



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2020.gada 23.aprīlī

Siguldā

Nr.5

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Līga Sausiņa, Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Mārtiņš Zīverts, Ivo Alksnis, Elīna Gruzņina, Katrīna Leitāne, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Reinis Ādamsons, Inese Zagorska, Jānis Zilvers

Nepiedalās: nav.

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Protokolē: domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.10.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību” 29.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevica 2020.gada 7.aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-11/63 “Par Siguldas novada pašvaldības domes un komiteju sēžu attālināto norisi”, sēde notiek attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, sēde slēgta klātienēs apmeklētājiem.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā.
3. Par precizējumu 2020.gada 20.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu””.
4. Par naudas balvu piešķiršanu.
5. Par naudas balvas piešķiršanu.
6. Par naudas balvas piešķiršanu.
7. Par naudas balvas piešķiršanu.

8. Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu.
9. Par atbalstu Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo 1.–9. klases trūcīgo, maznodrošināto vai daudzbērnu ģimeņu izglītojamo ēdināšanai.
10. Par atbalstu Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudzbērnu ģimenēm) ēdināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņa pārceļšanu.
12. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
13. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
14. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
15. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā “Par norēķiniem ar dāvanu karti kultūras centrā “Siguldas devons””.
17. Par mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2020.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai.
18. Par Laurenču sākumskolas struktūrvienības “Dienesta viesnīca” maksas pakalpojuma aprēķināšanu marta mēnesī un mēnesī, kurā pārtraukta ārkārtēja situācija.
19. Par finansējuma novirzīšanu aktuālajiem ielu un ceļu uzturēšanas un remonta projektiem 2020.gadā.
20. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki, Mores pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
27. Par ielu tirdzniecības vietas Nr.4 Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr.2 un Nr.3, “Radošā darbnīca” Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
29. Par ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli.
30. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunkreīļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, atsavināšanu.
32. Par piekrišanu Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Mežs pie Dzirnavām”, kadastra numurs 8068 007 0448, atsavināšanai.
33. Par zemes nomas līguma slēgšanu.

34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra iekšējos noteikumos Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu”.
35. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstā.
36. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
37. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par vienotu rīcību Siguldas novada pašvaldības izsoļu un atsavināšanas jautājumos saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijas valstī COVID – 19 izplatības mazināšanai” (prot. Nr. 4, 52. §).
38. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, §2) pielikumā.
39. Par zemes iznomāšanu.
40. Par izmaiņām Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu projekta 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņā.
41. Par īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2354 sadalīšanu un zemes robežu pārkārtošanu.
42. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu.
43. Par līdzfinansējuma piešķiršanu siltumapgādes sistēmas izbūvei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem: Nr. 44 “Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem”, Nr. 45 “Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem”, Nr. 46 “Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem”, Nr. 47 “Par atbalstu pārtikas paku piegādei Mores pamatskolas izglītojamajiem ESF projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” Nr.8.3.4.0/16/I/001 ietvaros ārkārtējās situācijas laikā”.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Strautmanis), **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem:

44. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
45. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
46. Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
47. Par atbalstu pārtikas paku piegādei Mores pamatskolas izglītojamajiem ESF projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” Nr.8.3.4.0/16/I/001 ietvaros ārkārtējās situācijas laikā.

1.§

Par Siguldas novada Bāriņtiesas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 19.12.2016. noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu, Sociālās komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

2.§

Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa nolikumu Nr. 4/2020 “Siguldas novada Bāriņtiesas nolikums” 7.punktu Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un trīs Bāriņtiesas locekļi, kurus dome ievēl uz pieciem gadiem. Saskaņā ar Bāriņtiesas locekļa amata vakances konkursa rezultātiem, kā piemērotākā kandidāte Bāriņtiesas locekļa amatam tiek izvirzīta Arta Skudra- Štarka.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Bāriņtiesas nolikuma 7.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 1.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§):

1. ievēlēt Artu Skudru- Štarku par Siguldas novada Bāriņtiesas locekli no 2020.gada 27.aprīļa uz Siguldas novada Bāriņtiesas pilnvaru laiku.

3.§

Par precizējumu 2020.gada 20.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Tehnisku problēmu dēļ balsošanā nepiedalās Ņ.Balode.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.8 “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu””. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2020.gada 24.marta vēstuli Nr.1-18/2764 sniegusi informāciju, ka saistošos noteikumus savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi un pieņēmusi tos zināšanai, neizsakot iebildumus (pozitīvs atzinums). Vienlaicīgi atzinumā lūgts saistošo noteikumu 18.punktā svītrot vārdu “rakstisku”

un ievērot, ka iesniedzot iesniegumu elektroniski nevarēs tikt nodrošināta prasība par personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (N.Balode), **dome nolemj:**

1. precizēt 2020.gada 20.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu””18.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“18. Lai atkārtoti saņemtu izziņu, persona iesniedz iesniegumu, kurā pamatota nepieciešamība izziņu saņemt atkārtoti.”;
2. lēmumu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4.§

Par naudas balvu piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs izsakās R.Ādamsons, norādot, ka “ārkārtējās situācijas laikā lēmumprojektu par naudas balvu piešķiršanu izskatīšana būtu atliekama līdz brīdim, kad nostabilizēsies finansiālā situācija. Par jautājumiem, kas ir par finansējuma piešķiršanu nometnēm, esmu par. Naudas balvas ir bonusi, kas nepazudīs, cienot sportistu sasniegumus, tomēr esmu pret naudas balvu piešķiršanu. Uzskatu, ka šobrīd vairāk jāpalīdz cilvēkiem, kam ir finansiālas problēmas, un uzņēmējiem. Arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejā balsoju pret naudas balvu piešķiršanu, balsoju par lēmumprojektiem, ar kuriem piešķirts finansējums treniņu procesa nodrošināšanai.”

Debatēs izsakās I.Zagorska, norādot, ka “šajā laikā, kad ir valstī ir ārkārtēja situācija un krīze, un cilvēki zaudē darbu, uzņēmumi veras ciet, nav pareizais brīdis pieņemt šādus lēmumus. Šajā brīdī esmu pret šiem lēmumiem, aicinu pārcelt šo lēmumprojektu izskatīšanu vismaz līdz brīdim, kad ārkārtējā situācija būs beigusies. No rīta notika Sociālās komitejas sēde, norādīšu, ka izdzīvošanas pabalstam 80 euro apmērā pieteikušies 100 Siguldas novada iedzīvotāji.”

Debatēs izsakās L.Sausiņa, norādot, ka “atbildēšu to pašu, ko jau minēju Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdē un Finanšu komitejas sēdē, tas ir, ir tāda lieta kā vienlīdzības princips. Ja šogad jau esam lēmuši piešķirt naudas balvas par sasniegumiem sportā citiem, būtu tikai godīgi piešķirt naudas balvas arī šiem sportistiem. Arī sportistiem šobrīd ir pauze, tāpat kā pārējiem. Šogad netiks iztērēts viss finansējums, kas paredzēts iekšējos noteikumos “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”, tāpēc, ka ir skaidrs, ka arī pēc ārkārtējās situācijas beigām pastāvēs ierobežojumi, kas ietekmēs kultūras un sporta aktivitātes. Līdz ar to būs pozīcijas, kur finansējums tiks ietaupīts, tai skaitā uz nenotikušo sporta pasākumu rēķina. Šobrīd noteikumi ir spēkā, ir arī ārkārtējā situācija, iespējams nākamajā gadā būs nepieciešamas izmaiņas.”

Debatēs izsakās R.Ādamsons norāda, ka “Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdes darba kārtībā bija lēmumprojekts “Par finansējuma piešķiršanu skeletonam”. Kā jau teicu, neesmu pret finansējuma piešķiršanu treniņu procesa nodrošināšanai. Skatos, ka domes sēdes darba kārtībā šis jautājums nav iekļauts. Ir tikai jautājums “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu”. Varbūt ir iespējams šo nodalīt.”

U.Mitrevis norāda, ka “šo lēmumprojektu saskaņā ar pašvaldības domes normatīvajiem aktiem nav jāizskata domes sēdē, un lēmuma pieņemšanai pietiek ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas lēmumu. Tiekoties ar sportistiem, esmu noskaidrojis, ka arī piešķirtās naudas balvas tiek izmantotas

treniņnometnēm un treniņu procesa nodrošināšanai. Kamaniņbraucējiem iepriekš piešķirtās naudas balvas ir iemaksātas “kopējā katlā” treniņnometņu un inventāra nodrošināšanai, līdz ar to viņi personīgi no šīs naudas nav neko saņēmuši. Naudas balvas šajā ārkārtējā situācijā, kad gaidāms privātā finansējuma kritums, palīdzēs turpināt sporta gaitas šajos sporta veidos. Pievienojos Līgas teiktajam, ka naudas balvu nepiešķiršana būtu pretēja vienlīdzības principam. Nākamajā gadā, iespējams, šāds finansējums nebūs piešķirams, bet par to runāsim rudenī.”

Debatēs izsakās I.Zagorska norādot, ka “pieņemtajiem lēmumiem nav laika limita. Domāju, ka lēmums varētu būt nepopulārs iedzīvotāju vidū, jo šī tomēr ir naudas balva, kas uzskatāma par bonusu.”

Ir saņemti Siguldas novada kamaniņbraucēju A.Š. un J.Š. un viņu trenera D.F. iesniegumi ar lūgumu piešķirt naudas balvas par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:

1. 5. un 5.vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām un komandu sacensībās, Insbruka, Austrija;
2. 6. un 1. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām un sprinta sacensībās, Leikplesida, ASV;
3. 6. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā sprinta sacensībās, Vistlera, Kanāda;
4. 3. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Lillehammer, Norvēģija;
5. 3. vieta Eiropas čempionātā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Lillehammer, Norvēģija;
6. 1. un 2. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām un sprinta sacensībās, Sigulda, Latvija;
7. 2. un 3. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām un komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija;
8. 10., 2. un 7. vieta Pasaules čempionātā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, komandu sacensībās un sprinta sacensībās, Soči, Krievija;
9. 3. un 4. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām un komandu sacensībās, Kēnigze, Vācija;
10. 3. vieta Pasaules kausa posmu kamaniņu sportā divnieku ekipāžu kopvērtējumā;
11. 4. vieta Pasaules kausa posmu kamaniņu sportā komandu sacensību kopvērtējumā;
12. 1.vieta Pasaules kausa posmu kamaniņu sportā sprinta sacensību kopvērtējumā.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10. un 11. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, kā arī 12. punktu, ka naudas balvu par Pasaules kausa posmu stafešu kopvērtējumu piešķir, ja sportists ir piedalījies ne mazāk kā 50 % Pasaules kausa posmu stafešu sacensībās, kuras tiek ieskaitītas attiecīgās komandas stafešu kopvērtējumā, bet par atsevišķām Pasaules kausa posmu stafešu sacensībām naudas balvu piešķir par vienu, augstāko sasniegumu, un 14.punktu, kas nosaka, ka naudas balvas var tikt piešķirtas, ja sacensībās un sacensību posmu kopvērtējumā attiecīgajā disciplīnā un grupā piedalījušies pārstāvji no vismaz 10 valstīm, naudas balvas var tikt piešķirtas par 10 no iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10., 11, 12., 14. un 15. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), atturas – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējiem J.Š. un A.Š. 4984,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro*) apmērā katram, kopā 9968,00 EUR par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:
 - 1.1.par 5. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, Insbruka, Austrija 285,00 EUR;
 - 1.2.par 6. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, Leikplesida, ASV 285,00 EUR;
 - 1.3.par 3. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Lillehammer, Norvēģija 427,00 EUR;
 - 1.4.par 1. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, Sigulda, Latvija 712,00 EUR;
 - 1.5.par 2. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, Oberhofa, Vācija 570,00 EUR;
 - 1.6.par 10. vietu Pasaules čempionātā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, Soči, Krievija 285,00 EUR;
 - 1.7.par 2. vietu Pasaules čempionātā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Soči, Krievija 854,00 EUR;
 - 1.8.par 3. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžām, Kēnigze, Vācija 427,00 EUR;
 - 1.9.par 3. vietu Pasaules kausa posmu kamaniņu sportā kopvērtējumā divnieku ekipāžām 712,00 EUR;
 - 1.10. par 4. vietu Pasaules kausa posmu kamaniņu sportā komandu sacensību kopvērtējumā 427,00 EUR.
2. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu trenerim D.F. 4984,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro* centi) apmērā par ieguldījumu A.Š. un J.Š. augsto rezultātu sasniegšanā 2019./2020. gada sezonā.
3. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

5.§

Par naudas balvas piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir saņemts Siguldas novada kamaniņbraucējas E.I.V. iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:

1. 2. un 9.vieta Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā komandu stafetē un individuālajās sacensībās, Oberhofa, Vācija.
2. 5.vieta Eiropas Junioru čempionātā kamaniņu sportā, Vinterberga, Vācija;
3. 5.vieta Pasaules kausa posmā junioriem kamaniņu sportā, Vinterberga, Vācija;
4. 5.vieta Pasaules kausa posmu junioriem kopvērtējumā.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu "Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā" (prot. Nr.18, 16.§) 10. un 11. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, kā arī 14.punktu, kas nosaka, ka naudas

balvas var tikt piešķirtas, ja sacensībās attiecīgajā disciplīnā un grupā piedalījušies pārstāvji no vismaz 10 valstīm, naudas balvas var tikt piešķirta par diviem no iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu "Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā" (prot. Nr.18, 16.§) 10., 11. un, 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), atturas – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējai E.I.V. 1139,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit deviņi *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:
 - 1.1.par 2. vietu Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija 854,00 EUR;
 - 1.2.par 9. vietu Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Oberhofa, Vācija 285,00 EUR.
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
3. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

6.§

Par naudas balvas piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir saņemts Siguldas novada kamaniņbraucēja G.B. iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas par šādiem sasniegumiem kamaniņu sportā 2019./2020. gada sezonā:

1. 1. un 3.vieta III Pasaules Jaunatnes ziemas Olimpiskajās spēlēs individuālajās sacensībās un komandu sacensībās, Santmorica, Šveice;
2. 2. un 2.vieta Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās un komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija;
3. 1.vieta Junioru Pasaules kausa 1.posmā individuālajās sacensībās, Innsbruka, Austrija;
4. 1.vieta Junioru Pasaules kausa 2.posmā individuālajās sacensībās, Innsbruka, Austrija;
5. 2.vieta Junioru Pasaules kausa 3.posmā individuālajās sacensībās, Kēnigze, Vācija;
6. 3.vieta Junioru Pasaules kausa 4.posmā individuālajās sacensībās, Kēnigze, Vācija;
7. 4.vieta Junioru Pasaules kausa posmā individuālajās sacensībās, Altenberga, Vācija;
8. 1. vieta Latvijas kausā Junioru konkurencē individuālajās sacensībās, Sigulda, Latvija;
9. 5.vieta Junioru Eiropas čempionātā. individuālajās sacensībās, Vinterberga, Vācija;
10. 2. un 2. vieta Junioru Pasaules kausa 6.posmā individuālajās sacensībās un komandu stafetē, Vinterberga, Vācija;
11. 1.vieta Junioru Pasaules kausa kopvērtējumā 2019./2020.gada sezonā;
12. 2.vieta individuālajās sacensībās Latvijas čempionātā vīriešu konkurencē, Sigulda, Latvija

