



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2019.gada 14.novembrī

Siguldā

Nr.17

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Jānis Strautmanis, Dainis Dukurs, Katrīna Leitāne, Jānis Zilvers, Reinis Ādamsons, Inese Zagorska, Elīna Gruzniņa, Ivo Alksnis, Mārtiņš Zīverts, Līga Sausiņa, Ņina Balode

**Nepiedalās:** Eva Viļķina (atrodas ārpus Latvijas), Indra Ozoliņa (nezināmu iemeslu dēļ), Rūdolfs Kalvāns (aizņemtības darbā dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja S.Brikmane, Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja N.Millere, teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons, Siguldas novada Kultūras centra direktore J.Borīte, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole, Finanšu pārvaldes galvenā nodokļu administratore K.Bērze, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I.Vīgante, Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, izpilddirektore J.Zarandija, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

**Pieaicinātās personas:** PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata kandidāte Dace Preisa, Siguldas novada Bāriņtiesas locekļa amata kandidāte Vineta Ērentraute

**Protokolē:** domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.05.

#### Darba kārtība:

1. Par naudas balvas piešķiršanu.
2. Par naudas balvas piešķiršanu.
3. Par grozījumiem Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādī.
4. Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā.
5. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2019.gadam apstiprināšanu.

6. Par piedalīšanos projektā “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” un finansējuma piešķiršanu.
7. Par piedalīšanos projektā “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” un finansējuma piešķiršanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 17.jūnija lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 11.apakšpunkta (prot. Nr.9, 17.§) atcelšanu
9. Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
10. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.
11. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Grīvnieki” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
12. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunveldzes” Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
14. Par iecelšanu amatā.
15. Par grozījumiem 2017.gada 9.novembra nolikumā (prot. Nr.19, 7.§) “Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums”.
16. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu.
18. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
19. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
20. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
21. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
22. Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa prioritāšu noteikšanu un konkursa izsludināšanu.
23. Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu
24. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa izsludināšanu un komisijas izveidošanu.
25. Par dalību biedrības “Latvijas Pasākumu norišu vietu asociācija” dibināšanā un iestāšanos biedrībā.
26. Par zemes iznomāšanu.
27. Par zemes iznomāšanu.
28. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmuma “Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes iznomāšanu” (prot. Nr.10, 7.§) atcelšanu.
29. Par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
30. Par zemes iznomāšanu.
31. Par zemes iznomāšanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Apses”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
33. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

34. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu.
35. Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu.
36. Par nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu.
37. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
38. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
39. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
40. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Stacijas iela 14b – 2, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem: Nr. 41 “Par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.10 “Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Nr. 42 “Par Siguldas novada pašvaldības 2013.gada 11.septembra saistošo noteikumu Nr.21 “Par maksimālajiem vieglo taksometru pārvadājuma tarifiem Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Nr. 43 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” apstiprināšanu”, Nr. 44 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu”, Nr. 45 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma un izmantošanas kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu”, Nr. 46 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļas un sporta laukumos”” apstiprināšanu”, Nr. 47 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā””.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem:

41. Par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.10 “Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
42. Par Siguldas novada pašvaldības 2013.gada 11.septembra saistošo noteikumu Nr.21 “Par maksimālajiem vieglo taksometru pārvadājuma tarifiem Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
43. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” apstiprināšanu.

44. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.36 " Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plāksņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā"" apstiprināšanu.
45. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojanas un izmantošanas kārtību Siguldas novadā"" apstiprināšanu.
46. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 " Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļas un sporta laukumos"" apstiprināšanu.
47. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 "Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā".

## 1.§

### Par naudas balvas piešķiršanu

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Ir saņemts I.K. iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas par 3.vietu FIBA Eiropas čempionātā 3x3 basketbolā sievietēm, kas norisinājās no 2019. gada 30. augusta līdz 1. septembrim Debrecenā, Ungārijā.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolu un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr.7, 8.§) 9. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, naudas balvas var tikt piešķirtas par iesniegumā minēto sasniegumu.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr.7, 8.§) 5. un 9. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 18.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 1.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu I.K. 427,00 EUR (četri simti divdesmit septiņi *euro*) apmērā par 3.vietu FIBA Eiropas čempionātā 3x3 basketbolā sievietēm, kas norisinājās no 2019. gada 30. augusta līdz 1. septembrim Debrecenā, Ungārijā;
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
3. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

## 2.§

### Par naudas balvas piešķiršanu

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

*Debatēs piedalās U.Mitrevis.*

Ir saņemts biedrības "Latvijas Bridža federācija" iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas K.R. par šādiem sasniegumiem sportā 2019. gadā:

1. 2.vieta Eiropas Jaukto komandu čempionātā, Lisabona, Portugāle;
2. 5. vieta Pasaules Jaukto komandu čempionātā, Uhaņa, Ķīna.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr.7, 8.§) 9. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, naudas balvas var tikt piešķirtas par abiem iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr.7, 8.§) 5. un 9. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 19.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 2.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu K.R. 997,00 EUR (deviņi simti deviņdsmit septiņi *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2019. gadā:
  - 1.1.par 2. vietu Eiropas Jaukto komandu čempionātā, Lisabona, Portugāle 570,00 EUR;
  - 1.2.par 5. vietu Pasaules Jaukto komandu čempionātā, Uhaņa, Ķīna 427,00 EUR.
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
3. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

### 3.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādī**

Ziņo: Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I. Vīgante

Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/1191 par iedzīvotāju brīvas pārvietošanās veicināšanu, vienkāršojot dažu publisko dokumentu uzrādīšanas prasības Eiropas Savienībā paredz pienākumu iestādēm pēc personas pieprasījuma izsniegt daudzvalodu standarta veidlapu, t.i. dokumentu, kas ir izmantojams citā Eiropas Savienības dalībvalstī kā tulkošanas palīgīdzeklis, kas pievienots publiskajam dokumentam. Saskaņā ar Regulas 11.pantu, kurā noteikts, lai turpmāk atvieglotu publisko dokumentu brīvu apriti Savienībā, dalībvalstis nodrošina, ka maksa par daudzvalodu standarta veidlapas saņemšanu nepārsniedz daudzvalodu standarta veidlapas vai tā publiskā dokumenta, kuram veidlapa ir pievienota, pašizmaksu – atkarībā no tā, kuram tā ir zemāka, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/1191 par iedzīvotāju brīvas pārvietošanās veicināšanu, vienkāršojot dažu publisko dokumentu uzrādīšanas prasības Eiropas Savienībā 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 15.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 19.pantu, 47.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 3.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2019.gada 10.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma (protokols Nr.15, 7.§) pielikuma 5.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

|    |  |  |   |      |          |      |
|----|--|--|---|------|----------|------|
| 5. | Daudzvalodu standarta veidlapa izziņai par civilstāvokļa akta reģistrāciju vai civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecībai |  | 1 | 7.00 | 0.00**** | 7.00 |
|----|--|--|---|------|----------|------|

2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

#### 4.§

#### Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja N.Millere

Saskaņā ar 2017.gada 29.jūnija nolikumu Nr.12/2017 “Siguldas novada Bāriņtiesas nolikums” 12.punktu bāriņtiesas sastāvā ir bāriņtiesas priekšsēdētājs, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un pieci bāriņtiesas locekļi, kurus dome ievēl uz pieciem gadiem. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.10, 34.§) uz pieciem gadiem tika ievēlēti Bāriņtiesas priekšsēdētājs un pieci Bāriņtiesas locekļi.

No 2019.gada 4.oktobra līdz 2019.gada 17.oktobrim tika rīkots atklāts konkurss uz Siguldas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu, par piemērotāko kandidātu tika atzīta Vineta Ērentraute;

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Bāriņtiesas nolikuma 12.punktu kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2019.gada 6.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 1.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ievēlēt uz Siguldas novada bāriņtiesas ievēlēšanas termiņu Siguldas novada bāriņtiesas sastāvā Siguldas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku Vinetu Ērentrauti;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2019.gada 19.novembrī.

#### 5.§

#### Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024. gadam aktualizētā Investīciju plāna 2019.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 6.§), ir sagatavots Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam aktualizēts Investīciju plāns 2019.gadam atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” (prot.Nr.2, 3.§) un tā grozījumiem.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”,

likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (...) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 6.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 1.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 4.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis,), pret – 2 (I.Zagorska, R.Ādamsons), atturas – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam un aktualizēto Investīciju plānu 2019.gadam.

Pielikumā:

1. Investīciju plāns 2019.gadam (tabula).

## 6.§

### **Par piedalīšanos projektā “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr. 475 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” Lauku atbalsta dienests ir izsludinājis atklātu projektu iesniegumu konkursu Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesniegumā “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Allažu un Mores pagastos” (turpmāk – projekts) ir paredzēts pārbūvēt trīs grants ceļu posmus Rudiņi – Anšpēteri (0,2-1,2 km); Lāčplēši – Augšciems (0,0- 0,7 km) un Akenstaka-Rūpnieki- Kalēji (0,0-5,4 km). Projekta kopējās izmaksas ir 597 550.33 EUR. Projekta attiecināmās izmaksas ir 597 550.33 EUR, no tām Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums ir 537 795.27 EUR jeb 90%, pašvaldības līdzfinansējums 59755.03 EUR no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 10%.

