevumu U15 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu īpašuma Nr.1 un īpašuma Nr.2 plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskā apbūve (P), kurā viena no galvenajām izmantošanām ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
9. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, gādāt par iedzīvotāju izglītību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
10. ņemot vērā iepriekš minēto dome secina, ka lai nodrošinātu Siguldas pilsētas vidusskolas paplašināšanu un pildītu likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ir nepieciešams iegādāties īpašumu Nr.1 un īpašumu Nr.2.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 24.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 20.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no zemes vienības 5500 m² platībā (kadastra apzīmējums [numurs]) un Nurmižu ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no zemes vienības 5598 m² platībā (kadastra apzīmējums [numurs]) iegādi Siguldas pilsētas vidusskolas ēkas paplašināšanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai pasūtīt neatkarīgu sertificēta vērtētāja vērtējumu, atbilstoši tirgus situācijai; izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. pēc šī lēmuma 2.punktā minēto sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas paredzēt finanšu līdzekļus minēto īpašumu iegādei Siguldas novada pašvaldības budžetā.

33. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 17. septembra domes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājās “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājās “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu*” (prot.Nr.10, 1.§) noteikta maksa 22,10 EUR (divdesmit divi euro, 10 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājā “Gaismiņas” (turpmāk – *aprūpes māja “Gaismiņas”*).

Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “*Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta*” 12.punkts nosaka, ka, ja klients prombūtnes dēļ īslaicīgi nesaņem pakalpojumu ilgstošās aprūpes institūcijā, bet pakalpojuma sniegšana viņam nav pārtraukta, ilgstošās aprūpes institūcija samaksu par pakalpojumu samazina par ēdināšanas izdevumu apmēru, izņemot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 29.panta pirmās daļas 3. un 4.punktā paredzētos gadījumus. Attiecīgi, ir nepieciešams precizēt pašvaldības domes 2020.gada 17.septembra lēmuma (prot.Nr.10, 1.§) 2.punktu, lai paredzētu maksu pakalpojumam (par vietas nodrošināšanu), kurā nav iekļauti ēdināšanas izdevumi, ja klients īslaicīgas prombūtnes dēļ nesaņem pakalpojumu *aprūpes mājā “Gaismiņas”* un pakalpojuma sniegšana viņam nav pārtraukta.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “*Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta*” 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 21.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Aiksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2020.gada 17.septembra domes lēmumā “*Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājās “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu*” (protokols Nr.10, 1.§) grozījumu, izsakot 2.punktu šādā redakcijā:
“2. noteikt maksu 15,90 EUR (piecpadsmit eiro, 90 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai *aprūpes mājā “Gaismiņas”*, ja persona prombūtnes dēļ īslaicīgi nesaņem pakalpojumu *aprūpes mājā “Gaismiņas”*, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta”;
2. lēmuma izpildi nodrošināt *aprūpes mājās “Gaismiņas”* vadītājam.

34. §

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Sākotnējais laika grafiks Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.13, 44.§). Lai pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes veiktu Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu “Par Siguldas novada

teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 9.§) apstiprināts jauns laika grafiks. Lai Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma vadlīnijas iestrādātu teritorijas plānojuma grozījumos, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 6.§) apstiprināts aktualizēts laika grafiks.

Ievērojot to, ka Siguldas novada pašvaldības dome ar 2020. gada 20. februāra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. –2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas rezultātiem un 1.redakcijas nodošanu pilnveidošanai” (prot.Nr.3, 26.§) nolēma izstrādāt vēl vienu plānojuma redakciju, kā arī to, ka valstī līdz 2020. gada 9. jūnijam pastāvēja ārkārtējā situācija saistībā ar Covid-19, kas aizkavēja plānošanas dokumenta publisko apspriešanu, bija nepieciešams veikt izmaiņas izstrādes laika grafikā un līgumā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādātāju.

2020.gada 19.martā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.4, 38.§).

2020.gada 23.aprīlī Siguldas novada pašvaldības dome kontekstā ar Covid-19 pieņēma lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu projekta 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņā” (prot. Nr.5, 40.§).

2020.gada 18.jūnijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. –2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot.Nr.7, 22.§).

2020.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 21.§).

2020.gada 17.septembrī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 2.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un 2.redakcijas nodošanu pilnveidošanai” (turpmāk – domes 17.09.2020. lēmums).

Izstrādātājs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti” – 2020. gada 21. septembrī iesniedza iesniegumu, ka, pamatojoties uz domes 17.09.2020. lēmumu, nepieciešams sagatavot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu 3. redakciju un attiecīgi lūdz pagarināt līguma izpildes termiņu līdz 2020.gada 28.decembrim. Aktualizētu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafiku izstrādātājs iesniedza 2020.gada 6.oktobrī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 25.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafiku ar izpildes termiņu līdz 2020. gada 28. decembrim, saskaņā ar pielikumu.

35. §

Par atbalstu projekta “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai” īstenošanai Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Pasaciņa”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” ir saņēmusi piedāvājumu no SIA “Domiņš”, VRN 40103321094 par sadarbību Eiropas Sociālā fonda projekta “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai”(Nr.8.3.1.2/19/A/014) ietvaros izstrādāt digitālo mācību un metodisko līdzekļu aprobāciju. Projekta mērķis ir izstrādāt deviņus digitālo mācību un metodisko līdzekļu kopas pirmsskolas valodu, matemātikas, veselības un fiziskās aktivitātes mācību jomās jaunā satura ieviešanai pirmsskolas 1.,2. un 3.izglītības pakāpē. Izstrādātajos mācību un metodiskajos līdzekļos integrētas prasmes, vērtības un tikumi, kā arī mācību jomas prasmes, kas saistītas ar reālo dzīvi un pieredzi, vērstas uz bērna iesaisti sev personiski svarīgo lēmumu pieņemšanā, ar viegli lasāmu un uztveramu mācību saturu, kuros respektē daudzveidību un nodrošina iespēju mācīties iedziļinoties.