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu "Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā" (prot. Nr.18, 16.§) 10. un 11. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, kā arī 14.punktu, kas nosaka, ka naudas balvas var tikt piešķirtas, ja sacensībās attiecīgajā disciplīnā un grupā piedalījušies pārstāvji no vismaz 10 valstīm, naudas balvas var tikt piešķirta par četriem no iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10., 11. un, 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), atturas – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējam G.B. 2847,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:
 - 1.1.par 1.vietu III Pasaules Jaunatnes ziemas Olimpiskajās spēlēs individuālajās sacensībās, Santmorica, Šveice 712,00 EUR;
 - 1.2.par 3.vietu III Pasaules Jaunatnes ziemas Olimpiskajās spēlēs komandu sacensībās, Santmorica, Šveice 427,00 EUR;
 - 1.3.par 2. vietu Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Oberhofa, Vācija 854,00 EUR;
 - 1.4.par 2. vietu Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija 854,00 EUR;
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
3. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

7.§

Par naudas balvas piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir saņemti Siguldas novada kamaniņbraucēja I.K. un viņa trenera M.A. iesniegumi ar lūgumu piešķirt naudas balvas par šādiem I.K. sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:

1. 3. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Oberhofa, Vācija;
2. 3. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10. un 11. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, naudas balvas var tikt piešķirtas par abiem iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumus “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 15. punktu, I.K. trenerim M.A. piešķirama naudas balva 50 % apmērā no sportistam piešķiramā naudas balvu apmēra.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10., 11. un, 15.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa,

M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), atturas – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējam I.K. 854,00 EUR (astoņi simti piecdesmit četri *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:
 - 1.1.par 3. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Oberhofa, Vācija 427,00 EUR;
 - 1.2.par 3. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija 427,00 EUR.
2. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu M.A. 427,00 EUR (četri simti divdesmit septiņi *euro*) apmērā par ieguldījumu I.K. augsto rezultātu sasniegšanā 2019./2020.gada sezonā.
3. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. naudas balvu izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

8.§

Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs piedalās R.Ādamsons, norādot, ka “ ja iespējams, man ir priekšlikums lēmumu sadalīt divos atsevišķos lēmumos, vienu par naudas balvas piešķiršanu, otru par finansējuma piešķiršanu. Es esmu par finansējuma piešķiršanu”.

Izsakās T.Krūmiņa, norādot, ka “šie divi lēmumi varētu būt atsevišķi, tad būtu vairāk lēmumu. Es piedāvāju lēmumprojektu nesadalīt. Finansējumu piešķir biedrībai, ar biedrību tiek slēgts līgums, ar kuru noteikta finansējuma izlietošana konkrētam mērķim. Šajā gadījumā treneris, kuram pienāktos finansējums, pamatojoties uz iekšējiem noteikumiem, atsakās no sava finansējuma un novirza to treniņu procesa nodrošināšanai.”

U.Mitrevics norāda, ka “ir apstiprināta domes sēdes darba kārtība, kur par šīs naudas balvas un finansējuma piešķiršanu ir sagatavots viens lēmumprojekts šādā redakcijā, tāpēc vairs nevaram šobrīd palielināt domes sēdes darba kārtības jautājumu skaitu.”

Ir saņemts iesniegums no biedrības “Sporta un interešu klubs “RO””, reģ. Nr. 50008034261, juridiskā adrese Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novads, ar lūgumu piešķirt naudas balvas Siguldas novada skeletonistiem M.D. un T.D. par augstiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā, kā arī finansējumu biedrībai “Sporta un interešu klubs “RO”” par M.D. un T.D. trenera D.D. ieguldījumu abu sportistu augsto rezultātu sasniegšanā 2019./2020.gada sezonā, novirzot to jaunatnes komandas mācību-treniņu procesa nodrošināšanai.

M.D. sasniegumi:

1. 4. vieta Pasaules čempionātā skeletonā, Altenberga, Vācija;
2. 1. vieta Eiropas čempionātā skeletonā, Sigulda, Latvija;
3. 2. vieta 1.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV;
4. 2. vieta 2.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV;
5. 4. vieta 3.Pasaules kausa posmā skeletonā, Vinterberga, Vācija;
6. 2. vieta 4.Pasaules kausa posmā skeletonā, Laplaņja, Francija;
7. 1. vieta 5.Pasaules kausa posmā skeletonā, Insbruka, Austrija;
8. 1. vieta 7.Pasaules kausa posmā skeletonā, Santmorica, Šveice;
9. 1. vieta 8.Pasaules kausa posmā skeletonā, Sigulda, Latvija;
10. 1. vieta Pasaules kausu posmu skeletonā kopvērtējumā.

T.D. sasniegumi:

1. 7. vieta Pasaules čempionātā skeletonā, Altenberga, Vācija;
2. 2. vieta Eiropas čempionātā skeletonā, Sigulda, Latvija;
3. 6. vieta 1.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV;
4. 5. vieta 2.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV;
5. 6. vieta 6.Pasaules kausa posmā skeletonā, Kēnigze, Vācija;
6. 2. vieta 8. Pasaules kausa posmā skeletonā, Sigulda, Latvija;
7. 6. vieta Pasaules kausu posmu skeletonā kopvērtējumā.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu "Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā" (prot. Nr.18, 16.§) 10. un 11. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, naudas balvas var tikt piešķirtas par visiem iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu "Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā" (prot. Nr.18, §16) 15. un 16.punktu, piešķirams finansējums biedrībai "Sporta un interešu klubs "RO"" 50 % apmērā no sportistiem piešķiramā naudas balvu apmēra par trenera D.D. ieguldījumu abu sportistu augsto rezultātu sasniegšanā.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu "Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā" (prot. Nr.18, §16) 10., 11., 15.un 16. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret – 1 (R.Ādamsons), atturas – 2 (I.Zagorska, J.Zilvers), nepiedalās – 1 (D.Dukurs), **dome nolēmj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu skeletonistam M.D. 6693,00 EUR (seši tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020.gada sezonā:
 - 1.1. par 4. vietu Pasaules čempionātā skeletonā, Altenberga, Vācija 427,00 EUR;
 - 1.2. par 1. vietu Eiropas čempionātā skeletonā, Sigulda, Latvija 712,00 EUR;
 - 1.3. par 2. vietu 1.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV 570,00 EUR;
 - 1.4. par 2. vietu 2.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV 570,00 EUR;
 - 1.5. par 4. vietu 3.Pasaules kausa posmā skeletonā, Vinterberga, Vācija 285,00 EUR;
 - 1.6. par 2. vietu 4.Pasaules kausa posmā skeletonā, Laplaņja, Francija 570,00 EUR;
 - 1.7. par 1. vietu 5.Pasaules kausa posmā skeletonā, Insbruca, Austrija 712,00 EUR;
 - 1.8.par 1. vietu 7.Pasaules kausa posmā skeletonā, Santmorica, Šveice 712,00 EUR;
 - 1.9.par 1. vietu 8.Pasaules kausa posmā skeletonā, Sigulda, Latvija 712,00 EUR;
 - 1.10. par 1. vietu Pasaules kausu posmu skeletonā kopvērtējumā 1423,00 EUR.
2. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu skeletonistam T.D. 2707,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņi *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020.gada sezonā:
 - 2.1. par 7. vietu Pasaules čempionātā skeletonā, Altenberga, Vācija 285,00 EUR;
 - 2.2. par 2. vietu Eiropas čempionātā skeletonā, Sigulda, Latvija 570,00 EUR;
 - 2.3. par 6. vietu 1.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV 285,00 EUR;
 - 2.4. par 5. vietu 2.Pasaules kausa posmā skeletonā, Leikplesida, ASV 285,00 EUR;
 - 2.5. par 6. vietu 6.Pasaules kausa posmā skeletonā, Kēnigze, Vācija 285,00 EUR;

- 2.6. par 2. vietu 8. Pasaules kausa posmā skeletonā, Sigulda, Latvija, 570,00 EUR;
- 2.7. par 6. vietu Pasaules kausu posmu skeletonā kopvērtējumā 427,00 EUR.
- 3. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 4. atbalstīt finansējuma piešķiršanu biedrībai “Sporta un interešu klubs ”RO””, reģ. Nr. 50008034261, juridiskā adrese Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā par M. D. un T. D. trenera D.D. ieguldījumu abu sportistu augsto rezultātu sasniegšanā 2019./2020.gada sezonā, novirzot to jaunatnes komandas mācību treniņu procesa nodrošināšanai.
- 5. noslēgt līgumu ar biedrību “Sporta un interešu klubs “RO””, reģ. Nr. 50008034261, juridiskā adrese Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novads, par piešķirtā finansējuma izlietošanu.
- 6. par līguma izpildi atbildīgo noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z. Abzaloni.
- 7. naudas balvas un finansējumu izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

9.§

Par atbalstu Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo 1.-9. klases trūcīgo, maznodrošināto vai daudzbērnu ģimeņu izglītojamo ēdināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 “*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*” (prot. Nr. 11, 1. §) (turpmāk - *rīkojums*) visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 13.marta līdz 2020. gada 12.maijam izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Ar *rīkojuma* 4.3.apakšpunktu noteikts, ka ārkārtējās situācijas laikā visās izglītības iestādēs mācību procesa norise klātienē tiek pārtraukta un mācības izglītojamiem tiek nodrošinātas attālināti;
2. 2020.gada 31.martā *rīkojumā* izdarīti grozījumi, proti, *rīkojums* papildināts ar 4.3.³ apakšpunktu, kas paredz pašvaldībām iespēju novirzīt valsts budžeta dotācijas izglītojamo brīvpusdienām prioritāri tās administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo 1., 2., 3. un 4. klases izglītojamo (ja iespējams, arī 5.-9.klašu izglītojamo), kas nāk no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudzbērnu ģimenēm, ēdināšanai, neatkarīgi no minēto izglītojamo izglītības ieguves formas vai vietas. Atbilstoši šo grozījumu anotācijai, pašvaldība ir tā, kas nosaka piemērotāko ēdiena nodrošināšanas veidu – brīvpusdienu piegāde bērniem mājās, pārtikas pakas bērna ģimenei, zupas virtuves pakalpojumi vai citu ēdiena piegādes veidu. Pēc Izglītības un zinātnes ministrijas 2020.gada 3.aprīļa vēstulē Nr.4-7e/20/1047 skaidrojošās informācijas - dāvanu kartes un pārtikas taloni nevar tikt paredzēti kā ēdiena nodrošināšanas veidi;
3. saskaņā ar Izglītības likuma 59.panta 3.¹ daļu viena izglītojamā, kurš izglītības iestādē klātienē apgūst pamatzglītības programmas 1., 2., 3. un 4. klasē, ēdināšanai dienā līdzekļus no pašvaldības budžeta paredz ne mazākā apmērā, kā tos nodrošina valsts. Attiecīgi, lai varētu nodrošināt ar šajā lēmumā paredzēto ēdināšanas atbalstu visiem Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušiem 1.-9. klases izglītojamiem, kas nāk no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudzbērnu ģimenēm, iztrūkstošie līdzekļi atbalsta sniegšanai paredzami no pašvaldības budžeta, kas ieplānoti 1.- 4. klases izglītojamo ēdināšanai saskaņā ar Izglītības likuma 59.panta 3.¹ daļu;
4. saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta otro daļu “*visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas (..), prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses*” un 26.panta pirmo daļu “*valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudzbērnu ģimeni, un sniedz tai palīdzību*”;

5. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: “nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (..) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, (..) u.c.)”;
6. Valsts prezidenta 2020.gada 23.marta paziņojumā Nr.8 “Valsts konstitucionālo orgānu darbības pamatprincipi ārkārtējā situācijā” minēts, ka valsts konstitucionālo orgānu vadītāji kopsēdē atzina, ka valsts darbības pamatprincipi ārkārtējās situācijas pārvarēšanai cita starpā ir šādi:
 - “1. Sakarā ar vīrusa Covid-19 pandēmiju valstī kopš 2020. gada 12. marta izsludināta ārkārtējā situācija, kas ietekmē valsts, sabiedrības un katra cilvēka ikdienas dzīvi. Satversme nosaka, ka valsts pastāvēšana un ilgtspēja, sabiedrība un katrs cilvēks demokrātiskās valsts iekārtas ietvaros ir jāaizsargā jebkuros, arī ārkārtējos apstākļos.
 - (..) 3. Visām valsts institūcijām un amatpersonām pastiprināti jākoordinē sava darbība un jāsadarbojas savā starpā. Juridiskais formālisms un resorisms kavē Satversmes mērķu īstenošanu, ārkārtējā situācijā jo īpaši.
 4. Ja nepieciešams, tad valsts konstitucionālo orgānu, institūciju, iestāžu un amatpersonu darbības formas ir piemērojamas apstākļiem, ko nosaka ārkārtējā situācija. Tas ietver arī attālināta darba režīmu, cilvēku tiešo savstarpējo kontaktu ierobežošanu, izvērstu darbību elektroniskajā vidē un citus pasākumus, kas iespēju robežās nodrošina to funkciju veikšanu un uzdevumu pildīšanu.
 5. Valsts konstitucionālo orgānu kompetences un procedūras ir īstenojamas tā, lai ārkārtējās situācijas apstākļos to funkcijas tiktu veiktas un uzdevumi pildīti pēc iespējas efektīvāk. Absolūtas nepieciešamības gadījumā tas var prasīt modifikācijas un atkāpes no parastās lietu kārtības”;
7. lai ārkārtējās situācijas apstākļos šīs situācijas pārvarēšanai varētu pēc iespējas ātrāk uzsākt atbalsta piemērošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo 1.-9. klases trūcīgo, maznodrošināto vai daudz bērnu ģimeņu izglītojamo ēdināšanai, Siguldas novada pašvaldība 2020.gada 3.aprīlī izdevusi rīkojumu Nr.1.1-11/61 “Par atbalsta nodrošināšanu izglītojamo ēdināšanai”. Rīkojums izdots, saskaņojot elektroniskajā vidē rīcību ar Siguldas novada pašvaldības domes deputātiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (prot. Nr. 11, 1. §) 4.3³apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodrošināt atbalstu Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo 1.-9. klases trūcīgo, maznodrošināto vai daudz bērnu ģimeņu izglītojamo ēdināšanai;
2. atbalsts nodrošināms 2020.gada 3.aprīļa rīkojuma Nr.1.1-11/61 “Par atbalsta nodrošināšanu izglītojamo ēdināšanai” noteiktā kārtībā;
3. noteikt, ka šajā lēmumā minētais atbalsts piemērojas, kamēr ārkārtējās situācijas ietvaros visām izglītības iestādēm mācības izglītojamiem jānodrošina attālināti.

