



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2020.gada 20.februārī

Siguldā

Nr.3

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Mārtiņš Zīverts, Ivo Alksnis, Elīna Gruzniņa, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons, Katrīna Leitāne, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis

**Nepiedalās:** Rūdolfs Kalvāns (atvaļinājumā), Jānis Zilvers (atrodas ārpus Latvijas).

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte, Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietiece I.Lazdāne, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S.Sāra, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, izpilddirektore J.Zarandija, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L.Līne, Finanšu pārvaldes galvenās ekonomistes vietiece Z.Reizniece, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone, Transporta nodaļas vadītājs A.Liepiņš, galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, Sociālā dienesta jurista palīdze Z.Lāce, Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša, sabiedrisko attiecību speciāliste A.Priļepiņeva, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, Pašvaldības policijas priekšnieks M.Riekstiņš

**Piedalās:** SIA "SALTAVOTS" valdes loceklis G.Dambeniņš, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" pilsētvides plānotāja Z.Gatere

**Protokolē:** domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.06.

#### Darba kārtība:

1. Par sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju būvju iegūšanu SIA "SALTAVOTS" īpašumā.
2. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos "Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" apstiprināšanu un grozījumiem SIA "SALTAVOTS" statūtos.

3. Par grozījumiem SIA "SALTAVOTS" 2016.gada 2.septembra deleģēšanas līgumā Nr. 2016/507.
4. Par grozījumu izdarīšanu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā.
5. Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā" apstiprināšanu jaunā redakcijā.
6. Par finansējumu Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanai.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi"" apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm" apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu" apstiprināšanu jaunā redakcijā.
10. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.38 "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam"" apstiprināšanu.
11. Par Siguldas pilsētas vidusskolas dalību Eiropas savienības fonda pasākuma "Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde" projekta Nr.8.3.1.2/19/A/003 "Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis vizuālajā mākslā 1.-3.klase "Mazā Mula pēta"" īstenošanā.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējos noteikumos Nr.4/2017 "Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā".
13. Par dalības maksu iekasēšanu.
14. Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
15. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
16. Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā "Kristas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
17. Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā "Ķirši", Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
18. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.34 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
19. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi" apstiprināšanu.
20. Par piekrišanu Mālpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Brišķi", Mālpils novads, kadastra Nr.80740031047, atsavināšanai.
21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0376 sadalīšanu un zemes iznomāšanu.
22. Par nomas līguma slēgšanu.
23. Par patapinājumu līgumu noslēgšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Maija parks" Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.

25. Par nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
26. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas rezultātiem un 1.redakcijas nodošanu pilnveidošanai.
27. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2020.gadā.
28. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
29. Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2020.gadā.
30. Par aktīvu vērtības noteikšanu un ņemšanu grāmatvedības uzskaitē.
31. Par aizņēmumu projekta “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” realizācijai.
32. Par precizējumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (prot. Nr. 9, 29.§).
33. Par grozījuma izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.
34. Par Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksta un amatu klasifikācijas apstiprināšanu.
35. Par iecelšanu amatā.
36. Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā.
37. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikuma apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma “Brūzis”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par ielu tirdzniecības vietas kioska Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumā Nr.7/2017 “Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” un izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
43. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma –Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu.
47. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Vecrūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.

48. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Parka iela 14-21, Sigulda, Siguldas novads, un funkcionāli piederošās zemes Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu.
49. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 826/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem: Nr. 51 “Par dalību Eiropas Kultūras centru tīkla (European Network of Cultural Centers) kapacitātes celšanas programmas darbinieku apmaiņā”, Nr. 52 “Par aizņēmumu projekta “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” realizācijai”, Nr.53 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu” apstiprināšanu”, Nr.54 “Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas un finansēšanas konkursa komisijas sastāvā”, Nr. 55 “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.”

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons), pret – 1 (I.Zagorska), atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem:

51. Par dalību Eiropas Kultūras centru tīkla (European Network of Cultural Centers) kapacitātes celšanas programmas darbinieku apmaiņā.
52. Par aizņēmumu projekta “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” realizācijai.
53. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu” apstiprināšanu.
54. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas un finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.
55. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.

## 1.§

### **Par sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju būvju iegūšanu SIA “SALTAVOTS” īpašumā**

Ziņo: SIA “SALTAVOTS” valdes loceklis G.Dambeniēks

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, ir saņemts SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, 2020.gada 27.janvāra valdes ziņojums, ar lūgumu sniegt kapitāldaļu turētājam piekrišanu SIA “SALTAVOTS” pieņemt īpašumā bez atlīdzības sadzīves kanalizācijas inženierkomunikācijas būves, kas atrodas Priežu ielā, Siguldā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2013.gada 28.augusta lēmumu “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tiesību deleģējumu SIA “SALTAVOTS” (protokols Nr. 18, 7.§),

2013. gada 2. septembrī tika noslēgts līgums Nr. 2013/727 ar SIA “SALTAVOTS” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, turpmāk – Līgums.

SIA “SALTAVOTS” ir saņēmis SIA “Tirdzniecības nams A2”, reģistrācijas Nr.40003829109, ar lūgumu pieņemt īpašumā bez atlīdzības 2018. gadā izbūvētos un ekspluatācijā nodotos maģistrālos sadzīves kanalizācijas paštesces vadus, spiedvada posmus un sadzīves kanalizācijas paštesces atzarus, turpmāk – tīkli, kā arī sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju, turpmāk – KSS, kas atrodas Priežu ielā.

SIA “SALTAVOTS” ir konstatējusi, ka iepriekš minētie tīkli ir nepieciešami, lai Kapitālsabiedrība varētu nodrošināt pakalpojumu sniegšanu Priežu ielā dzīvojamām mājām un nekustamajiem īpašumiem un perspektīvi izbūvējamajiem nekustamajiem īpašumiem.

SIA “SALTAVOTS” ir saņemts SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” 2020.gada 15.janvāra slēdziens Nr.DDS/4/20-01 “Par SIA “SALTAVOTS” jauniegūto pamatlīdzekļu – sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju būvju, kas atrodas Priežu ielā, Siguldā, Siguldas pagastā, patieso vērtību” (turpmāk – Novērtējums) sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju būvēm, kuras nepieciešams uzņemt SIA “SALTAVOTS” bilancē:

Nr.p.k.	Nosaukums	Pamatlīdzekļa patiesā vērtība, EUR
1.	Sadzīves kanalizācijas tīkls (paštesces maģistrālais vads). 2018.gadā izbūvēta PP cauruļvadu pazemes paštesces trase, cauruļvada diametrs 200 mm un divām PP inspekcijas akām 560 mm diametrā, cauruļvadu un aku ieguldīšanas dziļums no 1,2 m līdz 2,0 m. Kopējais cauruļvadu garums 36,0 m, aku skaits -2 gab.	2 800,00
2.	Sadzīves kanalizācijas tīkls (paštesces atzari). 2018.gadā izbūvēta PP cauruļvadu pazemes paštesces trases atzari līdz pieslēguma vietas robežai, cauruļvada diametrs 160 mm, ieguldīšanas dziļums no 1,2 m līdz 2,0 m. Kopējais cauruļvadu garums 12,4 m.	600,00
3.	Sadzīves kanalizācijas tīkls (spiedvads maģistrālais vads). 2018.gadā izbūvēta PE cauruļvadu pazemes spiedvada trase, cauruļvada diametrs 63 mm, ieguldīšanas dziļums no 1,2 m līdz 2,0 m. Kopējais cauruļvadu garums 83,0 m, aku skaits - 1 gab.	3 700,00
4.	Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija. 2018.gadā izbūvēta kanalizācijas sūkņu stacija, kas sastāv no enerģijas dzēšanas dz/b grodu akas diametrā 1000 mm marka K1-10, akai ir peldošais ķeta vāks, iebūvēšanas dziļums 1,5 m, aku skaits – 1 gab.	10 400,00
Kopā:		17 500,00

SIA “SALTAVOTS” statūtu 12.1.4.punkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināts vai iegūts nekustamais īpašums, savukārt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.5.punktu dalībai sabiedrības dalībnieku sapulcē vai dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvis iesniedz domei izskatīšanai jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar sabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu,

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.5.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist, ka SIA “SALTAVOTS” pieņem īpašumā bez atlīdzības Priežu ielā 2018. gadā ekspluatācijā nodotos maģistrālos sadzīves kanalizācijas paštesces vadus, spiedvada posmus, sadzīves kanalizācijas paštesces atzarus un sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju saskaņā ar Novērtējumā noteikto pamatlīdzekļa vērtību 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) pēc saraksta:

Nr.p.k.	Nosaukums	Pamatlīdzekļa patiesā vērtība, EUR
1.	Sadzīves kanalizācijas tīkls (paštesces maģistrālais vads). Kopējais cauruļvadu garums 36,0 m, aku skaits -2 gab.	2 800,00
2.	Sadzīves kanalizācijas tīkls (paštesces atzari). Kopējais cauruļvadu garums 12,40 m.	600,00
3.	Sadzīves kanalizācijas tīkls (spiedvads maģistrālais vads). Kopējais cauruļvadu garums 83,0 m, aku skaits - 1 gab.	3 700,00
4.	Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija. Aku skaits – 1 gab.	10 400,00
	Kopā:	17 500,00

2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē lemt par 1.punktā noteikto sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju būvju iegūšanai īpašumā bez atlīdzības.

## 2.§

### Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos “Siguldas novada kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” apstiprināšanu un grozījumiem SIA “SALTAVOTS” statūtos

Ziņo: SIA “SALTAVOTS” valdes loceklis G.Dambeniēks

Pašvaldība ir konstatējusi, ka pilsētā ir vietas, kur maģistrālie ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīkli ir būvēti par citu personu līdzekļiem un nav nodoti ne Siguldas novada pašvaldībai, ne SIA “SALTAVOTS”, kā arī nav noslēgti līgumi par maģistrālo ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīklu izmantošanu SIA “SALTAVOTS” saimnieciskās darbības nodrošināšanai, līdz ar to ir izveidojusies situācija, ka SIA “SALTAVOTS” nevar nodrošināt tiešu pakalpojumu sniegšanu, jo tai nepieder maģistrālie ūdensapgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīkli.

SIA “SALTAVOTS” statūtu 12.1.4.apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināts vai iegūts nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu Nr.2/2020 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (protokols Nr.2, 8.§) 6.5.punktu dalībai sabiedrības dalībnieku sapulcē vai dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanai kapitāldaļu turētāja pārstāvis iesniedz domei izskatīšanai jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar sabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, neatkarīgi no tā vai nekustamais īpašums tiek iegūts par atlīdzību vai bez tās, ir nepieciešams domes lēmums un dalībnieku sapulce.

Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Komerclikuma 169.pantā ir noteikts, ka valdes loceklim savi pienākumi jāpilda kā krietnam un rūpīgam saimniekam un tas neatbild par sabiedrībai nodarītiem zaudējumiem tikai tad, ja pierāda, ka rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks.

Lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, nepieciešams precizēt Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” papildinot 6.5.apakšpunktu aiz vārdiem “mantas iegādi” ar vārdiem “izņemot gadījumus, kad SIA “SALTAVOTS” iegūst nekustamo īpašumu, kas nepieciešams, lai sabiedrība varētu nodrošināt pakalpojumu tiešu sniegšanu, bez atlīdzības”, kā arī SIA “SALTAVOTS” statūtu 12.1.4.apakšpunktu izsakot to jaunā redakcijā: “12.1.4. ja tiek atsavināts vai iegūts nekustamais īpašums par atlīdzību.”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33.pantu, 34.panta trešo daļu un 35.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra iekšējos noteikumos “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (protokols Nr.2, 8.§), papildinot noteikumu 6.5.apakšpunktu aiz vārdiem “mantas iegādi” ar vārdiem “izņemot gadījumus, kad SIA “SALTAVOTS” iegūst nekustamo īpašumu, kas nepieciešams, lai sabiedrība varētu nodrošināt pakalpojumu tiešu sniegšanu, bez atlīdzības”;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par grozījumiem SIA “SALTAVOTS” statūtos, izsakot 12.1.4.apakšpunktu šādā redakcijā: “12.1.4. ja tiek atsavināts nekustamais īpašums vai iegūts nekustamais īpašums par atlīdzību”.

### 3.§

#### **Par grozījumiem SIA “SALTAVOTS” 2016.gada 2.septembra deleģēšanas līgumā Nr. 2016/507**

Ziņo: SIA “SALTAVOTS” valdes loceklis G.Dambenijs

Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts kontroles ziņojumā “Par Latvijas Republikas 2018.gada pārskatu un valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem”, turpmāk tekstā – ziņojums, norādīto par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldībās, ka izvēloties pārvaldes uzdevumu deleģēt un izpildot virkni nosacījumu, pašvaldībai pievienotās vērtības nodoklis nav jāmaksā, kā arī ir jāizvēlas normatīvajam regulējumam atbilstošs finansējuma modelis.

Ziņojumā norādīts, ka deleģējot pārvaldes uzdevumu, finanšu līdzekļi, kas tiek piešķirti deleģēšanas līguma ietvaros, ir dotācija (budžeta līdzekļi, kurus piešķir, lai nodrošinātu pašvaldības deleģētā uzdevuma izpildi), tāpat ziņojumā norādīts, ka pašvaldību kapitālsabiedrības, pildot deleģēto pārvaldes uzdevumu, nav uzskatāmi par nodokļu maksātājiem (izņemot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta desmitajā daļā minētos darījumus), ja tiek izpildīti arī šādi nosacījumi: līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija, komersants ir nodrošinājis atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu

izpildi, iegādātās preces un saņemtos pakalpojumus pārvaldes uzdevumu veikšanai komersants neiekļauj atskaitāmā priekšnodokļa daļā.

Lai nodrošinātu, ka Siguldas novada pašvaldības finanšu līdzekļi tiek izmantoti lietderīgi, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības un SIA "SALTAVOTS" 2016.gada 2.septembra savstarpēji noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 2016/507 izdarīt grozījumus, noslēdzot savstarpēju vienošanos ar šādiem nosacījumiem:

1. līgumā norādīts, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu finansēšanas veids ir dotācija;
2. SIA "SALTAVOTS" pienākumu nodrošināt atsevišķu (nodalītu) grāmatvedības uzskaiti visiem ieņēmumiem un izdevumiem saistībā ar pārvaldes uzdevumu izpildi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt grozījumus Siguldas novada pašvaldības un SIA "SALTAVOTS" 2016.gada 2.septembra savstarpēji noslēgtajā deleģēšanas līgumā Nr. 2016/507 noslēgšanai pielikumā pievienotajā redakcijā.

#### 4.§

#### **Par grozījumu izdarīšanu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā**

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Izskatījusi SIA "Wesemann", reģ.Nr. 40003140237, juridiskā adrese Elizabetes iela 75, Rīga, faktiskā adrese Ganību Dambis 30A, Rīga 2010.gada 13.septembra iesniegumu, kurā lūdz izslēgt nekustamo īpašumu Stacijas ielā 14, Siguldā, no koncesijas resursu sastāva un lūgumu veikt grozījumus 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā, **dome konstatē:**

1. 2004.gada 13.novembrī starp Siguldas novada domi un SIA "Wesemann" noslēgts Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību un pašvaldības īpašuma - bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums" mantas (koncesijas resursu) nodošanu koncesijā siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas realizācijai Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā. Saskaņā ar šo līgumu koncesionāra tiesības realizē koncesionāra kapitālsabiedrība SIA "Wesemann – Sigulda".
2. Koncesiju uzraudzības komisija 2020.gada 29.janvāra sēdē ir pieņēmusi lēmumu piekrist izslēgt no koncesijas resursiem ēku Stacijas ielā 14, Siguldā (protokols Nr.1, 3.§).
3. Saskaņā ar 2019.gada 15.augusta Siguldas novada domes lēmumu "Par nekustama īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Wesemann – Sigulda" (protokols Nr.11., 40.§) 2019.gada 11.oktobrī ir noslēgts Telpu nomas līgums Nr.4.3-6.7./2019/1110 ar Koncesionāru, katlu māja pārcelta un atrodas pašvaldības telpās Rīgas ielā 1, Siguldā, līdz ar to telpas Stacijas ielā 14, Siguldā, nav nepieciešamas saimnieciskās darbības veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, Koncesiju likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktu un 12.pantu un Koncesiju līguma 7.1. punktu Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 41. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**



1. Izdarīt 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā šādus grozījumus:
  - 1.1. “aizstāt 2.3.punkta 4.apakšpunkta vārdus “Siguldā, Stacijas ielā 14 katlu māja” ar “Siguldā, Rīgas ielā 1– 43., 44. telpa”
2. Apstiprināt vienošanos projektu par grozījumiem 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā ar SIA “Wesemann”.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu – katlu māju Stacijas ielā 14, Siguldā ar kadastra Nr.80150030102003 no koncesijas resursu sastāva.
4. Uzņemt grāmatvedības uzskaitē ēku Stacijas iela 14, Siguldā ar kadastra Nr. 80150030102003.
5. Teritorijas attīstības pārvaldei pārņemt katlu māju ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

## 5.§

### **Par saistošo noteikumu “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” apstiprināšanu jaunā redakcijā**

Ziņo: Transporta nodaļas vadītājs A.Liepiņš

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.42 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā”. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2019.gada 15.novembra vēstuli Nr.1-18/10642, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi:

