



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2019.gada 11.jūlijā

Siguldā

Nr.10

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Elīna Gruzniņa, Jānis Strautmanis, Dainis Dukurs, Inese Zagorska, Ņina Balode, Jānis Zilvers

Nepiedalās: Ivo Alksnis (atrodas treniņnometnē), Rūdolfs Kalvāns (atrodas ārpus Latvijas), Reinis Ādamsons (aizņemtības dēļ), Indra Ozoliņa (atrodas ārpus Latvijas), Katrīna Leitāne (atrodas ārpus Latvijas)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītājas vietniece I.Rozīte, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L.Līne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, izpilddirektore J.Zarandija, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode, Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Piedalās: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele, PA „Siguldas Attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāja Z.Gatere

Protokolē: domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.9.00

Sēde atklāta plkst.9.17

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Jaunrades centra projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari.Tu vari”” īstenošanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
3. Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā.
4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā „Par piedalīšanos projektā „Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu”.

5. Par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums” apstiprināšanu.
6. Par finansējumu autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma Siguldā, Siguldas novadā pārbūvei.
7. Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes iznomāšanu.
8. Par zemes iznomāšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā “Būvniecības kontroles nodaļas nolikums”.
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Siguldas novada Būvvaldes nolikums”.
11. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Atbrīvotāju ielā 26, Atbrīvotāju ielā 26A, Atbrīvotāju ielā 26B, Atbrīvotāju ielā 26C un Atbrīvotāju ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
12. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi Pēteralas iela 2 un Pēteralas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, grozījumu izstrādes uzsākšanu.
13. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
15. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 5.apakšpunkta atcelšanu (prot. Nr.9, 23.§).
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 4.apakšpunktā (prot. Nr.12, 1.§).
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 24.marta lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 5.apakšpunktā (prot. Nr.6, 1.§).
18. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 7.apakšpunktā (prot. Nr.12, 1.§).
19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 29.oktobra lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 4.apakšpunktā (prot. Nr.12, 1.§).
20. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību septītās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – „Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas novads, un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoli.
24. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Draudzības iela 33, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – izsoles noteikumu apstiprināšanu.

26. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Meža Tiriņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumā „Par pašvaldības ceļa „V85-Dambīši” sadalīšanu un posmu nodošanu valstij” (prot. Nr.12, 1.§).
29. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu Nr.8 daļas Birzes ielā 2, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu nomā un nomas tiesību pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā „Apses”.
32. Par iekšējo noteikumu „Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos” apstiprināšanu.
33. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: Nr.34 „Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

34. Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu.

1.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari.Tu vari”” īstenošanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Siguldas novada Jaunrades centrs 2019.gada 22.maijā iesniedzis projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari.Tu vari”” (turpmāk – Projekts) pieteikumu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk - JSPA) izsludinātajā projektu konkursā „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgajiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem”.

2019.gada jūnijā Siguldas novada Jaunrades centrs ir saņēmis JSPA Lēmumu Nr. 2-23/117 par Projekta pieteikuma apstiprināšanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 3497,50 EUR (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro, 50 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz JSPA programma. Projekta īstenošanas ilgums ir no 2019.gada 1. septembra līdz 2020.gada 31. martam.

Projekta mērķis ir stiprināt Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu darbu, lomu un sadarbību savā starpā, tādējādi sniedzot jauniešiem pirmo nozīmīgāko demokrātiskās līdzdalības pieredzi, tāpēc ir būtiski nostiprināt šo pirmo posmu, kurā jauniešiem iegūst pirmo pieredzi un zināšanas par savu pilsonisko līdzdalības izpausmi. Projekta mērķi ir plānots sasniegt, izmantojot neformālās izglītības aktivitātes: tikšanās un tīklošanās pasākumi, pieredzes apmaiņas braucieni, grupu veidošanas pasākumi, informatīvi izglītojošas aktivitātes, konsultācijas un mācīšanās darot.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 22.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 5.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra projekta “Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari.Tu vari”” īstenošanu;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem noteiktos amata pienākumus, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, 7.§) no 2019.gada 1.februāra ir likvidēta Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas amata vieta “grāmatvedības uzskaitvedis”, tādēļ nepieciešams veikt precizējumu pašvaldības amatu saraksta sadaļā “Finanšu pārvalde, Grāmatvedības nodaļa”, svītrojot amata vietu “grāmatvedības uzskaitvedis”.
2. Amatu vērtēšanas darba grupa, izvērtējot Personāla nodaļas personāla speciālistam nepieciešamo kvalifikāciju un amata pienākumus konstatēja, ka nepieciešams veikt grozījumus personāla speciālista klasifikācijā. Lai nodrošinātu pareizu amatu klasifikāciju, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības amatu saraksta sadaļā “Personāla nodaļa”, vienu personāla speciālista amata vietu klasificējot amatu saimes “Personāla vadība” IV A līmenī.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļā ir izveidots amats “galvenā būvinženiera palīgs dokumentu administrēšanas jautājumos”, kura amata pienākumos ietilpst nodrošināt transportbūvju būvniecības un uzturēšanas darbu dokumentācijas lietvedību – dokumentācijas sagatavošanu, to apriti un izpildi. Lai efektīvi veiktu Īpašumu un vides pārvaldības funkciju – nodrošināt pašvaldības ielu, ceļu un laukumu būvniecību, pārbūvi, atjaunošanu un uzturēšanu, nepieciešams veikt šādus grozījumus pašvaldības amatu saraksta sadaļā “Teritorijas attīstības pārvalde, Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa”:
 - 3.1. likvidēt Īpašumu un vides pārvaldības nodaļā amata vietu “Galvenā būvinženiera palīgs dokumentu administrēšanas jautājumos”;
 - 3.2. izveidot jaunu amata vietu “Jaunākais ceļu būvinženieris”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās

daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 21.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma Nr.1/2019 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 2.pielikumā „Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” šādus grozījumus:

1.1.svītrot sadaļas “FINANŠU PĀRVALDE, GRĀMATVEDĪBAS NODAĻA” 14.punktu;

1.2.izteikt sadaļas “PERSONĀLA NODAĻA” 21.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR
21.	Personāla speciālists	2423 07	1	30. Personāla vadība	IV A	10.mēnešalgas grupa, 1287

1.3.svītrot sadaļas “TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE. ĪPAŠUMU UN VIDES PĀRVALDĪBAS NODAĻA” 61.punktu;

1.4.papildināt sadaļu “TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE, ĪPAŠUMU UN VIDES PĀRVALDĪBAS NODAĻA” ar 61.¹ punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR
61. ¹	Jaunākais ceļu būvzinīeris	2142 15	1	20. Inženiertehniskie darbi	II	9.mēnešalgas grupa, 1190

2. lēmums stājas spēkā 2019.gada 15.jūlijā;

3. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Siguldas novada pašvaldības administrācijas personāla sarakstā.

3.§

Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu „Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 3.§) tika izveidota Siguldas pilsētvides un ainavu valde.

Ņemot vērā, ka komisijas loceklis Andris Būce ir izbeidzis darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību, bet komisijas locekle Laura Baltača atrodas ilgstošā prombūtnē, ir priekšlikums komisijas sastāvā iekļaut Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieku Māri Riekstiņu un Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāju Zaigu Jēkabsoni. Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdē izteikts priekšlikums

Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā iekļaut Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu.