10.§

Par atbalstu Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (prot. Nr. 11, 1. §) (turpmāk - *rīkojums*) visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 13.marta līdz 2020. gada 12.maijam izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Vienlaikus ar minētā *rīkojuma* 4.2.apakšpunktu noteikti stingrāki ierobežojumi pirmsskolas izglītības iestāžu un iestāžu, kas nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu, apmeklēšanai, paredzot, ka pirmsskolas pakalpojumu sniegšana jānodrošina dežūrgrupas tikai tiem izglītojamiem, kuru likumiskie pārstāvji iesnieguši apliecinājumu, ka paši nevar nodrošināt citādi izglītojamo pieskatīšanu;
2. saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6.panta otro daļu "*visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas (..), prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses*" un 26.panta pirmo daļu "*valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudzbērnu ģimeni, un sniedz tai palīdzību*";
3. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: "*nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (..) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, (..) u.c.)*";
4. no valsts budžeta dotācijām nav paredzēts atbalsts administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo pirmsskolas izglītojamo no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudzbērnu ģimenēm ēdināšanai, kuru likumiskie pārstāvji paši uzņēmušies nodrošināt izglītojamā pieskatīšanu ārkārtējās situācijas periodā. Pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 "Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā" ir paredzēts ģimeņu atbalstam pabalsts Siguldas novadā deklarētajiem izglītojamiem ēdināšanas pakalpojumu apmaksai pirmsskolas izglītības iestādēs. Sakarā ar Latvijā izsludināto ārkārtējo situāciju, kuras ietvaros infekcijas izplatības ierobežošanas nolūkos ir noteikti stingrāki ierobežojumi pirmsskolas izglītības iestāžu apmeklēšanai, ir nepieciešams rast iespēju no šim atbalstam paredzētā finansējuma nodrošināt ar atbalstu ēdināšanai vismaz tiem Siguldas novadā deklarētajiem pirmsskolas izglītojamiem (neatkarīgi no izglītības ieguves vietas), kuri nāk no ģimenēm, kuras ir sociāli mazaizsargāto ģimeņu kategorijā;
5. Valsts prezidenta 2020.gada 23.marta paziņojumā Nr.8 "*Valsts konstitucionālo orgānu darbības pamatprincipi ārkārtējā situācijā*" minēts, ka valsts konstitucionālo orgānu vadītāji kopsēdē atzina, ka valsts darbības pamatprincipi ārkārtējās situācijas pārvarēšanai cita starpā ir šādi:
"1. Sakarā ar vīrusa Covid-19 pandēmiju valstī kopš 2020. gada 12. marta izsludināta ārkārtējā situācija, kas ietekmē valsts, sabiedrības un katra cilvēka ikdienas dzīvi. Satversme nosaka, ka valsts pastāvēšana un ilgtspēja, sabiedrība un katrs cilvēks demokrātiskās valsts iekārtas ietvaros ir jāaizsargā jebkuros, arī ārkārtējos apstākļos.
(..) 3. Visām valsts institūcijām un amatpersonām pastiprināti jākoordinē sava darbība un jāsadarbojas savā starpā. Juridiskais formālisms un resorisms kavē Satversmes mērķu īstenošanu, ārkārtējā situācijā jo īpaši.
4. Ja nepieciešams, tad valsts konstitucionālo orgānu, institūciju, iestāžu un amatpersonu darbības formas ir piemērojamas apstākļiem, ko nosaka ārkārtējā situācija. Tas ietver arī attālināta darba režīmu, cilvēku tiešo savstarpējo kontaktu ierobežošanu, izvērstu darbību elektroniskajā vidē un citus pasākumus, kas iespēju robežās nodrošina to funkciju veikšanu un uzdevumu pildīšanu.
5. Valsts konstitucionālo orgānu kompetences un procedūras ir īstenojamas tā, lai ārkārtējās situācijas apstākļos to funkcijas tiktu veiktas un uzdevumi pildīti pēc iespējas efektīvāk. Absolūtas nepieciešamības gadījumā tas var prasīt modifikācijas un atkāpes no parastās lietu kārtības";
6. lai ārkārtējās situācijas apstākļos šīs situācijas pārvarēšanai varētu pēc iespējas ātrāk uzsākt atbalsta piemērošanas pasākumus sociāli mazaizsargāto ģimeņu pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai, Siguldas novada pašvaldībā 2020.gada 3.aprīlī izdots rīkojums Nr.1.1-11/62 "Par atbalsta

nodrošināšanu pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai". Rīkojums izdots, saskaņojot elektroniskajā vidē rīcību ar Siguldas novada pašvaldības domes deputātiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmā daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (prot. Nr. 11, 1. §), Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodrošināt atbalstu Siguldas novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo pirmsskolas izglītības iestāžu izglītojamo (no trūcīgām, maznodrošinātām un daudz bērnu ģimenēm) ēdināšanai, kuru likumiskie pārstāvji ārkārtējās situācijas periodā paši nodrošina izglītojamo pieskatīšanu (vairāk nekā 50 % no iespējamā pirmsskolas iestādes apmeklējuma);
2. atbalsts nodrošināms 2020.gada 3.aprīļa rīkojuma Nr.1.1-11/62 "*Par atbalsta nodrošināšanu pirmsskolas izglītojamo ēdināšanai*" noteiktā kārtībā;
3. noteikt, ka šajā lēmumā minētais atbalsts piemērojas, kamēr ārkārtējās situācijas ietvaros pirmsskolas pakalpojumu sniegšana jānodrošina dežūrgrupās.

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņa pārceļšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6.panta trešā daļā noteikta nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība, kur noteikts, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Ņemot vērā visā valsts teritorijā izsludināto ārkārtējo situāciju (Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojums Nr. 103 "Par ārkārtas situācijas izsludināšanu"), kā arī ar to saistīto prognozējamo iespaidu uz valsts ekonomiku, 22.03.2020.stājās spēkā likums (turpmāk – Likums) "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību", kas paredz pasākumus COVID-19 (turpmāk – COVID-19) pandēmijas seku pārvarēšanai. Likuma 4.pants paredz tiesības visām pašvaldībām 2020. gadā noteikt no likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" atšķirīgus nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņus, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 4. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktos nekustamā īpašuma nodokļa I., II., III. ceturkšņa nomaksas termiņus 2020.gadā pārceļ uz 2020.gada 15.novembri, saglabājot iespēju nodokli samaksāt arī ātrāk avansa veidā;
2. nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņu pārceļšana attiecināma arī uz nodokļu aprēķiniem par iepriekšējiem gadiem, kuriem samaksas termiņš ir 2020.gadā;

3. šī lēmuma lemjošās daļas 2.punkts nav attiecināms uz nekustamā īpašuma nodokļa parādiem par iepriekšējiem periodiem, kuriem samaksas termiņš ir bijis līdz 2019.gada 15.novembrim.

12.§

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijā” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3150, platība 3502 m², nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 1996.gada 26.oktobrī izdoto *APLIECĪBA PAR ĪPAŠUMA TIESĪBĀM UZ DZĪVOKLI līdz dzīvojamās mājas privatizācijai*, kadastra reģistra nr.8015 302 0042, 2003.gada 30.jūnijā ar A.Ā. noslēgta *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības*, atbilstoši dzīvoklim Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, Siguldas novads. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, Siguldas novads, 2006. gada 1. decembrī nostiprinātas V.K. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.561 A-5, kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas A.Ā. zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
5. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 6.aprīļa sēdē atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt 2003.gada 10.jūnija *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

13.§

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2014.gada 17.decembra lēmumu “Par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.23, §22), zemes gabalu “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads” kadastra apzīmējums 8094 005 0260, platība 0,7561 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 11.marta lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (protokols Nr.4, 15.§) 10. apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar G.Z. par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2015.gada 26.novembrī. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2018.gada 23.maijam nav nostiprinātas zemesgrāmatā
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2018. gada 23. maija nostiprinātas A.B. Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.498 8, dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas G.Z. zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
5. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kuru pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 12.marta sēdē atzinumu (prot.Nr.3, 5. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdēs

atzinumu (prot.Nr.4, 10.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt 2015.gada 26.novembra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

14.§

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2014.gada 17.decembra lēmumu “Par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.23, §22), zemes gabalu “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads” kadastra apzīmējums 8094 005 0260, platība 0,7561 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 11.marta lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (protokols Nr.4, 15.§) 13. apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar L.D. par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2015.gada 29.septembrī. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2019.gada 4.decembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2019. gada 4. decembrī nostiprinātas M.L. Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.498 17, dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas L.D. zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
5. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 12.marta sēdē atzinumu (prot.Nr.3, 6. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdēs atzinumu (prot.Nr.4, 11.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt 2015.gada 29.septembra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

15.§

Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzišanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 7.augusta lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.15, 3.§) zemes vienību Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2812, platība 4220 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 23.aprīļa lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (protokols Nr.9, 3.§) Pielikuma 14.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar R.F. par zemes gabala Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2005.gada 17.februārī. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, 2006.gada 6. aprīlī nostiprinātas J.A. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.882 28, kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas R.F. zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
5. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 6.aprīļa sēdē atzinumu (prot.Nr.4, 5.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdēs atzinumu (prot.Nr.4, 12. §), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt 2005.gada 17.februāra *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

16.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā “Par norēķiniem ar dāvanu karti kultūras centrā “Siguldas devons””

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu “Par norēķiniem ar dāvanu karti kultūras centrā “Siguldas devons”” (prot.Nr.3, 2.§) (turpmāk – Lēmums) nolemts noteikt, ka sākot ar 2019.gada 1.februāri par kultūras centrā “Siguldas devons” piedāvātajiem pasākumiem iespējams norēķināties ar dāvanu kartēm, nosakot dāvanu kartes derīguma termiņu 6 (seši) mēneši no tās iegādes brīža.

Ministru kabinets 2020.gada 12.martā izdevis rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu” (turpmāk tekstā - Rīkojums), izsludinot visā valsts teritorijā ārkārtējo situāciju no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 12.maijam ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Rīkojuma 4.5.1.apakšpunktu aizliegti jebkādi publiski pasākumi (saskaņā ar Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteikto definīciju). Ņemot vērā minēto kultūras centrā “Siguldas devons” ārkārtējās situācijas laikā atcelti visi publiskie pasākumi.

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju norēķināties ar dāvanu kartēm par kultūras centra “Siguldas devons” piedāvātajiem pasākumiem, ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, nosakot, ka dāvanu kartes derīguma termiņā netiek ieskaitīts ārkārtējās situācijas laiks vai laiks, kurā valstī aizliegti publiski pasākumi saskaņā ar Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteikto definīciju, ja šāds aizliegums turpinās pēc ārkārtējās situācijas beigām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 13.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā “Par norēķiniem ar dāvanu karti kultūras centrā “Siguldas devons”” (prot.Nr.3, 2.§) un izteikt nolemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. noteikt dāvanu kartes nominālvērtību veselos eiro, sākot no 10,00 EUR (desmit euro, 00 centi), un kartes derīguma termiņu – 6 (seši) mēneši no tās iegādes brīža. Derīguma termiņā netiek ieskaitīts ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par

ārkārtas situācijas izsludināšanu” izsludinātais ārkārtējās situācijas laiks vai laiks, kurā valstī aizliegti publiski pasākumi saskaņā ar Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteikto definīciju, ja šāds aizliegums turpinās pēc ārkārtējās situācijas beigām. Pēc kartes derīguma termiņa beigām neiztērētais kartes atlikums pircējam (uzrādītājam) netiek atmaksāts;”.

17.§

Par mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2020.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Nemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – IZM) 2020.gada 10.marta rīkojumu Nr.1-2e/20/118 “Par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2020.gadā” un IZM rīkojuma pielikumu “Valsts budžeta finansējums mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei pašvaldībām – pašvaldības izglītības iestādēm 2020.gadam” un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.41 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4.,5. un 7.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 22.aprīļa atzinumu (prot. Nr.4, 1.§), Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa atzinumu (prot. Nr.4, 14.§), lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem piešķirtās mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2020.gadam atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.41 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4.punktam, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Ziverts, I.Aiksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. IZM 2020.gada 10.marta rīkojumā Nr.1-2e/20/118 “Par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2020.gadā” un IZM rīkojuma pielikumā “Valsts budžeta finansējums mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei pašvaldībām – pašvaldības izglītības iestādēm 2020.gadam” norādīto piešķirto mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldībai **56336 EUR** Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2020.gadā izglītojamajiem no piecu gadu vecuma izglītošanā un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2019.gada 1.septembri;
2. lēmuma 1.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma šādi:

Nr.	Izglītības iestāde	Finansējums kopā	Finansējums mācību literatūrai	Finansējums mācību līdzekļiem
1.	Laurenču sākumskola	7036	4068	2968
2.	Allažu pamatskola	2052	1186	866
3.	Mores pamatskola	1777	1027	750
4.	Siguldas 1.pamatskola	9600	5551	4049
5.	Siguldas pilsētas vidusskola	17020	9841	7179
6.	Siguldas Valsts ģimnāzija	9362	5413	3949
7.	PII Tornīši	2107	1218	889

8.	PII Saulīte	1648	953	695
9.	PII Ābelīte	1667	964	703
10.	PII Ieviņa	1301	752	549
11.	PII Pasaciņa	751	434	317
12.	PII Pīlādzītis	1209	699	510
13.	Allažu pamatskolas PI grupas	550	318	232
14.	Mores pamatskolas PI grupas	256	148	108
	Kopā	56336	32572	23764

3. izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādi piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2020.gadam ietvaros.

18.§

Par Laurenču sākumskolas struktūrvienības “Dienesta viesnīca” maksas pakalpojuma aprēķināšanu marta mēnesī un mēnesī, kurā pārtraukta ārkārtēja situācija

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmajā daļā noteikto, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, ar kura 4.3.apakšpunktu ir noteikts pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs un nodrošināt mācības attālināti, Epidemioloģiskās drošības likuma 8.pantu, Civillikuma 2147.pantu, un ņemot vērā, ka šīs ārkārtējās situācijas laikā, kamēr mācības jānodrošina attālināti, ar 2020.gada 13.martu ir pārtraukta Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā epidemioloģiskās drošības nolūkos izmitināšanas pakalpojuma nodrošināšana izglītojamiem un pedagogiem, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 22.aprīļa sēde atzinumu (prot.Nr.4, 2.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 15.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- noteikt, ka dzīvojamās platības īres maksa izglītojamiem par vienas gultas vietas izmantošanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, marta mēnesī un mēnesī, kurā pārtraukta ārkārtēja situācija (ja līguma termiņš nav beidzies vai dzīvojamā platība nav atbrīvota), tiek aprēķināta un iekasēta atbilstoši reāli dienesta viesnīcas pakalpojumu izmantošanas kalendāro dienu skaitam;
- noteikt, ka dzīvojamās telpu īres maksa pedagogiem par istabas izmantošanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, marta mēnesī un mēnesī, kurā pārtraukta ārkārtēja situācija (ja līguma termiņš nav beidzies vai dzīvojamā platība nav atbrīvota), tiek aprēķināta un iekasēta atbilstoši reāli dienesta viesnīcas pakalpojumu izmantošanas kalendāro dienu skaitam;
- nepiemērot dzīvojamās platības īres maksu ārkārtējās situācijas periodā, kad izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana pārtraukta;
- lēmuma izpildi nodrošināt Laurenču sākumskolas direktoram Kristapam Zaļajam.

