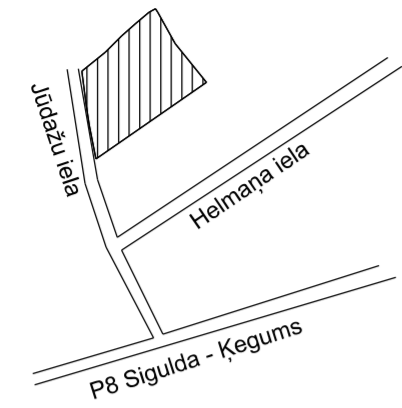
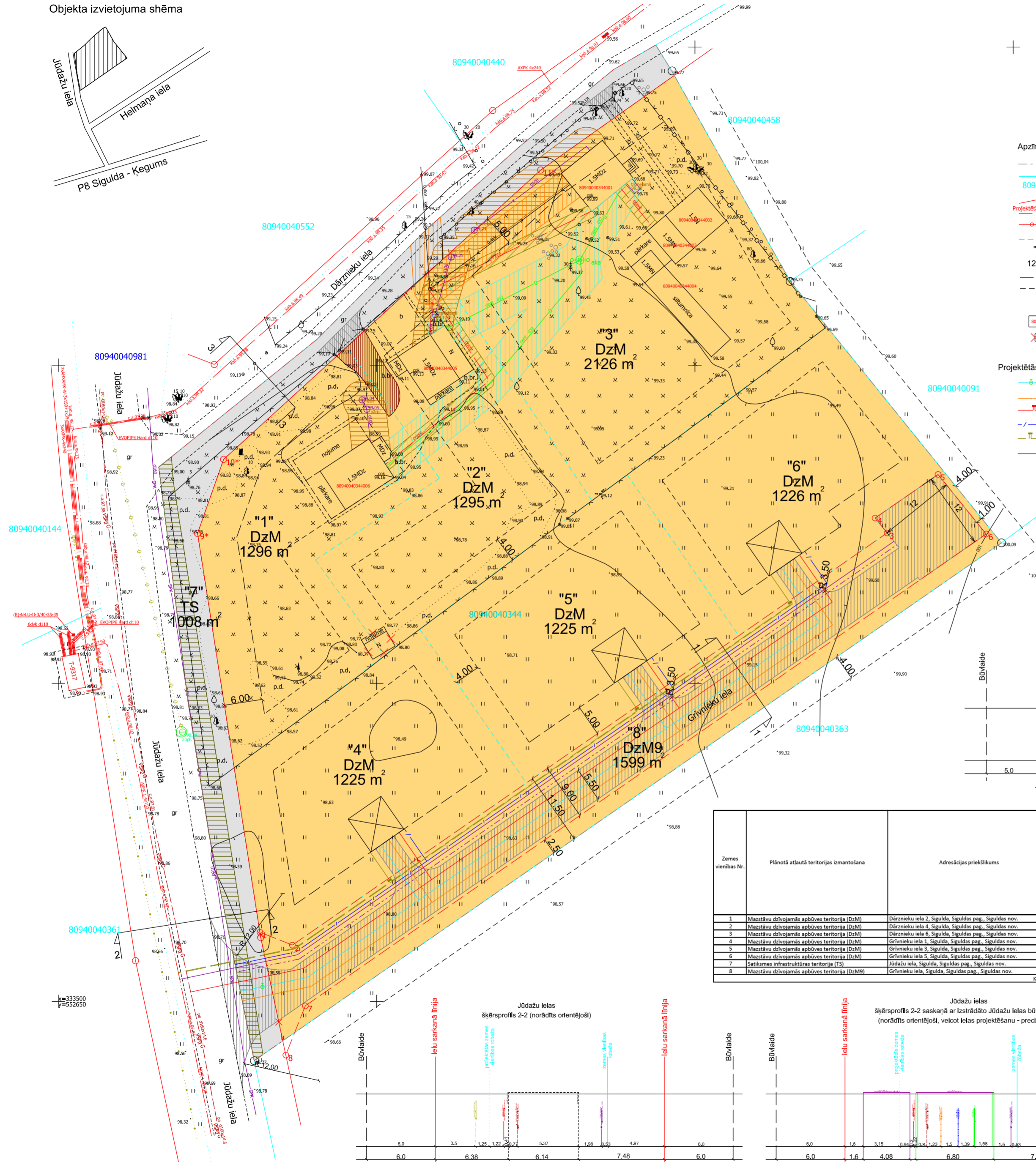