- svītrot saistošo noteikumu 2. un 3.punktu;
- pārskatīt saistošo noteikumu 4., 5., 12. un 11.punktu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm, bet ņemot vērā, ka noteikumos ir nepieciešams paredzēt citu spēkā stāšanās termiņu, noteikumi izdodami jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, kā arī Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 3.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 10.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” un paskaidrojuma rakstu jaunā redakcijā atbilstoši pielikumā pievienotajai redakcijai;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 6.§

### **Par finansējumu Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanai**

Ziņo: Siguldas novada Sociālā dienesta jurista palīdzē Z.Lāce

*Deputāte E.Viļķina paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk - Sociālais dienests) ierosinājumu par nepieciešamību biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885 (turpmāk – biedrība) paredzēt finansējumu personām ar garīga rakstura traucējumiem Dienas aprūpes centrā, adrese: Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanas izdevumu segšanai līdz dienai, kad pašvaldība noslēgusi līgumu ar iepirkumā izvēlēto uzvarētāju par dienas aprūpes centra pakalpojuma personām ar garīga rakstura traucējumiem nodrošināšanu, **dome konstatē:**

1. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 2.punkts nosaka, ka dienas aprūpes centrs ir institūcija, kas dienas laikā nodrošina sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, sociālo prasmju attīstību, izglītošanu un brīvā laika pavadīšanas iespējas personām ar garīga rakstura traucējumiem, invalīdiem, bērniem no trūcīgām ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, kā arī personām, kuras sasniegušas vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju. Kā paredz minētā likuma 13.panta trešā un ceturtdā daļa, valsts piedalās personām ar garīga rakstura traucējumiem paredzēto dienas centru finansēšanā un atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā piešķirtajām apropriācijām. Šādu dienas centru izveidošanas un uzturēšanas izdevumi tiek finansēti no valsts budžeta: centru izveidošanas gadā — 80 procentu, darbības pirmajā gadā — 60 procentu, otrajā gadā — 40 procentu, trešajā gadā — 20 procentu apmērā. Turpmākajos gados šie izdevumi 100 procentu apmērā tiek segti no pašvaldību budžetiem;
2. kritērijus dienas centru izveidošanas un uzturēšanas izdevumu noteikšanai, kā arī valsts līdzfinansējuma piešķiršanas un līdzfinansēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumi Nr.829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 7.punkts nosaka, ka lai saņemtu valsts līdzfinansējumu dienas centra izveidošanai un uzturēšanai, kā viena no prasībām ir izvirzīta, ka pašvaldībai ir jānodrošina līdzfinansējums dienas centra izveidei un uzturēšanai. Savukārt noteikumu 3. un 9.punkts nosaka, ka valsts līdzfinansējuma apmēru aprēķina un lēmumu par valsts līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Labklājības ministrija;
3. biedrība 2011.gada 20.maijā ir reģistrēta Labklājības ministrijas uzturētajā Latvijas valsts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā kā sociālā pakalpojuma “Dienas centrs” (reģistrācijas Nr. 750) sniedzēja. Saskaņā ar minētā reģistra datiem biedrība Dienas centra pakalpojumu ir tiesīga sniegt šādām personu grupām: personām ar garīga rakstura traucējumiem, personām ar invaliditāti ar fiziska rakstura traucējumiem, citiem t.i. personām ar funkcionāliem traucējumiem;
4. ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2014.gada 2.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 8, 17.§) biedrībai piešķirts pašvaldības līdzfinansējums dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem izveidei un darbības nodrošināšanai pēc izveidotā līdzfinansējuma piešķiršanas grafika 2014. – 2019.gadam;
5. ar Labklājības ministrijas 2014.gada 23.maija lēmumu Nr.36-2 – 03/1083 biedrībai piešķirts valsts līdzfinansējums Dienas aprūpes centra uzturēšanai valsts līdzfinansējumu likumā noteiktajā apmērā, atkarībā no darbības gada, ņemot vērā 1(viena) viena klienta izmaksas dienas aprūpes centrā ir 15,05 EUR (*piecpadsmit euro nulle pieci centi*) dienā un sākot ar 2014.gada 1.jūniju Dienas aprūpes centra pakalpojumus saņems ne vairāk kā 15 (piecpadsmit) personas mēnesī;
6. ar pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.21, 35.§) un 2019.gada 19.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 70.§) biedrībai pašvaldības līdzfinansējums Dienas aprūpes centra uzturēšanai paredzēts līdz 2020.gada februārim ieskaitot;
7. pašvaldība Dienas aprūpes centra pakalpojumam, kas paredzēts nepilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, paredzējusi veikt iepirkuma procedūru. Ņemot vērā nepieciešamību pašvaldības Sociālā dienesta klientiem nodrošināt iespēju saņemt šādu pakalpojumu no 2020.gada 1. marta līdz iepirkuma līguma noslēgšanai, ir nepieciešams paredzēt minētajā periodā finansējumu personām ar garīga rakstura traucējumiem Dienas aprūpes centrā, adrese: Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanās izdevumu segšanai.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4.punktu, 6. un 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 28.§) un Sociālās komitejas 2020.gada 17.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E.Viļķina), **dome nolemj:**

1. paredzēt pašvaldības finansējumu 15 (piecpadsmit) personām ar garīga rakstura traucējumiem biedrības "Cerību spārni", reģistrācijas Nr.40008078885 Dienas aprūpes centrā, adrese: Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanas izdevumu segšanai, ņemot vērā, ka maksa vienam klientam par uzturēšanos ir 17.07 EUR dienā;
2. šī lēmuma nolejošajā daļā noteiktie izdevumi sedzami līdz dienai, kad pašvaldība noslēgusi līgumu ar iepirkumā izvēlēto uzvarētāju par dienas aprūpes centra pakalpojuma personām ar garīga rakstura traucējumiem nodrošināšanu.

### 7.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi"" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

*Debatēs piedalās E.Viļķina, U.Mitrevids, J.Strautmanis.*

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 12.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punktam dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par sabiedrisko kārtību, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" sagatavoti ar mērķi aizsargāt novada iedzīvotāju un viesu tiesības uz sakārtotu un drošu vidi.

Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Atbilstoši likumā noteiktajam deleģējumam ar saistošajiem noteikumiem noteikts ierobežojums izmantot ugunošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus Siguldas novada teritorijas plānojumā noteiktajās pilsētas un ciema teritorijās, izņemot, ja ir saņemts Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora saskaņojums. Grozījumu mērķis ir ierobežot pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu apdzīvotajās teritorijās – novada pilsētas un ciemu teritorijās, tādā veidā samazinot plašpatēriņa pirotehnisko izstrādājumu radīto negatīvo ietekmi uz vidi (t.sk., piesārņojošo vielu emisijas un trokšņa ietekmi uz savvaļas sugām), uzlabojot sabiedrības drošību (t.sk., mājas (istabas) dzīvnieku). Lai saņemtu saskaņojumu, iesniegumā jānorāda ugunošanas ierīču vai skatuves pirotehnisko izstrādājumu plānotā izmantošanas vieta un laiks, pievienojot saskaņojumus ar citām privātpersonām, ja izmantošana plānota uz citas privātpersonas īpašumā vai valdījumā esošas zemes vai citu privātpersonu īpašumā esošas zemes, ēku vai transportlīdzekļu tuvumā, ja, izmantojot pirotehnisko izstrādājumu, šāviņi, dzirksteles vai to izdedži var krist uz citu privātpersonu zemes, ēkām vai transportlīdzekļiem. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors nesaskaņo ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu, ja tā ir aizliegta saskaņā ar Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumu.

Ar saistošajiem noteikumiem aizliegta hēlija balonu, gaisa laternu un citu nekontrolējami lidojošu priekšmetu palaišana gaisā, kuru savākšanu nevar garantēt persona, kas tos palaidusi, un kas nonākot vidē rada piesārņojumu un/ vai aizdegšanās risku.

Vienlaikus ar saistošajiem noteikumiem veikti redakcionāli precizējumi atbilstoši Administratīvās atbildības likumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 8.§

#### **Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” apstiprināšanu**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S. Tukiša

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 26.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 9.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” apstiprināšanu jaunā redakcijā**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.26 “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem”. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2019.gada 29.augusta vēstuli Nr.1-18/8193, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi pārskatīt saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktu un precizēt 5.punktu. noteiktās prasības.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.26 “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem” precizēšanu” saistošajos noteikumos veikti precizējumi pēc ministrijas norādēm. Lēmums ministrijai nosūtīts zināšanai.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2019.gada 16.oktobra vēstuli Nr.1-18/9728 vēlreiz lūgusi pārskatīt saistošos noteikumus, lai tie nepārklātos ar Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi”. Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm, bet ņemot vērā nepieciešamību precizēt noteikumu 5.punktā noteikto braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību, noteikumi izdodami jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 13.un 14.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra atzinumu (prot. Nr.2, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” jaunā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 10.§

**Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikums Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>4</sup> daļu, Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikums Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 11.§

### **Par Siguldas pilsētas vidusskolas dalību Eiropas savienības fonda pasākuma “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde” projekta Nr.8.3.1.2/19/A/003 “Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis vizuālajā mākslā 1.-3.klase “Mazā Mula pēta”” īstenošanā**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Siguldas pilsētas vidusskola ir izteikusi ieceri piedalīties SIA “Datorzinības centrs” īstenotajā projektā Nr.8.3.1.2/19/A/003 “Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis vizuālajā mākslā 1.-3.klase “Mazā Mula pēta”” kā sadarbības partneris, nodrošinot projekta ietvaros izstrādātā digitālā mācību un metodiskā līdzekļa (turpmāk – DMML) aprobāciju vizuālās mākslas programmā skolēniem 1. – 3. klasei. Projekts tiek īstenots Eiropas savienības fonda pasākuma “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde” ietvaros. Projekta īstenošanai SIA “Datorzinību centrs”, Nr. 40003308066, noslēdzis līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.

DMML mērķis ir veicināt skolēnu kultūras izpratni un pašizpaušmes mākslā. DMML tiek veidots kā tematiska digitālo materiālu kopa, kura tiek izstrādāta atbilstoši “Skola 2030” noteiktajam mācību saturam un Ministru kabineta 2018.gada 27.novembra noteikumos Nr.747 “Noteikumi par valsts pamatizglītības standartu un pamatizglītības programmu paraugiem” (stāsies spēkā 2020.gada 1.septembrī) minētajām prasībām, proti, DMML paredzēts vērst uz kultūrizglītības mācību jomai noteikto plānoto rezultātu īstenošanu, attīstot tādas caurviju prasmes kā kritiskā domāšana, problēmrisināšana, jaunrade, pašvadīta mācīšanās, sadarbība un digitālās prasmes un nodrošinās mācību sasnieguma vērtēšanu. DMML tiks iekļauti digitālie materiāli, kuros tiks apskatīti tādi tēlotājmākslas žanri kā ainava, klusā daba, portrets un animālijas un kas izved skolēna uzmanību cauri dažādiem kognitīvajiem un izziņas līmeņiem, kā arī bagātina skolēnu mākslas pieredzi, iepazīstot latviešu māksliniekus un to darbus. DMML saturs veidots, pamatojoties uz izglītības standarta pamatprasībām noteiktajam izglītības posmam, iekļaujot 3 grūtības pakāpju (līmeņu) mācību saturu. DMML izstrādes koncepts tiek veidots iesaistoši interaktīvs un ietvers metodiskos ieteikumus pedagogiem tā izmantošanai.

Aprobācijas periodā Siguldas pilsētas vidusskolai jāinformē DMML izstrādātāju par DMML lietojamību, metodisko materiāliem un atbilstību, to kā mācību līdzeklis ir pielāgojams konkrētās mācību stundas saturam un mērķauditorijai, sniedzot nepieciešamos ieteikumus uzlabojumiem vai papildinājumiem.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks – 2021.gada 31.janvāris. Projekta aprobācijai Siguldas pilsētas vidusskolai no Projekta līdzekļiem iedalīts finansējums 855,00 EUR (astoņi simti piecdesmit pieci euro 0 centi) tā pedagoga darba samaksai, kas iesaistīts aprobācijā un nodrošina aprobācijas ziņojuma sagatavošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 5.novembra noteikumu Nr.677 “*Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības saturu” 8.3.1.2. pasākuma “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi*”:

- 15.punktu finansējuma saņēmējs projektu īsteno ar vismaz diviem sadarbības partneriem – izglītības iestādēm, kas īsteno izglītības programmu, kuras saturs un izglītojamo vecumgrupa atbilst izstrādājamā vai adaptējamā digitālā mācību un metodiskā līdzekļa saturam un mērķim, un projekta ietvaros izstrādātā vai adaptētā digitālā mācību un metodiskā līdzekļa aprobācijā iesaista vienu vai vairākus atbilstošo mācību priekšmetu pedagogus un izglītojamus;
- 16.punktu projekta īstenošanai finansējuma saņēmējam ir nepieciešams ar katru sadarbības partneri noslēgt sadarbības līgumu, ievērojot normatīvos aktus par kārtību, kādā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina

plānošanas dokumentu sagatavošanu un šo fondu ieviešanu 2014.–2020. gada plānošanas periodā.

Pēc projekta aprobācijas SIA “Datorzinību centrs” apņemies nodrošināt Siguldas pilsētas vidusskolai iespēju izmantot izstrādāto DMML mācību procesā bez samaksas 5 (piecus) gadus pēc sadarbības līguma darbības termiņa beigām.

Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā “Izglītība” ir izvirzīts uzdevums:

- (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana”, “Padziļinātu mācību priekšmetu apguves ieviešana pamatizglītības un vispārējā vidējā izglītības līmenī”;
- (U15) “Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”, tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: “Siguldas pilsētas vidusskolas materiāltehniskās bāzes modernizācija”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 5.novembra noteikumu Nr.677 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības saturu” 8.3.1.2. pasākuma “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 15. un 16.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atbalstīt Siguldas pilsētas vidusskolas dalību projekta Nr.8.3.1.2/19/A/003 “Digitālais mācību un metodiskais līdzeklis vizuālajā mākslā 1.-3.klase “Mazā Mula pēta”” īstenošanā Eiropas Savienības fonda pasākuma “Digitālo mācību un metodisko līdzekļu izstrāde” ietvaros (projekta īstenotājs – SIA “Datorzinību centrs”, Nr.40003308066);
2. Finanšu pārvaldei iekļaut budžetā projekta īstenošanai nepieciešamos līdzekļus.

## 12.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējos noteikumos Nr.4/2017 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”**

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

*Deputāts D.Dukurs paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.*

Bobsleja un kamaniņu trases sporta veidi ir pierādījuši, ka ir Latvijas galvenie medaļu kaldinātāji starptautiska mēroga sacensībās, kam par apliecinājumu ir latviešu izcīnītās medaļas, tajā skaitā 2020.gada Jaunatnes Olimpiskajās spēlēs Šveicē un 2020.gada janvārī Siguldā notikušajās Eiropas kausa sacensībās bobslejā un skeletoņā, kā arī Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā.

Izvērtējot mācību – treniņprocesa nodrošināšanu, jauno sportistu sagatavošanu Latvijas nacionālajām izlasēm, startiem starptautiskajā mērogā, olimpiskajās spēlēs, konkurētspējīgas izglītības nodrošināšanu iepriekš minētajos sporta veidos, secināms, ka pastāv nevienlīdzīga situācija kamaniņu sportā un skeletoņā tieši bērnu un jauniešu treniņprocesa nodrošināšanā.

Saskaņā ar Murjāņu Sporta ģimnāzijas nolikumu, tās mērķis ir sagatavot kandidātus Latvijas nacionālajām izlasēm startiem olimpiskajās spēlēs, pasaules un Eiropas čempionātos, kā arī gatavot Latvijas nacionālās izlases rezervi olimpiskajos sporta veidos, sagatavot izglītojamus profesionāli

sportiskai darbībai. Murjāņu Sporta ģimnāzijas mācību - treniņu grupas tiek komplektētas kamaniņu sportā, kas tajā skaitā tiek īstenots arī tās teritoriālajā struktūrvienībā “Bērnu un jaunatnes kamaniņu sporta skola”, kur kamaniņu sporta apmācības programmu īstenošana visticamāk tiek nodrošināta ar valsts finansējumu. Skeletonam nav šādas izglītības iestādes, tāpēc viens no šī sporta veida attīstītājiem Siguldas novadā un valstī ir biedrība “Sporta un interešu klubs “RO””, kuras darbības mērķis ir organizēt sporta sacensības, nodrošināt augstas klases sportistu sagatavošanu, kā arī organizēt sporta treniņu nometnes.

Siguldas novada pašvaldība 2014.gadā Siguldas Pilsētas vidusskolā uzsāka īstenot Sporta klases projektu, kura mērķis ir veicināt vispusīgu bērnu fizisko attīstību, kā arī attīstīt viņu sportiskās spējas un motivāciju, lai turpmāk būtu iespēja atlasīt un trenēt jaunos sportistus, kuri nodrošinātu jauno maiņu olimpniekiem. Sporta klases projekts nodrošina regulāras un vispusīgas sporta nodarbības vispārīglītojošā mācību procesa ietvaros no 1. līdz 6.klasei, papildinot ierasto sporta stundu skaitu un organizējot daudzpusīgas interešu izglītības nodarbības sportā. 2020. gadā šo pašvaldības projektu pabeigs pirmie sporta klases audzēkņi. Sešu gadu laikā ir iegūti pierādījumi, ka programmas īstenošanā ieguldītais finansējums ir attaisnojies un ir potenciāls audzēkņu turpmākai karjerai dažādos sporta veidos.