Projekta aktivitātes tiks īstenotas līdz 2021.gada 1.decembrim.

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta izsludinātā atklāta projektu iesniegumu konkursa nosacījumiem un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam 1. stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un

pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 5.§), un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 2.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada pašvaldības grants ceļu pārbūve Allažu un Mores pagastos”;
2. paredzēt projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 59 755.03 EUR un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 53 779.53 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas;
3. pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē 2020.gadā.

## 7.§

### **Par piedalīšanos projektā “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr. 475 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” Lauku atbalsta dienests ir izsludinājis atklātu projektu iesniegumu konkursu Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

Siguldas novada pašvaldības sagatavotajā projekta iesniegumā “Siguldas novada pašvaldības grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos” (turpmāk – projekts) ir paredzēts pārbūvēt trīs grants ceļu posmus A2-Muldas (0,69-4,12 km); Rotas- Akseles- Salmiņi (0,00- 2,51 km) un A2-Kundziņi- Muldas (0,00-4,01 km). Projekta kopējās izmaksas ir 369 116.34 EUR. Projekta attiecināmās izmaksas ir 369 116.34 EUR, no tām Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums ir 332 204.71 EUR jeb 90%, pašvaldības līdzfinansējums 36 911.64 EUR no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 10%. Projekta aktivitātes tiks īstenotas līdz 2021.gada 1.decembrim.

Projekta ietvaros Siguldas novada pašvaldība iepriekš minēto ceļu posmu pārbūvi realizēs prioritārā secībā atbilstoši atlikušajam Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējuma apmēram.

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta izsludinātā atklāta projektu iesniegumu konkursa nosacījumiem un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam 1. stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 6.§), un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 3.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne,



Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada pašvaldības trīs grants ceļu posmu pārbūve Siguldas un Mores pagastos”;
2. paredzēt projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 36 911.64 EUR un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 33 220.47 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas;
3. pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē 2020.gadā.

## 8.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 17.jūnija lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 11.apakšpunkta (prot. Nr.9, 17.§) atcelšanu**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatējusi:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2015.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem (prot.Nr.6, 11.§). Zemes vienību Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads – 0,3676 ha platība, kadastra apzīmējums 8015 003 1535, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 17.jūnija lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (protokols Nr.9, 17.§) 11.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar R.K., kā dzīvokļa īpašnieku, par zemes gabala nodošanu īpašumā Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.31 Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2015.gada 19.oktobrī. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2016.gada 19.septembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.31 Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, 2016. gada 19. septembrī nostiprinātas S.V. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.641 31, dzīvokļa īpašuma kadastra numurs 8015 900 1322.

Pamatojoties uz “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 28.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 7.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 17.jūnija lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (protokols Nr.9, 17.§) 11.apakšpunktu;
2. atzīt 2015.gada 19.oktobra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.31 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

## 9.§

### Par Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija konstatējusi:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 2335, platība 4837 m<sup>2</sup>, nolemts nodot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 29.oktobra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.12, 1.§) Pielikuma 3.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar G.Z. par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads nodošanu privatizācijai, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.33 Pulkveža Brieža ielā 80, Sigulda, Siguldas novads, domājamām daļām. G.Z. veicis maksājumu par zemi. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2005.gada 18.jūlijā. Īpašuma tiesības uz zemes domājamo daļu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.33 Pulkveža Brieža ielā 80, Siguldā, Siguldas novadā, 2018. gada 4. janvārī nostiprinātas U.P. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1206 33, kadastra numurs 8015 900 0483.
3. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto pēc īpašuma tiesību pārejas G.Z. zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā;
4. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.1 pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nododams īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 28.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 2.§), kā arī ņemot vērā

Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 8.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt 2005.gada 18.jūlija *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads, atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.33 domājamām daļām, par juridisko spēku zaudējušu.

## 10.§

### **Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 11.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

2019.gada 9.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Ilzes Silanžas iesniegums ar lūgumu ievēlēt viņu Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 2.decembra nolikuma “Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” 10. un 12.punktu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, 5.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 11.§):
  - 1.1. ievēlēt Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā Ilzi Silanžu ar 2019.gada 15.novembri;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 15.novembrī.

## 11.§

### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Grīvnieki” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu**

---

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāja R.B. 2019. gada 5.septembra iesniegumu, kurā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Grīvnieki”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 450 datiem, nekustamais īpašums ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8094 004 0344, pieder R.B.; nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0344 un platību 1.0905 ha, vienas dzīvojamās ēkas, šķūņa un saimniecības ēkas;
2. saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov.,

kadastra numurs 8094 004 0344, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija; zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kurai izstrādājams detālplānojums, ja paredzēts veikt jaunu apbūvi vai zemes gabalu dalīt;

3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.6. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās;
4. pamatojoties uz Siguldas novada domes 2017.gada 19.oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., ar mērķi sadalīt zemes gabalu jaunas apbūves veikšanai” (prot. Nr.18, 7.§) ir veikta detālplānojuma izstrāde:
5. pamatojoties uz Siguldas novada domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.9, 4.§) no 2019. gada 26.jūnija līdz 17.jūlijam notika detālplānojuma publiskā apspriešana;
6. ir pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojumu no darba uzdevumā minētajām institūcijām, kuras ir izvirzījušas saskaņošanas nosacījumus –VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VAS “Latvijas Valsts ceļi”, AS “Gaso”, SIA “Saltavots”, AS “Sadales tīkls”, SIA “Tet”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde – un saņemti pozitīvi atzinumi;
7. pēc publiskās apspriešanas ir veikti nebūtiski redakcionāli labojumi, precizējot plānoto elektrotīklu izvietojumu grafiskajā daļā atbilstoši AS “Sadales tīkls” iebildumiem un brauktuves risinājuma aprakstu Paskaidrojuma rakstā atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” norādījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1. apakšpunktu un 119. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 10.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma projektu, ar redakcionāliem labojumiem, nekustamajam īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (pielikums Nr.1);
2. apstiprināt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu (pielikums Nr.2);
3. noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju;
4. detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
5. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un Siguldas novada informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
6. izdevumus par paziņojuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pilnā apmērā apmaksā detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

## 12.§

### Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunveldzes” Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA “M un M risinājumi”, reģ. Nr. 40003930560, 2019. gada 26. jūnija un 19. augusta iesniegumus, kuros izteikts lūgums apstiprināt detālplānojuma galīgo redakciju īpašumam “Jaunveldzes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kā arī 3. septembrī iesniegto administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000118552 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8042 002 0098, kurš sastāv no divām zemes vienībām – ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0241, platība 2.024 ha, un ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242, platība 4.8165 ha – pieder A.A.;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), zaļumvietas (Z) un satiksmes infrastruktūra (TS, ielu sarkano līniju robežās); zemes vienības atrodas teritorijā, kurai izstrādājams detālplānojums;
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.6. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās;
4. Siguldas novada pašvaldības dome 2015.gada 25.novembrī ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.19, 7.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads”;
5. pēc detālplānojuma projekta izstrādāšanas Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 12.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.6, 20.§) “Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā sadalīšanai turpmāko virzību”, ar kuru detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai;
6. detālplānojuma publiskā apspriešana notika 2018.gadā no 18.aprīļa līdz 13.maijam, ar publiskās apspriešanas sanākumi 2018.gada 7.maijā;
7. ir pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojumu no darba uzdevumā minētajām institūcijām, kuras ir izvirzījušas saskaņošanas nosacījumus – VAS “Latvijas Valsts ceļi”, VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (tagad Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde), VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, AS “Sadales tīkls” – un saņemti pozitīvi atzinumi;
8. pēc publiskās apspriešanas ir veikti redakcionāli labojumi detālplānojuma redakcijā, par kuru notika publiskā apspriešana, lai nodrošinātu detālplānojuma realizācijas nosacījumu atbilstību šobrīd spēkā esošiem normatīviem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2. apakšpunktu un 119. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 11.§), atklāti balsojot,

ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma projektu, ar redakcionāliem labojumiem, nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242 (pielikums Nr.1);
2. apstiprināt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu (pielikums Nr.2);
3. noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju;
4. detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
5. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un Siguldas novada informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
6. izdevumus par paziņojuma publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” pilnā apmērā apmaksā detālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

### 13.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”**

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 1.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības nolikums”. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 24.pantu Pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka Pašvaldības pārvaldes organizāciju, lēmumu pieņemšanas kārtību, iedzīvotāju tiesības un pienākumus vietējā pārvaldē, kā arī citus Pašvaldības darba organizācijas jautājumus.

