

## Novada domes sēdes protokols

2009.gada 27.maijā

Siguldā

Nr.12

1. Par SIA „Saltavots” 2008.gada pārskata trūkumu novēršanu.
2. Par atteikumu no pirkuma tiesībām.
3. Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā.
4. Par piedalīšanos projektā „Jauniešu ar intelektuālās attīstības traucējumiem integrācija Mores pamatskolā” un finansējumu.
5. Par vasaras kafejnīcas ierīkošanu.
6. Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības atļauju.
7. Par grozījumiem 2008.gada 10.decembra lēmumā „Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.25, 3.§).
8. Par zemesgabala [adrese], detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu
9. Par zemes ierīcības projektu izstrādi.
10. Par iesnieguma izskatīšanu.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
13. Par zemes nomu dzīvojamās mājas „Nurmiži 3“, Siguldas pagasts, uzturēšanai.
14. Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.
15. Par sociālo pakalpojumu apmaksu.
16. Par dāvinājuma līguma atlīdzības nozīmē slēgšanu

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 4 papildjautājumus „Par dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai”, „Par Siguldas 2.pamatskolas telpu iznomāšanu”, „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”” un „Par nodomu protokola parakstīšanu”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 4 papildjautājumus:**

17. Par dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.
18. Par Siguldas 2.pamatskolas telpu iznomāšanu.
19. Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”.
20. Par nodomu protokola parakstīšanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers lūdz sēdes darba kārtībā iekļaut vēl vienu papildjautājumu „Par piemaksas piešķiršanu”. Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, T.Puķītis balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut vēl vienu papildjautājumu:**

**21. Par piemaksas piešķiršanu.**

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis**

**Piedalās deputāti:**

**J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, V.Siļķe, J.Strautmanis V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle**

**Nepiedalās:** deputāti **D.Dukurs, A.Murāns** – darba apstākļu dēļ.

**Piedalās**

**Domes pārvaldes darbinieki:**

Izpilddirektors **U.Mitrevis**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, ekonomiste **A.Strautmane**, Sociālās pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja **A.Ozola**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Izglītības pārvaldes vadītāja **S.Ķirule**, Siguldas Tūrisma informācijas centra vadītāja **G.Zaķīte**, Dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja **D.Liepiņa**

**Preses pārstāvis: I.Raudziņš** („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** kancelejas vadītājas vietniece **A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

## **1.§**

### **Par SIA ”Saltavots” 2008.gada pārskata trūkumu novēršanu**

Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada dome 2009.gada 15.aprīlī pieņēma lēmumu „Par SIA ”Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 2.§), kurā noteica, ka SIA „Saltavots” jānovērš zvērinātā revidenta ziņojumā minētie trūkumi līdz 2009.gada 1.jūlijam.

Zvērinātais revidents savā ziņojumā akcentēja konstatētos apstākļus, ka Siguldas novada dome nodod SIA ”Saltavots” pamatkapitālā Siguldas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Lorupē LVL 438 600 vērtībā.

2002.gadā SIA ”Saltavots”, realizējot Eiropas struktūrfondu projektu par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju, ir saņēmusi no novada domes šī projekta līdzfinansējumu, kurš SIA „Saltavots” bilancē tika uzskaitīts nākamo periodu ieņēmumos. Līdz ar to, ieguldot

SIA „Saltavots” pamatkapitālā augstāk minēto būvi, SIA „Saltavots” bilancē būtu jāveic korekcijas, pārceļot domes saņemto finansējumu uz pamatkapitālu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Finanšu komitejas 2009.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, §7), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Lai novērstu zvērinātā revidenta ziņojumā minētos formālos trūkumus SIA „Saltavots” 2008.gada pārskatā, pārcelt SIA ”Saltavots” bilancē Siguldas novada domes finansētos līdzekļus no nākamo periodu ieņēmumiem uz pamatkapitālu LVL 438 600 apmērā.