Lai nodrošinātu sporta klases pēctecību, kā arī, lai veicinātu talantīgāko jauno sportistu – skeletonistu – sagatavošanu startiem starptautiska mēroga sacensībās un, ņemot vērā iepriekš minēto nevienlīdzīgo situāciju bērnu un jauniešu treniņprocesa nodrošināšanā starp kamaniņu sportu un skeletonu, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr.4/2017 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.16.,§2), turpmāk tekstā – noteikumi, kas paredz noteikt jaunu Papildus koeficienta Nr.3 vērtību 6, kas tiek piešķirta pirmā līmeņa sporta veidiem, kuri netiek īstenoti izglītības iestādēs un to struktūrvienībās Latvijā, bet kuros tiek īstenots bērnu un jauniešu mācību-treniņu process un/vai augstu sasniegumu sporta treniņprocess, tai skaitā bērniem un jauniešiem, un kuru īstenošana iespējama tikai Siguldā. Līdz ar to nepieciešams precizēt noteikumu Pielikuma Nr.1 Papildus koeficienta Nr.3 vērtību skeletonam/bobslejam, vienlaikus labojot finansējuma apmērus sporta veidam un tabulas kopējo summu, kā arī 32.1.apakšpunktā noteikt, ka trenera atalgojumam novirzāmi 6000,00 EUR līdz 12000,00 EUR (ieskaitot), ja saskaņā ar pielikumu Nr.1 papildus koeficienta Nr.3 vērtība sporta veidam ir noteikta 6.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, plānošanas dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija” noteikto uzdevumu U4 *Augstu sasniegumu sporta veicināšana R11 Attīstīt atbalsta sistēmu jaunajiem talantīgajiem un mērķtiecīgiem jauniešiem*, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 7.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 5.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (D.Dukurs),  
**dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus 2017.gada 7. septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr.4/2017 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.16, §2):

1.1 izteikt 32.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“32.1 pedagoga, trenera atalgojums, ievērojot Noteikumu 3. punktā noteikto. Pirmā līmeņa sporta veidiem no attiecīgā sporta veida finansējuma tiek novirzīts finansējums trenera atalgojumam Siguldas novadā deklarēto sportistu un/vai Siguldas novada vispārējās izglītības iestāžu audzēkņu sagatavošanai dalībai augsta mēroga sacensībās attiecīgajā sporta veidā sekojošā apmērā:



- 32.1.1. 6000,00 EUR (ieskaitot), ja saskaņā ar pielikumu Nr.1 papildus koeficienta Nr.3 vērtība ir noteikta 4;
- 32.1.2. 6000,00 EUR līdz 12000,00 EUR (ieskaitot), ja saskaņā ar pielikumu Nr.1 papildus koeficienta Nr.3 vērtība ir noteikta 6;”
- 1.2 Izteikt Pielikumu Nr.1 pielikumā esošajā redakcijā.
- 1.3. Finansējumu grozījumos iekļauto izmaiņu realizēšanai paredzēt no Sporta pārvaldei 2020.gadam piešķirtā budžeta līdzekļiem.

### 13.§

#### Par dalības maksu iekasēšanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Siguldas novadā 2020. gadā plānots organizēt trīs lielus nacionāla mēroga tautas sporta pasākumus, kuros dalību ik gadu ņem liels skaits Siguldas novada iedzīvotāji - MTB velobrauciena Siguldas posms, kas notiks 2020. gada 24. maijā, 30. Latvijas Riteņbraucēju Vienības brauciens, kas notiks 2020. gada 6. septembrī un Siguldas pusmaratons, kas notiks 2020. gada 17.oktobrī (turpmāk – sacensības).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par budžeta pieprasījuma projektu Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes un pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2020. gadam” (prot.Nr.2, 3.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” (prot.Nr.2, 4.§) visu trīs minēto tautas pasākumu organizēšanai plānots Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums.

Lai veicinātu nacionāla mēroga sporta pasākumu norisi Siguldas novadā un Siguldas novada iedzīvotāju aktīvu un veselīgu dzīvesveidu, Siguldas novada iedzīvotājiem plānota 20 % atlaide dalības maksām, reģistrējoties Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā, atbilstoši sacensību nolikumos noteiktiem reģistrācijas termiņiem un dalības maksu apmēriem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmo daļu, kā arī attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” minēto nepieciešamību attīstīt sporta, atpūtas un aktīva dzīvesveida infrastruktūru un pakalpojumus, attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV7 Sports izvirzīto uzdevumu U19 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību un paaugstināt to kvalitāti un Rīcības plānā noteikto rīcību R.74 Vietēja, nacionāla un starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām, un plānošanas dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija” noteikto uzdevumu U1 “Siguldas kā starptautiskas un nacionālas nozīmes sporta centra aktivitāšu nodrošināšana” un U2 “Nacionāla un vietēja mēroga sporta pasākumu organizēšana dažādām mērķa grupām, izvērtējot to kvalitāti, unikalitāti un ilgtspējību”, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 8.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzdot P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt dalībnieku reģistrāciju dalībai MTB velobrauciena Siguldas posmā, kas notiks 2020. gada 24. maijā, 30. Latvijas Riteņbraucēju Vienības braucienā, kas notiks 2020. gada 6. septembrī un Siguldas pusmaratonā, kas notiks 2020. gada 17.oktobrī (turpmāk – sacensības), reģistrāciju veicot Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā, Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā saskaņā ar sacensību nolikumiem un pamatojoties uz P/A

- “Siguldas Attīstības aģentūras” ar katru attiecīgo sacensību organizatoru noslēgto sadarbības līgumu, Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu īpašniekiem piemērojot 20% atlaidi;
2. nepiemērot šā lēmuma 1.punktā minēto sacensību organizatoriem maksu par dalības maksas iekasēšanu Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā, Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā.

#### 14.§

#### **Par Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatējusi:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes gabala “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.28, 18.§) zemes vienību “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 003 0029, platība 0,26 ha, nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 9.februāra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” (protokols Nr.3, 2.§) nolemts slēgt vienošanos ar A.K. (A.K.) par zemes gabala “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2011.gada 14.martā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 5.oktobra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.” (protokols Nr.19, 3.§) nolemts slēgt vienošanos ar A.K. (A.K.) par zemes gabala “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.[..] “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, domājamām daļām. Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgta 2011.gada 18.oktobrī. Īpašuma tiesības uz zemes domājamām daļām nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
4. ar Siguldas novada Būvvaldes 2011.gada 28.septembra lēmumu “Par adreses piešķiršanu” (prot.Nr.38, 9.§) apvienotajiem dzīvokļu īpašumiem ar kadastra Nr.[..], adrese [..] (kadastra apzīmējums [..]) un kadastra Nr. [..], adrese [..] (kadastra apzīmējums [..]) piešķirta vienota adrese [..], un VZD Valsts Adrešu reģistrā likvidēt adresi [..];
5. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 2014. gada 10. septembrī nostiprinātas E.B. Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.562 10, kadastra numurs [..];
6. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas A.K. (A.K.) zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
7. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji

atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 5.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2011.gada 14.marta *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.11 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu;
2. atzīt 2011.gada 18.oktobra *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.10 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

## 15.§

### Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatējusi:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 17.jūlija lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.13, 2.§) zemes vienību Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3054, platība 3134 m<sup>2</sup>, nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.2, 1.§) Pielikuma 1.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar A.L. par zemes gabala Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads nodošanu privatizācijai, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. A.L. veicis maksājumu par zemi. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2005.gada 10.martā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] Leona Paegles iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, 2012. gada 17. septembrī nostiprinātas L.S. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.556 - 28, kadastra numurs [..].
3. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama

īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas A.L. zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 5.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 15.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 10.marta *Zemes pirkuma līgumu ar A.L.*, par zemes gabalu Leona Paegles iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

## 16.§

### **Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā "Kristas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam" (prot.Nr.6, 44.§), turpmāk – 1.Lēmums, apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam, turpmāk - Pasākumu plāns 2011.-2017.gadam, un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu "Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā" (prot.Nr.8, 26.§) nolemts ar 2011.gada 1.maiju uzsākt latvāņu (*Heracleum sosnowskyi Manden*), turpmāk - latvānis, izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā, tai skaitā zemes vienībā "Kristas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0101, turpmāk - zemes vienība "Kristas". 2011.gada 27.aprīlī publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
2. savukārt, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 16.marta lēmumu (prot.Nr.4, 5.§) un 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.5, 7.§) apstiprināti grozījumi 1.Lēmuma pielikumā "Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam". 2016.gada 18.martā un 2017.gada 27.martā publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), turpmāk - 2.Lēmums, apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam, turpmāk - Pasākumu plāns 2018.-2022.gadam, atbilstoši kuram nolemts ar 2018.gada 1.aprīli uzsākt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā, tai skaitā zemes vienībā “Kristas”. 2018.gada 21.martā publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. savukārt, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu (5, 4.§) apstiprināti grozījumi 2.Lēmuma pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam”. 2019.gada 1.aprīli publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000488790 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 0101, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Kristas”, platība 4,40 ha, īpašnieks ir J.E.;
6. 2015.gadā zemes vienībā “Kristas” zemes īpašnieks J.E. neveica latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus. Valsts augu aizsardzības dienesta, turpmāk - VAAD, Kultūras uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo sugu izplatības datubāzē, turpmāk - datubāze, nav saņemta informācija par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2016., 2017., 2018. un 2019.gadā;
7. Augu aizsardzības likuma 18.1 panta trešā daļa noteic, ka Latvijā aizliegts audzēt invazīvo augu sugu sarakstā iekļautās augu sugas. Zemes īpašnieka vai valdītāja pienākums ir šīs invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā vai valdījumā;
8. Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punkts noteic, ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai neveic latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem;
9. Pasākumu plāna 2011.-2017.gadam VI sadaļas 49.punkts, VII sadaļas 51.punkts un Pasākumu plāna 2018.-2022.gadam I sadaļas 42.punkts, II sadaļas 53.punkts paredz, ka Siguldas novada pašvaldība 2016., 2017., 2018. un 2019.gadā zemes vienībā “Kristas” organizē latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus;
10. lai izpildītu Pasākumu plānu 2011.-2017.gadam un Pasākumu plānu 2018.-2022.gadam:
  - 10.1. 2016.gada 15.aprīlī J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/1416 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā atgādināts, ka zemes īpašnieka pienākums ir invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2016.gadā zemes vienībā “Kristas”, un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2016.gadā organizēt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas” 4,40 ha platībā, ja zemes īpašnieks J.E. neveiks latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus;
  - 10.2. 2016.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas” 4,40 ha platībā, kopējās izmaksas 1032,20 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 73,88 EUR, latvāņu smidzināšanu - 452,54 EUR, latvāņu pļaušanu - 505,78 EUR;
  - 10.3. 2016.gada 10.oktobrī J.E. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.10-037 par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņu smidzināšanas un pļaušanas pakalpojumiem, par latvāņu

izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Kristas” par kopējo summu 1032,20 EUR;

10.4. 2017.gada 7.februārī J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/321, 2017.gada 30.maijā - vēstule Nr.5.2.-58/1459 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā norādīts, ka zemes vienībā “Kristas” konstatēta invazīvā augu suga - latvānis, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2017.gadā zemes vienībā “Kristas”, un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2017.gadā organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas” 4,40 ha platībā, ja zemes īpašnieks J.E. neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;

10.5. 2017.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas”, 4,40 ha platībā, kopējās izmaksas 839,21 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 147,09 EUR, latvāņu pļaušanu - 692,12 EUR;

10.6. 2017.gada 6.jūnijā J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/1581 par izdevumu samaksu, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem, kurā norādīts, ka 2016.gada 16.oktobra faktūra - rēķins Nr.10-037 apmaksāts daļēji, neapmaksāts - 580,73 EUR;

10.7. 2017.gada 25.oktobrī J.E. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.10/17-104 par Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu pļaušanas pakalpojumu, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Kristas” par kopējo summu 839,21 EUR;

10.8. 2018.gada 21.martā J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/637 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā norādīts, ka zemes vienībā “Kristas” konstatēta invazīvā augu suga - latvānis, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2018.gadā zemes vienībā “Kristas”, un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2018.gadā organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas”, ja zemes īpašnieks J.E. neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, aicina zemes īpašnieku informēt Siguldas novada pašvaldību par plānotajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;

10.9. 2018.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas”, 4,40 ha platībā, kopējās izmaksas 1105,41 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 147,09 EUR, latvāņu smidzināšanu - 479,16 EUR, ziedkopu un ziedpumpuru nogriešanu - 479,16 EUR;

10.10. 2018.gada 15.novembrī J.E. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.11/18-040 par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņu smidzināšanas, ziedkopu un ziedpumpuru nogriešanas pakalpojumiem, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Kristas” par kopējo summu 1105,41 EUR;

10.11. 2019.gada 14.februārī J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/396 par izdevumu samaksu, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem, kurā norādīts, ka 2016.gada 10.oktobra faktūra-rēķins Nr.10-037 apmaksāts daļēji, neapmaksātā summa - 580,73 EUR, nav veikta 2017.gada 25.oktobra faktūra-rēķina Nr.10/17-104 un 2018.gada 15.novembra faktūra-rēķina Nr.11/18-040 apmaksāta summa 1944,62 EUR, aicina zemes īpašnieku veikt izdevumu apmaksu, kas saistīti ar 2016., 2017. un 2018.gadā organizētajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;

10.12. 2019.gada 26.martā J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2.-58/740 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā norādīts, ka zemes vienībā “Kristas” konstatēta invazīvā augu suga - latvānis, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datu bāzē par

latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2019.gadā zemes vienībā “Kristas”, un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2019.gadā organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas” 3,88 ha platībā, ja zemes īpašnieks Jānis Ertners neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, aicina zemes īpašnieku informēt Siguldas novada pašvaldību par plānotajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;

10.13. 2019.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Kristas”, 3,88 ha platībā, kopējās izmaksas 974,77 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu - 129,71 EUR, latvāņu smidzināšanu - 845,06 EUR;

10.14. 2019.gada 12.augustā J.E. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.08/19-106 par Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu smidzināšanas pakalpojumu, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Kristas” par kopējo summu 974,77 EUR;

10.15. 2019.gada 29.oktobrī J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/3132 par izdevumu samaksu, kurā aicina J.E. nekavējoties veikt izdevumu, kas saistīti ar 2016.-2019.gadā organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Kristas”, samaksu 3500,12 EUR apmērā.

Uz šo brīdi 2016.gada 10.oktobra faktūra-rēķins Nr.10-037 apmaksāts daļēji. 2017.gada 25.oktobra faktūra- rēķins Nr.10/17-104, 2018.gada 15.novembra faktūra-rēķins Nr.11/18-040 un 2019.gada 12.augusta faktūra-rēķins Nr.08/19-106 nav apmaksāti. J.E. kopējā neapmaksātā izdevumu summa sastāda 3500,12 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro 12 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu “Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novada 2011.-2017.gadam” (prot.Nr.6, 44.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu “Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 26.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piedzīt no J.E., deklarētā adrese [..], izdevumus 3500,12 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro 12 centi) apmērā par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Kristas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0101.

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 17.§

### **Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Kīrši”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam" (prot.Nr.5, 8.§), turpmāk - Lēmums, apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam, turpmāk - Pasākumu plāns, atbilstoši kuram nolemts ar 2018.gada 1.aprīli uzsākt latvāņa (*Heracleum sosnowskyi Manden*), turpmāk - latvānis, izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā, tai skaitā zemes vienībā "Ķirši", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0096, turpmāk - zemes vienība "Ķirši". 2018.gada 21.martā publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
2. savukārt, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu (prot.Nr.5, 4.§) apstiprināti grozījumi Lēmuma pielikumā "Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam". 2019.gada 1.aprīlī publicēts paziņojums Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000488783 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8094 004 0096, kura sastāvā ietilpst zemes vienība "Ķirši", platība 13,40 ha, īpašnieks ir J.E.;
4. 2017.gadā zemes vienībā "Ķirši" zemes īpašnieks J.E. neveica latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus. Valsts augu aizsardzības dienesta, turpmāk - VAAD, Kultūras uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo sugu izplatības datubāzē, turpmāk - datubāze, nav saņemta informācija par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2018. un 2019.gadā;
5. Augu aizsardzības likuma 18.<sup>1</sup> panta trešā daļa noteic, ka Latvijā aizliegts audzēt invazīvo augu sugu sarakstā iekļautās augu sugas. Zemes īpašnieka vai valdītāja pienākums ir šīs invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā vai valdījumā;
6. Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 17.punkts noteic, ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;
7. Pasākumu plāna I sadaļas 66.punkts, II sadaļas 59.punkts paredz, ka Siguldas novada pašvaldība 2018. un 2019.gadā zemes vienībā "Ķirši" organizē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus;
8. lai izpildītu Pasākumu plānu:
  - 8.1. 2018.gada 21.martā J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/637 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā norādīts, ka zemes vienībā "Ķirši" konstatēta invazīvā augu suga - latvānis, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2018.gadā zemes vienībā "Ķirši", un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2018.gadā organizēt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā "Ķirši", ja zemes īpašnieks J.E. neveiks latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, aicina zemes īpašnieku informēt Siguldas novada pašvaldību par plānotajiem latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem;
  - 8.2. 2018.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā "Ķirši", 7,60 ha platībā, kopējās izmaksas 1909,35 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu – 254,07 EUR, latvāņu smidzināšanu – 827,64 EUR, ziedkopu un ziedpumpuru nogriešanu – 827,64 EUR;



8.3. 2018.gada 15.novembrī J.E. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.11/18-041 par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņu smidzināšanas, ziedkopu un ziedpumpuru nogriešanas pakalpojumiem, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Ķirši” par kopējo summu 1909,35 EUR;

8.3. 2019.gada 14.februārī J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/396 par izdevumu samaksu, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem, kurā norādīts, ka nav veikta 2018.gada 15.novembra faktūra-rēķina Nr.11/18-041 apmaksā - neapmaksātā summa 1909,35 EUR, aicina zemes īpašnieku veikt izdevumu apmaksu, kas saistīti ar 2018.gadā organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem;

8.4. 2019.gada 26.martā J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/740 par latvāņu ierobežošanas pasākumu veikšanu, kurā norādīts, ka zemes vienībā “Ķirši” konstatēta invazīvā augu suga - latvānis, norādīts, ka VAAD nav saņemta informācija iekļaušanai VAAD datubāzē par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu 2019.gadā zemes vienībā “Ķirši”, un norādīts, ka Siguldas novada pašvaldība plāno 2019.gadā organizēt latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Ķirši” 8,33 ha platībā, ja zemes īpašnieks J.E. neveiks latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus, aicina zemes īpašnieku informēt Siguldas novada pašvaldību par plānotajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem;

8.5. 2019.gadā Siguldas novada pašvaldība organizēja latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībā “Ķirši”, 5,93 ha platībā, kopējās izmaksas 1489,79 EUR, kas ietver izdevumus, kas saistīti ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu – 198,24 EUR, latvāņu smidzināšanu – 1291,55 EUR;

8.6. 2019.gada 12.augustā J.E. tika izrakstīts faktūra-rēķins Nr.08/19-107 par Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu smidzināšanas pakalpojumu, par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu zemes vienībā “Ķirši” par kopējo summu 1489,79 EUR;

8.7. 2019.gada 29.oktobrī J.E. tika nosūtīta vēstule Nr.5.2-58/3133 par izdevumu samaksu, kurā aicina J.E. nekavējoties veikt izdevumu, kas saistīti ar 2018. un 2019.gadā organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Ķirši”, samaksu 3399,14 EUR apmērā.