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka un izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos aizvietošanas kārtību prombūtnes gadījumā, ir izstrādāti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 9.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 14.§ Par iecelšanu amatā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības konkursa rezultātus uz vakanto pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata vietu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības organizētā konkursa uz vakanto Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amatu par piemērotāko kandidāti atzīta Dace Preisa;
2. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu: *“Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var [...] iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos;”*;
3. saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu: *Pašvaldības aģentūras direktoru amatā apstiprina pašvaldības dome uz pieciem gadiem;*
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” 20.punktu: *Aģentūras darbu vada pašvaldības domes apstiprināts direktors, 23.punktu: aģentūras direktoru amatā apstiprina pašvaldības dome uz pieciem gadiem;*
5. Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.janvāra nolikuma “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 42.punkts noteic: *“ Pašvaldības iestāžu vadītāju mēnešalgas [...] apstiprina ar domes lēmumu.”*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Publisko aģentūru likuma 21.panta ceturto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” 20.punktu un 23.punktu, un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 42.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 10.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Daci Preisu Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amatā no 2019.gada 15.novembra uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt Dacei Preisai Siguldas Attīstības aģentūras direktores amatā mēnešalgu 2238,00 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi euro 00 centi) apmērā.

## 15.§ Par grozījumiem 2017.gada 9.novembra nolikumā (prot. Nr.19, 7.§) “Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta darbību, secināts, ka nepieciešams precizēt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikumā Sociālā dienesta pieņemšanas un apkalpošanas adresi Mores pagastā un nolikumā paredzēt adreses, kurā Sociālā dienesta Ģimenes

atbalsta nodaļa un Dienas centrs īsteno savu darbību. Dienas centra adresēs (kultūras centrā “Siguldas devons” un Siguldas pagasta Kultūras namā) paredzēts nodrošināt iespēju aktivitātes īstenot Siguldas novada pensionāriem, tādejādi dot iespēju bagātināt šo personu sociālo dzīvi, apmeklēt informatīvus un izglītojošus pasākumus, pilnvērtīgi pavadīt savu brīvo laiku un aktīvi iesaistīties pilsoniskas un atvērtas sabiedrības veidošanā, neatkarīgi no viņu vecuma, dzimuma, tautības, sociālā stāvokļa, politiskās un reliģiskās piederības.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ievērojot Sociālās komitejas 2019. gada 6.novembra atzinumu (prot. Nr. 10, 3.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus 2017.gada 9.novembra Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikumā Nr.33/2017 (prot. Nr. 19, 7.§) šādus grozījumus:

1. izteikt 21.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“21.2. Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā;”;
2. izteikt 21.4.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“21.4. Mores amatu mājā Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā.”;
3. papildināt ar 25.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:  
“25.<sup>1</sup> Ģimenes atbalsta nodaļa savu darbību īsteno un apmeklētājus pieņem Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā.”;
4. papildināt ar 32.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:  
“32.<sup>1</sup> Dienas centrs savas aktivitātes īsteno šādās adresēs:  
32.<sup>1</sup>1. Dienas centrā Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā;  
32.<sup>1</sup>2. Kultūras centrā “Siguldas devons” Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā;  
32.<sup>1</sup>3. Siguldas pagasta Kultūras namā Zinātnes ielā 7b, Siguldas pagastā, Siguldas novadā;  
32.<sup>1</sup>4.Mores amatu mājā Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā.”.

## 16.§

### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) nolikumā apstiprināto funkciju veiksmīgu izpildi, ir veikts Aģentūras sniegto maksas pakalpojumu izvērtējums un aprēķini.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 31.§) apstiprināti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ņemot vērā to, ka minētais Saistošo noteikumu projekts nav stājies spēkā un ir precizējams, ir nepieciešams no jauna apstiprināt saistošos noteikumus, atceļot iepriekš pieņemtos Saistošos noteikumus.



Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 43.panta pirmās daļas 13. punktu un Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, 2011.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 "Kārtībā, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem Nr.15 "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība" (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 11.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu apstiprinātos saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem"" apstiprināšanu" (prot.Nr.15, 31.§);
2. apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem" pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 17.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes Galvenā nodokļu administratore K.Bērze

*Debatēs piedalās D.Dukurs.*

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 28.panta otro daļu pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību. Savukārt likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta pirmās daļas 10.punkts paredz, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.<sup>1</sup> pantā noteikts, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, attiecībā uz pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksām – dzēš attiecīgās pašvaldības.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka lēmuma pielikumā minēto personu nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kontos ir izveidojušās pārmaksas laika periodā līdz 2015.gadam (ieskaitot), personas likumā noteiktā laikā nav iesniegušas iesniegumu par pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai, līdz ar to tiek secināts, ka pielikumā minēto personu nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas ir dzēšamas.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 16.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta 3.punktu, 25.<sup>1</sup> panta 2.punktu, 28.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 12.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas 858,53 EUR apmērā (astoņi simti piecdesmit astoņi euro, 53 centi) saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu sarakstu pielikumā.

## 18.§

### Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes Galvenā nodokļu administratore K.Bērze

Izskatot nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu fiziskām personām, kurām ir izbeigts fiziskās personas maksātnespējas process, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.
2. Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns.
3. Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.
4. Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.
5. Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

1. Saskaņā ar 16.06.2016. Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas spriedumu **S.S.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas

procesa administratoru iecelts Pēteris Rubenis. 02.08.2016. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr. 4.-30/1824.

Saskaņā ar 2019.gada 15.augusta Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C29499216, S.S. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 10.aprīļa saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta S.S. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās S.S. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 466,32 EUR apmērā.

**2.** Saskaņā ar 04.06.2013. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu **K.N. (bij.B.)**, personas kods [...] pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Elvijs Vēbers. 28.06.2013. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr 4.32.4./1783.

Saskaņā ar 2015.gada 17.novembra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30503113, K.N. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 28.oktobra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta K.N. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process. Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās K.N. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 770,03 EUR apmērā.

**3.** Saskaņā ar 21.02.2017. Valmieras rajona tiesas spriedumu **N.B.**, personas kods [...], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Reno Tumens. 05.04.2017. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr 4.30./863.

Saskaņā ar 2019.gada 3.septembra Vidzemes rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C39041117, N.B. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2017.gada 2.jūnija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta N.B. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās N.B. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 16,24 EUR apmērā.

**4.** Saskaņā ar 21.03.2012. Siguldas tiesas spriedumu **I.K.**, personas kods [...], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Ingus Strautmanis. 18.09.2012. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.32.4./2144.

Saskaņā ar 2016.gada 8.augusta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35081612, I.K. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 21.jūnija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta I.K. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās I.K. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 206,80 EUR apmērā.

**5.** Saskaņā ar 22.08.2012. Siguldas tiesas spriedumu **E.T.**, personas kods [...], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Liena Krūce. 18.09.2012. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.32.4./2145.

Saskaņā ar 2015.gada 5.augusta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35116012, E.T. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 6.februāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta E.T. saistību

dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās E.T. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 320,93 EUR apmērā.

**6.** Saskaņā ar 23.04.2012. Siguldas tiesas spriedumu **E.N.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Edīte Purmale. 19.09.2012. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.32.4./2169. Saskaņā ar 2015.gada 15.aprīļa Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35088612, E.N. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 22.marta saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta E.N. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās E.N. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 69,65 EUR apmērā.

**7.** Saskaņā ar 27.06.2016. Siguldas tiesas spriedumu **I.I.** personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Judīte Jakovina. 28.07.2016. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.-30./1798. Saskaņā ar 2019.gada 15.marta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33581716, I.I. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2016.gada 28.oktobra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta I.I. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās I.I. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 26,98 EUR apmērā.

**8.** Saskaņā ar 07.05.2012. Siguldas tiesas spriedumu **D.B.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Una Zakrevska. 17.10.2012. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr.4.32.4./2455. Saskaņā ar 2018.gada 18.decembra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35091612, D.B. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2015.gada 12.jūnija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta D.B. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās D.B. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 897,67 EUR apmērā.

**9.** Saskaņā ar 02.11.2015. Rīgas rajona tiesas spriedumu **I.V.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Elīna Evere. 25.11.2015. Siguldas novada pašvaldība iesniedza kreditoru prasījumu Nr 4.-30./2913.

Saskaņā ar 2018.gada 20.decembra Siguldas tiesas lēmumu lietā Nr.C33593815, I.V. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2016.gada 4.oktobra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta I.V. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās I.V. atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 152,9 EUR apmērā.

**10.** Saskaņā ar 25.02.2013. Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas spriedumu **K.B.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas

procesa administratoru iecelta Sigita Krūzkopa. Saskaņā ar 2018.gada 14.februāra Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C30419613, K.B. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2016.gada 22.janvāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta K.B. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās K.B. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 37,12 EUR apmērā.

**11.** Saskaņā ar 27.01.2011. Rīgas rajona tiesas spriedumu **J.K.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Nauris Durevskis. Saskaņā ar 2016.gada 2.maija Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35071511, J.K. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2012.gada 26.oktobra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta J.K. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās J.K. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 467,01 EUR apmērā.

**12.** Saskaņā ar 29.09.2013. Siguldas tiesas spriedumu **G.R.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Elvis Dubavs. Saskaņā ar 2016.gada 27.jūlija Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35125013, G.R. ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2014.gada 20.janvāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta G.R. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās G.R. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 38,74 EUR apmērā.