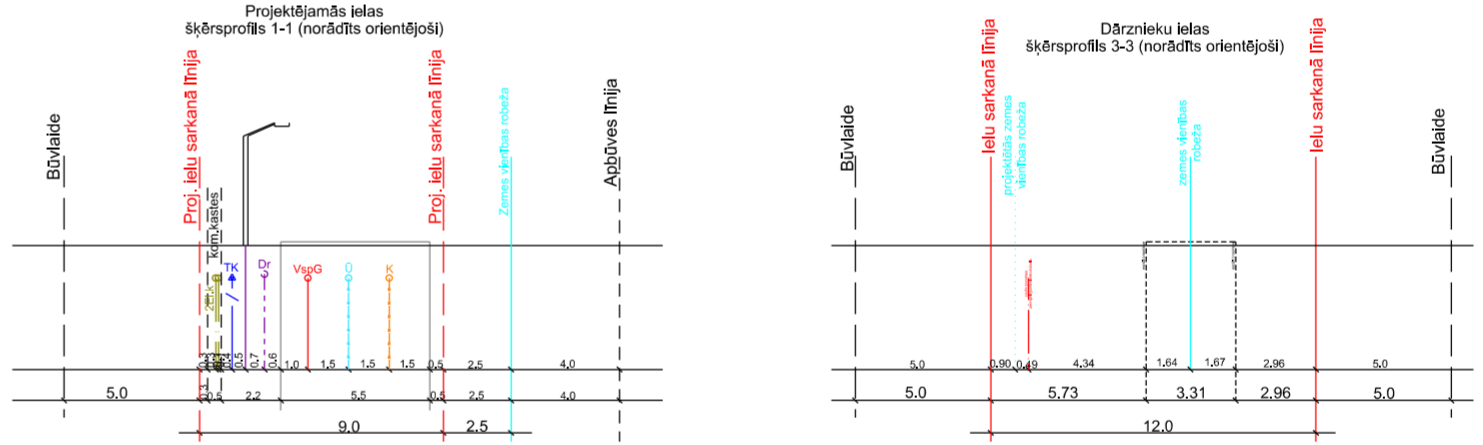
Objekta izvietojuma shēma



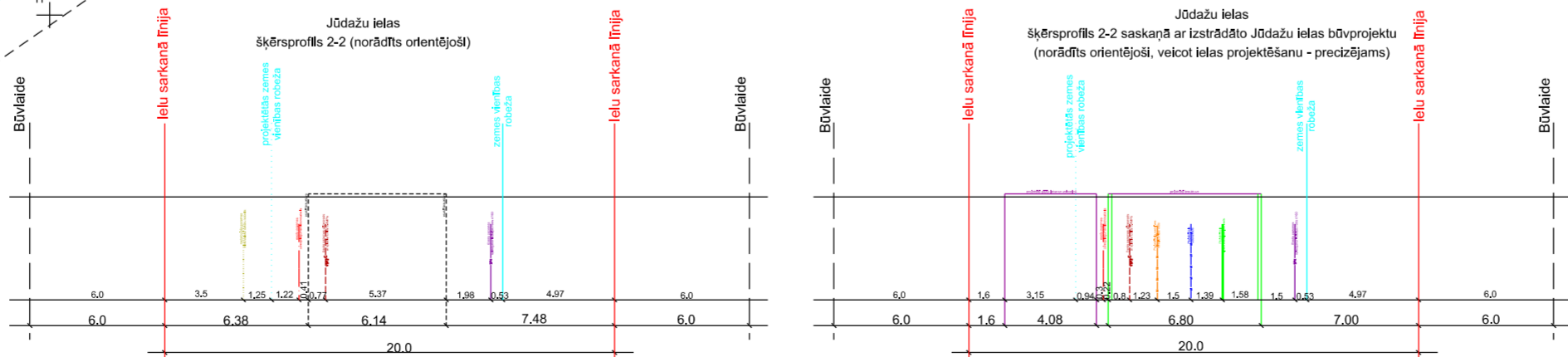
# DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "GRĪVNIEKI" SIGULDĀ, SIGULDAS NOVADĀ kadastra apzīmējums 8094 004 0344 ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS



