



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2020.gada 19.martā

Siguldā

Nr.4

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Rūdolfs Kalvāns, Līga Sausiņa, Dainis Dukurs, Ivo Alksnis, Jānis Zilvers, Indra Ozoliņa, Mārtiņš Zīverts, Ņina Balode, Inese Zagorska, Jānis Strautmanis.

Nepiedalās: Katrīna Leitāne (pēdējo 14 dienu laikā atgriezies no ārvalstīm), Reinis Ādamsons (pēdējo 14 dienu laikā atgriezies no ārvalstīm), Eva Viļķina (pēdējo 14 dienu laikā atgriezies no ārvalstīm), Elīna Gruzniņa (personīgu iemeslu dēļ).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Juridiskās pārvaldes vadītāja Tatjana Krūmiņa, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, izpilddirektore Jeļena Zarandija.

Protokolē: domes juriste Anna Kalniņa.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, sēde slēgta klātienē apmeklētājiem.

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.03.

Darba kārtība:

1. Par SIA “Siguldas Sporta serviss” 2019. gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA “SALTAVOTS” 2019. gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA “Siguldas slimnīca” 2019. gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
5. Par sadarbību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanā.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” apstiprināšanu.
7. Par finansējumu infrastruktūras projektam.
8. Par naudas balvas piešķiršanu.
9. Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu.
10. Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.
11. Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikuma apstiprināšanu

12. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019. gadu un aktualizētā Investīciju plāna 2020. gadam apstiprināšanu
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstā.
15. Par pirkuma līguma noslēgšanu par zemesgabala domājamās daļas iegādi.
16. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
17. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 704/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
18. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 589/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 11A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr. 5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Brūzis”, koka terase un Jaunās pils terase Pils ielā 16, Siguldā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
28. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
29. Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Vistukūts”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
30. Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Cīruļi 2”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
31. Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr. 2 un Nr. 3, “Radošā darbnīca”, Pils iela 16 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma telpa Nr. 4, ēkā “Rezidence” 2. stāvs Pils ielā 16, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 9. novembra lēmumā “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām”.

35. Par atbalstu biedrības “Siguldas dejas atbalsta biedrība” deju grupas “A-zarts” kolektīvam dalībai XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos un to sagatavošanās procesa pasākumos.
36. Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018.–2022. gadam precizēšanu.
37. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 8. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
38. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
39. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā “Dzeguzes” Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
40. Par ielas nosaukuma piešķiršanu.
41. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sproģi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
42. Par nekustamo īpašumu “Mazā Saules iela” un “Priežu iela” Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
43. Par nekustamā īpašuma “Medulāju ceļš”, Allažu pag., Siguldas nov., nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
44. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
45. Par zemes iznomāšanu.
46. Par zemes iznomāšanu.
47. Par zemes iznomāšanu.
48. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Atzinība” piešķiršanu.
49. Par I. Z. un K. M. 2020. gada 17. janvāra apstrīdēšanas iesniegumu “Par Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 17. decembra lēmuma “Par Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 27. augusta lēmuma “Par grozījumiem Siguldas novada būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr. 14, “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai”” atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu” atcelšanu daļā.
50. Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem: Nr. 51 “Par līdzfinansējuma maksu uz valstī noteikto ārkārtas situācijas periodu pagarinātās dienas grupas nodarbībām, interešu izglītības nodarbībām un profesionālās ievirzes nodarbībām Siguldas novada izglītības iestādēs”, Nr. 52 “Par vienotu rīcību Siguldas novada pašvaldības izsoļu un atsavināšanas jautājumos saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijas valstī COVID – 19 izplatības mazināšanai”, Nr. 53 “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 19.2.apakšpunkta piemērošanu valstī noteiktajā ārkārtas situācijas periodā”, Nr. 54 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu”, Nr. 55 “Par pilnvarojumu saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijā”, Nr. 56 “Par SIA “Saltavots” rīcībām par ūdens un kanalizāciju norēķinu regulējuma atvieglojumiem ārkārtas situācijā”, Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – izsoles rezultātu apstiprināšanu” un izslēgt no darba

kārtības jautājumu Nr. 35 “Par atbalstu biedrības “Siguldas dejas atbalsta biedrība” deju grupas “A-zarts” kolektīvam dalībai XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos un to sagatavošanās procesa pasākumos.”

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1) papildināt sēdes darba kārtību ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem:

- 51. Par līdzfinansējuma maksu uz valstī noteikto ārkārtas situācijas periodu pagarinātās dienas grupas nodarbībām, interešu izglītības nodarbībām un profesionālās ievirzes nodarbībām Siguldas novada izglītības iestādēs.**
- 52. Par vienotu rīcību Siguldas novada pašvaldības izsoļu un atsavināšanas jautājumos saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijas valstī COVID – 19 izplatības mazināšanai.**
- 53. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 19.2. apakšpunkta piemērošanu valstī noteiktajā ārkārtas situācijas periodā.**
- 54. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.**
- 55. Par pilnvarojumu saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijā.**
- 56. Par SIA “Saltavots” rīcībām par ūdens un kanalizāciju norēķinu regulējuma atvieglojumiem ārkārtas situācijā.**
- 57. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

2) izslēgt no izsludinātās darba kārtības jautājumu Nr.35 “Par atbalstu biedrības “Siguldas dejas atbalsta biedrība” deju grupas “A-zarts” kolektīvam dalībai XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos un to sagatavošanās procesa pasākumos.”

Pirms sēdes darba kārtības izskatīšanas tiek izteikts priekšlikums izskatīt reizē un lēmumus pieņemt vienā balsojumā par darba kārtības jautājumiem:

- 1) Nr.1-Nr.3;
- 2) Nr.17.-Nr.18;
- 3) Nr.19- Nr.23;
- 4) Nr.24- Nr.27;
- 5) Nr.29- Nr.30;
- 6) Nr.31- Nr.32;
- 7) Nr.45-Nr.47.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izskatīt reizē un lēmumu vienā balsojumā pieņemt par darba kārtības jautājumiem:

- 1) Nr.1-Nr.3;
- 2) Nr.17.-Nr.18;
- 3) Nr.19- Nr.23;
- 4) Nr.24- Nr.27;
- 5) Nr.29- Nr.30;
- 6) Nr.31- Nr.32;
- 7) Nr.45-Nr.47.

1.§

Par SIA “Siguldas Sporta serviss” 2019. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2019.gadu un auditorsabiedrības SIA “Nexia Audit Advice”, neatkarīga revidenta – valdes locekles zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) 2020. gada 9. marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “Siguldas sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2019. gadu.

2.§

Par SIA “SALTAVOTS” 2019. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2019.gadu un auditorsabiedrības SIA “Nexia Audit Advice”, neatkarīga revidenta – valdes locekles zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) 2020.gada 5.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 56.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla

daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2019.gadu.

3.§

Par SIA “Siguldas slimnīca” 2019. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2019.gadu un auditorsabiedrības SIA “Nexia Audit Advice”, neatkarīga revidenta – valdes locekles zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) – 2020.gada 6.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.1. apakšpunktu un 33., 34.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2019.gadu.

4.§

Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, turpmāk – Sabiedrība, 2019.gada 14.novembra iesniegumu Nr.1-6-240/2019 “Par SIA “Siguldas slimnīca” ēku remontu un pediatru finansējumu 2020.gadā”, turpmāk – iesniegums, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam stratēģiskajam mērķim – SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru ir noteikts rīcības virziens – RV8 – Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi, kura ietvaros ir izvirzīts uzdevums – U22 Atbalstīt veselības aprūpes iestāžu infrastruktūru, kam pakārtoti ir noteikta rīcība R87 – Veselības aprūpes iestāžu infrastruktūras uzlabošanas atbalstīšana;

2. Sabiedrības iesniegumā tika izteikts lūgums, plānojot 2020. gada pašvaldības budžetu paredzēt finansējumu sekojošu remontdarbu veikšanai Sabiedrībai nomā nodotajā ēkā - Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, turpmāk – slimnīca, (prioritārā secībā):

2.1. ugunsdrošības sistēmu uzstādīšanu slimnīcas Rehabilitācijas nodaļā 1.stāvā, pagrabu un virtuves telpās atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņā ar iesniegto orientējošo tāmi EUR 19 432 (deviņpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit divi *euro*) apmērā;

2.2. daļēju jumta seguma pārbūvi slimnīcas Uzņemšanas nodaļā, ārējo slimnīcas trepju pakāpienu un slimnīcas virtuves grīdas pārbūvi atbilstoši iesniegumam pievienotajai jumta defektu konstatācijas un novēršanas tāmei EUR 48 463 (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*) apmērā;

3. Siguldas novada pašvaldības dome 2020.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu.” (prot.Nr.2, §4), saskaņā ar kuriem apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2020.gadam tajā skaitā ieguldījumi SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālā 67 895 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.2. un 6.6.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Siguldas novada pašvaldības budžets 2020.gadam” 1.7.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt SIA “Siguldas slimnīca” finansējumu 67 895 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, šī lēmuma konstatējošās daļas 2.punktā minēto nepieciešamo darbu veikšanai;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 67 895 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci *euro*);
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;

5.§

Par sadarbību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

No 2020.gada 14. – 23. jūlijam Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” (turpmāk – iestāde) organizē XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursus Siguldā, dodot iespēju novada skolēniem un jauniešiem apmeklēt Latvijas nozīmīgāko notikumu vasarā (turpmāk – Meistarkursi). Starptautiskie latviešu jauno mūziķu meistarkursi ir līdz šim bijuši vienīgie mūzikas meistarkursi Latvijā, kuri piedāvā daudzveidīgu mācību programmu gandrīz katrā mūzikas speciālitātē un kuros piedalās ievērojams latviešu mācībspēku skaits ne vien no Latvijas, bet arī no diasporas. Meistarkursi ir ieņēmuši nozīmīgu vietu latviešu mūzikas dzīvē Latvijā: tie ir veicinājuši sadarbību vispasaules latviešu profesionālo un topošo jauno mūziķu starpā, kā arī viņu zināšanas par latviešu mūziku un māksliniekiem. Plānotais dalībnieku skaits ir 100 cilvēki. Meistarkursi notiks kopā ar 42 mācībspēkiem no 12 valstīm – Latvijas, Lielbritānijas, ASV, Austrālijas, Austrijas, Grieķijas,

Igaunijas, Lietuvas, Izraēlas, Meksikas, Šveices un Vācijas, un atzīmēs Latvijas valsts simtgadi kopā ar studentiem un mūzikas vidusskolu audzēkņiem no Latvijas, Lietuvas, Igaunijas, Šveices, Vācijas un ASV. Meistarkursu mērķis ir jauno mūziķu profesionālās meistarības pilnveide, tai skaitā Siguldas un Vidzemes reģiona jauno talantu spēju attīstība. Meistarkursu norises vietas statuss sniedz Siguldas novadam lielu ieguvumu mūzikas nozares metodiskā centra pozīciju stiprināšanā, veicinot atpazīstamību Latvijas un pasaules mērogā.

2010.gada 17.martā tika dibināta biedrība “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība”, reģistrācijas numurs 40008155760 (turpmāk – Biedrība), kuras mērķis saskaņā ar tās statūtiem citstarp ir veikt sabiedriskā labuma darbību, kas vērsta uz izglītības, zinātnes un kultūras veicināšanu, savukārt Biedrības uzdevumos ietilpst sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām un citām sabiedriskām un profesionālām organizācijām; ierosināt un piedalīties kultūras projektu īstenošanā, koncertu, izstāžu, festivālu, konkursu, uzvedumu, izrāžu organizēšanā u.c. Biedrība jau vairākkārt ir piedalījies dažādu iestādes pasākumu, koncertu un konkursu organizēšanā (piemēram, Starptautisko meistarkursu organizēšanā 2016., 2018. gadā, Starptautiskā jauno mūziķu konkursa “Sigulda 2017”, “Sigulda 2019” organizēšanā, Teātra festivāla “Laimis lācis” 2018. gada pasākuma organizēšanā, u.c.).

Lai nodrošinātu Meistarkursu kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, un ņemot vērā Biedrības statūtos noteiktos mērķus un uzdevumus, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar Biedrību XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norises organizēšanai, paredzot iespēju Biedrībai iekasēt dalības maksas izdevumu par Meistarkursu dalībnieku naktsmītnēm un ēdināšanu, honorāriem mācībspēkiem un citu ar Meistarkursu rīkošanu saistīto izdevumu segšanai.

Biedrība Meistarkursu organizēšanai patstāvīgi piesaista papildu finansējumu, kas sastāv no dažādu fondu finansējuma, meistarkursu dalībnieku iemaksām, kā arī ārzemju fondu dāvinājumiem. To mērķis ir segt izdevumus, kas nepieciešami meistarkursu dalībniekiem un mācībspēkiem naktsmītnu un ēdināšanas nodrošināšanai, kā arī autorhonorāru segšanai profesionāļiem. Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norisei piešķirtais finansējums 2020. gada budžeta ietvaros, tiek izlietots atbilstoši meistarkursu tāmē plānotajam – transporta, klavieru skaņošanas, ziedu un tipogrāfijas pakalpojumu segšanai, kā arī norises telpu nodrošinājumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu *“pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 6.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 11.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. sadarboties XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu rīkošanā ar biedrību “Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” atbalsta biedrība”;
2. uzdot Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” atbalsta biedrība” par XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu organizēšanu, paredzot:
 - 2.1 iespēju Biedrībai iekasēt dalības maksas;

- 2.2 Biedrībai pienākumu nodrošināt finansējumu Meistarkursu dalībnieku naktsmītnu un ēdināšanas nodrošināšanai, honorāru mācībspēkiem segšanai un citu ar Meistarkursu rīkošanu saistīto izdevumu segšanai;
3. noteikt, ka finansējums, kas 2020.gada budžetā piešķirts Siguldas Mākslu skolai "Baltais flīģelis" XIV Starptautisko jauno mūziķu meistarkursu norisei tiek izlietots atbilstoši tamē plānotajam;
4. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktori Jolantu Bimberi, t.sk. slēgt sadarbības līgumu un veikt citas nepieciešamās darbības meistarkursu organizēšanai;
5. atkārtoti lemt par šo jautājumu gadījumā, ka ārkārtējais stāvoklis Latvijas valstī saglabājas līdz pasākuma norisei.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam" apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu "Par pašvaldību budžetiem", likumu "Par budžetu un finanšu vadību", kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 8.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 1(I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam"";
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

7.§

Par finansējumu infrastruktūras projektam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz galvenā ceļu būvinženiera 2020.gada 25.februāra dienesta ziņojumu par infrastruktūras projekta "Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" plānotajām izmaksām, kā arī projekta realizācijas termiņu 14 mēnešu laikā, un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2020.gada budžeta ietvarā plānoto Siguldas novada pašvaldības investīciju un veicamo remontdarbu sarakstu 2020.gadam (prot.Nr. 2, 4.§) ir nepieciešams lemt par infrastruktūras projekta "Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" būvdarbu apmaksas kārtību, paredzot norēķinus 2021.gadā. Izvērtējusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes ziņojumu par finansējuma piešķiršanu infrastruktūras projekta "Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" realizācijai, **dome konstatē:**

1. likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībām nav tiesību uzņemt ilgtermiņa saistības atbilstoši likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. pantam, izņemot saistības līdz pieciem gadiem pašvaldību autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem;

2. likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti;
3. likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta otrā daļa nosaka, ka ilgtermiņa saistības šā likuma izpratnē ir saistības, kuras pašvaldība uzņemas, slēdzot līgumus par preču pirkšanu vai nomu vai pakalpojumu saņemšanu, vai būvdarbu veikšanu pasūtītāja vajadzībām un līgumus, kas paredz pašvaldības budžeta līdzdalību konkrētu projektu realizācijā, bet kopējo samaksu par attiecīgo darījumu pašvaldība neveic divpadsmit mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža;
4. infrastruktūras projekta "Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" realizācija atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajai autonomajai funkcijai: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
5. atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta pirmajai daļai, 2020.gadā pašvaldībām nav iespēju aizņemt finansu līdzekļus Valsts kasē infrastruktūras projektu, kuri netiek finansēti no Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finansu palīdzības un Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta, finansēšanai;
6. plānotās izmaksas infrastruktūras projekta "Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā" realizēšanai ir 1 222 047 *euro*, t.sk. autoruzraudzība 2367 *euro*, būvuzraudzība 45 980 *euro* un būvniecība 1 173 700 *euro*. Precīzas projekta izmaksas būs zināmas pēc attiecīgo iepirkuma procedūru noslēgšanās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 11.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist Infrastruktūras projekta "Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā", realizēšanai paredzot būvniecības izmaksu segšanu no 2021.gada budžeta;
2. uzdot Finanšu pārvaldei veikt nepieciešamos grozījumus Siguldas novada pašvaldības investīciju un veicamo remontdarbu sarakstā 2020.gadam.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums jaunā redakcijā, nosakot ekspertu pienākumus publiskajā iepirkumā, aktualizējot Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikuma redakciju atbilstoši Publisko iepirkumu likuma pārejas noteikumu 3.punkta 5.apakšpunktā noteiktajam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.,25. un 26.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 9.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikumu Nr.22/2017 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” (prot. Nr. 16, §4).

9.§

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019. gadu un aktualizētā Investīciju plāna 2020. gadam apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 6.§), ir sagatavots Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam Uzraudzības ziņojums par 2019.gadu un aktualizēts Investīciju plāns 2020.gadam atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” (prot.Nr.2, 4.§).

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 6.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 18.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 10.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 1 (I.Zagorska), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam 2019.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu 2020.gadam;

Pielikumā:

1. Uzraudzības ziņojums par 2019.gadu;

2. Investīciju plāns 2020.gadam (tabula).

10.§

Par naudas balvas piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir saņemts Siguldas novada kamaniņbraucējas S.B. iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas par šādiem sasniegumiem sportā 2019./2020. gada sezonā:

1. 3.vieta Eiropas Junioru čempionātā kamaniņu sportā, Vinterberga, Vācija;
2. 8. vieta Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā, Oberhofa, Vācija.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumus “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10. un 11. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, kā arī 14.punktu, kas nosaka, ka naudas balvas var tikt piešķirtas, ja sacensībās attiecīgajā disciplīnā un grupā piedalījušies pārstāvji no vismaz 10 valstīm, naudas balva var tikt piešķirta par izcīnīto 8.vietu Pasaules Junioru čempionātā.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 19. decembra noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” (prot. Nr.18, 16.§) 10., 11. un, 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 13.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējai S.B. 285,00 EUR (divi simti astoņdesmit pieci *euro*) apmērā par 8. vietu Pasaules Junioru čempionātā kamaniņu sportā, Oberhofa, Vācija.
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
3. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

11.§

Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem

Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, 32.§) apstiprinātās Piedāvājumu atlases komisijas nekustamā īpašuma/telpu nomai Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – komisija) 2020. gada 2. marta atzinumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai” (prot.Nr.1), (turpmāk tekstā – atzinums), kas pieņemts saskaņā ar piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2020.gada janvāra sākumā no Sociālā dienesta saņemts ierosinājums par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai nomāt Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, organizēt pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno vienu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.);
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināts 21 (divdesmit viens) darbinieks, tostarp psihologs. Sociālā dienesta darbinieki piemērotu darba telpu trūkuma dēļ strādā divās dažādās Siguldas novada pašvaldības ēkās: Sociālā dienesta faktiskās atrašanās vietas adresē: Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā un ēkā Siguldas novada “Iespēju māja” adresē: Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novads. Nevienā no šīm adresēm nav piemērotas telpas, kuras varētu iekārtot psihologa darbībai;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka *“publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga”*. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts);
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2020. gada 23. janvārī pieņēma lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ”(prot. Nr.2, 32.§), (turpmāk tekstā – lēmums);
6. Nomas piedāvājumu atlases kārtība (turpmāk tekstā – Noteikumi) un nomas sludinājumā publicējamā informācija 2020. gada 27. janvārī tika publicēta Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv;
7. Noteikumu mērķis atbilstoši Noteikumu 2. punktam, ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – Nomas objekts);

8. Noteikumu 11. punkts paredz, ka piedāvājumu jāiesniedz klātienē Sociālajam dienestam no 2020.gada 27.janvāra līdz 2020.gada 28.februārim plkst. 13.00. Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu. Nekustamā īpašuma/telpu nomai Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir iesniedzis viens pieteikums. SIA "Pumpurdāzs", reģistrācijas Nr.40003599457. Piedāvātais nomas objekts – telpas 19,6 m² platībā, Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā;
9. Komisija pieteikuma izvērtēšanas rezultātā atzina, ka piedāvātās telpas Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir atbilstošas. Nomas objekts atdodas ne tālāk kā 3000 m no Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centra, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā. Tas ir pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objekta darba vide piemērota darba aizsardzības prasībām. Objekta, kurā atrodas piedāvātās telpas nomai, ir nodrošināta uzgaidāmā telpa, garderobe un pieeja tualetēm, kuras pielāgotas personām ar kustību traucējumiem. Kapitālieguldījumus nav nepieciešams veikt. Pēc pretendenta sniegtā apliecinājuma nepastāv šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai. Valsts ieņēmumu dienesta interneta vietnē redzams, ka pretendents SIA "Pumpurdāzs", reģistrācijas Nr.40003599457, nav Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā PVN) maksātājs, jo 2011.gada 26.aprīlī ir izslēgts no PVN maksātāju reģistra. (Dati pieejami interneta vietnē <https://www6.vid.gov.lv/PVN>, aplūkoti 2020.gada 10.martā). Nomas maksas apmērs mēnesī ir 130,00 EUR bez PVN.
Nomas objekta nomas maksas mēneša maksājumā EUR 130,00 (*viens simts trīsdesmit euro 00 centi*) bez PVN ir ietvertas izmaksas par apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem t. i. par nekustamā īpašuma nodokli telefonu/internetu, ēkas apsardzi, ieskaitot ugunsdrošības sistēmu, ēkas apdrošināšanu, administratīviem izdevumiem, t.sk. sīkiem remontiem un izmaksas par komunāliem pakalpojumiem t. i. par elektrību, gāzi (apkuri), ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu;
10. Noteikumu 4. punkts paredz, ka lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 7.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt SIA "Pumpurdāzs", reģistrācijas Nr.40003599457, piedāvātās telpas nomai 19,6 m² platībā Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā par piemērotām Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai;
2. noslēgt līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Pumpurdāzs", reģistrācijas Nr.40003599457, par sabiedrībai piederošu telpu nomu 19,6 m² platībā Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā, Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
3. uzdot Sociālajam dienestam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"

17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietojumu to publicēšanai publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē.