## 2.§

### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

---

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

1. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzīvojamā māja 58.km”, kas atrodas Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā, kadastra Nr.8094 502 0007, un sastāv no dzīvojamās mājas un četrām palīgēkām. Ēkas saistītas ar zemes gabalu dzelzceļa ēka 58.km, Siguldas pagasts, 0,2760 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 002 0253, kura īpašuma tiesības nav noskaidrotas.**

**Pircējs: B.P.**, personas kods: [..]

**Pirkuma cena: 10 000,- Ls** (desmit tūkstoši latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Lāčplēša ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā un sastāv no zemes gabala 2100 kv.m platībā, kadastra Nr.8015 002 3128, dzīvojamās ēkas un palīgceltnes.**

**Pircējs: R.B.**, personas kods: [..]

**Pirkuma cena: 20 000,- Ls** (divdesmit tūkstoši latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

## 3.§

### Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā

---

Sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

*J.Zilvers ierosina maksu par zvaniem, faksiem uz ārvalstīm noteikt saskaņā ar „Lattelecom” tarifiem. Deputāti atbalsta ierosinājumu.*

Nemot vērā to, ka Siguldas novada Tūrisma informācijas centrs paplašina apmeklētājiem sniegto pakalpojumu apjomu, ir nepieciešams noteikt maksu par pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Finanšu komitejas 2009.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, §2) „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Noteikt šādus uzcenojumu procentus Siguldas novada domes Tūrisma informācijas centrā pārdodamajām precēm:
  - 1.1. Kartes, plāni, grāmatas, brošūras - 25 % līdz 50 %.
  - 1.2. Suvenīri (koka, papīra, tekstila, keramikas, metāla) – 15% līdz 50%.
  - 1.3. Pastkartes – 100 %.
2. Visu veidu suvenīriem, kas tiek pārdoti sadarbības partneriem, noteikt uzcenojumu 10%.
3. Noteikt maksu par interneta izmantošanu:
  - 3.1. 15 min – Ls 0,40;
  - 3.2. 30 min – Ls 0,70;
  - 3.3. 1 stunda – Ls 1,-.
4. Noteikt nomas maksu par velosipēdu īri:
  - 4.1. Viena stunda – Ls 2,- ;
  - 4.2. Katra nākamā stunda plus Ls 1,- ;
  - 4.3. Dienas cena Ls 7,- (TIC darba laiks).
5. Noteikt maksu par tālruņa, faksa un printera izmantošanu:
  - 5.1. A4 lapas izdrukāšana – Ls 0,10
  - 5.2. Faksa nosūtīšana Latvijas robežās – Ls 0,10/ min
  - 5.3. Faksa nosūtīšana uz ārzemēm – saskaņā ar *Lattelecom* tarifiem
  - 5.4. Zvans Latvijas robežās – Ls 0,10/min
  - 5.5. Zvans uz ārzemēm – saskaņā ar *Lattelecom* tarifiem
  - 5.6. Zvans uz mobilo tālruni – Ls 0,30/min
6. Noteikt maksu par TIC organizētajiem gidu pakalpojumiem:
  - 6.1. Latviešu valodā :
    - 2h – Ls 26,-
    - 4h – Ls 30,-
    - 6h – Ls 38,-
  - 6.2. Svešvalodā:
    - 2h – Ls 30,-
    - 4h – Ls 36,-
    - 6h – Ls 45,-
  - 6.3. Skolēnu grupām :
    - 2h – Ls 20,-
    - 4h – Ls 25,-
7. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēkā neesošu Siguldas novada domes 2007.gada 18.jūlija lēmumu „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā” (prot.Nr.15, §27).

