



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2019.gada 16.maijā

Siguldā

Nr.8

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Līga Sausiņa, Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Reinis Ādamsons, Jānis Zilvers, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis

**Nepiedalās:** Inese Zagorska (komandējumā ārpus Latvijas), Ivo Alksnis (aizņemtības darbā dēļ), Mārtiņš Zīverts (aizņemtības darbā dēļ), Katrīna Leitāne (komandējumā), Elīna Gruzniņa (aizņemtības darbā dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa, Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte, Juridiskās pārvaldes juriste S.Balode, Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, iekšējā tiesiskuma un lietderības auditore L.Līne, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads

**Piedalās:** PA „Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele, PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele, PA „Siguldas Attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāja Z.Gatere,

**Protokolē:** domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.05.

#### Darba kārtība:

1. Par Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāna 2019.-2029.gadam apstiprināšanu.
2. Par zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas izveidi īpašumā „Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
3. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
4. Par dalību grantu programmas „(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā.
5. Par naudas balvu piešķiršanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” precizēšanu.

7. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” 8.apakīpunkta (prot. Nr.2, 18.ī) atcelīšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoīi privatizētā objekta kopīpaīšuma domājamaī daīai” 11.apakīpunkta (prot. Nr.2, 18.ī) atcelīšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpaīšumā bez atlīdzības, atbilstoīi privatizētā objekta kopīpaīšuma domājamaī daīai” 20.apakīpunkta (prot. Nr.2, 18.ī) atcelīšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 8.februāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpaīšumā bez atlīdzības, atbilstoīi privatizētā objekta kopīpaīšuma domājamaī daīai” 5.apakīpunkta (prot. Nr.3, 12.ī) atcelīšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpaīšumā bez atlīdzības, atbilstoīi privatizētā objekta kopīpaīšuma domājamaī daīai” (prot. Nr.17, 10.ī) atcelīšanu.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 20.septembra lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgīšanu” Pielikuma 1.apakīpunktā (prot. Nr.18, 3.ī).
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 18.jūnija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgīšanu” Pielikuma 14.apakīpunktā (prot. Nr.3, 1.ī).
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 16.februāra lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgīšanu” Pielikuma 2.apakīpunktā (prot. Nr.4, 1.ī).
15. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistoīšo noteikumu „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepiecieīšamā zemes gabala pārīskatīīšanu” apīstiprināīšanu.
16. Par Siguldas novada vēlēīšanu komisijas locekīļa kandidāta apīstiprināīšanu.
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīīa saistoīšajos noteikumos Nr.15 „Par kārtību, kādā tiek saskaīnota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.
18. Par zemes nomas līguma pagarīnāīšanu.
19. Par nekustamā īpaīšuma „Muiīžas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāīšanu un 6.izsoles noteikumu apīstiprināīšanu.
20. Par nekustamā īpaīšuma Siguldas iela 370, Egīupē, Allaīžu pagastā, Siguldas novadā, 2.izsoles noteikumu apīstiprināīšanu.
21. Par nekustamā īpaīšuma Garā iela 152, Egīupē, Allaīžu pagastā, Siguldas novadā, 2.izsoles noteikumu apīstiprināīšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpaīšuma – Kurīšu iela 5, Sigulda, Siguldas novads – nodoīšanu atsavināīšanai.
23. Par nekustamā īpaīšuma Māīpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantoīšanas nosacījumu un izsoles noteikumu apīstiprināīšanu.
24. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpaīšuma – Jāīņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – nodoīšanu atsavināīšanai.

Pirms sēdes darba kārtības izīskatīīšanas sēdes vadītājs lūdz papīldināt sēdes darba kārtību ar 9 (devīīniem) papīldjautājumiem: Nr.25 „Par grozījumiem Siguldas Sporta skolas nolikumā”, Nr.26 „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvoījuma “Atzīnība” pieīīķirīšanu”, Nr. 27 „Par domes

priekšsēdētāja U.Mitrevica komandējumu”, Nr.28 „Par bērnu uzraudzības pakalpojuma profesionālās pilnveides kursa organizēšanu un šī kursa apmaksu vai bērnu uzraudzības pakalpojuma kursu līdzfinansēšanu”, Nr. 29 „Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā”, Nr. 30 „Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā”, Nr.31 „Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā”, Nr. 32 „Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā” un Nr.33 „Par aizņēmuma ņemšanu”.

Deputāts R.Kalvāns izsaka priekšlikumu izskatīt vienā ziņojumā un lēmumus pieņemt vienā balsojumā par jautājumiem: Nr.7.-11., Nr.12.-14. un Nr.29.-32.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- 1) papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem:
  - 25. Par grozījumiem Siguldas Sporta skolas nolikumā.**
  - 26. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Atzinība” piešķiršanu.**
  - 27. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevica komandējumu.**
  - 28. Par bērnu uzraudzības pakalpojuma profesionālās pilnveides kursa organizēšanu un šī kursa apmaksu vai bērnu uzraudzības pakalpojuma kursu līdzfinansēšanu.**
  - 29. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā.**
  - 30. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā.**
  - 31. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā.**
  - 32. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā.**
  - 33. Par aizņēmuma ņemšanu.**
- 2) izskatīt vienā ziņojumā un lēmumus pieņemt vienā balsojumā par sēdes darba kārtības jautājumiem Nr.7.-11., Nr.12.-14. un Nr.29.-32.

