



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2019.gada 13.jūnijā

Siguldā

Nr.9

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Elīna Gruzniņa, Katrīna Leitāne, Dainis Dukurs, Līga Sausiņa, Jānis Zilvers, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Reinis Ādamsons, Jānis Strautmanis, Rūdolfs Kalvāns, Ņina Balode.

Nepiedalās: Inese Zagorska (komandējumā ārpus Latvijas), Mārtiņš Zīvertis (aizņemtības darbā dēļ).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L.Līne, Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte, galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S.Sāra, teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons, Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste, Ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, koncertzāles „Baltais Flīgelis” vadītājs J.Lisenko, Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga, Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, izpilddirektore J.Zarandija

Piedalās: SIA „Siguldas slimnīca” valdes loceklis V.Siļķe, SIA „SALTAVOTS” valdes loceklis G.Dambenijs, PA „Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Pieaicinātās personas: Pašvaldības policijas priekšnieks Māris Riekstiņš

Protokolē: domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.13.00.

Sēde atklāta plkst.13.04.

Darba kārtība:

1. Par SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par saistošajiem noteikumiem „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”.
3. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā „Medulāji”, Allažu pagasts, Siguldas novads.
4. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., nodošanu publiskajai apsardzībai.

5. Par grozījumu 2017.gada 28.septembrī apstiprinātajos iekšējos noteikumos „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”.
6. Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu „Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” rudens - ziemas sezona”.
7. Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu.
8. Par naudas balvas piešķiršanu.
9. Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
10. Par Siguldas novada pašvaldības sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības nodrošināšanai nolikuma apstiprināšanu un sadarbības grupas sastāva izveidošanu.
11. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.
12. Par saistošo noteikumu „Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība apmaksā vai kompensē profesionālās pilnveides kursus bērnu uzraudzības aprūpes jomā” apstiprināšanu.
13. Par grozījumiem Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikumā.
14. Par grozījumiem Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumā.
15. Par Siguldas Sporta skolas organizētās bērnu un jauniešu vasaras nometnes dalības maksas apstiprināšanu.
16. Par nolikuma „Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikums” apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 „Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
19. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”” apstiprināšanu.
20. Par zemes iznomāšanu.
21. Par dāvinājuma pieņemšanu.
22. Par Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
23. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
24. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
25. Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.
26. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.
27. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.
28. Par Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrāža apstiprināšanu.
29. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Siguldas novada pašvaldības budžets 2019.gadam” apstiprināšanu.

30. Par sadarbību Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.1.0/16/I/001 „Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” īstenošanā.
31. Par Siguldas novada pašvaldības 2018.gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.
32. Par pieprasījuma konta slēgšanu un noguldījuma izmaksu.
33. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA „Siguldas Sporta serviss”.
34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā „Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai” (prot. Nr. 4, 2.§).
35. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu.
36. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības – „Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu.
37. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248 – ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles rīkošanu.
38. Par nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltas, Siguldas pag., Siguldas nov., daļas pirkšanu.
39. Par nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību līguma slēgšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoli.
41. Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību sestās izsoles atzīšanu par nenotikušu un septīto izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdi darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu Nr. 45 „Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

45. Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomu.

1.§ Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V.Siļķe

Izskatījusi SIA „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, 2018.gada 20.novembra iesniegumu Nr.1-6/284 par 2019.gada budžeta plānojumu un nepieciešamajām investīcijām, kā arī 2019.gada 13.maija iesniegumu Nr.1-6/103 „Par pamatkapitāla palielināšanu”, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2015.gada 12.augustā ir lēmusi „Par SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2015. līdz 2019. gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.12, §3), turpmāk – SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa stratēģija.
SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa stratēģija izstrādāta, lai sabalansētu uzņēmuma darbību nepietiekoša valsts pasūtījuma apstākļos ar iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu nepieciešamību un maksas pakalpojumu attīstību, kopā nodrošinot SIA „Siguldas slimnīca” kā komercuzņēmuma ilgtspējīgu eksistenci un pastāvīgu modernizāciju.
Stratēģija identificē galveno veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanas problēmu – valsts pasūtījums nekompensē SIA „Siguldas slimnīca” inventāra un tehnoloģiju uzturēšanas un attīstības izdevumus. Tas nenosdz arī reālo iedzīvotājiem nepieciešamo veselības aprūpes pakalpojumu daudzumu un sortimentu. Tāpat valsts pasūtījums nesesdz iedzīvotāju ambulatoro pakalpojumu vajadzības, un gada beigās tie jāapmaksā no privātiem līdzekļiem. Stratēģijā secināts, ka šādā situācijā vienīgais veids, kā saglabāt SIA „Siguldas slimnīca” pakalpojumus Siguldas novada iedzīvotājiem un viesiem, ir veikt ikgadējus Siguldas novada pašvaldības ieguldījumus un attīstīt konkurētspējīgus maksas pakalpojumus. Šai nolūkā attiecīgi paredzēti trīs galvenie SIA „Siguldas slimnīca” tālākas attīstības virzieni: dzemdību palīdzība, plānveida ķirurģiskās operācijas, rehabilitācija;
2. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam stratēģiskajam mērķim – SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru ir noteikts rīcības virziens – RV8 – Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi, kura ietvaros ir izvirzīts uzdevumi – U21 Veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, U22 Atbalstīt veselības aprūpes iestāžu infrastruktūru;
3. Lai nodrošinātu Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kā arī SIA „Siguldas slimnīca” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2015. līdz 2019. gadam izvirzītos stratēģiskajam mērķim pakārtotos uzdevumus, SIA „Siguldas slimnīca” 2018.gada 20.novembra iesniegumā Nr.1-6/284 „Par 2019.gada budžeta plānojumu” tika izteikts lūgums, plānojot 2019. gada pašvaldības budžetu, paredzēt finansējumu SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanai par 70 000 *euro* (septiņdesmit tūkstoši *euro*) tajā skaitā:
 - 3.1. SIA „Siguldas slimnīca” 2018.gada 7.septembrī tika noslēgts līgums starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un SIA “Siguldas slimnīca” par Eiropas Savienības fonda projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras atjaunošana” īstenošanu. Projekta mērķis ir uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību Siguldas un blakus novadu iedzīvotājiem attīstot veselības aprūpes infrastruktūru Siguldas slimnīcā. Projekta ietvaros tiks atjaunota Siguldas slimnīcas 3.aprūpes nodaļa pacientiem pēc insulta, kā arī tiks iegādāts atbilstošs aprīkojums nodaļas vajadzībām, lai nodrošinātu pakalpojuma sniegšanu augstā kvalitātē un mūsdienām atbilstošā vidē. Papildus tiks atjaunota arī kāpņu telpa, kas no Uzņemšanas nodaļas ved uz Ķirurģijas nodaļu slimnīcas 2.stāvā un 3.stāva aprūpes nodaļu. Kopējās projekta īstenošanas izmaksas plānotas 770 650 *euro* (septiņi simti septiņdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*), t.sk., 655 052,50 *euro* Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums, 69 358,50 *euro* valsts budžeta līdzfinansējums, 46 239,00 *euro* (četrdesmit seši

tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi euro) pašu finansējums, kas ir 6% apmērā no kopējā projekta finansējuma. SIA „Siguldas slimnīca” lūdz piešķirt finansējumu 6% apmērā no kopējā projekta finansējuma, t.i 46 239,00 euro (četrdesmit seši tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi euro) apmērā;

- 3.2. Jauna fizikālās terapijas ultrašviļņu aparāta iegādei 9435,58 euro (deviņi tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci euro 58 centi). SIA “Siguldas slimnīca” fizikālās terapijas aparāts bojāts no 2018.gada sākuma un nav atjaunojams, bet ir patstāvīgs pacientu un ārstu pieprasījums pēc šīs ārstniecības metodes;
- 3.3. Oftalmologa kabineta iekārtojumam poliklīnikā 14 325,42 euro (četrpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit pieci euro 42 centi). No 2019.gada 1.novembra SIA “Siguldas slimnīca” Ambulatorajā nodaļā (poliklīnikā SIA) darbu uzsāks otrs oftalmologs – SIA “Siguldas slimnīca” darba ņēmējs, kura kabinets jāiekārto ārstniecības iestādei. No pašvaldības plānotais finansējums nosedz tikai aptuveni pusi no plānotajām izmaksām, atlikušo izmaksu daļu segs SIA “Siguldas slimnīca”;
4. Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 17.janvārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada “Siguldas novada pašvaldības budžets 2019.gadam” apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 2.§), saskaņā ar kuriem apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2019.gadam tajā skaitā ieguldījumi SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitālā 70 000 *euro* (septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 15.marta iekšējo noteikumu Nr.3/2018 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.2. un 6.6.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Siguldas novada pašvaldības budžets 2019.gadam” 4.3.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. piešķirt SIA „Siguldas slimnīca” finansējumu 70 000 euro (septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 70 000 *euro* (septiņdesmit tūkstoši *euro*);
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

2.§

Par saistošajiem noteikumiem “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”

Ziņo: SIA “SALTAVOTS” valdes loceklis G.Dambenieks

*D.Dukurs īslaicīgi atstāj domes sēdi. D.Dukurs atgriežas domes sēdē plkst.13.12.
Debatēs piedalās J.Zilvers.*

1. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz (..) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
2. Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu", turpmāk – Noteikumi, 6.punktā noteikts, ka pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka:
 - ciemus, uz kuru teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas šajos noteikumos noteiktās prasības;
 - minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no šo noteikumu 3.2. un 3.3. apakšpunktā minētajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, ņemot vērā būvju veidu, ūdens patēriņu konkrētajā īpašumā un decentralizētās kanalizācijas sistēmas iekārtu tilpumu;
 - šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. apakšpunktā minēto decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtību;
 - prasību minimumu asenizatoram.
3. Noteikumu 11.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, turpmāk – Reģistrs, vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu;
4. saistošie noteikumi nepieciešami, lai izveidotu vienotu kārtību un prasības visiem decentralizēto kanalizāciju īpašniekiem pilsētu un ciemu teritorijās, kur lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, septiķi un krājvertnes (decentralizētās kanalizācijas sistēmas) koncentrētas salīdzinoši nelielā, blīvi apbūvētā teritorijā un neatbilstoši ekspluatētas var ietekmēt ne vien virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti, bet potenciāli arī dzeramā ūdens kvalitāti lokālajās ūdensapgādes sistēmās, radot draudus cilvēku veselībai;
5. saistošie noteikumi neattiecas uz viensētām ārpus ciemu teritorijām un tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā vai valdījumā esošās DKS atrodas Allažmuižas, Eglupes, Stīveru un Vējupītes ciemos un viensētās ārpus ciemu teritorijām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta ceturto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6., 11., 12., 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 14.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 27.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruznīņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā: Saistošie noteikumi "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā" un tiem pievienotais paskaidrojuma raksts kopā uz 15 lpp.