12.§

Par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs piedalās J.Zilvers, L.Sausiņa.

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *pašvaldība*) domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 22.§) nolemts organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai atbilstoši apstiprinātajai kārtībai “Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtības nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai” (turpmāk – *piedāvājumu atlases kārtība*), uzdotot atlases organizēšanu veikt Piedāvājumu atlases komisijai (turpmāk – *komisija*);
2. saskaņā ar *piedāvājumu atlases kārtības* 11.punktu līdz 28.02.2020. plkst.13.00 piedāvājumu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai ir iesnieguši 2 (divi) pretendenti:
 - 2.1. SIA “Ķekavas tirdzniecības centrs”, reģistrācijas Nr.50003975331. Nomas objekta atrašanās vieta: Vidus iela 1, Siguldā, Siguldas novadā ēkā ar kadastra Nr.80150024020006 (īpašums atrodas pašvaldības noteiktajā vēlamajā Siguldas pilsētas centra zonas robežās līdz Ausekļa ielai, Raiņa ielai, Jāņa Čakstes ielai, Lāčplēša ielai, Ziedu ielai un Vidus ielai). Nomas telpu kopējā platība ir 431,1 m². Nomas objekts atrodas 2 stāvā. Nomas maksas apmērs un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi mēnesī:
 - nomas maksa – 8,00 EUR/m² bez PVN. Kopā par 431,10 m² – 3448,80 EUR bez PVN;
 - apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumu maksa – 1.00 EUR/m² bez PVN. Kopā par 431,10 m² – 431,10 EUR bez PVN.Kā pretendents norādījis, ka objektam nav nepieciešams veikt kapitālieguldījumus, taču tādi ir paredzami pielāgojot telpas nomas objekta prasībām. Pēc pieteikuma 7.2.punktā norādītās informācijas, lai telpās varētu piekļūt cilvēki ar kustību traucējumiem un cilvēki ar ratiņiem, ir nepieciešams ierīkot liftu. Tāpat komisijas saskatījusi, ka telpās nepieciešams pielāgot apgaismojumu un elektrības kontaktligzdas;
 - 2.2. SIA “Segevolde”, reģistrācijas Nr.40003501812. Nomas objekta atrašanās vieta: Leona Paegles ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā ar ēkā kadastra Nr.80150023007001 (īpašums atrodas pašvaldības noteiktajā vēlamajā Siguldas pilsētas centra zonas robežās līdz Ausekļa ielai, Raiņa ielai, Jāņa Čakstes ielai, Lāčplēša ielai, Ziedu ielai un Vidus ielai). Nomas telpu kopējā platība ir 640 m². Nomas objekts atrodas 2 stāvā un sastāv no 2 telpām – 623 m² un 17 m². Pretendents nomas līguma noslēgšanas gadījumā apņēmis izbūvēt divas tualetes un jaunu apkures sistēmu ar siltumenerģijas patēriņa skaitītāju. Nomas objektam pievadīts TET optiskais kabelis. Nomas maksas apmērs un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi mēnesī:
 - nomas maksa – 3,13 EUR/m² bez PVN (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis). Kopā par 640 m² – 2003,2 EUR bez PVN;
 - apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumu maksa – 0,54 EUR/m² bez PVN. Kopā par 640 m² – 345,6 EUR bez PVN.

3. Ieguldījumu izmaksas, kas jāsedz nomniekam: telpās nepieciešamos starpsienu ierīkošanu, lifta platformas izbūvi, apgaismojuma pielāgošanu un elektrības kontaktligzdu ierīkošanu. Nomas laikā nomniekam papildus jāreķinās ar lifta uzturēšanas izmaksu segšanu.;
4. *piedāvājumu atlases kārtības* 13.punkts nosaka, ka *komisijai*, izvērtējot piedāvājumus, jāņem vērā Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 12.punkta nosacījumi. *Komisija* par uzvarētāju atzīs pretendentu ar piedāvājumu, kas atbilst izvirzītajām prasībām, ir ar viszemākajām kopējām gada izmaksām un nepārsniedz *pašvaldības* budžeta iespējas;
5. *komisija*, veicot piedāvājumu atlases pārbaudi atbilstoši *piedāvājumu atlases kārtības* 13.punktam, secināja:
 - 5.1. SIA “Ķekavas tirdzniecības centrs”, reģistrācijas Nr.50003975331 piedāvātais nomas objekts neatbilst pašvaldības izvirzītajai prasībai par nomas objekta minimālo platību, proti, piedāvātā platība ir mazāka par 500 m². Platības kritērijs ir vien no būtiskajiem kritērijiem pie nomas objektu izvērtēšanas. Pat ja šī nomas objekta platība atbilstu, SIA “Ķekavas tirdzniecības centrs” norādītās kopējās izmaksas nomas objektam uz 431,1m² (t.sk. nomas maksa, apsaimniekošanas maksa) ir lielākas nekā otra pretendenta norādītās izmaksas nomas objektam uz 640 m² platību (piemēram, gada griezumā otra pretendenta nomas maksa ir par 17347,20 EUR bez PVN mazāka, savukārt apsaimniekošanas maksa ir par 1026,00 EUR bez PVN mazāka);
 - 5.2. SIA “Segevolde”, reģistrācijas Nr.40003501812 piedāvātais nomas objekts ir pašvaldības prasībām piemērotākais un saimnieciski izdevīgākais. Nomas objekta platība atbilst *pašvaldības* izvirzītai platībai, proti, tā ir lielāka par 500 m², un tā piedāvājums ir ar nomniekam zemākām kopējām gada izmaksām. Pēc *pašvaldības* Būvvaldes sniegtās informācijas nomas objekts ir pielāgojams bibliotēkas darbības nodrošināšanai, ja nomas objektam ir veikta nestspējas un konstrukcijas noturības pārbaude un ir saņemts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavots pozitīvs atzinums, ka nomas objekta nestspēja ir atbilstoša Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai. Bez tā, ko pretendents apņēmis izdarīt nomas objektā, šī objekta izmantošanai būs nepieciešams mainīt objektam lietošanas mērķi, izbūvēt liftu (pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar ratiņiem), pielāgot telpās apgaismojumu un kontaktligzdas, kā arī ierīkot telpās starpsienas.
6. saskaņā ar *piedāvājumu atlases kārtības* 12.punktu pēc piedāvājumu izvērtēšanas *komisija* sniedz atzinumu *pašvaldības* domes Finanšu komitejai novirzīšanai izskatīšanai *pašvaldības* domes kārtējā sēdē par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma/ telpu nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto iznomāšanas pretendentu. Pēc piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanas ar piedāvājumu atlases uzvarētāju noslēdzams līgums ar termiņu uz 5 (pieci) gadiem, nostiprinot no nomas līguma izrietošās nomas tiesības zemesgrāmatā;
7. saskaņā ar *piedāvājumu atlases kārtības* 18.punktu *pašvaldības* Teritorijas attīstības pārvalde nomas līguma noslēgšanas gadījumā:
 - 7.1. nodrošina 10 darba dienu laikā Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu *pašvaldības* tīmekļa vietnē, kā arī to izvieto publiski pieejamā vietā *pašvaldības* adresē;

- 7.2. 3 (trīs) mēnešu laikā veic visas nepieciešamās darbības nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un otro daļu, *piedāvājumu atlases kārtības* 12., 15., 18.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 11.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 28.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, J.Zilvers), pret – 1 (I.Zagorska), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt piedāvājumu atlases rezultātus nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai, atzīstot, ka līgumu slēgšanas tiesības piešķiramas SIA “Segevolde”, reģistrācijas Nr.40003501812 ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. pretendents pirms līguma noslēgšanas ir iesniedzis pašvaldībai pozitīvu atzinumu, ka nomas objekta nestspēja un konstrukcijas noturība ir atbilstoša Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai;
 - 1.2. pretendents nodrošina nomas objektam lietošanas mērķa maiņu bibliotēkas darbības;
 - 1.3. 4 (četrus) mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas nodrošina pieteikumā norādīto darbību izpildi;
 - 1.4. iesaistās nepieciešamo darbību veikšanā (apjomā, kas atkarīgs no pretendenta, kā īpašnieka) lifta ierīkošanai;
 - 1.5. pēc nomas līguma noslēgšanas nomas maka par nomas objektu tiek piemērota ar brīdi, kad pretendents izpildījis šī lēmuma 1.2., 1.3., 1.4.apakšpunktā noteiktos uzdevumus;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līguma projektu, ja pretendents pašvaldībai ir iesniedzis šī lēmuma 1.1.punktā noteikto atzinumu;
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei:
 - 3.1. 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu *pašvaldības* tīmekļa vietnē, kā arī izvietoj to izvietoj to publiski pieejamā vietā *pašvaldības* adresē;
 - 3.2. 3 (trīs) mēnešu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas veic visas nepieciešamās darbības šī nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
 - 3.3. sagatavot nepieciešamos aprēķinus un iesniegt Finanšu pārvaldē nepieciešamo finanšu līdzekļu iekļaušanai pašvaldības 2020.gada budžetā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

13.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes

2020. gada 23. janvāra nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 13.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikumā Nr.1/2020 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:

1.1. izteikt Nolikuma 39.punktu šādā redakcijā:

“Bāriņtiesas priekšsēdētājs, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un bāriņtiesas loceklis, kurš strādā pilnu darba laiku, saņem mēnešalgu proporcionāli nostrādātajām dienām.”;

1.2. izteikt Nolikuma 40.punktu šādā redakcijā”

“Bāriņtiesas locekļa, kurš strādā nepilnu darba laiku, darba samaksu aprēķina kā stundas tarifa likmi no maksimālās mēnešalgas attiecīgajā mēnešalgu grupā.”;

1.3. svītrot Nolikuma 41.punktu;

1.4. izteikt Nolikuma 42.punktu šādā redakcijā:

“Bāriņtiesas loceklim, kurš strādā nepilnu laiku, maksimālais apmaksājamo stundu skaits mēnesī ir līdz 40 stundām”.

14.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 1.decembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Siguldas novada pašvaldības Amatu vērtēšanas darba grupas 2020.gada 5.marta sēdes lēmumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 14.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības amatu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 33.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldības amatu saraksts un amatu klasifikācija” šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas “Izglītības pārvalde” 49.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
49.	Pirmsskolas izglītības iestāžu psihologs	2634 03	3	39.Sociālais darbs	III B	9	1190

- 1.2. izteikt sadaļas “Teritorijas attīstības pārvalde. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa” 55., 56. un 58.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k.	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesijas klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa	Maksimālā mēnešalga, EUR
55.	Galvenais ēku būvinženieris	2142 05	1	20. Inženiertehniskie darbi	V	13	1917
56.	Galvenais ceļu būvinženieris	2142 15	1	20. Inženiertehniskie darbi	V	13	1917
58.	Būvinženieris	2142 01	1	20. Inženiertehniskie darbi	III	10	1287

- 1.3. svītrot sadaļu “Pašvaldības policija”;
2. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Siguldas novada pašvaldības administrācijas personāla sarakstā.

15.§

Par pirkuma līguma noslēgšanu par zemesgabala domājamās daļas iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumu “Par zemesgabala daļas iegādi” dome lēma:
 - 1.1. *konceptuāli atbalstīt zemesgabala „Oši”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0186, daļas iegādi aptuveni 5,5 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc precīzas uzmērīšanas dabā) platībā Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas un autonomo funkciju vajadzībām – administratīvās teritorijas labiekārtošanai, bezdarba samazināšanas sekmēšanai, iedzīvotāju izglītības nodrošināšanai, kā arī pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai, kā arī, ņemot vērā pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantā noteikto, realizēšanai – Olimpiskā renes sporta veidu ciemata būvniecībai (saistībā ar Stokholmas (Zviedrija) kandidēšanu uz 2026.gada Ziemas Olimpisko spēļu rīkošanu vienotā pieteikumā ar Siguldu (Latviju) kā sadarbības partneri Olimpisko sacensību rīkošanai renes sporta veidos - bobslejā, skeletonā un kamaniņu sportā);*
 - 1.2. *šī lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļas vērtības noteikšanai uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai pasūtīt vairākus neatkarīgu sertificētu vērtētāju vērtējumus, atbilstoši tirgus situācijai; izdevumus segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;*
 - 1.3. *pēc šī lēmuma 2.punktā minēto sertificētu vērtētāju vērtējumu saņemšanas un vienošanās ar Siguldas Evanģēliski Luterisko draudzi par zemesgabala „Oši”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0186, daļas iegādi aptuveni 5,5 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc precīzas uzmērīšanas dabā) platībā, finanšu līdzekļus minētā zemesgabala iegādei un maksāšanas kārtību plānot, paredzot ņemt prioritāro aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē.;*
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu “Par pirkuma līguma par zemesgabala daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu” dome lēma:

- 2.1. *Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000048152, slēgt pirkuma līguma priekšlīgumu ar Siguldas Evanģēliski Luterisko draudzi, reģistrācijas Nr.90000186901, par zemesgabala "Oši", Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0186, daļas iegādi aptuveni 5,5 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc precīzas uzmērīšanas dabā) platībā (turpmāk – zemesgabals) par SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, 2018.gada 29.augusta novērtējumā zemesgabalam noteikto tirgus vērtības summu 230 000,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi), nosakot uz 1 m² attiecināmo tirgus vērtību 4,19 EUR, ar nosacījumu, ka gadījumā, ja pie kadastrālās uzmērīšanas zemesgabala platība izrādīsies mazāka vai lielāka, nekustamā īpašuma pirkuma cena tiks aprēķināta ņemot vērā 1 m² tirgus vērtību, kas noteikta 4,19 EUR;*
- 2.2. *šī lēmuma 1.punktā minēto pirkuma līguma priekšlīgumu slēgt Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas un autonomo funkciju vajadzībām - administratīvās teritorijas labiekārtošanai, bezdarba samazināšanas sekmēšanai, iedzīvotāju izglītības nodrošināšanai, kā arī pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai, kā arī, ņemot vērā pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantā noteikto, realizēšanai – Olimpiskā renes sporta veidu ciemata būvniecībai (saistībā ar Stokholmas (Zviedrija) kandidēšanu uz 2026.gada Ziemas Olimpisko spēļu rīkošanu vienotā pieteikumā ar Siguldu (Latviju) kā sadarbības partneri Olimpisko sacensību rīkošanai renes sporta veidos - bobslejā, skeletonā un kamaniņu sportā) (ja attiecināms);*
- 2.3. *noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz visus ar zemesgabala atdalīšanu un tā reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;*
- 2.4. *finanšu līdzekļus zemesgabala iegādei, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas un lai nodrošinātu resursu izlietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajām prioritātēm, ielānot Siguldas novada pašvaldības budžetā, paredzot 30% no kopējās zemesgabala pirkuma maksas segt no 2019.gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, atlikušos 70% no kopējās zemesgabala pirkuma maksas segt no Siguldas novada pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem;*
3. *Siguldas novada pašvaldība un Siguldas Evanģēliski Luteriskā draudze (turpmāk kopā arī – Līdzēji) 2019.gada 18.aprīlī, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumu "Par zemesgabala daļas iegādi", kā arī Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.janvāra lēmumu "Par pirkuma līguma par zemesgabala daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu" noslēdza Pirkuma līguma par zemesgabala daļas iegādi priekšlīgumu Nr.4-3-6.1/2019/441 (turpmāk – priekšlīgums), ar kuru Siguldas Evanģēliski Luteriskā draudze pārdod un Siguldas novada pašvaldība iegādājas zemesgabala daļu 5,5 ha platībā no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8015 002 0186) ar kopējo platību 24,5446 ha, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi "Oši", Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 002 2702) (turpmāk - atsavināmais īpašums);*
4. *saskaņā ar priekšlīguma 1.3.apakšpunktu Līdzēji vienojušies noslēgt atsavināmā īpašuma pirkuma līgumu līdz 2020.gada 31.martam, vienlaikus, saskaņā ar Līguma 1.4.apakšpunktu Līdzēji vienojās, ka līdz atsavināmā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai atsavināmais īpašums tiek atdalīts (..) un izveidots par patstāvīgu nekustamo īpašumu, kas ir priekšnoteikums atsavināmā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai;*
5. *ņemot vērā minēto un to, ka zemesgabala daļas atdalīto roberžplānu izgatavošana, kas iespējama pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, ir aizkavējusies, jo to izstrāde iespējama pēc grozījumu veikšanas Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, bet teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laiks arī tika pagarināts, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu", un kavējas tai skaitā ņemot vērā*

nepieciešamību izvērtēt lielāko daļu no Siguldas identitātes tematiskā plānojuma vadlīnijām, kuru pabeigšana darba apjoma dēļ notika sešus mēnešus vēlāk, nekā sākotnēji tika paredzēts, Siguldas novada pašvaldība 2020.gada 17.februārī lūdza Siguldas Evāņģēliski Luteriskās draudzes piekrišanu tam, ka Siguldas novada pašvaldība iegādājas atsavināmo īpašumu kā domājamo daļu, tādējādi Līdzējiem atkāpjoties no sākotnējā uzstādījuma – pirms pirkuma līguma noslēgšanas atsavināmo īpašumu atdalīt no nekustamā īpašuma ar adresi “Oši”, Sigulda, Siguldas novads, un izveidot par patstāvīgu nekustamo īpašumu, vienlaikus, nemainot pērējos Līguma būtiskos nosacījumus, piemēram, pirkuma līguma noslēgšanas termiņš līdz 2020.gada 31.martam;

6. saskaņā ar priekšlīguma 2.6. un 2.7.apakšpunktu:

“2.6. Gadījumā, ja atsavināmā īpašuma pirkuma līgums netiks noslēgts Pārdevējs atmaksā Pircējam tā šī Līguma ietvaros Pārdevējam samaksātus finanšu līdzekļus, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rakstveida paziņojuma saņemšanas no Pircēja. Gadījumā, ja atsavināmā īpašuma pirkuma līgums netiks noslēgts Pārdevēja vainas dēļ, Pārdevējs maksā Pircējam līgumsodu 10% apmērā no kopējās atsavināmā īpašuma pirkuma maksas, kā arī Pārdevējs pilnībā kompensē Pircējam visus tā izdevumus saistībā ar atsavināmā īpašuma atdalīšanu, tai skaitā detālplānojuma un/vai zemes ierīcības projekta izstrādi, saskaņošanu un apstiprināšanu. Maksājumi tiek veikti ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā Pircēja rakstiskā paziņojuma saņemšanas, Pārdevējam pārskaitot attiecīgo finanšu līdzekļu summu uz Pircēja bankas kontu, no kura saņemts attiecīgais Pārdevēja šī Līguma ietvaros Pircējam veikts maksājums.