## 1.§

### **Par Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāna 2019.-2029.gadam apstiprināšanu**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Latvijas Vides aizsardzības fonda piešķirto finansējumu projekta Nr.1-08/60/2018 “Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāna izstrāde” īstenošanai, atbilstoši līgumam Nr. 4.3-6.2/2018/1073 starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Latvijas Ezeri” ir izstrādāts Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāns 2019.-2029.gadam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 12.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Jūdažu ezera apsaimniekošanas plānu 2019.-2029.gadam pielikumā pievienotajā redakcijā kā ieteikumus Jūdažu ezera apsaimniekošanai;
2. publicēt Jūdažu ezera apsaimniekošanas plānu 2019.-2029.gadam Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei sadarbībā ar Juridisko pārvaldi sagatavot nepieciešamos grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 10.jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 “Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi”.

Pielikumā: Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāns 2019.-2029.gadam uz 38 lpp.

## 2.§

### **Par zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas izveidi īpašumā “Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz 2019.gada 29.aprīlī saņemto Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstuli Nr.4.5.-06/3295 ar norādi papildus iesniegt Siguldas novada domes lēmumu par atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi īpašumā „Kreiļi” tehnisko noteikumu saņemšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma Nr.42 datiem nekustamais īpašums ar adresi “Kreiļi”, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. Nr. 8094 004 0029, ar kopējo platību 54.64 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem: zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, platība 21,54 ha un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0013, platība 33,1 ha;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par lokālpilnojumam izstrādes uzsākšanu “Kreiļos”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Lauku zemes (L) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA)” (prot.Nr.17, 1.§) uzsākta lokālpilnojumam (turpmāk – Lokālpilnojums) izstrāde un apstiprināts darba uzdevums, lai pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029) izbūvētu zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietu, kā to paredz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošie noteikumi Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” un 2018.gada 14.jūnija “Vienošanās par 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu saistību izpildi un grozījumiem” 1.3.punkts;  
Lokālpilnojums 2018.gada 20.decembrī apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.40 "Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kreiļi", Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un 2019.gada 11.martā saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā paredzēto kārtību atļauts uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu;
3. atbilstoši Lokālpilnojumam, zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vieta paredzēta tehniskās apbūves teritorijā. Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru;

4. saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldība “*pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem*”;
5. zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas izveide Siguldas novada teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2013.-2020.gadam mērķim: *nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, atkritumi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē, it īpaši izmantojot pārstrādi, vai arī tiek atgriezti vidē noderīgā (piemēram, komposts), un, ka atkritumi tiek pārstrādāti pēc iespējas tuvāk to rašanās vietām.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 8.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

paredzēt zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas izveidi nekustamajā īpašumā “Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029.

### 3.§

#### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi A.B. 2018.gada 27.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu A.B. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas ar adresi [adrese], kadastra Nr. [...], ir A.B. īpašums;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: “*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: “*Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada*

*Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvismaksu noteikšanas kārtības prasībām.;*

4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
  - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
  - 5.2. 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstošis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2019.gadā ir finanšu līdzekļi **2855,03 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci euro un 3 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2.2.apakšpunkts, kas paredz, ka pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500,00 EUR katram pieslēgumam, kā arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto A.B. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas **6311,26 EUR** (seši tūkstoši trīs simti vienpadsmit euro un 26 centi, kopā ar PVN) apmērā, no kurām centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas **2710,06 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti desmit euro un 6 centi, kopā ar PVN) apmērā, bet centralizētās kanalizācijas tīkla pieslēguma izmaksas plānotas **3601,20 EUR** (trīs tūkstoši seši simti viens euro un 20 centi, kopā ar PVN) apmērā;
8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;
9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2019.gada 3.aprīļa rīkojumu Nr.10.-7./37 izveidotā darba grupa 2019.gada 7. maijā ir izskatījusi dzīvojamās mājas [adrese], pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātāja A.B. saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzišanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2019.gada 9.maijā atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē;

## 11. Saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:

- 11.1. Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;
- 11.2. Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.
- 11.3. Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;
- 11.4. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2.2.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 7.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 17.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – A.B. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **2855,03 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 3 centi) apmērā, ko veido finanšu līdzekļi 1355,03 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit pieci *euro* 3 centu) apmērā centralizētās ūdensapgādes pieslēgumam un 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) centralizētās kanalizācijas pieslēgumam, no kopējo darbu tāmes izmaksām **6311,26 EUR** (seši tūkstoši trīs simti vienpadsmit *euro* un 26 centi, kopā ar PVN) apmērā, no kurām centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas **2710,06 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti desmit *euro* un 6 centi, kopā ar PVN) apmērā, bet centralizētās kanalizācijas tīkla pieslēguma izmaksas plānotas **3601,20 EUR** (trīs tūkstoši seši simti viens *euro* un 20 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. noslēgt ar A.B. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

### 4.§

#### Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

*Debatēs piedalās R.Ādamsons.*

Lēmuma projekts ir sagatavots, lai Siguldas novada pašvaldība varētu piedalīties grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā un slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas pilsētas

domi, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Olaines novada pašvaldību, Stopiņu novada domi, Ropažu novada domi un AS "SEB banka" (turpmāk – granta devēji) par grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu.

**Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības, Jūrmalas pilsētas domes, Ķekavas novada pašvaldības, Mārupes novada Domes, Olaines novada pašvaldības, Stopiņu novada domes, Ropažu novada domes un AS "SEB banka" sadarbības mērķis ir grantu konkursa "(ie)dvesma" (turpmāk – konkurss) rīkošana sadarbības partneru (pašvaldību) administratīvajās teritorijās ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību.
2. Lai nodrošinātu profesionālu un caurspīdīgu pieteikumu izvērtēšanu, darbam konkursa komisijā tiks pieaicināti pārstāvji no:
  - 2.1. Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum";
  - 2.2. Jūrmalas Biznesa inkubatora;
  - 2.3. Jūrmalas uzņēmēju konsultatīvās padomes;
  - 2.4. Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras;
  - 2.5. Mārupes novada Uzņēmējdarbības atbalsta konsultatīvās padomes;
  - 2.6. Nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs";
  - 2.7. Biedrības "Ķekavas Novada uzņēmēju padome";
  - 2.8. Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes;
  - 2.9. Stopiņu novada uzņēmēju organizācijas;
  - 2.10. Ropažu novada uzņēmēju organizācijas;
  - 2.11. Latvijas Sociālās uzņēmējdarbības asociācijas.
3. Konkursa ietvaros neatbalstītās uzņēmējdarbības nozares:
  - 3.1. Finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
  - 3.2. Operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
  - 3.3. Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
  - 3.4. Azartspēles un derības (NACE kods: R92);
  - 3.5. Tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: A01.15);
  - 3.6. Alkohola ražošana (NACE kods: C 11);
4. Konkursā varēs piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kas plāno veikt saimniecisko darbību programmas darbības teritorijā vai Uzņēmuma reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kura veic darbību programmas teritorijā ne ilgāk kā 3 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas konkursam.
5. Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:
  - 5.1. pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
  - 5.2. otrajā kārtā katru pieteikumu izvērtēs 3 (trīs) komisijas locekļi, kuri izlozē izvērtējamus pieteikumus. Tos vērtē saskaņā kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
  - 5.3. trešajā kārtā visi komisijas locekļi vērtēs pretendentes un to prezentācijas.Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Labāko pieteikumu autori, kas pēc 3.kārtas būs ieguvuši visvairāk punktus, saņems grantu, nepārsniedzot maksimālo apjomu 10 000 EUR vienam projektam.
6. granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), bet nepārsniegs 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
7. kopējais grantu apjoms paredzēts 80 000 (astoņdesmit tūkstoši) *euro*, kas sastāv no:
  - 7.1. AS "SEB banka" piešķirtais grants - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*, kas būs pieejams komercdarbības veikšanai programmas darbības teritorijā - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;



- 7.2. Jūrmalas pilsētas domes piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  - 7.3. Mārupes novada Domes piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  - 7.4. Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  - 7.5. Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  - 7.6. Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  - 7.7. Ropažu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  - 7.8. Stopiņu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas būs pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem - 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*.
8. granta pretendentu/s, kurš/i saņēmis visaugstāko komisijas locekļu novērtējumu, apbalvos AS “SEB banka”, nepārsniedzot maksimālo granta apjomu 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*;
  9. grantu devēji paturēs tiesības neizmaksāt grantu 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* pilnā apmērā, ja nav saņemti pieteikumi atbilstošā skaitā vai kvalitātē;
  10. grants tiks izmaksāts divās daļās.
  11. ar Pretendentu/iem, kurš/kurī pēc trešās vērtēšanas kārtas saņems lielāko punktu skaitu, AS “SEB banka” un attiecīgā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā pretendents ir reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs, slēdz trīspusēju līgumu par granta piešķiršanu (pieejamā finansējuma ietvaros) un projekta īstenošanu.
  12. projekta uzraudzības periods tiks noteikts pēc saņemtā granta apmēra:
    - 12.1. līdz 2000 (divi tūkstoši) *euro* - saimnieciskās darbības informatīvais pārskats jāiesniedz vienu gadu pēc projekta īstenošanas;
    - 12.2. ja projektā saņemtais grants lielāks par 2000 (divi tūkstoši) *euro* - saimnieciskās darbības informatīvais pārskats jāsniedz 3 gadus.
  13. Siguldas novada pašvaldības dalība grantu programmā “(ie)dvesma” ietekme uz budžetu ir 10 000,00 (desmit tūkstoši) eiro. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” 2019.gada budžetā.

Ņemot vērā minēto un sadarbības mērķi, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 3.pantu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 11.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 19.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta;
3. uzdot Uzņēmējdarbības atbalsta punktam organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un projekta īstenošanu Siguldas novadā.

