



REGIONĀLIE  
PROJEKTI



SIGULDA  
AIZRAUJ



**SIA "Reģionālie projekti"**

Reģ. Nr.40003404474  
Birojs: Rūpniecības iela 32B-501,  
Rīga, LV-1045  
Tel. 67320809, mob.tel. 26522307  
E-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)

**Siguldas novada pašvaldība**

Reģ. Nr.90000048152  
Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads, LV-2150  
Tālr.67970844  
E-pasts: [dome@sigulda.lv](mailto:dome@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

## **SIGULDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2012.-2024.GADAM GROZĪJUMI**

# **PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI**

**2019.**

## SATURS

<b>SIGULDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2012.-2024.GADAM GROZĪJUMU UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APMĀKSTS .....</b>	<b>3</b>
--	----------

<b>I TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA .....</b>	<b>5</b>
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI .....	5
2. PAZIŅOJUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM .....	17
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI .....	24
4. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIĀŠANU .....	92
5. LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU .....	125
6. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KAS SAŅEMTI UZSĀKOT SIGULDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI .....	137
7. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI.....	193

# SIGULDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2012.-2024. GADAM GROZĪJUMU UN VIDES PĀRSKATA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

## I TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

### 1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana

Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra sēdē pieņemts lēmums "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.20, 17.§).

Siguldas novada domes 2017.gada 27.jūlijā sēdē pieņemts lēmums "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr.13, 44.§).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde veikta, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS).

Paziņojumi par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ievietoti Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un publicēti Siguldas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas" (Augusts, 2017 un Septembris, 2017) (skatīt I nodaļas 2.punktu).

### 2. Institūciju sadarbība teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no institūcijām, pamatojoties uz teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma 5.punktu. Institūciju nosacījumus skatīt I nodaļas 3.punktā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu (skatīt I nodaļas 4.punktā).

### 3. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums teritorijas plānojuma grozījumiem

Pamatojoties uz 2004.gada 23.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu, notika konsultācijas par teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi, cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību teritorijas plānojuma grozījumiem ar Dabas aizsardzības pārvaldi (turpmāk arī – Pārvalde), saņemts elektroniski parakstīts dokuments 24.08.2017. Nr.4.9/51/2017-N-E "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem", kurā Pārvalde sniedz viedokli, ka teritorijas plānojuma grozījumiem būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Veselības inspekciju (turpmāk arī – Inspekcija), saņemts elektroniski parakstīts dokuments 25.08.2017. Nr. 5.3-1 /22017/ "Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu izstrādes nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam grozījumu izstrādei", kurā Inspekcija norāda, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, saņemts dokuments 01.09.2017. Nr.4.5.-20/5956 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem", kurā izteikts viedoklis, ka plānošanas dokumentam ir jāveic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (skatīt I nodaļas 5.punktu).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 6.punktu sagatavots iesniegums par plānošanas dokumenta – Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un nosūtīts Vides pārraudzības valsts birojam, lēmuma pieņemšanai.

Vides pārraudzības valsts birojs 2017.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.57 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" (skatīt I nodaļas 5.punktu).

### 4. Sabiedrības iesaiste teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē

Uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, interesenti tika aicināti iesaistīties teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē, sniedzot savus priekšlikumus un ierosinājumus. Saņemti 104 (viens simts četri) iesniegumi ar priekšlikumiem. Ziņojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem, kas saņemti uzsākot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, skatīt I nodaļas 6.punktā.

## **5. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas**

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumu 1 redakcijas risinājumus organizētas vairākas darba grupas, kurās piedalījās Siguldas novada pašvaldības speciālisti, priekšlikumu iesniedzēji u.c. interesenti, kā arī SIA "Reģionālie projekti" speciālisti.

# **I TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA**

## **1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI**

- Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra sēdes lēmums (protokols Nr.20, 17.§) “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu”.
- Darba uzdevums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei (Pielikums Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra lēmumam (prot. Nr.20, 17.§).
- Siguldas novada domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmums (protokols Nr.13, 44.§) “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”.



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
 AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

## Domes sēdes protokola izraksts

2016.gada 14.decembrī

Siguldā

Nr.20

## 17.§

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma  
 apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Pirms teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas, nepieciešams izstrādāt un apstiprināt Darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes pamatojums, konkrēti uzdevumi, institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības veidus un pasākumus. Noteikumu 26.punkts nosaka, ka teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus un tajā ietver 28.punktā ietilpstošo:

1. paskaidrojuma rakstu;
2. grafisko daļu;
3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 23.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.punkta 6.2. apakšpunktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.18, §17), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malceniēks, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

Apstiprināt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu darba uzdevumu.

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada Domes sekretāre

M.Zeltiņa

Siguldā, 2016. gada 14. decembrī

Pielikums  
Siguldas novada domes  
2016.gada 14.decembra  
lēmumam (prot. Nr.20, §17)

**Darba uzdevums**  
**Siguldas novada teritorijas plānojuma**  
**2012. – 2024. gadam grozījumu izstrādei**

Izdots saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628  
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas  
dokumentiem" 75. un 77. punktu.

**1. Plānojuma izstrādes juridiskais pamatojums.**

- 1.1. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts;
- 1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 1.4. Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.5. Ministru kabineta 2014. gada 8.jūlija noteikumiem Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 1.7. Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”.

**2. Uzdevumi:**

- 2.1. Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežas;
- 2.2. Precizēt un grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām (esošām un plānotām) inženierkomunikācijām: ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi, kā arī dot priekšlikumus elektroapgādes un sakaru tīklu attīstībai.
- 2.3. Precizēt applūstošās teritorijas Siguldas novada teritorijā izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju.
- 2.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kā atsevišķas saistošas daļas iestrādāt Siguldas novada teritoriju zonējumu plānus, kuros noteiktas specifiskas un konkrētas prasības:
  - 2.4.1. ēku, būvju, būvju elementu vizuālajiem izteiksmes līdzekļiem – krāsai, materiāliem, formām, atkarībā no atrašanās vietas, vēsturiskām replikām, atsaucēm uz nozīmīgiem posmiem ēkas/būves ekspluatācijā uc.;
  - 2.4.2. mazo arhitektūras formu vizuālajiem izteiksmes līdzekļiem – krāsai, materiāliem, formām, atkarībā no atrašanās vietas;
  - 2.4.3. publiskajiem un no publiskās telpas redzamajiem apstādījumiem – parkiem, skvēriem un citām zaļumvietām, kā arī dzīvojamās apbūves priekšpagalmiem;
  - 2.4.4. ielām un ceļiem, (brauktuvēm, ietvēm, veloceliņiem, autostāvvietām, to apstādījumiem, labiekārtojumu zonām, joslām gar ielām, šķērsprofilēm, atkarībā no ielas vai ceļa nozīmības pilsētas, novada, valsts mērogā). paredzot ieseguma materiālus, to krāsas, raksta atbilstību attiecīgā zonā apbūvei, sagatavojot ielu shēmas ar segumu veidiem, apstādījumu veidiem un risinājumiem;

- 2.5. Sadarbībā ar pašvaldību, noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai.
- 2.6. Precizēt un grozīt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājami dabas objekti, vērtīgās lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.
- 2.7. Izstrādāt grozījumus un precizēt:
  - 2.7.1. dzīvojamās apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību;
  - 2.7.2. publiskās apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību;
  - 2.7.3. rūpniecības apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību;
  - 2.7.4. transporta infrastruktūras teritoriju izvietojumu un attīstību;
  - 2.7.5. tehniskās apbūves teritoriju izvietojumu un attīstību;
  - 2.7.6. dabas un apstādījumu teritoriju izvietojumu un attīstību;
  - 2.7.7. lauksaimniecības teritoriju izvietojumu;
  - 2.7.8. derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izvietojumu, ņemot vērā aktuālos derīgo izrakteņu vietu kartējumus;
  - 2.7.9. mežu teritoriju izvietojumu;
  - 2.7.10. ūdeņu teritoriju izvietojumu, nosakot prasības ēku un būvju uz ūdens būvniecībai, nosakot zonas, kurās to iespējams veikt;
  - 2.7.11. kapsētu teritoriju, t.sk. dzīvnieku kapsētu teritoriju izvietojumu un attīstību.
- 2.8. Izstrādāt prasības, kas jāiekļauj būvprojektos stādījumiem, labiekārtojuma elementiem katrā funkcionālajā zonā un vietās ar īpašiem noteikumiem, tai skaitā mazstāvu dzīvojamā apbūvē un visās robežteritorijās un zonās, kas var ietekmēt piegulošos zemes gabalus.
- 2.9. Izvērtēt iespējamās konflikt zonas, kur saskaras nesaderīga izmantošana (piemēram, ražošana/apbūve vai publiskā apbūve/dzīvojamā apbūve) un noteikt konflikta risināšanas iespējas.
- 2.10. Precizēt un grozīt, grafiski attēlojot, visas aizsargjoslas ap inženierkomunikācijām un būvēm, ūdenstilpju un ūdensteču, purvu, meliorācijas būvju un dambju, hidrometeoroloģisko u.c. valsts monitoringa un ģeodēziskā tīkla punktiem, kapsētu, autoceļu, ielu un dzelzceļa aizsargjoslas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definēt arī sanitārās aizsargjoslas ap lauksaimniecības objektiem.
- 2.11. Uzrādīt iespējamās teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietošanai un prasības tām, kā arī izstrādāt prasības atkritumu konteineru laukumu izveidošanai daudzdzīvokļu māju pagalmos, nosakot konteineru veidus, tilpumus, konteineru laukumu izbūves noteikumus (nožogojumu veidi, slēgtā tipa konteineru mājas, nojumes, pamatojumi, attālumi no ēkām jaunas būvniecības gadījumā un pie esošām daudzdzīvokļu mājām, kā arī situācijās, kad jārisina robežjautājumi).
- 2.12. Sniegt priekšlikumus grozījumiem, precizējumiem par ražošanai piemērotām teritorijām, nosakot teritorijas, kur var veikt A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības (atbilstoši 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" prasībām) un to nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām, piekļuvi u.c. nepieciešamo informāciju. Sagatavot informatīvu uzskates materiālu (bukletu). Atsevišķās ražošanas teritorijās noteikt prioritāros ražošanas veidus.
- 2.13. Plānojuma izstrādes gaitā, sagatavot ar normatīviem aktiem pamatotas vai argumentētas atbildes uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem, atbilstoši Iesniegumu likumā noteiktam termiņam.



- 2.14. Veikt Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesu plānojumam un sagatavot vides pārskatu atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.
- 2.15. Precizēt un grozīt individuālās kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un to izmantošanas noteikumus Siguldas novada teritorijā, ja tam ir pamatojums.
- 2.16. Katram teritorijas apbūves veidam, norādīt būvju klasifikāciju pēc lietošanas veida, atbilstoši 22.12.2009. MK noteikumiem Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.
- 2.17. Sadarbībā ar pašvaldību, veikt Siguldas novada ainavu analīzi un precizēšanu. Izvērtēt Allažu pagasta teritoriju un nepieciešamības gadījumā papildināt ar ainavas zonām. Katrai konkrētai ainavas zonai formulēt mērķi tās izveidei un definēt nosacījumus un ierobežojumus teritorijas turpmākajai attīstībai un sagatavot ainavu karti.

### **3. Prasības plānojuma izstrādāšanai.**

- 3.1. Plānojuma grozījumus izstrādāt atbilstoši 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, ņemot vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un nacionālā līmeņa, Rīgas plānošanas reģiona un Siguldas novada plānošanas dokumentus.
- 3.2. Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros jāizstrādā novada teritorijas izmantošanas un apbūves konsolidēti noteikumi, konsolidēts paskaidrojuma raksts un plānojuma grafiskā daļa, atsevišķās kartēs norādot esošo teritorijas izmantošanu, kā arī atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, papildus atsevišķās kartēs izdalot Siguldas pilsētu un novada teritorijā esošo ciemu teritorijas, kā arī aizsargjoslu karti. Papildus aktualizējamās tematiskās kartes meliorēto lauksaimniecības zemju, īpaši aizsargājamo teritoriju ar zonējumu, autoceļu un ielu, pašvaldības īpašumu, ražošanas teritoriju, transporta infrastruktūras attīstības, vides aizsardzības objektu un teritoriju, kā arī inženierkomunikāciju attēlošanai.
- 3.3. Siguldas novada teritorijas plānojumu grafisko daļu izstrādāt elektroniski vektordatu formā LKS 92 koordinātu sistēmā. Grafiskās daļas grozījumi lauku teritorijai izstrādājami uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes mērogā 1:10000, Siguldas pilsētai mērogā 1:5000 un novada teritorijā esošajiem ciemiem precizējama mērogā 1:5000 vai 1:2000.
- 3.4. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, teritorijas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jāgatavo atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS) datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8.jūlija noteikumiem Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. Grafiskie karšu dati sagatavojami ESRI ArcGIS ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā, kur datubāzes informācija sastrukturēta pa slāņiem, un projektu (noformētu karšu) formātā gan ArcGis - mxd, gan QGIS – qgs, papīra izdruku formātā 5 (piecos) eksemplāros un digitāli saspiesta, kodēta attēla (JPEG, TIFF un PNG) datņu formātā, portatīvā dokumenta (PDF) datņu formātā, ar izšķirtspēju atbilstoši mērogam. Izveidot ArcGIS datubāzi, kurā katrai zemes vienībai ar atsevišķu kadastra apzīmējumu ir pievienotas plānotās atļautās izmantošanas zonas ar to platību ar precizitāti līdz 1m<sup>2</sup>. Funkcionālo zonu robežām jāsakrīt ar pārējo grafiskajā daļā noteikto elementu robežām, kā piemēram, sarkanajām līnijām, zemesgabalu savstarpējām robežām, dzelzceļa zemes nodalījuma joslām, būvlaidēm, aizsargjoslām. Funkcionālo zonu slāņa ģeometrijas tips – noslēgti laukuma daudzstūri ar vienlaidus mozaīkas struktūru. Ģeometrijas parametriem jāatbilst topoloģijas noteikumiem ar xy toleranci 0,001:
  - 3.4.1. funkcionālās zonas daudzstūri savā starpā nedrīkst pārklāties;

- 3.4.2. funkcionālās zonas daudzstūru konfigurācija nedrīkst veidot iedomātus laukumus bez zonas daudzstūra pilsētas robežās;
  - 3.4.3. funkcionālās zonas daudzstūri nedrīkst šķērsot vai atrasties ārpus pilsētas robežas.
- 3.5. Plānojuma grozījumu grafiskajā daļā katram zemes gabalam (un tā daļai, ja zemes gabalā paredzētas vairākas izmantošanas) kā atsevišķam poligonam jānosaka tā atļautā izmantošana, piešķirot atbilstošās izmantošanas krāsu apzīmējumu/kodu. Ja uz zemes gabalu attiecas specifiski izmantošanas nosacījumi, kā arī tādi nosacījumi vai ierobežojumi, kas pārsniedz konkrētā zemes gabala robežas, dati par šiem nosacījumi piekārtojami datiem par zemes gabalu un attēlojami grafiski.
  - 3.6. Plānojuma grozījumu informāciju par zemes gabaliem un to atļauto izmantošanu, kā arī objektiem (piem. dzelzceļu, autoceļiem, maģistrālajiem gāzes vadiem, elektropārvades un sakaru līnijām) jāveido datu bāze, kas nodrošinātu ģeogrāfisko datu analīzi un izmantošanu tālākam plānošanas procesam un projektēšanai, kā arī karšu publicēšanu, t.sk. interneta vidē.
  - 3.7. Siguldas novada teritorijas plānojums (galīgā redakcija) jāizstrādā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai ne mazāk kā 4 eksemplāros. Viens eksemplārs jāglabā pašvaldības arhīvā, otrs tiek izmantots pašvaldības darbam, trešais VARAM, ceturtais Rīgas plānošanas reģionam. Papildus Siguldas novada iestāžu darba vajadzībām jāizgatavo:
    - 3.7.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – 8 eksemplāros;
    - 3.7.2. teritorijas plānojuma saistošās daļas rediģējamā: kartes \*.dwg, \*.dgn, \*.shp un \*.mxd formātā, teksta datus \*.xls un \*.doc formātā, ierakstītus CD vai DVD četros eksemplāros;
    - 3.7.3. teritorijas plānojuma saistošās daļas nerediģējamā: \*.pdf formātā publicēšanai internetā ierakstītus CD vai DVD divos eksemplāros.
    - 3.7.4. Plānojuma izstrādei izmantoto ģeotelpisko un citu datu, palīgmateriālu apkopojums elektroniskā oriģinālā un \*.dwg, \*.dgn, \*.shp un \*.mxd formātā ierakstītus CD vai DVD – 2 eksemplāros.
  - 3.8. Izvērtēt un grozīt esošo pilsētas un ciemu ielu tīklu, atsevišķu zemesgabalu un pārējo teritoriju nodrošinājumu ar satiksmes infrastruktūras objektiem, izstrādājot pilsētas un novada teritorijā esošo ciemu sarkano līniju plānu;
  - 3.9. Sagatavotā teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas projekti jāiesniedz pašvaldībai gan rediģējamā elektroniskā, gan papīra formātā vismaz 2 eksemplāros. Papildus jā sagatavo materiāli iesniegšanai institūcijās atzinumu saņemšanai, kā arī jāpieprasa no darba uzdevumā minētām institūcijām atzīnumi par plānojuma redakcijas projektu.
  - 3.10. Ar izstrādes vadītāju saskaņotas publikācijas publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā avīzē „Siguldas novada Ziņas” un Siguldas novada mājas lapā atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 11., 18., 28. punkta prasībām un 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 " Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83. 90. un 91. punkta prasībām
  - 3.11. Ja teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā mainās plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, plānojuma grozījumi ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **4. Izejas materiāli plānojuma izstrādei:**

- 4.1. Siguldas novada teritorijas plānojums 2012-2024. gadam;
- 4.2. Spēkā esošie un izstrādes stadijā esošie detālplānojumi, zemes ierīcības projekti, lēmumi par zemes sadali, arhitektūras plānošanas uzdevumu un būvatļauju apkopojums;
- 4.3. Grafiskie pamatdati:

- 4.3.1. Siguldas novada teritorijas topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību 1:10 000, Siguldas pilsētas un ciemu teritorijai ar mēroga noteiktību 1:2000 vai 1:5000;
- 4.3.2. Siguldas novada ortofotokarte ar mēroga noteiktību M 1:10 000;
- 4.3.3. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija
- 4.4. Cita informācija:
  - 4.4.1. Rīgas reģiona attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam;
  - 4.4.2. Rīgas reģiona attīstības programma 2014. – 2020. gadam
  - 4.4.3. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005. – 2025. gadam
  - 4.4.4. Kaimiņu pašvaldību spēkā esošie vai izstrādes stadijā esošie teritorijas plānojumi;
  - 4.4.5. Fizisko un juridisko personu iesniegumi un priekšlikumi teritorijas plānojuma grozījumiem;
  - 4.4.6. Inženierkomunikāciju un nozaru attīstības plāni;
- 4.5. Institūciju sniegtie nosacījumi plānojuma izstrādei.

## 5. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai:

- Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Valsts kultūras pieminekļu inspekcija;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa;
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- AS “Latvenergo”;
- AS “Sadales tīkls”;
- AS “Latvijas elektriskie tīkli”;
- AS “Latvijas Gāze” Stratēģijas un attīstības daļa;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
- Rīgas plānošanas reģions;
- Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde;
- Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība;
- VAS „Latvijas valsts meži”;
- VM Dabas aizsardzības pārvalde;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales nodaļa Rīgas sektors (Rīgas iela 113, Salaspils);
- VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”
- VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- Elektronisko sakaru objektu turētāji;
- Blakus esošās pašvaldības;
- SIA „Saltavots”;
- SIA „Wesemann”;

Nosacījumi plānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto plānojuma redakciju saņemami no blakus esošām novadu pašvaldībām (Līgatnes, Mālpils, Krimuldas, Inčukalna, Ropažu, Amatas novada).

## 6. Teritorijas plānojuma sastāvdaļas

### 6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
- 6.1.2. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;

### 6.1.3. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

## 6.2. Grafiskā daļa:

6.2.1. Topogrāfiskā karte (plāns), kas izmantota teritorijas plānojuma sagatavošanai;

6.2.2. Karte (plāns), kur parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot:

6.2.2.1. plānoto maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;

6.2.2.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un riska teritorijas, kuru attēlošana iespējama kartes (plāna) mērogā;

6.2.2.3. teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi;

6.2.2.4. informācija par meliorētām lauksaimniecības zemēm;

6.2.2.5. īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļus;

6.2.2.6. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamas ainaviskas teritorijas;

6.2.2.7. riska teritorijas un objektus;

6.2.2.8. apmežošanas teritorijas;

6.2.2.9. zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;

6.2.2.10. pašvaldības īpašumā esošās teritorijas;

6.2.2.11. rūpniecībai piemērotām teritorijām un to nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām, piekļūšanu un citu nepieciešamo informāciju, nosakot teritorijas, kur var veikt A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības.

6.2.2.12. citas kartes (plāni), kas nepieciešamas atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai, norādot administratīvo teritoriju robežas.

## 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros jāiekļauj:

6.3.1. informāciju par atļauto un aizliegto izmantošanu;

6.3.2. piekļūšanas noteikumus;

6.3.3. zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumus;

6.3.4. prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem;

6.3.5. prasības augstuma ierobežojumiem;

6.3.6. pagalma noteikumus;

6.3.7. prasības redzamības nodrošinājumam;

6.3.8. prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām;

6.3.9. prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām;

6.3.10. prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām;

6.3.11. prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem;

6.3.12. prasības ārtelpas elementiem, tajā skaitā labiekārtojumu elementiem;

6.3.13. prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai, nosakot ierobežojumus alternatīvo energoapgādes objektu (vēja elektrostaciju, saules bateriju bloku (paneļu), zemes siltuma sūkņu) izvietošanai vietējās pašvaldības teritorijā;

6.3.14. prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai;

6.3.15. prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām, auto mazgātavām un citiem riska objektiem;

6.3.16. prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai;

6.3.17. prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem;

6.3.18. prasības ēku un būvju pārbūvei, restaurācijai un remontam;

6.3.19. prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai;

6.3.20. prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai;

6.3.21. prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai;

6.3.22. prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam;

- 6.3.23. prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai;
- 6.3.24. prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai;
- 6.3.25. prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm, kurām nepieciešama transformācija;
- 6.3.26. derīgo izrakteņu atradnes;
- 6.3.27. tauvas joslas;
- 6.3.28. aizsargjoslas;
- 6.3.29. prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (ja tāds ir), tai skaitā pasākumu programmu;
- 6.3.30. ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus (ja tādi ir);
- 6.3.31. prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
- 6.3.32. prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai;
- 6.3.33. būvtiesību īstenošanas kārtību;
- 6.3.34. prasības detālplānojumiem;
- 6.3.35. prasības lokālplānojumiem;
- 6.3.36. spēkā esošo detālplānojumu sarakstu, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
- 6.3.37. citas prasības un aprobežojumus.
- 6.4. Pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi, kur ietilpst:
  - 6.4.1. vietējās pašvaldības lēmumi par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
  - 6.4.2. publiskās apspriešanas materiāli (ietverot ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem);
  - 6.4.3. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - 6.4.4. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 6.4.5. ziņojums par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām;
  - 6.4.6. cita informācija, kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei;

## **7. Publiskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai**

7.1 Nodrošināt sabiedrības pārstāvju līdzdalību teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā un organizēt teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas un publiskās apspriešanas sanāksmes atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

7.2 Pēc lēmuma pieņemšanas par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, nodrošināt sabiedrībai iespēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegt Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijā publiskai apspriedei.

7.3 Izstrādātājam rakstiski uzaicināt piedalīties publiskajā apspriešanā nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru īpašumus skar tiešā veidā Teritorijas plānojuma grozījumi.

7.4 Informēt sabiedrību par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumenta izstrādi saistītos materiālus, nodrošināt viedokļa izteikšanas iespējas, kā arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem, informāciju ievietot Siguldas novada interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), vietējā avīzē „Siguldas novada Ziņas” un citos masu saziņas līdzekļos, kā arī TAPIS, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7.5. Sešu nedēļu laikā pēc līguma noslēgšanas ar izstrādātāju izstrādātājs pieprasa no darba uzdevumā 5. punktā minētām institūcijām nosacījumus un/vai informāciju teritorijas plānojuma izstrādei.

7.6. Sešu nedēļu laikā pēc 5. punktā minēto institūciju sniegto nosacījumu un/vai informācijas saņemšanas un izskatīšanas izstrādes vadītājs, ja nepieciešams, ierosina pašvaldībai precizēt darba uzdevumu.

7.7. Teritorijas plānojuma izstrādes publiskās apspriešanas procesu, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas, jāorganizē atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

7.8. Par plānojuma izstrādi, atbilstoši informēt sekojošas novadu pašvaldības (Līgatnes, Mālpils, Krimuldas, Inčukalna, Ropažu, Amatas).

7.9. Pēc publiskās apspriešanas beigām Izstrādātājs sagatavo publiskās apspriešanas pārskatu iesniegšanai izstrādes vadītājam sanāksmes protokola izgatavošanai.

7.10. Izvērsti Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu laika grafiks tiks sastādīts pēc līguma parakstīšanas ar izstrādātāju.

05.12.2016.

  
Roberts Lipsbergs

NORAKSTS PAREIZS  
Siguldas novada Domes sekretāre  
M.Zeltiņa  
Siguldā, 20.12.2016. gada 


**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

**Domes sēdes protokola izraksts**
**2017.gada 27.jūlijā**
**Siguldā**
**Nr.13**
**44.§**
**Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Ziņo: Teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes pamatojums, konkrēti uzdevumi, institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības veidus un pasākumus. Noteikumu 26. punkts nosaka, ka teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus un tajā ietver 28. punktā ietilpstošo:

1. paskaidrojuma rakstu;
2. grafisko daļu;
3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 14. decembra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 20 17.§) ir apstiprināts darba uzdevums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu izstrādei.

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības Telpiskās attīstības plānotājas, Teritorijas plānotāja un izstrādātāja ierosinājumus, nepieciešams grozīt 2016.gada 14.decembrī apstiprināto Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu darba uzdevumu.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6. punkta 6.2. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar

Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 37.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. uzsākt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādi;
2. par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju;
3. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 14.decembra lēmuma “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” pielikumā “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevums” šādus grozījumus:
  - 3.1. dzēst darba uzdevuma 2.12. un 2.15. punktu;
  - 3.2. 2.4. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “2.4. Teritorijas plānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī grafiskajā daļā iestrādāt Siguldas novada tematiskos plānojumu prasības”;
  - 3.3. 2.8. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “2.8. Iestrādāt prasības, kas jāiekļauj būvprojektos stādījumiem, labiekārtojuma elementiem katrā funkcionālajā zonā un vietās ar īpašiem noteikumiem, tai skaitā mazstāvu dzīvojamā apbūvē un visās robežteritorijās un zonās, kas var ietekmēt piegulošos zemes gabalus.”;
  - 3.4. 3.7. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “3.7 Siguldas novada teritorijas plānojums (galīgā redakcija) jāizstrādā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai par nodevumu eksemplāru skaitu atsevišķi vienojoties ar izstrādes vadītāju.”;
4. izstrādes vadītājam uzdot publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas ziņas” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. apstiprināt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafiku (pielikums).

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZRAKSTS PAREIZS  
Siguldas novada Domes sekretāre  
M.Zeltiņa  
Siguldā, 2017.gada 21.jūlijs



## **2. PAZIŅOJUMI PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM**

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)
- Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)
- Siguldas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas" (Augusts, 2017 un Septembris, 2017)

# VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

1: 200,000

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzskaita iestāde
- Pulciska apstiprināta
- Spēkā esošs
- Detālplānojums
- Lokālplānojums

Siguldas novads

17.05.2018 Lēmums par Siguldas novada teritorijas plānošanu 2012. – 2024. gada teritorijas plānošanas dokumenta grozījumiem Nr. 1 (Siguldas novada teritorijas attīstības plānojums 2012. – 2024. g.)

30.11.2017 Lēmums par stratēģiskā ietekmētāja ziņojuma izstrādi

27.07.2017 Lēmums par Siguldas novada teritorijas plānošanu 2012. – 2024. gada teritorijas plānošanas dokumenta grozījumiem Nr. 1 (Siguldas novada teritorijas attīstības plānojums 2012. – 2024. g.)

Karšu stabi

- Reglamentācijas stabi

Blīvāk uzdošis jaunājam

Izvēlētie dokumenti (1)

Kartes apzīmējumi



## ▶ Kontaktinformācija

## ▶ Būvvaldes sēdes

## ▶ Būvniecības informācija

## ▶ Būvatļaujas

## ▶ Neapbūvētās zemes pašvaldībā

## ▶ Nekustamais īpašums

## ▶ Adrešu maiņa

## ▶ Projekti

## ▶ Plānošana

## ▶ Aktuāli paziņojumi

## ▶ Arhīvs 2017

## ▶ Arhīvs 2015–2016

## ▶ Arhīvs 2013–2014

## ▶ Arhīvs 2011–2012

## ▶ Ilgtspējīgas attīstības stratēģija

## ▶ Attīstības programma

## ▶ Arhīvs

## ▶ Teritorijas plānojums

## ▶ Dokumenti

## ▶ Koku zāģēšanas maksas kalkulators

## ▶ Dokumenti

## Arhīvs 2017

**Paziņojums par Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Saskaņā ar Siguldas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (Siguldas novada domes sēdes protokols Nr.13. 44.§) ir uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrāde.

Par izstrādes vadītāju ir apstiprināts Siguldas novada domes būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs (e-pasts [roberts.lipsbergs@sigulda.lv](mailto:roberts.lipsbergs@sigulda.lv); tālrunis 67800959).

**Ikviena novadnieks tiek aicināts aktīvi piedalīties teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē. Lūdzam visu novadā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekus izvērtēt to izmantošanu, jo teritorijas grozījumu izstrādes procesā ir iespējams mainīt novada teritoriju funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, ja vien ierosinājumi ir loģiski pamatoti un kopsakarībā ar visa novada plānojumu.**

Rakstiski priekšlikumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei iesniedzami **līdz 2017.gada 1.oktobrim**. Tos iespējams iesniegt vērstoties visās pašvaldības pagasta pārvaldēs, Pakalpojumu centrā vai nosūtīt to ar pasta starpniecību Siguldas novada pašvaldībai (Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, LV–2150), kā arī elektroniski izmantojot pašvaldības pakalpojumu portālu <https://e.sigulda.lv> (iesniegums brīvā formā).

Priekšlikumā fiziskām personām norādīt iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, kontaktāruni, bet juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, faktisko adresi un kontaktinformāciju saziņai.

## Iesnieguma paraugs

Ar izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju būs iespējamas iepazīties, kā arī izteikt savu viedokli publiskās apspriešanas laikā, par kuras norisi informācija sekos.

## Pielikumi:

1. 2017. gada 27. jūlija Siguldas novada domes sēdes protokola izraksts Nr. 13 44.§, “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”.
2. 2016. gada 14. decembra Siguldas novada domes sēdes protokola izraksts Nr. 20 17.§, “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu”.
3. Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes **laika grafiks**.

▶ Uz lapas augšu

▶ Atpakaļ

▶ Drukāt

## Aktuāli

Sporta aktīvās un atpūtas centrs  
**Dome Siguldas Novada Ziņas** Vēstule pašvaldībai  
**Pasākumi Tūrisms**

Jaunami e-pastā

## Kontaktinformācija

ID kartes Lapas karte

Bezmaksas autobusi

Pirmsskolas izglītības

iestāžu reģistrs Ziņu

arhīvs **Fotogalerijas**

Sludinājumi Uzņēmējdarbība

## Pasākumi

Augusts 2017

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

## Jaunākais

## Komentāri Diskusijas Foto

2017-08-01 08:23:38

>Labdien, Katrine Priekule! Abās oktobrī notiekošajās veselīga...

2017-07-31 18:08:11

>Labdien, vai vēl ir brīvas vietas uz oktobra nometnēm?...

2017-07-31 14:51:49

>Labdien, Aleksej Mjalik!  
Atvainojamies par radušos pārpratumu. Fo...

## Noderīgas saites

## Novads

Par novadu

Fakti

Vēsture

Simboli

Sadraudzības partneri

## Pašvaldība

Pamatinformācija

Aktualitātes

Kontaktinformācija

Dome

Domes sēdes

## Izglītība

Izglītības pārvalde

Skolēnu autobusu maršruti

Rotaļas un nodarbības bērniem

Pirmsskolas izglītība

## Kultūra

Kultūras pārvalde

Pasākumu kalendārs

Kultūras centri

Biļešu kase

Bibliotēkas

## Būvniecība

Kontaktinformācija

Būvvaldes sēdes

Būvniecības informācija

Būvatļaujas

Neapbūvētās zemes



2017-07-31

**Uzsākta Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrāde**

Uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrāde, kurā aicināts iesaistīties ikviens novadnieks. Nekustamo īpašumu īpašnieki aicināti izvērtēt to īpašumu izmantošanu, jo teritorijas grozījumu izstrādes procesā ir iespējams mainīt novada teritoriju funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, ja vien ierosinājumi ir loģiski pamatoti un kopsakarībā ar visa novada plānojumu.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 1.oktobrim **brīvā iesnieguma formā** pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, visās pašvaldības pagastu pārvaldēs, sūtot pa pastu uz pašvaldības

Pakalpojumu centru – Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, LV–2152, kā arī iesniedzot elektroniski pašvaldības e-pakalpojumu portālā [e.sigulda.lv](http://e.sigulda.lv).

Pēc ierosinājumu saņemšanas un teritorijas plānojuma grozījumu pirmās redakcijas izstrādes tiks rīkota publiskā apspriešana.

Papildu informācija pieejama – [šeit](#) vai pie grozījumu izstrādes vadītāja – Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja Roberta Lipsberga, rakstot uz e-pasta adresi [roberts.lipsbergs@sigulda.lv](mailto:roberts.lipsbergs@sigulda.lv) vai zvanot uz tālruni 67800959.

© www.sigulda.lv



▶ Uz lapas augšu

▶ Atpakaļ

▶ Drukāt

**KOMENTĀRI**

Lai pievienotu komentāru nepieciešams būt [reģistrētam lietotājam](#) vai [reģistrēties!](#)

[Apskatīt komentārus](#)

**Aktuāli**

Sporta aktīvās un atpūtas centrs  
**Dome Siguldas Novada**  
**Ziņas** Vēstule pašvaldībai

**Pasākumi Tūrisms**

Jaunumi e-pastā

**Kontaktinformācija**

ID kartes Lapas karte

**Bezmaksas autobusi**

**Pirmsskolas**

**izglītības iestāžu**

**reģistrs** Ziņu arhīvs

**Fotogalerijas**

Sludinājumi Uzņēmējdarbība

**Pasākumi**

Augusts 2017

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**Jaunākais**

**Komentāri** Diskusijas Foto

**2017-08-01 08:23:38**

> Labdien, Katrine Priekule! Abās oktobrī notiekošajās veselīga...

**2017-07-31 18:08:11**

> Labdien, vai vēl ir brīvas vietas uz oktobra nometnēm?...

**2017-07-31 14:51:49**

> Labdien, Aleksej Mjalik! Atvainojamies par radušos pārpratumu. Fo...

**Noderīgas saites****Novads**

[Par novadu](#)  
[Fakti](#)  
[Vēsture](#)

**Pašvaldība**

[Pamatinformācija](#)  
[Aktualitātes](#)  
[Kontaktinformācija](#)

**Izglītība**

[Izglītības pārvalde](#)  
[Skolēnu autobusu maršruti](#)  
[Rotaļas un nodarbības bērniem](#)

**Kultūra**

[Kultūras pārvalde](#)  
[Pasākumu kalendārs](#)  
[Kultūras centri](#)

**Būvniecība**

[Kontaktinformācija](#)  
[Būvvaldes sēdes](#)  
[Būvniecības informācija](#)



2017-09-18

**Aicinām iesniegt priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei****Līdz 1.oktobrim ikviens interesents aicināts iesaistīties Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrādē, iesniedzot pašvaldībā savus priekšlikumus par novada teritorijas iespējamo attīstību.**

Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka zemes izmantošanas politiku novadā. Tajā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā Siguldas novada attīstības tendences, ir uzsākta plānojuma grozījumu izstrāde, tādēļ teritoriju īpašnieki aicināti izvērtēt nekustamā īpašuma izmantošanu nākotnē, jo teritorijas grozījumu izstrādes procesā ir iespējams mainīt novada teritoriju funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, ja vien ierosinājumi ir loģiski pamatoti un kopsakarībā ar visa novada plānojumu.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 1.oktobrim brīvā iesnieguma formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai sūtot pa pastu uz pašvaldības Pakalpojumu centru – Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, LV–2152, kā arī iesniedzot elektroniski pašvaldības e-pakalpojumu portālā [e.sigulda.lv](http://e.sigulda.lv).

Jāpiebilst, ka sabiedrībai arī turpmāk būs iespēja iesaistīties plānošanas procesā, jo teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros notiks sabiedriskās apspriešanas.

Papildus informācija pieejama Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) vai pie pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja Roberta Lipsberga, rakstot uz e-pastu [roberts.lipsbergs@sigulda.lv](mailto:roberts.lipsbergs@sigulda.lv) vai zvanot uz tālruni 67800959.

© www.sigulda.lv

**Saistītās ziņas:**

[Uzņēmējus aicina uz tikšanos par iespējam attīstīt biznesu un tūrisma pakalpojumus Sigulda tūrisma izstādē „Balttour 2017” prezentēs „Zērgli” un futbolgolfa parku Siguldas novada TIC – akcijas „Latviešu valodai draudzīga vide” laureātu vidū](#)

[Novada uzņēmējus aicina kļūt par partneriem Eiropas gastronomijas reģiona programmā](#)

[Turpinās pieteikšanās pirmajam Siguldas novada Uzņēmēju forumam](#)

Ieteikt

Tweet



➤ Uz lapas augšu

➤ Atpakaļ

➤ Drukāt

**Aktuāli**

Sporta aktīvās un atpūtas centrs  
**Dome Siguldas Novada**  
**Ziņas Vēstule pašvaldībai**

**Pasākumi Tūrisms**

Jaunami e-pastā

**Kontaktinformācija**

ID kartes Lapas karte

**Bezmaksas autobusi****Pirmsskolas****izglītības iestāžu****reģistrs** Ziņu arhīvs**Fotogalerijas**

Sludinājumi Uzņēmējdarbība

**Pasākumi**

Septembris 2017

		1	2	3		
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**Jaunākais****Komentāri** Diskusijas Foto**2017-09-19 09:06:27**

➤ Labdien, Aleksej Mjalik! Būsīm pateicīgi par sapratni, un ceram,...

**2017-09-18 08:34:47**

➤ Neturpināsim veco dziesmu par "apjomīgo dokumentāciju". Vismaz ti...

**2017-09-14 15:23:36**

➤ Labdien! Bezmaksas reģistrācija, var izdarīt Siguldas TIC, vai sac...

**KOMENTĀRI**Lai pievienotu komentāru nepieciešams būt [reģistrētam lietotājam](#) vai [reģistrēties!](#)[Apskatīt komentārus](#)

*Turpinājums no 2.lpp.*

- Apstiprināti iekšējie noteikumi „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”.
- Izdarīti grozījumi 2016.gada 3.augusta lēmumā „Par Siguldas Sporta skolas nolikuma apstiprināšanu”, 2017.gada 8.februāra lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu”, 2017.gada 12.aprīļa lēmumā „Par Siguldas Sporta centra iznomāšanu SIA „Siguldas Sporta serviss”, 2016.gada 21.septembra lēmumā „Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA „Siguldas Pilsētas trase”, 2017.gada 17.maija lēmumā „Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”.
- Apstiprināts Laurenču sākumskolas, Siguldas 1.pamatskolas, Allažu pamatskolas, Mores pamatskolas, Siguldas pilsētas vidusskolas, Siguldas novada Jaunrades centra un Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” nolikums.
- Izdarīti grozījumi nolikumā „Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums”.
- Izbeigts 2017.gada 24.jūlija nomas līgums ar SIA „Makara tūrisma birojs”.
- Apstiprināta konkursa „Sakoņķārais īpašums Siguldas novadā 2017” vērtēšanas komisija.
- Nolemts atkārtoti nodot izsolei nomas tiesības uz ielu tirdzniecības kiosku Ausekļa ielā 6 uz trim gadiem, apstiprināti nomas tiesību izsoles noteikumi.
- Nolemts slēgt zemes nomas līgumu ar privātpersonu par nekustamā īpašuma daļas iznomāšanu Allažos garāžas uzturēšanai.
- Atstāts negrozīts Būvvaldes 2017.gada 21.februāra lēmums „Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu”.
- Apstiprināta sadarbības projekta „Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” stratēģija 2017.–2025.gadam.
- Nolemts mainīt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ābeļziedu ielā 4A pret zemes vienību Mednieku ielā 3 ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšanai.
- Nolemts uzsākt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrādi, par grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināts pašvaldības teritorijas plānotājs, izdarīti grozījumi 2016.gada 14.decembra lēmumā „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam

grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu”, apstiprināts grozījumu izstrādes laika grafiks.

- Apstiprināts Siguldas pilsētas vidusskolas īstenoto 2. un 3.sporta klases audzēkņu diennakts mācību treniņnoņemtu sniegto maksas pakalpojumu cenrādis.

#### 10.augustā

- Apstiprināti saistošie noteikumi „Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
- Piešķirts pašvaldības apbalvojums „Atzinība” Andai Timermanei par mūža ieguldījumu Siguldas novada jaunās paaudzes audzināšanā un izglītošanā, pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” kolektīva vadīšanā.
- Apstiprināts pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” filiāles „Tornīši” nolikums.
- Nolemts izīrēt dzīvojamo platību Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā Siguldas Valsts ģimnāzijas pedagogam uz darba attiecību laiku.
- Mainīts Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvs. Izveidota Siguldas novada vēlēšanu komisija.
- Nolemts slēgt divus zemes nomas līgumus uz desmit gadiem ar privātpersonām par domājamo daļu no divām zemes vienībām iznomāšanu garāžu uzturēšanai.
- Izdarīti grozījumi 2012.gada 6.augusta nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523.
- Atcelts 2014.gada 13.augusta lēmums „Par zemes piekritību”.
- Nolemts izstrādāt tematisko plānojumu „Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums”, apstiprināts tā darba uzdevums un izstrādes vadītājs.
- Izdarīti grozījumi nolikumā „Siguldas novada Finanšu pārvaldes nolikums”.
- Piešķirti līdzekļi Siguldas Valsts ģimnāzijas remontdarbu veikšanai 3980 eiro apmērā.
- Nolemts iegādāties nekustamā īpašuma infrastruktūras objektus – ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas tīklu, lietus ūdens kanalizācijas tīklus – par 166 500 eiro, kā arī visus nekustamo īpašumu uzlabojumus – ielas, ietves, apgaismojumu – par 124 500 eiro nekustamajos īpašumos, kas pieņemti dāvinājumā: Dabreļa iela, Pēteralas iela, Kaupo iela, starpgabals pie Televīzijas ielas, starpgabals pie Kaupo ielas.
- Apstiprināti ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6 nomas tiesību izsoles rezultāti. Nolemts slēgt nomas līgumu ar SIA „Wood P”.

## Izmaiņas sabiedriskā transporta maršrutos

### No 7.augusta izmaiņas četros maršruta Rīga–Sigulda reisos.

Reisi, kas no Rīgas starptautiskās autoostas atiet plkst.17.20, 18.20, 19.20 un 20.15, tagad brauc pa Pils, Krišjāņa Barona, Nītaures un Pulkveža Brieža ielu, un šo reisu autobuss pasažieru apmaiņu veic pieturā „Vidzemes

šoseja”. Līdz šim pa šīm ielām tika novirzīts autobuss, kas no Siguldas autoostas izbrauc plkst.7.30. Izmaiņas būs arī maršrutā Sigulda–Institūts: tiks slēgti divi reisi, kurus izmantoja neliels pasažieru skaits, un turpmāk autobuss, kas no Siguldas izbrauca plkst.18.10, bet no pieturas „Institūts” – plkst.18.27, pasažieru pārvadājumus šajā laikā vairs nenodrošinās.

## Pašvaldība veidos zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu

**Attīstot Siguldas novada atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, līdz 2018.gada rudenim pašvaldība plāno izveidot zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu, kurā iedzīvotājiem būs iespēja bez maksas nodot zaļos un dārza atkritumus – lapas, zarus, nopļauto zāli un bojātos augļus –, tādējādi mazinot zaļo atkritumu dedzināšanu. Dabīgā, videi nekaitīgā veidā iegūtais augstvērtīgais komposta materiāls tiks izmantots novada apzaļumošanas darbos parkos, skvēros, puķudobēs, vienlaikus samazinot pašvaldības izdevumus par apzaļumošanu.**

Līdz šim iedzīvotāji zaļos atkritumus vai nu glabāja pie privātmājām izveidotās komposta kaudzēs, izmantoja iespēju divas reizes gadā bez maksas tos nodot Siguldas atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam „Jumis”, vai arī dedzināja pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētos periodos. Kompostēšanas tehnoloģija ir videi piemērotākā un arī ilgtspējīgākā zaļo un dārza atkritumu apsaimniekošanas metode. Publiski zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi Latvijā izveidoti jau vairākās pašvaldībās, piemēram, Valkā šāds laukums izvietots apmēram divu kilometru attālumā no pilsētas centra, bet Valmierā zaļos atkritumus iedzīvotāji var nodot speciālos ekolaukumos, un pēc tam tie tiek nogādāti atkritumu kompostēšanas laukumā. Kā rāda citu pašvaldību pieredze, kompostēšanas laukumi ir videi droši, to apkārtne nav jūtamas nepatīkamas smakas un tie nerada neērtības apkaimes iedzīvotājiem. Arī Siguldas novada pašvaldība, domājot par videi un sabiedrībai draudzīgu risinājumu, plāno izveidot zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas lauku-

mu, kas būs ērti pieejams ikvienam novada iedzīvotājam, lai bez maksas nodotu zaļos un dārza atkritumus, kas rodas dārzu un parku kopšanas rezultātā. Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas tehnoloģija paredz, ka ar traktora palīdzību atkritumu kaudze regulāri tiks apmaisīta, tādējādi pievienojot kompostam nepieciešamo skābekli, kas veicinās ātrāku lapu satrudēšanu un novērsīs smaku veidošanos. Kompostēšanas laukumā netiks pieņemti citi bioloģiskie atkritumi, piemēram, pārtikas atlieki, kuru pārstrādei nepieciešama cita tehnoloģija.

Izvērtējot novada infrastruktūru, tostarp teritorijas plānojumu, nepieciešamo rūpnieciskās zonas apjomu un iespēju novadniekiem ērti piekļūt zaļo atkritumu kompostēšanas laukumam, jauno kompostēšanas laukumu plānots veidot Siguldas novada „Kreļļos” pie pašvaldības autoceļa, kas ved no P8 Inciems–Sigulda–Ķegums uz Pelītēm. Šajā teritorijā tiks izveidots asfaltbetona laukums, ko norobežos žogs un apstādījumu josla, lai kompostēšanas laukums diskreti iekļautos ainavā. Iedzīvotāji, kuriem nav sava transporta, lai nogādātu zaļos atkritumus kompostēšanas laukumā, joprojām varēs izmantot PSIA „Jumis” piedāvāto iespēju par vienu eiro iegādāties īpašus maisus zaļajiem atkritumiem, un atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums tos nogādās jaunajā laukumā.

Par zaļo atkritumu kompostēšanas laukuma izveidi tiks lemts 28.septembra pašvaldības domes sēdē. Par Siguldas novada iedzīvotājiem svarīgo un ilgi gaidīto projektu ikviens līdz 5.septembrim aicināts izteikt savus ierosinājumus pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Līgai Proškinai, zvanot uz tālruni 67800946 vai rakstot uz e-pasta adresi liga.proskina@sigulda.lv.

### Paziņojums par Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu „Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (Siguldas novada domes sēdes protokols Nr.13, 44.§) uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrāde.

Par izstrādes vadītāju apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs (e-pasta adrese roberts.lipsbergs@sigulda.lv; tālrunis 67800959).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē aicināts piedalīties ikviens novadnieks. Lūdzam visu novada nekustamo īpašumu īpašniekus izvērtēt to izmantošanu, jo Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā ir iespējams mainīt novada teritoriju funkcionālo zonu jomu un apbūves noteikumus, ja vien ierosinājumi ir loģiski pamatoti un kopsakarībā ar visa novada plānojumu.

Rakstiski priekšlikumi Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei iesniedzami līdz 2017.gada 1.oktobrim. Tos var iesniegt, vērsoties visās pašvaldības pagasta pārvaldēs, Pakalpojumu centrā vai nosūtīt pa pastu Siguldas novada pašvaldībai (Raina iela 3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150), kā arī elektroniski, izmantojot pašvaldības e-pakalpojumu portālu e.sigulda.lv (iesniegums brīvā formā).

Priekšlikumā fiziskām personām jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds, personas kods, adrese un kontakttālrunis, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, faktiskā adrese un kontaktinformācija saziņai.

Ar izstrādāto Teritorijas plānojuma redakciju būs iespējams iepazīties, kā arī izteikt savu viedokli publiskās apspriešanas laikā, par kuras norisi informācija sekos. Papildu informācija pieejama pašvaldības interneta vietnes www.sigulda.lv sadaļā „Būvniecība” – „Plānošana” – „Aktuāli paziņojumi”.

## Ar lekcijām un praktiskām nodarbībām turpinās projekts „Esi vesels Siguldas novadā!”

Lai veicinātu iedzīvotāju veselības paradumu maiņu un sekmētu slimību profilaksi, kopš aprīļa Siguldas novada pašvaldība ar Eiropas Sociālā fonda (ESF) atbalstu īsteno projektu „Esi vesels Siguldas novadā!”. Līdz 2019.gadam norisināsies 1268 aktivitātes – pasākumi, lekcijas, nodarbības, nodarbību cikli un nometnes –, kas būs pieejamas daudziem novada iedzīvotājiem, bet jo īpaši bērniem, senioriem, bezdarbniekiem, trūcīgajiem iedzīvotājiem, personām ar invaliditāti un lauku iedzīvotājiem.



Novadnieku atsaucību jau guvušas bezmaksas sporta nodarbības, kas norisinās kopš vasaras. No septembra šo piedāvājumu papildinājusi arī peldēšana novada izglītības iestāžu audzēkņiem un nodarbības cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Septembrī un oktobrī norisināsies skriešanas un orientēšanās treniņi, bet oktobrī un novembrī bezmaksas nodarbību klāstam pievienosies nūjošana, kā arī spēka un kardiotreniņi.

No 7.oktobra tiks uzsāktas veselības veicināšanas un sporta nodarbības (ciguns, izturības un koordinācijas treniņi) Morē,

Allažos un Jūdažos. Ziemas sezonā gan pieaugušajiem, gan izglītības iestāžu audzēkņiem tiks organizētas distanču slēpošanas nodarbības instruktora vadībā. Lai veicinātu pareizas stājas veidošanos, no septembra Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādēs uzsāktas vingrošanas nodarbības piecgadīgo un sešgadīgo grupām. Nodarbības turpināsies līdz pat 2019.gada beigām.

Projektā uzmanība tiek pievērsta ne tikai fizisko aktivitāšu organizēšanai, bet arī sabiedrības, it īpaši bērnu un jauniešu, izglītošanai par veselīgu dzīvesveidu.

Vasaras brīvlaikā notika trīs dienas nometnes bērniem un jauniešiem par veselīgu uzturu un fiziskajām aktivitātēm. Savukārt oktobrī, skolēnu rudens brīvlaikā, plānotas vēl četras veselīga uztura un fizisko aktivitāšu nometnes Siguldā, Morē un Allažos. Dalība visās nometnēs ir bez maksas. Pieteikšanās tiks izsludināta tuvākajā laikā. Kopš septembra Siguldas novada izglītības iestādēs tiek īstenoti interaktīvi lekciju un diskusiju cikli par veselīgu uzturu.

Turpinot projekta aktualitātes, oktobrī tiks izsludināta pieteikšanās grupu nodarbību ciklam vecākiem ar bērniem „Izproti sava bērna bailes”.

Papildu informāciju par projektā organizētajiem bezmaksas pasākumiem un aktivitātēm var izlasīt interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) vai sociālajos tīklos.

Projekta „Esi vesels Siguldas novadā!” (Nr.9.2.4.2/16/I/018) kopējais finansējums ir 200 497 eiro, tajā skaitā ESF finansējums – 170 422,45 eiro, valsts budžeta finansējums – 30 074,55 eiro.

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Sociālais  
fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

## Atjaunos Allažu pagasta Tautas namu

Nākamgad par vairāk nekā 50 tūkstošiem eiro tiks uzlabota Allažu pagasta Tautas nama ēka.

Lauku atbalsta dienests ir apstiprinājis Siguldas novada pašvaldības projekta pieteikumu „Allažu Tautas nama ēkas vienkāršota atjaunošana un teritorijas labiekārtošana” LEADER pro-

jektu konkursa otrajā kārtā. Nākamgad plānots pārbūvēt un sakārtot ēkas ieejas mezglu, izbūvējot arī pandusu, nomainīt logus, pārbūvēt rezerves izeju zālē, sakārtot teritoriju ap Tautas namu, izveidojot atpūtas vietu pasākumu rīkošanai, tādējādi veicinot iedzīvotāju iesaistīšanos sabiedriskajās aktivitātēs. Kopējās projekta izmaksas ir

50 000 eiro, no tām 37 616 eiro ir Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums, bet 12 384 eiro – Siguldas novada pašvaldības līdzekļi.

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
EIROPAS INVESTĪCIJU  
PROGRAMMA  
Eiropas Lauksaimniecības fonda  
lauku attīstībai

ATBALSTA ZEMKOPĪBAS MINISTRIJA UN LAUKU ATBALSTA DIENESTS

## Aicina atbalstīt Siguldas novadu kā ģimenei draudzīgāko pašvaldību

Siguldas novada pašvaldība piedalās Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajā konkursā „Ģimenei draudzīga pašvaldība”.