- Apzīmējumi plānā**
- Detālplānojuma robeža
  - Esošās uzņēmības īpašumu robežas
  - Zemes vienību kadastra apzīmējumi
  - Esošās ielu sarkanās līnijas ar līdžpunktēm
  - Projektētās ielu sarkanās līnijas ar līdžpunktēm
  - Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
  - "1" Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
  - Jaunveidojamo zemes vienību Nr. p.c kartas (norādītas orientējoši)
  - Jaunveidojamo zemes vienību platības (norādītas orientējoši)
  - Būvvalde - no Jūdažu ielas - 6m, no Dārznieku ielas un projektētās Grīvnieku ielas - 5m
  - Apbūves līnija - 4m
  - Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)
  - Esošās ēkas
  - Likvidējamā ēka
- Funkcionālās zonas**
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM un DzM9)
  - Satiksmes infrastruktūras teritorija (TS)
  - Projektējamās ielas šķēršņoprofils
  - Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas māju tehniskajos projektos
  - Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvo aktos noteiktajā kārtībā. Ceļa servitūta līgums slēdzams pie īpašuma reālās sadales, reģistrējot zemesgrāmatas nodalījumus.
  - Esošās iebrauktuves no Dārznieku ielas - norādītas orientējoši
  - Projektējamā drena ceļa notekdeņu uztveršanai (norādīta orientējoši)
- Topogrāfiskie apzīmējumi**
- Zāliens
  - Atsevišķs koks
  - Ceļš
  - Būves kontūra
  - Esošās pazemes zemsprieguma elektrokabeļi 0.4kV
  - Esošās pazemes vidēja sprieguma elektrokabeļi 20kV
  - Esošās zemsprieguma gaisvada līnija 0.4kV
  - Esošās pazemes paštesces kanalizācijas vads
  - Esošās pazemes spiedkanalizācijas vads
  - Esošās pazemes paštesces ūdensvads
  - Esošās pazemes gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4MPa
- Projektētās inženierkomunikācijas**
- Projektējams ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
  - Projektējams kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
  - Projektējams vidēja spiediena gāzes vads ar gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīts orientējoši)
  - Projektējama elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija (norādīta orientējoši)
  - Projektējamā 0.4kV elektrības kabeļu līnija ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
  - Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija (norādīta orientējoši)
- Esošie/plānotie apgrūtinājumi**
- Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass
  - Eksploatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 2,5 metru attālumā no līnijas ass
  - Eksploatācijas aizsargoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
  - Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (7312010300) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
  - Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
  - Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija (7312030100)



Zemes vienības Nr.	Plānotā atjaunotā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma lietošanas mēra kods	Maksimālās atļautās apbūves blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālā apbūves intensitāte	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.										
								Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Eksploatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601)	Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (7312010300)	Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201)	Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija (7312030100)	Eksploatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija (7312030100)				
1	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Dārznieku iela 2, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1296	0601	30% (esošais 10%)	50% (esošā 82%)	60% (esošā 13%)	10	---	56	---	31	---	---				
2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Dārznieku iela 4, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1200	0601	30% (esošais 9%)	50% (esošā 80%)	60% (esošā 11%)	80	22	53	---	139	---	---				
3	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Dārznieku iela 6, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	2126	0601	30% (esošais 11%)	50% (esošā 87%)	60% (esošā 14%)	68	---	124	---	289	---	---				
4	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Grīvnieku iela 1, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1225	0601	30%	50%	60%	---	---	---	---	---	---	---				
5	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Grīvnieku iela 3, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1225	0601	30%	50%	60%	---	---	---	---	---	---	---				
6	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Grīvnieku iela 5, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1226	0601	30%	50%	60%	---	---	---	---	---	---	---				
7	Satiksmes infrastruktūras teritorija (TS)	Jūdažu iela, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1008	1101	---	---	---	---	33	70	239	---	1007	---				
8	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM9)	Grīvnieku iela, Sigulda, Siguldas pag., Siguldas nov.	1599	1101	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1253				
KOPĀ:								10905	---	---	---	158	179	290	239	459	1007	1253



**PIEZĪMES:**

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada maijā);
- Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS		Lapa	Mērogs
		2	1:500
Pasūtītājs: zemes īpašnieks		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Grīvnieki", Siguldas pag., Siguldas nov.		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Valdes locekle	Sintija Baļčovska	SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515
	Zemes ierīkotājs Sert.- AA000000042	Aigars Galzons	