



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2019.gada 19.decembrī

Siguldā

Nr.18

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Jānis Strautmanis, Līga Sausiņa, Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Mārtiņš Zīverts, Ivo Alksnis, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons, Jānis Zilvers, Katrīna Leitāne, Nīna Balode, Dainis Dukurs.

**Nepiedalās:** Elīna Gruzniņa (aizņemtības darbā dēļ), Indra Ozoliņa (nezināmu iemeslu dēļ).

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Bāriņtiesas priekšsēdētāja N.Millere, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste, Ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L.Līne, galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone, teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons, Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga, Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone, Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājas vietnieks būvniecības jautājumos A.Magaļinskis

**Piedalās:** PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore D.Preisa, SIA "JUMIS" direktore K.Lūse, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" pilsētvides plānotāja Z.Gatere

**Pieaicinātās personas:** SIA "Baltic Pork" pārstāvis Andris Jēkabsons

**Protokolē:** domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.02.

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoli.
2. Par paredzētās darbības "Cūku audzēšanas kompleksa "Krustmalas", Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārbūve" A alternatīvas akceptēšanu.
3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums".
4. Par likumprojektu "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums".

5. Par sadarbību ar pašvaldībām, kuras administratīvi teritoriālā dalījuma ietvaros paredzēts apvienot ar Siguldas novada pašvaldību.
6. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā.
7. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā.
8. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā.
9. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā.
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot.Nr.4, §1).
11. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”.
12. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”.
13. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots”.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā “Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums”.
15. Par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna apstiprināšanu.
16. Par iekšējo noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu.
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumā “Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.17, §23).
18. Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.
19. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumi” apstiprināšanu.
20. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 28.augusta atzinumu Nr.1-18/8119.
21. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012–2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
22. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 17. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam” apstiprināšanu.
23. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.
25. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” apstiprināšanu.
26. Par Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu.
27. Par Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un

- šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, apstiprināšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” precizēšanu.
  29. Par iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
  30. Par pašvaldības pārstāvi biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” valdē.
  31. Par pašvaldības pārstāvi biedrībā “Vidzemes Tūrisma asociācija”.
  32. Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā.
  33. Par grozījuma izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
  34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka””.
  35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Brīvdabas teritorijas pie Mores kauju muzeja labiekārtošana”.
  36. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.marta lēmuma “Par zemes nomas līgumu” (prot. Nr.7, 2.§) atcelšanu.
  37. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 1.oktobra lēmuma “Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2014.gada 1.oktobra lēmumā “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§) ” (prot.Nr.2, 14.§) atcelšanu un kļūdas labošanu Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumā “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§).
  38. Par zemes iznomāšanu.
  39. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
  40. Par zemes iznomāšanu.
  41. Par zemes iznomāšanu.
  42. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
  43. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
  44. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
  45. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veckreīli”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu un līguma slēgšanu.
  46. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu un līguma slēgšanu.
  47. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  48. Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  49. Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  50. Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, trešo izsoles noteikumu apstiprināšanu.
  51. Par nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu.
  52. Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvo padomes jauna sastāva apstiprināšanu.
  53. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā.

54. Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem.
55. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā A.G.
56. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā G.B.
57. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Arhitektu studija 4”.
58. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā E.C.
59. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā I.L.
60. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “PIM”.
61. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā biedrībai “Biedrība Sajūtu Dimanti”.
62. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā Z.C.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem: Nr. 63 “Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Siguldas Saldējums””, Nr. 64 “Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Varnnas””, Nr. 65 “Par nomas maksas noteikšanu”, Nr. 66 “Par neatgūstamo parādu norakstīšanu”, Nr. 67 “Par neatgūstamo parādu norakstīšanu”, Nr. 68 “Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada teritorijā un saistošo noteikumu apstiprināšanu”, Nr. 69 “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā”, Nr. 70 “Par līdzfinansējumu Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanai”, Nr. 71 “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – 1 (R.Ādamsons), atturas – nav, nepiedalās – 1 (D.Dukurs), **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem:

63. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Siguldas Saldējums”.
64. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Varnnas”
65. Par nomas maksas noteikšanu.
66. Par neatgūstamo parādu norakstīšanu.
67. Par neatgūstamo parādu norakstīšanu.
68. Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada teritorijā un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
69. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
70. Par līdzfinansējumu Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanai.
71. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Pirms sēdes darba kārtības izskatīšanas deputāts R.Kalvāns izsaka priekšlikumu darba kārtības jautājumus Nr.6–Nr.9, Nr.30–Nr.31, Nr.34–Nr.35, Nr.45–Nr.46, Nr.47–Nr.49, Nr.54–Nr.64, Nr.66–Nr.67 izskatīt reizē un lēmumu par jautājumiem pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 3 (R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), atturas – nav, **dome nolemj:**

- 1) darba kārtības jautājumus Nr.6–Nr.9, Nr.30–Nr.31, Nr.34–Nr.35, Nr.45–Nr.46, Nr.47–Nr.49, Nr.54–Nr.64, Nr.66–Nr.67 izskatīt reizē;
- 2) lēmumus par jautājumiem Nr.6–Nr.9, Nr.30–Nr.31, Nr.34–Nr.35, Nr.45–Nr.46, Nr.47–Nr.49, Nr.54–Nr.64, Nr.66–Nr.67 pieņemt vienā balsojumā.

## 1.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoli**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.8., 24.§), turpmāk – Pirmais lēmums, nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, Siguldas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, kas sastāv no zemes vienības 2598 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1735), un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003), turpmāk – Nekustamais īpašums, vienlaikus noteikti Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.10, 25.§) un apstiprināja “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumi”, turpmāk – Pirmie izsoles noteikumi;
3. ievērojot to, ka Pirmajos izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 12.septembrī pieņēma lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – izsoles atzīšanu par nenotikušu, turpmākās izmantošanas noteikumiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 7.§), turpmāk – Otrais lēmums:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma 2019.gada 26.augusta izsoli atzīt par nenotikušu;
  - 3.2. izdarīt grozījumus Pirmā lēmuma lemjošās daļas 3.punktā, kurā noteikti Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
  - 3.2. apstiprināt “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles noteikumi”, turpmāk – Atkārtotas izsoles noteikumi;
4. atbilstoši Otrajam lēmumam 2019.gada 28.oktobrī notika Nekustamā īpašuma pārdošanas izsole, turpmāk - Izsole, kurā:
  - 4.1. sākotnējā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 111000,00 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, turpmāk - PVN;
  - 4.2. piedalījās viens dalībnieks - SIA “IZ SPV”, reģ.Nr.40103551480, juridiskā adrese Vidzemes šoseja 17B - 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk - SIA “IZ SPV”;

- 4.3. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 116000,00 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši *euro* nulle centi) bez PVN;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu;
6. saskaņā ar Atkārtotas izsoles noteikumu 44.punktā noteikto, piedāvātās augstākās Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas termiņš ir desmit darba dienas no izsoles dienas, t.i., 2019.gada 11.novembris (pēdējā samaksas diena);
7. 2019.gada 7.novembrī saņemts SIA "IZ SPV" valdes locekļa Agra Grīnberga iesniegums (iesniegts iesnieguma papildinājums 2019.gada 5.decembrī), kurā SIA "IZ SPV" lūdz pagarināt pirkuma maksas samaksas termiņu par četrām nedēļām jeb līdz 2019.gada 10.decembrim objektīvu apstākļu dēļ. SIA "IZ SPV" kā objektīvus apstākļus Nekustamā īpašuma pirkuma maksas pagarinājumam norāda, ka:
- 7.1. dalībnieks bija atradis partneri Nekustamā īpašuma iegādei un projekta realizācijai;
- 7.2. partnera reputācija, iepriekšējā pieredze un spējas finansēt darījumu neradīja šaubas par darījuma noslēgšanu, bet partneris pēc Izsoles atteicās no darījuma ar SIA "IZ SPV", atteikumu pamatojot ar reputācijas riskiem saistībā ar SIA "IZ SPV" agrāko saikni ar AS "ABLV Bank", kas tika konstatēta darījuma sagatavošanas laikā. Par saikni ar AS "ABLV Bank" SIA "IZ SPV" skaidroja, ka vēsturiskās saikne AS "ABLV Bank" bija laikā, kad SIA "IZ SPV" neveica saimniecisko darbību, kas ir apliecināms ar tās gada pārskatiem par attiecīgajiem periodiem, līdz ar to jebkādu reputācijas risku iestāšanās varbūtība ir niecīga;
8. SIA "IZ SPV" 2019.gada 6.decembrī, kas ir 25 (divdesmit piecas) kalendārās dienas pēc Atkārtotas izsoles noteikumos noteiktā samaksas termiņa, veica samaksu 104 900,00 EUR (viens simts četri tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi) Siguldas novada pašvaldības kontā Nr.LV79HABA0551009719935, kas atvērts AS "Swedbank". Nodrošinājums 11100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro* nulle centi) samaksāts 2019.gada 23.oktobrī, ieskaitot Siguldas novada pašvaldības kontā Nr.LV79HABA0551009719935, kas atvērts AS "Swedbank", līdz ar to 2019.gada 6.decembrī samaksa par Nekustamo īpašumu veikta pilnā apmērā;
9. SIA "IZ SPV" 2019.gada 16.decembrī Siguldas novada pašvaldības kontā Nr.LV79HABA0551009719935, kas atvērts AS "Swedbank", brīvprātīgi ieskaitīja likumiskos 6% procentus par samaksas kavējumu par Nekustamo īpašumu, kas ir 431, 00 *euro*;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta otrajā daļā noteikts, ka nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.pants nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var:
- 10.1. rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 10.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 10.3. rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 10.4. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai;
11. Ņemot vērā iepriekš minēto ir secināms, ka:
- 11.1. uz Nekustamā īpašuma apskati un konsultāciju par Atkārtotas izsoles noteikumiem pieteicās tikai SIA "IZ SPV". Atkārtotas izsoles noteikumos norādītajā pieteikumu iesniegšanas periodā nebija vērojama citu pretendentu interese par Nekustamo īpašumu;
- 11.2. uz Izsoli pieteicās viens dalībnieks un piedalījās viens dalībnieks SIA "IZ SPV";
- 11.3. SIA "IZ SPV" ir rīkojusies labā ticībā un informējusi gan par samaksas kavējuma apstākļiem, gan par paredzamo samaksas termiņu un atbilstoši sniegtajai informācijai rīkojusies. Papildus minētajam veikusi nokavējuma procentu samaksu par kavēto maksājuma periodu;

11.4. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes datiem 2019.gada decembra 7.datumā nodokļu maksātājam SIA "IZ SPV" nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR;

11.5. pamatojoties uz publisko datubāzi [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) ir pārbaudīta SIA "IZ SPV" Izziņa Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasību izpildei, un risku novērtējumā nav konstatēti riski, kas neļautu apstiprināt izsoles rezultātu;

11.6. rīkot Nekustamā īpašuma trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu vai izsoli ar lejupejošu soli nav saimnieciski izdevīgi, jo ir saņemta pilna samaksa atbilstoši SIA "Latio", reģ. nr. 41703000843, noteiktajai Nekustamā īpašuma tirgus vērtībai;

11.7. rīkojot Nekustamā īpašuma trešo izsoli tiktu atkārtoti izmantoti administratīvie resursi – jāaktualizē Nekustamā īpašuma novērtējums, jāpublicē sludinājumi vietējā laikrakstā un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" u.c.;

11.8. nav pamatojuma atcelt Pirmo lēmumu, jo Nekustamā īpašuma izmantošana ir noteikta atbilstoši Attīstības programmas 2018.-2024.gada stratēģiskajam mērķim SM2 Ekonomisko aktivitāti veicinoša vide un daudzveidīga saimnieciskā darbība, noteiktajam uzdevumam U32 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.pantu, 36.panta pirmo un otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot.Nr.16, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt par augstākās nosolītās nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735 maksas samaksas termiņu 2019.gada 6.decembrī;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, kas sastāv no zemes vienības 2598 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1735), un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003), 2019.gada 28.oktobra izsoles rezultātu;
3. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "IZ SPV", reģ.Nr.40103551480, juridiskā adrese Vidzemes šoseja 17B - 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, par nosolīto summu 116000,00 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši euro nulle centi) iekļaujot līgumā noteiktos turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus, un nosakot, ka pirkuma līgums slēdzams notariālā kārtībā;
4. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA "IZ SPV", reģ.Nr.40103551480, juridiskā adrese Vidzemes šoseja 17B - 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
5. kontrolē par nekustamā īpašuma pirkuma līguma un turpmākās izmantošanas nosacījumu izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei J.Zarandijai.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 2.§

### Par paredzētās darbības “Cūku audzēšanas kompleksa „Krastmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārbūve” A alternatīvas akceptēšanu

Ziņo: galvenā lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Izskatījusi atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta pirmajai daļai iesniegto SIA "BALTIC PORK" 2019.gada 11.oktobra iesniegumu par paredzētās darbības “Cūku audzēšanas kompleksa „Krastmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārbūve” A alternatīvas akceptēšanu, kas iesniegts pamatojoties uz 2019.gada 1.oktobra grozījumiem Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, **dome konstatē:**

1. cūku audzēšanas kompleksa „Krastmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārbūves, turpmāk - Paredzētā darbība, ierosinātāja ir SIA "BALTIC PORK", reģistrācijas Nr.40003486540, juridiskā adrese “Krastmalas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154, turpmāk – Ierosinātāja. Ierosinātāja reģistrēta Komercreģistrā kopš 2003.gada 18.decembra un tās reģistrētais darbības veids ir cūkkopība;
2. Ierosinātājas Paredzētās darbības norises vieta ir Siguldas novads, Allažu pagasts, zemes vienība “Akotiņi”, kadastra apzīmējums 8042 007 0091, zemes vienība “Akots”, kadastra apzīmējums 80420070089, zemes vienība “Krastmalas”, kadastra apzīmējums 8042 007 0068;
3. Ierosinātājas Paredzētā darbība ietver esoša cūku audzēšanas kompleksa “Krastmalas”, turpmāk – Komplekss, pārbūvi, paredzot Kompleksā palielināt dzīvnieku turēšanas vietu skaitu līdz 27 631 vietām, turpmāk - A alternatīva, vai līdz 20 916 vietām, turpmāk - B alternatīva, izmaiņas Kompleksā audzējamo dzīvnieku kategorijās, dzīvnieku novietņu paplašināšanu un jaunu korpusu izbūvi, jaunas šķidrmēslu fermentācijas atlieku krātuvju, 2 papildus graudu uzglabāšanas tvertņu un traktorcisternu uzpildes vietu izbūvi;
4. Kompleksa darbībai 2011.gada 2.decembrī izsniegta Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās pārvaldes atļauja A kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI11IA0010, turpmāk – Atļauja, kura pārskatīta 2019.gada 18.janvārī. Saskaņā ar Atļauju Kompleksā atļautas 20 916 vienlaicīgi aizpildītas dzīvnieku turēšanas vietas šādām dzīvnieku kategorijām (maksimālais dzīvnieku vienību skaits 1 499): nobarojamās cūkas - 1 752 vietas, sivēnmātes (atnešanās sivēnmātes ar sivēniem, grūsnās un sēklojamās sivēnmātes, jauncūkas) – 4 393 vietas, kuļi - 30 vietas, atšķirtie sivēni – 14 740 vietas;
5. Ierosinātāja Paredzētai darbībai, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja, turpmāk – Birojs, 2016.gada 15.jūlija lēmumu Nr.207 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, ir izstrādāts ietekmes uz vidi novērtējums, turpmāk – Ziņojums. Ziņojuma izstrādātājs SIA "ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT", reģistrācijas Nr.40003374818, juridiskā adrese Vīlandes iela 3-6, Rīga, LV-1010;
6. Ierosinātāja Paredzētai darbībai Birojs 2018.gada 22.janvārī izsniedzis atzinumu “Atzinums Nr.5-04/01 par cūku audzēšanas kompleksa “Krastmalas” pārbūvi Siguldas novada Allažu pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu”, turpmāk – Atzinums Nr.5-04/1, kas izdots saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 20.panta pirmo daļu un tajā noteikti nosacījumi saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu;
7. Paredzētās darbības risinājumam Ziņojumā pamatā vērtētas apjoma alternatīvas – dažāds dzīvnieku vietu skaits dažādām dzīvnieku kategorijām:
  - 7.1. dzīvnieku turēšanas vietu skaita palielināšana līdz 27 631 vietām (A alternatīva), t.sk. korpusā k-1 476 vietas grūsnām sivēnmātēm, korpusā k-2 997 vietas nobarojamām cūkām, korpusā k-3a 720 vietas zīdītājsivēnmātēm, korpusā k-3b 680 vietas zīdītājsivēnmātēm, korpusā k-4 468 vietas grūsnām sivēnmātēm, korpusā k-5 495 vietas



grūsnām sivēnmātēm, korpusā k-6 280 vietas sēklojamām sivēnmātēm un 30 vietas kuiļiem, korpusā k-7 213 vietas nobarojamām cūkām, korpusā k-8 292 vietas jauncūkām, korpusā k-9 1980 vietas grūsnām sivēnmātēm, korpusā s-1, s-2 un s-3 katrā 7000 vietas atšķirtiemiem sivēniemi;

- 7.2. dzīvnieku turēšanas vietu skaita palielināšana līdz 20 916 vietām (B alternatīva), t.sk. korpusā k-1 476 vietas grūsnām sivēnmātēm, korpusā k-2 997 vietas nobarojamām cūkām, korpusā k-3a 445 vietas zīdītājsivēnmātēm, korpusā k-3b 403 vietas zīdītājsivēnmātēm, korpusā k-4 416 vietas grūsnām sivēnmātēm, korpusā k-5 447 vietas grūsnām sivēnmātēm, korpusā k-6 180 vietas sēklojamām sivēnmātēm un 30 vietas kuiļiem, korpusā k-7 213 vietas nobarojamām cūkām, korpusā k-8 292 vietas jauncūkām, korpusā k-9 963 vietas grūsnām sivēnmātēm un 772 vietas jauncūkām, korpusā s-1 5257 vietas atšķirtiemiem sivēniemi, s-2 4226 vietas atšķirtiemiem sivēniemi un 542 vietas nobarojamām cūkām, korpusā s-3 5257 vietas atšķirtiemiem sivēniemi;
8. Atzinumā Nr.5-04/1 Birojs norāda, ka Paredzētās darbības īstenošanai pilnībā izslēdzoši faktori nav konstatēti. Savukārt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 143.punktu, turpmāk – MK noteikumu 143.punkts, kas noteic, ka, plānojot cūku novietņu izvietojumu, ievēro nosacījumu, lai apkārtējā teritorijā 3 km rādiusā cūku blīvums nepārsniegtu 1500 dzīvnieku vienības, aprobežojumu, A alternatīvas īstenošana nevar būt akceptējama un nav pieļaujama. *Vienlaikus Atzinumā Nr.5-04/1 norādīts, ja pēc Biroja Atzinuma Nr.5-04/1 izdošanas tiktu veiktas izmaiņas tiesiskajā regulējumā un tās būtu Ierosinātājam par labu, Biroja ieskatā no Novērtējuma likuma 20.panta 11.daļas neizrietētu šķēršļi vietējai pašvaldībai lemt par A alternatīvas pieļaujamību, ja vien izmaiņas normatīvajos aktos pieļautu lielāka apjoma darbību, neparedzētu cita veida ierobežojumus, un šādas izmaiņas stātos spēkā Novērtējuma likuma 20.panta 11.daļas termiņā;*
9. vispusīgi izvērtējot Ierosinātājas 2018.gada 8.februāra iesniegumu par Paredzētās darbības akceptēšanu, Ziņojumu, sabiedrības viedokli un ievērojot Biroja Atzinumu Nr.5-04/1 par Ziņojumu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta sēdē (prot.Nr.5, 1.§) pieņemts lēmums akceptēt Ierosinātājas Paredzēto darbību dzīvnieku turēšanas skaita palielināšanai līdz 20 916 vietām (B alternatīva), ar nosacījumu, ka Ierosinātāja izpilda Biroja Atzinumā Nr.5-04/01 ietvertos obligātos nosacījumus, normatīvajos aktos paredzētās beznosacījuma prasības, kas ir saistītas ar teritorijas sagatavošanu un būvniecību saistītām ietekmēm, gaisa piesārņojošo vielu emisiju un izmaiņām gaisa kvalitātē, smaku emisiju un tās izplatību, trokšņa līmeņa izmaiņām, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojuma iespējamību, avārijas un negadījuma riskiem, paredzētās darbības limitējošiem un ierobežojošiem faktoriem, kā arī šādus pašvaldības papildu izvirzītos nosacījumus:
- 1) Paredzētā darbība tiek realizēta kārtās;
  - 2) Paredzētās darbības 1.kārtā paredzot esošo un plānoto šķidrmēslu fermentizācijas atlieku krātuvju (kopskaitā 7) aprīkošanu ar stacionāriem fiksētiem jumtiem;
  - 3) smaku izplatības samazināšanai, nodrošināt kritušo dzīvnieku savākšanas konteineru hermētiskumu, to novietošanu iespējami tālu no dzīvojamām mājām, ņemot vērā valdošo vēju virzienu, ja gadījumā izplatās smaka, kritušo dzīvnieku izvešana veicama nekavējoties, bet ne vēlāk kā 48 stundu laikā no aprīļa līdz septembrim un 72 stundu laikā no oktobra līdz martam;
  - 4) pirms šķidrmēslu fermentizācijas atlieku (turpmāk - fermentizācijas atlieku) izklīdes, vismaz 5 darba dienas iepriekš pašvaldībā tiek iesniegts saskaņošanai fermentizācijas atlieku izklīdes grafiks, kurā norādīta fermentizācijas atlieku izvešanas vieta (zemes vienības nosaukums, platība hektāros), laiks (datums), kad plānots izvest fermentizācijas atliekas, plānotais fermentizācijas atlieku izvešanas daudzums (kopapjoms tonnās uz vienu zemes vienību);

10. 2019.gada 8.oktobrī spēkā stājās Ministru kabineta 2019.gada 1.oktobra noteikumi Nr.461 "Grozījums Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"", svītrotot MK noteikumu 143. punktu;
11. Ministru kabineta noteikumu projekta „Grozījums Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) norādīts, ka mērķis ir svītrot MK noteikumu 143.punktu, jo tajā noteiktā norma nesasniedz tās sākotnējo mērķi - noteikt prasības, kas jāievēro, plānojot dzīvnieku mītņu izvietojumu -, tāpēc ka cūkkopības nozares situācija ir mainījies un pašreiz A kategorijas cūkkopības uzņēmumiem jāstrādā ekstensīvi. MK noteikumu 143.punkta svītrosana dos iespēju cūkkopības uzņēmumiem būt konkurētspējīgiem, ievērojot visas vides aizsardzības prasības un nepasliktinot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, kā arī paplašināties un modernizēties, bet tas savukārt uzlabos vides aizsardzības un biodrošības pasākumu īstenošanu;
12. Siguldas novada pašvaldība 2019.gada 14.novembrī nosūtījusi Pārtikas un veterinārā dienesta Ziemeļpierīgas pārvaldei, turpmāk – PVD pārvalde, vēstuli Nr.5.2-54/3009 ar lūgumu sniegt informāciju par PVD pārvaldes atbildības jomā veiktajām pārbaudēm un to rezultātiem Kompleksā. PVD pārvalde ar 2019.gada 25.novembra vēstuli Nr.17.1.-10/19/610 informē, ka PVD pārvalde laika posmā no 2018.gada 15.marta līdz 2019.gada 25.novembrim Kompleksā veikusi divas plānveida labturības pārbaudes un konstatējusi, ka cūku labturības prasības (izvietojuma blīvums, kustību brīvība) ievērotas;
13. Siguldas novada pašvaldība 2019.gada 14.novembrī nosūtījusi Valsts augu aizsardzības dienesta, turpmāk – VAAD, Rīgas reģionālai nodaļai vēstuli Nr.5.2-54/30010 ar lūgumu sniegt informāciju par VAAD veiktajām pārbaudēm un to rezultātiem Kompleksā un Kompleksa šķidrmēslu/fermentizācijas atlieku izkliedes teritorijā. VAAD Rīgas reģionālā nodaļa ar 2019.gada 29.novembra vēstuli Nr.26-3.10/68 informē, ka no 2018.gada 15.marta līdz 2019.gada 29.novembrim Kompleksā nav veikusi uzraudzības pārbaudes par šķidro kūtsmēslu/fermentācijas atlieku izkliedi, jo minētajā laika periodā nav saņemtas sūdzības par iespējamiem pārkāpumiem šķidrmēslu/fermentizācijas atlieku izvešanas procesā;
14. Siguldas novada pašvaldība 2019.gada 14.novembrī nosūtījusi Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei, turpmāk – VVD pārvalde, vēstuli Nr.5.2-54/30011 ar lūgumu sniegt informāciju par VVD pārvaldes atbildības jomā veiktajām pārbaudēm un to rezultātiem Kompleksā. Līdz 2019.gada 5.decembrim informācija no VVD pārvaldes par Kompleksā veiktajām pārbaudēm un to rezultātiem nav saņemta;
15. saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21.panta pirmo daļu: (1) Paredzētās darbības akcepts ir (..) pašvaldības lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību, papildus, saskaņā ar 22.panta pirmo un otro daļu: (1) *Lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātais iesniedz attiecīgajai valsts institūcijai, pašvaldībai vai citai likumā noteiktajai institūcijai iesniegumu, ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem;* (2) *Attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu;*
16. vienlaikus, pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.pantu: (1) (..) *pašvaldība (..) nosūta pieņemto lēmumu ierosinātajam un kompetentajai institūcijai;* (2) (..) *pašvaldība (..) triju dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas to ievieto savā mājaslapā internetā (ja tāda ir) un piecu darbdienu laikā nosūta publicēšanai vismaz vienā pašvaldības izdotajā laikrakstā vai citā vietējā laikrakstā. Publikācijā norāda (..) vietējo pašvaldību, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar: 1) lēmuma saturu; 2) lēmuma pamatojumu un*

*informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu; 3) pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi; (...).*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.<sup>1</sup> panta sesto daļu, 21.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2015.gada 13.janvāra noteikumiem Nr.18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2018.gada 15.marta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par paredzētās darbības - cūku audzēšanas kompleksa „Krustmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārbūves - akceptēšanu” (prot.Nr.5, 1.§) šādu grozījumu:
  - 1.1. lēmuma lemjošās daļas 1.punktā skaitli un vārdus “līdz 20 916 vietām (B alternatīva)” aizstāt ar skaitli un vārdiem “līdz 27 631 vietām (A alternatīva)”.
  2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību pārvaldei trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un piecu dienu laikā nosūtīt publicēšanai laikrakstā “Rīgas Aprīņķa Avīze”, publikācijā norādot, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar:
    - 2.1. lēmuma saturu;
    - 2.2. lēmuma pamatojumu un informāciju par sabiedriskās apspriešanas procesu;
    - 2.3. pasākumiem, kas tiks veikti, lai novērstu vai samazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz vidi;
    - 2.4. Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta sēdē (prot.Nr.5, 1.§) pieņemto lēmumu “Par paredzētās darbības - cūku audzēšanas kompleksa „Krustmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārbūves - akceptēšanu”.
  3. Šo lēmumu nosūtīt SIA “Baltic Pork”, Vides pārraudzības valsts birojam.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 3.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 1.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk arī – saistošie noteikumi).