Projekta ietvaros izstrādāt digitālo mācību un metodisko līdzekļu aprobācijas periods pirmsskolā 2020./2021.mācību gads, 1., 2. un 3.izglītības pakāpei, valodas, matemātikas, veselības un fiziskās aktivitāšu mācību jomās. Satura un tehniskā risinājuma izstrādi 9 digitālo mācību un metodisko līdzekļu kopām minētajās mācību jomās nodrošina Projekta īstenotājs. Savukārt Sadarbības partneris nodrošina projekta darbības ieviešanu atbilstoši laika grafikam.

Projekta aprobācijai Sadarbības partnerim paredzētais finansējums 2000 (divi tūkstoši euro, 00 centi) EUR, kuru Projekta īstenotājs izmaksā Sadarbības partnerim divās daļās:

1. 1000 (viens tūkstoti euro, 00 centi) EUR 10 darba dienu laikā pēc pirmā aprobācijas perioda ziņojuma saņemšanas. Aprobācijas ziņojums Sadarbības partnerim jāiesniedz Projekta īstenotājam ne vēlāk kā līdz 2021.gada 31.janvārim;

2. 1000 (viens tūkstoti euro, 00 centi) EUR 10 darba dienu laikā pēc otrā aprobācijas perioda ziņojuma saņemšanas. Aprobācijas ziņojums Sadarbības partnerim jāiesniedz Projekta īstenotājam ne vēlāk kā līdz 2021.gada jūnijam.

Finansējums paredzēts atlīdzības nodrošināšanai aprobācijā iesaistīto pedagogu atalgojumam aprobācijas ziņojuma sagatavošanai. Projekta ietvaros papildu darba līgumā un amata aprakstā noteiktajiem pienākumiem iestādes trīs pirmsskolas izglītības skolotājas veiks izstrādāto digitālo mācību un metodisko līdzekļu aprobāciju un aprobācijas perioda ziņojuma izstrādāšanu. Ņemot vērā, ka finansējums par projekta aprobāciju tiks izmaksāts pēc aprobācijas ziņojuma iesniegšanas, nepieciešams paredzēt šiem pedagogiem atlīdzības samaksai līdzekļus izglītības iestādes budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 8.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8. oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 22.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” dalību sadarbības projektā “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai”(Nr.8.3.1.2/19/A/014)
2. noteikt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” vadītāju Lieni Ābeli kā atbildīgo par sadarbības līguma noslēgšanu un projekta sadarbības ietvaros ,realizāciju un uzraudzību;
3. paredzēt finansējumu Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” budžetā 2020.gadam 1000 euro un 2021.gadam - 1000 euro , projektam ar kopējo summu 2000 euro, kas 100% apmērā tiks segts no projekta līdzekļiem.

36. §

Par atbalstu projekta “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai” īstenošanai Siguldas novada Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupās

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada Allažu pamatskola (turpmāk – Sadarbības partneris) ir saņēmusi piedāvājumu no SIA “Domiņš”, VRN 40103321094 par sadarbību Eiropas Sociālā fonda projekta “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai” (Nr.8.3.1.2/19/A/014) ietvaros izstrādāt digitālo mācību un metodisko līdzekļu aprobāciju. Projekta mērķis ir izstrādāt deviņus digitālo mācību un metodisko līdzekļu kopas pirmsskolas valodu, matemātikas, veselības un fiziskās aktivitātes mācību jomās jaunā satura ieviešanai pirmsskolas 1.,2. un 3.izglītības pakāpē. Izstrādātajos mācību un metodiskajos līdzekļos integrētas prasmes, vērtības un tikumi, kā arī mācību jomas prasmes, kas saistītas ar reālo dzīvi un pieredzi, vērstas uz bērna iesaisti sev personiski svarīgo lēmumu pieņemšanā, ar viegli lasāmu un uztveramu mācību saturu, kuros respektē daudzveidību un nodrošina iespēju mācīties iedziļinoties.

Projekta īstenošanas termiņš no 2019.gada decembra līdz 2021.gada novembrim. Projekta ietvaros izstrādāto digitālo mācību un metodisko līdzekļu aprobācijas periods pirmsskolā 2020./2021.mācību gads, 1., 2. un 3.izglītības pakāpei, valodas, matemātikas, veselības un fiziskās aktivitāšu mācību jomās. Satura un tehniskā risinājuma izstrādi 9 digitālo mācību un metodisko līdzekļu kopām minētajās mācību jomās nodrošina Projekta īstenotājs. Savukārt Sadarbības partneris nodrošina projekta darbības ieviešanu atbilstoši laika grafikam.

Projekta aprobācijai Sadarbības partnerim paredzētais finansējums 2000 (divi tūkstoši euro, 00 centi) EUR, kuru Projekta īstenotājs izmaksā Sadarbības partnerim divās daļās:

1. 1000 (viens tūkstoti euro, 00 centi) EUR 10 darba dienu laikā pēc pirmā aprobācijas perioda ziņojuma saņemšanas. Aprobācijas ziņojums Sadarbības partnerim jāiesniedz Projekta īstenotājam ne vēlāk kā līdz 2021.gada 31.janvārim;

2. 1000 (viens tūkstoti euro, 00 centi) EUR 10 darba dienu laikā pēc otrā aprobācijas perioda ziņojuma saņemšanas. Aprobācijas ziņojums Sadarbības partnerim jāiesniedz Projekta īstenotājam ne vēlāk kā līdz 2021.gada jūnijam.

Finansējums paredzēts atlīdzības nodrošināšanai aprobācijā iesaistīto pedagogu atalgojumam aprobācijas ziņojuma sagatavošanai. Projekta ietvaros papildu darba līgumā un amata aprakstā noteiktajiem pienākumiem iestādes trīs pirmsskolas izglītības skolotājas veiks izstrādāto digitālo mācību un metodisko līdzekļu aprobāciju un aprobācijas perioda ziņojuma izstrādāšanu. Ņemot vērā, ka finansējums par projekta aprobāciju tiks izmaksāts pēc aprobācijas ziņojuma iesniegšanas, nepieciešams paredzēt šiem pedagogiem atlīdzības samaksai līdzekļus izglītības iestādes budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 14.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8. oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 25.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Allažu pamatskolas daļību sadarbības projektā “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde inovatīvu pirmsskolas izglītības programmu nodrošināšanai” (Nr.8.3.1.2/19/A/014);
2. noteikt Siguldas novada Allažu pamatskolas direktori Ainu Kepleri kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;

3. paredzēt finansējumu Siguldas novada Allažu pamatskolai budžetā līdzekļus 2020.gadam 1000 *euro* un 2021.gadam - 1000 *euro* , projektam ar kopējo summu 2000 *euro*, kas 100% apmērā tiks segts no projekta līdzekļiem.