19.§
Par finansējuma novirzīšanu aktuālajiem ielu un ceļu uzturēšanas un remonta projektiem 2020.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs izsakās R.Ādamsons, norādot, ka “līgumos daudz kas ir necaurskatāms, kas attiecas uz finansējumu. Cik saprotu, līgumā, kas saistīti ar ceļu apsaimniekošanu, ir iekļauti darbi, kas saistīti ar asfalta nomaiņu. Līgumā it kā minēta tikai bedrīšu lāpīšana, bet reāli tā ir asfalta seguma nomaiņa. Darbus, ko paredzēsim, veiks apsaimniekotājs, kas veic ikdienas uzturēšanas darbus. Manā skatījumā, nezinu, cik pareizi ir netaisīt atsevišķas iepirkuma procedūras šiem darbiem. Nezinu, ko par šo saka Konkurences padome. Ir jau sastādīti kalendāri par veicamajiem darbiem, un tos veic ceļu uzturētājs, kam nav tehnikas asfalta virskārtas nomaiņai. Interesants ir termins “vienlaidus asfalta bedrīšu remontdarbi”. Esmu pret, vai vismaz atturēšos, jo lēmumā ir daudz neskaidrību.”

U.Mitrevis: “ņemot vērā, ka domes sēdes apmeklējums ir ierobežots, šobrīd klāt nav ceļu būvinženieri un izpilddirektore. Varam secināt, ka darbu veidi, par kuriem šodien lemjam, finansējot no Atbrīvotāju ielas šajā gadā neizmantojamā finansējuma, ir darbu veidi, kādi paredzēti šī gada sākotnējā budžetā. Cik zināms, iepirkumā, kas beidzās pirms kāda laika, ir atspoguļotas visu šo darbu veidu vienības cenas. Ja pareizi saprotu, līgums ir spēkā uz vairākiem gadiem, maksimālā summa nevar pārsniegt 5 miljonus euro. Kā jau teicu, minēto darbu – vienlaidu asfalta bedrīšu remontam jeb seguma virskārtas nomaiņai – cenas ir atrodamas šī iepirkuma konkrēto darbu veidu vienības cenās. Pēc šīm pašām cenām likumā noteiktā kārtībā budžeta ietvaros šos darbus varam veikt.”

Ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu ir apstiprināti 2020.gada 23.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam”

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta sēdes lēmumu “Par finansējumu infrastruktūras projektam” Atbrīvotāju ielas pārbūvei, daļa no Atbrīvotāju ielas pārbūves izmaksām tiks finansēta no pašvaldības 2021.gada budžeta.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).*

Ņemot vērā minēto un izvērtējot pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumus aktuālajiem ielu un ceļu uzturēšanas un remonta projektiem, ir sagatavoti grozījumi Siguldas novada pašvaldības investīciju un veicamo remontdarbu sarakstā 2020.gadam, novirzot 2020.gadā neizmantojamo, bet iepriekš Atbrīvotāju ielas pārbūvei ieplānoto finansējuma summu, aktuālajiem ielu un ceļu uzturēšanas un remonta projektiem 2020.gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – 3 (R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), **dome nolemj:**

akceptēt Atbrīvotāju ielas pārbūvei 2020.gadā ieplānotā, bet 2020.gadā neizmantojamā finansējuma 700 000.00 EUR novirzīšanu:

1. Oskara Kalpaka ielas no Parka ielas līdz Dubura ielai asfaltbetona seguma atjaunošanai 75 310.00 EUR;
2. Dubura ielas ar stāvvietām asfaltbetona seguma atjaunošanai 91 895.00 EUR;
3. Kronvalda ielas no Parka ielas līdz Krišjāņa Barona ielai asfaltbetona seguma atjaunošanai 151 888.00 EUR;
4. Šveices ielas no Valdemāra ielas līdz Ausekļa ielai asfaltbetona seguma atjaunošanai 140 000.00 EUR;
5. Bīstamās Ausekļa ielas gājēju pārejas projekta dokumentācijas izstrādei 2 420.00 EUR;
6. Projekta dokumentācijas izstrādei Raiņa, Oskara Kalpaka, Pils un Jāņa Čakstes ielas aplim 9 680.00 EUR;
7. Darbiem apauguma noņemšanai, apakšzemju komunikāciju aku regulēšanai, vāku nomaiņai un remontam. Dubultās virsmas segas apakškārtas pastiprināšanai ar 8 cm šķembu kārtu finansēšanai 228 807.00 EUR.

20.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 24.§) un 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, trešo izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.18, 50.§), 2020.gada 9.martā notika nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības 3785m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0312), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1.izsoles sākumcena 26 700,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
 - 1.2.piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 27 700,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
3. AS “Hipo Fondi investīcijas”, reģ.Nr.40003864316, juridiskā adrese Elizabetes iela 33-10, Rīga, LV-1010, 2020.gada 31.martā veica samaksu 27700.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts arī samaksātais nodrošinājums 2670,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 17.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības 3785m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0312), 2020.gada 9.marta izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar AS “Hipo Fondi investīcijas”, reģ.Nr.40003864316, juridiskā adrese Elizabetes iela 33-10, Rīga, LV-1010;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, pārdošanas izsoles procesu par labu AS “Hipo Fondi investīcijas”, reģ.Nr.40003864316, juridiskā adrese Elizabetes iela 33-10, Rīga, LV-1010.
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz AS “Hipo Fondi investīcijas” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312.

21.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs izsakās R.Ādamsons, norādot, ka “personīgi būšu pret, jo uzvarētājs SIA “Wood Constructions”, kas šobrīd veic būvniecības darbus vairākos pašvaldības objektos, bet konkrēti Lauktechnikas skolā, Pulkveža Brieža ielā, kur ir ļoti lielas darbu summas, un kur pašvaldība vairākkārt ir informēta par to, ka iespējams, komersants darbus veic negodprātīgi un, iespējams, izmanto neatbilstošus materiālus un tehnoloģijas. Es uzskatu, ka diezgan amorāli šobrīd jau tērēt naudu un pirkt šos zemes gabalus, kas, iespējams, pašvaldībai varētu būt noderīgs. Reāli finansiāli zaudējumi saistībā ar būvobjekta kvalitāti. Tā ir mana motivācija.”

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumam “Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 49.§), 2020.gada 23.martā notika nekustamā īpašuma – Kuršu ielā 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2165, kas sastāv no zemes vienības 0,1707 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2165), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1 izsoles sākumcena 27 700,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
 - 1.2 piedalījās četri dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 37 700,00 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
3. SIA “Wood Constructions”, reģ.Nr.40003701466, juridiskā adrese Dzintaru iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2020.gada 23.martā veica samaksu 37700.00 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 18.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par

(U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – 1 (R.Ādamsons), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Kuršu ielā 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2165, kas sastāv no zemes vienības 0,1707 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8015 002 2165), 2020.gada 23.marta izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Wood Constractions”, reģ.Nr.40003701466, juridiskā adrese Dzintaru iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Kuršu ielā 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2165, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Wood Constractions”, reģ.Nr.40003701466, juridiskā adrese Dzintaru iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “Wood Constractions” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Kuršu ielā 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 2165.

22.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumam “Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 48.§), 2020.gada 23.martā notika nekustamā īpašuma – Kuršu ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, kas sastāv no zemes vienības 0,2111 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2154), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1 izsoles sākumcena 29 300,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
 - 1.2 piedalījās trīs dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 39 300,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
3. S.Z. (S.Z.) 2020.gada 15.aprīlī veica samaksu 39 300,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 2930,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 19.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Kuršu ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, kas sastāv no zemes vienības 0,2111 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2154, 2020.gada 23.marta izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar S.Z. (S.Z.);
3. atzīt par pabeigt nekustamā īpašuma Kuršu ielā 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, pārdošanas izsoles procesu par labu S.Z.(S.Z.);

23.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Zino: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, kas sastāv no zemes vienības 500 m² platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0188) (turpmāk – nekustamais īpašums), un apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, nosakot, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu var realizēt tam piegulošo zemesgabalu īpašnieki;
2. 2020.gada 7.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas Dz.Ķ. pieteikums dalībai nekustamā īpašuma izsolē. Citi pieteikumi dalībai izsolē nav saņemti;
3. No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļas izriet, ka, ja par nekustamā īpašuma pirkšanu saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, tad izsole netiek rīkota un ar šo personu tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu;
4. Dz.Ķ., personas kods [..], 2020.gada 13.aprīlī veica samaksu 390,00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 39,00 EUR (trīsdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 20.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar Dz.Ķ., personas kods [..];
2. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, kas sastāv no zemes vienības 500 m² platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0188) atsavināšanas procesu;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas uz Dz.Ķ. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188.

24.§

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmuma 2020.gada 16.aprīļa (prot. Nr. 23, 3 §) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu" (prot.Nr.3, 44.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.februāra lēmumu nolemts nodot atsavināšanai nekustamo ēku (būvju) īpašumu Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 0014 (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no ēkas – jauno tehniķu stacija (kadastra apzīmējums 8015 002 3204 001), un apstiprināts nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojums. Saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma 7.punktu nekustamā īpašuma pirmpirkumtiesīgā persona V.R. , realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta 20 300,00 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti euro nulle centi);
3. pamatojoties uz atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 7.aprīlī V.R. ir veikusi pirmo iemaksu 6000,00 EUR (seši tūkstoši euro nulle centi) apmērā Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS "SEB Banka";
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās ieķīlātājs. Lai nodrošinātu saistību izpildi termiņos, Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada aprīļa sēdes atzinumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 21.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne,

Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar V.R. par nekustamo ēku (būvju) īpašumu Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 0014, kas sastāv no ēkas – jauno tehniķu stacija (kadastra apzīmējums 8015 002 3204 001), iegādi, pirkumā līgumā iekļaujot šādus noteikumus:
 - 1.1.Pirkuma maksa tiek noteikta 20 300,00 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
 - 1.2.Pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku par atlikušo nenomaksāto summu 14 300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, līdz 2025.gada jūnijam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. noteikt, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pirms pilnas pirkuma maksas samaksas, ja pircējs vienlaikus ar savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 26 390.00 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. ēku V.R. nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
7. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei.

25.§

Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.23 4.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu “Par kapsētas strādnieku mājas, tai pieguļošās saimniecības ēkas un teritorijas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu nomā” (prot.Nr.2., 7.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Miera iela 24, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8015 002 0501, 85667,00 m² platībā, kapsētas strādnieku mājas, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001, palīģceltnes, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003, un Jaunās kapu kapličas, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 004, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1554 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;

2. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmumam “Par kapsētas strādnieku mājas, tai pieguļošās saimniecības ēkas un teritorijas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu nomā”, turpmāk – Lēmums, nolemts nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501, daļu 720 m² platībā un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0501 001 un 8015 002 0501 003, turpmāk - Nekustamais īpašums, kapavietu labiekārtošanas, kopšanas un ar uzturēšanu saistītu pakalpojumu, apbedīšanas pakalpojumus sniegšanai, kā arī ar kapavietu labiekārtošanu un apbedīšanu saistītu priekšmetu mazumtirdzniecībai;
3. 2019.gada 22.jūnijā Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā, kas atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, notika ugunsgrēks un ir nodegusi saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003). Būvei ir saglabājušies daļēji pamati un neliels apjoms gāzbetona sienas, kuras ir iespējams turpmāk izmantot, bet netiek piemērota nomas maksa.
4. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa” atkārtotu 2020.gada 6.februāra vērtējumu, ņemot vērā īpašuma sastāva izmaiņas, Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksa mēnesī ir 214.80 EUR (divi simti četrpadsmit *euro* astoņdesmit centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas noapaļojot ir 215.00 EUR (divi simti piecpadsmit *euro* nulle centi).
5. saskaņā ar izsoles noteikumiem uzvarējušajam pretendentam jāparedz šādi pakalpojumi:
 - 5.1. kapavietu labiekārtošana, izmantojot mazās arhitektūras formas (pieminekļi, apmales, kapavietu teritoriju norobežojošās apmales, soliņi) un augu stādījumus;
 - 5.2. gravēšana uz pieminekļiem, apmalēm;
 - 5.3. kapavietu kopšana (kapavietu seguma uzturēšana sakoptā stāvoklī, lapu grābšana, ravēšana, laistīšana, dekoratīvo koku, krūmu un dzīvzogu apgriešana);
 - 5.4. grants, smilts un melnzemes mazumtirdzniecība un piegāde līdz klienta norādītajai kapavietai kapsētas teritorijā;
 - 5.5. kapavietu kopšanai piemērota inventāra (grābekļi, lāpstas, kapļi, spaiņi, ķerras u.c.) noma.Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 81.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 18.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 27.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena mēnesī 215,00 EUR (divi simti piecpadsmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā, kas ir 45.15 EUR (četrdesmit pieci *euro* un 15 centi), kas kopā ir 260.15 EUR (divi simti sešdesmit *euro* 15 centi) mēnesī;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Miera iela 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības daļu 720 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0501), un uz tās esošo būvi (kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001) nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

26.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki, Mores pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmuma 2020.gada 16.aprīļa (prot.Nr. 23, 1§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas nov., atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.3, 47.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas nov., atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.3, 47.§), pirmpirkumtiesīgā persona N.S., adrese [...] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0016, kas sastāv no zemes vienības 9900 m² platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0134), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 001) un garāžas-šķūnis (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 002), nosacītā cena noteikta 14250,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 7.aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu - “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0016, 1422,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi *euro* nulle centi) apmērā un 2020.gada 16. aprīlī 3.00 EUR (trīs *euro* nulle centi), sastādot kopējo pirmās iemaksas summu 1425,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit pieci *euro* nulle centi).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātājs. Lai nodrošinātu saistību izpildi termiņos, Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 28.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa,

R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar N.S. par nekustamā īpašuma “Vecrūpnieki”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0016, kas sastāv no zemes vienības 9900 m² platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0134), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 001) un garāžas- šķūnis (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 002), pārdošanu, pirkumā līgumā iekļaujot šādus noteikumus:
 - 1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 14250 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi);
 - 1.2. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 12825 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* nulle centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2025.gada jūnijam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. noteikt, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pirms pilnas pirkuma maksas samaksas, ja pircējs vienlaikus ar savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 18 525 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei.