2020.gada 1.janvārī spēkā stājas grozījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, kur noteikts, ka kapitāldaļu turētāja pārstāvis pašvaldības kapitālsabiedrībās, ir izpilddirektors, līdz ar to no saistošajiem svītrojama norāde, ka kapitāldaļu turētāja pārstāvis ir priekšsēdētājs.

Saistošo noteikumu 130.punkts noteic, ka līdz 2019.gada 31.decembrim Pašvaldības policija darbojas kā Siguldas novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība. Pamatojoties uz to, ka

pārejai uz iestādes statusa iegūšanu ir nepieciešams laiks, ir nepieciešams pagarināt iestādes statusa noteikšanas termiņu līdz 2020.gada 1.martam.

Ņemot vērā izmaiņas normatīvajā aktā un lēmumā norādīto, nepieciešams veikt grozījumus saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

#### 4.§

#### **Par likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

*Debatēs piedalās J.Zilvers.*

Izskatījusi Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas (turpmāk – ATRK) 2019.gada 25.novembra vēstuli Nr.111.9/19-1-13/19, kurā Siguldas novada pašvaldība, tāpat kā pārējās Latvijas pašvaldības, aicināta iesniegt ATRK viedokli domes lēmuma formā par likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” (turpmāk – Likumprojekts), kas 2019.gada 7.novembrī pieņemts Saeimā 1.lasījumā, un kas ir saistīts ar administratīvi teritoriālo reformu un ar to saistīto normatīvo aktu izstrādi, **dome konstatē:**

1. Likumprojekta 5.panta pirmā daļa noteic, ka: “*Administratīvās teritorijas un to administratīvos centrus, kā arī novada teritoriālā iedalījuma vienības (..) nosaka Saeima šā likuma pielikumā.*” Likumprojekta Pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības – novada pilsētas un novada pagasti” 32.punktā administratīvās teritorijas *Siguldas novads*, ar administratīvo centru *Siguldas pilsēta*, administratīvajā teritorijā ietilpstošās teritoriālā iedalījuma vienības norādītas šādas vienības: “32.1. *Allažu pagasts*<sup>1</sup>; 32.2. *Inčukalna pagasts*<sup>2</sup>; 32.3. *Krimuldas pagasts*<sup>3</sup>; 32.4. *Lēdurgas pagasts*<sup>4</sup>; 32.5. *Mālpils pagasts*<sup>5</sup>; 32.6. *Mores pagasts*<sup>6</sup>; 32.7. *Siguldas pagasts*<sup>7</sup>; 32.8. *Siguldas pilsēta*<sup>8</sup>.” Pielikuma 36.punktā administratīvās teritorijas *Ulbrokas novads* ar administratīvo centru *Ulbroka*, administratīvajā teritorijā ietilpstošās teritoriālā iedalījuma vienības norādītas šādas vienības: “36.1. *Garkalnes pagasts*; 36.2. *Ropažu pagasts*; 36.3. *Stopiņu pagasts*; 36.4. *Vangažu pilsēta*.”;

<sup>1</sup> Jau šobrīd Siguldas novadā esoša teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>2</sup> No jauna Siguldas novadam pievienojama teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>3</sup> No jauna Siguldas novadam pievienojama teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>4</sup> No jauna Siguldas novadam pievienojama teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>5</sup> No jauna Siguldas novadam pievienojama teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>6</sup> Jau šobrīd Siguldas novadā esoša teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>7</sup> Jau šobrīd Siguldas novadā esoša teritoriālā iedalījuma vienība;

<sup>8</sup> Jau šobrīd Siguldas novadā esoša teritoriālā iedalījuma vienība.

2. vienlaikus, Likumprojekta Pārejas noteikumu 15.punkts noteic: “Pēc 2021.gada 1.jūlija Siguldas novada pašvaldība un Ulbrokas novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā līdz 2021.gada 31.decembrim nodrošina pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali attiecībā uz Ulbrokas novada Vangažu pilsētu.”; tādējādi konstatējams, ka šobrīd 1.lasījumā Saeimā pieņemtā Likumprojekta Pārejas noteikumu 15.punkts:

2.1. uzliek nevajadzīgo administratīvo slogu Siguldas novada pašvaldībai uz 6 mēnešiem (tranzītā) pieņemt (uzņemt) jaunveidojamajā Siguldas novadā teritoriālā iedalījuma vienību Vangažu pilsēta, un veikt tās pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali uz Ulbrokas novada Vangažu pilsētu; vēršama uzmanība, ka šobrīd ilgstoši par Vangažu pilsētas attīstību, darbības tiesiskumu, tai skaitā finansēm un mantu, atbild Inčukalna novads; tāpēc, Siguldas novada pašvaldības ieskatā būtu loģiski uzlikt par pienākumu Inčukalna novadam, kā vienai administratīvai teritorijai: 1) plānojot 2021.gada budžetu, iekļaujot to divās daļās, budžets:

1.1.) Inčukalna pagastam;

1.2.) Vangažu pilsētai;

2) sastādot gada pārskatu par 2020.gadu, veikt pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību nodalīšanu atbilstoši 1) punktā noteiktajam dalījumam, tādējādi iegūstot nodalītus datus uz 2021.gada sākumu, kā arī līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt grāmatvedības uzskaiti atbilstoši 1) punktā noteiktajam dalījumam;

- 3) mēneša laikā pēc 2021.gada pašvaldību vēlēšanām nodrošināt Vangažu pilsētas nodošanu Ulbrokas novadam.

2.2. kavēs teritoriālā iedalījuma vienības Vangažu pilsēta iespējas uzsākt darboties Ulbrokas novada sastāvā un tā, un tātad arī savās, interesēs līdzvērtīgi un vienlaicīgi ar pārējām Ulbrokas novadā paredzētajām teritoriālā iedalījuma vienībām, proti, līdzvērtīgi Garkalnes, Ropažu un Stopiņu pagastiem; vēršam uzmanību, ka saskaņā ar šobrīd spēkā esošā Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma (turpmāk – Vēlēšanu likums) 8. panta otro daļu Latvijas Republikā tiesības kandidēt domes vēlēšanās ir personai, kura (tai skaitā) kandidātu saraksta iesniegšanas dienā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem: 1) tā ir bez pārtraukuma reģistrēta dzīvesvietā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz pēdējos 10 mēnešus; 2) tā ir attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nostrādājusi (kā darba ņēmējs vai pašnodarbinātais atbilstoši likumam "Par valsts sociālo apdrošināšanu") vismaz pēdējos četrus mēnešus; 3) tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums. Turklāt, saskaņā ar Vēlēšanu likuma 8.panta trešo daļu: kandidāts, ievērojot šā likuma nosacījumus, Latvijas Republikā var kandidēt tikai vienā domē.

Vienlaikus konstatējams, ka šobrīd izstrādātie un VARAM virzītie grozījumi Vēlēšanu likumā Likumprojekts “Grozījumi Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likumā”, kas izsludināts VSS 03.10.2019., VSS-990, izskatīts MK 10.12.2019, TA-2273, neparedz izmaiņas attiecībā uz Vēlēšanu likuma 8.panta otrajā un trešajā daļā ietvertajiem būtiskajiem nosacījumiem kandidēšanai, kas paredz piesaisti pie noteiktās administratīvās teritorijas, attiecīgi, šobrīd nav paredzēts regulējums, kā jaunveidojamā Ulbrokas novada domes vēlēšanās varētu pieteikties kandidāts, kura deklarētā dzīvesvieta vai darba vieta vai nekustamā īpašuma piederība ir teritoriālā iedalījuma vienība Vangažu pilsēta; tai pat laikā, nešķiet loģiski kandidātiem no Vangažu pilsētas ļaut kandidēt

jaunveidojamajā Siguldas novada domē, kur pēc iedzīvotāju skaita plānojas 19 deputāti<sup>9</sup>, jo Vangažu pilsēta ir paredzēta kā Ulbrokas novadā ietilpstošā teritoriālā iedalījuma vienība;

3. Likumprojekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) pie Likumprojekta izstrādes nepieciešamības pamatojuma tai skaitā norādīts: “(..) *VARAM konsultācijās ar attiecīgajām pašvaldībām par perspektīvo Siguldas novada izveidi, tika izteikts viedoklis par Inčukalna novada Vangažu pilsētas atdalīšanu virzienā uz Vangažu pilsētai piegulošo Garkalnes novadu. VARAM tika iesniegti vairākuma pašvaldības deputātu viedokļi, par iespējamu Vangažu pilsētas atdalīšanu no Inčukalna novada un pievienošanu Garkalnes novadam. Ministru kabinetā, pieņemot konceptuālo ziņojumu “Par administratīvo iedalījumu” Garkalnes novads ir iekļauts Ulbrokas novadā. Pēc konceptuālā ziņojuma “Par administratīvo iedalījumu” izskatīšanas, VARAM ir saņēmusi Inčukalna pašvaldības domes deputātu vairākuma lēmumu par to, ka Inčukalna novads saglabājams kā patstāvīga administratīva vienība, tomēr šāds risinājums neatbilst izvirzītajiem teritorijas veidošanas kritērijiem.”;*
4. Likumprojekta Pārejas noteikumu 4.punkts noteic: “*Lai 2021.gada pašvaldību vēlēšanas nodrošinātu tajos novados, kurus skar administratīvo teritoriju apvienošana, līdz 2020.gada 1.decembrim pašvaldību domes sasauc visu apvienojamo pašvaldību deputātu kopsapulci, kas ievēlē novada vēlēšanu komisiju. Deputātu kopsapulci ierosina sasaukt un vada šajā likumā noteiktā novada administratīvā centra pašvaldības domes priekšsēdētājs. Šajā gadījumā: 1) novada vēlēšanu komisiju izveido un tā darbojas saskaņā ar likumu, kas reglamentē pašvaldību vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju darbu, ciktāl tas nav pretrunā ar šo likumu; 2) komisijas pirmo sēdi sasauc Centrālās vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs vai viņa norīkota persona; 3) novada vēlēšanu komisijas darbu no saviem budžeta līdzekļiem finansē visas pašvaldības domes proporcionāli balsstiesīgo iedzīvotāju skaitam attiecīgās pašvaldības teritorijā;*  
vēršam uzmanību, ka Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – *Vēlēšanu komisiju likums*) 1.panta pirmā daļa noteic: “(..) republikas pilsētas domes un novada domes (turpmāk — dome) vēlēšanu sagatavošanai katrā republikas pilsētā un novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi republikas pilsētas vēlēšanu komisija un novada vēlēšanu komisija (turpmāk — vēlēšanu komisija) 7—15 locekļu sastāvā. Vēlēšanu komisijas locekļu skaitu nosaka attiecīgā dome.”. Vienlaikus, Vēlēšanu komisiju likuma 12.panta otrā daļa noteic, ka pirmajā sēdē vēlēšanu komisija no sava vidus ievēlē komisijas sekretāru. Likuma “Par pašvaldībām” 34.panta pirmā, trešā un ceturtdā daļa noteic, ka: *Domes sēde var notikt, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no domes deputātiem. Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem domes deputātiem un ja likumā nav paredzēts citādi. Ja par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts;*  
ņemot vērā minēto secināms, ka Likumprojekta Pārejas noteikumu 4.punktā nav atrunāti un nav saprotami nosacījumi tam, ka deputātu kopsapulce var notikt (minimālais dalībai

---

<sup>9</sup> Likumprojekta “Grozījumi Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likumā”, kas izsludināts VSS 03.10.2019., VSS-990, izskatīts MK 10.12.2019, TA-2273, 1.pants paredz izteikt grozāmā likuma 1. Izteikt 2. panta pirmo daļu šādā redakcijā: “(1) Novada domē ievēlējamo deputātu skaitu nosaka atbilstoši iedzīvotāju skaitam, kāds attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vēlēšanu izsludināšanas dienā ir reģistrēti iedzīvotāju reģistrā: līdz 30 000 iedzīvotāju – 15 deputāti; no 30 001 līdz 60 000 iedzīvotāju – 19 deputāti; vairāk nekā 60 000 iedzīvotāju – 23 deputāti.”

nepieciešamais deputātu skaits), nav saprotams, kāds deputātu skaits vai proporcija nepieciešami, lai varētu lemt par novada komisijas locekļu skaitu un ievēlēt tās sastāvu;

Saskaņā ar Centrālās vēlēšanu komisijas 2017.gada 3.februāra lēmumu Nr.6 “Par republikas pilsētu un novadu domēs ievēlējamo deputātu skaitu”<sup>10</sup>, kas pamatojas uz Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 2.panta pirmo daļu, kura šobrīd spēkā esošā redakcija noteic: “*Novada domē ievēlējamo deputātu skaitu nosaka atbilstoši iedzīvotāju skaitam, kāds attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vēlēšanu izsludināšanas dienā ir reģistrēts Iedzīvotāju reģistrā: līdz 5000 iedzīvotāju — 9 deputāti; no 5001 līdz 20 000 iedzīvotāju — 15 deputāti; no 20 001 līdz 50 000 iedzīvotāju — 17 deputāti; vairāk nekā 50 000 iedzīvotāju — 19 deputāti.*”, šobrīd ir noteikt šāds pašvaldības deputātu skaits: Siguldas novadā 15 deputāti, Krimuldas novadā 15 deputāti, Mālpils novadā 9 deputāti, Inčukalna novadā 15 deputāti;

tādējādi, lai novada administratīvā centra deputātu balsij būtu nozīme, lai tādējādi izvairītos no situācijas, ka administratīvais centrs, kas reformas ietvaros atzīts par efektīvu, saimniecisku, ar savu deputātu balsīm paliek mazākumā un tam faktiski liegta iespēja ietekmēt lēmuma pieņemšanu, Likumprojekta Pārejas noteikumu 4.punkts būtu jāpapildina ar nosacījumu, pie kāda deputātu skaita dalības deputātu kopsapulcē ievēlē novada vēlēšanu komisiju, un pie kādiem nosacījumiem lēmums skaitās pieņemts, piemēram, “*ja par to nobalsojušie pārstāv vismaz pusi no attiecīgo vienā novadā apvienojamo pašvaldību iedzīvotāju kopskaita atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem*”, vai arī “*ievēlē novada vēlēšanu komisiju, proporcionāli balsstiesīgo iedzīvotāju skaitam attiecīgās pašvaldības teritorijā.*”;

5. Likumprojekta Pārejas noteikumu 9.punkts noteic: “*Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā līdz 2021.gada 1.novembrim administratīvi teritoriālās reformas ietvaros no valsts budžetā piešķirtajiem finanšu līdzekļiem pašvaldībām līdzfinansē savstarpēji integrētu teritorijas attīstības plānošanas dokumenta projektu izstrādi. Minēto projektu izstrādi līdz 2021.gada 1.jūnijam vada šajā likumā noteiktā novada administratīvā centra pašvaldība.*” Konstatējams, ka šobrīd piedāvātā 9.punkta redakcija ir neskaidra, proti, nav skaidrs, kas pieņems lēmumu par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu, vai ir domāta visu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde – ilgtspējīga attīstības stratēģija, attīstības programma, teritorijas plānojums. u.c.; nav skaidrs, kad uzsākama šo dokumentu izstrāde? vai tās izstrādes beigu datums paredzēts 2021.gada 1.jūlijs? Siguldas novada pašvaldības ieskatā, ņemot vērā to, ka minēti izstrādājami plānošanas dokumenti ir vidēja termiņa un ilgtermiņa dokumenti, kuru neesamība integrētā veidā neietekmē pašvaldību darbību īstermiņā, ir pamatoti noteikt, ka šo plānošanas dokumentu izstrādi uzsāk jaunizveidotās pašvaldības, pēc 2021.gada 1.jūlija;
6. Likumprojekta Pārejas noteikumu 19.punkts paredz, ka: “*Pēc 2021.gada 1.jūlija jaunizveidotās pašvaldības apvieno pašvaldību saimnieciskā gada budžetus un ne vēlāk kā mēneša laikā apstiprina tos.*”; saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 15.panta 1.punktu *pašvaldības domes priekšsēdētājs atbild par to, lai gadskārtējais pašvaldības budžets tiktu izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai domei ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas*; attiecīgi, konstatējama nepieciešamība salāgot likumprojektā paredzēto termiņu jaunizveidotās pašvaldības apvienoto pašvaldību saimnieciskā gada budžetu apstiprināšanai, ar likumā “Par pašvaldību budžetiem” noteikto

<sup>10</sup> Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/288538-par-republikas-pilsetu-un-novadu-domes-ievelejamu-deputatu-skaitu>

termiņu, paredzot tam divu mēnešu termiņu, Likumprojektā šobrīd paredzētā viena mēneša vietā;

7. Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkts noteic, ka: *“Pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas (turpmāk – finanšu komisija) pozitīvs lēmums. Finanšu komisiju veido visu apvienojamo pašvaldību domju priekšsēdētāji, un to vada un tās darbu organizē šajā likumā noteiktā administratīvā centra pašvaldības domes priekšsēdētājs. Finanšu komisijas sēdi sasauc mēneša laikā pēc tam, kad izskatīšanai finanšu komisijā iesniegts attiecīgs pašvaldības lēmums. Finanšu komisija lēmumus pieņem šādi: 1) ja neviens no komisijas locekļiem neiebilst, lēmums tiek pieņemts bez balsošanas, vienojoties; 2) ja iebilst kaut viens no komisijas locekļiem, par lēmumu balso. Lēmums tiek pieņemts, ja par to nobalsojušie pārstāv vismaz pusi no attiecīgo pašvaldību iedzīvotāju kopskaita atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem.”*; secināms, ka formulējums *“Pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno”* ietver arī attiecīgā jaunveidojamā novada administratīvo centru, tātad, Siguldas novadam ar šā likuma spēkā stāšanos uzlikts par pienākumu saņemt finanšu komisijas, jeb Krimuldas novada, Mālpils novada un Inčukalna novada domes priekšsēdētāju 100% piekrišanu vai nobalsojušiem jāpārstāv vismaz pusi no attiecīgo pašvaldību iedzīvotāju kopskaita; saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes pēdējiem aktuālajiem pieejamajiem datiem Siguldas novada gadījumā iedzīvotāju skaits: Siguldas novadā<sup>11</sup>: 17 761, Krimuldas novadā<sup>12</sup>: 4 858, Mālpils novadā<sup>13</sup>: 3 350, Inčukalna novadā<sup>14</sup>: 7 640, tai skaitā tā sastāvā esošās Vangažu pilsētas iedzīvotāju skaits<sup>15</sup>: 3 251; vienlaikus, saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 14.maija sēdē apstiprinātā Informatīvā ziņojuma “Par sabiedriskai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli” 8.pielikumu “Deputātu skaits administratīvajās teritorijās atbilstoši pašreizējiem Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma<sup>16</sup> nosacījumiem un piedāvājums atbilstoši jaunajam administratīvi teritoriālajam iedalījumam” par jaunveidojamā Siguldas novada iedzīvotāju skaitu, pamatojoties uz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem uz 01.01.2019.<sup>17</sup>, ir norādīts šāds: jaunajam administratīvi teritoriālajam iedalījumam:

<sup>11</sup> ISG020. Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits (gada sākumā un gada vidējais) statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados. CSP. Pieejams: [http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz\\_iedzskaits\\_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/](http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz_iedzskaits_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/)

<sup>12</sup> ISG020. Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits (gada sākumā un gada vidējais) statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados. CSP. Pieejams: [http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz\\_iedzskaits\\_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/](http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz_iedzskaits_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/)

<sup>13</sup> ISG020. Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits (gada sākumā un gada vidējais) statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados. CSP. Pieejams: [http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz\\_iedzskaits\\_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/](http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz_iedzskaits_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/)

<sup>14</sup> ISG020. Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits (gada sākumā un gada vidējais) statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados. CSP. Pieejams: [http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz\\_iedzskaits\\_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/](http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz_iedzskaits_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/)

<sup>15</sup> ISG020. Platība, iedzīvotāju blīvums un iedzīvotāju skaits (gada sākumā un gada vidējais) statistiskajos reģionos, republikas pilsētās un novados. CSP. Pieejams: [http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz\\_iedzskaits\\_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/](http://data1.csb.gov.lv/pxweb/lv/iedz/iedz_iedzskaits_ikgad/ISG020.px/table/tableViewLayout1/)

<sup>16</sup> Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likum. Pieejams: <https://likumi.lv/doc.php?id=57839>

<sup>17</sup> PMLP dati pieejami: [https://www.pmlp.gov.lv/lv/assets/backup/ISPV\\_Pasvaldibas\\_iedzivotaju\\_skaits.pdf](https://www.pmlp.gov.lv/lv/assets/backup/ISPV_Pasvaldibas_iedzivotaju_skaits.pdf)



N. p. k.	Administratīvā teritorija	Tajā ietilpstošie novadi un pilsētas	Iedzīvotāju skaits uz 01.01.2019. (PMLP)*	Deputātu skaits novados un pilsētās uz šo periodu	Deputātu skaits jaunajā administratīvajā teritorijā	Deputātu skaita izmaiņas
----------	---------------------------	--------------------------------------	---	---	---	--------------------------

29	Siguldas novads		35739	54	19	-35
		<i>Krimuldas novads</i>	5 158	15		
		<i>Inčukalna novads</i>	8 216	15		
		<i>Siguldas novads</i>	18 823	15		
		<i>Mālpils novads</i>	3 542	9		

tā kā finanšu komisiju veidos apvienojamo pašvaldības domju priekšsēdētāji, vadīs administratīvā centra domes priekšsēdētājs, tas nozīmē, ka šobrīd esošais Siguldas novads šī Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta izpratnē arī ir pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno; vienlaikus, 21.punkta 2)apakšpunktā ietvertais formulējums “*nobalsojušie pārstāv vismaz pusi no attiecīgo pašvaldību iedzīvotāju kopskaita atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem*” ir juridiski aplams, jo katrs attiecīgās pašvaldības pārstāvis, tās domes priekšsēdētājs, šajā gadījumā pārstāv 100% no attiecīgās pašvaldības iedzīvotāju kopskaita; korekts formulējums šajā gadījumā būtu: “*nobalsojušie pārstāv vismaz pusi no attiecīgo vienā novadā apvienojamo pašvaldību kopskaita atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem*;

tāpat konstatējama arī Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta pirmajā teikumā ietvertā formulējuma “Pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno” aplamība un nevajadzīgais administratīvais slogs Siguldas novada pašvaldībai šobrīd, jo ņemot vērā iepriekš norādītos datus attiecībā uz iedzīvotāju skaitu, Siguldas novada iedzīvotāju skaits ir vairāk nekā puse no jaunveidojamajā Siguldas novadā visu apvienojamo pašvaldību iedzīvotāju kopskaita, pat ja Inčukalna novada iedzīvotāju skaitu skaita kopā ar Vangažu pilsētas iedzīvotāju skaitu, attiecīgi, minētais padara Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta 2) apakšpunktā ietvērto nosacījumu balsot par lēmumu, ja iebilst kaut viens no komisijas locekļiem, par bezjēdzīgu;

tāpat nav skaidrs, kas ir domāts ar Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta pirmajā teikumā ietvērto formulējumu “*kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības*”; Siguldas novada pašvaldības pamatlīdzekļu vērtība uz 31.12.2018 bija 78 472 283 euro, tātad 0.1% = 78 472.28 euro, kas ir vairāk par 50 000, attiecīgi, ar kādu mērķi šeit ir iestrādāts “vai”, vai tas nozīmē, ka pašvaldība tiesīga izvēlēties lielāku summu, un katrai pašvaldībai šī vērtība, atkarībā no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības Likumprojektā ir paredzēta atšķirīga? Papildus vērsama uzmanība – minētais Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punktā ietvertais nosacījums par 50 000 euro vai 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības ir pretrunā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” (turpmāk - Likums), kas stāsies spēkā jau 2020.gada 1.janvārī, 56.pantu, kas *noteic pašvaldības pienākumu* (neprecizējot kādas pašvaldības) līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, *saņemt* Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas *pozitīvu atzinumu par atsavināšanas darījuma atbilstību* administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, atsavinot pašvaldības kustamo un

nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības; ņemot vērā minēto, konstatējama nepieciešamība precizēt Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta redakciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2019.gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, dome nolemj:

1. izteikt šādus iebildumus par likumprojekta "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" (turpmāk – Likumprojekts) redakciju, vienlaikus izsakot priekšlikumus redakcijas precizēšanai:
  - 1.1.Likumprojekta Pārejas noteikumu 4.punkts jāpapildina ar nosacījumu, pie kāda deputātu skaita dalības deputātu kopsapulcē ievēlē novada vēlēšanu komisiju, un pie kādiem nosacījumiem lēmums skaitās pieņemts, piemēram, *"ja par to nobalsojušie pārstāv vismaz pusi no attiecīgo vienā novadā apvienojamo pašvaldību iedzīvotāju kopskaita atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem"*, vai arī *"ievēlē novada vēlēšanu komisiju, proporcionāli balsstiesīgo iedzīvotāju skaitam attiecīgās pašvaldības teritorijā."*;
  - 1.2.Likumprojekta Pārejas noteikumu 9.punkts nav atbalstāms piedāvātajā redakcijā, ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 5.punktā analizētās nepilnības;
  - 1.3.Likumprojekta Pārejas noteikumu 15.punktā paredzēt citu risinājumu Vangažu pilsētas nodošanai pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdalei uz Ulbrokas novada Vangažu pilsētu, neuzliekot šo pienākumu Siguldas novada pašvaldībai, ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 2.punktā minētās nepilnības un priekšlikumu: uzlikt par pienākumu Inčukalna novadam, kā vienai administratīvai teritorijai: 1) plānojot 2021.gada budžetu, ieplānot to divās daļās, budžets:
    - 1.1.) Inčukalna pagastam;
    - 1.2.) Vangažu pilsētai;2) sastādot gada pārskatu par 2020.gadu, veikt pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību nodalīšanu atbilstoši 1) punktā noteiktajam dalījumam, tādējādi iegūstot nodalītus datus uz 2021.gada sākumu, kā arī līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt grāmatvedības uzskaiti atbilstoši 1) punktā noteiktajam dalījumam;
  - 4) mēneša laikā pēc 2021.gada pašvaldību vēlēšanām nodrošināt Vangažu pilsētas nodošanu Ulbrokas novadam;
  - 1.4.Likumprojekta Pārejas noteikumu 19.punktā vārdu "mēneša" aizstājot ar vārdiem "divu mēnešu";
  - 1.5.Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta pirmajā teikumā vārdu "apvieno" aizstāt ar vārdu "pievieno";
  - 1.6.Likumprojekta Pārejas noteikumu 21.punkta 2) apakšpunktā vārdus "attiecīgo pašvaldību" aizstāt ar vārdiem "attiecīgo vienā novadā apvienojamo pašvaldību" vai ar vārdiem "attiecīgo apvienojamo pašvaldību";
2. Uzdēt Siguldas novada pašvaldības domes juristei organizēt Siguldas novada pašvaldības domes izteikto priekšlikumu likumprojekta "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" redakcijas precizēšanai iesniegšanu Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijai ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.decembrim.

