

Novada domes sēdes protokols

2009.gada 10.jūnijā

Siguldā

Nr.13

1. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.
2. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
3. Par nekustamo īpašumu uzņemšanu Siguldas novada pašvaldības bilancē.
4. Par adreses apstiprināšanu.
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
6. Par zemes nomu.
7. Konkursa „Eiropas kultūras galvaspilsēta 2014” pieteikums 2.kārtai.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu „Par atbrīvošanu no amata”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu:

8. Par atbrīvošanu no amata.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis

Piedalās deputāti:

**J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis
V.Zeile, J.Zilvers**

Nepiedalās: deputāte **I.Zile** – darba iemeslu dēļ.

Piedalās

Domes pārvaldes darbinieki:

Izpilddirektors **U.Mitrevice**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja **A.Ozola**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, sekretāre **D.Liepīņa**, Kultūras pārvaldes vadītāja **J.Borīte**

Piedalās iestāžu vadītāji:

Mūzikas skolas direktors **G.Zvejnieks**, koncertzāles „Baltais Flīģelis” vadītāja **I.Zagorska**

Preses pārstāvis: I.Raudziņš („Siguldas Avīze”)

Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece **A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

1.§

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Pučītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Kalna ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā, un sastāv no zemes gabala 4101 kv.m platībā, kadastra Nr.8015 002 4610, un vienas dzīvojamās mājas.

Pircējs: A.L., personas kods: [..]

Pirkuma cena: 29 000,- Ls (divdesmit deviņi tūkstoši latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV –1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2.§

Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Sekretāre D.Liepiņa

1. Siguldas novada dome ir izskatījusi **U.P.** 2009.gada 5.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **K.L.** un **L.L.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Pučītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **K.L.** un **L.L.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

2. Siguldas novada dome ir izskatījusi **A.V.** un **I.V.** 2009.gada 5.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **D.Ķ.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā Siguldas tiesā ierosināto Civillietu Nr.C35091908 (C-0304-09/5) par mutiska testamenta konstatēšanu, pamatojoties uz likuma „Administratīvā procesa likums” 63.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izbeigt lietu par ziņu anulēšanu par **D.Ķ.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

3. Siguldas novada dome ir izskatījusi **I.I.** 2009.gada 11.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **J.B.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **J.B.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

4. Siguldas novada dome ir izskatījusi **I.I.** 2009.gada 11.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **J.D.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **J.D.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

3.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu Siguldas novada pašvaldības bilancē

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot Siguldas novada domes Finanšu pārvaldes vadītājas 2009.gada 1.jūnija iesniegumu par 2009.gada 1.ceturksnī zemesgrāmatā reģistrēto īpašumu uzņemšanu pašvaldības bilancē, **dome konstatē:**

- 1) Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000455581 reģistrēts nekustamais īpašums Lakstīgalas iela 5B, Sigulda, īpašnieks Siguldas novada dome. Zemes kadastrālā vērtība ņemta no Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas uz 2009.gada 3.februāri.

- 2) Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000045552 reģistrēts nekustamais īpašums Ziedu ielas stāvlaukums, īpašnieks Siguldas novada dome.
- 3) Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā īpašumam ir reģistrēts NĪL mērķis zeme ...ceļu zemes nodalījumā joslā (kods 1101), bet uz zemes atrodas automašīnu stāvlaukums.
- 4) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai valsts, vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otro daļu un MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ņemt uzskaitē Siguldas novada pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu **Lakstīgalas iela 5B, Sigulda**, kadastra numurs **8015 002 3056**, platība **812 kv.m**, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), kadastrālā vērtība latos **10767,-**.
2. Ņemt uzskaitē Siguldas novada pašvaldības bilancē nekustamo īpašumu **Ziedu ielas stāvlaukums, Sigulda**, kadastra numurs **8015 002 3084**, platība **747 kv.m**.
3. Nekustamam īpašumam **Ziedu ielas stāvlaukums**, kadastra numurs **8015 002 3084**, platība **747 kv.m**, **mainīt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme ...ceļu zemes nodalījumā joslā (kods 1101) uz atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (**kods 1105**).