37. §

Par cirsmu nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošos īpašumos “Pagasta mežs Nr. 8” un “Zemes gabals Nr. 7” Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 2.oktobra lēmumu “Par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumos “Pagasta mežs Nr.8” (kadastra Nr.42660040180) un “Zemes gabals Nr.7” (kadastra Nr.42660040112) Mores pagastā, Siguldas novadā”, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000056931 nekustamais īpašums “Pagasta mežs Nr.8”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040180) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040180, platību 15.48 ha, t.sk. mežs 14,67 ha, meža inventarizācija veikta 2001.gadā.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000588715 nekustamais īpašums “Zemes gabals Nr.7”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 42660040112) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040112, platību 4.3019 ha, t.sk. mežs 1,79 ha, meža inventarizācija veikta 2017.gadā.
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu 2020.gada augustā un septembrī ir sagatavotas cirsmas izstrādei – mežā ir veikta izcērtamo koku apzīmēšana, uzmērīšana, robežu iezīmēšana. Plānotais koku ciršanas veids nekustamā īpašuma “Pagasta mežs Nr.8” 3. un 9.nogabalā – kopšanas cirte (kopā 1.59ha), 5., 7., un 10. nogabalā – izlases cirte (kopā 6.78ha), nekustamā īpašuma “Zemes gabals Nr.7” 1.nogabalā - kopšanas cirte 1.79ha platībā;
4. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1329536 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) “Pagasta mežs Nr.8” mežā, kas derīgs līdz 2022.gada 31.decembrim;
5. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1329550 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) “Zemes gabals Nr.7” mežā, kas derīgs līdz 2022.gada 31.decembrim;
6. sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Normunds Dzirnietis (sertifikāta Nr.249) minimālo cirsmu pārdošanas cenu nekustamā īpašuma “Pagasta mežs Nr.8” ir novērtējis 13030.13 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīsdesmit *euro* 13 centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), minimālo cirsmu pārdošanas cenu nekustamā īpašuma “Zemes gabals Nr.7” ir novērtējis 2185.48 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro* 48 centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 23.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis,

R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīvertis), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai cirsmas (mežā augošus kokus) nekustamos īpašumos “Pagasta mežs Nr.8” (kadastra Nr.42660040180) un “Zemes gabals Nr.7” (kadastra Nr.42660040112) Mores pagastā, Siguldas novadā, nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos “Pagasta mežs Nr.8” 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* nulle centi) un “Zemes gabals Nr.7”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu 13 600 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro* nulle centi), kas kopā kustamās mantas kopējo nosacīto cenu (sākumcena) 16 000 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*) (sākumcena), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN piemērojot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos “Pagasta mežs Nr.8” un “Zemes gabals Nr.7”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

38. §

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot [A.L.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2020.gada 9.septembra iesniegumu ar lūgumu pieņemt dāvinājumā īpašumu “[nosaukums]” Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr. [numurs], nekustamais īpašums “[nosaukums]”, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [numurs]) 4330 m² platībā (turpmāk – [nosaukums]) ir [A.L.] īpašumā;
2. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. [nosaukums] robežojas ar 11 (vienpadsmit) privātipašumiem, kuru plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kā arī daļa no tā ir nepieciešama kā piekļuve Siguldas novada pašvaldības īpašumam “Dārziņi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453;
 - 2.2. īpašuma kadastrālā vērtība ir 167 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*);
 - 2.3. zemes vienībai (kadastra apzīmējums [numurs]) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā”, NĪLM kods 1101;
 - 2.4. zemes vienībai (kadastra apzīmējums [numurs]) reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 2.4.1. eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0.433 ha;
 - 2.4.2. dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.1892 ha;
 - 2.4.3. tauvas joslas teritorija gar upi - 0.1892 ha.

3. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes 2019.gada 9.jūlija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar adresēm Vējupītes ielā [numurs] un Vējupītes ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai” (prot. Nr. 25, §2) un tā pielikumu Nr.1 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar adresēm Vējupītes ielā [numurs] un Vējupītes ielā [numurs], Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., sadalīšanai” ir noteikts, ka piekļuves nodrošināšanai zemes vienībām izmantot perspektīvo ielu, nodalot to kā atsevišķu zemes vienību 12 m platumā, saglabājot Teritorijas plānojumā noteikto sarkano līniju;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2020.gada 15.septembrī ir apsekojuši [nosaukums] un iepazīnušies ar tā stāvokli dabā;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, [nosaukums] plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS) – pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietojumam un Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (DzM) – posmā, kurš nepieciešams piekļuvei pie Siguldas novada pašvaldības īpašuma “Dārziņi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija *ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*
7. saskaņā ar Siguldas novada attīstības programmu 2028. – 2024.gadam Stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, Rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, Uzdevumu U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu;
8. Siguldas novada pašvaldība Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2020.gada 5.oktobra atzinumu Nr.1.3.25-1/4, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no [A.L.];

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 26.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 24.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, **dome nolemj:**

1. pieņemt dāvinājumā [A.L.] piederošo nekustamo īpašumu 167 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) vērtībā “[nosaukums]”, Peltēs, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [numurs], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [numurs]) 4330 m² platībā;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot dāvinājuma līgumu ar [A.L.].

39. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 21. maija iekšējos noteikumos Nr. 9/2020 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības amatpersonas un darbiniekus nosūta komandējumā, kas saistīts ar amata pienākumu izpildi (tikšanās, dalība sanāksmēs, tiesas sēdēs utt.) ārpus Siguldas novada teritorijas, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 26.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 21.maija iekšējos noteikumos Nr. 9/2020 “Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” (turpmāk - Noteikumi):
 - 1.1. papildināt Noteikumus ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:
“15.¹ Ja komandējums ir saistīts ar amata pienākumu izpildi (ministriju un iestāžu apmeklējums, darba vizītes, tikšanās, dalība sanāksmēs, pārstāvība tiesas sēdēs utt.)”, komandējuma pieteikumam lietderības izvērtējumu nepievieno;
 - 1.2. papildināt Noteikumu 37.punkta pirmo teikumu pēc vārdiem “pēdējās dienas” ar vārdiem no simboliem “, izņemot 15.¹ minēto komandējumu.”;
 - 1.3. papildināt Noteikumu 24.punktu ar 24.¹ punktu šādā redakcijā:
“24.¹ Domes priekšsēdētājam ar amata pienākumu izpildi saistītam braucienam (ministriju u.c. institūciju apmeklējums, darba vizītes, tikšanās, dalība sanāksmēs, pārstāvība tiesas sēdēs utt.) rīkojumu nesagatavo.”

40. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošo noteikumu Nr. 27 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saskaņā ar Likuma 5.panta ceturto daļu atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.27 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””. Ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 28.08.2020. atzinums Nr.1-18/7766, Finanšu ministrijas 01.09.2020. izvērtējums Nr.7-4/18/4589, kā arī, pamatojoties uz Finanšu ministrijas lūgumu, Zemkopības ministrijas 30.09.2020. vēstule Nr.9.2-2e/1997/2020. Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministriju norādījumiem.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi paredzēt konkrētus komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma nosacījumus, kas būtu jāievēro atbalsta saņēmējam – saimnieciskās darbības veicējam, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

Vienlaikus ar grozījumiem noteikts saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās teritorijā, kas atjaunota par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta uzņēmējdarbības atbalstam piešķirtajiem līdzekļiem - piešķirt nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nomā esošajām telpām un tām piekritīgo zemi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 27.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.27 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Finanšu ministrijai izvērtēšanai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

41. §

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 82.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Ja pašvaldība iepriekš, pēc teritorijas plānojuma redakcijas publiskās apspriešanas, ir lēmusi par teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, tad, saskaņā ar Noteikumu 90. punktu, pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par trīs nedēļām. Noteikumu 83.punkts nosaka, ka paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma publisko apspriešanu, tajā skaitā sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, pašvaldība ievieto teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Saskaņā ar Noteikumu 16.punktu, plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu un 23. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra

noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 82., 83., 84. un 90. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 27.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj**:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 3.redakciju, nosakot, ka teritorijas plānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā un apspriešanas termiņš ir ne mazāks par 3 nedēļām no publicēšanas dienas;
2. noteikt, ka izstrādes vadītājs nodrošina paziņojuma par publisko apspriešanu ieviešanu Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nodrošina iespēju pašvaldības telpās iepazīties ar teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijas materiāliem izdrukas veidā;
3. noteikt, ka izstrādes vadītājs organizē publiskās apspriešanas sanākumi Siguldas novada kultūras centrā “Siguldas Devons” Pils ielā 10, Siguldā, publiskās apspriešanas perioda otrajā nedēļā, par pasākuma norises laiku paziņojot Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

42. §

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads un Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot SIA “Floorings&tillings”, reģ.Nr.40103786874, juridiskā adrese Lemešu iela 15-45, Rīga, LV- 1016, 2020.gada 9.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.5.2-3.5./2658) ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Laurenču ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā un Laurenču ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, tūrisma un izmitināšanas pakalpojumu sniegšanai, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460663, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Laurenču ielā 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150020004, (turpmāk – Laurenču iela 9) reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai. Laurenču iela 9 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0039, 0.1105 ha platībā. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - 1.1.ierakstu 1.1.zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būves;
 - 1.2.ierakstu 1.2. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – GNP dabas lieguma zonas teritorija, 0,1105ha;
 - 1.3.ierakstu 1.3. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ūdensteces – Gaujas – aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos, 0,1105ha;
 - 1.4.ierakstu 1.4. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ceļa servitūta teritorija, 0,0064ha;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000459567, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 80150020003, (turpmāk – Laurenču iela 13) reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai. Laurenču iela 13 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0038, 0.2662 ha platībā. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - 2.1.ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – GNP dabas lieguma zonas teritorija, 0,2662ha;

- 2.2.ierakstu 1.2. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ūdensteces – Gaujas- aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,662ha;
- 2.3.ierakstu 1.4. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būves;
3. saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas zemes vienībai Laurenču iela 13 reģistrēti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos, nacionālā parka dabas lieguma zonas teritorija , Laurenču iela 9 reģistrēti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos, nacionālā parka dabas lieguma zonas teritorija un ceļa servitūta teritorija; saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu”, (prot.Nr.12, 2.§), lēmuma Pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums”, ir noteikta zemes vienības Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads iespējamā zemes izmantošana: pašvaldības funkciju īstenošanai, zemes noma;
 4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu”, (prot.Nr.12, 2.§), lēmuma Pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums”, ir noteikta zemes vienību Laurenču iela 9 un Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads iespējamā zemes izmantošana: pašvaldības funkciju īstenošanai, zemes noma/apbūves tiesība;
 5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – TIAN) Grafisko daļu, zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču 13, Sigulda, Siguldas novads plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija vieta ar īpašiem noteikumiem (DzM-8), kā arī zemes vienības atrodas Saksulaknu senkapu, valsts aizsardzības Nr.2142, aizsardzības zonā, saskaņā ar TIAN 325.1.3.punktu zemes gabalu papildizmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; saskaņā ar TIAN 336.8.punktu zemes gabalos būvējot jaunas ēkas, to proporcijās, apdarē un krāsojumā jāizmanto vēsturiskie ēku būvapjomu risinājumi, kas pakārtoti ēkas funkcijai, konstrukcijai, siluetam, un tradicionālie būvmateriāli (māla ķieģelis, laukakmens mūris, apmestas sienu plaknes, koks, kārņiņa jumti u.tml.), kas raksturīgi konkrētajai vietai. Ēku/ būvju rekonstrukcijā un būvniecībā jā saglabā zemes vienībā esošās koku grupas, rindas, alejas. Zemes vienību nedrīkst dalīt, izņemot gadījumus, ja atdala ar mērķi pievienot vai apvienot zemes vienību.
 6. Iesniegumā lūgts Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Laurenču iela 9 un Laurenču iela 13 iznomāt. Pēc iesniegumā norādītās informācijas, iesniedzēju interese ir izbūvēt elektrības, ūdens, kanalizācijas un citu komunikāciju pievadu, kā arī kempinga tipa naktsmītnes. Ņemot vērā minēto, secināms, ka zemes vienības Laurenču iela 9 un Laurenču iela 13 ir lietderīgāk nodot apbūves tiesības izsolei;
 7. saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ pantu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta (..) lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību;
 8. saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantu minimālais termiņš, uz kuru piešķirama apbūves tiesība, ir 10 gadi. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt,

- ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves);
9. saskaņā ar Civillikuma 1129.². pantu apbūves tiesībai ir nepieciešams noteikt zemesgabalu, uz kuru tā attiecas, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības (skat. Zemesgrāmatu likuma 55.2 panta pirmās daļas 3.punktu, 62.panta ceturto daļu un atbilstošās tiesību normas Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā par kadastra objektu noteikšanu). Apbūves tiesību ir iespējams nodibināt arī uz zemesgabala reālu neatdalītu daļu;
 10. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvajā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu;
 11. attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programma 2018. – 2024.gadam” Pašreizējās situācijas aprakstā, 3.4.apakšpunktā (Kultūrvēsturiskās vērtības) konstatēts, ka Novada bagātais un daudzveidīgais kultūrvēstures mantojums ir pazīstams arī ārpus Latvijas robežām. Unikālais kultūrvēstures resursu potenciāls ir viena no galvenajām priekšrocībām tūrisma attīstībai. Tai pat laikā minētās Attīstības programmas Rīcības plāna Uzdevuma U 32 (Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti) paredz rīcību R.131 – Nišu tūrisma attīstīšana (gardēžu, ūdens, veselības, kultūras, u.c.), kas paredz pastāvīgi attīstīt daudzveidīgo tūrisma piedāvājumu;
 12. Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Laurenču iela 9, 0,1105ha platībā un Laurenču iela 13, 0,2662ha platībā, netiek izmantota un nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
 13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77.punktu neapbūvēta zemes gabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Ņemot vērā minēto, apbūves tiesības ieguvējs nosakāms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
 14. Saskaņā ar SIA “Invest - Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2020.gada 6.oktobra vērtējumu zemes vienības Laurenču ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā apbūves tiesību maksa noteikta 93,00EUR (deviņdesmit trīs *euro* nulle centi) gadā jeb 7,75 EUR (septiņi *euro* 75 centi mēnesī);
 15. Saskaņā ar SIA “Invest - Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2020.gada 6.oktobra vērtējumu zemes vienības Laurenču ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā apbūves tiesību maksa noteikta 250,00EUR (divi simti piecdesmit *euro* nulle centi) gadā jeb 20,83 EUR (divdesmit *euro* 83 centi mēnesī);
 16. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.¹ daļu ar nodokli apliekamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājamā atlīdzība;
 17. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 6.¹pantu, Civillikuma 1129.²pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 77.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 8.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 28.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izolē apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču 13, Sigulda, Siguldas novadā, uz 10 gadiem tūrisma un izmitināšanas pakalpojumu sniegšanai;
2. noteikt apbūves tiesību iegūšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 343,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis;
3. apstiprināt zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču 13, Sigulda, Siguldas novads, apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

43. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) 2020.gada 2.oktobrī saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats] [Ā.V.] iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”, paskaidrojot, ka ceļš no darba vietas uz dzīvesvietu ir pārāk ilgs un nogurdinošs. Ceļā dienā tiek pavadītas vairāk nekā četras stundas, kuras [Ā.V.] ieskatā varētu izmantot produktīvākam darbam. Šobrīd iesniedzēja dzīvo [nosaukums] novadā. Saskaņojumu dzīvojamās platības nodrošināšanas nepieciešamībai sniedzis Siguldas Valsts ģimnāzijas direktors R. Kalvāns. Siguldas Valsts ģimnāzijā [Ā.V.] strādā kopš 2016.gada 1.septembra.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 23.pants nosaka, ka dienesta dzīvojamās telpas dienesta viesnīcā nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;
2. kārtību, kādā tiek piešķirtas un izīrētas gultasvietas vai dzīvojamās telpas Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca” regulē *pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējie noteikumi Nr.5/2017 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā”*. Noteikumu:
 - 2.1. 1.5. un 7.3.apakšpunkts, 8. un 22.punkts nosaka, ka dienesta viesnīcas dzīvojamo platību var izīrēt arī pašvaldības izglītības iestāžu darbiniekiem, kas strādā pedagoga amatā, un tā pastāvīgā dzīvesvieta ir ārpus Siguldas novada, prioritāri vispirms nodrošinot ar dzīvojamo platību izglītojamos. Darbiniekam, kuram pieder dzīvojamā telpa Siguldas novada administratīvajā teritorijā, Dzīvojamā platība netiek piešķirta;
 - 2.2. 15.punkts nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās platības izīrēšanu pašvaldības izglītības iestādes pedagogam un īres līguma noslēgšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir saņemts pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas atzinums;
 - 2.3. 20.punkts nosaka, ka īres līgums ar darbinieku slēdzams pēc tam, kad ir saņemts pašvaldības domes lēmums par dzīvojamās platības izīrēšanu;
 - 2.4. darbiniekam, kas ir pedagogs, dzīvojamā platība var tikt izīrēta uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu ar tiesībām pagarināt uz īres līgumu vienu mācību gadu, bet ne vairāk kā divas reizes. Darbiniekam, kas ir pedagogs pašvaldības izglītības iestādē, dzīvojamā platība netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā;
3. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; Siguldas novada

Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā “Izglītība” ir izvirzīts uzdevums (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā sasniegšanai kā vieni no rīcības virzieniem noteikti: “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana”; “Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs”;

4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem iesniedzējai Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas piederošas dzīvojamās telpas un kā iesniedzēja norādījusi - tās pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese].