## 5.§

### Par sadarbību ar pašvaldībām, kuras administratīvi teritoriālā dalījuma ietvaros paredzēts apvienot ar Siguldas novada pašvaldību

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore D.Preisa

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma noslēgšanu ar pašvaldībām, kuras administratīvi teritoriālā dalījuma ietvaros paredzēts apvienot ar Siguldas novada pašvaldību, par šo pašvaldību iesaisti Siguldas novada identifikācijas karšu priekšrocību programmā, kuras ietvaros dotu iespēju šajos novados deklarētajiem iedzīvotājiem saņemt uzņēmumu piedāvātās atlaides, priekšrocības precēm un pakalpojumiem, **dome konstatē:**

1. Ar Latvijas Republikas Saeimas 2019. gada 21. marta lēmumu “Par administratīvi teritoriālās reformas turpināšanu” uzdots Ministru kabinetam izstrādāt un līdz 2019.gada 1.decembrim iesniegt Saeimai likumprojektu (turpmāk – likumprojekts) par administratīvi teritoriālo iedalījumu, kurā noteikts jaunais valsts administratīvi teritoriālais iedalījums, tā veidi un teritoriju izveidošanas kritēriji, kā arī citi jautājumi, kas saistīti ar teritoriālo dalījumu un apdzīvotām vietām.
2. Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra sēdē tika atbalstīts konceptuālais ziņojums “Par administratīvi teritoriālo iedalījumu” (prot.Nr.46., § 26). Lai nodrošinātu Saeimas lēmuma izpildi, Ministru kabinets uzdeva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai iesniegt likumprojektu līdz š.g. 21.novembrim izskatīšanai;
3. pēc Saeimas mājaslapā ([https://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/webAll?SearchView&Query=\(Title=\\*administrat%C4%ABvo+teritoriju+un+apdz%C4%ABvoto\\*\)&SearchMax=0&SearchOrder=4](https://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/webAll?SearchView&Query=(Title=*administrat%C4%ABvo+teritoriju+un+apdz%C4%ABvoto*)&SearchMax=0&SearchOrder=4)) pieejamās informācijas uz 2019.gada 13.decembri izstrādātais likumprojekts paredz, ka pēc teritoriālās reformas Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpst šādas teritoriālās vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Kā šo teritoriju administratīvais centrs noteikts – Sigulda. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Likumprojekta pārejas noteikumu 15.punktā paredzēts, ka pēc 2021.gada 1.jūlija Siguldas novada pašvaldība un Ulbrokas novada pašvaldība līdz 2021.gada 31.decembrim normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali attiecībā uz Ulbrokas novada Vangažu pilsētu;
4. ievērojot virzīto teritoriālās reformas ieceri, kā arī lai attīstītu Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmu, paplašinātu uzņēmēju lojālo klientu loku, ir priekšlikums nodrošināt atlaižu pieejamību Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu, turpmāk – ID kartes, ietvaros ne tikai Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem, bet arī tiem iedzīvotājiem, kuri deklarēti tajos novados, kurus paredzēts teritoriālās reformas ietvaros apvienot ar Siguldas novadu. Siguldas novada pašvaldības organizētā uzņēmēju forumā arī uzņēmēji atzinīgi vērtēja ID kartes piedāvājuma paplašināšanās iespējas. Sadarbībā ar šīm pašvaldībām tās iedzīvotājiem tiktu dota iespēja ID karšu priekšrocību programmas ietvaros saņemt šajos novados dažādu uzņēmumu preču un pakalpojumu atlaides, speciālos piedāvājumus vai citas priekšrocības. Uzņēmēju atlaides, speciālie piedāvājumi vai citas priekšrocības paredzēts nodrošināt vienoti visu šo novadu dekatētajiem iedzīvotājiem, taču katras pašvaldības piedāvātais pakalpojumu klāsts būs pieejams tikai tā novada ietvaros, kur iedzīvotājs deklarēties. Piemēram, izmantojot ID karti, Siguldas novada iedzīvotāji atlaidi varēs saņemt, izmantojot pakalpojumus, Siguldas Sporta centrā, bet Krimuldas novada iedzīvotāji – Krimuldas novada peldbaseinā, savukārt Mālpils

novada iedzīvotāji – Mālpils novada sporta kompleksā. ID kartēm paredzēta viena funkcionalitāte, bet atšķirīgi dizaini, un tās var saņemt tās pašvaldības klientu apkalpošanas punktos, kurā iedzīvotājs ir deklarēts. Šobrīd ar ID karti pieejamas priekšrocības un atlaides pie vairāk nekā 150 uzņēmumiem ne tikai Siguldas novadā, bet arī citviet (tajā skaitā Inčukalna novadā un Krimuldas novadā). Šai uzņēmēju atbalstītajai iniciatīvai konceptuālu atbalstu šobrīd sniegusi Krimuldas novada dome un Mālpils novada dome. Pašvaldību sadarbība perspektīvā sekmēs apvienoto teritoriju pilnvērtīgu izmantošanu ekonomiski un saimnieciski (veicinot šo teritoriju ekonomisko izaugsmi). Sasaistot priekšrocību saņemšanu vienotā administratīvā, ekonomiskā un saimnieciskā vienībā tiek radīti labāki priekšnosacījumi tautsaimniecības attīstībai un pakalpojumu pieejamībai apvienojamo novadu iedzīvotājiem. Attiecīgi šīs iniciatīvas rezultāts (prognozējams), ka radīs ne tikai priekšnosacījumus novadu, kuri tiks apvienoti ar Siguldas novadu, iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, bet arī piederību pie konkrētas teritorijas;

5. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 3.pantu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Atbilstoši minētā likuma 12.pantam, pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 95.panta pirmo un otro daļu, lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties (..). Pašvaldību sadarbības līgumi slēdzami pašvaldības budžeta ietvaros, ja ir pieņemts attiecīgs domes lēmums vai arī to noslēgšanas kārtība paredzēta pašvaldības nolikumā.

Ņemot vērā minēto un pušu sadarbības mērķi un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 3., 12.pantu, 95.panta pirmo un otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 13.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt un ierosināt sadarbības līguma slēgšanu (pielikumā pievienotajā redakcijā) starp pašvaldībām, kuras administratīvi teritoriālā dalījuma ietvaros paredzēts apvienot ar Siguldas novada pašvaldību, par šo pašvaldību iesaisti Siguldas novada identifikācijas karšu priekšrocību programmā, kuras ietvaros dotu iespēju šajos novados deklarētajiem iedzīvotājiem saņemt šajos novados dažādu uzņēmumu preču un pakalpojumu atlaides, speciālos piedāvājumus vai citas priekšrocības. Līgums slēdzams ar tām pašvaldībām, kuras piekritušas sadarbības īstenošanai;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai iedalīt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## 6.§

### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes informāciju, ka 2019.gada 3.oktobrī Siguldas novada pašvaldības domei lemjot par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu

veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā (prot.Nr. 14, 4.§), aprēķini telpu nomas maksas noteikšanai tika veikti pamatojoties uz tobrīd esošo informāciju par esošā telpu nomnieka un ēdināšanas pakalpojumu veicēja sniegto informāciju par iespējamo telpās esošo iekārtu un inventāra atsavināšanu pašvaldībai un vēlāk šī nodoma atsaukšanu, ir nepieciešams atcelt 2019.gada 3.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā” (prot.Nr. 14, 4.§) un noteikt telpu nomas maksu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā, pakalpojuma sniegšanas adrese – Skolas iela 5 un Birzes iela 4, Allažu pagasts, Siguldas novads. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Allažu pamatskolā Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve	36,8
2.	Trauku mazgātuve	9,12
3.	Virtuves priekštelpa	15,00
4.	Palīgtelpa – sauso produktu noliktava	8,32
5.	Palīgtelpa – saldējamo kameru niša	6,1
6.	Vējvēteris	3,36
7.	Personāla telpas	8,13
	Kopā	86,83

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada Allažu pamatskolā Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi un palīgtelpām kopējā platībā 86,83 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā 0,68 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;

3. noteikt, ka maksa par apkuri un atkritumiem ir iekļauta nomas maksā;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par vienu mēnesi vasarā, kad pirmsskolas izglītības grupa ir slēgta;
6. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 3.oktobra lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā” (prot.Nr. 14, 4.§).

## 7.§

### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes informāciju, ka 2019.gada 3.oktobrī Siguldas novada pašvaldības domei lemjot par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā (prot.Nr. 14, 5.§), aprēķini telpu nomas maksas noteikšanai tika veikti pamatojoties uz tobrīd esošo informāciju par esošā telpu nomnieka un ēdināšanas pakalpojumu veicēja sniegto informāciju par iespējamo telpās esošo iekārtu un inventāra atsavināšanu pašvaldībai un vēlāk šī nodoma atsaukšanu, ir nepieciešams atcelt 2019.gada 3.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot.Nr. 14, 5.§) un noteikt telpu nomas maksu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā, pakalpojuma sniegšanas adrese – Pulkveža Brieža iela 105, Sigulda, Siguldas novads.

Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas 1.pamatskolā, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve	36,55
2.	Gaitenis	17,02
3.	Noliktava	9,93
4.	Izdales telpa	14,59
5.	Ģērbtuve	2,94
6.	Atkritumu kamera	2,01
7.	Tualete	1,36
8.	Trauku mazgātava	10,41
	Kopā	94,81

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un

papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas 1.pamatskolā Pulkveža Brieža iela 105, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi, ēdnīcu un palīgtelpām kopējā platībā 94.81 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Pulkveža Brieža iela 105, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas 1.pamatskolā 0,37 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par trim mēnešiem vasarā, kad izglītības iestāde ir slēgta;
7. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 3.oktobra lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot.Nr. 14, 5.§).

## 8.§

### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes informāciju, ka 2019.gada 3.oktobrī Siguldas novada pašvaldības domei lemjot par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā (prot.Nr. 14, 6.§), aprēķini telpu nomas maksas noteikšanai tika veikti pamatojoties uz tobrīd esošo informāciju par esošā telpu nomnieka un ēdināšanas pakalpojumu veicēja sniegto informāciju par iespējamo telpās esošo iekārtu un inventāra atsavināšanu pašvaldībai un vēlāk šī nodoma atsaukšanu, ir nepieciešams atcelt 2019.gada 3.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā” (prot.Nr. 14, 6.§) un noteikt telpu nomas maksu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā pakalpojuma sniegšanas adrese – Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas pilsētas vidusskolā Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve (kopā)	136,7
2.	Sakņu cehs	15,00
3.	Gaitenis	6,7
4.	Atpūtas telpa (personālam)	4,3
5.	Tualete	1,7
6.	Duša	2,0
	Kopā	166.4

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas pilsētas vidusskolā Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi, ēdamzāli un palīgtelpām kopējā platībā 166.4 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas pilsētas vidusskolā 0,35 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;



6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par trim mēnešiem vasarā, kad izglītības iestāde ir slēgta;
7. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 3.oktobra lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot.Nr. 14, 6.§).

## 9.§

### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes informāciju, ka 2019.gada 3.oktobrī Siguldas novada pašvaldības domei lemjot par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā (prot.Nr. 14, 7.§), aprēķini telpu nomas maksas noteikšanai tika veikti pamatojoties uz tobrīd esošo informāciju par esošā telpu nomnieka un ēdināšanas pakalpojumu veicēja sniegto informāciju par iespējamo telpās esošo iekārtu un inventāra atsavināšanu pašvaldībai un vēlāk šī nodoma atsaukšanu, ir nepieciešams atcelt 2019.gada 3.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā” (prot.Nr. 14, 7.§) un noteikt telpu nomas maksu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā pakalpojuma sniegšanas adrese – Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas Valsts ģimnāzijā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.stāvs		
1.	Piegāde	8,3
2.	Virtuve	69,1
Pagrabstāvs		
3.	Ģērbtuve	5,9
4.	Dušas telpa	2,3
5.	Tualete	1,7
6.	Tehniskā telpa	2,4
Kopā		89,7

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomā maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 5.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas Valsts ģimnāzijā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi, ēdamzāli un palīgtelpām kopējā platībā 89.7 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā 0,38 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par trim mēnešiem vasarā, kad izglītības iestāde ir slēgta;
7. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 3.oktobra lēmumu “Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot.Nr. 14, 7.§)

## 10.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot.Nr.4, §1)**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

*Debatēs piedalās R.Ādamsons, U.Mitrevis, I.Zagorska, R.Kalvāns.*

*Viedokli izsaka A.Magaļinskis.*

### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumu “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” pašvaldības dome lēmusi ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai (būvniecībai un autoruzraudzībai) 4 019 000 *euro* (četri miljoni deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā (t.sk. PVN), vienlaikus paredzot aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā šādi: 2018.gadā 2 919 000,00 EUR un 2019.gadā 1 100 000,00 EUR, kā arī minētā lēmuma lemjošās daļas 6.punktā nosakot: pēc būvuzraudzības iepirkuma veikšanas un projekta realizācijas gaitas veikt grozījumus lēmumā par aizņēmuma summu un aizņēmuma summas izlietošanu pa periodiem;

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot. Nr. 4, §1) dome lēma izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot. Nr. 4, 1.§) un izteikt tā lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā: “4. noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā.;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot. Nr. 4, §1)” (Nr.6, §45) dome lēma izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot.Nr. 4, 1§) un izteikt tā lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā: “1. 1. Ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē:
  - 1.1.kā Eiropas savienības fondu līdzfinansētā projekta “ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I004) “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” īstenošanai 3 653 300 *euro* (trīs miljoni seši simti piecdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā (t.sk.PVN);
  - 1.2.kā Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta līdzfinansēto projektu īstenošanai projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšana Siguldas Jaunās pils ēkā (EKII-1/5)” īstenošanai 882 300 *euro* (astoņi simti astoņdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā (t.sk.PVN);”;
4. 2018.gada 10.decembrī ir noslēgts aizdevuma līgums ar Valsts kasi par aizdevumu “ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I004) “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” īstenošanai 1 104 130.00 *euro* apmērā (trančes Nr.P-710/2018);
5. 2019.gada 9.decembrī ir noslēgts aizdevuma līgums ar Valsts kasi par aizdevumu “ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I004) “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” īstenošanai 2 075 170.00 *euro* apmērā (trančes Nr. P-285/2019);
6. 2019.gada 10.maijā ir noslēgts aizdevuma līgums ar Valsts kasi par aizdevumu “EKII projekta (Nr.EKII – 1/5) “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi Nr.8333 “Jaunā pils”” īstenošanai” 753 370.00 *euro* apmērā (trančes Nr. P-69/2019);
7. 2018.gada pavasarī tika uzsākti pārbūves un restaurācijas darbi Siguldas Jaunajā pilī. 2019.gada 18.aprīlī Siguldas novada pašvaldība konstatēja, ka veicot Siguldas Jaunās pils restaurāciju un pārbūvi, nepieciešams veikt iepriekš neparedzētus darbus, kas radušies restaurācijas laikā, atsedzot ēkas konstrukcijas, kuras iepriekš nebija iespējams atsegt, nepilnīgi izstrādātā tehniskā projekta dēļ, kā arī pamatojoties uz izmaiņu būvprojekta autora ieteikumiem, kurš uzsāka darbu pēc tam, kad pēc pašvaldības iniciatīvas pirms termiņa tika izbeigtas līguma attiecības ar restaurācijas projekta autoru;
8. izmaiņu projekta autors, turpinot projektēšanas darbu, konstatēja vēl citas nepilnības Būvprojektā, kas līdz tam Pasūtītājam nebija zināmas, jo Būvprojekts neparedzēja dažādu konstruktīvo detaļu, tajā skaitā pārsegumu, jumta un citu ēkas daļu atsegšanu, rezultātā Būvprojektam “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” tika veiktas izmaiņas (izstrādāts Būvprojekta izmaiņu projekts):
  - 8.1.Būvprojekta risinājumos 1., 2. stāva pārsegumam un jumta konstrukcijām būvobjektā nebija iespējams realizēt, t.i., veicot jumta seguma nomaiņas darbus, demontējot vecās inženierkomunikācijas bēniņu stāvā, esošo pārseguma siltinājumu un grīdas segumu 2. stāvā, bija konstatēts, ka mitruma ietekmes rezultātā liela daļa no jumta koka konstrukcijām (spāres, izmijas, mūrlatas, statņi), kā arī 1. un 2. stāva pārseguma sijām ir satrupējušas. Ņemot vērā, ka 1. un 2. stāva pārseguma siju bojājumu vietas lielā apjomā izvietotas virs telpām ar griestu plastisko apdari, kas ir nacionālās nozīmes nekustamā mākslas pieminekļa Nr.4225 sastāvdaļa,

- nepieciešams darbus veikt pa atsevišķiem fragmentiem un nomainīt būvdarbu veikšanas tehnoloģiju, lai nepieļautu mākslas objektu (interjera apdares) bojāšanu vai iznīcināšanu;
- 8.2.lai nodrošinātu telpu racionālu izmantošanu un paplašinātu funkcionalitāti, tika veiktas izmaiņas pagrabstāva un 1.stāva plānojumā;
- 8.3.lai nodrošinātu visu Būvprojekta daļu saistību, bija nepieciešams pārprojektēt gāzes sadaļu un mainīt AVK-V sadaļas risinājumus;
9. tika veikta daļēja pagraba un 1.stāva pārsegumu atsegšana, metāla siju lokālu vietu atsegšana un korozijas slāņa notīrīšana, lai varētu veikt metāla siju dimensiju uzmērīšanu, kā rezultātā tika konstatēts, ka metāla sijas lielā apjomā ir korodējušas un to nestspēja neatbilst LVS NE 1993-1-1:2005 Eirokodekss. Tērauda konstrukciju projektēšana prasībām;
10. Latvijas būvinženieru savienības sertificēta būvinženiere Irēna Boks (sertifikāts Nr. 3-00642) un būvinženieris Ilmārs Andrējevs-Empelis veica objekta "Siguldas Jaunā pils" (turpmāk – Objekts) tehnisko apsekošanu un sniedza Objekta tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā secināja:
- 10.1. Korozijas dēļ ir samazinājusies pārseguma noturība;
- 10.2. Nepieciešams pastiprināt attiecīgās pirmā stāva pārseguma tērauda sijas. Izvērtēt risinājumu, kas iespējami mazāk skar griestu ornamentus;
- 10.3. Pirmajā stāvā jāatjauno bojāto starpsienu posmi;
- 10.4. Jāveic otrā stāva pārseguma metāla siju protezēšanu vai nomaiņu, kur nepieciešams – pastiprināšanu;
- 10.5. Bojātos jumta konstrukciju elementus protezēt vai nomainīt. Atjaunot zudušos vai būtiski vājinātos būvelementus;
- 10.6. Nepieciešams attīrīt un apstrādāt kāpņu tērauda elementus, nepieciešamības gadījumā sijas pastiprināt vai nomainīt;
- 10.7. Nepieciešama virsūdeņu novadīšana;
- 10.8. Jāizvērtē pagraba pārsegumā korodējušo siju atlikušā tērauda profila lietderīgais šķērsriezums, ja tas nav pietiekošs, sijām jāpastiprina balsti;
- 10.9. Jāveic torņa esošā pagraba pārseguma demontāža un jaunā pārseguma montāža, saglabājot esošās kāpnes neizjauktā, bet nostiprinātā stāvoklī. Jauno pārsegumu izbūvēt no tērauda sijām ar monolīto betonu starpsiju kanālos;
11. ņemot vērā iepriekš minēto un ierosinātās izmaiņas, Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde secina, ka ir nepieciešams veikt šādus darbus un pagarināt būvdarbu izpildes termiņu līdz objekta nodošanai ekspluatācijā:
- 11.1. pārsegumu pārbūve, pastiprināšana, vēsturisko griestu dekoru demontāža, atjaunošana (kultūras piemineklis);
- 11.2. lieveņu, ārējo kāpņu pārbūve un invalīdu pacēlāja izbūve;
- 11.3. bojāto jumta konstrukciju nomaiņa, protezēšana, zudušo konstrukciju atjaunošana;
- 11.4. kāpņu izbūve no pagraba uz 1.stāvu torņa daļā;
- 11.5. palielināt ŪK apjomu (virtuves apsaiste, siltā ūdens sistēma, WC apjoma palielinājums pagrabā, pārbūvējamie jaunizbūvētie tīkli, grīdas demontāža un atjaunošana);
- 11.6. izbūvēt lietus kanalizācijas tīklus;
- 11.7. balkona saglabāšanu un atjaunošanu;
- 11.8. būvlaukuma uzturēšanu (9 mēneši);
- 11.9. izveidot videonovērošanas sistēmu;
- 11.10. palielināt starpsienu apjomu un apdares apjomu;
- 11.11. palielināt durvju apjomu un veikt nepieciešamo risinājumu izmaiņas;
- 11.12. pārbūvēt pagrabstāva telpu grīdas;
- 11.13. sastatņu noma;
- 11.14. pārbūvēt pagraba logus ventilācijas sistēmas izbūvei;

12. ņemot vērā tehniskās apsekošanas atzinumā norādīto, izmaiņu projektu, izmaiņu projekta ekspertīzi, un būvnieka sniegto cenu piedāvājumu, kurā norādīti nepieciešamie darbi un projekta izmaiņu rezultātā izslēdzamie darbi, Projekta realizācijai būvdarbiem papildus ir nepieciešami 813 883.64 euro (astoņi simti trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs euro un 64 centi) (bez PVN);
13. pamatojoties uz autoruzraudzības pakalpojuma sniedzēja cenu piedāvājumu lai realizētu iepriekš minētos darbus, ir nepieciešami 19 360.00 euro (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit euro) (t.sk.PVN);
14. pamatojoties uz būvuzraudzības pakalpojuma sniedzēja cenu piedāvājumu lai realizētu iepriekš minētos darbus, ir nepieciešami 32 670.00 euro (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro) (t.sk.PVN);
15. pamatojoties uz ekspertīžu pakalpojuma sniedzēja cenu piedāvājumu lai realizētu iepriekš minētos darbus, ir nepieciešami 10 164.00 euro (desmit tūkstoši simtu sešdesmit četri euro) (t.sk.PVN);
16. kopā ir nepieciešams papildu finansējums projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai 1 046 993.20 euro (viens miljons četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un 20 euro centi) apmērā.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta pirmās daļas pirmo un otro apakšpunktu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, Siguldas novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru Rīcības virziena RV6 Kultūra uzdevumu U17 Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas, kā arī rīcības virziena RV10 Pārvalde uzdevumu U27 Uzlabot pašvaldību ēku infrastruktūru un energoefektivitāti, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), atturas – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” (prot.Nr.4, §1) lemjošās daļas 1.punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“1. Ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē:

- 1.1 kā Eiropas savienības fondu līdzfinansētā projekta “ERAF projekta (Nr.5.5.1.0/17/I004) “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” īstenošanai 4 642 035.00 *euro* (četri miljoni seši simti četrdesmit divi tūkstoši trīsdesmit pieci *euro*) apmērā (t.sk. PVN);
- 1.2 kā Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta līdzfinansēto projektu īstenošanai projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšana Siguldas Jaunās pils ēkā (EKII-1/5)” īstenošanai 940 558.00 *euro* (deviņi simti četrdesmit tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi *euro*) apmērā (t.sk.PVN);”;

2. Papildināt lēmumu ar 7.punktu šādā redakcijā:

“Ja Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome 2020.gadā paredzēto normatīvo aktu nosacījumu dēļ lemj par atteikumu papildus piešķirt aizņēmumu, nepieciešamo

papildu finansējumu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai, 1 046 993.20 euro (viens miljons četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro un 20 euro centi) apmērā paredzēt pašvaldības 2020.gada budžetā.”.

## 11.§

### Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matuseviča

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, 2019.gada 25.marta iesniegums “Par atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” darba automašīnas nodrošināšanai sporta bāžu apsaimniekošanas vajadzībām”, turpmāk – iesniegums, kurā ir lūgts izvērtēt iespēju nodrošināt kapitālsabiedrību ar darba automašīnu (kravas vai autobusiņa tipa) sporta bāžu apsaimniekošanas vajadzībām. Izskatījusi iesniegumā norādīto, **dome konstatē:**

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 22.oktobra rīkojumu Nr.10-7/102 “Par 2019.pārskata gada pamatlīdzekļu, inventāra, krājumu un citu materiālo vērtību inventarizācijas veikšanu” ir veikta inventarizācija par pašvaldībai piederošajiem transportlīdzekļiem. Inventarizācijā konstatēts, ka automašīnas Volkswagen CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr. HD 1136, turpmāka izmantošana pašvaldības vajadzībām nav lietderīga, jo inventarizācijā secināts, ka automašīna nav funkcionāli piemērota darba uzdevumiem, kuru veikšanai to šobrīd izmanto, un, lai uzlabotu izmantošanas efektivitāti ieteicams automašīnu nodot izmantošanai citā iestādē/struktūrvienībā, kā arī remontstrādnieku darba uzdevumu veikšanas vajadzībām iegādāties citu atbilstošas funkcionalitātes transportlīdzekli. un tā būtu nododama atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu un Siguldas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas (apstiprināta ar Siguldas novada Domes lēmumu 2011.gada 9. martā (protokols Nr.5, §4) 2019.gada 26.novembra Atzinumu par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu Nr.1-26112019, ir novērtēts Siguldas novada pašvaldības bilancē esošais transportlīdzeklis Volkswagen CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr. HD 1136 par 4230,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*).

Lai atbilstoši statūtiem nodrošinātu SIA “Siguldas Sporta serviss” sporta objektu darbību, nepieciešams palielināt SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālu mantiskā ieguldījuma veidā – ieguldot pamatkapitālā transportlīdzekli Volkswagen CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr. HD 1136 par 4230,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu, 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 29.jūnija iekšējo noteikumu Nr.2/2017 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2. un 7.6.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ieguldīt SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālā pamatlīdzekli 4230,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro*) vērtībā saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas 26.11.2019. Atzinumu par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu Nr. Nr.1-26112019;

2. Transporta nodaļai organizēt transportlīdzekļa Volkswagen CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr.HD 1136, nodošanu SIA „Siguldas sporta serviss”;
3. Finanšu pārvaldei pēc transportlīdzekļa nodošanas izslēgt no Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekli – transportlīdzekli Volkswagen CARAVELLE, valsts reģistrācijas Nr. HD 1136;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”:
  - 4.1. pamatkapitāla palielināšanu par 4230,00 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit euro);
  - 4.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 4.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 4.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

## 12.§

### Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E.S.Kalēja

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss” 2019.gada 20.augusta iesniegums, ar lūgumu izvērtēt iespēju ar to slēgt jaunu deleģēšanas līgumu par no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošo uzdevumu – organizēt iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē „Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, un stadionā pie Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, SIA „Siguldas Sporta serviss” ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu – nodošanu SIA „Siguldas Sporta serviss”, paredzot finanšu un materiālos resursus uzdevuma izpildei. Savukārt 2019.gada 3.decembrī pašvaldībā ir saņemta SIA „Siguldas Sporta serviss” atskaite par pašvaldības deleģēto funkciju izpildi periodā no 2019.gada 1.februāra līdz 2019.gada 30.novembrim. Ņemot vērā iepriekš minēto ir sagatavots lēmuma projekts un deleģēšanas līguma projekts (pielikumā).