2.7. Gadījumā, ja atsavināmā īpašuma pirkuma līgums netiks noslēgts Pircēja vainas dēļ, Pārdevējs ir tiesīgs prasīt Pircējam līgumsoda samaksu 10% apmērā no kopējās atsavināmā īpašuma pirkuma maksas. Šajā gadījumā Pircējs veic maksājumu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rakstveida paziņojuma saņemšanas no Pārdevēja.”;

7. Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumā par “Par zemesgabala daļas iegādi” konstatējošās daļas 1.6.apakšpunktā norādītais attiecībā uz to, ka pieaugošais iedzīvotāju skaits liek Siguldas novadā risināt gan dzīvojamās platības, gan izglītības un sociālās infrastruktūras pilnveidošanas jautājumus tuvākos gados, 1.7.apakšpunktā minētais par nepieciešamību pēc jaunas pirmsskolas izglītības iestādes, 1.8., 19., 1.10.apakšpunktā minētais par Paparžu un Jāņogu ielas, Siguldā, savienojuma, kas savienotu minēto savrupmāju un daudzdzīvokļu māju kvartālus ar Siguldas pilsētas centru, izbūvi, kas saistīts arī ar nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi, 1.11., 1.12.apakšpunktā minētais par nepieciešamību risināt ar dzīvojamā fonda attīstību, t.sk. dzīvojamās telpas izīrēšanu kvalificētam speciālistam saistītus jautājumus, saglabā savu aktualitāti;
8. tāpat, šobrīd pašvaldība turpina sarunas ar Latvijas un Zviedrijas pārstāvjiem par iespējamo kandidēšanu uz 2030., 2034.gada Ziemas Olimpisko spēļu rīkošanu vienotā pieteikumā ar Siguldu (Latviju), kā sadarbības partneri Olimpisko sacensību rīkošanai renes sporta veidos – bobslejā, skeletonā un kamaniņu sportā;
9. Siguldas novada pašvaldībā 2020.gada 4.martā ir saņemta Siguldas Evāņģēliski Luteriskās draudzes vēstule “Par zemes gabala pārdošanu”, kurā draudze informē, ka tā 2020.gada 1.marta Padomes sēdē ir pieņēmusi lēmumu pārdot pašvaldībai 55000/244376 domājamās daļas 5,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc precīzas uzmērīšanas dabā) no 14,3903/244376 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, ar kopējo platību 24,157 ha, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi “Oši”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 80150022702, ar šādiem būtiskiem nosacījumiem: pirkuma maksa ir 230 000, 00 euro; visus atsavināmā īpašuma atdalīšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā izdevumus segs pašvaldība; pirkuma līgumā tiks atrunāta lietošanas kārtība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 15.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. līdz 2020.gada 31.martam Siguldas novada pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu (saskaņā ar šī lēmuma pielikumu) ar Siguldas Evanģēliski Luterisko draudzi, reģistrācijas Nr.90000186901, par 55000/244376 domājamo daļu iegādi 5,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc precīzas uzmērīšanas dabā) no 14,3903/244376 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, ar kopējo platību 24,157 ha, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi “Oši”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 80150022702 (turpmāk - atsavināmais īpašums), *par SLA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, 2018.gada 29.augusta novērtējumā zemesgabalam noteikto tirgus vērtības summu 230 000,00 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi), nosakot uz 1 m² attiecināmo tirgus vērtību 4,19 EUR, ar nosacījumu, ka gadījumā, ja pie kadastrālās uzmērīšanas zemesgabala platība izrādīsies mazāka vai lielāka, nekustamā īpašuma pirkuma cena tiks aprēķināta ņemot vērā 1 m² tirgus vērtību, kas noteikta 4,19 EUR;*
2. šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto pirkuma līgumu slēgt šādam mērķim: Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas un autonomo funkciju vajadzībām – administratīvās teritorijas labiekārtošanai, bezdarba samazināšanas sekmēšanai, iedzīvotāju izglītības nodrošināšanai, kā arī pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa nolikums “Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājuma (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.7, 12. §), tai skaitā ņemot vērā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta otrajā, trešajā un ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus: “(2) Valsts amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts prasīt vai pieņemt no fiziskās vai juridiskās personas ziedojumu, kā arī cita veida mantisku palīdzību publiskām vajadzībām, ja ziedojums vai palīdzība ietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz šo fizisko vai juridisko personu. (3) Valsts amatpersona, kā arī publiskas personas institūcija var pieņemt ziedojumu un citāda veida mantisko palīdzību publiskas personas institūcijas vajadzībām — personāla apmācības vai darba organizācijas un tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, ja to sniedz kāda neiesaistīta trešā persona un tas tiek pieņemts, ievērojot šā panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus, kā arī neveicina valsts amatpersonas nokļūšanu interešu konflikta situācijā. Pirms ziedojuma vai mantiskās palīdzības saņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas atļauja. (4) Valsts amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts vēl divus gadus pēc šā panta trešajā daļā minētā ziedojuma vai mantiskās palīdzības pieņemšanas attiecībā uz ziedotāju pieņemt jebkādas lēmumus.”, un tiesu judikatūrā ietvertās atziņas par to, ka divu gadu

ierobežojums pieņemt attiecībā uz ziedotāju jebkādos lēmumus no ziedojuma vai mantiskas palīdzības pieņemšanas attiecas uz gadījumiem, kad šī mantiskā palīdzība vai ziedojums pieņemti konkrētam mērķim un tieši valsts vai pašvaldības institūcijas vajadzībām – personāla apmācības vai darba organizācijas un tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, bet neierobežo un neaizliedz valsts un pašvaldību institūcijām pieņemt ziedojumus un dāvinājumus sabiedrības interesēm vai citām publiskām vajadzībām, šajā gadījumā ierobežojums būs tikai – apstākļi, ja ziedojums vai palīdzība ietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz šo fizisko vai juridisko personu, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 16.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus ““Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā”” jaunā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa nolikumu “Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājuma (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.7, 12. §).

17.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 704/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 5.marta sēdes lēmuma (prot.Nr.9, 1.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 704/16384 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 704/16384 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2., 26.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta zemes vienības Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 704/16384 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 704/16384 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2., 26.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8-11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2370, īpašnieks A.A. realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1563), 704/16384 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 670,00 EUR (seši simti septiņdesmit *euro* 00 centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 27.februārī Siguldas novada budžeta kontā LV15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma – Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 704/16384 domājamām daļām, 100% apmērā, tas ir, 670,00 EUR (seši simti septiņdesmit *euro* 00 centi) apmērā;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 18.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 704/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu A.A.;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.A.;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz A.A. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 704/16384 domājamās daļas.

18.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 589/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 21.februāra sēdes lēmuma (prot.Nr.8., 2.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 589/16384 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 589/16384 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.2., 27.§), **dome konstatē**:

1. saskaņā ar atsavināmā objekta zemes vienības Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, domājamo daļu 589/16384 atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 589/16384 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.2., 27.§), pirmspirkumtiesīgā persona – nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8-6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2370, īpašnieks J.O. realizēja savas pirmspirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1563), 589/16384 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro* 00 centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 19.februārī Siguldas novada budžeta kontā LV15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS "SEB Banka", tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma – Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 589/16384 domājamām daļām, 100% apmērā, tas ir, 570,00 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro* 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu,

9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 19.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 589/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu J.O.;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar J.O.;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz J.O. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 589/16384 domājamās daļas.

19.§

Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.marta lēmumu (prot. Nr. 10, 1.§) priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļu 46,7 m² platībā, tajā skaitā 25m² velo novietnei un uz zemes vienības esošo Apgaismojuma torni (inženierbūve) mobilo sakaru pakalpojumu uzlabošanas nolūkos mobilo sakaru pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā aprīkojuma izvietojumam, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 17.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļu 46,7 m² platībā, tajā skaitā 25m² velo novietnei un uz zemes vienības esošo Apgaismojuma torni (inženierbūve) (turpmāk – Nomas objekts) mobilo sakaru pakalpojumu uzlabošanas nolūkos mobilo sakaru pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā aprīkojuma izvietojumam;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Nomas objektu mēnesī 740,00 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis, turpmāk – PVN, 21% apmērā 155,40 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro* un četrdesmit centi), kas kopā ir 895,40 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* un četrdesmit centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja Aigara Šinka, Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.18, 2020.gada 27.februāra vērtējumu;
3. Nomas objekta nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – Aigara Šinkas, Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas Profesionālās kvalifikācijas

sertifikāts Nr.18, atlīdzības summu 537,19 EUR (pieci simti trīsdesmit septiņu *euro* un deviņpadsmit centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 112, 81 EUR (viens simts divpadsmit *euro* un astoņdesmit viens cents), kopā 650,00 EUR (seši simti piecdesmit *euro* un 00 centi);

4. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

20.§

Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes 2020.gada 5.marta lēmuma (prot.Nr.9., 2.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atkārtotas izsoles organizēšanu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Siguldas ielā 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.16, 17.§) un 2019.gada 10.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.15., 39.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Siguldas ielā 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0362, sastāv no zemes vienības, platība 646 m² (kadastra apzīmējums 8042 001 0362), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000580243;
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 10.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.15, 39.§);
3. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 1.punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var veikt atkārtotu novērtēšanu;
4. veicot atkārtotu novērtēšanu nekustamā īpašuma nosacītā cena 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, nosacītā cena noteikta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ. Nr.44103018948, atkārtotu vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2430,00 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* nulle centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 184,70 EUR (viens simts astoņdesmit četri *euro* 70 centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 20.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, kas sastāv no zemes vienības, platība 646 m², kadastra apzīmējums 8042 001 0362, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti euro nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi 2020.gada 5.marta Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 9.,§ 3) un 2019.gada 13.decembra Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu (prot. Nr. 19.,§ 6) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. īpašuma tiesības pašvaldībai uz dzīvokļa īpašumu Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 80159002727, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000072067-2;
2. dzīvokļa īpašums Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā sastāv no dzīvokļa 30,4 m² platībā un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra numurs 8015 003 1835) 304/1633 domājamo daļu apmērā (turpmāk – Dzīvoklis);
3. saskaņā ar 2008.gada 13.augusta Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu Dzīvoklis sastāv no četrām telpām;
4. Publiskas personas mantas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
5. saskaņā ar 2019.gada 14.oktobra Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas speciālista atzinumu, Dzīvoklis neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai to varētu izmantot kā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanai un izīrēt personām, kurām nepieciešams sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanai. Lai Dzīvoklis atbilstu likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta prasībām, dzīvoklim nepieciešams veikt vispārīgos celtniecības darbus, kuros ietilpst logu, grīdu, durvju, griestu apdares, sienu apdares nomaiņas, santehnikas nomaiņa, krāsns remonts, elektroapgādes un apgaismojuma nomaiņu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu ierīkošanu. Veicamo darbu izmaksas aprēķinātas vairāk kā 22 000,00 EUR (divdesmit divu tūkstoši euro un 00 centu) apmērā;
6. saskaņā ar 2019.gada 13.decembra Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu (prot. Nr. 19.,§ 6):
 - 6.1.apsekojot Dzīvokli, secināts, ka Dzīvoklis neatbilst normatīvo aktu prasībām, lai to varētu izmantot kā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un izīrēt personām, kurām nepieciešams sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā;

- 6.2.ievērojot to, ka Dzīvokļa esošais stāvoklis nav atzīstams par dzīvošanai derīgu un attiecīgi bez būtisku ieguldījumu veikšanas nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nolemts atbalstīt Dzīvokļa nodošanu atsavināšanai;
- 6.3.Dzīvoklis šobrīd ir atbrīvots no sadzīves priekšmetiem, un par tā īri nav spēkā esoši līgumi.
7. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 7.februāra vērtējumu, Dzīvokļa tirgus vērtība ir 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro 00 centi);
 8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 6544,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti četrdesmit četri euro 00 centi);
 9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Dzīvokļa īpašumu atlikusī vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem 2020.gada martā ir 782,20 EUR (septiņi simti astoņdesmit divi euro 20 centi);
 10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numuru 8015 900 2727, kas sastāv no dzīvokļa 30,4 m² platībā un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra numurs 8015 003 1835) 304/1633 domājamo daļu apmērā;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numuru 80159002727, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) - 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro* nulle centi);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašums Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā sastāv no dzīvokļa 30,4 m² platībā un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra numurs 8015 003 1835) 304/1633 domājamo daļu apmērā, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

22.§

Par nekustamā īpašuma Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 5.marta lēmumu (prot.Nr.9, 4.§) par priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai

piejerošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Asteru ielā 26, Vējupītē, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0963, sastāv no zemes vienības, platība 0.1125 ha (kadastra apzīmējums 8094 004 0963), (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000597736 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijas;
3. zemes vienība nav apbūvēta;
4. nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām;
5. par zemes vienību nav spēkā esoši zemes nomas līgumi;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestāde un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestāde, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un 2019.gada 21.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, §2) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.5., 23.§), konstatēts, ka Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;
8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 1898,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simt deviņdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
9. saskaņā ar SIA “INVEST-CĒSIS”, reģ.Nr.44103018948, 2020.gada 18.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem–darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes vienības atlikusī vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 1895.27 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit pieci *euro* 27 centi);

11. saskaņā Valsts zemes dienesta 2020.gada 19.februārī elektroniski parakstīto Informāciju par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību Nr.9-03/989234-2/5, Nekustamā īpašuma vēsturiskā kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembri bija 500,00 LVL (pieci simti lati un 00 santīmi), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 711.44 EUR (septiņi simti vienpadsmit euro 44 centi);
12. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 22.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0963, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0963, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 6200.00 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro 00 centi*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Asteru iela 26, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0963, kas sastāv no zemes vienības 0,1125ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0963), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

23.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 11A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.marta lēmumu (prot. Nr.10, 2.§) par priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3652, kas sastāv no zemes vienības 889 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3532), turpmāk – Zemes vienība, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423155;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 17.oktobra izziņa):

2.1. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3532 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);

2.2. zemes gabals atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tā konfigurācija nepieļauj zemes gabala izmantošanu apbūvei;

3. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

4. Zemes vienībai piegul šādi nekustamie īpašumi:

4.1. nekustamais īpašums - adrese Krišjāņa Barona iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023617, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 80150023617, platība 1 930 kv.m Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas S.D., Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.877;

4.2. nekustamais īpašums - adrese Krišjāņa Barona iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023603, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 80150023603, platība 1 519 kv.m Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas V.Ā., Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.384;

4.3. nekustamais īpašums - adrese Krišjāņa Barona iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023636, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 80150023636, platība 4 700 kv.m Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas I.E., Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592005;

4.4. nekustamais īpašums - adrese Rotas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023643, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 80150023643, platība 1 241 kv.m Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas R.B. un Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, katram 1/2 domājamo daļu apmērā, Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000418266;

5. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienība nav apbūvēta;

6. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Zemes vienība apgrūtināta: Atzīme- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

7. par Zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi.

8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

9. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju invertējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un 2019.gada 21.marta lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju invertējumu" (prot.Nr.12, §2) pielikumā "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes

vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.5., 23.§), konstatēts, ka Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;

10. saskaņā ar SIA “INVEST-CĒSIS”, reģ.Nr.44103018948, 2020.gada 19.februārī EEST elektroniski parakstīto novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3370,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

11. saskaņā Valsts zemes dienesta 2020.gada 19.februārī EEST elektroniski parakstīto *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/989234-2/2, zemes vienības Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150023652, platība 889 m²) vēsturiskā kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri 26,00 LVL (divdesmit seši lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 36,99 EUR (trīsdesmit seši *euro* deviņdesmit deviņi centi);

12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

13. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 123,00 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* nulle centi);

14. nekustamā īpašuma nosacītā cena nosakāma 3520,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* nulle centi), kas palielināta par novērtēšanas izdevumiem;

15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumus iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

17. ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētās personas nebūs iesniegušas pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;

18. atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

19. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6. un 11.punkta “a” apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu un 14.panta otro un trešo daļu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 23.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3652, kas sastāv no zemes vienības 889 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3652), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3652, atsavināšanas veidu - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupējo soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) 3520,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* nulle centi);
3. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3652, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki un nosūtīt uzaicinājumu iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 11A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3652, kas sastāv no zemes vienības 889 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3532), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

24.§

Par ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.marta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas kioska Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 41.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti “Ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību 1.izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 6.martā notika ielu tirdzniecības vietas – kioska Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 69,00 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 14,49 EUR (četrpadsmit *euro* un 49 centi), kopā 83,59 EUR (astoņdesmit trīs *euro* un 49 centi) mēnesī nosolīja SIA “KREDER FACTORY”, reģ. Nr. 40103692761.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 24.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt, nekustamā īpašuma ielu tirdzniecības vietas kioska Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2020.gada 6.marta nomas tiesību izsoles rezultātu.

25.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr. 5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.marta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 38.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma ”Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.5 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību 9.izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 6.martā notika nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā darbnīcas Nr.5 nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 95,16 EUR (deviņdesmit pieci *euro* un 16 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 19,98 EUR (deviņpadsmit *euro* un 98 centi), kopā 115,14 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* un 14 centi) mēnesī nosolīja SIA “JK INVEST”, reģ. Nr. 40103392913.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 25.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt, nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2020.gada 6.marta nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Muižas Koka māja” 19,6 m² darbnīcu Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā ar SIA “JK INVEST”, reģ. nr. 40103392913.

26.§

Par nekustamā īpašuma “Brūzis”, koka terase un Jaunās pils terase Pils ielā 16, Siguldā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.marta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Brūzis”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 40.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Brūzis”, koka terase un Jaunās pils terase Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles noteikumi”;

2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 6.martā notika nekustamā īpašuma “Brūzis” 82,86 m², koka terase 145 m² un Jaunās pils terase 201,9 m² Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 1107,74 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņi *euro* un 74 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 232,63 EUR (divi simti trīsdesmit divi *euro* un 63 centi), kopā 1340,37 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro* un 37 centi) mēnesī nosolīja SIA “V.G.V.” reģ. nr. 40103036487.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 26.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt, nekustamā īpašuma “Brūzis”, koka terase un Jaunās pils terase Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2020.gada 6.marta nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Brūzis” 82,86 m², koka terase 145 m² un Jaunās pils terase 201,9 m² Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, ar SIA “V.G.V.” reģ.nr. 40103036487.

27.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr. 10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.marta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 39.§) (turpmāk Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma ”Muižas koka māja” 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību 2.izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 6.martā notika nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 2.stāva Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā darbnīcas Nr.10 nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 614,80 EUR (seši simti četrpadsmit *euro* un 80 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 129,11 EUR (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 11 centi), kopā 743,91 EUR (septiņi simti četrdesmit trīs *euro* un 91 centi) mēnesī nosolīja Biedrība “BALTIC JEWELLRY ASSOCIATION”, reģ. Nr. 40008151294.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 27.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt, nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2020.gada 6.marta nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Muižas Koka māja” 172,80 m² darbnīcu Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā ar Biedrība “BALTIC JEWELLRY ASSOCIATION”, reģ. Nr. 40008151294.

28.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot biedrības “Laurenču sākumskolas vecāku atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr.50008211561, juridiskā adrese Zinātnes iela 11, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, valdes priekšsēdētājas Ilvas Urbanovičas 2020.gada 20.februāra iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes vienības Laurenču ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, daļu 2300 m² platībā, saliedētības takas aktivitāšu un ugunsкура vietu iekārtošanai, “Lauku atbalsta dienesta” atbalstītā projekta Nr.2019/AL32/6/A019.22.02/16, projekta nosaukums “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka”” realizācijas ietvaros, nosakot termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000105674, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 4804, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804, platība 6821 m² (turpmāk – zemes vienība), un skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4818 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta Sabiedriskā labuma organizāciju reģistra datiem biedrība “Laurenču sākumskolas vecāku atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr.50008211561 (turpmāk – biedrība), reģistrēta kā sabiedriskā labuma organizācija;

3. saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem biedrības darbības mērķi ir: izglītības un zinātnes veicināšana, skolas mācību programmu pilnveidošana, neformālās izglītības pieejamība, papildus izglītības un ārpussskolas izglītojošā darba organizēšana, skolēnu intelekta un redzesloka paplašināšana, radoša un pētnieciskā darba atbalstīšana, kultūras veicināšana, nemateriālā kultūras mantojuma un kultūras vērtību radīšana, saglabāšana, apzināšana, popularizēšana, kā arī radošo procesu attīstība, nodrošinot kultūras pieejamību, skolas tradīciju nostiprināšanu, veselīga dzīvesveida veicināšana, sporta pasākumu organizēšana fiziskās un garīgās veselības saglabāšanai un uzlabošanai, skolēnu dalība nacionālos un starptautiskos izglītības, kultūras un sporta pasākumos, pilsoniskas sabiedrības attīstība, pilsonisko izglītību, pilsonisko attieksmju pilnveidošanu, skolēnu vecāku aktīvas līdzdalības un atbalsta skolas aktivitāšu veicināšana, skolas prestiža celšana, skolas popularizēšana, sadarbības veicināšana ar valsts un pašvaldības iestādēm, nevalstiskajām organizācijām, skolas interjera un teritorijas labiekārtošana, mācību procesa modernizācija, skolas materiāltehniskās bāzes pilnveidošana, ziedojumu piesaiste, labdarība, mantas, finanšu līdzekļu, laika, zināšanu u.c. resursu ziedošana sociāli mazaizsargāto personu grupām un trūcīgajiem, sociālās vienlīdzības veicināšana;

4. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpussskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot

privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;

6. saskaņā ar 2020.gada 20.februāra iesniegumā norādīto informāciju un 2020.gada 3.martā elektroniskajā pasta vēstulē atsūtīto informāciju, kas pievienota pie iesnieguma, biedrībai “Laurenču sākumskolas vecāku atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr.50008211561 nepieciešamā zemes platība no zemes vienības ir 2300 m², kas nepieciešama saliedētības takas aktivitāšu un ugunsкура vietu iekārtošanai Lauku atbalsta dienesta atbalstītā projekta Nr.2019/AL32/6/A019.22.02/16 “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka”” ietvaros. Biedrības izstrādātā projekta mērķis ir veicināt un attīstīt sabiedrisko aktivitāšu pieejamību, uzlabot un veicināt Laurenču sākumskolas skolēnu veselību un brīvā laika pavadīšanas iespējas, izveidojot 12 aktivitāšu punktus ar zemo virvju un koka elementiem, kā arī labiekārtot un attīstīt Laurenču sākumskolas teritoriju un izveidot stacionāru ugunsкура vietu kopienas pasākumiem;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.121403 norādīto, zemes vienības uzskaites vērtība ir 37656,30 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit seši *euro* un 30 centi). Bezatlīdzības nododamai zemes vienības daļai, kas ir 2300 m² – uzskaites vērtība ir 12691,48 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro* un 48 centi);

8. zemes vienības daļa 2300 m² platībā, kas nepieciešama saliedētības takas aktivitāšu un ugunsкура vietu iekārtošanai, atrodas blakus Laurenču sākumskolai, kur jau ir izvietoti koku un virvju rotaļu elementi, kurus izmanto Laurenču sākumskola, līdz ar to saliedētības takas aktivitāšu un ugunsкура vietu iekārtošana, papildinās esošo elementu infrastruktūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 29.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Laurenču sākumskolas vecāku atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr.50008211561, zemes vienības Laurenču ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, daļu 2300 m² platībā uz laiku kamēr biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma guvēja statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma:
 - 1.1. bilances vērtība ir 12691,48 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro* un 48 centi);
 - 1.2. stāvoklis un apraksts: uz zemes vienības daļas ir jau esoši koku un virvju rotaļu elementi, kurus izmanto Laurenču sākumskola;

- 1.3. lietošanas mērķis – saliedētības takas aktivitāšu un ugunsкура vietu iekārtošana;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto patapinājuma līguma projektu. Patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 2.1. gadījumos, kad biedrība izmanto nodoto zemes gabalu mērķim, kāds nav paredzēts šajā lēmumā, vai arī pārkāpj tā izmantošanas noteikumus, vai veic zemes gabalā patvaļīgu būvniecību vai pārplānošanu, vai bez pašvaldības atļaujas nodod zemes gabalu apakšnomā, vai gadījumā, kad nodotais zemes gabals būs nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, kā arī, ja biedrībai izbeigts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, patapinājuma līgums tiek izbeigts, neatlīdzinot biedrībai zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un zemes gabals atdodams atpakaļ pašvaldībai;
 - 2.2. biedrība nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā zemes gabala uzturēšanu, t.sk.:
 - 2.2.1. sedz ar to saistītos izdevumus;
 - 2.2.2. sedz ar zemes gabala patapinājumu saistītos LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 2.2.3. uztur lietošanas kārtībā projekta ietvaros uzstādītos elementus, ugunskurvietas un takas.