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties *pašvaldības* domes 2017.gada 7.septembra iekšējo noteikumu Nr.5/2017 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā” 15.punktu, 21.2.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 5.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats] [Ā.V.] vienu istabu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā uz darba attiecību laiku Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats], bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu (dzīvojamā platība netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā);
2. lēmuma izpildi organizēt Laurenču sākumskolas direktoram K.Zaļajam.

44. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) 2020.gada 2.oktobrī saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats] [I.Z.] iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”, paskaidrojot, ka ceļš no darba vietas uz dzīvesvietu ir pārāk ilgs un nogurdinošs. Ceļā dienā tiek pavadītas vairāk nekā četras stundas, kuras pedagoģes ieskatā varētu izmantot produktīvākam darbam. Šobrīd iesniedzēja dzīvo [nosaukums]. Saskaņojumu dzīvojamās platības nodrošināšanas nepieciešamībai sniedzis Siguldas Valsts ģimnāzijas direktors R. Kalvāns. Siguldas Valsts ģimnāzijā [I.Z.] strādā kopš 2017.gada 1.septembra.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 23.pants nosaka, ka dienesta dzīvojamās telpas dienesta viesnīcā nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;
2. kārtību, kādā tiek piešķirtas un izīrētas gultasvietas vai dzīvojamās telpas Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca” regulē *pašvaldības* domes 2017.gada 7.septembra iekšējie noteikumi Nr.5/2017 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā”.

Noteikumu:

- 2.1 .apakšpunkts, 8. un 22.punkts nosaka, ka dienesta viesnīcas dzīvojamo platību var izīrēt arī pašvaldības izglītības iestāžu darbiniekiem, kas strādā pedagoga amatā, un tā pastāvīgā dzīvesvieta ir ārpus Siguldas novada, prioritāri vispirms nodrošinot ar dzīvojamo platību izglītojamos. Darbiniekam, kuram pieder dzīvojamā telpa Siguldas novada administratīvajā teritorijā, Dzīvojamā platība netiek piešķirta;

- 2.2. 15.punkts nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās platības izīrēšanu pašvaldības izglītības iestādes pedagogam un īres līguma noslēgšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir saņemts pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas atzinums;
- 2.3. 20.punkts nosaka, ka īres līgums ar darbinieku slēdzams pēc tam, kad ir saņemts pašvaldības domes lēmums par dzīvojamās platības izīrēšanu;
- 2.4. darbiniekam, kas ir pedagogs, dzīvojamā platība var tikt izīrēta uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu ar tiesībām pagarināt uz īres līgumu vienu mācību gadu, bet ne vairāk kā divas reizes. Darbiniekam, kas ir pedagogs pašvaldības izglītības iestādē, dzīvojamā platība netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā;
3. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā “Izglītība” ir izvirzīts uzdevums (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā sasniegšanai kā vieni no rīcības virzieniem noteikti: “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana”; “Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs”;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem iesniedzējai Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas piederošas dzīvojamās telpas un kā iesniedzēja norādījusi - tās pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese].

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties *pašvaldības* domes 2017.gada 7.septembra iekšējo noteikumu Nr.5/2017 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā” 15.punktu, 21.2.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 6.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats] [I.Z.] vienu istabu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā uz darba attiecību laiku Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats], bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu (dzīvojamā platība netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā);
2. lēmuma izpildi organizēt Laurenču sākumskolas direktoram K.Zaļajam.

45.§

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats], Siguldas novada pašvaldības [amats] [V.S.] iesniegums ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim [adrese], Siguldā līdz 2022.gada augustam, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” 12.punktu.

Izvērtējot *pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. ar pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra pašvaldības domes lēmumu “Par dzīvojamās platības izīrēšanu” (prot.1, 25.§) nolemts izīrēt [V.S.], kā Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats], Siguldas novada pašvaldības [amats] dzīvokli [adrese], Siguldā, Siguldas novadā uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas “Dzīvojamo telpu izīrēšana

kvalificētiem speciālistiem” nosacījumiem. Īres līgums noslēgts 2017.gada 1.novembrī (līgums reģistrēts ar Nr.2017/1414);

2. likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
3. Kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam un pagarina dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, noteikta *pašvaldības domes* 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “*Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam*” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 3.1 3.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 3.2. 4. un 7.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
 - 3.3.11. un 12.punktam, īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt izīrēto dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem. Pašvaldības dome lēmumu par īres līguma pagarināšanu pieņem noteikumu 8.punktā noteiktajā kārtībā, proti, pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldības dome saņem atzinumu no pašvaldības Izglītības un kultūras komitejas par speciālista nepieciešamību Siguldas novadā izglītības jomā. Komiteja, izskatot jautājumu par izīrēšanu, pēc speciālista vadītāja sniegtā atzinuma izvērtē speciālista ieguldījumu Siguldas novada attīstībā, attīstības programmā noteikto mērķu un uzdevumu sasniegšanā, sekmīgā administratīvā procesa nodrošināšanā.