Konkursā pašvaldību sniegto atbalstu ģimenēm vērtēs gan konkursa komisija, gan ikviens Latvijas iedzīvotājs. Konkursa ietvaros iedzīvotāji no 2. līdz 31.oktobrim interneta vietnē [www.vietagimenei.lv](http://www.vietagimenei.lv) aicināti balsot par pašvaldības sniegtajiem pakal-

pojumiem ģimenēm. Pašvaldības, kuras tiks atzītas par ģimenei draudzīgākajām un kuras iedzīvotāju – balsotāju īpatsvars būs lielāks pret kopējo pašvaldības iedzīvotāju skaitu, balvā iegūs iespēju izveidot jaunu rotaļu laukumu.

## Norisināsies informatīvi semināri par zāles resursu izmantošanas iespējām

Siguldas novada pašvaldība aicina interesentus uz informatīviem semināriem un biogāzes un biobutanola ražošanas pilotiekārtu demonstrācijām, lai izzinātu zāles resursu izmantošanas iespējas un projekta ietvaros pētītos biodeģvijas ieguves tehnoloģiskos aspektus.



Pasākumi tiek organizēti ar Eiropas Savienības atbalstu projektā „LIFE Grassservice”, kurā tika pētītas divu

biodeģviju – biogāzes un biobutanola – ražošanas iespējas no zāles biomasas, izstrādājot piemērotākās tehnoloģijas un

pārbaudot tās praksē. Semināri notiks Siguldas pagasta Kultūras namā Zinātnes ielā 7:

- 11.oktobrī – interaktīvs seminārs skolēniem un studentiem;
- 12.oktobrī – informatīvs seminārs ikvienam interesentam;
- 3.novembrī – seminārs uzņēmējiem.

## Līdz 1.oktobrim aicina iesniegt priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Līdz 1.oktobrim ikviens interesents aicināts iesaistīties Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrādē, iesniedzot pašvaldībā savus priekšlikumus par novada teritorijas iespējamo attīstību.

Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka zemes izmantošanas politiku novadā. Tajā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā Siguldas novada attīstības tendences, uzsākta plānojuma grozījumu izstrāde, tādēļ teritoriju īpašnieki aicināti izvērtēt nekustamā īpašuma izmantošanu nākotnē, jo teritorijas grozījumu izstrādes procesā ir iespējams mainīt novada teritoriju funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, ja vien ierosinājumi ir loģiski pamatoti un kopsakarībā ar visa novada plānojumu.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 1.oktobrim var iesniegt brīvā iesnieguma formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai sūtīt pa pastu uz pašvaldības Pakalpojumu centru (adrese: Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2152), kā arī iesniedzot elektroniski pašvaldības e-pakalpojumu portālā [e.sigulda.lv](http://e.sigulda.lv).

Jāpiebilst, ka sabiedrībai arī turpmāk būs iespēja iesaistīties plānošanas procesā, jo teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros notiks sabiedriskās apspriešanas.

Papildu informācija pieejama Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) vai pie pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja Roberta Lipsberga, rakstot uz e-pasta adresi [roberts.lipsbergs@sigulda.lv](mailto:roberts.lipsbergs@sigulda.lv) vai zvanot uz tālruna numuru 67800959.

Pasākumos būs iespēja klātienē apmeklēt biogāzes un biobutanola ražošanas pilotiekārtas. Dalība – bez maksas. Papildu informācija un pieteikšanās pie projektu vadītājas Ineses Jēģeres, zvanot uz tālruna numuru 67800946 vai rakstot uz e-pasta adresi [inese.jegere@sigulda.lv](mailto:inese.jegere@sigulda.lv).

### 3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 30.08.2017. Nr.4.5.-07/5881
- 2) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 25.08.2017. Nr.06-05/4251
- 3) Veselības inspekcija 25.08.2017. Nr.5.3-4/22443/
- 4) Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 28.08.2017. Nr.4.8/108/2017-N-E
- 5) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 15.08.2017. Nr.523/7/1-12/716
- 6) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 07.09.2017. Nr.VM5.7-7/878
- 7) AS „Latvijas Valsts meži” Rietumvidzemes reģions 05.09.2017. Nr. 4.1-2\_07b5\_101\_17\_467
- 8) Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.08.2017. Nr.Z/1-14/1987-e
- 9) VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 22.08.2017. Nr.4-6/1222
- 10) VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 06.09.2017. Nr.4.3.1/9796
- 11) VAS „Latvijas dzelzceļš” 05.09.2017. Nr.DN-6.3.1./425-2017
- 12) Valsts SIA „Autotransporta direkcija” 16.08.2017. Nr.6.6/22
- 13) AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments Perspektīvās attīstības daļa 16.08.2017. Nr.27.4-1/1856
- 14) AS „Conexus Baltic Grid” 08.09.2017. Nr.21-3-2-2/1067
- 15) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 21.08.2017. Nr.22/8-1.6.1/716
- 16) AS „Sadales tīkls” (*Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā, Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā*)
- 17) AS „Augstsprieguma tīkls” 14.08.2017. Nr.5OSA10-08-1005/e
- 18) AS „Latvenergo” 24.08.2017. Nr. 01VD00-13/2933
- 19) SIA „Lattelecom” 02.10.2017. Nr.LTN-2461
- 20) SIA „Latvijas Mobilais Telefons” 15.08.2017. Nr.1316/ZN
- 21) VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 16.08.2017. Nr.30.04-01/15/00/1607
- 22) SIA „BALTCOM” 21.08.2017. Nr.ATB7082101
- 23) VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” 11.09.2017. Nr. 11-01/
- 24) SIA „Saltavots” 12.09.2017. Nr.1-4/122e
- 25) Krimuldas novada dome 23.08.2017. Nr.9-9/1042
- 26) Līgatnes novada dome 04.09.2017. Nr.D3-5/17/1438
- 27) Inčukalna novada dome 07.09.2017. Nr.3-4/734
- 28) Ropažu novada pašvaldība 22.09.2017. Nr.2-8.3/753





## Valsts vides dienests

---

### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās 30.08.2017.  
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/5881  
Uz 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949

Siguldas novada pašvaldībai  
Pils ielā 16, Siguldā,  
Siguldas novadā, LV-2150  
[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

Par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada  
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojuma grozījumi (turpmāk – teritorijas plānojums) tiks izstrādāti pamatojoties uz Siguldas novada domes 27.07.2017. lēmumu Nr.13 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

1. Teritorijas plānojumam jāatbilst Siguldas novada domes 27.07.2017. lēmumam Nr.13 un darba uzdevumā norādītajam plānojuma izstrādes mērķim.
2. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības.
3. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus.
4. Teritorijas plānojumā uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojumi un kurām jāizstrādā detālplānojumi.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6. punktu uzrādīt piesārņotās vietas, izvirzot to sanācijas priekšlikumus plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34.panta (2)daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir

- nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietojuma aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 31.2.6.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6.punktu noteikt/uzrādīt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas.
  7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.2.punktu uzrādīt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras shēmu un publiskās infrastruktūras objektus.
  8. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, ņemt vērā 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi Nr.34) 71.punktā noteikto. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert attiecīgas prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Siguldas novada centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Siguldas novada aglomerāciju robežās. Plānojumā attēlot 22.01.2002. Noteikumu Nr.34 izpratnē definēto Siguldas novada aglomerāciju robežu karti.
  9. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5., 31.2.6. un 32.4.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī), atkritumu saimniecības objektus.
  10. Plānojot jaunas apbūves (tai skaitā ražošanas un rūpnieciskās) teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, vadīties pēc 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 7.9.sadaļā izvirzītajām prasībām. Plānojumā izvirzīt nosacījumus, lai novērstu/ samazinātu ražošanas uzņēmumiem raksturīgu faktoru (piemēram, smakas, troksnis, gaisu piesārņojošās vielas) ietekmi uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem.
  11. Plānojumā uzrādīt degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, kurās atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 221.punktam izvērtēt iespēju vispirms plānot jaunu saimniecisko darbību, neskarot vēl neapbūvētās teritorijas.
  12. Plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 32.4. punktu uzrādīt/precizēt Aizsargjoslu likumā definētās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/ aprobežojumiem.
  13. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguves iespējām Siguldas novadā.
  14. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt teritorijas, kurās ir pieļaujama dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršana/mākslīgu ūdensobjektu izveide (ņemot vērā darba uzdevuma 2.3.4. punktā minēto). Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršanas/ mākslīgu ūdensobjektu izveides iespējām Siguldas novadā.
  15. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5.un 31.2.6.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus.

Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3. un 85.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādājamiem teritorijas plānojuma grozījumiem pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252  
[maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv)



## Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

25.08.2017. Nr.06-05/4251

Uz 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949

(Reģ. VKPAI 09.08.2017. Nr.6016)

**Siguldas novada pašvaldībai**

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150

[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

*Nosacījumi Siguldas novada teritorijas plānojuma*

*2012. - 2024. gadam grozījumu izstrādei*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) ir izskatīts iesniegums par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51., 56.punktu un 58.punktu, Inspekcija sagatavojusi tās rīcībā esošo informāciju par Siguldas novadā esošajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem un sniedz nosacījumus un ieteikumus novada teritorijas plānojuma izstrādei.

### 1. INFORMĀCIJA.

- 1.1. Siguldas novadā atrodas **45 nekustamie kultūras pieminekļi**, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128., tajā skaitā: 17 arheoloģijas, 19 arhitektūras, 1 pilsētībūvniecības pieminekļi un 8 nekustami mākslas pieminekļi (1.pielikumā – izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistra). Papildus tiem, Siguldas novada teritorijā atrodas „Īpaši aizsargājams kultūras pieminekļi – Turaidas muzejrezervāts” kura teritorija un aizsardzības kārtība noteikta ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumiem Nr. 664 „Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta – aizsardzības kārtība”.
- 1.2. Inspekcija turpina darbu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju precizēšanā un digitalizācija, ņemot vērā VZD datu publicēšanas portālā [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) pieejamo informāciju. Informācija par arheoloģiskajiem pieminekļiem vektordatu formātā mēneša laikā tiks nosūtīta atsevišķi.
- 1.3. Norit darbs vietējās nozīmes arhitektūra pieminekļa *Nurmižu muižas apbūve* (valsts aizsardzības Nr.6710) teritorijas, sastāva un atbilstības valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusam izvērtēšana. Par Inspekcijas lēmumu tiks paziņots atsevišķi.
- 1.4. Uzsākta procedūra kultūrvēsturiska objekta *Krimuldas muižas apbūve* iekļaušanai Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Par lietas virzību tiks paziņots atsevišķi.

- 1.5. 21.01.2016. Inspekcijas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas sēdē nr. 04-6.6/1, punkts Nr.12 pieņemts lēmums par individuālas aizsardzības zonas noteikšanu valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklim *Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss* (valsts aizsardzības Nr. 7447)
- 1.6. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti:
  - Likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību*;
  - MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*;
  - citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.
- 1.7. Saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 23. pantu un *Aizsargjoslu likuma* 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijās noteikta 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši.
- 1.8. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsardzības zonās drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.

## 2. NOSACĪJUMI.

- 2.1. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
- 2.2. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
- 2.3. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.
- 2.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverami nosacījumi:
  - kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai;
  - lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodiku fasāžu apdares renovācijai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomaiņai kultūras pieminekļu aizsardzības zonā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama;
  - kultūrvēsturiski vērtīgu objektu un teritoriju, ainavu aizsardzībai un pārvaldībai.
- 2.5. Ņemot vērā, ka Inspekcijā tiek veikta kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācija un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšana, arī pēc novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas iespējamās pieminekļu teritoriju un aizsargjoslu izmaiņas, tādēļ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka pēc valsts aizsargājamo kultūras

pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

### 3. IETEIKUMI.

- 3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap novadā esošiem kultūras pieminekļiem ieteicams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas. Atbilstoši konkrētai situācijai dabā izstrādāta aizsardzības zona ap pieminekli ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. Individuālās aizsardzības zonas izstrādājamās atbilstoši MK 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 *Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika*.
- 3.2. Ieteicams apzināt novada teritorijā kopumā un uzrādīt teritorijas plānojumā nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Plānojot novada nozīmes kultūrvēsturisku teritoriju un objektu piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu un teritoriju aizsardzība un pārvaldība regulējama pašvaldības līmenī.
- 3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties Rīgas reģionālajā nodaļā (tālr.66164796), bet jautājumos par kultūras pieminekļu teritoriju precizēšanu – Inspekcijas Arheoloģijas un vēstures daļā (tālr.67228503) un Arhitektūras daļā (tālr.67223328)

#### **Pielikumā:**

1. Nekustami kultūras pieminekļi Siguldas novada, izraksts no Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.
2. Īpaši aizsargājams kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts”, pilsēt būvniecības un arhitektūras pieminekļi, to aizsardzības zonas Siguldas novadā (vektordati)

Ar cieņu,  
Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts\*)

V.Vīksna

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

2017.08.23.

## Nekustami kultūras pieminekļi Siguldas novadā.

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids [*-kustams piem.]	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļa datējums	Kadastra apzīmējums	Pieminekļa teritorija apstiprināta	Individuālā aizsardzības zona apstiprināta
2076	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Čerņausku akmens - kulta vieta	Siguldas novads, Allažu pagasts 0,8 km uz DA no Čerņausku mājām		8042 003 0039		
2078	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kapurgu senkapi	Siguldas novads, Allažu pagasts pie Maltām un Zvirgzdiem		8042 004 0075		
2079	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Saknīšu un Atvasīšu senkapi	Siguldas novads, Allažu pagasts pie Saknītēm un Atvasītēm		8042 008 0144		
2077	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zviedru baznīca ar viduslaiku kapsētu	Siguldas novads, Allažu pagasts Ausmās, Ezerkalnos		8042 007 0045 8042 007 0149		
2080	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Allažu vecās kapsētas senkapi	Siguldas novads, Allažu pagasts, Stīveri pie vecās kapsētas		8042 002 0097		
6698	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Allažu luterāņu baznīca	Siguldas novads, Allažu pagasts, Stīveri	1926.	8042 002 0088 001		2012.05.14.
8962	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kalna Vaizuļu senkapi	Siguldas novads, Mores pagasts "Kalna Vaizuļi", mežā starp Atmiņām un Lejas Gudrēniem	1.-4.gs.	4266 002 0058	2014.01.30.	2014.01.30.
2108	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vikmestis pilskalns	Siguldas novads, Sigulda pie Krimuldas pagasta Gravzaķiem		8015 001 0401		
2145	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vildogas pilskalns (Kautraka kalns)	Siguldas novads, Sigulda Vildogas upes krastā 1,5 km no ietekas Gaujā		8094 001 0158		
2139	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Siguldas viduslaiku pils un Krusta kalns	Siguldas novads, Sigulda Gaujas senlejas krastā pie Inciema šosejas		8015 002 0101 8015 002 0401		
2140	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Gūtmaņa ala	Siguldas novads, Sigulda Gaujas senlejas labajā krastā		8015 001 0401		

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids [*-kustams piem.]	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļa datējums	Kadastra apzīmējums	Pieminekļa teritorija apstiprināta	Individuālā aizsardzības zona apstiprināta
2142	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Saksukalns - senkapi	Siguldas novads, Sigulda pie Siguldas skolas		8015 002 3904		
2143	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kārļa kalns - pilskalns	Siguldas novads, Sigulda pie Turaidas pilsdrupām		8015 001 0401		
2144	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Satezeles pilskalns (Lībju kalns)	Siguldas novads, Sigulda pie Vējupītes gravas		8015 002 0101		
2141	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rata kakts - pilskalns	Siguldas novads, Sigulda Gaujas senlejas un Vikmestes sadurā		8015 001 0401		
2606	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Turaidas muzejrezervāts	Siguldas novads, Sigulda Turaidā	13. -19. gs.	8015 001 0201 8068 009 0175		
4218	Valsts nozīmes	Māksla	Borhu dzimtas ģerbonis	Siguldas novads, Sigulda Gaujas senlejas krastā, Siguldas pilsdrupās	19.gs.lp.			
6709	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Siguldas pilsdrupas	Siguldas novads, Sigulda Gaujas senlejas krastā	1250.	8015 002 0401		



Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids [*-kustams piem.]	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļa datējums	Kadastra apzīmējums	Pieminekļa teritorija apstiprināta	Individuālā aizsardzības zona apstiprināta
7445	Valsts nozīmes	Pilsētbūvniecība	Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss	Siguldas novads, Sigulda Turaidas pilskalna A pakāje no Gaujas labā krasta, Turaidas muižas centra A un R robeža līdz Gaujas ielai, Gaujas iela līdz pilsētas robežai, pilsētas Z robeža R virzienā līdz pilsētas R robežai, pilsētas R robeža līdz Raganas ceļam, Raganas ceļš līdz Krimuldas centra apbūves R robežai, Krimuldas centra apbūves R robeža 250m garumā, no šī punkta līnija līdz Gaujas tiltam, Gaujas iela līdz Cēsu ielai, Cēsu iela līdz Līvkalna ielai, Līvkalna iela līdz ceļam uz kapiem, ceļš uz kapiem līdz Kraukļālas ielai, Kraukļālas iela līdz gravas A robežas augšējai malai, Gaujas terases augšējā mala līdz ceļam uz Kraukļalu un tā turpinājums līdz pilsētas robežai, Gaujas labais krasts R virzienā līdz krustojumam ar Turaidas pilskalna A nogāzes pakājes turpinājumu	13.-14.gs.	8015 001 0901 001 8015 001 0901 002 8015 001 0901 004 8015 001 0901 016 8015 001 0901 017 8015 001 0901 018 8015 001 0901 019 8015 001 0901 021		
8491	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Siguldas luterāņu baznīca	Siguldas novads, Sigulda	15. gs., 1891.	8015 002 1805 001		
4219	Valsts nozīmes	Māksla	Laternas turētājs	Siguldas novads, Sigulda Krimuldas muižas ratnīcā	19.gs.2.p.			
8499	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda Laurenči	20.gs.s.	8015 002 4805 001		2012.05.14.
8492	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda, Ausekļa iela 7	20.gs.s.	8015 002 3312 001		2012.05.14.
8497	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda, Krišjāņa Valdemāra iela 1a	20.gs.s.	8015 002 4002 002		2012.05.14.
8498	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka (Kropotkina vasarnīca)	Siguldas novads, Sigulda, Krišjāņa Valdemāra iela 3	20.gs.s.	8015 002 4001 001		2012.05.14.
2146	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krimuldas viduslaiku pils	Siguldas novads, Sigulda, Mednieku iela 3		8015 001 0401		

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids [*-kustams piem.]	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļa datējums	Kadastra apzīmējums	Pieminekļa teritorija apstiprināta	Individuālā aizsardzības zona apstiprināta
8500	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pasta ēka	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 2	20.gs.s.	8015 002 3301 001		2012.05.14.
8501	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 4	1922.	8015 002 3305 001		2012.05.14.
8502	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Viesnīcas ēka	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 6	20.gs.s.	8015 002 3304 001		2012.05.14.
8503	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 8	20.gs.s.	8015 002 3303 001		2012.05.14.
4226	Valsts nozīmes	Māksla	Kamīns	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16 Jaunajā pilī	20.gs.30.g.	8015 002 1818 001		
4230	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāžas "Četri gadalaiki" (4)	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16 Jaunajā pilī	1938.	8015 002 1818 001		
4227	Valsts nozīmes	Māksla	Panno "Ainava"	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16 Jaunajā pilī	1937.	8015 002 1818 001		
4225	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare (8 telpās)	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16 Jaunajā pilī	1936.-1938.	8015 002 1818 001		
4224	Valsts nozīmes	Māksla	Intarsijas (4)	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16 Jaunajā pilī	1937.	8015 002 1818 001		
4228	Valsts nozīmes	Māksla	Panno "Atpūta"	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16 Jaunajā pilī	1937.	8015 002 1818 001		
8333	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Jaunā pils	Siguldas novads, Sigulda, Pils iela 16	19./20. gs.	8015 002 1818 001		
8493	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda, Šveices iela 6	20.gs.30.g.	8015 002 4023		2012.05.14.

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids [*-kustams piem.]	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļa datējums	Kadastra apzīmējums	Pieminekļa teritorija apstiprināta	Individuālā aizsardzības zona apstiprināta
8494	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka "Villa Karmena"	Siguldas novads, Sigulda, Šveices iela 21	1900.	8015 002 4014 001		2012.05.14.
8495	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Siguldas novads, Sigulda, Šveices iela 27a	1900.	8015 002 4009		2012.05.14.
2147	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Turaidas pilskalns un viduslaiku pils	Siguldas novads, Sigulda, Turaidas iela 10		8015 001 0201		
2148	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Turaidas Baznīckalna viduslaiku kapsēta	Siguldas novads, Sigulda, Turaidas iela 10 pie Turaidas luterāņu baznīcas		8015 001 0201		
6710	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Nurmižu muižas apbūve	Siguldas novads, Siguldas pagasts Nurmižu muižā	19. gs. lp.			
6711	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Oranžērija	Siguldas novads, Siguldas pagasts Nurmižu muižā	19. gs. lp.	8094 001 0094 004		
6712	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Stalļa drupas	Siguldas novads, Siguldas pagasts Nurmižu muižā	18.gs.,19.gs.	8094 001 0051		



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

## NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2017.gada 25. augustā

Nr. 5.3-4/22443/

**Siguldas novada pašvaldībai**

pasvaldiba@sigulda.lv

1. Objekta nosaukums: Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrāde

2. Objekta adrese: Siguldas novads

3. Objekta īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000048152

4. Iesniegtie dokumenti: 1. 09.08.2017. vēstule. 2. Siguldas novada domes 14.12.2016. sēdes protokola izraksts Nr.20. 3. Siguldas novada domes 27.07.2017. sēdes protokola izraksts Nr.13. 3. Darba uzdevums.

5. Apsekojums veikts: Nav veikts.

6. Konstatēts: Paredzēta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrāde. Teritorijas plānojumā paredzēts izvērtēt apdzīvojama struktūras attīstību un nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežu; grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām ( ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi, kā arī dot priekšlikumus elektroapgādes un sakaru tīklu attīstībai), precizēt applūstošās teritorijas; teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kā atsevišķas saistošas daļas iestrādāt Siguldas novada teritoriju zonējumu plānu, noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai; grozīt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus; precizēt un grafiski attēlojot visas aizsargjoslas; izstrādāt prasības teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietojumam, atkritumu konteineru laukumu izveidošanai, precizēt ražošanas teritorijas, kur var veikt A,B C kategorijas piesārņojošās darbības, veikt Siguldas novada ainavu analīzi un precizēšanu.

**NOSACĪJUMI** Projektēšanas gaitā paredzēt:

- Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;

- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;

-precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām;

- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa MK noteikumiem Nr.235 “Dzeramā ūdens

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;

- noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem;

- precizēt applūstošās teritorijas;

- paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014. gada 7. janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu;

-pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzrādīt visas piesārņotās teritorijas;

-inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;

- teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Iesakām Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta  
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, tālr.67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv  
Amatas novada Drabešu pagastā

28.08.2017. Nr. 4.8/108/2017-N-E

Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15 /1949

**Siguldas novada pašvaldībai**  
[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

Par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma,  
2012.-2024.gadam, grozījumu izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, grozījumu (turpmāk – plānojuma grozījumi) izstrādei.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1.un 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādus nosacījumus un informāciju Siguldas novada teritorijas plānojuma, 2013.-2024.gadam, grozījumu izstrādei:

Siguldas novadā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT):

**1. Dabas liegumi:**

- 1.1. „**Mazie Kangari**” Allažu pagastā (robežas noteiktas 1999.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (turpmāk – Noteikumi) 165.pielikumā), Natura 2000 teritorija;
- 1.2. „**Mežmuižas avoti**” Allažu pagastā robežas noteiktas noteikumu 166.pielikumā, Natura 2000 teritorija;

**2. Nacionālie parki:**

- 2.1. **Gaujas Nacionālais parks** Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā (robežas un funkcionālais zonējums noteikts Gaujas Nacionālā parka likuma 1. un 6.pantā, 1. un 2.pielikumā), Natura 2000 teritorija.

**3. Aizsargājamās alejas:**

- 3.1. **Siguldas Beišu aleja** Raiskuma pagastā (robežas noteiktas 2005.gada 22.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām” 34.pielikumā);

**4. Aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi:**

- 4.1. **Nurmižu parks** Siguldas pagastā, (robežas noteiktas 2001.gada 20.martaa Ministru kabineta noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 69.pielikumā);

**5. Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:**

- 5.1. **Ezernieku karsta kritenes** Allažu pagastā (robežas noteiktas Ministru kabineta 2001.gada 17.aprīļa noteikumu Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” (turpmāk 5.punktā – noteikumi) 133.pielikumā);

- 5.2. **Cīruļu iezis un blusu ala** Siguldas pilsētā pagastā (robežas noteiktas noteikumu 140.pielikumā);
- 5.3. **Gūtmaņa ala** Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 141.pielikumā);
- 5.4. **Kraukļu aiza** Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 142.pielikumā);
- 5.5. **Pētera ala** Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 143.pielikumā);
- 5.6. **Piķenes krauja un alas** Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 144.pielikumā);
- 5.7. **Velnalas klintis** Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 145.pielikumā);
- 5.8. **Daudas un Jodupītes ieleja** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 146.pielikumā);
- 5.9. **Kaktiņu gravas** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 147.pielikumā);
- 5.10. **Kalna Klauku ala un avots** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 148.pielikumā);
- 5.11. **Kautraku gravas** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 149.pielikumā);
- 5.12. **Saltavots** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 150.pielikumā);
- 5.13. **Sautas kalns** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 151.pielikumā);
- 5.14. **Sviķupītes ielejas atsegumi** Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 152.pielikumā);
6. **Aizsargājami koki (dižkoki)** atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – ĪADT noteikumi) 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Gaujas NP noteikumi) 5.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10metru platā joslā no tā.
7. **Dižakmeņi** atbilstoši ĪADT noteikumu 38.1.apakšpunktam vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - atbilstoši Gaujas NP noteikumu 54.1.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī, 10metru platu, josla, ap tiem.
8. **Mikroliegumi:** Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu un atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” (turpmāk – mikroliegumu noteikumi) Siguldas novada teritorijā ir izveidoti mikroliegumi īpaši aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu aizsardzībai.

Lūdzam ņemt vērā, ka, par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis ĪADT noteikumu 2.pielikumā un Gaujas NP noteikumu 5.pielikumā noteiktos parametrus. Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Informāciju Jūs varat aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā: [http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas\\_datu\\_parvaldibas\\_sistema\\_ozols/](http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/) → viesā statusā (turpmāk – mājas lapa). Par aizsargājamu uzskatāms jebkurš akmens, kas atbilst ĪADT noteikumu 38.1.apakšpunktā noteiktajam izmēram. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas ĪADT noteikumu 8.nodaļā un Gaujas NP noteikumu 8.nodaļā noteiktās prasības dabas pieminekļu aizsardzībai.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, veicot teritorijas plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, saskaņā ar likuma 18.panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem (plānam ir ieteikuma raksturs). Saskaņā ar mikroliegumu noteikumu 53.punktu Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu, veicot zemes

ierīcības darbus, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanu un plānošanu, ievēro mikroliegumu izvietojumu un to aizsardzības un apsaimniekošanas prasības.

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, jāievēro:

(1) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju **dabas aizsardzības plānos** ietvertās prasības un rekomendācijas dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta mājas lapā, sadaļā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”.

(2) **Likumos un Ministru kabineta noteikumos** ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu izveidošanas mērķi, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumi un citas normatīvajos aktos ietvertās dabas un ainavas aizsardzības prasības:

- 1) likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,
- 2) Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,
- 3) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi,
- 4) likums "Par Eiropas ainavu konvenciju",
- 5) Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- 6) Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- 7) citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.

Lūdzu izvērtēt un noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas visā Siguldas novada teritorijā. Saskaņā ar ĪADT noteikumu 32.1.apakšpunktu ainaviski vērtīgajās teritorijās neplānot darbības, kas būtiski pārveido ainavas elementus, izmaina kultūrvēsturiskās vides īpatnības un reģionam raksturīgos ainavas elementus vai samazina bioloģisko daudzveidību un ainavas ekoloģisko kvalitāti.

Ainaviski vērtīgajās teritorijās:

- 1) zemes īpašuma sadalīšanas rezultātā minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību noteikt ne mazāku, kā 7-10 ha,
- 2) realizējot ģimenes māju būvniecību, neparedzēt vairāk kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala,
- 3) ēku augstāko punktu noteikt ne vairāk kā 10m,
- 4) noteikt ierobežojumus komunikācijas torņu būvniecībai,
- 5) noteikt ierobežojumus meža ieaudzēšanai,
- 6) noteikt ierobežojumus rindu māju būvniecībai.

Visā Siguldas novada teritorijā:

- Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, iesakām noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību ne mazāku kā 3-7 ha un, realizējot ģimenes māju būvniecību, neparedzēt vairāk kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala;
- Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, iesakām noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību ne mazāku kā 7-10 ha un neparedzēt apbūves iespējas;
- paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs īpaši aizsargājamajās dabas teritorijas. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas dokumentam (izņemot dabas aizsardzības plānus un tajos paredzētās darbības), kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- apzināt un noteikt kā riska zonas Ministru kabineta 2008.gada 30.jūnija noteikumos Nr.468 "Invazīvo augu sugu saraksts" noteiktās invazīvās ziedaugu sugas Sosnovska



latvāņa *Heracleum sosnowskyi* Manden izplatīšanās vietas Siguldas novada teritorijā. Plānot pasākumus invazīvo augu izplatības novēršanai un aizaugušo platību samazināšanai;

Bez tam iesakām teritorijas plānojumā pievērst uzmanību sekojošām sadaļām:

- izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, teritorijā konstatētās bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, teritorijā izveidotie mikroliegumi un izdalītie dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tīrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums);
- izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus;
- tūrisma infrastruktūru dabas liegumos plānot tikai saskaņā ar aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāniem;
- attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7.punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā;

Informāciju par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežām Jūs varat iegūt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Administrācijas kontaktpersona teritorijas plānojuma jautājumu precizēšanai ir vecākais eksperts Jānis Krūmiņš, tālr.29181840, e-pasts: [janis.krumins@daba.gov.lv](mailto:janis.krumins@daba.gov.lv) .

Ar cieņu  
Direktora vietnieks

M.Zīverts

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.**

Jānis Krūmiņš, 29181840  
[janis.krumins@daba.gov.lv](mailto:janis.krumins@daba.gov.lv)



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

15.08.2017. Nr. 523/7/1-12/716

Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

**Siguldas novada pašvaldība**

[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

***Par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas  
plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei***

Atbildot uz Siguldas novada pašvaldības 2017. gada 9. augusta vēstuli Nr. 5.1.-15/1949, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Siguldas novada domes 2016. gada 14. decembrī apstiprinātā *Darba uzdevuma* saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, plānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m un 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2013. gada un 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

Minētie dati ir nodoti Siguldas novada pašvaldībai atbilstoši 2017. gada 10. jūlijā noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģ. Nr. 117/p-2017).

Informējam, ka saskaņā ar 2011. gada 25. martā starp LĢIA un Siguldas novada domi noslēgto Līgumu par pakalpojuma sniegšanu (LĢIA līguma reģ. Nr. 52/p-2011), ir sagatavots Siguldas pilsētas, kā arī Jūdažu, Mores, Vējupītes, Allažu, Allažmuižas, Stīveru, Plānupes un Eglupes ciemu topogrāfiskais plāns mērogā 1:5000.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam

ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Teritorija plānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

- 3.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka teritorijas plānojuma teritorijā ir 18 (astoņpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 12 (divpadsmit) nivelēšanas 1. klases (N1) punkti, 5 (pieci) globālās pozicionēšanas 2. klases (G2) punkti un 1 (viens) gravimetrijas 2. klases (Gr2) punkts.

- 3.3. Teritorijas plānojumā norādīt, ka lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: [brigita.helfrica@lgia.gov.lv](mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv), mob. tel. 27875702.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

Valdis Bērziņš

Artūrs Potaičuks 26329658  
[Arturs.Potaičuks@lgia.gov.lv](mailto:Arturs.Potaičuks@lgia.gov.lv)  
[pakalpojumi@lgia.gov.lv](mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv)

Brigita Helfriča 27875702  
[Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv](mailto:Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

07.09.2017 Nr. VM5.7-7/878  
Uz 09.08.2017 Nr. 5.1.-15/1949

**Siguldas novada pašvaldībai**  
[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

zināšanai: **RRVM Inčukalna nodaļai**  
[incukalna.meznieciba@riga.vmd.gov.lv](mailto:incukalna.meznieciba@riga.vmd.gov.lv)

### **Nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei Siguldas novadam**

Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazīsinies ar 09.08.2017. saņemtajiem dokumentiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai Siguldas novadam. Atbildot uz jūsu prasību, plānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus:

1. ievērojot *Meža likuma* 2.panta 4.daļu, tikai pilsētu un ciemu teritorijās pašvaldība var noteikt stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem;
2. paredzēt plantāciju mežu ierīkošanas iespējas šādam mērķim piemērotās teritorijās - atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi”, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem par plantāciju mežu ieaudzēšanu;
3. teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši Meža likuma 29.pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši *Meža likumam* definējams kā mežs un ir vismaz 0,5 ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs;
4. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1.punktu, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns;
5. teritorijās, kur konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes, aizsargājamie koki), kā arī ekoloģiski jutīgās teritorijās - palienēs, palieņu mežos u.t.t., to ietekmes zonā aicinām neplānot apbūvi, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai saskaņā ar ietekmes uz vidi vērtējumu;
6. aizsargjoslas gar ūdensobjektiem precizēt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam, būtisku uzmanību pievēršot Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”;

7. izvērtēt nepieciešamību veidot parkus un mežaparkus mežā ainaviski nozīmīgās teritorijās, saskaņā ar Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumiem Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu”;
8. attīstot autoceļu infrastruktūru, ugunsdzēsības vajadzībām mežā paredzēt nobrauktuves vietās, kur gadu gaitā veidojušās dabiskās brauktuves.

Virsmēžzine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Pikšena

Grīsele 65035622  
Ina.grisle@riga.vmd.gov.lv

## **RIETUMVIDZEMES REĢIONS**

Vanagu iela 2, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219.e-pasts lvm@lvm.lv

Valmieras pagastā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ 05.09.2017.**

**Nr. REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA FAILA NOSAUKUMĀ 4.1-2\_07b5\_101\_17\_467**

### **Siguldas novada pašvaldība**

Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads  
LV - 2150

### **Par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem**

A/s 'Latvijas valsts meži' Rietumvidzemes mežsaimniecība ir sagatavojusi un lūdz iestrādāt Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos LVM nosacījumus. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam iestrādāt un ņemt vērā LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, meža infrastruktūras objektus, perspektīvās derīgo izrakteņu teritorijas.

Ja teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešami LVM digitālie kartogrāfiskie dati, tos iespējams lejuplādēt LVM mājas lapā sadaļā dati -<http://www.lvm.lv/geotelpiskie-dati/lvm-meza-kvartalu-geotelpiskie-dati>. Digitālos kartogrāfiskos datus, kuri nav publiski pieejami, iespējams saņemt pēc sadarbības līguma, kas nosaka informācijas lietošanas kārtību, noslēgšanas.

Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, lūdzam regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi Guntu Krastiņu ( e-pasts [g.krastina@lvm.lv](mailto:g.krastina@lvm.lv) ) par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku.

Pielikumā: Nosacījumi uz 4.lpp

Meža apsaimniekošanas plānošanas vadītājs

Vilmārs Katkovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Gunta Krastiņa  
g.krastina@lvm.lv

1.pielikums

**NOSACĪJUMI**

**1. Objekta apraksts**

**Teritorijas plānojuma objekts** ir 9454 ha valsts meža zemes Siguldas novadā, ko apsaimnieko Rietumvidzemes reģiona Vēru meža iecirknis.

**2. Prasības funkcionālo zonu noteikšanai atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam:**

2.1. **Mežu teritorija** – iekļaut teritorijas, kurās galvenais izmantošanas veids ir meža apsaimniekošana (t.sk. meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošana, plantāciju meža audzēšana, derīgo izrakteņu ieguve u.c.), kā arī rekreācija.

2.1.1. Mežu teritorijas platības sadalījums pa kadastra vienībām:

Z.v. kadastra apzīmējums	LVM nogabalu platību summa
	67.1
42660010100	8.5
42660030070	46.8
42660030100	251.4
42660030102	38.8
42660030104	246.3
42660050060	123.0
42660050061	15.3
42660060053	48.6
42660060090	363.4
42660060091	64.0
42660060092	12.2
42660060103	159.1
80420010385	31.7
80420010386	47.8
80420010387	91.0
80420020169	

80420020170	42.5
80420020171	344.2
80420020172	59.6
80420020173	0.6
80420020174	0.9
80420030064	5.5
80420030074	2.5
80420030076	23.8
80420030077	36.1
80420030078	31.6
80420030079	523.8
80420030080	4.3
80420030081	71.3
80420030082	25.8
80420030083	1.7
80420030084	3.2
80420030085	177.3
80420030086	407.0

80420030089	15.2
80420030090	3.7
80420030091	4.4
80420050055	382.7
80420050056	18.7
80420050057	28.7
80420050058	388.6
80420050059	35.5
80420050060	43.0
80420050061	342.8
80420050062	45.5
80420050063	203.6
80420050064	7.6
80420050065	102.9
80420050066	382.2
80420060036	0.6
80420060038	1.7
80420060039	52.8

80420060040	498.6
80420060042	16.0
80420060043	1051.2
80420060044	2.4
80420060045	144.2
80420060046	95.2
80420070014	2.0
80420070015	11.0

80420070016	4.4
80420070173	275.8
80420070174	62.2
80420070175	19.0
80420070176	718.7
80420080131	79.9
80420090053	480.2
80940040542	30.7

80940040543	21.4
80940050233	220.0
80940050234	143.9
80940050235	138.6
80940050318	1.6
80940050369	0.1

2.1.2. Mežu teritorijā noteikt sekojošus papildizmantošanas veidus:

- 2.1.2.1. Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana (tai skaitā ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošana);
- 2.1.2.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 2.1.2.3. Derīgo izrakteņu izpēte un ieguve;
- 2.1.2.4. Publiskā ārtelpa;
- 2.1.2.5. Ūdenssaimniecība (tai skaitā zivju dīķi).

2.1.3. Mežu teritorijā atrodas šādi uzņēmuma auto ceļi:

Ceļa nosaukums	Garums (km)
Bānītis-	3.431
Bānīša	4.317
Suņa ceļš	2.2
Endzeliņi-	4.6
Pagrabiņa	2.667
Zilo priežu	2.485
Mežgaitas-	21.51
Bānīša ceļš	4.519
Krievupes	1.666
Līgotnes-	3.089
Atpūtas	1.437
Loka ceļš	9.59
Meža ceļš	4.071
Āmuru ceļš	0.769
Irbītes ceļš	3.005
Niedras-	6.527
Mežmaļi-	3.75
Bikšu-	1.634
Sarkankalni	0.975
Eglaines-	1.954
Caunas-	4.2
Airīšu	0.972



Airīšu	0.534
Bānītis-	1.23
Kursuļu	1.17

2.1.4. Mežu teritorijā atļauta esošo autoceļu rekonstrukcija un jaunu autoceļu būvniecība, inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.

2.1.5. Kā derīgo izrakteņu ieguves teritoriju sadaļā *Teritorijas esošā izmantošana* noteikt smilts-grants atradni:

Nosaukums	Platība, ha	Krājumu kategorija	Kadastra numurs	Izmantošanas statuss
Mazie Kangari (VI laukums)	9.89	N	80420060039	Atvērts karjers

2.1.6. Kā perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas sadaļā *Teritorijas plānotā izmantošana* noteikt LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās smilts - grants atradnes:

Nr.	Platība, ha	Nosaukums	Zemes vienības kadastra Nr	Kategorija	Statuss
1	8.64	Allaži	80420010385	P	Perspektīvs
2	95.90	Cūkusils	80420050066	P	Perspektīvs
3	16.55	Lorupe, IV i.	80420020169	P	Perspektīvs
4	41.69	Lorupe, IV i.	80420020171	P	Perspektīvs
5	1.51	Mazie Kangari	80420060040	P	Perspektīvs
6	3.33	Mazie Kangari, III.l.	80420060040	P	Perspektīvs
7	10.79	Mazie Kangari 1 l.	80420050057	P	Perspektīvs
8	1.58	Mazie Kangari 1 l.	80420050095	P	Perspektīvs
9	15.81	Mazie Kangari 1 l.	80420060040	P	Perspektīvs
10	0.54	Mazie Kangari II, 2.i.	80420050057	P	Perspektīvs
11	1.38	Mazie Kangari IV l.	80420060039	P	Perspektīvs
12	4.13	Mazie Kangari IV l.	80420070173	P	Perspektīvs
13	1.78	Mazie Kangari VI l.	80420060039	P	Perspektīvs
14	6.54	Mazie Kangari VII l.	80420070173	P	Perspektīvs
15	1.31	Mazie Kangari VIII l.	80420070175	P	Perspektīvs
16	0.52	Mazie Kangari, II l.	80420060040	P	Perspektīvs
17	2.55	Meži II	80420020171	P	Perspektīvs

- 2.1.7. Kā perspektīvās derīgo izrakteņu atradnes *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* noteikt visas LVĢMC kūdras fondā reģistrētās kūdras atradnes
  - 2.1.8. LVM valdījumā/īpašumā esošajās platībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.
  - 2.1.9. Meža zemei ir pieļaujama atmežošana derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību.
  - 2.1.10. Iespējamie derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi – sagatavot izstrādes teritoriju apmežošanai, ūdens krātuves izveidei, ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošanai.
- 2.2. **Purvu teritorijās** (ja tāda funkcionālā zona tiek izdalīta) atļautie izmantošanas veidi:
- 2.2.1. lauksaimnieciskā izmantošana (tai skaitā kultivēto ogu audzēšana);
  - 2.2.2. mežsaimnieciskā izmantošana;
  - 2.2.3. derīgo izrakteņu (tai skaitā kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu) izpēte un ieguve

### 3. Citas prasības

- 3.1. Izstrādājot novada teritorijas plānojumu un plānojot zemes lietošanas mērķi, lūdzam ievērot normatīvajos aktos noteiktās un Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā ietvertās vides aizsardzības prasības.
- 3.2. A/s „Latvijas valsts meži” valdījumā esošajās zemēs nenoteikt ainaviski vērtīgas teritorijas un ainaviskus ceļus un papildus saimnieciskās darbības ierobežojumus.
- 3.3. Teritorijas plānojumā noteikt, ka ir atļauta nemeliorēto, lauksaimniecībā neizmantoto zemju apmežošana. Meliorētās zemēs apmežošana ir atļauta, ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa un ir saņemti VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskie noteikumi.
- 3.4. Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainavas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmnī.lv

## BAUSKĀ

25.08.2017. Nr.Z/1-14/1987-e  
uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

**Siguldas novada pašvaldība**  
Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads, LV-2150  
pasvaldiba@sigulda.lv

### **par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei.**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2017.gada 10. augustā ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumi” sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Siguldas novads atrodas Daugavas, ŪSIK kods 4:01 un Gaujas, ŪSIK kods 52:01 sateces baseinos. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas: Vējupīte, ŪSIK kods 52192:01; Nurmižupīte, ŪSIK kods 52194:01; Suda, ŪSIK kods 41234526:01, ŪSIK kods 4123452432:01; Tumšupe, ŪSIK kods 41234524:01; Teiļupe, ŪSIK kods 412345264:01; Gulsupe, ŪSIK kods 41234528732:01; Vanagupīte, ŪSIK kods 412345284:01; Dūņupe, ŪSIK kods 412345262:01.

- Valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas ir piesērējušas un nepieciešama to atjaunošana.

- Agrāk izbūvētie meliorācijas objekti izbūvēti laikā no 1950. līdz 1993. gadam. Meliorācijas objektu projektu dokumentācija un drenāžas nospraudumu materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī.

- Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju.

Veicot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai.
- Jāparedz ūdensnoteku pārtīrīšana reizi 10 gados.
- Teritorijas plānojuma plānā iezīmējamās ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.
- Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.
- 2010. gada 3. augusta MK noteikumi Nr. 714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”;
- 2003. gada 13. maija MK noteikumi Nr. 258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” ;
- 2010. gada 13. jūlija MK noteikumi Nr.623 „Meliorācijas kadastra noteikumi”;
- 2010. gada 6. jūlija MK noteikumi Nr.612 „Kārtība, kādā nosakāmi un atlīdzināmi zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmu bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu”;
- 2010. gada 10. augusta MK noteikumi Nr.755 „Koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība”;
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Pielikumā: Darbam uz e pastu [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv) nosūtīti Siguldas novada meliorācijas kadastra datu slāņi shp un dgn formātos.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, t. 26323268  
[ivars.lagzdins@zمني.lv](mailto:ivars.lagzdins@zمني.lv)

Jānis Kēniņš, 22004131  
[janis.kenins@zمني.lv](mailto:janis.kenins@zمني.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Rīgā

2017. gada 24 augustā

Nr. 4-6/ 1244

Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

**Siguldas novada pašvaldības**  
izpilddirektorei  
J. Zarandijai

Pils iela 16,  
Sigulda, LV-2150

*Par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam  
grozījumu izstrādei*

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 9. augusta vēstuli Nr. 5.1.-15/1949, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka Siguldas novada administratīvajā teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla meteoroloģiskā stacija "Sigulda", hidroloģiskā novērojumu stacija "Sigulda" un pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacijas "Mežmuižas avots, 909" un "Saltavots, 911".

Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu ap novērojumu stacijām noteiktas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC.

Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Daugavas un Gaujas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānos 2016.-2021. gadam iekļauto informāciju, Siguldas novada administratīvajā teritorijā atrodas 3 upju ūdensobjekti (G205 Gauja, D407 Suda, D408 Mergupe). Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Daugavas un Gaujas upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānos 2016.-2021. gadam iekļauto informāciju. Iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens apsaimniekošana.

Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir atrodami LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens kvalitāte.

Pielikumā:

1. Informācija par novērojumu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un aizsargjoslām – 2 lapas;
2. Novērojumu staciju izvietojums Siguldas novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa;
3. Hidroloģiskās novērojumu stacijas "Sigulda", to iekārtu un aizsargjoslu izvietojuma shēma – 2 lapas;
4. Meteoroloģiskās novērojumu stacijas "Sigulda", to iekārtu un aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;
5. Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacijas "Mežmuižas avots, 909" un aizsargjoslas izvietojuma shēma – 1 lapa;
6. Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacijas "Saltavots, 911" un aizsargjoslas izvietojuma shēma – 1 lapa.

Valdes priekšsēdētājs

K. Treimanis

LVGMC vides speciāliste  
A. Ševčuka  
67032040, [aleksandra.sevcuka@lvgmc.lv](mailto:aleksandra.sevcuka@lvgmc.lv)



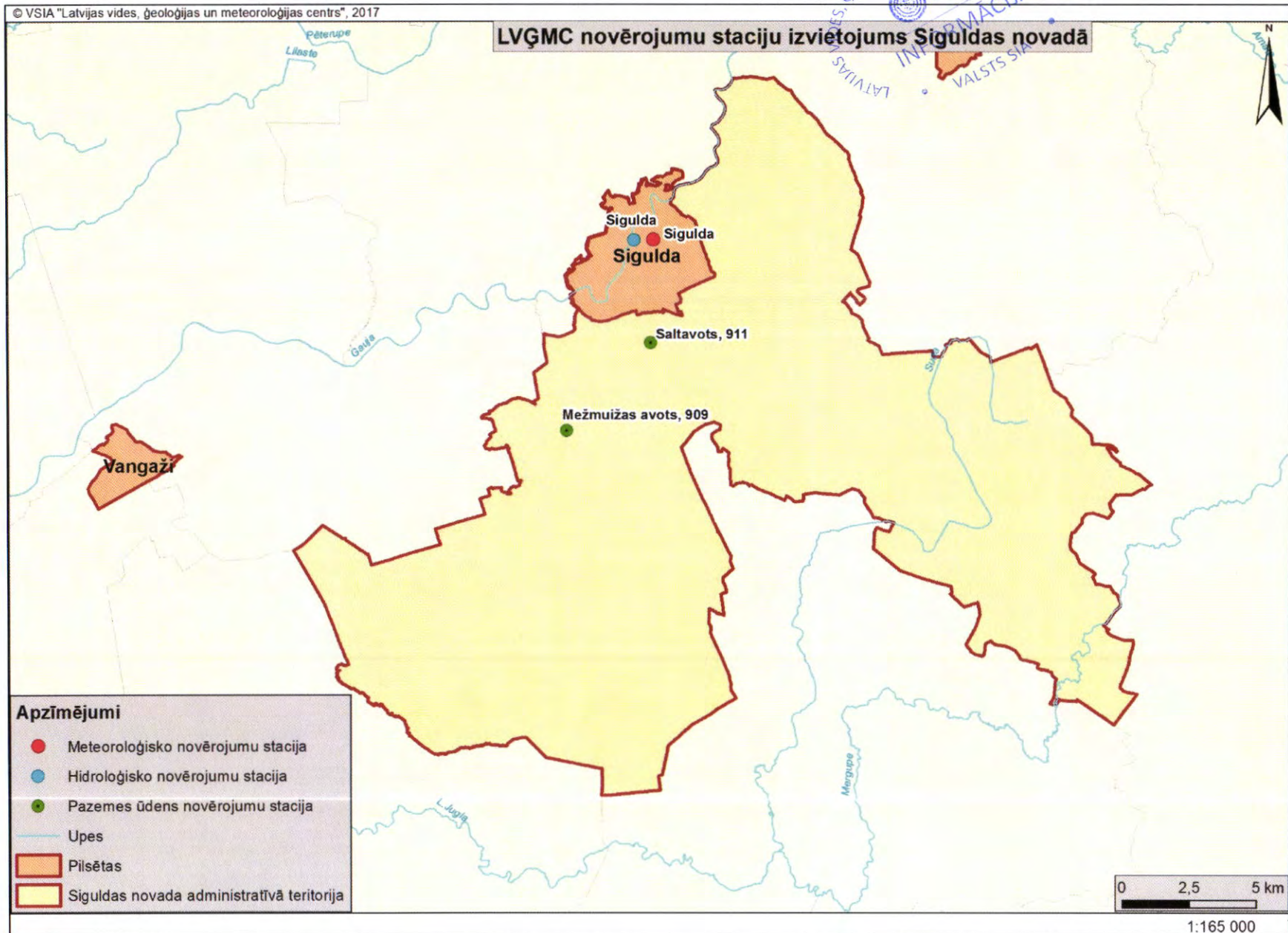


1. Pielikums  
 Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra  
 2017. gada 22. augustā  
 vēstulei Nr. 46/1222  
 Lapa1 (1)

**LVGMC novērojumu stacijas, to izvietojums un aizsargjoslas Siguldas novada administratīvajā teritorijā**

Hidroloģiskā novērojumu stacija						
Stacijas nosaukums	Ūdens objekts	Iekārtas nosaukums	Adrese	Koordinātas LKS 92		Aizsargjosla*
				X	Y	
Sigulda	Gauja	AHS [Automātiskā hidroloģiskā stacija]	Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150	550904,925	336107,955	5 m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, kā arī ūdenstilpnē 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas
		GR-70 novietne		551382,711	336776,77	
Meteoroloģiskā novērojumu stacija						
Sigulda	-	-	Pils iela 16, Sigulda, LV-2150	551608,43	336090,348	20 m no stacijas (posteņa) centra
Pazemes ūdens novērojumu stacija						
Mežmuižas avots, 909	-	-	"Avotiņi", Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	548404	329024	10 m ap staciju
Saltavots, 911	-	-	Kalnabeites, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150	551514	332290	

\* Aizsargjosla sniegta, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu

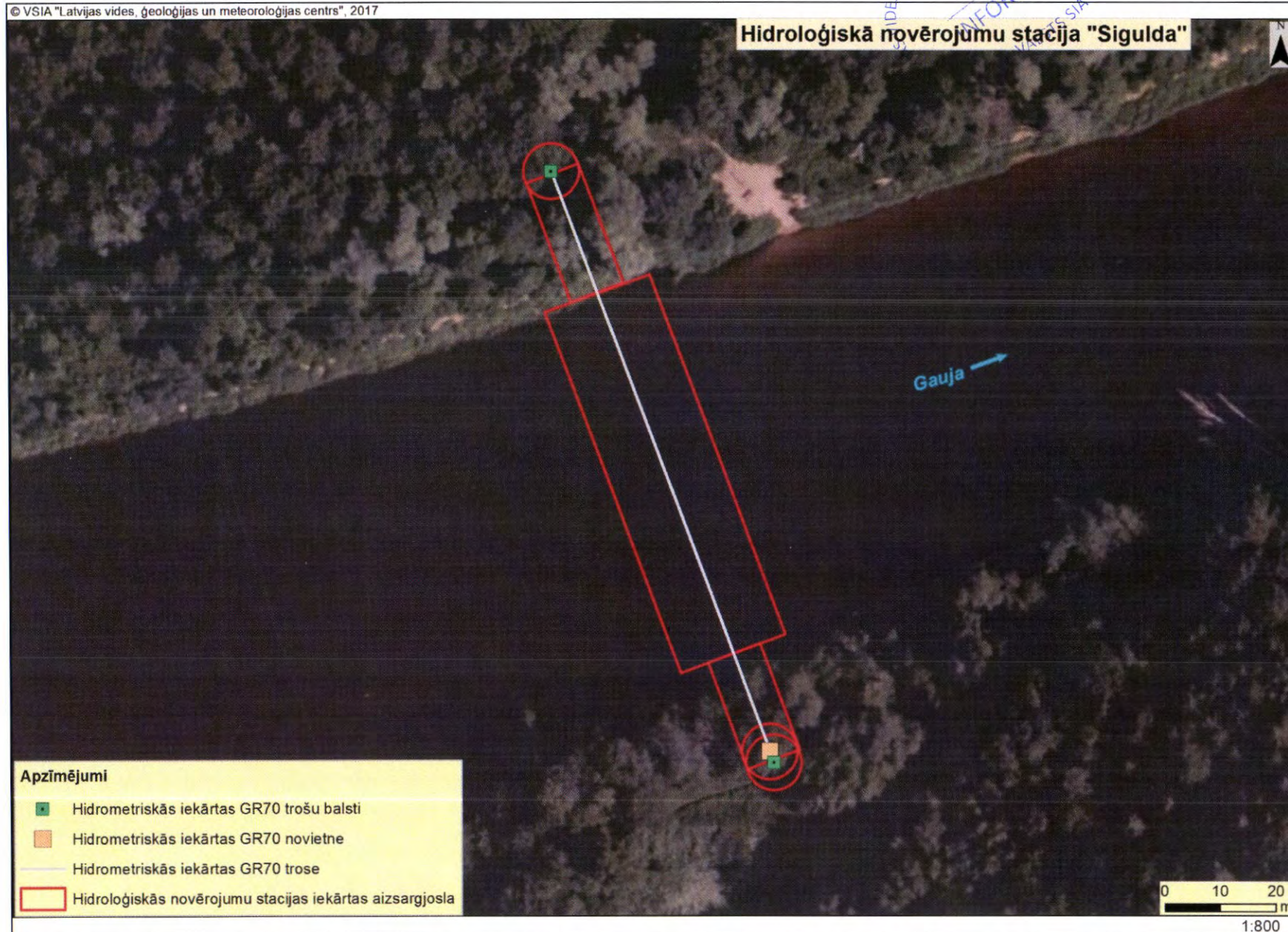






© VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2017

### Hidroloģiskā novērojumu stacija "Sigulda"

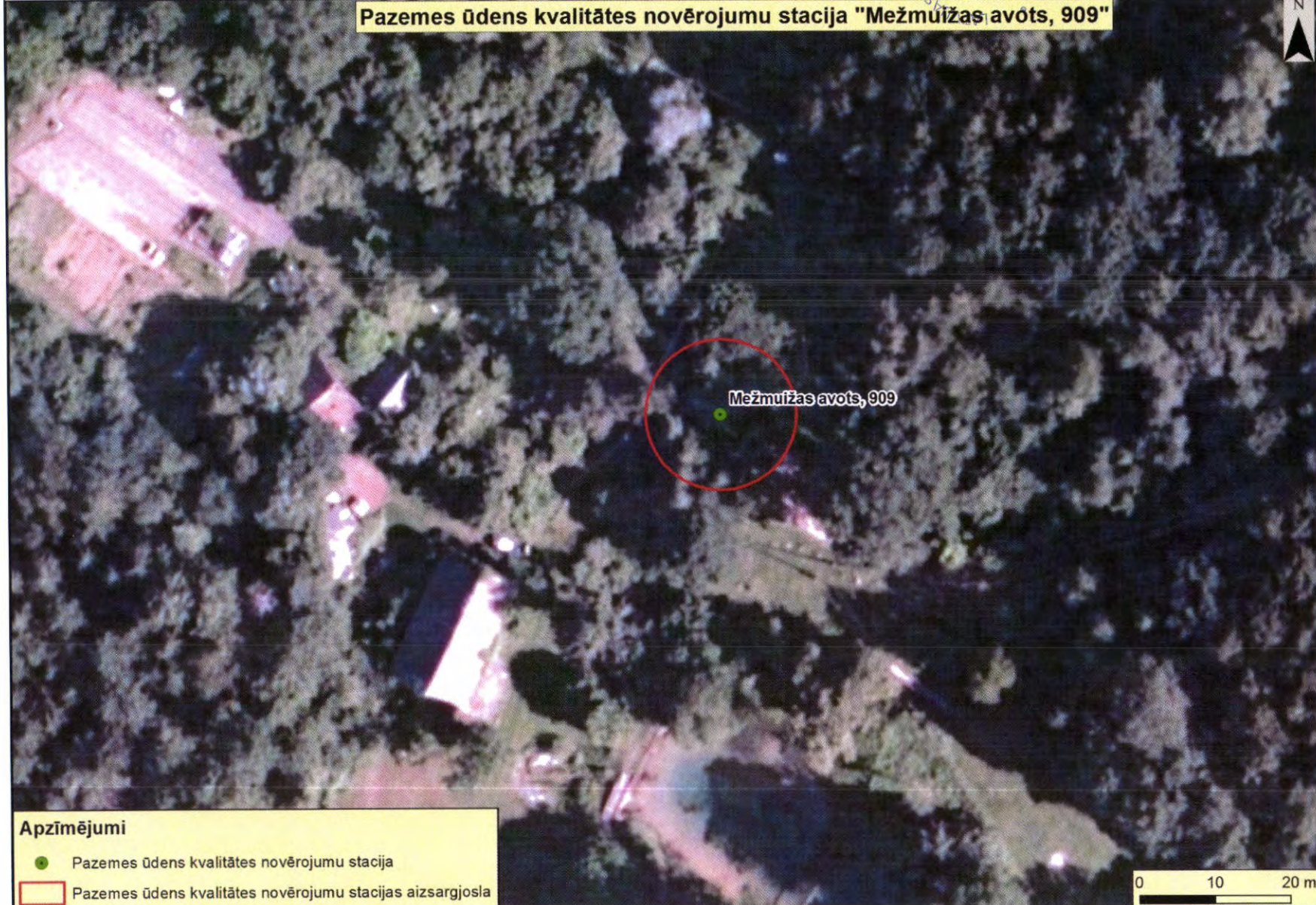


© VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2017



© VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", 2017

Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacija "Mežmuižas avots, 909"

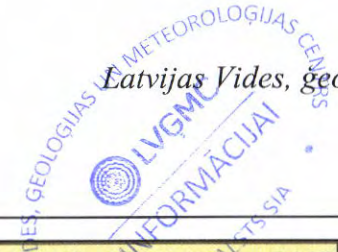


Apzīmējumi

- Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacija
- Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stācijas aizsargjosla

0 10 20 m

1:600



6. Pielikums  
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra  
2017. gada 12. augustā  
vēstulei Nr. 4-6/1212  
Lapa1 (1)





Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr. 6 7249066, e-pasts: [riga@lvceli.lv](mailto:riga@lvceli.lv) [www.lvceli.lv](http://www.lvceli.lv)

Rīgā 06.09.2017

Nr. 4.3.1 / 9796

Uz 09.08.2017.