29.§

Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Vistukūts”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (Nr.5, 8.§), turpmāk - Lēmums, apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam, turpmāk - Pasākumu plāns, atbilstoši kuram nolemts ar 2018.gada 1.aprīli uzsākt latvāņa (Heracleum sosnowskyi Manden), turpmāk - latvānis, izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā, tai skaitā zemes vienībā “Vistukūts”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0006, turpmāk - zemes vienība “Vistukūts”. 2018.gada 21.martā publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
2. savukārt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu (prot.Nr.5, 4.§) apstiprināti grozījumi Lēmuma pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam”. 2019.gada 1.aprīlī publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000460003 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 005 0006, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Vistukūts”, platība 0,8764 ha, īpašnieks ir E.K.;
4. 2018.gadā zemes vienībā “Vistukūts” zemes īpašnieks E.K. neveica latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus. Valsts augu aizsardzības dienesta, turpmāk - VAAD, Kultūras uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo sugu izplatības datubāzē, turpmāk - datubāzē, nav iekļauta informācija par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2019.gadā;

5. Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta trešā daļa noteic, ka Latvijā aizliegts audzēt invazīvo augu sugu sarakstā iekļautās augu sugas. Zemes īpašnieka vai valdītāja pienākums ir šīs invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā vai valdījumā;
6. Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punkts noteic, ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;
7. Pasākumu plāna II sadaļas 60.punkts paredz, ka Siguldas novada pašvaldība zemes vienībā “Vistukūts” 2019.gadā organizē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;
8. lai izpildītu Pasākumu plānu:
 - 8.1. 2019.gada 26.martā E.K. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/749 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā norādīts, ka zemes vienībā “Vistukūts” konstatēta invazīvā augu suga - latvānis, norādīts, ka VAAD nav saņēmta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2019.gadā zemes vienībā “Vistukūts”, aicina zemes īpašnieku informēt Siguldas novada pašvaldību par plānotajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2019.gadā organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Vistukūts” 0,49 ha platībā, ja zemes īpašnieks E.K. neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;
 - 8.2. 2019.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Vistukūts” 0,49 ha platībā, kopējās izmaksas 123,10 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 16,38 EUR, latvāņu smidzināšanu – 106,72 EUR;
 - 8.3. 2019.gada 31.jūlijā E.K. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.07/19-194 par Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu smidzināšanas pakalpojumu, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Vistukūts” par kopējo summu 123,10 EUR;
 - 8.4. 2019.gada 3.oktobrī E.K. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/2842 par izdevumu samaksu, kurā aicina E.K. veikt izdevumu, kas saistīti ar 2019.gadā organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Vistukūts” samaksu 123,10 EUR apmērā.

Uz šo brīdi 2019.gada 31.jūlija faktūra-rēķins Nr.07/19-194 nav apmaksāts. E.K. kopējā neapmaksātā izdevumu summa sastāda 123,10 EUR (viens simts divdesmit trīs euro 10 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 30.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alsksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piedzīt no E.K., deklarētā adrese [...], izdevumus 123,10 EUR (viens simts divdesmit trīs euro 10 centi) apmērā par 2019.gadā Siguldas novada pašvaldības organizētajiem

latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Vistukūts”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0006.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

30.§

Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Cīruļi 2”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu “Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot.Nr.6, 44.§), turpmāk - 1.Lēmums, apstiprināts Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam, turpmāk - Pasākumu plāns 2011.-2017.gadam, un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu “Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 26.§) nolemts ar 2011.gada 1.maiju uzsākt latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden), turpmāk - latvānis, izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā, tai skaitā nekustamā īpašuma “Cīruļi 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0580, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0580, turpmāk - zemes vienība “Cīruļi 2”. 2011.gada 27.aprīlī publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
2. savukārt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.marta lēmumu (prot.nr.4, 5.§) un 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.5, 7.§) apstiprināti grozījumi 1.Lēmuma pielikumā “Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam”. 2016.gada 18.martā un 2017.gada 27.martā publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), turpmāk - 2.Lēmums, apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam, turpmāk - Pasākumu plāns 2018.-2022.gadam, atbilstoši kuram nolemts ar 2018.gada 1.aprīli uzsākt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā, tai skaitā zemes vienībā “Cīruļi 2”. 2018.gada 21.martā publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. savukārt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu (prot.Nr.5, 4.§) apstiprināti grozījumi 2.Lēmuma pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam”. 2019.gada 1.aprīlī publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.744 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 0580, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Cīruļi 2”, platība 23,40 ha, laika periodā no 2007.gada 28.decembra līdz 2018.gada 29.jūlijam (ieskaitot) ½ domājamās daļas īpašnieks - A.I.B. un ½ domājās daļas īpašniece – K.B., turpmāk abi kopā saukti - Zemes īpašnieki.

6. 2016.gadā zemes vienībā “Cīruļi 2” Zemes īpašnieki neveica latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus. Valsts augu aizsardzības dienesta, turpmāk - VAAD, Kultūras uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo sugu izplatības datubāzē, turpmāk - datubāze, nav iekļauta informācija par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2017.gadā un 2018.gadā;
7. Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta trešā daļa noteic, ka Latvijā aizliegts audzēt invazīvo augu sugu sarakstā iekļautās augu sugas. Zemes īpašnieka vai valdītāja pienākums ir šīs invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā vai valdījumā;
8. Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punkts noteic, ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;
9. Pasākumu plāna 2011.-2017.gadam VII sadaļas 71.punkts un Pasākumu plāna 2018.-2022.gadam I sadaļas 74.punkts paredz, ka Siguldas novada pašvaldība 2017.gadā un 2018.gadā zemes vienībā “Cīruļi 2” organizē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;
10. lai izpildītu Pasākumu plānu 2011.-2017.gadam un Pasākumu plānu 2018.-2022.gadam:
 - 10.1. Zemes īpašniekiem 2017.gada 7.februārī tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/334 un atkārtoti 2017.gada 30.maijā vēstule Nr.5.2.-58/1484 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurās norādīts, ka zemes vienībā “Cīruļi 2” ir konstatēta invazīvā augu suga latvānis, atgādināts, ka zemes īpašnieka pienākums ir invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2017.gadā zemes vienībā “Cīruļi 2”, un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība 2017.gadā plāno organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Cīruļi 2” 0,73 ha platībā, ja netiks saņemta informācija par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu vai Zemes īpašnieki neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;
 - 10.2. 2017.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Cīruļi 2” 0,73 ha platībā, kopējās izmaksas 218,73 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 24,40 EUR, latvāņu pļaušanu - 114,83 EUR, latvāņu smidzināšanu - 79,50 EUR;
 - 10.3. 2017.gada 25.oktobrī Zemes īpašniekiem tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.10/17-112 par Siguldas novada pašvaldības 2017.gadā organizētiem latvāņu pļaušanas un smidzināšanas pakalpojumiem, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Cīruļi 2” par kopējo summu 218,73 EUR;
 - 10.4. 2018.gada 26.februārī Zemes īpašniekiem tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/439 par izdevumu samaksu, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem, kurā norādīts, ka nav veikta 2017.gada 25.oktobra faktūra-rēķina Nr.10/17-112 apmaksā, neapmaksātā summa 218,73 EUR, aicina zemes īpašnieku veikt izdevumu apmaksu, kas saistīti ar 2017.gadā organizētajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Cīruļi 2”;
 - 10.5. 2018.gada 21.martā Zemes īpašniekiem tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/632 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurās norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība 2017.gadā organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus zemes vienībā “Cīruļi 2”, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņa

izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2018.gadā zemes vienībā “Cīruļi 2”, aicina Zemes īpašniekus informēt Siguldas novada pašvaldību par plānotajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība 2018.gadā plāno organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Cīruļi 2”, ja netiks saņemta informācija par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu vai Zemes īpašnieki neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;

10.6. 2018.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Cīruļi 2”, 0,73 ha platībā, kopējās izmaksas 103,90 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 24,40 EUR, latvāņu smidzināšanu - 79,50 EUR;

10.7. 2018.gada 4.septembrī Zemes īpašniekiem tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.09/18-018 par Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu smidzināšanas pakalpojumu, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Cīruļi 2” par kopējo summu 103,90 EUR;

10.8. 2019.gada 13.februārī A.I.B tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/388 un K.B. vēstule Nr.5.2-58/389 par izdevumu, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem, samaksu, kurā norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība 2017.gadā un 2018.gadā organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus zemes vienībā “Cīruļi 2”, par ko 2017.gada 25.oktobrī tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.10/17-112, 2018.gada 4.septembrī - faktūra-rēķins Nr.09/18-018, aicina Zemes īpašniekus veikt izdevumu apmaksu 322,63 EUR apmērā, kas saistīti ar 2017.gadā un 2018.gadā organizētajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Cīruļi 2”;

10.8. 2019.gada 27.septembrī A.I.B. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/2727 un K.B. vēstule Nr.5.2-58/2726 par izdevumu samaksu, kurā aicina Zemes īpašniekus nekavējoties veikt izdevumu, kas saistīti ar 2017.gadā un 2018.gadā organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Cīruļi 2”, samaksu 322,63 EUR apmērā.

Uz šo brīdi 2017.gada 25.oktobra faktūra-rēķins Nr.10/17-112 un 2018.gada 4.septembra faktūra-rēķins Nr.09/18-018 nav apmaksāti. Zemes īpašnieku kopējā neapmaksātā izdevumu summa sastāda 322,63 EUR (trīs simti divdesmit divi euro 63 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu “Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novada 2011.-2017.gadam” (prot.Nr.6, 44.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu “Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 26.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 31.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piezīt no A.I.B., deklarētā adrese [..], un K.B., deklarētā adrese [..], izdevumus 322,63 EUR (trīs simti divdesmit divi euro 63 centi) apmērā par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem nekustamā īpašuma “Cīruļi 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0580, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0580.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

31.§

Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr. 2 un Nr. 3, “Radošā darbnīca”, Pils iela 16 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 un Nr.3 kadastra Nr. 8015 002 1818 005 10,6m² un 26,2m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 32.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 un Nr.3 10,6 m² un 26,2m² platībā kad. Nr. 8015 002 1818 005 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, tā arī amatnieku darbnīcas ierīkošanai.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcām Nr.2 un N.3 mēnesī 165,60 EUR (viens simts sešdesmit pieci euro un 60 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN) 21% apmērā 34,78 EUR (trīsdesmit četri euro un 78 centi), kas kopā ir 200,38 EUR (divi simti euro un 38 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

32.§

Par nekustamā īpašuma telpa Nr. 4, ēkā “Rezidence” 2. stāvs Pils ielā 16, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu telpa Nr.4, ēkā “Rezidence” kadastra Nr. 8015 002 1818 004 189,9m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 33.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 10 gadiem ar tiesībām pagarināt nomas līgumu vēl uz 5 gadiem uz nekustamo īpašumu telpa Nr.4, ēkā “Rezidence” 189,9m² platībā kad. Nr. 8015 002 1818

- 004 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā ar izmantošanas mērķi: tūristu naktsmītņu pakalpojumu sniegšanas vieta, ievērojot Siguldas pils kvartāla attīstības stratēģiju un papildinot tā piedāvājumu;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par telpu Nr.4 mēnesī 569,70 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* un 70 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 119,64 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro* un 64 centi), kas kopā ir 689,34 EUR (seši simti astoņdesmit deviņi *euro* un 34 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
 - apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

33.§

Par ielu tirdzniecības vietas Turaidas ielā 2A, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu ielu tirdzniecības vieta Nr.4 kadastra Nr. 8015 001 0601 004 6m² platībā Turaidas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 34.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **domē nolēmj:**

- nodot izsolē nomas tiesības līdz 2020.gada 31.oktobrim uz nekustamo īpašumu ielu tirdzniecības vieta Nr.4 6m² platībā kad. Nr. 8015 001 0601 004 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība saskaņā ar 2016.gada 27.aprīļa Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par tirdzniecības vietu Nr.4 mēnesī **65,00 EUR (sešdesmit pieci *euro* 00 centi) mēnesī** un PVN 21% , kas sastāda 13,65 EUR EUR (trīspadsmit *euro* un 65 centi), kas kopā ir 78,65 EUR (septiņdesmit astoņi *euro* un 65 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
- apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

34.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 9. novembra lēmumā “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008155760, juridiskā adrese Šveices iela 19, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, (turpmāk – Biedrība), 2020.gada 12.marta iesniegums (reģ.Nr.4.1-3/750), kurā lūdz Biedrības izdoto CD albumu “ES ESMU SIGULDA” pieņemt tirdzniecībā Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tūrisma informācijas centros kā Siguldu raksturojošo suvenīru nepiemērojot administratīvo izmaksu uzcelojumu.

Dome konstatē:

1. 2017.gada 9.decembrī Siguldas koncertzālē “Baltais flīģelis” pirmatskaņojumu piedzīvoja koncertuzvedums “ES ESMU SIGULDA”. Biedrība ir iemūžinājusi astoņas dziesmas no šī koncertuzveduma CD albumā. Projekta mērķis – parādīt sev un visai pasaulei, cik talantīgi visās jomās ir siguldieši, jo CD albumā iekļauto dziesmu vārdus un mūziku ir radījuši un izpilda siguldieši. Mūzikas autori ir Juris Kaukulis, Kārlis Kazāks, Juris Lisenko un Zanda Krastiņa, savukārt, dziesmas izpilda vokālā studija “Siguldiņa”. CD albumā “ES ESMU SIGULDA” ir ietvertas šādas dziesmas: “Viedais spieķis”, “Gaisa Vagoniņš”, “Tā mūsu Sigulda”, “Tā kā Tu... Zērglis” – autors Juris Lisenko; “Iedvesmas Ievas zieds”, “Gudrais Gaujas tilts” – autors Kārlis Kazāks, “Sigulda – Sigulda” – autore Zanda Krastiņa; “Lepnuma dziesma” – autors Juris Kaukulis;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” (turpmāk – Aģentūras nolikums) 1.punktu Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – aģentūra) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota, budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kuras darbības mērķis ir rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, *veidot Siguldas novada atpazīstamību un identitāti, veicināt tūrisma un tautas jaunrades attīstību* (..); vienlaikus, saskaņā ar noteikumu 8.8.apakšpunktu - *popularizēt Siguldas novadu* un Siguldas novada tūrisma piedāvājumus, īstenojot tūrisma veicinošus pasākumus Latvijā un ārvalstīs; vienlaikus, saskaņā ar 8.16.apakšpunktu – *aģentūra savu funkciju veikšanai sadarbojas ar fiziskām un juridiskām personām Latvijā un ārvalstīs*; saskaņā ar 8.19. apakšpunktu - *veikt pašvaldības atpazīstamību veicinošu suvenīru, mākslas darbu, tūrisma informatīvo materiālu tirdzniecību*;
3. lai segtu pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvās izmaksas, kas veidojas popularizējot Siguldas novada tūrisma pakalpojumus un stiprinot Siguldas kā tūrisma galamērķa atpazīstamību atbilstoši Tūrisma likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam, kā arī aģentūrai veicot starpnieka funkciju kompetences ietvaros saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmajā daļā paredzēto nodrošinot ar pasākumu organizēšanu un rīkošanu saistītās aktivitātes un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu, 25.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums”” 1.punktu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” noteikts, ka: 1) *Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” suvenīru un citu preču tirdzniecības cenu nosaka, piegādātāja noteiktajai preces cenai piemērojot 25% uzcelojumu;* 2) *Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu (ID kartes) īpašniekiem piemēro 20% atlaidi šī lēmuma 1.punktā minēto suvenīru un citu preču tirdzniecības cenai (ar uzcelojumu);* 3) *Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” nepiemēro šī lēmuma 1.punktā*

noteikto uzcelojumu Siguldas novada pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un kapitālsabiedrībām; 4) par šī lēmuma 1.punktā paredzētajām aktivitātēm iegūtos finanšu līdzekļus Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” izmanto ar suvenīru un preču pārdošanu saistīto izdevumu segšanai;

4. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā paredzēta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);
5. likuma “Par pašvaldībām” 12.pants paredz, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā; vienlaikus, saskaņā ar minētā panta otro daļu – pašvaldības domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” 1.punktu, 8.1., 8.8., 8.16. un 8.19.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” (prot.Nr.19, 22.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 35§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumā “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” (prot.Nr.19, 22.§), papildinot lēmuma lemjošo daļu ar 3.² punktu šādā redakcijā:
“ 3.² noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” nepiemēro šī lēmuma 1.punktā noteikto uzcelojumu un 2. punktā noteikto atlaidi CD albumu “ES ESMU SIGULDA” tirdzniecībai;”

35.§

Par atbalstu biedrības “Siguldas dejas atbalsta biedrība” deju grupas “A-zarts” kolektīvam dalībai XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos un to sagatavošanās procesa pasākumos

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

36.§

Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018.–2022. gadam precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta sēdes lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§) apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”, turpmāk - MK noteikumi, 15.punktu pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, kā arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicē paziņojumu par izmaiņām plānā. Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa ir sagatavojusi precizējumus Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam, pamatojoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datiem un MK noteikumu 17.punktu, kurā noteikts - ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7.punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta 6.daļu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 15.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **domē nolēmj:**

1. veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmuma “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§) pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam”, izdarot šādus grozījumus:

1.1. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam III sadaļu ar jauniem punktiem 45.- 69. šādā redakcijā:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiks					Invadētā zemes platība, ha
		Laika posms, kurā plānots veikt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus	Metode				
			M-mehāniskā	B-bioloģiskā	C-kāmisķā	K-kombinētā	
45.**	80940040681**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,2900**
46.**	80940040496**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,5700**
47.**	80940040742**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,3500**
48.**	80940040693**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,1721**
49.**	80150031852**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,1968**
50.**	80150040403**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,2500**
51.**	80940040832**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,1590**
52.**	80940040504**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,1700**
53.**	80940040748**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,1900**
54.**	80940040749**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,1900**
55.**	80940040101**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				3,8800**
56.**	80940030169**	01.04.2020. - 31.12.2020.**				K**	0,6200**
57.**	80940030150**	01.04.2020. - 31.12.2020.**				K**	9,4900**
58.**	80940030153**	01.04.2020. - 31.12.2020.**				K**	2,7900**
59.**	80940030024**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,0249**
60.**	80940030033**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,2700**
61.**	80940030098**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				1,8300**
62.**	80940040096**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				8,3300**
63.**	80940050006**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,4900**
64.**	80420040137**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				1,9900**
65.**	80420040246**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,2700**
66.**	80940030207**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,2900**
67.**	80940020253**	01.04.2020. - 31.12.2020.**	M**				0,5100**
68.**	80940040446**	01.04.2020. - 31.12.2020.**				K**	0,5100**
69.**	80940040364**	01.04.2020. - 31.12.2020.**				K**	0,2900**

1.2. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam VI sadaļu ar jaunu 6.¹ punktu šādā redakcijā:

6. ^{1**}	Ar latvāņiem invadēto zemes vienību apsekošana, konstatētā fakta - ir/nav veikti latvāņu ierobežošanas pasākumi. Ja konstatēts, ka latvāņu ierobežošana nav veikta, zemju īpašnieku/tiesisko valdītāju informēšana par nepieciešamību veikt latvāņu ierobežošanu, nosakot termiņu, līdz kuram veicama latvāņu ierobežošana. Ja latvāņu ierobežošana nav veikta pēc noteiktā termiņa, līdz kuram veicama latvāņu ierobežošana, - administratīvā protokola sastādīšana, zemes īpašnieka/tiesiskā valdītāja informēšana par administratīvā protokola sastādīšanu. Administratīvās lietas nosūtīšana Siguldas novada pašvaldības domes administratīvajai komisijai lēmuma pieņemšanai/soda piemērošanai.	Pašvaldības policijas darbinieki	Katru gadu no 15.jūnija līdz 30.septembrim
-------------------	---	----------------------------------	--

1.3. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam 3.pielikumu "Metodika par kārtību, kādā ar latvāņi invadētās zemes vienības iekļauj Siguldas novada administratīvās teritorijas latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā" ar jaunu 10.¹ punktu šādā redakcijā:

"10.¹ Laika posmā no 16.oktobra līdz Organizatoriskā plāna sagatavošanai vai precizēšanai Ekspertu grupa precizē Sarakstu.";

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt paziņojuma par izmaiņām Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2018. - 2022.gadam publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

37.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 8. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Veicinot draudzīgu attieksmi pret suņiem Siguldā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 43.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 21.jūnija noteikumu Nr.491 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Siguldas novadā”” un paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

38.§

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas (2. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 82.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Ja pašvaldība iepriekš, pēc teritorijas plānojuma redakcijas publiskās apspriešanas, ir lēmusi par teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, tad, saskaņā ar Noteikumu 90. punktu, pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par trīs nedēļām. Noteikumu 83.punkts nosaka, ka paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Noteikumu 84., 85.punkts nosaka kārtību informācijas aprītei starp pašvaldību, iesaistītajām institūcijām un sabiedrību.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu un 23. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumenti" 82., 83., 84., 85. un 90. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 2.redakciju, nosakot, ka teritorijas plānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā un apspriešanas termiņš ir ne mazāks par 3 nedēļām no publicēšanas dienas.
2. noteikt, ka izstrādes vadītājs nodrošina paziņojuma par publisko apspriešanu ieviešanu Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī nodrošina iespēju pašvaldības telpās iepazīties ar teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
3. noteikt, ka izstrādes vadītājs organizē publiskās apspriešanas sanākumi Siguldas novada kultūras centrā "Siguldas Devons" Pils ielā 10, Siguldā, publiskās apspriešanas perioda otrajā nedēļā, par pasākuma norises laiku paziņojot Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

Pielikumā:

Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 2.redakcija.