3.§

Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā “Medulāji”, Allažu pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Galvenā lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Izskatot E.B., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 21.marta iesniegumu, 2019.gada 22.maija precizējumus ar lūgumu atļaut lauksaimniecības zemes 2,2 ha platībā pārveidošanu par plantāciju mežu nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Medulāji”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80420040037, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0037, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.291 datiem nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Medulāji”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 004 0037, kopējā platība 25,80 ha, īpašnieks ir E.B.. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0037 (turpmāk – Zemes vienība) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0038;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības kopējā platība 8,20 ha, kas sastāv no 5,00 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tūrumi), 1,30 ha mežu zemes un 1,90 ha citas zemes, tai skaitā 5,00 ha nosusinātas (meliorētas) zemes;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II.sējumu “Grafiskā daļa”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku zeme (L), mežu teritorija (M), ūdeņu teritorija (Ū);
4. iesniegumam pievienota Zemes vienības robežu plāna (1996.g.) kopija, kurā norādīts, ka Zemes vienība, kopējā platība 8,20 ha, sastāv no 5,00 ha nosusinātas (meliorētas) lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tūrumi un atmatas), 1,2 ha mežu zemes un 2,0 ha citas zemes. Meža taksators E.Masteiko 2018.gada 11.maijā, pēc meža inventarizācijas veikšanas, veicis atzīmi Zemes vienības robežu plānā, norādot Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tūrumi un atmatas) platību 2,80 ha un mežus 3,50 ha platībā;
5. iesniegumam pievienota SIA “Oribi” 2018.gada septembra Zemes vienības mežu zemju un mežaudžu plāna un meža inventarizācijas datu lapas kopija, kuros norādīts, ka Zemes vienības nogabalā Nr.4 (platība 1,00 ha), nogabalā Nr.5 (platība 0,20 ha), nogabalā Nr.6 (platība 0,20 ha), nogabalā Nr.7 (platība 0,80 ha), kas kopā ir 2,2 ha, 2018.gadā veikta mežaudzes (plantāciju mežaudze) ieaudzēšana;
6. saskaņā ar Meža likuma 3.¹ pantu par mežu neuzskata atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai šā likuma 1.panta 34.punkta izpratnē *“mežs ir ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības”*;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.308) 3.punktu, sākot vai stādot mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām precizē vietējā pašvaldībā. Meliorētajās platībās, sākot vai stādot mežu, var ieaudzēt atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām, kā arī teritorijās,

- kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrētas kā īpaši aizsargājamo biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
8. saskaņā ar MK noteikumu Nr.308 32.punktu par plantāciju mežu var reģistrēt ne vairāk kā 20 gadu vecas mežaudzes, kas dabiski ieaugušas vai ieaudzētas, sējot vai stādot zemē, kura Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta kā mežs un atbilst šo noteikumu 26., 27. un 28.punktā minētajiem kritērijiem un nosacījumiem;
 9. iesniegumam pievienoti VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2018.gada 23.maijā izdotie tehniskie noteikumi Nr.Z-2018-478 Zemes vienībā paredzētai darbībai - lauksaimniecības zemes apmežošanai 2,5 ha platībā -, kuros norādīts:
 - 9.1. pēc meliorācijas kadastra datiem Zemes vienība atrodas drenētā platībā: meliorācijas objekts “Rīgas rajona k/zs “Allaži” obj. Bērzkalni-Purpeles”, šifrs 41029, 1985.gads. Par vēlāk veiktiem meliorāciju sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav. Caur Zemes vienībai izbūvēti drenu kolektori, kuri aizvada lieko ūdeni no augstāk stāvošajiem zemes īpašumiem;
 - 9.2. lauksaimniecības zemju apmežošanā ievērot Siguldas novada teritorijas plānojumu;
 - 9.3. meliorācijas sistēmu pārbūvi veikt atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumiem Nr.550 “Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvnoteikumi”, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.329 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”” prasības;
 - 9.4. meliorācijas sistēmu uzturēšanu zemes īpašniekam veikt atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 3.augusta noteikumu Nr.714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām;
 - 9.5. kā īpašās prasības ir noteikts, ka lauksaimniecības zemes apmežošanas rezultātā nav pieļaujama hidromelioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās, blakus esošajos un citos īpašumos; kā arī nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas meliorācijas sistēmas vai traucēts to darbības režīms; un, ja lauksaimniecības zemes apmežošanas rezultātā hidromelioratīvais stāvoklis minētajās platībās pasliktinās, sertificētam speciālistam izstrādāt meliorācijas sistēmas būvprojektu;
 10. lauksaimniecības zemes transformācijas jautājumu vispārīgi regulē Lauksaimniecības un lauku attīstības likums un saskaņā ar šī likuma 10.pantu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) III.sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317.punktu, mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē, izņemot meliorētās zemēs;
 12. izvērtējot zemes lietošanas kategorijas maiņu atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 44 balles, kas atbilst V kvalitātes grupai (no 41 līdz 55 ballēm), līdz ar to Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav uzskatāma par mazvērtīgu;
 13. izvērtējot zemes lietošanas kategorijas maiņu pēc zemes meliorācijas kritērija konstatējams, ka meža ieaudzēšana paredzēta meliorētā zemē (skat.9.1.punktu), kuru Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada

- teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) III.sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317.punkta nosacījumi apmežot neatļauj;
14. saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju Zemes vienības teritorija nav reģistrēta kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
 15. neliela daļa no meža ieaudzēšanas platības, kas norādīta E.B. iesniegumā, atrodas Siguldas novada pašvaldības autoceļa “Anšpēteri – Pansionāts”, kadastra apzīmējums 8042 004 0257, aizsargjoslā, kura norādīta Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II.sējumā “Grafiskā daļa”. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 42.panta pirmās daļas 1.punkta b. apakšpunktu, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts ceļu zemes nodalījuma joslā ieaudzēt mežu. Likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta 2.daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldību vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 m;
 16. Civillikuma 1036.pantā noteikts, ka īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;
 17. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.apakšpunktu Pašvaldībām ir noteikta autonomā funkcija - saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;
 18. pašvaldība nosūtīja iesniedzējam vēstuli par tā iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu līdz 2019.gada 13.jūnijam, vienlaikus atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.pantam lūdzot iesniedzēju sniegt viedokli, kā arī uzaicinājusi iesniedzēju uz Siguldas novada pašvaldības Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdi. E.B. 2019.gada 22.maija vēstulē atsaucoties uz MK noteikumu Nr.308 32.punktu un Meža likuma, norādījis, ka *“pēc meža ieaudzēšanas to ir iespējams reģistrēt kā plantāciju mežu vai kā mežaudzi. Ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vēlas, lai ieaudzētā audze tiktu reģistrēta kā plantāciju mežs, tas jānorāda Valsts meža dienestam iesniedzamajā pārskatā par meža ieaudzēšanu. Kā plantāciju mežu drīkst reģistrēt ne meža platībās ieaudzētu mežu, neatkarīgi no tā, vai audze ieaudzēta mākslīgi vai dabiski.*
Plantācijas mežs neregistrēsies kā meža zeme, jo pēc plantācijas nociršanas var pārvērst atpakaļ lauksaimniecībā izmantojamā zemē un tas neesot pretrunā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 317.punktu, vai citiem Siguldas novada attīstības dokumentiem vai attīstības virzieniem.
Saskaņošanai pieprasītā teritorija dabā ir nogāze, augstuma starpība 4-5 m, platība bez slīpuma ir aptuveni 1,0 ha (pievienotajā meža taksācijā 7 nogabals un daļa no 4 un 5 nogabala). Tāpat ir izdalīta josla, kas nav apmežota.
Zemes gabala daļa neatrodas lielu vienlaidus lauku vidū un neapdraud citus īpašumus.
Pārējā lauksaimniecības zeme tiek izmantota lauksaimniecības produkcijas ražošanai, labība, ilggadīgie augļu koku un ogulāju dārzi, reģistrēts LAD.”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.-66.pantu, 70.pantu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, Civillikuma 1036.pantu, Aizsargjoslu likuma 42.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 ”Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada

29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējumu “Grafiskā daļa”, III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist lauksaimniecībā izmantojamās zemes pārveidošanai par plantāciju mežu nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Medulāji”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80420040037, zemes vienības, kadastra apzīmējumu 8042 004 0037, daļā, kas Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējumu “Grafiskā daļa” norādīta funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”;
2. apmežojamā platība precizējama veicot kadastrālo uzmērīšanu;
3. plantāciju meža ieaudzēšanai un lauksaimniecībā izmantojamās zemes pārveidošana par plantāciju mežu nav atļauta nekustamā īpašuma “Medulāji”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80420040037, zemes vienības, kadastra apzīmējumu 8042 004 0037:
 - 3.1. daļā, kas Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējumu “Grafiskā daļa” norādīta funkcionālajā zonā “Lauku zemes”;
 - 3.2. pašvaldības autoceļa “Anšpēteri – Pansionāts”, kadastra apzīmējums 8042 004 0257, ceļu zemes nodalījuma joslā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro un trešo daļu: dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

4.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons

Izskatot R.B. iesniegumu, kurš līdz ar detālplānojuma projektu saņemts Siguldas novada Būvvaldē 2019. gada 23.aprīlī, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., nodošanu publiskai apspriešanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 450 datiem, nekustamais īpašums “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8094 004 0344, pieder R.B. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0344, platība 1.3 ha. Uz zemes vienības ir viena vienstāvu koka dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, šķūnis, un saimniecības ēka. Nav reģistrētas lietu tiesības vai ķīlas, kas apgrūtina nekustamo īpašumu;

2. saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8094 004 0344, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija. Zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kurai izstrādājams detālplānojums, ja paredzēts veikt jaunu apbūvi vai zemes gabalu dalīt. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.7. punktu, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas izstrādājams detālplānojums visām teritorijām, kuras norādītas plānā „Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (skatīt II. sējumu Grafiskā daļa), ar pārtrauktu violetu līniju;
3. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un, saskaņā ar 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 19.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., ar mērķi sadalīt zemes gabalu jaunas apbūves veikšanai”(prot. Nr.1, 7.§), kurā par detālplānojuma izstrādes vadītāju ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotājs un 1.pielikumā pievienots darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
4. saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kura pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai uzdod precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam. Vienlaikus, saskaņā ar minēto noteikumu 110.punktu: *Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.punkta 39.1. apakšpunktu un 109. – 119.punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.6. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0344 sadalīšanai

- jaunas apbūves veikšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu no 2019.gada 26.jūnija līdz 17.jūlijam, ar publiskās apspriešanas sanākumi 11.jūlijā;
2. šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādātājam iesniegt paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ieviešanas Siguldas novada pašvaldības interneta tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un publicēt paziņojumu laikrakstā “Rīgas Aprīņa Avīze”;
 3. šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītājam:
 - 3.1. vienas nedēļas laikā ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 3.2. iesniegt detālplānojuma projektu darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai;
 4. detālplānojuma izstrādātājam nosūtīt rakstisku paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Pielikumā:

Nr.1 Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Grīvnieki”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, turpmāko virzību;

Nr.2 detālplānojuma projekts.

5.§

Par grozījumu 2017.gada 28.septembrī apstiprinātajos iekšējos noteikumos “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Ņemot vērā nepieciešamību paredzēt nomas maksu izglītības iestādei Siguldas novada Jaunrades centram jaunajā adresē Raiņa ielā 3 Mākslu telpai, Mazajai mākslu telpai, „Ideju namiņa” spēļu telpai, „Ideju namiņa” aktīvajai telpai, hallei/vestibilam, JIC „Mērķis” jauniešu telpai un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 2016.gada 2.maija Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2016/370 5.4.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 13.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 26.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 28.septembrī apstiprinātajos iekšējos noteikumos „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” (prot. Nr.17, 20.§) šādu grozījumu: izteikt 2.pielikuma 19.punktu šādā redakcijā:

9.	Jaunrades centrs	Mākslu telpa	23,5	3.00
		Mazā mākslu telpa	12,2	1.00
		„Ideju namiņa” spēļu telpa	19,3	1.00
		„Ideju namiņa” aktīvā telpa	21,7	1.50
		Halle/vestibils/”Pabūt”	249,66	10.00
		„Mērķis”jauniešu telpa	32,6	2.50

2. noteikt, ka šie grozījumi stājas spēkā pēc saskaņojuma par Jaunrades centra telpu nomu saņemšanas no ēkas īpašnieka AS “CATA”.