## 5.§

### Par naudas balvu piešķiršanu

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Ir saņemts Siguldas novada kamaniņbraucēja I.K. iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvu par sekojošiem sasniegumiem sportā 2018./2019. gada sezonā:

1. 4. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Kēnigze, Vācija;
2. 3. vieta Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija;
3. 3. vieta Eiropas čempionātā kamaniņu sportā komandu sacensībās, Oberhofa, Vācija.

Izvērtējot iepriekš minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma “Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru” (prot. Nr.7, 8.§) 9. punktu, kas nosaka sacensības un vietas, par kurām piešķir naudas balvas, kā arī kritēriju, ka naudas balva tiek piešķirta, ja sacensībās piedalījušies pārstāvji no 10 un vairāk valstīm, naudas balva var tikt piešķirta par vienu no iesniegumā minētajiem sasniegumiem.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma “Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru” (prot. Nr.7, §8) 5. un 9. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējam I.K. 285,00 EUR (divi simti astoņdesmit pieci *euro*) apmērā par 4. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā komandu sacensībās Kēnigze, Vācija;
2. ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
3. naudas balvu izmaksāt no 8111 budžeta sadaļas.

## 6.§

### Par Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” precizēšanu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes deputāte E.Vilķina

[1] Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojumu izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.puntu Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 21.martā apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”, turpmāk – *saistošie noteikumi*.

Minētie saistošie noteikumi atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

[2] Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2019.gada 2.aprīļa vēstuli Nr.1-18/2916 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.8” informējusi, ka *saistošos noteikumus* ir izvērtējusi un pieņēmusi to zināšanai (pozitīvs atzinums). Vienlaikus lūgusi:

[2.1] *saistošajos noteikumos* tehniski precizēt norādi par *saistošo noteikumu* apstiprināšanu, ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 179.puntu, kurš nosaka ka pirms pašvaldību saistošo noteikumu projekta nosaukuma paredz vietu norādei uz tās pašvaldības domes sēdes datumu, kurā apstiprināti pašvaldību saistošie noteikumi, kā arī protokola numuru un izskatītā jautājuma kārtas numuru;

[2.2] precizēt *saistošo noteikumu* 2.3. punktā terminu “sociālie resursi”. Ministrija norāda, ka 2017.gada 12.janvārī ar grozījumiem Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā tika precizēts apgādnieka jēdziens. Attiecīgi no šo likuma grozījumu spēkā stāšanās dienas – 2017.gada 9.februāra, ir precizēta kārtība, kādā pašvaldības sociālais dienests izvērtē apgādnieka ienākumus, kā arī pienākums maksāt par pakalpojumu ir saglabāts tikai attiecībā uz personu, kurai saskaņā ar likumu vai tiesas nolēmumu ir pienākums rūpēties par savu laulāto, bērniem vai vecākiem, un kā apgādnieki Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma izpratnē vairs nav minēti mazbērni. Ministrijas ieskatā par apgādniekiem nav uzskatāmi arī mazmazbērni;

[2.3] precizēt *saistošo noteikumu* 73.punktu, paredzot konkrētus gadījumus, nosacījumus vai kritērijus, pēc kuriem sociālo pakalpojumu saņemšanas termiņš vai apjoms var tikt palielināts. Ministrijas ieskatā pretējā gadījumā regulējums rada subjektīvas un nevienlīdzīgas attieksmes un pakalpojuma saņēmēju diskriminācijas risku.

[3] Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot *saistošos noteikumus* kopsakarā ar Ministrijas atzinumā minēto, ņem vērā šī lēmuma [2.1], [2.2] punkta ieteikumus. Savukārt izvērtējot [2.3] punktā minēto Ministrijas ieteikumu, Siguldas novada pašvaldība uzskata, ka nav nepieciešams precizēt *saistošo noteikumu* 73.punktu un attiecīgi paredzēt konkrētus gadījumus, nosacījumus vai kritērijus, pēc kuriem sociālo pakalpojumu saņemšanas termiņš vai apjoms var tikt palielināts, jo Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4.panta pirmā daļa paredz, ka sociālos pakalpojumus sniedz, tikai pamatojoties uz sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu novērtējumu. Tas nozīmē, ka katrs sociālais gadījums no sociālā darba speciālista puses ir individuāli izvērtējams un nav salīdzināms ar citiem gadījumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām”45.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ievērojot Sociālās komitejas 2019.gada 10.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 1.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2019.gada 21.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” šādus precizējumus:

1.1. paredzēt vietu norādei pirms noteikumu nosaukuma uz pašvaldības domes sēdes datumu, kurā apstiprināti pašvaldību saistošie noteikumi, protokola numuru un izskatītā jautājuma kārtas numuru;