## **Par piedalīšanos projektā „Jauniešu ar intelektuālās attīstības traucējumiem integrācija Mores pamatskolā” un finansējumu**

---

Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar darbības programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība” prioritātes apakšaktivitātes 1.2.2.4.2. „Atbalsta pasākumu īstenošana jauniešu sociālās atstumtības riska mazināšanai un jauniešu ar funkcionālajiem traucējumiem integrācijai izglītībā” atklāto projekta konkursu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, §3), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos atklātajā projektu konkursā ar projektu **„Jauniešu ar intelektuālās attīstības traucējumiem integrācija Mores pamatskolā”**.
2. Garantēt projektā nepieciešamo līdzfinansējumu 10239 LVL (14,25%) apjomā. Projekta kopējās izmaksas 71845 LVL, no kurām 61068 LVL (85%) sedz Eiropas Sociālais fonds un 538 LVL (0,75%) sedz Latvijas valsts budžets.

### **5.§**

#### **Par vasaras kafejnīcas ierīkošanu.**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rehabilitācijas centrs „Krimulda”**”, reģistrācijas Nr.50003272451, iesniegumu par vasaras kafejnīcas „Vikmeste” atvēršanu Mednieku ielā 3, Siguldā, **dome konstatē:**

2009. gada 25. maijā vasaras kafejnīcas plāns un tās izvietojums ir saskaņots Siguldas novada būvvaldē.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10.punktu un likuma „Komerclikums”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piekrist tam, ka SIA **„Rehabilitācijas centrs „Krimulda”** ierīko vasaras kafejnīcu **„Vikmeste”** Mednieku ielā 3, Siguldā.

### **6.§**

#### **Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības atļauju**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Furšets”**, reģistrācijas Nr.40003270552, iesniegumu par atļaujas izsniegšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai jauniešu viesnīcas „Laurenči” kafejnīcā vasaras sezonas laikā, **dome konstatē:**

1. Jauniešu viesnīca „Laurenči” atrodas Siguldas 2.pamatskolas teritorijā un viesnīcas ēkā ir izvietots internāts.
2. Vasaras sezonas laikā internāta telpas tiek izīrētas skolnieku un jauniešu nometņu rīkošanai.

3. LR Alkoholisko dzērienu aprites likuma 6.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība aizliegta izglītības iestāžu un ārstniecības iestāžu, policijas, karaspēka daļu un citu militāro formējumu telpās un teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Neizsniegt SIA „Furšets” atļauju alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai kafejnīcā jauniešu viesnīcas „Laurenči” telpās.

## 7.§

### Par grozījumiem 2008.gada 10.decembra lēmumā

#### **„Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.25, 3.§)**

---

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu „iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanas vai matemātiska aprēķina kļūdas, ja tās nemaina lēmuma būtību”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt 2008.gada 10.decembra lēmumā „ Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.25, 3.§) šādus grozījumus:

1. Aizstāt 3.punktā skaitli „4787” ar skaitli „4814” un izteikt to šādā redakcijā:  
„3. dzīvokli Nr.[..] un dzīvojamās mājas, zemesgabala Lakstīgalas iela 11, Sigulda, 4814/53635 domājamās daļas”

## 8.§

### Par zemesgabala [adrese], detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu

---

Teritorijas plānotāja Ilze Urtāne

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 58. un 59. punktu, 31.05.2005.MK noteikumu Nr.367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” 4.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā zemesgabala [nosaukums] īpašnieka E.D. 2009.gada 11.maija iesniegumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt zemesgabala [adrese] kadastra Nr.[..], detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma ierosinātājs – E.D.
2. Par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Teritorijas plānotāju Ilzi Urtāni.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevumu.

4. Noslēgt trīspusēju līgumu starp ierosinātāju, pašvaldību un izstrādātāju par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
5. Lēmumu nosūtīt E.D. uz adresi [adrese].