6.§

Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu “Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” rudens - ziemas sezona”

Ziņo: Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” vadītājs J.Lisenko

Siguldas koncertzāle “Baltais flīģelis” 2019.gada aprīlī iesniegusi projekta pieteikumu “Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” rudens - ziemas sezona” Valsts Kultūrkapitāla fonds izsludinātajā regulāro projektu konkursā, lai veicinātu līdzsvarotu visu kultūras nozaru attīstību.

Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” 19.koncertsezonā top jaunas, oriģinālas koncertprogrammas ar atzītu mākslinieku piedalīšanos: VAK “Latvija”, JK “Atvars”, pianists Giulio Biddau, Jolanta Strikaite – Lapiņa, Nora Kalniņa, Ernests Mediņš, komponists Semuels Grejs, Jānis Znotiņš izrāde “Tētis”, Latvian Blues Band, veidojot jaunas oriģinālprogrammas, aicinot spilgtus mūziķu sastāvus.

Siguldas koncertzāle “Baltais flīģelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr. 2019-2-MDM041-P par projekta pieteikuma apstiprināšanu, ar kuru projekta pieteikums ir iekļauts atbalstīto projektu sarakstā. Projektam ar kopējo summu 4175,00 *euro* (četri tūkstoši simts septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) piešķirtais finansējums ir 2200 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), no kura izlietojums ir plānots 2019. gadā. Projekta ilgums ir no 2019.gada 2.septembra līdz 2019.gada 29. decembrim. Projekta mērķis ir iedzīvināt akadēmiskās mūzikas pieejamību, sabiedrības izglītošanu Siguldā, tādējādi veidojot atpazīstamu Siguldas koncertdzīvi kultūrizglītības kontekstā. Projekta pieteikumā norādītie līdzekļi līdzfinansējumam ir esošie Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” finanšu un materiālie resursi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas koncertzāles “Baltais Flīģelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktora p.i. Jolantu Bimberi.

Pielikumā Valsts Kultūrkapitāla vēstule par finansējuma piešķirumu 30.05.2019. (saņemta 5.06.2019) Lēmums Nr. 2019-2-MDM041-P par projekta pieteikuma apstiprināšanu uz 1 lapas.

7.§

Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Siguldas novadā, aktivizēt dialogu starp Siguldas novada pašvaldību un novada uzņēmējiem, veicinot viedokļu apmaiņu un lēmumu pieņemšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu, ar kuru jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums), kā arī atzīts par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 1.marta lēmums „Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.4,

13.§), ir nepieciešams apstiprināt jaunu „Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes” dalībnieku sastāvu.

Saskaņā ar Nolikuma 12.punktu *Padomes sastāvu, ko veido padomes priekšsēdētājs un pārējie padomes locekļi, kuriem ir balsstiesības padomes lēmumu pieņemšanā, iesaka aģentūra un apstiprina pašvaldības dome, uz četriem gadiem.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa nolikuma Nr.5/2019 „Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 13.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi, ņemot vērā, ka tās priekšsēdētāja pienākumus saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa nolikumu Nr.5/2019 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” pilda tās loceklis - *pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors, šādā sastāvā:*

- 1.1. Imants Rendenieks, SIA “VITA mārkets” valdes priekšsēdētājs;
- 1.2. Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes loceklis;
- 1.3. Sandis Jansons, SIA “LM Center” īpašnieks;
- 1.4. Kaspars Rumba, SIA “Smart Law” valdes loceklis;
- 1.5. Kristīne Ragaine-Volniano, SIA „Pierīgas Lauku konsultāciju birojs” vadītāja;
- 1.6. Dagnija Nuķe, SIA “BARAKUDA M” valdes locekle;
- 1.7. Aleksejs Mjaļiņš, SIA “A25” valdes loceklis;
- 1.8. Vilnis Saulājs, SIA “VILSA” direktors;
- 1.9. Andris Strapcāns, SIA “Green Villa” valdes loceklis;
- 1.10. Jānis Kligins, SIA “Food Festival” valdes loceklis;
- 1.11. Guntis Čivčs, SIA “PIM” menedžeris;
- 1.12. Agris Grīnbergs, SIA “IZ SPV” valdes loceklis;
- 1.13. Karīna Varganova, SIA “Green Valley” Eksporta nodaļas vadītāja;
- 1.14. Mikus Pētersons, SIA “Everest auto” pārstāvis.

8.§

Par naudas balvas piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ir saņemts iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas par šādiem Siguldas novada kamaniņbraucēja G.B. sasniegumiem sportā 2018./2019. gada sezonā:

1. 2. vieta Junioru Pasaules kausa 1.posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Parksitija, ASV;
2. 2.vieta Junioru Pasaules kausa 2.posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Parksitija, ASV;
3. 2.vieta Junioru Pasaules kausa 3.posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Kalgari, Kanāda;
4. 1.vieta Junioru Pasaules kausa 4.posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Sanktmorica, Šveice;

5. 2.vieta Eiropas čempionātā junioriem kamaniņu sportā komandu sacensībās, Sanktmorica, Šveice;
6. 4.vieta Pasaules čempionātā junioriem kamaniņu sportā komandu sacensībās, Insbruka, Austrija;
7. 1.vieta Junioru Pasaules kausa 5.posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Vinterberga, Vācija;
8. 1.vieta Junioru Pasaules kausa 6.posmā kamaniņu sportā individuālajās sacensībās, Oberhofa, Vācija;
9. 1.vieta Junioru Pasaules kausa kamaniņu sportā posmu kopvērtējumā;
10. 3. vieta Junioru Pasaules kausa kamaniņu sportā posmu kopvērtējumā komandu sacensībās.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma “Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru” (prot. Nr.7, 8.§) 5.2. un 5.3.apakšpunktus, un 9. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, naudas balvas var tikt piešķirtas par diviem iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma “Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru” (prot. Nr.7, §8) 5. un 9. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija (prot.Nr.6, 6.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējam G.B. 997,00 EUR (deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2018./2019. gada sezonā:
 - 1.1.par 2.vietu Eiropas čempionātā junioriem kamaniņu sportā komandu sacensībās, Sanktmorica, Šveice 570,00 EUR;
 - 1.2.par 4.vietu Pasaules čempionātā junioriem kamaniņu sportā komandu sacensībās, Insbruka, Austrija 427,00 EUR.
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
3. naudas balvas izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

9.§

Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ņemot vērā, ka ir veikti grozījumi augstākstāvošos normatīvajos aktos, kas nosaka atlīdzības noteikšanas kārtību valsts un pašvaldību iestādēs, nepieciešams aktualizēt Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.janvāra nolikumu “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav,

atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā Nr.1/2019 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot Nolikuma izdošanas pamatojumā norādi uz Darba likuma 7.panta pirmo daļu un 65.panta pirmo daļu;
 - 1.2. papildināt Nolikuma 1.1.apakšpunktu aiz vārdiem “pašvaldības iestāžu vadītājiem” ar vārdiem “un pašvaldības izveidoto kapitālsabiedrību SIA “Saltavots”, SIA “Siguldas slimnīca” un SIA “Siguldas Sporta centrs” valdes locekļiem”;
 - 1.3. papildināt Nolikuma 7.1.apakšpunktu aiz vārdiem “valdes locekļiem” ar simboliem, vārdiem un skaitļiem “(izņemot Nolikuma 43.¹ un 43.² punkti)”;
 - 1.4. aizstāt Nolikuma 10.punktā, 12.punktā, 21.1.apakšpunktā un 21.2.apakšpunktā vārdus “atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētais valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējā darba samaksas apmērs, kas noapaļots pilnos *euro*, reizinot ar” ar vārdiem “valstī noteiktajam bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot”;
 - 1.5. papildināt Nolikumu ar 16.¹ punktu šādā redakcijā:

“16.¹ Domes priekšsēdētājam un domes priekšsēdētāja vietniekam var izmaksāt naudas balvu sakarā ar amatpersonai vai pašvaldībai svarīgu sasniegumu (notikumu), ņemot vērā amatpersonas ieguldījumu attiecīgās institūcijas mērķu sasniegšanā, ievērojot Nolikuma 55. un 56.punktā minētos nosacījumus. Naudas balvas apmērs kalendāra gada ietvaros nepārsniedz amatpersonai noteiktās mēnešalgas apmēru. Domes priekšsēdētājam naudas balvu piešķir ar domes lēmumu, priekšsēdētāja vietniekam – ar domes priekšsēdētāja rīkojumu.”
 - 1.6. izteikt VII.nodaļas nosaukumu šādā redakcijā “VII. Administrācijas darbinieku, iestāžu vadītāju un kapitālsabiedrību valdes locekļu mēnešalga”;
 - 1.7. papildināt Nolikumu ar 43.¹ punktu šādā redakcijā:

“43.¹ Pašvaldības izveidoto kapitālsabiedrību SIA “Saltavots”, SIA “Siguldas slimnīca” un SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekļu mēnešalgu nosaka, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto valstī strādājošo iepriekšējā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos *euro* un kam piemērots koeficients 2,5.”;
 - 1.8. papildināt Nolikumu ar 43.² punktu šādā redakcijā:

“43.² Nolikuma 43.¹ punktā minēto kapitālsabiedrību valdes locekļu mēnešalga var tikt pārskatīta reizi divos gados. Lēmumu par valdes locekļu mēneša atlīdzības apmēru pieņem dalībnieku sapulce pēc kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas.”;
2. lēmums stājas spēkā pēc apstiprināšanas domes sēdē.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības nodrošināšanai nolikuma apstiprināšanu un sadarbības grupas sastāva izveidošanu

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr. 545 „Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4., 5., 14. un 16.punktu, Siguldas novada

pašvaldības Sociālās komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības nodrošināšanai nolikumu saskaņā ar pielikumu;
2. izveidot Siguldas novada pašvaldības sadarbības grupu bērnu tiesību aizsardzības nodrošināšanai šādā sastāvā:
 - 2.1. Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks vai viņa prombūtnes laikā Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks;
 - 2.2. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājs vai viņa prombūtnes laikā Sociālā dienesta vadītāja vietnieks;
 - 2.3. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta nodaļas vadītājs;
 - 2.4. Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājs vai viņa prombūtnes laikā persona, kas viņu aizvieto;
 - 2.5. Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks.
3. uzdot Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam Nadīnai Millere sasaukt pirmo Siguldas novada pašvaldības iestāžu sadarbības grupas sēdi;
4. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības iestāžu sadarbības grupas darbu materiāltehniski nodrošina Siguldas novada Bāriņtiesas sekretāre, arhivāre.