1.2. precizēt *saistošo noteikumu* 2.3. punktu, izsakot to šādā redakcijā: “2.3. *sociālie resursi – personas resursi (personiskie resursi (motivācija, nepieciešamās zināšanas un prasmes, izglītība, profesija u.c.), klienta rīcībā esošā nauda vai manta, kā arī atbalsta sistēmas (klienta apgādnieki, citi radnieki vai citas fiziskas/juridiskas personas, kuras apstiprinājušas, ka sniegs vai sniedz klientam nepieciešamo atbalstu un/vai palīdzību), ko iespējams izmantot klienta sociālo problēmu risināšanā*”;

2. nosūtīt šo lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 7.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 8.apakšpunkta (prot. Nr.2, 18.§) atcelšanu**

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra lēmumu “Par zemes gabala [adrese], nodošanu īpašuma bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.22, 4.§) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 0,168 ha, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 8.apakšpunktu (protokols Nr.2, 18.§) nolemts slēgt vienošanos ar L.M. par zemes gabala [adrese] , atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamaī daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2015.gada 3.martā. Zemes gabala domājamaī daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2016.gada 21.jūnijam nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2016. gada 21. jūnijā nostiprinātas S.A. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 7.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 8.apakšpunktu (prot. Nr.2, 18.§);
2. atzīt 2015.gada 3.marta *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamaī daļām par juridisko spēku zaudējušu.

## 8.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 11.apakšpunkta (prot. Nr.2, 18.§) atcelšanu**

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra lēmumu “Par zemes gabala [adrese], nodošanu īpašuma bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.22, 4.§) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 0,168 ha, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [adrese], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai;

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 11.apakšpunktu (prot. Nr.2, 18.§) nolemts slēgt vienošanos ar V.P. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2015.gada 27.februārī. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2016.gada 10.novembrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2016. gada 10. novembrī nostiprinātas G.L. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 4.§), kā arī Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 8.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 11.apakšpunktu (protokols Nr.2, 18.§);
2. atzīt 2015.gada 27.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

## 9.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 20.apakšpunkta (prot. Nr.2, 18.§) atcelšanu**

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra lēmumu “Par zemes gabala [adrese], nodošanu īpašuma bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.22, 4.§) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 0,168 ha, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” 20.apakšpunktu (protokols Nr.2, 18.§) nolemts slēgt vienošanos ar J.L. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2015.gada 26.martā. Zemes gabala domājamās daļas līdz dzīvokļu īpašumu īpašnieku maiņai 2018.gada 10.oktobrim nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2018. gada 10. oktobrī nostiprinātas S.V. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 25.aprīļa

sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 9.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 20.apakšpunktu (prot. Nr.2, 18.§);
2. atzīt 2015.gada 26.marta *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā dzīvokļa Nr.[..] domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

## 10.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 8.februāra lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 5.apakšpunkta (prot. Nr.3, 12.§) atcelšanu**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu „Par zemes gabala [adrese], nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.28, 19.§), zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 0,2214 ha, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 8.februāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (protokols Nr.3, 12.§) 5.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar L.R. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām;
3. L.R. līdz dzīvokļa īpašnieku maiņai 2013.gada 20.martam *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* nav noslēdzis;
4. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2014.gada 3.septembrī nostiprinātas L.Z. Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 10.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 8.februāra lēmuma „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” 5.apakšpunktu (protokols Nr.3, 12.§).

## 11.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmuma “Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot. Nr.17, 10.§) atcelšanu**

---

Ziīo: Dzīvojamo māīu privatizācijas komisijas priekīšsēdētāja D.Liepiīa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 19.oktobra lēmumu “Par zemes gabala nodošanu īpašuma bez atlīdzības daudzdzīvokīu dzīvojamās māīas dzīvokīu īpaīniekiem” (protokols Nr.20, §7) zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [...], platība 0,1174 ha, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokīu dzīvojamās māīas ar adresi [...], privatizēto dzīvokīu īpaīniekiem atbilstoīi privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoīi privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (protokols Nr.17, 10.§) nolemts slēgt pirkuma līgumu ar N.Z. (N.Z.) un E.Z. (E.Z.) par zemes gabala [adrese] atbilstoīi privatizētā objekta dzīvokīa īpašuma Nr.[...] [adrese], domājamaī daīām;
3. N.Z. (N.Z.) un E.Z. (E.Z.) līdz dzīvokīa īpaīnieku maiīai 2019.gada 22.februārim Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības nav noslēguīi;
4. īpašuma tiesības uz dzīvokīli Nr.[...] [adrese], 2019. gada 22. februārī nostiprinātas R.B. Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...], dzīvokīa īpašuma kadastra numurs [...].

Pamatoīoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daīas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daīu, Dzīvojamo māīu privatizācijas komisijas 2019.gada 25.aprīīa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanīu komitejas 2019.gada 9.maiīa sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 11.§), atklāti balsīojot, ar 10 balsīm par (U.Mitreīics, L.Sausīīa, R.Kalvāns, E.Viīīkina, I.Ozoliīa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 26.septembra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoīi privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot. Nr.17, 10.§).