#### **Dome konstatē:**

1. “Siguldas novada attīstības programmā 2018.-2024.gadam”, apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu (prot. Nr.21, 1.§), novadam izvirzīti divi attīstības virzieni: ekonomika un kvalitatīva dzīves telpa, kur pēdējais tiek izvērtēts: “Dzīves telpa ar teicamiem izglītības, kultūras, veselības aprūpes un sociālajiem pakalpojumiem, drošu vidi, aktīvu sabiedrisko dzīvi. Vienlaicīgi tā ir teritorija ar augstvērtīgu pilsētas un ciemu publisko telpu, pieejamiem kvalitatīviem pakalpojumiem, skaistām dabas teritorijām un bagātu kultūrvēsturisko mantojumu”. Kā viena no rīcībām, lai sasniegtu kvalitatīvu dzīves telpu tiek definēta – Sports, zem kuras izvirzīti uzdevumi: *Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību un paaugstināt to kvalitāti (šim uzdevumam noteiktas rīcības - R.74. Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām; R.75. Bērnu un jauniešu sporta attīstības un augsto sasniegumu sporta veicināšana; R.76. Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu); Pilnveidot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi (t.sk. rīcības: R.77. Siguldas novada izglītības iestāžu infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana; R.78. Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras attīstīšana un uzlabošana; R.80. Ziemas sporta bāžu attīstība, labiekārtošana un jaunu trašu un sporta veidu infrastruktūras izveides veicināšana; R.82. Sporta un veselības taku izveide Laurenčos);*

2. likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikta pašvaldību autonomā funkcija – gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.). Minētā funkcija ietver sevī arī iedzīvotāju tiesības iegūt izglītību drošā un sakārtotā vidē, kā arī no tā izrietošo pienākumu pašvaldībām uzturēt tās izveidoto iestāžu, tai skaitā profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, ēkas un telpas (Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 7.punkts un Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta otrās daļas 6.punkts);
3. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. No minētās funkcijas izriet ne tikai nodrošināt profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu īstenošanu, bet arī attiecīgās sporta infrastruktūras apsaimniekošanu un uzturēšanu;
4. likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturtā daļa paredz, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var, citastarp, deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
5. SIA "Siguldas Sporta serviss" komercdarbības veids ir sporta objektu darbība. Ņemot vērā SIA "Siguldas Sporta serviss" statūtos noteikto, tās darbības mērķi Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs ir ziemas sporta veidu attīstība Siguldas novadā, kā arī sporta sacensību un citu pasākumu organizēšana;
6. Siguldas novada pašvaldība ir 100% SIA "Siguldas Sporta serviss" kapitāla daļu turētāja tās kapitāla daļas atrodas Siguldas novada pašvaldības pilnīgā kontrolē;
7. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 8.jūnija lēmumu Nr.16 "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA „Siguldas Pilsētas trase”" ir izvērtējusi pašvaldības daļību SIA "Siguldas Sporta serviss", konstatējot, ka tās darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam;
8. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.
9. ar Ministru kabineta 2013.gada 18.decembra rīkojumu Nr.666 "Par Sporta politikas pamatnostādņēm 2014.–2020.gadam" atbalstītas Sporta politikas pamatnostādnes 2014.–2020.gadam. Ar minētajām pamatnostādņēm par prioritātēm atzīts sporta politikas virziens – Bērnu un jauniešu sports un Sports visiem attīstība. Lai sasniegtu pamatnostādņēs definēto sporta politikas mērķi, kā pamatnostādņu virzieni noteikti, tai skaitā iedzīvotāju pietiekama fiziskā aktivitāte un izpratne par fizisko aktivitāšu nepieciešamību veselības saglabāšanā un nostiprināšanā, kā arī sporta infrastruktūra;
10. "Fischer Slēpošanas centrs" sporta bāze lielākoties sniedz pakalpojumus Siguldas novada pašvaldībai un tās pirmsskolas, vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestādēm. Biznesa pakalpojumi ir sezonāli un ienākumus sporta bāze pie esošā pakalpojuma klāsta spēj gūt tikai ziemas sporta veidos un ziemas apstākļos. Sporta bāze realizē treniņ



- sacensības un ES projekta nodarbības, kas atbilst pašvaldības autonomajām funkcijām - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
11. izzinot iedzīvotāju vajadzības “Siguldas novada attīstības programma 2018.-2024.gadam” Rīcības plānā ir izvirzīts uzdevums – U20 – Pilnveidot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, kuram pakārtoti ir iekļauta rīcība - R.79. - Slēgtu/daļēji slēgtu ledus laukumu izveide novadā;
  12. ziemas sezonās no 2018.gada janvāra, iestājoties atbilstošiem laikapstākļiem un salam, stadionā pie Siguldas Sporta centra bija izveidota publiskā slidotava. Slidotava gan siguldiešu, gan novada viesu vidū bija ļoti iecienīta – to ik dienu apmeklēja vairāki simti gan lieli, gan mazi aktīvās atpūtas cienītāji. Ja ir labvēlīgi laika apstākļi, bez slidošanas pa 200 metru apli, tiek ierīkots arī neliels laukums hokeja spēlei. Slidotprieku izbaudīja arī izglītības iestāžu skolēni. Šāda aktīvās atpūtas un sportiskā nodarbe lieliski dažādo mācību procesu, vienlaikus ļaujot izbaudīt ziemu un kopā būšanu ar klases biedriem brīvā dabā un svaigā gaisā, attīstot fiziskās prasmes;
  13. Pašvaldība ir izvērtējusi SIA “Siguldas Sporta serviss” iesniegtās atskaites, kā arī pārskatu par kapitālsabiedrības uzdevumu izpildei izlietotajiem līdzekļiem, sporta bāzes apmeklētāju skaitu, sporta bāzes noslodzes grafikus, S!-Sacensību nodrošināšanu.
 

2019.gadā Fischer Slēpošanas centru periodā no 2019.gada 1.februāra līdz 30.novembrim apmeklēja aptuveni 32 tūkstoši apmeklētāji, no tiem 37% individuālie klienti, sporta klubu audzēkņi un 63% pašvaldības vispārīgā izglītotojumu skolu, sporta skolu audzēkņi un S! pasākumu dalībnieki.

Ziemas sezonā sporta bāzē regulāri sporta stundu ietvaros slēpo Siguldas 1.pamatskola, Laurenču sākumskola, Siguldas pilsētas vidusskola un līdz savu trašu izveidei arī Allažu un Mores pamatskolas. Vispārējās un pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņi slēpo arī ārpus stundām, periodā kopumā 683 audzēkņi.

Finansiāli šajā periodā no 2019.gada 1.februāra līdz 30.novembrim sabiedrība ir guvusi mazāk ienākumus nekā plānots, t.i. EUR 25 697 apmērā pret plānotajiem EUR 45 311, tas skaidrojams ar to, ka gada pirmais mēnesis, kas ir aktīvākais no ziemas mēnešiem (2019.gada janvāris) nav iekļauts deleģēšanas periodā. Piemēram, 2019.gada janvāra mēnesī sabiedrības ienākumi no Fischer Slēpošanas centra biznesa pakalpojumiem bija EUR 14 240. Pašvaldības izvērtējumam vēl nav pieejami arī decembra mēneša ienākumi, kas skaitliski varētu tuvināties plānotajiem ienākumiem.

SIA „Siguldas Sporta serviss” ir izdevies samazināt izdevumus izlietojot periodā EUR 97 565 pret plānotajiem EUR 143 006. SIA „Siguldas Sporta serviss” nodrošinājusi sporta bāzes attīstību 2019.gadā un arī nākamajā periodā plāno veicināt sporta bāzes apmeklētāju, sadarbības partneru un sporta bāzē organizēto pasākumu skaita pieaugumu, kā arī nodrošināt sporta bāzes uzturēšanu un attīstību.
  14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 15.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, kā arī un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 8.§), atklāti balsojot, ar

13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2020.gada 1.janvāri slēgt deleģēšanas līgumu (pielikums Nr.1) ar Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Siguldas Sporta serviss” par no pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, izrietošo uzdevumu – organizēt iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, un stadionā pie Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, SIA “Siguldas Sporta serviss” ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu – nodošanu SIA “Siguldas Sporta serviss”, nosakot līguma darbības termiņu uz vienu gadu, saskaņā ar pielikumu;
2. apstiprināt SIA “Siguldas Sporta serviss” pārvaldes uzdevuma ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums Nr.2);
3. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei piecu darba dienu laikā pēc deleģēšanas līguma spēkā stāšanās publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes juristei A. Kalniņai par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

*Domes priekšsēdētājs īslaicīgi atstāj domes sēdi. Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*

### 13.§

#### Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots”

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode

1. Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, turpmāk – reģistrs, vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu “Par saistošajiem noteikumiem “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” ” (prot.Nr.9, 2.§) ir apstiprināti un 2019.gada 15.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizēšanu” (prot.Nr.11, 2.§) - precizēti pašvaldības saistošie noteikumi “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novada novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi.

3. Saistošo noteikumu 6.punkta apakšpunktos noteikts, ka Siguldas novada pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrētu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu.

4. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

5. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturtajā daļā noteikts, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtība, veids un ierobežojumi noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likumā;

6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Tā paša likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

7. saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;

8. saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus;

9. SIA „Saltavots” ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992.gada 19.februāra. 2003.gada 1.augustā Siguldas pilsētas pašvaldības uzņēmums “Saltavots” tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem tika izveidota SIA “Saltavots”;

10. SIA „Saltavots” statūtos noteiktie komercdarbības mērķi Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs atbilstoši Siguldas novada pašvaldības apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem ir: ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam; notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos; lietus notekūdeņu apsaimniekošana;

11. Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Saltavots” darbojas, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos objektus, ievērojot regulējamajā nozarē noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un regulējamās nozares normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti;

12. SIA „Saltavots” Pašvaldības administratīvajā teritorijā efektīvi nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta izrietošu uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, lietus kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu;

13. SIA „Saltavots” ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. SIA „Saltavots” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteiktās autonomās kompetences komunālo pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana Pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA „Saltavots” darbības joma, līdz ar to secināms, ka visefektīvāk decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzkaiti un kontroli var veikt SIA “Saltavots”;

14. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.panta 3.daļu, *Valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā*

*noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.*

15. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otrajā daļā noteikts - ja deleģēšanas termiņš pārsniedz gadu, deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas saskaņo ar šo tiešās pārvaldes iestādi;

16. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.pantā noteikts deleģēšanas līguma saturs;

17. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 19.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 9.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevics), **dome nolemj:**

1. deleģēt SIA „Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, pašvaldības kompetencē esošus pārvaldes uzdevumus, kas izriet no Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktā noteiktajām funkcijām un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija saistošajiem noteikumiem “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”:
  - 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu, turpmāk – DKS, reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
  - 1.2. noteikto prasību notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
  - 1.3. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
  - 1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
  - 1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.
2. noteikt, ka pilnvarotā persona nav tiesīga no deleģētiem uzdevumiem izrietošus pakalpojumus sniegt par maksu bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības;
3. apstiprināt deleģēšanas līguma projektu lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. deleģēšanas līgumu slēgt uz termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
5. deleģēšanas līguma projektu nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
6. uzdot Juridiskajai pārvaldei pēc deleģēšanas līguma projekta saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju organizēt tā parakstīšanu;
7. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Pielikumā – deleģēšanas līguma projekts.

## 14.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā „Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums”**

Ziņo: Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks M.Riekstiņš

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 15.§) apstiprināts Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums, nosakot, ka tas stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī. Nolikums paredz, ka struktūrvienība turpinās savu darbību novada administratīvajā teritorijā kā iestāde, kas atradīsies Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora pakļautībā.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 20.decembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā „Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums”” (prot.Nr.17, 4.§) nolemts pagarināt iestādes statusa noteikšanas termiņu līdz 2020.gada 1.janvārim.

Pamatojoties uz to, ka reorganizācijas veikšanai ir nepieciešams laiks, ir nepieciešams pagarināt iestādes statusa noteikšanas termiņu līdz 2020.gada 1.martam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”” (prot.Nr.. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 14.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmuma „Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu”(prot.Nr.1, 15.§) lemjošo daļu šādā redakcijā:  
„apstiprināt Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikumu, kas stāsies spēkā 2020.gada 1.martā.”;
2. izteikt nolikuma Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums” 48.punktu šādā redakcijā:  
„48. Nolikums stājas spēkā 2020.gada 1.martā.”

*Domes priekšsēdētājs atgriežas domes sēdē. Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.*

## 15.§

### **Par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatot jautājumu par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna akceptēšanu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Energoefektivitātes likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktam pašvaldībām ir tiesības izstrādāt un pieņemt energoefektivitātes plānu kā atsevišķu dokumentu vai kā pašvaldības

teritorijas attīstības programmas sastāvdaļu, kurā iekļauti noteikti energoefektivitātes mērķi un pasākumi.

2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra lēmumu “Par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 1.§) apstiprināts Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāns 2017.-2020.gadam.
3. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības un Rīgas plānošanas reģiona 2018.gada 4.oktobrī noslēgtajam sadarbības līgumam Nr.4.3-6.12/2018/1236 Eiropas Savienības pētniecības un inovācijas ietvarprogrammas “Horizon 2020” projekta „Nodrošināt neitrālu oglekļa emisiju reģionos līdz 2050. gadam/ “C - TRACK-50”” ietvaros Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāns 2017.-2020.gadam ir pārskatīts, atjaunots, papildināts ar klimata izmaiņu riskiem un pielāgošanās pasākumiem, kā arī vidēja termiņa un ilgtermiņa mērķiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 20. §), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plānu pielikumā pievienotajā redakcijā, kas ar tā spēkā stāšanās dienu aizstās ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra lēmumu “Par Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plāna 2017.-2020.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 1.§) apstiprināto Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģijas rīcības plānu 2017.-2020.gadam;

Pielikumā: Siguldas novada Ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns uz 45 lpp.

## 16.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumā “Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 23.§)**

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumu „Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 23.§) apstiprināts kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvs.

2019.gada 10.decembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Rainera Helda iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāva. Vienlaikus saņemts Turaidas muzejrezervāta sadarbības un kultūras mantojuma projektu vadītājas, Siguldas novada pašvaldības Kultūras konsultatīvās padomes locekles Arisas Pastuhovas iesniegums par iekļaušanu Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 61.panta pirmo daļu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra nolikuma Nr.12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” 21.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.18, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 14.novembra lēmumā „Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 23.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā:

- 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Raineru Heldu, pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” mārketinga speciālistu;
- 1.2. ievēlēt par komisijas locekli Arisu Pastuhovu, Turaidas muzejrezervāta sadarbības un kultūras mantojuma projektu vadītāju, Siguldas novada pašvaldības Kultūras konsultatīvās padomes locekli;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 20.decembrī.

### **17.§**

#### **Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa norisi 2020. gada 18. – 19. martā, kā arī, lai segtu ar konkursa rīkošanu saistītos izdevumus, ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.18, 4.§) un Finanšu komitejas 2019. gada 19.decembra sēdes atzinumu (Nr.16, 18.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Paredzēt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa izdevumiem kopējo finansējumu 2360.00 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit euro un 00 centi), tajā skaitā pašvaldības finansējumu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” 2020.gada budžetā 1180.00 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro un 00 centi) apmērā.
2. Apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā.
3. Noteikt, ka Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” audzēkņi ir atbrīvoti no Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 6. Starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas samaksas.

### **18.§**

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumi” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saistošie noteikumi ir izstrādāti, ņemot vērā nepieciešamību noteikt inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā un tie noteic pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošās transporta infrastruktūras un transporta būves un to

aizsargjoslā un ielu sarkanajās līnijās esošo inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, ar mērķi gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un transporta būvju uzturēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 43.panta pirmās daļas 11.punktu, Aizsargjoslu likuma 35.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 17.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumi”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Inženierkomunikāciju un transporta būvju aizsardzības noteikumi” apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 19.§).

## 19. §

### Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 28.augusta atzinumu Nr.1-18/8119

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

*Viedokli izsaka I.Lazdāne.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *pašvaldība*) dome 2019.gada 15.augustā apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.24 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr. 26 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”, turpmāk – *saistošie noteikumi*. Minētie saistošie noteikumi atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – *VARAM*).

2019.gada 28. augustā pašvaldība saņēmusi *VARAM* 2019.gada 28.augusta atzinumu Nr.1-18/8119 „Par saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – *atzinums*), kurā lūdz svītrot *saistošo noteikumu* 1.3.apakšpunktā izteikto 24.<sup>51</sup>. - 24.<sup>54</sup>.apakšpunktu, kā arī *saistošo noteikumu* 1.6.apakšpunktā izteikto 24.<sup>151</sup>. - 24.<sup>154</sup>.apakšpunktu, jo *VARAM* ieskatā bērna pamatvajadzību nodrošināšana nedrīkst būt saistīta vai atkarīga no apstākļa vai bērna vecākiem ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, vai arī kādas citas parādsaistības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta ministrijai.

*Pašvaldības* dome nepiekrīt *VARAM* atzinumam, savus iebildumus pamato ar turpmāko:

*VARAM* atzinumā pareizi norādījusi, ka pabalsts daudz bērnu ģimenei mācību līdzekļu iegādei un pabalsts pirmsskolas izglītības iestādes un vispārizglītojošas skolas ēdināšanas pakalpojumu apmaksai ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva.

*Pašvaldība* paskaidro, ka *saistošo noteikumu* 1.3.apakšpunktā izteiktajā 24.<sup>51</sup>. - 24.<sup>54</sup>.apakšpunktā, kā arī *saistošo noteikumu* 1.6.apakšpunktā izteiktajā 24.<sup>151</sup>. - 24.<sup>154</sup>.apakšpunktā noteiktās prasības tiek attiecinātas tikai tiem, kas vēlas izmantot pašvaldības uz brīvprātīgas iniciatīvas noteikto atbalstu. Šie labumi ir kā sekundārs papildus atbalsts Siguldas novada ģimenēm. Noteikumus paredzētais atbalsts neierobežo ģimenes tiesības iegādāties mācību līdzekļus saņemt



ēdināšanas pakalpojumu pirmsskolas izglītības iestādēs un Siguldas novada vispārīzglītojošās skolās vispārējā kārtībā. Nosacījums par parādsaistību neesamību iestrādāts nolūkā disciplinēt bērnu likumiskos pārstāvjus nokārtot un neuzkrāt parādsaistības, pie apstākļiem, ja vēlas izmantot pašvaldības noteiktos papildus atbalstus. Attiecīgi, ja ģimenes izpilda nosacījumus atbalsta saņemšanai, ģimenei netiek ierobežotas tiesības saņemt šo papildus atbalstu.

Nav šaubu un strīda par to, ka, ja ģimenei ir parādsaistības pret *pašvaldību*, tās risināmas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, veicot parādu piedziņu. Ar *saistošajiem noteikumiem* netiek risināts parāda piedzīnas jautājums, bet gan paredz tikai un vienīgi nosacījumu, ka uz *pašvaldības* noteikto papildus labumu nevar pretendēt ģimene, kurai ir parādsaistības. Šāda *pašvaldības* rīcība sakrīt ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā nostiprināto principu, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. *Atzinumā* nav vērtēts *saistošo noteikumu* tiesiskums, bet gan tikai formāli norādīts uz jau tiesiski nostiprinātu faktu, ka nenomaksāta parādu piedziņa risināma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šāda formāla norāde *atzinumā* pati par sevi nav pamats uzskatam, ka *saistošo noteikumu* 1.3. un 1.6.apakšpunkts ir prettiesisks.

Turklāt *VARAM* vienlaicīgi pauž divus atšķirīgus viedokļus, jo *VARAM* bez iebildumiem ir saskaņojis kā *pašvaldības* domes 2018.gada 14.jūnija saistošos noteikumus Nr.20 “*Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs*””, tā arī šo noteikumu 2018.gada 29.novembrī izdarītos grozījumus, kā arī 2019.gada 15.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.25 “*Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs*”, kuros arī ir paredzēts, ka *pašvaldības* noteiktais atbalsts netiek piemērots gadījumos, ja bērna likumiskajam pārstāvim ir *saistošajos noteikumos* noteiktās parādsaistības. *Pašvaldības* ieskatā - pastāvot līdzīgiem apstākļiem *VARAM*, kas īsteno pašvaldību pārraudzību un vērtē pašvaldību pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, savā darbībā būtu jāievēro konsekvence, tādējādi nodrošinot vienveidīgu prakses īstenošanu.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes Sociālās komitejas 2019. gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr. 11, 3.§), Izglītības un kultūras komitejas 2019. gada 11.decembra atzinumu (prot. Nr. 18, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 28.augusta atzinumam Nr.1-18/8119 „Par saistošajiem noteikumiem” un atstāt negrozītus 2019.gada 15. augustā apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.24 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr. 26 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”;
2. par šo lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

## 20.§

### **Par iekšējo noteikumu “Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” apstiprināšanu**

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Pilnveidojot kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība piešķir naudas balvas sportistiem un finansējumu biedrībām par sportistu augstiem sasniegumiem sportā, izstrādāti jauni Siguldas novada pašvaldības iekšējie noteikumi, kur vienā dokumentā ir apvienota iepriekš noteiktā kārtība naudas balvu piešķiršanai sportistiem un finansējuma piešķiršanai biedrībām par augstiem sasniegumiem

sportā, kā arī noteikts, ka naudas balvas vai finansējuma apmēram piemērojama noteikta procentu likme, ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības dokumentos noteikto Siguldas novada prioritāro sporta veida līmeni.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Sporta likuma 7.pantu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 2.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 15.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus „Par naudas balvu un finansējuma piešķiršanu par Siguldas novada sportistu augstiem sasniegumiem sportā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 21.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 17. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019. gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 10.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 3 (R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 2 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2019. gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 22.§

### **Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 14.decembra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.– 2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.20, paragr.17), ņemot vērā, ka pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas nepieciešams izstrādāt un apstiprināt grozījumu Darba uzdevumu, ir apstiprināts Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu darba uzdevums;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu”

apstiprināts Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.– 2024.gadam grozījumu izstrādes laika grafiks;

3. saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu;
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
5. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 80.punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, un, saskaņā ar 82.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām. Noteikumu 83.punkts nosaka, ka paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Noteikumu 84., 85.punkts nosaka kārtību informācijas aprītei starp pašvaldību, iesaistītajām institūcijām un sabiedrību;
6. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.157.” Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktā noteikto, kā arī Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcijas atzinumiem, izstrādājamam plānošanas dokumentam veicama stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 82., 83., 84., 85.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu 1.redakciju un vides pārskata projekta redakciju, nosakot, ka teritorijas plānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un apspriešanas termiņš ir ne mazāks par 4 nedēļām no publicēšanas dienas;
2. noteikt, ka izstrādes vadītājs (teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone) nodrošina paziņojuma par publisko apspriešanu ievietošanu TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī nodrošina iespēju pašvaldības telpās iepazīties ar teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata projekta redakcijas materiāliem izdrukas veidā;
3. Noteikt, ka izstrādes vadītājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Siguldas novada kultūras centrā “Siguldas Devons” Pils ielā 10, Siguldā, publiskās apspriešanas perioda trešajā nedēļā, par pasākuma norises laiku paziņojot TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

Pielikumi:

- 1) Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājas Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu projektu;
- 2) Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 1.redakcija;
- 3) Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu Vides pārskats.

## 23.§

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

*Debatēs piedalās I.Zagorska, R.Kalvāns, L.Sausiņa.*

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2019.gada 20.novembrī saņemts SIA “Siguldas slimnīca” ārstes N.B. iesniegums, ar lūgumu izīrēt dzīvokli. Kopā ar iesniedzēju dzīvoklī dzīvos vīrs un dēls. Šobrīd iesniedzēja paralēli darbam SIA “Siguldas slimnīca” mācās rezidentūrā. Rezidentūra beidzas 2020.gada jūnijā. Pēc rezidentūras pabeigšanas iesniedzēja plāno strādāt SIA “Siguldas slimnīca” uz pilnu slodzi. Iesniedzējas un viņas ģimenes pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese].

2019.gada 22.novembrī pašvaldībā saņemts iesniegums arī no SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa Valda Siļķes, ar lūgumu rast iespēju šāda atbalsta sniegšanai, norādot, ka ārste N.B. šobrīd paralēli pēdējam mācību gadam rezidentūrā strādā par radiologu – diagnostu SIA “Siguldas slimnīca” sertificētas speciālistes M.E. uzraudzībā. Šāds speciālists, īpaši ultrasonoskopiskās diagnostikas jomā, Siguldā ir ļoti nepieciešams.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 3.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir veselības aprūpe;
  - 2.2. 4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura:
    - 2.2.1. strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
    - 2.2.2. uzaicināta stāties darba tiesiskajās attiecībās pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
  - 2.3. 7.punktam, pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
    - 2.3.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
    - 2.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.

- 2.4. 6.punktam, lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
- 2.5. 10.<sup>1</sup> punktam, speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
- 2.6. 11.punktam, Īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
3. lai nodrošinātu veselības aprūpē speciālista radiologa – diagnosta pieejamību, SIA “Siguldas slimnīca”, SIA “Siguldas slimnīca” noslēgusi 2018.gada 17.septembrī līgumu ar Latvijas Universitāti par budžeta rezidentu apmācību profesionālajā kvalifikācijā “ārsta speciālists: radiologs” un 2019.gada 31.augustā darba līgumu ar N.B., pieņemot N.B. darbā par radiologu - diagnostu (rezidents). Darba līgums noslēgts uz laiku līdz rezidentūras beigšanai. N.B. pēc rezidentūras pabeigšanas plāno strādāt SIA “Siguldas slimnīca” uz pilnu slodzi.
4. iesniedzējas un viņas ģimenes pašreizējā pastāvīgā dzīvesvieta ir [adrese]. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šai personai Siguldas novada administratīvajā teritorijā īpašumā nav citu derīgu dzīvojamo telpu;
5. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024. gadam ir izvirzīta rīcība:
  - 5.1. (R.83.) “Jaunu speciālistu piesaiste veselības aprūpes kvalitatīvai un daudzveidīgai nodrošināšanai”, tā izpildei kā viens no sasniedzamajiem rezultātiem ir “nodrošināta daudzveidīgāka veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība”;
  - 5.2. (R.84.) “Kvalitatīvu zobārstniecības, rehabilitācijas un citu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana, pakalpojumu dažādošana” tā izpildei kā viens no sasniedzamajiem rezultātiem ir “nodrošināti kvalitatīvi un daudzveidīgi veselības aprūpes pakalpojumi”;
6. dzīvoklim, kuru paredzēts izīrēt speciālistam, statuss “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” noteikts ar pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 11.§).

Ņemot vērā minēto, lai paplašinātu veselības aprūpes pakalpojumu klāstu, situācijā, kad veselības aprūpes jomā speciālistus darbam ārpus Rīgas ir grūti piesaistīt, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajiem saistošo noteikumu Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15) 3.1., 4.2.apakšpunktu, 6., 10.<sup>1</sup>, 11.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Sociālās komitejas 2019.gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr.11, 2.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alsnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – 1(I.Zagorska), atturas – 1 (R.Ādamsons), **dome nolemj:**

1. izīrēt ar SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.LV40003124730, ārstei N.B. uz darba tiesisko attiecību laiku SIA “Siguldas slimnīca”, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem vienistabas dzīvokli Nr.[..], [adrese] ar kopējo platību 42,40 m<sup>2</sup>, un proporcionāli dzīvoklim piekritošo koplietošanas daļu no mājas un zemes;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot īres līguma projektu un pēc īres līguma noslēgšanas nodrošināt dzīvojamās telpas ierādīšanu N.B..

## 24.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

*Debatēs piedalās J.Zilvers.*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Grozījumi izstrādāti ar mērķi aktualizēt informāciju par ielu tirdzniecības vietām Siguldas novadā, t.sk. precizēt atsevišķu tirdzniecības vietu skaitu noteiktajās tirdzniecības zonās, kā arī veikt izmaiņas šobrīd noteiktajās tirdzniecības zonās, izslēdzot Peldu ielu 5 kā tirdzniecības zonu, kā arī 7 tirdzniecības vietas pie Gaisa trošu ceļa Siguldas pusē.