Nr. 5.1.-15/1949

## NOSACĪJUMI

Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei

*Nosacījumi izsniegti:*

Siguldas novada dome, reģ. nr. 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālr.67970844, e-pasts: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

*Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:*

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 6.punktam „*Transporta infrastruktūras plānošana*”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.
2. Teritorijas plānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 6.punktam „*Transporta infrastruktūras plānošana*”, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētajā transporta attīstības plānā:
  - jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1.punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam;
  - jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām.
3. Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.
4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta

- radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un LVC mājas lapā publicētās troksņa kartes un troksņa samazināšanas rīcības plāni, kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr.2.2/2886 Par teritoriju plānojumiem minētās prasības.
5. Teritorijas plānojuma izstrādē aicinām ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):
    - “Autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Sēnīte – Rīdzene attīstības izpēte”.
  6. Informācija par Siguldas novada teritoriju šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem:
    - Valsts galvenais autoceļš A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) km47.370 – km60.219;
    - Valsts reģionālais autoceļš P3 Garkalne – Alaukstis km42.604 – km48.036;
    - Valsts reģionālais autoceļš P7 Ragana – Turaida km8.136 – km8.389;
    - Valsts reģionālais autoceļš P8 Inciems – Sigulda – Ķegums km9.000 – km24.625;
    - Valsts reģionālais autoceļš P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile km8.870 – km14.970;
    - Valsts reģionālais autoceļš p32 Augšlīgatne – Skrīveri km7.781 – km12.909;
    - Valsts vietējais autoceļš V58 Sigulda – Allaži – Ausmas km0.173 – km14.702;
    - Valsts vietējais autoceļš V59 Mālpils – Peļņi km7.323 – km8.442;
    - Valsts vietējais autoceļš V65 Pādes – Tūžas km0.000 – km0.745;
    - Valsts vietējais autoceļš V69 Klints – Celmi km0.000 – km4.904;
    - Valsts vietējais autoceļš V70 Pievedceļš Mazajiem Kangariem km0.000 – km3.900;
    - Valsts vietējais autoceļš V83 Sigulda – Vildoga – Līgatne kmkm0.000 – km7.834;
    - Valsts vietējais autoceļš V83 Sigulda – Vildoga – Līgatne nobrauktuve uz autoceļu A2 km0.000 – km0.534;
    - Valsts vietējais autoceļš V84 Inčukalns – Kalējbūņas km4.080 – km11.040;
    - Valsts vietējais autoceļš V85 Jūdaži – Nītaure km0.000 – km16.187;
    - Valsts vietējais autoceļš V96 Pievedceļš Lorupes gravai km0.000 – km1.980;
    - Valsts vietējais autoceļš V318 Eglaine – More km0.000 – km3.017;
  7. Valsts vietējais autoceļš V319 Peļņi – More km0.000 – km5.574. Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 11.panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīgā infrastruktūra.
  8. Gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu **negatīvo ietekmi uz vidi**, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, **kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu**, teritorijas plānojumā šajās vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujama “šaurāka” būvlaide, tas ir – jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku rekonstrukcija vai paplašināšana) tuvāk par 100m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā – degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības.
  9. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu

izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem apbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.

10. Teritorijas plānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „Aizsargjoslu likumā” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.
11. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas nodaļā.
12. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.
13. Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, tālr.67249066.

**VAS “Latvijas Valsts ceļi”** rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS “Latvijas Valsts ceļi” Nekustamo īpašumu daļā – adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683.

Rīgas nodaļas vadītāja:



Antra Roze

G.Rijkuris 67249066  
girts.rijkuris@lvceli.lv

G.Grāveris 67028150  
guntis.graveris@lvceli.lv





Rīgā

05. 09. 2017. Nr. DN-6.3.1./425-2017.

Siguldas novada pašvaldībai  
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas  
plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts 09.08.2017. iesniegums Nr.5.1.-15/1949 par nosacījumu un informācijas sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei.

Informējam, ka Siguldas novadā izvietots publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga-Lugaži-valsts robeža, un dzelzceļa stacija "Sigulda".

- Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:
1. Aizsargjoslu plānā norādīt dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.
  2. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus. Topogrāfiskā plāna pamatnē norādītie ceļi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā nevar būt par pamatu piebraucamo ceļu ierīkošanai.
  3. Ielu sarkanās līnijas projektēt ārpus publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas.
  4. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 2005.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības.
  5. Teritorijas atļautās izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām noteikt vienotu funkcionālo zonējumu – Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).
  6. Mainot ciemu un pilsētas administratīvās robežas, ievērot publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas zemes vienību uzmērīto un Valsts zemes dienestā reģistrēto Latvijas valstij piederošo zemes vienību robežas.
  7. Teritorijas plānojumā uzrādīt esošās un plānotās gājēju/velobraucēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietas, kā arī pievedceļus pie tām. Noteikt plānotos dzelzceļa sliežu šķērsojuma veidus (tilts, tunelis, vienlīmeņa pāreja vai pārbrauktuve).

8. Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzeļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).

Nekustamā īpašuma direkcijas direktora vietnieks



Ģ.Legzdiņš

Kalviņa 67234866



Rīgā 16.08.2017 Nr. 6.6/22

Siguldas novada pašvaldībai

*Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu  
Siguldas novada teritorijas plānojuma  
2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei*

Valsts SIA „Autotransporta direkcija” (turpmāk Direkcija) saņemta Jūsu 9.08.2017. vēstule Nr.5.1.-15/1949 (Direkcijā reģistrēta 10.08.2017. ar Nr.6.6/46) ar lūgumu izsniegt nosacījumus Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei.

Direkcija veic sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu Siguldas novadā, veidojot sabiedriskā transporta maršrutus atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām. Lai nepasliktinātu iedzīvotājiem sabiedriskā transporta pieejamību, Direkcija lūdz, izstrādājot novada teritorijas plānojuma grozījumus 2012.-2024. gadam:

- saglabāt Siguldas autoostu;
- saglabāt esošās autobusu pieturvietas vai pārcelt tās uz iedzīvotājiem izdevīgākām vietām (šajā gadījumā lūdzam atsevišķi informēt Direkciju);
- veidojot jaunu apbūvi, īpaši ar individuālajām dzīvojamajām mājām un perspektīvā paredzot sabiedriskā transporta kursēšanu šajās vietās, ielānos attiecīgu platumu ielām vai ceļiem starp šīm mājām, saskaņā ar likumu Par autoceļiem.

Valdes loceklis

M. Jaunups

I.Briksne, 67686479

SAŅEMTS  
Siguldas novada domē  
17. augusta 2017.g.  
Nr. 5.1.-15/

Rīgā 16. 08. 2017. Nr. 274-1/1856  
09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Siguldas novada pašvaldība**  
Pils iela 16,  
Sigulda, LV-2150

### **Par Siguldas novada teritorijas plānojuma nosacījumiem**

Atbildot uz Jūsu 09.08.2017. vēstuli par Siguldas novada teritorijas plānojuma nosacījumiem (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrības “Latvijas Gāze” (turpmāk – Latvijas Gāze) Gazapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa sagatavojusi Plānojuma nosacījumus.

Informējam, ka:

**1. Latvijas Gāze Cēsu iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:** augstā spiediena ( $P < 1,2$  MPa un  $P < 0,6$  MPa) sadales, vidējā spiediena ( $P < 0,4$  MPa un  $P < 0,01$  MPa) sadales un zemā spiediena ( $P < 0,005$  MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas.

Informāciju par Latvijas Gāze esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt **Rīgas iecirknī Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.**

Izstrādājot Plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu – Gāzes apgāde, lūdzam:

**1. Grafiskajā daļā attēlot:**

1.1. esošos augstā spiediena ( $P < 1,2$  MPa un  $P < 0,6$  MPa), vidējā spiediena ( $P < 0,4$  MPa un  $P < 0,01$  MPa) sadales gāzesvadus un zemā spiediena ( $P < 0,005$  MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī augstākminēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

**2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:**

2.1. iekļaut informāciju par esošās gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām,

2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka Latvijas Gāze izsniedz:

2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu,

2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Siguldas novada apdzīvotajās vietās izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.

Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus.

Izstrādāto Plānojumu iesniegt izdrukas vai CD formātā Latvijas Gāze Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

**Informējam, ka Siguldas novadā atrodas pārvades gāzesvadi un to iekārtas, lūdzam pieprasīt nosacījumus no AS „Conexus Baltic Grid” Aristida Briāna iela 6, Rīga, LV-1001.**

Akciju sabiedrības „Latvijas Gāze”  
Komercepilnvarnieks  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U. Kocers

Kuplovs-Oginskis

67369955

[Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv](mailto:Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv)

08.09.2017. Nr. 21-9-2-2/1067

**Siguldas novada pašvaldība**  
Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads, LV-2150  
e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv

**Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei**

Atbildot uz Jūsu 09.08.2017. vēstuli Nr.5.1.-15/1949 par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādi, akciju sabiedrības "Conexus Baltic Grid" (izveidota akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” reorganizācijas rezultātā) (turpmāk – Conexus Baltic Grid) Gāzes pārvade informē, ka Siguldas novada teritorijā atrodas Conexus Baltic Grid piederoši un ekspluatācijā esoši pārvades gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem Rīga – Pleskava DN 700 mm, Rīga – Izborska DN 700 mm, atzars uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Sigulda” DN 150, GRS „Sigulda”, krānu laukumi, anodu zemējumi, anodu kabeļi, sakaru kabeļi un elektroapgādes kabeļi.

Informāciju par Conexus Baltic Grid piederošo infrastruktūru, kas izvietota Siguldas novadā, var saņemt Gāzes pārvadē, Stigu ielā 14, Rīgā, tālrunis 67819033 vai izmantojot e-pastu: parvade@conexus.lv.

Informējam, ka 2015.gadā tika veikta pārvades gāzesvadu Izborska - Inčukalna PGK, Pleskava – Rīga un krānu laukumu mezglu pārbūve. Pārbūves rezultātā krānu laukumu mezgli tika izbūvēti nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.8094 001 0158 un atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām ir izmainīti drošības aizsargjoslas platumi.

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus inženierkomunikāciju sadaļā, lūdzam, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", veikt šādas izmaiņas:

1. pārvades gāzesvadiem (Izborska - Inčukalna PGK, Pleskava – Rīga) posmā no Siguldas pagasta robežas Gaujas upē līdz jaunizbūvētajiem krānu laukumu mezgliem, paredzēt samazinātu drošības aizsargjoslu no 150 metriem uz 43 metriem uz katru pusi no gāzesvadu ass;
2. ap katru jaunizbūvēto krānu laukumu drošības aizsargjoslu norādīt 100 metru attālumā no iežogojuma (skatīt 1.pielikumā).
3. papildināt III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu III daļas Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei 125.punktu ar tekstu "drošības aizsargjoslas ar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijā, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām" saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
4. grozīt III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu III daļas Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei 125.4.3.apakšpunktu un noteikt, ka drošības aizsargjoslu ap gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Sigulda” ir 100 metri no nosacītas vertikālas virsmas ārpus šī objekta būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām (Aizsargjoslu likuma 32.<sup>2</sup>panta 2.<sup>1</sup> daļas otrais punkts).

Detalizētu informāciju un precizētas esošo pārvades gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kabeļus (sakaru, anodu, elektrisko), kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt

detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, pārbūves un inženierkomunikāciju būvprojektos.

Pielikumā: Pārbūvēto pārvades gāzesvadu un krānu laukumu mezgla novietnes shēma uz 1 lp.

Komercpilnvarnieks,  
vadītājs

I.Krastiņa 67819000

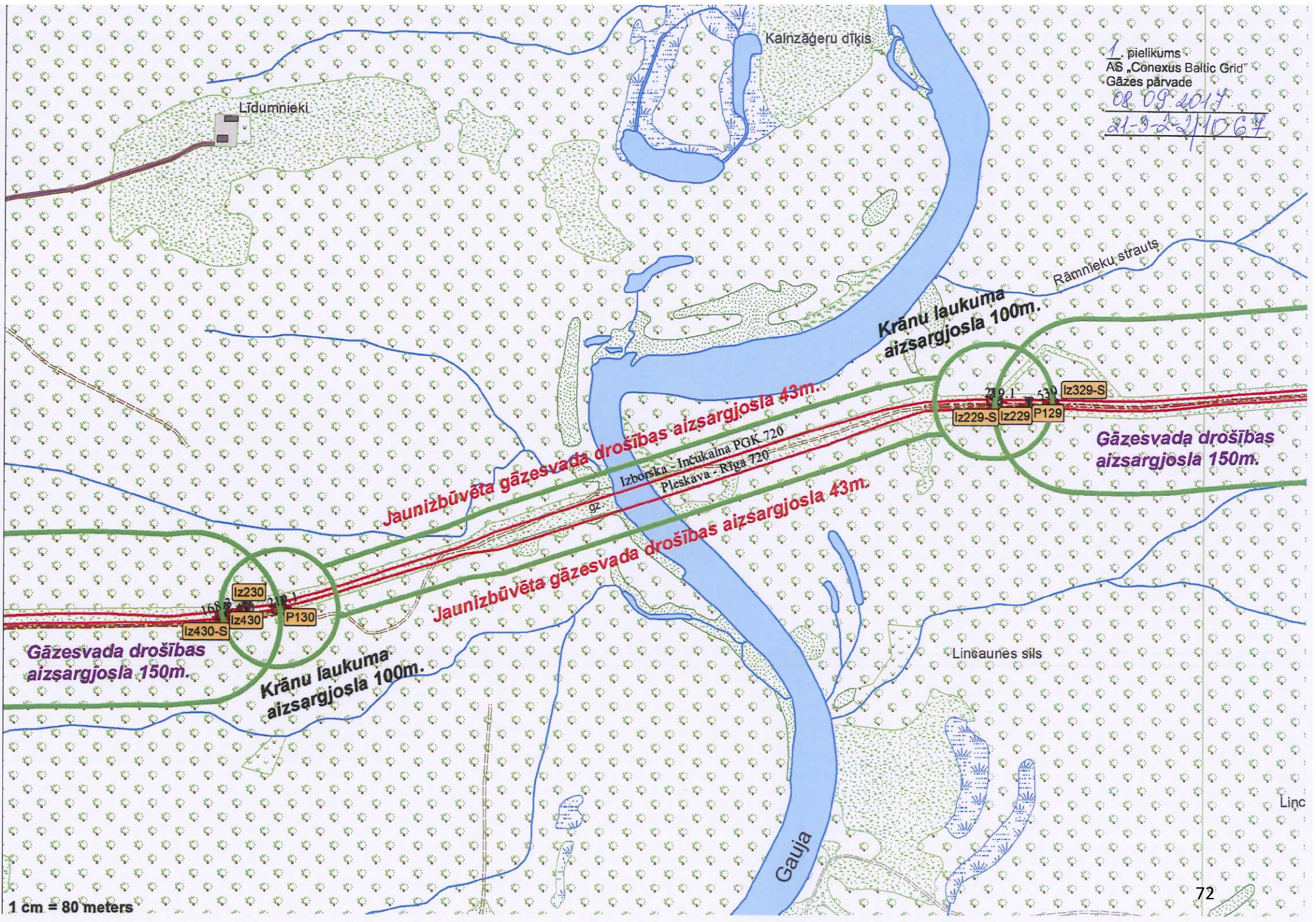
U.Brečs 67819003

N.Moroza 67819033

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.Kokins

1. pielikums  
AS „Conexus Baltic Grid”  
Gāzes pārvade  
08.09.2014  
21-922/1067



1 cm = 80 meters





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

21. 08. 2017

Nr. 22/8-1.G.1/716

Siguldas novada pašvaldībai  
Pils ielā 16, Siguldā,  
Siguldas novadā, LV-2150

Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

[ Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk - Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei (turpmāk – teritorijas plānojums).

Pārvalde informē, ka teritorijas plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi), kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām.

I SAŅEMTS  
Siguldas novada domē  
23 augusts 20 17. g.  
Nr. 5.1.-15/73

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ugunsdrošības noteikumi.

Priekšnieks  
pulkvežleitnants

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Vasiļevskis', written in a cursive style.

A.Vasiļevskis

Stopiņu novada Līčos  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.  
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā  
Registrācijas\_numurs  
Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

Siguldas novada pašvaldība  
Pils ielā 16  
Siguldā, Siguldas nov.  
LV-2150

Par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei

AS " Sadales tīkls" Pierīgas reģions sniedz sekojošus nosacījumus **Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu** izstrādei:

1. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu (20/0,4 kV (gaisvadu un kabeļu) elektropārvades līnijas, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas, sadales punkti) aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju un elektroapgādes objektu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu (nodrošinot iespēju brīvi apkalpot un rekonstruēt paredzētās inženierkomunikācijas). Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.

2. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 2009. gada 1. jūlijā) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

3. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā plānot saskaņā ar plānoto objektu elektroapgādes shēmu, kā arī tā, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem Ministru Kabineta noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14, „Inženiertīklu izvietošana”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietošanu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas.

4. Paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciematus, piešķirot tiem apdzīvotas teritorijas statusu, jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus 20kV un 0,4kV gaisvadu līniju pārbūvei atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās. Elektrolīnijas pārbūves izdevumus būs jāsedz izmaiņu ierosinātājam.

5. Plānojumos, sarkano līniju plāna izveidē, paredzēt vietu sarkano līniju joslā plānotiem 20kV un 0,4kV kabeļiem (esošo līniju rekonstrukcijas gadījumā), ar nosacījumu ka tie neatrodas zem ceļa braucamās daļas.

6. Sagatavotā plānojumu pilna sējuma projektus ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči”.

Lai precizētu vai iegūtu papildus informāciju plānojuma izstrādei, lūdzam, Jūs sazināties ar Pierīgas reģiona kapitālieguldījumu daļas elektroinženieri Āri Baumgartu, tālr.267726766, Aris.Baumgarts@sadalestikls.lv.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Āris Baumgarts 67726766



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators  
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**  
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567  
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073  
T: (+371) 67728353  
F: (+371) 67728858  
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ

Registration\_info

Reģistrācijas datums: 14.08.2017; Reģistrācijas numurs: 50SA10-08-1005/e

Uz 02.08.2017. TAPIS informāciju

Siguldas novada pašvaldības

Domei

Pils iela 16

Sigulda

Siguldas novads

LV 2150

e pasts: pasvaldiba@Sigulda.lv

Par teritorijas plānojumu

Siguldas novadam

Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Siguldas novada domes lēmumu uzsākt novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, sniedzam Jums nosacījumus un informējam, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Siguldas pagastā, "Vildogas ceļš 9" uz zemes vienības 8094 004 0594 atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija "Sigulda".

Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:

- I. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.
- II. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
- III. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu

novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.

- IV. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīnijām, to balstu un ielu, ceļu savstarpējo novietojumu.
- V. Plānojuma grafiskajās daļā attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas.
- VI. Apakšstacijas teritoriju noteikt kā tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši apzīmēt grafiskajās daļās.

Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos aicinām iekļaut šādus nosacījumus:

- I. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
- II. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.
- III. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas attēlotas ģeotelpiskās informācijas aģentūras kartēs (Ģeoportāls), iespējama to lejupielāde.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372  
17-50SA10-VLDe-N/13159

Rīgā

Siguldas novada pašvaldībai

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.  
24.08.2017.

Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas nov., LV-2150

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā  
Registrācijas\_numurs 01VD00-13/2933  
Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

Par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2017.gada 9.septembra vēstuli Nr. 5.1.-15/1949, sniedzam sekojošus nosacījumus Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei:

1. Lūdzam AS "Latvenergo" piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150040011 iekļaut publiskās apbūves teritorijā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150040012 iekļaut publiskās apbūves teritorijā ar papildizmantošanu dzīvojamā apbūve. Papildus minētajam lūdzam ņemt vērā, ka uzsākta minēto zemes vienību robežu pārkārtošana.

2. Informējam, ka Siguldas novada un Siguldas pilsētas teritorijās atrodas šādas AS "Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas:

- telefonu kanalizācija Pulkveža Brieža ielā, visā ielas garumā, izņemot posmu, kurā šī kanalizācija atrodas Melioratoru un Vildogas ielās;

- AS "Latvenergo" optisko šķiedru pazemes kabelis (divas caurules Ø 40 mm) no AS "Sadales tīkls" ēkas Augļu ielā, Jūdažu ielā, R.Blaumaņa ielā, Strēlnieku ielā un Parādes ielā līdz Pulkveža Brieža ielas telefonu kanalizācijai. Otrs šī kabeļa posms atrodas Vildogas ielā/ceļā no Pulkveža Brieža ielas līdz 110 kV apakšstacijai "Sigulda".

- AS "Latvenergo" vara sakaru kabeļi no AS "Sadales tīkls" ēkas uz 110 kV apakšstaciju "Sigulda" un 110 kV apakšstaciju "Ieriķi" ir izvesti no darba un nav izmantojami.

3. Minētas sakaru līnijas trases ir reģistrētas Siguldas pilsētas augstās detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Plānojot inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā, lūdzam ievērot MK 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka sākot no 2016.gada 1.oktobra, AS "Latvenergo" sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.

Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS “Sadales tīkls” 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Tehnoloģiju un atbalsta direktors

Guntis Stafeckis

Jurijs Rivkins 67728761



SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr. +371 67055000  
Fakss. +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv

lattelecom

Siguldas novada pašvaldībai  
Pils iela 16, Sigulda  
Siguldas novads, LV-2150

Rīgā  
02.10.2017. Nr. LTN-2461  
Uz 09.08.2017 vēstuli Nr. 5.1.-15/1949

### Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādi

Atbildot uz Jūsu vēstuli Nr. 5.1.-15/1949, 09.08.2017. informējam, ka SIA *Lattelecom* nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumiem atsevišķās teritorijās Siguldas novadā, nodrošinot teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām;

Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu projektu izstrādāt ievērojot:

- SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās, vietās kur nav SIA *Lattelecom* sakaru tīkla.
- paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/ likvidēšanu sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm.
- paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un / vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru komunikācijām teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA *Lattelecom*.

Ar cieņu

Jānis Šilke  
SIA *Lattelecom*  
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas  
Rīgas nodaļas vadītājs

Sagatavoja: A.Puzirjovs Tālr. 67051463

SAŅEMTS

Siguldas novada pašvaldībā

13. oktobrī 2017. g.  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Rīgā,  
2017.gada 15. augustā, Nr. 1316/RN

Uz 09.08.2017. vēstuli Nr. 5.1.-15/1949

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAI**

Pils iela 16,  
Sigulda,  
Siguldas novads,  
LV-2150

Par nosacījumiem Siguldas novada teritorijas plānojuma  
2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei

Sakarā ar Jūsu 09.08.2017. vēstuli Nr. 5.1.-15/1949 par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, informējam, ka Siguldas novada teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA piederoši nekustamie īpašumi:

- kadastra Nr.4266 004 0200, adrese: „LMT Sakari”, Mores pagasts, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;
- kadastra Nr.8042 007 0160, adrese: "Uzkalni", Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esošas būves- LMT tornis un divas LMT bāzes stacijas(aparatūras konteineri);
- kadastra Nr.8042 002 0025, adrese: „Sakarnieki”, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esošas būves- radiotornis un sakaru aparatūras konteiners;
- kadastra Nr.8015 002 4613, adrese: Noliktavu ielā 5B, Sigulda, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esošas būves- antenu stabs un sakaru aparatūras konteiners.

Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām.

Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā noteikto- nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto- inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Siguldas novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.

Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Siguldas novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m<sup>2</sup> vai, ka ierobežojumi- jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

Ar cieņu –

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA  
Iepirkumu dienesta direktore



I.Skulme

16.08.2017. Nr. 30.04-01/15/00/1607  
Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

Siguldas novada pašvaldība  
Pils iela 16, Sigulda, LV-2150  
e-pasts: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

Par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC) izskatīja Jūsu vēstuli par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei.

Siguldas pilsētā un Siguldas novadā LVRTC ir izbūvējusi elektronisko sakaru tīkla (turpmāk - EST) infrastruktūru. Iesaku Siguldas novada teritorijas plānojumā paredzēt vietu EST infrastruktūras izbūvei gar ielām un autoceļiem līdz reģiona nozīmīgiem objektiem (ēkām).

LVRTC sniedz sekojošu informāciju par esošiem un plānotiem LVRTC EST objektiem un infrastruktūru Siguldas novada teritorijā:

1. LVRTC esošie sakaru infrastruktūras objekti Siguldas pilsētas teritorijā:

- Televīzijas ielā 15, Siguldā atrodas LVRTC NRTS tornis.

2. LVRTC ir izbūvēta maģistrālā EST infrastruktūra (kabeļu kanalizācija un tajā ieguldītie optisko šķiedru kabeļi) Siguldas pilsētas un Siguldas novada teritorijā šādās trasēs:

- autoceļa A2 nodalījuma joslā, posmā no Siguldas novada un Inčukalna novada robežas līdz autoceļa A2 krustojumam ar Zinātnes ielas un Pulkveža Brieža ielu, un posmā no autoceļa A2 krustojuma ar autoceļu V83 līdz Siguldas novada un Līgatnes novada robežai;

- pa Pulkveža Brieža ielu no Zinātnes ielas un autoceļa A2 krustojuma līdz Vildogas ielai, gar Vildogas ceļu, pa Nurmižu ielu līdz Televīzijas ielai, pa Televīzijas ielu līdz LVRTC NRTS tornim Televīzijas ielā 15;

3. Informēju, ka patreiz LVRTC plāno jaunas EST infrastruktūras izbūvi Siguldas novada teritorijā, ar šādu orientējošu trašu izvietojumu:

- autoceļa P32 nodalījuma joslā, posmā no Siguldas novada un Amatas novada robežas līdz krustojumam ar autoceļu V85, gar autoceļu V85 līdz Ezera ielai Jūdažos, gar ceļu no Jūdažiem līdz autoceļam P8, gar autoceļu P8 līdz Siguldas novada un Mālpils novada robežai, gar autoceļu V84 līdz autoceļa V84 un autoceļa V58 krustojumam, gar autoceļu V58 līdz Allažiem;

- no LVRTC NRTS torņa Televīzijas ielā līdz Turaidai, pa iespējamo trasi sekojošās ielās: Televīzijas ielā, Līvkalna ielā, Paparžu ielā, Doņu ielā, Meldru ielā.

Pēc klientu pieprasījuma iespējami arī citi pieslēgumi esošai LVRTC EST infrastruktūrai.

Papildus informācija par Siguldas novada teritorijā esošo LVRTC EST infrastruktūru ir saņemama LVRTC Līniju kabeļu daļā Ierēdņu ielā 3, Rīgā.

Lai aizsargātu esošo LVRTC EST infrastruktūru gar šajā vēstulē norādītajiem autoceļiem un ielām Siguldas novadā, lūdzam paredzēt informācijas sniegšanu LVRTC par visiem plānotajiem norādīto ielu un autoceļu remonta vai rekonstrukcijas darbiem Siguldas novada teritorijā, kā arī pieprasīt LVRTC tehniskos noteikumus šo darbu veikšanai.

Tehniskajos noteikumos LVRTC noteiks prasības būvdarbu veikšanai, kas jāievēro, lai tiktu nodrošināta ierīkoto komunikāciju aizsardzība. Ja šie būvdarbi neietekmēs plānotos LVRTC darbus EST infrastruktūras ierīkošanai un esošo LVRTC komunikāciju saglabāšanu, LVRTC sniegs informāciju, ka būvdarbiem un ielas vai autoceļa rekonstrukcijai tehniskie noteikumi netiek izvirzīti.

Papildus norādu, ka veicot rakšanas darbus Siguldas novada iepriekš minētajās esošo LVRTC EST trašu atrašanās vietās, ir jāsaņem no LVRTC darbu atļauja, kā arī par šiem darbiem ir jāinformē LVRTC tīkla kontroles daļu ne mazāk kā 3 darba dienas iepriekš zvanot pa tālr. 67029540.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Valdes priekšsēdētājs, prokūrists Jānis Bokta

Sudmale 28355625  
iveta.sudmale@lvrtc.lv

Rīgā, 21.08.2017.

Nr.: ATB7082101

uz Nr. 5.1.-15/1949 no 09.08.2017. iesniegumu.

Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu  
Siguldas novada teritorijas plānojuma  
2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei

SIA „BALTCOM” paziņo ka Siguldas novada teritorijā SIA „BALTCOM” elektronisko sakaru pakalpojumus nesniedz. Siguldas novada teritorijā SIA „BALTCOM” piederošu inženierkomunikāciju nav un netiek plānots tādas izbūvēt.

Līdz ar to SIA „BALTCOM” nav nosacījumu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei.

SIA „BALTCOM”  
Pilnvarotā persona

Sastādīja:  
Aivars Čerņavskis  
Tālrunis: +371 67293949  
E-pasts: network@baltcom.lv



Andrejs Osipovs

*Ar 2016.gada 24.augusta LR Uzņēmumu reģistra lēmumu SIA "Rīgas radiotranslācija", reģ. Nr. 40003009976, juridiskā adrese Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, ir pievienota SIA „BALTCOM”, reģ. Nr. 40003005264.*

**Siguldas novada pašvaldība  
pasvaldība@sigulda.lv  
Izpilddirektorei J.Zarandijai**

11.09.2017. Nr. 11-01/  
Uz 9.08.2017. Nr.5.1.-15/1949

**Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu**

**Cien. Zarandijas kundze!**

Valsts akciju sabiedrība „Ceļu satiksmes drošības direkcija” (turpmāk - CSDD), atbildot uz Jūsu 9.08.2017 vēstuli Nr.5.1.-15/1949, informē, ka CSDD nepiedalās teritorijas plānošanas izstrādē.

Ņemot vērā minēto, CSDD nevar sniegt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes nosacījumus.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

I.Paeglītis

Innuss 67025747

SABIEDRĪBA AR IERĪBĒŽOTU ATBILDĪBU

# SALTAVOTS

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103055793  
Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150  
Tālrunis 67973502, fakss 67869078, [www.saltavots.lv](http://www.saltavots.lv), e-pasts: saltavots@saltavots.lv  
AŠ „SEB banka”, konts Nr. LV 15 UNLA 0027 8005 08704, kods UNLALV2X

## Siguldas novada Siguldā

12.09.2017.Nr. 1-4/122e

Uz 09.08.2017. Nr. 5.1.-15/1949

### **Siguldas novada pašvaldībai**

Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads, LV – 2150  
e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv

Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2014. gadam grozījumu izstrādei

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2014. gadam grozījumus, ir nepieciešams:

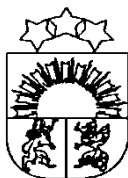
1. aktualizēt Siguldas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas;
2. papildināt Siguldas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas, iekļaujot Allažmuižas ciema, Nurmižu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas;
3. papildināt Siguldas pilsētas kanalizācijas tīklu shēmu ar Krimuldas – Mednieku - Ābelziedu ielu rajonu;
4. papildināt shematisko materiālu ar Siguldas pilsētas izpētītās daļas (izpēti veica SIA “Firma L4”) lietās kanalizācijas tīklu shēmu;
5. izstrādājot detālplānojumu Siguldas pilsētā, detālplānojuma ierosinātajam, ja teritorijai nav centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, jārisina centralizēto ūdensapgādes un/ vai kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve. Centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūve tiek veikta par ierosinātāja līdzekļiem.

Valdes loceklis

Guntars Dambeniēks

Konsultante - projektu vadītāja  
Silvija Zaharāne 67971729  
[silvija.zaharane@saltavots.lv](mailto:silvija.zaharane@saltavots.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU



## KRIMULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000068799

Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pag., Krimuldas nov., LV -2144 Tālr. 67976868; 67978521, fakss 67976869,  
e-pasts dome@krimulda.lv

Krimuldas novada Krimuldas pagastā

23.08.2017. Nr. 9-9/1042

Uz 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949

**Siguldas novada pašvaldībai,**  
Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads, LV-2150  
pasvaldiba@sigulda.lv

### **Par nosacījumiem Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem**

Krimuldas novada pašvaldība 09.08.2017. ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar informāciju, ka Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādi (turpmāk tekstā TPL grozījumi), ar lūgumu sniegt nosacījumus TPL grozījumu izstrādei.

Izstrādājot TPL grozījumus, lūdzam ņemt vērā spēkā esošo Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016.gada, kas sastāv no grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Īpaši tas attiecas uz teritorijām, kurās abi novadi teritoriāli vai funkcionāli ir saistīti.

Teritoriāli abi novadi saistīti ar aizsargājamiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem:

- Gaujas nacionālais parks,
- Īpaši aizsargājamo kultūras pieminekli – Turaidas muzejrezervātu,
- Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru kompleksu un tam piegulošajām zonām.
- Dabas pieminekļiem un kultūrvēsturiskajiem objektiem u.c.

Funkcionāli abi novadi saistīti ar kopīgu vai savstarpēji atkarīgu infrastruktūru:

- ceļu tīklojumu (maģistrālie ceļi, vietējie ceļi, tūristu maršruti u.c.).
- inženierkomunikācijām – (gāzes vadi, elektrotīkli u.c.).

Speciāli nosacījumi TPL grozījumu izstrādei Krimuldas novada pašvaldībai nav. Bet lūdzam vērst uzmanību uz teritorijām, kuras robežojas ar Krimuldas novada teritoriju, paredzot ievērot prasības Lauksaimniecības teritoriju izmantošanai, par būvju izvietojumu lauksaimniecības dzīvniekiem, kas ietvertas Krimuldas novada teritorijas plānojumā no 2016.gada Krimuldas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktā Nr.159. Ar minēto informāciju var iepazīties mājās lapā [www.krimulda.lv](http://www.krimulda.lv).

Domes priekšsēdētājs

L.Kumskis

*Steže 67976859*

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.





## LĪGATNES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000057333, Sprinģu iela 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV-4110  
Līgatnes pakalpojumu centrs tel./fax. 64153176; e-pasts: [novadadome@ligatne.lv](mailto:novadadome@ligatne.lv)  
Augšlīgatnes pakalpojumu centrs tel./fax. 64155636, e-pasts: [ligatnes.pagasts@ligatne.lv](mailto:ligatnes.pagasts@ligatne.lv)

Līgatnē

04.09.2017., Nr. D3-5/17/1438

Siguldas novada pašvaldība  
Pils iela 16, Sigulda,  
Siguldas novads, LV - 2150

### Par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei


Līgatnes novada dome ir saņēmusi Jūsu 09.08.2017. vēstuli, kas reģistrēta ar Nr. D3-5/17/1295, par izstrādes nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu izstrādei un iepazīsies ar Siguldas novada domes 27.07.2017. lēmumu Nr. 13.44§ „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” un Siguldas novada domes 14.12.2016. lēmumu Nr. 20.17§ “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” un tam pievienoto darba uzdevumu.

Līgatnes novada dome Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei īpašus nosacījumus neizvirza. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti” prasībām, Līgatnes novada dome sniegs atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju pēc tās saņemšanas.

Līgatnes novada  
domes priekšsēdētāja p.i.:

Gradovska  
t. 64153118



 R. Vidzickis

**SAŅEMTS**

Siguldas novada pašvaldībā

89 09 2017. g.  
Nr. 5.1-151



LATVIJAS REPUBLIKA  
INČUKALNA NOVADA DOME

---

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141  
Tālr. 67977310, fakss 65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

**07.09.2017. Nr.3-4/734**  
**Uz 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949**

**Siguldas novada pašvaldībai**  
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads  
LV-2150,  
pasvaldiba@sigulda.lv

***Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada  
teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei***

Inčukalna novada domē 2017.gada 9.augustā ir saņemta Siguldas novada pašvaldības 09.08.2017. vēstule Nr.5.1.-15/1949 par izstrādes nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grozījumu izstrādei, kas Inčukalna novada pašvaldībā reģistrēta 09.08.2017. ar Nr.989/3-4, kurā lūgts sniegt nosacījumus Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Inčukalna novada pašvaldība, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, atbilstoši savai kompetencei dara zināmu, ka mums nav speciālu nosacījumu saistībā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Domes priekšsēdētāja vietniece

L.Vorobjova

ŠIS DOKUMENTS IR EKELTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

R.Ziedīņa  
62007232



**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

22-09-2017 Nr. 283/753  
Uz 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949

**Siguldas novada pašvaldībai**

Pils ielā 16, Siguldā

Siguldas novadā, LV-2150

Nosacījumi Siguldas novada Teritorijas plānojuma izstrādei

Ropažu novada pašvaldība izvērtējot esošo teritorijas plānojumu Siguldas novadam sniedz sekojošus ierosinājumus izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu - Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļas karte "Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" nekustamam īpašumam Plānupe, Allaži, Siguldas novads, kad.Nr. 80420050011, noteikta teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums. Vai šajā teritorijā tiks paredzēta kāda īpaša saimnieciskā darbība?

Pārējā Ropažu novada teritorijas daļa, kas robežojas ar Siguldas novadu, ir mežu teritorijas un karjeru teritorija, un Ropažu novada domei nav īpašu interešu un nosacījumu, kas būtu jāievēro Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izņemot gadījumus, ja šeit nav plānota kaitīga, piesārņojoša vai plašu apkārtni ietekmējoša darbība.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

Sagatavoja  
Linde, 67918205

**SAŅEMTS**

Siguldas novada pašvaldībā

25. septembru 2017. g.  
Nr. 51. - 15. - 1

#### 4. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN TO ŅEMŠANU VĒRĀ VAI NORAIĀDĪŠANU

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 30.08.2017. Nr.4.5.-07/5881	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijas plānojumam jāatbilst Siguldas novada domes 27.07.2017. lēmumam Nr.13 un darba uzdevumā norādītajam plānojuma izstrādes mērķim.</li> <li>2. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības.</li> <li>3. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus.</li> <li>4. Teritorijas plānojumā uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojumi un kurām jāizstrādā detālplānojumi.</li> <li>5. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6. punktu uzrādīt piesārņotās vietas, izvirzot to sanācijas priekšlikumus plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34.panta (2)daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietojuma aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 31.2.6.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas.</li> <li>6. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6.punktu noteikt/uzrādīt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. MK noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas.</li> <li>7. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.2.punktu uzrādīt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras shēmu un publiskās infrastruktūras objektus.</li> <li>8. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, ņemt vērā 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi Nr.34) 71.punktā noteikto. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert attiecīgas prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Siguldas novada centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Siguldas novada aglomerāciju robežās. Plānojumā attēlot 22.01.2002. noteikumu Nr.34 izpratnē definēto Siguldas</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atbilst.</li> <li>2. Izpildīts.</li> <li>3. Ņemts vērā.</li> <li>4. Izpildīts.</li> <li>5. Izpildīts.</li> <li>6. Izpildīts. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabāts spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās un attēlotās applūstošās teritorijas.</li> <li>7. Izpildīts.</li> <li>8. Izpildīts.</li> </ol>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>novada aglomerāciju robežu karti.</p> <p>9. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5., 31.2.6. un 32.4.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī), atkritumu saimniecības objektus.</p> <p>10. Plānojot jaunas apbūves (tai skaitā ražošanas un rūpnieciskās) teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, vadīties pēc 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 7.9.sadaļā izvirzītajām prasībām. Plānojumā izvirzīt nosacījumus, lai novērstu/samazinātu ražošanas uzņēmumiem raksturīgu faktoru (piemēram, smakas, troksnis, gaisu piesārņojošās vielas) ietekmi uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem.</p> <p>11. Plānojumā uzrādīt degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, kurās atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 221.punktam izvērtēt iespēju vispirms plānot jaunu saimniecisko darbību, neskarot vēl neapbūvētās teritorijas.</p> <p>12. Plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 32.4. punktu uzrādīt/precizēt Aizsargjoslu likumā definētās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/aprobežojumiem.</p> <p>13. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguves iespējām Siguldas novadā.</p> <p>14. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt teritorijas, kurās ir pieļaujama dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršana/mākslīgu ūdensobjektu izveide (ņemot vērā darba uzdevuma 2.3.4. punktā minēto). Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus dabisku virszemes ūdensobjektu aizbēršanas/mākslīgu ūdensobjektu izveides iespējām Siguldas novadā.</p> <p>15. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5.un 31.2.6.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3. un 85.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādātajiem teritorijas plānojuma grozījumiem pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.</p> <p>Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>9. Izpildīts.</p> <p>10. Izpildīts.</p> <p>11. Nav izpildīts, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes posmā nav šādas teritorijas apzinātas.</p> <p>12. Daļēji izpildīts. Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek noteikti aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā.</p> <p>13. Izpildīts.</p> <p>14. Teritorijas plānojuma grozījumos netiek uzrādītas šādas teritorijas, ņemot vērā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumus.</p> <p>15. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek uzrādītas apzinātās šāda veida teritorijas.</p>
2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 25.08.2017.	<p>1. <u>INFORMĀCIJA.</u></p> <p>1.1. Siguldas novadā atrodas 45 nekustamie kultūras pieminekļi, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128., tajā skaitā: 17 arheoloģijas, 19 arhitektūras, 1 pilsētībūvniecības piemineklis un 8 nekustami mākslas pieminekļi (1.pielikumā – izraksts no valsts aizsargājamo kultūras</p>	1.1. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
	Nr.06-05/4251	<p>pieminekļu reģistra). Papildus tiem, Siguldas novada teritorijā atrodas „Īpaši aizsargājams kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts”, kura teritorija un aizsardzības kārtība noteikta ar MK 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.664 „Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta – aizsardzības kārtība”.</p> <p>1.2. Inspekcija turpina darbu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju precizēšanā un digitalizācija, ņemot vērā VZD datu publicēšanas portālā <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> pieejamo informāciju. Informācija par arheoloģiskajiem pieminekļiem vektordatu formātā mēneša laikā tiks nosūtīta atsevišķi.</p> <p>1.3. Norit darbs vietējās nozīmes arhitektūra pieminekļa <i>Nurmižu muižas apbūve</i> (valsts aizsardzības Nr.6710) teritorijas, sastāva un atbilstības valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusam izvērtēšana. Par Inspekcijas lēmumu tiks paziņots atsevišķi.</p> <p>1.4. Uzsākta procedūra kultūrvēsturiska objekta <i>Krimuldas muižas apbūve</i> iekļaušanai Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Par lietas virzību tiks paziņots atsevišķi.</p> <p>1.5. 21.01.2016. Inspekcijas Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas sēdē nr. 04-6.6/1, punkts Nr.12 pieņemts lēmums par individuālas aizsardzības zonas noteikšanu valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklim <i>Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss</i> (valsts aizsardzības Nr.7447).</p> <p>1.6. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Likums <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>;</li> <li>– MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 <i>Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu</i>;</li> <li>– citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.</li> </ul> <p>1.7. Saskaņā ar likuma <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i> 23. pantu un <i>Aizsargjoslu likuma</i> 8.pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijās noteikta 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši.</p> <p>1.8. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsardzības zonās drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju.</p> <p>2. <u>NOSACĪJUMI.</u></p> <p>2.1. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama,</p>	<p>1.2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.4. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.5. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.6. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.7. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.1. Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.</p> <p>2.2. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.</p> <p>2.3. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.</p> <p>2.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ietverami nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai;</li> <li>– lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodiku fasāžu apdares renovācijai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomaiņai kultūras pieminekļu aizsardzības zonā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama;</li> <li>– kultūrvēsturiski vērtīgu objektu un teritoriju, ainavu aizsardzībai un pārvaldībai.</li> </ul> <p>2.5. Ņemot vērā, ka Inspekcijā tiek veikta kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācija un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšana, arī pēc novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas iespējamās pieminekļu teritoriju un aizsargjoslu izmaiņas, tādēļ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>3. <u>IETEIKUMI.</u></p> <p>3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap novadā esošiem kultūras pieminekļiem ieteicams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas. Atbilstoši konkrētai situācijai dabā izstrādāta aizsardzības zona ap pieminekli ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. Individuālas aizsardzības zonas izstrādājamas atbilstoši MK 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 <i>Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika.</i></p> <p>3.2. Ieteicams apzināt novada teritorijā kopumā un uzrādīt teritorijas plānojumā nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas,</p>	<p>2.2. Ņemts vērā.</p> <p>2.3. Izpildīts.</p> <p>2.4. Izpildīts.</p> <p>2.5. Ņemts vērā.</p> <p>3.1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros netika izstrādāta neviens individuāla aizsargjosla (aizsardzības zona) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.</p> <p>3.2. Izpildīts.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Plānojot novada nozīmes kultūrvēsturisku teritoriju un objektu piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu un teritoriju aizsardzība un pārvaldība regulējama pašvaldības līmenī.</p> <p>3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties Rīgas reģionālajā nodaļā (tālr.66164796), bet jautājumos par kultūras pieminekļu teritoriju precizēšanu – Inspekcijas Arheoloģijas un vēstures daļā (tālr.67228503) un Arhitektūras daļā (tālr.67223328)</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekustamie kultūras pieminekļi Siguldas novadā, izraksts no Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.</li> <li>2. Īpaši aizsargājams kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts, pilsēt būvniecības un arhitektūras pieminekļi, to aizsardzības zonas Siguldas novadā (vektordati).</li> </ol>	3.3. Pieņemts zināšanai.
3.	Veselības inspekcija 25.08.2017. Nr.5.3-4/22443/	<p><b>NOSACĪJUMI</b></p> <p>Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</li> <li>– 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</li> <li>– precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām;</li> <li>– centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”;</li> <li>– noteikt teritorijas ar īpašiem nosacījumiem;</li> <li>– precizēt applūstošās teritorijas;</li> <li>– paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014.gada 7.janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu;</li> <li>– pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzrādīt visas piesārņotās teritorijas;</li> <li>– inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu, ievērojot 2014.gada 30.septembra MK noteikumus Nr.574</li> </ul>	<p>- Ievērots.</p> <p>- Ievērots.</p> <p>- Precizēts.</p> <p>- Tiks ņemts vērā.</p> <p>- Noteiktas teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN).</p> <p>- Pēc pašvaldības sniegtās informācijas esošās noteiktās un attēlotās applūstošās teritorijas, Teritorijas plānojuma grozījumos nav jāgroza.</p> <p>- Paredzēti pasākumi.</p> <p>- Paredzēti pasākumi.</p>



Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>„Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””;</p> <p>– teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>lesakām Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	<p>- Tiks ņemts vērā.</p> <p>- Paredzēti pasākumi.</p>
4.	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija 28.08.2017. Nr.4.8/108/2017-N-E</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) sniedz šādus nosacījumus un informāciju Siguldas novada teritorijas plānojuma, 2013.-2024.gadam, grozījumu izstrādei:</p> <p>Siguldas novadā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dabas liegumi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. „Mazie Kangari” Allažu pagastā (robežas noteiktas 1999.gada 15.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (turpmāk – Noteikumi) 165.pielikumā), Natura 2000 teritorija;</li> <li>1.2. „Mežmuižas avoti” Allažu pagastā robežas noteiktas noteikumu 166.pielikumā, Natura 2000 teritorija;</li> </ol> </li> <li>2. Nacionālie parki: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Gaujas Nacionālais parks Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā (robežas un funkcionālais zonējums noteikts Gaujas Nacionālā parka likuma 1. un 6.pantā, 1. un 2.pielikumā), Natura 2000 teritorija.</li> </ol> </li> <li>3. Aizsargājamās alejas: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Siguldas Beišu aleja Raiskuma pagastā (robežas noteiktas 2005.gada 22.novembra MK noteikumu Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām” 34.pielikumā);</li> </ol> </li> <li>4. Aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi: <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Nurmižu parks Siguldas pagastā, (robežas noteiktas 2001.gada 20.marta MK noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 69.pielikumā);</li> </ol> </li> <li>5. Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Ezernieku karsta kritenes Allažu pagastā (robežas noteiktas MK 2001.gada 17.aprīļa noteikumu Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” (turpmāk 5.punktā – noteikumi) 133.pielikumā);</li> <li>5.2. Cīruļu iezis un blusu ala Siguldas pilsētā pagastā (robežas noteiktas noteikumu 140.pielikumā);</li> <li>5.3. Gūtmaņa ala Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 141.pielikumā);</li> <li>5.4. Kraukļu aiza Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 142.pielikumā);</li> </ol> </li> </ol>	<p>1., 2., 3., 4. 5., 6., 7., 8.punktos norādītā informācija pieņemta zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>5.5. Pētera ala Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 143.pielikumā);</p> <p>5.6. Piķenes krauja un alas Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 144.pielikumā);</p> <p>5.7. Velnalas klintis Siguldas pilsētā (robežas noteiktas noteikumu 145.pielikumā);</p> <p>5.8. Daudas un Jodupītes ieleja Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 146.pielikumā);</p> <p>5.9. Kaktiņu gravas Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 147.pielikumā);</p> <p>5.10. Kalna Klauku ala un avots Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 148.pielikumā);</p> <p>5.11. Kautraku gravas Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 149.pielikumā);</p> <p>5.12. Saltavots Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 150.pielikumā);</p> <p>5.13. Sautas kalns Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 151.pielikumā);</p> <p>5.14. Sviķupītes ielejas atsegumi Siguldas pagastā (robežas noteiktas noteikumu 152.pielikumā);</p> <p>6. Aizsargājami koki (dižkoki) atbilstoši MK 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – ĪADT noteikumi) 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā – MK 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Gaujas NP noteikumi) 5.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā.</p> <p>7. Dižakmeņi atbilstoši ĪADT noteikumu 38.1.apakšpunktam vai Gaujas Nacionālā parka teritorijā - atbilstoši Gaujas NP noteikumu 54.1.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī, 10metru platu, josla, ap tiem.</p> <p>8. Mikroliegumi: Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu un atbilstoši MK 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” (turpmāk – mikroliegumu noteikumi) Siguldas novada teritorijā ir izveidoti mikroliegumi īpaši aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu aizsardzībai.</p> <p>Lūdzam ņemt vērā, ka, par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis ĪADT noteikumu 2.pielikumā un Gaujas NP noteikumu 5.pielikumā noteiktos parametrus. Informācija par dižkokiem pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Informāciju varat aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā: <a href="http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/">http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/</a> → viesu statusā (turpmāk – mājas lapa). Par aizsargājamo uzskatāms jebkurš akmens, kas atbilst ĪADT noteikumu 38.1.apakšpunktā noteiktajam izmēram. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves</p>	Iekļauts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālpārplānojums vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas ĪADT noteikumu 8.nodaļā un Gaujas NP noteikumu 8.nodaļā noteiktās prasības dabas pieminekļu aizsardzībai.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, veicot teritorijas plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, saskaņā ar likuma 18.panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem (plānam ir ieteikuma raksturs). Saskaņā ar mikroliegumu noteikumu 53.punktu Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālpārplānojumu, veicot zemes ierīcības darbus, meža inventarizāciju un visu veidu projektēšanu un plānošanu, ievēro mikroliegumu izvietojumu un to aizsardzības un apsaimniekošanas prasības.</p> <p>Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, jāievēro:</p> <p>(1) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānos ietvertās prasības un rekomendācijas dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta mājas lapā, sadaļā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”.</p> <p>(2) Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu izveidošanas mērķi, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumi un citas normatīvajos aktos ietvertās dabas un ainavas aizsardzības prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,</li> <li>2) MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,</li> <li>3) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi,</li> <li>4) likums "Par Eiropas ainavu konvenciju",</li> <li>5) Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,</li> <li>6) Sugu un biotopu aizsardzības likums, MK 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,</li> <li>7) citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.</li> </ol> <p>Lūdzu izvērtēt un noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas visā Siguldas novada teritorijā. Saskaņā ar ĪADT noteikumu 32.1.apakšpunktu ainaviski vērtīgajās teritorijās neplānot darbības, kas būtiski pārveido ainavas elementus, izmaina kultūrvēsturiskās vides īpatnības un reģionam raksturīgos ainavas elementus</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>1., 2. Ņemot vērā, ka dabas aizsardzības plāniem ir rekomendējošs raksturs, teritorijas plānojuma grozījumos ir ņemtas vērā normatīvo aktu prasības.</p> <p>- Gaujas nacionālā parka dabas aizsardzības plāns 2004.-2013.gadam, termiņš pagarināts līdz 31.12.2018.</p> <p>- Dabas lieguma “Mazie Kangari” dabas aizsardzības plāns 2004.-2009.gadam, termiņš pagarināts līdz 31.12.2019.</p> <p>- Dabas lieguma “Mežmuižas avoti” dabas aizsardzības plāns 2004.-2009.gadam, termiņš pagarināts līdz 31.12.2013.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumos jaunas ainaviski vērtīgas teritorijas netiek noteiktas un attēlots.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>vai samazina bioloģisko daudzveidību un ainavas ekoloģisko kvalitāti.</p> <p>Ainaviski vērtīgajās teritorijās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zemes īpašuma sadalīšanas rezultātā minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību noteikt ne mazāku, kā 7-10 ha,</li> <li>2) realizējot ģimenes māju būvniecību, neparedzēt vairāk kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala,</li> <li>3) ēku augstāko punktu noteikt ne vairāk kā 10 m,</li> <li>4) noteikt ierobežojumus komunikācijas torņu būvniecībai,</li> <li>5) noteikt ierobežojumus meža ieaudzēšanai,</li> <li>6) noteikt ierobežojumus rindu māju būvniecībai.</li> </ol> <p>Visā Siguldas novada teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, iesakām noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību ne mazāku kā 3-7 ha un, realizējot ģimenes māju būvniecību, neparedzēt vairāk kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala;</li> <li>• Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, iesakām noteikt minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību ne mazāku kā 7-10 ha un neparedzēt apbūves iespējas;</li> <li>• paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs īpaši aizsargājamajās dabas teritorijas. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas dokumentam (izņemot dabas aizsardzības plānus un tajos paredzētās darbības), kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu”.</li> <li>• apzināt un noteikt kā riska zonas MK 2008.gada 30.jūnija noteikumos Nr.468 "Invazīvo augu sugu saraksts" noteiktās invazīvās ziedaugu sugas <i>Sosnovska latvāņa Heracleum sosnowskyi Manden</i> izplatīšanās vietas Siguldas novada teritorijā. Plānot pasākumus invazīvo augu izplatības novēršanai un aizaugušo platību samazināšanai;</li> </ul> <p>Bez tam, iesakām teritorijas plānojumā pievērst uzmanību sekojošām sadaļām:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, teritorijā konstatētās bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, teritorijā izveidotie mikroliegumi un izdalītie dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tīrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums);</li> <li>• izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās</li> </ul>	<p>Teritorijas plānošana veikta, ņemot vērā MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka jaunizveidojamo zemes vienību platības lielumu lauku teritorijā, funkcionālo zonu noteikšanu pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, kā arī atļautos izmantošanas veidus (gan galveno, gan papildizmantošanas) katrā funkcionālā zonā. Savukārt īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, teritorijas plānošanu un izmantošanu nosaka normatīvie akti.</p> <p>Apzinātas un attēlotas tematiskā attēlā invazīvās ziedaugu sugas <i>Sosnovska latvāņa Heracleum sosnowskyi Manden</i> izplatīšanās vietas Siguldas novada teritorijā. Pašvaldībā neatkarīgi no teritorijas plānojuma ir izstrādāti pasākumi invazīvo augu izplatības novēršanai – Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2018.-2022.gadam. Pievērsta uzmanība.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>attīstības virzienus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tūrisma infrastruktūru dabas liegumos plānot tikai saskaņā ar aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāniem;</li> <li>• attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši MK 2008.gada 3.jūnija noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7.punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā;</li> </ul> <p>Informāciju par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežām varat iegūt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).</p> <p>Administrācijas kontaktpersona teritorijas plānojuma jautājumu precizēšanai ir vecākais eksperts Jānis Krūmiņš, tālr.29181840, e-pasts: <a href="mailto:janis.krumins@daba.gov.lv">janis.krumins@daba.gov.lv</a></p>	
5.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 15.08.2017. Nr.523/7/1-12/716</p>	<p>Sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. atbilstoši Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembrī apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.</li> </ol> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, plānojuma teritorijai ir pieejama 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,40 m un 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2013.gada un 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Minētie dati ir nodoti Siguldas novada pašvaldībai atbilstoši 2017. gada 10. jūlijā noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu kopu izplatītājam (LĢIA līguma reģ. Nr. 117/p-2017).</p> <p>Informējam, ka saskaņā ar 2011.gada 25.martā starp LĢIA un Siguldas novada domi noslēgto Līgumu par pakalpojuma sniegšanu (LĢIA līguma reģ. Nr. 52/p-2011), ir sagatavots Siguldas pilsētas, kā arī Jūdažu, Mores, Vējupītes, Allažu, Allažmuižas, Stīveru, Plānupes un Eglupes ciemu topogrāfiskais plāns mērogā 1: 5000.</p> <li>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</li> <li>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</li> </li></ol>	<p>1. Ievērots.</p> <p>1.1. Izmantots.</p> <p>1.2. Nodrošināts.</p> <p>2. Izpildīts.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Teritorija plānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.</p> <p>3.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka teritorijas plānojuma teritorijā ir 18 (astoņpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 12 (divpadsmit) nivelēšanas 1. klases (N1) punkti, 5 (pieci) globālās pozicionēšanas 2. klases (G2) punkti un 1 (viens) gravimetrijas 2.klases (Gr2) punkts.</p> <p>3.3. Teritorijas plānojumā norādīt, ka lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <a href="http://map.lgia.gov.lv/">http://map.lgia.gov.lv/</a>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: <a href="mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv">brigita.helfrica@lgia.gov.lv</a>, mob. tel. 27875702.</p>	<p>3.1. Izpildīts.</p> <p>3.2. Izpildīts.</p> <p>3.3. Izpildīts.</p>
6.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā	<p>Plānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. ievērojot <i>Meža likuma</i> 2.panta 4.daļu, tikai pilsētu un ciemu teritorijās pašvaldība var noteikt</p>	1. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
	virsmežniecība 07.09.2017. Nr.VM5.7-7/878	<p>stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. paredzēt plantāciju mežu ierīkošanas iespējas šādam mērķim piemērotās teritorijās - atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr.308 „Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi”, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem par plantāciju mežu ieaudzēšanu;</li> <li>3. teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši Meža likuma 29.pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši <i>Meža likumam</i> definējams kā mežs un ir vismaz 0,5 ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs;</li> <li>4. saskaņā ar MK noteikumiem Nr.384 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1.punktu, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns;</li> <li>5. teritorijās, kur konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes, aizsargājamie koki), kā arī ekoloģiski jutīgās teritorijās - palienēs, palieņu mežos u.t.t., to ietekmes zonā aicinām neplānot apbūvi, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai saskaņā ar ietekmes uz vidi vērtējumu;</li> <li>6. aizsargjoslas gar ūdensobjektiem precizēt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam, būtisku uzmanību pievēršot MK 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”;</li> <li>7. izvērtēt nepieciešamību veidot parkus un mežaparkus mežā ainaviski nozīmīgās teritorijās, saskaņā ar MK 05.03.2013. noteikumiem Nr.123 „Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu”;</li> <li>8. attīstot autoceļu infrastruktūru, ugunsdzēsības vajadzībām mežā paredzēt nobrauktuves vietās, kur gadu gaitā veidojušās dabiskās brauktuves.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Netiek paredzēts teritorijas plānojuma grozījumos.</li> <li>3. Meža zemju inventarizācija netiek veikta teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.</li> <li>4. Pieņemts zināšanai.</li> <li>5. Ņemts vērā.</li> <li>6. Izpildīts.</li> <li>7. Izvērtēts.</li> <li>8. Pieņemts zināšanai.</li> </ol>
7.	AS „Latvijas Valsts meži” Rietumvidzemes reģions 05.09.2017. Nr. 4.1-2_07b5_101_17_467	<p>AS „Latvijas Valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecība ir sagatavojusi un lūdz iestrādāt Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos LVM nosacījumus. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam iestrādāt un ņemt vērā LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, meža infrastruktūras objektus, perspektīvās derīgo izraķeņu teritorijas.</p> <p>Ja teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešami LVM digitālie kartogrāfiskie dati, tos iespējams lejuplādēt LVM mājas lapā sadaļā dati <a href="http://www.lvm.lv/geotelpiskie-dati/lvm-meza-kvartalu-geotelpiskie-dati">http://www.lvm.lv/geotelpiskie-dati/lvm-meza-kvartalu-geotelpiskie-dati</a>. Digitālos kartogrāfiskos datus, kuri nav publiski pieejami, iespējams saņemt pēc sadarbības līguma, kas nosaka informācijas lietošanas kārtību, noslēgšanas.</p> <p>Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, lūdzam regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi Guntu Krastiņu (e-pasts <a href="mailto:g.krastina@lvm.lv">g.krastina@lvm.lv</a>) par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku.</p>	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana																																																																																																																								
		<p>NOSACĪJUMI</p> <p>1. Objekta apraksts Teritorijas plānojuma objekts ir 9454 ha valsts meža zemes Siguldas novadā, ko apsaimnieko Rietumvidzemes reģiona Vēru meža iecirknis.</p> <p>2. Prasības funkcionālo zonu noteikšanai atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam:</p> <p>2.1. Mežu teritorija – iekļaut teritorijas, kurās galvenais izmantošanas veids ir meža apsaimniekošana (t.sk. meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve, objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošana, plantāciju meža audzēšana, derīgo izrakteņu ieguve u.c.), kā arī rekreācija.</p> <p>2.1.1. Mežu teritorijas platības sadalījums pa kadastra vienībām:</p> <table border="1" data-bbox="457 605 1325 1289"> <thead> <tr> <th>Z.v. kadastra apzīmējums</th> <th>LVM nogabalu platību summa</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>67.1</td><td>80420020170</td><td>42.5</td><td>80420030089</td><td>15.2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>344.2</td><td></td><td>3.7</td></tr> <tr><td>42660010100</td><td>8.5</td><td>80420020171</td><td>59.6</td><td>80420030090</td><td>4.4</td></tr> <tr><td>42660030070</td><td>46.8</td><td>80420020172</td><td>0.6</td><td>80420030091</td><td>382.7</td></tr> <tr><td>42660030100</td><td>251.4</td><td>80420020173</td><td>0.9</td><td>80420050055</td><td>18.7</td></tr> <tr><td>42660030102</td><td>38.8</td><td>80420020174</td><td>5.5</td><td>80420050056</td><td>28.7</td></tr> <tr><td>42660030104</td><td>246.3</td><td>80420030064</td><td>2.5</td><td>80420050057</td><td>388.6</td></tr> <tr><td>42660050060</td><td>123.0</td><td>80420030074</td><td>23.8</td><td>80420050058</td><td>35.5</td></tr> <tr><td>42660050061</td><td>15.3</td><td>80420030076</td><td>36.1</td><td>80420050059</td><td>43.0</td></tr> <tr><td>42660060053</td><td>48.6</td><td>80420030077</td><td>31.6</td><td>80420050060</td><td>342.8</td></tr> <tr><td>42660060090</td><td>383.4</td><td>80420030078</td><td>523.8</td><td>80420050061</td><td>45.5</td></tr> <tr><td>42660060091</td><td>64.0</td><td>80420030079</td><td>4.3</td><td>80420050062</td><td>203.6</td></tr> <tr><td>42660060092</td><td>12.2</td><td>80420030080</td><td>71.3</td><td>80420050063</td><td>7.6</td></tr> <tr><td>42660060103</td><td>159.1</td><td>80420030081</td><td>25.8</td><td>80420050064</td><td>102.9</td></tr> <tr><td>80420010385</td><td>31.7</td><td>80420030082</td><td>1.7</td><td>80420050065</td><td>382.2</td></tr> <tr><td>80420010386</td><td>47.8</td><td>80420030083</td><td>3.2</td><td>80420050066</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>80420010387</td><td>91.0</td><td>80420030084</td><td>177.3</td><td>80420060036</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>80420020169</td><td></td><td>80420030085</td><td>407.0</td><td>80420060038</td><td>52.8</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>80420030086</td><td></td><td>80420060039</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Z.v. kadastra apzīmējums	LVM nogabalu platību summa						67.1	80420020170	42.5	80420030089	15.2				344.2		3.7	42660010100	8.5	80420020171	59.6	80420030090	4.4	42660030070	46.8	80420020172	0.6	80420030091	382.7	42660030100	251.4	80420020173	0.9	80420050055	18.7	42660030102	38.8	80420020174	5.5	80420050056	28.7	42660030104	246.3	80420030064	2.5	80420050057	388.6	42660050060	123.0	80420030074	23.8	80420050058	35.5	42660050061	15.3	80420030076	36.1	80420050059	43.0	42660060053	48.6	80420030077	31.6	80420050060	342.8	42660060090	383.4	80420030078	523.8	80420050061	45.5	42660060091	64.0	80420030079	4.3	80420050062	203.6	42660060092	12.2	80420030080	71.3	80420050063	7.6	42660060103	159.1	80420030081	25.8	80420050064	102.9	80420010385	31.7	80420030082	1.7	80420050065	382.2	80420010386	47.8	80420030083	3.2	80420050066	0.6	80420010387	91.0	80420030084	177.3	80420060036	1.7	80420020169		80420030085	407.0	80420060038	52.8			80420030086		80420060039		<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.1., 2.1.2. Noteikts saskaņā ar noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.</p>
Z.v. kadastra apzīmējums	LVM nogabalu platību summa																																																																																																																										
	67.1	80420020170	42.5	80420030089	15.2																																																																																																																						
			344.2		3.7																																																																																																																						
42660010100	8.5	80420020171	59.6	80420030090	4.4																																																																																																																						
42660030070	46.8	80420020172	0.6	80420030091	382.7																																																																																																																						
42660030100	251.4	80420020173	0.9	80420050055	18.7																																																																																																																						
42660030102	38.8	80420020174	5.5	80420050056	28.7																																																																																																																						
42660030104	246.3	80420030064	2.5	80420050057	388.6																																																																																																																						
42660050060	123.0	80420030074	23.8	80420050058	35.5																																																																																																																						
42660050061	15.3	80420030076	36.1	80420050059	43.0																																																																																																																						
42660060053	48.6	80420030077	31.6	80420050060	342.8																																																																																																																						
42660060090	383.4	80420030078	523.8	80420050061	45.5																																																																																																																						
42660060091	64.0	80420030079	4.3	80420050062	203.6																																																																																																																						
42660060092	12.2	80420030080	71.3	80420050063	7.6																																																																																																																						
42660060103	159.1	80420030081	25.8	80420050064	102.9																																																																																																																						
80420010385	31.7	80420030082	1.7	80420050065	382.2																																																																																																																						
80420010386	47.8	80420030083	3.2	80420050066	0.6																																																																																																																						
80420010387	91.0	80420030084	177.3	80420060036	1.7																																																																																																																						
80420020169		80420030085	407.0	80420060038	52.8																																																																																																																						
		80420030086		80420060039																																																																																																																							



Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums						Nosacījuma ievērošana																																											
		<table border="1"> <tr><td>80420060040</td><td>498.8</td></tr> <tr><td>80420060042</td><td>16.0</td></tr> <tr><td>80420060043</td><td>1051.2</td></tr> <tr><td>80420060044</td><td>2.4</td></tr> <tr><td>80420060045</td><td>144.2</td></tr> <tr><td>80420060046</td><td>95.2</td></tr> <tr><td>80420070014</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>80420070015</td><td>11.0</td></tr> </table>	80420060040	498.8	80420060042	16.0	80420060043	1051.2	80420060044	2.4	80420060045	144.2	80420060046	95.2	80420070014	2.0	80420070015	11.0	<table border="1"> <tr><td>80420070016</td><td>4.4</td></tr> <tr><td>80420070173</td><td>275.8</td></tr> <tr><td>80420070174</td><td>62.2</td></tr> <tr><td>80420070175</td><td>19.0</td></tr> <tr><td>80420070176</td><td>718.7</td></tr> <tr><td>80420080131</td><td>79.9</td></tr> <tr><td>80420090053</td><td>480.2</td></tr> <tr><td>80940040542</td><td>30.7</td></tr> </table>	80420070016	4.4	80420070173	275.8	80420070174	62.2	80420070175	19.0	80420070176	718.7	80420080131	79.9	80420090053	480.2	80940040542	30.7	<table border="1"> <tr><td>80940040543</td><td>21.4</td></tr> <tr><td>80940050233</td><td>220.0</td></tr> <tr><td>80940050234</td><td>143.9</td></tr> <tr><td>80940050235</td><td>138.6</td></tr> <tr><td>80940050318</td><td>1.6</td></tr> <tr><td>80940050369</td><td>0.1</td></tr> </table>	80940040543	21.4	80940050233	220.0	80940050234	143.9	80940050235	138.6	80940050318	1.6	80940050369	0.1			2.1.3. Ņemts vērā.
80420060040	498.8																																																		
80420060042	16.0																																																		
80420060043	1051.2																																																		
80420060044	2.4																																																		
80420060045	144.2																																																		
80420060046	95.2																																																		
80420070014	2.0																																																		
80420070015	11.0																																																		
80420070016	4.4																																																		
80420070173	275.8																																																		
80420070174	62.2																																																		
80420070175	19.0																																																		
80420070176	718.7																																																		
80420080131	79.9																																																		
80420090053	480.2																																																		
80940040542	30.7																																																		
80940040543	21.4																																																		
80940050233	220.0																																																		
80940050234	143.9																																																		
80940050235	138.6																																																		
80940050318	1.6																																																		
80940050369	0.1																																																		
		<p>2.1.2. Mežu teritorijā noteikt sekojošus papildizmantošanas veidus:</p> <p>2.1.2.1. Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana (tai skaitā ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošana);</p> <p>2.1.2.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;</p> <p>2.1.2.3. Derīgo izrakteņu izpēte un ieguve;</p> <p>2.1.2.4. Publiskā ārtelpa;</p> <p>2.1.2.5. Ūdenssaimniecība (tai skaitā zivju dīķi).</p> <p>2.1.3. Mežu teritorijā atrodas šādi uzņēmuma auto ceļi:</p>																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ceļa nosaukums</th> <th>Garums (km)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Bānītis-Bebraine</td><td>3.431</td></tr> <tr><td>Bānīša stīga</td><td>4.317</td></tr> <tr><td>Suņa ceļš</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Endzeliņi-Dukas</td><td>4.6</td></tr> <tr><td>Pagrabiņa stīga</td><td>2.667</td></tr> <tr><td>Zilo priežu stīga</td><td>2.485</td></tr> <tr><td>Mežgaitas-Augšciems</td><td>21.51</td></tr> <tr><td>Bānīša ceļš</td><td>4.519</td></tr> <tr><td>Krievupes stīga</td><td>1.666</td></tr> <tr><td>Līgotnes-Ozolkalns-Ķīseļi</td><td>3.089</td></tr> <tr><td>Atpūtas vietas ceļš</td><td>1.437</td></tr> <tr><td>Loka ceļš</td><td>9.59</td></tr> <tr><td>Meža ceļš</td><td>4.071</td></tr> <tr><td>Āmuru ceļš</td><td>0.769</td></tr> </tbody> </table>				Ceļa nosaukums	Garums (km)	Bānītis-Bebraine	3.431	Bānīša stīga	4.317	Suņa ceļš	2.2	Endzeliņi-Dukas	4.6	Pagrabiņa stīga	2.667	Zilo priežu stīga	2.485	Mežgaitas-Augšciems	21.51	Bānīša ceļš	4.519	Krievupes stīga	1.666	Līgotnes-Ozolkalns-Ķīseļi	3.089	Atpūtas vietas ceļš	1.437	Loka ceļš	9.59	Meža ceļš	4.071	Āmuru ceļš	0.769																
Ceļa nosaukums	Garums (km)																																																		
Bānītis-Bebraine	3.431																																																		
Bānīša stīga	4.317																																																		
Suņa ceļš	2.2																																																		
Endzeliņi-Dukas	4.6																																																		
Pagrabiņa stīga	2.667																																																		
Zilo priežu stīga	2.485																																																		
Mežgaitas-Augšciems	21.51																																																		
Bānīša ceļš	4.519																																																		
Krievupes stīga	1.666																																																		
Līgotnes-Ozolkalns-Ķīseļi	3.089																																																		
Atpūtas vietas ceļš	1.437																																																		
Loka ceļš	9.59																																																		
Meža ceļš	4.071																																																		
Āmuru ceļš	0.769																																																		

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana																																
		<table border="1" data-bbox="598 302 1041 651"> <tr><td>Irbītes ceļš</td><td>3.005</td></tr> <tr><td>Niedras-Kniediņš</td><td>6.527</td></tr> <tr><td>Mežmaļi-93kv.</td><td>3.75</td></tr> <tr><td>Bikšu-90kv.</td><td>1.634</td></tr> <tr><td>Sarkankalni</td><td>0.975</td></tr> <tr><td>Eglaines-Āzakalns</td><td>1.954</td></tr> <tr><td>Caunas-Kangariši</td><td>4.2</td></tr> <tr><td>Airīšu purvs</td><td>0.972</td></tr> <tr><td>Airīšu purva pievadceļš</td><td>0.534</td></tr> <tr><td>Bānītis- Bebraine</td><td>1.23</td></tr> <tr><td>Kursuļu stīga</td><td>1.17</td></tr> </table> <p data-bbox="575 667 1524 724">2.1.4. Mežu teritorijā atļauta esošo autoceļu rekonstrukcija un jaunu autoceļu būvniecība, inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.</p> <p data-bbox="575 729 1524 786">2.1.5. Kā derīgo izrakteņu ieguves teritoriju sadaļā Teritorijas esošā izmantošana noteikt smilts-grants atradni:</p> <table border="1" data-bbox="497 805 1488 930"> <thead> <tr> <th>Nosaukums</th> <th>Platība, ha</th> <th>Krājumu kategorija</th> <th>Kadastra numurs</th> <th>Izmantošanas statuss</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mazie Kangari (VI laukums)</td> <td>9.89</td> <td>N</td> <td>80420060039</td> <td>Atvērts karjers</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="575 935 1524 1019">2.1.6. Kā perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas sadaļā Teritorijas plānotā izmantošana noteikt LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās smilts - grants atradnes:</p>	Irbītes ceļš	3.005	Niedras-Kniediņš	6.527	Mežmaļi-93kv.	3.75	Bikšu-90kv.	1.634	Sarkankalni	0.975	Eglaines-Āzakalns	1.954	Caunas-Kangariši	4.2	Airīšu purvs	0.972	Airīšu purva pievadceļš	0.534	Bānītis- Bebraine	1.23	Kursuļu stīga	1.17	Nosaukums	Platība, ha	Krājumu kategorija	Kadastra numurs	Izmantošanas statuss	Mazie Kangari (VI laukums)	9.89	N	80420060039	Atvērts karjers	<p data-bbox="1549 667 1696 691">2.1.4. Izpildīts.</p> <p data-bbox="1549 729 1703 753">2.1.5. Noteikts.</p> <p data-bbox="1549 935 1986 1057">2.1.6. Teritorijas plānojuma grozījumos tiek noteiktas un attēlotas tikai esošās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kur notiek ieguves darbi.</p>
Irbītes ceļš	3.005																																		
Niedras-Kniediņš	6.527																																		
Mežmaļi-93kv.	3.75																																		
Bikšu-90kv.	1.634																																		
Sarkankalni	0.975																																		
Eglaines-Āzakalns	1.954																																		
Caunas-Kangariši	4.2																																		
Airīšu purvs	0.972																																		
Airīšu purva pievadceļš	0.534																																		
Bānītis- Bebraine	1.23																																		
Kursuļu stīga	1.17																																		
Nosaukums	Platība, ha	Krājumu kategorija	Kadastra numurs	Izmantošanas statuss																															
Mazie Kangari (VI laukums)	9.89	N	80420060039	Atvērts karjers																															

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums					Nosacījuma ievērošana	
		Nr.	Platība, ha	Nosaukums	Zemes vienības kadastra Nr	Kategorija		Statuss
		1	8.64	Allaži	80420010385	P	Perspektīvs	<p>2.1.7. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas tiek attēlotas Grafiskajā daļā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguvei.</p> <p>2.1.8. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai funkcionālā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).</p> <p>2.1.9. Ņemts vērā.</p> <p>2.1.10. Saskaņā ar MK 21.08.2012. noteikumiem Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība".</p> <p>2.2. Šāda funkcionālā zona netiek</p>
		2	95.90	Cūkusils	80420050066	P	Perspektīvs	
		3	16.55	Lorupe, IV i.	80420020169	P	Perspektīvs	
		4	41.69	Lorupe, IV i.	80420020171	P	Perspektīvs	
		5	1.51	Mazie Kangari	80420060040	P	Perspektīvs	
		6	3.33	Mazie Kangari, III l.	80420060040	P	Perspektīvs	
		7	10.79	Mazie Kangari 1 l.	80420050057	P	Perspektīvs	
		8	1.58	Mazie Kangari 1 l.	80420050095	P	Perspektīvs	
		9	15.81	Mazie Kangari 1 l.	80420060040	P	Perspektīvs	
		10	0.54	Mazie Kangari II, 2.i.	80420050057	P	Perspektīvs	
		11	1.38	Mazie Kangari IV l.	80420060039	P	Perspektīvs	
		12	4.13	Mazie Kangari IV l.	80420070173	P	Perspektīvs	
		13	1.78	Mazie Kangari VI l.	80420060039	P	Perspektīvs	
		14	6.54	Mazie Kangari VIII l.	80420070173	P	Perspektīvs	
		15	1.31	Mazie Kangari VIII l.	80420070175	P	Perspektīvs	
		16	0.52	Mazie Kangari, II l.	80420060040	P	Perspektīvs	
		17	2.55	Meži II	80420020171	P	Perspektīvs	
		<p>2.1.7. Kā perspektīvās derīgo izrakteņu atradnes Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt visas LVGMC kūdras fondā reģistrētās kūdras atradnes.</p> <p>2.1.8. LVM valdījumā/īpašumā esošajās platībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.</p> <p>2.1.9. Meža zemei ir pieļaujama atmežošana derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību.</p> <p>2.1.10. Iespējamie derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi – sagatavot izstrādes teritoriju apmežošanai, ūdens krātuves izveidei, ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošanai.</p> <p>2.2. Purvu teritorijās (ja tāda funkcionālā zona tiek izdalīta) atļautie izmantošanas veidi:</p> <p>2.2.1. lauksaimnieciskā izmantošana (tai skaitā kultivēto ogu audzēšana);</p> <p>2.2.2. mežsaimnieciskā izmantošana;</p>						

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>2.2.3. derīgo izrakteņu (tai skaitā kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu) izpēte un ieguve</p> <p>3. Citas prasības</p> <p>3.1. Izstrādājot novada teritorijas plānojumu un plānojot zemes lietošanas mērķi, lūdzam ievērot normatīvajos aktos noteiktās un Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā ietvertās vides aizsardzības prasības.</p> <p>3.2. AS „Latvijas Valsts meži” valdījumā esošajās zemēs nenoteikt ainaviski vērtīgas teritorijas un ainaviskus ceļus un papildus saimnieciskās darbības ierobežojumus.</p> <p>3.3. Teritorijas plānojumā noteikt, ka ir atļauta nemeliorēto, lauksaimniecībā neizmantoto zemju apmežošana. Meliorētās zemēs apmežošana ir atļauta, ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa un ir saņemti VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskie noteikumi.</p> <p>3.4. Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainavas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas Valsts meži”.</p>	<p>noteikta.</p> <p>3.1. Ievērots.</p> <p>3.2. Ainaviski vērtīgās teritorijas un ainaviskie ceļi ir noteikti spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojumā, kas tiek saglabāti arī teritorijas plānojuma grozījumos.</p> <p>3.3. Noteikts.</p> <p>3.4. Pieņemts zināšanai.</p>
8.	<p>Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.08.2017. Nr.Z/1-14/1987-e</p>	<p>Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumi” sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>- Siguldas novads atrodas Daugavas, ŪSIK kods 4:01 un Gaujas, ŪSIK kods 52:01 sateces baseinos. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas: Vējupīte, ŪSIK kods 52192:01; Nurmižupīte, ŪSIK kods 52194:01; Suda, ŪSIK kods 41234526:01, Ķibīte, ŪSIK kods 4123452432:01; Tumšupe, ŪSIK kods 41234524:01; Teļupe, ŪSIK kods 412345264:01; Gulsupe, ŪSIK kods 41234528732:01; Vanagupīte, ŪSIK kods 412345284:01; Dūņupe, ŪSIK kods 412345262:01.</p> <p>- Valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas ir piesērējušas un nepieciešama to atjaunošana.</p> <p>- Agrāk izbūvētie meliorācijas objekti izbūvēti laikā no 1950. līdz 1993.gadam. Meliorācijas objektu projektu dokumentācija un drenāžas nospraudumu materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī.</p> <p>- Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju.</p> <p>Veicot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadišanai.</li> <li>- Jāparedz ūdensnoteku pārtīrīšana reizi 10 gados.</li> <li>- Teritorijas plānojuma plānā iezīmējamās ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un</li> </ul>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>levērots.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>ierīcēm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.</li> </ul> <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums;</li> <li>– LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”;</li> <li>– 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”;</li> <li>– 2010.gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”;</li> <li>– 2003.gada 13.maija MK noteikumi Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”;</li> <li>– 2010.gada 13.jūlija MK noteikumi Nr.623 „Meliorācijas kadastra noteikumi”;</li> <li>– 2010.gada 6.jūlija MK noteikumi Nr.612 „Kārtība, kādā nosakāmi un atlīdzināmi zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmu bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu”;</li> <li>– 2010.gada 10.augusta MK noteikumi Nr.755 „Koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība”;</li> <li>– 2005.gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.</li> </ul> <p>Pielikumā: darbam uz e pastu <a href="mailto:pasvaldiba@sigulda.lv">pasvaldiba@sigulda.lv</a> nosūtīti Siguldas novada meliorācijas kadastra datu slāņi shp un dgn formātos.</p>	ievērots.
9.	VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 22.08.2017. Nr.4-6/1222	<p>VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk LVĢMC) informē, ka Siguldas novada administratīvajā teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla meteoroloģiskā stacija „Sigulda”, hidroloģiskā novērojumu stacija „Sigulda” un pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacijas „Mežmuižas avots, 909” un „Saltavots, 911”.</p> <p>Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15.pantu ap novērojumu stacijām noteiktas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44.pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC.</p> <p>Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvīrtajiem pasākumiem. Saskaņā ar Daugavas un Gaujas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānos 2016.-2021.gadam iekļauto informāciju, Siguldas novada administratīvajā teritorijā atrodas 3 upju ūdensobjekti (G205 Gauja, D407 Suda, D408 Mergupe). Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Daugavas un Gaujas upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānos 2016.-2021.gadam iekļauto</p>	Pieņemts zināšanai.  Ņemts vērā.  Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>informāciju. Iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens apsaimniekošana.</p> <p>Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir atrodami LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens kvalitāte.</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Informācija par novērojumu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un aizsargjoslām - 2 lapas;</li> <li>2) Novērojumu staciju izvietojums Siguldas novada administratīvajā teritorijā - 1 lapa;</li> <li>3) Hidroloģiskās novērojumu stacijas „Sigulda”, to iekārtu un aizsargjoslu izvietojuma shēma - 2 lapas;</li> <li>4) Meteoroloģiskās novērojumu stacijas „Sigulda”, to iekārtu un aizsargjoslu izvietojuma shēma - 1 lapa;</li> <li>5) Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacijas „Mežmuižas avots, 909” un aizsargjoslas izvietojuma shēma - 1 lapa;</li> <li>6) Pazemes ūdens kvalitātes novērojumu stacijas „Saltavots, 911” un aizsargjoslas izvietojuma shēma - 1 lapa.</li> </ol>	
10.	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 06.09.2017. Nr.4.3.1/9796</p>	<p>Prasības teritorijas plānojuma izstrādei: VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk LVC) Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „<i>Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi</i>” 6.punktam „<i>Transporta infrastruktūras plānošana</i>”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.</li> <li>2. Teritorijas plānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „<i>Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi</i>” 6.punktam „<i>Transporta infrastruktūras plānošana</i>”, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētajā transporta attīstības plānā: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1.punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam;</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskajā daļā.</li> <li>2. Izstrādāts tematiskais plānojums.</li> </ol>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām.</li> </ul> <p>3. Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.</p> <p>4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā MK 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „<i>Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība</i>” prasības un LVC mājas lapā publicētās <i>trokšņa kartes un trokšņa samazināšanas rīcības plāni</i>, kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr.2.2/2886 <i>Par teritoriju plānojumiem</i> minētās prasības.</p> <p>5. Teritorijas plānojuma izstrādē aicinām ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Autoceļa A2 Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Sēnīte - Rīdzene attīstības izpēte".</li> </ul> <p>6. Informācija par Siguldas novada teritoriju šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valsts galvenais autoceļš A2 Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene) km47.370 - km60.219;</li> <li>• Valsts reģionālais autoceļš P3 Garkalne - Alauksts km42.604 - km48.036;</li> <li>• Valsts reģionālais autoceļš P7 Ragana - Turaida km8.136 - km8.389;</li> <li>• Valsts reģionālais autoceļš P8 Inciems - Sigulda - Ķegums km9.000 - km24.625;</li> <li>• Valsts reģionālais autoceļš P10 Inčukalns - Ropaži - Ikšķile km8.870 – km14.970;</li> <li>• Valsts reģionālais autoceļš p32 Augšligatne - Skrīveri km7.781 - km 12.909;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V58 Sigulda - Allaži - Ausmas km0.173 – km14.702;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V59 Mālpils - Pelni km7.323 - km8.442;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V65 Pādes - Tūžas km0.000 – km0.745;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V69 Klints - Celmi km0.000 - km4.904;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V70 Pievedceļš Mazajiem Kangariem km0.000 - km3.900;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V83 Sigulda - Vildoga - Līgatne km0.000 - km7.834;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V83 Sigulda - Vildoga - Līgatne nobrauktuve uz autoceļu A2 km0.000 – km0.534;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V84 Inčukalns - Kalējbuņas km4.080 – km11.040;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V85 Jūdaži - Nītaure km0.000 – km16.187;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V96 Pievedceļš Lorupes gravai km0.000 – km1.980;</li> <li>• Valsts vietējais autoceļš V318 Eglaine - More km0.000 - km3.017;</li> </ul>	<p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Daļēji ņemts vērā, ņemot vērā vēsturiski izveidojušos apbūvi un teritorijas specifiskās īpatnības.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valsts vietējais autoceļš V319 Peļņi - More km0.000 - km5.574.</li> </ul> <p>7. Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" 11.panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.</p> <p>8. Gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu <i>Aizsargjoslu likuma</i> 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi - lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas plānojumā šajās vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujama "šaurāka" būvlaide, tas ir - jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku rekonstrukcija vai paplašināšana) tuvāk par 100 m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30 m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālpļānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un <i>LVS 190</i> grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības.</p> <p>9. Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem apbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli.</p> <p>10. Teritorijas plānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „<i>Aizsargjoslu likumā</i>” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.</p> <p>11. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas nodaļā.</p> <p>12. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.</p> <p>13. Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Rīgas nodaļā - adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, tālr.67249066.</p> <p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcība esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS "Latvijas Valsts ceļi"</p>	<p>7. Ņemts vērā.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p> <p>10. Augstāku normatīvo aktu prasības netiek iekļautas pašvaldības saistošajos noteikumos.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12. Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosacījumiem nav noteikts derīguma termiņš.</p>



Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		Nekustamo īpašumu daļā - adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683.	
11.	VAS „Latvijas dzelzceļš” 05.09.2017. Nr.DN-6.3.1./425-2017	<p>Informējam, ka Siguldas novadā izvietots publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga-Lugaži-valsts robeža, un dzelzceļa stacija „Sigulda”.</p> <p>Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslu plānā norādīt dzelzceļa eksploatācijas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.</li> <li>2. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus. Topogrāfiskā plāna pamatnē norādītie ceļi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā nevar būt par pamatu piebraucamo ceļu ierīkošanai.</li> <li>3. Ielu sarkanās līnijas projektēt ārpus publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas.</li> <li>4. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 2005.gada 1.februāra MK noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas eksploatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības.</li> <li>5. Teritorijas atļautās izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām noteikt vienotu funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).</li> <li>6. Mainot ciemu un pilsētas administratīvās robežas, ievērot publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslas zemes vienību uzmērīto un Valsts zemes dienestā reģistrēto Latvijas valstij piederošo zemes vienību robežas.</li> <li>7. Teritorijas plānojumā uzrādīt esošās un plānotās gājēju/velobraucēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietas, kā arī pievedceļus pie tām. Noteikt plānotos dzelzceļa sliežu šķērsojuma veidus (tilts, tunelis, vienlīmeņa pāreja vai pārbrauktuve).</li> <li>8. Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus iesniegt izskatīšanai VAS „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izpildīts.</li> <li>2. Pieņemts zināšanai.</li> <li>3. Pieņemts zināšanai.</li> <li>4. Ņemts vērā.</li> <li>5. Izpildīts.</li> <li>6. Pieņemts zināšanai.</li> <li>7. Izpildīts.</li> </ol>
12.	Valsts SIA „Autotransporta direkcija” 16.08.2017. Nr.6.6/22	<p>Direkcija veic sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu Siguldas novadā, veidojot sabiedriskā transporta maršrutus atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām. Lai nepasliktinātu iedzīvotājiem sabiedriskā transporta pieejamību, Direkcija lūdz, izstrādājot novada teritorijas plānojuma grozījumus 2012.-2024. gadam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- saglabāt Siguldas autoostu;</li> <li>- saglabāt esošās autobusu pieturvietas vai pārcelt tās uz iedzīvotājiem izdevīgākām vietām (šajā gadījumā lūdzam atsevišķi informēt Direkciju);</li> <li>- veidojot jaunu apbūvi, īpaši ar individuālajām dzīvojamajām mājām un perspektīvā paredzot sabiedriskā transporta kursēšanu šajās vietās, ielānos attiecīgu platumu ielām vai ceļiem starp</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Saglabāta, bet teritorijas plānojuma kompetencē neietilpst šāds jautājums.</li> <li>- Pieņemts zināšanai.</li> <li>- Pieņemts zināšanai.</li> </ul>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		Šīm mājām, saskaņā ar likumu Par autoceļiem.	
13.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments Perspektīvās attīstības daļa 16.08.2017. Nr.27.4-1/1856	<p>Informējam, ka:</p> <p>1. Latvijas Gāze Cēsu iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: augstā spiediena (P &lt; 1,2 MPa un P &lt; 0,6 MPa) sadales, vidējā spiediena (P &lt; 0,4 MPa un P &lt; 0,01 MPa) sadales un zemā spiediena (P &lt; 0,005 MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas.</p> <p>Informāciju par Latvijas Gāze esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt Rīgas iecirknī Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.</p> <p>Izstrādājot Plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu - Gāzes apgāde, lūdzam:</p> <p>1. Grafiskajā daļā attēlot:</p> <p>1.1. esošos augstā spiediena ( P &lt; 1,2 MPa un P &lt; 0,6 MPa), vidējā spiediena (P &lt; 0,4 MPa un P &lt; 0,01 MPa) sadales gāzesvadus un zemā spiediena (P &lt; 0,005 MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī augstākminēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <p>2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:</p> <p>2.1. iekļaut informāciju par esošās gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām,</p> <p>2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka Latvijas Gāze izsniedz:</p> <p>2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu,</p> <p>2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem.</p> <p>Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.</p> <p>Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Siguldas novada apdzīvotajās vietās izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus.</p> <p>Izstrādāto Plānojumu iesniegt izdrukas vai CD formātā Latvijas Gāze Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p> <p>Informējam, ka Siguldas novadā atrodas pārvades gāzesvadi un to iekārtas, lūdzam pieprasīt nosacījumus no AS „Conexus Baltic Grid” Aristīda Briāna iela 6, Rīga, LV-1001.</p>	<p>1. Izpildīts.</p> <p>2.1. Izpildīts.</p> <p>2.2. Izpildīts.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
14.	AS „Conexus Baltic Grid” 08.09.2017. Nr.21-3-2-2/1067	<p>AS „Conexus Baltic Grid” (izveidota AS „Latvijas Gāze” reorganizācijas rezultātā) (turpmāk - Conexus Baltic Grid) Gāzes pārvade informē, ka Siguldas novada teritorijā atrodas Conexus Baltic Grid piederoši un ekspluatācijā esoši pārvades gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem Rīga - Pleskava DN 700 mm, Rīga - Izborska DN 700 mm, atzars uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Sigulda” DN 150, GRS „Sigulda”, krānu laukumi, anodu zemējumi, anodu kabeli, sakaru kabeli un elektroapgādes kabeli.</p> <p>Informāciju par Conexus Baltic Grid piederošo infrastruktūru, kas izvietota Siguldas novadā, var saņemt Gāzes pārvadē, Stigu ielā 14, Rīgā, tālrunis 67819033 vai izmantojot e-pastu: pārvade@conexus.lv.</p> <p>Informējam, ka 2015.gadā tika veikta pārvades gāzesvadu Izborska - Inčukalna PGK, Pleskava - Rīga un krānu laukumu mezglu pārbūve. Pārbūves rezultātā krānu laukumu mezgli tika izbūvēti nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.8094 001 0158 un atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām ir izmainīti drošības aizsargjoslas platumi.</p> <p>Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus inženierkomunikāciju sadaļā, lūdzam, ievērojot MK 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, veikt šādas izmaiņas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pārvades gāzesvadiem (Izborska - Inčukalna PGK, Pleskava - Rīga) posmā no Siguldas pagasta robežas Gaujas upē līdz jaunizbūvētajiem krānu laukumu mezgliem, paredzēt samazinātu drošības aizsargjoslu no 150 metriem uz 43 metriem uz katru pusi no gāzesvadu ass;</li> <li>2. ap katru jaunizbūvēto krānu laukumu drošības aizsargjoslu norādīt 100 metru attālumā no iežogojuma (skatīt 1.pielikumā).</li> <li>3. papildināt III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu III daļas Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei 125.punktu ar tekstu <i>"drošības aizsargjoslas ar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijā, sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām"</i> saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;</li> <li>4. grozīt III sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu III daļas Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei 125.4.3.apakšpunktu un noteikt, ka drošības aizsargjoslu ap gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Sigulda” ir 100 metri no nosacītas vertikālas virsmas ārpus šī objekta būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām (Aizsargjoslu likuma 32.<sup>2</sup> panta 2.<sup>1</sup> daļas otrais punkts).</li> </ol> <p>Detalizētu informāciju un precizētas esošo pārvades gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kabelus (sakaru, anodu, elektrisko), kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālpilānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, pārbūves inženierkomunikāciju būvprojektos.</p> <p>Pielikumā: Pārbūvēto pārvades gāzesvadu un krānu laukumu mezgla novietnes shēma uz 1 lp.</p>	<p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Izpildīts.</p> <p>3. Izpildīts.</p> <p>4. Izpildīts.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
15.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 21.08.2017. Nr.22/8-1.6.1/716	<p>Pārvalde informē, ka teritorijas plānojumam jāsaturo informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvejū, iebrauktuvejū un caurbrauktuvejū platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk - Ugunsdrošības noteikumi), kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</li> <li>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundas. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām.</li> </ol> <p>Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas, nosaka Ugunsdrošības noteikumi.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā.</li> <li>2. Ņemts vērā.</li> </ol>
16.	AS „Sadales tīkls” <i>Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā</i> <i>Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā</i>	<p>AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģions sniedz sekojošus nosacījumus Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu (20/0,4 kV (gaisvadu un kabeļu) elektropārvades līnijas, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas, sadales punkti) aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju un elektroapgādes objektu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu (nodrošinot iespēju brīvi apkalpot un rekonstruēt paredzētās inženierkomunikācijas). Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.</li> <li>2. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 2009.gada 1.jūlijā) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.</li> <li>3. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar plānoto objektu elektroapgādes shēmu, kā arī tā, lai tas atbilstu MK 2014.gada 1.oktobra pieņemtajiem noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14, „Inženiertīklu izvietojums”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izpildīts.</li> <li>2. Ievērots.</li> <li>3. Ņemts vērā.</li> </ol>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas.</p> <p>4. Paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciematus, piešķirot tiem apdzīvotas teritorijas statusu, jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus 20kV un 0,4kV gaisvadu līniju pārbūvei atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās. Elektrolīnijas pārbūves izdevumus būs jāsedz izmaiņu ierosinātājam.</p> <p>5. Plānojumos, sarkano līniju plāna izveidē, paredzēt vietu sarkano līniju joslā plānotiem 20kV un 0,4kV kabeļiem (esošo līniju rekonstrukcijas gadījumā), ar nosacījumu, ka tie neatrodas zem ceļa braucamās daļas.</p> <p>6. Sagatavotā plānojumu pilna sējuma projektus ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot ar AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Līči”.</p> <p>Lai precizētu vai iegūtu papildus informāciju plānojuma izstrādei, lūdzam, sazināties ar Pierīgas reģiona kapitālieguldījumu daļas elektroinženieri Āri Baumgartu, tālr.267726766, Aris.Baumgarts@sadalestikls.lv.</p>	<p>4. Pieņemts zināšanai. Apdzīvoto vietu teritoriju attīstība (esošo teritoriju paplašināšana, samazināšana) vai jaunu apdzīvotu vietu izveide, nav saistīta ar gaisvadu elektrolīniju pārbūves nepieciešamību.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p>
17.	AS „Latvijas elektriskie tīkli”	-	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.punktu, kas nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
18.	AS „Augstsprieguma tīkls” 14.08.2017. Nr.50SA10-08-1005/e	<p>Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Siguldas novada domes lēmumu uzsākt novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, sniedzam nosacījumus un informējam, ka novada teritoriju šķērso AS „Augstsprieguma tīkls” valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Siguldas pagastā, „Vildogas ceļš 9” uz zemes vienības 8094 004 0594 atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija „Sigulda”.</p> <p>Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot „Aizsargjoslu likuma” (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, MK noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā:</p> <p>I. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos</p>	Pieņemts zināšanai.  Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Aizsargjoslu likuma 45.pantā, MK noteikumos Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.</p> <p>II. Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.</p> <p>III. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.</p> <p>IV. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīnijām, to balstu un ielu, ceļu savstarpējo novietojumu.</p> <p>V. Plānojuma grafiskajās daļā attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas.</p> <p>VI. Apakšstacijas teritoriju noteikt kā tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši apzīmēt grafiskajās daļās.</p> <p>Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos aicinām iekļaut šādus nosacījumus:</p> <p>I. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS „Augstsprieguma tīkls”.</p> <p>II. Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS „Augstsprieguma tīkls” veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.</p> <p>III. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Augstsprieguma tīkls” darbu izpildes projektu.</p> <p>Pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas attēlotas ģeotelpiskās informācijas aģentūras kartēs (Ģeoportāls), iespējama to lejupielāde.</p>	<p>I. Izpildīts.</p> <p>II. Pieņemts zināšanai.</p> <p>III. Izpildīts.</p>
19.	AS „Latvenergo” 24.08.2017. Nr. 01VD00-13/2933	<p>1. Lūdzam AS „Latvenergo” piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150040011 iekļaut publiskās apbūves teritorijā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80150040012 iekļaut publiskās apbūves teritorijā ar papildizmantošanu dzīvojamā apbūve. Papildus minētajam lūdzam ņemt vērā, ka uzsākta minēto zemes vienību robežu pārkārtošana.</p> <p>2. Informējam, ka Siguldas novada un Siguldas pilsētas teritorijās atrodas šādas AS „Latvenergo” pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas:</p>	<p>1. Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC3).</p> <p>2., 3. Pieņemts zināšanai, tiks ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• telefonu kanalizācija Pulkveža Brieža ielā, visā ielas garumā, izņemot posmu, kurā šī kanalizācija atrodas Melioratoru un Vildogas ielās;</li> <li>• AS „Latvenergo” optisko šķiedru pazemes kabelis (divas caurules Ø 40 mm) no AS „Sadales tīkls” ēkas Augļu ielā, Jūdažu ielā, R.Blaumaņa ielā, Strēlnieku ielā un Parādes ielā līdz Pulkveža Brieža ielas telefonu kanalizācijai. Otrs šī kabeļa posms atrodas Vildogas ielā/ceļā no Pulkveža Brieža ielas līdz 110 kV apakšstacijai „Sigulda”.</li> <li>• AS „Latvenergo” vara sakaru kabeļi no AS „Sadales tīkls” ēkas uz 110 kV apakšstaciju „Sigulda” un 110 kV apakšstaciju „Ieriķi” ir izvesti no darba un nav izmantojami.</li> </ul> <p>3. Minētas sakaru līnijas trases ir reģistrētas Siguldas pilsētas augstās detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. Plānojot inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā, lūdzam ievērot MK 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasības.</p> <p>Pievēršam uzmanību tam, ka sākot no 2016.gada 1.oktobra, AS „Latvenergo” sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.</p> <p>Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS „Sadales tīkls” 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).</p>	
20.	SIA „Lattelecom” 02.10.2017. Nr.LTN-2461	<p>Atbildot uz vēstuli Nr.5.1.-15/1949, 09.08.2017. informējam, ka SIA <i>Lattelecom</i> nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumiem atsevišķās teritorijās Siguldas novadā, nodrošinot teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam attiecībā uz funkcionālā zonējuma prasībām.</p> <p>Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu projektu izstrādāt ievērojot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SIA <i>Lattelecom</i> elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās, vietās kur nav SIA <i>Lattelecom</i> sakaru tīkla;</li> <li>– paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/likvidēšanu sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;</li> <li>– paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iepļānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un / vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;</li> <li>– lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA <i>Lattelecom</i> par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</li> </ul>	<p>- Ņemts vērā.</p> <p>- Ņemts vērā.</p> <p>- Ņemts vērā.</p> <p>- Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>– katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA <i>Lattelecom</i> par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p> <p>Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA <i>Lattelecom</i> elektronisko sakaru komunikācijām teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA <i>Lattelecom</i>.</p>	<p>- Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
21.	SIA „Latvijas Mobilais Telefons” 15.08.2017. Nr.1316/ZN	<p>Informējam, ka Siguldas novada teritorijā atrodas „Latvijas Mobilais Telefons” SIA piederoši nekustamie īpašumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kadastra Nr.4266 004 0200, adrese: „LMT Sakari”, Mores pagasts, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esoša LMT bāzes stacija, kura sastāv no būvēm - radiotorņa un sakaru aparatūras konteinera;</li> <li>– kadastra Nr.8042 007 0160, adrese: „Uzkalni”, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - LMT tornis un divas LMT bāzes stacijas (aparatūras konteineri);</li> <li>– kadastra Nr.8042 002 0025, adrese: „Sakarnieki”, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - radiotornis un sakaru aparatūras konteiners;</li> <li>– kadastra Nr.8015 002 4613, adrese: Noliktavu ielā 5B, Sigulda, Siguldas novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - antenu stabs un sakaru aparatūras konteiners.</li> </ul> <p>Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām.</p> <p>Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā noteikto - nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto - inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļaut ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Siguldas novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.</p> <p>Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Siguldas novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m<sup>2</sup> vai, ka ierobežojumi - jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
22.	SIA „BITE Latvija”	-	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.punktu, kas nosaka, ja



Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
			institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
23.	VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 16.08.2017. Nr.30.04-01/15/00/1607	<p>VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk - LVRTC) izskatīja vēstuli par nosacījumu sniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei. Siguldas pilsētā un Siguldas novadā LVRTC ir izbūvējusi elektronisko sakaru tīkla (turpmāk - EST) infrastruktūru. Iesaku Siguldas novada teritorijas plānojumā paredzēt vietu EST infrastruktūras izbūvei gar ielām un autoceļiem līdz reģiona nozīmīgiem objektiem (ēkām).</p> <p>LVRTC sniedz sekojošu informāciju par esošiem un plānotiem LVRTC EST objektiem un infrastruktūru Siguldas novada teritorijā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LVRTC esošie sakaru infrastruktūras objekti Siguldas pilsētas teritorijā: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Televīzijas ielā 15, Siguldā atrodas LVRTC NRTS tornis.</li> </ul> </li> <li>2. LVRTC ir izbūvēta maģistrālā EST infrastruktūra (kabeļu kanalizācija un tajā ieguldītie optisko šķiedru kabeļi) Siguldas pilsētas un Siguldas novada teritorijā šādās trasēs: <ul style="list-style-type: none"> <li>– autoceļa A2 nodalījuma joslā, posmā no Siguldas novada un Inčukalna novada robežas līdz autoceļa A2 krustojumam ar Zinātnes ielas un Pulkveža Brieža ielu, un posmā no autoceļa A2 krustojuma ar autoceļu V83 līdz Siguldas novada un Līgatnes novada robežai;</li> <li>– pa Pulkveža Brieža ielu no Zinātnes ielas un autoceļa A2 krustojuma līdz Vildogas ielai, gar Vildogas ceļu, pa Nurmižu ielu līdz Televīzijas ielai, pa Televīzijas ielu līdz LVRTC NRTS tornim Televīzijas ielā 15;</li> </ul> </li> <li>3. Informēju, ka patreiz LVRTC plāno jaunas EST infrastruktūras izbūvi Siguldas novada teritorijā, ar šādu orientējošu trašu izvietojumu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– autoceļa P32 nodalījuma joslā, posmā no Siguldas novada un Amatas novada robežas līdz krustojumam ar autoceļu V85, gar autoceļu V85 līdz Ezera ielai Jūdažos, gar ceļu no Jūdažiem līdz autoceļam P8, gar autoceļu P8 līdz Siguldas novada un Mālpils novada robežai, gar autoceļu V84 līdz autoceļa V84 un autoceļa V58 krustojumam, gar autoceļu V58 līdz Allažiem;</li> <li>– no LVRTC NRTS torņa Televīzijas ielā līdz Turaidai, pa iespējamo trasi sekojošās ielās: Televīzijas ielā, Līvkalna ielā, Paparžu ielā, Doņu ielā, Meldru ielā.</li> </ul> </li> </ol> <p>Pēc klientu pieprasījuma iespējami arī citi pieslēgumi esošai LVRTC EST infrastruktūrai.</p> <p>Papildus informācija par Siguldas novada teritorijā esošo LVRTC EST infrastruktūru ir saņemama LVRTC Līniju kabeļu daļā Ierēdņu ielā 3, Rīgā.</p> <p>Lai aizsargātu esošo LVRTC EST infrastruktūru gar šajā vēstulē norādītajiem autoceļiem un ielām Siguldas novadā, lūdzam paredzēt informācijas sniegšanu LVRTC par visiem plānotajiem norādīto ielu un autoceļu remonta vai rekonstrukcijas darbiem Siguldas novada teritorijā, kā arī pieprasīt LVRTC tehniskos</p>	Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
		<p>noteikumus šo darbu veikšanai.</p> <p>Tehniskajos noteikumos LVRTC noteiks prasības būvdarbu veikšanai, kas jāievēro, lai tiktu nodrošināta ierīkoto komunikāciju aizsardzība. Ja šie būvdarbi neietekmēs plānotos LVRTC darbus EST infrastruktūras ierīkošanai un esošo LVRTC komunikāciju saglabāšanu, LVRTC sniegs informāciju, ka būvdarbiem un ielas vai autoceļa rekonstrukcijai tehniskie noteikumi netiek izvirzīti.</p> <p>Papildus norādu, ka veicot rakšanas darbus Siguldas novada iepriekš minētajās esošo LVRTC EST trašu atrašanās vietās, ir jāsaņem no LVRTC darbu atļauja, kā arī par šiem darbiem ir jāinformē LVRTC tīkla kontroles daļu ne mazāk kā 3 darba dienas iepriekš zvanot pa tālr.67029540.</p>	
24.	SIA „BALTCOM” 21.08.2017. Nr.ATB7082101	SIA „BALTCOM” paziņo ka Siguldas novada teritorijā SIA „BALTCOM” elektronisko sakaru pakalpojumus nesniedz. Siguldas novada teritorijā SIA „BALTCOM” piederošu inženierkomunikāciju nav un netiek plānots tādas izbūvēt. Līdz ar to SIA „BALTCOM” nav nosacījumu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei.	SIA “BALTCOM” nav nosacījumu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei.
25.	VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” 11.09.2017. Nr. 11-01/	VAS „Ceļu satiksmes drošības direkcija” (turpmāk - CSDD), atbildot uz 9.08.2017 vēstuli Nr.5.1.-15/1949, informē, ka CSDD nepiedalās teritorijas plānošanas izstrādē. Ņemot vērā minēto, CSDD nevar sniegt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes nosacījumus.	CSDD nepiedalās teritorijas plānošanas izstrādē līdz ar to CSDD nevar sniegt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes nosacījumus.
26.	SIA „Saltavots” 12.09.2017. Nr.1-4/122e	Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2014. gadam grozījumus, ir nepieciešams: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aktualizēt Siguldas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas;</li> <li>2. papildināt Siguldas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas, iekļaujot Allažmuižas ciema, Nurmižu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēmas;</li> <li>3. papildināt Siguldas pilsētas kanalizācijas tīklu shēmu ar Krimuldas – Mednieku - Ābeļziedu ielu rajonu;</li> <li>4. papildināt shematisko materiālu ar Siguldas pilsētas izpētītās daļas (izpēti veica SIA „Firma L4”) lietus kanalizācijas tīklu shēmu;</li> <li>5. izstrādājot detālplānojumu Siguldas pilsētā, detālplānojuma ierosinātajam, ja teritorijai nav centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, jārisina centralizēto ūdensapgādes un/ vai kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve. Centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūve tiek veikta par ierosinātāja līdzekļiem.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktualizēts pieejamas informācijas ietvaros, kuru nodrošina SIA “Saltavots”.</li> <li>2. Papildināts pieejamas informācijas ietvaros, kuru nodrošina SIA “Saltavots”.</li> <li>3. Papildināts pieejamas informācijas ietvaros, kuru nodrošina SIA “Saltavots”.</li> <li>4. Papildināts pieejamas informācijas ietvaros, kuru nodrošina SIA “Saltavots”.</li> <li>5. Izstrādājot detālplānojumu Siguldā, detālplānojuma ierosinātajam, ja teritorijai nav centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, bet zona pieguloša centralizēto tīklu apgādes teritorijai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, jārisina centralizēto ūdensapgādes un/ vai kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve. Centralizētās ūdensapgādes un</li> </ol>

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
			centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūve tiek veikta par ierosinātajā līdzekļiem.
27.	SIA „Wesemann-Sigulda”	-	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.punktu, kas nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
28.	Krimuldas novada dome 23.08.2017. Nr.9-9/1042	<p>Izstrādājot TPL grozījumus, lūdzam ņemt vērā spēkā esošo Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016.gada, kas sastāv no grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Īpaši tas attiecas uz teritorijām, kurās abi novadi teritoriāli vai funkcionāli ir saistīti.</p> <p>Teritoriāli abi novadi saistīti ar aizsargājamiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gaujas nacionālais parks,</li> <li>- Īpaši aizsargājamo kultūras pieminekli – Turaidas muzejrezervātu,</li> <li>- Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru kompleksu un tam piegulošajām zonām,</li> <li>- Dabas pieminekļiem un kultūrvēsturiskajiem objektiem u.c.</li> </ul> <p>Funkcionāli abi novadi saistīti ar kopīgu vai savstarpēji atkarīgu infrastruktūru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ceļu tīklojumu (maģistrālie ceļi, vietējie ceļi, tūristu maršruti u.c.),</li> <li>- inženierkomunikācijām – (gāzes vadi, elektrotīkli u.c.).</li> </ul> <p>Speciāli nosacījumi TPL grozījumu izstrādei Krimuldas novada pašvaldībai nav. Bet lūdzam vērst uzmanību uz teritorijām, kuras robežojas ar Krimuldas novada teritoriju, paredzot ievērot prasības Lauksaimniecības teritoriju izmantošanai, par būvju izvietojumu lauksaimniecības dzīvniekiem, kas ietvertas Krimuldas novada teritorijas plānojumā no 2016.gada Krimuldas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktā Nr.159. Ar minēto informāciju var iepazīties mājās lapā <a href="http://www.krimulda.lv">www.krimulda.lv</a>.</p>	Ņemts vērā. Speciāli nosacījumi TPL grozījumu izstrādei Krimuldas novada pašvaldībai nav.
29.	Līgatnes novada dome 04.09.2017. Nr.D3-5/17/1438	Līgatnes novada dome Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei īpašus nosacījumus neizvirza. Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti” prasībām, Līgatnes novada dome sniegs atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju pēc tās saņemšanas.	Līgatnes novada dome Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei īpašus nosacījumus neizvirza.
30.	Inčukalna novada dome 07.09.2017. Nr.3-4/734	Inčukalna novada pašvaldība, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, atbilstoši savai kompetencei dara zināmu, ka mums nav speciālu nosacījumu saistībā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.	Inčukalna novada domei nav speciālu nosacījumu saistībā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
31.	Ropažu novada pašvaldība 22.09.2017. Nr.2-8.3/753	Ropažu novada pašvaldība izvērtējot esošo teritorijas plānojumu Siguldas novadam sniedz sekojošus ierosinājumus izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu - Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļas karte "Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" nekustamam īpašumam Plānupe, Allaži, Siguldas novads, kad. Nr. 80420050011, noteikta teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums. Vai šajā teritorijā tiks paredzēta kāda īpaša saimnieciskā darbība? Pārējā Ropažu novada teritorijas daļa, kas robežojas ar Siguldas novadu, ir mežu teritorijas un karjeru teritorija, un Ropažu novada domei nav īpašu interešu un nosacījumu, kas būtu jāievēro Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izņemot gadījumus, ja šeit nav plānota kaitīga, piesārņojoša vai plašu apkārtni ietekmējoša darbība.	Piezīme – netiek izstrādāts jauns Siguldas novada teritorijas plānojums, bet tiek veikti grozījumi spēkā esošajā Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam. Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumos netiek noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem, t.i., konkrētas teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums.
32.	Amatas novada pašvaldība	-	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, kas nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
33.	Mālpils novada dome	-	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, kas nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
34.	Rīgas plānošanas reģions	-	Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, kas nosaka, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

## 5. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU

- Dabas aizsardzības pārvaldes elektroniski parakstīts dokuments 24.08.2017. Nr.4.9/51/2017-N-E “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem”.
- Veselības inspekcijas elektroniski parakstīts dokuments 25.08.2017. Nr. 5.3-1 /22017/ “Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu izstrādes nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam grozījumu izstrādei”.
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes dokuments 01.09.2017. Nr.4.5.-20/5956 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grozījumiem”.
- Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 30.11.2017. lēmums Nr.57 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.



## Dabas aizsardzības pārvalde

Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, tālr. 67509545, fakss 67509544, e-pasts [daba@daba.gov.lv](mailto:daba@daba.gov.lv)

### Siguldā

24.08.2017. Nr. 4.9/51/2017-N-E  
Uz 03.08.2017. Nr. 5.2.-41/1900

**Siguldas novada pašvaldības**  
izpilddirektorei J. Zarandijai  
[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

*Par stratēģisko ietekmes uz vidi  
novērtējumu Siguldas novada  
teritorijas plānojuma grozījumiem*

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2017. gada 3. augustā ir saņēmusi Jūsu 2017. gada 3. augusta vēstuli Nr. 5.2.-41/1900 (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt viedokli par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu (turpmāk – Plānojums) īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Pārvalde, iepazīstoties ar Siguldas novada domes 2016. gada 14. decembra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” un 2017. gada 27. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”, ir konstatējusi:

1. Plānojuma Darba uzdevuma 2.1. punktā ir noteikts izvērtēt apdzīvojamības struktūras attīstību, izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem, pamatojot to ar iedzīvotāju skaita prognozi, kā arī nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežas.
2. Plānojuma Darba uzdevuma 2.14. punktā ir noteikts, kā arī Vēstulē ir pausts viedoklis, ka Plānojumam nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.

Ņemot vērā to, ka Siguldas novadā atrodas vairākas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, t.sk. Gaujas Nacionālais parks, un Plānojuma izstrādes rezultātā ir iespējamas apdzīvotu vietu robežu izmaiņas, Pārvalde secina, ka Plānojuma īstenošana var ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā citas dabas vērtības ārpus īpaši aizsargājamām teritorijām Siguldas novadā. Pārvalde pievienojas Jūsu paustajam viedoklim un atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktam, uzskata, ka Plānojumam būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Ar cieņu  
Dabas aizsardzības departamenta direktore

Gita Strode

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

25.08.2017. Nr. 5.3-1 /22017/

Uz 03.08.2017. Nr. 5.2-41/1900

**Siguldas novada pašvaldībai**  
[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)

## **Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu izstrādes nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam grozījumu izstrādei**

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa (turpmāk- Inspekcija), izvērtējot situāciju par stratēģiska ietekmi uz vidi novērtējumu izstrādes nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam grozījumiem, konstatē, ka teritorijas plānojumā paredzēts izvērtēt apdzīvojama struktūras attīstību un nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežu; grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām ( esošām un plānotām) inženierkomunikācijām, precizēt applūstošās teritorijas; teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kā atsevišķas saistošās daļas iestrādāt Siguldas novada teritoriju zonējumu plānus, noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai; grozīt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus; precizēt un grafiski attēlojot visas aizsargjoslas; izstrādāt prasības teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietojumam, atkritumu konteineru laukumu izveidošanai, precizēt ražošanas teritorijas, kur var veikt A,B, C kategorijas piesārņojošās darbības, veikt Siguldas novada ainavu analīzi un precizēšanu.

Izvērtējot Siguldas novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4 panta prasībām, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta  
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

01.09.2017. Nr. 4.5.-20/5956  
uz 03.08.2017. Nr. 5.2.-41/1900

✓ Siguldas novada pašvaldībai  
Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, LV – 2150

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam  
Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV – 1045

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību  
Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Siguldas novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei.

Ar Siguldas novada pašvaldības 27.07.2017. lēmumu „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.13, 44.§) ir uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrāde.

Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevumā kā vieni no izstrādes uzdevumiem ir noteikti:

1. izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību un nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežas;
2. precizēt un grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām (esošām un plānotām) inženierkomunikācijām;
3. precizēt rūpniecības apbūves, transporta infrastruktūras, tehniskās apbūves, derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izvietojumu un attīstību;
4. uzrādīt iespējamās teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietojumam un prasības tiem;
5. veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesu plānojumam un sagatavot vides pārskatu atbilstoši 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.

Atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta trešajai un piektajai daļai stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem, arī tiem, kuri saistīti ar Eiropas Savienības līdzfinansējuma izmantošanu, un to grozījumiem, ja attiecīgo plānošanas dokumentu pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem izstrādā lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības, enerģētikas, rūpniecības, transporta, atkritumu apsaimniekošanas, ūdens resursu apsaimniekošanas, telekomunikāciju, tūrisma, derīgo izrakteņu ieguves jomās un plānošanas dokumentiem, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes

**SANĒMTS**

Siguldas novada pašvaldībā

6. SEPTEMBRĪ 2017. g.

Nr. 201-13, 128



izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī, ja ar plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes (NATURA 2000) aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī gadījumos, ja ar plānošanas dokumentu īstenošanu var būtiski ietekmēt vidi.

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu un Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā internetā ietvertu informāciju Siguldas novada teritorijā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas ar NATURA 2000 statusu – Gaujas nacionālais parks, dabas liegums „Mazie Kangari”, dabas liegums „Mežmuižas avoti”. Šo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulē Gaujas nacionālā parka likums, likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, 02.05.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, 21.04.2008. Ministru kabineta noteikumi Nr.297 „Dabas lieguma „Mežmuižas avoti” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības iesniegumu, tajā iekļauto informāciju, Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevumu, kā arī likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteikto, Pārvaldes ieskatā plānošanas dokumentam ir jāveic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo plānošanas dokumenta īstenošana var būt saistīta ar būtisku negatīvu ietekmju uz vidi veidošanos.

Ar cieņu,  
direktore



D.Kalēja

Veliks 67084242  
[armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv)



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā 30.11.2017.

**Lēmums Nr.57**

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras  
piemērošanu**

**Adresāts:**

Siguldas novada dome, adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads LV-2150;

elektroniskā pasta adrese: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi (turpmāk arī Teritorijas plānojuma grozījumi).

**Izvērtētā dokumentācija:**

Siguldas novada domes (turpmāk Izstrādātāja) 2017.gada 13.novembra vēstule/iesniegums Nr.5.1-15/2626 "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (turpmāk arī Iesniegums), Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra lēmums (sēdes protokols Nr.20, 17§) "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu", darba uzdevums Nr.3-30/8 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei" (turpmāk arī Darba uzdevums), Siguldas novada domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmums (sēdes protokols Nr.13, 44.§), „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 1.septembra vēstule Nr.4.5.-20/5956 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem”, Dabas aizsardzības pārvaldes 2017.gada 24.augusta vēstule Nr.4.9/51/2017-N-E "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem" un Veselības inspekcijas Nr.5.3-1/22017 "Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu izstrādes nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei".

**Izstrādātājas viedoklis:**

Teritorijas plānojuma grozījumiem ir nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk Stratēģiskais novērtējums), ko konsultācijās rekomendējušas arī Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde un Veselības inspekcija. Izstrādātāja norādījusi arī uz faktu, ka šāds nosacījums par Stratēģiskā novērtējuma veikšanu plānošanas dokumentam ir iekļauts arī Darba uzdevumā.

## **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk arī Novērtējuma likums) 23.<sup>1</sup>panta (1)daļa paredz, ka, uzsākot tāda plānošanas dokumenta sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Novērtējuma likuma 23.<sup>3</sup>panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2017.gada 13.novembrī Vides pārraudzības valsts birojā ir saņemta plānošanas dokumenta Izstrādātājas 2017.gada 13.novembra vēstule/iesniegums Nr.5.1-15/2626 “*Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu*”, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrāde uzsākta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 44.§). „*Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk arī Lēmums), ar ko tika grozīts 2016.gada 14.decembrī pieņemtais Darba uzdevums. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevums tika apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 14.decembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 17.§) “*Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-20124.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu*”. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Teritorijas plānojums ir novada teritorijas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas tiek izstrādāts visai pašvaldības administratīvajai teritorijai, paredzot ietvert novada paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus. Teritorijas plānojuma grozījumus paredzēts izstrādāt, ievērojot Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2038.gadam (turpmāk arī Stratēģija), Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojumu) u.c. plānošanas dokumentus, izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus, kā arī ievērojot spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
  - 2.2. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību izvērtēt spēkā esošo Teritorijas plānojumu, tostarp mainot vai precizējot funkcionālo zonējumu un likvidējot konstatētās pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
  - 2.3. saskaņā ar Izstrādātāju sniegto informāciju ar plānošanas dokumentu plānots veikt darbības atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, t. sk. plānojot tādu teritoriju izmantošanu kā rūpniecisko apbūvi, transporta infrastruktūras, kapsētu teritoriju, derīgo izrakteņu ieguves u.c. teritoriju izvietojumu un attīstību, kas, iespējams, atbilstu likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā noteiktajam;
  - 2.4. Iesniegumā atzīmēts, ka Gaujas nacionālais parks (*Natura 2000 teritorija*) aizņem 21% (7628 ha) no Siguldas novada teritorijas. Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Gaujas nacionālā parka likums un Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 “*Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”. Gaujas nacionālā parkam izstrādāts Dabas aizsardzības plāns 2004.-2013.gadam, kura termiņš pagarināts līdz 2018.gada

31.decembrim. Siguldas novada Allažu pagastā atrodas dabas liegums “*Mazie Kangari*” (*Natura 2000 teritorija*) 348 ha platībā. Dabas lieguma aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 “*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”. Dabas liegumam izstrādāts Dabas aizsardzības plāns 2004.-2009.gadam, plāna darbības termiņš pagarināts līdz 2019.gada 31.decembrim. Siguldas novada Allažu pagastā atrodas dabas liegums “*Mežmuižas avoti*” (*Natura 2000 teritorija*) 28 ha platībā. Dabas lieguma aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2008.gada 21.aprīļa noteikumi Nr.297 “*Dabas lieguma “Mežmuižas avoti” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”. Dabas liegumam izstrādāts Dabas aizsardzības plāns 2004.-2009.gadam, plāna darbības termiņš ir ticis pagarināts līdz 2013.gada 21.decembrim. Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumus, tiks ņemti vērā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī rekomendācijas, kas noteiktas dabas aizsardzības plānos. Iesniegumā norādītas citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas: aizsargājami dendroloģiskie stādījumi “*Nurmižu parks*”, aizsargājama aleja “*Siguldas Beišu aleja*”, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi: “*Ezernieku karstas kriteres*”, daļa no ģeoloģiskiem un ģeomorfoloģiskiem dabas pieminekļiem “*Cīruļu iezis*” un “*Blusu ala*”, “*Gūtmaņa ala*”, “*Kraukļu aiza*”, “*Pētera ala*”, “*Piķenes krauja un alas*”, “*Velnalas klintis*”, “*Daudas un Jodupītes ieleja*”, “*Kaktiņu gravas*”, “*Kalna Klauku ala un avots*”, “*Kautraka gravas*”, “*Saltavots*”, “*Sautas kalns*” un “*Sviķupītes ielejas atsegumi*”. Šo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulē vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kas tiks ņemti vērā, izstrādājot Teritorijas plānojuma grozījumus.

2. Darba uzdevumā ir norādīti šādi Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:
  - 2.1. izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību, nepieciešamības gadījumā mainīt Siguldas pilsētas un ciemu robežas;
  - 2.2. precizēt un grozīt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām (esošajām un plānotajām) inženierkomunikācijām: ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi, kā arī dot priekšlikumus elektroapgādes un sakaru tīklu attīstībai;
  - 2.3. precizēt applūstošās teritorijas;
  - 2.4. noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai;
  - 2.5. precizēt un grozīt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas;
  - 2.6. izstrādāt grozījumus un precizēt dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, rūpnieciskās apbūves, transporta infrastruktūras, tehniskās apbūves, dabas un apstādījumu, lauksaimniecības, derīgo izrakteņu ieguves, mežu, ūdeņu un kapsētu teritoriju (t. sk. dzīvnieku kapsētu teritoriju) izvietojumu un attīstību;
  - 2.7. izvērtēt iespējamās konfliktu zonas, kur saskaras nesaderīga izmantošana (piemēram, ražošana/apbūve vai publiskā apbūve/dzīvojamā apbūve) un noteikt konflikta risināšanas iespējas;
  - 2.8. uzrādīt iespējamās teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietošanai un izstrādāt tām prasības;
  - 2.9. veikt Siguldas novada ainavu analīzi un precizēšanu. Izvērtēt Allažu pagasta teritoriju un nepieciešamības gadījumā papildināt ar ainavas zonām.
3. Dome atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.punktam veikusi konsultācijas ar

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:

- 3.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 1.septembra vēstule Nr.4.5.-20/5956 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem*” (turpmāk Lielrīgas RVP vēstule), kurā norādītas pašvaldības teritorijā esošās īpaši aizsargājamās teritorijas un Darba uzdevumā plānotie uzdevumi Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, līdz ar to Lielrīgas RVP ieskatā plānošanas dokumentam jāveic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo plānošanas dokumenta īstenošana var būt saistīta ar būtisku negatīvu ietekmi uz vidi;
  - 3.2. Dabas aizsardzības pārvaldes 2017.gada 24.augusta vēstule Nr.4.9/51/2017-N-E “*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem*”, kurā Dabas aizsardzības pārvalde uzskata, ka Teritorijas plānojuma grozījumiem būtu jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, pamatojot to: “*Siguldas novadā atrodas vairākas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Gaujas nacionālais parks, un Teritorijas plānojuma izstrādes rezultātā ir iespējamās apdzīvotu vietu robežu izmaiņas, līdz ar to ar plānošanas dokumenta īstenošanu var ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī citas dabas vērtības ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*”;
  - 3.3. Veselības inspekcijas Veselības inspekcijas Nr.5.3-1/22017 “*Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu izstrādes nepieciešamību Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādei*”, kurā noteikts, ka Teritorijas plānojumā paredzēts izvērtēt tādas darbības kā apdzīvojuma struktūras attīstību, nepieciešamības gadījumā mainot Siguldas pilsētas un ciemu robežas, grozot shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām, izstrādāt prasības atkritumu saimniecības objektu izvietojumam, precizēt ražošanas teritorijas u.c. darbības, kam varētu būt ietekme uz vidi un cilvēku veselību, līdz ar to Veselības inspekcija uzskata par nepieciešamu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam grozījumiem veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.
4. Novērtējis ar Domes Iesniegumu sniegto informāciju un pamatnosacījumus teritorijas funkcionālā zonējuma izstrādei un turpmākajai attīstībai, kā arī, vadoties no Novērtējuma likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
- 4.1. Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1) punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā likuma 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, savukārt 2)punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu veic, ja plānošanas dokuments var būtiski ietekmēt Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Teritorijas plānojuma grozījumi ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība un ir saistīts ar teritoriju plānošanu un izmantošanu;
  - 4.2. ar Teritorijas plānojuma grozījumiem ir plānots izvērtēt spēkā esošo Teritorijas plānojumu, tostarp mainot vai precizējot funkcionālo zonējumu, nosakot konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus dažādās sadaļās atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;

- 4.3. ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek plānots izstrādāt grozījumus un precizēt dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, rūpnieciskās apbūves, transporta infrastruktūras, tehniskās apbūves, dabas un apstādījumu, lauksaimniecības, derīgo izrakteņu ieguves, mežu, ūdeņu un kapsētu teritoriju (t.sk. dzīvnieku kapsētu teritoriju) izvietojumu un attīstību, ar iespēju mainīt teritorijas plānoto izmantošanu (funkcionālo zonējumu), tostarp arī attiecībā uz jaunu ražošanas teritoriju (t.sk. derīgo izrakteņu teritoriju) izveidošanu, kas var ietvert arī tādu atļautās izmantošanas veidu, kas atbilstu Novērtējuma likuma 1.un/vai 2.pielikumā minēto darbību realizēšanai;
- 4.4. Novērtējuma likuma 1.pielikums uzskaita paredzētās darbības ar būtisku ietekmi uz vidi, kurām nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums. Novērtējuma likuma 2.pielikums uzskaita paredzētās darbības ar iespējami būtisku ietekmi uz vidi, kurām ar mērķi noteikt ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai plānošanas dokumenta izstrādes laikā var tikt iekļautas darbības, t. sk. saistībā ar kapsētu teritoriju ierīkošanu/paplašināšanu, rūpniecisko teritoriju ierīkošanu/paplašināšanu, derīgo izrakteņu ieguvi, kas pie noteiktiem apjomiem var sasniegt Novērtējuma likumā noteiktās darbības ar būtisku ietekmi uz vidi vai ar iespējami būtisku ietekmi uz vidi.
5. Tādējādi, Teritorijas plānojuma grozījumos plānots ietvert priekšnoteikumus, kas var atbilst Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1) punkts), kam atbilstoši likuma nosacījumiem (atkarībā no plānotās darbības un tās apjoma) var būt vai ir būtiska ietekme uz vidi.
6. Vienlaikus:
  - 6.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību,
  - 6.2. to, ka Teritorijas plānojuma grozījumi pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredzētu pamatnosacījumus gan konkrētu darbību (arī Novērtējuma likuma 1. un 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošana, piemēram, kapsētu izveide), gan iespējams citu darbību pieļaujamībai, kam var būt būtiska ietekme uz vidi,
  - 6.3. to, ka ar plānošanas dokumenta izstrādi, iespējams, pieļaujamas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar esošo atļauto teritorijas izmantošanas veidu, tai skaitā mainot funkcionālo zonējumu un veicot Siguldas pilsētas un ciemu robežu maiņu,
  - 6.4. apdzīvotu vietu robežu izmaiņas var ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī citas dabas vērtības ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām,
  - 6.5. savukārt derīgo izrakteņu ieguves un atkritumu saimniecības objektu nosacījumu definēšana var būt nozīmīga un būtiska arī publiskās un dzīvojamās apbūves teritoriju drošības un trokšņa traucējumu ievērtēšanas aspektā,
  - 6.6. kā arī un it īpaši to, ka plānošanas dokuments ir novada teritorijas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas tiek izstrādāts pašvaldības administratīvajai teritorijai, līdz ar to, nosakot iespējamās ietekmes ilgumu u.c. nosacījumus, (Novērtējuma likuma 23.<sup>2</sup>panta 1)punkta a), b) un d)apakšpunkts un 2)punkta a) un b)apakšpunkts), Birojs pievienojas Siguldas novada domes, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcijas paustajam viedoklim un atzīst, ka iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums. Viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Novērtējuma likuma 3.panta 1)punkts).

7. Tādējādi Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļa, 23.<sup>2</sup>panta) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, būs sniegta iespēja iespējami savlaicīgi identificēt būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. tuvākajām apdzīvotajām vietām, dabas vērtībām u.c. kontekstā ar Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikumā minētajām jomām, nepieciešamības gadījumā sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> pantā noteiktajam, tai skaitā, sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Novērtējuma likuma 23.<sup>5</sup> panta (1)daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- Gaujas nacionālā parka likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants;
- Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 1999.gada 15.jūlija noteikumi Nr.212 “*Noteikumi par dabas liegumiem*”;
- Ministru kabineta 2001.gada 17.aprīļa noteikumi Nr.175 “*Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem*”;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2008.gada 211.aprīļa noteikumi Nr.297 “*Dabas lieguma “Mežmuižas avoti” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 “*Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs ir konstatējis, ka pašvaldības Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļas 1)punkts), citu starpā ņemot vērā arī Novērtējuma likuma 23.<sup>2</sup>pantā noteiktos kritērijus (1)punkta a), b) un d)apakšpunkts un 2)punkta a) un b)apakšpunkts) un Novērtējuma likuma 3.panta 1)punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

**Lēmums:**

Stratēģiskais novērtējums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem ir nepieciešams.

Biroja direktors

(paraksts\*)

A.Lukšēvics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu



## 6. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM, KAS SAŅEMTI UZSĀKOT SIGULDAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

Sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.3.apakšpunktu

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesnietā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
1.	09.10.2006. Nr. 813/611	Fiziska persona	Atļaut mainīt atļauto zemes izmantošanu zemes gabalam "Mazās Kalnabeites" no piemājas saimniecības uz komercapbūvi.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas perspektīvās pašvaldības ielas Siguldas pilsētā.
2.	12.06.2017. Nr.5.1-16/1657	Fiziska persona	Izmainīt zemes gabala ar kad. Nr. 8094 003 0241, kura platība 1,875 ha pēc adreses Siguldas pagasts "Mazās Kalnabeites" izmantošanas mērķi. Piešķirt atļauju jauktu, publisko un dzīvojamo daudzstāvu apbūvi ar maksimāli iespējamo apbūves blīvumu. Gaidīšu iesnieguma izskatīšanas rezultātus.	Ņemts vērā	
3.	24.01.2014. Nr.19.1/174 PC	Fiziska persona	Par nekustamo īpašumu Siguldas pagastā, Siguldas novadā "Dzeņi", kad. Nr. 8094 002 0002. Kad iegādājās šo īpašumu 06.09.2006. zemesgrāmatā par šo īpašumu nebija nekādas atzīmes par apgrūtinājumiem no Latvijas gāze, ka šim zemesgabalam ir 100% gāzes aizsardzība liegums. Bija atzīmēti zemesgrāmatā tikai tie metri, kas ir liegums gar gāzes vada līniju. Siguldas novada Domē pirms pirkšanas 2006.g. atbildīga darbiniece arī apgalvoja, ka gāzes lieguma nav, zeme ir brīva, tikai vēlāk uzzināju, ka ir "Latvija gāzes liegums" visai teritorijai. Gaidīju kad gāzenieki samazinās lieguma metrāžu, kad atbrīvotas daļa bez lieguma, lai varētu uzsākt būvniecību. 2012.gadā gāzenieki par 25% samazināja lieguma teritoriju un manam īpašumam atbrīvojās no lieguma tāda daļa, lai varētu būt dzīvojamo māju. Gribēju sākt kārtot būvatļauju, projektēt, bet tad izrādījās, ka Siguldas novada Domes darbiniece, lai viņai vieglāk būtu strādāt, nebūtu jāpieliek pūles vēl kaut ko atzīmēt, pārrēķināt, par cik gabals ir bijis zem gāzes lieguma (zinādama, ka liegums daļai ir noņemts) uzlika visam gabalam detālplānojumā liegumu - zaļā zona. Biju šokēts - viens liegums daļēji atbrīvojās, bet darbiniece izvēlējās sev vieglāko ceļu un uzlika visam jaunam liegumu. Atkal nekā. Iegādājoties šo īpašumu esmu izdevis lielu naudu, bet nekā. Negribu strīdēties, negribu tiesāties, tikai lūdzu Siguldas novada Domei, kad Siguldas novada detālplānojumā šad tad veidojas kādas izmaiņas (un zinu, ka šad tad tas notiek) ietvert uzskaitē arī manu īpašumu, un kad ir korekcijas kādam citam īpašumam, noņemt manam īpašumam, tai daļai, kas nav vairs zem gāzes lieguma liegumu par zaļo zonu. Ar nepacietību gaidīšu šīs korekcijas, un ar cerību uz izpratni.	Nav ņemts vērā	Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas izstrādē tika precizēti gāzesapgādes dati, saņemot informāciju no AS "Conexus Baltic Grid". Pēc saņemtās datu informācijas no AS "Conexus Baltic Grid" un Aizsargjolsu likuma 32. <sup>2</sup> panta nekustamo īpašumu "Dzeņi", Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kad. Nr.80940020002) skar sekojoši apgrūtinājumi: - drošības aizsargjosla ap atzaru uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) "Sigulda" DN 150 – 75 m attālumā; - drošības aizsargjosla ap GRS "Sigulda" – 100 m. Noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L). Nekustamais īpašums "Dzeņi" teritorijas plānojuma grozījumos tiek izņemts no Siguldas pilsētas teritorijas, pamatojoties uz tematiskā plānojuma "Siguldas identitāti veidojošs tematiskais
4.	24.11.2016. Nr.5.1.-15/2502	Fiziska persona	Par nekustamo īpašumu Siguldas pagastā Siguldas novadā "Dzeņi", kad. Nr. 8094 002 0002. Kad iegādājās šo īpašumu 06.09.2006. zemesgrāmatā par šo īpašumu nebija nekādas atzīmes par apgrūtinājumiem no A/S Latvijas gāze, ne no pašvaldības par 100% gāzes aizsardzības liegumu. Bija tikai atzīme par 5 metri lieguma gar pašu gāzes vada līniju. Siguldas novada Domes 2006.g. atbildīgā zemes dienesta darbiniece arī apgalvoja, ka nekāda lieguma nav, zeme ir brīva. Tikai jau pēc iegādes uzzināju, ka ir gāzes liegums visai teritorijai. Gaidīju		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>vairākus gadus, kad A/S Latvijas Gāze samazinās lieguma metrāžu, kad atbrīvotos daļa bez lieguma, lai varētu uzsākt būvniecību. 2012.gadā A/S Latvijas gāze par 25% samazināja lieguma teritoriju un manam īpašumam Siguldas pagastā Siguldas novada "Dzeņi", kad. Nr. 80940020002 atbrīvojas no lieguma tāda daļa, lai varētu būvēt dzīvojamo māju. Gribēju kārtot būvatļauju, projektēt, bet tad, izrādījās, ka Siguldas novada Domes darbiniece uzlika visam gabalam detalplānojumā liegumu - zaļā zona. Biju šokēts - viens liegums daļēji atbrīvojās, bet darbiniece izvēlējās sev vieglāko ceļu un uzlika visam jaunu liegumu. Atkal nekā. Iegādājoties šo īpašumu esmu izdevis lielu naudu - ja tagad rēķina Euro un ar šo gadu nodokļus, tad apmēram 31 000 Euro, bet nekā.</p> <p>2014.gadā rakstīju iesniegumu Domei, lai noņem zaļās zonas liegumu no A/S Latvijas gāzes lieguma atbrīvotajai daļai - atbilde - negatīva.</p> <p>2016.gadā uzzināju, ka 2017.gadā tiks pārskatīts Siguldas pašvaldībā teritorijas plānojums. Lūdzu Siguldas novada Domi atbrīvot no zaļās zonas lieguma to daļu bez A/S Latvijas gāzes lieguma īpašumam Siguldas pagastā Siguldas novada "Dzeņi", kad. Nr. 80940020002.</p>		<p>plānojums" priekšlikuma. Turpmāk Vējdzirnavu ielai tiek noteikta un attēlota ekspluatācijas aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu – 30 m saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.pantu.</p>
5.	19.04.2016. Nr.5.2.-2./790	Fiziska persona	<p>IESNIEGUMS 2016.GADA 18.APRĪLĪ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Man pieder nekustamais īpašums, zemes gabals 2823 kv.m. platībā, ar kadastra Nr. 8015 003 1019, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, par ko 2009.gada 12.janvārī ir izdarīts ieraksts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.574. Kopš 2011.gada veicu pasākumus, lai šo zemes gabalu atsavinām, taču mani pūliņi šai virzienā pagaidām izrādījušies nesekmīgi no manis neatkarīgu iemeslu dēļ.</li> <li>2. 2015.gada 26.janvārī no Domes saņēmu izziņu "Par plānoto atļauto lietošanu" ar Nr.5.1-15/253, no kuras redzams, ka saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20,2.#) (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), man piederošā zemes gabala Pulkveža Brieža ielā 31, plānotā/atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija, vieta ar īpašiem noteikumiem (P-10) un Zaļumvietas (Z) (turpmāk tekstā - Izziņa). Zem izziņas teksta pievienots krāsains izkopējums no teritorijas plānojuma II. sējuma "Grafiskā daļa".</li> </ol> <p>Esmu iepazinies ar Teritorijas plānojuma tekstu, lai varētu sniegt sakarīgu, saprotamu un detalizētu skaidrojumu iespējamiem zemes gabala pircējiem. Taču manī neradās pārliecība par to, ka es visu, kas Teritorijas plānojumā varētu būt saistīts ar mana zemes gabala plānoto/atļauto izmantošanu, pareizi un atbilstoši izprotu. Ar šo iesniegumu es lūdzu pilsētas Domi sniegt man detalizētu skaidrojumu un atbildi uz turpmāk tekstā norādītiem maniem jautājumiem zemes gabala plānotās/atļautas izmantošanas sakarā.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Publiskās apbūves teritorija, vieta ar īpašiem noteikumiem (P-10).</li> <li>3.1. Kā tas redzams no Izziņai pievienotā izkopējuma no Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, mans zemes gabals vienīgais Siguldā ir iekrāsots 6 (sešās) krāsās, t.i. baltā,</li> </ol>	Ņemts vērā	<p>Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>sarkanīgā, zaļā, melnā, pelēkā, rozā. Līdz ar to es lūdzu paskaidrot man katra krāsojuma saturu un nozīmi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Cik liela platība kv.m. ir plānota rozā trīsstūrim P (publiskās apbūves teritorija) zemes gabalā?</li> <li>2) Ko nozīmē pelēkā krāsa apkārt rozā trīsstūrim un kāda šai teritorijai atvēlētā/plānotā platība kv.m.?</li> <li>3) Ko nozīmē platā melnā svītra un kāda platība tai plānota?</li> <li>4) Cik liela ir zaļās zaļumvietas (Z) platība kv.m.?</li> <li>5) Ko nozīmē platā sarkanīgā svītra apkārt zemes gabalam, vai tā ietilpst zemes gabala platībā un kādu platību kv.m. šī svītra aizņem?</li> <li>6) Vai nelielie baltie plankumi zemes gabala stūros ir daļa no zemes gabala un kāda ir to ielānotā platība?</li> </ol> <p>3.2. Teritorijas plānojuma III. sēj. no 356.punkta līdz 358.punktam ir noteikti Publiskās apbūves teritorijas (P) galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidi un iespējas. Šai sakarā lūdzu man paskaidrot vai iepriekš pieminētā (356.p. - 358.p.) daudzveidība attiecas tikai uz mana zemes gabala izkopējumā rozā krāsā iekrāsoto trīsstūri (P) vai uz visu zemes gabalu, citiem vārdiem, vai publiskās apbūves teritorija ir tikai daļa no zemes gabala (rozā trīsstūris) un ja tas tā ir, tad kāda ir plānotā/atļautā izmantošanas iespēja atlikušai zemes gabala daļai?</p> <p>Lūdzu sniegt skaidrojumu publiskās apbūves teritorijas (P) platības un Zaļumvietas (Z) platības mijiedarbībai, t.i. vai zaļumvietas platībai samazinoties var proporcionāli palielināties publiskās apbūves platība, un otrādi? Vai izņemot zaļumvietu vispār no zemes gabala, publiskās apbūves platību iespējams palielināt lielāku kā tā ir šobrīd?</p> <p>Lūdzu man izskaidrot vai mana zemes gabala apzīmējums P-10 attiecas uz visu zemes gabalu vai tikai uz publiskās apbūves teritoriju - (P), kas iekrāsota rozā krāsā?</p> <p>4. Zaļumvieta (Z) Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā.</p> <p>4.1. Teritorijas plānojuma III.sēj. 83.punktā noteikts, ka: <i>"Zaļumvietas / zaļumu teritorijas - saglabātas vai speciāli ievēdotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un iemantotas dārzos un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, novada tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai."</i></p> <p>Savukārt Teritorijas plānojuma III.sēj. 294.punkts nosaka, ka: <i>"Zaļumvietas (Z) ir dabiskās zaļumu teritorijas, kas ietver ar mežu klātas platības, meža infrastruktūras objektus upes ielejas nogāzē un gravās, kā arī stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai, ietver parkus un citus īpašas nozīmes zaļumus, zaļumus apbūves teritorijās, neapbūvējamo zaļumu teritorijas, kurās atrodas arī īpaši aizsargājami dabas objekti."</i></p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>4.2. Manuprāt iepriekš minēto jēdzienu piemērošanas pamatojums manam zemes gabalam nav saskatāms un "Zaļumvietas(Z)" statuss, daļai no mana zemes gabala Pulkveža Brieža ielā 31 ir noteikts kļūdaini un nepamatoti. Šāda rīcība ir pretrunā ar Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, kas garantē ikvienam tiesības uz īpašumu, ja tā izmantošana nav pretēja sabiedrības interesēm un pretrunā ar Latvijas republikas Satversmes 115.pantu, kas nosaka, ka valsts aizsargā ikviena tiesības dzīvot labvēlīgā vidē un rūpējas par tās saglabāšanu un uzlabošanu.</p> <p>Citiem vārdiem, manā, kā zemes īpašnieka rīcībā nav konstatēts neviens pārkāpums, kas apstiprinātu, ka es būtu pieļāvis zemes gabala izmantošanu pretēji sabiedrības interesēm, bet zaļumvietas noteikšana mana zemes gabala daļā, pati par sevi neliecina, ka pirms tam, tagad vai nākotnē kādai konkrētai Siguldas vai valsts iedzīvotāju daļai ar šīs zaļumvietas neesamību būtu aizskartas tiesības dzīvot labvēlīgā vidē un, ka šāds iespējama tiesību aizskārums būtu novēršams tieši uz mana rēķina, aprobežojot manas īpašuma tiesības.</p> <p>Pie šādiem apstākļiem uzskatu, ka ir būtiski aizskartas manas kā Siguldas iedzīvotāja un zemes gabala īpašnieka intereses un tiesības, ka nebija pamata manu īpašuma tiesību aprobežojumam tik smagā un ekonomiski aizskarošā apgrūtinājuma veidā, kā "Zaļumvietas (Z)" izvietošana apm. 1/3 daļā no mana zemes gabala.</p> <p>4.3. No pieejamās informācijas noskaidroju, ka zemes gabals Pulkveža Brieža ielā 31 ir vienīgais privātais un pēc platības nosacīti nelielais publiskās apbūves zemes gabals Siguldā, kur tādā veidā, uz tā jau tik neliela zemes gabala 1/3 platības daļas ir izvietota zaļumvieta.</p> <p>Ja Siguldā ir kaut viens līdzīgs gadījums, tad lūdzu Domi atklāt man šīs vietas adresi, jo vēlos konsultēties arī ar citiem īpašniekiem par veidiem kā tiesiski risināt šādas situācijas.</p> <p>Lūdzu man izskaidrot mana zemesgabala "Zaļumvietas (Z)" tiesisko statusu un tiesiskā režīma saturu, t.i., kādi konkrēti noteikumi reglamentē zemes īpašnieka un Domes attiecības šai sakarā un kur tos var izlasīt?</p> <p>Tai skaitā, lūdzu izskaidrot vai Domes rīcība ar zaļumvietu un darbu veikšana mana zemesgabala zaļumvietā (regulāra zāles pļaušana, betona kājceliņa aizvākšana, man piederošu reklāmas stabiņu izrakšana un aizvākšana u.c.) var notikt patvaļīgi, vai šī rīcība ir jāsaskaņo ar mani, kā zemes īpašnieku un kur to var izlasīt (līdz šim no 2012.gada nekāda saskaņošana nav notikusi)?</p> <p>Kādas ir manas, kā zemes gabala īpašnieka tiesības un pieļaujamā rīcība ar zaļumvietu un kur to var izlasīt, vai pa šo teritoriju vispār drīkst pārvietoties kājām, uzbraukt ar automašīnu, vai es to varu apjot ar žogu, vai to var joprojām uzskatīt par privātteritoriju vai tā jāuzskata par pašvaldības pārziņā esošu teritoriju?</p> <p>4.4. "Zaļumvieta (Z)" esamība manā zemes gabalā šobrīd man nodara reālus materiālus zaudējumus, jo tieši šī iemesla, šī apgrūtinājuma dēļ es jau vairākus gadus nevaru atrast</p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>pircēju un nespēju pārdot zemes gabalu. Potenciālie pircēji, uzzinot par zaļumvietu, pārtrauc jebkādas sarunas, norādot, ka nevēlas pirkt zemi ar tādu smagu apgrūtinājumu. Konsultējoties ar nekustamā īpašuma vērtētājiem noskaidroju, ka zaļumvietas dēļ zemes gabals ir zaudējis apm. 30-40% no patreizējās tirgus vērtības. Zaļumvietas esamība faktiski samazina publiskās apbūves teritoriju, t.i. ja zaļumvietas nebūtu, tad proporcionāli palielinātos publiskās apbūves (P) platība. Arī šis apstāklis reāli samazina zemesgabala tirgus vērtību un nodara man materiālus zaudējumus.</p> <p>5. Šobrīd zemes gabals man personīgi nav vajadzīgs, tas ir kļuvis man par ekonomisku slogu un es vēlos to atsavināt. Neskatoties uz to, ka reāli manā rīcībā ir palikušas apm. 2/3 daļas no zemes gabala, nekustamā īpašuma nodoklis man jāmaksā par visu zemes gabalu, arī par "Zaļumvietu(Z)", ko faktiski lieto Dome. Tas man ir finansiāli apgrūtinājoši un domāju, ka tas nav taisnīgi arī pēc būtības. Sāds stāvoklis man rada materiālus zaudējumus pārmaksāta nekustamā īpašuma nodokļa veidā.</p> <p>Minētā sakarā, es lūdzu Domi atrast risinājumu, lai samazinātu man maksājamā nekustamā īpašuma nodokli par zemes gabalu Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā.</p> <p>6. Teritoriālā plānojuma 475.punkts nosaka, ka: <i>"Teritoriālā plānojuma grozījumus var ierosināt Siguldas novada dome, jebkura fiziska vai juridiska persona."</i> Kā zemes gabala īpašnieks es neapstrīdu Teritoriālo plānojumu kā pašvaldības saistošos noteikumus, neapstrīdu zaļumvietas definīcijas, neaicinu izstrādāt jaunu teritoriālo plānojumu vai pilsētas daļas lokālplānojumu. Izmantojot iespējas, es kā fiziska persona, kuras tiesības un intereses ir prettiesiski aizskartas, lūdzu šo aizskāruma cēloni, zaļumvietu "Z" izņemt no man piederošā zemes gabala.</p> <p>Acīmredzot, to ko es lūdzu, kāds nosauks par Teritoriālā plānojuma grozīšanu un, ka šādas darbības ir darbietilpīgas, to pieņemšanas procedūra ir sarežģīta, to var darīt, ja tiks izstrādāts jauns teritorijas plānojums vai pilsētas daļas, kurā ietilpst mans zemes gabals, lokālplānojums, ka pārsvarā gadījumu lokālplānojumu nevar izstrādāt viena zemes gabala robežās utt. un tā joprojām.</p> <p>Lūdzu Domi neņemt vērā šādus formālus iebildumus, gadījumā ja konstatēsiet manu tiesību un interešu aizskārums zaļumvietas izvietojuma sakarā manā zemes gabalā. Zaļumvietas izņemšanai no viena nosacīti neliela zemes gabala nav jābūt saistītai ar visa Teritoriālā plānojuma grozīšanu, vai jauna lokālplānojuma izstrādāšanu kādai pilsētas daļai, gadījumos kad nepamatoti tiek skartas fiziskas personas intereses un tiesības.</p> <p>7. Priekšlikums Domei nopirkt no manis pilsētas vajadzībām zemes gabalu Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā vai apmaiņas ceļā ierādīt citu līdzvērtīgu zemes gabalu bez apgrūtinājumiem.</p> <p>Vēsturiski, t.i. līdz zemes reformai, par visu zemes gabalu Pulkveža Brieža ielā 31, rūpējās Siguldas pašvaldība, gan regulāri pļaujot zāli un izkopjot mauriņu, gan izveidojot un uzturot</p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>kārtībā gājēju betona kājceliņu šķērsām zemes gabalam, gan izzāģējot un kopjot ābeles, gan veidojot puķu stādījumus atsevišķos gados. Pieļaujams, ka Dome vēlas turpināt vēsturiskās tradīcijas.</p> <p>Ja pilsētas Dome, izskatot manu lūgumu par zaļumvietas izņemšanu no mana zemes gabala to noraida un Domei ir svarīgi saglabāt zaļumvietu manā zemesgabalā, tad es piedāvāju Domei nopirkt no manis visu zemes gabalu un tīkoties pēc saviem ieskatiem ar visu zemes gabalu.</p> <p>Ja pilsētas Domei ir svarīgs šis zemesgabals kā zaļumvieta, bet nav līdzekļu tā iegādei, tad esmu gatavs apspriest jautājumu par mana zemes gabala apmaiņu uz līdzvērtīgu zemes gabalu bez aprūtinājumiem citā vietā pilsētā.</p> <p>Pamatojoties uz Teritoriālā plānojuma III.sēj. 474.punktu lūdzu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) apmierināt manu lūgumu par grozījumiem plānojumā viena zemes gabala robežās un izņemt "Zaļumvieta Z" no zemes gabala Pulkveža Brieža 31, Siguldā teritorijas;</li> <li>2) sniegt atbildes un skaidrojumus uz šī iesnieguma 3.punktā un 4.3.punktā manis uzdotiem jautājumiem;</li> <li>3) atrast iespējas un samazināt man nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu apmēru par zemes gabalu Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā;</li> <li>4) gadījumā, ja mans iesniegums daļā par "Zaļumvietas Z" izņemšanu no zemes gabala Pulkveža Brieža ielā 31 tiek noraidīts, tad lūdzu izskatīt jautājumu par šī zemes gabala pirkšanu Domes vajadzībām vai šī zemes gabala apmaiņu pret citu līdzvērtīgu zemes gabalu Siguldā.</li> </ol> <p>Pielikumā: Siguldas novada Domes Būvvaldes 26.01.2015. izziņa Nr.51-15/253</p>		
6.	16.10.2017.	Fiziska persona	Saņemts e-pastā: Pievienot 2016.gada 18.aprīļa iesniegumam lūgumu, ka uz zemes gabala Siguldā, P. Brieža 31 ir atļauta apbūve ar 3 stāviem.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
7.	09.05.2016. Nr.5.1-15/1237	Juridiska persona	<p>Sakarā ar to, ka ir sākusies kārtējā ļoti aktīvā un apmeklētājiem bagātā tūrisma sezona Siguldas novadā, Krimuldas novadā un Turaidas muzejrezervātā, vēlamies pievērst uzmanību degradētajai teritorijai zemes gabalā ar adresi Turaidas iela 6, Sigulda.</p> <p>Minētā teritorija atrodas "Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa - Turaidas muzejrezervāta" aizsargjoslā (aizsardzības zonā), un vietā, kura vienlīdz nozīmīga abiem novadiem un tajos ietilpstošajam Īpaši aizsargājamajam kultūras piemineklim - Turaidas muzejrezervātam. Tā atrodas valsts autoceļam Ķegums - Inciems (P8) piegulošā zemes gabalā, tā ir nozīmīga kultūrvēsturiskās ainavas vizuālās uztveres vieta, kura labi pārrēdzama no Turaidas muzejrezervāta teritorijas un tā sastāvā ietilpstošā Turaidas pils torņa. Jebkurš, pārvietojoties pa šo autoceļu, apmeklējot muzejrezervātu, Gūtmaņalu, vēloties izstaigāt Gaujmalas takas, jau daudzus gadus saskaras ar vizuāli un fiziski degradēto vidi, kura diemžēl sniedz tādu vēstījumu, kādu noteikti nevēlamies, ja gribam rūpēties par iedzīvotāju un tūristu ērtībām,</p>	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P5) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>komfortu un labsajūtu, kā arī, ja vēlamies veidot vidi, kas atbilstoša unikālajai kultūrvēsturiskajai un dabas videi.</p> <p>Minēto iemeslu dēļ, apzinoties, ka privātpašnieku intereses dažbrīd var būt šķērslis vides sakārtošanai, lūdzam pieņemt mūsu priekšlikumu zemes gabalā ar adresi Turaidas iela 6, Sigulda, teritorijas plānojumā vai tā grozījumos neparedzēt iespēju to saglabāt par publiskas apbūves teritoriju, bet gan veidot to par dabas un kultūrvēsturisku zonu.</p> <p>Rezultātā ieguvēji būs visi, jo izcili ainaviskā vietā atradīsies teritorija, kas visiem pieejama, vizuāli baudāma, un tā nebūs konfliktā ar īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa - Turaidas muzejrezervāta īpašo statusu, tā vēsturiskā plānojuma struktūru, vēsturiskās apbūves ārējo veidolu, un tiks respektēta tai atbilstoša ainaviskā vide — meža, pļavu un lauku vēsturiskās robežas, to proporcijas, vietas, no kurām uz to paveras skats.</p>		
8.	06.04.2017. Nr.5.1-15/847	Fiziska persona	<p>Siguldas pilsētas "Līcīši" (Peldu iela 5, 5A) ierakstīti "vidi degradējošu" objektu kategorijā. Kad beidzot man ir radusies iespēja savest savu īpašumu kārtībā, tad izrādās, ka es to nemaz nevaru izdarīt. Bez manas ziņas un mani par to neinformējot, manam īpašumam noteikts publiskas apbūves režīms (P-3). Savu īpašumu es drīkstu izmantot pēc saviem ieskatiem - dzīvošanai tikai par 30%. Tas atgādina pēckara notikumus, kad maniem vecvecākiem "Līcīšos" atņēma māju, kūti un klēti, un viņiem bija jāpārvēcas uz veco klētiņu. Divas govīs bija jāpārved uz Roplainiem. Šīs govīs uzturēja pie dzīvības gan vecvecākus, gan arī mūs Rīgā. Tikai kad neatņemtajā šķūnī izbūvēja govīm novietni, tās atgriezās "Līcīšos". Viss tas arī notika vispārības labā.</p> <p>LR civillikums par īpašnieka tiesībām saka sekojošo:  1043. <i>Zemes īpašnieks var, pēc sava ieskata, rīkoties ar savas zemes virsu, gaisa telpu virs tās, kā arī ar zemes slāņiem zem tās, ja vien viņš ar to neskar svešas robežas.</i> (pasvītrojums mans)</p> <p>Gan civillikums, gan vairāki citi normatīvie akti saprāta robežās ierobežo īpašnieka darbību:  1087. <i>Nevienam nav tiesības ierīkot uz savas zemes tādas rūpniecības vai amatniecības iestādes, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu utt. Izšķirt jautājumu par to, vai zināmā gadījumā patiesi pastāv apgrūtinājums vai apdraudējums, piekrīt tiesai.</i></p> <p>Nevienā normatīvajā aktā es neatradu absurdo normu, kas liktu īpašniekam savā īpašumā nodarboties ar kāda cita noteiktu biznesu, nevis viņa paša izvēlēto. Šai sakarā lūdzu man paskaidrot, uz kādiem normatīvajiem aktiem balstīts šis P-3, sevišķi mani interesē, kā varēja rasties skaitlis 30%. Lūdzu veikt iespējami ātri nepieciešamās izmaiņas normatīvajos aktos, lai es varētu, beidzot, uzsākt sava īpašuma sakārtošanu. Protams, saskaņojot savas darbības ar pilsētas kompetentajām institūcijām.</p> <p>P.S. pielikumā Zemes grāmatas kopija, kur redzams, ka pat ja es to gribētu, es nevarētu izpildīt šīs P-3 prasības.</p>	Ņemts vērā	<p>Noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA), atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā.</p> <p><i>Ari iesniegums Nr.104.</i></p>


Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
9.	28.02.2017.	Juridiska persona	Lūdzam mainīt lietošanas mērķi zemes gabalam Leona Paegles 17, kad. Nr. 8015 002 3013, ar maksimālo apbūves iespēju līdz 4 stāviem, tāpat kā Leona Paegles 19, kad. Nr.8015 002 3044. Zemes gabalu iegādes mērķis - viesnīcas būvniecība ar skatu uz gravu.		Leona Paegles ielā 19 uzsāktā lokālpilnojumuma izstrāde apturēta. Tāpēc arī vispārīgā gadījumā 3 stāvi publiskajai apbūvei ir normāli, pie tam ar terasējumu uz Gaujas pusi. Bet, ja vēlas 4 stāvus - tas jāpierāda ar vizualizācijām, pamatojumu iederībai vidē. Tas būtu tas gadījums, kad jāaicina Konsultatīvā padome, kas palīdz pieņemt lēmumu.
10.	03.05.2017. Nr.5.2.-2/1341	Fiziska persona	<p>Izskatīt iespēju veikt reālo sadali zemes gabalam, kas atrodas Dārza ielā 20, Siguldā ar kadastra numuru 80150023826 ar kopējo platību 1200 m<sup>2</sup>. Ar šo lūgumu 2016.gada 23.septembrī griezos Siguldas novada būvvaldē, bet 2016.gada 11.oktobrī saņēmu atteikumu īpašuma reālai sadale, pamatojoties uz 2012.gada 29.augusta Siguldas novada noteikumu Nr.21 334.1.punktu prasībām.</p> <p>Šā īpašuma 1/2 daļu iegādājās 2013.gada 3.septembrī Rīgas apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska rīkotā izsolē. Saskaņā ar 2003.gada 23.septembra Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres sastādīto un apstiprināto lietošanas kārtības aktu Nr.7071 pašreiz man attiecināmā zemes gabalā 600 m<sup>2</sup> atradās dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80150023829001, palīgēka (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 80150023826002 un jaunbūve dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80150023826004. Pēc iepriekšējo īpašnieku vārda 2003.gada 23.septembra lietošanas kārtības akts Nr.7071 tika sastādīts, tādēļ, ka Siguldas novada dome aizliedza veikt īpašuma reālo sadali jebkuram īpašumam, kas ir mazāks par 1200 m<sup>2</sup>, attiecīgi aprūtinot cilvēkiem pilnvērtīgi sakārtot visus saistošos zemes dokumentus.</p> <p>Kopš īpašuma pirkšanas brīža savedu īpašumu kārtībā un 2016.gada 21.septembrī Siguldas novada būvvaldē izsniedza aktu par dzīvojamās mājas ar kad. apz.80150023826004, kas atrodas Dārza ielā 20, Siguldā ar kad. Nr.80150023826, pieņemšanu ekspluatācijā. 2016.gada 23.novembrī Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā iesniedzu nostiprinājuma lūgumu par šīs mājas statusa maiņu. Zemesgrāmatas nodaļas darbiniece mani informēja, ka pēc Zemesgrāmatas datiem, viņu reģistrā ir ieraksts par dzīvojamo māja ar kad. apz. 80150023829001. Dzīvojamā māja ar kad. apz.80150023829001, pēc Lielrīgas reģionālās nodaļas kadastra izziņas datiem ir nojaukta un dabā neeksistē. Iepriekšējie īpašnieki nav veikuši attiecīgās izmaiņas Zemesgrāmatā, un līdz ar to, ieraksts par šo māju joprojām ir Zemesgrāmatas datu bāze.</p> <p>Zemesgrāmatas nodaļas darbiniece nosūtīja mani uz Valsts zemes dienestu pēc izziņas, par</p>	Ņemts vērā	Ja ir nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības var piemērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu – "ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām. Izveidotās zemes vienības tālāka izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālpilnojumam".




Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>to, ka šī māja neeksistē daba, un pie notāra pēc nostiprinājuma lūguma. Valsts zemes dienests, paieica, ka viņu datu bāzē jau sen neeksistē ieraksts par dzīvojamo māju ar kad. apz. 80150023829001, un līdz ar to Valsts zemes dienests man nevar izsniegt nekādu izziņu. Zvērināts notārs paskaidroja, ka man ir:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jāsaņem izziņa no Siguldas novada būvvaldes par neesošo māju;</li> <li>2. jādodas pie zvērinātās notāres pēc nostiprinājuma lūguma Zemesgrāmatai;</li> <li>3. ar iepriekšminētajiem dokumentiem jādodas uz Zemesgrāmatu.</li> </ol> <p>BET, lai to visu izdarītu man:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jādodas pie kaimiņiem, kas man ir pilnīgi sveši cilvēki, un jālūdz atrast laiku atrisināt jautājumu, kas interesē tikai mani, un pēc būtības viņiem ir pilnīgi vienalga, par kaut kāda ieraksta dzēšanu no Zemesgrāmatas, par māju, kas ir attiecināma uz mana zemes gabala;</li> <li>2. pēc maniem datiem, ko es izlasīju Zemesgrāmatā un par ko mani informēja notāre, vienam no īpašniekiem, ir hipotekārais kredīts bankā, un līdz ar to, viņai jābrauc no Siguldas uz Rīgu, lai saņemtu izziņu no bankas, ka bankai nav iebilduma, par to ka kaut kāds kaimiņš aiz žoga, vēlas dzēst kaut kādu ierakstu Zemesgrāmatā. Lai to izdarītu, viņai ir jāatprasās no darba, jo bankām, kā arī Zemesgrāmatai, darba laiks ir tāds pats, kā visiem pārējiem strādājošiem cilvēkiem. Tad, kad banka sagatavos izziņu, viņai atkal ir jāatprasās no darba, un jābrauc uz Rīgu pēc izziņas tērējot, gan laiku, gan naudu ceļam;</li> <li>3. tad mums trijiem pieaugušiem cilvēkiem un notārei jāvienojas par kopīgu laiku, lai sastādītu nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai. Jāsamaksā ap 100 eiro.</li> <li>4. tad mums ir jādodas uz Rīgu uz Zemesgrāmatu, attiecīgi kārtējo reizi atprasoties no darba, jāsedz ceļa izdevumus un jāsamaksā valsts nodevu ap 21 eiro.</li> </ol> <div data-bbox="556 998 976 1339" data-label="Diagram"> </div> <p>Es nebiju izbrīnīta, kad kaimiņi pateica, ka viņiem neesot ne laika, ne arī vēlēšanās, ne arī iespējas šo visu kārtot. Un es viņus cilvēciski saprotu.</p> <p>Es neizprotu, kādēļ es, apzinīgs cilvēks, kas ne pie kā neesmu vainīgs, un tikai cenšos sakārtot visus zemes dokumentus esmu ķīlnieku lomā!?! Es dzīvē neesmu redzējusi šo māju (ar kadastra apzīmējumu 80150023829001), jo iegādājos īpašumu 2013.gada 3.septembrī Rīgas apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja rīkotā izsolē, kur neviena vārda nebija minēts par neeksistējošo māju. Un, lūdzot Siguldas domes būvvaldei veikt reālo īpašuma sadali, lai nonāktu līdzīgā situācijā nākotnē, saņēmu atteikumu no</p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>būvvaldes, jo Siguldas pilsēta ir noteikusi minimālās zemes vienības normu "1200 m<sup>2</sup>", pielietojot šo normu formāli, neizvērtējot un neanalizējot katru situāciju loģiski.</p> <p>Saskaros vēl ar vienu problēmu, vēloties apdrošināt dzīvojamo māju kurā dzīvoju, un kura ir noteikta 2003.gada 23.septembra Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles lietošanas kārtības akta Nr.7071 manā lietošanā. Ņemot vērā, ka man pieder ½ domājamā daļa no īpašuma, tad visu māju viena pati es apdrošināt nevaru, bet kaimiņi, kas dzīvo blakus mājā aiz žoga, piedalīties apdrošināšanas procesā nevēlas. Un tas ir absolūti loģiski, ja jau viņiem nav ne mazākās vēlēšanas apdrošināt to māju, kurā viņi paši dzīvo, tad viņiem, protams, nav ne mazākās vēlēšanas piedalīties manas mājas apdrošināšanas procesā. Apdrošināšanas kompānija, kurā es griezpos, informēja, ka es varu veikt apmaksu par visas mājas apdrošināšanu, bet jau tagad viņi mani brīdināja, ka nelaimes gadījumā, ņemot vērā īpašuma domājamo sadali, man būs lielas problēmas atrisināt problēmas par atlīdzību. Un arī šajā gadījumā es nonācu ķīlnieku lomā.</p> <p>Saņemot ikgadējo rēķinu par nekustamo īpašumu un zemi, Siguldas novada domes piestādītā rēķinā man ir jāmaksā pusi no maksājuma summas gan par manas lietošanas rīcībā māju, gan pusi par kaimiņu lietošanas rīcībā māju, neskatoties uz 2003.gada 23.septembra Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles lietošanas kārtības akta Nr.7071 saturam, kurā ir noteikts kuram kādas ēkas un kāda zemes daļa atrodas lietošanā. No tā izriet, ka notariāli apstiprinātais akts par īpašuma lietošanu ir formāls dokuments, kurš neko neatrisina. Līdz ar to, domājamā sadale ierobežo vairākas manas pilsoņa tiesības.</p> <p>Ir Satversme, ko nekad nekādos gadījumos nemaina, un ir likumi un Ministru kabineta noteikumi, kurus groza, ja tas ir personu un sabiedrības interesēs. Un arī Siguldas novada saistošie normatīvie noteikumi, kārtības, nolikumi un rīkojumi ir grozāmie dokumenti, ja tas ir personu un sabiedrības interesēs. Siguldas pašvaldības saistītām un pakārtotām iestādēm, jābūt lojāliem pret pilsētas iedzīvotājiem, jāapzinās to problēmas, un jāpalīdz tas problēmas atrisināt, kā arī jāizvērtē normatīvo aktu normu samērīgums. Jāpievērš uzmanība tam, ka šo noteikumu aktualizācija nerada Siguldas novada pašvaldībai un Būvvaldei papildus materiālus izdevumus!</p> <p>Es no Siguldas pilsētas neko nekad nelūdzu, ne bērnudārzu, ne skolu, ne medicīnisko pakalpojumu izdevumu atbalstu, kā arī nekāda cita veida atbalstu. Es strādāju Rīgā, bet deklarējos Siguldā, un, katru mēnesī Siguldas pilsētai maksāju ienākumu nodokli vairākus simtus eiro mēnesī, un vairākus tūkstošus eiro gadā. Es, un citi līdzīgi Siguldas iedzīvotāji, kas ir godīgi un atbildīgi ienākuma nodokļa maksātāji, ar savām iemaksām palīdzam pilsētai un citiem pilsētas iedzīvotājiem atrisināt sociālās un citas pilsētas problēmas. Vai es, un citi Siguldas iedzīvotāji, kas ir saskārušies ar šādu problēmu (domājamo nevis reālo īpašuma un zemes vienības sadali) neesam pelnījuši arī no Siguldas novada pašvaldības puses lojalitāti un atbalstu atrisināt šo jautājumu, ja tas ir Siguldas iedzīvotāju interesēs?!!!</p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>Sigulda sevi pozicionē, ka mūsdienīgu un attīstītu pilsētu, bet joprojām pielieto minimālās zemes platības "1200 m<sup>2</sup>" normas, līdzīgi, ka mazajām lauku pilsētiņām, kuros vēsturiski tika uzskatīts, ka katram pie mājas ir jābūt lielam zemes gabalam, kurā ierīkot mazdārziņu ar kartupeļu un burkānu dobēm, turēt govī, vistas, utt. Siguldas pilsētas iedzīvotājiem pašiem jābūt iespējai izvēlēties vai nu ierīkot sev mazdārziņu ar kartupeļu dobēm, vai arī nopirkt tos veikalā, par līdzekļiem, kurus viņi nopelnīja ar savām prāta spējām un zināšanām. Rīgā un citās Latvijas attīstītās pilsētās jau sen minimālā zemes platības norma ir 600 m<sup>2</sup>, un līdz ar to, ir vērts ne tikai sevi pozicionēt, ka attīstītu un mūsdienīgu pilsētu, bet arī attiecīgi mūsdienām pārskatīt šo vēsturiski mantoto mazo lauku pilsētu normu, un mainīt šo minimālo zemes platību. Turklāt, būtu lietderīgi aktualizēt 2012.gada 29.augusta Siguldas novada noteikumus Nr.21, un vajadzības gadījumā veikt šo noteikumu grozījumus. Šos noteikumus jāpielieto loģiski, izvērtējot reālo situāciju, nevis formāli, radot pilsētas iedzīvotājiem papildus ievērojamo birokrātisko un materiālo slogu.</p> <p>Pielietojot šo noteikumu normu, jāapzinās kurā pilsētas daļā atrodas īpašums:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vai kultūrvēsturiskā pilsētas daļā, kur liegt apbūvi, vai pielietot paaugstinātas prasības;</li> <li>2. vai pilsētu daļā, kur privātmāja, vai zemes īpašumu sadalīšana pasliktina dabas ainavas skatu;</li> <li>3. vai mazstāvu dzīvojamo privātmāju rajonā, kur īpašuma sadalīšana neskar pilsētas dabas ainavu, un arī nerada nekādus citus traucējumus pilsētas arhitektūrai.</li> </ol> <p>Nemot vērā, kurā pilsētas daļā atrodas zemes vienība, arī atšķirīgi jāpielieto šo noteikumu normas.</p> <p>Savā laikā, tajā Siguldas pilsētas rajonā daļā, kur atrodas man īpašums, Siguldas pilsētas būvvalde un pašvaldība akceptēja Dārza ielas garāžu kompleksa būvniecību. Šo vietu izvēlējās tādēļ, ka šai pilsētas daļai nav kultūrvēsturisko vērtību. Kopš garāžas izbūvēšanas brīža man un citiem Dārza ielas iedzīvotājiem skatoties pa logu jāraugās uz garāžu kompleksu ķieģeļu sienu. Ar šo piemēru vēlreiz gribu vērst uzmanību tam, ka atšķirīgi jāpielieto minimālo zemes platību normu prasību, izvērtējot kurā pilsētas daļā atrodas īpašums!</p> <p>Turklāt, interneta vietnē "Kadastrs.lv" ir brīvi pieejama informācija par Siguldas pilsētas īpašumu teritoriju sadalījumu. Interneta vietnē "Kadastrs.lv" ir pieejama informācija par to, ka Siguldas pilsētas teritorijā ir daudzi privātmāju īpašumi, kuru teritorijas ir mazākas par noteikto minimālo 1200 m<sup>2</sup> zemes normu. Tas nozīmē, ka mana koplietošanas zemes īpašuma reālā sadale, nebūs nekas ārkārtējs Siguldas pilsētas zemes sadalīšanas praksē. Zemāk ir norādīti tikai daži privātmāju zemes īpašumu piemēri, ar mazāku zemes normu par 1200 m<sup>2</sup>:</p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesnietā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			 <p><b>848404840</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404840 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404845</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404845 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404850</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404850 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404855</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404855 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404860</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404860 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404865</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404865 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404870</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404870 Plaksmas: Tirdzniecība</p> <p><b>848404875</b> Adrese: Lielā iela Nr. 33, Pasaules pag., Rīgas novads, Rīga, Latvija Parcelle: 848404875 Plaksmas: Tirdzniecība</p>		


Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			 <p>Gribu vērst uzmanību tam, ka Siguldas novada būvvalde un pilsētas pašvaldība, liedzot veikt reālo sadali, netīši veicina "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" pārkāpšanu. Ja netiek veikta reālā zemes vienības sadale, visiem kopīpašniekiem tiek izsniegta viena satura zemesgrāmata. Šajā zemesgrāmatā man ir brīvi pieejama informācija par man pilnīgi svešiem cilvēkiem. Zemesgrāmatā es redzu svešu personu informāciju, tādu kā, personas kods, darījumus par nekustamā īpašuma izīrēšanu vai nomas līgumiem, darījumus par mantojumiem, līgumus par kredītiem starp banku un klientu utt. Attiecīgi svešiem cilvēkiem, ir pieeja informācija par mani. Tā ir fizisko personu datu nodošana citām personām, kam nav šādu tiesību to iegūt, un tā ir iejaukšanās manā personīgajā dzīvē. Tādēļ ir jāizvērtē jautājums par "domājamo" un "reālo" sadali, lai izvairītos no "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" normu pārkāpšanas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ņemot vērā, ka; <ul style="list-style-type: none"> <li>– dzīvojamās mājas ar kad. apz. 80150023826004 un saimniecības ēkas ar kad. apz. 80150023826002 un zemes vienības ar kad. Nr. 80150023826 būvniecība ir uzsākta 1989.gadā 30.oktobrī (būvniecību apstiprināja Rīgas rajona arhitekts, saskaņojot ar Siguldas pilsētas galveno arhitektu);</li> <li>– uz vienas zemes vienības ar kad. Nr. 80150023826 bija atļauts būvēt otro dzīvojamo māju, personām, kurām nav radniecisko sakaru;</li> <li>– šo īpašumu iegādājās 2013.gada 3.septembrī Rīgas apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja rīkotā izsolē;</li> <li>– zemes dokumentu sakārtošana nesamērīgi tiek apgrūtināta, jo katrā gadījumā ir nepieciešams notariāli apstiprināts dokuments ar visu īpašnieku klātbūtni, kas prasa gan ievērojamus naudas līdzekļus, gan arī laika resursus;</li> <li>– domājamā sadale veicina "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" normu pārkāpšanu, un attiecīgi tiek pārkāptas personas tiesības, un tiek nodota informācija par personu konfidencialitāti svešām personām;</li> <li>– 2016.gadā 7.jūnijā Siguldas novada būvvalde piešķīra jauno adresi Dārza iela 18B uz zemes vienības ar kad. Nr. 80150023826, esošai dzīvojamai ēkai ar kad. apz. 80150023826006 un ar to</li> </ul> </li> </ul>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>funkcionāli saistītām ēkām ar kad. apz. 80150023826007 un 008;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2005.gada 5.jūlija Valsts zemes dienesta akta par būves neesamību dabā dati liecina, ka dzīvojamā māja ar kad. apz. 80150023829001 bija nojaukta un dabā neeksistēja jau 2005.gadā, un iepriekšējie īpašnieki kopš tā brīža dzīvoja jaunbūvē ar kad. apz. 80150023826004, un kopš tā brīža nebija neviena aizrādījuma, par to, ka divas blakus uzbūvētas mājas bojā pilsētas ainavu vai arhitektūru, un līdz ar to zemes vienības ar kad. Nr. 80150023826 un kopējo platību 1200 m<sup>2</sup> sadalīšanā divās 600 m<sup>2</sup> zemes vienībās neietekmēs un nepasliktinās Siguldas pilsētas arhitektūru vai dabas ainavu arī turpmāk;</li> <li>– faktiski uz vizuāli zemes vienība ar kad. Nr. 80150023826, tie ir divi ar žogu atdalīti zemes gabali, un uz katra atrodas pa vienai dzīvojamai mājai. Līdz ar to, šajā gadījumā, neizprotams Siguldas novada būvvaldes atteikums veikt šajā zemes gabalā reālo sadali, jo faktiskā un vizuālā sadale jau pastāv, nav veikta tikai juridiskā "reālā" sadale. Nav saprotams arī Siguldas novada būvvaldes atteikuma veikt reālo sadali guvums un pievienotā vērtība, jo vizuāli nekas nemainās notā, vai tā ir domājamā, vai reālā sardele, bet iedzīvotājiem birokrātiskais un materiālais slogs palielinās vairākkārt.</li> </ul> <p>Atkārtoti lūdzu izskatīt iespēju veikt reālo sadali zemes gabalam, kas atrodas Dārza ielā 20, Siguldā ar kadastra numuru 80150023826 ar kopējo platību 1200 m<sup>2</sup> divās 600 m<sup>2</sup> zemes vienībās, un kas atbilst 2003.gada 23.septembra Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles sastādītām un apstiprinātām lietošanas kārtības akta Nr.7071 saturam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lūdzu aktualizēt 2012.gada 29.augusta Siguldas novada noteikumus Nr.21. un izvērtējot šo noteikumu normu samērīgumu, veikt noteikumu grozījumus, un izskatīt iespēju iestrādāt noteikumos jaunu metodi minimālas zemes vienības noteikšanai nevis formāli, bet ņemot vērā kurā pilsētas daļā atrodas zemes vienība. Jāapzinās, ka formālā normatīvo aktu normu pielietošana pilsētas iedzīvotājiem rada ievērojamu birokrātisko un materiālo slogu.</li> </ul>		
11.	25.09.2017.	Fiziska persona	<p>Veikt izmaiņas 29.08.2012. Siguldas novada noteikumos Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktās minimālās zemes vienības normas samazināšanai no 1200 m<sup>2</sup> uz 600 m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lai būtu iespēja veikt īpašuma reālo sadali (nevis domājamo), atbilstoši esošajai situācijai dabā un lai būtu iespēja zemes īpašniekiem sakārtot zemes un nekustamā īpašuma dokumentus;</li> <li>– Lai mazinātu birokrātisko un materiālo slogu, jo zemes un nekustamā īpašuma dokumentu sakārtošana nesamērīgi tiek apgrūtināta, jo katrā izmaiņu gadījumā ir nepieciešams notariāli apstiprināts dokuments ar visu īpašnieku klātbūtni, kas prasa gan ievērojamus naudas līdzekļus, gan arī laika resursus;</li> <li>– Jo, ņemot vērā, ka minimālā zemes vienības norma 1200 m<sup>2</sup> netika mainīta vismaz jau</li> </ul>	Dālējiņemts vērā	Ja ir nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības var piemērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu – "ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpilānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>kopš 2003.gada, un ņemot vērā, ka Siguldas pilsētas teritorija ir mainījusies un Sigulda sevi pozicionē kā mūsdienīgu un attīstītu pilsētu, un arī daudzi mūsdienīgi un izglītoti Siguldas iedzīvotāji nesaista sevi ar lauksaimniecības dzīves stilu, un viņiem nav vajadzīgi lieli zemes gabali, lai tajos ierīkot mazdārziņus ar kartupeļu un burkānu dobēm, turēt govis, vistas...utt.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lai zemes un nekustamā īpašuma īpašnieki varētu saimnieciski un lietderīgi apsaimniekot un sakārtot savu īpašumu nevis turēt nevajadzīgi neapsaimniekotus lielus zemes gabalus;</li> <li>- Jo jāņem vērā citu Latvijas pilsētu pieredzi, kurām minimālā zemes platības norma ir 600 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Jo, ja netiek veikta reālā zemes vienības sadale, visiem kopīpašniekiem tiek izsniegta viena satura zemesgrāmata. Šajā zemesgrāmatā ir brīvi pieejama informācija par kopīpašumā minētajiem visiem kādreiz pilnīgi svešiem cilvēkiem. Zemesgrāmatā var redzēt svešu personu informāciju, tādu kā, personas kods, darījumus par nekustamā īpašuma izīrēšanu vai nomas līgumiem, darījumus par mantojumiem, līgumus par kredītiem starp banku un klientu utt. Līdz ar to domājamā sadale veicina "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" normu pārkāpšanu un attiecīgi tiek pārkāptas personas tiesības, un tiek nodota informācija par personu konfidencialitāti svešām personām. Reāla zemes un nekustamā īpašuma sadale novērstu šo problēmu.</li> </ul>		<p><i>blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām. Izveidotās zemes vienības tālāka izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam".</i></p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību 1000 m<sup>2</sup>.</p>
12.	11.05.2017. Nr.5.1-16/144	Fiziska persona	<p>Sakarā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma pārskatīšanu, kas paredzēta 2017.gada vasarā, lūdzu ieviest izmaiņas ielu plānojumā Siguldas pagasta Ķīparu ciematā, pēc adreses Nākotnes iela 65.</p> <p>Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, ir iepļānots izbūvēt ceļu, kas savienotu Nākotnes ielu ar Meža ielu (lūdzu sk. pievienoto topogrāfisko plānu). Šā iepļānotā ceļa labā (austrumu) sarkanā līnija iet līdzās blakus esošo zemesgabalu robežai, kas izvietoti Nākotnes ielas labajā pusē, un neapgrūtinā šos zemesgabalus. Toties plānotā ceļa kreisā (rietumu) sarkanā līnija, būdama būtisks apgrūtinājums, dziļi šķērso zemesgabalu Nākotnes ielā 65, kadastra Nr. 80940020281. Tas būtiski apgrūtinā zemesgabala racionālo izmantošanu un komfortablu dzīvošanu tajā, pazeminot zemesgabala lietderīgo platību 1,4 reizes (bezmaz 30%) - no 1170 m<sup>2</sup> līdz 835 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ceļa izbūves gadījumā apbūves zonā tiks iekļauts arī ozols 130-150 gadu vecumā, kas atrodas uz šā zemesgabala. Ozola izciršana būtiski pasliktinās ainavu, zudīs dabas klātbūtnes sajūta šajā vietā, kas arī var negatīvi ietekmēt apkārt dzīvojošo personu morālās un fiziskās veselības stāvokli.</p> <p>Ņemot vērā apbūves tempus un ceļu satiksmes organizāciju šajā rajonā, uzskatu, ka būtu lietderīgi ieviest teritorijas plānojumā vienu no šiem variantiem:</p>	Ņemts vērā	Priekšlikums ņemts vērā teritorijas plānojuma grozījumos.

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>1. Atcelt ceļa izbūves plānu, ar kuru paredzēts savienot Nākotnes ielu ar Meža ielu. Sarkanās līnijas noteikt esošā servitūta robežās, kas rezervēts komunikācijām un piebraucamajam ceļam Nākotnes ielas 65, 52 un mājas "Groti" iedzīvotāju. Šajā gadījumā transporta plūsma uz (no) plānotajiem rajoniem aiz Meža ielas tiks ievirzīta tikai pa Daudas ielu.</p> <p>2. Ceļa, ar kuru paredzēts savienot Nākotnes ielu ar Meža ielu, izbūves vietā paredzēt vienvirziena caurbrauktuves izbūvi no Nākotnes ielas puses uz Meža ielas pusi. Samazināt caurbrauktuves un sarkano līniju zonas platumu. Šajā gadījumā transporta plūsma uz (no) plānotajiem rajoniem aiz Meža ielas tiks ievirzīta gan pa Daudas ielu, gan pa Nākotnes ielu.</p> <p>Lūdzu darīt man zināmu par pieņemto lēmumu likumdošanā noteiktajā termiņā.</p>		
13.	29.09.2017.	Fiziska persona; Fiziska persona; Fiziska persona	<p>Atsaucoties uz paziņojumu par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, lūdzam ieviest izmaiņas ielu plānojumā Siguldas pagasta Ķiparu ciematā, kur plānots savienot Nākotnes ielu ar Meža ielu (plānotā izbūves ceļa attēls 1.pielikumā).</p> <p>Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, ir ieplānots izbūvēt ceļu, kas savienotu Nākotnes ielu ar Meža ielu. Šī ieplānotā ceļa sarkanā līnija iet cauri zemes gabaliem ar kadastra nr. 80940020244, 80940020281, 80940020176 un 80940020280. Izvērtējot iespējamo ietekmi uz šiem zemes īpašumiem, plānotā ceļa izbūve būtiski apgrūtinā vairāku zemesgabalu racionālu izmantošanu un komfortablu dzīvošanu tajā, kā arī rada zemes īpašuma vērtības krišanos un rada zemes īpašniekiem būtiskus zaudējumus.</p> <p>1) Ietekme uz zemes gabalu ar kadastra nr. 80940020281. Ceļa izbūve samazina zemesgabala lietderīgi izmantojamo platību no 1170 m<sup>2</sup> līdz 835 m<sup>2</sup> (335 m<sup>2</sup>). Izbūves gadījumā apbūves zonā tiks iekļauts arī ozols 130-150 gadu vecumā, kas atrodas uz šī zemesgabala. Ozola izciršana būtiski pasliktinās ainavu, zudīs dabas klātbūtnes sajūta šajā vietā.</p> <p>2) Ietekme uz zemes gabalu ar kadastra nr. 80940020176. Ceļa izbūve ir ieplānota uz privātipašuma zemes un samazina zemesgabala lietderīgi izmantojamo platību aptuveni par 300 m<sup>2</sup>, kā arī sarkanās līnijas šķērso īpašnieku plānoto apbūves teritoriju un rada apgrūtinājumus nodalīt šo zemes daļas gabalu realizācijas nolūkos.</p> <p>3) Ietekme uz zemes gabalu ar kadastra nr. 80940020244. Ceļa sarkanā zona samazina zemesgabala lietderīgi izmantojamo platību, ka arī ceļa būve izjauc labiekārtotu teritoriju, kas būtiski pasliktina ainavisko skatu un samazina īpašuma vērtību.</p> <p>4) Ietekme uz zemes gabalu ar kadastra nr. 80940020280. Ceļa izbūve ir ieplānota uz privātipašuma zemes un samazina zemesgabala lietderīgi izmantojamo platību aptuveni par 200 m<sup>2</sup>, kā arī sarkanās līnijas šķērso īpašnieka iekopto dārzu, izbojā žogu un</p>	Ņemts vērā	Priekšlikums ņemts vērā teritorijas plānojuma grozījumos.



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>labiekārtotu teritoriju, kas būtiski pasliktina ainavisko skatu un samazina īpašuma vērtību.</p> <p>Papildus tam, uz plānotā ceļas izbūves zemes gabaliem atrodas elektrības sadales skapji, sprieguma un dažādas lieguma līnijas. Ceļš ir ieprojektēts pārāk tuvu jau uzceltām vai plānotajām apbūvēm un labiekārtotām teritorijām. Grantēta ceļa gadījumā, tas arī būtiski pasliktinās gaisa kvalitāti un radīs trokšņu līmeņa celšanos. Visiem īpašumiem ir iespējams ērti piekļūt jau par esošajiem ceļiem un transporta plūsmu uz (no) plānotajiem rajoniem aiz Meža ielas var ievirzīt izmantojot Daudas ielu.</p> <p>Ņemot vērā visu iepriekš minēto, lūdzam atcelt plānoto ceļa izbūvi vai rast citus risinājumus apbraucamā ceļa izbūvei!</p> <p>1.pielikums. Plānotā ceļa izbūve, savienojot Nākotnes un Meža ielu, Ķipari, Siguldas pagasts, Siguldas novads.</p> 		
14.	13.05.2017. Nr.5.1-16/1162	Fiziska persona	Koriģēt sarkanās līnijas īpašumam ar kadastra Nr. 80150031140, Gāles iela 6a, Siguldā, Siguldas novadā.	Netiek nemts vērā	Gāles iela ir noteikta kā D kategorijas iela ar sarkano līniju platumu 25 m.
15.	01.06.2017. Nr.5.1-16/165	Fiziska persona	Mainīt spēkā esošo zonējumu zaļumvietas zemes vienībai ar adresi Pureņu iela 11, Sigulda, kadastra apzīmējums 80150022901 uz mazstāvu dzīvojamo mazapbūves teritoriju, ņemot vērā, ka vēsturiski pēc 1990.gada izstrādāta Siguldas ģenerālplāna šim zemes gabalam ir bijusi viengīmeņu vai divģīmeņu dzīvojamo māju apbūves teritorija. Pielikumā: izziņa 12.10.2007. par zemes gabala atļauto izmantošanu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
16.	20.06.2017.	Fiziska persona	Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 10A (kadastra Nr.8015 003 1507), Siguldā. Palielināt manā īpašumā esošā zemes vienības maksimālo apbūves blīvumu līdz 60%, jo tiek plānota rindu māju būvniecība, savukārt zemes vienības minimālo brīvā zaļuma teritoriju samazināt līdz 20%.	Daļēji nemts vērā, nav nemti vērā apbūves parametri	Noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
17.	21.06.2017. Nr.5.1-15/1715	Fiziska persona	2016.gada maijā es no sava tēva mantoju nekustamo īpašumu "Kāneļi" ar kadastra numuru 8094 004 0442, kas atrodas Siguldas pagasta Siguldas novadā (tālāk tekstā Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums atrodas Siguldas šosejas malā līdzās mazstāvu dzīvojamām ēkām. Lūdsu rast iespēju mainīt funkcionālo plānojumu Nekustamā īpašuma atrašanās vietai uz "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju". Tieši līdzās Nekustamajam īpašumam "Kāneļi" atrodas vairākas citas mazstāvu ēkas un piemājas dārzi. Tādējādi Nekustamā īpašuma vietas	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC2), Dabas un apstādījumu teritorija (DA5).

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			statusa grozīšana uz "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju" nemainīs šī apgabala vizuālo izskatu un tas teritoriāli labi iekļausies kopējā ainavā. Turklāt šāda statusa maiņa veicinātu man kā īpašnieci iespējas izmantot šo Nekustamo īpašumu. Šobrīd zemes gabalu vispār nav iespējams izmantot, jo tas ir salīdzinoši neliels un pašreizējais statuss nedod nekādas iespējas to lietderīgi izmantot.		
18.	25.07.2017.	Juridiska persona	<p>SIA ir nekustamā īpašuma, kas atrodas adresē: Šveices iela 29B, Sigulda, kadastra numurs: 8015 002 4041 īpašniece. SIA ir informēta, ka saskaņā ar Siguldas novada domes 14.12.2016. lēmumu (prot. Nr.20. §17 "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu", pieejams: <a href="https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/domes_sedes/arhivs_2016/">https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/domes_sedes/arhivs_2016/</a>) Siguldas novada pašvaldība ir apstiprinājusi Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu darba uzdevumu.</p> <p>Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta pirmo daļu "Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstoši institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju".</p> <p>Likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka "Sabiedrības līdzdalību teritorijas attīstības plānošanā atbilstoši plānošanas līmenim nodrošina attiecīgā valsts institūcija, plānošanas reģions vai vietējā pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kuros noteiktas prasības sabiedrības līdzdalībai."</p> <p>Saskaņā ar Likuma 4.panta trešo daļu "Lai nodrošinātu teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, attiecīgā institūcija konsultējas ar sabiedrību pirms lēmumu pieņemšanas. Institūcija savā mājaslapā internetā publicē informāciju par teritorijas plānojuma un tā grozījumu izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas kārtību, vietu un termiņiem, par to, kur un kad var iepazīties ar attiecīgās teritorijas plānojumu un tā grozījumiem un kā iesniegt rakstveida priekšlikumus un atsauksmes".</p> <p>Atbilstoši Likuma 4.panta ceturtajai daļai "Sabiedrības līdzdalības procesā līdzsvaru privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām".</p> <p>Likuma 4.panta piektā daļa nosaka, ka "Ikvienam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un publiskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, piedalīties to publiskajā apspriešanā, izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus".</p> <p>Atbilstoši Likuma 4.panta sestajai daļai, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir pienākums līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem.</p> <p>Ievērojot iepriekš norādīto, SIA lūdz:</p>		<p>Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija savos sniegtajos atzinumos par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu norāda, ka pašvaldībai nav dots deleģējums teritorijas attīstības plānošanas dokumentos vai zemes ierīcības projektā izvirzīt prasību par servitūtu ceļu veidošanu un tā parametriem (platumu), jo servitūtu nodibina saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu.</p> <p>Apbūves atbilstību zemes vienības robežām nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 7.5.apakšnodeļas punkti un tur nav runa tikai par savrupmāju apbūvi.</p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>1. skaidrības labad precizēt un koriģēt esošās apbūves noteikumu 328.2., 349.2., 379.2. punktos iestrādātās normas, ka Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas vai piebrauktuves malas, un 10 metru attālumā no servitūta ceļa ass. SIA norāda, ka būvniecības ierobežojums no servitūta ceļa ass apdzīvotās vietās ir nesamērīgs un būtisks aprobežojums, kas ir pretrunā Civillikuma 1132.pantam un Aizsargjoslu likuma 4., 12. un 13.pantam. Līdz ar to lūdzam norādīt, ka attālums no servitūta ceļa ass nav attiecināms uz pilsētu un ciemu teritorijām. Jēdziens <i>Būvlaide</i> skaidrots Noteikumos Nr.240 2.6. punktā, saskaņā ar kuru būvlaide ir projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās). Ceļa servitūts nav apgrūtināms ar būvlaidi. Saskaņā ar Civillikuma 1139.pantu "(...) katram, kam pieder servitūta tiesība, jāizlieto tā taisnprātīgi, saudzējot pie tam pēc iespējas cita īpašuma tiesību".</p> <p>2. pārskatīt spēkā esošo apbūves noteikumu 327.3.punktu, kur noteikts, ka savrupmāju apbūves teritorijās būves/ēkas nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas. Lūdzam atvieglot prasības, iestrādājot papildus nosacījumus, ka savrupmāju apbūves teritorijās būves/ēkas drīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, ja tas saskaņots ar kaimiņiem, ņemot vērā turpmāk norādītās normatīvo aktu normas, kas nav tik ierobežojošas kā pašlaik spēkā esošās prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. saskaņā ar Civillikuma 1091.pantu, "(..) ietaisīt jauncelāmās sienās logus uz blakus zemes gabala pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi; ietaisīt logus uz blakus zemes gabala pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka-kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī (..)";</li> <li>b. ugunsdrošības atstarpes regulē 30.06.2015. MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", kur 33.punkts nosaka "(..) minimālās ugunsdrošības atstarpes starp divos blakus esošos zemesgabalos izvietotām mazstāvu dzīvojamām mājām un saimniecības ēkām var samazināt, ja būvju stāvu kopējā platība nav lielāka par šā būvnormatīva pielikuma 3.tabulā norādītajiem ugunsdrošības nodalījuma maksimāli pieļaujamiem lielumiem".</li> </ul> <p>Vienlaikus lūdzam skaidrojumu, vai saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojuma 328.2.punktu, kas nosaka, ka "Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās</p>		Spēkā esošo Teritorijas

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<i>galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas vai piehrauktuves malas, un 10 metru attālumu no servitūta ceļa ass,</i> ” šis ierobežojums ir attiecināms tikai uz lauku teritorijām, vai arī uz pilsētas teritoriju.		izmantošanas un apbūves noteikumu 328.2.punkts attiecas tikai uz pilsētu un ciemiem.
19.	16.02.2017.	Fiziska persona	Mainīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80150020189; 80150020188 teritorijas plānojumā noteikt to zonējuma veidu no Publiskās apbūves uz Mazstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ar minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību 1500 m <sup>2</sup> .
20.	27.07.2017.	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kad. apz. 80150020187 no publiskās apbūves uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi. Vēlamā minimālā atdalāmā zemes gabala platība 1500 m <sup>2</sup> .	Ņemts vērā	Zemes vienībai ar kad. apz. 80150020187 ir spēkā esoši detālplānojuma saistošie noteikumi, ja vien detālplānojums, apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus netiek atcelts vai netiek veikti detālplānojuma grozījumi.  Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ar minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību 1500 m <sup>2</sup> , pie nosacījuma, kad apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus detālplānojuma saistošie noteikumi zaudē spēku.
21.	31.07.2017.	Fiziska persona	Mainīt funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0309 no zaļumvietām uz mazstāvu dzīvojamo mājas apbūvi.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
22.	04.08.2017.	Fiziska persona	Mainīt izmantošanas veidu daļai zemes īpašumā “Saulesgrava” kad. Nr.80940030002 uz apbūvei paredzētu zemi. Transformējamā platība tiktu precizēta. Izmantošanas veida maiņa nepieciešama sekojošu iemeslu dēļ: 1) Esošais izmantošanas veids ir “Meža zeme”, tomēr zemes līdzenajai daļai (21,1 ha) nav un nav bijis meža apaugums. Šajā platībā atrodas dažas pāraugušas ābeles un atsevišķi savrupi un bojāti koki. 2) Ilgstošā posmā, vēsturiski šajā 21,1 ha platībā ir bijusi izgāztuve. Zeme ir piesārņota un līdz ar to nekāda GNP teritorijām raksturīga bioloģiskā daudzveidība nav novērojama. 3) Īpašumā ir savairojušies latvāņi tieši šajā 21,1 ha apjoma līdzenajā daļā. Latvāņu apkarošana ir problemātiska, jo tiek veikta ar rokas instrumentiem. Mehanizētas	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P3), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), atrodas Siguldas pilsētas teritorijā un Gaujas nacionālā parka teritorijā.

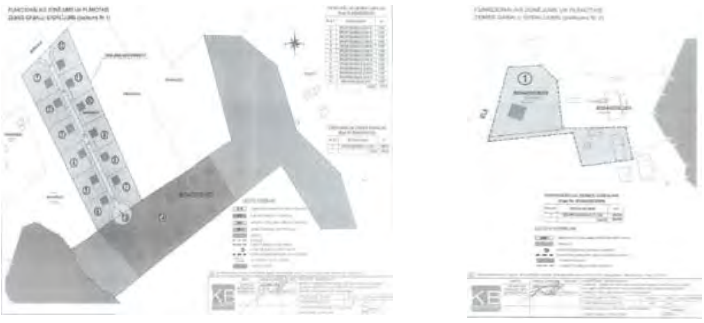
Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>tehnikas (buldozers) izmantošana ņemot vērā esošo izmantošanas veidu ir ierobežota, jo traucē haotiskais veco ābeļu apaugums.</p> <p>4) Zemes izmantošanas veida maiņas rezultātā zemi plānots izmantot ar tūrismu un rekreāciju saistītu objektu attīstīšanai.</p> <p>Šis iesniegums pārstāv arī īpašuma otras īpašnieces intereses un izmantošanas veida maiņas formalitātēm arī no otras īpašnieces tiks sniegti nepieciešamie paraksti un apstiprinājumi.</p>		
23.	17.08.2017.	Fiziska persona	<p>Izskatīt iespēju grozīt Teritoriālo plānojumu, paredzot visa zemes gabala kad. nr. 8094 005 0152 vai arī daļas (2500 m<sup>2</sup>) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves zemi ar iespēju sadalīt to. Tagadējais lietošanas veids - lauksaimniecības, kas redzams VZD un Jūs vadāties no tās informācijas, bet VZD informē, ka zemes lietošanas veidus nosaka mērnieks, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu. Jums tika iesniegta LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izziņa par lauksaimniecības zemes auglību, kas ir zemāka par 40 ballēm, ka zeme neatbilst tās izmantošanai. Tika saņemta arī Jūsu vēstule 17.03.2015. Nr.10.-12/728, kur norādīts par lauksaimniecības zemes transformācijas iespējām, griezties pie Siguldas novada domes. Lauksaimniecības zeme, kas ir mazāka par 5 ha ir grūti uzskatīt par lauksaimniecības, ja vienam īpašniekam nav tādi vairāki vismaz vienā nogabalā Teritoriālajā plānojumā arī tiek minēts par lauksaimniecības zemēm, kas ir 5 ha, arī, piemēram, iegādājoties zemi mazāku par 5 ha nav nepieciešamas pašvaldības ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzības komisijas izziņa. Tā kā Teritoriālajā plānojumā noteikts, ka jaunveidojamā mazstāvu dzīvojamās apbūves zeme var būt 2500 m<sup>2</sup> un atdalāmā, jeb jaunizveidojamā lauksaimniecības zeme nedrīkst būt mazāka par 1 ha, lūdzu, atļaut transformēt vai arī 2500 m<sup>2</sup> uz mazstāvu dzīvojamās apbūves zemi un 1 ha atstāt kā lauksaimniecības zemi. Labprāt piedalīšos un sniegšu skaidrojumu par LR likuma par Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Teritorijas attīstības plānošanas likumu utt. un savu vīziju par man piederošo gabalu un, protams, novada ieguvumu finansiālajā ziņā, paaugstinoties kadastrālai vērtībai un IIN iemaksām, ka arī uzklaušīšu par iespējamu, kas darāms, lai varētu mainīt zemes lietošanas veidu ar iespēju to sadalīt! Lūdzu Informēt par nākamo Siguldas novada teritorijas plānojuma izmaiņu sēdi! Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam!</p>	Neteik nemts vērā	<p>Nekustamais īpašums atrodas Siguldas novada lauku teritorijā (ārpus pilsētas un ciema), kur pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) ir atļauta viensētu apbūve un jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.</p>
24.	25.08.2017.	Fiziska persona	<p>Sakarā ar to, ka Siguldā ir daudzviet novērots, ka tiek aizbērti novadgrāvji gar ielām, piemēram gar Akāciju ielu, Rožu ielu, lūdzu sniegt informāciju, vai ir paredzēts risināt lietūs ūdens novadi citos veidos, gan izstrādājot pārbūves projektus, gan plānojumus?</p> <p>Šobrīd tiek izstrādāts teritorijas plānojums – vai tā ietvaros paredzēts risināt arī šo jautājumu?</p> <p>Vai man ir iespējams Akāciju ielas 2 novadgrāvi pārtaisīt lēzenāku kā šobrīd esošo?</p>	Nav nemts vērā	<p>Netiek risināts teritorijas plānojuma grozījumos, Akāciju ielas tehniskā projekta jautājums.</p>

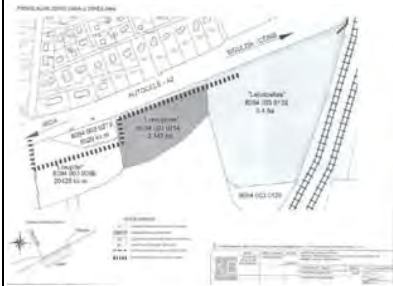
Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
25.	31.08.2017. Nr.5.1-15/2220	Fiziska persona	Zemes vienībai Pulkveža Brieža ielā Nr.38, Sigulda, kadastra Nr. 80150031801 paredzēt daudzdzīvokļu apbūvi.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
26.	12.09.2017. Nr.5.1-15/2319	Fiziska persona	Precizēt Zaļumvietas apjomu un novietojumu nekustamajā īpašumā ar adresi Strēlnieku iela 84, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 2401.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un gar valsts galveno autoceļu Dabas un apstādījumu teritorija (DA5).
27.	14.09.2017. Nr.5.1-15/2330	Fiziska persona	Mainīt zemes vienībai 80150030737, Pulkveža Brieža 93C funkcionālo zonējumu no daudzstāvu dzīvojamās apbūves uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
28.	18.09.2017.	Pilnvarotā persona	Saņēmusi dāvinājumā nekustamā īpašuma Kuršu ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80150022152, 454/1129 domājamās daļas ar kopējo platību 908 m <sup>2</sup> , ar noteiktu reālās lietošanas plānu. Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu vai esošā teritorijas plānojuma grozījumus, rast iespēju mainīt piederošā zemes gabala domājamai daļai, kas atrodas Kuršu ielā 9, Siguldā, kadastra Nr.80150022152, plānoto atļauto izmantošanu publiskās apbūves teritoriju, kura galvenā atļautā izmantošana ir reliģisko organizāciju apbūve (baznīcas un citas kulta ēkas).	Navņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P4).
29.	25.09.2017. Nr.5.1-15/2388	Fiziska persona	1) Izskatīt iespēju samazināt vai pārcelt sarkano līniju gar Kalna ielu zemesgabalā Lāču ielā 2a. 2) Atļaut nožogojumu būvēt pa zemesgabala robežu. 3) Lai pilnvērtīgi varētu izmantot zemesgabalu, lūdzu palielināt apbūves blīvumu. 4) Pārskatīt minimālo zemesgabalu platību no 1200 m <sup>2</sup> uz 900 m <sup>2</sup> .	Daļēji ņemts vērā	Sarkanā līnija precizēta. Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m <sup>2</sup> , apbūves blīvums – 30%.
30.	25.09.2017. Nr.5.1-15/2390	Fiziska persona	Teritorijas plānojumā paredzēt iespēju piešķirt ciema teritorijās N.Ī.L.M. lauksaimnieciskai izmantošanai platībās, kuras reģistrētas Lauku atbalsta dienestam.	Navņemts vērā	Teritorijas plānojumā tiek noteikts un attēlotas funkcionālais zonējums, bet netiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
31.	25.09.2017. Nr.5.1-15/2392	Fiziska persona	Teritorijas plānojumā paredzēt zemes vienības ar adresi Jaunveldzes sadalīšanu trijās daļās, paredzēt izstrādāt zemes ierīcības projektu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1).
32.	25.09.2017.	Fiziska persona	izbūvēt Allažos gājēju celiņu no Allažu centra līdz Sostu diķu ceļam, lai bērniem droša pārvietošanās uz skolu un atpakaļ, kā arī jaunām ģimenēm un citiem iedzīvotājiem droša pastaigas taka no Allažu skolas līdz Sostu diķim. Vai varbūt var izveidot pastaigu takas citās vietās, kā piemēram, no Allažu centra līdz Tumšupei un pat tālāk?	Navņemts vērā	Attīstības programmas Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizācijā izskatāms jautājums.