27.§

Par ielu tirdzniecības vietas Nr.4 Turaidas ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 9.aprīļa ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 33.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti “Ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2a, Siguldā nomas tiesību izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 9.aprīlī notika ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* un 00 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 14,70 EUR (četrpadsmit *euro* un 70 centi), kopā 84,70 EUR (astoņdesmit četri *euro* un 70 centi) mēnesī nosolīja B.B. reģ. nr.30128211788.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 22.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt, ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 2020.gada 9.aprīļa nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par ielu tirdzniecības vietu Nr. 4 (6 m²) Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā ar B.B. reģ. nr.30128211788.

28.§

Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr.2 un Nr.3, "Radošā darbnīca" Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 9.aprīļa ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu "Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr.2 un Nr.3, "Radošā darbnīca", Pils iela 16 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.4, 31.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti "Nekustamā īpašuma "Radošā darbnīca", 1.stāva, Pils ielā 16. Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību 5.izsoles noteikumi";
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 9.aprīlī notika darbnīcas Nr.2 un Nr.3, "Radošā darbnīca" Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 175,60 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro* un 60 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 36,88 EUR (trīsdesmit seši *euro* un 88 centi), kopā 212,48 EUR (divi simti divpadsmit *euro* un 48 centi) mēnesī nosolīja SIA "AWARDS & MEDAL STUDIO", reģ. nr. 40103361129.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 23.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt, nekustamā īpašuma darbnīca Nr.2 un Nr.3, "Radošā darbnīca", Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2020.gada 9.aprīļa nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma darbnīca Nr.2 (10,6 m²) un Nr.3 (26,2 m²), "Radošā darbnīca", Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads ar SIA "AWARDS & MEDAL STUDIO", reģ. nr. 40103361129.

29.§

Par ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli

Ziņo: : Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 9.aprīļa ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas kioska Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 41.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti “Ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību 1.izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 24.§) (turpmāk - Lēmums) ir apstiprināts ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāts.
3. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.punktu *Nosolītājam 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas/ mutiskas izsoles rezultātu paziņošanas slēdz nomas līgumu (4.pielikums) vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu*, līdz ar to nosolītājam SIA “KREDER FACTORY” reģ. Nr. 40103692761 nomas līgums bija jānoslēdz līdz 2020.gada 31.martam.
4. 2020.gada 27.martā ir saņemts SIA “KREDER FACTORY”, reģ. Nr. 40103692761 iesniegums, kurā lūgts pagarināt nomas līguma slēgšanas termiņu līdz valstī izsludināta ārkārtas stāvokļa beigām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 24.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

slēgt ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līguma ar SIA “KREDER FACTORY”, reģ. Nr. 40103692761 5 (piecu) darba dienu laikā pēc valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas beigām.

30.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 9.aprīļa lēmumu (prot. Nr.22, 1.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas

2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 25.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 44,10m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas ierīkošanai.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.9 mēnesī 202,86 EUR (divi simti *euro* un 86 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 42,60 EUR (četrdesmit *euro* un 60 centi), kas kopā ir 245,46 EUR (divi simti četrdesmit pieci *euro* un 46 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunkreīļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunkreīļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.23, 2§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Jaunkreīļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr.80940040230, un G.B. 2019.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.5.2.-40/3438), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Jaunkreīļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 80940040230, kas sastāv no zemes vienības 0.6576 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0533), turpmāk – Zemes vienība, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000469830 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - 2.1.Ierakstu 1.1. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem;
 - 2.2. Ierakstu 1.2. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi - gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijām līdz 20 kilovoltiem;
 - 2.3.Ierakstu 1.3. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem līdz 20 kilovoltiem;
 - 2.4.Ierakstu 1.4. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – nomas tiesība uz zemi līdz 2013.gada 14.janvārim. Nomnieks SIA “Vidzemes miesnieks”, reģ.Nr.50003418461.
 - 2.5.Ierakstu 1.5. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederoša ēka, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000086173;
3. Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju SIA “Vidzemes miesnieks”, reģ.Nr.50003418461, juridiskā adrese “Kreīļi”, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150 2009.gada 13.februārī likvidēta;

4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000086173 īpašuma tiesības uz nekustamo ēku(būvju) īpašumu (turpmāk – Ēka), kadastra Nr.[..], reģistrētas G.B., pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2013.gada 4. aprīļa lēmumu;
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un Gati Braueru kā nomnieku un Ēkas īpašnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3-6.7/2020/8 par Zemes vienības nomu līdz 2029.gada 14.novembrim;
6. G.B. izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību G.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību G.B. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P-8), kur papildus galvenajai atļautajai izmantošanai ir atļauta vieglās ražošanas un/vai vairumtirdzniecības objekta izveidošana ar nosacījumu, ka šī darbība nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti un Lauku zemes (L);
10. Saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 13.marta vērtējumu, Zemes vienības vērtība ir 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro* nulle centi).
11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 1123 EUR (viens tūkstotis simt divdesmit trīs *euro* nulle centi);
13. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2020.gada 19.februāra vēstuli Nr.9-03/989234-2/7 *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1203 Ls (viens tūkstotis divi simti trīs lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 1711,71 EUR (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* septiņdesmit viens cents);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 26.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – 1(R.Ādamsons), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunkreīli”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 80940040230, kas sastāv no zemes vienības 0.6576 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0533, par nosacīto cenu 12 750 EUR;
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunkreīli”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 80940040230, atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai G.B.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

32.§

Par piekrišanu Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Mežs pie Dzirnavām”, kadastra numurs 8068 007 0448, atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 2020.gada 2.aprīļa vēstule Nr.1-132/3210 (turpmāk – vēstule), kurā ministrija informē, ka ir saņēmusi Krimuldas novada domes 2020.gada 30.marta vēstuli Nr.2020/3-6-313 ar lūgumu ministrijai saskaņot Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs pie Dzirnavām”, kadastra numurs 8068 007 0448, kas sastāv no meža zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8068 007 0448, platība 6,28 ha (turpmāk – *nekustamais īpašums*), atsavināšanu;
2. likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. pants nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības: *1) uzņemt aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem; 2) atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.*;
3. vienlaikus, ministrija vēstulē norāda, ka, lai ministrija varētu izpildīt likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu, tā lūdz Siguldas, Inčukalna un Mālpils novada domes, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālās redakcijas Pielikumā (likumprojekta Nr: 462/Lp13) plānotā jaunveidojamā Siguldas novadā ietilpstošām pašvaldību domēm, jautājumu par Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs pie Dzirnavām” atsavināšanu, izskatīt domes sēdē un informēt ministriju par pieņemtajiem lēmumiem, nosūtot lēmumu kopijas; tāpat ministrija vēstulē lūdz argumentēt ar apsvērumiem un izvērtējumu, vai šis īpašums būtu lietderīgi izmantojams jaunveidojamajā Siguldas novadā;
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000596796 datiem *nekustamais īpašums* pieder Krimuldas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000068799;
5. Ar Krimuldas novada domes 2020.gada 27.marta lēmumu “Par pašvaldības īpašuma “Mežs pie Dzirnavām” nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.6, 31.§) nolemts atsavināt Krimuldas novada domei piederošo nekustamo īpašumu “Mežs pie Dzirnavām”, Krimuldas novadā,

- kadastra Nr. 8068 007 0448, kas sastāv no kopējās platības 6,28 ha, uz kuras atrodas mežaudze, nosakot nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu EUR 62 200;
6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2020.gada 27.marta lēmumā “Par pašvaldības īpašuma “Mežs pie Dzirnāvām” nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.6, 31.§) norādīto:
 - 6.1. saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, no kopējās zemes vienības platības 6,28 ha, meža zeme aizņem 5,81 ha un mežaudzes vērtība sastāda EUR 12983,00.
 - 6.2. saskaņā ar SIA “Invest Cēsis” 2020.gada 25.februāra vērtējumu, īpašuma tirgus vērtība ir EUR 62 000 (sešdesmit divi tūkstoši euro), no kuras zemes vērtība sastāda EUR 6000 (seši tūkstoši euro).
 - 6.3. Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienība, pēc pašvaldības pasūtījuma, no 2020.gada 2.februāra līdz 17.februārim, veica koksnes tirgus vērtības noteikšanu. Augošās koksnes krājas, apjoma un tirgus vērtības kopsavilkumā, mežaudze novērtēta par EUR 65680.81 (sešdesmit pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 81 cents);
 - 6.4. saskaņā ar 2016. gada 29.jūlija Krimuldas novada saistošo noteikumu Nr.5 “Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016.gada” Grafisko daļu, zemes gabals atrodas Mežu (M) teritorijā. Saskaņā ar Krimuldas novada teritorijas plānojumu to nav plānots izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 - 6.5. ar Krimuldas novada domes 2019.gada 25.oktobra lēmumu “Par Krimuldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās meža zemes izvērtējumu” (protokols Nr. 10, 3.p.) noteikts, ka zemes vienība ar nosaukumu “Mežs pie Dzirnāvām”, ir starpgabals, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nododama atsavināšanai ar pretendentu atlasī;
 - 6.6. izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus plānots izlietot ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošanai;
 - 6.7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā teikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī. Likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, bet sestajā daļā teikts, ka mantas atsavināšana, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, var notikt tikai tad, ja ir paredzēti mantas turpmākās izmantošanas nosacījumi. Šajā gadījumā, atsavinātais zemes gabals ir jāapvieno ar izsolē uzvarējuša pretendenta zemes īpašumu, izveidojot jaunu zemes vienību un likvidējot starpgabalu.
 7. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa noteic pašvaldības autonomās funkcijas:
 - 1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
 - 2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
 - 3) noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi;
 - 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpussskolas mācību un audzināšanas

iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.); 6) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 7) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.); 8) gādāt par aizgādību, aizbildību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību; 9) sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 11) izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos; 12) piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, apkarot žūpību un netiklību; 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību; 14) nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu; 15) veikt civiltāvokļa aktu reģistrāciju; 16) savākt un sniegt valsts statistikai nepieciešamās ziņas; 17) veikt nepieciešamos pasākumus domes vēlēšanās; 18) piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā; 19) organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus; 20) (izslēgts ar 17.07.2008. likumu); 21) organizēt pedagoģisko darbinieku tālākizglītību un izglītības metodisko darbu; 22) veikt attiecīgajā administratīvajā teritorijā dzīvojošo bērnu uzskaiti; 23) īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.;

8. Administratīvi teritoriālās reformas mērķi: valsts un pašvaldību ekonomiskās izaugsmes un konkurētspējas uzlabošana; racionāla budžeta līdzekļu izlietošana; reģionālās un nacionālās nozīmes attīstības centri ar to lauku teritorijām saistīti vienotā administratīvā, ekonomiskā un saimnieciskā vienībā; Efektīva novadu pilsētu un novadu pagastu pašpārvaldes darbība, iesaistot attiecīgo teritoriju iedzīvotājus; Pašvaldību kapacitātes un autonomijas stiprināšana, ievērojot subsidiaritātes principu; pievilcīga vide investīcijām un jaunu darba vietu radīšanai, emigrācijas samazināšana; pašvaldības ir patstāvīgas un spēj izpildīt tām likumos uzdotās funkcijas;
9. secināms, ka Krimuldas novada pašvaldība vēlas atsavināt nekustamo īpašumu lai iegūtu finanšu līdzekļus likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai: 2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; tāpat konstatējams, ka labiekārtota Krimuldas novada administratīvā teritorija, t.sk. ielas un ceļi, kas plānojas kā daļa no jaunveidojamā Siguldas novada, veicina ilgtspējīgo jaunveidojamā Siguldas novada attīstību un nav konstatējama šī darījuma neatbilstība administratīvi teritoriālai reformai;
10. pirmsšķietami nav konstatējama nekustamā īpašuma nepieciešamība jaunveidojamā Siguldas novada funkciju veikšanai;
11. likuma “Par pašvaldībām” 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. panta 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 29.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piekrist Krimuldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs pie Dzirnāvām”, kadastra numurs 8068 007 0448, kas sastāv no meža zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8068 007 0448, platība 6,28 ha, atsavināšanai, lai nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus Krimuldas novada pašvaldība varētu izmantot ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošanai Krimuldas novadā.

33.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas priekšlikumu slēgt zemes nomas līgumu ar A.M. par zemes vienības Stacijas ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 0102, daļas iznomāšanu uz zemes vienības esošās katlu mājas ar adresi Stacijas iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 003) uzturēšanai un uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar adresi Stacijas iela 14B, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 002) Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Nr.3 un Nr.5 uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 6.aprīļa lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu, adreses un zemes lietošanas mērķa precizēšanu” (prot.Nr.7., 13.§) starp Z.M. kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2011.gada 14.aprīļa zemes nomas līgums ar kuru Siguldas novada pašvaldībai ir iznomātā zemes vienības Stacijas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 1534 m², kadastra apzīmējums 8015 003 0102 (turpmāk – zemes vienība) daļa 16740/31000 domājamo daļu apmērā no zemes vienības daļas 310 m² platībā uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0102 002, daļas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 31.decembris;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 6.aprīļa lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu, adreses un zemes lietošanas mērķa precizēšanu” (prot.Nr.7., 13.§) starp Z.M. kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku, un SIA “Wesseman-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, kā apakšnomnieku ir noslēgts 2011.gada 14.aprīļa zemes nomas līgums ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 393 m² platībā, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības lietojumā esošā katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0102 003, kuru saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumu izmanto SIA “Wesseman-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385. Zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 31.decembris;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.62 zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0102 sastāvā un ir A.M. īpašumā (2019.gada 16.jūlija lēmums, pamats: 2019.gada 10.jūlija dāvinājuma līgums);
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus uz zemes vienības atrodas:
 - 4.1. dzīvojamā māja Stacijas ielā 14B, Siguldā, Siguldas novadā, kurā atrodas 5 dzīvokļi (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 002), un kur īpašuma tiesības, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem: Nr.100000043697 3 un Nr.100000043697 5 uz dzīvokļa īpašumiem: Nr.3 (184/1730 domājamo daļu apmērā) un Nr.5 (135/1730 domājamo daļu apmērā), ir nostiprinātas uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašumi izīrēti saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”;
 - 4.2. katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0102 003, kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir Siguldas novada pašvaldības lietojumā;
5. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par grozījumu izdarīšanu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā”, katlu māja Stacijas ielā 14, Siguldā, Siguldas

- novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 003) ir izslēgta no koncesijas resursu sastāva un grozīts 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Wesseman-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Siguldas novada pašvaldība ir veikusi zemes nomas maksas apmaksu par periodu līdz 2020.gada 16.aprīlim (pamats: 2011.gada 14.aprīļa zemes nomas līgums);
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;
 8. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka zemes vienībai ir mainījies īpašnieks, ir nepieciešams noslēgt jaunus zemes nomas līgumus ar A.M..