11.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] pamatskolas direktores T.B. iesniegums, ar lūgumu sniegt speciālistiem paredzēto palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, sakarā ar to, ka katru darba dienu uz darbu brauc no Rīgas, kā arī T.B. aizbildniecībā ir divi nepilngadīgi bērni, kuri mācās un apmeklē interešu izglītības nodarbības Siguldā. Šobrīd T.B. dzīvo nekustamajā īpašumā [adrese]. Savukārt 2019.gada 4.jūnijā ir saņemts arī iesniegums no Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājas Sandras Tukišas ar lūgumu atbalstīt [...] pamatskolas direktori T.B., jo viņa ir labs speciālists, kas veiksmīgi nodrošina skolas darba kvalitāti, veicina skolas attīstību. Lai pilnveidotu mācību procesu T.B. dažādos projektos iesaista arī izglītības iestādes darbiniekus un audzēkņus.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta Pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:

- 2.1. 3.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
- 2.2. 4.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
- 2.3. 7.punktam Pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
 - 2.3.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
 - 2.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.
- 2.4. 6.punktam lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
- 2.5. 10.¹ punktam speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
- 2.6. 11.punktam īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
3. saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.
4. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā “Izglītība” ir izvirzīts uzdevums:
 - 4.1. (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: “Padziļinātu mācību priekšmetu apguves ieviešana pamatizglītības un vispārējā vidējā izglītības līmenī”; “Atbilstošas izglītības pieejamības nodrošināšana bērniem ar speciālām vajadzībām”; “Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs”;
 - 4.2. (U15) “Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”, tā sasniegšanai kā rīcības virzieni noteikti: “Mores pamatskolas pārbūve, atjaunošana”; “Izglītības iestāžu sporta infrastruktūras pilnveidošana”.

Par attīstības dokumentā noteikto uzdevumu izpildi izglītības jomā lielā mērā atbild tieši izglītības iestāžu vadītāji;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem T.B. Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas piederošas dzīvojamās telpas un kā T.B. norāda savā iesniegumā - tās pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese]. T.B. [...] pamatskola ir pamatdarbavieta;
6. dzīvoklim Nr.[..], [adrese], kuru paredzēts izīrēt speciālistam, statuss “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” noteikts ar pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu (prot. Nr.16, 11.§). Minētais dzīvoklis šobrīd ir izīrēts Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” direktora pienākumu izpildītājam J.B. uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. J.B. ir iesniegusi iesniegumu par īres līguma izbeigšanu, jo ir atrasta cita pastāvīgā dzīvesvieta Siguldas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.33 “Par

kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15), Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija atzinumu (prot. Nr.7, §), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (E.Gruzniņa), **dome nolemj:**

1. izīrēt [..] pamatskolas direktorei T.B. pašvaldības dzīvokli Nr.[..], [adrese] uz darba tiesisko attiecību laiku [..] pamatskolas direktora amatā, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
2. dzīvokli izīrēt pēc tam, kad esošais īrnieks ir atbrīvojis un nodevis dzīvokli Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei L.Bernhardei.

12.§

Par grozījumiem Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikumā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2016.gada 6.aprīlī apstiprinātajā Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikumā (prot. Nr.5, 11.§) šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Iestādes juridiskā adrese ir Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.”;
 - 1.2. papildināt ar 4.¹punktu šādā redakcijā:

“4.¹Izglītības programmu īstenošanas adreses:
4.¹1. Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
4.¹2. Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
4.¹3. Krišjāņa Barona 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.”
2. noteikt, ka šie grozījumi nolikumā stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.

13.§

Par grozījumiem Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu (prot.Nr.13, 48.§) apstiprināts Siguldas pilsētas vidusskolas nolikums.

Ņemot vērā nepieciešamību mainīt Siguldas pilsētas vidusskolas juridisko adresi no Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads uz Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads un precizēt izglītības programmu īstenošanas vietas adreses, pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas

2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 10.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 27.jūlijā apstiprinātajā Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumā (prot.Nr.13, 48.§) šādus grozījumus:

1.1. izteikt Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma 5.punktu šādā redakcijā:

„5. Skolas juridiskā adrese:

Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV - 2150.”

1.2. izteikt Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma 16.punktu šādā redakcijā:

„16. Izglītības programmu īstenošanas adreses:

16.1.Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150;

16.2.Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150;

16.3. Šveices iela 19, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150.”

2. noteikt, ka šie grozījumi stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.

14.§

Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība apmaksā vai kompensē profesionālās pilnveides kursus bērnu uzraudzības aprūpes jomā” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 1.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība apmaksā vai kompensē profesionālās pilnveides kursus bērnu uzraudzības aprūpes jomā”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

15.§

Par Siguldas Sporta skolas organizētās bērnu un jauniešu vasaras nometnes dalības maksas apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Lai nodrošinātu mācību programmas izpildi, Siguldas Sporta skola iecerējusi organizēt tās audzēkņiem (basketbola, peldēšanas, vieglatlētikas nodaļu audzēkņiem) diennakts mācību-treniņu nometnes 2019.gada vasarā Smiltēnē no 05.08.-10.08.,12.08.-17.08. Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 8.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēde atzinumu (prot.Nr.8, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Sporta skolas organizēto diennakts mācību treniņnometņu 2019.gada vasarā Smiltēnē no 05.08.-10.08.,12.08.-17.08. šādu dalības maksu skolas audzēkņiem:

Pakalpojuma veids ¹	Mērvienība	Cena*
Diennakts sporta nometne Smiltēnē Siguldas Sporta skolas audzēkņiem laika periodā 05.08.-10.08.2019.	1 dalībnieks	72.00
Diennakts sporta nometne Smiltēnē Siguldas Sporta skolas audzēkņiem laika periodā 12.08.-17.08.2019.	1 dalībnieks	72.00

2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

16.§

Par nolikuma „Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S.Sāra

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21. februāra lēmumu “Par Siguldas pagasta pārvaldes pievienošanu Siguldas novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai “Klientu apkalpošanas pārvalde””(prot. Nr.4, 6.§), kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikums” saskaņā ar pielikumu.

¹ Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 29.2 punktu

17.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 „Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S. Sāra

Saistošo noteikumu projekts izstrādāts ar mērķi paredzēt atbrīvojumu no ielu tirdzniecības nodevas samaksas gadījumos, kad personas nodarbojas ar ielu tirdzniecību kapusvētkos, Svecīšu vakaros, to norises vietā un laikā, realizējot pašu audzētos ziedus, zarus, no tiem gatavotos izstrādājumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 16.¹ punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alsknis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.24 „Par nodevām par tirdzniecību publiskās vietās Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.14 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.14 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā””.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā 05.06.2019. ir saņemts ministrijas 04.06.2019. atzinums Nr.1-18/5393, kurā ministrija izsaka turpmāk minētos iebildumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta sestā daļa nosaka, ka valsts pārvaldes pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā, bet 10.panta astotā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai. Savukārt atbilstoši Administratīvā procesa likuma 59.panta otrajai daļai, ja iestādei nepieciešamā informācija ir nevis administratīvā procesa dalībnieku, bet gan citas institūcijas rīcībā, iestāde to iegūst pati, nevis pieprasa no administratīvā procesa dalībniekiem. Līdz ar to svītrojams saistošo noteikumu 3.punktā ietvertais 47.⁶²apakšpunkts, jo pašvaldības rīcībā ir informācija par tās sniegtajiem saskaņojumiem un atļaujām, kā arī precizējams 47.⁶³apakšpunkts, paredzot pienākumu iesniegt attiecīgu informāciju tikai tādā gadījumā, ja tā ir mainījies kopš brīža, kad attiecīgais komersants iesniedza pašvaldībai

šo informāciju atļaujas (saskaņojuma) saņemšanai sabiedriskās ēdināšanas ielu tirdzniecībai. Turklāt pašvaldība ir tiesīga pieprasīt komersantam uzrādīt attiecīgos dokumentus, taču dokumentu kopijas nepieciešamības gadījumā pašvaldība izgatavo pati. Saskaņā ar minēto attiecīgi precizējams arī 47.⁷ punkts, kā arī izvērtējama iespēja precizēt saistošo noteikumu 4.punktā ietverto 56.¹ punkta pirmo teikumu, nodrošinot, ka iesniedzamā informācija un dokumenti nedublējas.

Pašvaldība ir ņēmusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi atbilstoši norādītājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija saistošo noteikumu Nr.14 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” precizēto redakciju;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

19.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietiece I.Lazdāne

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.12 „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

20.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot D.B., dzīvesvietas adrese [adrese], 2019.gada 2.maija iesniegumu un V.G. 2019.gada 13.maija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības [adrese], platība 599 m², kadastra apzīmējums [..], nomu uz zemes vienības esošo ēku uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par pašvaldības tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām” (prot.Nr.18, 8.§) zemes vienība

- [adrese], kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – zemes vienība), piekrīt Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība);
2. saskaņā ar 2017.gada 5.janvāra Situācijas plānu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas šādas ēkas: dārza māja ar kadastra apzīmējumu [...] un divi šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...]. Minētās ēkas atrodas D.B. un V.G. faktiskajā lietošanā;
 3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai*;
 4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
 5. ņemot vērā, ka iepriekš minētās ēkas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības, un zemes vienība ir funkcionāli ar tām saistīta, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar ēku faktiskajiem lietotājiem D.B. un V.G.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt D.B. un V.G., katram daļu 1/2 domājamās daļas apmērā no Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības [adrese] kadastra apzīmējumu [...], platība 599 m², uz zemes vienības esošo ēku ar kadastra apzīmējumiem: [...], [...], [...], uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomā maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

21.§

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot R.B., adrese [...], 2019.gada 3.aprīļa iesniegumu ar lūgumu pieņemt dāvinājumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], platība 584 m², uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības ceļa “Kalnabeišu aleja” daļa, lūdzot apmaksāt izdevumus, kas saistīti ar īpašumu tiesību

nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tai skaitā, zemes robežu plānu kamerālās pārzīmēšanas izmaksas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.215, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Kalnabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no 5 (piecām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: [..], platība 15.36 ha, [..], platība 3.2 ha, [..], platība 21.4 ha, [..], platība 7.7 ha, [..], platība 0.0584 ha, un vienas dzīvojamās mājās, ir R.B. un A.B., (katram 519/1238 domājamo daļu apmērā) un S.J. (100/619 domājamo daļu apmērā) īpašumā. Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.4.1. nosaka, ka S.J. lietojumā ir nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..];
2. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 7.7 ha, ir reģistrēta kā atsevišķs nekustamais īpašums ar kadastra Nr.[..], nosaukums [adrese];
3. saskaņā ar Ģenerālpilnvaru, kas 2019.gada 7.martā iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes reģistrā ar Nr.1080 A.B. ir pilnvarojis R.B. pārstāvēt viņu intereses pašvaldībā un veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar īpašuma sastāva grozīšanu;
4. ar 2019.gada 23.maija iesniegumu S.J. piekrīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – zemes vienība) tiek nodota dāvinājumā Siguldas novada pašvaldībai;
5. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas daļa no pašvaldības ielas “Kalnabeišu aleja”;
6. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] kadastrālā vērtība ir 22,00 EUR (divdesmit divi *euro* 00 centi);
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, pašvaldībai pieder un ir uzņemts pamatlīdzekļu uzskaitē:
 - 7.1. Kalnabeišu aleja, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0151, platība 0.2376 ha (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa 3121776), 8094 003 0220, platība 0.0560 ha (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa 127323);
 - 7.2. Kalnabeišu aleja – asfaltbetona iela (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.231354).
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0196 plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS) – pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietošanai;
9. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana). Atbilstoši minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldībai, pildot savas funkcijas, likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts, nosaka, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā;
10. atbilstoši Civillikuma 1912.pantam dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Saskaņā ar minētā likuma 1915.panta pirmo daļu, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinātam vai viņa vietniekam;
11. Zemes pārvaldības likuma 8.pants paredz, ka, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības ceļš un iekļauts pašvaldības bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā

ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu;

- ņemot vērā minēto un to, ka zemes vienība atrodas pašvaldības satiksmes infrastruktūras teritorijā un uz tās faktiski dabā atrodas Kalnabeišu aleja – asfaltbetona iela, kas ir nodrošina piekļuvi vairākiem nekustamajiem īpašumiem, zemes vienība pieņemama dāvinājumā ar mērķi nodrošināt likumā „Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alsknis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- pieņemt dāvinājumā, atbilstoši nekustamā īpašuma kadastrālajai vērtībai 22,00 EUR (divdesmit divi *euro* 00 centi) R.B., A.B. un S.J. piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0,0584 ha, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldības ielas daļa “Kalnabeišu aleja”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar minētās zemes vienības ierakstīšanu Zemesgrāmatā, tai skaitā, zemes robežu plānu kamerālās pārzīmēšanas izmaksas;
- Juridiskajai pārvaldei sagatavot Dāvinājuma līguma projektu.