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
33.	26.09.2017. Nr.5.1-15/2416	Fiziska persona	Izskatīt iespēju zemes gabalā ar adresi Dārza iela 38A, Sigulda (kad. apz. 8015 002 2988) veikt divu savrupmāju būvniecību, jo zemes gabala platība pieļauj to sadalīt, bet konfigurācija un esošās apbūves novietojums to nepieļauj, jo nav piekļuves iespēju. Vai noteikt minētajam zemes gabalam individuālus apbūves noteikumus.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur atļautas vienā zemes vienībā 2 dzīvojamās mājas.
34.		Juridiska persona	Mainīt un iekļaut – funkcionālo zonējumu SIA piederošajam zemesgabalam, kurš atrodas Siguldā, Stacijas ielā 30, kadastra apzīmējums 8015 003 0239, no pašreizējās DzM-3 (mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) uz JC (jauktas centra apbūves teritorija).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
35.	Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā	AS "Latvijas valsts meži" Rietumvidzemes reģions	Iestrādāt Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos nosacījumu, ka būvējot uzņēmuma autoceļus, ir atļauts veidot jaunus pieslēgumus (nobrauktuves) pie valsts autoceļiem vietās, kas robežojas ar LVM valdījumā esošu teritoriju (zemes gabalos ar kadastra Nr.80420050063. Nr.80420030076 un Nr.80420020172) vai īpašumos, kuros noslēgts servitūta līgums par zemes izmantošanu (īpašumi ar kadastra Nr.42660060021 un Nr.42660010013). Nepieciešamo nobrauktuvi vietas tiks precizētas pēc servitūtu līgumu noslēgšanas un tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, lūdzam informēt LVM atbildīgo pārstāvi G.Krastiņu (e-pasts <a href="mailto:g.krastina@lvm.lv">g.krastina@lvm.lv</a> ) par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku.	Nav ņemts vērā	Ievērot MK 07.07.2008. noteikumus Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem".
36.	Dokumenta parakstīšanas datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums	Juridiska persona	Ilgtermiņa stratēģijā iepļānojami veikt investīcijas Siguldas novadā, izveidojot mūsdienīgu konferenču centru ar segtu atpūtas un atrakciju parku un pilsētas, novada viesu apmešanās mītni (viesnīcu). Projekta attīstība radīs jaunas darba vietas un viesu piesaisti Siguldas pilsētai un novadam. Vēloties attīstīt nekustamo īpašumu un sakarā ar Siguldas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu", lūdzam iekļaut sekojošas izmaiņas funkcionālajā zonējumā un apbūves noteikumos attiecībā uz Balcia piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Turaidas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kad. Nr.8015 001 2004: 1. nomainīt teritorijas daļas gar Turaidas ielu funkcionālo zonējumu no "zaļumvietas (Z)" uz "publiskās apbūves teritoriju (P)"; 2. noteikt, ka nekustamā īpašumā atļautais apbūves augstums ir 5 stāvi, apbūves intensitāte 250% un apbūves blīvums 60%.	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P5) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
37.	25.08.2017.	Juridiska persona	SIA uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums uz (zeme) "Villa Lora", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8094 003 0272 (Rīgas rajona zemesgrāmatu nodala Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr.1000 0024 7085). SIA ir informēts, ka ir uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrāde. Lūdz sniegt informāciju:		Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).


Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>1) kad tiek plānots, ka Teritorijas plānojuma grozījumi varētu būt spēkā;</p> <p>2) kāds ir Siguldas novada pašvaldības viedoklis, par šai iesniegumā minētā zemes gabala izmantošanu atpūtas parka izveidei, t.sk. mākslīgās ūdens tvertnes izveide (dīķis).</p> <p>Pēc atbildes saņemšanas tiks izvērtēts vai veikts minētās teritorijas lietošanas mērķa maiņu izstrādājot lokālplānojumu vai iesniegt priekšlikumus Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumu sakarā.</p>		
38.	28.09.2017.	Pilnvarotā persona	<p>Izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar zemes gabalu "Villa lora" (kad. Nr. 8094 003 0272), kas pieder īpašniekam SIA (Reģ. Nr.: XXXXXXXXXX). Zemes gabala īpašnieka ierosinājums ir mainīt teritorijas zonējuma apjomus, apbūves noteikumus.</p> <p>Zemes gabalā "Villa lora" (kad. Nr.8094 003 0272) ierosinājums ir samazināt dabas apstādījumu teritoriju (DA), kas atrodas pret Vidzemes šoseju. Ierosinātais dabas teritorijas platums (DA) gar Vidzemes šoseju ir 8 m. Paredzēts palielināt publiskās apbūves teritoriju (P) uz dabas apstādījumu teritorijas rēķina.</p> <p>Priekšlikums ir palielināt zemes gabala blīvumu par 15% un samazināt brīvās teritorijas rādītājus par 10%.</p> <p>Zemes gabalā plānota ir dīķa izbūve un dīķa virsmas spogulis ietilps apbūves blīvuma teritorijā, tāpēc ir ierosinājums palielināt apbūves blīvumu, lai varētu attīstīt teritorijas apbūvi perspektīvā.</p> <p>Pielikumā: Priekšlikums zemes gabala zonējumam.</p> 		Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).
39.	27.09.2017.	Pilnvarotā persona	<p>Izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar trīs zemes gabaliem: Nr.1. (kad.Nr.8094 005 0101), Nr.2. (kad.Nr.8094 005 0352), Nr.3. (kad.Nr. 8094 005 0099). Zemes gabalu īpašnieka ierosinājums ir mainīt teritorijas zonējumu, apbūves noteikumus, kā arī zemes gabalu sadalījumu.</p> <p>Zemes gabalā Nr.1 (kad.Nr.8094 005 0101): lielākajā daļā teritorijas tiek saglabāta esošā Mazstāvu dzīvojamā funkcija (DzM) ar papildus jaunu transporta infrastruktūras funkciju (TR), lai nodrošinātu piekļuvi 12 jaunizveidotajiem zemes gabaliem. Lūgums izskatīt iespēju</p>		Noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) (kad. Nr. 8094 005 0101), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Meža teritorija (M1) (kad.Nr.8094 005 0352) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>sadalīt ka jaunizveidoto zemes gabalu vienības ar platībām no 1200 m<sup>2</sup> līdz 1600 m<sup>2</sup>. Jaunajai ielai (TR) ierosinājums ir veidot divvirzienu kustību ar 6 m platu ceļa profilu. Ierosinājums ir šo ielu veidot kā dzīvojamās zonas teritoriju kur atļautais braukšanas ātrums ir līdz 30km/h un cilvēkiem ir atļauts pārvietoties pa ceļa brauktuvi. Jaunās ielas galā paredzēts apgrīšanās aplis kura diametrs ir ~27m, kas ļauj apgrīzties pretējā virzienā lielgabarītu tehnikai (ugunsdzēsēju un sniega tīrīšanas automašīnas). Jaunā iela paredzēta kā piekļuve īpašumam Nr.2 (kad. Nr. 8094 005 0352).</p> <p>Zemes gabalā Nr.2 (kad.Nr.8094 005 0352) ir esoša dabas un apstādījumu teritorija (DA) kuru ir vēlme daļēji mainīt uz publiskās apbūves teritoriju (P). Publiskās apbūves teritorijā ir vēlme veidot kempinga apbūves funkciju ar vairākām ēkām un labiekārtotu teritoriju.</p> <p>Zemes gabalam Nr.3 (kad.Nr.8094 005 0099) nav plānots mainīt funkciju. Uz zemes gabala atrodas viena dzīvojamā ēka un ierosinājums ir paredzēt šim zemes gabalam iespēju izvietot otru dzīvojamo ēku vai sadalīt zemes gabalu divos zemes gabalos ar platībām kas būtu zem 2500 m<sup>2</sup>. Zemes gabala esošā platība ir 3314 m<sup>2</sup> un tā forma ir radījusi situāciju, ka daļa teritorijas blakus ielai ir brīva un tajā varētu brīvi izvietot otru dzīvojamo ēku. Lūgums iestrādāt noteikumus, lai uz šī zemes gabala būtu iespēja izvietot divas individuālās dzīvojamās ēkas vai arī sadalīt zemes gabalus.</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Funkcionālais zonējums un plānotais teritorijas sadalījums (kad.Nr.8094 005 0101, kad.Nr.8094 005 0352).</li> <li>2) Funkcionālais zonējums un plānotais teritorijas sadalījums (kad.Nr.8094 005 0099).</li> </ol> 		(kad.Nr. 8094 005 0099).
40.	28.09.2017.	Pilnvarotā persona	Izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar diviem zemes gabaliem "Lorupļavas" kad. Nr. 8094 003 0214 un "Lejasbeites" kad. Nr. 8094 003 0132. Zemes gabalu īpašnieku ierosinājums ir mainīt teritorijas zonējumu, apbūves noteikumus, kā arī atrisināt piekļuves jautājumus abiem zemes gabaliem.		Uzsākta detālplānojuma izstrāde (detālplānojumu apkopojumu tabulā Nr.24, skatīt Paskaidrojuma rakstu).

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>Zemes gabalā "Lorupļavas" kad. Nr. 8094 003 0214: ierosinājums ir samazināt dabas apstādījumu teritoriju (DA), kas atrodas pret Vidzemes šoseju. Ierosinātais dabas teritorijas platums (DA) gar Vidzemes šoseju ir 8 m (esošajā situācijā dabas apstādījumu (DA) teritorijas platums gar Vidzemes šoseju ir ~ 38m).</p> <p>Zemes gabalam "Lorupļavas" nav esošas piekļuves iespējas, kas īpašniekam liedz iespēju zemes gabalu attīstīt, izstrādāt būvprojektu, teritorijas plānojumu, kā arī veikt teritorijas iekopšanas, apsaimniekošanas darbus. Lūgums ierādīt piekļuves vietu zemes gabalam, kas būtu jānodrošina katram zemes gabalam atbilstoši likumam. Viena no iespējamām piekļuves versijām ir pa tiešo no Vidzemes šosejas, jo zemes gabals atrodas blakus Vidzemes šosejai un otra versija ir veidot servitūta ceļu caur blakus esošo zemes gabalu "Lorupīte" kad.Nr. 8094 003 0056.</p> <p>Zemes gabalā "Lejasbeites" kad. Nr. 8094 003 0132 priekšlikums ir mainīt teritorijas funkcijas uz Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD) funkciju. Esošajā situācijā teritorija ir sadalīta trīs funkcijās Dabas apstādījumu teritorijā (DA), publiskās apbūves teritorijā (P), kā arī transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Tā kā teritorija atrodas ieplakā un Vidzemes šoseja un dzelzceļa sliekšis ir augstākā zemes līmenī, tad publiskās apbūves (P) teritorija no redzamības un piekļuves viedokļa nav piemērota publiskajai funkcijai. Priekšlikums ir veidot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves kvartālu ((DzD) - apbūves teritoriju). Gar Vidzemes šosejas malu un gar dzelzceļa sliekšiem paredzēts saglabāt ~10m platu dabas apstādījumu teritoriju (DA) ar jauniem apstādījumiem, kas nodrošinās skaņas un piesārņojuma aizsardzību daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD).</p> <p>Lūgums izstrādāt piekļuves iespēju zemes gabalam, jo esošajā situācijā nav piekļuves, kas zeme gabala īpašniekam liedz izstrādāt būvprojektus, kā arī veikt zemes gabala apsaimniekošanu.</p> <p>Viens no piekļuves priekšlikumiem ir to organizēt caur Z/g "Lorupļavas".</p> <p>Pielikumā: Priekšlikums zemes gabala zonējumam.</p> 		<p>Pašvaldības priekšlikums – grozīt detālplānojuma Darba uzdevumu.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (kad. Nr.8094 003 0214; 8094 003 0132).</p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
41.	28.09.2017.	Fiziska persona	Izvērtēt iespēju palielināt maksimālo apbūves blīvumu nekustamam īpašumam ar adresi Rūsiņu iela 22, kadastra nr. 80150020964. 2016.gada decembrī klātienē sarunā Siguldas novada domes būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājs informēja, ka apbūves blīvuma palielināšana ir iespējama.		Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3).
42.	29.09.2017.	Siguldas novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja	Saņemts e-pastā: Izskatīt iespēju zemes gabalus sadalīt 900 m <sup>2</sup> , lai nodrošinātu zemes racionālu un ekonomisku izmantošanu. Labāk attīstīties centralizētā teritorijā, nevis izplest Siguldas apdzīvotās vietas plašā teritorijā. Kā arī paredzēt, ka, ņemot vērā gan esošās apbūves novietojumu, esošās apbūves funkcijas maiņu, ja tas ir loģiski pamatojams, ļaut sadalīt zemes gabalus ar atkāpi ~10% no minimālās platības un apbūves rādītājiem noteiktajās zonās.	Ņemts vērā	Ievērots.
43.	29.09.2017.	Fiziska persona	Siguldas pagastā man pieder daļa (noteikta lietošanas kārtība) no zemes gabala "Kumeliņi", Siguldas pagasts, Siguldas novads. Zemes gabals atrodas pie Saltavota ielas "Matīku mājas un zemes" pretējā ielas pusē, kur plānotā atļautā izmantošana ir (L) lauku zemes. Ņemot vērā, ka Saltavota ielas ezera puse ir apbūvēta, lūdzu plānojuma grozījumos paredzēt – mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DZM), gar Saltavota ielas pretējo pusi, viena apbūves gabala dziļumā (kad. Nr. 80940030217).		Noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1) ciema teritorijā un Lauksaimniecības teritorija (L) ārpus ciema teritorijas.
44.	29.09.2017.	Fiziska persona; Fiziska persona	Mums kopīpašumā pieder nekustamais īpašums Siguldas pilsētā "Vīnkalni", 21538 m <sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar patreizējo (spēkā esošo) teritorijas plānojumu, plānotā izmantošana ir DzM-6 un Z-1. Lūdzam rast iespēju plānojuma grozījumos paredzēt zemes gabalu izmantot gan daudzdzīvokļu, gan privātmāju, gan publiskai apbūvei, ņemot vērā, ka zemes gabala platība ir liela un atrodas pie pilsētai nozīmīgu ielu krustojuma.	Ņemts vērā	Noteikts nekustamam īpašumam ar kadastra nr. 80150021512 funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
45.	30.09.2017.	Fiziska persona	Veikt izmaiņas teritorijas plānojumā man piederošam zemes īpašuma Siguldā, Kalna ielā 26 (kadastra Nr. 8015 002 4825) nosakot visam zemes īpašumam 9400 m <sup>2</sup> lietošanas mērķi-individuālo dzīvojamo māju apbūve.		Noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1).
46.	01.10.2017.	Fiziska persona	Daļēji mainīt funkcionālo zonējumu man piederošajā nekustamajā īpašumā "Sintijas", kadastra Nr. 8094 004 0589, nosakot, ka minētā nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana tā daļā, kas atrodas uz ziemeļiem no Klusās ielas, ir daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Ņemot vērā to, ka mans īpašums robežojas ar Zinātnes ielu un publiskās apbūves teritoriju, kā arī to, ka īpašuma tiešā tuvumā jau šobrīd atrodas daudzstāvu apbūve, uzskatu, ka mans priekšlikums ir kopsakarīgs ar Siguldas novada plānojumu. Kā papildus loģisku argumentu par labu šādiem grozījumiem novada teritorijas plānojumā vēlos minēt to, ka daudzstāvu apbūve manā īpašumā slāpētu Zinātnes ielas trokšņus Klusās ielas mazstāvu apbūves teritorijā. Pielikumā pievienoju grafiski attēlotu priekšlikumu.		Noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas perspektīvās pašvaldības ielas Siguldas pilsētā un noteiktas sarkanās līnijas.



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
					
47.	02.10.2017.	Juridiska persona	Mainīt zemes vienību kad. Nr.8094 003 0234 un 8094 003 0227 noteikto funkcionālo zonējumu uz daudzdzīvokļu apbūvi 3-4 stāvi. Kā arī lūdzu zemes vienībai ar kad. Nr.8094 003 0227 precizēt zaļuma zonu izvietojumu, izskatot iespēju to samazināt, lai varētu izvietot autostāvvietu.	Ņemts vērā	8094 003 0234 (pilsētā) – TP grozījumos noteikts JC2. 8094 003 0227 (Kalnabeites 10, Sigulda) – TP grozījumos noteikta funkcionālā zona JC3, zemes vienībā atrodas Beišu aleja (valsts aizsardzības dabas piemineklis). Spēkā esošā TP noteikta funkcionālā zona P un Z. Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC3).
48.	09.10.2017.	Fiziska persona	Mainīt un iekļaut - funkcionālo zonējumu man piederošajam zemesgabalam, kurš atrodas Siguldā, Raunas ielā 2, kadastra apzīmējums 80150030222, no pašreizējās DzM-3 (mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) uz JC (jauktas centra apbūves teritorija).	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
49.	09.10.2017.	Fiziska persona	Saņemts e-pastā: Saistībā ar Siguldas novada TP aicinu zemes vienībai ar kadastra apz. 80420020062 iekļaut papildus izmantošanu tūrisma infrastruktūras izveide (piem. kempinga izveide, golfa laukumi, brīvā laika pavadīšanas infrastruktūra, safari parks).		Funkcionālā zonējuma Lauksaimniecības teritorija (L) viens no papildizmantošanas veidiem ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (kempings) un sporta būvju apbūve (golfa laukumi); galvenajā izmantošanā atļauta publiskā ārtelpa (safari parks, brīvā laika pavadīšanas infrastruktūra u.tml). Noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Meža teritorija (M).

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
50.	12.10.2017.	Fiziska persona	Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas laikā paredzēt ielu, kas savieno Atbrīvotāju ielu ar plānoto Satezeles ielu aiz Nurmuižu ielas ziemeļu virzienā caur zemes gabaliem ar kadastra numuru 80150022510, kā arī 80150020153 un iespējams 80150022561. Plānojuma izstrādes gaitā lūdzam paredzēt optimālu ielas novietojumu, lai turpmāk bez detālplānojuma izstrādes būtu iespējams gar šo ielu sadalīt īpašumus (Atbrīvotāju iela 26A) zemes gabalos, kuru vēlamais izmērs ir kā savulaik pilsētā noteiktais 900 m <sup>2</sup> , ja tas nav iespējams tad 1200 m <sup>2</sup> , bet izstrādājot tikai zemes ierīcības plānu.		Spēkā esošs detālplānojums (apstiprināts 11.07.2019.).
51.	13.10.2017.	Fiziska persona	Precizēt sarkanās līnijas ielai no nekustamā īpašuma "Anniņas" līdz nekustamajam īpašumam "Atrakcijas" atbilstoši esošajai brauktuvei un zemesgrāmatā reģistrētajiem esošajiem servitūtiem. Papildus izskatīt iespēju par šo sarkano līniju platumu samazināšanu līdz esošajam ielas platumam starp īpašumiem ielas sākuma posmā, īpašumā "V58 – Ancīši".	Ņemts vērā	Precizētas sarkanās līnijas.
52.	18.10.2017. Nr.5.1-15/2551	Fiziska persona	Izskatīt iespēju mainīt sarkano līniju joslu platumu un novietojumu Mālpils ielai un Ventas ielai, tās novietojumu paredzot pa zemesgabala ar adresi Mālpils iela 2, Sigulda, kadastra robežām. Kā arī ņemot vērā esošo situāciju zemes gabala apbūvē, mainīt apbūves rādītājus, samazinot pieļaujamo brīvo zaļumu platību un palielinot atļauto apbūves blīvumu, lai nodrošinātu turpmākas attīstības iespējas zemesgabalā, jo esošais teritorijas plānojums nepieļauj nekādas jaunas būvniecības veikšanu.		Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), precizēta sarkanā līnija.
			Ņemot vērā, ka šobrīd noris darbs pie jaunā Siguldas pilsētas teritorijas attīstības plānojuma, lai veicinātu ilgstoši sliktā tehniskā stāvoklī esošās Siguldas pilsētas teritorijas Krišjāņa Valdemāra ielā 3 attīstību un nodrošinātu šajā teritorijā esoša objekta (bijušā Lattelekom ēka, šobrīd pēc inventarizācijas tirdzniecības ēka) Valdemāra ielā 3A, būves kadastra apzīmējums 80150024033004, pilnvērtīgas izmantošanas iespējas, kā teritorijas Krišjāņa Valdemāra iela 3 īpašnieks lūdz izskatīt iespēju paredzēt šim objektam, saglabājot esošo stāvu skaitu (trīs stāvi), apbūves augstumu 15,0 m līdz jumta parapetam. Pašreizējais ēkas augstums no zemes virsmas sastāda ~13,05 m līdz 3.stāva pārseguma parapeta malai. Pārbūves rezultātā 3.stāvs tiktu izmantots komercfunkcijai - viesnīca, kā arī inženierkomunikāciju izvietošanai, lai nodrošinātu ēkas ekspluatāciju atbilstoši mūsdienu		



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			tehniskajām un estētiskajām prasībām. Esmu gatavs klātienē vai rakstiski sniegt jebkādu vēl nepieciešamo informāciju šī jautājuma izvērtēšanai un tālākai pozitīvai virzībai. Pielikumā: skice ar plānoto būvobjektu uz 1 lapas.		
54.	25.10.2017.	Fiziska persona	Saņemts e-pastā: Gribu iesniegt dažas idejas attīstības plāna grozījumiem, kas skar man piederošās zemes. Ausekļa iela 9 - gribētu izbūvēt un apdzīvot 3.stāvu, bēniņus. Šobrīd tas nav atļauts. Te arī ir problēma ar stāvvietām attiecībā pret apbūvēto platību. Būtu ar mieru maksāt Siguldas Domei par koplietošanas stāvvietām centra rajonā, pretējā gadījumā attīstība ir stipri ierobežota. Parka iela 10 - gribētu nākotnē būvēt ekonomiskās klases viesnīcu, vai tūristiem izīrējamus apartamentus. Tam nepieciešams būtu lielāka apbūvējamā intensitāte un 3 stāvi. Tas par labu nāktu arī Sporta centram, jo sporta komandām būtu laba un ekonomiska vieta kur palikt. Dižmaļi, Siguldas pagasts - gribētu veidot kādu no iecerētajām sporta aktivitātēm. Idejas ir dažādas: Slēgtie tenisa korti, Beach volejbols, Kartingu halle. Zeme vēl nav reģistrēta uz mana vārda, ir procesā.		Ausekļa iela 9: Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Parka iela 10: Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P). Dižmaļi: ir iesniegums Nr.94 – iekļaut pilsētā.
	26.01.2018.	Fiziska persona	Saņemts e-pastā: Lūdzu, grozot attīstības plānu, atļaut Ausekļa ielā 9 izbūvēt trešo stāvu un pārveidot māju par viesnīcu. Pagalma pusē tiktu būvēta piebūve, modernā stilā, ar pilniem 3 stāviem. Esošai mājai arī tiktu izveidots/apdzīvots trešais stāvs. Fasādes pusē ēka saglabātu veco stilu.		Pagalma pusē tiktu būvēta piebūve, modernā stilā, ar pilniem 3 stāviem – atbalsta. Rīkot Konsultatīvo padomi par ēkas augstumu palielinot uz 3 stāviem (iesaka tematiskais plānojums).
55.	30.10.2017. Nr.5.1-15/2624	Fiziska persona; Fiziska persona	Uz iesniedzēju nekustamiem īpašumiem ir nostiprināti sekojoši apgrūtinājumi: – Klusā ielā 23, Peltēs, Siguldā (kadastra Nr.80940040967) ir nostiprināts apgrūtinājums - ceļš servitūta teritorija, 0.0327 ha platībā, aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaidei, 0.1014 ha platībā un aizsargjoslas teritorija gar īpašuma ielu - sarkanā līnija, 0.0656 ha (skatīt Pielikumā Nr.1, iezīmēts ar sarkanu krāsu), kopējā apgrūtinājumu platība 0.1997 ha; – Klusā ielā 21, Peltēs, Siguldā (kadastra Nr.80940040790) ir nostiprināts apgrūtinājums - ceļš servitūta teritorija, 0.025 ha platībā, aizsargjoslas teritorija gar Kluso ielu zemes īpašuma robežām - būvlaidei, 0.0876 ha platībā un aizsargjosla gar Kluso ielu - sarkanā līnija, 0.0481 ha (skatīt Pielikumā Nr.2, iezīmēts ar sarkanu krāsu), kopējā apgrūtinājumu platība 0.1607 ha; kopā saukti – Īpašumi. Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas pašreizējo izmantošanas plānojumu, īpašumiem	Ņemts vērā	Precizēts saskaņā ar dzīvojamās mājas jaunbūves Klusā ielā 23, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov. ģenerālplānu.

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>Zemesgrāmatā nostiprinātie apgrūtinājumi nav atspoguļoti, tādējādi to faktiskā izmantošana Siguldas pilsētas iedzīvotājiem nav paredzēta. Savukārt, Siguldas novada teritorijas plānotā izmantošanas plānojumā ir paredzēts izveidot asfaltēto ceļu, caur mūsu īpašumu, savienojot Griezies ielu ar Kluso ielu, tādējādi liedzot īpašniekiem pilnvērtīgi izmantot sev piederošo īpašumu teritoriju.</p> <p>Sazinoties ar Siguldas novada Domes Būvniecības kontroles nodaļas pārstāvjiem, saņēmām informāciju, ka Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam norādītais ceļš caur mūsu īpašumiem ir nepieciešams ne tik ļoti Siguldas pilsētas iedzīvotāju vajadzībām, bet gan piekļūšanai Siguldas novada pašvaldības, turpmāk - Pašvaldība, piederošam nekustamam īpašumam (skatīt Pielikumos, iezīmēts ar zaļu krāsu). Līdz pat šai dienai, īpašumos nostiprinātais ceļš nekad netika izmantots, kā arī Siguldas novada teritorijas plānotā izmantošanas plānojumā ir saredzama iespēja piekļūt Siguldas pašvaldības nekustama īpašumam, izveidojot piebraucamā ceļa posmu no Griezies ielas puses to nesavienojot ar Kluso ielu. Ņemot vērā šos apstākļus, izvirzām pieņemumu, ka šobrīd īpašumos nostiprinātā ceļa izbūve faktiski nav nepieciešama, jo apkārt esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ir iespēja piekļūt saviem īpašumiem izmantojot citus, jau esošos, zemes un asfaltētos ceļus, savukārt Pašvaldība var izbūvēt piebrauktuvi sev piederošam nekustamam īpašumam, izmantojot citas piekļuves iespējas, ieguldot mazākus līdzekļus.</p> <p>Papildus izsakām piedāvājumu iegādāties Pašvaldībai piederošo zemes gabalu, kurš atrodas paralēli mūsu īpašumiem, tā kadastrālās vērtības apmērā, t.sk., attiecīgo zemes gabalu sadalīt un piedāvāt iegādāties pārējiem Klusās ielas pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Tādējādi atkrīstu nepieciešamība vispār ieguldīt līdzekļus jebkādu izbūves darbu veikšanai.</p> <p>Tā kā Īpašums vairakkārt tika pārdots, šo procesu rezultātā, visa dokumentācija par nodibināto servitūtu mums, kā jaunajiem īpašniekiem, netika nodota. Ņemot vērā to, ka attiecīgais īpašumu apgrūtinājums it kā esot nodibināts par labu Siguldas novada pašvaldībai un tiek atspoguļots tikai Siguldas novada teritorijas plānotā izmantošanas plānojumā, pieļaujam, ka visa ar servitūta nodibināšanu saistītā dokumentācija Pašvaldībai ir pieejama, tādēļ lūdzam katra atsevišķa īpašuma īpašniekam izsniegt attiecīgo dokumentu kopijas.</p> <p>Atsaucoties uz iepriekš minēto, lūdzam izskatīt jautājumu par servitūta ceļa izbūves atcelšanu caur mums piederošiem īpašumiem un ceļa servitūta, aizsargjoslas teritorijas gar ielu - būvlaides un aizsargjoslas teritorijas gar īpašuma ielu izslēgšanu no Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gada projekta. Tai skaitā sniegt piekrišanu īpašumu Zemesgrāmatās norādīto apgrūtinājumu dzēšanai.</p> <p>Atbildi lūdzam sniegt pēc būtības, to nosūtot uz pasta adresi: ..... un uz pasta adresi: ..... Jautājumu gadījumā var sazināties, zvanot uz tālruni: ..... vai elektronisku, rakstot uz e-pastu: ....</p>		


Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			Pielikums pie 30.10.2017. iesnieguma 		
56.	06.11.2017. Nr.5.1-15/3390	Juridiska persona	Paredzēt teritorijas plānojumā man piederošajai zemes vienības daļai kad. Nr.80940041148 izmantot rindu māju būvniecībai.		Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC3), Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) un "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteiktas un Grafiskā daļā attēlotas perspektīvās pašvaldības ielas Siguldas pilsētā.
57.	09.11.2017.	Siguldas novada pašvaldība	Saņemts e-pastā: Pielikumā uzzīmētajā teritorijā pašvaldība plāno izveidot kompostēšanas laukumu, par ko ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde. 	Ņemts vērā	Spēkā esošs lokālplānojums. Noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Tehniskās apbūves teritorija (TA).  Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 92. <sup>1</sup> Ja teritorijas plānojumā iekļauj iepriekš izstrādāto lokālplānojumu risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālplānojumi apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi.



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
58.	24.11.2017.	Juridiska persona	<p>SIA vēlas mainīt atļauto izmantošanas veidu zemes vienībām Jūdažu iela 22, Peltes, Siguldas novads, kad. apz.8094 004 0361 un Jūdažu iela 22, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz.8015 004 0114 no Ražošanas objekti un noliktavas /RR/ uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju /DZM/.</p> <p>SIA šobrīd ir īpašnieks vairākām blakus esošām zemes vienībām, kuru atļautais izmantošanas veids ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Jūdažu iela 20, Peltes, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0144;</li> <li>2) Jūdažu iela 18, Peltes, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 143;</li> <li>3) Cepļa iela 7, Peltes, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0044;</li> <li>4) Kaļķu iela 3, Peltes, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0863.</li> </ol> <p>SIA 2017.gada laikā ir realizējis kopumā 7 blakus esošas zemes vienības, kuru atļautais izmantošanas veids ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Tā kā tuvāko gadu laikā šīs zemes vienības tiks apbūvētas un ir vērojama interese par atlikušām SIA zemes vienībām, tad vēlamies izstrādāt detālpānojumu, lai no zemes vienībām Jūdažu iela 22, Peltes, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0361 un Jūdažu iela 22, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz.8015 004 0114, veidotu vairākus apbūves gabalus. Šobrīd esošais atļautais izmantošanas veids neparedz mazstāvu dzīvojamo apbūvi, tādēļ nepieciešama izmantošanas veida maiņa.</p>	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).
59.		Fiziska persona	<p>Siguldas novada teritorijas plānojumā man piederošo īpašumu Pulkveža Brieža iela 49A, Sigulda, ar kad. Nr.8015 003 0246, nevar sadalīt divās daļas pamatojoties uz Siguldas domes saistošajiem noteikumiem ("Siguldas novada Teritorijas plānojums" atļautā minimālā zemes gabala platība ir noteikta - 1200 kv.m.).</p> <p>Ņemot vērā ka augstāk minētais zemes gabals ir ļoti liels 2179 kv.m., lūdzam izskatīt iespēju un šobrīd izstrādes stadijā esoša "Siguldas novada Teritorijas plānojums" sadalīt īpašumu divās daļās pa 1089,5 kv.m.</p> <p>Atbildi sūtīt uz (norādīta e-pasta adrese), vai zvanīt pa mob. (norādīts numurs).</p> <p>Pielikumā: Zemesgrāmatas apliecība, Zemes robežu plāns.</p>	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība noteikta – 1000 m <sup>2</sup> .
60.	18.12.2017. Nr.5.1-15/	Juridiska persona	<p>Izskatīt iespēju noteikt Daudzstāvu dzīvojamā teritoriju (DZD) detālpānojumam 1.redakcijā īpašumiem, adreses: Kr.Barona iela 19, Kr.Barona iela 21, Kr.Barona iela 23, Persiešu iela 14, kadastra Nr.80150023512, 80150023510, 80150023502, 80150023511, platība 2195, 3293, 3336, 3071 m<sup>2</sup>=11892 m<sup>2</sup>.</p>	Ņemts vērā	Kr.Barona ielā 19, Kr.Barona ielā 21, Kr.Barona ielā 23 noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Persiešu ielā 14 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
61.	30.01.2018.	Juridiska persona	<p>Par teritorijas plānojuma grozījumiem Valdemāra ielā 2, Siguldā.</p> <p>SIA uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums Valdemāra ielā 2, Siguldā, kad. Nr.8015 002 3311.</p>	Atbalstāms	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC). <i>Arī iesniegums Nr.67.</i>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>SIA ir ierosinājums minētiem īpašumiem mainīt teritoriju tehniski ekonomisko rādītāju apjomus un funkcionālo zonējumu.</p> <p>Esošajā situācijā minētajā zemes gabalā ir Publiskās apbūves (P) un Zaļumvietu (Z) funkcionālās teritorijas, kurā ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40% (Publiskās apbūves teritorijā (P)).</p> <p>Sakarā ar perspektīvo apbūvi minētajā zemes gabalā, lūdzu, izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem. Ierosinājums: paredzēt visai teritorijai Publiskās apbūves teritorijas statusu (P) un izņemt ārā zaļumvietu teritoriju (Z). Samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 25%. Apbūves intensitāte un blīvums tiek saglabāts atbilstoši spēkā esošajiem Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.</p> <p>Pielikumā: Zemesgrāmatas apliecības kopija; Zemes robežu plāns.</p>		
62.	30.01.2018.	Juridiska persona	<p>Par teritorijas plānojuma grozījumiem Ausekļa ielā 2, Siguldā.</p> <p>SIA uz īpašuma tiesību pamala pieder nekustamais īpašums Ausekļa iela 2, Siguldā, kad. Nr.8015 002 0095.</p> <p>Esošajā situācijā minētajā zemes gabalā ir publiskās apbūves (P), kurā ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40% (publiskās apbūves teritorija (P)).</p> <p>Sakarā ar perspektīvo apbūvi minētajā zemes gabalā, lūdzu izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem.</p> <p>Ierosinājums:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teritoriju attīstības plāniem minētā zemes gabalā saglabāt visai teritorijai publiskās apbūves teritorijas statusu (P);</li> <li>2) samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 20% un palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 50%. Apbūves intensitāte tiek saglabāta atbilstoši spēkā esošajiem Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.</li> </ol> <p>Pielikumā: Zemesgrāmatas apliecības kopija; Zemes robežu plāns.</p>	Atbalstāms	<p>Jāatceļ detālplānojums un detālplānojuma grozījumus.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p> <p><i>Arī iesniegums Nr.63.</i></p>
63.	09.04.2019. Nr.14-4/1117	Juridiska persona	<p>Lūdzu izskatīt ierosinājumu, Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem, sakarā ar zemes vienību Ausekļa ielā 2, Sigulda (kad.Nr.8015 002 0095; kadastra apzīmējums 8015-002-0116), turpmāk tekstā īpašums, kas pieder SIA (Reģ.Nr.XXXXXXXXXX). Zemes vienības īpašnieka ierosinājums ir mainīt īpašuma teritorijas tehniski ekonomisko rādītāju apjomus.</p> <p>Esošajā situācijā īpašuma zemes vienībā ir publiskās apbūves statusa (P) teritorija, kurām ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40%.</p> <p>Sakarā ar perspektīvo apbūvi un teritoriju attīstības plāniem īpašuma zemes vienībā ierosinājums ir koriģēt publiskās apbūves teritorijas (P) brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 10%, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 60%.</p>	Atbalstāms	<p>Ir izstrādāts detālplānojums, kuru atcelšanu pašvaldība atbalsta, kamēr nav atcelts DP, teritorijas attīstībā ir spēkā DP saistošie noteikumi.</p> <p><i>Arī iesniegums Nr.62.</i></p>


Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
64.	31.01.2018.	Juridiska persona	<p>Par zemes vienību "Villa Lora", kadastra numurs 8094 003 0272: Zemes vienībā "Villa Lora" priekšlikums ir izņemt dabas apstādījumu teritoriju (DA) un saglabāt tikai publiskās apbūves teritorijas (P) funkciju, visā zemes gabalā un vietā kur paredzēts dīķis paredzēt ūdens teritorijas statusu (Ū). Publiskās apbūves teritorijai paredzēt galveno un papildizmantošanu atbilstoši Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Zemes vienībā "Villa Lora" priekšlikums ir paredzēt vietu dīķim ar kopējo ūdens spoguļa laukumu - 15 000 m<sup>2</sup> (dīķa novietojumu, skatīt pievienotā zemes robežu plāna skicē). Precīza dīķa novietojumu uz topogrāfiskās kartes pieprasīt pilnvarotai personai (karlis@..... t.264XXXXX). Dīķis atradīsies teritorijas zemākajā punktā, kur esošajā situācijā ir mitra purvainā grunts, kā arī lielāka lietus laikā šajā zemākajā teritorijas punktā veidojas ūdens dīķis. Teritorijas zemākajā punktā ietek/caurtek esošā upīte – "Lorupīte". Dīķim paredzēt ūdeņu teritorijas statusu (Ū). Ūdeņu teritorijai paredzēt galveno un papildizmantošanu atbilstoši Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Zemes vienībā "Villa Lora" priekšlikums ir saglabāt zemes gabala blīvumu 40% un intensitāti 120%, kā arī samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 25%, ja zemes gabalam ir tikai publiskās apbūves teritorijas statuss (P). Brīvās teritorijas rādītājs tiek samazināts, jo plānotajam dīķim virsmas spogulis ietilps apbūves blīvuma teritorijā (15000 m<sup>2</sup> = ~16% no kopējās teritorijas), tāpēc ir ierosinājums samazināt brīvās teritorijas rādītāju uz 25%, lai varētu attīstīt teritorijas perspektīvo apbūvi.</p> <p>Par zemes vienību "Lora", kadastra numurs 8094 003 0139: Zemes vienībā "Lora" esošā teritorijas izmantošana ir Zaļumvietu teritorija (Z) un publiskās apbūves teritorija, kā arī satiksmes infrastruktūras teritorija (TS) pret Vidzemes šoseju "A2". Priekšlikums ir publiskās apbūves teritoriju (P) palielināt zemes gabala zonā līdz "A2" šosejas sarkanajām līnijām un līdz esošajam zemes ceļam, kas ved no "A2" šosejas līdz Siguldas attīrīšanas iekārtām uz zaļumvietu funkcijas (Z) rēķina. Plānotajā satiksmes infrastruktūras (TS) un publiskās teritorijas (P) zonās plānots veidot skaņas aizsargvalni, lai norobežotu pārējās teritorijas no Vidzemes šosejas "A2" trokšņiem. Precīzu zemes gabalu funkciju novietojumu lūgums pieprasīt pilnvarotai personai (karlis@..... t.264XXXXX). Zaļumvietu teritorijā, kas atrodas īpašumā "Lora" lūgums palielināt apbūves blīvumu no 5% uz 25%, jo šajā teritorijā plānota atpūtas parka izveide, ar taciņām labiekārtojumu u.c.</p> <p>Pielikumā: Plānotā dīķa novietojums uz robežplāna; Īpašumu zemes grāmatu kopijas; Īpašumu robežplānu kopijas.</p>	Skatīt atbildes uz iesniegumu Nr.37, 38	Arī iesniegumi Nr.37, 38 un 65.
65.	09.04.2019. Nr.14-4/1118	Juridiska persona	Lūdzu izskatīt ierosinājumu, Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem, sakarā ar zemes vienībā "Villa lora", Siguldas pag. (kad. Nr. 8094 003 0272) un "Lora", Siguldas pag., (kad. Nr. 8094 003 0139), turpmāk tekstā kopā īpašumi, kas pieder SIA (Reģ. Nr.XXXXXXXXXX). Zemes vienību īpašnieka ierosinājums ir mainīt īpašuma teritorijas		Zemes vienība "Villa lora", Siguldas pag., (kad. Nr.8094 003 0272) – TP grozījumos ir Siguldas pilsētas teritorijā un skar pilsētas NAI



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>zonējuma apjomus, apbūves noteikumus, tehniski ekonomiskos rādītājus.</p> <p>Zemes vienībā "Villa lora", Siguldas pag., (kad. Nr.8094 003 0272): ierosinājums ir palielināt Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu un izveidot jaunu Ūdeņu teritoriju (Ū) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), skatīt iesnieguma pielikumu.</p> <p>Zemes vienībā "Lora", Siguldas pag. (kad. Nr.8094 003 0139) paredzēt Publiskās apbūves teritorijas zonējumu (P) un Zaļumvietu (Z) zonējumu atbilstoši iesnieguma pielikuma skicei. Priekšlikums Publiskās apbūves teritorijai paredzēt blīvumu 60% un brīvo zaļo teritoriju 20%.</p> <p>Pielikumā: Priekšlikums zemes gabala zonējumam.</p> 		<p>sanitārā aizsargjosla. Noteikts funkcionālais zonējums DA un P, Ū.</p> <p>Zemes vienība "Lora", Siguldas pag., (kad. Nr.8094 003 0139) - TP grozījumos ir pilsētas teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P). Teritorijas attīstībā jāsauglabā esošais ceļš uz pilsētas NAI.</p> <p><i>Arī iesniegumi Nr.37, 38., 64.</i></p>
66.	01.02.2018. Nr.5.1-15/	Juridiska persona	<p>Par teritorijas plānojuma grozījumiem Ventas ielā 1 un Vidzemes šosejā 6, Siguldā.</p> <p>SIA uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamie īpašumi Ventas ielā 1, Siguldā kad. Nr. 8015 004 0102 un Vidzemes šosejā 6, Siguldā, kad. Nr. 8015 004 0022.</p> <p>SIA ir ierosinājums minētiem īpašumiem mainīt teritoriju tehniski ekonomisko rādītāju apjomus.</p> <p>Esošajā situācijā minētajos zemes gabalos ir publiskās apbūves statusa (P) teritorija, kurām ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40%.</p> <p>Sakarā ar perspektīvo apbūvi minētajos zemes gabalos, lūdzu, izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem. Ierosinājums: teritoriju attīstības plānos, minētajos zemes gabalos, samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 10%, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 45%.</p> <p>Pielikumā: Zemesgrāmatas apliecības kopija; Zemes robežu plāns.</p>	-	<p><i>Arī iesniegums Nr.68.</i></p> <p>Šis 01.02.2018. iesniegums tiek atsaukts ar 20.06.2018. iesniegumu.</p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
	20.06.2018. Nr.5.1-15/14-4/1783	Juridiska persona	<p>Par teritorijas plānojuma grozījumiem Ventas ielā 1 un Vidzemes šosejā 6, Siguldā. SIA uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamie īpašumi Ventas ielā 1, Siguldā kad. Nr.8015 504 0102 un Vidzemes šosejā 6, Siguldā, kad. Nr.8015 504 0101. SIA ir ierosinājums minētiem īpašumiem mainīt teritoriju tehniski ekonomisko rādītāju apjomus.</p> <p>Esošajā situācijā minētajos zemes gabalos ir Publiskās apbūves statusa (P) teritorija, kurām ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40%.</p> <p>Ar iesniegumu Nr.07/IE, no 01.02.2018., SIA ierosināja teritoriju attīstības plānos, minētajos zemes gabalos, samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 10%, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 45%.</p> <p>Ar šo iesniegumu SIA atsauc iesniegumu Nr.07/IE, no 01.02.2018. (skatīt iepriekš minēto iesniegumu) un lūdz reģistrēt šo iesniegumu.</p> <p>SLA pēc atkārtotas perspektīvās apbūves analīzes izsaka šādu ierosinājumu: teritoriju attīstības plānos, minētajos zemes gabalos, samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 10%, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 60%.</p>	Atbalstāms	<p>Uz zemes vienībām atrodas tirdzniecības un pakalpojumu apbūves objekti.</p> <p>Izstrādāts Ventas iela un valsts autoceļa V58 krustojuma projekts.</p> <p>Ventas iela 1 - noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P6).</p> <p>Vidzemes šoseja 6 noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centr apbūves teritorija (JC3).</p>
67.	09.04.2019. Nr.14-4/1114	Juridiska persona	<p>Lūdzu izskatīt ierosinājumu, Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem, sakarā ar zemes vienību Krišjāņa Valdemāra ielā 2, Sigulda (kad. Nr.8015 002 3311), turpmāk tekstā īpašums, kas pieder SIA (Reģ. Nr.XXXXXXXXXXX). Īpašuma zemes vienības īpašnieka ierosinājums ir mainīt īpašuma teritorijas tehniski ekonomisko rādītāju apjomus.</p> <p>Esošajā situācijā īpašuma zemes vienībā ir Publiskās apbūves statusa (P) teritorija, kurām ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40%. Papildu teritorijas stūrī ir arī Zaļumvietu (Z) teritorija.</p> <p>Sakarā ar perspektīvo apbūvi un teritoriju attīstības plāniem īpašuma zemes vienībai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ierosinājums ir piešķirt visai īpašuma teritorijai Publiskās apbūves (P) funkcionālo statusu bez Zaļumvietu (Z) teritorijas;</li> <li>2) lūgums koriģēt īpašuma Publiskās apbūves teritorijas (P) brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 10%, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 60%.</li> </ol>		<p>Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p> <p><i>Arī iesniegums Nr.61.</i></p>
68.	09.04.2019. Nr.14-4/1115	Juridiska persona	<p>Lūdzu izskatīt ierosinājumu, Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem, sakarā ar zemes vienībām Ventas ielā 1, Siguldā (kad. Nr.8015 504 0102; kadastra apzīmējums 8015 004 0021) un Vidzemes šosejā 6, Siguldā (kad. Nr.8015 504 0022; kadastra apzīmējums 8015 004 0020), turpmāk tekstā kopā īpašumi, kas pieder SIA (Reģ. Nr. XXXXXXXXXXXXX). Zemes vienību īpašnieka ierosinājums ir mainīt īpašuma teritorijas tehniski ekonomisko rādītāju apjomus.</p> <p>Esošajā situācijā īpašumu zemes vienībās ir publiskās apbūves statusa (P) teritorija, kurām ir esoši apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam: blīvums 40%,</p>		<p><i>Arī iesniegums Nr.66.</i></p>

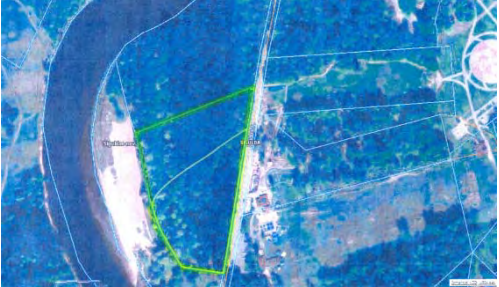
Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40%.</p> <p>Sakarā ar perspektīvo apbūvi un teritoriju attīstības plāniem īpašuma zemes vienībās ierosinājums ir samazināt brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 10%, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 60%.</p> <p>Lūgums paredzēt abiem īpašumiem visā teritorijā Publiskās apbūves teorijas statusu.</p>		
69.	09.04.2019. Nr.14-4/1116	Juridiska persona	<p>Lūdzu izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar zemes vienības Strēlnieku ielā 2, Siguldā (kad. Nr.8015 003 1701; kadastra apzīmējums 8015 003 0082), turpmāk tekstā īpašumi, kas pieder SIA (Reģ. Nr.XXXXXXXXXXX). Zemes vienības īpašnieka ierosinājums ir mainīt īpašuma teritorijas tehniski ekonomisko rādītāju apjomus.</p> <p>Esošajā situācijā īpašuma zemes vienībā ir publiskās apbūves statusa (P) teritorijas daļā, kurai ir izstrādāts <del>detālplānojums</del> lokālplānojums, kas nosaka šai teritorijas daļai šādus apbūves rādītājus: blīvums 60%, intensitāte 180%, brīvās teritorijas rādītājs 10%. Esošajā situācijā pārējai īpašuma teritorijas daļai, kas ir publiskās apbūves teritorija, ir tehniski ekonomiskie rādītāji atbilstoši STIAN: blīvums 40%, intensitāte 120%, brīvās teritorijas rādītājs 40%.</p> <p>Uz īpašuma zemes vienības atrodas tirdzniecības centrs un sakarā ar teritorijas attīstības darbiem ir ierosinājums noteikt vienādus apbūves rādītājus visam īpašumam. Ierosinājums ir koriģēt īpašuma zemes vienības publiskās apbūves teritorijas (P) brīvās teritorijas rādītāju no 40% uz 5 %, kā arī palielināt apbūves blīvumu no 40% uz 60%, intensitāti noteikt 180%.</p>		<p>Spēkā esošs lokālplānojums, kurš tiek iekļauts Teritorijas plānojuma grozījumos.</p> <p>Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības centrs "Šokolāde". Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P6).</p>
70.	19.02.2018. Nr.5.1-15/737	Fiziska persona uz pilnvaras pamata; Fiziska persona; Fiziska persona	<p>Lūdzu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos precizēt zaļumu vietu Z3 - teritoriju īpašumā Siguldas novada "Starpaskalni", kad. Nr.80150024802. Lūdzu izskatīt iespēju veikt apbūvi teritorijā - skat. iezīmēto teritoriju zemes robežu plānā un Siguldas novada teritoriālā plānojumā iesnieguma pielikumā. Lūdzu ņemt vērā, ka šajā teritorijā ir pļava un jau esoša būve.</p> <p>Pielikumā: Pilnvaras kopija; Siguldas novada teritoriālā plānojuma izdrukā – fragments; Izdrukā no kadastra informācijas sistēmas.</p>	Atbalstāms	Iekļauts Siguldas pilsētas teritorijā. Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) teritorijas daļā, kur ir esoša apbūve, bet pārējā nekustamā īpašuma daļā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
71.	01.03.2018. Nr.5.1-15/562	Juridiska persona	<p>Lūdzu mainīt zemes funkcionālo zonējumu no zaļumvietām uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, kadastrs nr. 80940020337, Magones.</p> <p>Pielikumā: grafiskās daļas fotoattēls, kurā redzama iecerētā zemes daļa, kura paredzēta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai.</p> 	Netiek nemts vērā	TP grozījumos noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L). TP grozījumos vairs nav pilsētas teritorijā. Zemes gabalu visu apgrūtinā gāzes drošības aizsargjosla.
72.	19.03.2018.	Iesniedzēja dati ir dzēsti	Pļavziedu iela 3, Sigulda, 8015 501 0602. Zemesgabala daļai, kurai daļēja apbūve publiskā visu nomainīt ar apbūvi 8015 001 0602. Jo uz zemesgabala ir izbūvēts laukums, kur vēsturiski bija galdiņi trotuāri un bīstamie koki tika izcirsti, šobrīd būs īpašums būtu lietderīgi izmantojams kopā.		Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P3).
73.	19.03.2018.	Iesniedzējs nav uzrādīts	Par nekustamo īpašumu Cēsu iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 80150021815. Mainīt īpašumam funkcionālo zonējumu uz dzīvojamo māju apbūves teritoriju. Ja kādi šķēršļi visam īpašumam, tad iekļaujot maiņu 1/2 pusei no īpašuma.		Noteiktas funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA3). JC ir atļauta arī dzīvojamā apbūve.
74.	21.04.2018.	Iesniedzēja dati ir dzēsti	Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas ZEMESGRĀMATU NODAĻAS Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumu Nr.883 ir reģistrētas īpašuma tiesības domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Oši", Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr.8015 002 2702, un atsevišķā lietošanā nodota zemes vienības ar kad. apz. Nr.80150020186 daļa 9,7667 ha platībā, kas plānā apzīmēta kā "B" (skat. pielikumu Nr.1).		Noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA6), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Satikes infrastruktūras teritorija (TR), TIN72 un noteiktas sarkanās līnijas. Arī iesniegums Nr.79.

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>Sadalās priekšlikuma zemes vienībām ar kad.apz. 8015 002 0186 un kad.apz. 8015 002 1620 Adrese: "Oši", Sigulda, Siguldas novs. Kopējā platība - 24,8252 ha</p>  <p>Atbilstoši 10.04.2008. notariālam aktam - pilnvarai, ir pilnvarojis SIA "P..." pārzināt, pārvaldīt un apsaimniekot nekustamos īpašumus Latvijas Republikas teritorijā. Ar šo SIA "P..." lūdzu Siguldas novada pašvaldību izskatīt priekšlikumu par zemes vienības ar kad. apz.80150020186 daļas (piez. starp Satezeles, Doņu, Paparžu un Nurmižu ielām) funkcionālā zonējuma maiņu atbilstoši pielikumā pievienotai skicei (skat. pielikums Nr.2).</p> 		
75.	25.04.2018.	Iesniedzēja dati ir dzēsti	Izskatīt un rast iespēju pieņemt atbilstošu lēmumu par nekustamā īpašuma: Siguldā, Nurmižu ielā 37, kad. Nr.80150022523, ar kopplatību 0,5598 ha noteikt zemes lietošanas mērķi uz zemi, kas ir paredzēta Jauktas centra apbūves teritorijai (JC).	Daļēji tiek ņemts vērā	Noteikta funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM).
76.	17.09.2018. Nr.14-4/2821	Juridiska persona	Teritorijas plānojuma grozījumos zemes vienībām ar kad. apz. 80150040503, 80150040127 un aptuveni 0,9 ha lielai zemes vienības ar kad. apz. 80940030100 daļai (kura atrodas pie valsts autoceļa P8 un zemes vienības ar kad. apz. 80150040127) noteikt publiskās apbūves funkcionālo zonējumu.		Noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).  Arī iesniegums Nr.54 par sporta būvju attīstību; Nr.94 par iekļaušanu pilsētā.