## 12.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 20.septembra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēīīšanu” Pielikuma 1.apakīpunktā (prot. Nr.18, 3.§)**

---

Ziīo: Dzīvojamo māīu privatizācijas komisijas priekīšsēdētāja D.Liepiīa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas pilsētas domes 2002.gada 25.septembra lēmumu „Par daudzdzīvokīu dzīvojamo māīu funkcionāli nepiecieīamo zemes gabalu nodošanu privatizācijā” (prot. Nr.18, 3.§), zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [...], platība 4837 m<sup>2</sup>, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokīu dzīvojamās māīas ar adresi [...], privatizēto dzīvokīu īpaīniekiem atbilstoīi privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 20.septembra lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēīīšanu” Pielikuma 1.apakīpunktu (protokols Nr.18, 3.§) nolemts slēgt pirkuma līgumu ar Dz.M. un M.M. par zemes gabala [adrese], katram ½

domājamo daļu atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..], [adrese], domājamām daļām;

3. Dz.M. un M.M. ir veikuši maksājumu par zemi. Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts;
4. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..], [adrese], 2010. gada 17. februārī nostiprinātas uz M.M. vārda Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 27.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 12.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 20.septembra lēmumā “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu”, tā Pielikuma 1. apakšpunktu (protokols Nr.18, 3.§) izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
M.M.	[..]	6952/363084	131,87	3,31

### 13.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 18.jūnija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 14.apakšpunktā (prot. Nr.3, 1.§)**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

#### **Dome konstatē:**

1. ar Siguldas pilsētas domes 2002.gada 7.augusta lēmumu „Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijā” (protokols Nr.15, 3.§), zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 1900 m<sup>2</sup>, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 18.jūnija lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 14.apakšpunktu (protokols Nr.3, 1.§) nolemts slēgt pirkuma līgumu ar M.D. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 14.janvāra lēmumu “Par pārgrozījumiem” (prot.Nr.1, 2.§) dzīvoklim Nr.[..] [adrese], mainītas domājamās daļas uz 552/21383.
4. M.D. līdz dzīvokļa īpašnieku maiņai 2017.gada 20.decembrim nav veicis maksājumu par zemi un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts;
5. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2017. gada 20. decembrī nostiprinātas I.D. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].



Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 27.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 13.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2003.gada 18.jūnija lēmumā “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.3, 1.§), tā Pielikuma 14. apakšpunktu izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
I.D.	[..]	552/21383	206,37	5,18

#### 14.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 16.februāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 2.apakšpunktā (prot. Nr.4, 1.§)

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

#### Dome konstatē:

1. ar Siguldas pilsētas domes 2002.gada 7.augusta lēmumu „Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijā” (protokols Nr.15, 3.§), zemes vienību [adrese], kadastra apzīmējums [..], platība 1900 m<sup>2</sup>, nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi [..], privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 16.februāra lēmuma „Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 2.apakšpunktu (protokols Nr.4, 1.§) nolemts slēgt pirkuma līgumu ar A.Z. par zemes gabala [adrese], atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.[..] [adrese], domājamām daļām;
3. A.Z. līdz dzīvokļa īpašnieku maiņai 2018.gada 9.augustam nav veikusi maksājumu par zemi un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts;
4. īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.[..] [adrese], 2018. gada 9. augustā nostiprinātas D.K. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], dzīvokļa īpašuma kadastra numurs [..].

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 27.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 15.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 16.februāra lēmumā “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.4, 1.§), tā Pielikuma 2. apakšpunktu izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
D.K.	[..]	546/21383	209,56	5,26

### 15.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D.Liepiņa

Izskatījusi Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādāto saistošo noteikumu projektu “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”, kas noteiks kārtību dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai, **dome konstatē:**

1. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.pants nosaka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību. Zemes gabala pārskatīšana tiek veikta pēc ierosinājuma saņemšanas;
2. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 86.pants nosaka kārtību, kādā nosakāmi un sedzami izdevumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;
3. saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu, ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība:
  - 3.1. kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
  - 3.2. kādā tiek informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki) un noskaidrots viņu viedoklis un pieņemts lēmums attiecībā uz zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
  - 3.3. kādā tiek izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņemts lēmums attiecībā uz zemes gabala pārskatīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešo daļu, 86.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2019.gada 14.februāra sēdes atzinumu (prot,Nr.2, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 16.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 16.§

### Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada vēlēšanu komisijas sekretāre M.Skrastiņa

Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka *“vēlēšanu komisijas kā pastāvīgas pašvaldību institūcijas darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.”*

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu apstiprināšanu un Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu” (prot.Nr.14, 8.§) izveidota Siguldas novada vēlēšanu komisija 7 locekļu sastāvā.

Pamatojoties uz Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekles Ineses Plienā 03.04.2019. iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu” (prot.Nr.6, 1.§) līdz 2019.gada 3.maijam izsludināta pieteikšanās Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa amatam.

Tika saņemts Siguldas novada pašvaldības domes deputātes Līgas Sausiņas 2019.gada 3.maija pieteikums (pašvaldībā reģistrēts 03.05.2019. ar Nr.1.3.14-2/1590), kurā Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa amatam izvirzīts kandidāts: Anna Kalniņa, personas kods [..], nodarbošanās: Siguldas novada pašvaldības domes jurists.