Ar grozījumiem tiek noteiktas arī prasības ielu tirdzniecībai pasākumu laikā, proti, noteikts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem, kā arī alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības ielu tirdzniecības dalībniekiem publisko pasākumu laikā izmantot tikai vairākkārt izmantojamus vai videi draudzīgus (no ekoloģiskiem materiāliem un bioplastmasas veidotus izstrādājumus, kas, nonākot vidē, sadalās) vienreizējās lietošanas traukus un ēšanas piederumus (t.sk. galda piederumus, salmiņus, traukus, kokteiļu maisāmos kociņus, kafijas krūžu vāciņus u.c).

Vienlaikus saistošie noteikumi precizēti atbilstoši Administratīvās atbildības likumam, kas stāsies spēkā 2020.gada 1.jūlijā. Saistošajos noteikumos veikti arī atsevišķi redakcionāli grozījumi, t.sk. precizējot Siguldas novada pašvaldības domes nosaukumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

## 25.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu apstiprināts nolikums Nr.10/2018 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – nolikums). Ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt nolikumu, kā arī to, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, bet šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu, ir nepieciešams apstiprināt jaunu Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. un 73.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr.928 “Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.18, 5.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atcelt ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu (prot.Nr.15, 23.§) apstiprinātos saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 16.oktobra atzinumam Nr.1-18/9767.

## 26.§

### **Par Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

*Debatēs piedalās J.Strautmanis.*

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldībā saņemto Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” (turpmāk – SIA “JUMIS”) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1.3.9-2/2728), kurā SIA “JUMIS” lūdz Siguldas novada pašvaldības domi izskatīt un apstiprināt jauno bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksu EUR 14,33 bez PVN apmērā par 1 m<sup>3</sup> bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu jeb 47,77 EUR bez PVN apmērā par 1 tonnu bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu, kas būtu spēkā no 2020.gada 1.janvāra, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Eiropas Padomes Direktīvu 1999/31/EK par atkritumu poligoniem (turpmāk – Direktīva 1999/31/EK) bioloģiski sadalāmi (noārdāmi) atkritumi nozīmē jebkurus atkritumus, kas var sadalīties anaerobi vai aerobi, piemēram, pārtikas un dārza atkritumus, papīru un kartonu.
2. Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas uzdevumā 2017. gadā veikto pētījumu “Novērtējums par sadzīves, bīstamo un ražošanas atkritumu sastāvu atkritumu apsaimniekošanas reģionos, atsevišķu atkritumu veidu apsaimniekošanu un atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanas iespējām” (SIA “Geo Consultants”), tika secināts, ka vidēji apdzīvotās vietās Latvijā bioloģiski noārdāmo atkritumu (turpmāk – BNA) īpatsvars kopējā sadzīves atkritumu plūsmā sastāda 39%.
3. Ņemot vērā Eiropas Savienības politiku atkritumu apsaimniekošanas jomā, Latvijai ir būtiski jāsamazina apglabājamo atkritumu apjoms poligonos, kā arī jāattīsta atkritumu dalītā vākšana un pārstrāde.
4. Saskaņā ar Direktīvu 1999/31/EK dalībvalstīm jānosaka valsts stratēģiju poligonos apglabājamo bioloģiski sadalāmo atkritumu apjoma samazināšanai, nodrošinot pakāpenisku bioloģiski sadalāmo sadzīves atkritumu, ko aizvāc uz poligoniem, samazināšanos līdz pat 35% no 1995. gadā saražoto bioloģiski sadalāmo sadzīves

- atkritumu kopapjoma (pēc svara) vai šāda apjoma pēdējā gadā pirms 1995. gada, par kuru ir pieejami standartizēti Eurostat dati.
5. Eiropas Parlamenta un Padomes 2008.gada 19.novembra Direktīva 2008/98/EK par atkritumiem un par dažu direktīvu atcelšanu (turpmāk – Direktīva 2008/98/EK) paredz noteikt termiņu, kad dalībvalstīm ir jāievieš obligāta BNA dalīta vākšana, t.i. līdz 2023. gadam. Lai izpildītu šo prasību, Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa noteikumu Nr.184 „Noteikumi par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju” 2.<sup>1</sup> punkts noteic, ka *pašvaldība sadarībā ar atkritumu apsaimniekotājiem, kas izraudzīti saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, līdz 2020.gada 31.decembrim izveido dalītas savākšanas sistēmu bioloģiski noārdāmiem atkritumiem.*
  6. SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam (turpmāk – Stratēģija), kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu (prot.Nr.3, 13.§) un 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums) 1.4.punkts paredz bioloģiski noārdāmo (pārtikas) atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi līdz 2019.gada 30.novembrim, nodrošinot to atsevišķu savākšanu un nodošanu pārstrādei, izveidojot specializētu maršrutu bioloģiski noārdāmo (pārtikas) atkritumu apsaimniekošanai, kā arī veiks atbilstošu sabiedrības izglītošanas un informēšanas darbu sistēmas efektīvai ieviešanai.
  7. Starp Pašvaldību un SIA “JUMIS” 2018.gada 17.jūnija noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā.
  8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (turpmāk- saistošie noteikumi) 42.10.apakšpunktu atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums ieviest dalīti vākto bioloģisko atkritumu sistēmu, t.sk. nodrošināt bioloģisko atkritumu izvešanu.
  9. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu (prot.Nr.12, 13.§) apstiprināti grozījumi saistošajos noteikumos, paredzot atkritumu apsaimniekotāja pienākumu piemērot pašvaldības apstiprināto maksu par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanu, norādīt bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešanas plānos apjomus un grafiku un nodrošināt bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešanu atbilstoši saskaņotiem grafikiem. Vienlaikus ar grozījumiem saistošajos noteikumos noteikts, ka bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošana uzsākama ne vēlāk kā līdz 2019.gada 31.decembrim, vietās, kur uzstādītas atkritumu preskonteineru novietnes, savukārt no 2020.gada 1.janvāra ieviešama dalīti vākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas sistēma, t.sk. nodrošinot bioloģisko atkritumu izvešanu atbilstoši saskaņotajiem grafikiem.
  10. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas (turpmāk – Komisija) 2005.gada 20.aprīļa nolikumu Komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, komisija citstarp atbilstoši koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem veic koncesionāru darbības pārbaudi, kā arī izskata koncesionāru iesniegumus jautājumos, kas saistīti ar koncesiju realizāciju un šajā sakarā



izvērtē koncesionāru darbības atbilstību koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem.

11. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Koncesiju uzraudzības komisijas 2019.gada 10.decembra lēmumu (protokols Nr.9, 2.§) nolemts ieteikt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt SIA “JUMIS” bioloģisko noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksu – **14,33 euro/m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk- PVN)** (jeb 47,77 euro bez PVN par 1 tonnu), kas ietver arī bioloģiski noārdāmo atkritumu nodošanas izmaksas atkritumu poligonā “Getliņi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 20.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa noteikumus Nr.184 „Noteikumi par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju”, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”, Siguldas novada pašvaldības domes Koncesiju uzraudzības komisijas 2019.gada 10.decembra lēmumu (prot.Nr.9, 2.§), Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot.Nr.16, 22.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksu – **14,33 euro/m<sup>3</sup> bez PVN**;
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2020.gada 1.janvāra;
3. uzdot Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” ievietot informāciju par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu tīmekļa vietnē [www.jumis.lv](http://www.jumis.lv).
4. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei ievietot informāciju par bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Siguldas novada vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

## 27.§

**Par Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu apstiprināta Siguldas pilsētas SIA „JUMIS”, turpmāk – SIA “Jumis”, maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā – 12,15 euro/m<sup>3</sup> bez PVN. Vienlaikus, ņemot vērā grozījumus Atkritumu apsaimniekošanas likumā, sākot ar 2018.gada 1.janvāri, pašvaldība ar lēmumu noteiks maksu tikai par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs (turpmāk – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa). Savukārt, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – SPRK) apstiprinās tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos, kurā būs ietverts arī dabas resursu nodoklis par atkritumu

apglabāšanu. Mainoties SPRK apstiprinātajam tarifam vai dabas resursu nodokļa likmei par atkritumu apglabāšanu, pašvaldība vairs negroza lēmumu par atkritumu apsaimniekošanas maksu. Ja starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju noslēgtā līguma darbības laikā ir apstiprināts cits tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā, atkritumu apsaimniekotājs iekļauj apstiprināto tarifu atkritumu apsaimniekošanas maksā ar tarifa spēkā stāšanās dienu.

Ņemot vērā minēto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumā „Par Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu”" (prot.Nr.21, 5.§) apstiprināta SIA „JUMIS” maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, – 6,83 *euro*/m<sup>3</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, ir saņemts SIA “JUMIS” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1.3.9-2/2728), kurā SIA “JUMIS” lūdz apstiprināt izmaiņas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā, pamatojoties uz turpmāk norādīto:

1. Pašvaldība 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums). Saskaņā ar Līguma 4.3.punktā noteikto, Koncedents ar lēmumu nosaka atkritumu apsaimniekošanas maksu, izvērtējot koncesionāra iesniegto atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksas aprēķinu atbilstoši līgumam, kuru noslēdz Koncedents ar SIA “JUMIS”, ar nosacījumu, ka maksai jābūt konkurētspējīgai Pierīgas reģionā un samērīgai ar apkārtējos novados - Inčukalna, Krimuldas, Līgatnes, Ropažu un Mālpils – noteiktajām atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu maksām. Maksas pārskatīšanas regularitāte tiek noteikta vienu reizi gadā atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam. Par pamatotu iemeslu pārskatīt maksu tiks uzskatītas izmaiņas normatīvos aktos, kuru rezultātā palielinās sniedzamo pakalpojumu izmaksas, vai inflācijas koeficienta izmaiņas, ja tās iepriekšējā gadā pārsniedz 10%.
2. Starp Pašvaldību un SIA “JUMIS” 2018.gada 17.jūnija noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā.
3. Saskaņā ar SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2023.gadam (turpmāk – Stratēģija), kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu, paredzēts samazināt nešķirotu sadzīves atkritumu nodošanu apglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas izmaksas iekļaujot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā.
4. SIA “JUMIS”, lai īstenotu Stratēģijas mērķu un uzdevumu izpildi, iekļaujot izmaksas un investīcijas sadzīves atkritumu maksā, īsteno uzstādīto uzdevumu izpildi, t.sk., preskonteineru un pazemes atkritumu konteineru uzstādīšana, izvešana, uzturēšana un pamatlīdzekļu atjaunošana, jaunas automašīnas iegāde – preskonteineru un dalīti vākto atkritumu apsaimniekošanai, bioloģiski noārdāmo atkritumu izvešanas jauna maršruta izveide un pakalpojuma izpildes nodrošināšana (automašīna un konteineri), dalīti vākto šķirotu atkritumu infrastruktūras izveide un pilnveidošana; jaunu dalīti vākto atkritumu maršrutu izveide privātpersonām;
5. Lai nodrošinātu Stratēģijas sekmīgu īstenošanu un turpinātu paaugstināt dalīti vākto šķirotu atkritumu sistēmas efektivitāti visā Siguldas novadā, SIA “JUMIS” ir veicis sekojošas darbības:
  - 5.1. no 2018.gada marta Siguldas novada privātmāju iedzīvotājiem ir nodrošināta iespēja bez maksas šķirot atkritumus īpaši marķētos atkritumu šķirošanas maisos vieglajam iepakojumam un stiklam;

- 5.2. no 2018.gada 30.jūnija mainīts (pagarināts) SIA "JUMIS" šķirotu atkritumu pieņemšanas laukuma "Zemdegas" darba laiks, iedzīvotājiem nodrošinot daudz ērtākas iespējas nodot savus šķirotos atkritumus - plastmasas atkritumus, izlietoto plastmasas iepakojumu, papīru un kartonu, izlietoto papīru un kartona iepakojumu, izlietoto stikla iepakojumu, metāla iepakojumu, nolietotās elektroiekārtas, baterijas, akumulatorus, riepas. Laukuma darba laiks noteikts saskaņā ar 2016.gada 13.decembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām";
- 5.3. saskaņā ar Stratēģiju un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas lūgumu vides piesārņojuma, kas tiek radīti atkritumu savākšanas laikā (CO<sub>2</sub> emisijas, troksnis, autoceļu noslodzes intensitāte), samazināšanas jautājumos, tiek paredzēta iespēja optimizēt un pielāgojot atkritumu savākšanas un izvešanas biežumu, radot gan iedzīvotājiem efektīvu sistēmu, gan saudzējot apkārtējo vidi. SIA "JUMIS", atbilstoši faktiskai nepieciešamībai, veic nešķirotu sadzīves atkritumu maršruta pārplānošanu, ņemot vērā preskonteineru apjomu un dalīti vāktu šķirotu atkritumu pieaugumu, piedāvājot retāku izvešanas grafiku vai situācijā, kad ir izvēlēts retākais iespējamais izvešanas grafiks - piedāvājot mazāka tilpuma atkritumu savākšanas konteinerus, un ņemot vērā iedzīvotāju paradumus.
- 5.4. papildināta un pilnveidota dalīti vāktu atkritumu infrastruktūra, nodrošinot dalīti vāktu atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) punktu vietas ar jauniem publiski pieejamiem bezmaksas šķirošanas konteineriem (2018.gadā izveidotas 3 jaunas vietas – Vidzemes šoseja 16 (pie T/C "Raibais suns"), Vidus iela 1 (pie ELVI veikala), Zinātnes iela (ZPS kultūras nams, 2019.g. Siguldas Poliklīnikas stāvlaukums);
- 5.5. vismaz trīs reizes gadā tiek organizētas bezmaksas lielgabarīta un nolietotu riepu nodošanas akcijas, un vienu reizi gadā - bezmaksas elektronikas savākšanas akcijas ar automašīnu Mores, Allažu un Siguldas pagastos (2018.gadā notika 3 lielgabarīta atkritumu savākšanas akcijas, un 2 nolietotās elektronikas savākšanas akcijas).
- 5.6. izstrādāts Augļu ielas 8 attīstības plāns (infrastruktūras atjaunošana/maināšana) – 2019.gadā ir veikti ēkas jumta seguma daļēji remonta darbi, elektroinstalāciju remontdarbi saskaņā ar elektroinstalāciju pārbaužu rezultātiem un saņemts sertificēta elektrospeciālista atzinums par atbilstību prasībām.
6. SIA "JUMIS", pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punktu un Stratēģijā paredzēto, lai nodrošinātu Stratēģijas sekmīgu īstenošanu un turpinātu paaugstināt dalīti vāktu šķirotu atkritumu sistēmas efektivitāti visā Siguldas novadā, lūdz Siguldas novada pašvaldību atbalstīt Stratēģijas rezultatīvo radītāju sasniegšanu, atkritumu šķirošanas infrastruktūras izmaksas iekļaujot sadzīves atkritumu maksā.
7. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju zemāk minētajos novados, ir apstiprināta sekojoša maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:
- 7.1. Inčukalna novadā – 15,49 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 7.2. Krimuldas novadā – 16,87 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 7.3. Līgatnes novadā – 17,65 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 7.4. Ropažu novadā – 14,43 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 7.5. Mālpils novadā – 15,86 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.
- Ievērojot minēto, vidējā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Koncesijas līguma 4.3.punktā norādītajos novados šobrīd ir 16,06 EUR/m<sup>3</sup> bez PVN.
8. Saskaņā ar SIA "JUMIS" sniegto informāciju, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa pieaugums pamatojas uz turpmāk minēto:
- 8.1. ir pieaugušas autotransporta degvielas izmaksas no 1,12 EUR/1 SA m<sup>3</sup> uz 1,30 EUR/1 SA m<sup>3</sup>. SIA JUMIS faktiskās degvielas izmaksas 2016.gadā bija 0,71966 EUR/1 m<sup>3</sup> bez PVN,

savukārt 2018.gadā šīs izmaksas veido jau 0.9002 EUR/1 m<sup>3</sup> bez PVN, kopumā 25.09% kāpums;

- 8.2. ir pieaugušas administrācijas izmaksas. Salīdzinot ar iepriekšējo periodu, kurā veikts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķins, ir notikušas minimālās algas likmes izmaiņas valstī (no 01.01.2018 – 430,00 EUR, 2017.gadā – 380,00 EUR, 2016.gadā – 370,00 EUR, palielināta darba devēja VSAOI likme, kā arī kopumā atbilstoši vispārējām tendencēm darba tirgū ir pieaudzis atalgojums darbiniekiem, vidējā alga nozarē [(38) Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana; materiālu pārstrāde] pēc Centrālās Statistikas pārvaldes datiem 2018.g pret 2016.g. vidējās bruto algas ir pieaugušas par 17%, valstī vidēji 2018/2016.g. par 17%, Vidzemes reģionā – 19%. Ir pieaudzis darbinieku atalgojums no 2,80 EUR/1 SA m<sup>3</sup> uz 3,65 EUR/1 SA m<sup>3</sup>. SIA “Jumis” ir noslēdzis līgumus ar SIA “Eco Balta grupa” un SIA “VAANIA” par uzņēmējdarbības un konsultāciju pakalpojumu saņemšanu (vadības konsultācijas), kuru ietvaros SIA “Jumis” saņem IT, mārketinga, personāla vadības, juridiskos, grāmatvedības un finanšu vadības, biznesa attīstības un stratēģiskos pakalpojumus un konsultācijas. Saimnieciski izdevīgāk ir šos pakalpojumus iepirkt no koncesionāra un koncesijas ieguvēja nekā algot darbiniekus, kuri salīdzinoši mazo apjomu dēļ netiktu pilnībā noslogoti, vai izmantot citu, neatkarīgu ārpuspakalpojumu sniedzēju pakalpojumus, kuri nepārzin nozares specifiku. 2018.gadā noritēja aktīvs darbs pie SIA “Jumis” vidēja termiņa stratēģijas īstenošanas, projektu realizācijas, iekšējo procesu sakārtošanas un juridisko jautājumu risināšanas, kā arī vispārīgās datu aizsardzība regulas ieviešanu uzņēmumā, inovatīvu risinājumu izstrādes (QR kodī, aplikācija, iedzīvotāju identificēšana ar Siguldas ID karti), līdz ar to pieauga izmaksas par administratīvajiem un profesionālajiem pakalpojumiem;
- 8.3. ņemot vērā veiktās investīcijas, ir palielinājies autotransporta un ēku nolietojums, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, kurā veikts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķins - no 0,61 EUR/1 SA m<sup>3</sup> uz 0,76 EUR/1 SA m<sup>3</sup>. Lai īstenotu SIA “JUMIS” Stratēģijas mērķu un uzdevumu izpildi, 2019.gadā JUMIS ir veicis vairākus uzdevumus:
  - 8.3.1. pamatlīdzekļu atjaunošana, atjaunojot materiāli tehnisko bāzi: SIA “JUMIS” ir iegādājies jaunāku sadzīves atkritumu automašīnu – 2013.gada izlaiduma VOLVO FM (atbilst EURO V standartam) un šķiroto/būvgružu atkritumu apsaimniekošanas automašīnu ar manipulatoru un speciālu pazemes konteineru un šķiroto zvana veida atkritumu konteineru tukšošanas iekārtu – 2012.gada izlaiduma SCANIA R 440;
  - 8.3.2. infrastruktūras atjaunošana: 2019.gadā ir veikti ēkas Augļu ielā 8, Siguldā, jumta seguma daļēji remonta darbi, elektroinstalāciju remontdarbi saskaņā ar elektroinstalāciju pārbaužu rezultātiem un saņemts sertificēta elektrospeciālista atzinums par atbilstību prasībām.
- 8.4. Saistībā ar globālajām izmaiņām izlietotā iepakojuma tirgū, t.sk. ņemot vērā, ka Ķīnas vides ministrija ir oficiāli paziņojusi, ka no 2018.gada 1.janvāra aizvēra savu tirgu virknei izlietotā iepakojuma (nepieņem dažādus otrreizējos materiālus), kā arī nākotnē plāno nepieņemt materiālus, kurus varētu aizvietot ar vietējiem resursiem, jau šobrīd Eiropas un citās valstīs vērojama atsevišķu veidu iepakojuma pārprodukcija, attiecīgi to iepirkuma cena ir zema. Saskaņā ar Stratēģiju, kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu, paredzēts samazināt nešķirotu sadzīves atkritumu nodošanu apglabāšanai. Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”, lai īstenotu Stratēģijas mērķu un uzdevumu izpildi, iekļaujot izmaksas un investīcijas sadzīves atkritumu maksā, īsteno uzstādīto uzdevumu izpildi: preskonteineru un pazemes atkritumu konteineru uzstādīšana, izvešana, uzturēšana un pamatlīdzekļu atjaunošana, jaunas automašīnas iegāde – preskonteineru un daļēji vāktu atkritumu apsaimniekošanai, bioloģiski noārdāmo atkritumu

izvešanas jauna maršruta izveide un pakalpojuma izpildes nodrošināšana (automašīna un konteineri); dalīti vākt šķiroto atkritumu infrastruktūras izveide un pilnveidošana; jaunu dalīti vākt atkritumu maršrutu izveide privātpersonām. Ņemot vērā augstāk minētos maksas pieauguma iemeslus un veiktos detalizētos maksas aprēķinus, šķiroto atkritumu apsaimniekošanas izmaksas palielina ietekmi uz tarifu +0,61 EUR/m<sup>3</sup>.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas (turpmāk – Komisija) 2005.gada 20.aprīļa nolikumu Komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, komisija citstarp atbilstoši koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem veic koncesionāru darbības pārbaudi, kā arī izskata koncesionāru iesniegumus jautājumos, kas saistīti ar koncesiju realizāciju un šajā sakarā izvērtē koncesionāru darbības atbilstību koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Koncesiju uzraudzības komisijas 2019.gada 10.decembra lēmumu (protokols Nr.9, 1.§) nolemts ieteikt Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināt SIA “JUMIS” maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, – **8,47 euro/m<sup>3</sup> bez PVN.**

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) 56.punktu atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt šo noteikumu 55.1.apakšpunktā noteiktās pašvaldības apstiprinātās maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu izmaiņas, iesniedzot pašvaldībā iesniegumu, pievienojot maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu ar ekonomisko pamatojumu. Pašvaldība var apstiprināt maksas izmaiņas ne biežāk kā vienu reizi kalendārā gada laikā, izņemot gadījumus, ja maksa mainās sakarā ar grozījumiem atkritumu apsaimniekošanu regulējošos normatīvajos aktos.

Vienlaikus saistošo noteikumu 58.punkts noteic, ka pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas stājas spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā pēc šo noteikumu 57.punktā minētā lēmuma pieņemšanas, ja domes lēmumā nav noteikts citādi. Savukārt saskaņā ar saistošo noteikumu 59.punktu atkritumu apsaimniekotājam vienu mēnesi pirms šo noteikumu 57.punktā noteiktā domes lēmuma spēkā stāšanās datuma jāinformē atkritumu radītāji un valdītāji par pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām, izsūtot paziņojumu rakstveidā vai elektroniski.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” 55., 56., 57., 58. un 59.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Koncesiju uzraudzības komisijas 2019.gada 10.decembra lēmumu (prot.Nr.9, 1.§), Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot.Nr.16, 21.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas SIA „JUMIS” maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās

- atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, – **8,47 euro/m<sup>3</sup> bez PVN**;
- noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā un maksa piemērojama no 2020.gada 1.februāra;
  - uzdot Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms šī lēmuma spēkā stāšanās informēt atkritumu radītājus un valdītājus par pašvaldības apstiprinātās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām, izsūtot paziņojumu rakstveidā vai elektroniski.
  - uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei ievietot informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām Siguldas novada vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

## 28.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” precizēšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2019.gada 10.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.15., 32.§) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.41 “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija. Ministrija ar 2019.gada 13.novembrī plkst.18:58:29 EEST elektroniski parakstīto vēstuli Nr.1-18/10590, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi pārskatīt saistošos noteikumus.

Ministrijas iebildumus Siguldas novada pašvaldība ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.41 “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” precizēto redakciju saskaņā ar pielikumu;
- nosūtīt precizētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 29.§

### **Par iekšējo noteikumu “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

2019.gada 1.maijā spēkā stājās Trauksmes celšanas likums, kas nosaka, ka publiskas personas institūcijas izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot nodarbinātajiem iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt viņiem aizsardzību.

Iekšējie noteikumi “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā” nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas mehānisms pašvaldībā un tās iestādēs. Noteikumi ir saistoši visiem pašvaldības un tās iestāžu darbiniekiem un amatpersonām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 24.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Siguldas novada pašvaldībā”;
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par trauksmes celšanas sistēmu, atbildīgo personu kontaktinformāciju un trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu.

### 30.§

#### **Par pašvaldības pārstāvi biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” valdē**

Ziņo Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Siguldas novada pašvaldība ar domes 2008.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu “Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā” (prot.Nr.8, §9) pieņēma lēmumu atbalstīt biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” dibināšanu un kļūt par biedrības biedru. Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar bijušo pašvaldības pārstāvi biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” valdē, nepieciešams lemt par jauna pašvaldības pārstāvja pilnvarošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 5.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” valdē;
2. lēmumu nosūtīt Latvijas Kūrortpilsētu asociācijai;
3. lēmums stājas spēkā 2019.gada 20.decembrī.

### 31.§

#### **Par pašvaldības pārstāvi biedrībā “Vidzemes Tūrisma asociācija”**

Ziņo Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Vidzemes tūrisma asociācija ir biedrība, kas dibināta 1997.gadā. Biedrības mērķis ir apvienot vienā organizācijā personas, kas darbojas tūrisma nozarē, lai kopīgiem spēkiem veidotu tūrismam labvēlīgu vidi, pārstāvētu Vidzemes reģiona tūrisma intereses valstiskā līmenī un piesaistītu dažādu ārvalstu fondu un projektu finansējumu. Vidzemes tūrisma asociācijas biedri ir vairākas Latvijas pašvaldības, t.sk. arī Siguldas novada pašvaldība.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar bijušo pašvaldības pārstāvi biedrībā “Vidzemes Tūrisma asociācija”, nepieciešams lemt par jauna pašvaldības pārstāvja pilnvarošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tūrisma likuma 8.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. pilnvarot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Daci Preisu pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses biedrībā “Vidzemes Tūrisma asociācija”;
2. lēmumu nosūtīt Vidzemes Tūrisma asociācijai;
3. lēmums stājas spēkā 2019.gada 20.decembrī.

### 32.§

#### Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā

---

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

*Izsakās N.Millere.*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu „Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§) apstiprināts Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvs (turpmāk – Bāriņtiesa).

2019.gada 12.septembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Bāriņtiesas priekšsēdētājas Nadīnas Milleres iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu *Bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās.* Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Bāriņtiesas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Sociālās komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 1.§.), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§):
  - 1.1. izslēgt no Bāriņtiesas sastāva Nadīnu Milleri ar 2019.gada 20.decembri;
2. uzdot Personāla nodaļai likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā 15 dienu laikā elektroniskā veidā Valsts ieņēmumu dienestam iesniegt valsts amatpersonu saraksta grozījumus;
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 20.decembrī.