**13.** Saskaņā ar 20.02.2014. Siguldas tiesas spriedumu **I.G.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Dita Jureviča. Saskaņā ar 2016.gada 5.februāra Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35056514, I.G. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2015.gada 16.janvāra saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta I.G. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process. Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās I.G. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 230,42 EUR apmērā.

**14.** Saskaņā ar 17.03.2011. Rīgas rajona tiesas spriedumu **I.E.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Ilze Marga. Saskaņā ar 2016.gada 2.augusta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C3308211, I.E. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2012.gada 6.jūlija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta I.E. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās I.E. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 243,79 EUR apmērā.

**15.** Saskaņā ar 27.01.2012. Siguldas tiesas spriedumu **Z.N.K.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelts Ainārs Vīnkalns. Saskaņā ar 2015.gada 3.jūnija Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35063712, Z.N.K. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2013.gada 3.maija saistību

dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta Z.N.K saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process. Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās Z.N.K. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 67,34 EUR apmērā.

**16.** Saskaņā ar 28.10.2013. Siguldas tiesas spriedumu **D.I.V.**, personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Sanda Ziedone. Saskaņā ar 2017.gada 10.augusta Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C35134613, D.I.V. ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2014.gada 13.maija saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta D.I.V. saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process. Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās D.I.V. atlikušās saistības, tai skaitā neizpildītās saistības par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar to saistīto kavējuma naudu 29,87 EUR apmērā.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 13.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajām personām kopsummā 4041,81 EUR (četri tūkstoši četrdesmit viens euro, 81 cents) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 3034,74 EUR, nokavējuma nauda 1007,07 EUR.

## 19.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes Galvenā nodokļu administratore K.Bērze

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 28.decembra iekšējiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas pašvaldībā” (prot. Nr.25, §1) 3.daļu, Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratore veic nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu – nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Minētā likuma 25.panta 3.daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr.A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu – administratīvais process tiek apturēts, un

mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, personām uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parāds nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajām personām, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 14.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Aiksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 17,31 EUR un ar to saistīto nokavējuma naudu 17,39 EUR, kopsummā 34,70 EUR (trīsdesmit četri euro un 70 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu;
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru;
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

## 20.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes Galvenā nodokļu administratore K.Bērze

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta ceturrtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (turpmāk tekstā - Izdevums) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

**1. SIA "FASA"**, reģ.nr. 40003925644, 16.09.2009.uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņa - pašvaldības domes lēmums Nr. 22§23, 06.02.2015.lēmums Nr.4-32.5/166. Nolēmumi tika izpildīti. Pamatojoties uz 31.03.2015.lēmumu lietā Nr.C61012815 SIA "FASA", reģ.nr. 40003925644, īpašumtiesības uz konkrēto nekustamo īpašumu izbeigušās. 26.10.2015.nosūtīts atgādinājums par parādu esamību, 25.05.2016.nosūtīts brīdinājums par parādu esamību.

11.05.2017. Izdevumā publicēta ziņa par SIA "FASA", reģ.nr. 40003925644, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 29.03.2019. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2019.gada 29.martā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/43210, ar kuru nolemts izslēgt SIA "FASA", reģ.nr. 40003925644, no komercreģistra.

**2. SIA "RA&RISS"**, reģ.nr. 40003433331, 14.12.2011.uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņa - pašvaldības domes lēmumi Nr. 24§23, 24§24, 13.06.2012.lēmums Nr.4.32.5/25. Nolēmumi tika izpildīti. Pamatojoties uz 03.08.2012.lēmumiem lietā Nr.C04328312 SIA "RA&RISS", reģ.nr. 40003433331, īpašumtiesības uz konkrēto nekustamo īpašumu izbeigušās. 11.04.2018. izdots lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu Nr.4.-32.5/315, kas netika izpildīts.

01.06.2018. SIA "RA&RISS", reģ.nr. 40003433331, pasludināts maksātnespējas process. 27.06.2018.pašvaldība kā kreditors pieteikusi kreditora prasījumu.

Saskaņā ar 03.12.2018.(lēmums 26.11.2018.) ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA "RA&RISS", reģ.nr. 40003433331, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – ziņojumā par parādnieka mantas neesamību izteikts priekšlikums izbeigt maksātnespējas procesu un nav panākta vienošanās par maksātnespējas procesa finansēšanas avotu).

2018.gada 7.decembrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/179050, ar kuru nolemts izslēgt SIA "RA&RISS", reģ.nr. 40003433331, no komercreģistra.

**3. SIA "K-LAINE"**, reģ.nr. 40103170488, īpašumtiesības uz konkrētajiem nekustamajiem īpašumiem izbeigušās pamatojoties uz 10.03.2017.lēmumu lietā Nr.61011517 un 20.07.2017.lēmumiem lietās Nr.C61021317, Nr.C61027817. 12.03.2018.uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņa - lēmums Nr.4.-32.5/310. Nolēmums netika izpildīts.

07.08.2018. SIA "K-LAINE", reģ.nr. 40103170488, pasludināts maksātnespējas process. 07.09.2018. pašvaldība kā kreditors pieteikusi kreditora prasījumu.

Saskaņā ar 12.11.2018.(lēmums 09.11.2018.) ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA "K-LAINE", reģ.nr. 40103170488, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – ziņojumā par parādnieka mantas neesamību izteikts priekšlikums izbeigt maksātnespējas procesu un nav panākta vienošanās par maksātnespējas procesa finansēšanas avotu).



2018.gada 12.novembrī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/167786, ar kuru nolemts izslēgt SIA "K-LAINE", reģ.nr. 40103170488, no komercreģistra.

**4. SIA "GĀLES DĀRZS"**, reģ.nr. 50003877651, 07.09.2012. uzsākta parādu piedziņa - lēmums Nr.4.32.5./53, Nolēmums tika izpildīts. 17.12.2012.pieņemts lēmums Nr.4.32.5./65, kas netika izpildīts. Pamatojoties uz 21.11.2012.lēmumu lietā Nr.C04416312, 13.02.2014.lēmumu lietā Nr.C04154513 SIA "GĀLES DĀRZS", reģ.nr. 50003877651, īpašumtiesības uz konkrētajiem nekustamajiem īpašumiem izbeigušās.

24.05.2016. Izdevumā publicēta ziņa par SIA "GĀLES DĀRZS", reģ.nr. 50003877651, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 14.01.2019.neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2019.gada 14.janvārī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/5305, ar kuru nolemts izslēgt SIA "GĀLES DĀRZS", reģ.nr. 50003877651, no komercreģistra.

**5. 28.09.2018.** Izdevumā publicēta ziņa par SIA "HELLAS", reģ.nr. 40003406460, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 13.02.2019. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2019.gada 13.februārī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/19802, ar kuru nolemts izslēgt SIA "HELLAS", reģ.nr. 40003406460, no komercreģistra.

**6. SIA "JAUNA Projektu Vadība"**, reģ.nr. 40003682856, 03.08.2009. pasludināts maksātnespējas process.

Saskaņā ar 04.10.2011.(lēmums 27.09.2011.)ierakstu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, SIA "JAUNA Projektu Vadība", reģ.nr. 40003682856, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – pabeigta bankrota procedūra).

Ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/129276/1, ar kuru nolemts izslēgt SIA "JAUNA Projektu Vadība", reģ.nr. 40003682856, no komercreģistra.

**7. 20.06.2014.** Izdevumā publicēta ziņa par SIA "M4 PLUS", reģ.nr. 40003500844, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 04.10.2017. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2017.gada 4.oktobrī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/138675, ar kuru nolemts izslēgt SIA "M4 PLUS", reģ.nr. 40003500844, no komercreģistra

**8. SIA "NGE"**, reģ.nr. 40003652391, 22.11.2013.uzsākta parādu piedziņa - lēmums Nr. 4.32.5/120. Nolēmums tika izpildīts. Pamatojoties uz 17.04.2014.lēmumu lietā Nr.C04159514 SIA "NGE", reģ.nr. 40003652391, īpašumtiesības uz konkrēto īpašumu izbeigušās. 18.03.2016. uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņa, kas nav izpildīta.

29.05.2019. Izdevumā publicēta ziņa par SIA "NGE", reģ.nr. 40003652391, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz

11.09.2019. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2019.gada 11.septembrī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/110064, ar kuru nolemts izslēgt SIA “NGE”, reģ.nr. 40003652391, no komercreģistra.

**9. SIA “SentioLine”,** reģ.nr. 40003651377, 03.11.2010.uzsākta parādu piedziņa - pašvaldības domes lēmumi Nr.23§21, Nr.23§25. Nolēmumi tika izpildīti. Pamatojoties uz 16.12.2010.lēmumu lietā Nr.C04475610 SIA “SentioLine”, reģ.nr. 40003651377, īpašumtiesības uz konkrēto īpašumu izbeigušās. 10.11.2016. uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņa, kas nav izpildīta.