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 10.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 30.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku neesošiem: 1) starp Z.M kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku noslēgto 2011.gada 14.aprīļa zemes nomas līgumu un 2) starp Z.M. kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku, un SIA “Wesseman-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, kā apakšnomnieku noslēgto 2011.gada 14.aprīļa zemes nomas līgumu;
2. noslēgt zemes nomas līgumu ar A.M. par zemes vienības Stacijas ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 0102, daļas 393 m² platībā nomu, Siguldas novada pašvaldības lietojumā esošās katlu mājas Stacijas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 003), uzturēšanai;
3. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību kā katlu mājas Stacijas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējumu 8015 003 0102 003) lietotāju, un A.M. kā zemes vienības Stacijas ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0102), īpašnieku, faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības no 2020.gada 20.februāra, kad tika pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes lēmums “Par grozījumu izdarīšanu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā”, ar kuru katlu māja Stacijas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 003) tika izslēgta no koncesijas resursu sastāva;
4. noteikt nomas līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;

5. noslēgt zemes nomas līgumu ar A.M. par zemes vienības Stacijas ielā 14A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 0102, daļas 319/1730 domājamo daļu apmērā no zemes vienības daļas 310 m² platībā nomu uz zemes vienības esošā dzīvojamā mājā Stacijas ielā 14B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0102 002) esošo dzīvokļu īpašumu Nr.3 un Nr.5 uzturēšanai, un atzīt, ka starp A.M. un Siguldas novada pašvaldību pastāv zemes nomas tiesiskās attiecības sākot ar 2020.gada 17.aprīli;
6. noteikt nomas līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
7. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus ar A.M.;
8. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;

34.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra iekšējos noteikumos Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Lai precizētu kārtību kādā Siguldas novada pašvaldībā tiek sagatavota un izsniegta amatu savienošanas atļauja darbiniekiem, kuru amatiem noteikts amatpersonas statuss, ir izstrādāti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra noteikumos Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 17.oktobra noteikumu Nr.630 ”Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 8.3.2. un 8.3.3.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14., 15., 16., 19. un 24.punktu, 4.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 31.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra iekšējos noteikumos Nr.19/2018 “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” (turpmāk - Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Noteikumu 28.punktu šādā redakcijā:

“28. Ja amata savienošanai ir nepieciešama atļauja, domes priekšsēdētājs (komisiju locekļiem, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam un domes priekšsēdētāja pakļautībā esošajiem darbiniekiem), izpilddirektors (administrācijas darbiniekiem, iestāžu vadītājiem) vai iestādes vadītājs (iestāžu darbiniekiem) izvērtē saņemto iesniegumu un lemj par atļaujas izdošanu amatu savienošanai likumā noteiktajā kārtībā”;
 - 1.2.papildināt Noteikumus ar 28.¹ punktu šādā redakcijā:

“28.¹ Pirms tādas amatu savienošanas atļaujas saņemšanas, kuru domes priekšsēdētājs vai izpilddirektors noformē rezolūcijas veidā, Personāla nodaļa sagatavo rakstveida izvērtējumu. Šādā kārtībā izsniegtās atļaujas reģistrē RVS “Horizon” attiecīgās amatpersonas kartītē.”
2. Noteikumu pielikumā svītrot 31. un 35.punktu.

35.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Lai uzlabotu pašvaldības administrācijas struktūrvienībām noteikto funkciju izpildi, pilnveidotu darba organizāciju un lai nodrošinātu pašvaldības finanšu līdzekļu efektīvāku izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības amatu sarakstā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 1.decembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Siguldas novada pašvaldības Amatu vērtēšanas darba grupas 2020.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 32.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmuma Nr.33 “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.2,33.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldības amatu saraksts un amatu klasifikācija” šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt sadaļas “Klientu apkalpošanas pārvalde” 27.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
27.	Klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	1	23. Klientu apkalpošana	III B	9	1190

- 1.2. papildināt sadaļu “Klientu apkalpošanas pārvalde” ar 27.¹ punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
27. ¹	Vecākais klientu apkalpošanas speciālists	4222 07	1	23. Klientu apkalpošana	III B	9	1190

- 1.3. svītrot sadaļas “Sabiedrisko attiecību pārvalde” 34.punktu;

- 1.4. izteikt sadaļas “Sabiedrisko attiecību pārvalde” 35.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
35.	Sabiedrisko attiecību speciālists	2432 08	1	24.Komunikācija un sabiedriskās attiecības	II	9	1190

- 1.5. papildināt sadaļu “Sabiedrisko attiecību pārvalde” ar 35.¹ punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
35. ¹	Vecākais sabiedrisko attiecību speciālists	2432 08	1	24.Komunikācija un sabiedriskās attiecības	II	9	1190

1.6. sadaļā “Teritorijas attīstības pārvalde. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa” likvidēt vienu amata vietu “strādnieks” un izteikt sadaļas “Teritorijas attīstības pārvalde. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa” 69.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
69.	Strādnieks	9313 02	5	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	IV	5	802

2. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Siguldas novada pašvaldības administrācijas personāla sarakstā.

36.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 1.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Ņemot Ministru kabineta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", ar kuru, ņemot vērā Pasaules veselības organizācijas 2020.gada 11.marta paziņojumu, ka Covid -19 ir sasniegusi pandēmijas apmērus, visā Latvijas valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid – 19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, kā arī kopumā nepieciešamību paredzēt Siguldas novada pašvaldības komiteju un domes sēžu norisi attālināti, videokonferences režīmā, normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikumā, paredzot iespēju rīkot attālinātas (videokonferences režīmā) Siguldas novada pašvaldības domes un komiteju sēdes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 33.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;

37.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par vienotu rīcību Siguldas novada pašvaldības izsoļu un atsavināšanas jautājumos saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijas valstī COVID – 19 izplatības mazināšanai” (prot. Nr. 4, 52. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Nemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (prot. Nr. 11, 1. §), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas noteic, kā *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā* arī 21.panta otro daļu, kas noteic, ka: *Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem*, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 34.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt šādu grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par vienotu rīcību Siguldas novada pašvaldības izsoļu un atsavināšanas jautājumos saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijas valstī COVID – 19 izplatības mazināšanai (prot. Nr. 4, 52. §):
2. papildināt lēmuma lemjošo daļu ar 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Izsoles noteikumos paredzētajā termiņā nomas līguma noslēgšanai vai rakstiskā paziņojuma par atteikumu slēgt nomas līgumu iesniegšanai vai nosūtīšanai netiek ieskaitīts laiks, kad valsts teritorijā ir ārkārtējā situācija.”

38.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, §2) pielikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par nepieciešamību grozīt Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12.§2.) pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekritošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12.§2.) ir apstiprināts lēmumam pievienotais pielikums “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekritošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, kurā noteikts vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās neapbūvētās zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas iespējām” (prot.Nr.6, §8), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta

- lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, §2) pielikumā” (prot.Nr.14, §15), un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, §2) pielikumā” (prot.Nr.23, §5) ir veikta lēmuma pielikuma “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” aktualizācija;
3. Zemes pārvaldības likuma 14.pants noteic, ka tiešās pārvaldes iestāde izstrādā tās valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu un, ja nepieciešams, to aktualizē;
 4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa (turpmāk – Īpašumu nodaļa) atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, platība 6638 m², kadastra apzīmējums 8015 003 2214 un konstatējusi, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, ir Publiskās apbūve (P). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētā zemes vienība atrodas valsts autoceļa A2 tiešā tuvumā, un līdz ar to tā nav izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 5. Īpašumu nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību “Ainavas”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, platība 1,96 ha, kadastra apzīmējums 8042 004 0239, un konstatējusi, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, ir Publiskās apbūve (P), taču zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai, un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 6. Īpašumu nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību “Purlauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, platība 12,6 ha, kadastra apzīmējums 4266 005 0047, un konstatējusi, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu ir Lauku zemes (L) un Meži (M), tā tiek iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai un nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 7. Īpašumu nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 12.15 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0181, un konstatējusi, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu ir Lauku zemes (L), tā ir iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai, un nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 8. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes 2019.gada 18.jūnija izziņām: Nr.14-6/1574 un Nr.14-6/1575 par ēkas neesību dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0208 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0208 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0208 004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0208 052, kas atrodas uz zemes vienības “Puriņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, ir nojauktas, līdz ar to zemes vienības ir neapbūvēta. Minētā zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, ir Lauku zemes (L), un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir izbeigtas īpašuma tiesības uz šādām zemes vienībām:
- 9.1. Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3220 (pamats: 2019.gada 3.decembra pirkuma līgums Nr.5872);
 - 9.2. Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1716 (pamats: 2019.gada 21.augusta pirkuma līgums Nr.4.3-6.13/2019/962);
 - 9.3. Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3219 (pamats: 2019.gada 3.decembra pirkuma līgums reģ. Nr.5875);
 - 9.4. Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2150 (pamats: 2019.gada 22.augusta pirkuma līgums Nr.4.3-6.13/2019/959);
 - 9.5. Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1431 (pamats: 2020.gada 10.februāra pirkuma līgums Nr.2020/69);
 - 9.6. “Vidus Nurmīži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0068 (pamats: 2020.gada 3.janvāra Pirkuma līgums Nr.2020/5);
 - 9.7. “Veckreiļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 009 (pamats: 2020.gada 3.janvāra pirkuma līgums Nr.2020/4);
 - 9.8. Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0422 (pamats: 2019.gada 22.augusta pirkuma līgums Nr.4.3-6.12/2019/960);
 - 9.9. Garā iela 133, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0283 (pamats: 2018.gada 21.decembra pirkuma līgums Nr.4.3-6.13/2018/1482);
 - 9.10. Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0246 (pamats: 2019.gada 17.septembra pirkuma līgums Nr.4.3-6.13/2019/1058);
 - 9.11. Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0368 (pamats: 2019.gada 22.augusta pirkuma līgums Nr.4.3-6.12/2019/961);
 - 9.12. Garā iela 147, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0286 (pamats: 2018.gada 16.augusta pirkuma līgums Nr.1.310-4/2018/1060);
 - 9.13. “Annītes”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 4266 005 0027 (pamats: 2017.gada 12.janvāra pirkuma līgums).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 14.panta pirmo, otro un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12.§2.) pielikumā “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, noteikto vērtējumu par iespējam zemi izmantot no “pašvaldībai” uz “atsavināšanai” šādām zemes vienībām:
 - 1.1. Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas novads, platība 6638 m², kadastra apzīmējums 8015 003 2214;
 - 1.2. “Ainavas”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, platība 1,96 ha, kadastra apzīmējums 8042 004 0239;

- 1.3. "Purlauki", Mores pagasts, Siguldas novads, platība 12,6 ha, kadastra apzīmējums 4266 005 0047;
- 1.4. "Jaunnurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 12,15 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0181.
2. iekļaut Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12.§2.) pielikumā "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" zemes vienību "Puriņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, platība 0,2969 ha, kadastra apzīmējums 8042 008 0208 un noteikt, ka tā ir paredzēta atsavināšanai;
3. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12.§2.) pielikuma "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" šādas zemes vienības:
 - 3.1. Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3220;
 - 3.2. Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1716;
 - 3.3. Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3219;
 - 3.4. Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2150;
 - 3.5. Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1431;
 - 3.6. "Vidus Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0068;
 - 3.7. "Veckreīļi", Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 009;
 - 3.8. Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0422;
 - 3.9. Garā iela 133, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0283;
 - 3.10. Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0246;
 - 3.11. Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0368;
 - 3.12. Garā iela 147, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0286;
 - 3.13. "Annītes", Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 4266 005 0027.
4. apstiprināt grozījumus sarakstā "Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums" saskaņā ar pievienoto pielikumu.

39.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot M.V., dzīvesvietas adrese [..], N.K., dzīvesvietas adrese [..], S.D., dzīvesvietas adrese [..], R.L., dzīvesvietas adrese [..], un V.Ž., dzīvesvietas adrese [..], iesniegumus ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošās zemes vienības "Kreīļi 4", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu uz zemes vienības esošā šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 003, uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000469917, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0156, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0567, platība 1622 m², adrese: "Kreīļi 4", Siguldas pagasts, Siguldas novads, ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 003 (turpmāk – šķūnis);

3. 2020.gada 11.martā Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz zemes vienības atrodas šķūnis, kas sadalīts divpadsmit (vienāda izmēra) telpās ar izeju uz āru, katrai no tām. Īpašuma tiesības uz ēku nav reģistrētas un tā nav kadastrāli uzmērīta. Teritoriju ap šķūni uzkopj dzīvojamo māju “Kreīli 1” (sešu dzīvokļu māja) un “Kreīli 2” (sešu dzīvokļu māja) iedzīvotāji, kas ir ēkas lietotāji (katrs dzīvoklis izmanto vienu šķūnīti). Ar šķūņa lietotājiem nav noslēgti zemes nomas līgumi par zemes izmantošanu.
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai*;
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. ņemot vērā, ka šķūnis atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar šķūņa faktiskajiem lietotājiem: M.V., N.K., S.D., R.L. un V.Ž., katram 1/12 domājamās daļas apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 8.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt daļu no zemes vienības “Kreīli 4”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, platība 1622 m², (kadastra apzīmējums 8094 004 0156), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 003 uzturēšanai šādiem lietotājiem:
 - 1.1. M.V. 1/12 domājamās daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.2. N.K. 1/12 domājamās daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.3. V.Ž. 1/12 domājamās daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.4. S.D. 1/12 domājamās daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.5. R.L. 1/12 domājamās daļu apmērā no zemes vienības;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi līdz 2030.gada 23.aprīlim vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomā maksā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieki maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

40.§

Par izmaiņām Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu projekta 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 4.41. apakšpunktu, kas noteic, ka *no teritorijas attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem izrietošo un līdz 2020. gada 23. martam uzsākto sabiedrisko vai publisko apspriešanu termiņos netiek ieskaitīts laiks, kad valsts teritorijā ir ārkārtējā situācija*, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot.Nr.4, 38.paragr.), ar kuru dome lēma: *1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 2.redakciju, nosakot, ka teritorijas plānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā un apspriešanas termiņš ir ne mazāks par 3 nedēļām no publicēšanas dienas. 2. noteikt, ka izstrādes vadītājs nodrošina paziņojuma par publisko apspriešanu ieviešanu Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nodrošina iespēju pašvaldības telpās iepazīties ar teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas materiāliem izdrukas veidā. 3. noteikt, ka izstrādes vadītājs organizē publiskās apspriešanas sanākumi Siguldas novada kultūras centrā “Siguldas Devons” Pils ielā 10, Siguldā, publiskās apspriešanas perioda otrajā nedēļā, par pasākuma norises laiku paziņojot Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Aiksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:***

1. noteikt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu projekta 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņu ne mazāk kā 3 nedēļas no Latvijā izsludinātās ārkārtējās situācijas saistībā ar Covid-19 termiņa beigām;
2. iespēju pašvaldības telpās iepazīties ar teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas materiāliem izdrukas veidā paredzēt no pirmās dienas, kas iestājas pēc ārkārtējās situācijas saistībā ar Covid-19 termiņa beigām.