39.§

Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā "Dzeguzes" Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot A.Č., dzīv. [adrese], 2020 .gada 14. janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā "Dzeguzes" (Siguldas pagastā), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0534, pārveidot par mežu plantāciju zemi aptuvenā platībā 7.5 ha, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000203346 datiem, nekustamā īpašuma "Dzeguzes" Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0534, sastāvoša no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0534, kopējā platība 15.3 ha, īpašniece ir A.Č.;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0534 (turpmāk – Zemes vienība), reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101); Zemes vienības kopējā platība 15,3 ha sastāv no 11,1 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tīrumi), 3,0 ha mežu zemes, 1,1 ha zem ūdeņiem un 0,1 ha zem ceļiem un pārējās zemes;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku zemes (L), meži (M) un ūdeņi (Ū);
4. iesniegumā lūgts atļaut lauksaimniecības zemi aptuveni 7,5 ha platībā pārveidot par plantāciju meža zemi;
5. Zemes vienība atrodas īpaši aizsargājamā teritorijā – Gaujas nacionālajā parkā, ainavu aizsardzības zonā;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 "Mežu atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 26. punktu, plantāciju mežu neregistrē īpaši aizsargājamās teritorijās, izņemot neitrālo zonu, līdz ar to Zemes vienībā nav atļauts reģistrēt plantāciju mežu;
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III.sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 313.1. punktu, lauku zemēs kā papildizmantošana ir noteikta mežsaimnieciska teritorijas izmantošana, bet, saskaņā ar 317.punktu, mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē, izņemot meliorētās zemēs;
8. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem, Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 43 balles, kas atbilst V kvalitātes grupai (no 41 līdz 50 ballēm) un nav klasificējams kā mazvērtīga lauksaimniecības zeme;
9. iesniegumam pievienota norādītā apmežojamās platības skice uz meliorēto zemju plāna, kurā lielākā daļa plānotās apmežojamās platības attēlota meliorētajās zemēs;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 3.punktu, sējot vai stādot mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām, meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām un teritorija Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrēta kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
11. saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, Zemes vienībā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
12. pamatojoties uz Meliorācijas likuma 25. pantu ir izdoti Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumi Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi", kuru 7.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks nodrošina meliorācijas sistēmas kopšanu un saglabāšanu tā, lai nepieļautu meliorētās zemes vai piegulošās teritorijas degradāciju, ievēro noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un veic kopšanas darbus, tajā skaitā drenu sistēmu nosusināmajā platībā nepieļauj koku un krūmu augšanu;
13. ievērojot iepriekšējos punktos minēto secināms, ka Zemes vienībā nav atļaujams veikt apmežošanu, arī neregistrējot to kā plantāciju mežu, jo Zemes vienības lauksaimnieciski izmantojamā daļa ir meliorēta un nav mazvērtīga lauksaimniecības zeme;
14. 2020. gada 6. februārī A.Č. nosūtīta vēstule Nr.14-4/280, kurā, ņemot vērā iespējamu nelabvēlīga administratīvā akta izdošanu, lūgts izteikt savu viedokli ar papildu pamatojumu attiecībā uz izskatāmo jautājumu; A.Č. iesniegusi Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 2018. gada 28. augusta Tehniskos noteikumus Nr. Z-2018-776 (derīgi līdz 2020. gada 27. augustam), kuros norādīts, ka lauksaimniecības zemes apmežošana veicama ievērojot Siguldas novada teritorijas plānojumu, meliorācijas sistēmu uzturēšana veicama atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumiem Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi", nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas meliorācijas sistēmas vai traucēts to darbības režīms, kā arī doti norādījumi meliorācijas sistēmu pārbūvei.

Ievērojot konstatējošā daļā minēto, pamatojoties uz Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 26.5. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-

2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

nepiekrīst lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 7.5 ha platībā pārveidošanai par plantāciju meža zemi nekustamā īpašuma “Dzeguzes” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 004 0534, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0534.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro un trešo daļu: Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

40.§

Par ielas nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

2003. gada 20. augustā ar Siguldas novada domes lēmumu “Par dzīvojamā kvartāla izbūvi Siguldas pagasta “SINTIJĀS”” (prot. Nr. 7, 18.§) apstiprināts detālplānojums dzīvojamā kvartāla apbūvei Siguldas novada Siguldas pagasta “Sintijās”, zemes vienību kadastra apzīmējumi 8094 004 0676 un 8094 004 0589. Šis detālplānojums paredzēja Klusās, Sapņu un Mākoņu ielas izveidi, kā arī apbūves zemes vienību dalījumu ap tām, saskaņā ar to ir izbūvētas asfaltētas ielas – Klusā iela, Sapņu iela un Mākoņu iela, kā arī inženierkomunikācijas tajās – ūdensvads, kanalizācijas vadi, gāzesvadi, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija. Apbūves zemes vienības ap Kluso un Sapņu ielu ir atdalītas, bet Mākoņu iela ar tai piegulošajām zemes vienībām līdz šim nebija atdalīta. Detālplānojumā paredzētais Mākoņu ielas platums sarkanajās līnijās ir 12 m. Minētais detālplānojums ir daļēji realizēts un šobrīd Teritorijas plānojumā nav ietverts spēkā esošo detālplānojumu sarakstā.

Ar Siguldas novada domes 2007. gada 28. marta lēmumu “Par adreses piešķiršanu” (prot. Nr.8, 16.§) dzīvojamā kvartālā “Sintijas” Siguldas pagasta Peltēs apstiprināti ielu nosaukumi, tajā skaitā Klusā iela, Mākoņu iela un Sapņu iela. Ar Siguldas novada domes 2015. gada 15. jūlija lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2007. gada 28. marta lēmumā “Par adreses piešķiršanu” (prot. Nr.8, §16)” (prot. Nr.10, 15.§) Mākoņu ielas nosaukums atcelts, jo šī zemes vienības “Sintijas” daļa nebija reāli sadalīta zemes vienībās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, jaunveidojamās ielas izdala kā atsevišķas zemes vienības.

Nekustamā īpašuma “Sintijas” Siguldas pagastā īpašnieks ir veicis zemes ierīcības projekta izstrādi, lai nodalītu izbūvētās, bet vēl nenodalītās ielas no apbūves zemēm. Zemes ierīcības projekts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0589 apstiprināts ar Siguldas novada būvvaldes 2020. gada 3. marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Sintijas” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot. Nr.9, 1.§).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā noteikts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un

telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt uz zemes vienības ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8094 004 1205 izbūvētai ielai Siguldas novada Siguldas pagasta Peltēs nosaukumu Mākoņu iela;

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

41.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sproģi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāja SIA “KOKPĀRSTRĀDE 98” pilnvarotās personas SIA “CMB” 2019. gada 2.decembra iesniegumu, kurā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Sproģi”, Siguldas novadā, apstiprināšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000514124 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8042 004 0147, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147, platība 1.9452 ha, pieder SIA “KOKPĀRSTRĀDE 98”; zemesgrāmatā ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts pār Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību Skolas ielā 5, Allažos;
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi “Sproģi”, Allažu pag., Siguldas nov., daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāla būvniecības uzsākšanai” (2.§, prot. Nr.17) ir veikta detālplānojuma izstrāde;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu (prot. Nr.12, 16.§) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sproģi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai” no 2019.gadā no 30.septembra līdz 21.oktobrim notika detālplānojuma publiskā apspriešana;
5. pēc publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli labojumi, precizējot vides un dabas resursu bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, koriģējot elektrokabeļu atrašanās vietu, detālplānojuma īstenošanas kārtība papildināta ar norādi par pieslēguma autoceļam ieseguma materiālu, veikti precizējumi projekta grafiskajās lapās perspektīvo ēku novietojumam attiecībā pret būvlaidi, kā arī Paskaidrojuma raksts un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar nosacījumu par pasākumiem, kas veicami kara laika apbedījumu atklāšanās gadījumā;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118. punktu, sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar izstrādes vadītāja ziņojumu par priekšlikumu un atzinumu izvērtēšanu un vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi un administratīvā līguma projektu iesniedz lēmuma pieņemšanai pašvaldībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1. un 119.1. apakšpunktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.6. punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma projektu, ar redakcionāliem labojumiem, nekustamajam īpašumam “Sproģi” Allažu pagastā, Siguldas novadā (pielikums Nr.1);
2. apstiprināt administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu (pielikums Nr.2);
3. noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju;
4. detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
5. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
6. izdevumus par paziņojuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pilnā apmērā apmaksā detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

Pielikumā:

1. Detālplānojums, ar redakcionāliem labojumiem, nekustamajam īpašumam “Sproģi” Allažu pagastā, Siguldas novadā;
2. Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma izstrādi, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atziniem;
3. Administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

42.§

Par nekustamo īpašumu “Mazā Saules iela” un “Priežu iela” Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības, kuras paredzētas Mazās Saules ielas savienojuma ar Priežu ielu Siguldā izbūvei, atdalot zemes vienības daļu, kura nav nepieciešama ielas trases izvietojumam, ar mērķi nodot to atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000441198 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Mazā Saules iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra

- Nr.8015 003 0116, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0092, platība 0.5259 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000574275 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Priežu iela”, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 1423, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0094, platība 0.2827 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
 3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, abām iepriekš minētajām zemes vienībām ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 4. saskaņā ar Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Siguldas novada domes 2016. gada 21. septembra lēmumu, prot. Nr.15, 3.§) grafisko daļu, zemes vienības Mazā Saules iela plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (apakšzona TR4) un Publiskās apbūves teritorija (apakšzona P24) , bet zemes vienības Priežu iela plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (apakšzona TR4) un Dabas un apstādījumu teritorija (apakšzona DA7);
 5. pēc lokālplānojuma apstiprināšanas izstrādāts būvprojekts “Autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma un pieguļošo ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” (Siguldas novada būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi veikta 2019. gada 4. aprīlī), kura 4. kārtā paredzēta Saules ielas posma, Priežu ielas un savienojuma ar Mazo Saules ielu pārbūve un būvniecība;
 6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 366.1.punktu, publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi, nenosakot konkrētu minimālā apbūves gabala lielumu; zaļumvietās jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība nav noteikta;
 7. Zemes vienību sadalīšanas mērķis – no zemes vienībām atdalīt zemes vienības daļas, kuras nav nepieciešamas ielu izbūvei, ar nolūku veidot jaunu zemes vienību un nodot to atsavināšanai; atdalāmās daļas platība – aptuveni 1500 m²; atdalāmās daļas robežas precizējamas atbilstoši ielas būvprojekta izstrādātāja norādījumiem par ielas izbūvei un funkcionēšanai nepieciešamo platību, nosakot ielu sarkanās līnijas;
 8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

3.10., 4.3.1.4., 4.4.2.1., 5.3. un 5.4. sadaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 7. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav., **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mazā Saules iela”, kadastra Nr. 8015 003 0116, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0092 un nekustamā īpašuma “Priežu iela”, kadastra Nr. 8015 003 1423, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0094 sadalīšanai divās daļās, no atdalītajām zemes vienību daļām veidojot zemes vienību ar aptuvenu platību 1500 m²;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) nekustamo īpašumu “Mazā Saules iela” un “Priežu iela” Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 003 0092 un 8015 003 0094 sadalīšanai.

Zemes vienības daļas platība var tikt precizēta zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Mazā Saules iela” un “Priežu iela” Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 003 0092 un 8015 003 0094 sadalīšanai;
2. Nekustamo īpašumu “Mazā Saules iela” un “Priežu iela” Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 003 0092 un 8015 003 0094 sadales skice.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

43.§

Par nekustamā īpašuma “Medulāju ceļš”, Mores pag., Siguldas nov., nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par pašvaldības ceļa “Strautiņi –Medulāji”, Mores pag., Siguldas nov., sadalīšanu, zemes vienības daļas un tilta nodošanu valstij”, (prot.Nr.4., §63.), **dome konstatē:**

1. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Medulāju ceļš, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0140, kas sastāv no zemes vienības 0.07 ha platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0138), Medulāju tilts pār Sudu (kadastra apzīmējums 4266 003 0138 001) un Medulāju ceļš (kadastra apzīmējums 4266 003 0138 002), reģistrētas Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597374;
2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - kods 1101;
3. 2019.gada 21.februārī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldības ceļa “Strautiņi –Medulāji”, Mores pag., Siguldas nov., sadalīšanu, zemes vienības daļas un tilta nodošanu valstij”, (prot. Nr.4., 63.§), ar kuru nolemts, sadalīt pašvaldības valdījumā esošā īpašuma ar nosaukumu “Strautiņi-Medulāju tilts”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0107, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0107, platība 1.62 ha, atdalot tilta uzturēšanai nepieciešamo ceļa platību 0.05 km garumā, no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 4266 003 0107, atdalītajai zemes vienībai, kas sastāv no zemes vienības 0.075 ha platībā (kas vairāk vai mazāk atbilst 0.05 km ceļa garumam), piešķirt nosaukumu “Medulāju ceļš”, Mores pag., Siguldas novads un inženierbūvi (ceļš) “Strautiņi –Medulāju tilts” daļu 50 m garumā uz tās un inženierbūvi “Medulāju tilts pār Sudu”, nodot valstij bez atlīdzības Zemkopības ministrijas personā;

4. saskaņā ar likuma *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42.panta otro daļu, atsavinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atsavinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atsavinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atsavinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atsavinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atsavinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atsavināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atsavinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;
5. nekustamā īpašuma “Medulāju ceļš”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0140, kas sastāv no zemes vienības 0.07 ha platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0138), Medulāju tilts pār Sudu (kadastra apzīmējums 4266 003 0138 001) un Medulāju ceļš (kadastra apzīmējums 4266 003 0138 002), nodošana valsts īpašumā nepieciešama *Meža likuma* noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 8. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Medulāju ceļš”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 003 0140, kas sastāv no zemes vienības 0.07 ha platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0138), Medulāju tilts pār Sudu (kadastra apzīmējums 4266 003 0138 001) un Medulāju ceļš (kadastra apzīmējums 4266 003 0138 002) meža likumā noteiktās, valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai;
2. noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu “Medulāju ceļš”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra nr.4266 003 0140 ar lietu tiesībām un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu “Medulāju ceļš”, Mores pag., Siguldas nov., kadastra nr.4266 003 0140, Siguldas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.

44.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot SIA "LIRU K", reģistrācijas Nr.40103335450, juridiskā adrese Vējupītes iela 10A, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., valdes locekles Lilijas Bukšas, 2020.gada 20.februāra iesniegumu "Par zemes vienības daļas Vējupītes ielā 8, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu, kurā norādīts, ka SIA "LIRU K" ir izvērtējusi iespēju pagarināt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību, nosakot nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi, saglabājot esošo nomas maksu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000114469, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8094 004 0708, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Vējupītes iela 8, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 555 m², kadastra apzīmējums 8094 004 0831 (turpmāk – zemes vienība), ir SIA "Arnotijs Auto", reģistrācijas Nr.40103335450 (saskaņā ar Lursoft Uzņēmumu datu bāzi ar 2019.gada 26.februāri reģistrēts nosaukums SIA "LIRU K"), īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas garāžas ēka ar adresi Vējupītes iela 10, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējumu 8094 004 0093 004 (turpmāk – garāžas ēka), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.1000000251371 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0568 sastāvā, un ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā 4583/6982 domājamo daļu apmērā;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 7.aprīļa lēmumu "Par zemes nomu" (prot.Nr.5., 9.§) starp SIA "LIRU K", reģistrācijas Nr.40103335450, kā iznomātāju un pašvaldību, kā nomnieku, ir noslēgts 2015.gada 7.aprīļa zemes nomas līgums Nr.2015/398 par zemes vienības daļas 115 m² platībā iznomāšanu uz tās esošās garāžas ēkas daļas uzturēšanai;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;
5. SIA "LIRU K", reģistrācijas Nr.40103335450, 2020.gada 20.februāra iesniegumā piedāvā saglabāt līdzšinējo nomas maksas apmēru 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un noteikt zemes nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 9. §) un Finanšu komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 12.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Aiksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2020.gada 2.aprīli noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "LIRU K", reģistrācijas Nr.40103335450, par zemes vienības Vējupītes ielā 8, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0831, daļas 115 m² platībā nomu, Siguldas novada pašvaldībai piederošās garāžas ēkas daļas (4583/6982 domājamo daļu apmērā) ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0341 003, uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi un nomas maksa 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "LIRU K", reģistrācijas Nr.40103335450;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

45.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot V.D., dzīvesvietas adrese [..], 2020.gada 17.februāra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Ievu ielā 12, Ķīparos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, platība 1224 m², kadastra apzīmējums 8094 002 0240, nosakot nomas līguma termiņu 5 gadi, kā arī norādot, ka minēto zemes vienību vēlas izpirkt sākot ar 2021.gadu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000553185 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 002 0240, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ievu iela 12, Ķīpari, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 1224 m², kadastra apzīmējums 8094 002 0240 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 1.decembra lēmumu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (prot.Nr.25., 5.§), 2010.gada 7.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.D. kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2010/83 par zemes vienības Ievu ielā 12, Ķīparos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, platība 1200 m² (pamatojoties uz 2015.gada 21.jūlija zemes robežu plānu zemes vienības platība ir 1224 m²) nomu, dzīvojamās mājas ar adresi Ievu iela 12, Ķīpari, Siguldas pagasts, uzturēšanai. Līguma darbības termiņš - 2020.gada 7.decembris;
3. saskaņā ar Valsts Iedzīvotāju Reģistra datiem A.D. ir miris [datums];
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000595156 ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr.8094 502 0005, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8094 002 0240 001) Ievu ielā 12, Ķīparos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – ēku (būvju) īpašums, ir V.D. īpašumā (pamats: 2019.gada 6.jūnija Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma). Atzīme – būve saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0240;

5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2010.gada 7.decembra zemes nomas līgums Nr.2010/83) ir samaksāta par periodu līdz 2019.gada 31.decembrim;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 10. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēkā neesošu 2010.gada 7.decembra zemes nomas līgumu Nr.2010/83;
2. iznomāt V.D. zemes vienību ar adresi Ievu iela 12, Ķipari, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 1224 m², kadastra apzīmējums 8094 002 0240, uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 502 0005 uzturēšanai;
3. noteikt nomas līguma termiņu 2 (divi) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
4. noteikt, ka lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punkti tiek piemēroti ar 2020.gada 1.janvāri
5. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
6. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

46.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot J.I., dzīvesvietas adrese [...] 2020.gada 24.februāra iesniegumu ar lūgumu izbeigt 2012.gada 29.oktobra zemes nomas līgumu Nr.2013/194, jo viņam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz ēkām, kas atrodas uz Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības "Purkalni", Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000505085 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.4266 005 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 005 0048, 1.09 ha platībā, adrese: "Purkalni", Mores pagasts, Siguldas novads (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 24.oktobra lēmumu "Par zemes "Purkalni", Mores pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu" (prot.Nr.19, 5.§), 2012.gada 29.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2013/194, ar kuru J.I. ir iznomāta zemes vienība. Zemes nomas līguma termiņš 2022.gada 29.oktobris;
3. pamatojoties uz 2020.gada 31.janvāra atcēlējīgumu (reģ.Nr.586), 2020.gada 10.februārī ir izbeigtas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.4266 505 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 005 0040 001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 4266 005 0040 002, 4266 005 0040 003), J.I., un par īpašnieci kļuvusi A.I.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.4266 505 0001 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000510048;

4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 11. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2020.gada 10.februāri izbeigt 2012.gada 29.oktobra zemes nomas līgumu Nr.2013/194 ar J.I.;
2. iznomāt A.I. zemes vienību "Purkalni", Mores pagastā, Siguldas novadā, 1.09 ha platībā, kadastra apzīmējums 4266 005 0048, uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.4266 505 0001 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi;
 - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 2.4. noteikt, ka A.I. maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2020.gada 10.februāra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar J.I. par 2012.gada 29.oktobra zemes nomas līguma Nr.2013/194 izbeigšanu un zemes nomas līgumu ar A.I.