Uz šo brīdi 2018.gada 15.novembra faktūra-rēķins Nr.11/18-041 un 2019.gada 12.augusta faktūra-rēķins Nr.08/19-107 nav apmaksāti. J.E. kopējā neapmaksātā izdevumu summa sastāda 3399,14 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro 14 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piedzīt no J.E., deklarētā adrese [...], izdevumus 3399,14 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro 14 centi) apmērā par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā “Ķirši”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0096.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 18.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

#### **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2019.gada 22.oktobra atzinums Nr.1-18/9940 par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.34 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" (turpmāk - saistošie noteikumi) projektu, kurā VARAM izsaka iebildumus un lūdz pārskatīt saistošos noteikumus;
2. saistošie noteikumi ir precizēti, ņemot vērā lielāko daļu VARAM iebildumu (numerācija sakrīt ar 2019.gada 12.septembrī apstiprināto saistošo noteikumu redakciju):
  - 2.1. ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts svītrot no saistošo noteikumu Nr.34 izdošanas tiesiskā pamatojuma norādi uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu, jo šo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats ir likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta piektā daļa;
  - 2.2. ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts svītrot saistošo noteikumu Nr.34 2.1.apakšpunktu, jo saistošajos noteikumos neskaidro likumā lietotus terminus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 121.punktu noteikumu projektā terminus skaidro, lai konkretizētu terminā izteiktā jēdziena izpratnes robežas, ja termins nav skaidrots vai lietots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā. Savukārt termins "energoefektivitātes pasākums" ir lietots likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5.punktā;
  - 2.3. ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts precizēt saistošo noteikumu Nr.34 2.2.apakšpunktu, skaidrojot, kas ir energoefektivitātes pakalpojuma līgums, nevis norādīt mērķi, kādam tas ir domāts;
  - 2.4. daļēji ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts svītrot saistošo noteikumu Nr.34 2.3.apakšpunktu, jo saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas ievaddaļu iesniedzējs administratīvā procesa ietvaros var būt dzīvojamās mājas īpašnieks (īpašnieki) vai dzīvokļu īpašnieki. Savukārt saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likums 15.panta pirmo daļu dzīvokļu īpašnieku kopība ir pārvaldes institūcija dzīvojamā mājā, kas sadalīta dzīvokļu īpašumos; ņemot vērā nepieciešamību definēt, kas ir pretendents saistošo noteikumu izpratnē, termins ir atstāts, vienlaikus, ir precizēts tā skaidrojums, nosakot, ka pretendents ir dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieki, kuri ir tiesīgi pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses;
  - 2.5. ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts pārskatīt saistošo noteikumu Nr.34 4.5.2.apakšpunktu, jo pašvaldība var noteikt, ka ir nepieciešams pilnvarot personu administratīvā procesā ar pašvaldību, bet nav pamatoti noteikt pilnvarotās personas kompetenci, kas turklāt neattiecas uz administratīvo procesu ar pašvaldību; Saistošo

noteikumu 4.5.2.apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā: *4.5.2. pilnvarot personu pārstāvībai administratīvajā procesā ar pašvaldību;*

2.6. atbilstoši VARAM norādēm svītrots saistošo noteikumu Nr.34 5.punkts;

2.7. nav ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts *svītrot saistošo noteikumu Nr.34 6.1., 6.2.apakšpunktu, jo dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējām parādsaistībām par komunālajiem pakalpojumiem un mājas pārvaldīšanu un nodokļu parādiem nav tieša un netieša sakara ar dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumiem. Turklāt nav samērīgi ierobežot dzīvokļu īpašnieku tiesības pretendēt uz energoefektivitātes pasākumu īstenošanu, pamatojot ar citu dzīvokļu īpašnieku parādiem;* Saistošajos noteikumos paredzētais līdzfinansējums ir pašvaldības brīvā iniciatīva, energoefektivitātes pasākumi atbalsta gadījumā tiek īstenoti visai mājai, arī ALTUM izvirza līdzīgus nosacījumus finansiālā atbalsta saņemšanai;

2.8. ņemts vērā VARAM iebildums, kurā lūgts svītrot saistošo noteikumu Nr.34 6.3., 6.4.apakšpunktu, jo saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 35.pantu administratīvā procesa dalībnieks procesā var piedalīties ar pārstāvja palīdzību vai starpniecību, un pārstāvis var būt jebkura fiziskā persona, kuras rīcībspēju nav ierobežojusi tiesa, vai juridiskā persona ar ierobežojumiem, kas norādīti šā likuma 36. un 37.pantā;

2.9. pārskatīti saistošie noteikumi Nr.34, nosakot tiesības un pienākums dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, nevis to pilnvarotajai personai, jo pilnvarotā persona rīkoja dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašnieku vārdā, nevis savā vārdā;

2.10. svītrots saistošo noteikumu Nr.34 21.punkta otrais teikums un 22.punkta otrais teikums, jo paredzēto regulē Administratīvā procesa likuma 59., 63.pants;

2.11. pārskatīts saistošo noteikumu Nr.34 24.punkts, jo Ministru kabineta noteikumi ir saistoši neatkarīgi no šajos saistošajos noteikumos noteiktā, kā arī saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 51.panta pirmo daļu pasūtītājs piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam;

2.12. pārskatīti saistošo noteikumu Nr.34 25., 26., 27.punkti, nodrošinot, ka saistošajos noteikumos nosaka lēmuma pieņemšanas procedūru, kas ir saistoša administratīvā akta adresātam, nevis tikai pašai pašvaldībai;

2.13. svītrots saistošo noteikumu 29.punkts;

2.14. precizēts saistošo noteikumu Nr.34 39.punkts, nosakot, kādu lēmumu dome var pieņemt, pārskatot lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu;

2.15. ņemot vērā Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, saistošo noteikumu Nr.34 septītā nodaļa 2020.gada 12.februārī ir saskaņota ar Finanšu ministriju un ar informāciju par minēto saskaņojumu papildināts saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts;

2.16. precizēts saistošo noteikumu Nr.34 astotās nodaļas nosaukums uz *“Noslīguma jautājums”*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.34 ”Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” precizēto redakciju;
- precizētos saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 19.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 8.janvāra noteikumus “Siguldas novada Domes bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi”, kas paredz iespēju Siguldas novada administratīvajā teritorijā deklarētajām fiziskām personām saņemt bezmaksas juridiskās konsultācijas par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 17.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi” jaunā redakcijā;
- atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 8.janvāra iekšējos noteikumus “Siguldas novada Domes bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi”.

## 20.§

### **Par piekrišanu Mālpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brišķi”, Mālpils novads, kadastra Nr.80740031047, atsavināšanai**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

#### **Dome konstatē:**

- Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 2020.gada 4.februāra vēstule Nr.1-132/1042 (turpmāk – vēstule), kurā ministrija informē, ka ir saņēmusi Mālpils novada domes 2020.gada 13.janvāra vēstuli Nr.3-01/20/31-N ar lūgumu ministrijai saskaņot Mālpils pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brišķi”, kadastra Nr.8074 003 1047, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 807 400 30128) 34,4 ha platībā, uz kuras atrodas mežaudze apmēram 6 335 m<sup>3</sup> apjomā (turpmāk – *nekustamais īpašums*), atsavināšanu;
- likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. pants nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības: 1) *uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem;* 2) *atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras*

*pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.;*

3. vienlaikus, ministrija vēstulē norāda, ka, lai ministrija varētu izpildīt likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56. pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu, tā lūdz Siguldas, Inčukalna un Krimuldas novada domes, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālās redakcijas Pielikumā (likumprojekta Nr: 462/Lp13) plānotā jaunveidojamā Siguldas novadā ietilpstošām pašvaldību domēm, jautājumu par Mālpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brišķi” atsavināšanu, izskatīt domes sēdē un informēt ministriju par pieņemtajiem lēmumiem, nosūtot lēmumu kopijas; tāpat ministrija vēstulē lūdz argumentēt ar apsvērumiem un izvērtējumu, vai šis īpašums būtu lietderīgi izmantojams jaunveidojamajā Siguldas novadā;
4. ministrijas vēstules pielikumā ir Mālpils novada domes ministrijai adresētā 2020.gada 13.janvāra vēstule Nr.3-01/2031-N, kurā Mālpils novada dome pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta otro daļu, lūdz ministriju saskaņot Mālpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brišķi” atsavināšanu, ņemot vērā Mālpils novada vidējā termiņa prioritātes 2019.-2025.gadam ir paredzēts uzsākt Jaunās – Krasta ielas rekonstrukciju, inženiertīklu nomaiņu zem tām un ielu apgaismojuma atjaunošanu, lai uzlabotu kustības drošību un stāvlaukuma izveidi pie pirmsskolas izglītības iestādes. Vienlaikus Mālpils novada dome minētajā vēstulē ministrijai vērš uzmanību, ka lai veiksmīgi realizētu šo publiskās infrastruktūras projektu, ir nepieciešami ievērojami finanšu resursi, kuru piesaiste no Valsts kases diemžēl ir nopietni apgrūtināta, tādēļ Mālpils novada pašvaldība izskata iespējas atsavināt īpašumus, kuri nav nepieciešami funkciju veikšanai;
5. 2020.gada 5.februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemta Mālpils novada domes vēstule Nr. 3-01/20/91-N, ar lūgumu jautājumu par *nekustamā īpašuma* atsavināšanu izskatīt ārkārtas domes sēdē sakarā ar to, ka *nekustamā īpašuma* izsole paredzēta 2020.gada 17.februārī;
6. *nekustamais īpašums* saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas datiem pieder Mālpils novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.9000004838, Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000596392, un saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļu *nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi ir: 1.1. Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,01 ha; 1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija 0,1 ha;
7. *nekustamā īpašuma* lietošanas mērķis pēc Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem ir zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), plānotais izmantošanas veids pēc teritoriālā plānojuma ir lauku meža zeme;
8. 2019.gada 19.decembrī Mālpils novada dome lēma “Par pašvaldības īpašuma nodošanu atsavināšanai” – *nekustamā īpašuma* atsavināšanu rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu 70 000 EUR;
9. saskaņā ar Mālpils novada domes 2019.gada 19.decembra lēmumā “Par pašvaldības īpašuma nodošanu atsavināšanai” norādīto:
  - 9.1. saskaņā ar SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” filiāles “Meža konsultāciju pakalpojumu centrs”, reģ.Nr.40003991724, sniegto novērtējumu (26.11.2019), *nekustamā īpašuma* meža zemju un mežaudžu aptuvenā tūrā tagadnes vērtība ir 60 809 EUR;
  - 9.2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas datiem nekustamā īpašuma zemes vienības kadastrālā vērtība uz 23.09.2019. ir 10 271 EUR, mežaudzes vērtība ir 21 777 EUR, kopā 32 048 EUR.
10. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa noteic pašvaldības autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2) gādāt par savas administratīvās teritorijas

labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; preplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); 3) noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi; 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.); 6) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 7) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.); 8) gādāt par aizgādību, aizbildnību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību; 9) sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 11) izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos; 12) piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, apkarot župību un netiklību; 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību; 14) nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu; 15) veikt civilstāvokļa aktu reģistrāciju; 16) savākt un sniegt valsts statistikai nepieciešamās ziņas; 17) veikt nepieciešamos pasākumus domes vēlēšanās; 18) piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā; 19) organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus; 20) (izslēgts ar 17.07.2008. likumu); 21) organizēt pedagoģisko darbinieku tālākizglītību un izglītības metodisko darbu; 22) veikt attiecīgajā administratīvajā teritorijā dzīvojošo bērnu uzskaiti; 23) īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.;

11. Administratīvi teritoriālās reformas mērķi: valsts un pašvaldību ekonomiskās izaugsmes un konkurētspējas uzlabošana; racionāla budžeta līdzekļu izlietošana; reģionālās un nacionālās nozīmes attīstības centri ar to lauku teritorijām saistīti vienotā administratīvā, ekonomiskā un saimnieciskā vienībā; Efektīva novadu pilsētu un novadu pagastu pašpārvaldes darbība, iesaistot attiecīgo teritoriju iedzīvotājus; Pašvaldību kapacitātes un autonomijas stiprināšana, ievērojot subsidiaritātes principu; pievilcīga vide investīcijām un jaunu darba vietu radīšanai, emigrācijas samazināšana; pašvaldības ir patstāvīgas un spēj izpildīt tām likumos uzdotās funkcijas;
12. secināms, ka Mālpils novada pašvaldība vēlas atsavināt *nekustamo īpašumu* lai iegūtu finanšu līdzekļus likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai: 2) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību; tāpat konstatējams, ka labiekārtota Mālpils novada administratīvā teritorija, kas plānojas kā daļa no jaunveidojamā Siguldas novada, veicina ilgtspējīgo jaunveidojamā Siguldas novada attīstību un nav konstatējama šī darījuma neatbilstība administratīvi teritoriālai reformai;
13. pirmsšķietami nav konstatējama *nekustamā īpašuma* nepieciešamība jaunveidojamā Siguldas novada funkciju veikšanai;
14. likuma "Par pašvaldībām" 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;

15. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts budžetu 2020. gadam" 56. panta 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 18.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piekrist Mālpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Brišķi", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 1047, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0128) 34,3 ha platībā atsavināšanai, lai no minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtajiem finanšu līdzekļiem Mālpils novada pašvaldība varētu uzsākt Jaunās-Krasta ielas rekonstrukciju, inženiertīklu nomaiņu zem tām un ielu apgaismojuma atjaunošanu, lai uzlabotu kustības drošību un stāvlaukuma izveidi pie pirmsskolas izglītības iestādes.

## 21.§

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0376 sadalīšanu un zemes iznomāšanu**

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot R.P., dzīvesvietas adrese [..], 2020.gada 23.janvāra iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.7 ha, un noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§), ir nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības R.P. uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platība 6.7 ha, (turpmāk – zemes vienība) un nolemts, ka tā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, bet savukārt otrajā prim daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, savukārt minētā panta ceturtajā daļā noteikts, ka ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, izņemot par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, savukārt šī panta ceturtajā prim daļā noteikts, ka ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai;

3. zemes nomas līgums ar R.P. viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās dienas par zemes vienības nomu nav ticis noslēgts;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...] un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...], [...], [...], kas ir R.P. lietojumā;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L);
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 314.1.2. apakšpunktu noteikts, ka Lauku zemēs (L) gadījumā, ja esošā zemes vienība ir 5 un vairāk hektāri, atdalot zemes vienību jaunas lauku sētas veidošanai, tās platībai jābūt ne mazāk kā 1 hektārs, savukārt 314.3.apakšpunktā noteikts, ka arī atlikusī zemes vienība nedrīkst palikt mazāka kā konkrētajā teritorijā noteikts. No tā secināms, ka zemes vienībai pieļaujamā minimālā atlikusī platība ir 1 hektārs;
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
12. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 134.punktā noteikts, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
13. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka



kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;

14. ievērojot to, ka dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...] un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...], [...], [...], atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekrietošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama būves uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēku faktisko lietotāju R.P..