[V.S.] ir Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats]. [V.S.] minētā darbavieta ir pamatdarbavieta. [V.S.], organizējot Siguldas Valsts ģimnāzijā [amats] darbu, kopā ar skolas administrācijas komandu un pedagogiem īsteno Siguldas novada Izglītības stratēģijā 2016.-2020. gadam izvirzītos izglītības nozares stratēģiskos mērķus – izglītības iestādē nodrošināt kvalitatīvas izglītības piedāvājumu. [V.S.] sniedz pedagogiem ikdienas darbā [amats] atbalstu, nodrošina pedagogu tālākizglītību, koordinē pedagogu metodisko jomu darbību, sniedz atbalstu mācību priekšmetu programmu izstrādē, nodrošinot 2020.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumos Nr. 518 “Kārtība, kādā tiek piešķirts un anulēts valsts ģimnāzijas statuss” noteiktās prasības valsts ģimnāzijām, ka izglītības iestāde gada laikā īsteno ne mazāk kā trīs meistarklases citu izglītības iestāžu, tostarp valsts ģimnāziju, pedagogiem un elektroniskajā vidē publicē attiecīgo mācību stundu mācību materiālus ar metodiskiem ieteikumiem to izmantošanai, nodrošina pedagogu profesionālo pilnveidi. [V.S.] nodrošina arī mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanu izglītības iestādē, kā arī viņa māca Siguldas Valsts ģimnāzijas izglītojamajiem [priekšmets] - mācību priekšmetu, kurā pašvaldības administratīvajā teritorijā iztrūkst nepieciešamais kvalificētais speciālists. [V.S.] organizē arī metodisko darbu novada pedagogiem, nodrošinot novada pedagogiem nepieciešamo pedagogu tālākizglītību, kā arī organizē starpnovadu mācību priekšmetu olimpiādes, olimpiāžu darbu labošanu, informācijas sniegšanu par olimpiāžu rezultātiem VISCA, izglītojamo pieteikšanu un dalību valsts mācību priekšmetu olimpiādēs. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts

kadastra informācijas sistēmas datiem šai personai Siguldas novada administratīvajā teritorijā īpašumā nav citu dzīvojamo telpu.

4.Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024. gadam ir izvirzīts:

- 4.1. uzdevums (U.14.) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā izpildei cita starpā ir izvirzīta šādā rīcība “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana” (R.43.), “Padziļinātu mācību priekšmetu apguves ieviešana pamatizglītības un vispārējā vidējā izglītības līmenī” (R.44.), “Izglītības darbinieku zināšanu un praktisko iemaņu pilnveidošana” (R.49.), “Starptozaru sadarbības (izglītība, kultūra, tūrisms, sports u.c.) veidošana, vienotu rīcību un kopīgu projektu izstrāde” (R.51.).

No tā secināms, ka programmā izvirzīto uzdevumu izpilde cieši saistīta ar [V.S.] amata aprakstā noteikto pienākumu izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15) 12.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 7.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 13.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas –, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2017.gada 1.novembra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2017/1414, kas noslēgts ar Siguldas Valsts ģimnāzijas [amats], Siguldas novada pašvaldības [amats] [V.S.], uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 1.augustam;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt vienošanās projekta sagatavošanu par 2017.gada 1.novembra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.2017/1414 pagarināšanu.

46. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 23.§) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0031, kas sastāv no zemes vienības 854m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031845) (turpmāk – nekustamais īpašums), un apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, nosakot, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu var realizēt tam piegulošo zemes gabalu īpašnieki;
2. 2020.gada 6.septembrī [G.S.] veikusi dalības maksas 50,00 EUR (piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā un nodrošinājuma naudas 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit *euro* nulle centi) samaksu. Citi pieteikumi dalībai izsolē nav saņemti;
3. No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļas izriet, ka, ja par nekustamā īpašuma pirkšanu saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu;

4. [G.S.], personas kods [numurs], 2020.gada 7.oktobrī veica samaksu 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 14.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [G.S.], personas kods [numurs];
2. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0031, kas sastāv no zemes vienības 854m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031845) atsavināšanas procesu;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas uz [G.S.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0031.

47. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 16. jūlija lēmumā "Par piedalīšanos projektā "Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā" un finansējuma piešķiršanu" (prot.Nr.8, 18. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 30.augusta noteikumiem Nr.588 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt dažāda veida atkritumu atkārtotu izmantošanu, pārstrādi un reģenerāciju" 5.2.1.2. pasākuma "Atkritumu pārstrādes veicināšana" īstenošanas noteikumi" 32.4.punktu Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesnieguma "Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā" (turpmāk – Projekts) līdzfinansējums jānodrošina no tādiem finanšu resursiem, par kuriem nav saņemts nekāds publisks atbalsts. Līdz ar to, gadījumā, ja pašvaldība paredz Projekta īstenošanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē, ir jāpiemēro Ministru kabineta 2019.gada 13.augusta noteikumu Nr. 362 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 69.punktā noteiktais: *Ja īsteno projektu, kas nav komercdarbības atbalsta projekts, vai īsteno vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu projektu, par saņemto valsts aizdevumu aizņēmējs maksā riska procentu likmi, kas nepārsniedz 5 %.*

Pamatojoties uz lēmuma konstatējošā daļā minēto ir nepieciešams precizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija lēmuma "Par piedalīšanos projektā "Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā" un finansējuma piešķiršanu"(prot.Nr.8, 18.§) 3.punktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 30.augusta noteikumu Nr.588 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt dažāda veida atkritumu atkārtotu izmantošanu, pārstrādi un reģenerāciju" 5.2.1.2. pasākuma "Atkritumu pārstrādes veicināšana" īstenošanas noteikumi" 32.4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 13.augusta noteikumu Nr. 362 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība" 69.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs,

R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija lēmuma “Par piedalīšanos projektā “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu”(prot.Nr.8, 18.§) 3.punktu un izteikt šādā redakcijā:

“3. pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, piemērojot riska procentu likmi, kas nepārsniedz 5%, pārējo nepieciešamo finansējumu paredzot pašvaldības budžetā 2021.gadā”.

48. §

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošajos noteikumos Nr. 38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

[1] Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.⁴ daļu, 2018.gada 20.decembrī apstiprināti saistošie noteikumi Nr.38 “*Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam*” (turpmāk – *saistošie noteikumi*), kas nosaka Siguldas novada pašvaldības atbalsta piešķiršanas un izmaksas kārtību bērnam, kurš ir sasniegjis pusotra gada vecumu un apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. *Saistošo noteikumu* 19.2.apakšpunkts noteic, ka atbalsts netiek piešķirts, ja atbalsts tiek pieprasīts par dienām, kad bērns bez attaisnojoša iemesla nesaņem privātās izglītības iestādes vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja pakalpojumu. Par attaisnojošu iemeslu uzskatāma bērna prombūtne veselības stāvokļa dēļ, ko apliecina ārsta izsniegta izziņa. Ja bērns apmeklē privātu izglītības iestādi, par attaisnojošiem iemesliem bērna prombūtnei uzskatāmi arī citi gadījumi, par kuriem bērna likumīgie pārstāvji izglītības iestādi rakstiski informējuši pirms plānotās prombūtnes, kas kopumā nav ilgāka par 60 dienām kalendārā gada laikā.