Izskatījusi iesniegto priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 15.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumā “Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 3.§) un apstiprināt **Siguldas pilsētvides un ainavu valdi** šādā sastāvā:
 - 1.1. Uģis Mitrevics – valdes priekšsēdētājs;
 - 1.2. Rudīte Bete – valdes locekle;
 - 1.3. Zane Gatere– valdes locekle;
 - 1.4. Dita Laure– valdes locekle;
 - 1.5. Zaiga Jēkabsone– valdes locekle;
 - 1.6. Jeļena Zarandija– valdes locekle;
 - 1.7. Laura Skrodele– valdes locekle;
 - 1.8. Inga Zālīte– valdes locekle;
 - 1.9. Māris Riekstiņš– valdes loceklis;
 - 1.10. Tatjana Krūmiņa– valdes locekle;
 - 1.11. Līga Sausiņa – valdes locekle;
 - 1.12. Andis Ozoliņš– valdes loceklis.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 12.jūlijā.

Domes sēdē ierodas deputāts J.Zilvers. Turpmāk balsošanā piedalās 9 deputāti.

4.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā „Par piedalīšanos projektā „Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu”

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Debatēs piedalās I.Zagorska, E.Viļķina.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36.¹ punktu un 2016.gada 23.martā noslēgto starp Rīgas plānošanas reģionu un Siguldas novada pašvaldību sadarbības līgumu Nr.2016/124 par ES struktūrfonda projekta „Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanu, Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu (prot.Nr.9, 22.§) ir lēmusi par Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par piedalīšanos projektā “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu”(prot.Nr.4, 59.§) nolemts piedalīties projektā “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā”, paredzot

projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 12% apmērā jeb 66 204,28 EUR un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 55 170,23 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas.

2019.gada 3.jūnijā Siguldas novada pašvaldība saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Sadarbības iestāde) lēmumu apstiprināt Siguldas novada pašvaldības projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka projekta iesniedzējs Sadarbības iestādē līdz 2019.gada 10.jūlijam iesniedz precizētu projekta iesniegumu, vēršot uzmanību, ka projekta iesniedzējam ir iespēja priekšfinansēt snieguma rezervi, t.i., projektam plānoto snieguma rezerves finansējuma ERAF daļu projekta finansēšanas plānā norādot kā citu publisko finansējumu, kuru sedz pašvaldība.

Ņemot vērā, ka būvniecības izmaksas kopumā valstī sadārdzinās, ir pamats uzskatīt, ka projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” īstenošanai būs nepieciešams izmaksu palielinājums iekļaujot ERAF snieguma rezervi.

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesnieguma “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” realizāciju projekta iesniegumā ir nepieciešams precizēt attiecināmās izmaksas, iekļaujot snieguma rezerves priekšfinansējumu. Kopējās projekta attiecināmās izmaksas ir 591 061,75 EUR, no tām ERAF finansējums ir 468 946,96 EUR jeb 79,34%, cits publiskais finansējums ir 33 455,52 EUR jeb 5,66%, valsts budžeta dotācija ir 17 731,85 EUR jeb 3%, pašvaldības līdzfinansējums ir 70 927,42 EUR jeb 12 %.

Lai piesaistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā paredzētajam projektam “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” un saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 7. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 4.§), Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 2.§) un Sociālās komitejas 2019.gada 8.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr. 7, 2.§), atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Zilvers), pret –nav, atturas –1 (I.Zagorska), nepiedalās –1 (E.Viļķina), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu” (prot.Nr.4, 59.§), izsakot tā lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. paredzēt snieguma rezerves finansējuma ERAF daļas priekšfinansējumu 5,66% apmērā jeb 33 455,52 EUR, projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 12% apmērā jeb 70 927,42 EUR un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 59 106,18 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas jeb 591 061,75 EUR.”

5.§ Par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums” apstiprināšanu

Ziņo: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Debatēs piedalās J.Zilvers, L.Sausiņa.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu „Par Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 11.§) ir izstrādāts un iesniegts apstiprināšanai “Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums”. Izskatot izstrādāto un iesniegto tematisko plānojumu, **domē konstatē:**

1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 1.panta pirmās daļas 5.punkts noteic: *5) tematiskais plānojums — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas);*
2. TAPL 12.panta pirmā daļa paredz: *(1) Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumu, detālpilānojumu un tematiskos plānojumu;* saskaņā ar TAPL 20.panta 6.punktu tematiskais plānojums ir viens no pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem; vienlaikus, TAPL 32.pants noteic: *(1) Visos teritorijas attīstības plānošanas līmeņos var izstrādāt tematiskos plānojumu, kuru darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina attiecīgo tematisko plānojumu;* *(2) Tematiskos plānojumu ievēro, izstrādājot citus teritorijas attīstības plānošanas dokumentu;*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – *noteikumi*) 127. un 128.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādi, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā norādīti izstrādes mērķi un uzdevumi, nozares eksperti, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, iesaistāmās institūcijas, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības pasākumu;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu „Par Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 11.§) ir sagatavots tematiskā plānojuma “Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums” projekts. Plānojuma projekts sagatavots pašvaldības domes apstiprinātā darba uzdevuma apjomā;
4. *noteikumu* 130.punkts nosaka, ka pēc tematiskā plānojuma sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai triju nedēļu laikā iepazīties ar to;
5. sabiedrības līdzdalības pasākumi, kas nodrošināja iespēju iepazīties ar izstrādāto “Siguldas identitāti veidojošo tematisko plānojumu”, tika veikti no 2019.gada 15.marta līdz 12.aprīlim. Šajā laikā notika sabiedrības līdzdalības pasākumi (sapulces ar iedzīvotājiem notika 2019.gada 19.martā., 2., 9., 11.aprīlī) un ir saņemti institūciju atzinumi par tematisko plānojumu (NKMP, VUGD, VAS “Latvijas dzelzceļš”, NMPD, AS “GASO”, SIA “Saltavots”, VAS “LVC”, AS “Sadales tīkls”);
6. izvērtējot iedzīvotāju priekšlikumu un institūciju atzinumu, tematiskā plānojuma teksta materiālos ir veikti precizējumi, kas ietverti uz apstiprināšanu iesniegtajā tematiskajā plānojumā, kā arī ir saņemti visu nepieciešamo institūciju atzinumi par tematisko plānojumu;

7. *noteikumu* 131.punkts noteic, ka tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome; *noteikumu* 3.punkts paredz, ka *visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, vienlaikus, saskaņā ar noteikumu 5.punktu – Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 5., 131. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 5.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruznīņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt tematisko plānojumu “Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums” (turpmāk – *tematiskais plānojums*) saskaņā ar pielikumu;
2. *tematiskā plānojuma* izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas nodrošināt tā ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un norādīt, ka ar lēmumu un tam pievienotajiem dokumentiem var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv; kā arī nodrošināt iespēju ar tematiskā plānojuma dokumentiem papīra formā iepazīties pašvaldības administrācijas telpās, administrācijas darba laikā;
3. *Sabiedrisko attiecību pārvaldei nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma apstiprināšanu publicēšanu informatīvajā izdevumā „Siguldas Novada Ziņas”.*

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam un saskaņā ar 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV–1007.

6.§

Par finansējumu autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma Siguldā, Siguldas novadā pārbūvei

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Debatēs piedalās J.Strautmanis. L.Sausiņa.

Viedokli izsaka A.Ozoliņš.

Izvērtējusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes ziņojumu par finansējuma piešķiršanu Siguldas autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma Siguldā, Siguldas novadā pārbūvei, **dome konstatē:**

1. 2019.gada 24.maijā Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu atklātā konkursā par Autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma un piegulošo ielu Siguldā, Siguldas novadā 2. kārtas "Pulkveža Brieža ielas pārbūvi posmā no Saules ielas līdz Ventas ielai" (id. Nr. SNP 2019/02/AK), kā rezultātā uzvarētājs ir AS “A.C.B.”, reģistrācijas Nr. 40003095713, juridiskā adrese Ziepniekkalna iela 21A, Rīga, LV-1004;

2. saskaņā ar AS "A.C.B." iesniegto piedāvājumu krustojuma 2.kārtas pārbūvei nepieciešams finansējums 529 775,84 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli). Pašvaldības 2019.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi šī projekta realizēšanai 132 443,96 EUR, kas ir 25% no kopējās projekta summas. Par pārējo finansējumu 397 331,88 EUR apmērā, kas ir 75% no būvdarbu kopējās summas, tika iesniegts pieprasījums par aizņēmuma izsniegšanu Valsts kasē;
3. ņemot vērā izveidojušos situāciju, ka valsts piešķirtais aizņēmumu limits pašvaldību aizņēmumiem nav pietiekošs, lai izsniegtu visus 2019.gadā pieprasītos aizņēmumus pašvaldībām, Siguldas novada pašvaldības aizņēmuma pieprasījums tika reģistrēts kopējā pieprasīto aizņēmumu rindā un pašlaik tas ir ar kārtas Nr. 89, pastāv risks, ka aizņēmumu 2019.gadā nebūs iespējams saņemt;
4. lai noslēgtu līgumu ar atklātā konkursa uzvarētāju par krustojuma pārbūvi, gadījumā, ja netiks saņemts aizņēmums no Valsts kases, Siguldas novada pašvaldībai jāgarantē 397 331,88 EUR samaksu no pašvaldības 2020.gada budžeta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. piekrist Autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma un piegulošo ielu Siguldā, Siguldas novadā 2. kārtas "Pulkveža Brieža ielas pārbūvi posmā no Saules ielas līdz Ventas ielai" (publiskais iepirkums Nr. SNP 2019/02/AK) pārbūvei, paredzot 75 % no kopējās būvniecības līguma summas ar publiskajā iepirkumā uzvarējušo pretendentu nomaksu 2020.gadā, ja aizņēmumu Valsts kasē 2019.gadā nebūs iespējams saņemt;
2. rezervēt finansējumu 397 331,88 EUR apmērā Siguldas novada pašvaldības 2020.gada budžetā, ja šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās pārbūves veikšanai pašvaldībai nebūs iespējams saņemt aizņēmumu no Valsts kases.

7.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot T.S., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 1.jūnija iesniegumu ar lūgumu izbeigt 2016.gada 11.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2016/282, un J.S., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 1.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novads, daļu 0.0280 ha platībā, garāžas ēkas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000435854, zemes vienība "Nurmiži", Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 10.56 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0061 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 001 0094 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.janvāra lēmumu "Par zemes iznomāšanu" 2016.gada 11.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2016/282, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi T.S. zemes vienības daļu 280 m² platībā, garāžas uzturēšanai;

3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu [...], kas ir J.S. faktiskajā lietošanā;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai*;
5. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
6. pamatojoties uz T.S. un J.S. iesniegumos norādīto informāciju un ņemot vērā, ka garāžas ēka atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekrietošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas ēkas faktisko lietotāju J.S.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 9.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. ar 2019.gada 31.jūliju izbeigt 2016.gada 11.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2016/282 ar T.S.;
2. ar 2019.gada 1.augustu iznomāt J.S. zemes vienības [adrese], kadastra apzīmējumu 8094 001 0094, kopējā platība 10,56 ha, daļu 0,0280 ha platībā garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai;
3. noteikt nomas līguma termiņu 2 (diviem) gadiem vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Teritorijas attīstības pārvaldei Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

8.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un A.N., dzīvesvietas adrese [...], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības [adrese], daļu garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības [adrese], platība 624 m², kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: [...] un [...] kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...], ir īpašumā šādām personām: E.B. (215/2541 domājamo daļu apmērā), R.F. (212/2541 domājamo daļu apmērā), J.I.Č. (209/2541), B.M. (215/2541 domājamo daļu apmērā), A.O. (212/2541 domājamo daļu apmērā), A.L. (216/2541 domājamo daļu apmērā), A.P. (215/2541 domājamo daļu apmērā), A.R. (215/2541 domājamo daļu apmērā), D.L. (212/2541 domājamo daļu apmērā), A.K. (212/2541 domājamo daļu apmērā) un A.N. (193/2541 domājamo daļu apmērā);
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 10.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību [adrese], garāžas ēkas uzturēšanai šādiem garāžu īpašniekiem:
 - 1.1. E.B. 215/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.2. R.F. 212/2541 domājamo daļu apmērā zemes vienības;
 - 1.3. J.I.Č. 209/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.4. B.M. 215/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.5. A.O. 212/2541 domājamo daļu apmēra no zemes vienības;
 - 1.6. A.L. 216/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.7. A.P. 215/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.8. A.R. 215/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.9. D.L. 212/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.10. A.K. 212/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.11. A.N.193/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības;
 - 1.12. V.B. 215/2541 domājamo daļu apmērā no zemes vienības.
2. noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi vai līdz zemes vienības atsavināšanas dienai. Nomā maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieki maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Būvniecības kontroles nodaļas nolikums”

Ziņo: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja, Būvvaldes vadītāja R. Bete

Ņemot vērā 2019.gada 21.martā veiktos grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”, ar kuriem tai skaitā mainīts Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja amata nosaukums uz “Būvniecības kontroles nodaļas vadītājs, būvvaldes vadītājs”; kā arī mainīts Būvniecības kontroles nodaļas galvenā arhitekta, būvvaldes vadītāja amata nosaukums uz “Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks”, kā arī ņemot vērā pašvaldības nosaukuma maiņu, nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus arī Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā “Būvniecības kontroles nodaļas nolikums”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 7.13.apakšpunktu, 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 13.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā “Būvniecības kontroles nodaļas nolikums” (prot. Nr.2,§10):
 - 1.1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. 1. Būvniecības kontroles nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administrācijas struktūrvienība, kas pašvaldības domes noteikto pilnvaru ietvaros veic pašvaldības kompetencē esošās funkcijas būvniecības jomā un ir pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos tiešā pakļautībā.”;
 - 1.2. 8.5., 10., 17.punktā vārdu “Dome” attiecīgajā locījumā aizstāt ar vārdu “pašvaldība” attiecīgajā locījumā;
 - 1.3. svītrot 3.punktu;
 - 1.4. svītrot 9.punktu;
 - 1.5. 10.punktā svītrot vārdus “Nodaļas vadītājs ir tieši pakļauts Siguldas novada Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājam.”;
 - 1.6. 11.4., 11.5., 12., 16., 19.punktā vārdu “Dome” attiecīgajā locījumā aizstāt ar vārdiem “pašvaldības dome” attiecīgajā locījumā;
 - 1.7. 13.punktu izteikt šādā redakcijā:

“ 13. Nodaļas sastāvu veido:

 - 13.1. Būvniecības kontroles nodaļas vadītājs, būvvaldes vadītājs;
 - 13.2. Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks;
 - 13.3. būvinspektors;
 - 13.4. teritorijas plānotājs;
 - 13.5. ģeodēzijas inženieris;
 - 13.6. klientu apkalpošanas speciālists.”;
 - 1.8. 14.punktu svītrot;
 - 1.9. izteikt 17.punktu šādā redakcijā:

“17. Nodaļas darbinieku un amatpersonu faktisko rīcību var apstrīdēt Nodaļas vadītājam. Nodaļas vadītāja lēmumu par darbinieka vai amatpersonas faktisko rīcību var apstrīdēt

pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos, kura lēmumu par Nodaļas darbinieka vai amatpersonas (vadītāja) faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.”