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi 46.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 30.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 5.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (atbilstoši pielikumam Nr.1) atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] zemes vienības daļu 5.7 ha platībā (2. zemes vienība), veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu;
2. jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no 2. zemes vienības, piešķirt nosaukumu “Zīlēni”;
3. 2. zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
4. nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no 1. zemes vienības saglabāt nosaukumu un adresi [...];
5. 1. zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
6. iznomāt R.P. 1. zemes vienību 1 ha platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [...] un četru palīgēku ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...], [...], [...], uzturēšanai;
7. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un pievienotās vērtības nodoklis gadā;
8. noteikt, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu par periodu no 2014.gada 1.oktobra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
9. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
10. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 22.§

### Par nomas līguma slēgšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras direktora pulkveža Mārtiņa Liberta 2020.gada 13.janvāra iesniegumu Nr.28/7/1-14 “Par GNSS bāzes stacijas vietas nomu” ar lūgumu izskatīt iespēju arī turpmāk iznomāt vietu uz Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās ēkas, kas

atrodas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, GNSS antenas uzstādīšanai un uzturēšanai uz tādiem pašiem nosacījumiem, kā 2015.gada 18.maija līgumā Nr.2015/367 par GNSS bāzes stacijas antenas vietas nomu, un noteikt nomas līguma termiņu 2030.gada 31.decembris, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.787, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 504 0058, kas sastāv no administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 004), ar adresi Zinātnes iela 7, Peltēs, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 13.maija lēmumu “Par jumta daļas nomu Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.7., §16), Siguldas novada pašvaldība ir noslēgusi 2015.gada 18.maija līgumu Nr.2015/367 par GNSS bāzes stacijas antenas nomas vietas nomu (turpmāk – nomas līgums) ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, ar kuru ir iznomāta ēkas jumta daļa 1 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, GNSS antenas izvietošanai. Nomas līguma termiņš 2019.gada 31.decembris;
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 31.punktā noteikts, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskas personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendētus, savukārt 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, savukārt 21.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu;
4. saskaņā ar MK noteikumu 69.punktu, kurā noteikts, ka, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj;
5. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvalde ir pārskatījusi iepriekš noteikto nomas maksu un pēc veiktajiem aprēķiniem secināms, ka pārskatītā nomas maksa ir zemāka par nomas līgumā noteikto nomas maksu, no kā secināms, ka saglabājama līdzšinējā nomas maksa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 31. un 69.punktiem, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 3.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 10.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. turpināt iznomāt Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 004) Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, jumta daļu 1 m<sup>2</sup> platībā GNSS antenas izvietojšanai, ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas līguma termiņu 2030.gada 31.decembris;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 34,15 EUR (trīsdesmit četri *euro* un 15 centi) un pievienotās vērtības nodoklis mēnesī;
2. noteikt, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra maksā iznomātājam nomas maksu par jumta daļas faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
3. Siguldas novada pašvaldības Juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līgumu ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.

## 23.§

### Par patapinājumu līgumu noslēgšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot D.L., K.O., E.V., D.M. un A.V. iesniegumus ar lūgumu noslēgt Patapinājuma līgumus par zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās un Sapņu ielas sarkano līniju teritorijās, **dome konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfisko datu bāzi, konstatēts, ka teritorija Klusās un Sapņu ielu sarkanajās līnijās, uz kuras atrodas inženierbūves Klusā iela un Sapņu iela, gājēju celiņš gar Kluso ielu, apgaismojums un zaļā zona gar ielām, atrodas privātpersonu īpašumā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par patapinājuma līguma noslēgšanu” (prot.Nr.5, 18.§), ir nolemts ņemt patapinājumā 35 (trīsdesmit piecas) zemes vienību daļas, kas atrodas Klusās un Sapņu ielu sarkanajās līnijās, nosakot patapinājuma līguma termiņu 10 gadi (līdz 2028.gada 15.martam);
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas datiem:
  - 3.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes gabala ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..], platība 1200 m<sup>2</sup> un dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu [..] ir D.L. īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību - aizsargjoslu gar Kluso ielu – sarkanā līnija 100 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.2. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes gabala ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..], platība 1212 m<sup>2</sup> un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] ir E.V. īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību - aizsargjoslu gar Kluso ielu – sarkanā līnija 98 m<sup>2</sup> platībā;
  - 3.3. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes gabala ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..], platība 1247 m<sup>2</sup>, ir K.O. īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību - aizsargjoslu gar Sapņu ielu – sarkanā līnija 177 m<sup>2</sup> platībā;

- 3.4. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes gabala ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..], platība 1242 m<sup>2</sup>, ir D.M. īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību - aizsargjoslu gar Sapņu ielu – sarkanā līnija 167 m<sup>2</sup> platībā;
- 3.5. nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes gabala ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..], platība 1208 m<sup>2</sup>, ir A.V. īpašumā. Īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību - aizsargjoslu gar Sapņu ielu – sarkanā līnija 250 m<sup>2</sup> platībā;
4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātipašumā esošas sekojošas zemes vienību daļas ielu sarkanajās līnijās, uz kurām atrodas inženierbūves Klusā iela un Sapņu iela, gājēju celiņš gar Kluso ielu, apgaismojums un zaļā zona gar ielām, kas atrodas Klusās un Sapņu ielas sarkanajās līnijās, ielas, gājēju celiņa un ielas apgaismojuma uzturēšanai:
  - 1.1.daļu 100 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..];
  - 1.2.daļu 98 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..];
  - 1.3.daļu 177 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..];
  - 1.4.daļu 167 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..];
  - 1.5.daļu 250 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar adresi [..], kadastra apzīmējums [..];
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 2028.gada 15.marts;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar zemes vienību īpašniekiem.

## 24.§

### Par nekustamā īpašuma “Maija parks” Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā “Maija parks”, Siguldā, Siguldas novadā, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319, atdalot zemes vienības daļu 2708 m<sup>2</sup> platībā un veidojot patstāvīgu nekustamo īpašumu, ar mērķi nodot to atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000426517 datiem, nekustamais īpašums ar adresi “Maija parks”, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 3319, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319, platība 0.9654 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma "Maija Parks" zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) II sējumu "Grafiskā daļa", Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Zaļumvietas (apakšzona Z-1) un Publiskās apbūves teritorija (apakšzona P-10);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Apbūves noteikumi) 366.1.punktu, publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi, nenosakot konkrētu minimālā apbūves gabala lielumu; zaļumvietās jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība nav noteikta;
5. Zemes vienības sadales grafiskajā priekšlikumā paredzēta zemes vienības dienvidrietumu daļas aptuveni 0.2708 ha platībā nodalīšana līdz perspektīvā iespējamam Zigurda Zuzes ielas turpinājumam;
6. Zemes vienību šķērso maģistrālās inženierkomunikācijas: elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, vidēja spiediena gāzes vads, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas vadi, elektropārvades kabeļi, kā arī ielu apgaismojuma līniju kabeļi;
7. Zemes vienības sadalīšanas mērķis – atsavināt atdalīto Zemes vienības daļu, uz kuras iespējama apbūve;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, un, saskaņā ar šī likuma 7.panta 1.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" II sējumu "Grafiskā daļa", III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.10., 4.3.1.4., 4.4.2.1., 5.3. un 5.4. sadaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Maija parks" Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3319, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319 sadalīšanai divās daļās, atdalot aptuveni 0.2708 ha lielu zemes vienības daļu;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma "Maija parks" Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319 sadalīšanai divās daļās.

*Zemes vienības daļas platība var tikt precizēta zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Maija parks” Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319 sadalīšanai;
2. Nekustamā īpašuma “Maija parks” Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3319 sadales skice.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 25.§

### Par nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģ. Nr.40008151059, 2020. gada 6. janvāra iesniegumu ar lūgumu sadalīt Siguldas novada pašvaldības īpašumā “Austrumi” ietilpstošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 divās zemes vienībās, lai nodalītu ēku ar adresi Stārķu ielā 4, Allažos, no Latvijas Bērnu fondam piederošas ēkas ar adresi Stārķu ielā 4A, Allažos, un atdalīto zemes vienību nodotu atsavināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000174895 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Austrumi” un adresi Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8042 004 0222, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222, platība 0.4356 ha, un Bērnu atbalsta centra ēkas (kadastra apz. 8042 004 0222 001), pieder Allažu pagasta pašvaldībai (šobrīd Siguldas novada pašvaldībai);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Austrumi” zemes vienībai ar adresi Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0222 (turpmāk – Zemes vienība) ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902);
3. uz Zemes vienības esošā, Siguldas novada pašvaldībai piederošā Bērnu aprūpes centra ēka līdz ar pieguļošo teritoriju nodota patapinājumā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” bērnu tiesību aizsardzībai un sociālajai palīdzībai (30.09.2016. patapinājuma līgums Nr.1037);
4. uz Zemes vienības atrodas arī Latvijas Bērnu fonda tiesiskā valdījumā esoša Bērnu centra iestādes ēka ar adresi Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kura tiek izmantota sociālās rehabilitācijas pakalpojumu vardarbībā cietušām personām nodrošināšanai un kurai nav noteikta piesaistītā zemes vienības platība;
5. Zemes vienības sadales grafiskajā priekšlikumā attēlots Zemes vienības dalījums divās daļās, ar dalījuma līniju aptuveni pa vidu starp abām ēkām; iespējamo dalījumu saskaņojušas abas teritorijas nodalīšanā ieinteresētās puses – nodibinājumi “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” un “Latvijas Bērnu fonds”;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) II sējumu “Grafiskā daļa”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P) un Satiksmes infrastruktūra (TS – pieguļošo ielu sarkanajās līnijās);
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 366.1.punktu, publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes

vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi; saskaņā ar Apbūves noteikumu 359.1. punktu, zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības, kas iesniegtajā dalījuma priekšlikumā ir ievērots; nepieciešamais autostāvvietu skaits sociālās aprūpes iestādēm Apbūves noteikumos nav noteikts, bet pašreizējā ēku funkcija nav saistīta ar ievērojamu transporta plūsmu;

8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti; tā kā uz Zemes vienības esošās būves nav nostiprinātas zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti, zemes ierīcības projekta izstrādi var ierosināt Siguldas novada pašvaldība kā Zemes vienības īpašnieks;
9. Zemes vienības sadalīšanas mērķis – atsavināt atdalīto Zemes vienības daļu, uz kuras atrodas citai personai tiesiskā valdījumā esoša ēka Stārķu ielā 4A, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (nodota ekspluatācijā, nav reģistrēta zemesgrāmatā);
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, un, saskaņā ar šī likuma 7.panta 1.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus un, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.
12. 2020.gada 6.janvāra iesniegumā nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” ir piedāvājis segt ar zemes vienības sadalīšanu saistītās izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.10., 4.4.2.1., 5.3. un 5.4. sadaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0222, zemes vienības ar adresi Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., sadalīšanai divās daļās, atdalot aptuveni 2850 m<sup>2</sup> lielu zemes vienības daļu, uz kuras atrodas ēka Stārķu ielā 4A, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov.;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 sadalīšanai.;
3. noteikt, ka izmaksas par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes kadastrālo uzmērīšanu sedz ierosinājuma iesniedzējs;
4. slēgt vienošanos ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģ Nr. 40008151059, par izmaksu segšanu;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” par šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto izmaksu segšanu.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 sadalīšanai;
2. Nekustamā īpašuma “Austrumi” Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 sadales skice.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 26.§

### Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas rezultātiem un 1.redakcijas nodošanu pilnveidošanai

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 86.punktu, izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Saskaņā ar Noteikumu 87. punktu, izskatīšanai pašvaldības domē iesniedz iepriekš minēto ziņojumu, teritorijas plānojuma redakciju un priekšlikumus par izmaiņām tajā, kā arī vides pārskatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. un 88.2. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 15.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

pilnveidot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 1.redakciju, saskaņā ar 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu.

Pielikumi:

- 1) Siguldas novada pašvaldības būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājas Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem;
- 2) Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 1.redakcija;



- 3) Priekšlikumi Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata pilnveidošanai.

## 27.§

### **Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs 2020.gadā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenās ekonomistes vietniece Z.Reizniece

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu īstenošanas pakalpojumu apmaksu no Siguldas novada pašvaldības budžeta privātajām izglītības iestādēm” (turpmāk – saistošie noteikumi), nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs nosakāms katru budžeta gadu, ņemot vērā vidējās izmaksas Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības skolās. Vidējās izmaksas tiek aprēķinātas par visām pašvaldības vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības iestādēm kopā, atbilstoši kārtībai, kas noteikta 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, izņemot izdevumus par ēdināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 18.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu īstenošanas pakalpojumu apmaksu no Siguldas novada pašvaldības budžeta privātajām izglītības iestādēm” 3. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 4.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 5.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru **66,00 euro** mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, saskaņā ar pievienotu tāmi (atbalsta maksa neattiecas uz ēdināšanas izdevumu segšanu);
2. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētais atbalsts piemērojams no 2020.gada 2.janvāra.

## 28.§

### **Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenās ekonomistes vietniece Z.Reizniece

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk- Ministru kabineta noteikumi), lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētajiem pirmskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Saskaņā ar Izglītības likuma 59.panta 3.<sup>1</sup>daļu 2020.gada budžetā izglītības iestādēm tiek plānoti izdevumi 1. līdz 4.klašu izglītojamo ēdināšanai, kas tiek iekļauti savstarpējo norēķinu tāmēs atbilstoši Ministru kabineta 24.punktā noteiktajam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu g) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 4., 7., 9., 24. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 35.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu un 24. punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, paredzēt segt izdevumus saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 24. punkta nosacījumiem;
4. Izglītības pārvaldei sagatavot vienošanās ar pašvaldībām, kurās deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjamošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2020.gada 2.janvāra.

## 29.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2020.gadā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenās ekonomistes vietniece Z.Reizniece

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam" (turpmāk – saistošie noteikumi) nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Atbalsta apmērs nosakāms, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei" un saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei", saistošo noteikumu 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 40.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par

(U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (pielikums Nr.1) šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un uzsāk apgūt vai apgūst licencētu pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, jo pašvaldība nevar nodrošināt bērnam vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotajā pirmsskolas izglītības programmā:
  - 1.1. **222,98 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
  - 1.2. **144,98 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais atbalsta apmērs piemērojams arī gadījumos, ja bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātas vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (pielikums Nr.2) Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam **138,32 euro** par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei gadījumos, ja pašvaldība:
  - 3.1. nenodrošina vietu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē;
  - 3.2. rakstveidā ir piedāvājusi bērnam vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā bērns ir reģistrēts uzņemšanai, bet bērna likumiskais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies, jo vēlas, lai bērns turpina izmantot bērnu uzraudzības pakalpojumu (šajā apakšpunktā minētā atbalsta maksa piemērojas Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.38 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” noteiktajā kārtībā);
4. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (pielikums Nr.3) šādu Siguldas novada pašvaldības atbalsta apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un uzsāk apgūt licencētu pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē un bērna likumiskais pārstāvis nav sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai uz piedāvāto vietu likumiskā pārstāvja izvēlētajā Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies:
  - 4.1. **198,46 euro** mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
  - 4.2. **120,46 euro** mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
5. noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2020.gada 2.janvāra;
6. nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi tajā noteikto atbalsta apmēru.