16.08.2018. Izdevumā publicēta ziņa par SIA “SentioLine”, reģ.nr. 40003651377, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 21.12.2018. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2018.gada 21.decembrī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/186827, ar kuru nolemts izslēgt SIA “SentioLine”, reģ.nr. 40003651377, no komercreģistra.

**10.** 04.12.2018. Izdevumā publicēta ziņa par SIA “Siguldas nami”, reģ.nr. 50103032311, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 13.02.2019. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2019.gada 13.februārī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/19802, ar kuru nolemts izslēgt SIA “Siguldas nami”, reģ.nr. 50103032311, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, dome secina, ka minēto juridisko personu nekustamā īpašuma nodokļu parādi ir dzēšami.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 15.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
  - 1.1. **SIA “FASA”,** reģ.nr. 40003925644, pamatparāds 167,23 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 73,82 EUR, kopā 241,05 EUR (divi simti četrdesmit viens euro un 5 centi) apmērā.
  - 1.2. **SIA “RA&RISS”,** reģ.nr. 40003433331, pamatparāds 432,86 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 395,44 EUR, kopā 828,30 EUR (astoņi simti divdesmit astoņi euro un 30 cents) apmērā.
  - 1.3. **SIA “K-LAINE”,** reģ.nr. 40103170488, pamatparāds 23,68 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 5,59 EUR, kopā 29,27 EUR (divdesmit deviņi euro un 27 centi) apmērā,
  - 1.4. **SIA “GĀLES DĀRZS”,** reģ.nr. 50003877651, pamatparāds 1019,88 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 984,66 EUR, kopā 2004,54 EUR (divi tūkstoši četri euro un 54 centi) apmērā.
  - 1.5. **SIA “HELLAS”,** reģ.nr. 40003406460, pamatparāds 635,24 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 635,19 EUR, kopā 1270,43 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit euro un 43 centi) apmērā.

- 1.6. SIA “JAUNA Projektu Vadība”, reģ.nr. 40003682856, pamatparāds 64,21 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 64,21 EUR, kopā 128,42 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 42 centi) apmērā.
  - 1.7. SIA “M4 PLUS”, reģ.nr. 40003500844, pamatparāds 300,60 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 300,65 EUR, kopā 601,25 EUR (seši simti viens euro un 25 centi) apmērā.
  - 1.8. SIA “NGE”, reģ.nr. 40003652391, pamatparāds 89,56 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 52,63 EUR, kopā 142,19 EUR (viens simts četrdesmit divi euro un 19 centi) apmērā.
  - 1.9. SIA “SentioLine”, reģ.nr. 40003651377, pamatparāds 104,13 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 104,13 EUR, kopā 208,26 EUR (divi simti astoņi euro un 26 centi) apmērā.
  - 1.10. SIA “Siguldas nami”, reģ.nr. 50103032311, pamatparāds 1377,45 EUR, nokavējuma nauda uz 24.10.2019. 1377,43 EUR, kopā 2754,88 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit četri euro un 88 centi) apmērā.
2. Gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
  3. Publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

## 21.§

### Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes Galvenā nodokļu administratore K.Bērze

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrietošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Izskatot nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu, personām, kuru kopējā parāda summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem, un personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, **dome konstatē:**

1. Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.
2. Saskaņā ar 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.<sup>1</sup> daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 *euro*.
3. Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturta daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.<sup>1</sup> daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu

(prot.Nr.15, 16.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 246,51 EUR (divi simti četrdesmit seši euro 51 cents) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 133,84 EUR, nokavējuma nauda 112,67 EUR, saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu;
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu;
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

## 22.§

### **Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa prioritāšu noteikšanu un konkursa izsludināšanu**

Ziņo: Siguldas novada kultūras centra direktore J.Borīte

*Tiek izteikts lūgums lēmumprojekta nolemjošās daļas 1.4.punktā vārdu “unikālas” aizstāt ar “nozīmīgas”, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu.*

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra nolikumu Nr.12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” ir nepieciešams noteikt Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa (turpmāk – Konkurss) prioritātes un izsludināt Konkurssu.

#### **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra nolikums Nr.12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības dome piešķir finansējumu kultūras projektiem budžeta gada ietvaros;
2. Saskaņā ar Nolikumu Siguldas novada Kultūras centrs katru gadu pirms Konkursa izsludināšanas saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības un kultūras komiteju konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz apstiprināšanai Domē. Savukārt Dome, pēc Konkursā prioritāri atbalstāmo aktivitāšu apstiprināšanas pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra nolikuma Nr.12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” 4., 7. un 8.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 1.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. par 2020.gada Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa prioritātēm noteikt:
  - 1.1.jaunu kultūras produktu veidošana bērnu un ģimeņu auditorijai Siguldas novada piederības stiprināšanai;

- 1.2.Siguldas novada kultūrvēsturiskā mantojuma, tai skaitā, sporta un kultūrtūrisma attīstības apzināšana, dokumentēšana un popularizēšana;
- 1.3.Siguldas novada kultūrvidei un dabas videi atbilstošu, unikālu kultūras aktivitāšu veidošana;
- 1.4.Jaunu un inovatīvu kultūras ideju realizēšana Siguldas novadā, kas spēj radīt rezonansi un būt nozīmīgas Latvijas mērogā;
2. izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2019.gada 15.decembrim;
3. ieplānot Kultūras projektu finansēšanai pieejamos budžeta līdzekļus 2020.gadam līdz 24 000,00 *euro*.

### 23.§

#### **Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu**

---

Ziņo: Siguldas novada kultūras centra direktore J.Borīte

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra nolikuma Nr.12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” 21.punktu, kas noteic: “*Kultūras centrs ierosina, Komiteja saskaņo un Dome apstiprina Konkursa komisiju (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā kopā ar Komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā pieci locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtējumu saskaņā ar Nolikumu.*” – ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāva apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra nolikuma Nr.12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” 21.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 2.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1(I.Zagorska), **dome nolemj:**

izveidot Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisiju šādā sastāvā:

1. Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece – komisijas priekšsēdētāja;
2. Jolanta Borīte, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” direktore;
3. Rainers Helds, pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” mārketinga speciālists;
4. Jolanta Bimbere, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” galvenā speciāliste kultūrizglītības jautājumos;
5. Zanda Dūdiņa Spoģe, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” direktora vietniece administratīvajos un amatiermākslas kolektīvu jautājumos;
6. Ilze Jakubovska, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” pasākumu režisore, producente.

### 24.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības konkursa ”Siguldas izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa izsludināšanu un komisijas izveidošanu**

---

Ziņo: Siguldas novada kultūras centra direktore J. Borīte

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra nolikumu Nr.32/2017 “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 2.punktu konkursa mērķis ir pēc šajā nolikumā noteiktajiem kritērijiem atlasīt un finansiāli atbalstīt mākslinieciski kvalitatīvu un publiski pieejamu pasākumu rīkošanu Siguldas novadā.

Saskaņā ar Nolikuma 6.punktu konkurss tiek izsludināts katru gadu vienu reizi gadā, paredzot pieteikšanās termiņu ne mazāku kā vienu mēnesi. Savukārt atbilstoši Nolikuma 14.punktam konkursa komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izsludināt pieteikšanos konkursam un apstiprināt konkursa komisiju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 15.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra nolikuma Nr.32/2017 “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” 6. un 14.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 3.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – 1(I.Zagorska), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2019.gada 15.decembrim.
2. izveidot Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece;
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.3.1. Dace Preisa, pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore;
    - 2.3.2. Jolanta Borīte Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” direktore;
    - 2.3.3. Dace Pleša, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos;
    - 2.3.4. Juris Lisenko, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” projektu vadītājs;
    - 2.3.5. Rainers Helds, pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” mārketinga speciālists;
    - 2.3.6. Anna Sundukova, Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” Sabiedrisko attiecību speciāliste.

## 25.§

### Par dalību biedrības “Latvijas Pasākumu noriņu vietu asociācija” dibināšanā un iestāšanos biedrībā

---

Ziņo: Siguldas novada kultūras centra direktore J. Borīte

Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmis uzaicinājumu piedalīties biedrības “Latvijas Pasākumu noriņu vietu asociācija” (turpmāk – LPNVA) dibināšanā. Biedrības mērķi ir publisko un privāto pasākumu noriņu vietu profesionālā un tehniskā līmeņa celšana, nozares izglītības attīstība, jaunu risinājumu un inovāciju ieviešana, iesaiste normatīvo aktu, standartu un vadlīniju izstrādē, sadarbība ar

valsts un pašvaldību institūcijām un dalība starptautiskās organizācijās, apmaiņa ar informāciju un nozares koordinācija.