1.10 18.punktu svītrot.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Siguldas novada Būvvaldes nolikums”

Ziņo: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja, Būvvaldes vadītāja R. Bete

Ņemot vērā 2019.gada 21.martā veiktos grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”, ar kuriem tai skaitā mainīts Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja amata nosaukums uz “Būvniecības kontroles nodaļas vadītājs, būvvaldes vadītājs”; kā arī mainīts Būvniecības kontroles nodaļas galvenā arhitekta, būvvaldes vadītāja amata nosaukums uz “Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks”, nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus arī Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā “Siguldas novada Būvvaldes nolikums”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 14.22.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 14.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā “Siguldas novada Būvvaldes nolikums” (prot. Nr.2,§9) un:
 - 1.1. izteikt tā 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Būvvaldes sastāvu veido:

 - 6.1. Būvniecības kontroles nodaļas vadītājs, Būvvaldes vadītājs;
 - 6.2. Galvenais arhitekts, Būvvaldes vadītāja vietnieks;
 - 6.3. būvinspektors;
 - 6.4. Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” Pilsētvides plānošanas nodaļas pilsētvides plānotājs;
 - 6.5. Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotājs.”
 - 1.2. izteikt 7.punkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Būvvaldes sēdes var notikt, ja tajā piedalās vismaz trīs Būvvaldes locekļi.”

11.§

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Atbrīvotāju ielā 26, Atbrīvotāju ielā 26A, Atbrīvotāju ielā 26B, Atbrīvotāju ielā 26C un Atbrīvotāju ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA “Damsijas”, reģ. Nr. 40003875540, 2019.gada 30.maija iesniegumu, kurā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Atbrīvotāju ielā 26, 26A, 26B, 26C un 28, Sigulda, Siguldas nov., apstiprināšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 282 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 2501, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela 26, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0152, platība 0,1766 ha, pieder H.E.;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 1172 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 2510, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela 26A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2510, platība 0,5797 ha, pieder D.K.;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000075668 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 2561, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela 26B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2561, platība 0,2500 ha, pieder H.E.;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000565945 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 0156, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela 26C, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0153, platība 0,2014 ha, pieder H.E.;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 281 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 2502, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar adresi Atbrīvotāju iela 28, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 2502, platība 1548 m², pieder D.K.;
6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības Atbrīvotāju ielā 26 un 26B, Sigulda, Siguldas nov., pilnībā ietilpst funkcionālajā zonā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), bet zemes vienības Atbrīvotāju ielā 26A, 26C un 28, Siguldā, Siguldas nov., galvenokārt ietilpst funkcionālajā zonā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), bet josla gar Atbrīvotāju ielu ietilpst ielas sarkano līniju zonā, kas ir satiksmes infrastruktūras teritorija (TS);
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.1. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi, kā arī, saskaņā ar šo noteikumu 409.3. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
8. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un saskaņā ar 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un, saskaņā ar šo noteikumu 39.2. punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;
10. Siguldas novada pašvaldības dome 09.08.2018. ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.12, 13.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmuma “Par detālplānojuma

izstrādes uzsākšanu Atbrīvotāju ielā 26, 26A, 26B, 26C un 28, Sigulda, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības” (prot.Nr.9, 16.§) atcelšanu, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Atbrīvotāju ielā 24A, Sigulda, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības, un par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Atbrīvotāju ielā 26, 26A, 26B, 26C un 28, Sigulda, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības”;

11. pēc detālplānojuma projekta izstrādāšanas Siguldas novada pašvaldības dome 18.04.2019. ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.6, 18.§) “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem Atbrīvotāju iela 26, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0152, Atbrīvotāju iela 26A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2510, Atbrīvotāju iela 26B, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2561, Atbrīvotāju iela 26C, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0153 un Atbrīvotāju iela 28, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2502, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai”;
12. detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 02.05.2019. līdz 30.05.2019. Publiskās apspriešanas laikā Siguldas novada pašvaldībā nav saņemts neviens priekšlikums. Ir pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojumu no darba uzdevumā minētajām institūcijām un saņemti pozitīvi atzinumi;
13. detālplānojums paredz piekļūšanai jaunveidojamiem apbūves gabaliem vedot jaunu ielas posmu, kurš atzarojas no Atbrīvotāju ielas un beidzas ar apgriešanās laukumu pie pastāvoša pilsētas nozīmes grāvja. Detālplānojuma ierosinātāji ir izteikuši mutisku priekšlikumu ielai piešķirt nosaukumu Vītolu iela.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2. apakšpunktu un 119. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.1. un 409.3 punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 6.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēmj:**

1. apstiprināt detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Atbrīvotāju ielā 26, Atbrīvotāju ielā 26A, Atbrīvotāju ielā 26B, Atbrīvotāju ielā 26C un Atbrīvotāju ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (pielikums Nr.1);
2. apstiprināt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu (pielikums Nr.2);
3. noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem – detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem;
4. Plānotajai ielai pēc tās izbūves ar pašvaldības lēmumu piešķirt nosaukumu Vītolu iela;
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
6. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un vietējā laikrakstā “Rīgas Apriņķa Avīze”. Izdevumus par paziņojumu publicēšanu pilnā apmērā apmaksā detālplānojuma izstrādātājs.

12.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi Pēteralas iela 2 un Pēteralas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons

Izskatot nekustamā īpašuma Pēteralas ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., īpašnieka N.L. 2019.gada 18.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Detālplānojums nekustamajam īpašumam Pēteralas ielā 2, Pēteralas ielā 6, Sigulda, Siguldas novads” grozījumus zemes vienībā ar adresi Pēteralas iela 2, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 0187, jo vēlas atdalīt esošās ēkas atsevišķās zemes vienībās un publiskās apbūves papildizmantošanas ietvaros izveidot jaunas zemes vienības savrupmāju apbūvei, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 1441 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 1103 un nosaukumu “Līvkalni-3”, Sigulda, Siguldas nov., kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0187, ar adresi Pēteralas iela 2, Sigulda, Siguldas nov., platība 1.959 ha, pieder N.L.;
2. saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), turpmāk tekstā – TIAN, grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0187 Pēteralas ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. plānotā atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z), Ūdeņu teritorijas (Ū) un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS);
3. saskaņā ar TIAN 358.3.1.punktu, publiskajā apbūvē kā papildizmantošana atļauta savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas un divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas, bet, saskaņā ar TIAN 23.2. punktu, zemes gabalā atļauto papildizmantošanu var realizēt, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu;
4. saskaņā ar TIAN 412.punktu, izstrādājot detālplānojumu ir pieļaujama funkcionālā zonējuma novietojuma precizēšanu 10% apmērā no kopējās teritorijas platības;
5. Siguldas novada pašvaldības dome 18.01.2017. pieņēma lēmumu „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam ar adresi Pēteralas iela 2 un Pēteralas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 1.§);
6. apstiprinātā detālplānojuma izstrādes mērķis bija mainīt Siguldas novada teritorijas plānojumā attēloto Zaļumvietu (Z) un publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu savstarpējo konfigurāciju, no esošām 2 zemes vienībām izveidot 3 zemes vienības un izmantot divām plānotajām zemes vienībām TIAN 358.3.1. punktā noteikto papildizmantošanu, savrupmāju būvniecība;
7. pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes gabals Pēteralas ielā 6, Siguldā, Siguldas nov., ir sadalīts atbilstoši detālplānojumā noteiktajam divās zemes vienībās, atsavināts citām personām un šajā daļā teritorijas izmantošana notiek atbilstoši detālplānojumam;
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic tādā pašā kārtībā, kā detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98., 102. un 126.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7,

7.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar Siguldas novada pašvaldības 18.01.2017. lēmumu „Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam ar adresi Pēteralas iela 2 un Pēteralas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, apstiprināšanu” (prot. Nr.2., 1.§) apstiprinātajā detālplānojumā, daļā, kas attiecas uz zemes vienību ar adresi Pēteralas iela 2, Sigulda, Siguldas nov.;
2. apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu un detālplānojuma grozījumu teritoriju;
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.