22.§

Par Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L. Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa sēdes lēmumu jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr.6 “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” (turpmāk – Nolikums), kā arī atzīts par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 4.novembra lēmums „Par Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.18, 20.§). Attiecīgi, nepieciešams apstiprināt jauno Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes sastāvu.

Saskaņā ar Nolikuma 17.punktu *kandidātus dalībai padomē izvērtē un padomes sastāvu iesaka pašvaldības iestāde "Siguldas novada Kultūras centrs", ņemot vērā iesniegumā norādītās profesionālās kompetences un pieredzi kultūras jomā, un uz četriem gadiem apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome. Vienlaikus, saskaņā ar Nolikuma 18.punktu Padomes priekšsēdētāja pienākumus pilda pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras centrs" direktors, viņa prombūtnes laikā, ar balsu vairākumu no padomes sastāva ievēlētais, padomes priekšsēdētāja vietnieks. Nolikuma 15.punkts noteic maksimālo Padomes locekļu skaitu, kas nevar pārsniegt 15 dalībniekus, tai skaitā Padomes priekšsēdētājs.*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa nolikuma Nr.6 “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” 15. un 17.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 6.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 5.§), ar mērķi veicināt pašvaldības kultūras politikas izstrādi un īstenošanu, kultūras aktivitāšu un kultūrvides attīstību Siguldas novadā, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns,

E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Kultūras konsultatīvo padomi, ņemot vērā, ka tās priekšsēdētāja pienākumus saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa nolikumu Nr.6 “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” pilda tās loceklis - *pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs”” direktors*, šādā sastāvā:

1. Aļona Ivanova – mūzikas projektu producente;
2. Simona Kalniņa – pasākumu producente, Svētku aģentūras ”Purple velvet/event&deco” pārstāve;
3. Arisa Pastuhova – īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa - Turaidas muzejrezervāta - speciāliste;
4. Elmārs Rudzītis - mūziķis, mūzikas pedagogs, Mākslu skolas “Baltais flīģelis” pūtēju orķestra diriģents;
5. Agita Zālīte – māksliniece, mākslas pedagoģe;
6. Liene Straupe – laikmetīgās mākslas māksliniece, dažādu kultūras projektu realizētāja;
7. Ieva Vītola – kultūrvēsturniece, SIA “Vietu lietas” valdes priekšsēdētāja;
8. Dace Mežavilka – pasākumu organizatore;
9. Andris Strapcāns – biedrības ”Radītava Zaļā villa” pārstāvis, projektu vadītājs;
10. Ilze Rokpelne – Latvijas Republikas Kultūras ministrijas ES fondu administrēšanas speciāliste;
11. Dina Dubiņa – māksliniece;
12. Maira Dudareva - fotomāksliniece, muzeoloģe;
13. Maija Liberte - literāte, biedrības “Mākslas atbalsta biedrība” valdes locekle;
14. Anda Upeniece – Jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” jaunatnes darbiniece, biedrības ”Do More Be More” valdes locekle.

23.§

Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.14, 6.§) tika izveidota Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisija. 2019.gada 21.maijā saņemts Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājas Ingas Zālītes iesniegums ar lūgumu iekļaut viņu Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijā, lai nodrošinātu Teritorijas attīstības pārvaldes kompetencē esošo jautājumu koordinēšanu pasākumu organizēšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 3.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 10 atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.14, 6.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:

- 1.1. ievēlēt par komisijas locekli Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāju Ingu Zālīti;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 14.jūnijā.

24.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu „Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 13.§) izveidota Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisija (turpmāk – Simbolikas komisija). 2019.gada 24.maijā saņemts komisijas locekles Diānas Vītolas iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Simbolikas komisijas sastāva no 2019.gada 1.jūlija. 2019.gada 28.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts PA „Siguldas Attīstības aģentūra” mārketinga speciālista Rainera Helda iesniegums (reģ.Nr.1.1.-7/1868) ar lūgumu uzņemt viņu Simbolikas komisijā. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumā „Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 13.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
 - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva Diānu Vītolu;
 - 1.2. Ievēlēt par komisijas loekli Raineru Heltu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 1.jūlijā.

25.§

Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 10.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums un Apbalvojumu komisijas sastāvs. 2019.gada 24.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Diānas Vītolas iesniegums (reģ.Nr.1.1.-7/1828) ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva no 2019.gada 1.jūlija.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra nolikumu Nr.10 „Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 50.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 4.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 10.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Diānu Vītolu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 1.jūlijā.

26.§

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumu „Par izmaiņām nolikumā „Siguldas novada pašvaldības konkursa „Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” un konkursa komisijas izveidošanu” (prot.Nr.15, 21.§) izveidota Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisija.

2019.gada 24.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Diānas Vītolas iesniegums (reģ.Nr.1.1.-7/1828) ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva no 2019.gada 1.jūlija. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 11.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 23.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumā „Par izmaiņām nolikumā „Siguldas novada pašvaldības konkursa „Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” un konkursa komisijas izveidošanu” (prot.Nr.15, 21.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Diānu Vītolu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 1.jūlijā.

27.§

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 1.novembra lēmumu „Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 22.§) izveidota Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisija. 2019.gada 24.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Diānas Vītolas iesniegums (reģ.Nr.1.1.-7/1828) ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva no 2019.gada 1.jūlija.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 12.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 24.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumā „Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 22.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Diānu Vītolu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 1.jūlijā.

28.§

Par Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais Flīģelis” organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L. Sausiņa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras centrs” nosaukuma maiņu, tā kompetenci tematisko pasākumu organizēšanā, atbilstoši dažādiem sabiedrībā populāriem svētku notikumiem, piemēram, Vecgada balle, Valentīna diena u.c., un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra nolikuma „Siguldas novada Kultūras centra nolikums” (prot.Nr.13, 38.§) 9.1.apakšpunktu, lai nodrošinātu sabiedrības pieprasījumam atbilstošu pasākumu kvalitāti un, izvērtējot šo pasākumu izmaksas, ir nepieciešams jaunā redakcijā apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs”, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais Flīģelis” organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrādi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.panta g) apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 5.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 25.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais Flīģelis” organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 1.marta lēmumu “Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes un tās struktūrvienību organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 28.§).

29.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Siguldas novada pašvaldības budžets 2019.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 13.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, J.Zilvers), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.2 “Siguldas novada pašvaldības budžets 2019.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

30.§

Par sadarbību Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.1.0/16/I/001 “Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” īstenošanā

Ziņo: Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003011203, uzaicinājums sadarboties Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.1.0/16/I/001 “Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” (turpmāk – Projekts) īstenošanā, slēdzot sadarbības līgumu. Projekta īstenošanas ietvaros Siguldas novada Allažu pagasta teritorijā ir plānots izveidot vienu vai vairākus optiskā tīkla piekļuves punktus ātrgaitas platjoslas tīkla infrastruktūrai vai optiskā tīkla izbūvei. Sadarbības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu un ātru interneta, datu pārraides un citu elektronisko sakaru pakalpojumus Siguldas novada Allažu pagastā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumiem Nr.664 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamību lauku teritorijās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” specifiskais atbalsta mērķis ir uzlabot elektronisko sakaru tīklu pieejamību lietotājiem lauku teritorijās, nodrošinot infrastruktūras izbūvi teritorijās, kurās neviens elektronisko sakaru komersants nesniedz un tuvāko triju gadu laikā neplāno sniegt interneta piekļuves pakalpojumus ar uzlabotiem datu pārraides parametriem, izmantojot pilnībā vai daļēji no optiskās šķiedras elementiem sastāvošus platjoslas piekļuves tīklus un nodrošinot datu pārraides ātrumu vismaz 30 Mbit/s (turpmāk – "baltās" teritorijas). Šo noteikumu izpratnē lauku teritorijas ir Latvijas administratīvās teritorijas un apdzīvotās vietas (līdz ciemu līmenim) ārpus republikas pilsētām.

Atbilstoši 2016.gada 7.jūlijā starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un akciju sabiedrību “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC) noslēgtajam līgumam par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.2.1.1.0/16/I/001 LVRTC ir apstiprināta par Eiropas Savienības fonda projekta 2.1.1.0/16/I/001 „Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” (turpmāk - Projekts) finansējuma saņēmēju.

Saskaņā ar sadarbības līguma nosacījumiem Projekta īstenošanai plānotais piekļuves punkts ir Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV – 2154, un tā tehniskās realizācijas veids – iekštelpu optisko kabeļu komutācijas skapis (turpmāk - OKKS). Pašvaldība sadarbības ietvaros apņemas nodrošināt optisko kabeļu pievadu pa pašvaldības īpašumā esošo teritoriju ar ievadu ēkā, kur atrodas piekļuves punkts, ierīkošanu, kā arī ierādīt optisko kabeļu trases pa ēkām no ievada līdz OKKS. Projekta īstenošanas noteikumi paredz piekļuves punktu darbības nodrošināšanu vismaz 20 (divdesmit) gadus pēc Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās infrastruktūras pieņemšanas ekspluatācijā, tas ir, vismaz līdz 2040.gada 31.decembrim.

Ievērojot Projekta mērķi un lai panāktu interneta piekļuves ar uzlabotiem datu pārraides parametriem pieejamības nodrošināšanu Siguldas novada Allažu pagastā, kā arī ņemot vērā Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Rīcības plānā iekļauto uzdevumu “U5 Pilnveidot infrastruktūras attīstības pārvaldi” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumiem Nr.664 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Uzlabot elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamību lauku teritorijās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt sadarbības līgumu ar akciju sabiedrību “Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003011203, par Eiropas Savienības fonda projekta Nr.2.1.1.0/16/I/001 “Elektroniskās sakaru infrastruktūras pieejamības uzlabošana lauku teritorijās” īstenošanu;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāju Reini Plešaunieku.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2018.gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes un Sabiedrisko attiecību pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības publisko gada pārskatu par 2018.gadu un pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, kas noteic, ka: „lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, ministrijas un citas centrālās valsts iestādes, visas to padotībā esošās budžeta finansētās institūcijas, budžeta nefinansētas iestādes un pašvaldības līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publiskos pārskatus un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē tos savā mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskos pārskatus iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā. Pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā. Ministru kabinets nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību” ,likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, Publisko aģentūru likuma 27.panta otro un trešo daļu, 2010.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 9.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – 2 (R.Ādamsons, J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2018.gada publisko gada pārskatu (pielikumā);
2. apstiprināto gada pārskatu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv;
3. apstiprināto gada pārskatu elektroniski iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē.

32.§

Par pieprasījuma konta slēgšanu un noguldījuma izmaksu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matuseviča

Deputāts J.Zilvers paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Debatēs piedalās R.Ādamsons.