Saskaņā ar Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģiju 2016.-2020.gadam – *Mērķi VI: Siguldas novada kultūras pakalpojumu atpazīstamība - 10.uzdevums ir veicināt Siguldas novada kultūras pakalpojumu atpazīstamību Latvijas un starptautiskā mērogā.*

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu atvasināta publiska persona ir pašvaldība vai cita ar likumu vai uz likuma pamata izveidota publiska persona. Tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, kas ietver arī sava budžeta veidošanu un apstiprināšanu. Tai var būt sava manta. Savukārt atbilstoši 3.punktam iestāde ir institūcija, kura darbojas publiskas personas vārdā un kurai ar normatīvo aktu noteikta kompetence valsts pārvaldē, piešķirti finanšu līdzekļi tās darbības īstenošanai un ir savs personāls.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot.Nr.14, 1.§) 8.16.apakšpunktu Siguldas novada kultūras centrs ir Siguldas novada pašvaldības pakļautībā esoša pašvaldības iestāde.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2. un 3.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģiju 2016.-2020.gadam, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.17, 4.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – 1(I.Zagorska), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot Siguldas novada kultūras centru dalībai biedrības "Latvijas Pasākumu norišu vietu asociācija" dibināšanā un iestāšanos biedrībā Siguldas novada pašvaldības interešu pārstāvēšanai;
2. biedra maksu par 2019.gadu segt no budžeta 8231 struktūrvienības "Dalības maksas un biedru naudas" budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

## 26.§

### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot A.S., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 17.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību [adrese] un noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 3.novembra lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai" (prot.Nr.23, 17.§), zemes vienība [...], platība 2.18 ha, kadastra apzīmējums 8094 005 0167 (jaunā adrese: [...]) (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmums "Par pašvaldības tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām" (prot.Nr.18, 8.š)) (turpmāk – zemes vienība), piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...] un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...], [...] un [...]. Saskaņā ar 2019.gada 17.oktobra iesniegumā norādīto informāciju minētās ēkas ir A.S. faktiskajā lietošanā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kurā noteikts, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās*

*būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*

4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
5. ņemot vērā, ka dzīvojamā māja un pie tās esošās palīgēkas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekritošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama minēto ēku uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēku faktisko lietotāju A.S..

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15,17.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt A.S. zemes vienību [adrese], platība 2.18 ha, kadastra apzīmējums [..], dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] un pie tās esošo palīgēku ar kadastra apzīmējumiem: [..], [..], [..] un [..], uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 27.§

### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot R.K., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 3.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās daļas no zemes vienības [adrese], kopējā platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [..], iznomāšanu 215/2541 domājamo daļu apmērā no kopējās platības, viņas īpašumā esošā garāžas Nr.[..] [adrese], uzturēšanai ar vēlamo nomas termiņu 5 gadi un B.M., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 2.oktobra iesniegumu ar lūgumu izbeigt 2019.gada 27.augusta zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/907, norādot, ka garāža Nr.[..] [adrese], ir pārdota, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības [adrese], platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: [..] un [..], kas, saskaņā ar Rīgas



rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1440, ir 12 privātpersonu īpašumā;

3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par zemesgabala iznomāšanu” (prot.Nr.10., 8.§.) zemes vienību nolemts iznomāt visiem garāžu īpašniekiem - katram domājamo daļu apmērā, kas atbilst viņa īpašumā esošo garāžu domājamās daļas apmēram, tajā skaitā B.M., par ko 2019.gada 27.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3-6.7/2019/907 par zemes vienības daļas 215/2541 domājamo daļu apmērā nomu viņas īpašumā esošās garāžas Nr.[..], [adrese], uzturēšanai;
4. pamatojoties uz 2019.gada 11.septembra pirkuma līgumu 2019.gada 18.septembrī Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1440 izbeigtas īpašuma tiesības B.M. uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.[..] 215/2541 domājamo daļu apmērā (garāža Nr.[..]), savukārt, R.K. reģistrētas īpašuma tiesības uz minētā īpašuma 215/2541 domājamām daļā (garāža Nr.[..]);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punktā noteikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 5.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 19.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2019.gada 18.septembri izbeigt 2019.gada 27.augusta Zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/907 ar B.M.;
2. iznomāt R.K. daļu 215/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības [adrese], kopējā platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043, viņas īpašumā esošās garāžas Nr.[..] [adrese], uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 2.1.noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodoklis, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un pievienotās vērtības nodoklis gadā;
  - 2.2.noteikt nomas līguma termiņu 2024.gada 11.jūlijs;
  - 2.3.nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 2.4.noteikt, ka R.K. maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2019.gada 18.septembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā.
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos ar B.M. par 2019.gada 27.augusta zemes nomas līguma Nr.4.3-6.7/2019/907 izbeigšanu un zemes nomas līgumu ar R.K..

## 28.§

### Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmuma “Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes iznomāšanu” (prot. Nr.10, 7.§) atcelšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot T.S., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 8.augusta iesniegumu ar lūgumu turpināt zemes nomas līgumu Nr.2016/282 un J.S., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 8.augusta iesniegumu par atteikšanos no zemes nomas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000435854, zemes vienība “Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 10,56 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0061, turpmāk – zemes vienība, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 001 0094 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.1, 13.§) 2016.gada 11.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un T.S. kā nomnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.2016/282, turpmāk – Līgums, par zemes vienības daļas 280 m<sup>2</sup> platībā nomu garāžas uzturēšanai;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes iznomāšanu” (prot.Nr.10, 7.§), un ievērojot lēmumā norādītos apstākļus, nolemts:
  - 3.1.ar 2019.gada 31.jūliju izbeigt Līgumu ar T.S. par zemes vienības daļas 280 m<sup>2</sup> platībā nomu garāžas uzturēšanai;
  - 3.2.ar 2019.gada 1.augustu iznomāt J.S. iepriekšminētās zemes vienības daļu 0,0280 ha platībā garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0094 014 uzturēšanai;
4. Siguldas novada pašvaldībā papildus saņemti T.S. 2019.gada 8.augusta iesniegums ar lūgumu turpināt zemes nomas līgumu Nr.2016/282 un J.S. 2019.gada 8.augusta iesniegums par atteikšanos no iepriekšminētās zemes vienības daļas 0,0280 ha platībā nomas;
5. nomas līgums ar J.S. nav noslēgts.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz T.S. un J.S. 2019.gada 8.augusta iesniegumos norādīto informāciju, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 6.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes iznomāšanu” (prot.Nr.10., 7.§);
2. turpināt iznomāt zemes vienības “Nurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0061, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 001 0094 sastāvā, daļu 280 m<sup>2</sup> platībā T.S. saskaņā ar 2016.gada 11.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un T.S. kā nomnieku noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2016/282 noteikumiem garāžas uzturēšanai.

## 29.§

### **Par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot M.K., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 7.oktobra iesniegumu par zemes vienības [adrese], kadastra apzīmējums [..], nomu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 18.februāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.5, 10.§) ar 2008.gada 1.septembri ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības M.K. uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi [adrese] 0,1 ha platībā, kadastra apzīmējums [..], turpmāk – zemes vienība, un noteikts, ka zemes vienība piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
2. pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu starp Siguldas novada pašvaldību un M.K. 2009.gada 26.februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2009/61, par zemes vienības nomu. Zemes nomas līguma darbības termiņš 2019.gada 26.februāris;
3. atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” pielikumā apstiprinātajam lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumam, kā arī Līguma 2.2.apakšpunktam līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata;
4. saskaņā ar 2016.gada 24.oktobra Zemes robežu plānu zemes vienības platība 0,1217 ha;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000564492 zemes vienība ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
6. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts;
7. Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu savukārt 7.punktā noteikts, ka nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktiem, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra atzinumu (prot.Nr.11, 8.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 18.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un M.K. 2009.gada 26.februārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2009/61, par zemes vienību [adrese], 0,1217 ha platībā, kadastra apzīmējums [..], darbības termiņu līdz 2029.gada 26.februārim;

2. noteikt, ka M.K. maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2019.gada 27.februāra līdz vienošanās par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanas dienai 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot un organizēt vienošanās noslēgšanu par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

### 30.§

#### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot G.B., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību “Jaunkreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, platība 6576 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0533, nosakot nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000469830 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0230, kas sastāv no zemes vienības ar adresi “Jaunkreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 6576 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0533 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas kautuve ar kadastra apzīmējumu [..], kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000086173, ir G.B. īpašumā (2013.gada 2.maija lēmums);
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 6.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 20.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt G.B. zemes vienību ar adresi “Jaunkreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 6576 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0230, uz zemes vienības esošās kautuves ar kadastra apzīmējumu [..] uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu par periodu no 2013.gada 2.maija līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;