41.§

Par īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2354 sadalīšanu un zemes robežu pārkārtošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2354 ir nepieciešams atdalīt zemes vienību Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, un pārkārtot tās robežas ar blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2226, lai to varētu nodot atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību un zemes vienību, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību”, (prot.Nr.2, §1) zemes vienības: Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 2214 (turpmāk – zemes vienība Nr.1), un Rožu ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 0416, (turpmāk – zemes vienība Nr.2) piekritī Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība);

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (turpmāk – kadastra dati) konstatēts, ka zemes vienība Nr.1 un zemes vienība Nr.2 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2354 sastāvā un zemes vienība Nr.1 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2226, kas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā” (prot.Nr.28, §45), ir starpgabals, un tā ir piekritīga pašvaldībai;
3. saskaņā ar kadastra datiem:
 - 3.1. zemes vienībai Nr.1 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
 - 3.2. zemes vienībai Nr.2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem”, NĪLM kods 0502;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu:
 - 4.1. zemes vienības Nr.1 plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskā apbūves teritorija (P) un Zaļumvietas (Z);
 - 4.2. zemes vienības Nr.2 plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktā noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.apriļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu, adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētas ēkas;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
10. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2226 ir starpgabals un, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tā nav izmantojama apbūvei, daļu no tās, kas robežojas ar zemes vienību Nr.1, ir lietderīgi pievienot pie zemes vienības Nr.1.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta

2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 17.7. un 23.2.2.apakšpunktiem, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 11.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt šādu datu labošanu (atbilstoši pielikumam Nr.1): no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2226, platība 2400 m², neizstrādājot zemes ierīcības projektu, atdalīt zemes vienības daļu aptuveni 576 m² platībā un pievienot to zemes vienībai Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, platība 6638 m², kadastra apzīmējums 8015 003 2214;
2. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 2354 zemes vienību Strēlnieku ielā 72, Siguldā, Siguldas novadā, platība 6638 m², kadastra apzīmējums 8015 003 2214, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 2214 saglabāt adresi Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas novads, un mainīt un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”, NĪLM kods 0800;
4. atlikušais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 2354 sastāvēs no zemes vienības Rožu ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 1419 m², kadastra apzīmējums 8015 003 0416;
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0416 saglabāt adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, un saglabāt nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem”, NĪLM kods 0502.

42.§

Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot L.L., dzīvesvietas adrese [..], 2020.gada 24.marta iesniegumu un G.K., dzīvesvietas adrese [..] 2020.gada 6.aprīļa iesniegumus ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai ņemt patapinājumā daļu no viņu īpašumā esošām zemes vienībām, uz kurām atrodas pašvaldības ceļa “Šķiliņi – Ozolkalns” (Nr.4229) atzars, **dome konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir konstatējusi, ka pašvaldības ceļa “Šķiliņi – Ozolkalns”, kas Latvijas valsts ceļu un ielu sarakstā reģistrēts ar Nr.4229, atzars, kurš nav reģistrēts minētajā sarakstā, vienā posmā atrodas uz zemes, kas nepieder Siguldas novada pašvaldībai. Minētais ceļa posms atrodas uz īpašuma “Lielgrodes”, Allažu pag., Siguldas nov., sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0020 un aizņem no tās 162 m² platību, un īpašuma “Vērdiņi”, Allažu pag., Siguldas nov., sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0018, un aizņem no tās 1710 m² platību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas datiem:

- 2.1.īpašums “Lielgrodes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 009 0019, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0020, ir G.K. īpašumā;
- 2.2.īpašums “Vērđiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 009 0018, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0018, ir L.L. īpašumā.
3. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
4. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka ceļa “Šķiliņi – Ozolkalns” atzara viens posms iet pa fiziskām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8042 009 0020 un 8042 009 0018, pašvaldībai ir nepieciešams ņemt patapinājumā šīs zemes vienības daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 12.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātīpašumā esošās sekojošas zemes vienību daļas, uz kurām atrodas pašvaldības ceļa “Šķiliņi – Ozolkalns” atzara posms:
 - 1.1.daļu 162 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0020;
 - 1.2. daļu 1710 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 009 0018.
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 5 gadi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar zemes vienību īpašniekiem.

43.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu siltumapgādes sistēmas izbūvei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “CDzP”, reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101, 16.03.2020. iesniegums Nr.04/03-S “Par palīdzību siltumapgādes jautājuma risināšanā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā” (pašvaldībā reģistrēts 17.03.2020. ar Nr.5.2-2.3/796) (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000013499 datiem nekustamais īpašums Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 001 1004, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 001 1004, platība 2558 m² un trīs stāvu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8015 001 1004 001, ar kopējo platību 2317,8 m². Māja sastāv no divdesmit astoņiem dzīvokļa īpašumiem. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000013499-8 datiem Siguldas pilsētas pašvaldībai (Siguldas novada pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums Nr.8 46,8 m² platībā, kadastra numurs 8015 900 1633, un 468/16029 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 001 1004.

Iesniegumā SIA "CDzP" norāda, ka ir saņēmusi informāciju no SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda"", ka ar 2019./2020.gada apkures sezonas noslēgumu pārtrauks siltumenerģijas piegādi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mednieku ielā 15, Siguldā. 10.03.2020. minētajā mājā notika ārkārtas kopsapulce, uz kuru ieradās 71% no dzīvokļu īpašniekiem. Kā norāda SIA "CDzP" mājā šobrīd ir divi dzīvokļu īpašumi ar individuālo apkuri. SIA "CDzP" kā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mednieku ielā 15, Siguldā kopīpašuma daļu pārvaldnieks negribētu pieļaut individuālo sildierīču uzstādīšanu dzīvokļos, kas parasti izmaksu taupības nolūkā tiek pievienotas kopējiem ventilācijas skursteņiem, kā arī netiek ievērotas citas ugunsdrošības prasības. SIA "CDzP" Iesniegumā norāda, ka labprāt izmantotu SIA "Wesemann-Sigulda" sniegtos siltumenerģijas piegādes pakalpojumus, taču attiecīgajā teritorijā šāds pakalpojums netiek piegādāts.

Saskaņā ar Iesniegumam pievienoto dzīvojamās mājas Siguldā, Mednieku ielā 15 dzīvokļu īpašnieku 10.03.2020. ārkārtas kopsapulces protokolu Nr.1-2020 kopsapulcē nolemts dzīvojamās mājas pārvaldniekam pasūtīt mājas individuālās apkures tehnisko projektu, apmaksāt projekta izstrādi no mājas avansa uzkrājuma un sasaukt nākamo sapulci ne vēlāk kā 2020.gada jūnijā, kā arī pārvaldnieks pilnvarots lūgt palīdzību Siguldas novada pašvaldībai jaunas kopējās siltumapgādes sistēmas izbūvei mājā. Vienlaikus, lai veidotu uzkrājumu siltumapgādes sistēmas izbūves darbiem un citiem nepieciešamajiem darbiem, nolemts paaugstināt avansa uzkrājuma fonda maksājuma apmēru.

Iesniegumam pievienota SIA "CDzP" tāme, saskaņā ar kuru izmaksas siltumapgādes sistēmas izbūvei, t.sk. apkures katls, dūmvads un tā montāža, katla apsaiste un tā montāža un katlu telpas remonts, sasniedz 34 222,51 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši divi simti divdesmit divi eiro, 51 cents) (t.sk. PVN).

Saskaņā ar SIA "CDzP" iesniegto Paziņojumu par aptaujas anketu rezultātiem: *"Saskaņā ar 31.03.2020. SIA "CDzP" iesniegtajām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldā, Mednieku ielā 15 dzīvokļu īpašnieku aptaujas anketām, tika nolemts veikt individuālās siltumapgādes sistēmas izbūvi mājā, kopējās izmaksas 34 222,51 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši eiro, 51 cents) apmaksāt no mājas avansa uzkrājuma līdzekļiem vienā maksājumā. Balsots sekojoši: "PAR" – 23; "PRET" – 0; neiesniedza – 5. Pamatojoties uz iepriekš minēto, aptaujas anketu lēmums ir pieņemts ar balsu vairākumu ("par" balsojuši 82% īpašnieku), un tas ir saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem."*

Vienlaikus SIA "CDzP" iesniegusi arī 2020.gada 12.marta līgumu "Par Katlumājas projekta izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Mednieku ielā 15". Saskaņā ar minētā līguma 2.1.apakšpunktu līguma summa ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldību autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Siguldas pilsētas domes un bezpeļņas organizācijas valsts uzņēmuma "Rehabilitācijas slimnīca "Krimulda"" starpā noslēgto 1997.gada 19.marta līgumu "Rehabilitācijas slimnīca "Krimulda"" (tagad – SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda"") sākot ar 1997./1998.gada apkures sezonu apņēmas nodrošināt siltuma padevi dzīvojamajā mājā Mednieku ielā 14 un Mednieku ielā 15. Līdz minētā līguma noslēgšanai siltumenerģijas pakalpojumu minētajās ēkās nodrošināja Siguldas pilsētas pašvaldības bezpeļņas uzņēmums (PBU) "Siguldas Siltums".

Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2004.gada 8.novembra lēmumu Siguldas pilsētas pašvaldības bezpeļņas uzņēmums "Siguldas siltums", vienotais reģ. Nr.: 40003208084, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Rīgas raj., LV-2150 (turpmāk - PBU "Siguldas siltums") ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra un atbilstoši Komerclikuma 317. un 332.pantam un likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 4.panta 9.punktam uzskatāms par likvidētu.

Pamatojoties uz 2004.gada 13.novembrī noslēgto Koncesijas līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Wesemann-Sigulda", reģistrācijas numurs 4000370938, juridiskā adrese Pulkveža

Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Siguldas novada pašvaldība nodeva SIA “Wesemann-Sigulda” tiesības nodrošināt siltumenerģijas un siltumapgādes pakalpojumus, vienlaikus nododot SIA “Wesemann-Sigulda” pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmu koncesijā uz 30 gadiem.

SIA “Rehabilitācijas centrs “Krimulda”” ar 29.07.2019. iesniegumu informē, ka citstarp vēlas bez atlīdzības nodot siltumapgādes inženiertīklus pašvaldībai likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta funkciju izpildei.

Saskaņā ar SIA “Wesemann-Sigulda” Koncesiju uzraudzības komisijai sniegto informāciju pēc augstas detalizācijas topogrāfijas plāna izskatīšanas secināts, ka nepieciešama siltumtrašu izbūve līdz katlu mājai jaunajā vietā un ņemot vērā esošo klientu skaitu kopumā, centralizētās siltumapgādes sistēmas izbūve šajā mikrorajonā nav ekonomiski pamatota.

Valsts augstākajā ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentā “Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” Atjaunojamo energoresursu un energoefektivitātes jomā kā viens no veicamajiem pasākumiem ir noteikta racionāla enerģijas patēriņa veicināšana māsaimniecībās.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038. gadam paredz, ka siltumenerģijas pakalpojumus – ražošanu, pārvadi un realizāciju – Siguldas pilsētā nodrošina SIA “Wesemann-Sigulda”. Pamatojoties uz Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2038.gadam, izstrādāta Siguldas novada attīstības programma 2018. – 2024.gadam. Attīstības programmas stratēģiskā daļā viens no uzdevumiem, kas minēts zem rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, ir U7 Attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru. Attīstības programmas rīcības plānā kā viens no pasākumiem (R.25.) pie iepriekš minētā uzdevuma, ir siltumapgādes sistēmas tīklu pārbūve un paplašināšana Siguldas pilsētā. Šīs rīcības rezultatīvais rādītājs ir pārbūvēti esošie siltumapgādes tīkli pilsētā un paplašināti siltumapgādes tīkli, nodrošinot pieslēgumu skaita pieaugumu centrālās siltumapgādes sistēmai. Rīcības atbildīgie izpildītāji ir Siguldas novada pašvaldība un SIA “Wesemann-Sigulda”, izpildes termiņš ir 2018.– 2024. gads. Paredzētie finanšu resursi un avoti ir pašvaldības budžets, fondu līdzekļi un valsts budžets.

Saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam nekustamais īpašums Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas Siguldas pilsētas teritorijā.

Ņemot vērā to, ka Siguldas pilsētas dome ar 1997.gada 19.marta līgumu nodeva SIA “Rehabilitācijas centrs “Krimulda”” siltumenerģijas pakalpojuma sniegšanas tiesības dzīvojamajai mājai Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī to, ka saskaņā ar SIA “Wesemann-Sigulda” sniegto informāciju, ka centralizētās siltumapgādes sistēmas pārbūve šajā mikrorajonā nav ekonomiski pamatota, Siguldas novada pašvaldība atbalsta iespēju daļēji līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, siltumapgādes sistēmas izbūvi, līdzfinansējot būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā saskaņā ar SIA “CDzP” iesniegto 2020.gada 12.marta līgumu “Par Katlumājas projekta izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Mednieku ielā 15”. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Nekustamā īpašumu speciālistu veikto izpēti, minētā summa ir atbilstoša šī pakalpojuma tirgus cenai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2038. gadam, Siguldas novada attīstības programmu 2018. – 2024.gadam, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pantu un Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa atzinumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 35.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīvertis, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Strautmanis), **dome nolēmj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001

1004 001, siltumapgādes sistēmas izbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei saskaņā ar SIA "CDzP" iesniegto 2020.gada 12.marta līgumu "Par Katlumājas projekta izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Mednieku ielā 15";

2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot līdzfinansējuma līgumu.
3. Noslēgt līdzfinansējuma līgumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mednieku ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu - pārvaldnieku SIA "CDzP", reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101.
4. Finanšu līdzekļus piešķirt 2020.gada apstiprinātā budžeta ietvaros no struktūrvienības 6214 budžeta.
5. Atbildīgo par šī lēmuma izpildi noteikt Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu apsaimniekošanas jautājumos Natāliju Balodi.