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai kooperatīvajā krājaizdevu sabiedrībā “Allažu saime”, reģ.Nr. 40003525960 (turpmāk – KKS Allažu saime), pieder 7306 (septiņi tūkstoši trīs simti sešas) pajas par kopējo vērtību 51 945.66 euro (piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit pieci euro un 66 centi) vērtībā, vienas pajas vērtība – 7.11 euro (septiņi euro 11 centi);
2. Siguldas novada pašvaldībai KKS Allažu saime noguldījuma depozītā ir 4 549.92 euro (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi euro un 92 centi) ar termiņu līdz 2016.gada 17.decembrim;
3. Kredītiestāžu likuma 68.pants nosaka, ka termiņnoguldījumi, kuriem iestāji izmaksas termiņš un attiecībā uz kuriem līgums nav pagarināts vai noslēgts no jauna, uzskatāmi par pieprasījuma noguldījumiem, ja līgumā nav noteikts citādi. Siguldas novada pašvaldība nav līgumu pagarinājusi vai noslēgusi no jauna. Pieprasījuma noguldījumu ir pienākums izmaksāt pēc pieprasījuma;
4. Kredītiestāžu likuma 67.panta pirmās daļas 1. punkts nosaka pienākumu pieprasījuma noguldījumus izmaksāt pēc pieprasījuma;
5. Siguldas novada pašvaldībai KKS Allažu saime pieprasījuma konta Nr. 11-00016-9 atlikums uz 01.01.2019 bija 4 549.92 euro (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi euro un 92 centi), noteikta procentu likme 0%.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Kredītiestāžu likuma 67.panta pirmās daļas 1.punktu, 68. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 10.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 1 (R.Ādamsons), atturas – nav, nepiedalās –1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. pieprasīt KKS Allažu saime izmaksāt pieprasījuma noguldījumu 4 549.92 (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi euro, 92 centi) euro apmērā;
2. slēgt Siguldas novada pašvaldības pieprasījuma kontu Nr. 11-00016-9 KKS Allažu saime;
3. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Daci Matuseviču.

33.§

Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss“, reģistrācijas Nr. 40003411141, 2019.gada 30.maija iesniegums “Par kustamās mantas ieguldīšanu pamatkapitālā”, turpmāk – iesniegums, kurā ir lūgts izskatīt priekšlikumu par Sporta centram paredzētās un iegādātās kustamās mantas ieguldīšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālā, nevis iekļaut nomas maksā. Izskatījusi iesniegumā norādīto, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas sporta centra iznomāšanu SIA “Siguldas sporta serviss”” (prot. Nr. 6, 43.§), tika nolemts ar 2017.gada 13.aprīli iznomāt nekustamo īpašumu “Siguldas sporta centrs”, adrese – Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, un minētā īpašuma kustamo mantu uz 5 (pieciem) gadiem SIA “Siguldas sporta serviss”. Kustamās mantas nomas maksas noteikšanai lēmumā uzdots Finanšu pārvaldei sagatavot pamatlīdzekļu un inventāra sarakstu, novērtējumu un aprēķināt nomas maksu. Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas sporta serviss” nomas līgums noslēgts 2017.gada 13.aprīlī. Minētais līgums aizstāts ar 2018.gada 1.februāra nomas līgumu 2018/231.

Sporta centram iepirkto un iznomāto kustamo mantu izmanto tikai SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatdarbībā pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanai. Lai nodrošinātu efektīvāku un lietderīgāku Siguldas sporta centra darbību, kā arī veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nepieciešams palielināt SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālu, ieguldot pamatkapitālā Sporta centram iepirkto un iznomāto kustamo mantu.

Lai Sporta centram iepirkto kustamo mantu ieguldītu pamatkapitālā ir nepieciešams veikt ārkārtas inventarizāciju un pēc inventarizācijas – ieguldāmās kustamās mantas tirgus vērtības aprēķinu. Mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40.pantu, 5.panta pirmo daļu, likuma “Par grāmatvedību” 11. un 12. pantu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Komerclikuma 154.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

lai Sporta centram iepirktais kustamās mantas ieguldītu SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālā, uzdot izpilddirektorei organizēt:

1. Sporta centram iepirktais kustamās mantas ārkārtas inventarizāciju;
2. inventarizētā mantiskā ieguldījumu novērtēšanu un atzinuma saņemšanu.

34.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai” (prot.Nr. 4, 2.§)

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Ņemot vērā projekta “Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijas gaitu, Eiropas Savienības ERAF līdzfinansētā projektā Nr.

8.1.2.0/17/I/005 “Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve, un materiāltehniskās bāzes modernizācija” iekļautās izglītības iestādes, kā arī Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes sagatavotos ieteikumus pašvaldības domes lēmuma par aizņēmuma ņemšanu izstrādei, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai”.

Ir veikts iepirkums par “Siguldas 1.pamatskolas ēkas pārbūvi Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, II. kārtas būvdarbiem”, 2019.gada 30.aprīļa iepirkumu komisijas noslēguma ziņojums Nr. SNP 2019/04/AK par 1 854 212.07 EUR (t.sk. PVN).

Ir veikts iepirkums par “Siguldas 1.pamatskolas ēkas pārbūvi Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, III. kārtas būvdarbiem”, 2019.gada 30.aprīļa iepirkumu komisijas noslēguma ziņojums Nr. SNP 2019/04/AK par 2 132 475.24 EUR (t.sk. PVN).

Ir veikts iepirkums Nr. SNP 2019/06/AK par projektam nepieciešamo izgatavojamo mēbeļu iegādi par 61 222.37 EUR, Nr. SNP 2019/06/AK par standarta izgatavojamo mēbeļu iegādi par 30 458.68 EUR, Nr. SNP 2019/14 par datortehnikas, datoru programmatūras un demonstrācijas tehnikas iegādi par 22 980.73 EUR, pamatojoties uz Siguldas novada iepirkumu komisijas noslēguma ziņojumiem, kā arī iepirkumi par Siguldas 1.pamatskolas pārbūves būvuzraudzību un autoruzraudzību par 15 969.58 EUR (t.sk. PVN).

Saistībā ar Eiropas Savienības ERAF līdzfinansētā projektā Nr. 8.1.2.0/17/I/005 “Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve, un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizāciju ir EIS iegādāti projektori un portatīvie datori, datoru licences, interaktīvās tāfeles un mēbeles par kopējo summu 476 000,00 EUR, kā arī citas izmaiņas saistībā ar projekta realizāciju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmo daļu, 31.pantu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 12.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret – 2 (R.Ādamsons, J.Zilvers), atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.marta lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai” (prot. Nr.4, 2.§):

izteikt lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā: “1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve, un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai 14 141 000,00 *euro* (četrpadsmit miljoni simt četrdesmit viens tūkstotis *euro*) apmērā (t.sk.PVN).

35.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 22.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot. Nr.20, 2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2949, un G.Z. pilnvarotās personas T.P. (2018.gada 19.jūlija pilnvara Nr.3359) 2018.gada 29.septembra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2949, kas sastāv no zemes vienības 1521 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2949, turpmāk – Zemes vienība, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000582379 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - 2.1. ierakstu 1.1. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – aizsargjoslu teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās;
 - 2.2. ierakstu 1.2. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes atrodas citai personai valdījumā esošas ēkas (būves), kadastra apzīmējums [..], [..], [..], turpmāk – Būves;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr.[..], kas sastāv no Būvēm, reģistrētas G.Z.;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un G.Z. kā nomnieku un Būvju īpašnieku 2018.gada 3.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3-6.7/2018/1310 par Zemes vienības nomu līdz 2028.gada 1.novembrim;
5. G.Z., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību G.Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību G.Z. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (DzM);
9. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu;
10. saskaņā ar SIA “Invest – Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 4.aprīļa vērtējumu, Nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 16200,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti euro nulle centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 120,00 EUR (viens simts divdesmit euro nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 25,20 EUR (divdesmit pieci

euro divdesmit centi), kopā 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi). Novērtējot Nekustamo īpašumu – novērtēšanā ir ņemts vērā, ka uz novērtējamā īpašuma zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve un ņemot vērā spēkā esošo likumus (Publiskās personas mantas atsavināšanas likums), tad šādam vērtēšanas gadījumam ir netirgus vērtēšanas bāze. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10,65 EUR/m², kas attiecīgi par 1521 m² būtu 16198,65 EUR;

11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 18710,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti desmit *euro* nulle centi);
13. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 14.maija vēstuli Nr.9-01//823772-3/1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī* bija 2213,00 LVL (divi tūkstoši divi simti trīspadsmit lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 3148,82 EUR (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro* astoņdesmit divi centi);
14. Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta 16345,20 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi), kas sastāv no īpašās vērtības 16200,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro* nulle centi) un izdevumiem par Zemes vienības novērtēšanu 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
15. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 15.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības 1521 m² platībā, kadastra apzīmējums [..], par nosacīto cenu noteikta 16345,20 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai G.Z.;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

36.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības – “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 22.maija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības – “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 kopīpašuma domājamās daļas atsavināšanu” (prot. Nr.20., 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējums [..], kopīpašuma 1/3 domājamās daļas, un A.D. 2018.gada 22.oktobra iesniegumu, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], sastāv no zemes vienības 0,064 ha platībā, kadastra apzīmējums [..], turpmāk – Zemes vienība, un dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums [..], turpmāk – Dzīvojamā māja;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] kopīpašuma tiesības reģistrētas:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldībai – 1/3 domājamā daļa no Zemes vienības;
 - 2.2. M.K. – 2/3 domājamās daļas no Zemes vienības un Dzīvojamās mājas;
 - 2.3. A.D. – 1/3 domājamā daļa no Dzīvojamās mājas;
3. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. nostiprināta lietojuma tiesība uz nekustamā īpašuma 2/3 domājamām daļām līdz mūža galam par labu R.B. un L.G.;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt, minētā panta ceturtais daļas 4.punktā norādīts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un A.D. kā nomnieku un Dzīvojamās mājas īpašnieku 2014.gada 24.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2014/292 par Zemes vienības 1/3 domājamās daļas apmērā nomu līdz 2024.gada 19.martam;
6. A.D., izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores 2019.gada 20.maijā sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.D. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 20.maijā sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.D. nav nomas maksājumu parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir Lauku zemes (L);

10. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu;
11. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2019.gada 4.aprīļa vērtējumu, Zemes vienības 1/3 domājamo daļu īpašā vērtība ir 400,00 EUR (četri simti *euro* nulle centi). Zemes vienības novērtēšanas izdevumi ir 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 25,20 EUR (divdesmit pieci *euro* divdesmit centi), kopā 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi). Novērtējot Zemes vienību – novērtēšanā ir ņemts vērā, ka uz novērtējamā īpašuma zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve un ņemot vērā spēkā esošo likumus (Publiskās personas mantas atsavināšanas likums), tad šādam vērtēšanas gadījumam ir netirgus vērtēšanas bāze. Zemes vienības patiesā jeb objektīvā tirgus vērtība ir 1,88 EUR/m², kas attiecīgi par 640 m² būtu 1203,20 EUR, bet par 1/3 daļu 401,07 EUR;
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība atbilstoši nesadalītajai domājamajai daļai 2019.gadā ir 909,00 EUR (deviņi simti deviņi *euro* nulle centi);
13. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 14.maija vēstuli Nr.9-01/823772-2/1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 256,00 LVL (divi simti piecdesmit seši lati)*, kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 364,26 EUR (trīs simti sešdesmit četri *euro* divdesmit seši centi);
14. Zemes vienības 1/3 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 545,20 EUR (pieci simti četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi), kas sastāv no īpašās vērtības 400,00 EUR (četri simti *euro* nulle centi) un izdevumiem par Zemes vienības novērtēšanu 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
15. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
16. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtais daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu”, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0161, sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējums [..], kopīpašuma 1/3 domājamo daļu, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2. apstiprināt nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0161, sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējums [..], kopīpašuma 1/3 domājamās daļas nosacīto cenu 545,20 EUR (pieci simti četrdesmit pieci *euro* divdesmit centi);
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grotiņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 002 0161, sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējums [..], kopīpašuma 1/3 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai A.D.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