## 9.§

### Par zemes ierīcības projektu izstrādi

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **J.Z.** dzīvo [adrese], 2009.gada 5.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma [adrese] zemes gabalu ar kad.Nr.[..] un [..] robežu pārkārtošanu un zemes gabala ar kad.Nr.[..] sadalīšanu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..] pieder J.Z., Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.32. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām: zemes gabals ar kad.Nr.[..] un platību 10.33 ha; zemes gabals ar kad.Nr.[..] un platību 0.2895 ha; zemes gabals ar kad.Nr.[..] un platību 0.9736 ha un zemes gabals ar kad.Nr.[..] un platību 0.5070 ha.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 1.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes gabalu robežu pārkārtošanai un 3.punktu – zemesgabalu sadalīšanai.
- 4) Saskaņā ar minētā likuma 7.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un 9.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.
- 5) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 6) Īpašnieka iesniegtais zemes gabalu robežu pārkārtošanas un sadales priekšlikums atbilst Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 22., §1), IV daļas, 4.2.1.4. nodaļas 367. punktā, 4.3.2.1. nodaļas 369. punktā un 4.3.2.1.nodaļas 371. punktā noteiktajām prasībām.
- 7) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 13.maija būvvaldes sēdē (prot. Nr.19, 3.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 1.un 3.punktu un šī likuma 7., 9.pantu un „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu” 11.1.5.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, J.Zilvers balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [**adrese**] zemes gabalu ar kad.Nr.[..] un [..] robežu pārkārtošanai un zemes gabala ar kad.Nr.[..] sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma īpašniekam saņemt Darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem Siguldas novada būvvaldē.
3. Lēmumu nosūtīt **J.Z.** uz adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010 ).

## 10.§

### Par iesnieguma izskatīšanu

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **J.C.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 8.maija iesniegumu ar lūgumu pievienot viņam piederošajam īpašumam [adrese] nekustamo īpašumu [adrese], kas atrodas viņa tiesiskajā valdījumā un robežojas ar viņam piederošo īpašumu [adrese], nosakot vienotu adresi, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un MK noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Pievienot nekustamo īpašumu **[adrese]**, kadastra numurs [..], nekustamam īpašumam [adrese], kadastra numurs [..], nosakot īpašumam vienotu adresi [adrese].
2. Lēmumu nosūtīt **J.C.** uz adresi [adrese].

## 11.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **SIA „Livonija AV”**, reģ.Nr.40003403430, juridiskā adrese [adrese] valdes priekšsēdētāja A.V. 2009.gada 12.maija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 55, Siguldā, sadalīšanai un klāt pievienoto SIA „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projektu, **dome konstatē**:

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumu (prot.Nr.19, 8.§) dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 55, Sigulda sadalīšanai. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumu (prot.Nr.5, 18.§) precizēta atdalāmās zemes vienības platība.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļa ar 2009.gada 30.aprīļa atzinumu Nr.15-14-LR/5844 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 13.maija lēmumu (prot.Nr.19, 4.§), akceptēta nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 55, Siguldā, sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 19.panta otro daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 22.pantu zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana, 16.1.punkts – lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.1.punktu pilsētā adresācijas vajadzībām izmanto ielu nosaukumus, zemesgabalu vai ēku numurus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 19.panta otro daļu, 22.pantu un MK Noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384



„Adresācijas noteikumi” 6.1.punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam **Pulkveža Brieža iela 55, Sigulda**, kadastra apzīmējums 8015 003 0201, un piekrist īpašuma sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 55 atdalītajai zemes vienībai „1”, platība 1500 m<sup>2</sup> piešķirt adresi **Pulkveža Brieža iela 53A, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons, LV-2150**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Zemes ierīcības projekts īstenojams līdz 2013.gada 27.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt **SIA „Livonija AV”** uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai un Adrešu reģistram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

2. Izskatot **A.Š.**, dzīvo [adrese] 2009.gada 18.maija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma [adrese], sadalīšanai un klāt pievienoto SIA „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projektu, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008. gada 2.jūlija lēmumu (prot.Nr.13, 13.§, p.3), dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšanai.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļa ar 2009.gada 24.aprīļa atzinumu Nr.15-14-LR/5805 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009. gada 20.maija lēmumu (prot.Nr.20, 3.§) akceptēta nekustamā īpašuma [adrese], sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 19.panta otro daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 22.pantu zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana, 16.1.punkts – lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.4.punktu novada, pagasta, novada pagasta un pilsētas lauku teritorijas apvidū, kas atrodas ārpus ciemiem, izmanto šādus adreses elementus viensētu, zemesgabalu vai ēku nosaukumus un telpu grupu numurus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 19.panta otro daļu, 22.pantu un MK Noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