47.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot O.C., dzīvesvietas adrese [...], 2020.gada 27.februāra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 75D, Siguldā, Siguldas novadā, platība 230 m², kadastra apzīmējums 8015 003 0628, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi, vienlaikus norādīt, ka vēlas minēto zemes vienību izpirkt, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000440195, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0628, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Pulkveža Brieža iela 75D, Sigulda, Siguldas novads, platība 230 m², kadastra apzīmējums 8015 003 0628 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā (2008.gada 18.augusta lēmums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0628 001 daļa, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā

Nr.100000456897, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0009 sastāvā un ir O.C. īpašumā (2009.gada 10.jūnija lēmums);

3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 13. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt O.C. zemes vienību ar adresi Pulkveža Brieža iela 75D, Sigulda, Siguldas novads, platība 230 m², kadastra apzīmējums 8015 003 0628, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0628 001 daļas uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 2 (divi) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka O.C. maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes vienības faktisko lietošanu par periodu no 2010.gada 19.marta līdz nomas līguma noslēgšanai;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

48.§

Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Atzinība” piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs piedalās I.Zagorska.

Lai pašvaldības dome lemtu par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Atzinība” piešķiršanu nominācijā “Mūža ieguldījums sportā” saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra nolikumu Nr.12/2019 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” ir sagatavots lēmuma projekts.

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra nolikumu Nr.12/2019 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk - Nolikums)

26.punktu pašvaldības apbalvojumu Atzinība citos gadījumos piešķir fiziskai personai vai personu grupai par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, par ieguldījumu un izciliem sasniegumiem tautsaimniecības, zinātnes, izglītības, veselības un sociālās aizsardzības, sociālo pakalpojumu, valsts pārvaldes, kultūras, sporta, valsts aizsardzības vai politiskajā jomā un tas tiek piešķirts Nolikuma 1., 2. un 3.pielikumā paredzētajā nominācijā par mūža ieguldījumu, kā arī citos gadījumos, ja par to ir lēmusi Siguldas novada pašvaldības dome;

2. vienlaikus Nolikuma 27.punkts paredz, ka pretendents Atzinības saņemšanai izvirza Apbalvojumu komisija vai Nolikuma 1., 2. un 3.pielikumā paredzētajā nominācijā par mūža ieguldījumu attiecīgā vērtēšanas komisija, norādot personas vārdu, uzvārdu (juridiskai personai – nosaukumu) un nopelni aprakstu, un apbalvojuma saņēmējus apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu;
3. Nolikuma 1.pielikuma 22.punkts paredz, ka nominācijā “Mūža ieguldījums sportā” tiek izvirzīti pretendenti, kuri dod un/vai ir devuši būtisku ieguldījumu Siguldas novada sporta nozares attīstībā un popularizēšanā;
4. Nolikuma 1.pielikuma 23.punkts paredz, ka konkursa nomināciju ieguvēji un pašvaldības atbalstītāji sporta nozarē tiek apbalvoti ar Nozares apbalvojumu svinīgajā pasākumā “Gada balva sportā”, nominācijas “Mūža ieguldījums sportā” ieguvējs saņem arī Pašvaldības apbalvojumu Atzinība.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra nolikumu Nr.12/2019 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 26. un 27.punktu, nolikuma 1.pielikuma 22. un 23.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 14. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu “Atzinība” nominācijā “Mūža ieguldījums sportā” J.Z. par kalnu slēpošanas attīstības veicināšanu Siguldā;
2. Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu “Atzinība” pasniegt Siguldas novada pašvaldības pasākumā “Gada balva sportā”.

49.§

Par I.Z. un K. M. 2020.gada 17.janvāra apstrīdēšanas iesniegumu “Par Siguldas novada būvvaldes 2019.gada 17.decembra lēmuma “Par Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 27. augusta lēmuma “Par grozījumiem Siguldas novada būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr.14, “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai”” atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu” atcelšanu daļā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās R.Kalvāns.

[1.] Dome konstatē:

1.1. Siguldas novada būvvalde (turpmāk – *Būvvalde*) 2019.gada 23.aprīlī, izskatot *Iesniedzēju* 2019.gada 23.martā saņemto iesniegumu, kurā tika izteikts lūgums atļaut no nekustamā īpašuma ar adresi Šveices iela 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8015 002 4220 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220, atdalīt zemes vienības daļu, pieņēma lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices iela 7B,

Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai”, prot. Nr.14, 14.§ (turpmāk – Lēmums (1)); šī lēmuma 1. pielikuma “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 sadalīšanai” 5.punktā uzskaitītas institūcijas, no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi un ar kurām veicama projekta saskaņošana – AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, AS “Gaso”, SIA “Saltavots”, SIA “Fāze Sigulda”, VAS “Latvijas Valsts ceļi”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, kā arī norādīts, ka pieprasāmi nosacījumi un saņemams atzinums no valsts un pašvaldības institūcijām, kuru inženierkomunikācijām tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju, bet kuras nav minētas nosacījumu sarakstā;

1.2. 2019.gada 26.jūlijā Iesniedzēji iesnieguši Siguldas novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu grozīt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai, izņemot no nosacījumiem projekta saskaņošanu ar SIA “Tet”, AS “Gaso” un SIA “Saltavots”, jo zemes gabalam nav saistību/apgrūtinājumu ar to pārvaldītājām komunikācijām; iesniegumam pievienota Siguldas novada domes 2008. gada 30. septembra izziņa Nr.8.15/3376, kurā norādīti zemes gabala apgrūtinājumi, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajiem;

1.3. izskatot iepriekšējā punktā minēto iesniegumu, Būvvalde konstatējusi, ka, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē esošo informāciju (informācija uz zemes ierīcības projekta izstrādes brīdi nav aktualizēta), zemes gabala Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 4220, robežās atrodas arī pazemes komunikācijas – elektropārvades kabelis un elektronisko sakaru kabeļi, bet zemes gabalā neatrodas AS “Gaso” komunikācijas (gāzes vadi) un SIA “Saltavots” valdījumā esošas komunikācijas (ūdensvadi un kanalizācijas vadi);

1.4. ievērojot iepriekš minēto, no nosacījumu un saskaņojumu saraksta varēja izslēgt AS “Gaso” un SIA “Saltavots”, bet nebija pamata izslēgt SIA “Tet”, jo bija informācija par zemes gabalā esošiem elektronisko sakaru kabeļiem; tā kā informācija uz Lēmuma (1) pieņemšanas brīdi nebija aktualizēta, nebija informācijas, vai šie kabeļi vēl pastāv un vai tiek izmantoti; informāciju sniedz elektronisko sakaru kabeļu turētājs SIA “Tet” zemes ierīcības projekta izstrādes un saskaņošanas gaitā;

1.5. izskatot 2019. gada 26. jūlija iesniegumu, Būvvalde 2019. gada 27. augustā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada Būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr.14, “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices iela 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai”” (turpmāk – Lēmums (2)); ar Lēmumu (2) no Lēmuma (1) 1.pielikuma “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 sadalīšanai” tika izslēgti 5. punkta 5.3., 5.4., 5.5. un 5.6. apakšpunkts, kuri noteica zemes ierīcības projekta saskaņošanu ar AS “Gaso”, SIA “Saltavots”, SIA “Fāze Sigulda” un VAS “Latvijas Valsts ceļi”, bet neizslēdza 5.2. apakšpunktu, kurš paredzēja zemes ierīcības projekta saskaņošanu ar SIA “Tet”; Lēmumā (2) arī tika paplašināts skaidrojums par apgrūtinājumu attēlošanu, uzsverot būvlaides attēlošanu, kā arī pie piekļuves risinājumiem norādīta iespējama vienas iebrauktuves zemes gabalā saglabāšana pēc sadalīšanas;

1.6. 2019. gada 26. septembrī Iesniedzēji iesniedza iesniegumu, ar kuru apstrīdēja Lēmumu (2), noraidot būvlaides attēlošanu kā zemes vienību apgrūtinājumu un kopīgas iebrauktuves uz divām zemes vienībām veidošanu, kā arī atkārtoti vēlējās 5.2. apakšpunkta izslēgšanu no Lēmuma (1) 1. pielikuma;

1.7. izskatot iesniegumu, Būvvalde pieprasīja no SIA “Tet” informāciju par to, vai kabeļi ir funkcionējoši un kad un uz kādu dokumentu pamata tie ir izbūvēti; tika saņemta SIA “Tet” 2019. gada 4. decembra atbildes vēstule, kurā norādīts, ka zemes gabalā Šveices ielā 7B, Siguldā, atrodas SIA “Tet” publisko elektronisko sakaru tīkls – kabelis gruntī un sadales skapis –, kā arī paskaidrots, ka tie

izbūvēti 1994. gadā saskaņā ar Siguldas pilsētas galvenās arhitektes saskaņotu projektu “Sigulda, dzīvojamā kvartāla telefonizācija. Objekts: ATC Sigulda sakaru tīkla paplašināšana (Kaķīšciems)”;

1.8. izskatot *Iesniedzēju* 2019. gada 26. septembra iesniegumu, Būvvalde 2019. gada 17. decembrī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada būvvaldes 2019.gada 27.augusta lēmuma “Par grozījumiem Siguldas novada Būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr.14, “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai”” atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu”, 1§, prot. Nr.50 (turpmāk – Lēmums (3)), ar kuru atcēla Lēmumu (2), bet Lēmuma (1) 1.pielikumā “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 sadalīšanai” izdarīja grozījumus, izslēdzot no 5. punkta 5.3, 5.4., 5.5 un 5.6. apakšpunktu;

1.9. ar Lēmumu (3) netika apmierināta *Iesniedzēju* prasība par Lēmuma (1) 1.pielikuma “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 sadalīšanai” 5.2. apakšpunkta (zemes ierīcības projekta saskaņošana ar SIA “Tet”) atcelšanu;

1.10. Siguldas novada pašvaldībā 2020.gada 20.janvārī ir saņemti nekustamā īpašuma Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8015 002 4220, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0,3449 ha ½ domājamās daļas īpašnieces I.Z. un ½ domājamās daļas īpašnieka K.M. (turpmāk I.Z. un K.M. kopā – *Iesniedzēji*) 2020.gada 17.janvāra apstrīdēšanas iesniegumi (reģistrēti Siguldas novada pašvaldībā ar Nr.14-4/189 un Nr.14-5/185) “Par Siguldas novada būvvaldes 2019.gada 17.decembra lēmuma “Par Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 27. augusta lēmuma “Par grozījumiem Siguldas novada būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr.14, “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai”” (turpmāk – *Apstrīdētais lēmums*) atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu” atcelšanu daļā;

1.11. ar Siguldas novada Būvvaldes 2020.gada 18.februāra vēstulēm *Iesniedzēji* informēti par viņu Apstrīdēšanas iesniegumu termiņa izskatīšanas pagarināšanu līdz 2020.gada 27.martam, sakarā ar nepieciešamību saņemt papildu informāciju no SIA “Tet”, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu;

1.12. paralēli minētajam 2019. gada 18. decembrī K.M. Siguldas novada būvvaldei ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu izvērtēt SIA “Tet” pazemes kabeļu un sadales skapja izbūves likumību Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, no būvniecības viedokļa un konstatēt, vai nav tikusi veikta patvaļīga un nelikumīga būvniecība, norādot, ka nav piekritis jebkādu kabeļu ierīkošanai savā īpašumā; 2020. gada 3. janvārī I.Z. iesniegusi Siguldas novada būvvaldei iesniegumu, kurā, sakarā ar to, ka viņai piederošā nekustamā īpašumā Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ir nelikumīgi izbūvēti SIA “Tet” kabeļi, lūdz konstatēt patvaļīgu būvniecību un likt SIA “Tet” atjaunot iepriekšējo stāvokli;

1.13. Siguldas novada Būvvalde ar 2020. gada 10. marta lēmumu “Par sakaru kabeļa un sadales skapja būvniecību īpašumā Šveices iela 7B, Siguldā” (prot. Nr.10, 1.§) ir nolēmusi neuzsākt administratīvo lietvedību par SIA “Tet” (iepriekš SIA “LATTELEKOM”) 1994. gada projekta “Sigulda, dzīvojamā kvartāla telefonizācija, Objekts: ATC Sigulda sakaru tīkla paplašināšana (Kaķīšciems)” ietvaros izbūvētā un 2001. gada projekta “ATC-Sigulda pārslēgšana ciparu tīklā, Sigulda, Kaķīši” rekonstruētā elektronisko sakaru kabeļa gruntī un sadales skapja īpašumā Šveices ielā 7B, Siguldā, nelikumīgu būvniecību un noraidīt K.M. 2019.gada 19.decembra un I.Z. 2020.gada 3.janvāra iesniegumus par iespējamu patvaļīgu būvniecību kā nepamatotus;

1.14. Siguldas novada pašvaldības kārtējās domes sēdes notiek vienu reizi mēnesī, domes sēdes noteiktais datums 2020.gada martā ir 2020.gada 19.martā;

[2.] Iesniedzēju prasījums

2.1. *Iesniedzēji* apstrīd *Apstrīdēto lēmumu* augstākai iestādei – apstrīd daļā, ar kuru Siguldas novada būvvaldes 23.04.2019. lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices iela 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai” (prot.Nr.14, 14.§) 1.pielikuma “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, zemes vienībai ar adresi Šveices iela 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 sadalīšanai” nav izslēgts 5.2.apakšpunkts, un *Iesniedzēji* lūdz to atcelt no Siguldas novada būvvaldes 23.04.2019.lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices iela 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai” (prot. Nr.14, 14. §) 1.pielikuma “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, zemes vienības ar adresi Šveices iela 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 sadalīšanai” ir izslēdzams 5.punkta (*Pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus un veikt projekta saskaņošanu*) 5.2.apakšpunkts (SIA “Tet”, *Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011*);

2.2. *Iesniedzēji* minēto lūgumu pamato ar:

- 2.2.1. *Nekustamajam īpašumam Šveices ielā 7B, Siguldā, ne zemesgrāmatā, ne zemes robežu plānā, kuri reģistrēti Valsts Zemes dienestā, nav apgrūtinājumi, kas saistīti ar SIA “Tet” pazemes komunikācijām;*
- 2.2.2. *Iesniedzēji kā nekustamā īpašuma Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieki nav devuši savu piekrišanu SIA “Tet” pazemes komunikāciju – elektropārvaldes kabeļa ierīkošanai savā īpašumā, iesniedzējiem ir pamats apgalvot, ka SIA “Tet” piederošās mantas neatrodas īpašnieku īpašumā;*
- 2.2.3. *Kā redzams no Siguldas novada pašvaldības būvvaldes 28.10.2019. vēstules Nr.14-4/3124, ar kuru tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš līdz 14.11.2019. pašvaldības rīcībā nav informācijas par kabeļa būvniecības laiku;*
- 2.2.4. *SIA “Tet” savā 16.12.2019. vēstulē Nr.TET-K-19-9881 nav tiesīga atsaukties uz Elektronisko sakaru likumu, Civillikuma 1036., 1082., pantu, izdarot secinājumu, ka elektronisko sakaru komersanta ierīkotam publisko sakaru tīklam ir ar likumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums tīkla darbības nodrošināšanai un publisko elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai;*
- 2.2.5. *Lēmums apstrīdētajā daļā atceļams arī tāpēc, ka tam ir tiesiskas sekas arī jautājumā par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu. Ja Siguldas novada pašvaldība ir piekritusi SIA “Tet” pieņēmumiem par likumīgu elektronisko sakaru tīkla ar tā elementu izbūvi atbilstoši likuma prasībām (Lēmuma tas nav norādīts) un tādēļ zemes gabals Šveices ielā 7B, Siguldā, ir apgrūtināts, tad kādēļ vairāku gadu garumā iesniedzējam ir noteikts nekustamā īpašuma nodokļa maksājums par nekustamo īpašumu, kas nav apgrūtināts. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi nav nosakāmi vadoties no SIA “Tet” 16.12.2019. vēstules Nr.TET-K-19-9881, ne arī uzliekot par pienākumu iesniedzējiem veikt zemes ierīcības saskaņošanu ar SIA “Tet”;*

[3.] Izvērtējusi lietas faktiskos apstākļus, Iesniedzēju apstrīdēšanas iesniegumu, Iesniedzēju papildu paskaidrojumus, dome secina:

3.1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000452375 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 4220 un adresi Šveices iela 7B, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes gabala ar platību 0.3449 ha, pieder *Iesniedzējiem*, **pamats 2017.gada 7.jūlija pirkuma līgums**, 1/2 domājamā daļa katram; zemesgrāmatā kā lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, atzīmes veidā ierakstīta aizsargjoslas teritorija ap elektrisko

tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem un aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija;

3.2. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 37.8. apakšpunktu, zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā norāda uz projektēto teritoriju attiecināmos apgrūtinājumus, kas noteikti normatīvajos aktos aizsargjoslu noteikšanas vai vides un kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un var būt attēloti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā; saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus un, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

3.3. saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 14. panta pirmo daļu, aizsargjoslas tiek noteiktas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem;

3.4. pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas ir veicama zemes robežu plānu un apgrūtinājumu plānu izgatavošana un Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 215. punkts noteic, ka apgrūtinājumu plānā attēlo visus nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, savukārt 215.4. apakšpunkts noteic, ka apgrūtinājumu attēlošanai izmanto vietējās pašvaldības un inženierkomunikāciju īpašnieku (turētāju) sniegto informāciju par inženierkomunikācijām;

3.5. iesniegumā Iesniedzēji pamato prasību neattēlot pazemes komunikācijas ar iebildumu, ka tādējādi tiks legalizētas nelikumīgi izbūvētas pazemes komunikācijas; zemes ierīcības normatīvi neapskata ar būvniecību saistītus jautājumus (izņemot jautājumu par būves sadalīšanu, ja plānotā robeža šķērso būvi), tāpēc pašvaldības ieskatā nav pamata uzskatīt, ka ar šo tiks legalizēta kāda būve;

3.6. SIA “Tet” pārstāvji ir Būvvaldei iesnieguši 1994. gadā pēc projekta “Sigulda, dzīvojamā kvartāla telefonizācija. Objekts: ATC Sigulda sakaru tīkla paplašināšana (Kaķišciems)” realizācijas sagatavoto izpilddokumentāciju, kurā ir attēloti elektronisko sakaru kabeļi uz ēku Šveices (agrāk Sudmaļa) ielā 9, Siguldā, pa teritorijas iekšējā celiņa trasi;

3.7. tāpat pašvaldība konstatē, ka 2001. gadā ir izstrādāts tehniskais projekts “ATC-Sigulda pārslēgšana ciparu tīklā”, kura realizācijas ietvaros ir nomainīti pievadkabeļi uz pašreizējā zemes vienībā Šveices ielā 7B, Siguldā, esošo sadales skapi C0087, pie kura norādīts, ka tas apkalpo abonementus Šveices ielā 7 un Šveices ielā 9;

3.8. Siguldas pilsētas zemes un denacionalizācijas komisijas Atzinums Nr.1529 “Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu” īpašumtiesību atjaunošanu uz līdzvērtīgu zemes gabalu Siguldā, Šveices ielā 7B, pieņemts 2006. gada 8. jūnijā un līdz tam zemes vienība atradās Siguldas pilsētas pašvaldības valdījumā; Atzinuma 3. punktā ir noteikts zemes gabala apgrūtinājumus precizēt pie robežu uzmērīšanas dabā; Siguldas pilsētas zemes un denacionalizācijas komisijas Lēmums Nr.1 (prot. Nr.274) par īpašumtiesību atjaunošanu uz zemes vienību pieņemts 2009. gada 5. janvārī un lēmuma 3. punktā noteikts īpašumā atjaunojamam zemes gabalam noteikt sekojošus apgrūtinājumus par labu citām juridiskām personām: aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos līdz 20 kV un aizsargjoslas teritoriju gar ielu – sarkanā līnija; apgrūtinājumi uzrādīti 2008. gada oktobrī izgatavotā zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2008. gada 30. septembra izziņu Nr.8.15/3376 par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumiem, kurā minēta aizsargjoslas teritorija gar Šveices ielu – sarkanā līnija – un aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, informācija ir sniegta atbilstoši pašvaldības rīcībā esošai informācijai; zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns izgatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr.182 “Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”, kuru 182. punktā norādīts, ka apgrūtinājumu plāna izgatavošanā izmanto, cita starpā, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (šeit - ielas sarkanā līnija) un normatīvajos aktos noteiktos apgrūtinājumus (saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

apgrūtinājums ir arī aizsargjoslas ap visām inženierkomunikācijām, tajā skaitā elektronisko sakaru tīkliem); no tā secināms, ka veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, nav veikta informācijas apzināšana pie visiem inženierkomunikāciju turētājiem;