4.§

Par adreses apstiprināšanu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **I.L.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 18.maija iesniegumu par adreses piešķiršanu dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Jaunatnes ielā 8, Siguldā, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000201377 datiem, ēku nekustamais īpašuma Jaunatnes iela 8, Siguldā, kadastra numurs 8015 503 005, īpašnieks ir AS „Siguldas Būvmeistars”.
- 2) Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir sadalīta 22 dzīvokļu īpašumos. I.L. nav lēmuma par adreses piešķiršanu viņai piederošajam dzīvoklim Nr.[..].
- 3) Siguldas novada dome pieļauj, ka šāds lēmums par adreses piešķiršanu dzīvokļu īpašumiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jaunatnes iela 8, varētu būt nepieciešams arī citiem dzīvokļu īpašniekiem.
- 4) Šādos apstākļos Siguldas novada dome uzskata, ka dzīvojamai mājai un visiem dzīvokļu īpašumiem jāapstiprina adreses.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses; 3.5.punkts - adresācijas objekts ir

telpu grupa, kas paredzēta noteiktam izmantošanas veidam (dzīvošanai, komercdarbībai, kā arī saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai, vai mākslinieku darbnīcas ierīkošanai) un ir konstruktīvi norobežota ēkas daļa, kurā ir viena vai vairākas funkcionāli saistītas telpas ar atsevišķu izeju uz ielu vai pagalmu, vai caur koplietošanas telpām; 19.punkts - pašvaldība ar lēmumu piešķir numurus telpu grupām, pamatojoties uz būvprojektu vai īpašnieka sniegto informāciju, 20.punkts - numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas, augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2., 3.5.,19. un 20.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 8015 003 1563 001), kas atrodas uz zemes Jaunatnes iela 8 (kadastra numurs 8015 003 1563), apstiprināt vienotu adresi ar zemi: **Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons.**
2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jaunatnes iela 8, adreses dzīvokļu telpu grupām no 1 līdz 22.
3. Lēmumu nosūtīt **I.L.** uz adresi [adrese], **AS „Siguldas Būvmeistars”** uz adresi Gāles iela 27, Sigulda, LV-2150 un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt rajona Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

5.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **V.B.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 20.maija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz 5 gadiem par nekustamā īpašuma [nosaukums] zemes daļu Siguldas pagastā, kas tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], saskaņā ar Siguldas novada domes 2008.gada 19.marta lēmumu (prot.Nr.6, § 8, p.5) tika sadalīts un izveidoti 3 īpašumi: [nosaukums] (kad.Nr.[..]), [nosaukums] (kad.Nr.[..]) un [nosaukums] (kad.Nr.[..]).
- 2) V.B. iznomātā zeme atrodas nekustamajā īpašumā [adrese], kadastra numurs [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **V.B.** (p.k.[..]), nododot nomā daļu no nekustamā īpašuma **[adrese]** (kad.Nr.[..]) zemes 1,0 ha platībā. Nomas maksa 1,5 % no zemes vērtības privatizācijas vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar V.B.
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.

5. Lēmumu ar grafisko pielikumu nosūtīt **V.B.** uz adresi [adrese], un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

6.§

Par zemes nomu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **G.Š.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 15.maija iesniegumu par zemes [adrese] iznomāšanu dārzeņu audzēšanai, **dome konstatē:**

Nekustamais īpašums [adrese], pieder Siguldas novada domei, Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000439938.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **G.Š.** (p.k[..]) Siguldas novada domei piederošo nekustamo īpašumu [adrese] (kadastra numurs [..]) no 2009.gada 15.maija, **731 kv.m** platībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu, bez apbūves tiesībām.
2. Nomas līguma termiņš no 2009.gada 15.maija līdz 2009.gada 15.septembrim. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar **G.Š.**
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt **G.Š.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

7.§

Konkursa „Eiropas kultūras galvaspilsēta 2014” pieteikums 2.kārtai

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte sniedz konkursa „Eiropas kultūras galvaspilsēta 2014” pieteikuma 2.kārtai prezentāciju.

8.§

Par atbrīvošanu no amata

Izglītības un kultūras komitejas priekšsēdētājs A.Murāns

Debatēs piedalās J.I.Čivčs, J.Strautmanis

Sakarā ar Siguldas 2.pamatskolas pievienošanu Siguldas 2.vidusskolai, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2009.gada 13.maija sēdes lēmumu Nr.10 (prot.Nr.11) “Par Siguldas 2.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizāciju” un 2009.gada 29.maija darba līguma uzteikumu Siguldas 2.pamatskolas direktorei Inārai Zdanovskai, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 9.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atbrīvot no amata Siguldas 2.pamatskolas direktori Ināru Zdanovsku ar 2009.gada 30.jūniju.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.05.

Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 29.jūnijā plkst.16.00.

Sēdi vadīja: (personiskais paraksts) **T.Puķītis**

Protokolēja: (personiskais paraksts) **A.Šūmane**