### 33.§

#### Par grozījuma izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

---

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt augstākā līmeņa vadītāju (pašvaldības izpilddirektora, izpilddirektora vietnieku, iestāžu vadītāju) aizvietošanas kārtību prombūtnes gadījumā, ir izstrādāti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr. 1/2019 “Par



atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, 14.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.16, 23.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk- Nolikums) šādu grozījumu:
  - 1.1. papildināt Nolikumu ar 45.2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“45.2.5. aizvietojo ar augstākā līmeņa vadītājus (izpilddirektoru, izpilddirektora vietniekus, iestāžu vadītājus) un administrācijas struktūrvienību vadītājus, piemaksu var noteikt diviem darbiniekiem, piemaksas procentuālajai kopsummā nepārsniedzot 40%, bet ne vairāk kā 20% vienam darbiniekam;”
2. nolikuma 45.2.5. apakšpunkta nosacījumus piemērot no 2019.gada 1.decembra.

### 34.§

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka””**

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Laurenču sākumskolas vecāku atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008211561, (turpmāk – Vecāku biedrība) juridiskā adrese: Zinātnes iela 11, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, valdes locekles Ilvas Urbanovičas 2019.gada 22.novembra iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka”” (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 2908.90 EUR.

Projekts iesniegts biedrības “Rīgas rajona Lauku attīstības biedrība”(turpmāk – RRLAB) izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu 6.kārtā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros, lai radītu jaunu, radošu komandu saliedēšanas zonu ar zemo virvju elementiem skolas teritorijā. RRLAB ir pieņēmusi pozitīvu lēmumu par projekta atbilstību un 2019.gada 15.novembrī projekta iesniegums ir iesniegts Lauku atbalsta dienestā tā tālākai izvērtēšanai.

Izskatījusi iesniegumu, Teritorijas attīstības pārvalde konstatē:

1. Saskaņā ar datubāzē “Lursoft” pieejamo informāciju Vecāku biedrība Uzņēmumu reģistra biedrību un nodibinājumu komercreģistrā reģistrēta 2013.gada 14.jūnijā; atbilstoši VID datubāzei Vecāku biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
2. Laurenču sākumskola sešu gadu laikā izaugusi no 119 skolēniem līdz 384 skolēniem, kas pieprasa nepārtraukti attīstīt papildus teritorijas, lai visiem skolēniem būtu telpa aktivitātēm;
3. Vecāku biedrības pieteiktā projekta mērķis ir veicināt un attīstīt sabiedrisko aktivitāšu pieejamību, uzlabot un veicināt Laurenču sākumskolas skolēnu veselību un brīvā laika pavadīšanas iespējas izveidojot 12 aktivitāšu punktus ar zemo virvju un koka elementiem, kā arī labiekārtot un attīstīt Laurenču sākumskolas teritoriju un izveidot stacionāru ugunsкура vietu kopienas pasākumiem. Projekta kopējā summa ir 29089.03 EUR, no

kuras nepieciešamais līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i 2908.90 EUR. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes sniegto atzinumu līdzfinansējuma summā nav iekļautas Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija noteikumu Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” 10.punktā noteiktās izmaksas;

4. Kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 18.maija noteikumi “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, 20.§), turpmāk – noteikumi, kuru 2.punkts nosaka, ka pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem. Kā noteikumu 6.punkts paredz, pieteikumus līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz un tos izskata pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde un novērtē atbilstoši noteikumu 1.pielikumā noteiktajiem Projektu pieteikumu novērtēšanas kritērijiem, sarindojot pieteikumus prioritārā secībā atbilstoši novērtēšanas kritēriju punktu skaitam. Atbilstoši noteikumu 11.punktam līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem;
5. Teritorijas attīstības pārvalde, izvērtējot biedrības pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, ir atzinusi, ka pieteikums atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām un noteikumu 1.pielikumā noteiktajiem kritērijiem. Kopējais vērtējums no 20 iespējamajiem punktiem ir 15 punkti (pielikumā projekta vērtēšanas kritēriji).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī pamatojoties uz 2016. gada 18. maija Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” 2., 6., 11., 12., 13. un 15. punktu, Teritorijas attīstības pārvaldes sniegto atzinumu par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 17.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 19.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alsnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt biedrības “Laurenču sākumskolas vecāku atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr. 50008211561, juridiskā adrese: Zinātnes iela 11, Pelves, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, dalību Rīgas rajona Lauku attīstības biedrības izsludinātajā atklātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros un 2020.gadā piešķirt līdzfinansējumu – 2908.90 EUR apmērā vai ne vairāk kā 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas projekta “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka”” apstiprināšanas gadījumā projekta aktivitāšu īstenošanai;
2. paredzēt pašvaldības 2020. gada budžetā līdzekļus projekta “Laurenču sākumskolas komandas veidošanas un saliedēšanas aktivitātes “Saliedētības taka”” līdzfinansēšanai;

3. lai nodrošinātu objekta uzturēšanu pēc projekta ieviešanas, Laurenču sākumskolai organizēt projekta ietvaros radīto teritorijas labiekārtošanas elementu pārņemšanu no biedrības.

### 35.§

#### Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Brīvdabas teritorijas pie Mores kauju muzeja labiekārtošana”

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Mores muzejs”, reģistrācijas Nr.40008100052, juridiskā adrese: “Kalna Kaņēni”, Mores pagasts, Siguldas nov., LV-2150, valdes priekšsēdētājas Antas Bračas 2019.gada 21.oktobra iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Brīvdabas teritorijas pie Mores kauju muzeja labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 9,4% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 3000.00 EUR.

Projekts iesniegts biedrības “Rīgas rajona Lauku attīstības biedrība” (turpmāk – RRLAB) izsludinātajā atklātajā projektu iesniegumu 6.kārtā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros, lai labiekārtotu publiski pieejamo Mores kauju muzeja brīvdabas teritoriju. RRLAB ir pieņēmusi pozitīvu lēmumu par projekta atbilstību, un projekta iesniegums ir iesniegts Lauku atbalsta dienestā tā tālākai izvērtēšanai.

Izskatījusi iesniegumu, Teritorijas attīstības pārvalde konstatē:

1. Saskaņā ar datubāzē “Lursoft” pieejamo informāciju biedrība “Mores muzejs” Uzņēmumu reģistra biedrību un nodibinājumu komercreģistrā reģistrēta 2006.gada 8.martā; atbilstoši VID datubāzei biedrībai “Mores muzejs” ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
2. Biedrības “Mores muzejs” projektā paredzēts labiekārtot Mores kauju muzeja brīvdabas teritoriju ar mērķi uzlabot tās kvalitāti, pievilcību un radīt drošu vidi gan muzeja apmeklētājiem, gan organizēto pasākumu dalībniekiem un vietējo iedzīvotāju aktivitātēm. Projekta kopējā summa ir 32032.88 EUR, no kuras nepieciešamais līdzfinansējums no attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i 3203.29 EUR; biedrība “Mores muzejs” lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 3000.00 EUR apmērā. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes sniegto atzinumu līdzfinansējuma summā nav iekļautas Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija noteikumu Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” 10.punktā noteiktās izmaksas;
3. Kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 18.maija noteikumi “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nt.7, 20.§), turpmāk – noteikumi, kuru 2.punkts nosaka, ka pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem. Kā noteikumu 6.punkts paredz, pieteikumus līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz un tos izskata pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde un novērtē atbilstoši noteikumu 1.pielikumā noteiktajiem Projektu pieteikumu novērtēšanas kritērijiem, sarindojot pieteikumus prioritārā secībā atbilstoši novērtēšanas kritēriju punktu skaitam. Atbilstoši noteikumu

11.punktam līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem.

4. Teritorijas attīstības pārvalde, izvērtējot biedrības “Mores muzejs” pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, ir atzinusi, ka pieteikums atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām un noteikumu 1.pielikumā noteiktajiem kritērijiem. Kopējais vērtējums no 20 iespējamajiem punktiem ir 13 punkti (pielikumā projekta vērtēšanas kritēriji).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī pamatojoties uz 2016. gada 18. maija Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” 2., 6., 11., 12., 13. un 15. punktu, Teritorijas attīstības pārvaldes sniegto atzinumu par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 18.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 20.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt biedrības “Mores muzejs”, reģistrācijas Nr. 40008100052, juridiskā adrese: “Kalna Kaņēni”, Mores pagasts, Siguldas nov., LV-2150, dalību Rīgas rajona Lauku attīstības biedrības izsludinātajā atklātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros un 2020.gadā piešķirt līdzfinansējumu – 3000.00 EUR apmērā vai ne vairāk kā 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas projekta “Brīvdabas teritorijas pie Mores kauju muzeja labiekārtošana” apstiprināšanas gadījumā projekta aktivitāšu īstenošanai;
2. paredzēt pašvaldības 2020. gada budžetā līdzekļus projekta “Brīvdabas teritorijas pie Mores kauju muzeja labiekārtošana” līdzfinansēšanai.

### 36.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.marta lēmuma “Par zemes nomas līgumu” (prot. Nr.7, 2.§) atcelšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot S.B., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 7.oktobra iesniegumu, kurā informē, ka zemi [adrese], neizmanto, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 28.februāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesībām” (prot.Nr.6, 15.§), S.B. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi [...] (ar Siguldas novada Būvvaldes 2013.gada 9.janvāra lēmumu “Par ielu nosaukumiem, adresēm un nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem Vējupītes ciematā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.1, 6.§), mainīta adrese uz [...] platība 1125 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība) un nolemts, ka zemes vienība ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
2. 2007.gada 2.aprīlī Siguldas novada pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.61, ar kuru S.B. ir iznomāta zemes vienība. Zemes nomas līguma termiņš 2013.gada 2.aprīlis;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.marta lēmumu “Par zemes nomas līgumu” (prot.Nr.7, 2.§) nolemts ar 2013.gada 3.aprīli pagarināt zemes nomas līgumu ar S.B. par zemes vienības iznomāšanu, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi un nomas

maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, kā arī apstiprināts zemes nomas līguma projekts ar S.B.; Zemes nomas līgums netika noslēgts, un saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa S.B. netiek piemērota no brīža, kad beidzies 2007.gada 2.aprīļa zemes nomas līgums Nr.61;

4. 2019.gada 7.oktobra iesniegumā S.B. informē, ka zemes vienību neizmanto;
5. ņemot vērā, ka zemes nomas līgums nav noslēgts, un S.B. ir rakstiski atteikusies no zemes vienības izmantošanas, un to faktiski nav izmantojusi, ir nepieciešams atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.marta lēmumu "Par zemes nomas līgumu" (prot.Nr.7, 2.§), ar kuru tika nolemts iznomāt zemes vienību S.B.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz S.B. 2019.gada 7.oktobra iesniegumā norādīto informāciju, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 19.marta lēmumu "Par zemes nomas līgumu" (prot.Nr.7, 2.§).

### 37.§

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 1.oktobra lēmuma "Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2014.gada 1.oktobra lēmumā "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§) " (prot.Nr.2, 14.§) atcelšanu un kļūdas labošanu Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumā "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§)**

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§), 2015.gada 1.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2014.gada 1.oktobra lēmumā "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§)," (prot.Nr.2, 14.§), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§), turpmāk – Pirmais lēmums, ir nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības I.S. uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0280, platība 0,1301 ha, un nolemts, ka tā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 1.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2014.gada 1.oktobra lēmumā "Par zemes piekritību" (prot.Nr.18, 6.§)," (prot.Nr.2, 14.§), turpmāk – Otrais lēmums, nolemts izdarīt grozījumus Pirmajā lēmumā, aizstājot Pirmā lēmuma 14. un 15.punktā skaitli "8094 005 0280" ar skaitli "8094 005 0033", un skaitli "0,1301" ar skaitli "4,1", vienlaikus izsakot iepriekšminētos punktus jaunā redakcijā. Otrais lēmums nav nosūtīts Valsts zemes dienestam;
3. pārbaudot Otrajā lēmumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0033 piederību, konstatēts, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.98, zemes vienība jau pirms Otrā lēmuma pieņemšanas, tas ir, ar 1996.gada 4.maiju, pamatojoties uz Rīgas rajona Siguldas pagasta padomes 1995.gada 14.februāra lēmumu un 1995.gada 25.aprīļa līgumu Nr.6903 par zemes izpiršanu, kā atsevišķs nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības reģistrētas I.S.;

4. savukārt, pārbaudot Pirmo lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka tā sākotnējā redakcijā ir pārrakstīšanās kļūdas zemes vienības kadastra apzīmējumā, kas nav ietekmējušas Pirmo lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minēto kļūdu labošana;
5. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot pārrakstīšanās kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§) un uzskatīt to par spēkā neesošu no tā pieņemšanas dienas;
2. labot pārrakstīšanās kļūdu Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§) lemjošās daļas 14. un 15. punktā un aizstāt kadastra apzīmējumu “8094 005 0280” ar kadastra apzīmējumu “8094 005 0286”;
3. šis lēmums nav uzskatāms par atsevišķu administratīvo aktu Administratīvā procesa likuma 1.panta izpratnē un tas ir Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§), neatņemama sastāvdaļa kopš lēmuma spēkā stāšanās dienas.

### 38.§

#### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot I.S., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0286 un noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.18, 6.§), ir nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības I.S. uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0286, platība 0,1301 ha, (turpmāk – zemes vienība) un nolemts, ka tā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, bet savukārt otrajā prim daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, savukārt minētā panta ceturtajā daļā noteikts, ka ja persona nenoslēdz zemes nomas līgumu uz visu tās pastāvīgā lietošanā bijušo zemesgabalu vai tā daļu, šī zeme atbilstoši pašvaldības lēmumam turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, izņemot par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai;
3. zemes nomas līgums ar I.S. viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās dienas par zemes vienības nomu nav ticis noslēgts;

4. 2019.gada 11.oktobrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka uz tās atrodas būve, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
5. 2019.gada 25.oktobra iesniegumā I.S. norāda, ka viņš ir uz zemes vienības esošās būves faktiskais lietotājs un būvi ir iegādājies 2000.gada 2.maijā, pamatojot to ar 2000.gada 2.maija preču pavadzīmes – rēķina kopiju un maksātnespējīgās likvidējamās AS “ZPS Sigulda”, reģ.Nr.000302070, 2001.gada 13.septembra izziņas kopiju;
6. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktā noteikts, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai*;
7. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
8. ievērojot to, ka būve atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama būves uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar būves faktisko lietotāju I.S.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 12.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 27.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt I.S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0286, platība 0,1301 ha, uz zemes vienības esošās būves uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un pievienotās vērtības nodoklis gadā;
3. noteikt, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu par periodu no 2014.gada 1.oktobra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

### 39.§

#### Par patapinājuma līguma noslēgšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, 2019.gada 24.oktobra iesniegumu Nr.7/19 ar lūgumu uzņemt Siguldas novada pašvaldībai autostāvvietas Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, uzkopšanas darbus, norādot, ka minētais

stāvlaukums ir publisks, un, ka to var izmantot jebkurš Siguldas iedzīvotājs vai viesis, novietojot automašīnu līdz 2 (divām) stundām, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfisko datu bāzi, konstatēts, ka īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas stāvlaukuma teritorija 560 m<sup>2</sup> platībā. Apsekojot minēto teritoriju, konstatēts, ka tas ir publisks stāvlaukums, kurā noteikts stāvēšanas ierobežojuma laiks – 2 (divas) stundas;
2. zemes vienība Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 8964 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 0116, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000501783 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 0095 sastāvā un ir SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, īpašumā;
3. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2020.gada 1.janvāri ņemt patapinājumā daļu 560 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kopējā platība 8964 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 0116, uz tās esošā publiskā stāvlaukuma uzturēšanai;
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 1 gads vai līdz atzīmes izdarīšanai Būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi zemes vienībā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu ar SIA “DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747.

#### 40.§

##### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot J.C., dzīvesvietas adrese [...] un V.M., dzīvesvietas adrese [...], iesniegumus ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošās zemes vienības Zaļkalna ielā 12K, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, daļu uz zemes vienības esošas kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001, uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 20.februāra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.4, 9.§) zemes vienība “Centra kūtis”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0223 (ar Siguldas novada Būvvaldes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu “Par adresēm” (prot.Nr.15, 11.§) mainīta adrese no “Centra



kūtis”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads uz adresi Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads) (turpmāk – zemes vienība), piekrīt Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība);

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 (turpmāk – kūts);
3. 2019.gada 25.septembrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti kopā ar Allažu pagasta pārvaldes vadītāju ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz zemes vienības atrodas kūts, kas sadalīta deviņās (līdzīga izmēra) telpās ar izeju uz āru, katrai no tām. Īpašuma tiesības uz ēku nav reģistrētas un tā nav kadastrāli uzmērīta. Teritoriju ap kūts ēku uzkopj 7 (septiņi) ēkas lietotāji. Konstatēts, ka J.C. un V.M. katrs lieto 1/9 daļu no ēkas.
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. ņemot vērā, ka kūts atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūts faktiskajiem lietotājiem: J.C. un V.M. par zemes vienības daļas nomu 1/9 domājamās daļas apmērā katram.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 10.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 25.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alsnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223, platība 1979 m<sup>2</sup>, kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 uzturēšanai šādiem lietotājiem:
  - 1.2.J.C. 1/9 domājamās daļas apmērā no zemes vienības;
  - 1.3.V.M. 1/9 domājamās daļas apmērā no zemes vienības.
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieki maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 41.§ Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot A.A., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 7.novembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Lāčplēši”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, platība 1.2 ha, kadastra apzīmējums 8042 007 0086, iznomāšanu mājīpašuma uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu „Par zemes piekritību” (prot.Nr.18,§6) ir nolemts, ka zemes vienība “Lāčplēši”, Allažu pagasts, Siguldas novads, platība 1.2 ha, kadastra apzīmējums 8042 007 0086 (turpmāk – zemes vienība) piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.3, 6.§) 2018.gada 24.martā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2018/346, ar kuru R.R. ir iznomāta zemes vienība;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[...] ēku (būvju) īpašums ar kadastra Nr.[...], kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [...], klēts ar kadastra apzīmējumu [...], 3 (trīs) šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...], [...], un pagraba ar kadastra apzīmējumu [...] (turpmāk – ēku (būvju) īpašums), ir R.R. īpašumā;
4. saskaņā ar 2019.gada 11.septembra nomaksas pirkuma līgumu R.R. pārdod A.A. ēku (būvju) īpašumu uz nomaksu līdz 2024.gada oktobrim un par to 2019.gada 22.oktobrī ir ierakstīta atzīme Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000591363;
5. saskaņā ar 2019.gada 11.septembra nomaksas pirkuma līgumu ēku (būvju) īpašums pircēja lietošanā tiek nodots līguma parakstīšanas dienā;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2019.gada 11.septembri izbeigt 2018.gada 24.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2018/346 ar R.R.;
2. iznomāt A.A. zemes vienību “Lāčplēši”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 1.2 ha platībā, kadastra apzīmējums 8042 007 0086, uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8042 507 0003 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu 10 gadi;
  - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;

- 2.4. noteikt, ka A.A. maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2019.gada 11.septembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar R.R. par 2018.gada 24.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2018/346 izbeigšanu un zemes nomas līgumu ar A.A.

## 42.§

### Par zemes nomas līguma slēgšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot J.P. dzīvesvietas adrese [..], pilnvarotās personas M.P., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu 855 m<sup>2</sup> platībā Lakstīgalas ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 3030, zemes nomu līdz 2021.gada 31.decembrim, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.566, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kura sastāvā ietilpst zemes vienība [adrese], kopējā platība 2486 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – zemes vienība), ir J.P. īpašums;
2. saskaņā ar 2016.gada 23.maija zemes nomas līgumu Nr.2016/604 J.P. ir iznomājusi Siguldas novada pašvaldībai zemes vienības daļu 855 m<sup>2</sup> platībā Siguldas novada pašvaldībai piederošās pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte” ēku un būvju uzturēšanai, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, ar nomas maksu gadā 6% no zemes kadastrālās vērtības (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra lēmums “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.20, §2)). Zemes nomas līguma termiņš 2019.gada 23.maijs;
3. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Civillikuma 968. un 973.panta noteikumi nav piemērojami un ēkas (būves) vai augļu dārzi (koki) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu, ja ēkas uzceltas un augļu dārzs (koki) iestādīts uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam, iegūta darījuma rezultātā vai uz cita tiesiska pamata pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), bet zemes īpašuma tiesības atjaunotas vai atjaunojamas bijušajam īpašniekam vai viņa mantniekam (tiesību pārņēmējam) vai arī zeme piekrīt vai pieder valstij vai pašvaldībai. Ņemot vērā to, ka konkrētajā situācijā uz zemes esošā ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts, kas nepieder zemes īpašniekam, starp zemes un ēkas īpašnieku jau faktiski pastāv nomas tiesiskās attiecības, kas pastāv neatkarīgi no tā, vai starp pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās (nomas līgums) (*Sk. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 26.oktobra spriedums lietā Nr. C39057712 SKC–336/2016*);
4. Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punktā noteikts nomnieka – atvasinātas publiskas personas pienākums nodrošināt šo noteikumu 17.punktā minētās informācijas (nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, nomas līguma darbības termiņš) publicēšanu savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē;

5. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Civillikuma 2112. un 2165.pantu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 13.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 26.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar J.P. par zemes vienības daļas [adrese], 855 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3030, nomu, Siguldas novada pašvaldībai piederošās pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un J.P. faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības, saglabājot līdzšinējo nomas maksas apmēru 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, par zemes vienības [adrese], daļas 855 m<sup>2</sup> platībā faktisko lietošanu no 2019.gada 24.maija līdz zemes nomas līguma abpusējās parakstīšanas dienai;
3. noteikt nomas līguma darbības termiņu 2021.gada 31.decembris un nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar J.P.;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punkta prasību izpildi.

### 43.§

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi I.Z., deklarētā adrese [adrese], un R.L., kuru uz universālpilnvaras pamata pārstāv A.L., deklarētā adrese [adrese], 2019.gada 29.novembra iesniegumus ar lūgumu nodrošināt piekļuvi nekustamam īpašumam [adrese], kadastra Nr.[..], caur pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.80150030711, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.171 ierakstiem, nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr.[..], īpašnieki ir I.Z. 36/1000 domājamo daļu un R.L. 964/1000 domājamo daļu apmērā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) 2.2503 ha platībā un 3 (trīs) namīpašumiem ar adresēm [..]. Saskaņā ar

zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr. 2.9. reģistrēta Atzīme- zemes īpašniekam nepiederošas būves un būves daļas.

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380233 ierakstiem, nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0711, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
3. lai nodrošinātu piekļuvi pie nekustamā īpašuma [adrese], sastāvā esošiem namīpašumiem ar adresēm [...] un [...] un zemesgrāmatā Atzīmes veidā reģistrētām – zemes īpašniekam nepiederošām būvēm un būves daļām, ar adresēm [...], bez ceļa servitūta teritorijas, kura reģistrēta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.171, III.daļas 1.iedaļā, kā Atzīme Nr.2.7.– ceļa servitūta teritorija 0.1478 ha platībā, nepieciešams paplašināt ceļa servitūta teritoriju par 62.5 kv.m, pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0711).
4. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu kalpojošā nekustamajā īpašumā Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0711, par labu nekustamajam īpašumam ar adresi [...] kadastra Nr.[...], saskaņā ar pielikumu, kur ceļa servitūta teritorija noteikta: laukums 62.5 m<sup>2</sup>. (Ceļa platība var tikt precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā).
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar I.Z., deklarētā adrese [...], un R.L., kuru uz universālpilnvaras pamata pārstāv A.L., deklarētā adrese [...].

#### 44.§

##### **Par ceļa servitūta nodibināšanu**

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas priekšlikumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā [adrese], kadastra Nr.[...], par labu pašvaldībai piederošajam nekustamam īpašumam Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.80150030711, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.171 ierakstiem, nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr.[...], īpašnieki ir I.Z. 36/1000 domājamo daļu apmērā un R.L. 964/1000 domājamo daļu apmērā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) 2.2503 ha platībā un 3(trīs) namīpašumiem ar adresēm [...]. Saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr. 2.7. reģistrēta Atzīme- ceļa servitūta teritorija – 0.1478 ha;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380233 ierakstiem, nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0711, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.

3. Siguldas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas nov., 0,349 ha platībā ir daļa no vēsturiskā Siguldas pašvaldībai piederošā zemes fonda Nr.F412. Zemes reformas gaitā, atdzīstot īpašuma tiesības uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, nav izveidots tiešs pieslēgums pie pašvaldībai piederošās ielas - Pulkveža Brieža iela;
4. lai nodrošinātu piekļuvi pie nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Siguldā, Siguldas nov., bez ceļa servitūta teritorijas, kura reģistrēta nekustamā īpašuma [adrese], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.171, III.daļas 1.iedaļā, kā Atzīme Nr.2.7.– ceļa servitūta teritorija 0.1478 ha platībā, pašvaldībai nepieciešams nodibināt reālservitūtu kalpojošā nekustamajā īpašumā [adrese], zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]);
5. nekustamā īpašuma [..], īpašnieki I.Z. un R.L. ar 2019.gada 29.novembra iesniegumu ir piekrituši nodibināt reālservitūtu kalpojošā nekustamajā īpašumā [adrese], kadastra Nr.[..], par labu pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam ar adresi Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0711;
6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 15.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu kalpojošā nekustamajā īpašumā [adrese], kadastra Nr.[..], par labu nekustamajam īpašumam ar adresi Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0711, saskaņā ar pielikumu, kur ceļa servitūta teritorija noteikta: laukums 502.9 m<sup>2</sup>. (Ceļa platība var tikt precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā).
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar I.Z., deklarētā adrese [..], un R.L., kuru uz universālpilnvaras pamata pārstāv A.L., deklarētā adrese [..].

#### 45.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veckreiļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu un līguma slēgšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumam “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veckreiļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 41.§) 2019.gada 22.novembrī notika Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veckreiļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 005 0009, platība 13,77 ha, tajā skaitā lauksaimniecības zeme 13,59 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1 izsoles sākumcena 35200,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);

- 1.2 piedalījās viens dalībnieks – SIA “Vāverlauki”, reģ.Nr.40103883690;
2. augstāko pirkuma maksu 35400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa par Nekustamo īpašumu nosolīja SIA “Vāverlauki”, reģ.Nr.40103883690;
3. SIA “Vāverlauki”, reģ.Nr.40103883690, 2019.gada 5. un 6.decembrī veica samaksu 35400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, samaksā par nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 3520,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 28.§ ), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Veckreīli”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0017, 2019.gada 22.novembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt līgumu ar SIA “Vāverlauki”, reģ.Nr.40103883690;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Veckreīli”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 005 0009, platība 13,77 ha, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Vāverlauki”, reģ.Nr.40103883690;
4. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldības nekustamo īpašumu “Veckreīli”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 005 0017, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 005 0009.

#### 46.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu un līguma slēgšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumam “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 42.§) 2019.gada 22.novembrī notika Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0134, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0068, platība 14,63 ha, tajā skaitā lauksaimniecības zeme 14,51 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošana izsolē, kurā:
  - 1.1 izsoles sākumcena 44400,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši četri simti *euro* nulle centi);
  - 1.2 piedalījās viens dalībnieks – zemnieku saimniecība “Bajāri”, reģ.Nr.40101003975;
  - 1.3 augstāko pirkuma maksu 44600,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa par Nekustamo īpašumu nosolīja zemnieku saimniecība “Bajāri”, reģ.Nr.40101003975;

2. zemnieku saimniecība “Bajāri”, reģ.Nr.40101003975, 2019.gada 28.novembrī un 29.novembrī veica samaksu 44600,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, samaksā par nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 4440,00 EUR (četri tūkstoši četri simti četrdesmit *euro* nulle centi);
3. pirkuma tiesīgā persona A.V., personas kods [..], 2019.gada 6.decembrī iesniedza Siguldas novada pašvaldībā atteikumu no pirkuma tiesībām attiecībā uz Nekustamo īpašumu, pirkuma maksa 44600,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 29.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0134, 2019.gada 22.novembra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar zemnieku saimniecību “Bajāri”, reģ.Nr.40101003975;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0134, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0068, platība 14,63 ha, pārdošanas izsoles procesu par labu zemnieku saimniecībai “Bajāri”, reģ.Nr.40101003975;
4. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldības nekustamo īpašumu “Vidus Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0134, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 001 0068, platība 14,63 ha.