3.9. no 2013. gada Siguldas novada pašvaldība veic Siguldas novada pašvaldības teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu, un šajā datu bāzē ir iekļauti dati arī no iepriekš veiktiem topogrāfiskajiem uzmērījumiem; iepazīties ar datu bāzē uzkrāto topogrāfisko informāciju iespējams arī elektroniskā veidā Valsts zemes dienesta uzturētā interneta vietnē www.kadastrs.lv, informācija ir publiski pieejama;

3.10. Iesniedzēji īpašumtiesības uz šo īpašumu ieguvuši 2017. gada jūlijā, kad zemes vienībā, ievērojot iepriekš minēto informāciju, elektronisko sakaru tīklu kabeli un sadales skapis faktiski pastāvēja, neaktualizēti dati par tiem bija attēloti augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē, bet tie nebija attēloti zemes vienības apgrūtinājumu plānā, līdz ar to nebija atzīmēti kā apgrūtinājums zemesgrāmatas nodalījumā;

3.11. SIA "Tet" 2019. gada 16. decembra vēstulē Nr.TET-K-19-9881 Būvvaldei norāda, ka jebkādas darbības publisko elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā jāaskaņo ar tīkla īpašnieku, kā arī lūdz Siguldas novada pašvaldību nodrošināt, ka normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemts SIA "Tet" saskaņojums saistībā ar nekustamajā īpašumā esošo SIA "Tet" publisko elektronisko sakaru tīklu un tā aizsargjoslu;

3.12. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2020. gada 13. februārī sniegtiem skaidrojumiem (adresēti arī pašvaldībām) par pašvaldības nosacījumu sniegšanu zemes ierīcības projektu izstrādei, pašvaldība neiekļauj nosacījumos prasību pieprasīt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus vai saskaņojumu no inženierkomunikāciju turētājiem gadījumos, kad zemes ierīcības projekts izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamata; šajā gadījumā nosacījumos nav iekļauta prasība izstrādāt zemes ierīcības projektu uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamata, tāpēc nosacījumos ir norādīti konkrēti inženierkomunikāciju turētāji, kuru intereses var skart zemes ierīcības projekta izstrāde un tam sekojoša zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana;

3.13. Siguldas novada būvvalde ir saņēmusi SIA "Tet" 2020. gada 9. marta vēstuli "Par SIA "Tet" publisko elektronisko sakaru tīklu", kurā ir paskaidrots, ka nekustamajā īpašumā Šveices ielā 7B, Siguldā, SIA "Tet" elektronisko tīklu vara kabelis gruntī un sadales skapis ir izbūvēts 1994. gadā saskaņā ar projektu "Sigulda, dzīvojamā kvartāla telefonizācija. Objekts: ATC Sigulda sakaru tīkla paplašināšana (Kaķīšciems)", kuru 1994. gada 6. jūnijā saskaņojusi Siguldas pilsētas galvenā arhitekte N.Bukovska; tāpat vēstulē norādīts, ka tiesu praksē ir nostiprināts princips un arī Būvniecības valsts kontroles birojs savā mājaslapā vērš uzmanību uz to, ka pirms 1995. gada, kad tika pieņemts un stājās spēkā pirmais Būvniecības likums, veikto būvdarbu tiesiskuma pārvērtēšana nav veicama, bet ir jāaprobežojas ar faktu konstatēšanu un būves esamību dabā; vēstulē lūgts Siguldas novada pašvaldībai un būvvaldei saglabāt prasību par zemes ierīcības projekta saskaņošanu ar SIA "Tet" un nodrošināt, ka projektā tiek norādīta publiskā elektronisko sakaru tīkla aizsargjosla; Kā arī SIA "Tet" vērš uzmanību, ka saskaņā ar *Elektronisko sakaru likuma 18.panta pirmo daļu, publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanai (arī ierīkošanai, būvniecībai, ekspluatācijai) un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai par labu publiskā elektronisko sakaru tīkla komersantam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 1.panta 12.punktu elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanā ietver elektronisko sakaru tīkla izveidi, attīstīšanu, ekspluatāciju, kontroli un piekļuves nodrošināšanu tam. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta trešo daļu, nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot elektronisko sakaru tīklu, kas izveidots viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu nekustamajā īpašumā izveidotā elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanu vai elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.panta ceturto daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā*

nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem;

3.14. pēc SIA “Tet” lūguma Valsts zemes dienestam sniegt informāciju par laiku, kad SIA “Tet” (iepriekš Lattelecom) sakaru kabelis ienests topogrāfiskajos plānos (pieejami Valsts zemes dienesta uzturētā tīmekļvietnē www.kadastrs.lv) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4220 (Šveices iela 7B, Siguldā), Valsts zemes dienests 2020. gada 3. martā ir sniedzis atbildi, ka Valsts zemes dienesta rīcībā šādas informācijas nav;

3.15. pašvaldības dome konstatē, ka lai precizētu pazemes inženierkomunikāciju atrašanās vietu zemes vienībā, var pieaicināt inženierkomunikāciju turētāja – šajā gadījumā SIA “Tet” - pārstāvi, tādējādi noskaidrojot teritorijas, kurās var bez ierobežojumiem veikt zemes rakšanas darbus (dziļāk par 30 cm), vai veikt augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna izgatavošanu, novēršot nepieciešamību zemes ierīcības projektu saskaņot ar SIA “Tet”;

3.16. *Iesniedzēji* savu viedokli pēc būtības par apstrīdēto lēmuma daļu ir pauduši pēc Būvvaldes rakstiska lūguma (2019. gada 28. oktobra raksts Nr. 14-4/3124) Būvvaldes Lēmuma (3) sagatavošanas gaitā, atbildes iesniegums ir saņemts 2019. gada 5. novembrī, kurā minēts apsvēruma, ka ne Zemesgrāmatā, ne apgrūtinājumu plānā nav norādīti apgrūtinājumi, kas saistīti ar pazemes komunikācijām, elektronisko sakaru gaisvadu līnija 2000-šo gadu sākumā pārlikta kā pazemes kabeli, bet, tā kā pašvaldībai nav informācijas par kabeļu būvniecību, tie ierīkoti nelikumīgi, neviens īpašnieks nav piekritis komunikāciju kabeļu ierīkošanai īpašumā Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, ievērojot Civillikuma 1039. pantu, īpašniekiem ir tiesības nelikumīgi ierīkotu kabeli neņemt vērā;

3.17. pašvaldība konstatē, ka *lietā nav strīda par to, ka nekustamajā īpašumā Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 801 500 24 220, atrodas SIA “Tet” publisko elektronisko sakaru tīkls un tā elementi – vara tīkla sadales skapis 2104311P002*07 un vara kabelis gruntī, kas ir aktīvs un nodrošina elektronisko sakaru pakalpojumu saņemšanu “Tet” abonentiem. Iesniedzēji piekrīt, ka elektronisko sakaru tīkls un tā elementi viņiem pieder šajā zemes gabalā Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas;*

3.18. Elektronisko sakaru likumā par labu elektronisko sakaru komersantam ierīkotam publiskam elektronisko sakaru tīklam ir ar likumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums tīkla darbības nodrošināšanai un publisko elektronisko pakalpojumu sniegšanai. Elektronisko sakaru likumā paredzētais nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums ir uzskatāms par sevišķi noteiktu aprobežojumu Civillikuma izpratnē (CL 1036., 1082.p.), jo aprobežojums ir noteikts ar spēkā esošu normatīvo aktu – likumu. Saskaņā ar Civillikuma 1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesības par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem. Saskaņā ar Civillikuma 1082.pantu, Īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumu noteic vai nu likums, vai tiesas lēmums, vai arī privāta griba ar testamentu vai līgumu, un šis aprobežojums var attiekties kā uz dažu lietu tiesību piešķiršanu citām personām, tā arī uz to, ka īpašniekam jāatturas no zināmām lietošanas tiesībām, vai arī jāpacieš, ka tās izlieto citi. Attiecīgi, šāds lietošanas tiesību aprobežojums ir spēkā neatkarīgi no tā, vai tas ir vai nav ierakstīts zemesgrāmatā;

3.19. attiecībā uz šī lēmuma konstatējošās daļas 2.2.5.apakšpunktā norādīto saistībā ar nekustamā īpašuma nodokli (NĪN), vēršam uzmanību, ka Apgrūtinājumus Kadastrā reģistrē, pamatojoties uz sertificēta mērnieka izgatavotu Apgrūtinājumu plānu, pašvaldības izsniegtu izziņu, citas institūcijas izsniegtu dokumentu u.c. [Informācija par apgrūtinājumu reģistrāciju](#)¹. Attiecīgi, pēc attiecīgā īpašuma īpašnieku iniciatīvas, iesniedzot nepieciešamo dokumentāciju, var panākt NĪN pārskatīšanu, bet tas nav pamats pašvaldībai neiekļaut pienākumu pie zemes ierīcības projekta

¹ <http://kadastralavertiba.lv/profesionali/vertibu-ietekmejosie-faktori/apgrutinajumi/>

izstrādes nekustamajam īpašumam Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, veikt saskaņojumu ar SIA "Tet";

3.20. tāpat konstatējams, ka saskaņā ar Administratīvās rajona tiesas 28.03.2013. spriedumu lietā Nr.142228711 (ar Administratīvās apgabaltiesas 01.07.2013. spriedumu rajona tiesas spriedums atstāts negrozīts) atzīts, ka: "Tikai tas apstākļi, ka būvei, kuras vecums pārsniedz 30 un vairāk gadu, nav saglabājusies visa būvniecības dokumentācija, nav pamats secinājumam, ka būve ir patvaļīga";

3.21. *Iesniedzēji* viedokļa paušanai tika uzaicināti uz Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 12.marta sēdi, bet uz to neieradās.

3.22. Siguldas novada pašvaldības ieskatā starp SIA "Tet" un *Iesniedzējiem* izveidojies strīds par SIA "Tet" publisko elektronisko sakaru tīklu risināms civiltiesiskā kārtā.

Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošajā daļā minētos faktus, argumentus un apsvērumus, dome secina, ka *Iesniedzēju* apstrīdēšanas iesniegumā minētie iebildumi pret Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 17. decembra lēmumu "Par Siguldas novada būvvaldes 2019.gada 27.augusta lēmuma "Par grozījumiem Siguldas novada Būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr.14,"Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai"" atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu", 1§, prot. Nr.50 ir nepamatoti un *Iesniedzēju* apstrīdēšanas iesniegumi ir noraidāmi.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa 65., 66., 76.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, 84.pantu, Aizsargjoslu likuma 14. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 37.8., 11.2. apakšpunktu, kā arī ievērojot Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020. gada 12.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 20.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alsknis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. atstāt negrozītu Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 17. decembra lēmumu "Par Siguldas novada būvvaldes 2019.gada 27.augusta lēmuma "Par grozījumiem Siguldas novada Būvvaldes 23.04.2019. lēmumā, 14.§, prot. Nr.14, "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai"" atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu", 1§, prot. Nr.50;
2. noraidīt I.Z. un K.M. apstrīdēšanas iesniegumus (Siguldas novada pašvaldībā saņemti 2020. gada 20. janvārī) par Siguldas novada būvvaldes 2019. gada 17. decembra lēmuma "Par Siguldas novada būvvaldes 2019.gada 27.augusta lēmuma "Par grozījumiem Siguldas novada būvvaldes 23.04.2019.lēmumā, prot.Nr.14., 14, "Par zemes vienības ar adresi Šveices ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā sadalīšanai"" atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu" (prot. Nr.50, 1.§,) atcelšanu daļā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

50.§

Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija nolikumu Nr. 12/2017 "Siguldas novada Bāriņtiesas nolikums" 12.punktu Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un pieci Bāriņtiesas locekļi, kurus dome ievēl uz pieciem gadiem.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu „Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§) uz pieciem gadiem tika ievēlēti Bāriņtiesas priekšsēdētājs un pieci Bāriņtiesas locekļi.

Dome konstatē:

- 1) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā” (prot.Nr.3, 36.§) par Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēja Vineta Ērentraute. Amata maiņas rezultātā izveidojies vakants amats “bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks”;
- 2) saskaņā ar bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amata vakances konkursa rezultātiem, kā piemērotākā kandidāte bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatam tiek izvirzīta Kristīne Līvmane;
- 3) 2020.gada 18.februārī saņemts Lilijas Gežas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Siguldas novada Bāriņtiesas locekles amata.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Bāriņtiesas nolikuma 12.punktu kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2020.gada 16.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§):
 - 1.1. ievēlēt Kristīni Līvmani par Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci no 2020.gada 23.marta uz Siguldas novada Bāriņtiesas pilnvaru laiku;
 - 1.2.atbrīvot Liliju Gežu no Siguldas novada bāriņtiesas sastāva ar 2020.gada 20.martu.

51.§

Par līdzfinansējuma maksu uz valstī noteikto ārkārtējās situācijas periodu pagarinātās dienas grupas nodarbībām, interešu izglītības nodarbībām un profesionālās ievirzes nodarbībām Siguldas novada izglītības iestādēs

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 4.3. un 4.4.apakšpunktu, uz laiku līdz 2020.gada 14.aprīlim pārtraukta mācību procesa norise klātienē visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs (izņemot iestādēs, kuras nodrošina pirmsskolas vecuma bērnu uzraudzības pakalpojumu), paredzot iespēju nodrošināt mācības attālināti vispārējās, pamatzglītības programmas un profesionālās ievirzes programmas apguvei. Atsevišķās pašvaldības izglītības iestādēs paredzēts attālināti nodrošināt arī interešu izglītības programmas apguvi. Ņemot vērā šo ārkārtējo situāciju, nepieciešams lemt par līdzfinansējuma maksas nepiemērošanu tām profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības nodarbībām, kuras ārkārtas situācijas perioda ietvaros tiek nodrošinātas attālināti. Savukārt par pārējām nodarbībām, kuras netiek nodrošinātas attālināti, valstī izsludinātās ārkārtas situācijas periodā līdzfinansējuma maksas aprēķina veikšana ir pārtraucama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma 4.1., 4.3 un 4.4.apakšpunktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.decembra saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” 5.punktu, 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām

Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 6.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 31. un 32.pantu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – 1 (I.Ozoliņa), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nepiemērot līdzfinansējuma maksu valstī izsludinātā ārkārtas situācijas periodā par tām profesionālās ievirzes, interešu izglītības nodarbībām, kuru apguvi Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes nodrošina attālināti;
2. pārējām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm, kuras nenodrošina attālinātu interešu izglītības programmas apguvi un pagarinātās dienas grupas nodarbības, pārtraukt uz valstī izsludināto ārkārtas situācijas periodu par šīm nodarbībām līdzfinansējuma maksas aprēķina veikšanu;
3. izglītības iestādes vadītājiem nodrošināt izglītojamo likumisko pārstāvju informēšanu;
4. Izglītības pārvaldei nodrošināt informācijas publicēšanu tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

52.§

Par vienotu rīcību Siguldas novada pašvaldības izsoļu un atsavināšanas jautājumos saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijas valstī COVID – 19 izplatības mazināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (prot. Nr. 11, 1. §), kā arī nolūkā veikt preventīvus pasākumus infekcijas izplatīšanās novēršanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas noteic, kā *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā* arī 21.panta otro daļu, kas noteic, ka: *Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem*, 33.pantu, kas noteic, *kādus jautājumus iekļauj izskatīšanai domes sēdē*, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome** piekrīt, ka ārkārtējās situācijas laikā:

1. Siguldas novada pašvaldības atsavināmo vai nomā nododamo nekustamo īpašumu, kuram var brīvi piekļūt, apskati attiecīgais pretendents (ieinteresētais) veic patstāvīgi;
2. pieteikšanās izsolēm veicama līdz izsoles noteikumos noteiktā pieteikšanās termiņa beigām: elektroniski, aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150;
3. ar izsoles noteikumiem var iepazīties Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
4. papildu informāciju par izsoļu norisi vai citus papildjautājumus iespējams uzdot, rakstot uz e-pasta adresi ipasumi@sigulda.lv.

53.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 19.2. apakšpunkta piemērošanu valstī noteiktajā ārkārtējās situācijas periodā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

[1] Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.⁴ daļu, 2018.gada 20.decembrī apstiprināti saistošie noteikumi Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (turpmāk – *Saistošie noteikumi*), kas nosaka Siguldas novada pašvaldības atbalsta piešķiršanas un izmaksas kārtību par bērnu, kurš ir sasniedzis pusotra gada vecumu un apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Noteikumu 19.2.apakšpunkts nosaka, ka atbalsts netiek piešķirts, ja atbalsts tiek pieprasīts par dienām, kad bērns bez attaisnojoša iemesla nesaņem privātās izglītības iestādes vai bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja pakalpojumu. Par attaisnojošu iemeslu uzskatāma bērna prombūtne veselības stāvokļa dēļ, ko apliecina ārsta izsniegta izziņa. Ja bērns apmeklē privātu izglītības iestādi par attaisnojošiem iemesliem bērna prombūtnei uzskatāmi arī citi gadījumi, par kuriem bērna likumīgie pārstāvji izglītības iestādi rakstiski informējuši pirms plānotās prombūtnes, kas kopumā nav ilgāka par 60 dienām kalendārā gada laikā.

[2] Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, Latvijā no 12.03.2020. stājušies spēkā ierobežojumi saistībā ar koronavīrusa izraisītās slimības COVID-19 izplatību, ar mērķi ierobežot infekcijas izplatību. Šī rīkojuma ietvaros Ministru kabineta izteicis aicinājumu, ja vecākiem ir iespēja atstāt bērnu mājās un nevest bērnu uz pirmsskolas izglītības iestādi vai pie bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem, lai pasargātu bērnus un mazinātu infekcijas izplatīšanos, valstī izsludinātās ārkārtas situācijas periodā būtu nepieciešams saglabāt pašvaldības atbalstu bērniem, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu.

Ņemot vērā minēto, un to, ka minēto pakalpojumu vecāki neizmanto tādu notikumu dēļ, kuram nav devis iemeslu pats pakalpojuma sniedzējs un to, ka Ministru kabineta aicinājums vecākiem nevest bērnus uz pirmsskolas izglītības iestādi vai pie bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem saistāms ar mērķi ierobežot infekcijas izplatību dēļ tā ka Covid-19 ir sasniegusi pandēmijas apmērus, ir nepieciešams uz valstī noteikto ārkārtējās situācijas laiku noteikt, ka *Saistošo noteikumu* 19.2.apakšpunktā noteiktais izņēmums par attaisnojošo bērna prombūtni attiecināms arī uz tiem gadījumiem, kad bērna likumiskie pārstāvji rakstveidā ir informējuši privāto pirmsskolas izglītības iestādi vai bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju, par to ka paši nodrošinās bērna pieskatīšanu dzīvesvietā.

Pamatojoties uz minēto, Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103, Valsts pārvaldes iekārtas likums 73.panta pirmās daļas otro punktu, likuma “Par pašvaldībām” 31. un 32.pantu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt, ka 2018.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” 19.2.apakšpunktā noteiktais izņēmums par atainojošo bērna prombūtni attiecināms arī uz tiem gadījumiem, kad bērna likumiskie pārstāvji rakstveidā ir informējuši privāto pirmsskolas izglītības iestādi vai bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju, par to ka valstī noteiktās ārkārtas situācijas laikā paši nodrošinās bērna pieskatīšanu dzīvesvietā;
2. šis lēmums zaudē spēku vienlaikus ar valstī noteiktās ārkārtējās situācijas atcelšanu, kas noteikta ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”;
3. Izglītības pārvaldei nodrošināt informācijas publicēšanu tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

54.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Debatēs piedalās R.Kalvāns.

Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk – Rīkojums) (prot. Nr. 11, 1. §) noteikts, ka visā valsts teritorijā tiek izsludināta ārkārtējā situācija līdz 2020.gada 14.aprīlim ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Rīkojumā ir noteikts:

4.5. [...] ierobežot neorganizētu pulcēšanos kultūras, izklaides, atpūtas, sporta un reliģisko norišu vietās vairāk nekā 50 cilvēkiem vienlaikus;

4.16. ar 2020. gada 17. martu atcelt starptautiskos pasažieru pārvadājumus caur lidostām, ostām, ar autobusiem un dzelzceļa transportu [...]

4.17. ar 2020. gada 17. martu aizliegt personu un transportlīdzekļu pārvietošanos caur lidostu, ostu, dzelzceļa un autoceļu Eiropas Savienības ārējās robežas robežšķērsošanas vietām [...]

2020.gada 17.martā Ministru kabinetā tika skatīts Ekonomikas ministrijas un Finišu ministrijas informatīvie ziņojumi (turpmāk – Informatīvie ziņojumi). Ekonomikas ministrijas informatīvajā ziņojumā “Par nodokļu atbalsta risinājumiem COVID19 krīzes radīto negatīvo seku mazināšanu uzņēmējiem” norādīts, ka atbilstoši Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras veiktajai biedru aptaujai pirms ārkārtas situācijas izsludināšanas, kuru aizpildīja visu reģionu, nozaru un lielumu uzņēmumi, ticis noskaidrots, ka jau šobrīd 30% aptaujāto izjūt negatīvu ietekmi uz preču un pakalpojumu tirdzniecību, bet 12% aptaujāto saskārušies ar ražošanas traucējumiem preču piegādes ķēžu pārrāvumu dēļ. 63% aptaujāto norādījuši, ka to pārstāvētajā nozarē paredzama pieprasījuma samazināšanās, 43% norādījuši, ka sagaidāma negatīva ietekme uz eksportu, bet 23% uzņēmēju prognozē ražošanas apjomu samazināšanos. Savukārt, Finanšu ministrijas informatīvajā ziņojumā “Par risinājumiem COVID-19 seku pārvarēšanai sociālajā un uzņēmējdarbības jomā” norādīts, ka, lai atbildīgi, mērķtiecīgi un izlēmīgi rīkotos COVID-19 radīto seku novēršanai uzņēmējdarbības jomā, viens no darbības virzieniem ir nodokļu risinājumi.