### 30.§

#### Par aktīvu vērtības noteikšanu un ņemšanu grāmatvedības uzskaitē

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matuseviča

Izskatot 2019.gada 8.decembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemto SIA “Tirdzniecības nams A2”, reģ.Nr. 40003829109, iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) par atkāpšanos no 2019.gada 22.marta Apbūves tiesības līguma Nr. 4.3-6.7/2019/315 ar 2020.gada 10.janvāri un izbūvēto inženierbūvju uz galvenās zemes vienības ar kadastra Nr. 8015 003 0092 – Mazā Saules iela 324.0m, kuras sastāvā ir

brauktuve 2300.2 m<sup>2</sup> un gājēju ietve 582.19m<sup>2</sup>, Mazās Saules ielas apgaismojuma sistēma 336.9 m, kā arī lietus kanalizācijas sistēma pa Mazo Saules ielu 509m nodošanu pašvaldībai, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu “Par zemes iegādi ielu sarkanajās līnijās” (prot. Nr.9, 19.§) 2019.gada 22.martā ir noslēgts Apbūves tiesības līgums Nr. 4.3-6.7/2019/315 (turpmāk – Līgums) ar SIA “Tirdzniecības nams A2”, reģ.Nr. 40003829109, par Apbūves tiesības – būvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūvi – publiski lietojamu inženierbūvi, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts, kā īpašniekam apbūves tiesības spēkā esamības laikā, piešķiršanu (turpmāk – Apbūves tiesība);
2. Līgums paredz, ka uz Apbūves tiesības pamata uzceltās inženierbūves pēc Apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par nekustamā īpašuma Mazā Saules iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 0116, kas sastāv no zemes vienības 0.5259ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 0092 (turpmāk – Zemes gabals) būtisku daļu;
3. Apbūves tiesības mērķis – izbūvēt publiski lietojamu inženierbūvi Transporta būvi (būvju klasifikācijas kods - 21)– Mazā Saules iela, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
4. Līguma 2.2. punkts nosaka, ka Apbūves tiesība zaudē spēku, saskaņā ar vienpusēju Līguma izbeigšanu;
5. Līguma 2.5. punkts nosaka, ka Apbūves tiesīgais var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski par to brīdinot Pašvaldību vismaz vienu mēnesi iepriekš un Pašvaldībai nav pienākums atlīdzināt Apbūves tiesīgajam jebkādu ieguldījumus Zemes gabalā, kas veikti Līguma darbības laikā;
6. 2019.gada 28.novembrī Siguldas novada būvvalde ir sagatavojusi aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā kods 19048420801615 (19009920801615) par objekta Ielu pārbūve (Valsts autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma un pieguļošo ielu pārbūve) pieņemšanu ekspluatācijā;
7. 2020.gada 5.februārī, pamatojoties uz Līgumu un Iesniegumu SIA “Tirdzniecības Nams A2” nodeva un Siguldas novada pašvaldība pieņēma īpašumā bez atlīdzības Mazā Saules ielu Siguldā, Siguldas novadā (īpašuma kadastra apzīmējuma Nr. 80150030092) un šādas inženierbūves:
  - 7.1 Brauktuve (asfalta segums) - garums 324 m, platums 7 m, platība 2300.2 m<sup>2</sup> , vērtība 138500,00 EUR;
  - 7.2 Ietve (bruģis) – garums 291 m, patums 2 m, platība 582.19 m<sup>2</sup>, vērtība 35056.00 EUR;
  - 7.3 Lietus kanalizācijas tīkls – garums – 407,3 m PP caurules D315, 101,7 m PP caurules D200, kopā 509 m, vērtība 48404.00 EUR;
  - 7.4 Ielas apgaismojuma tīkls – garums 336.9 m, vērtība 12553.00 EUR;
  - 7.5 Ūdensvads – garums 369,3 m, vērtība 31649.00 EUR

N.p.k.	Inženierbūves/inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība	Summa, EUR
1	Iela	Asfaltbetons		324	m	138500.00
2	Brauktuves platība	Asfaltbetons		2300,2	m <sup>2</sup>	
3	Ietves garums	Asfaltbetons		291	m	35056.00
4	Ietvju platība	Asfaltbetons		582,19	m <sup>2</sup>	
5	Nogāzes/nomales			61,78	m <sup>2</sup>	

6	Lietus kanalizācija	PP	315	407,3	m	29197.00
7	Lietus kanalizācija	PP	200	101,7	m	7037.00
8	Lietus ūdens nosēdākas (gūlijas)	PE	400/315	13	gab	4723.00
9	Lietus kanalizācijas akas	PE	560/500	13	gab	7447.00
10	Ielas apgaismojuma kabelis	AXPK	4x16	336,9	m	5123.00
11	Ielas apgaismojuma stabs	cinkots met.	125	8	gab	2490.00
12	Ielas apgaismojuma gaismeklis			8	gab	3050.00
13	Ielas apgaismojuma vadības bloks			1	gab	1890.00
14	Ūdensvads	PE	160	358,7	m	28712.00
15	Ūdensvads	PE	110	10,6	m	1481.00
16	Ūdensvada akas	Dz/betons	1500	4	gab	1200.00
17	Ūdensvada akas	Dz/betons	1000	1	gab	256.00
Kopā, EUR:						266162.00

par kopējo summu 266 162.00 euro (divi simti sešdesmit seši tūkstoši viens simts sešdesmit divi euro 00 eurocenti). Inženierbūvju vērtība noteikta pamatojoties uz SIA “Tirdzniecības Nams A2” būvniecības izmaksām;

8. 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 22.punkts nosaka: “*Par aktīviem atzīst resursus, ko pagātnes notikumu rezultātā kontrolē budžeta iestāde un kuru vērtību var ticami novērtēt, un no kuriem nākotnē var sagaidīt saimnieciskos labumus vai ar kuriem var nodrošināt budžeta iestādes (valsts, nozares vai pašvaldības) funkciju vai deleģēto uzdevumu (turpmāk – funkcija) izpildi*”;
9. 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 22.punkts nosaka: “*Par aktīviem atzīst resursus, ko pagātnes notikumu rezultātā kontrolē budžeta iestāde un kuru vērtību var ticami novērtēt, un no kuriem nākotnē var sagaidīt saimnieciskos labumus vai ar kuriem var nodrošināt budžeta iestādes (valsts, nozares vai pašvaldības) funkciju vai deleģēto uzdevumu (turpmāk – funkcija) izpildi*”;
10. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 22.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 13.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ņemt grāmatvedības uzskaitē šādas Apbūves tiesības izbeigšanās rezultātā bez atlīdzības saņemtās inženierbūves/ inženiertīklus ar kopējo vērtību 266 162.00 euro (divi simti sešdesmit seši tūkstoši viens simts sešdesmit divi euro 00 eurocenti):

1.1. Brauktuve (asfalta segums) - garums 324 m, platums 7 m, platība 2300.2 m<sup>2</sup> , vērtība 138500,00 EUR;

1.2. Ietve (bruģis) – garums 291 m, patums 2 m, platība 582.19 m<sup>2</sup>, vērtība 35056.00 EUR;

1.3. Lietus kanalizācijas tīkls – garums – 407,3 m PP caurules D315, 101,7 m PP caurules D200, kopā 509 m, vērtība 48404.00 EUR;

1.4. Ielas apgaismojuma tīkls – garums 336.9 m, vērtība 12553.00 EUR;

1.5. Ūdensvads – garums 369,3 m, vērtība 31649.00 EUR

N.p.k.	Inženierbūves/inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķersgriezums (mm)	Daudzums	Mērvienība	Summa, EUR
1	Iela	Asfaltbetons		324	m	138500.00
2	Brauktuves platība	Asfaltbetons		2300,2	m <sup>2</sup>	
3	Ietves garums	Asfaltbetons		291	m	35056.00
4	Ietvju platība	Asfaltbetons		582,19	m <sup>2</sup>	
5	Nogāzes/nomales			61,78	m <sup>2</sup>	
6	Lietus kanalizācija	PP	315	407,3	m	29197.00
7	Lietus kanalizācija	PP	200	101,7	m	7037.00
8	Lietus ūdens nosēdakas (gūlijas)	PE	400/315	13	gab	4723.00
9	Lietus kanalizācijas akas	PE	560/500	13	gab	7447.00
10	Ielas apgaismojuma kabelis	AXPK	4x16	336,9	m	5123.00
11	Ielas apgaismojuma stabs	cinkots met.	125	8	gab	2490.00
12	Ielas apgaismojuma gaismeklis			8	gab	3050.00
13	Ielas apgaismojuma vadības bloks			1	gab	1890.00
14	Ūdensvads	PE	160	358,7	m	28712.00
15	Ūdensvads	PE	110	10,6	m	1481.00
16	Ūdensvada akas	Dz/betons	1500	4	gab	1200.00
17	Ūdensvada akas	Dz/betons	1000	1	gab	256.00
Kopā, EUR:						266162.00

2. Izpildītorei organizēt saņemto lietus kanalizācijas tīklu, ūdens nosēdaku, lietus kanalizācijas aku, ūdensvada un ūdensvada aku ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

### 31.§

## Par aizņēmumu projekta “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” realizācijai

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

### Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 14. martā pieņēma lēmumu piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” (prot.Nr.17, 6.§);
2. Lauku atbalsta dienests 2020.gada 24.janvārī pieņēma lēmumu par projekta iesnieguma Nr.19-04-A00702-000062 “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” (turpmāk – Projekts) atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.598 “Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā” 5. un 9.1.apakšpunktam un projekta iesnieguma apstiprināšanu;
3. Projekta attiecināmās izmaksas ir **EUR 597 550.33** (pieci simti deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* 33 eurocenti), savukārt, publiskais finansējums ir paredzēts **EUR 537 795.29** (pieci simti trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci *euro* 29 eurocenti) apmērā;
4. Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.598 “Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā” 52. punkts noteic, ka, ja atbalsta saņēmējs ir pašvaldība, Lauku atbalsta dienests, piešķir priekšapmaksu ne vairāk kā 20 procentu no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma;
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 14. martā, pieņemot lēmumu piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” (prot.Nr.17, 6.§), lēma par projekta finansēšanai nepieciešamā aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē 2020.gadā;
6. Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13. panta pirmās daļas pirmais punkts noteic, ka pašvaldībām ir iespēja aizņemties Valsts kasē Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tai skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas pirmo punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam 1. stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra

sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 29.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē kā Eiropas savienības fondu līdzfinansētā projekta ““Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” īstenošanai 489 990.00 *euro* (četri simti astoņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*) apmērā (t.sk.PVN);
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2022.gada maija mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2020.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

### 32.§

#### **Par precizējumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (prot.Nr. 9, 29.§)**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanu un saglabāšanu derīgā stāvoklī, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (prot.Nr.9, 29.§), turpmāk – Lēmums, ir noteikta ar 2019.gada 1.janvāri jauna īres maksa Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem un valdījumā esošiem dzīvokļiem. Tā sastāv no:

- maksas saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otrās daļas 2.punktu, proti, peļņas daļas, atbilstoši pielikumam. Pielikuma 1.sadaļā norādīta piemērojamā maksa dienesta un neprivatizētajiem dzīvokļiem, savukārt 2.sadaļā - norādīta piemērojamā maksa dzīvokļiem, kuri paredzēti pašvaldības funkciju realizācijai;
- maksas saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otrās daļas 1.punktu (dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa), kas ir vienāda ar dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu apmēru un noteikta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ko dzīvojamās telpas īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu.

Konstatējams, ka Lēmuma pielikuma 1.sadaļā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda, jo dienesta dzīvokļiem piemērojamā īres maksas attiecas uz 2.sadaļu “*Dzīvojamo telpu īres maksa mēnesī dzīvokļiem, kuri paredzēti pašvaldības funkciju realizācijai*”. Proti, funkciju realizēšanai paredzētie dzīvokļi saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un uz tā pamata izdotajiem pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem<sup>1</sup> ir dzīvokļi:

- kuri tiek izīrēti neatliekamas palīdzības sniegšanai, pirmām kārtām vai vispārējā kārtībā saistošajos noteikumos Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” noteiktajām personu grupām, ja ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas personas, kurām palīdzība sniedzama neatliekami vai pirmām kārtām;
- kuriem noteikts “speciālistiem izīrējamās dzīvojamās telpas statuss” un tiek izīrēti uz pagaidu laiku speciālistam, pamatojoties uz to, ka speciālists darbojas tādā ar pašvaldības funkciju

<sup>1</sup> 2018.gada 17.maija saistošie noteikumi Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” un 2016.gada 13.augusta saistošie noteikumi Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”.



nodrošināšanu saistītā pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Lēmumā paredzēts, ka maksas daļa saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otrās daļas 2.punktu netiek piemērota, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kura saskaņā ar pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem atbilst maznodrošinātas personas statusam. Ņemot vērā minēto - attiecīgi šis atbalsta veids attiecināms arī uz īrniekiem, kuriem noteikts trūcīgas personas statuss, jo šī statusa iegūšanai šo personu ienākumu līmenis un materiālais stāvoklis nav lielāks (ir mazāks) par maznodrošinātajām personām. Pārējai īrnieku daļai šāds atvieglojums nav piemērojams.

Ņemot vērā, minēto, lai nodrošinātu skaidru un nepārprotamu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" (prot.Nr.9, 29.§) piemērošanu, ir nepieciešams precizēt Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu un lēmuma pielikumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta pirmo daļu, 11.panta otro daļu un 11.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 38.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" (prot.Nr.9, 29.§) šādus precizējumus:
  - 1.1. izteikt nolemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā: "2. šī lēmuma nolemjošās daļas 1.1.apakšpunktā minētā īres maksas daļa netiek piemērota, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kura saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atbilst maznodrošinātas vai trūcīgas personas statusam";
  - 1.2. izteikt pielikuma 1.sadaļas nosaukumu šādā redakcijā: "1. Neprivatizēto dzīvokļu īres maksa (mēnesī)";
  - 1.3. izteikt pielikumā piezīmi, kas apzīmēta ar " \* ", šādā redakcijā: " \* Dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļa netiek piemērota, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kura saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atbilst maznodrošinātas vai trūcīgas personas statusam".

### 33.§

#### **Par grozījuma izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikumā "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā"**

---

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 36.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikumā Nr.1/2020 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā" (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:

1. svītrot Nolikuma 53.punktā teikumu "Apstiprinātu personāla sarakstu (3.pielikums) iesniedz Finanšu pārvaldē.";

2. svītrot Nolikuma 65.punktu;
3. papildināt Nolikuma 5.pielikumu ar 24.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“24.<sup>1</sup> Vecākais sociālais darbinieks”;
4. papildināt Nolikuma 7.pielikumu ar 6.punktu šādā redakcijā:  
“6. Vecākais sociālais darbinieks”;
5. papildināt Nolikuma 7.pielikumu ar 7.punktu šādā redakcijā:  
“7. Ģimenes atbalsta centra vadītājs”.

### 34.§

#### **Par Siguldas novada Pašvaldības policijas amatu saraksta un amatu klasifikācijas apstiprināšanu**

---

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.14, 1.§) (turpmāk – Pašvaldības nolikums) 8.22.apakšpunkts nosaka, ka Siguldas novada Pašvaldības policija (turpmāk- Pašvaldības policija) ir Siguldas novada pašvaldības iestāde.

Izskatot Siguldas novada pašvaldības struktūrvienības “Siguldas novada Pašvaldības policija” priekšnieka Māra Riekstiņa reorganizācijas priekšlikumu, **dome konstatē:**

- 1) Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk- Dome) 2017.gada 21.decembra sēdes lēmums “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā “Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.21,§18) nosaka, ka Pašvaldības policijas nolikuma spēkā stāšanās atlikta līdz 2019.gada 1.janvārim;
- 2) Domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmums “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā “Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums” (prot. Nr. Nr. 17,§4) nosaka, ka Pašvaldības policijas nolikuma spēkā stāšanās atlikta līdz 2020.gada 1.janvārim;
- 3) Domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmums “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā “Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums”” (prot. Nr.18,§14) nosaka, ka Pašvaldības policijas nolikuma spēkā stāšanās atlikta līdz 2020.gada 1.martam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 2010.gada 1.decembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 37.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Pašvaldības policija” amatu sarakstu un amatu klasifikāciju (lēmuma pielikumā);
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2020.gada 1.martā.

Deputāte I.Ozoliņa īslaicīgi atstāj domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.

### 35.§

#### Par iecelšanu amatā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra nolikuma Nr. 1/2018 "Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums" (prot.Nr.18, 15.§) 3.punktā noteikts, ka Siguldas novada pašvaldības policija ir pašvaldības iestāde un 48.punktā ir noteikts, ka Pašvaldības policijas nolikums stājas spēkā 2020.gada 1.martā, nepieciešams lemt par iestādes "Siguldas novada Pašvaldības policija" priekšnieka iecelšanu amatā.

#### Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumu "Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu" (prot.Nr.18, 15.§) apstiprināts Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums, nosakot, ka tas stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī. Nolikums paredz, ka struktūrvienība turpinās savu darbību novada administratīvajā teritorijā kā iestāde, kas atradīsies Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora pakļautībā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā "Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu" un nolikumā Nr.1/2018 "Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums"" (prot.Nr.17, 4.§) nolemts pagarināt iestādes statusa noteikšanas termiņu līdz 2020.gada 1.janvārim;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19. decembra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā "Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu" un nolikumā Nr.1/2018 "Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums" (prot.Nr.18, 14.§) nolemts izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmuma "Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu"(prot.Nr.1, 15.§) lemjošo daļu šādā redakcijā: "apstiprināt Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikumu, kas stāties spēkā 2020.gada 1.martā.";
4. saskaņā ar likuma "Par policiju" 21.panta trešo daļu: "*Pašvaldības policijas priekšnieku un viņa vietnieku pieņem darbā, ja saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana.*". Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens 2019.gada 21.jūnijā izsniedzis rakstveida piekrišanu Māra Riekstiņa pieņemšanai darbā Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieka amatā;
5. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores Jeļenas Zarandijas 2019.gada 11.jūnija rīkojumu Nr.10.-6./2018/755 "Par M.Riekstiņa pieņemšanu darbā" no 2019.gada 25.jūnija pašvaldības administrācijas struktūrvienības "Siguldas novada Pašvaldības policija" priekšnieka amatu ieņem Māris Riekstiņš;
6. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu: "*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var [...] iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.*"

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikuma "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā" 54.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 39.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrečics, L.Sausiņa, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gružņina, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (I.Ozoliņa), **dome nolemj:**

1. iecelt Māri Riekstiņu iestādes “Siguldas novada Pašvaldības policija” priekšnieka amatā no 2020.gada 1.marta;
2. noteikt Mārim Riekstiņam Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatā mēnešalgu 1801,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti viena *euro* 00 centi).

### 36.§

#### Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija nolikumu Nr. 12/2017 “Siguldas novada Bāriņtiesas nolikums” 12.punktu Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un pieci Bāriņtiesas locekļi, kurus dome ievēl uz pieciem gadiem. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§) uz pieciem gadiem tika ievēlēti Bāriņtiesas priekšsēdētājs un pieci Bāriņtiesas locekļi.

#### Dome konstatē:

- 1) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§) par Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēja Zane Krauze;
- 2) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§) par Bāriņtiesas locekli ievēlēja Indra Podziņa;
- 3) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā” (prot.Nr.17,4.§) par Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci ievēlēja Vineta Ērentraute;
- 4) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā” (prot.Nr.18,32.§) no Bāriņtiesas sastāva izslēgta Bāriņtiesas priekšsēdētāja Nadīna Millere;
- 5) 2020.gada 22.janvārī saņemts Zanes Krauzes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanas ar šī gada 25.februāri;
- 6) 2020.gada 12.februārī saņemts Indras Podziņas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Siguldas novada Bāriņtiesas locekles amata ar šī gada 28.februāri;
- 7) lai nodrošinātu nepieciešamo Bāriņtiesas sastāvu, ir priekšlikums par Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēt Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci Vinetu Ērentrauti.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Bāriņtiesas nolikuma 12.punktu kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2020.gada 17.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (I.Ozoliņa), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§):

1. atbrīvot no Siguldas novada bāriņtiesas sastāva Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju Zani Krauzi no 2020.gada 25.februāra;
2. atbrīvot no Siguldas novada bāriņtiesas sastāva Siguldas novada Bāriņtiesas locekli Indru Podziņu no 2020.gada 28.februāra;

- ievēlēt Vinetu Ērentrauti par Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju no 2020.gada 26.februāra uz Siguldas novada Bāriņtiesas pilnvaru laiku.