Pielikums:

Nr.1. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

Nr.2. Detālplānojuma un tā grozījumu teritorijas plāns;

Nr.3 Līguma par detālplānojuma izstrādi projekts.

13.§

Par lauksaimniecības zemes apmežošanu

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot J.K., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 11.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut lauksaimniecības zemes 0,57 ha platībā apmežošanu [adrese] zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.162 datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], kadastra numurs [..], kopējā platība 31,4 ha, īpašnieces ir R.L.K. un I.B. katra uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – Zemes vienība) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..];
2. iesnieguma iesniedzējs ir zemes īpašnieču notariāli pilnvarota persona (07.06.2005. pilnvara Nr.8003; 15.05.2018. pilnvara Nr.1654);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienība, kopējā platība 24,6 ha, sastāv no 4,4 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tūrumi, ganības), 17,6 ha mežu zemes, 2,3 ha zem ūdeņiem un 0,3 ha zem ceļiem un pārējās zemes; reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir meži (M), ūdeņi (Ū) un lauku zemes (L);
5. iesniegumā norādītā apmežojamā platība 0,57 ha saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas funkcionālajās zonās lauku zemes (0,35 ha) un meži (0,22 ha);
6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III.sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 313.1. punktu, lauku zemēs kā papildizmantošana ir noteikta mežsaimnieciska teritorijas izmantošana, bet, saskaņā ar 317.punktu, mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā

- neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē, izņemot meliorētās zemēs;
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III.sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 278.1. punktu, funkcionālajā zonā “Meži” viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana, tai skaitā meža apsaimniekošana un izmantošana;
 8. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.punktu, sējot vai stādot mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām (ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām precizē vietējā pašvaldībā) un teritorija Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrēta kā īpaši aizsargājamo biotops un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotne;
 9. saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, Zemes vienības teritorija nav reģistrēta kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes; iesniegumam pievienota sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta 10.11.2015. sagatavota kartoshēma “Dabas vērtību karte”, kurā redzams, ka plānotās apmežojamās teritorijas vietā neatrodas īpaši aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājamās sugas atradne;
 10. iesniegumam pievienoti VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 08.03.2019. tehniskie noteikumi Nr.Z-1-12/288 lauksaimniecības zemes apmežošanai, kuros norādīts, ka Zemes vienībā nav meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas sistēmu;
 11. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem, Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 29 balles, kas atbilst III kvalitātes grupai (no 20 līdz 30 ballēm), tātad ir zemāka par vidējo kvalitātes vērtējumu;
 12. iesniegumam pievienota Dabas aizsardzības pārvaldes 23.11.2018. Atļauja zemes lietošanas kategorijas maiņai Nr.3.13/6101/2018-N, kurā norādīts, ka apmežojamā platība atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijas ainavu aizsardzības zonā, secināts, ka paredzēts apmežot nelielu, meža ieskaitu ganību platību, un atļauta lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa uz mežu, ar norādi, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa jāaskaņo ar vietējo pašvaldību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 „Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējumu “Grafiskā daļa” un III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 8.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. piekrist lauksaimniecībā izmantojamās zemes pārveidošanai par meža zemi nekustamā īpašuma [adrese], kadastra numurs [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļā 0,57 ha platībā, saskaņā ar īpašnieku pilnvarotās personas iesniegto informāciju par apmežojamās teritorijas izvietojumu (shēma Pielikumā).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro un trešo daļu: dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.15 „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D. Liepiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts ministrijas 13.06.2019. atzinums Nr.1-18/5701, kurā ministrija izsaka šādu iebildumu: *lūdzam precizēt saistošo noteikumu Nr.15 6. un 13.punktu, jo saskaņā ar Paziņošanas likumu pašvaldība nav tiesīga noteikt, ka tā publiski paziņo pieņemto lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, kā arī lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.*

Pašvaldība ir ņēmusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi, svītrojot to 6. un 13.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 12.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” precizēto redakciju;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

15.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 5.apakšpunkta atcelšanu (prot. Nr.9, 23.§)

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala [adrese], nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem”

(protokols Nr.1, 12.§), zemes gabalu [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 0,1289 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (protokols Nr.9, 23.§) 5.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar A.L. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām;
3. vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar A.L. noslēgta 2014.gada 27.maijā. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2018.gada 28.decembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2018. gada 28. decembrī nostiprinātas J.L. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.209 A-10, dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un piekto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 19.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 3.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 5.apakšpunktu (prot. Nr.9, 23.§);
2. atzīt 2014.gada 27.maija Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objektu dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

Tiek izteikts priekšlikums sēdes darba kārtības jautājumus Nr.16.-Nr.19. izskatīt reizē un lēmumus pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

- 1) sēdes darba kārtības jautājumus Nr.16.-Nr.19 izskatīt reizē;
- 2) lēmumu par sēdes darba kārtības jautājumiem Nr.16-Nr.19 pieņemt vienā balsojumā.

16.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 4.apakšpunktā (prot. Nr.12, 1.§)

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 4837 m², nolemts nodot

- privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.12, 1.§) Pielikuma 4.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar Z.J. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām. Z.J. veicis maksājumu par zemi, Zemes pirkuma līgums noslēgts 2004.gada 8.martā. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2012.gada 23.oktobrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
 3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2012. gada 23. oktobrī nostiprinātas J.G. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1206 8, kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 24.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 7.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 4.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.12, 1.§) Pielikuma 4. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
J.G.	[..]	5499/363084	103,98	2,61

2. atzīt 2004.gada 8.marta *Zemes pirkuma līgumu* par zemes [adrese], atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

17.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 24.marta lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 5.apakšpunktā (prot. Nr.6, 1.§)

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 4837 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 24.marta lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.6, 1.§) Pielikuma 5.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar E.G. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām. E.G. veikusi maksājumu par zemi. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2006.gada 11.decembrī. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2007.gada 13.martam nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

3. ģpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2007. gada 13. martā nostiprinātas U.G. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1206 31, kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 24.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 8.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 5.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruznīņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 24.marta lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.6, 1.§) Pielikuma 5. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopģpašuma domģjamģs daļģ	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikģtos)
U.G.	[..]	8205/363084	155,78	3,91

2. atzģt 2006.gada 11.decembra *Zemes pirkuma lģgumu* par zemes gabala [adrese], atbilstoģi privatizģtģ dzģvokļa Nr.[..] domģjamģm daļģm par juridģsko spģku zaudģjuģu.

18.ģ

Par grozģjumiem Siguldas novada pašvaldģbas domes 2003.gada 29.oktobra lģmuma „Par funkcionģli saistģtģ zemes gabala pirkuma lģguma slģgšanu” Pielikuma 3.apakģpunktģ (prot. Nr.12, 1.ģ)

Zģģo: Dzģvojamo mģju privatizģcijas komisģjas priekģsģdģtģģ D.Liepiņa

Dome konstatģ:

1. ar Siguldas novada pašvaldģbas domes 2002.gada 25.septembra lģmumu “Par daudzdzģvokļu dzģvojamo mģju funkcionģli nepiecieģamo zemes gabalu nodoģanu privatizģcijģi” (prot.Nr.18, 3.ģ) zemes vienģbu [adrese], kadastra apzģmģjums [..], platģba 4837 m², nolemts nodot privatizģcijģ daudzdzģvokļu dzģvojamģs mģjas ar adresi [..], privatizģto dzģvokļu ģpaģniekiem atbilstoģi privatizģtģ objekta kopģpaģuma domģjamģi daļģi;
2. ar Siguldas novada pašvaldģbas domes 2003.gada 29.oktobra lģmuma „Par funkcionģli saistģtģ zemes gabala pirkuma lģguma slģgšanu” (protokols Nr.12, 1.ģ) Pielikuma 3.apakģpunktu nolemts slģgt pirkuma lģgumu ar G.Z. par zemes gabala [adrese], atbilstoģi privatizģtģ objekta dzģvokļa ģpaģsuma Nr.[..] [adrese], domģjamģm daļģm. G.Z. veģcis maksģjumu par zemi. Zemes pirkuma lģgums noslģgts 2005.gada 18.jģlijģ. Zemes gabala domģjamģs daļģs lģdz dzģvokļu ģpaģsumu ģpaģnieku maiņģi 2007.gada 15.martam nav nostiprinģtas zemesgrģmatģ;
3. ģpaģsuma tiesģbas uz dzģvokli Nr.[..] [adrese], 2018. gada 4. janvģrģ nostiprinģtas U.P. Siguldas pilsētas zemesgrģmatas nodalģjumģ Nr.1206 33, kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratģvģ procesa likuma 85.panta otrģs daļģs 4. punktu, Dzģvojamo mģju privatizģcijas komisģjas 2019.gada 24.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 9.ģ), kā arī ņemot vērģ Finanģu komitejas 2019.gada 4.jģlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 6.ģ), atklģti balsojot, ar 9 balsģm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruznģģ, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 29.oktobra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.12, 1.§) Pielikuma 3. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
U.P.	[..]	5493/363084	104,38	2,62

2. atzīt 2005.gada 18.jūlija *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 7.apakšpunktā (prot. Nr.12, 1.§)

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 4837 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.maija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.12, 1.§) Pielikuma 7.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar R.V. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām. R.V. veikusi maksājumu par zemi. Zemes pirkuma līgums noslēgts 2004.gada 22.martā. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2006.gada 26.septembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2006. gada 26. septembrī nostiprinātas D.P. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1206 38, kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 24.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 10.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 7.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 21.marta lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.12, 1.§) Pielikuma 7. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
D.P.	[..]	6435/363084	122,31	3,07

2. atzīt 2004.gada 22.marta *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.38 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

20.§

Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību septītās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 1.jūlija ziņojumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 1.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību septītās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.28, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7. Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 7.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 42.§) (turpmāk - Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 7.izsoles noteikumi” (turpmāk – Septītie izsoles noteikumi);
2. Septīto izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 18.jūnija līdz 2019.gada 27.jūnijam;
3. iepriekš minētajā termiņā uz nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:
 - 3.1.darbnīcu Nr.2: telpa 39,2 m² ;
 - 3.2.darbnīcu Nr.5: telpas 19,6 m² ;nomas tiesību izsolī nav pieteicies neviens izsoles pretendents, līdz ar to iepriekš minētās darbnīcas Nr.2 un Nr.5 netika izsolītas;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Septīto izsoles noteikumu 44.1.apakšpunktu, izsole daļā par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:
 - 4.1.darbnīcu Nr.2: telpa 39,2 m² ;
 - 4.2.darbnīcu Nr.5: telpas 19,6 m² ,atzīstama par nenotikušu;
5. atbilstoši Lēmumam 2019.gada 1.jūlijā notika nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto darbnīcu Nr.1. un Nr.7 nomas tiesību izsole;
6. augstāko nomas maksu 4,60 EUR (četri *euro* sešdesmit centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 0,97 EUR (deviņdesmit septiņi centi), kopā 5,57 EUR (pieci *euro* piecdesmit septiņi centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī:
 - 6.1.par darbnīcu Nr.1 (kas sastāv no telpas 34,6 m², 12,2 m² un palīgtelpa 3,6 m² (kopā 50,40 m²) platībā) nosolīja SIA “Dzīvā sudraba muzejs”, reģ.Nr.41203064950;
 - 6.2.par darbnīcu Nr.7 (kas sastāv no telpas 20,40 m² platībā) nosolīja Biedrība “Sajūtu Dimanti”, reģ.Nr.40008282789.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu

(prot.Nr.9, 9.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj**:

1. atzīt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2019.gada 1.jūlija izsoli daļā par:
darbnīcu Nr.2: telpa 39,2 m² ;
darbnīcu Nr.5: telpas 19,6 m² ,
par nenotikušu;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2019.gada 1.jūlija nomas tiesību izsoles rezultātus daļā par darbnīcu Nr.1 un Nr.7;
3. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:
3.1.darbnīcu Nr.1 (kas sastāv no telpas 34,6 m², 12,2 m² un palīgtelpa 3,6 m² (kopā 50,40 m²) platībā) ar SIA “Dzīvā sudraba muzejs”, reģ.Nr.41203064950;
3.2.darbnīcu Nr.7 (kas sastāv no telpas 20,40 m² platībā) ar Biedrība “Sajūtu Dimanti”, reģ.nr.40008282789.

21.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – „Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē**:

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumam “Par pašvaldībai piederoša ēku (būvju) īpašuma “Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.4, 54.§) un 2019.gada 18.aprīļa lēmumam „Par pašvaldībai piederoša ēku (būvju) īpašuma “Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 40.§), 2019.gada 10.jūnijā notika nekustamā īpašuma – “Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 501 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8094 001 0014 001, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1 izsoles sākumcena 400,00 EUR (četri simti *euro* nulle centi);
 - 1.2 piedalījās divi dalībnieki.
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 520,00 EUR (pieci simti divdesmit *euro* nulle centi);
3. E.B. 2019.gada 12.jūnijā veica samaksu 520,00 EUR (pieci simti divdesmit *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 40,00 EUR (četrdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 10.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 501 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8094 001 0014 001, 2019.gada 10.jūnija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar E.B., personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 501 0001, pārdošanas izsoles procesu par labu E.B., personas kods [..].

22.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas novads, un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumam “Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas nov., un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas nov., atsavināšanu” (prot.Nr.4, 46.§) un 2019.gada 18.aprīļa lēmumam „Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas novads, un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 39.§), 2019.gada 17.jūnijā notika dzīvokļa īpašumu – Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra Nr.8015 900 2786), un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra Nr.8015 002 2220), 507/15279 domājamām daļām, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena 27080,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro* nulle centi);
 - 1.2. piedalījās divi dalībnieki.
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 29080,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši astoņdesmit *euro* nulle centi);
3. nosolītājs A.K. 2019.gada 19.jūnijā veica samaksu 29080,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši astoņdesmit *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 2708,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti astoņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 11.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma – Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra Nr.8015 900 2786), un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra Nr.8015 002 2220), 507/15279 domājamo daļu, 2019.gada 17.jūnija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.K., personas kods [..];

3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma – Krišjāņa Barona iela 14-10, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra Nr.8015 900 2786), un funkcionāli piederošās zemes Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra Nr.8015 002 2220), 507/15279 domājamo daļu, pārdošanas izsoles procesu par labu A.K., personas kods [..].