37.§

Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248 - ceturtais izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles rīkošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, ceturtais izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles rīkošanu” (prot.Nr.21., 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles rīkošanu” (prot.Nr.6, 38.§) ir apstiprināti “Pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, 4.izsoles noteikumi” (turpmāk – Ceturtie izsoles noteikumi);
2. Ceturto izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 26.aprīļa līdz 2019.gada 20.maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Ceturto izsoles noteikumu 45.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. atbilstoši SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.LV40003554692, 2018.gada 11.septembra vērtējumam Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, tirgus vērtība 4000,00 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa, novērtēšanas izdevumi 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* nulle centi) un pievienotā vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 14,70 EUR, kopā 84,70 EUR;
5. Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, pirmreizējās reģistrācijas datums 2008.gads, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 1412,18 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 32.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 17.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atzīt kustamās mantas transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, 2019.gada 22.maija izsoli par nenotikušu;

2. rīkot kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, piekto izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 2205,00 EUR (divi tūkstoši divi simti pieci *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 463,05 EUR (četri simti sešdesmit trīs *euro* pieci centi), kopā 2668,05 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi *euro* pieci centi);
3. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, piektos izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

38.§

Par nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., daļas pirkšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot I.M., dzīvesvietas adrese [..], 2019.gada 28.maija (iesniegums Nr.5.2.-/1867), kurā izteikta piekrišana pārdot 6/65 domājamās daļas no viņai piederošajām 13/65 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša ceļa inženierbūve Mores ielas daļa, par pirkuma maksu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000488771 datiem, nekustamais īpašums Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0770, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0770), platība 1.9674 ha, 13/65 domājamo daļu apmērā pieder I.M.;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000488771, III.daļu "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., ir reģistrēta nekustamā īpašuma lietošanas kārtība, Ieraksta Nr.10.1, nosaka, ka *I.M., atsevišķā lietošanā un apsaimniekošanā, atbilstoši piederošajām 13/65 domājamām daļām nekustamajā īpašumā, nodota zemes gabala daļa 0,3934 ha platībā saskaņā ar 2015.gada 19.maija Pirkuma līguma 9.punktu, kura Pirkuma līguma pievienotajā robežu plānā iezīmēta ar sarkanu krāsu;*
3. piedāvājumā izteiktās nekustamā īpašuma 6/65 domājamās daļas Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., atbilst 0,1938 ha platībai un tās atrašanās vieta apzīmēta pielikumā pievienotajā grafiskajā pielikumā (Pielikums Nr.1.), uz norādītās zemes vienības atrodas pašvaldībai piederoša ceļa inženierbūve – Mores ielas daļa.
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, pašvaldībai pieder un ir uzņemts pamatlīdzekļu uzskaitē:
 - 4.1. nekustamais īpašums ar nosaukumu "Mores iela", adrese Mores iela, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0303, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0656); 0,1282 ha platībā. Īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481055;
 - 4.2. Mores ielas asfaltbetona seguma iela (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.941489), saistīta ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0656; **8094 004 0770** un 8094 004 0964.
5. saskaņā ar 2012. gada 29. augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma daļa 0,1938 ha platībā, kas atbilst 6/65 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., un atrodas Mores ielas "sarkanajās līnijās", plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes

infrastruktūra (TS) – pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietojumam;

6. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana);
7. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., daļas pirkšanu” ir nolemts konceptuāli piekrist iegādāties 5/65 domājamās daļas no I.M. piederošajām 13/65 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0770, kas sastāv no zemes vienības 1,9674 ha kopplatībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0770), kas atbilst 0,1938 ha platībai un, uz kuras atrodas pašvaldības ielas – Mores ielas daļa;
8. saskaņā ar SIA ARCO REAL ESTATE, reģistrācijas Nr.40003323328, juridiskā adrese Blaumaņa iela 5A-1, Rīga, 2019.gada 23.maija nekustamā īpašuma “I.M. piederošas 6/65 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas nov., Siguldas pag., Peltes, Mores iela 2” vērtējumu Nr.VER-2019/83997-Z novērtējamā objekta tirgus vērtība ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*);
9. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju I.M. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 739,36 EUR (septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 36 centi) apmērā, kas sastāv no: 2019.gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma summas 61,16 (sešdesmit viens *euro* un 16 centi), iepriekšējo gadu nekustamā īpašuma nodokļa parāda summas 554,92 EUR (pieci simti piecdesmit četri *euro* un 92 centi) un nokavējuma procentiem 123,28 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* un 28 centi).
10. 2019.gada 28.maija iesniegumā I.M. piekrīt, ka pašvaldība pie Pirkuma līguma noslēgšanas, ietur nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas būs noteikts uz Pirkuma līguma noslēgšanas dienu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 18.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pirkt 6/65 domājamās daļas no I.M. piederošajām 13/65 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Mores iela 2, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0770, kas sastāv no zemes vienības 1,9674 ha kopplatībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0770), kas atbilst 0,1938 ha platībai un tās atrašanās vieta apzīmēta pielikumā pievienotajā grafiskajā pielikumā (Pielikums Nr.1.), uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša ceļa inženierbūve – Mores ielas daļa;
2. noteikt kopējo pirkuma cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā, ieturot kopējo nekustamā īpašuma nodokļa parādu 739,36 EUR (septiņi simti trīsdesmit deviņi euro 36 centi) apmērā. Parāda un atlikušās pirkuma cenas summa tiks precizēta līguma noslēgšanas dienā.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Pirkuma līguma projektu.

39.§

Par nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību līguma slēgšanu” (prot.Nr.21, 1. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 33.§) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma – kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību pirmie izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. atbilstoši Lēmumam 2019.gada 15.aprīlī notika nomas tiesību izsole uz daļu no nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, – zemes vienības daļa 720 m² platībā, un uz šīs zemes vienības daļas esošo būvi – kapsētas strādnieku māja, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001, 71,40 m² platībā un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003, 91,00 m² platībā, kurā piedalījās divi dalībnieki;
3. augstāko nomas maksu par nekustamo īpašumu mēnesī 636,00 EUR (seši simti trīsdesmit seši *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 133,56 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* piecdesmit seši centi), kopā 769,56 EUR (septiņi simti sešdesmit deviņi *euro* piecdesmit seši centi) mēnesī nosolīja E.L., personas kods [..];
4. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumam “Par nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību pirmās izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 43.§) apstiprināts nomas tiesību 2019.gada 15.aprīļa rezultāts un vienlaikus nolemts slēgt nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, – zemes vienības daļa 720 m² platībā, un uz šīs zemes vienības daļas esošās būves – kapsētas strādnieku māja, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001, 71,40 m² platībā un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003, 91,00 m² platībā, nomu ar E.L.;
5. Izsoles noteikumu 50.punktā noteikts, ka nosolītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas/ mutiskas izsoles rezultātu paziņošanas slēdz nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Savukārt, saskaņā ar Izsoles noteikumu 27.1.apakšpunktu, fiziska persona iesniedz apliecinājums, ka persona līdz nomas līguma noslēgšanai reģistrēsies kā saimnieciskās darbības veicējs.
6. E.L. Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējs nav reģistrējies, kā arī attiecīgi nomas līgums noteiktajā termiņā nav noslēgts;
7. Izsoles noteikumu 52.punktā noteikts, ja nosolītājs noteikumu 50.punktā norādītajā termiņā neparaksta nekustamā īpašuma nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu;
8. Izsoles noteikumu 52.punktā minētajā gadījumā iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 67.punktu, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko

nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

10. nākamo augstāko nomas maksu par nekustamo īpašumu mēnesī 606,00 EUR (seši simti seši *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 127,26 EUR (viens simts divdesmit septiņi *euro* divdesmit seši centi), kopā 733,26 EUR (septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* divdesmit seši centi) mēnesī nosolīja SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr.40103185394.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63., 67. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 19.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma - kapsētas strādnieku mājas, saimniecības ēkas un pieguļošās daļas teritorijas Miera iela 24, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību pirmās izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 43.§) nolemjotās daļas 2.punktu;
2. slēgt nomas līgumu par daļu no nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, - zemes vienības daļa 720 m² platībā, un uz šīs zemes vienības daļas esošās būves – kapsētas strādnieku māja, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 001, 71,40 m² platībā un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8015 002 0501 003, 91,00 m² platībā, nomu ar SIA “Funeral Service Latvia”, reģ.Nr.40103185394, par nākamo augstāko nosolīto nekustamā īpašuma nomas maksu mēnesī 606,00 EUR (seši simti seši *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 127,26 EUR (viens simts divdesmit septiņi *euro* divdesmit seši centi), kopā 733,26 EUR (septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* divdesmit seši centi).

40.§

Par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoli

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Debatēs piedalās J.Zilvers, R.Ādamsons.

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles rezultātu un otrās izsoles rīkošanu” (prot.Nr.21, 3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 27.§) (turpmāk - Lēmums) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. atbilstoši Lēmumam un Izsoles noteikumiem 2019.gada 22.maijā notika nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsole, kurā:
 - 2.1. nosacītā cena – 59270,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* nulle centi);
 - 2.2. izsolē piedalījās pieci dalībnieki;

- 2.3. par nekustamo īpašumu – Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, vairākas personas reizē solīja vienādu cenu un neviens nepārsolīja;
3. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4) punktam izsole ar augšupejošu soli ir priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt, šī paša likuma 35.pantā noteikts – ja izsolē sasniegta pieņemama cena (17. un 32.pants), apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no šajā likumā vai izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē (16. un 18.pants); Ja nav apstiprināti mantas izsoles rezultāti un izsolē nosolītā cena pārsniedz mantas nosacīto cenu kopā ar izsoles izdevumiem, rīko jaunu mantas izsoli ar tiem pašiem noteikumiem;
5. visi izsoles dalībnieki ir iesnieguši Siguldas novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu atmaksāt iesniegto nodrošinājumus;
6. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība saskaņā ar SIA “Latio”, reģ.Nr.41703000843, vērtējumu ir 59100,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 10.pantu, 34.panta otro daļu, 35.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 20.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. neapstiprināt nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1716, 2019.gada 22.maijā notikušās izsoles rezultātus;
2. atmaksāt visiem dalībniekiem to iesniegto izsoles nodrošinājuma naudu;
3. rīkot nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1716, jaunu izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro* nulle centi);
4. apstiprināt jaunus Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1716, kas sastāv no zemes vienības, platība 0,2226 ha, kadastra apzīmējums 8015 002 1716, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

41.§

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.21, 4.§) “Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada

16.maija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.8, 22.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, kas sastāv no zemes vienības 0,2001 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2150 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181758;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);
3. plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji un objekta funkcija, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 14.maija vēstuli Nr.9-01/823772-5/1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību* Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 3002,00 LVL (trīs tūkstoši divi lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 4271,46 EUR (četri tūkstoši divi simti septiņdesmit viens *euro* četrdesmit seši centi);
5. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 23070,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit *euro* nulle centi);
6. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 30749,68 EUR (trīsdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi *euro* sešdesmit astoņi centi);
7. saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 20.maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26750,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 88,16 EUR (astoņdesmit astoņi *euro* sešpadsmit centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 18,51 EUR (astoņpadsmit *euro* piecdesmit viens cents), kopā 106,67 EUR (viens simts seši *euro* sešdesmit septiņi centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 21.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. rīkot nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 27000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* nulle centi);