*Domes sēdē atgriežas deputāte I.Ozoliņa. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.*

### 37.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Lūgums papildināt nolikumu: konkursa nosaukums Krimuldā mainās.

*Debatēs piedalās K.Leitāne, R.Ādamsons.*

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 14.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 27.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikumu.

Tiek izteikts priekšlikums sēdes darba kārtības jautājumus Nr.38 – Nr.41 izskatīt reizē un lēmumu par darba kārtības jautājumiem Nr.38 – Nr.41 pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- darba kārtības jautājumus Nr.38 – Nr.41 izskatīt reizē;
- lēmumu par darba kārtības jautājumiem Nr.38 – Nr.41 pieņemt vienā balsojumā.

### 38.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 11.februāra lēmumu (prot. Nr.7, 1.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.5 kadastra Nr. 8015 002 1818 002 19,6m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publikas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 30.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.5 19,6m<sup>2</sup> platībā kad. Nr. 8015 002 1818 002 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā uz 5 gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, tā arī amatnieku darbnīcas ierīkošanai.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.5 mēnesī 90,16 EUR (deviņdesmit *euro* un 16 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 18,93 EUR (astoņpadsmit *euro* un 93 centi), kas kopā ir 109,09 EUR (viens simts *euro* un 09 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 39.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Muižas Koka māja” darbnīcas Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 11.februāra lēmumu (prot. Nr.7, 2.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.10 kadastra Nr. 8015 002 1818 002 172,80m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 31.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.10 172,80m<sup>2</sup> platībā kad. Nr. 8015 002 1818 002 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā uz 5 gadiem, radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, tā arī amatnieku darbnīcas-muzeja ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 604,80 EUR (seši simti četri *euro* un 80 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 127,01 (viens simts divdesmit septiņi *euro* 01 cents), kas kopā ir 731,81 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 81 cents), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, vērtējumu, kurā noteiktā 1 kvadrātmetra cena 3,50 EUR (trīs *euro* un 50 centi).
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 40.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Brūzis”, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 11.februāra lēmumu (prot. Nr.7, 3.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Brūzis” 82,86 m<sup>2</sup> platībā, koka terasi 145m<sup>2</sup> platībā un Jaunās pils terasi 201,9m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 32.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Brūzis” 82,86 m<sup>2</sup> platībā kad. Nr. 8015 002 1818 006, koka terasi 145m<sup>2</sup> platībā Nr.8015 002 1818 008 un Jaunās pils terasi 201,9m<sup>2</sup> platībā Nr. 8015 002 1818 001 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā uz 10 gadiem, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošanai, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu vēl uz 5 gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu 1097,74 euro un PVN 230,53 euro, kopā 1328,27 euro mēnesī, kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 14.janvāra 2020.gada vērtējumu;

Telpa	Platība	Cena/ m <sup>2</sup>
Brūzis	82,86m <sup>2</sup>	4,00EUR/m <sup>2</sup>
Koka terase	145 m <sup>2</sup>	2,5EUR/ m <sup>2</sup>
Pils terase	201,9 m <sup>2</sup>	2,00EUR/ m <sup>2</sup>

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

#### 41.§

#### **Par ielu tirdzniecības vietas kioska Nr.5, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 11.februāra lēmumu (prot. Nr.7,4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu 9 m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12, 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 33.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu - kiosku Nr.5, 9 m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818, uz 3 gadiem, amatniecības suvenīru darbnīcas ierīkošanai;

2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar nosacīto nomas maksu 54,00 *euro* (piecdesmit četri *euro*) un PVN 11,34 *euro* (vienpadsmit *euro* un 34 centi), kopā 65,34 *euro* (sešdesmit pieci *euro* un 34 centi) mēnesī;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

#### 42.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumā Nr.7/2017 “Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” un izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Ņemot vērā nepieciešamību optimizēt darbu Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas komisijā, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekles Sandas Balodes darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar 18.02.2020., ir nepieciešams lemt par:

1. grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumā Nr.7/2017 “Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums”;
2. izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu un 10.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumā Nr.7/2017 “Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums”:
  - 1.1. izteikt nolikuma nosaukumu šādā redakcijā: “Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums”;
  - 1.2. 1.punktā vārdu “Domes” aizstāt ar vārdu “pašvaldības”;
  - 1.3. 2.punktā vārdu “Dome” aizstāt ar vārdiem “pašvaldības dome”;
  - 1.4. svītrot 3.punktu;
  - 1.5. izteikt 8.punktu šādā redakcijā: “8. Komisija sastāv no sešiem locekļiem. Komisijas funkciju pildīšanai Dome no Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbiniekiem izveido Komisijas sastāvu, kuru apstiprina Domes sēdē.”;
2. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot.Nr.13, 6.§):
  - 2.1. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva komisijas locekļus:
    - 2.1.1. Sandu Balodi;
    - 2.1.2. Juri Ivaru Čivču;
  - 2.2. ievēlēt par komisijas locekli:
    - 2.1.1. Juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu;
    - 2.1.2. domes juristi Annu Kalniņu;



3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. Gunta Mūrmane – komisijas priekšsēdētāja;
  - 3.2. Tatjana Krūmiņa – komisijas locekle;
  - 3.3. Līga Landsberga - komisijas locekle;
  - 3.4. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle;
  - 3.5. Anna Kalniņa – komisijas loceklis;
  - 3.6. Laura Akmentiņa – komisijas locekle.

#### 43.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 29.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5., 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Akmentiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, un D.Ķ. 2017.gada 20.septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 20.septembrī ar reģ.Nr.1.3.10-1/2361), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, kas sastāv no zemes vienības 500 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0188), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584055, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 15.novembra uzziņa Nr.5.2-39-3082;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:
  - 2.1. Grafisko daļu, Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0188 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L); zemes vienība atrodas virszemes ūdensobjekta (Tumšupes) aizsargjoslā; zemes vienība atrodas pašvaldības autoceļa aizsargjoslā;
  - 2.2. III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 312.punktu, Lauku zemes galvenās izmantošanas ir lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa un, saskaņā ar 313.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; ievērojot zemes vienības atrašanos 10 m joslā gar Tumšupi un to, ka būvlaide gar autoceļu sakrīt ar ceļa aizsargjoslu, zemes vienībā nav iespējama ēku būvniecība;
3. saskaņā ar zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā:
  - 3.1. atzīme - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,04 ha;
  - 3.2. atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,05 ha;

- 3.3. atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi – 0,01 ha.
4. saskaņā ar zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un D.Ķ. kā nomnieku 2017.gada 19.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2017/755, turpmāk – Nomas līgums, par Nekustamā īpašuma nomu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai uz laiku līdz 2022.gada 19.oktobrim;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 13.janvārī sniegto informāciju par iznomāto Nekustamo īpašumu D.Ķ. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par 2019.gadu 0,48 EUR apmērā un nomas maksājumu parāds par 2019.gadu – 6,97 EUR apmērā;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 17.oktobra izziņa) atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Apbūves noteikumu 314.1.punkta noteikumiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0118 atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību;
8. pēc savām īpašībām Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību;
9. ievērojot to, ka piekļūšana Nekustamajam īpašumam pa grants seguma pašvaldības autoceļu, publiskas personas zemes vienības atsavināšanai nav piemērojami Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums - tādu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. No minētā izriet, ka, lai izvairītos no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabala īpašniekiem;
11. Nekustamam īpašumam piegulošā zemes gabala (kadastra apzīmējums [..], īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.557) īpašnieks D.Ķ., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētās zemes starpgabalam piegulošā zemes gabala īpašnieka atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
12. saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas zemesgabalam piegul:
  - 12.1.zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 007 0008), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0008, sastāvā saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma numuru 557;
  - 12.2.zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 007 0053), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mazpuķītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0053, sastāvā, saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma numuru 203;

- 12.3. Siguldas novada pašvaldībai piekrītoša zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 007 0161), kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lapaiņi - Akmentiņi", kadastra Nr.8042 008 0125, sastāvā, un ir daļa no grants seguma pašvaldības autoceļa;
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
14. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā", Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā zemes starpgabalu 500 m<sup>2</sup> platībā.;
15. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 24.maijā elektroniski parakstīto *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/829667-2, Nekustamā īpašuma vēsturiskā kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 8,00 LVL (astoņi lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 11,38 EUR (vienpadsmit *euro* trīsdesmit astoņi centi);
16. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2019.gada 4.aprīlī plkst.13:08:53 EEST elektroniski parakstīto novērtējumu, Nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 240,00 EUR (divi simti četrdesmit *euro* nulle centi);
17. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 29,00 EUR (divdesmit deviņi *euro* nulle centi);
18. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Nekustamā īpašuma uzskaites vērtība pēc grāmatvedības datiem 2020.gada janvārī ir 3,05 EUR (trīs *euro* pieci centi);
19. Nekustamā īpašuma nosacītā cena nosakāma 390,00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro* nulle centi), kas palielināta par novērtēšanas izdevumiem un noapaļota līdz veseliem euro;
20. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
21. ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
22. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
23. savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu - ja izsludinātajā termiņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētās personas nebūs iesniegušas pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izolē vispārējā kārtībā;

24. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
25. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu 11.punkta "b" apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 19.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Akmentiņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, kas sastāv no zemes vienības 500 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0188), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) - 390,00 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, kas sastāv no zemes vienības 500 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0188), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Akmentiņi", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0188, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole vispārējā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu izolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena;
8. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

#### 44.§

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.6,1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Oskara Kalpaka ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais ēku (būvju) īpašums Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 0014, kas sastāv no ēkas – jauno tehniķu stacija (kadastra apzīmējums 8015 002 3204 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477780;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas I.daļas 1.iedaļas ierakstu atzīmes veidā ēkas saistītas ar zemes gabalu Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.95, zemes īpašnieks – V.R., personas kods: [..];
3. starp zemes gabala īpašnieci V.R. kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku noslēgts 2017.gada 22.maija zemes nomas līgums Nr.2017/694, turpmāk – Nomas līgums, par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], platība 3916 m<sup>2</sup>, nomu Nekustamā īpašuma uzturēšanai līdz 2022.gada 22.maijam;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esoši tā lietošanas līgumi;
5. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta otro daļu - ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 10.oktobra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* nulle centi);
8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 15299,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi *euro* nulle centi);

9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem 2020.gada janvārī ir 8610,16 EUR (astoņi tūkstoši seši simti desmit *euro* sešpadsmit centi);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 20.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo ēku (būvju) īpašumu Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 0014, kas sastāv no ēkas – jauno tehniķu stacija (kadastra apzīmējums 8015 002 3204 001), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā ēku (būvju) īpašuma Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 0014, nosacīto sākcenu - 20300,00 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā ēku (būvju) īpašuma Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 0014, kas sastāv no ēkas – jauno tehniķu stacija (kadastra apzīmējums 8015 002 3204 001), atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu divu mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas sniegt atbildi par atsavināšanu un veikt samaksu saskaņā ar atsavināšanas paziņojumu.
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmspirkumtiesīgajai personai – zemes īpašniecei – V.R.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 45.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –

Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Depo ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, un M.K. 2017.gada 18.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 18.aprīlī ar reģ.Nr.5.1-16/955), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, sastāv no zemes vienības 0,0487 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8015 003 1867), turpmāk – Nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000564327 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2008.gada 26.novembra lēmumu “Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā” (prot.Nr.24, 7.§) noteikts, ka zemes vienība Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, ir starpgabals;

3. saskaņā ar zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;

4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2020.gada 30.janvāra izziņa):4.1. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1867 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);

4.2. izskatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1867 atbilstību zemes starpgabala pazīmēm, ievērojot Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 334.1.punkta nosacījumus, Būvniecības kontroles nodaļa informē, ka zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1867 atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai;

5. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk - Atsavināšanas likums, 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums - tādu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;

6. Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. No minētā izriet, ka, lai izvairītos no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabala īpašniekiem;

7. starpgabalam Depo iela 6A, Siguldā, Siguldas novadā, piegulošā zemes gabala (kadastra apzīmējums [..]) un uz tā esošo ēku (īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1204) īpašnieks M.K., izmantojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā paredzētās zemes starpgabalam piegulošā zemes gabala īpašnieka atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;

8. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā

drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

9. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki:

9.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr.[..], sastāvā saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1204;

9.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā [adrese], kadastra Nr.[..], sastāvā saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..];

9.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr.[..], sastāvā saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..];

9.4. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr.[..], sastāvā saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..];

10. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekritošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,0487 ha platībā;

14. ar atsavināšanas ierosinātāju M.K., 2017.gada 4.aprīlī Siguldas novada pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.2017/466 par Nekustamā īpašuma nomu;

15. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2019.gada 3.aprīlī plkst.09:17:32 EEST elektroniski parakstīto vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);

17. saskaņā Valsts zemes dienesta 2019.gada 24.maijā elektroniski parakstīto *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/829667-1, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1867 vēsturiskā kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembri bija 15,00 LVL (piecpadsmit lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 21,34 EUR (divdesmit viens *euro* trīsdesmit četri centi);

18. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 68,00 EUR (sešdesmit astoņi *euro* nulle centi);

19. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem 2020.gada janvārī ir 103,87 EUR (viens simts trīs *euro* astoņdesmit septiņi centi);

20. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

21. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai pieguļošo zemes vienību īpašniekiem nosūta



uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

22. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

23. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

24. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 21.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, kas sastāv no zemes vienības 0,0487 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8015 003 1867), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) - 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, sastāv no zemes vienības 0,0487 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 003 1867, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0035, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 46.§

### Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.6, 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2782, un R.P. 2018.gada 11.septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2018.gada 11.septembrī ar reģ.Nr.5.12-2), **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2782, sastāv no dzīvokļa 53,10 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 531/20323 domājamām daļām no daudzdzīvokļa mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8015 002 2010), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. ievērojot to, ka likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā termiņā dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi nepieteicās privatizēt dzīvokli, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 1.aprīļa lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.8, 8.§, 10.p.) Siguldas novada pašvaldība pārņēma īpašumā neprivatizēto Dzīvokļa īpašumu un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.859 8 ierakstu īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
3. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2019.gada 20.decembra lēmumam “Par dzīvojamās platības izīrēšanu” (prot.Nr.18., 2.§) 2019.gada 19.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un R.P. kā īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2019/1288, turpmāk – Īres līgums, par Dzīvokļa īpašumu;
4. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
5. R.P., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai;
6. ievērojot to, ka Dzīvokļa īpašums likumā noteiktajā termiņā nav ticis privatizēts, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
8. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteikts, ka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis.

Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību;

9. saskaņā ar iesniegto 2019.gada 20.maija vienošanos (kopija) starp R.P., T.P., D.B. un K.B., kas apliecināta notariāli, Dzīvokļa īpašumu iegūs īrniece R.P.;

10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 31.janvarī sniegto informāciju R.P. nav īres maksājumu parādu par izīrēto Dzīvokļa īpašumu;

11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 31.janvarī sniegto informāciju par Dzīvokļa īpašumu ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds par 2019.gadu 0,95 EUR apmērā;

12. saskaņā ar dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona iela 18, Sigulda, Siguldas novads, apsaimniekotāja SIA “CDzP” 2020.gada 5.februāra izziņu par 8.dzīvokli komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas parādu uz 2020.gada 5.februāri nav;

13. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

14. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 10.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2020.gada 5.februārī ir aprēķināta 35 000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro* nulle centi);

15. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 16497,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 22.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2782, sastāv no dzīvokļa 53,10 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 531/20323 domājamām daļām no daudzdzīvokļa mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8015 002 2010), par nosacīto cenu 35 100,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Krišjāņa Barona iela 18-8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2782, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai R.P.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 47.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Vecrūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Vecrūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.6, 4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Vecrūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 003 001, un N.S. 2016.gada 3.oktobra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 3.oktobrī ar Nr.5.2-2/2157), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums – “Vecrūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 003 0016, sastāv no:
  - zemes vienības 9900 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0134),
  - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 001) 102,7 m<sup>2</sup> platībā un
  - garāžas - šķūņa (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 002) 21,1 m<sup>2</sup> platībā,turpmāk – Nekustamais īpašums, kura īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553757;
2. uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 003 0134) atrodas būves, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā, bet kurām Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ir piešķirts kadastra apzīmējums 4266 003 009 6001, 4266 003 009 6002, 4266 003 009 6003 un 4266 003 009 6004, tās ir reģistrētas bez kadastrālās vērtības, un to piederība nav noskaidrota, līdz ar to nav konstatējama persona, kuras intereses Nekustamā īpašuma atsavināšana varētu aizskart;
3. 2013.gada 6.martā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un I.S. kā nomnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.2013/184, turpmāk– Nomas līgums, par zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 003 0096) daļas 1,0 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc precīzas uzmērīšanas) nomu uz noteiktu laiku līdz 2022.gada 7.martam lauksaimniecības produkcijas audzēšanai;
4. 2014.gada 28.augustā starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un I.S. kā īrnieku noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.2014/594, turpmāk– Īres līgums, par mājīpašuma (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 001 002), turpmāk – Dzīvojamā māja, īri uz nenoteiktu laiku;
5. Dzīvojamai mājai nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
6. N.S. kā īrnieces I.S. ģimenes loceklis, izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
9. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteikts, ka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa

- ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas ģimenes locekļu kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – ģimenes locekļu kopumu); izziņu par ģimenes locekļu un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību;
10. konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par Ģimenes locekļu izbeigšanu;
  11. saskaņā ar iesniegto 2019.gada 16.oktobra vienošanos starp N.S., I.S. un A.S., kā I.S. ģimenes locekļiem (likuma “Par dzīvojamo telpu ģimenes locekļiem” kārtībā iemītninātās un deklarētās personas), kas apliecināta notariāli, Dzīvokļa īpašumu iegūs N.S.;
  12. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas ierakstu Ģimenes locekļu L.S. un S.S. Dzīvojamo telpu lietošanas tiesības izbeigtas no 2015.gada 10.septembra – L.S., un no 2016.gada 24.aprīļa – S.S.;
  13. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 10.februārī sniegto informāciju par Nekustamo īpašumu ir ģimenes locekļu maksājumu parāds par 2019.gada novembra mēnesi 130,46 EUR apmērā;
  14. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 10.februārī sniegto informāciju par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa vai zemes nomas maksas parādu;
  15. saskaņā ar dzīvojamās mājas pārvaldnieces Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes sniegto informāciju par Nekustamo īpašumu nav komunālo maksājumu parādu;
  16. izskatāmajā gadījumā, konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par Ģimenes locekļu izbeigšanu;
  17. saskaņā SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2019.gada 23.augustā plkst.17:26:05 EEST elektroniski parakstīto novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir aprēķināta 13900,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);
  18. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:
    - 15.1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 003 0134) kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 1265,00 EUR;
    - 15.2. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 001) kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 6576,00 EUR;
    - 15.3. garāžas - šķūņa (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 002) kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 270,00 EUR,kas kopā ir 8111,00 EUR;
  19. saskaņā Valsts zemes dienesta 2019.gada 25.oktobrī plkst.10:54:11 EEST elektroniski parakstīto *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/870364-2 zemes vienības “Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 42660030134, platība 0,99 ha) vēsturiskā kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri 113,00 LVL (viens simts trīspadsmit lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 160,78 EUR (viens simts sešdesmit *euro* septiņdesmit astoņi centi);
  20. ievērojot to, ka Ģimenes locekļu noslēgts uz nenoteiktu laiku, turklāt, no Ģimenes locekļu izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvojamā māja tuvākā laikā tiks atbrīvota un tādejādi to iespējams izmantot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvojamo māju, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvojamās mājas atbrīvošanu ģimenes locekļiem neplāno, jo šādu uz nenoteiktu laiku izīrētu dzīvojamo māju nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 23.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – "Vecrūpnieki", Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 003 0016, sastāv no zemes vienības 9900 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4266 003 0134), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 001) un garāžas - šķūņa (kadastra apzīmējums 4266 003 0075 002), par nosacīto cenu 14250,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vecrūpnieki", Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 003 0016, atsavināšanas paziņojumu;
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai N.S.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 48.§

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Parka iela 14-21, Sigulda, Siguldas novads, un funkcionāli piederošās zemes Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.februāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Parka iela 14-21, Sigulda, Siguldas novads, un funkcionāli piederošās zemes Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu" (prot. Nr.6, 5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Parka ielā 14-21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 2551, un funkcionāli piederošo zemi un J.P. 2018.gada 22.novembra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem:
    - 1.1.Nr.892-21, dzīvokļa īpašums Parka ielā 14-21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 2551, sastāv no dzīvokļa 29,31 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 2931/90569 domājamām daļām no daudzdzīvokļa mājas, turpmāk – Dzīvoklis, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Dzīvoklis ir funkcionāli saistīts ar zemes vienību Parka iela 14, Siguldā, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 002 3419) 2799 m<sup>2</sup> kopplatībā, kas ierakstīta Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543227;
    - 1.2.Nr.100000543227, zemes īpašums Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3419, sastāv no zemes vienības 2799 m<sup>2</sup> kopplatībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3419), kuras 2931/90569 domājamās daļas, turpmāk – Zeme, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zeme ir funkcionāli saistīta ar dzīvokļa īpašumu Parka ielā 14-21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 2551, kas ierakstīts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 892-21,
- Dzīvoklis un Zeme, turpmāk kopā - Dzīvokļa īpašums.

2. atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" Pārejas noteikumu 21.punktam valsts dzīvojamās mājas, kā arī dzīvojamās mājās valsts īpašumā esošie dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas, par kuru privatizēšanu nav noslēgti pirkuma līgumi un kuras nav nodotas īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā tiek nodotas to republikas pilsētu un novadu pašvaldību īpašumā, kuru administratīvajā teritorijā attiecīgās mājas atrodas;
3. līdz ar to, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 31.maija rīkojumu Nr.397 "Par valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas nodošanu pašvaldību īpašumā" un saskaņā ar 2006.gada 7.jūlija aktu par dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā, Siguldas novada pašvaldība pārņēma īpašumā neprivatizēto Dzīvokli un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.892-21 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
4. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumam "Par dzīvojamās platības īres līguma noslēgšanu" (prot.Nr.7., 3.§) 2019.gada 19.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un J.P. kā īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4.3-6.5/2019/571, turpmāk – Īres līgums, par Dzīvokļa īpašumu.
5. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
6. J.P., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. ievērojot to, ka Dzīvokļa īpašums likumā noteiktajā termiņā nav ticis privatizēts, saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" Pārejas noteikumu 30.punktu no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
9. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5.punktā noteikts, ka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes locekļi. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību;
10. saskaņā ar iesniegto 2018.gada 29.oktobra vienošanos starp J.P. un L.P. (likuma "Par dzīvojamo telpu īri" kārtībā iemitinātas un deklarētās personas), kas apliecināta notariāli, Dzīvokļa īpašumu iegūs īrnieks J.P.;

11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada 7.februārī sniegto informāciju J.P. nav īres maksājumu parādu par izīrēto Dzīvokļa īpašumu;
12. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 7.februārī sniegto informāciju par Dzīvokļa īpašumu ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds 0,38 EUR apmērā;
13. saskaņā ar dzīvojamās mājas Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, apsaimniekotāja SIA "CDzP" 2020.gada 5.februāra izziņu Nr.1-16/66 par 21.dzīvokli komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas uz 2020.gada 5.februāri ir parāds 44,79 EUR apmērā;
14. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
15. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizēja Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un saskaņā ar SIA "Ober Haus Vērtēšanas Serviss", reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 11.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2020.gada 5.februārī ir aprēķināta 18260,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* nulle centi); atbilstoši dzīvokļa tirgus vērtība 17400,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* nulle centi), Zemes tirgus vērtība 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro* nulle centi);
16. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 8578,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* nulle centi);
17. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības Parka iela 14, Siguldā, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 002 3419) 2799 m<sup>2</sup> kopplatībā 39830,00 EUR kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 8578,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* nulle centi), kas atbilstoši Siguldas novada pašvaldībai piederošajām Zemes domājamām daļām būtu 1288,98 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit astoņi *euro* deviņdesmit astoņi centi).
18. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 24.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 14-21, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2551, kas sastāv no dzīvokļa 29,31 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma domājamām 2931/90569 daļām no daudzdzīvokļa mājas, un funkcionāli saistītās zemes īpašuma 2931/90569 domājamās daļas no zemes vienības Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3419, kā vienotu nekustamo īpašumu, par kopējo nosacīto cenu 18360,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* nulle centi), kas sastāv no:
  - 1.1. maksas par Dzīvokli 17500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);
  - 1.2. maksas par Zemi 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Parka iela 14-21, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2551, un ar to funkcionāli saistītās



- 2931/90569 domājamās daļas no zemes vienības Parka iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3419, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai īrniekam – J.P.;
  4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 49.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 6.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Lejas Putni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 1194, sastāv no zemes vienības 0,34 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0549) (līdz 2019.gada 3.oktobrim nekustamā īpašuma “Kūdras”, kadastra Nr.8094 004 0548, sastāvā), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593240;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 27.septembra izziņa) atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:

2.1. Grafisko daļu, Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0549 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L); tas daļēji atrodas pašvaldības autoceļa aizsargjoslā;

2.2. III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 312.punktu, Lauku zemes galvenās izmantošanas ir lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa, bet, saskaņā ar 313.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

3. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības autoceļu “Kūdras ceļš”;

4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,02 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,25 ha;
- uz zemes atrodas piecas īpašniekam nepiederošas mazēkas;

- braucamā ceļa servitūts (ceļa servitūta platums 4,5 m, garums 32 m) par labu nekustamam īpašumam "Putni", Siguldas pagasts, Siguldas novads, Siguldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000204868;

5. saskaņā ar zemes vienības Situācijas plānu un Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas 5 (piecas) mazēkas, kurām saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem noteikta ēku piederība - būves bez subjekta;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

7. par Nekustamo īpašumu nav spēka esoši nomas līgumi;

8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā", un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" " (prot.Nr.14, 15.§) un tā pielikumu "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā", Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

9. saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ.Nr.40003518352, 2019.gada 1.oktobra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro* nulle centi).

10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 237,00 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* nulle centi);

11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem 2020.gada janvārī ir 237,00 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* nulle centi);

12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

13. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panata pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

14. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 25.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa,

M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 1194, sastāv no zemes vienības 0,34 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0549, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 1194, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) - 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Putni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 1194, sastāv no zemes vienības 0,34 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0549, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 50.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 826/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmuma 2020.gada 11.februāra (prot.Nr.7., 5.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 826/16384 domājamo daļu, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 826/16384 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2., 25.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta zemes vienības Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 826/16384 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 826/16384 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.2., 25.§), pirmpirkumtiesīgā persona - nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8-[,], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], īpašnieks I.P. realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1563), 826/16384 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 11.februārī Siguldas novada budžeta kontā LV15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma - Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 826/16384 domājamām daļām, 100% apmērā, tas ir, 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit *euro* nulle centi) apmērā;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.februāra

sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 34.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 826/16384 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu I.P.;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar I.P.;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz I.P. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1563, 826/16384 domājamās daļas.

## 51.§

### **Par dalību Eiropas Kultūras centru tīkla (European Network of Cultural Centers) kapacitātes celšanas programmas darbinieku apmaiņā**

Ziņo: domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Siguldas novada Kultūras centra sabiedrisko attiecību speciāliste Anna Sundukova, klientu administratore – izstāžu koordinatore Līva Ziediņa un Siguldas pagasta kultūras nama vadītāja Jolanta Bogdanoviča 2019.gada decembrī iesniedza pieteikumu dalībai apmācību programmā un īstermiņa praksē kādā no Eiropas kultūras centriem.

2020.gada 27.janvārī saņemta Eiropas Kultūras centru tīkla apstiprinājuma vēstule par Siguldas novada Kultūras centra sabiedrisko attiecību speciālistes Annas Sundukovas kandidatūras izvēli dalībai kapacitātes celšanas programmā *Bridge between European Cultural Centres* (BECC) par tēmu “*Augsti diferencēta mērķa auditorija*”. *Saskaņā ar programmas noteikumiem laikā no 2020.gada 17.marta līdz 20.martam notiek atklāšanas seminārs “Darbs ar daudzveidīgu auditoriju: nepieciešamības, izaicinājumi un iespējas” Turīnā, Itālijā, un Siguldas novada Kultūras centram ir iespēja piedalīties darbinieku – jauno profesionāļu apmācībā, gūstot pieredzi un kompetences un dodot iespēju piedalīties vietējās aktivitātēs vienam dalībniekam.* Programmu finansē un 100% izmaksas sedz *European Network of Cultural Center* (ENCC) un nodrošina sadarbību ar uzņemošo organizāciju dalībnieka apmācībai. Projektam piešķirtais finansējums ir 800,00 euro (astoņi simti *euro*). Pēc līguma noslēgšanas finansējums 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) apmērā tiks ieskaitīts Siguldas novada Kultūras centra norādītajā kontā.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks ir līdz 2020.gada 31.augustam. Projekta mērķis ir piedāvāt darbinieku apmaiņu, apmācību un mentoringu jauniem kultūras iestāžu profesionāļiem, sniedzot dalībniekiem starptautisku pieredzi un palīdzot iegūt jaunas zināšanas un prasmes, kas ir aktuālas darbam ar plašāku un diferencētu mērķauditoriju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Kultūras centra dalību Eiropas Kultūras centru tīkla programmā *Bridge between European Cultural Centres* (BECC) jauno profesionāļu apmācības programmā, sedzot dalības maksu 50,00 eiro (piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā;
2. Siguldas novada Kultūras centra budžetā 2020.gadam saskaņot priekšfinansējumu 800,00 *euro* (astoņi simti eiro, 00 centi), kas jāizmanto dalībai BECC apmaiņā: aktivitātes, izmitināšana, ēdināšana, starptautiskais un vietējais transports;

3. pilnvarot Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti pārstāvēt Siguldas novada pašvaldību dalībai projektā, tajā skaitā slēgt līgumus par dalību projektā.

*Domes sēdi īslaicīgi atstāj deputāte E.Gruzniņa. Turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.*

## 52.§

### Par aizņēmumu projekta “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” realizācijai

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

#### Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 14. novembrī pieņēma lēmumu piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumam “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” (prot.Nr.17, 7.§);
2. Lauku atbalsta dienests 2020.gada 17.februārī pieņēma lēmumu par projekta iesnieguma Nr.19-04-A00702-000063 “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” (turpmāk – Projekts) atbilstību Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.598 “Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā” 5. un 9.1.apakšpunktam un Projekta iesnieguma apstiprināšanu;
3. Projekta attiecināmās izmaksas ir **EUR 369 116.34** (trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši simtu sešpadsmit *euro* 34 eurocenti), savukārt, publiskais finansējums ir paredzēts **EUR 332 204.69** (trīs simti trīsdesmit divi tūkstoši divi simti četri *euro* 69 eurocenti) apmērā;
4. Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.598 “Noteikumi par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu, administrēšanu un uzraudzību lauku un zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gada plānošanas periodā” 52. punkts noteic, ka, ja atbalsta saņēmējs ir pašvaldība, Lauku atbalsta dienests, piešķir priekšapmaksu ne vairāk kā 20 procentu no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma;
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 14. novembrī, pieņemot lēmumu piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” (prot.Nr.17, 7.§), lēma par projekta finansēšanai nepieciešamā aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē 2020.gadā;
6. Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13. panta pirmās daļas pirmais punkts noteic, ka pašvaldībām ir iespēja aizņemties Valsts kasē Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tai skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. punktu, 31.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas pirmo punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, Siguldas novada Attīstības programmas

2018.-2024.gadam 1. stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E.Gruzniņa), **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē kā Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” īstenošanai 302 670.00 euro (trīs simti divi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro) apmērā (t.sk.PVN);
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2022.gada maija mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2020.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

*Domes sēdē atgriežas deputāte E.Gruzniņa. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.*

### 53.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S.Sāra

*Debatēs piedalās L.Sausiņa.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par statusa “Siguldas novada pašvaldības ģimene, kuras aprūpē ir trīs un vairāk bērni” piešķiršanu un atjaunošanu”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

### 54.§

#### **Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas un finansēšanas konkursa komisijas sastāvā**

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” izsludināšanu un komisijas izveidošanu” (prot.Nr.17,§24) tika izveidota Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas

konkurss” komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā par Komisijas locekli ievēlēts Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” marketinga speciālists Rainers Helds.

2020.gada 6.februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Komisijas locekļa Rainera Helda iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Komisijas sastāva. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra nolikuma Nr.32/2017 “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” 14. un 16.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 13.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 14.novembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa ““Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” izsludināšanu un komisijas izveidošanu” un :
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Raineru Heldu;
  - 1.2. apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
    - 1.2.1. komisijas priekšsēdētāja – Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece;
    - 1.2.2. komisijas locekle Dace Preisa, pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore;
    - 1.2.3. komisijas locekle Jolanta Borīte Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” direktore;
    - 1.2.4. komisijas locekle Dace Pleša, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos;
    - 1.2.5. komisijas loceklis Juris Lisenko, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” projektu vadītājs;
    - 1.2.6. komisijas locekle Anna Sundukova, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” Sabiedrisko attiecību speciāliste.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2020.gada 20.februārī.

## 55.§

### Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.13,§13) tika izveidota Simbolikas komisija (turpmāk – Komisija). Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot.Nr.9, §24) par Komisijas priekšsēdētāju ievēlēts Rainers Helds.

2020.gada 6.februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Komisijas priekšsēdētāja Rainera Helda iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Komisijas sastāva. Lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu, ir priekšlikums par Komisijas locekli ievēlēt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2012.gada 15.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Par Siguldas novada simbolikas lietošanu” 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes

atzinumu (prot. Nr.2, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumā “Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 13.§):
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Raineru Heldu;
  - 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā Daci Preisu;
  - 1.3. apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
    - 1.3.1. komisijas priekšsēdētāja- Dace Preisa;
    - 1.3.2. komisijas locekle- Sindija Brikmāne;
    - 1.3.3. komisijas locekle- Inese Lazdāne.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2020.gada 20.februārī.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.38.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020.gada 19.martā plkst.16.00.

Sēdi vadīja:

(paraksts)

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

(paraksts)

Anna Kalniņa