5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

### 31.§

#### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot P.S., dzīvesvietas adrese [..], M.V., dzīvesvietas adrese [..], A.V., dzīvesvietas adrese [..], un I.M., dzīvesvietas adrese [..], iesniegumus ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošo zemes vienības Zaļkalna ielā 12K, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, daļu uz zemes vienības esošas kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 00, uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 20.februāra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.4, 9.§) zemes vienība “Centra kūtis”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0223 (ar Siguldas novada Būvvaldes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu “Par adresēm” (prot.Nr.15, 11.§) mainīta adrese no “Centra kūtis”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads uz adresi Zaļkalna iela 12K, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads) (turpmāk – zemes vienība), piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 (turpmāk – kūts);
3. 2019.gada 25.septembrī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti kopā ar Allažu pagasta pārvaldes vadītāju ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz zemes vienības atrodas kūts, kas sadalīta deviņās (līdzīga izmēra) telpās ar izeju uz āru, katrai no tām. Īpašuma tiesības uz ēku nav reģistrētas un tā nav kadastrāli uzmērīta. Teritoriju ap kūts ēku uzkopj 7 (septiņi) ēkas lietotāji, ar kuriem nav noslēgti zemes nomas līgumi par zemes izmantošanu. Konstatēts, ka M.V. un P.S. katrs lieto 2/9 daļas no ēkas, savukārt A.V. un I.M. katra lieto 1/9 daļu no ēkas. Atlikušās daļas lietotāji ir noskaidroti un rakstiski uzaicināti ierasties Siguldas novada pašvaldībā;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. ņemot vērā, ka kūts atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekritošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar kūts faktiskajiem lietotājiem: M.V. un P.S. par zemes vienības daļas nomu 2/9 domājamo daļu apmērā katram un A.V. un I.M. par zemes vienības daļas nomu 1/9 domājamās daļas apmērā katrai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 9.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 21.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223, platība 1979 m<sup>2</sup>, kūts ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0223 001 uzturēšanai šādiem lietotājiem:
  - 1.1.M.V. 2/9 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
  - 1.2.P.S. 2/9 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
  - 1.3.A.V. 1/9 domājamās daļas apmērā no zemes vienības;
  - 1.4.I.M. 1/9 domājamās daļas apmērā no zemes vienības.
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieki maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 32.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Apses”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumam “Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Apses” (prot.Nr.10., 31.§) un 2019.gada 12.septembra lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Apses”, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.12, 31.§), 2019.gada 29.oktobrī notika Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Apses”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80420040229, turpmāk – Cirtes, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1 izsoles sākumcena ir 62000,00 EUR (sešdesmit divi tūkstoši *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk - PVN);
  - 1.2 piedalījās trīs dalībnieki.
2. nosolītā pirkuma maksa par Cirti 76000,00 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši *euro* nulle centi) bez PVN;
3. nosolīja SIA “Metsa Forest Latvia”, reģ.Nr.40003011260, 2019.gada 31.oktobrī veica samaksu 76000,00 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši *euro* nulle centi), samaksā par Cirti tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 6200,00 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu,

4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 22.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Apses”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80420040229, 2019.gada 29.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Metsa Forest Latvia”, reģ.Nr.40003011260;
3. atzīt par pabeigtu Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – mežā augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Apses”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80420040229, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Metsa Forest Latvia”, reģ.Nr.40003011260.

### 33.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 18.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.53., 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Saules ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Saules ielā 16B, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1431, kas sastāv no zemes vienības 0,0126 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1431), turpmāk – Zemes vienība, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000439933;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāja sniegto informāciju (2019.gada 17.oktobra izziņa):
  - 1.1. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1431 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Satiksmes infrastruktūra (TS, Priežu ielas sarkanajās līnijās);
  - 1.2. zemes gabals atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tā konfigurācija nepieļauj zemes gabala izmantošanu apbūvei;
2. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;
3. Zemes vienībai pieguļ šādi nekustamie īpašumi:

- 3.1. nekustamais īpašums - adrese Mazā Saules iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1412, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8015 003 0090, platība 1,1259 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA "Tirdzniecības nams A2", reģistrācijas Nr.40003829109, 5248/11259 domājamo daļu apmērā, un SIA "Tarzāns", reģ.Nr.40103911551, 6011/11259 domājamo daļu apmērā, Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000121306.
- 3.2. nekustamais īpašums - adrese [...], kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums [...], platība 2100 m<sup>2</sup>. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un trīs palīģceltnes. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas G.G., personas kods [...], Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.782;
- 3.3. nekustamais īpašums nosaukums Priežu iela, adrese Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1423, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8015 003 0094, platība 0,2827 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Siguldas novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000048152, Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574275;
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu Siguldas novada pašvaldībā kā piegulošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0090) Mazā Saules iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kopīpašnieks iesniedzis SIA "Tarzāns" 2019.gada 3.oktobrī un SIA "Tirdzniecības nams A2" - 2019.gada 17.oktobrī. Iesniedzējs atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētajām personām, kuras var ierosināt pašvaldības zemesgabala atsavināšanu un savas pirmpirkuma tiesības realizēt šī likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā;
5. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienība nav apbūvēta;
6. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Zemes vienībai nav reģistrēti apgrūtinājumi;
7. par Zemes vienību nav spēka esoši nomas līgumi;
8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu" (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu "Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" Zemes vienība iekļauta atsavināmo īpašumu sarakstā;
10. saskaņā ar SIA "Latio", reģ.Nr.41703000843, 2019.gada 11.oktobrī plkst.16:53:49 EEST elektroniski parakstīto novērtējumu, Nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 500,00 EUR (pieci simti *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
11. saskaņā Valsts zemes dienesta 2019.gada 25.oktobrī plkst.09:05:17 EEST elektroniski parakstīto *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/870364-1, zemes vienības Saules ielā 16B, Siguldā, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031431, platība 126 m<sup>2</sup>) vēsturiskā kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri 202,00 LVL (divi simti divi lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 287,42 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi *euro* četrdesmit divi centi);



12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 1255,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit pieci *euro* nulle centi);
14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.
16. ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā minētās personas nebūs iesniegušas pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
17. atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6. un 11.punkta “a” apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu un 14.panta otro un trešo daļu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 23.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules ielā 16B, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1431, kas sastāv no zemes vienības 0,0126 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1431), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Saules ielā 16B, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1431, sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 1255,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit pieci *euro* nulle centi), kas atbilst īpašuma kadastrālajai vērtībai;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Saules ielā 16B, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1431, kas sastāv no zemes vienības 0,0126 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1431), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūtīt uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

### 34.§

#### **Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 29.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu (prot.Nr.58, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 28.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
2. Izsoles noteikumu 18.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 18..septembra līdz 2019.gada 23.oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 50.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 24.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0465, sastāv no zemes vienības 0,1193 ha platībā, kadastra apzīmējums 8094 004 0465, 2019.gada 28.oktobra izsoli par nenotikušu.

### 35.§

#### **Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 29.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles atzīšanu par nenotikušu (prot.Nr.58,1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novadā, turpmākas izmantošanas nosacījumiem

un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.11, 55.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, atkārtotas izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;

2. Izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 23.augusta līdz 2019.gada 17.oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 47.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 25.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, 2019.gada 22.oktobra izsoli par nenotikušu.

### 36.§

#### **Par nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu (prot.Nr.59, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 12.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12, 8.§) ir nolemts nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), vienlaikus nosakot nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas noteikumus un apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
2. Izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 18.septembra līdz 2019.gada 23.oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 52.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra atzinumu (prot.Nr.15, 26.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), 2019.gada 28.oktobra izsoli par nenotikušu.

### 37.§

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmuma 2019.gada 7.novembra (prot.Nr.59., 1.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.15, 44.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 10.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.15, 44.§), pirmpirkumtiesīgā persona - nekustamā īpašuma, kadastra Nr.[..], īpašniece K.R., realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1140, kas sastāv no zemes vienības 0,0487 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1140), nosacītā cena noteikta 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2019.gada 28.oktobrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu - Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1140, 100% apmērā, tas ir, 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi) apmērā;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra atzinumu (prot.Nr.15, 27.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1140, atsavināšanas procesu par labu K.R.;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar K.R.;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz K.R. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Gāles iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1140.

### 38.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 26.§) un 2019.gada 15.augusta lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 63.§), 2019.gada 22.oktobrī notika nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, kas sastāv no zemes vienības 0,2534 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3220, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:

1.1 izsoles sākumcena ir 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši euro nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk - PVN);

1.2.piedalījās viens dalībnieks.

2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 52000,00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši euro nulle centi) bez PVN;

3. SIA “CSS - Alpine”, reģ.Nr.,40003740270, 2019.gada 23.oktobrī veica samaksu 52000,00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši *euro* nulle centi), samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* nulle centi);

4. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos paredzēti Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, kā arī noteikti atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka ja izsoles noteikumos paredzēti nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi, pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus;

6. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzē datiem (pielikumā izziņa) 2019.gada oktobra 26.datumā nodokļu maksātājam "SIA "CSS-Alpine" 40003740270" nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju uz šo dienu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 12.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 28.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, kas sastāv no zemes vienības 0,2534 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3220, 2019.gada 22.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “CSS - Alpine”, reģ.Nr.,40003740270;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “CSS - Alpine”, reģ.Nr.,40003740270;
4. kontroli par nekustamā īpašuma pirkuma līguma un turpmākās izmantošanas nosacījumu izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei J.Zarandijai.

### 39.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 25.§) un 2019.gada 15.augusta lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 64.§), 2019.gada 22.oktobrī notika nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, kas sastāv no zemes vienības 0,2645 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3219, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:

1.1.izsoles sākumcena ir 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši euro nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk - PVN);

1.2.piedalījās viens dalībnieks.