2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, kas sastāv no zemes vienības 0,2001 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2150, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

42.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību sestās izsoles atzīšanu par nenotikušu un septīto izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību nomas tiesību sestās izsoles atzīšanu par nenotikušu un septīto izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.21, 5.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 16.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7., Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 6.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 19.§) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7. Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 6.izsoles noteikumi” (turpmāk – Sestie izsoles noteikumi);
2. Sesto izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 20.maija līdz 2019.gada 30.maijam;
3. iepriekš minētajā termiņa uz nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:
Darbnīcas Nr.1: telpas 34,6 m², 12,2 m² un palīgtelpa 3,6 m² (kopā 50,40 m²);
Darbnīcas Nr.2: telpa 39,2 m² ;
Darbnīcas Nr.5: telpas 19,6 m² ;
Darbnīcas Nr.7: telpas 20,40 m² ,
nomas tiesību izsoli nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to iepriekš minētās darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5 un Nr.7 netika izsolītas;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Sesto izsoles noteikumu 44.1.apakšpunktu, 2019.gada 3.jūnija izsole par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, Darbnīcu Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7. nomu atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 22.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2019.gada 3.jūnija nomas tiesību izsoli par nenotikušu;
2. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818 002

uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcu ierīkošanai;

3. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu - nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 EUR (četri *euro* un 50 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN) 21% apmērā 0,95 EUR (nulle *euro* un 95 centi), kas kopā ir 5,45 EUR (pieci *euro* un 45 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 7.izsoles noteikumus;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

43.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija lēmumu (prot.Nr.21, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Lapu ielā 117, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, kas sastāv no zemes vienības 599 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0368 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000569148;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorija (DZM);
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esoši nomas līgumi;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.14., 15.§), Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;

8. plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji un objekta funkcija, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;
9. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 14.maija vēstuli Nr.9-01/823772-4/1 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību* Nekustamā īpašuma, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 300,00 LVL (trīs simti lati), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 426,86 EUR (četri simti divdesmit seši *euro* astoņdesmit seši centi);
10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 1707,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņi *euro* nulle centi);
11. saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 20.maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2560,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 88,16 EUR (astoņdesmit astoņi *euro* sešpadsmit centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 18,51 EUR (astoņpadsmit *euro* piecdesmit viens cents), kopā 106,67 EUR (viens simts seši *euro* sešdesmit septiņi centi);
12. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 28.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, kas sastāv no zemes vienības 599 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0368, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 2670,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro* nulle centi);
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapu iela 117, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, kas sastāv no zemes vienības 599 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0368, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

44.§

Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 3.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.21, 6.§) “Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 28.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0422, kas sastāv no zemes vienības, platība 5740 m², kadastra apzīmējums 8042 004 0420 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555305;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir “Ražošanas objekti un noliktavas (RR)”, - teritorijas, kurās paredzēts izvietot ražošanas, noliktavu objektus, transporta uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī citus uzņēmumus vai iestādes, kam ir noteiktas aizsargjoslas. Zemes lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001;
3. plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji un objekta funkcija, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;
4. uz zemes vienības atrodas sezonāla tipa mazēkas, kas netiek reģistrētas zemesgrāmatā;
5. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 24.maija vēstuli Nr.9-03/829667-6 *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0422, platība 5740 m², vēsturiskā kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 2870,00 LVL (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit lati), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 4083,64 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit trīs euro sešdesmit četri centi);*
6. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 7127,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts divdesmit septiņi euro nulle centi);
7. saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 2.aprīļa vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 165,29 EUR un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 34,71 EUR (trīsdesmit četri euro septiņdesmit viens cents), kopā 200,00 EUR (divi simti euro nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta

pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 6.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 29.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. rīkot nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0422, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0422, kas sastāv no zemes vienības, platība 5740 m², kadastra apzīmējums 8042 004 0420, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

45.§

Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto, kas paredz pienākumu pārskatīt nekustamā īpašuma nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados, ja īpašums ir iznomāts ilgāk par 6 gadiem, konstatēts:

1. pamatojoties uz pašvaldības domes 2011.gada 5.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.19, §2) „Par telpu un zemes iznomāšanu A/S „Pasažieru vilciens” 2011.gada 25.novembrī starp pašvaldību un A/S „Pasažieru vilciens” noslēgts:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.705, ar kuru iznomāta A/S „Pasažieru vilciens” no nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kuras kopējā platība sastāda 605,6 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, lietošanā telpas 24,7m² platībā un koplietošanā 162,50 m² platībā, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 3333. Ar 2014.gada 7.jūlija vienošanos Nr.2014/468 grozīta nomas līgumā lietošanā un koplietošanā esošā platība;
 - 1.2. Zemes nomas līgums Nr.704, ar kuru iznomāta A/S “Pasažieru vilciens” šādu zemes daļu - 801/1897 daļu no zemes 189,7 m² platībā zem Stacijas ēkas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā. Iznomātā zemes gabala daļa ir funkcionāli saistīta ar Nomnieka nomas lietošanā nodoto telpu platību.

Lēmuma tekstā abi līgumi kopā saukti – nomas līgumi. Nomas līgumi noslēgti uz laiku līdz 2023.gada 15.novembrim. Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību un maksājumu kavējumu A/S „Pasažieru vilciens” nav.

2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:
 - 2.1. 6.¹ panta 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā;
 - 2.2. 11.punkts nosaka, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma

noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

2.2.1. līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

2.2.2. līguma puses par to vienojas.

3. 2018.gada 1.jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.97, kas nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramus nosacījumus. Savukārt 2018.gada 1.jūlijā spēkā stājās Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi 350, kas nosaka publiskai personai piederoša zemes gabala vai tās daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. MK noteikumu Nr.97 2.1.apakšpunkts nosaka, ka noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi. Savukārt MK noteikumu Nr.350 nosaka, ka noteikumi neattiecas uz apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību. MK noteikumu Nr.97 120.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas tiek pārskatīti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punktu, nomas maksu nosaka, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību. MK noteikumu Nr.350 138.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas tiek pārskatīti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punktu, nomas maksu nosaka, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.
4. Nomas līgumu noteikumi nosaka, ka Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Pārskatot esošo nomas maksu atbilstoši 2018.gada 1.jūnijā spēkā stājušiem MK noteikumiem Nr.97 un 2018.gada 1.jūlijā spēkā stājušiem MK noteikumiem Nr.350, secināts, ka nepieciešams mainīt nomas maksu A/S „Pasažieru vilciens” nomas lietošanā nodotajām telpām.
5. Veicot nomas maksas pārrēķinu konstatēts, ka A/S “Pasažieru vilciens” nomas līgumā norādītā platība nesakrīt ar ēkas kopējo platību. Minētā nesakritība radusies dēļ tā, ka aktuālās inventarizācijas lietas grafiskajā attēlojumā kļūdaini norādīta telpas Nr.5 platība ar 2,3 m². Telpas Nr.5 atainotā platība inventarizācijas lietas teksta daļā (2,8 m²) sakrīt, aprēķinot ēkas kopējo platību, saskaitot ēkā esošo telpu platības. Līdz ar mainot nomas maksu ir nepieciešams vienlaicīgi aktualizēt nomas lietojumā nodoto telpu platības.
6. Ņemot vērā, ka atsevišķi nomas līgumu noteikumi vairs neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (tajā skaitā telpu nomas maksa) un to, ka ir nepieciešamība aktualizēt telpu nomas platību un attiecīgi telpām piekrītošo zemes platību, ir lietderīgi noslēgt jaunu nomas līgumu, ar kuru A/S “Pasažieru vilciens” tiek iznomāta no nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 3333:
 - 6.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 80150023322001 telpa Nr.1 (13,4m²), Nr.2 (3,4 m²), Nr.3 (1,9 m²) Nr.4 (1,7 m²) Nr.5 (2,8 m²) ar kopējo platību 23,20 m² un 1/3 domājamā daļa no koplietošanas telpām Nr.1 (144,3 m²), Nr.2 (6,7 m²), Nr.3 (1,8 m²), Nr.4 (4,0 m²), Nr.5 (3,4 m²), Nr.6 (6,7 m²), Nr.7 (4,0 m²), Nr.8 (2,8 m²), Nr.9 (5,6 m²), ar kopējo platību 179,3 m², attiecīgi A/S “Pasažieru vilciens” aprēķinātā koplietošanas telpu platība ir 59,77 m²;
 - 6.2. proporcionāli iznomāto telpu platībai piekrītošā zemes daļa 197 m² platībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) un b) apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt jaunu nomas līgumu, ar kuru A/S “Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, tiek iznomāts no nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 3333:
 - 1.1. telpa Nr.1 (13,4m²), Nr.2 (3,4 m²), Nr.3 (1,9 m²) Nr.4 (1,7 m²) Nr.5 (2,8 m²) ar kopējo platību 23,20 m²;
 - 1.2. 1/3 domājamā daļa (t.i. 59,77 m²) no koplietošanas telpām Nr.1 (144,3 m²), Nr.2 (6,7 m²), Nr.3 (1,8 m²), Nr.4 (4,0 m²), Nr.6 (6,7 m²), Nr.5 (3,4 m²), Nr.9 (5,6 m²), Nr.8 (2,8 m²), Nr.7 (4,0 m²);
 - 1.2.1. proporcionāli šī lēmuma nolemjošās daļas 1.1. un 1.2. apakšpunktā iznomātajām telpām piekrītoša zemes daļa 197 m²;
2. noteikt maksu par:
 - 2.1. telpu (t.sk. koplietošanas) nomu 2,41 EUR par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī un PVN;
 - 2.2. zemes nomu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas nevar būt mazāka par 28 EUR gadā;
3. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai:
 - 3.1. nodrošina nolemjošās daļas 1.1.apakšpunktā minēto telpu uzturēšanu kārtībā, tajā skaitā maksā par elektroenerģiju, siltumapgādi, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu, ēkas apsaimniekošanu, teritorijas uzturēšanu pēc attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un skaitītāja rādījumiem;
 - 3.2. maksā koplietošanas telpu apsaimniekošanas izdevumus (siltumapgādes pakalpojumi, elektroenerģijas pakalpojumi, ūdens un kanalizācijas pakalpojumi, atkritumu izvešanas pakalpojumi, ēkas apsaimniekošanas, uzkopšanas un teritorijas uzturēšanas pakalpojumi,) proporcionāli iznomātajai koplietošanas telpu daļai pēc attiecīgo pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem vai atbilstoši skaitītāju rādījumiem;
 - 3.3. maksā ar nomu saistītos LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
4. ar šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nomas līguma noslēgšanas brīdī izbeigt starp A/S “Pasažieru vilciens” 2011.gada 25.novembrī noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.709 un Zemes nomas līgums Nr.704;
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto nomas līguma projektu, nosakot līgumā tādu pašu nomas līguma termiņu kāds minēts 2011.gada 25.novembra Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.709 un Zemes nomas līgumā Nr.704 (t.i. līdz 2023.gada 15.novembrim).

J.Zarandija iepazīstina deputātus ar Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieku Māri Riekstiņu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.14.22

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2019.gada 11.jūlijā plkst.16.00.

Sēdi vadīja:

(paraksts)

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

(paraksts)

Anna Kalniņa