12., 12.1 un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.4.punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam [**adrese**], kadastra apzīmējums [...], un piekrist īpašuma sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 6,9 ha, piešķirt nosaukumu [**adrese**]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Atlikušajai zemes vienībai „1”, platība 6,9 ha, saglabāt nosaukumu [**adrese**]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams līdz 2013.gada 27.maijam.
5. Lēmumu nosūtīt **A.Š.** uz adresi [**adrese**] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** un **Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 12.§

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „**AERODIUM**”, reģ.Nr. 40003653946, juridiskā adrese LKG Atrācijas, Sigulda, valdes locekļa E.B. iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes gabalam Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagastā, ņemot vērā Siguldas novada domes Attīstības un vides komitejas 2009.gada 15.aprīļa lēmumu, Siguldas novada domes 2009.gada 13.maija lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību” (prot.Nr.11, 12.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA „**AERODIUM**” Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagastā, kadastra numurs 8094 003 0265, daļu **1,12 ha** platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Nomas līguma termiņš 12 (divpadsmit gadi) gadi. Nomas maksa 1,5 % no zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „**AERODIUM**” uz adresi LKG Atrācijas, Sigulda Siguldas novads, Rīgas rajons, LV-2150 un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 13.§

### Par zemes nomu dzīvojamās mājas „Nurmiži 3“, Siguldas pagasts, uzturēšanai

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot dzīvojamās mājas „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas O.A. iesniegumu par pašvaldībai piederošās zemes „Nurmiži” daļas iznomāšanu uz 99 gadiem dzīvojamās ēkas uzturēšanai, lai varētu nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 1.daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Nurmiži 3” uzturēšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Nurmiži**”, **Siguldas pagastā**, kadastra numurs 8094 001 0094, daļu **4000 m<sup>2</sup>** platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Nomas līguma termiņš 99 (deviņdesmit deviņi) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt **O.A.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

#### 14.§

#### **Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.**

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D.Indzere

Siguldas novada dome ir izskatījusi Sociālās palīdzības komitejas atbalstītus iedzīvotāja iesniegumu par vienreizēja materiāla pabalsta piešķiršanu.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pantā teikts, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 34.panta otrajā daļā teikts, ka piešķirto sociālās palīdzības pabalstu personai var izmaksāt naudā vai par pabalsta summu apmaksāt preces vai pakalpojumus, 35.panta trešā daļā teikts, ka pašvaldība ir tiesīga izmaksāt arī citus pabalstus, ja apmierināts pamatots pašvaldības trūcīgo iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai.

Atbilstoši Siguldas novada domes 04.06.2008.g. saistošo noteikumu Nr.8 (prot.Nr.11, §3) „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 2.3.punktam, Sociālās palīdzības komitejai ir tiesības lemt par sociālās palīdzības nepieciešamību ģimenei (personai), ja tās situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pabalstu saņemšanas kritērijiem, bet ģimenei (personai) ir radušās papildus grūtības, 2.4.punktam – sociālās palīdzības pabalsti, kuru kopējā summa naudas izteiksmē pārsniedz 120,-Ls, obligāti izskatāmi Sociālās palīdzības komitejas sēdē, kuras lēmumu apstiprina Siguldas novada dome.

Nemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 20.maija atzinumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt atkārtotu sociālās palīdzības pabalstu kurināmā iegādei 3 personām par kopējo summu **Ls 205,-**.
2. Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1, Nr.2, Nr.3.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikumi ir konfidenciāli.**

## 15.§ Par sociālo pakalpojumu apmaksu

---

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D.Indzere

Siguldas novada dome ir izskatījusi Sociālās palīdzības komitejas atbalstītu iedzīvotāja iesniegumu ar lūgumu ievietot ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā un apmaksāt sociālo pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, 9.panta pirmo un ceturto daļu; Ministru kabineta 21.04.2008. noteikumu Nr.288 „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtība” 3.; 3.1.; 3.2.; 3.3.; 5;5.2; 5.2.4.; 5.4.; 5.4.1.; 5.5.punktu, Siguldas novada domes 2007.gada 9.maija saistošo noteikumu Nr.10 „Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” (prot.Nr.10, §7) 2.7.4.; 4.3. punktu un Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Ievietot vienu personu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā un apmaksāt starpību starp pakalpojuma maksu un klienta maksājamo daļu par viņa uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā saskaņā ar noslēgto līgumu.

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā Nr.1.

Pamatojoties uz likuma “Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikums ir konfidenciāls.**

## 16.§ Par dāvinājuma līguma atlīdzības nozīmē slēgšanu

---

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D.Indzere

Izskatīja Sociālās palīdzības komitejas atbalstītu iedzīvotāja iesniegumu ar lūgumu pieņemt dāvinājumu – dzīvokli [adrese], kā daļēju atlīdzību par uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā teikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 7.punktā teikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 7.punktu, un Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt Dāvinājumu – dzīvokļa īpašumu Nr.[..], kas atrodas [adrese], kā atlīdzību par starpības samaksu starp pakalpojuma maksu un klienta maksājamo daļu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.
2. Noslēgt dāvinājuma līgumu ar V.F.
3. Noslēgt vienošanos, kas ir dāvinājuma līguma pielikums, ar V.F. par ikmēneša uzturamdu 20,- Ls, pārskaitot uz [banka], konta Nr.[..] un pēc V.F. mutiski izteikta līguma pēc viņas nāves nodrošināt un apmaksāt kremēšanas pakalpojumus.

4. Apmaksāt izdevumus ierakstīšanai zemesgrāmatā: valsts nodevu nekustama īpašuma atsavināšanai un kancelejas nodeva.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā Nr.1.

Pamatojoties uz likuma "Par sociālo drošību" 16.panta prasībām, **pielikums ir konfidenciāls.**

### 17.§

#### **Par dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai**

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Komisija pašvaldības dzīvojamo māju nodošanai apsaimniekošanā dzīvokļu īpašniekiem izskatījusi SIA „JPV Nami”, reģistrācijas Nr.LV40003970489, 25.05.2009. iesniegumu par dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā, apsaimniekošanas pārņemšanu ar klāt pievienotajiem dokumentiem:

1) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā, iedzīvotāju 16.04.2009. kopsapulces protokolu,

2) 01.05.2009. Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu starp SIA „JPV Nami”, valdes locekļa A.B. personā, kas darbojas, pamatojoties uz statūtiem, un dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, dzīvokļu īpašnieku Mājas pilnvaroto personu M.Š. un L.S. personā.

Dzīvojamā māja Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā, sastāv no 23 dzīvokļu īpašumiem, 1 neapdzīvojamās telpas īpašuma, mājas kopīpašuma un zemes gabala ar kadastra numuru 8015-002-3436 – 2036 m<sup>2</sup> platībā. Pašvaldības īpašumā ir viens izīrēts neprivatizēts dzīvoklis Nr.[..] un pie īpašuma piederošā kopīpašuma 2929/93120 domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot daudzdzīvokļu (23 dzīvokļi, 1 nedzīvojamo telpu grupa) dzīvojamās mājas Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2009.gada 1.maiju.
2. Nodot pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „JPV Nami” ar 2009.gada 1.maiju.
3. Noslēgt Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar SIA „JPV Nami” par pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] un 2929/93120 mājas kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā.