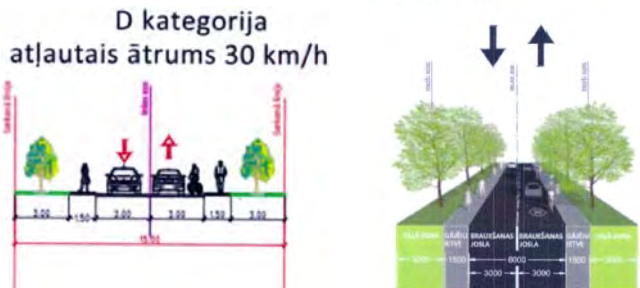
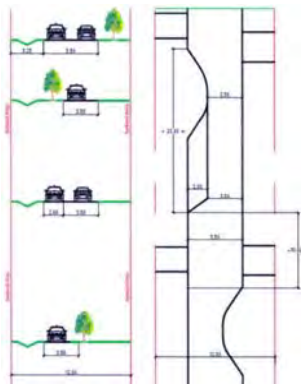
Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
77.	04.10.2018.	Fiziska persona	<p>Par detālplānojuma atcelšanu un sarkano līniju izņemšanu no teritorija plānojumā. Sakarā ar jauno Siguldas novada Teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzam izņemt no teritorijas plānojuma uz zemes gabala (kadastra nr.8094 005 0042) esošās sarkanās līnijas, kas ir iezīmētas pamatojoties uz 2010.gada 25.augustā lēmums Nr.16 (prot. Nr.17.) apstiprināto detālplānojumu "Ūdrīši". Sarkanās līnijas ir iezīmētas spēkā esošā teritorijas plānojumā. Papildus tam atkārtoti lūdzam atcelt detālplānojumu un izņemt no spēkā esošo plānojumu sarakstiem.</p>	Ņemts vērā	<p>Priekšlikums teritorijas plānojuma grozījumos tiek ņemts vērā.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija (M1) un Laukaimniecības teritorija (L1). Apstiprinot teritorijas plānojuma grozījumus tiks atcelts detālplānojums.</p>
78.	09.10.2018. Nr.14-4/3252	Fiziska persona	<p>Paredzēt zemes teritorijā Peldu ielā (skatīt pielikumā) starp pludmali un "Tarzāna" parku, tādus pašus apbūves rādītājus kā "PA" teritorijās. Tikai daļu teritorijas var uzskatīt par applūstošu. Pielikumā teritorija iezīmēta ar zilu krāsu.</p>		<p>Noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA1).</p>
79.	16.10.2018. Nr.14-6/3177	Juridiska persona	<p>Izstrādājot Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumus, lūdzam mainīt zemes gabala ar nosaukumu "Oši", Sigulda, kad. Nr.8015 002 2701 un Televīzijas iela 17, Sigulda, kad. Nr.8015 002 1507, plānoto atļauto izmantošanu teritorijās, kuras šobrīd atļauts izmantot:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) - uz daudzstāvu dzīvojamo apbūvi (DzD) un jauktas centra apbūves teritoriju (JC). Šādas izmaiņas pamatotas ar nepieciešamību zemes gabalu attīstīt visā tā platībā, paredzot minētajās teritorijās ne tikai daudzstāvu dzīvojamo apbūvi, bet arī kā nākotnes apkaimes centra teritorijā iekļaujot publiskos objektus kā galveno izmantošanu;</li> <li>2) zaļumvietu teritoriju ap bijušo Mācītājmuižu mainīt uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Šādas izmaiņas pamatotas ar to, ka pilsētas centrālajā daļā ap veco Mācītājmuižu nav nepieciešams atstāt tik plašu zaļo "buferzonu", gan tādēļ, ka mācītājmuižu iespējams atzīmēt pilsētas vietā nevis šo zonu fiziski norobežojot no pārējās pilsētas, bet gan sniedzot nepieciešamo informāciju par tās kultūrvēstures nozīmīgumu dažādos citos veidos - izvietojot informatīvas norādes, veidojot novadpētniecības kolekcijas muzejos un tamlīdzīgi, jo šobrīd Mācītājmuiža tāpat pilsētībūvnieciski kā ansamblis jau vairs nav saglabājusies;</li> <li>3) zaļumvietu teritorijas izvērtēt visā zemes gabala Oši platībā, tās atstājot vietās, kur tās</li> </ol>		<p>Televīzijas iela 17, Sigulda ir spēkā esošs detālplānojums (detālplānojumu sarakstā Nr.16).</p> <p><i>Par zeme vienību "Oši" ir arī iesniegums Nr.74.</i></p>


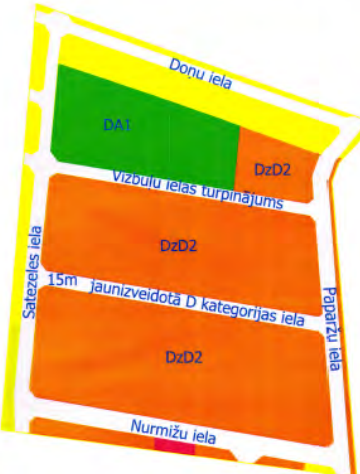
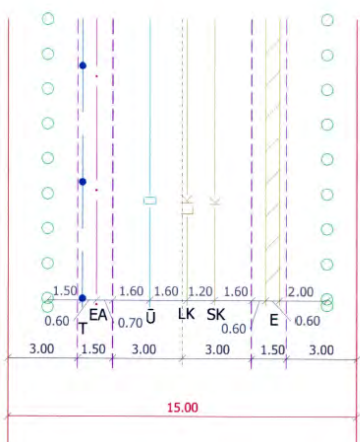
Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>nepieciešamas, lai zemes gabala iespējamo nākotnes intensitāti tā centrālajā daļā, atdalītu no jau apbūvētajām pilsētas teritorijām nevis ar "mežu" un krūmāju masīviem, bet gan ar parkveida zaļumu joslām, ko turpmāk izmantot visiem potenciālajiem zemes gabala iedzīvotājiem;</p> <p>4) zaļumvietas zemes gabala ar nosaukumu Televīzijas iela 17, Sigulda (otrpus ielai) paredzēt kā jauktas centra apbūves teritoriju (JC). Pamatojums - blakus zemes gabalā esošā publiskā un daudzstāvu apbūve, šī zona kalpotu par lēzenu pāreju no tās uz otrā pusē esošo mazstāvu dzīvojamu un savrupmāju apbūvi.</p> <p>Ja tiks veikti šādi grozījumi, pilsētas nozīmīga centrālā daļa, iegūs iespēju attīstīties gan infrastruktūras jomā (ielas, skvēri), gan apbūves un publiski sniedzamo pakalpojumu jomā, jo tie būs nepieciešami, veidojoties jaunam apbūves kvartālam.</p>		
80.	16.10.2018. Nr.14-4/3326	Fiziska persona; Fiziska persona	Mainīt adresei P.Brieža 89, Siguldā daudzstāvu apbūves funkcionālo zonējumu uz mazstāvu funkcionālo apbūves zonējumu.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).
81.	02.01.2019. Nr.14-4/9	Fiziska persona	Pamatojoties uz Siguldas novada Teritorijas plānojuma grozījumiem un izvērtējot zemes gabala izmantošanu, lūdzu veikt zemes gabala "Lorupieši", Kalnabeitēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra nr.8094 003 0225, teritorijas atļautā izmantošanas veida maiņu no sabiedriskā un komerciestāžu apbūves uz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu.		Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).
82.	14.01.2019. (edoc)	Juridiska persona	<p>2018.gada 26.septembrī SIA, reģ. nr. XXXXXXXXXX (turpmāk – "Īpašnieks") uz nekustamā īpašuma pirkuma līguma pamata iegādājās nekustamo īpašumu "Aizupītes", Siguldas pag., Siguldas nov., kad. Nr.8094 004 0681 ar platību 2,01 ha (turpmāk – "Nekustamais īpašums") no SIA, reģ. nr. XXXXXXXXXX un nostiprināja savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.</p> <p>Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu Nekustamajam īpašumam ir noteikts plānotais funkcionālais zonējums kā Zaļumi upes ielejas terasēs. Īpašnieks vēlas mainīt Nekustamā īpašuma noteikto funkcionālo zonējumu uz Lauksaimniecības teritoriju, lai nākotnē būtu iespējams izmantot tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, nodrošinot komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu Nekustamajā īpašumā. Īpašnieks vēlas nodrošināt teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu attīstību un nodrošinātu ekonomisko aktivitāti veicinošu vidi atbilstoši Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2038.gadam norādīts, ka pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitāti un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošu vidi. Norādot, ka abi attīstības virzieni uzlūkojami savstarpējā mijiedarbībā – ekonomiskā aktivitāte veicina kvalitatīvas dzīves telpas veidošanos, novada unikālās bagātības un sakārtota infrastruktūra ir pievilcīga vide investīcijām. Kā arī tiek uzsvērts, ka kvalitatīva dzīves telpa ir teritorija ar augstvērtīgu pilsētas un ciemu publisko telpu, pieejamiem kvalitatīviem pakalpojumiem, skaistām dabas teritorijām un bagātu kultūrvēsturisko mantojumu. Līdz ar to Īpašnieka mērķis, mainot</p>		<p>Noteikta funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) gar Vējupīti.</p> <p><i>Arī iesniegums Nr.83.</i></p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>Nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu, ir attīstīt Siguldas novada infrastruktūru un veicināt tās ekonomisko izaugsmi.</p> <p>Lūdzu atļauju mainīt funkcionālo zonējumu uz Lauksaimniecības teritoriju nekustamam īpašumam Rīgas rajonā, Siguldas pagastā "Aizupītes", kadastra Nr.8094 004 0681 ar platību 2.01 ha, un iekļaut šo informāciju plānotajos Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos.</p>		
83.	30.01.2019. (edoc)	Juridiska persona	<p>2018.gada 26.septembrī SIA, reģ. nr.XXXXXXXXXXX (turpmāk – "Īpašnieks") uz nekustamā īpašuma pirkuma līguma pamata iegādājās nekustamo īpašumu "Aizupītes", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8094 004 0681 ar platību 2,01 ha (turpmāk – "Nekustamais īpašums") no SIA, reģ. nr.XXXXXXXXXXX un nostiprināja savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.</p> <p>Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam nav piekļuves/nav piebraucamā ceļa un izvērtējot esošo situāciju juridiski un ekonomiski vis pamatotākā piekļuves vieta būtu pa tiešo no Vidzemes šosejas (A2) kā norādīts grafiskajā attēlojumā, lūdzu, nekustamam īpašumam Rīgas rajonā, Siguldas pagastā "Aizupītes", kadastra Nr.8094 004 0681 ar platību 2.01 ha, iekļaut informāciju par piebraucamo ceļu no Vidzemes šosejas (A2) plānotajos Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumos. Jebkāds cits piekļūšanas veids būtu neloģisks vēlamajam zemes izmantošanas mērķim un nepamatoti apgrūtinātu citu blakus esošo zemju īpašniekus.</p> 		<p>Noteikta funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) gar Vējupīti.</p> <p>Ceļa pievienojumu valsts autoceļam atļauts veidot atbilstoši izstrādātam detālplānojumam ar ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvzinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" III.sadaļu.</p> <p><i>Arī iesniegums Nr.82.</i></p>
84.	15.02.2019.	Fiziska persona	<p>Lūdzu mainīt zemes vienības "Zēgevalde", kadastra apzīmējums 8094 003 0075, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi mainīt uz teritorijas izmantošanas veidu "mazstāvu dzīvojamā apbūve" - analogiski tam, kā izvietota apbūve zemes vienības "Zēgevalde" tuvumā esošās Saltavota ielas piegulošajā teritorijā, kur gruntsgabalu platība ir aptuveni 2500 kvadrātmetru.</p>	Netiekņemts vērā	<p>Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas robežām. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) pēc MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir atļauta blīvi apdzīvotās vietās – pilsētā vai ciemos.</p> <p>Ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek</p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
					plānotas kā jauni ciemi vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana.
85.	21.02.2019.	Fiziska persona	Lūdzu mainīt zemes vienības kad. nr. 80940030113 plānoto (atļauto) izmantošanas veidu no lauku zemes uz mazstāvu dzīvojamu apbūvi. Pamatojoties uz vēsturiski izveidojušos apbūvi.	Netiekņemts vērā	Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas robežām. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) pēc MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir atļauta blīvi apdzīvotās vietās – pilsētā vai ciemos. Ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana.
86.		Fiziska persona	Lūgums izskatīt iespēju paplašināt šī brīža Allažu plānoto kanalizācijas un/vai ūdensapgādes tīklu shēmā iekļauto teritoriju. Vēlētos, lai šī brīža izstrādāto, kanalizācijas ūdensapgādes tīklu izstrādes plānojumu 2012.-2024.gads, kurš pieejams šeit: <a href="https://www.sigulda.lv/public/lat/buvvaldeattistiba/planosana1/teritorijas_planojums11/">https://www.sigulda.lv/public/lat/buvvaldeattistiba/planosana1/teritorijas_planojums11/</a> papildinātu, pievienojot arī Brīvkalnu ielu, jo tā atrodas tieši blakus teritorijai, kur pēc minētā plāna, līdz 2024.gadam, ir plānots veikt kanalizācijas un ūdensapgādes izstrādi. Paplašinājums, radītu minimālus finanšu tēriņus Siguldas novadam, taču pievienojot šo apdzīvojamo apgabalu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla, rezultātā būtu iespējams samazināt ekoloģisko kaitējumu dabai (tai skaitā blakus esošām ūdenstilpnēm), jo nebūtu nepieciešamība pēc decentralizētās kanalizāciju un ūdensapgādes sistēmas.	Pieņemts zināšanai	Atbildi uz iesniegumu sagatavoja un nosūtīja SIA "Saltavots" (izkopējums no vēstules): SIA „SALTAVOTS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir saņēmusi iesniegumu par iespēju laika periodā līdz 2024. gadam Brīvkalnu ielā, Allažos izbūvēt centralizēto sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu. Informējam, ka Sabiedrības Stratēģija 2018.-2022.gadam neiekļauj sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu paplašināšanu no esošajiem sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkliem Birzes ielā, Allažos teritorijā līdz Brīvkalnu ielai, Allažos. Norādām, ka maģistrālā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūvi līdz Brīvkalnu ielai, Allažos Sabiedrība

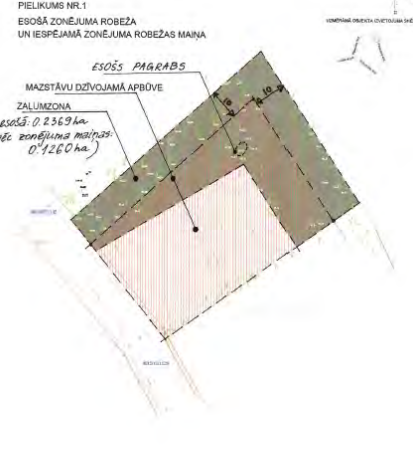

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
					ir iekļāvusi tīklu paplašināšanas reģistrā un turpmākajā tīklu attīstības plānošanā šī informācija tiks ņemta vērā.
87.	29.04.2019. Nr.14-4/1358	Juridiska persona	<p>SIA ir uzsākusi Atbrīvotāju iela 24A, Sigulda, kad. Nr.80150022512, rindu māju celtniecību un ielu, komunikāciju izbūvi saskaņā ar projektu.</p> <p>Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma I daļa Satiksmes infrastruktūras nodevuma, jaunizbūvētā iela savienos divas Siguldas pilsētas ielas, Atbrīvotāju ielu ar Satezeles ielu. Jaunizveidotā iela pilda sekojošas funkcijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pilsētas iedzīvotāji, no daudzdzīvokļu māju rajona varēs droši aizvest savus bērnu uz pirmsskolas iestādēm, kuras atrodas Skolas ielā un Atbrīvotāju ielā.</li> <li>2) Savienos pilsētas maģistrālos ūdens vadus kuri Atrodas Atbrīvotāju ielā un Nurmīžu ielā, lai nodrošinātu abpusējo ūdens plūsmu (ugunsgrēka gadījumā vai ūdens vada bojājuma gadījumā), uz jaunā maģistrālā ūdens vada izbūvēts jauns ūdens hidrants (Siguldas Valsts ģimnāzijas aizmugurē), kas atbilst Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasībām.</li> <li>3) Maģistrālā sadzīves kanalizācija, un maģistrālais lietus kanalizācija.</li> </ol> <p>Lūdzam mūsu īpašumu Atbrīvotāju iela 24A, Sigulda, kad. Nr.80150022512, Siguldas jaunajā teritorijas plānojumā, iezīmēt sarkanās līnijas jaunai ielai piešķirt statusu TS (Satiksmes infrastruktūra), saskaņā ar Siguldas identitātes plāna izstrādātāja vadlīnijām.</p>  		Ņemts vērā teritorijas plānojuma grozījumos.
88.	02.05.2019. Nr.14-4/1404	Juridiska persona	<p>Par Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma papildinājumiem īpašuma "Oši", (Televīzijas iela 32) kadastra Nr.80150022702 teritorijā.</p> <p>Lūdzam ienest sekojošus papildinājumus īpašuma "Oši", saskaņā ar Siguldas identitātes plāna vadlīnijām:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Jaunizveidotai D kategorijas (15 m) ielai uzlikt sarkanās līnijas un piešķirt statusu TS (Satiksmes infrastruktūra), saskaņā ar – "Siguldas identitāti veidojošs tematiskais</li> </ol>		Ņemts vērā teritorijas plānojuma grozījumos.


Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>plānojums I daļa Satiksmes infrastruktūras nodevums; Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums II daļa INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU PLĀNS; Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums IV daļa ĒKU, BŪVJU, TO ELEMENTU, ARHITEKTŪRAS MAZO FORMU VIZUĀLIE IZTEIKSMES LĪDZEKĻI.”</p> <p style="text-align: center;">D KATEGORIJA ATĻAUTAIS ĀTRUMS 30 km/h ŠĶĒRSGRĪEZUMS M1:200</p>  <p>2) Savienot esošo Vizbuļu ielu ar Paparžu ielu, uzlikt sarkanās līnijas un ielai piešķirt statusu TS (Satiksmes infrastruktūra), saskaņā ar – “Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums I daļa Satiksmes infrastruktūras nodevums; Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums II daļa INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU PLĀNS; Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums IV daļa ĒKU, BŪVJU, TO ELEMENTU, ARHITEKTŪRAS MAZO FORMU VIZUĀLIE IZTEIKSMES LĪDZEKĻI.” Šim savienojumam piešķirt kategoriju E2 - dzīvojama zona, atļautais braukšanas ātrums 20 km/h.</p> 		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>3) Komunikāciju trases iezīmēt saskaņā ar – “Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums II daļa INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU PLĀNS”.</p> <p>D kategorija atļautais ātrums 30 km/h</p>  <p>Pielikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pielikums Nr.1 “Plānotās ielas”.</li> <li>2) Pielikums Nr.2 “Komunikāciju trašu plāns D kategorijas ielā”.</li> </ol> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="714 812 882 860"> <p>Pielikums Nr.1 "Plānotās ielas"</p>  </div> <div data-bbox="1071 812 1302 860"> <p>Pielikums Nr.2 "Komunikāciju trašu plāns D kategorijas ielā"</p>  </div> </div>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
89.	20.03.2019.	Fiziska persona	<p>Lūdzu izskatīt iespēju atļaut mainīt man piederošo nekustamo īpašumu Vējupītes iela 13 (ZG nodalījuma nr. 100000232542) un Vējupītes iela 18 (ZG nodalījuma nr. 100000232519), kuri atrodas Siguldas novadā, Peltēs, lietošanas mērķi uz "neapgūta apbūves zeme". Abi nekustamie īpašumi ir bijušo mazdārziņu teritorijas, kur šobrīd ir uzsākti teritorijas attīrīšanas un sakopšanas darbi.</p> <p>Kā arī lūdzu izskatīt iespēju atcelt detālplānojuma prasību īpašuma Vējupītes iela 13 (ZG nodalījuma nr. 100000232542) sadalei. Blakus esošā nekustamā īpašuma Vējupītes iela 9 īpašnieks ir izteicis vēlēšanos iegādāties nelielu daļu 1500 kv. m platībā no man piederošā īpašuma Vējupītes ielā 13 un pievienot to Vējupītes 9, tāpēc lūdzu atcelt detālplānojuma prasību un dot piekrišanu īpašuma sadalei.</p> <p>Atbildi lūdzu sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi.</p>		<p>Atrodas Siguldas pilsētas robežās.</p> <p>Prasība par detālplānojuma izstrādes teritoriju teritorijas plānojuma grozījumos netiek saglabāta.</p> <p>Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Vējupītes ielai noteikta sarkanā līnija saskaņā ar ZIP.</p>
90.	09.05.2019. Nr.14-4/1658	Fiziska persona	<p>Zemesgabalā Pēteralas ielā 1 atbilstoši Siguldas novada plānotās izmantošanas kartei izvietotas divas funkcionālā zonējuma teritorijas - Zaļumvietas (Z) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Zaļumzonu robeža patreiz sastāda lielu teritorijas daļu liedzot pilnvērtīgi izmantot teritoriju dzīvojamās apbūves mērķim. Lūgums izskatīt iespēju mainīt funkcionālā zonējuma robežu gar zemesgabala Ziemeļrietumu un Ziemeļaustrumu daļu samazinot zaļumvietu teritoriju līdz 10 metriem (pievienotā shēma - pielikums 1) un saglabājot Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu pārējā teritorijā. Zonējuma maiņa neietekmētu vides raksturu un neapgrūtinātu esošās takas izmantošanu, kas atrodas ārpus zemesgabala robežām. Vēsturiski šajā zonā atradās īpašnieces vecvecāku ēka, par ko liecina gan saglabājies pagrabs, gan arhīva materiāli (pievienotā shēma - pielikums 2). Koku aleja gar taku Ziemeļrietumu robežas līnijā tiek saglabāta, kā arī saglabātas iespējas perspektīvai zaļumzonas attīstībai gar Gaujas nacionālā parka robežu.</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;</li> <li>2) Pielikums 1- Topogrāfijas skice;</li> <li>3) Pielikums 2 - Izkopējums no arhīva materiāliem.</li> </ol>		<p>Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3).</p>



Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>PIELIKUMS NR.1 ESOŠĀ ZONĒJUMA ROBEŽA UN IESPĒJAMĀ ZONĒJUMA ROBEŽAS MAINA</p>  <p>PIELIKUMS NR.2 INDOPLĀNS NO CENTRĀLĀS ZEMES IEROSĪBAS KONTEINĒRA PLĀNA IZSTRĀDĀJUMS ZĒMĒSARĀKĀ BILDZĒMA VEIDFUNKCIJAS IEROSĪNĀŠANĀS VEIDĀ</p> 		
91.	28.03.2019. Nr.14-4/924	Fiziska persona	<p>Lūdzu izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar zemes gabalu (kad.Nr.8094 005 0100). Zemes gabalu īpašnieka ierosinājums ir mainīt teritorijas zonējuma izvietojumu, kā arī iezīmēt piekļuvi zemes gabalam no blakus esošā ceļa. Zemes gabalā (kad.Nr.8094 005 0100): Teritorijā tiek palielināta esošā Mazstāvu dzīvojamā funkcija (DzM) un samazinātas dabas apstādījumu teritorijas. Dabas apstādījumu teritorijas dienvidu daļā paredzēta ir būve ar apbūves laukumu 100 m<sup>2</sup>. Mazstāvu dzīvojamā teritorijā paredzēta viena dzīvojamās vai īslaicīgās apmešanās būve, kurai paredzēti trīs pilni stāvi + mansarda stāvs. Lūgums paredzēt šos risinājumus jaunajos Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumos un grafiskajās kartēs.</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Funkcionālais zonējums (kad. Nr.8094 005 0100).</li> <li>2) Zemes grāmata (kad.Nr.8094 005 0100).</li> </ol>		Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).

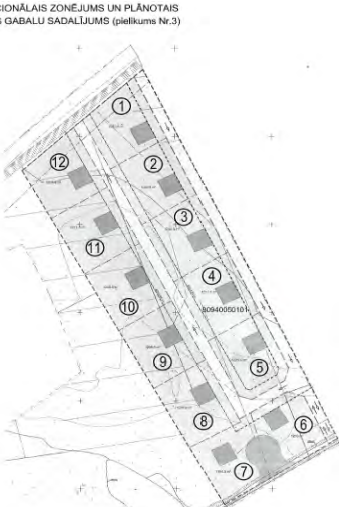
Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
					
92.	04.04.2019. Nr.14-4/	Fiziska persona	<p>Lūdzu paskaidrot sabiedriskai apspriešanai iekļauto Siguldas pilsētas perspektīvo robežu plānu, jo vadoties pēc šī plāna robežām lauku sēta "Salmiņi", Kalnabeites ir iekļauti pilsētas teritorijā (kadastra Nr.8094 003 0018). Lūdzu atbildēt uz šādiem jautājumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vai zemi iekļaujot pilsētas teritorijā mainīsies nekustamā īpašuma nodokļu apmērs un par cik?</li> <li>2) Kad ir paredzēts mainīt šajā rajonā pilsētas robežas, konkrēti kurā gadā?</li> <li>3) Vai pilsētas teritorijā var iekļaut lauksaimniecības zemes (apm.4 ha) par kuriem saņem LAD maksājumus?</li> <li>4) Vai pilsētas teritorijā drīkst būt lauku sētas elementi kūts, vāgūzis un siena šķūnis (zvedru tipa ēka no 1911.gada)?</li> <li>5) Vai lauku sētu var iekļaut pilsētas teritorijā, ja nav uzmērītas zemes stingrās robežas?</li> <li>6) Vai pilsētā drīkst dalīt atkritumus t.i. vai drīkst būt komposta kaudze?</li> <li>7) Vai bez privātā īpašnieka atļaujas dome var mainīt zemes lietošanas kārtību no lauksaimniecības zemēm uz apbūves?</li> <li>8) Vai pilsētā drīkst būt liellopu ferma ("Mākslīgā apsūklošanas stacija" Kalnabeitēs) ar mēslu kaudzi?</li> </ol> <p>Uzskatu, ka tuvākos gados nav mērķtiecīgi, pievienot lauku sētu "Salmiņi" Siguldas pilsētu teritorijai un esmu pret šo projektu.</p>		Priekšlikums atbalstīts – nekustamais īpašums "Salmiņi" ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0018 teritorijas plānojuma grozījumos netiks iekļauts Siguldas pilsētas robežās.
93.	08.04.2019.	Juridiska persona	<p>Lūdzu atļaut Lauku iela 10 ar kad. nr. 80150040503, un Starpgabals pie Gāles ielas 25, ar kad. nr. 80150040003 apvienošanu. Jaunizveidotajiem gabalam atstāt adresi Lauku iela 10 . Pielikumā: Zemesgrāmatu kopijas. Priekšlikuma skice</p>		Zemes vienību apvienošanu nerisina teritorijas plānojuma grozījumi. Tas varētu būt zemes ierīcības projekta uzdevums.

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
94.	11.04.2019. Nr.14-4/1162	Juridiska persona	SIA pieder nekustamais īpašums Lauku iela 10 ar kadastra nr. 8015 004 0503, un starpgabals pie Gāles ielas 25, ar kadastra nr. 8015 004 0003 par kuriem ir iesniegts apvienošanas iesniegums Siguldas novada pašvaldībā Nr.3, 08.04.2019. (turpmāk Lauku iela 10). Lūdzu teritorijas plānojumā ietvert grozījumus ar kuriem tiktu ietverts nekustamais īpašums Dižmaļi, kadastra nr. 8094 003 0100 pilsētas teritorijā, lai turpmāk varētu šo īpašumu pievienot augstāk minētajiem. Tādejādi iegūstot labāko un lietderīgāko izmantošanu lai viss īpašums atrastos vienā teritoriālā vienībā - pilsētā. Bez tam īpašumā Dižmaļi šobrīd notiek būvniecības darbi saskaņā ar projektu, kas saskaņots Siguldas novada būvvaldē 2018.gada 30.oktobrī nr.649 un tāpat funkciju nodrošināšanai ir izmantots īpašums Lauku 10. Pielikumā. 1) Iesniegums nr.3 - 1 lpp. 2) Paskaidrojuma raksts.		Priekšlikums tiek atbalstīts – nekustamais īpašums “Dižmaļi” ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0100 teritorijas plānojuma grozījumos tiek iekļauts Siguldas pilsētas robežā.
95.	18.06.2019. Nr.14-4/2095	Fiziska persona	Papildus savam 08.04.2019. iesniegumam vēlos apkopot materiālu, kas pārrunāts tikšanās laikā ar P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāju šajā jautājumā. Piekrītu plānotājas domai par jaunu zemes gabalu platību, tai skaitā Šveices ielas zemes gabaliem no Kordes trases līdz Kalna ielai, ka to vajag saglabāt šobrīd teritorijas plānojumā noteiktajos 1200 m <sup>2</sup> , atļaut divas dzīvojamās ēkas uz tā, nepieļaut palielināt esošos apbūves rādītājus - blīvumu 30%, divi stāvi. Minējāt arī, ja zemes gabals ir attiecīgi lielāks – 2500 m <sup>2</sup> un vairāk, tad varētu tikt piemērota 2 stāvu + jumta izbūves apbūve. Domāju tā ir laba ideja. Pievienojos arī ieteikumam, ka gabaliem, kas pieguļ Gaujas senlejas gravas kantij, neievērot striktu būvlaidi, lai saglabātu villu apbūves iespaidu. Atbalstu pozīciju, ka iebrauktuves zemes gabalos pieļaut ne tuvāk kā 20 m no blakus esošo iebrauktuvu malām un noteikt, ka zemes gabala fronte gar ielu ir vismaz 20 m. Jāmin, ka, ja par jaunizveidojamā zemes gabala piebraucamo ceļu tiek izmantots servitūta ceļš, tad servitūta ceļa platums tiek ieskaitīts šajos 20 vai 25 m un zemes gabala platībā (te būtu jāmaina esošā teritorijas plānojuma III sējuma 247.punkts).		Skatīt teritorijas plānojuma sējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
96.	19.06.2019. Nr.14-4/2095	Fiziska persona	Mainīt zemes gabalam 80940020085 “Dārdedzes” Siguldas pagastā plānoto (atļauto) izmantošanu no zaļumvietas uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi, jo vēlamies apvienot ar blakus esošo zemes vienību 80940020180 – apbūves gabala izveidošanai.		Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).
97.	04.07.2019. Nr.14-4/2077	Juridiska persona	Par teritoriālā plānojuma grozīšanu zemes gabalam Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā. 1. No Siguldas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.574 redzams, ka kopš 11.12.2018. kā zemes gabala Pulkveža Brieža ielā īpašniece ir nostiprināta SIA. Iepriekšējam īpašniekam zemes gabals piederēja kopš 12.01.2009. Jau 2016.gada 19.februārī iepriekšējais īpašnieks aktualizēja jautājumu par teritoriālā plānojuma grozīšanu zemes gabalā Pulkveža Brieža ielā 31 un lūdza izņemt no zemes gabala plānojuma teritoriju “Zaļumvieta Z”, kas ievērojami apgrūtinā zemes gabala lietošanu un ievērojami samazina		Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).  <i>Arī iesniegums Nr.98.</i>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ navņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums navņemts vērā
			<p>zemes gabala vērtību.</p> <p>Siguldas novada dome 19.05.2017. ar Nr.5.1 -16/1736 paziņoja, ka: <i>...Jūsu lūgumu mainīt spēkā esošā teritorijas plānojumā paredzēto plānoto (atļauto) izmantošanu izskatīsim, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu vai veicot teritorijas plānojuma grozījumus.</i></p> <p>2. SIA, kā jaunais īpašnieks, rakstiski paziņoja, ka pievienojas iepriekšējā īpašnieka motīviem un uztur tos kā savus.</p> <p>Tomēr, neskatoties uz to, ka kopš 2017.gada uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012-2024 gadam grozījumu izstrāde, īpašnieku rakstiski lūgumi par grozījumu veikšanu zemes gabalā Pulkveža Brieža ielā 31 līdz šim nav tikuši ņemti vērā. Tieši otrādi, bez saskaņošanas ar īpašnieku, publiski tiek izplatītas ziņas, ka zemes gabalā tikšot liegtas vairākas līdz šim atļautas darbības. Tas vieš bažas par iespējamu nepamatotu īpašuma tiesību ierobežošanu mums piederošā zemes gabalā.</p> <p>3. Pie šādiem apstākļiem, lūdzam iespējami ātrā laika periodā izdarīt un nostiprināt sekojošus grozījumus zemes gabala Pulkveža Brieža ielā 31 izmantošanā:</p> <p>3.1. izņemt no zemes gabala izmantošanas "Zaļumvietas Z", kas ir reāls zemes gabala lietošanas apgrūtinājums, tā nesamērīgi lielā un voluntāri noteiktā platība — 805 kv.m. ir būtisks traucējums zemes gabala attīstīšanā;</p> <p>3.2. maksimālo apbūves blīvumu noteikt 60%;</p> <p>3.3. maksimālo apbūves intensitāti noteikt 140%;</p> <p>3.4. maksimālo stāvu skaitu paredzēt 3 stāvi + jumta izbūve, ja to var realizēt nepārsniedzot maksimālo apbūves augstumu (15 m kore, 12 m dzega);</p> <p>3.5. paredzēt iespēju zemes gabalā veidot arī daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi kā vienu no galvenajiem izmantošanas veidiem (P-10 vai kāds cits indekss individuāli šim zemes gabalam);</p> <p>3.6. atļaut izvietot apbūvi attiecībā pret zemes gabala rietumu robežu, ievērojot proporciju (ēkas augstums = attālums no robežas x 1,5);</p> <p>3.7. brīvo zaļumu teritoriju paredzēt - min 25%;</p> <p>4. Vēršam pašvaldības un tās Teritorijas attīstības pārvaldes uzmanību uz to, ka SIA zemes gabalu iegādājās par samērā augstu samaksu, nolūkā izmantot savas likumīgās tiesības realizēt būvniecības ieceri atbilstoši Saistošiem noteikumiem Nr.21 un TIAN prasībām. Taču, kā zināms novada būvvalde ieceri nepieņēma un sabiedrība no tās atteicās. Publiski pieejamās ziņas par iespējamām izmaiņām zemes gabala izmantošanā, nešaubīgi samazinās zemes gabala vērtību, ko iespējams novērst, paplašinot zemes gabala izmantošanas iespējas.</p> <p>SIA turpina darbu pie zemes gabala attīstības un jaunas, sabiedrībai draudzīgākas, būvniecības ieceres izstrādes, kādēļ nepieciešami iesnieguma 3.punktā uzskaitītie grozījumi zemes gabala izmantošanā.</p>		

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/iebilduma iesniedzējs	Iesnietā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>SIA aicina pašvaldību atbalstīt minētos grozījumus, tādējādi veicinot uzņēmēj darbības attīstību konkrētā zemes gabalā un pilsētas teritorijā kopumā.</p> <p>Lūdzam informēt iesniedzēju par iesnieguma izskatīšanas virzību, nepieciešamības gadījumā aicināt iesniedzēja pārstāvi uz paskaidrojumu sniegšanu, pārrunām un citām kontaktspējām, lai pozitīvi risinātu mūsu lūgumu.</p>		
98.	04.07.2019. Nr.14-6/2078	Juridiska persona	<p>Par atteikšanos no būvniecības ieceres par gāzes uzpildes stacijas un augstspiediena pašapkalpošanās automazgātaves jaunbūvi Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā.</p> <p>1. Izskatot SIA 2019.gada 29.martā būvvaldē iesniegto būvniecības ieceri par gāzes uzpildes stacijas un augstspiediena pašapkalpošanās automazgātaves jaunbūvi Pulkveža Brieža ielā Nr.31. būvvaldē 19.06.2019. lietā Nr.BIS-84567-1170 pieņēma lēmumu Par būvatļauju būvniecības iecerei (turpmāk Lēmums).</p> <p>Būvvaldē Lēmuma 7.lpp norāda, ka Būvniecības likuma 15.panta pirmajā daļā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējas pašvaldības teritorijas plānojumam. Turpat tālāk būvvaldē atzīst, ka būvniecības iecere atbilst TIAN zemes gabala plānotai/atļautai izmantošanai.</p> <p>Šie apstākļi ir vispārzināmi Siguldas iedzīvotājiem, pašvaldības domei, par tiem ir sniegta aptveroša informācija lapā sigulda.lv un citos masu medijos. Šie apstākļi vispār netiek apstrīdēti un pret tiem nav iesniegti arī juridiski pamatoti argumenti.</p> <p>2. Tomēr, neskatoties uz acīm redzamo un neapstrīdamo juridisko faktu, būvvaldē 8.lpp plašajā Lēmumā centusies rast pamatus būvatļaujas neizsniegšanai vairāk humanitārā virzienā, vispārīgos skaidrojumos paužot rūpes un bažas par iedzīvotāju veselību, jo sevišķi tuvējo māju iedzīvotāju veselību, vides piesārņošanu, demokrātiju u.t.t. un t.j.p.</p> <p>Tā rezultātā, būvvalde 2019.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.1-2019-110 ar kuru atteica SIA izdot būvatļauju būvniecības iecerei - <i>Gāzes uzpildes stacijas un auto mazgātavas jaunbūve Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā</i>, vienlaikus norādot, ka šis lēmums ir pārsūdzams mēneša laikā Siguldas novada pašvaldības domē, t.i., līdz 19.0.2019.</p> <p>3. Administratīvā procesa likums pieļauj Siguldas novada pašvaldības lēmumu pārsūdzēt tiesā, pēc tam augstākās tiesu instancēs u.t.t. Tiesvedības process var būt vismaz 2-3 gadi, kas prasīs strādnieku izdevumus, nelietderīgu laika izmantošanu, kavēs uzņēmējdarbības attīstību, radīs nevajadzīgu spriedzi un ažiotažu sabiedrībā, kā rezultātā tiesā gūtais panākums var izrādīties nelietderīgs, novēlots un neizmantojams.</p> <p>Pie šādiem apstākļiem, SIA atsakās no jebkuras tiesvedības šai jautājumā, ar pārliecību, ka jebkurš jautājums par būvniecības ieceri zemes gabalā var būt risināms pārrunu un vienošanās ceļā.</p> <p>4. Papildus analizējot būvvaldes lēmumu, pašvaldības publiski pausto nostāju, ņemot vērā un ar cieņu izturoties pret ievērojamas pilsētas iedzīvotāju daļas noraidošo viedokli,</p>		<p>Noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC).</p> <p><i>Arī iesniegums Nr.97.</i></p>

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Nemts vērā/ nav nemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav nemts vērā
			<p>sevišķi pret kaimiņu māju iedzīvotāju noraidošo viedokli, atvainojoties saviem piekritējiem un ņemot vērā, ka būvvaldes lēmums nav spēkā un atrodas iespējamās pārsūdzēšanas stadijā, izvērtējot radušos stāvokli zemesgabala tālākā attīstīšanā, SIA nolēma izmantot savas likumā noteiktās tiesības un iespējas un:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atteikties no būvniecības ieceres - gāzes uzpildes stacija un automazgātuve Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā realizācijas,</li> <li>- vienlaicīgi lūdzot Siguldas novada būvvaldi izbeigt lietvedību lietā Nr.BIS-84567-11.70, tās patreizējā procesuālā stadijā, par lēmumu paziņojot iesniedzējam.</li> </ul> <p>5. Bez tam lūdzam izslēgt no zemes gabala Pulkveža Brieža ielā 31 TIAN plānotās/atļautās izmantošanas mērķiem degvielas uzpildes staciju, automazgātuves, noliktavas ēku būvniecības turpmākās iespējas.</p> <p>6. Par citām prasībām par Teritoriālā plānojuma grozīšanu zemes gabalā Pulkveža Brieža 31, tiks iesniegts cits, atsevišķs iesniegums Siguldas novada pašvaldībai.</p>		
99.	04.07.2019.	Fiziska persona (uz pilnvaras pamata)	<p>A.N.G. uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.27, ar kadastra Nr.8094 003 0014, platībā 28,79 ha, ar nosaukumu "Lorupe", adresi, Lorupe, Kalnabietes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, turpmāk saukts Īpašums.</p> <p>Ar 2019.gada 2.aprīļa Siguldas novada pašvaldības Domes lēmumu, būvvaldes sēdes protokola izraksts Nr.11, 9§, turpmāk tekstā Lēmums, ir apstiprināts, ka no īpašuma tiek sadalīts - izveidota zemes vienības daļa 13,21 ha platībā ar pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējumu 8094 003 0359, turpmāk saukts Esošais īpašums un atdalīta zemes vienības daļa 15,58 ha platībā un jaunizveidotajam īpašumam tiek piešķirts pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums 8094 003 0358, turpmāk saukts Jaunizveidotais īpašums.</p> <p>Ar Lēmumu noteikts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esošajam īpašumam piešķir šādus lietošanas mērķu kodus: NĪLM kods 0501, NĪLM kods 0600 un neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūve.</li> <li>- Jaunizveidotajam īpašumam piešķir šādus lietošanas mērķu kodus: NĪLM kods 0202, NĪLM kods 1201 un NĪLM kods 0501. Pēc spēkā esošā Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautā izmantošana zaļumvietas.</li> </ul> <p>Ievērojot perspektīvo īpašumu attīstību, lūdzu Esošajam un Jaunizveidotajam īpašumam kā lietošanas mērķi noteikt publiskās apbūves teritoriju.</p>	Daļēji nemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
100.	25.02.2019.	Fiziska persona	<p>Lūdzu izskatīt ierosinājumu Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumiem sakarā ar zemes gabalu (kad. Nr.8094 005 0101). Zemes gabalu īpašnieka ierosinājums ir mainīt teritorijas zonējumu, apbūves noteikumus, kā arī zemes gabalu sadalījumu.</p> <p>Zemes gabalā Nr.1 (kad.Nr.8094 005 0101): Teritorijā tiek saglabāta esošā Mazstāvu dzīvojamā funkcija (DzM) ar papildus jaunu transporta infrastruktūras funkciju (TR), lai</p>		Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā																																													
			<p>nodrošinātu piekļuvi 12 jaunizveidotajiem zemes gabaliem. Lūgums izskatīt iespēju sadalīt ka jaunizveidoto zemes gabalu vienības ar platībām no ~ 1200 m<sup>2</sup> līdz 1400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Jaunajai ielai (TR) ierosinājums ir veidot vienvirzienu kustība ar 6 m platu ceļa profila zonu. Paredzēta divvirzienu kustība ceļam posma blakus jaunveidotajam zemes gabalam Nr.6, lai nodrošinātu perspektīvu piekļuvi blakus esošajam zemes gabalam kad. Nr. 80940050352. Ierosinājums ir šo ielu veidot kā dzīvojamās zonas teritoriju kur atļautais braukšanas ātrums ir līdz 30 km/h un cilvēkiem ir atļauts pārvietoties pa ceļa brauktuvi.</p> <p>Pielikumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Funkcionālais zonējums un plānotais teritorijas sadalījums (kad.Nr.8094 005 0101).</li> <li>2) Zemes grāmata (kad.Nr.8094 005 0101).</li> </ol> <div data-bbox="520 625 1260 1161"> <p>FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN PLĀNOTAIS ZEMES GABALU SADALĪJUMS (pielikums Nr.3)</p>  <table border="1" data-bbox="934 657 1218 925"> <thead> <tr> <th>Nr.p.k.</th> <th>NOSAUKUMS</th> <th>m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1212,00</td></tr> <tr><td>2</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1200,00</td></tr> <tr><td>3</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1204,90</td></tr> <tr><td>4</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1213,90</td></tr> <tr><td>5</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1203,40</td></tr> <tr><td>6</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1200,00</td></tr> <tr><td>7</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1109,50</td></tr> <tr><td>8</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1207,00</td></tr> <tr><td>9</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1205,00</td></tr> <tr><td>10</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1206,00</td></tr> <tr><td>11</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1217,00</td></tr> <tr><td>12</td><td>GRUNTSGABALS (Dz.M 4)</td><td>1207,30</td></tr> <tr><td>13</td><td>TRANSPORTA TERITORĪJA (TR)</td><td>2873,70</td></tr> <tr><td colspan="2">KOPĀ</td><td>17141,800</td></tr> </tbody> </table> <p>LIETOTIE APZĪMĒJUMI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRM - MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</li> <li>TR - TRANSPORTA IESPĀJUMU TERITORIJAS</li> <li>4 - PLĀNOTĀS ZEMES STĒBĀS HĀMĀRĀD KĀRĒJĀS SVĒTĒBĀRĀVĀS VĒLĀS VĒRĒJU LĪNĒJĀ</li> <li>4 - PLĀNOTĀS ĒKĀS</li> <li>--- PLĀNOTĀ ZEMES STĒBĀS LĪNĒJĀ</li> </ul> </div>	Nr.p.k.	NOSAUKUMS	m <sup>2</sup>	1	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1212,00	2	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1200,00	3	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1204,90	4	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1213,90	5	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1203,40	6	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1200,00	7	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1109,50	8	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1207,00	9	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1205,00	10	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1206,00	11	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1217,00	12	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1207,30	13	TRANSPORTA TERITORĪJA (TR)	2873,70	KOPĀ		17141,800		
Nr.p.k.	NOSAUKUMS	m <sup>2</sup>																																																
1	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1212,00																																																
2	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1200,00																																																
3	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1204,90																																																
4	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1213,90																																																
5	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1203,40																																																
6	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1200,00																																																
7	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1109,50																																																
8	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1207,00																																																
9	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1205,00																																																
10	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1206,00																																																
11	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1217,00																																																
12	GRUNTSGABALS (Dz.M 4)	1207,30																																																
13	TRANSPORTA TERITORĪJA (TR)	2873,70																																																
KOPĀ		17141,800																																																
101.	13.09.2019. Nr.14-4/3114	Fiziska persona	Mainīt īpašumam Dārza ielā 32, kad. Nr.80150022925 statusu no mazstāvu dzīvojamā apbūve uz publiskās apbūves teritorija, teritorijas plānojuma grozījumos.	Ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA3).																																													
102.	16.09.2019. (saņemts e-pastā)	Fiziska persona	Saistībā ar nekustamo īpašumu Siguldā, Kalna ielā 2, kadastra numurs 80150024529, paskaidroju, ka no īpašuma varētu tikt atdalīts neapbūvēts zemes gabals ar aptuveno platību 4'000-5'000 m <sup>2</sup> , uz kura nākotnē varētu tikt attīstīta jaukta tipa daudzstāvu apbūve ar mērķi	Daļēji ņemts vērā	Noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P).																																													

Nr. p.k.	Iesniegums saņemts pašvaldībā (datums, Nr.)	Priekšlikuma/ iebilduma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Paskaidrojums jeb pamatojums, ja priekšlikums nav ņemts vērā
			<p>veidot Kaķīškalna rajonā lokālas nozīmes centru, kur varētu atrasties daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūve ar iespējamām veikalu, biroju un pakalpojumu sniedzēju telpām 1. stāva vai 1. un 2. stāvu līmenī.</p> <p>Lūdzu Siguldas teritorijas plāna grozījumos iekļaut šādus parametrus iespējamās apbūves nosacījumiem Kalna ielā 2:  Zonējums – jauktas centra apbūves teritorija JC1; stāvu skaits – līdz 4, ieskaitot jumta izbūvi; blīvums – līdz 50% jaukta tipa publiskai un dzīvojamai apbūvei.</p>		
103.	20.09.2019.	Juridiska persona	Izskatīt iespēju teritorijas plānojumā veikt grozījumus zemes īpašumam Mores ielā 2, Siguldā, rūpnieciskām vajadzībām izmantot konteinerus.	Ņemts vērā	Funkcionālās zonās Rūpniecības apbūves teritorija (R, R1) saimniecisko darbību drīkst veikt konteineru tipa ēkās.
104.	30.09.2019. Nr.14-4/3213	Fiziska persona	<p>Mans īpašums atrodas: Kadastra numurs: 8015 002 3901. Nosaukums: Līcīši.</p> <p>Esmu iesniedzis domē pieteikumu pilsētas zonējumā pārveidot no publiskas apbūves režīms (P3) uz dzīvojamās apbūves režīmu.</p> <p>To man garantē Satversmes 106.pantā noteiktās tiesības uz īpašumu, kas ir precizētas LR Civillikuma sekojošos pantos: 1036; 1038; 1039; 1042; 1043.</p> <p>Tā kā būvvaldē man ieteica sekot, lai mans iesniegums tiktu ievērots mainot zonējumu, bet nepaskaidroja, kā man tas darāms, tad vēlos šādi par to atgādināt. Man solīja, ka 2019. gadā šo zonēju pārveidi veiks.</p>	Ņemts vērā	<p>Noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA).</p> <p>Nekustamais īpašums atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā.</p>



## **7. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI**

- 1) Siguldas novada pašvaldības elektroniski parakstīts dokuments 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949 "Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei".
- 2) Apliecinājums par Siguldas novada pašvaldības elektroniski parakstīta dokumenta 09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949 nosūtīšanu institūcijām.



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

Siguldā

09.08.2017. Nr.5.1.-15/1949

**Pēc pievienotā saraksta**

Par izstrādes nosacījumu izsniegšanu  
Siguldas novada teritorijas plānojuma  
2012.-2024. gadam grozījumu izstrādei

Informējam, ka Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi ***Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu*** izstrādi, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 17.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.13, 44.§).

Pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 55. un 56. punktu, lūdzam sniegt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes nosacījumus.

Kontaktpersona informācijas saņemšanai: Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas Teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs, tālrunis 67800959, e-pasts: [roberts.lipsbergs@sigulda.lv](mailto:roberts.lipsbergs@sigulda.lv).

Pielikumā:

1. Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra lēmums “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 17.§);
2. Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmums “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.13, 44.§).

Izpilddirektore

J.Zarandija

Lipsbergs 67800959

**Adresātu saraksts:**

**Līgatnes novada dome**  
[novadadome@ligatne.lv](mailto:novadadome@ligatne.lv)

**SIA "Lattelecom"**  
[lattelecom@lattelecom.lv](mailto:lattelecom@lattelecom.lv)

**Amatas novada pašvaldība**  
[amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv)

**AS "Conexus Baltic Grid"**  
[info@conexus.lv](mailto:info@conexus.lv)

**AS "Latvenergo"**  
[info@latvenergo.lv](mailto:info@latvenergo.lv)

**AS "Latvijas valsts meži"**  
[lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv)

**AS "Sadales tīkls"**  
[info@sadalestikls.lv](mailto:info@sadalestikls.lv)

**AS "Latvijas elektriskie tīkli"**  
[let@latvenergo.lv](mailto:let@latvenergo.lv)

**AS "Latvijas Gāze"**  
[info@lg.lv](mailto:info@lg.lv)

**Dabas aizsardzības pārvalde**  
[daba@daba.gov.lv](mailto:daba@daba.gov.lv)

**Inčukalna novada pašvaldībai**  
[dome@incukalns.lv](mailto:dome@incukalns.lv)

**Krimuldas novada domei**  
[dome@krimulda.lv](mailto:dome@krimulda.lv)

**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra**  
[info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv)

**Mālpils novada domei**  
[dome@malpils.lv](mailto:dome@malpils.lv)

**Ropažu novada pašvaldībai**  
[ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv)

**SIA "Baltcom"**  
[network@baltcom.lv](mailto:network@baltcom.lv)

**SIA "LATVIJAS MOBILAIS TELEFONS"**  
[info@lmt.lv](mailto:info@lmt.lv)

**SIA "Saltavots"**  
[saltavots@saltavots.lv](mailto:saltavots@saltavots.lv)

**SIA "BITE Latvija"**  
[info@bite.lv](mailto:info@bite.lv)

**SIA „Wesemann-Sigulda”**  
[oksana.careva@wesemann.lv](mailto:oksana.careva@wesemann.lv)

**Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija**  
[vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv)

**Valsts meža dienesta Centrālajai administrācijai**  
[vmd@vmd.gov.lv](mailto:vmd@vmd.gov.lv)

**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests**  
[vugd@vugd.gov.lv](mailto:vugd@vugd.gov.lv)

**VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija"**  
[csdd@csdd.gov.lv](mailto:csdd@csdd.gov.lv)

**VAS "Latvijas dzelzceļš"**  
[info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv)

**VAS "Latvijas valsts ceļi"**  
[lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv)

**VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"**  
[lvrte@lvrte.lv](mailto:lvrte@lvrte.lv)

**Veselības inspekcija**  
[vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv)

**VSIA "Autotransporta direkcija"**  
[info@atd.lv](mailto:info@atd.lv)

**VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"**  
[lvgmc@lvgmc.lv](mailto:lvgmc@lvgmc.lv)

**VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**  
[info@zmni.lv](mailto:info@zmni.lv)

**VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde**  
[lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

---

**Subject:** FW: Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi  
**Attachments:** Vestules\_institucijam\_TP\_Siguldas\_novads.edoc

----- Forwarded Message -----

**Subject:** Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

**Date:** Wed, 9 Aug 2017 12:07:55 +0300

**From:** Siguldas novada pašvaldība <[pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)>

**To:** [novadadome@ligatne.lv](mailto:novadadome@ligatne.lv), [lattelcom@lattelcom.lv](mailto:lattelcom@lattelcom.lv), [amatasdome@amatasnovads.lv](mailto:amatasdome@amatasnovads.lv),  
[info@conexus.lv](mailto:info@conexus.lv), [info@latvenergo.lv](mailto:info@latvenergo.lv), [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv), [info@sadalestikls.lv](mailto:info@sadalestikls.lv), [let@latvenergo.lv](mailto:let@latvenergo.lv),  
[info@lg.lv](mailto:info@lg.lv), [daba@daba.gov.lv](mailto:daba@daba.gov.lv), [dome@incukalns.lv](mailto:dome@incukalns.lv), [dome@krimulda.lv](mailto:dome@krimulda.lv), [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv),  
[dome@malpils.lv](mailto:dome@malpils.lv), [ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv), [network@baltcom.lv](mailto:network@baltcom.lv), [info@lmt.lv](mailto:info@lmt.lv), [saltavots@saltavots.lv](mailto:saltavots@saltavots.lv),  
[info@bite.lv](mailto:info@bite.lv), [oksana.careva@wesemann.lv](mailto:oksana.careva@wesemann.lv), [vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv), [vmd@vmd.gov.lv](mailto:vmd@vmd.gov.lv),  
[vugd@vugd.gov.lv](mailto:vugd@vugd.gov.lv), [csdd@csdd.gov.lv](mailto:csdd@csdd.gov.lv), [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv), [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv), [lvrta@lvrta.lv](mailto:lvrta@lvrta.lv), [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv),  
[info@atd.lv](mailto:info@atd.lv), [lvgmc@lvgmc.lv](mailto:lvgmc@lvgmc.lv), [info@zmni.lv](mailto:info@zmni.lv), [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

**CC:** Roberts Lipsbergs <[roberts.lipsbergs@sigulda.lv](mailto:roberts.lipsbergs@sigulda.lv)>

Labdien!

Pielikumā nosūtām elektroniski parakstītu dokumentu no Siguldas novada pašvaldības. Ievērojot Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" 17. punkta prasības, lūdzam Jūs vienas darbdienu laikā nosūtīt paziņojumu par elektroniskā dokumenta saņemšanu.

--

Ar cieņu  
Siguldas novada pašvaldības administrācija  
Tālrunis: 67970864  
Fakss: 67971371  
E-pasts: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)