44.§

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi SIA "AMBERLAND", reģistrācijas Nr. 40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk tekstā – Apsaimniekotājs, 2020.gada 6.aprīļa BRĪDINĀJUMU par parādsaistībām pret SIA "Amberland", kurā ir norādīts, ka nav veikta rēķinu apmaksu par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Siguldas ielā -5-4, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, un dzīvoklim Dzērveņu ielā 5-4, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Apsaimniekotāja sniegto informāciju parāds (kopējā summa **2058,23 EUR (divi tūkstoši piecdesmit astoņi euro, 23 centi)**) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem izveidojies par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem:
 - 1.1. Siguldas ielā 5-4, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā – 703,12 (septiņi simti trīs euro 12 centi), kas izveidojies periodā no 2018.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 30.oktobrim. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139135-4, kadastra Nr.42669000015 (2010.gada 4.oktobra tiesneses Indras Kreicbergas lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds – dzīvoklis izīrēts G.M. Dzīvojamo telpu īres līgums ar G.M. ir izbeigts 30.10.2019., par ko ir noslēgta vienošanās par īres līguma laušanu un ar dzīvokļa īri saistībā parāda samaksu. Minētā persona apņēmis parādu samaksāt 5 gadu laikā no dienas, kad tiks atbrīvots no ieslodzījuma vietas;
 - 1.2. Dzērveņu ielā 5-4, Siguldā, Siguldas novadā - 1355,11 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit pieci euro 11 centi), kas izveidojies periodā no 2016.gada 01.aprīļa līdz 2017.gada 30.jūnijam. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477183, kadastra Nr.80150020062 (2010.gada 15.decembris tiesneses Antras Tiltiņas lēmums). Dzīvoklis ar 2011.gada 1.jūlija noslēgto īres līgumu Nr.397 tika izīrēts N.Ž., kura mirusi [datums]. Īres līgumā kā īrnieces ģimenes loceklis reģistrēts N.Ž. vīrs A.Ž., kas dzīvojamo platību atbrīvojis 2017.gada 24.jūlijā. 2017.gada 24.jūlijā A.Ž. noslēdza vienošanās par 01.07.2011. dzīvojamo telpu īres līguma laušanu un parāda apmaksu līdz 31.07.2019. A.Ž. vienošanos nav izpildījis un parādu 1355,11 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit pieci euro 11 centi) apmērā nav samaksājis.
2. saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo telpu īres līgumiem šīs konstatējošās daļas 1.punktā norādītie dzīvokļa lietotāji ir uzņēmušies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir

- proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, šiem īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem bija nodrošināta;
3. ne tikai īrnieku īres līgums, bet arī likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā, otrā un trešā daļa, 28.2panta pirmā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu tāds pats pienākums kā īrniekam ir arī viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, nosakot, ka pilngadīgiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "AMBERLAND" puses pret Siguldas novada pašvaldību, kā dzīvokļu īpašnieku, un pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10., 11., 11.¹, 11.³, 12.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 36.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt SIA "AMBERLAND", reģistrācijas Nr. 40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, **2058,23 EUR (divi tūkstoši piecdesmit astoņi euro, 23 centi)** parādu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piedarošo dzīvokļiem:
 - 1.1. Siguldas ielā 5-4, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā – 703,12 (septiņi simti trīs euro 12 centi).
 - 1.2. Dzērveņu ielā -5-4, Siguldā, Siguldas novadā - 1355,11 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit pieci euro 11 centi).
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no personām, kuras radījušas lēmuma 1.punktā minēto parādu un nepilda vienošanās par parāda samaksu;
3. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

45.§

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, 2020.gada 6.aprīļa BRĪDINĀJUMU par parādsaistībām pret SIA "CDzP", kurā ir norādīts, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem (Birzes ielā 3-9, Allažos; Birzes ielā 3-19, Allažos; Pulkveža Brieža ielā 97-12, Siguldā; Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā; Jāņa Čakstes ielā 7-1, Siguldā; Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā; Mednieku ielā 14-11, Siguldā; Krimuldas ielā 3-9, Siguldā)

dome konstatē:

1. uz 01.04.2020. ir izveidojies parāds **EUR 8617,78 (astoņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit euro, 78 centi)** par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem:
 - 1.1. Birzes ielā 3-9, Allažos – EUR **2199,33** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro, 33 centi) par laika periodu no 01.10.2017. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai

- īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000288329, kadastra Nr.80429000234 (2017.gada 20.novembrī tiesneses Ināras Kuzņecovas lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts B.R.;
- 1.2. Birzes ielā 3-19, Allažos – EUR **630,06** (seši simti trīsdesmit euro, 06 centi) par laika periodu no 01.07.2019. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000028832 19, kadastra Nr.80429000061 (2007.gada 2.novembrī tiesneses Olitas Blūmfeldes lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts N.S.;
 - 1.3. Pulkveža Brieža ielā 97-12, Siguldā - EUR **1662,73** (viens tūkstotis seši simti sešdesmit divi euro, 73 centi) par laika periodu no 01.01.2017. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18412, kadastra Nr.80159002179 (2010.gada 20.aprīļa tiesneses Mairitas Zadiņas lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts D.P.;
 - 1.4. Jāņa Čakstes ielā 7-1, Siguldā – EUR **1003,45** (viens tūkstotis trīs euro, 45 centi) par laika periodu no 01.09.2018. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000204441, kadastra Nr.80159002709 (2002.gada 27.jūnija tiesneses Vinetas Karzones –Keres lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts I.D.;
 - 1.5. Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā – EUR **1271,15** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit viens euro, 15 centi) par laika periodu no 01.09.2018. līdz 31.03.2020.Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68027, kadastra Nr. 80159002774 (2009.gada 15.maija tiesneša Helmuta Nagļa lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts I.B.;
 - 1.6. Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā – EUR **823,78** (astoņi simti divdesmit trīs euro, 78 centi) par laika periodu no 01.05.2019. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68020, kadastra Nr. 801590053 (2009.gada 15.maija tiesneša Helmuta Nagļa lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts Ž.D.;
 - 1.7. Mednieku ielā 14-11, Siguldā – EUR **398,74** (trīs simti deviņdesmit astoņi euro, 74 centi) par laika periodu no 01.01.2019. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.141611, kadastra Nr.80159000953 (2017.gada 23.oktobrī tiesneses Indras Kreicbergas lēmums). Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts E.T.. 02.03.2020. E.T. parakstīja vienošanās par 11.12.2018. dzīvojamo telpu īres līguma Nr.4.3-6.5/2018/142, izbeigšanu un parāda apmaksu pašvaldībai pa daļām;
 - 1.8. Krimuldas ielā 3-9, Siguldā EUR **628,54** (seši simti divdesmit astoņi euro, 54centi) par laika periodu no 01.06.2015. līdz 31.03.2020. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14159, kadastra Nr.80159002612 (2009.gada 20.maija tiesneses Veltas Karzones-Keres lēmums). Dzīvoklī uz 1979.gada 1.februāra pieraksta pamata reģistrēts I.M. Minētā persona 24.10.2007. ar valsts aģentūru “Mājokļu aģentūra” noslēdza pirkuma līgums par dzīvokļa Nr.9, Krimuldas ielā 3, Siguldā, pirkšanu I.M. nav izpildījis savas saistības un nav izpircis dzīvokli.
2. saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo telpu īres līgumiem šīs konstatējošās daļas 1.1.-1.7.punktā uzskaitītie īrnieki ir uzņēmušies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, šiem īrniekiem bija nodrošināta;

3. ne tikai īrnieku īres līgums, bet arī likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā, otrā un trešā daļa, 28.²panta pirmā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.pantu tāds pats pienākums kā īrniekam ir arī viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, nosakot, ka pilngadīgiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām;
4. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" puses pret Siguldas novada pašvaldību, kā dzīvokļu īpašnieku, un pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11., 11.¹, 11.³, 12.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 37.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, **EUR 8617,78 (astoņi tūkstoši seši simti septiņpadsmit euro, 78 centi)**, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piedarošo dzīvokļiem:
 - 1.1. Birzes ielā 3-9, Allažos – **EUR 2199,33** (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro, 33 centi).
 - 1.2. Birzes ielā 3-19, Allažos – **EUR 630,06** (seši simti trīsdesmit euro, 06 centi).
 - 1.3. Pulkveža Brieža ielā 97-12, Siguldā - **EUR 1662,73** (viens tūkstotis seši simti sešdesmit divi euro, 73 centi).
 - 1.4. Jāņa Čakstes ielā 7-1, Siguldā – **EUR 1003,45** (viens tūkstotis trīs euro, 45 centi).
 - 1.5. Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā – **EUR 1271,15** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit viens euro, 15 centi).
 - 1.6. Lāčplēša ielā 6-20, Siguldā – **EUR 823,78** (astoņi simti divdesmit trīs euro, 78 centi).
 - 1.7. Mednieku ielā 14-11, Siguldā – **EUR 398,74** (trīs simti deviņdesmit astoņi euro, 74 centi).
 - 1.8. Krimuldas ielā 3-9, Siguldā – **EUR 628,54** (seši simti divdesmit astoņi euro, 54centi).
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no personām, kuras radījušas šī lēmuma 1.punktā minētos parādus, un izvērtēt prasības celšanas iespējas par šo personu izlikšanu no dzīvojamām telpām;
3. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

46.§

Par apsaimniekošanas (sabiedrisko) pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pārvaldnieka Aldas Hānes, reģistrācijas Nr.17016312318, juridiskā adrese Zaļkalna iela 11-12, Allaži, Siguldas novads, LV-2154, 2020.gada 7.aprīļa iesniegumu, kurā ir norādīts, ka nav veikta rēķinu apmaksā par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Zaļkalna ielā 11-19, Allažos, Siguldas novadā, LV-2154, **dome konstatē:**

1. Laika posmā no 2012.gada 1.septembra līdz 2020.gada 1.martam ir izveidojies parāds **EUR 3295,32 (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro, 32 centi) apmērā** par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem par dzīvokli Zaļkalna ielā 11-19, Allažos, Siguldas novadā. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000202842 19, kadastra Nr.80429000197 (2011.gada 22.decembrī tiesneses Skaidrītes Temļakovas lēmums);
2. Periodā, kurā izveidojies parāds, dzīvoklis izīrēts N.L.. Īres līgumā kā īrnieka ģimenes loceklis reģistrēta L.S. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, īrniekiem un viņa ģimenes loceklis bija nodrošināta; 05.03.2012.; 15.02.2013.; 15.05.2014.; 10.06.2015.; 11.02.2016.; 15.06.2017.; 10.01.2019.; 07.04.2020. Pārvaldnieks nosūtīja īrniekam N.L. brīdinājumus. N.L. brīdinājuma vēstules nav ņēmis vērā, kā arī nav vērsies ne pie Pārvaldnieka, ne arī pašvaldībā ar lūgumu noslēgt vienošanās par parāda apmaksu;
3. Ne tikai īrnieku īres līgums, bet arī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.panta pirmā, otrā un trešā daļa, 28.²panta pirmā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 10.pantu tāds pats pienākums kā īrniekam ir arī viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, nosakot, ka pilngadīgiem ģimenes locekļiem kopā ar īrnieku ir solidāra mantiskā atbildība par dzīvojamās telpas īres līguma saistībām;

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “CDZP” puses pret Siguldas novada pašvaldību, kā dzīvokļu īpašnieku, un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.¹,11.³, 12.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 38.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pārvaldniekam, reģistrācijas Nr.17016312318, juridiskā adrese Zaļkalna iela 11-12, Allaži, Siguldas novads, LV-2154, par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo

- dzīvokli Zaļkalna ielā 11-19, Allažos – **EUR 3295,32 (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro, 32 centi)**, pārskaitot šo summu uz konta numuru LV32UNLA005001789989, SEB Banka.
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no īrniekiem un izvērtēt prasības celšanas iespējas par šo personu izlikšanu no dzīvojamām telpām;
 3. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

47.§

Par atbalstu pārtikas paku piegādei Mores pamatskolas izglītojamajiem ESF projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” Nr.8.3.4.0/16/I/001 ietvaros ārkārtējās situācijas laikā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas novada projektā Nr.8.3.4.0/16/I/001 "*Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai*", turpmāk – *projekts*, no 2018./2019.m.g. piedalās Siguldas pilsētas vidusskola, Allažu pamatskola un Mores pamatskola, no 01.01.2020. arī Siguldas Valsts ģimnāzija. Specifiskā atbalsta mērķa grupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 5. līdz 12. klasei. Mērķa grupā neietilpst profesionālās pilnveides un profesionālās tālākizglītības programmu izglītojamie. Izglītības kvalitātes valsts dienests atbilstoši 12.07.2016. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.460 "*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus" īstenošanas noteikumi*" projekta ietvaros pilnībā finansē izglītojamā individuālajā atbalsta pasākumu plānā iekļautās pozīcijas, t.sk. ēdināšanu, izņemot gadījumus, kad to nodrošina no pašvaldības budžeta līdzekļiem, individuālās pedagogu, speciālo pedagogu, psihologu konsultācijas, ergoterapeitu, surdotulku, fizioterapeita pakalpojumus. *Projekta realizācijā pašvaldības budžeta līdzekļi netiek izmantoti. Projekta īstenošana norit līdz 31.12.2022.*

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 08.11.2018. noslēgto sadarbības līgumu Nr.P613/62-2018; 4.3.-6.3/2018/1344 ar Izglītības kvalitātes valsts dienestu, kā arī Izglītības kvalitātes valsts dienesta un Centrālo finanšu un līgumu aģentūras noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda darbības programmas "*Izaugsme un nodarbinātība*" 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa "*Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus*" projekta īstenošanu, Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojuma Nr.103 "*Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu*" 1.punktu un 4.3.apakšpunktu, Izglītības kvalitātes valsts dienesta 31.03.2020.vēstuli par attālināto ēdināšanas nodrošināšanas kārtību, likuma "Par pašvaldībām" 31. un 32.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 39.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt pārtikas paku piegādi *projekta* ietvaros ārkārtējās situācijas laikā ekonomiskā riska "Nepietiekami finansiālie resursi pamatvajadzību nodrošināšanai" mazināšanai Mores pamatskolas izglītojamajiem saskaņā ar II semestra izglītojamo individuālajiem atbalsta plāniem (IAP);
2. uzdot Mores pamatskolas direktorei Tīnai Blūmai pārtikas paku komplektēšanu un piegādi saskaņā ar Ministru kabineta 12.07.2016. noteikumu Nr.460 apakšpunktu 26.3. (ēdināšanas izmaksas vienam izglītojamam nepārsniedz 70 euro mēnesī), neiekļaujot piegādes izmaksas.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.42.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020.gada 21.maijā plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(paraksts)* Anna Kalniņa

APSTIPRINU:

Deputāti: *(paraksts)* I.Alksnis

(paraksts) R.Ādamsons

(paraksts) Ņ.Balode

(paraksts) D.Dukurs

(paraksts) E.Gruzniņa

(paraksts) R.Kalvāns

(paraksts) K.Leitāne

(paraksts) I.Ozoliņa

APSTIPRINU:

Deputāti:

(paraksts)

L.Sausiņa

(paraksts)

J.Strautmanis

(paraksts)

E.Vilķina

(paraksts)

I.Zagorska

(paraksts)

J.Zilvers