2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 52000,00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši euro nulle centi) bez PVN;

3. SIA “CSS - Alpine”, reģ.Nr.,40003740270, 2019.gada 23.oktobrī veica samaksu 52000,00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši euro nulle centi), samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro nulle centi);

4. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos paredzēti Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, kā arī noteikti atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka ja izsoles noteikumos paredzēti nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi, pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus;

6. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzē datiem (pielikumā izziņa) 2019.gada oktobra 26.datumā nodokļu maksātājam "SIA "CSS-Alpine" 40003740270" nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju uz šo dienu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 13.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 29.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, kas sastāv no zemes vienības 0,2645 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3219, 2019.gada 22.oktobra izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “CSS - Alpine”, reģ.Nr.,40003740270;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “CSS - Alpine”, reģ.Nr.,40003740270;
4. kontroli par nekustamā īpašuma pirkuma līguma un turpmākās izmantošanas nosacījumu izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei J.Zarandijai.

#### 40.§

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Stacijas iela 14b – 2, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 8.oktobra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Stacijas iela 14B – 2, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.52, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Stacijas iela 14B – 2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 1738, un A.K. 2019.gada 4.februāra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Stacijas iela 14B – 2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 1738, sastāv no dzīvokļa 62,1 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma domājamām 606/1730 daļām no daudzdzīvokļa mājas, turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. 2000.gada 1.aprīlī starp Siguldas pilsētas pašvaldības Dzīvokļu saimniecības pārvaldi kā izīrētāju un A.K. kā īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Stacijas iela 14/2 – 2, Sigulda, Siguldas novads, īri uz nenoteiktu laiku;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvokļa Stacijas iela 14/2 – 2, Sigulda, Siguldas novads, adrese mainīta - Stacijas iela 14B – 2, Sigulda, Siguldas novads;
4. ievērojot to, ka likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā termiņā dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi nepieteicās privatizēt dzīvokli, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.septembra lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.22, 8.§, 8.p.) Siguldas novada

pašvaldība pārņēma īpašumā neprivatizēto Dzīvokļa īpašumu un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000043697 2 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Siguldas novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2006.gada 23.oktobra izziņu Nr.5.3/4508;

5. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļa komisijas 2019.gada 24.maija lēmumam “Par dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu” (prot.Nr.8., 9.§) 2019.gada 20.jūnijā starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un A.K. kā īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par Dzīvokļa īpašumu;

6. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;

7. A.K., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai;

8. saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju Pārejas noteikumu 30.punktu no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

10. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteikts, ka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes locekļi. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību;

11. saskaņā ar iesniegto 2019.gada 28.janvāra M.Š. kā A.K. ģimenes locekle (likuma “Par dzīvojamo telpu īri” kārtībā iemitinātas un deklarētās personas) iesniegumu, kas apliecināts bāriņtiesā, Dzīvokļa īpašumu iegūs A.K.. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem M.Š. deklarētā dzīvesvietas adrese ir [adrese];

12. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 7.oktobrī sniegto informāciju par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu parādu;

13. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par Dzīvokļa īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu;

14. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistes sniegto informāciju A.K. nav komunālo maksājumu (apsaimniekošanas, ūdens un kanalizācijas) parādu;

15. izskatāmajā gadījumā, konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

16. saskaņā SIA “Latio”, reģ.Nr.41703000843, juridiskā adrese Elizabetes iela 21A - 102, Rīga, LV-1010, 2019.gada 7.oktobrī plkst.11:53:45 EEST elektroniski parakstīto novērtējumu, Dzīvokļa



īpašuma tirgus vērtība aprēķināta 12900,00 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);

17. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 10571,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens *euro* nulle centi);

18. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 13000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro* nulle centi);

19. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu uz nenoteiktu laiku izīrētu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra atzinumu (prot.Nr.15, 30.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 14B – 2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 1738, sastāv no dzīvokļa 62,1 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma domājamām 606/1730 daļām no daudzdzīvokļa mājas, par nosacīto cenu 13000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B – 2, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai – īrniekam A.K.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 41.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.10 "Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir stājušies spēkā grozījumi Autopārvadājumu likumā, kas paredz tikai plānošanas reģiona un *republikas pilsētas* līmeņa pašvaldības tiesības izsniegt speciālo atļauju (licenci) un licences kartīti attiecībā uz katru autotransporta līdzekli, kas veiks pasažieru komercpārvadājumus ar taksometru, proti, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmā daļa noteic, ka "*Pasažieru komercpārvadājumus ar taksometru drīkst veikt, ja pārvadātājs ir saņēmis plānošanas reģiona vai republikas pilsētas pašvaldības izsniegtu speciālo atļauju (licenci) un licences kartīti attiecībā uz katru autotransporta līdzekli.*".

Attiecīgi, šādu tiesību vairs nav tām pašvaldībām, kas nav republikas pilsētas pašvaldības, tāpēc Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 12.aprīļa saistošie noteikumi Nr.10 “Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi” ir jāatzīst par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas pirmo punktu, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 20.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.10 “Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 42.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības 2013.gada 11.septembra saistošo noteikumu Nr.21 “Par maksimālajiem vieglo taksometru pārvadājuma tarifiem Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ir stājušies spēkā 2017.gada 28.septembra grozījumi Autopārvadājumu likumā, kas izslēdza 39.panta piekto daļu, kas iepriekš paredzēja pašvaldības tiesības noteikt maksimālo maksu (tarifus) par pasažieru un bagāžas pārvadājumiem ar vieglo taksometru. Ir stājušies spēkā arī grozījumi Autopārvadājumu likumā, kas paredz tikai plānošanas reģiona un *republikas pilsētas* līmeņa pašvaldības tiesības izsniegt speciālo atļauju (licenci) un licences kartīti attiecībā uz katru autotransporta līdzekli, kas veiks pasažieru komercpārvadājumus ar taksometru, proti, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmā daļa noteic, ka *“Pasažieru komercpārvadājumus ar taksometru drīkst veikt, ja pārvadātājs ir saņēmis plānošanas reģiona vai republikas pilsētas pašvaldības izsniegtu speciālo atļauju (licenci) un licences kartīti attiecībā uz katru autotransporta līdzekli.”*.

Attiecīgi, Siguldas novada pašvaldības 2013.gada 11.septembra saistošie noteikumi Nr.21 “Par maksimālajiem vieglo taksometru pārvadājuma tarifiem Siguldas novadā” ir jāatzīst par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas pirmo punktu, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmo daļu, 39.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 21.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības 2013.gada 11.septembra saistošo noteikumu Nr.21 “Par maksimālajiem vieglo taksometru pārvadājuma tarifiem Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 43.§

### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 22.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” un paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atcelt 2019.gada 10.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 24.§) un 2019.gada 15.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 36.§);
3. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 44.§

### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.36 “ Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojšanas kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 23.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.36 “ Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojšanas kārtību Siguldas novadā”” un paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 45.§

### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas un izmantošanas kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 43.panta pirmās daļas 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 24.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma un izmantošanas kārtību Siguldas novadā"" un paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 46.§

### **Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 "Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļas un sporta laukumos"" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošos noteikumus Nr.28 "Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos", precizējot Siguldas pilsētas stadiona darba laiku, kā arī lai nodrošinātu to atbilstību Administratīvās atbildības likumam, kas stāsies spēkā 2020.gada 1.janvārī, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 25.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.28 "Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļas un sporta laukumos"" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### 47.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 "Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā"**

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas darbinieku noslodzi, konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma Nr.1/2019 "Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā" (turpmāk – Nolikums) 2.pielikumā. Finanšu komiteja konstatē:

1. Transporta nodaļā ir izveidots amats "Automobiļa vadītājs", kura amata pienākumos ietilpst nodrošināt nelielu kravu pārvadāšanas un kraušanas pakalpojumus pašvaldības un pašvaldības iestāžu vajadzībām. Veicot faktisko automobiļa vadītāja darba noslodzes monitoringu, konstatēts,

ka automobiļa vadītājs faktiski apkalpo pašvaldības iestādi “Siguldas novada Kultūras centrs”, amata pienākumu izpildē darbinieks tiek pakļauts Siguldas novada Kultūras centra aktivitātēm, tādēļ nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības amatu saraksta sadaļā “Transporta nodaļa”:

1.1. likvidēt amata vietu “Automobiļa vadītājs”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” un ievērojot to, ka priekšlikums par amata vietas likvidēšanu tika atbalstīts Siguldas novada pašvaldības Amatu vērtēšanas darba grupā, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 31.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” šādus grozījumus:
  - 1.1.izdarīt Nolikuma 2.pielikumā 1.tabulā “Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija” šādus grozījumus:
    - 1.1.1. svītrot sadaļas “Transporta nodaļa” 93.punktu;
  2. noteikt, ka 1.1.1.punktā minētie grozījumi stājas spēkā 2019.gada 31.decembrī.
  3. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Siguldas novada pašvaldības administrācijas personāla sarakstā.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.00

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2019.gada 19.decembrī plkst.16.00.

Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēde un Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 12.decembrī.

Sēdi vadīja:

(paraksts)

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

(paraksts)

Anna Kalniņa