### 18.§

#### **Par Siguldas 2.pamatskolas telpu iznomāšanu**

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Siguldas novada domes Kultūras un izglītības komitejas 2009.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.13, § 1) un Finanšu komitejas 2009.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, § 4), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne,

T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, J.Zilvers balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Iznomāt telpas Siguldas 2. pamatskolā Sokrata tautskolai un Ādažu Brīvā Valdorfa skolas filiālei – Siguldas Valdorfskolai.
2. Noteikt telpu nomas maksu Siguldas 2. pamatskolas ēkā 0,50 LVL par 1 m<sup>2</sup> neieskaitot PVN 21%.
3. Noteikt, ka nomnieka, jāsedz komunālos maksājumus proporcionāli izmantotajai telpu platībai.
4. Pilnvarot Siguldas 2.vidusskolas direktori noslēgt telpu nomas līgumus ar nomniekiem.
5. Telpu nomas līguma termiņu noteikt desmit gadus.

## 19.§

### Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”

---

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi SIA „Saltavots” iesniegumu ar lūgumu atmaksāt aizņēmumu 346 715,44 EUR apmērā, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada dome 2009.gada 4.februāra sēdē (prot.Nr.4, 1.§) nolēma ņemt kredītu LR Valsts kasē 243 673,00 LVL apmērā projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” pašvaldības līdzfinansējumam.
2. Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome noraidīja domes aizņēmuma pieprasījumu, paskaidrojot, ka, sākot ar 2009.gadu, aizdevumi valsts kasē tiek piešķirti tikai ES projektu realizētājam.
3. Lai varētu savlaicīgi finansēt ūdenssaimniecības projektu, 2009.gada 4.martā Siguldas novada dome nolēma piekrist SIA „Saltavots” ilgtermiņa aizņēmuma ņemšanai Valsts kasē 243 673,00 LVL apmērā (prot.Nr.6, 2.§) un 2009.gada 18.aprīlī SIA „Saltavots” noslēdza ar LR Valsts kasi aizdevuma līgumu Nr.A1/1/09/152, 346 715,44 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piekrist atmaksāt SIA „Saltavots” aizņēmumu 346 715,44 EUR apmērā un līgumā paredzētos aizņēmuma procentus līdz 2019.gada maijam, līguma summu proporcionāli sadalot pa gadiem saskaņā ar līgumam pievienoto aizdevumu atmaksas grafiku.

## 20.§

### Par Nodomu protokola parakstīšanu.

---

Sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Biedrība „Latvijas Olimpiskā komiteja” ir izteikusi priekšlikumu Siguldas novada domei 2010.gadā Siguldā organizēt Latvijas ziemas Olimpiādi. Pasākuma sekmīgai sagatavošanai ir nepieciešamas garantijas, ka pašvaldība 2010.gadā neatkāpsies no savas līdzdalības olimpiādes sagatavošanā, tāpēc nepieciešams parakstīt Nodomu protokolu par biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” un Siguldas novada domes sadarbību, organizējot Latvijas ziemas Olimpiādi 2010, kas norisināsies 2010.gada marta 1.nedēļā. Olimpiādes organizēšanai veicamos pasākumus Puses atrunās, slēdzot attiecīgu sadarbības līgumu.

Pamatojoties uz iepriekš teikto, kā arī uz 2009.gada 27.maija Finanšu komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Parakstīt Nodomu protokolu.
2. Paredzēt Siguldas novada domes 2010.gada budžetā 3000,- Ls Latvijas ziemas Olimpiādes organizēšanai.

## **21.§**

### **Par piemaksas piešķiršanu.**

---

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pilsētas domes, rajona padomes un pagasta padomes deputāta statusu” 15.panta pirmo daļu un 2009.gada 27.maija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.11, §11), sakarā ar Siguldas novada domes priekšsēdētāja Tāļa Puķīša pilnvaru izbeigšanos, ņemot vērā viņa ilggadīgo darbu un lielo ieguldījumu Siguldas novada attīstībā, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, T.Puķītis balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

Piešķirt Tālim Puķītim piemaksu sešu amatalgu apmērā.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 16.55.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 10.jūnijā plkst.16.00.**

**Sēdi vadīja:** (personiskais paraksts) **T.Puķītis**

**Protokolēja:** (personiskais paraksts) **A.Šūmane**