23.§

Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoli

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu atcelt lēmumu par nodošanu nomā kapsētas strādnieku māju, tai pieguļošo saimniecības ēku un teritoriju Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 26.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoli” (prot.Nr.26, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu “Par kapsētas strādnieku mājas, tai pieguļošās saimniecības ēkas un teritorijas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu nomā” (prot.Nr.2, 7.§) nolemts nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Miera iela 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501, daļu 720 m² platībā un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0501 001 un 8015 002 0501 003, uz 5 (pieciem) gadiem kapavietu labiekārtošanas, kopšanas un ar uzturēšanu saistītu pakalpojumu, apbedīšanas pakalpojumus sniegšanai, kā arī ar kapavietu labiekārtošanu un apbedīšanu saistītu priekšmetu mazumtirdzniecībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 33.§) (turpmāk - Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību pirmie izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma –kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību pirmās izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 43.§) apstiprināts nomas tiesību 2019.gada 15.aprīļa izsoles rezultāts;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību līguma slēgšanu” (prot.Nr.9, 39.§) nolemts slēgt nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, – zemes vienības daļa 720 m² platībā, un uz šīs zemes vienības daļas esošās būves – kapsētas strādnieku māja, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001, 71,40 m² platībā un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003, 91,00 m² platībā, nomu ar SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr.40103185394;
5. 2019.gada 22.jūnijā Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā, kas atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, notika ugunsgrēks un ir pilnībā nodegusi saimniecības ēka 91,0 m² platībā, kas atbilstoši iepriekšminētajiem Siguldas novada pašvaldības lēmumiem nodota nomas tiesību izsolē;

6. Siguldas novada pašvaldībā saņemts dalībnieka SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr.40103185394, 2019.gada 26.jūnija iesniegums, kurā norādīts, ka sakarā ar ugunsgrēku SIA “Funeral Service Latvia” atsakās no nomas tiesībām Miera ielā 24, Sigulda, Siguldas novadā;
7. Izsoles noteikumu 53.punktā noteikts, ja nosolītājs noteiktajā kārtībā neparaksta nekustamā īpašuma nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
8. ievērojot iepriekšminēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 49.3.apakšpunktu 2019.gada 15.aprīļa izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 12.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību līguma slēgšanu” (prot.Nr.9, 39.§) lemjošās daļas 2.punktu, kurā nolemts slēgt nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, - zemes vienības daļa 720 m² platībā, un uz šīs zemes vienības daļas esošās būves – kapsētas strādnieku māja, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001, 71,40 m² platībā un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003, 91,00 m² platībā, nomu ar SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr.40103185394;
2. atzīt nekustamā īpašuma Miera iela 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501, daļu 720 m² platībā un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0501 001 un 8015 002 0501 003, 2019.gada 15.aprīļa izsoli par nenotikušu.
3. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra lēmuma “Par kapsētas strādnieku mājas, tai pieguļošās saimniecības ēkas un teritorijas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu nomā” (prot.Nr.2, 7.§) nolemjošās daļas 1.punktu, kurā nolemts nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Miera iela 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501, daļu 720 m² platībā un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0501 001 un 8015 002 0501 003.

24.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 17.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.24., 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Draudzības iela 33, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0246, kas sastāv no zemes vienības 0,0608 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0246, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000588119;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DZM);
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;
4. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0,0029 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēka esoši nomas līgumi;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.14., 15.§), Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;
8. plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji un objekta funkcija, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;
9. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 3.maija vēstuli Nr.9-03/823772-1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību* Nekustamā īpašuma, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 298,00 LVL (divi simti deviņdesmit astoņi lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 424,02 EUR (četri simti divdesmit četri *euro* divi centi);
10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 1698,00 EUR (viens tūkstošis seši simti deviņdesmit astoņi *euro* nulle centi);
11. saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 20.maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 88,16 EUR (astoņdesmit astoņi *euro* sešpadsmit centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 18,51 EUR (astoņpadsmit *euro* piecdesmit viens cents), kopā 106,67 EUR (viens simts seši *euro* sešdesmit septiņi centi);

12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 13.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0246, kas sastāv no zemes vienības 0,0608 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0246, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0246, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 2750,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* nulle centi);
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Draudzības iela 33, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0246, kas sastāv no zemes vienības 0,0608 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0246, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

25.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 20.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.25., 1.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.8, 24.§), **dome konstatē**:

1. nekustamais īpašums Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, kas sastāv no zemes vienības 2598 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 1735, un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184292;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa”

un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorijas vieta ar īpašiem noteikumiem (P-10). Ievērojot to, ka 2019.gada beigās plānots apstiprināt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumā „Grafiskā daļa” un III. sējumā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma (plānotā) atļautā izmantošana un apbūves noteikumi tajā var tikt grozīti;

3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.8, 24.§) vienlaikus ar lēmumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu noteikts arī atsavināšanas veids un nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
4. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 25576,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit seši *euro* nulle centi);
5. saskaņā ar SIA “Latio”, reģ.Nr.41703000843, 2019.gada 14.jūnija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 110000,00 EUR (viens simts desmit tūkstoši *euro* nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
6. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 14.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. rīkot nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 111000,00 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, kas sastāv no zemes vienības 2598 m² platībā, (kadastra apzīmējums 8015 002 1735), un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

26.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā „Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 26.jūnija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.26., 1.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par cirsma nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Čiekuri” (prot.Nr.5., 30.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.639 nekustamais īpašums “Čiekuri”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80420050050 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420050050), platība ir 10,6 ha, t.sk. mežs 10,6 ha;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 15.decembrī ir veikta meža inventarizācija un izstrādāts Nekustamā īpašuma Meža apsaimniekošanas plāns laika periodam no 2016. līdz 2035.gadam;
3. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1075627 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) “Čiekuri” mežā, kas derīgs līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas veids Nekustamā īpašuma 2.nogabalā – izlases cirte (0,57 ha), 6., 7., 8. un 9.nogabalā – kopšanas cirte (kopā 5,71 ha);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu 2019.gada maijā ir veikta cirsma sagatavošana izstrādei, mežā veikta koku dastošanu, kā arī Teritorijas attīstības pārvalde ir veikusi cirsma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Lūsis (sertifikāta Nr.359 M) minimālo cirsma pārdošanas cenu ir novērtējis 3202,50 EUR (trīs tūkstoši divi simti divi *euro* piecdesmit centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 15.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sājumcena) ir 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN piemērojot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;

3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

27.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā „Meža Tīriņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 1.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Meža Tīriņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.28., 1.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par cirsma nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Meža Tīriņi” (prot.Nr.4, 36.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000530536 nekustamais īpašums “Meža Tīriņi”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0206 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0158), platība ir 4,58 ha, t.sk. mežs 4,48 ha;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 27.oktobrī ir veikta meža inventarizācija un izstrādāts Nekustamā īpašuma Meža apsaimniekošanas plāns laika periodam no 2016. līdz 2035.gadam;
3. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1075160 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) “Meža Tīriņi” mežā, kas derīgs līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas veids Nekustamā īpašuma 1. un 5.nogabalā – kailcirte (kopā 1,9 ha), 2. un 4.nogabalā – kopšanas cirte (kopā 1,84 ha);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu 2019.gada maijā ir veikta cirsmas sagatavošana izstrādei, mežā veikta izcērtamo koku dastošana, sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Lūsis (sertifikāta Nr.359 M) minimālo cirsmas pārdošanas cenu ir novērtējis 19777,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* nulle centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 16.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Meža Tīriņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcena) 20000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* nulle centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN piemērojot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;

2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Meža Tīriņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

28.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumā „Par pašvaldības ceļa „V85-Dambīši” sadalīšanu un posmu nodošanu valstij” (prot. Nr.12, §1)

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2019.gada 15.maija vēstuli Nr.2-04-R/323, ar kuru norādīts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0381 platība precizēta un ir 0,32 ha, ir nepieciešams precizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumu “Par pašvaldības ceļa V85-Dambīši” sadalīšanu un posmu nodošanu valstij” (prot.Nr.12, §1). Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Vilķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumā “Par pašvaldības ceļa V85-Dambīši” sadalīšanu un posmu nodošanu valstij” (prot.Nr.12, §1):

1. aizstāt lēmuma konstatējošās daļas 1., 2. un lemjošās daļas 2., 4., 5. un 6.punktā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0381 platību “0,24 ha” ar platību “0,32 ha”, saskaņā ar grafisko pielikumu.