Attiecībā uz iespējamo nodokļu risinājumu ir secināts, ka atbilstoši spēkā esošajām normām likumā "Par nodokļiem un nodevām" ir paredzēti šādi tiesiskie risinājumi nodokļu saistību izpildei:

1) sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas (ar nodokļu deklarācijām aprēķināto) nodokļu maksājumu samaksu. Piešķirot minēto nodokļu samaksas termiņa pagarinājumu, nokavētajiem nodokļu maksājumiem tiek aprēķināta nokavējuma nauda 0.0125% par katru dienu visā kavējuma periodā;

2) sadalīt termiņos vai atlikt uz laiku līdz vienam gadam nokavēto nodokļu maksājumu samaksu, ja termiņa nokavējums radies nepārvaramas varas rezultātā (ņemot vērā, ka viens no nepārvaramas varas apstākļiem ir arī masu saslimšana jeb epidēmija). Piešķirot minēto nodokļu samaksas termiņa pagarinājumu, nokavējuma nauda par visu nokavējuma periodu nodokļu maksātāja nokavētajiem nodokļu maksājumiem netiek aprēķināta.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013. – 2038.gadam norādīts, ka tūrisma attīstība ir viens no pašvaldības attīstības prioritāriem virzieniem, palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un palielināt Siguldas novada iedzīvotāju dzīves labklājību, radīt darbavietas un paplašināt pieejamību dažādiem pakalpojumiem. Stratēģiski virzot tūrisma nozares attīstību, panākts, ka tūristu skaits Siguldas novadā pakāpeniski palielinās. To apstiprina arī dati par

nakšņojumu skaitu Siguldas novadā. Kā arī, uzņēmējdarbībā tūrisma pakalpojumi ir viena no nozīmīgākajām nozarēm.

Šobrīd, ņemot vērā Rīkojumu un Informatīvos ziņojumus, ir apdraudēta tūrisma nozarē strādājošo uzņēmumu, un tieši naktsmītņu pakalpojumu sniedzēju, turpmāka pastāvēšana. Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi, precizēt šobrīd spēkā esošo regulējumu paredzot, ka nekustamā īpašuma atvieglojumi piešķirami fiziskām un juridiskām personām par tādu nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai – tieši naktsmītņu pakalpojumu sniegšanai, lai sniegtu atbalstu un mazinātu Covid-19 krīzes radītās negatīvās sekas uzņēmējdarbībai.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.panta trešo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu un ceturto, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā"";
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

55.§

Par pilnvarojumu saistībā ar Ministru kabineta izsludināto ārkārtējo situāciju Latvijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās R.Kalvāns.

Dome konstatē:

1. Pasaules Veselības organizācija (PVO) Covid-19 izplatību pasludināja par globālu pandēmiju;
2. Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (prot. Nr. 11, 1. §) (turpmāk - *Rīkojums*) visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 13.marta līdz 2020. gada 14. aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Vienlaikus, Rīkojums paredz: ****4.3. pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs un nodrošināt mācības attālināti. **4.4. pārtraukt visa veida izglītības procesu klātienē formā īstenošanu ārpus izglītības iestādēm, tai skaitā pārtraukt visu kultūrizglītības un sporta profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu mācību procesu (treniņu, sacensību un mēģinājumu norisi); **4.5. atcelt un aizliegt neatkarīgi no to apmeklētāju skaita visus sabiedrībai publiski pieejamos svētku, piemiņas, izklaides, kultūras, sporta, atpūtas pasākumus (tajā skaitā naktsklubos un diskotēkās), sapulces, gājienus un piketus (atbilstoši likuma "Par sapulcēm, gājieniem un piketiēm" minētajām definīcijām), reliģiskās darbības veikšanu pulcējoties; Ierobežot neorganizētu pulcēšanos kultūras, izklaides, atpūtas, sporta un reliģisko norišu**

- vietās vairāk nekā 50 cilvēkiem vienlaikus. Noteikt, ka kultūras, izklaides, sporta un citu atpūtas vietu darba laiks ir ne ilgāks kā līdz plkst. 23.00; 4.6. tūrisma pakalpojumu sniedzējiem iespēju robežās piedāvāt pārcelt un neplānot tūrisma braucienus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām, no kurām atgriežoties ir jāveic īpaši piesardzības pasākumi, atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra mājaslapā publicētajai informācijai; 4.7. iespēju robežās atcelt, pārcelt un neplānot darba braucienus un komandējumus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām, no kurām atgriežoties ir jāveic īpaši piesardzības pasākumi, atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra mājaslapā publicētajai informācijai; 4.11. aicināt fiziskas personas atturēties no ārvalstu braucieniem; **4.16. ar 2020. gada 17. martu atcelt starptautiskos pasažieru pārvadājumus caur lidostām, ostām, ar autobusiem un dzelzceļa transportu, izņemot pasažieru pārvadājumus ar valsts gaisa kuģiem un militāro transportu. Satiksmes ministram atļaut izdarīt izņēmumus attiecībā uz starptautisko pasažieru pārvadājumu izpildi. Satiksmes ministrs pieņem lēmumu pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas; **4.17. ar 2020. gada 17. martu aizliegt personu un transportlīdzekļu pārvietošanos caur lidostu, ostu, dzelzceļa un autoceļu Eiropas Savienības ārējās robežas robežšķērsošanas vietām, kā arī robežšķērsošanas vietās, kas paredzētas vietējai pierobežas satiksmei, izņemot kravu pārvadājumus. Iekšlietu ministram un ārlietu ministram atļaut izdarīt izņēmumus attiecībā uz personu un transportlīdzekļu pārvietošanos;
3. *Rīkojums* ir izdots uz Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta "e" apakšpunktu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 4. pantu, 5. panta pirmo daļu un 6. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 7. panta 1. punktu un 8. pantu, Epidemioloģiskās drošības likuma 3. panta otro daļu;
 4. Ārkārtējā situācija ir īpašs tiesiskais režīms, kura laikā Ministru kabinetam ir tiesības ierobežot valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju, fizisko un juridisko personu tiesības un brīvības, kā arī uzlikt tām papildu pienākumus;
 5. Likums "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" atrunā, kādus ierobežojumus ārkārtējās situācijas laikā Ministru kabinets var noteikt, piemēram, īpašu pārvietošanās un pulcēšanās kārtību vai pārvietošanās un pulcēšanās ierobežojumus, īpašu saimnieciskās darbības kārtību vai šīs darbības ierobežojumus u.c. Epidemioloģiskās drošības likuma 3. panta otrā daļa, uz kuras pamata *Rīkojums* ir izdots, pilnvaro Ministru kabinetu noteikt epidemioloģiskās drošības pasākumus atsevišķu infekcijas slimību izplatības ierobežošanai. Tie var būt profilakses, arī higiēnas, pretepidēmijas, ārstniecības un organizatoriskie pasākumi, kas ir vērsti uz infekcijas slimības izplatības ierobežošanu;
 6. tūrisma pakalpojumu sniedzējiem iespēju robežās jāpiedāvā pārcelt un neplānot tūrisma braucienus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām un visām personām iespēju robežās atcelt, pārcelt un neplānot darba braucienus un komandējumus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām. Šie pasākumi neparedz stingrus aizliegumus, taču to ievērošana ir obligāta. Proti, darba brauciena plānošana vai tūrisma brauciena organizēšana ir pieļaujama, tikai īpaši rūpīgi apsverot tā nepieciešamību. Vienlaikus ir jāņem vērā, ka brauciena gadījumā katrai personai obligāti būs jāveic drošības pasākumi (pašizolācija, aizliegums doties uz darbu, kontaktēties ar citiem cilvēkiem utt.). Tāpēc katrai personai ir rūpīgi jāapsver, vai viņa būs spējīga šīs prasības izpildīt;
 7. konstatējams, ka šobrīd valsts līmenī tiek meklēts risinājums atbalsta sniegšanai uzņēmējiem, kurus tiešā veidā skāra un skars COVID – 19 izraisītā krīze;
 8. Civillikuma 2147.pants noteic, ka pienākums maksāt nomas maksu atkrīt un jau samaksātie maksājumi jādod atpakaļ, - viens un otrs pilnīgi vai pa daļai - ja nomājamā lieta palikusi nelietota tāda notikuma dēļ, kuram nav devis iemeslu nomnieks un kurš noticis bez viņa vainas. Pie tādiem notikumiem pieder sekojošie gadījumi: 1) kad lieta nejauši iet bojā; 2) kad

nomnieks vai īrnieks nepārvaramas varas dēļ zaudē iespēju lietu lietot; 3) kad aprobežota lietas svarīgāko daļu lietošana; 4) kad, nomājot zemi, nomnieks sakarā ar nepārvaramu varu pilnīgi vai vismaz ievērojamā mērā zaudējis augļus;

9. Civillikuma 1587.pants paredz, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus. Vienlaikus, Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet, ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt;
10. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir: 10) *sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu;*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļas 10.punktu, 21.panta pirmo daļu, 33.pantu, Civillikuma 1574., 2147.pantu, Ministri kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (prot. Nr. 11, 1. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pamatotas nepieciešamības gadījumā, slēgt vienošanos par nomas līgumu darbības apturēšanu, ja šāds rakstveida līgums saņemts no tāda pašvaldības, tās iestādes vai kapitālsabiedrības telpu nomnieka, kurš nomātās telpas izmanto saimnieciskas darbības, kuru tieši ietekmē ārkārtas situācija Latvijā, veikšanai, uz nomas līguma darbības apturēšanas laiku atbrīvojot no nomas maksas, kā arī no līgumā paredzētās maksas par tādiem sabiedriskajiem pakalpojumiem, kurus līguma darbības apturēšanas laikā attiecīgais nomnieks neizmanto;
2. šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos par nomas līguma darbības apturēšanu slēgt pie šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. nomas līgumā paredzētā pakalpojumu sniegšana nomniekam ir ierobežota vai aizliegta pamatojoties uz tiesību aktiem un ir tiešā cēloņsakarībā ar ārkārtējās situācijas izsludināšanu Latvijā;
 - 2.2. nomnieks nomas objektā sniedz pakalpojumu kādā no šādām nozarēm: viesnīcas (naktsmītnes); sabiedriskā ēdināšana; nozare, kuru darbību ir ietekmējusi tūrisma plūsmas neesamība un pulcēšanās aizlieguma ierobežošana; ar izglītības iestāžu darbības nodrošināšanu saistīto pakalpojumu sniegšana; sports.
3. šī lēmuma 1.punktā minētās vienošanās, ievērojot šī lēmuma 2.punktā minētos nosacījumus, saskaņā ar noteiktām kompetencēm slēgt pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības iestāžu vadītājiem, Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību valdes locekļiem;
4. noteikt, ka attiecīgā, šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nomas līguma darbība tiek pagarināta par to periodu, uz kādu apturēta attiecīgā nomas līguma darbība, ar nosacījumu, ka par to ir saņemta nomnieka piekrišana; ja nomnieka piekrišana nav saņemta un nomnieks nav ieinteresēts nomas līguma pagarināšanā – paliek spēkā sākotnēji pielīgtais nomas līguma termiņš.

56.§

Par SIA “Saltavots” rīcībām par ūdens un kanalizāciju norēķinu regulējuma atvieglojumiem ārkārtas situācijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada, kā arī noklausījusies sabiedrības

ar ierobežotu atbildību "Saltavots" valdes locekļa un kapitālsabiedrības dalībnieka pārstāvja pašvaldības izpilddirektora ziņojumus, par Siguldas novadā saskaņā ar valsts norādījumiem par Covid-19 visvairāk skartajām nozarēm viesmīlības nozares uzņēmumiem, arī viesnīcām un restorāniem (ēdināšanas un viesnīcu pakalpojumiem), un kapitālsabiedrības piedāvātiem grozījumiem regulējumā, kas paredzētu, ka ēdināšanas un viesnīcu pakalpojumu sniedzējiem, kuriem ir ūdens un kanalizācijas piegādes līgumi noslēgti ar kapitālsabiedrību SIA "Saltavots" un kuri veic saimniecisko darbību šajās nozarēs, 2020. gadā būs iespēja slēgt vienošanās par saņemto pakalpojumu norēķinu izmaiņām līdz 2020.gada 30.decembrim, **dome konstatē:**

1. Pasaules Veselības organizācija (PVO) Covid-19 izplatību pasludināja par globālu pandēmiju;

2. Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (prot. Nr. 11, 1. §) (turpmāk - Rīkojums) visā Latvijas valsts teritorijā no 2020.gada 13.marta līdz 2020. gada 14. aprīlim izsludināta ārkārtējā situācija, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Vienlaikus, Rīkojums paredz: **4.5. atcelt un aizliegt neatkarīgi no to apmeklētāju skaita visus sabiedrībai publiski pieejamos svētku, piemiņas, izklaides, kultūras, sporta, atpūtas pasākumus (tajā skaitā naktsklubos un diskotēkās), sapulces, gājienus un piketus (atbilstoši likuma "Par sapulcēm, gājieniem un piketiem" minētajām definīcijām), reliģiskās darbības veikšanu pulcējoties; Ierobežot neorganizētu pulcēšanos kultūras, izklaides, atpūtas, sporta un reliģisko norišu vietās vairāk nekā 50 cilvēkiem vienlaikus. Noteikt, ka kultūras, izklaides, sporta un citu atpūtas vietu darba laiks ir ne ilgāks kā līdz plkst. 23.00; 4.6. tūrisma pakalpojumu sniedzējiem iespēju robežās piedāvāt pārcelt un neplānot tūrisma braucienus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām, no kurām atgriežoties ir jāveic īpaši piesardzības pasākumi, atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra mājaslapā publicētajai informācijai; 4.7. iespēju robežās atcelt, pārcelt un neplānot darba braucienus un komandējumus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām, no kurām atgriežoties ir jāveic īpaši piesardzības pasākumi, atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra mājaslapā publicētajai informācijai; 4.11. aicināt fiziskas personas atturēties no ārvalstu braucieniem; **4.16. ar 2020. gada 17. martu atcelt starptautiskos pasažieru pārvadājumus caur lidostām, ostām, ar autobusiem un dzelzceļa transportu, izņemot pasažieru pārvadājumus ar valsts gaisa kuģiem un militāro transportu. Satiksmes ministram atļaut izdarīt izņēmumus attiecībā uz starptautisko pasažieru pārvadājumu izpildi. Satiksmes ministrs pieņem lēmumu pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas; **4.17. ar 2020. gada 17. martu aizliegt personu un transportlīdzekļu pārvietošanos caur lidostu, ostu, dzelzceļa un autoceļu Eiropas Savienības ārējās robežas robežšķērsošanas vietām, kā arī robežšķērsošanas vietās, kas paredzētas vietējai pierobežas satiksmei, izņemot kravu pārvadājumus. Iekšlietu ministram un ārlietu ministram atļaut izdarīt izņēmumus attiecībā uz personu un transportlīdzekļu pārvietošanos;

3. Rīkojums ir izdots uz Civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta "e" apakšpunktu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 4. pantu, 5. panta pirmo daļu un 6. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 7. panta 1. punktu un 8. pantu, Epidemioloģiskās drošības likuma 3. panta otro daļu;

4. Ārkārtējā situācija ir īpašs tiesiskais režīms, kura laikā Ministru kabinetam ir tiesības ierobežot valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju, fizisko un juridisko personu tiesības un brīvības, kā arī uzlikt tām papildu pienākumus;

5. Likums "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" atrunā, kādus ierobežojumus ārkārtējās situācijas laikā Ministru kabinets var noteikt, piemēram, īpašu pārvietošanās un pulcēšanās kārtību vai pārvietošanās un pulcēšanās ierobežojumus, īpašu saimnieciskās darbības kārtību vai šīs darbības ierobežojumus u.c. Epidemioloģiskās drošības likuma 3. panta otrā daļa, uz kuras pamata Rīkojums ir izdots, pilnvaro Ministru kabinetu noteikt epidemioloģiskās drošības pasākumus

atsevišķu infekcijas slimību izplatības ierobežošanai. Tie var būt profilakses, arī higiēnas, pretepidēmijas, ārstniecības un organizatoriskie pasākumi, kas ir vērsti uz infekcijas slimības izplatības ierobežošanu;

6. tūrisma pakalpojumu sniedzējiem iespēju robežās jāpiedāvā pārcelt un neplānot tūrisma braucienus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām un visām personām iespēju robežās atcelt, pārcelt un neplānot darba braucienus un komandējumus uz Covid-19 skartajām valstīm un teritorijām. Šie pasākumi neparedz stingrus aizliegumus, taču to ievērošana ir obligāta. Proti, darba brauciena plānošana vai tūrisma brauciena organizēšana ir pieļaujama, tikai īpaši rūpīgi apsverot tā nepieciešamību. Vienlaikus ir jāņem vērā, ka brauciena gadījumā katrai personai obligāti būs jāveic drošības pasākumi (pašizolācija, aizliegums doties uz darbu, kontaktēties ar citiem cilvēkiem utt.). Tāpēc katrai personai ir rūpīgi jāapsver, vai viņa būs spējīga šīs prasības izpildīt;

7. konstatējams, ka šobrīd valsts līmenī tiek meklēts risinājums atbalsta sniegšanai uzņēmējiem, kurus tiešā veidā skāra un skars COVID – 19 izraisītā krīze;

Vadoties no minētā un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 1. un 10. punktu, 21.panta pirmo daļu 33.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 82.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (prot. Nr. 11, 1. §), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piekrist sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, valdes rīcībai par kapitālsabiedrības piedāvātiem grozījumiem regulējumā, kas paredz, ka sabiedriskās ēdināšanas un viesnīcu (naktsmītņu) pakalpojumu sniedzējiem, kuriem ir noslēgti ūdens un kanalizācijas piegādes līgumi ar kapitālsabiedrību SIA ”Saltavots” un kuri veic saimniecisko darbību tikai norādītajās nozarēs, SIA “Saltavots” nepiemēros līgumsodu par 2020. gada februāri, martu, aprīli un maiju, ja uz iesnieguma no pakalpojuma saņēmēja pamata, sākot ar 2020. gada 23. martu, ar SIA “Saltavots” tiks noslēgta vienošanās, paredzot:

- 1) atļaut maksāt par 2020. gada februāri, martu, aprīli, maiju ne mazāk kā 20% no rēķina summas;
- 2) piemērot apmaksas grafiku par atliktajiem maksājumiem, ja nav VID administrēto nodokļu parādi lielāki par 150 EUR, uz vienošanās noslēgšanas dienu;
- 3) nav parādsaistību pret SIA “Saltavots” par laika periodu līdz 2020.gada 31.janvārim;
- 4) pilnu saistību izpildi līdz 30.12.2020.

57.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 47.§) 2020.gada 10.martā notika Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kamenītes”,

Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 008 0105, kas sastāv no zemes vienības platība 3,79 ha (kadastra apzīmējums 8042 008 0105), tajā skaita lauksaimniecības zeme 3,79 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsole kurā:

- 1.1. sākumcena noteikta 12 100,00 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi);
- 1.2. piedalījās divi dalībnieki – zemnieku saimniecība “Grunduļi”, reģ. Nr. 40101005177 un S.A. personas kods [..];
2. augstāko pirkuma maksu 12 300,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) nosolīja zemnieku saimniecība “Grunduļi”, reģ. nr. 40101005177;
3. zemnieku saimniecība “Grunduļi”, reģ. nr. 40101005177 2020.gada 15.martā veica samaksu 11 090,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņdesmit *euro* un 00 centi), samaksā par Nekustamo īpašumu iekļauts iemaksātais nodrošinājums 1210,00 EUR (viens tūkstotis divi simti desmit *euro* un 00 centi);
4. pirmspirkuma tiesīgā persona S.A., personas kods [..], 2020.gada 18.martā iesniedza Siguldas novada pašvaldībā atteikumu no pirmspirkuma tiesībām uz Nekustamo īpašumu, pirkuma maksa 12 300,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Alksnis, M.Zīverts, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra nr. 8042 008 0105, 2020.gada 10.marta izsoles rezultātus;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar zemnieku saimniecību zemnieku saimniecību “Grunduļi”, reģ. nr. 40101005177;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra nr. 8042 008 0105, kas sastāv no zemes vienības platība 3,79 ha pārdošanas izsoles procesu par labu zemnieku saimniecībai “Grunduļi”, reģ. nr. 40101005177;
4. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldības nekustamo īpašumu “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra nr. 8042 008 0105, kas sastāv no zemes vienības platība 3,79 ha pārdošanas izsoles procesu par labu z/s “Grunduļi”, reģ. nr. 4010100517, platība 3,79 ha.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.22.

Sēdi vadīja:

(paraksts)

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

(paraksts)

Anna Kalniņa