[2] Ņemot vērā Pasaules veselības organizācijas 2020. gada 11. marta paziņojumu, ka Covid-19 ir sasniegusi pandēmijas apmērus, Ministru kabinets, lai ierobežotu Covid -19 izplatību, ar 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (prot.Nr.11, 1.§) izsludināja visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 12.marta līdz 2020.gada 9.jūnijam ārkārtējo situāciju, nosakot epidemioloģiskās drošības pasākumus ārkārtējās situācijas laikā (to starp prasības un kārtību izglītības procesa organizēšanai). Pēc ārkārtējās situācijas termiņa beigām epidemioloģiskās drošības pasākumi, kas veicami, lai ierobežotu Covid-19 infekcijas izplatību, noteikti Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumos Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”. Noteikumu 4.punkts paredz, ka sabiedrībā visos gadījumos, tai skaitā sniedzot saimnieciskus vai publiskus pakalpojumus, kā arī darba vietās Covid-19 infekcijas ierobežošanai turpmāk katrai personai atbildīgi ir jāievēro četri pamatprincipi: informēšana, distancēšanās, higiēna un personu veselības stāvokļa uzraudzība. Savukārt Izglītības un zinātnes ministrija, sniedzot ieteikumus izglītības iestādēm piesardzības pasākumu īstenošanai Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, norādījusi, ka iestādē nav pieļaujama personu ar elpceļu infekcijas slimību pazīmēm klātbūtne.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma anotācijā skaidrots, ka Covid-19 ir jauna bīstama infekcijas slimība, tādēļ līdz šim brīdim ekspertiem nav izdevies atrast pietiekami efektīvus profilakses un ārstēšanas līdzekļus, lai maksimāli efektīvi ierobežotu Covid-19 izplatību. Attiecīgi

šobrīd nav iespējams prognozēt turpmākos riskus Covid-19 izplatībai. Kā liecina Covid-19 inficēšanās gadījumu analīze, infekcija izplatās ciešu kontaktu rezultātā. Tā kā joprojām nav pieejama vakcīna Covid-19 profilaksei un nav pieejami efektīvi infekcijas ārstēšanas līdzekļi, efektīvākie profilakses pasākumi ir distances ievērošana un cilvēku pulcēšanās ierobežojumi. Ņemot vērā minēto, lai pasargātu sabiedrību no Covid-19 uzliesmojuma, ir svarīgi saglabāt piesardzību, tai skaitā ievērot fizisku distancēšanos un novērst cilvēku pārmērīgu pulcēšanos.

[3] Ņemot vērā, ka vēl joprojām pastāv epidemioloģiskās drošības draudi saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību, efektīvākai piesardzības pasākumu nodrošināšanai, kā arī, lai nepakļautu inficēšanās riskam bērņus, bērņu uzraudzītājus un citas personas, Izglītības pārvalde izsaka priekšlikumu paredzēt *saistošajos noteikumos*, ka šo noteikumu 19.2.apakšpunktā noteiktais izņēmums par attaisnojošo bērna prombūtni attiecināms arī uz tiem gadījumiem, kad bērna likumiskie pārstāvji rakstveidā ir informējuši privāto pirmsskolas izglītības iestādi vai bērņu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju, par to, ka paši nodrošinās bērna pieskatīšanu dzīvesvietā, ja:

- bērnam vai kādam no bērna ģimenes locekļiem, kas dzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā, jāievēro mājas karantīna Covid 19 infekcijas inkubācijas periodā;
- bērnam jāievēro pašizolācija, jo bērns pēdējo 14 dienu laikā uzturējies kādā no SPKC tīmekļvietnē publicētajām valstīm, uz kurām ir attiecināmi īpašie piesardzības un ierobežojošie pasākumi;
- kādam no bērna ģimenes locekļiem, kas dzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā, jāievēro pašizolācija, jo pēdējo 14 dienu laikā uzturējies kādā no SPKC tīmekļvietnē publicētajām valstīm, uz kurām ir attiecināmi īpašie piesardzības un ierobežojošie pasākumi, un šī persona uzturas bērna dzīvesvietā;
- Covid-19 infekcija diagnosticēta kādam no ģimenes locekļiem, kas dzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā.

[4] Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka pašvaldības saistošos noteikumus saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību un paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Šādā gadījumā pašvaldības saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Minētā panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības saistošos noteikumus pašvaldība triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.⁴ daļu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2020.gada 30.jūnija noteikumu Nr.425 "Kārtība un apmērs, kādā iekasējama maksa par to pašvaldības saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kuri izdoti saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatību" 3. un 4.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 31. un 32.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alsnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.38 "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērņu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam"";
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt:
 - 2.1. publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pievienojot grozīto saistošo noteikumu konsolidēto redakciju WORD formātā (ar datnes paplašinājumu ".docx"), kurā ietverti arī ar šo lēmumu apstiprinātie grozījumi;

- 2.2. zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Izglītības pārvaldei nodrošināt informācijas publicēšanu tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.16

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020.gada 12.novembrī plkst.16.00.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša

APSTIPRINU:

(paraksts)

I. Alksnis

(paraksts)

R. Ādamsons

(paraksts)

Ņ. Balode

(paraksts)

D. Dukurs

(paraksts)

R. Kalvāns

(paraksts)

K. Leitāne

(paraksts)

L. Sausiņa

(paraksts)

J. Strautmanis

(paraksts)

E. Viļķina

(paraksts)

J. Zilvers

(paraksts)

M. Zīverts