#### 47.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 2.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.63., 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Kamenītes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0105, kas sastāv no zemes vienības platība 3,79 ha (kadastra apzīmējums 8042 008 0105), tajā skaitā lauksaimniecības zeme 3,79 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Nekustamais īpašums pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000524430;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 27.septembra izziņa):



3.1. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 008 0105) plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L); zemes vienība atrodas īpašo ainavu areālā – Tumsupes senajā kultūrainavā; zemes vienība atrodas valsts vietējā autoceļa aizsargjoslā;

3.2. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 312.punktu, Lauku zemes galvenās izmantošanas ir lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa, bet, saskaņā ar 313.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

4. Nekustamais īpašums robežojas ar valsts vietējo autoceļu V69 Klints – Celmi.

5. starp Siguldas pagasta pašvaldību kā iznomātāju un S.A. kā nomnieku 2014.gada 7.oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2014/548, turpmāk – Nomas līgums, par Nekustamā īpašuma nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2024.gada 1.oktobrim vai līdz nekustamā īpašuma atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais;

6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta, un saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā:

6.1. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,77 ha;

6.2. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,04 ha.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.14., 15.§), un 2018.gada 4.oktobra lēmumu Nr.14 15.p. "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma „Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā „Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;

9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 3104,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts četri *euro* nulle centi);

10. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr.40003518352, 2019.gada 28.novembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11900,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

11. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 2.punktu - par dominējošo zemes lietošanas kategoriju darījumā ar lauksaimniecības zemi uzskata to zemes lietošanas kategoriju, kāda ir zemei, kura darījuma objektā aizņem lielāku platību (hektāros) nekā zeme ar citām zemes lietošanas kategorijām;

12. savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, šā likuma 28.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētajai personai, kura ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā. Nomas līgums ir reģistrēts Siguldas novada lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā. Šādā gadījumā persona pirmpirkuma tiesības var izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts - ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

13. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 14.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 30.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0105, kas sastāv no zemes vienības platība 3,79 ha (kadastra apzīmējums 8042 008 0105), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0105, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli, kur nomniekam ir pirmpirkuma tiesības, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 12100,00 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts euro nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 008 0105, kas sastāv no zemes vienības platība 3,79 ha (kadastra apzīmējums 8042 008 0105), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

#### 48.§

#### **Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 2.decembra lēmumu (prot.Nr.63., 2.§) ar priekšlikumu nodot

atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Kuršu iela 13, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, kas sastāv no zemes vienības 0,2111 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2154), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182018;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 2.decembra izziņa):

2.1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2154) plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);

2.2. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 324.punktu, Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā galvenās izmantošanas ir savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība, kā arī publiskā ārtelpa – labiekārtota vai bez labiekārtojuma, un, saskaņā ar 325.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu, biroju ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sporta būvju būvniecība;

3.saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;

4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā – 5 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV;

5. par zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”(prot.Nr.14., 15.§), Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;

8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 23083,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņdesmit trīs *euro* nulle centi);

9. saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 26.novembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 29200,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un

12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem–darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;

10. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 31.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, kas sastāv no zemes vienības 0,2111 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2154), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 29300,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Kuršu iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2154, kas sastāv no zemes vienības 0,2111 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2154), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

#### 49.§

#### **Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 2.decembra lēmumu (prot.Nr.63., 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Kuršu iela 14, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 215, kas sastāv no zemes vienības 0,1707 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2165), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181523;

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 2.decembra izziņa):

2.1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), turpmāk – Teritorijas plānojums,

Grafisko daļu, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 2165) plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);

2.2. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 324.punktu, Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā galvenās izmantošanas ir savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība, kā arī publiskā ārtelpa – labiekārtota vai bez labiekārtojuma, un, saskaņā ar 325.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu, biroju ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sporta būvju būvniecība;

3.saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;

4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti aprūtinājumi;

5. par zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.14., 15.§), Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;

8. saskaņā ar Informatīvo izdrukku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 20773,00 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs *euro* nulle centi);

9. saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 26.novembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 27600,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

10. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 32.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2165, kas sastāv no zemes vienības 0,1707 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2165), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2165, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 27700,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Kuršu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2165, kas sastāv no zemes vienības 0,1707 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2165), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 50.§

### Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, trešo izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5., 24.§), 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 23.§), 2019.gada 15.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11., 55.§), 2019.gada 14.novembra lēmumu „ Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.17, 35.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 28.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.62., 2.§) “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, 32.pantu, Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 33.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības, 3785 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 004 0312), atkārotu izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 26700,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, trešos izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 51.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 28.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.62, 1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 40.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrie izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
2. Izsoles noteikumu 18.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 16.oktobra līdz 2019.gada 20.novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 48.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 34.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, 2019.gada 22.novembra izsoli par nenotikušu.

### 52.§

#### **Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvo padomes jauna sastāva apstiprināšanu**

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta otro daļu *pašvaldība, izveidojot institucionālo sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju, kas veicina pašvaldības darba ar jaunatni plānošanu un īstenošanu, kā arī jauniešu līdzdalību lēmumu pieņemšanā.* Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības dome ar 2019.gada 10.oktobra lēmumu (prot. Nr.15, 45.§) apstiprinājusi Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikumu. Nolikumā noteikts, ka padome ir izveidota kā padomdevēja institūcija, kuras mērķis ir veicināt pašvaldības darba ar jaunatni saskaņotu īstenošanu, veicinot jauniešu iniciatīvas līdzdalību lēmuma pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē. Padomi izveido, nosakot padomes priekšsēdētāju, reorganizē un likvidē ar pašvaldības domes lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma 7., 8. 12. un 24.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta pirmo daļu, Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības komitejas 2019.gada 11.decembra atzinumu (prot. Nr.11, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu "Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.8, 32.§);
2. apstiprināt Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
  - 2.1. padomes priekšsēdētāja – Anda Upeniece, JIC "Mērķis" vadītāja, Jaunatnes lietu speciāliste;
  - 2.2. padomes locekļi:
    - 2.2.1. Ermīns Kaminskis;
    - 2.2.2. Aija Eva Eļēna;
    - 2.2.3. Jolanta Bimbere;
    - 2.2.4. Kalvis Grīnbergs;
    - 2.2.5. Evita Dvinska;
    - 2.2.6. Ināra Paegle;
    - 2.2.7. Rūdolfs Aleksandrs Strods;
    - 2.2.8. Rihards Rasnacis;
    - 2.2.9. Artis Kunderāts;
    - 2.2.10. Edgars Bajaruns;
    - 2.2.11. Signe Buiķe;
    - 2.2.12. Gatis Kalniņš;
    - 2.2.13. Gatis Konrads;
    - 2.2.14. Vita Beinerte.

### 53.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības konkursa "Siguldas novada jauniešu projektu konkurss" nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā**

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu, Siguldas novada Jaunrades centrs ir izstrādājis jaunā redakcijā nolikuma projektu Siguldas novada pašvaldības konkursam "Siguldas novada jauniešu projektu konkurss". Minētā konkursa mērķis ir radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu aktīvai līdzdalībai sabiedriskajos procesos Siguldas novadā, veicinot jauniešu iniciatīvu veidošanos un to īstenošanu, kā arī sniegt iespēju jauniešiem iegūt jaunu pieredzi un prasmes projektu izstrādāšanā un īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**



1. atzīt par spēku zaudējušu 2018.gada 29.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 18.§);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumu jaunā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2020.gadam paredzēt finansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro un nulle centi) apmērā konkursa īstenošanai.

## 54.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem**

Ziņo: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

*Debatēs piedalās J.Zilvers, R.Ādamsons, I.Zagorska.*

Lai sekmētu uzņēmējdarbības attīstību Siguldas Pils kvartālā (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads) un veicinātu jaunu darba vietu izveidi Siguldas novada administratīvajā teritorijā, ir sagatavots šis lēmumprojekts.

#### **Dome konstatē:**

1. atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu;
2. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
3. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;*
4. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 2.punkts noteic, ka *de minimis* atbalsts — komercsabiedrībai noteiktā laika posmā piešķirts komercedarbības atbalsts, kurš nepārsniedz Komisijas (ES) 2013.gada 18.decembra regulā Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) un Eiropas Komisijas (ES) 2012.gada 25.aprīļa regulā Nr. 360/2012 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (Dokuments attiecas uz EEZ), noteiktu summu (nedrīkst pārsniegt 200 000,00 (divi simti tūkstoši euro 00 centi) EUR trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas *de minimis* atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā *de minimis*

- atbalsta summa.*”; *Vienlaikus*, saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu;
5. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū;
  6. saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību;*
  7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punkts noteic: *Ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulai (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 87.1. radīt jaunas darba vietas; 87.2. veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 87.3. veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 87.4. veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.*

Vienlaikus, saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 89.punktu: šo noteikumu 87. (..) *punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 89.punktu, Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 35.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. apstiprināt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomniekiem:

- 1.1. nosacījums radīt jaunas darba vietas: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 2 vai vairāk jaunas darba vietas;
- 1.2. nosacījums veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu, ne mazāk kā 100% apmērā no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz 100% apmēru no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā;
- 1.3. nosacījums veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos, ne mazāk kā 100% apmērā no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā, vienlaikus, proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz 100% apmēru no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā;
2. atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piešķir ja izpildās vismaz viens no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem;
3. šī lēmuma lemjošās daļas 1.2. un 1.3.apakšpunktos minēto pārrēķinu veic pašvaldības Finanšu pārvalde, pamatojoties uz *de minimis* atbalsta saņēmēja, ne vēlāk kā līdz pēdējā atbalsta piešķiršanas gada 15.decembrim iesniegto atskaiti par veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem;
4. atbalstu var piešķirt, ja nomniekam nav ar nomas objektu saistītu kavētu maksājumu, izņemot, ja nomnieks ir noslēdzis vienošanos par parāda samaksu pa daļām;

5. *De minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013, Komisijas regulu Nr. 717/2014 un Komisijas regulu Nr. 1408/2013 piešķir ne vēlāk kā līdz 2021. gada 30. jūnijam (ieskaitot).

## 55.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā A.G.**

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Muižas koka māja”, Pils ielā 16, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka A.G., reģistrācijas kods [..], iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2019.gada 29.janvāra Siguldas novada pašvaldības un A.G. reģistrācijas kods 05047812317, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 9.janvārī rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, A.G. kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.9, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 20,0 m<sup>2</sup> un 17,7 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 6,4 m<sup>2</sup> (kopā 44,10 m<sup>2</sup>). Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2024.gada 16.janvārim.
2. saimnieciskās darbības veicēja A.G. lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2019.gada 29.janvāra telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2019/100 noteiktās maksas, apņēmoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 1825,74 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit pieci *euro* 74 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.*”

7. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” Agnesei Glāzniecei piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām A.G. ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 36.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri A.G., reģistrācijas kods [...], noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un A.G. 2019.gada 29.janvāra telpu nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2019/100 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1825,74 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit pieci *euro* 74 centi) apmērā.
2. Piešķirt saimnieciskās darbības veicējai A.G. *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Muižas koka māja” darbnīca Nr.9 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 1825,74 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit pieci *euro* 74 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu A.G. mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu ka:
  - 6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr.715

“Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai; 6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 56.§

### Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā G.B.

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Radošā darbnīca”, Pils ielā 16C, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004, G.B., reģistrācijas kods [..], iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 16.jūlija Siguldas novada pašvaldības un G.B. reģistrācijas kods [..], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 29.jūnija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, G.B. kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 3,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.6 nekustamajā īpašumā “Radošā darbnīca”, Pils ielā 16C, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 8,2 m<sup>2</sup> un 32,7 m<sup>2</sup> platībā 2.stāvā. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 15.jūlijam;
2. saimnieciskās darbības veicēja G.B. lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2018/984 noteiktās maksas, apņemoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 1325,16 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 16 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai* rīcība - R.121. *ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai*. Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība – R.119. *ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu*.
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta*

*piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.”*

7. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” Guntai Brantei piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis*



atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām G.B. ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 37.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri G.B., reģistrācijas kods [...], noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un G.B. noslēgtā 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2018/984 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1325,16 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 16 centi) EUR apmērā.
2. Piešķirt saimnieciskās darbības veicējai G.B. *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Radošā darbnīca” darbnīca Nr.6 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 1325,16 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 16 centi) EUR apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu G.B. mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.

6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:
  - 6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;
  - 6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 57.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Arhitektu studija 4”**

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Radošā darbnīca”, Pils ielā 16C, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004, nomnieka SIA “Arhitektu studija 4”, reģ.Nr.40103162739, juridiskā adrese: Meldru iela 24, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 16.jūlija Siguldas novada pašvaldības un SIA “Arhitektu studija 4” reģistrācijas Nr.40103162739, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 29.jūnijā rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, SIA “Arhitektu studija 4”, kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 3,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.4 “Radošā darbnīca”, Pils ielā 16C, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 28,7 m<sup>2</sup> un platībā 2.stāvā. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 15.jūlijam.
2. Saskaņā ar 2018.gada 16.jūlija Siguldas novada pašvaldības un SIA “Arhitektu studija 4” reģistrācijas Nr.40103162739, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 29.jūnijā rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, SIA “Arhitektu studija 4”, kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 3,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.5 “Radošā darbnīca”, Pils ielā 16C, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 4.9 m<sup>2</sup> un platībā 2.stāvā. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 15.jūlijam.
3. SIA “Arhitektu studija 4” lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2018/988 un 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2018/987 noteiktajām nomas maksām, apņēmoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 158,76 EUR (viens simts piecdesmit astoņi *euro* 76 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas saskaņā ar 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2018/987 un veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 929,88 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi *euro* 88 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas saskaņā ar 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2018/988;

4. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitāti un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
7. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: *“(10) Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.”*
8. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
9. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
10. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu

laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

12. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” SIA “Arhitektu studija 4” piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām SIA “Arhitektu studija 4”, ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 38.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri SIA “Arhitektu studija 4”, reģ.Nr.40103162739, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercdarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Arhitektu studija 4” 2018.gada 16.jūlijā noslēgto telpu nomas līgumu ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka SIA “Arhitektu studija 4”:
  - 1.1 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2018/987 ietvaros līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 158,76 EUR apmērā;

- 1.2 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2018/988 ietvaros līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 929,88 EUR apmērā;
2. Piešķirt SIA “Arhitektu studija 4” *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Radošā darbnīca” darbnīca Nr.4 Pils ielā 16C, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 929,88 EUR apmērā.
  3. Piešķirt SIA “Arhitektu studija 4” *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Radošā darbnīca” darbnīca Nr.5 Pils ielā 16C, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 158,76 EUR apmērā.
  4. Uzlikt par pienākumu SIA “Arhitektu studija 4”, mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
  5. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
  6. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
    - 6.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no katra attiecīgā līguma noteiktās nomas maksas;
    - 6.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
      - 6.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
      - 6.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
  7. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:
    - 7.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;
    - 7.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām;;

## 58.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā E.C.**

---

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004, E.C., reģistrācijas kods [..], iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 23.maija Siguldas novada pašvaldības un E.C. reģistrācijas kods [..], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9.maijā rīkotās izsoles

rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, E.C. kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 44,9 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 5,2 m<sup>2</sup> un WC 3,9 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam.

2. Saimnieciskās darbības veicēja E.C. lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumā Nr.2018/729 noteiktās maksas, apņemoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 2235,60 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 60 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.*”
7. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī

paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” E.C. piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām E.C. ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 39.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri E.C., reģistrācijas kods [..], noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta

2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un Elizabeti Cānu noslēgtā 2018.gada 23.maija telpu nomas līguma Nr.2018/729 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 2235,60 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 60 centi) apmērā.

2. Piešķirt saimnieciskās darbības veicējai E.C. *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Rezidence” darbnīca Nr.3 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 2235,60 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* 60 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu Elizabetei E.C. mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu ka:
  - 6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;
  - 6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 59.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā I.L.**

---

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Muižas koka māja”, Pils ielā 16, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka I.L., reģistrācijas kods [..], iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**



1. Saskaņā ar 2019.gada 27.septembra Siguldas novada pašvaldības un I.L. reģistrācijas kods 29068712303, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 3.septembrī rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, I.L. kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818002), kas sastāv no telpas 39,20 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2024.gada 11.septembrim;
2. saimnieciskās darbības veicēja I.L. lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2019.gada 27.septembra telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2019/1049 noteiktās maksas, apņēmoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 1622,88 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi *euro* 88 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.*”
7. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām

komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” Inītai Lindei piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām I.L. ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 40.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri I.L., reģistrācijas kods [..], noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta

piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un I.L. noslēgtā 2019.gada 27.septembra telpu nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2019/1049 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 1622,88 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi *euro* 88 centi) apmērā.

2. Piešķirt saimnieciskās darbības veicējam I.L. *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Muižas koka māja” darbnīca Nr.2 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 1622,88 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi *euro* 88 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu I.L. mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:
  - 6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;
  - 6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām;

## 60.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “PIM”**

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Muižas koka māja”, Pils ielā 16, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka SIA “PIM”, reģ.Nr.40103517086, juridiskā adrese: Depo iela 4, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis*

atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 18.oktobra Siguldas novada pašvaldības un SIA "PIM" reģistrācijas Nr.40103517086, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 21.septembrī rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu Nr.4.3.-6.7/2018/1268, SIA "PIM" kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.8 "Muižas koka mājā", Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 19,90 m<sup>2</sup> un 31,60 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 1,60 m<sup>2</sup>, 1,5 m<sup>2</sup>, un 2,70 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem - līdz 2023.gada 3.oktobrim.
2. SIA "PIM" lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 18.oktobra telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2018/1268 noteiktajām nomas maksām, apņēmoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk 2372,22 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro 22 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas saskaņā ar 2018.gada 18.oktobra telpu nomas līgumu Nr.4.3.-6.7/2018/1268;
3. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam" Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: "(10) Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas *de minimis* atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā *de minimis* atbalsta summa."
7. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai

pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” SIA “PIM” piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām SIA “PIM”, reģ.Nr.40103517086, ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 41.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts,

I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri SIA “PIM”, reģ.Nr. 40103517086, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercdarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “PIM” 2018.gada 18.oktobrī noslēgto nomas līgumu ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka SIA “PIM”:
  - 1.2018.gada 18.oktobra telpu nomas līguma Nr. Nr.4.3.-6.7/2018/1268 ietvaros līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 2372,22 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* 22 centi) apmērā;
2. Piešķirt SIA “PIM” *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Muižas koka māja” darbnīca Nr.8 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 2372,22 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* 22 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu SIA “PIM”, reģ.Nr.40103517086, mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no katra attiecīgā līguma noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:
  - 6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;
  - 6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 61.§

### Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā biedrībai “Biedrība Sajūtu Dimanti”

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Muižas koka māja”, Pils ielā 16, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka biedrības “Biedrība Sajūtu Dimanti”, reģ.Nr.40008282789, juridiskā adrese: Dzērveņu iela 1-4, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2019.gada 17.jūlija Siguldas novada pašvaldības un biedrība “Biedrība Sajūtu Dimanti” reģistrācijas Nr.40008282789, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 1.jūlijā rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, biedrība “Sajūtu Dimanti”, kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 20,40 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2024.gada 10.jūlijam.
2. Biedrība “Biedrība Sajūtu Dimanti” lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2019.gada 17.jūlija telpu nomas līgumā Nr.4.3.-6.7/2019/859 noteiktās maksas, apņemoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 844,56 EUR (astoņi simti četrdesmit četri *euro* 56 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas *de minimis* atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā *de minimis* atbalsta summa.”
7. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir

atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.

8. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
9. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” biedrībai “Biedrība Sajūtu Dimanti” piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām Biedrība “Biedrība Sajūtu Dimanti” ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 42.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri biedrībai “Biedrība Sajūtu Dimanti”, reģ.Nr.40008282789, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Biedrība Sajūtu Dimanti” noslēgtā 2019.gada 17.jūlija telpu nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2019/859 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 844,56 EUR (astoņi simti četrdesmit četri *euro* 56 centi) apmērā.
2. Piešķirt biedrībai “Biedrība Sajūtu Dimanti” *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Muižas koka māja” darbnīca Nr.7 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 844,56 EUR (astoņi simti četrdesmit četri *euro* 56 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu biedrībai “Biedrība Sajūtu Dimanti” mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:
  - 6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr.715 “Noteikumi par *de*

*minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;

6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 62.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā Z.C.**

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto “Muižas koka māja”, Pils ielā 16, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka Z.C., reģistrācijas kods [..], iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 23.maija Siguldas novada pašvaldības un Z.C. reģistrācijas kods [..], pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9.maija rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, Z.C.kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 10,8 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam.
2. saimnieciskās darbības veicēja Z.C. lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumā Nr.2018/727 noteiktās nomas maksas, apņemoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 447,12 EUR (četri simti četrdesmit septiņi euro 12 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta*

*piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.”*

7. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” Z.C. piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.
12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis*

atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām Z.C. ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 43.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri Z.C., reģistrācijas kods 24045812309, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un Z.C. 2018.gada 23.maijā noslēgtā telpu nomas līguma ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 447,12 EUR (četri simti četrdesmit septiņi euro 12 centi) apmērā.
2. Piešķirt saimnieciskās darbības veicējai Z.C. *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Muižas koka māja” darbnīca Nr.3 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 447,12 EUR (četri simti četrdesmit septiņi euro 12 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu Z.C. mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:
    - 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
    - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:

6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;

6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

### 63.§

#### Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Siguldas Saldējums”

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004 SIA “Siguldas saldējums”, reģ.Nr. 40103781665, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 9-5, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 23.maija Siguldas novada pašvaldības un SIA “Siguldas saldējums” reģistrācijas Nr.40103781665, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9.maijā rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, SIA “Siguldas saldējums” kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 46,1 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 2,4 m<sup>2</sup> un WC 3,0 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam.
2. SIA “Siguldas saldējums” lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumā Nr.2018/728 noteiktās maksas, apņēmoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 2132,10 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 10 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*

6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.*”
7. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
9. Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai

samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” SIA “Siguldas saldējums” piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.

12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām SIA “Siguldas saldējums” ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercedarības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 44.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri SIA “Siguldas saldējums”, reģ.Nr. 40103781665, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercedarībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas saldējums” noslēgtā 2018.gada 23.maija telpu nomas līguma Nr.2018/728 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 2132,10 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 10 centi) apmērā.
2. Piešķirt SIA “Siguldas saldējums” *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam “Rezidence” darbnīca Nr.1 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 2132,10 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 10 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu SIA “Siguldas saldējums” mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:
  - 5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;
  - 5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātajam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:

- 5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;
  - 5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.
6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:
- 6.1 nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;
  - 6.2 nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 64.§

### **Par *de minimis* atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA “Varnnas”**

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004, SIA “Varnnas”, reģ.Nr.54103074491, juridiskā adrese: “Lejas Vārnas”, Nītaures pag., Amatas nov., LV - 4112, iesniegumu ar lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no noteiktās nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2018.gada 23.maija Siguldas novada pašvaldības un SIA “Varnnas” reģistrācijas Nr.54103074491, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9.maijā rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto nomas līgumu, SIA “Varnnas”, kā nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmusi lietošanā par nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> + PVN, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 62,3 m<sup>2</sup>. Nomas līgums noslēgts uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam.
2. SIA “Varnnas” lūdz Siguldas novada pašvaldībai piešķirt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazinātas nomas maksas veidā, nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumā Nr.2018/730 noteiktās maksas, apņemoties līdz 2021.gada 30.jūnijam veikt finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā ne mazāk kā 2579,22 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* 22 centi) vai radīt divas jaunas darba vietas;
3. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei*



*uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*

6. Pašvaldībai, sniedzot nomniekiem komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā ir jāievēro Regulas noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs, kas nedrīkst pārsniegt 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro*, 00 centi) trīs gadu laikā. Saskaņā ar Regulu: “(10) *Trīs gadu laikposms, kuru ņem vērā šīs regulas mērķiem, būtu jānosaka pēc slīdoša principa, tas ir pirms katras jaunas de minimis atbalsta piešķiršanas ir jāņem vērā attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirtā de minimis atbalsta summa.*”
7. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 1.punktu atbalsta sniedzējs ir valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kas pieņem lēmumu par komercdarbības atbalsta piešķiršanu vai kas ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai individuālā atbalsta projekta piemērošanu.
8. Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – lai finansiālo palīdzību komercdarbības veicināšanai uzskatītu par komercdarbības atbalstu, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk – valsts vai pašvaldības līdzekļi), un valsts institūcijām ir kontrolējošā ietekme par finanšu līdzekļiem; 2) komercsabiedrība veic saimniecisko darbību un attiecībā uz saimniecisko darbību iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no lieluma, to darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.
9. Saskaņā ar Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercdarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību.*
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.punktu, ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Regula) iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 89.punktam nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai

un piemērošanai. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem" SIA "Varnnas" piešķirams *de minimis* atbalsts, samazinot nomas maksu 50% apmērā.

12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" prasībām SIA "Varnnas" ir iesniegusi veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.pantu, Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. un 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 89. un 93.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 45.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (J.Zilvers), atturas – 2 (R.Ādamsons, I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri SIA "Varnnas", reģ.Nr.54103074491, noteikt nomas maksas samazinājumu 50% apmērā kā *de minimis* atbalstu komercdarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Varnnas" noslēgtā 2018.gada 23.maija telpu nomas līguma Nr.2018/730 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks līdz atbalsta piešķiršanas perioda beigām radīs ne mazāk kā divas jaunas darba vietas Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai veiks finanšu ieguldījumus saimnieciskās darbības paplašināšanā vai dažādošanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 2579,22 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* 22 centi) apmērā.
2. Piešķirt SIA "Varnnas" *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā objektam "Rezidence" darbnīca Nr.2 Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads *de minimis* atbalsts par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.jūnijam ir 2579,22 EUR (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi *euro* 22 centi) apmērā.
3. Uzlikt par pienākumu SIA "Varnnas" mēneša laikā no jaunu darba vietu radīšanas, rakstiski informēt par to Siguldas novada pašvaldību.
4. Noteikt par atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāju.
5. Uzdot pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos par grozījumiem šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā minētajos nomas līgumos:  
5.1 ar 2020.gada 1.janvāri nosakot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no līgumā noteiktās nomas maksas;

5.2 iekļaujot nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:

5.2.1 nomnieks ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;

5.2.2 nomnieks pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.

6. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktais atbalsts piešķirams ar nosacījumu, ka:

6.1. nomnieks atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem atbalsta piešķiršanai un ir izpildījis Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumos Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" noteiktās prasības atbalsta saņemšanai;

6.2. nomniekam uz 2020.gada 1.janvāri nepastāv no telpu nomas līguma izrietošu parādsaistību, izņemot, ja starp pusēm noslēgta vienošanās par parāda samaksu pa daļām.