29.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi 2019.gada 3.jūlija Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmuma (prot.Nr.29., 1.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma ”Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības – “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu” (prot. Nr.9, 36.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības – “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu” (prot. Nr.9, 36.§), pirmspirkumtiesīgā persona A.D., adrese [..], realizēja savas pirmspirkuma tiesības;

2. atsavināmā nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0161) kopīpašuma 1/3 domājamās daļas nosacītā cena ir 545,20 EUR (pieci simti četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi);
3. 2019.gada 2.jūlijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma - “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0161) kopīpašuma 1/3 domājamām daļām, 100% apmērā tas ir 545,20 EUR (pieci simti četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 19.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0161) kopīpašuma 1/3 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu A.D, adrese [..];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.D.;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz A.D. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0161) kopīpašuma 1/3 domājamo daļu.

30.§

Par nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu nomā un nomas tiesību pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošu neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumu “Par neapdzīvojamo telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu nomā un nomas tiesību pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.29., 2.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums – Birzes iela 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 900 0136, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.8 ar kopējo platību 88,9 m², kopīpašuma domājamā 8880/89130 daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8042 004 0215), turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000 0019 0483 8. Īpašuma tiesības reģistrētas Allažu pagasta pašvaldībai;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.panta pirmā daļu un likuma 2.pielikuma 91.punktu, Pārejas noteikumu 13.punkts Siguldas novada pašvaldība ir Allažu pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

3. daļa no Nekustamā īpašuma, kas ir telpa Nr.8 (19,1 m²) un Nr.11 (6,8 m²), proporcionāli daļa no koplietošanas telpām (telpa Nr.1, Nr.2 un Nr.3 – kopējā platība 15,8 m²) un daļa no zemes gabala, turpmāk – Telpas, netiek lietots un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

4. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 77.panta ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

6. nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar SIA “Invest Cēsis”, reģistrācijas Nr.44103018948, 2019.gada 3.jūlija vērtējumu atskaiti, visvairāk iespējamā nomas maksa atbilstoši tirgus situācijai 2019.gada 1.jūlijā par Telpām mēnesī noteikta 36,00 EUR (trīsdesmit seši *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 1. un 2.punktu, Civillikuma 2112., 2122.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 81.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 20.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu daļu Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 900 0136 – kas ir telpa Nr.8 (19,1 m²) un Nr.11 (6,8 m²), proporcionāli iznomājamo telpu platībai daļa no koplietošanas telpām Nr.1., Nr.2 un Nr.3, kas ir apmēram 31% jeb 4,9 m² platībā, un daļa no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8042 004 0215), līdz 2023.gada 18.septembrim ārstniecības, veselības aprūpes un/vai skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai,
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot mēnesī 36,00 EUR (trīsdesmit seši *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis, turpmāk – PVN, 21% apmērā 7,56 EUR (septiņi *euro* un 56 centi), kas kopā ir 43,56 EUR (četrdesmit trīs *euro* 56 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu Nr.8 daļas Birzes ielā 2, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

31.§

Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā „Apses”

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Apses”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80420040229, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000589755 nekustamais īpašums “Apses”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80420040229 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības (kadastra apzīmējums 80420040229);
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma platība ir 9,45 ha, t.sk. mežs 9,35 ha;
3. meža inventarizācija Nekustamajā īpašumā ir veikta 2000.gada 14.martā;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu 2019.gada maijā atbilstoši līgumam SIA “Taxatio” ir veikis cirsmas sagatavošanu izstrādei – veikta dastošana, stigošana, cirsmu skiču sagatavošana un novērtēšanu. Plānotais koku ciršanas veids Nekustamā īpašuma 1., 2., 4., 5., 6. un 7.nogabalā – kailcirte (kopā 7,04 ha), 8.nogabalā – kailcirte pēc caurmēra (0,16 ha), 4.nogabalā - izlases cirte (1,07 ha);
5. 2019.gada jūnijā ir iesniegts iesniegums Valsts meža dienestam apliecinājuma koku ciršanai Nekustamā īpašumā saņemšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 18.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai cirsmu (mežā augošus kokus) nekustamā īpašuma “Apses”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80420040229, 1., 2., 4., 5., 6. un 7.nogabalā – kailcirte (kopā 7,04 ha), 8.nogabalā – kailcirte pēc caurmēra (0,16 ha), 4.nogabalā - izlases cirte (1,07 ha), nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
3. pēc Valsts meža dienestam apliecinājuma koku ciršanai Nekustamā īpašumā saņemšanas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

32.§

Par iekšējo noteikumu „Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos” apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

2020.gadā notiks XII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētki. Jau šogad notiek pirmās skates repertuāra apguvei un modelēšanas koncerti. 2019.gada 11.jūnijā (Nr.4.-1-08.2/805) no Valsts

izglītības satura centra tika saņemts aicinājums finansiālam atbalstam mūsdienu deju repertuāra apguves semināra dalībniekiem, gatavojoties mūsdienu deju lieluzvedumam „Augstāk par zemi”, ko Valsts izglītības satura centrs organizē no 2019.gada 22. līdz 27.augustam Jelgavā, Zemgales Olimpiskajā centrā. Uz semināru tiek aicināti kolektīvi, kuri 2019.gada aprīlī repertuāra apguves skatēs ieguvuši Augstāko, I un II pakāpi un izvirzīti dalībai Mūsdienu deju finālskatē 2019.gada rudenī.

Lai atbalstītu to kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalību Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesu pasākumos, kurus organizē Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku rīkotājs, ir sagatavoti iekšējie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 16.punktu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 4.jūlija atzinumu (protokols Nr.9, 1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos” pielikumā pievienotajā redakcijā.

Domes sēdi vada domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

33.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica 2019.gada 8.jūlija iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 14.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruziņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, nepiedalās –1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

piešķirt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējā atvaļinājuma daļu – 2 kalendāra nedēļas no 2019.gada 29.jūlija līdz 2019.gada 11.augustam (par darba periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam).

34.§

Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlšanu

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības domes 23.07.2014. lēmumu ievēlētā sastāva pilnvaras beidzas 29.07.2019., nepieciešams lemt par Bāriņtiesas sastāva ievēlšanu uz nākamajiem pieciem gadiem no 30.07.2019. Ievērojot minēto un pamatojoties uz Bāriņtiesas likuma 7.panta otro daļu, 9.panta pirmo, ceturto un piekto daļu, 10.panta pirmo un otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 15.jūlija lēmuma

“Par bāriņtiesas darbību” 1. un 2.punktu un Sociālās komitejas 08.07.2019. sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, E.Viļķina, E.Gruzniņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. ievēlēt uz 5 gadiem Siguldas novada Bāriņtiesu šādā sastāvā:
 - 1.1.priekšsēdētāju Zani Krauzi (Zanes Krauzes bērnu kopšanas atvaļinājuma laikā līdz 26.02.2020. - priekšsēdētāju Nadīnu Milleri);
 - 1.2.locekli Lolitu Deguti;
 - 1.3.locekli Kristīni Līvmani;
 - 1.4.locekli Allu Ādamsoni;
 - 1.5.locekli Liliju Gežu;
 - 1.6.locekli Indru Podziņu;
2. noteikt, ka 1.punktā Siguldas novada Bāriņtiesas sastāva pilnvaras sākas 30.07.2019.;
3. uzdot Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam izstrādāt jaunu Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.10.13.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2019.gada 15.augustā plkst.10.00

Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēde notiks 2019.gada 15.augustā plkst.8.00.

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 15.augustā plkst.9.00.

Sēdi vadīja: *(paraksts)* Uģis Mitrevics*

(paraksts) Līga Sausiņa**

Protokolēja: *(paraksts)* Anna Kalniņa

** Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.33 „Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu”.*

*** Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.33 „Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu”.*