## 65.§

### Par nomas maksas noteikšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Izskatījusi SIA „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, (turpmāk – Kapitālsabiedrība), 2019.gada 8.novembra iesniegumu Nr.1-6/232/2019 par par kapitālsabiedrībai iznomāto ēku atbrīvošanu no nomas maksas, **dome konstatē:**

1. Kapitālsabiedrības 100% kapitāldaļu īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība);
2. Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis ir izveidot un nostiprināt SIA "Siguldas slimnīca" par ilgtermiņā dzīvotspējīgu uzņēmumu, kurš nodrošina kvalitatīvus veselības aprūpes pamatpakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem;
3. Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā 2015. – 2019.gadam kā galvenie stratēģiskās attīstības virzieni ir norādīti: dzemdību palīdzība, rehabilitācija, ķirurģiskās, ginekoloģiskās un ortopēdiskās operācijas;
4. Kapitālsabiedrības galvenais pamatdarbības veids ir slimnīcu darbība;
5. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam stratēģiskajam mērķim – SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru ir noteikts rīcības virziens – RV8 – Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi, kura ietvaros ir izvirzīts uzdevumi – U21 Veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, U22 Atbalstīt veselības aprūpes iestāžu infrastruktūru;
6. 2009.gada 24.septembrī Pašvaldība ir iznomājusi Kapitālsabiedrībai nekustamo īpašumu, kurš sastāv no zemesgabala Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3028, platība 15 073 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals) un 9 ēkām, kā arī ēku un būvju nekustamo īpašumu Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 502 3015;
7. 2009.gada 24.septembra Nomas līgumā ir noteikts līguma termiņš līdz 2034.gada 24.septembrim;
8. 2013.gada 2.janvārī ir noslēgta vienošanās pie 2009.gada 24.septembra Nomas līguma, vienojoties grozīt 2009.gada 24.septembra Nomas līguma 3.7.punktu un izteikt to šādā redakcijā: "3.7.Puses vienojas, ka sakarā ar AS "Rīgas rajona slimnīca" ēku rekonstrukcijā veiktajām investīcijām 481 698.29 LVL apmērā, Nomniekam tiek samazināta ēku nomas maksa proporcionāli veiktajiem

ieguldījumiem, atbrīvojot AS "Rīgas rajona slimnīca" no nomas maksas par iznomātajām ēkām, no 2009.gada 24.septembra līdz 2019.gada 24.septembrim.";

9. 2015.gada 7.decembrī ir noslēgta vienošanās pie 2009.gada 24.septembra Nomas līguma par to, ka turpmāk nomas lietošanā būs Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā iepriekš minētais Zemes gabals un 6 ēkas, kā arī Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā – ēka;
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1<sup>1</sup>. punktā ir noteikts, ka *ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.*
11. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 7.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu publiskas personas kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta šo noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;
12. Atbilstoši 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļai “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai” Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi nomas maksas aprēķinus;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta 1<sup>1</sup>. Punktu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. un 12. punktu, 3.nodaļu, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 46.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nomas maksu nekustamajam īpašumam Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, zemes gabalam 15 073m<sup>2</sup> 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 28 euro un PVN, un ēkām:

Iznomājamais īpašums	Kadastra Nr.	Platība. M <sup>2</sup>	Nomas maksa gadā bez PVN, EUR

Nedzīvojama ēka	8015 002 3028 004	396.80	0.00
Nedzīvojama ēka	8015 002 3028 005	121.30	29.11
Nedzīvojama ēka	8015 002 3028 006 8015 002 3028 009	8 301.10	3 984.53
Nedzīvojama ēka	8015 002 3028 007 8015 002 3028 008	1 797.90	1 510.24

2. Noteikt nomas maksu nekustamajam īpašumam Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā:

Iznomājamais īpašums	Kadastra Nr.	Platība. M <sup>2</sup>	Nomas maksa gadā bez PVN, EUR
Nedzīvojama ēka	8015 502 3015	1 576.30	756.62

3. Nomas maksu piemērot no 2019.gada 24.septembra;

4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos pie 2009.gada 24.septembra Nomas līguma.

## 66.§

### Par neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iestāžu Siguldas Sporta skolas un Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis", pirmsskolas izglītības iestāžu "Saulīte", "Ābelīte" un "Pīlādzītis" vadītāju iesniegumiem par neatgūstamo parādu norakstīšanu un Finanšu pārvaldes prasību inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību” 11.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar maksātnespēju un parādnieka nāvi, ir sagatavots lēmuma projekts.

#### **Dome konstatē:**

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2009.gadam un maksātnespējas gadījumā – līdz 2015.gadam;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
4. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.
5. Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 5.pantu Fiziskās personas maksātnespējas process ir tiesiska rakstura pasākumu kopums, kura mērķis ir pēc iespējas pilnīgāk apmierināt kreditoru prasījumus no parādnieka mantas un dot iespēju parādniekam, kura manta un ienākumi nav pietiekami visu saistību segšanai, tikt atbrīvotam no neizpildītajām saistībām un atjaunot

maksātspēju. Fiziskās personas maksātnespējas process tiek uzsākts ar dienu, kad tiesa ar nolēmumu pasludinājusi maksātnespējas procesu, un noris līdz dienai, kad tiesa pieņem lēmumu par maksātnespējas procesa izbeigšanu;

6. Pamatojoties uz Civillikuma 1519. pantu, no līguma izrietošās tiesības un saistības, pāriet uz līdzēju mantiniekiem, savukārt Mantojumā ietilpstošo tiesību un saistību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants). Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētā persona - parādnieks ir mirusi, Siguldas novada pašvaldība šai personai nav pieteikusi kreditora prasījumus, savukārt, pamatojoties uz Civillikuma 705.panta otro daļu termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas dzēš.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu Maksātnespējas likuma 73.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 99. un 100. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 47.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 70.00 EUR (septiņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolā kā mācību maksa par izglītošanos;
2. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 389.88EUR (trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 88 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā kā vecāku maksājumus;
3. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 433.88 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro* un 88 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
4. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 156.52 EUR (viens simts piecdesmit seši *euro* un 52 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
5. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 349.60 EUR (trīs simti četrdesmit deviņi *euro* un 60 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
6. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1995.00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldībā kā avansa maksājums;
7. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju D. Matuseviču.

## 67.§

### Par neatgūstamo parādu norakstīšanu

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma “Par grāmatvedību” 11.pantu un Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, lai varētu izslēgt no grāmatvedības uzskaites neatgūstamos parādus, prasījuma tiesības uz kuriem Siguldas novada pašvaldība ir ieguvusi sniedzot pakalpojumus, ir sagatavots lēmuma projekts.

**Dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā iekļauto informāciju, konstatējami lēmuma pielikumā minēto juridisko personu likvidēšanas fakti;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.*

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 48.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1 956.64 EUR (tūkstots deviņi simti piecdesmit seši *euro* un 64 centi) apmērā, saskaņā ar pielikumu;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju D. Matusēviču.

## 68.§

### **Par pilnvarojuma sniegšanu biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē Siguldas novada teritorijā un saistošo noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatot biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr.50008235771, juridiskā adrese: Sprinģu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV – 4110 (turpmāk – Biedrība) 2019.gada 2.oktobra iesniegumu par pilnvarojuma sniegšanu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Gaujas upes posmā Siguldas novada administratīvajā teritorijā un Biedrības 2019.gada 13.novembra iesniegumu Nr.25 ar lūgumu pieņemt saistošos noteikumus “Nolikums par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā”, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu Gauja ir iekļauta publisko upju sarakstā. Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 3.punkts nosaka, ka licencēto makšķerēšanu publiskos

- ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi. Noteikumu 5.2. apakšpunkts nosaka, ka licencētā makšķerēšana ieviešama, ja ir pamatota nepieciešamība attiecīgās pašvaldības administratīvās teritorijas ūdeņos limitēt vērtīgu zivju un vēžu sugu ieguvi, regulējot makšķernieku, vēžotāju vai zemūdens mednieku skaitu, lai samazinātu ietekmi uz zivju krājumiem un vidi;
2. saskaņā ar Lursoft reģistrēto informāciju <https://company.lursoft.lv/gaujas-ilgtspējigas-attistibas-biedriba/50008235771> uz 2019.gada 6.decembri Biedrības darbības mērķis ir izveidot un uzturēt licencētu lašu, taimiņu, foreļu un alatu makšķerēšanu Gaujā un Braslā; nodrošināt stabilas, ģenētiski daudzveidīgas un komerciāli izmantojamas laša, taimiņa, foreles, alatas, zuša un upes nēģa populācijas un to krājumus Gaujas upes baseinā; nodrošināt dabas vērtību un zivju resursu aizsardzību un plānveidīgu zivju resursu atražošanu;
  3. pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta ceturto un piekto daļu, Biedrība ir izstrādājusi nolikuma projektu par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā (turpmāk – Nolikums). Saskaņā ar Nolikumu licencētā makšķerēšana Gaujas upē paredzēta, sākot no autoceļa A1 tilta pār Gauju (Ādažu novadā) augšup pret straumi līdz Abula upes ietekai Gaujā (Beverīnas novadā). Šis upes posms atrodas Ādažu, Inčukalna, Sējas, Krimuldas, Siguldas, Līgatnes, Pārgaujas, Amatas, Cēsu, Priekuļu, Kocēnu, Burtnieku, Beverīnas novadu un Valmieras pilsētas teritorijās. Licencētās makšķerēšanas ieviešana šajās teritorijās pamatota ar Noteikumu 5.2. apakšpunktu, lai mazinātu antropogēno slodzi un radītu labvēlīgus apstākļus dabas resursu ilgtspējīgai un saudzējošai izmantošanai, zivju resursu pavairošanai un aizsardzībai, un makšķerēšanas tūrisma veicināšanai;
  4. Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa nosaka, ka ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm), pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām;
  5. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” ierosinājumu organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upē” (prot. Nr.4, 34.§) ir konceptuāli atbalstīts Biedrības ierosinājums organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas upes posmā Siguldas novada administratīvajā teritorijā un, pamatojoties uz Noteikumu 14.punktu “*ja pašvaldība plāno ieviest kādā no ūdenstilpēm licencēto makšķerēšanu, tai jānodrošina sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību ieviešanu tās administratīvajā teritorijā esošajos publiskajos ūdeņos*” uzdots Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt sabiedrības līdzdalību lēmuma pieņemšanai par licencētās makšķerēšanas ieviešanu;
  6. 2019.gada oktobrī ir veikta iedzīvotāju aptauja par lašveidīgo zivju licencētās makšķerēšanas ieviešanu Gaujas upē Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Aptaujas ietvaros saņemtas atbildes no 108 respondentiem, no tiem 54% pauduši atbalstu iecerei ieviest licencēto lašveidīgo zivju makšķerēšanu. Savukārt 46% respondentu ieceri neatbalsta, starp iemesliem vairākkārt minēti tādi kā: neuzticība paredzētajai kārtībai, t.sk., neuzticība spējai nokontrolēt makšķerniekus un no licenču pārdošanas iegūto līdzekļu lietderīgam, caurspīdīgam izlietojumam; uzskats, ka samaksu var piemērot tikai pēc atbilstošas infrastruktūras radīšanas un upes sakārtošanas; paredzēta nesamērīgi augsta licences cena. Daži respondenti norāda, ka: iespēja noķert mākslīgi ataudzēto lasi Gaujas upē ir ļoti zema; neatbalsta licencētās makšķerēšanas ieviešanu publiskos ūdeņos; dažiem trūkst informācijas par ieceri; citi neatbalsta, jo Gaujas un Braslas upju posmos, kuros plānots ieviest licencēto makšķerēšanu noteiktajā laika periodā nebūs atļauta citu zivju spiningošana un mušīnmakšķerēšana ar mākslīgo ēsmu.



Ievērojot iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 3.punktu, 21.panta 27.punktu, 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3.punktu, 5.2.apakšpunktu un 11.punktu, kā arī saskaņā ar 2019.gada 19.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.16, 49.§) atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. pilnvarot biedrību “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība”, reģ. Nr. 50008235771, juridiskā adrese: Sprinģu iela – 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV 4110, noslēdzot pilnvarojuma līgumu, organizēt licencēto makšķerēšanu Gaujas upes posmā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. apstiprināt saistošos noteikumus “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā” un paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. noteikt, ka biedrībai “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās jāsaskaņo licenču pārdošanas vietas Siguldas novada teritorijā ar Siguldas novada pašvaldību;
4. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā:

Saistošie noteikumi “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā”.

## 69.§

### Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot.Nr.13, 6.§) izveidota Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) 5 (piecu) locekļu sastāvā.

Ir saņemts Teritorijas attīstības pārvaldes administratores Lauras Akmentiņas 2019.gada 17.decembra iesniegums ar lūgumu iecelt viņu par Komisijas locekli.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra nolikumu Nr.7/2017 “Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” 8.punktu, Komisija sastāv no sešiem locekļiem. Ņemot vērā iesniegumu un to, ka šobrīd Komisijas sastāvā darbojas pieci locekļi, nepieciešams papildināt Komisijas sastāvu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikuma 8. un 9.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, 50.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas izveidošanu” (prot.Nr.13, 6.§):
  - 1.1. ievēlēt par komisijas locekli Teritorijas attīstības pārvaldes administratori Lauru Akmentiņu;
  - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
    - 1.2.1. Gunta Mūrmane – komisijas priekšsēdētāja;
    - 1.2.2. Sanda Balode – komisijas locekle;
    - 1.2.3. Līga Landsberga - komisijas locekle;
    - 1.2.4. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle;
    - 1.2.5. Juris Ivars Čivčs – komisijas loceklis;
    - 1.2.6. Laura Akmentiņa – komisijas locekle.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2020.gada 2.janvārī.

## 70.§

### **Par līdzfinansējumu Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanai**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

*E.Viļķina paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.*

Izskatījusi biedrības “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885 (turpmāk – biedrība) 2019.gada 13.decembra vēstuli Nr. 4.3.-5./4001, ar lūgumu piešķirt papildu finansējumu Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem, adrese: Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanas izdevumu segšanai 2019. gadam, **dome konstatē:**

1. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 2.punkts nosaka, ka dienas aprūpes centrs ir institūcija, kas dienas laikā nodrošina sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, sociālo prasmju attīstību, izglītošanu un brīvā laika pavadīšanas iespējas personām ar garīga rakstura traucējumiem, invalīdiem, bērniem no trūcīgām ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, kā arī personām, kuras sasniegušas vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju. Saskaņā ar minētā likuma 9.pantu dienas aprūpes pakalpojums ir pašvaldības nodrošināmais pakalpojums novadā deklarētajām personām. Šis sociālais pakalpojums pilnībā vai daļēji tiek finansēts no pašvaldības budžeta. Kā paredz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 13.panta trešā un ceturrtā daļa, valsts piedalās personām ar garīga rakstura traucējumiem paredzēto dienas centru finansēšanā un atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā piešķirtajām apropriācijām. Minēto dienas centru izveidošanas un uzturēšanas izdevumi tiek finansēti no valsts budžeta: centru izveidošanas gadā — 80 procentu, darbības pirmajā gadā — 60 procentu, otrajā gadā — 40 procentu, trešajā gadā — 20 procentu apmērā. Turpmākajos gados šie izdevumi 100 procentu apmērā tiek segti no pašvaldību budžetiem;

2. kritērijus dienas centru izveidošanas un uzturēšanas izdevumu noteikšanai, kā arī valsts līdzfinansējuma piešķiršanas un līdzfinansēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumi Nr.829 “Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 7.punkts nosaka, ka lai saņemtu valsts līdzfinansējumu dienas centra izveidošanai un uzturēšanai, kā viena no prasībām ir izvirzīta, ka pašvaldībai ir jānodrošina līdzfinansējums dienas centra izveidei un

uzturēšanai. Noteikumu 3. un 9.punkts nosaka, ka valsts līdzfinansējuma apmēru aprēķina un lēmumu par valsts līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Labklājības ministrija;

3. ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2014.gada 2.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 8, §17) biedrībai piešķirts pašvaldības līdzfinansējums dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem izveidei un darbības nodrošināšanai, Siguldas novadā pēc izveidotā līdzfinansējuma piešķiršanas grafika 2014. – 2019.gadam. Saskaņā ar grafiku biedrībai piešķirtais līdzfinansējums sadalās šādi: 2014. gadā –6 640,06 EUR; 2015.gadā –18 023,02 EUR; 2016.gadā- 29 405,98 EUR; 2017. gadā - 40 788,94 EUR; 2018.gadā - 52 171,90 EUR; 2019.gadā –56 914,80 EUR;

4. biedrība 2011.gada 20.maijā ir reģistrēta Labklājības ministrijas uzturētajā Latvijas valsts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā kā sociālā pakalpojuma ”Dienas centrs” ( reģistrācijas Nr. 750) sniedzēja. Saskaņā ar minētā reģistra datiem biedrība Dienas centra pakalpojumu ir tiesīga sniegt šādām personu grupām: personām ar garīga rakstura traucējumiem, personām ar invaliditāti ar fiziska rakstura traucējumiem, citiem t.i. personām ar funkcionāliem traucējumiem;

5. ar Labklājības ministrijas 2014.gada 23.maija lēmumu Nr.36-2 – 03/1083 biedrībai piešķirts valsts līdzfinansējums Dienas aprūpes centra uzturēšanai valsts līdzfinansējumu likumā noteiktajā apmērā, atkarībā no darbības gada, ņemot vērā 1(viena) viena klienta izmaksas dienas aprūpes centrā ir EUR 15,05 (*piecpadsmit euro nulle pieci centi*) dienā un sākot ar 2014.gada 1.jūniju Dienas aprūpes centra pakalpojumus saņems ne vairāk kā 15 (piecpadsmit) personas mēnesī;

6. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.21, §35) biedrībai piešķirts pašvaldības papildu līdzfinansējums 12529,20 EUR apmērā 2018. un 2019.gadam dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanai, sakarā minimālās darba algas paaugstinājumu Latvijas valstī no 2018.gada 1.janvāra no 380,- uz 430,- euro. 2019.gada 13.decembrī pašvaldībā saņemta no biedrības vēstule Nr. 4.3.-5./4001 ar lūgumu piešķirt biedrībai papildu finansējumu 4543,65 EUR (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs euro 65 centi) apmērā Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem uzturēšanas izdevumu segšanai par 2019. gada decembri. Pamatojot lūgumu biedrība paskaidroja, ka 2019.gadā palielinājušās biedrības dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojuma sniegšanas izmaksas, jo pakalpojumu ir sākušas saņemt vairākas personas ar smagiem funkcionāliem traucējumiem (personas, kurām VDEĀVK ir noteicis 1.grupas invaliditātes statusu ar īpašas kopšanas nepieciešamību), kurām nepieciešama papildu aprūpe un pieskatīšana. Darbā ar personām ar smagiem funkcionāliem traucējumiem darbinieka klātbūtne nepieciešama tualetes apmeklējuma laikā, ēšanas procesā, pārvietojoties, apģērbjoties u.c. pašaprūpes procesos. Šobrīd biedrības sniegto pakalpojumu saņem 23 personas, no tām vienā darba dienā 15 personu uzturēšanos dienas aprūpes centrā finansē Siguldas novada pašvaldība, no tām 11 personas ar smagiem un 12 personas ar vidēji smagiem funkcionāliem traucējumiem. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un drošu pakalpojumu, biedrība ir izveidojusi papildus darba vietu aprūpes speciālistam, kura darba atalgojuma finansējums 2019.gadā sastāda 6375,69 eiro. Šo izmaksu palielināšanās dēļ biedrībai ir nepieciešams papildus finansējums 2019.gada decembrī dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojuma uzturēšanas izdevumu segšanai 4543,65 EUR apmērā;

7. Lai pašvaldības Sociālā dienesta klientiem nodrošinātu iespēju saņemt dienas aprūpes centra pakalpojumu nepilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem periodā, kamēr Siguldas novada pašvaldība atklāta konkursa rezultātā izvēlās pakalpojuma sniedzēju, kas nodrošinātu dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu nepilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, ir nepieciešams paredzēt papildus finansējumu biedrībai šī pakalpojuma nodrošināšanā šajā periodā. Pēc biedrības sniegtās informācijas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamā summa par 2020.gada janvāra un februāra mēnesi ir 10754,10 EUR.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4.punktu, 6. un 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 19.decembra atzinumu

(prot.Nr.16, 51.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, M.Zīverts, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E.Viļķina), **dome nolemj:**

1. paredzēt papildus pašvaldības līdzfinansējumu **EUR 4543,65** (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs euro 65 centi) apmērā biedrības Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem, adrese: Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanas izdevumu segšanai 2019.gada decembra mēnesī, iekļaujot minēto naudas summu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas grafikā 2019.gadam, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu 15 (piecpadsmit) pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;

2. paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu **10754,10 EUR** (desmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit četri euro un desmit centi) biedrības Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem, adrese: Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanas izdevumu segšanai 2020.gada janvāra un februāra mēnesī, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu 15 (piecpadsmit) pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

## 71.§

### Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Siguldas novada pašvaldībā saņemts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļas (turpmāk – VUGD RRP Siguldas nodaļa) 17.12.2019. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 17.12.2019. ar Nr. 4.1-3/4039), ar lūgumu izskatīt iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā 2019.gada 28.decembrī no plkst.14.00 līdz plkst. 17.00 telpas Siguldas pagasta kultūras namā, Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (skatītāju zāli 271.62m<sup>2</sup>), kas nepieciešamas VUGD RRP Siguldas nodaļas pārskata gada darbības rezultātu izvērtēšanai, lielā dalībnieku skaita dēļ.

#### Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ugunsdzēsības un ugunsdrošības likuma 7.panta 3.punktu pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir atbalstīt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta darbību pašvaldības teritorijā, nodrošināt ugunsgrēku dzēšanai nepieciešamā ūdens izmantošanu bez maksas, kā arī atbilstoši iespējām sniegt materiālu un tehnisku palīdzību. Vienlaikus, Ugunsdzēsības un ugunsdrošības likuma 22.panta otrā daļa paredz, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, pildot tam noteiktās funkcijas, sadarbojas ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, komercsabiedrībām, kā arī iedzīvotājiem.
2. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus, vienlaikus, saskaņā ar 54.panta trešo daļu iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi, kā arī ceturtajā daļā ir noteikts, ka iestādes var sadarboties gan atsevišķajā gadījumā, gan patstāvīgi.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 27.aprīļa noteikumu Nr. 398 “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nolikums” 1., 3. un 4.punktu valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests ir iekšlietu ministra pārraudzībā esoša tiesās pārvaldes iestāde, Dienestam ir šādas funkcijas: īstenot valsts politiku ugunsdrošības, ugunsdzēsības, civilās aizsardzības un vienotā ārkārtas palīdzības izsaukumu numura "112" darbības jomā; uzraudzīt normatīvajos aktos noteikto ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasību ievērošanu; veikt ugunsdzēsības un glābšanas darbus; koordinēt iestāžu, organizāciju,

komercsabiedrību un pašvaldību izveidoto ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizāciju darbību, kas saistīta ar ugunsdrošību un ugunsdzēsību. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, dienestam ir šādi uzdevumi: apzināt ugunsdrošības stāvokli Latvijā un iespējamos apdraudējumus un, pamatojoties uz to analīzi, sniegt valsts un pašvaldību iestādēm, kā arī citām personām priekšlikumus par situācijas uzlabošanu ugunsdrošības un civilās aizsardzības jomā; organizēt un veikt prevencijas pasākumus valsts ugunsdrošības un civilās aizsardzības jomā; piedalīties rūpniecisko avāriju riska novērtēšanai un samazināšanai veikto pasākumu izvērtēšanā; vadīt un veikt ugunsgrēku dzēšanu; vadīt un veikt glābšanas darbus: dzēšot ugunsgrēkus; pēc ceļu satiksmes negadījumiem; iekšējos ūdeņos; atbilstoši dienesta tehniskajam nodrošinājumam un iespējām – zemūdens meklēšanas un citus glābšanas darbus; sadarbībā ar citām institūcijām veikt neatliekamās reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām radiācijas drošības un kodoldrošības prasībām; sadarbībā ar citām institūcijām veikt un vadīt neatliekamās avāriju seku likvidēšanas pasākumus; sniegt iespējamo palīdzību fiziskām personām ugunsgrēka vai avārijas gadījumā; nodrošināt vienotā ārkārtas palīdzības izsaukumu numura "112" zvanu saņemšanu, apstrādi un, ja nepieciešams, to pāradresēšanu citiem operatīvajiem dienestiem; atbilstoši kompetencei organizēt un īstenot civilās aizsardzības pasākumus; atbilstoši kompetencei izstrādāt ugunsdrošību, ugunsdzēsību, glābšanu un civilo aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu projektus, kā arī piedalīties atzinumu sagatavošanā par normatīvo aktu projektiem, kurus izstrādā citas institūcijas; apmācīt ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbus, kā arī civilās aizsardzības pasākumos iesaistāmās personas un organizēt to darbību; informēt sabiedrību ugunsdrošības un civilās aizsardzības jomā; vākt, saglabāt un popularizēt sabiedrībā ar Latvijas ugunsdzēsības vēsturi un mūsdienām saistītās vērtības, kā arī sekmēt to izmantošanu sabiedrības izglītošanai; veikt citus normatīvajos aktos noteiktos uzdevumus.

4. Siguldas novada pašvaldība domes 2018.gada 6.septembra iekšējie noteikumu Nr. 17./2018 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles "Baltais Flīgelis" telpu izmantošanu"(prot.Nr. 13, §39) 12.punkts nosaka, ka nomā vai bezatlīdzības lietošanā var nodot telpas, ja šīs telpas nav nepieciešamas Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai. Pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai 2019.gada 28. decembrī telpas nav nepieciešamas.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmajai daļai publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Kā norādījis likumdevējs (*sk. Saeimas stenogramma 3.lasījumam likumprojektam Nr.191/Lp11 Grozījumu likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu"*) likums „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” līdz šim nav attiecināms un arī turpmāk nebūs attiecināms uz mantas un finanšu līdzekļu apriti vienas publiskās personas ietvaros, kā arī starp vairākām publiskām personām. Ņemot vērā to, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests ir publiska persona, pašvaldība ir tiesīga piešķirt bezatlīdzības lietošanā telpas Siguldas pagasta kultūras namā, Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ugunsdzēsības un ugunsdrošības likuma 7.panta 3.punktu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 27.aprīļa noteikumu Nr. 398 "Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta nolikums" 1., 3. un 4.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 19.decembra atzinumu (prot. Nr.16, 52.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa,

R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alsnis, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot VUGD RRP Siguldas nodaļai bezatlīdzības lietošanā telpas Siguldas pagasta kultūras namā, Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, skatītāju zāli (t.sk. vestibulu, garderobi, WC) 271.62m<sup>2</sup> ar mērķi pārskata gada darbības rezultātu izvērtēšanai 2019.gada 28.decembrī no plkst. 14.00 – 17.00;
2. Siguldas novada Kultūras centram noslēgt bezatlīdzības telpu lietošanas līgumu.

### Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.18.15.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020.gada 23.janvārī plkst.16.00.

Sēdi vadīja: (paraksts) Uģis Mitrevics\*

(paraksts) Līga Sausiņa\*\*

Protokolēja: (paraksts) Anna Kalniņa

*\* Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr. 13 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots” un Nr.14 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā „Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums”*

*\*\* Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr. 13 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots” un Nr.14 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra lēmumā „Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu” un nolikumā Nr.1/2018 “Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums”*