Vērtējot pieteikumā norādīto informāciju un tā atbilstību Likumā noteiktajām prasībām, konstatējams, ka pieteiktais kandidāts atbilst Likuma prasībām.

Saskaņā ar Likuma 10.pantu pašvaldības dome:

1. pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst Likuma 6.pantā noteiktajām prasībām, proti, vēlēšanu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība (..), par vēlēšanu komisijas locekli nevar būt Saeimas, (..) attiecīgās novada domes deputāts. (..) viena un tā pati persona nevar būt vairākās komisijās (vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisijas);
2. par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai;
3. vēlēšanu komisijas (..) locekļiem izsniedz Centrālās vēlēšanu komisijas apstiprināta parauga apliecības;
4. par vēlēšanu komisijas izveidošanu un tās sastāvu piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas izveidošanas paziņo Centrālajai vēlēšanu komisijai, paziņojumā norādot informāciju, kas par katru komisijas locekli sniegta pieteikumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 2.panta otro daļu, 6.pantu un 10.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 6.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 14.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ievēlēt par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekli Annu Kalniņu, personas [..].
2. piecu dienu laikā nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai šo lēmumu un nepieciešamās ziņas par vēlēšanu komisijas locekli saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā paredzēto kārtību.

## 17.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma (turpmāk – Likums) 8.panta trešo daļu, ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs un kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta.

Atbilstoši Likuma 3.panta 3.<sup>1</sup> daļai, ja papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai tiek pieteikta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē, attiecīgajā licencē minētā darbība norādītajā vietā tiek atļauta, ja vietējā pašvaldība izdevusi saistošos noteikumus par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs (8.panta trešā un ceturtnā daļa) un ir saskaņojusi alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību pieteiktajā darbības vietā.

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošajiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība ielu tirdzniecības vietās ir atļauta tikai izbraukuma tirdzniecībā sabiedrisko pasākumu norises vietā.

Ņemot vērā to, ka vairāki komersanti, kas sniedz sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus ar piesaisti pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas sniegšanas vietai, ir vērsušies Siguldas novada pašvaldībā ar lūgumu saskaņot alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, ir priekšlikums apstiprināt saistošos noteikumus, paredzot saskaņojumu alkoholisko dzērienu tirdzniecības novietnei tikai tiem komersantiem, kuri papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai piesaka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē sabiedriskās ēdināšanas ielu tirdzniecības vietā ar piesaisti pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 5.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

## 18.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot A.G., adrese [..], 2019.gada 7.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2014.gada 23.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2014/450, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 2.jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas ar adresi [..], atsavināšanu vai nomu” (prot.Nr.13, 9.§.) ir noslēgts 2014.gada 23.jūlija zemes nomas līgums Nr.2014/450, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi tās īpašumā esošās zemes vienības [adrese], kadastra apzīmējums [..], daļu 704 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – nomā nodotā daļa) A.G. ar mērķi zaļās zonas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2019.gada 2.jūlijs;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka nomā nodotā daļa robežojas ar zemes vienības [adrese], kas nodota lietošanā A.G. (pamats: ieraksts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] II.daļas 2.iedaļā);
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas darbinieki apsekojot nomā nodoto daļu, konstatēja, ka daļu gar velo celiņu kopj pašvaldība un ir nepieciešams samazināt nomā nodotās daļas platību, nosakot, ka tā būs 500 m<sup>2</sup> (nosakot nomā nodotās daļas robežu pa grāvja vidu);
4. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
5. Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā un *pirmā prim* daļa noteic, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, (..) nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei;
6. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvētam zemesgabalam (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijā), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6. un 56.punktiem un 29.1. un 30.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 1.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2019.gada 3.jūliju pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2025.gada 3.jūlijam Siguldas novada pašvaldības un A.G. noslēgto 2014.gada 23.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2014/450, nosakot nomā nododamās zemes vienības daļas [adrese], platību 500 m<sup>2</sup> (nosakot nomā nodotās daļas robežu pa grāvja vidu) un paredzot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot Vienošanos par grozījumiem šī lēmuma 1.punktā minētajā līgumā.

### 19.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 6.izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 2.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 6.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 2.§), Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību piektās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.2., 17.§), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97, “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 2.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818 002 uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcu ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 EUR (četri euro un 50 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN) 21% apmērā 0,95 EUR (nulle euro un 95 centi), kas kopā ir 5,45 EUR (pieci euro un 45 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.5., Nr.7, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 6.izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 20.§

### **Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Siguldas ielā 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.16, 17.§), 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.4, 51.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.17., 3.§) “Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 5.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 3.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, kas sastāv no zemes vienības, platība 646 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8042 001 0362, otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 21.§

### **Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 2.izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.14, 17.§), 2019.gada 17.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.2, 9.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.17., 4.§) “Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 5.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 4.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns,

E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, kas sastāv no zemes vienības 0,0621 ha platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0288, otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, otros izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 22.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 29.aprīļa lēmumu (prot.Nr.17., 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Kuršu iela 5, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, kas sastāv no zemes vienības 0,2001 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2150 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181758;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. par zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.14., 15.§), Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;
7. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.



Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 5.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, kas sastāv no zemes vienības 0,2001 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2150, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli;
3. paredzēt izsoles noteikumos šādus nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus - zemes gabalā jāparedz tāda apbūve, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības apbūves rādītājiem un arhitektoniskajiem izteiksmes līdzekļiem;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt nekustamā īpašuma Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 23.§

#### **Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

*Debatēs piedalās J.Zilvers, J.Strautmanis, U.Mitrevice.*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 2.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.18, 3.§) “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ar priekšlikumu, kas tapis pēc PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ierosinājuma, un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 24.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības, 3785 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējumu 8015 004 0312 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.849;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorija ar īpašiem nosacījumiem (P8), kur

papildus galvenajai izmantošanai ir atļauta vieglās ražošanas un/vai vairumtirdzniecības objekta izveidošana ar nosacījumu, ka šī darbība nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti;

3. apbūvei, kā arī jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kuros noteikta darbība Nekustamajā īpašumā;
4. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 18849,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit deviņi *euro* nulle centi);
5. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 21542,28 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti četrdesmit divi *euro* divdesmit astoņi centi);
6. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 19.marta *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-01/810264-2/1 Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 3785,00 LVL (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci lati nulle santīmi), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 5385,57 EUR (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro* piecdesmit septiņi centi);
7. saskaņā ar SIA "Latio", reģ.Nr.41703000843, 2019.gada 5.aprīļa vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 123,97 EUR (viens simts divdesmit trīs *euro* deviņdesmit septiņi centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 26,03 EUR (divdesmit seši *euro* trīs centi), kopā 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* nulle centi);
8. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, 9.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 18.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmuma „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 24.§) lemjošo daļu ar jaunu lēmumu šādā redakcijā:  
“2.<sup>1</sup> noteikt nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:

2<sup>1</sup>.1. nekustamā īpašuma ieguvējam nekustamā īpašuma teritorijā jāparedz Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.4.2.1.apakšpunktā noteikto izmantošanu;

2<sup>1</sup>.2. vadlīniju apstiprināšanas gadījumā nekustamā īpašuma ieguvējam būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;

2<sup>1</sup>.3. nekustamā īpašuma objekta ieguvējs izstrādā būvprojektu, veic būvdarbus un nodod ēku/ēkas ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot šādus termiņus (īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas termiņos tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem):

2<sup>1</sup>.3.1. ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā no īpašuma tiesību uz izolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvniecības ieceres būvprojektu minimālā sastāvā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

2<sup>1</sup>.3.2. ne vēlāk kā 2 (divu) gada laikā no īpašuma tiesību uz izolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu un iesniedz būvvaldei;

2<sup>1</sup>.3.3. ne vēlāk kā 4 (četrus) gadu laikā no īpašuma tiesību uz izolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā.

2<sup>1</sup>.4. Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt pirkuma līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot, ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma nolemjošās daļas 2<sup>1</sup>.3.1. – 2<sup>1</sup>.3.3.apakšpunktiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldība patur pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma iegādi pilnā apmērā. Siguldas novada pašvaldība neatlīdzina izdevumus, kas rodas saistībā ar pirkuma līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādus nekustamā īpašuma ieguvēja veiktos izdevumus un ieguldījumus nekustmajā īpašumā, tai skaitā inženierbūvju projektēšanā, būvniecībā un to uzturēšanā;

2<sup>1</sup>.5. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;

2<sup>1</sup>.6. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums.”;

2. rīkot nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 26650,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti piecdesmit *euro* nulle centi);
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības, 3785 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējumu 8015 004 0312, pirmās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 24.§

### Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai

---

Ziņo: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāja Z.Gatere

*Debatēs piedalās J.Strautmanis.*

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 2.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.18, 1.§) ar priekšlikumu, kas tapis pēc PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ierosinājuma, nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Jāņa Poruka iela 12A, Siguldā, Siguldas novadā, **domē konstatē:**

1. nekustamais īpašums Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, kas sastāv no zemes vienības 2598 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1735), un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003) (turpmāk – *nekustamais īpašums*) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184292;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas datiem *nekustamais īpašums* ir aprūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstu atzīmju veidā – 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „*Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, *nekustamā īpašuma* plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorijas vieta ar īpašiem noteikumiem (P-10). Ievērojot to, ka 2019.gada beigās plānots apstiprināt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „*Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumā „Grafiskā daļa” un III. sējumā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, *nekustamā īpašuma* (plānotā) atļautā izmantošana un apbūves noteikumi tajā var tikt grozīti;
4. apbūvei, kā arī jebkurai darbībai *nekustamajā īpašumā* jāatbilst Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kuros noteikta darbība *nekustamajā īpašumā*;
5. saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018. – 2024.gadam stratēģiskā mērķa SM2 Ekonomisko aktivitāti veicinoša vide un daudzveidīga saimnieciskā darbība, rīcības virzienu Ekonomiskā vide, ir noteikts uzdevums U32 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti;
6. saskaņā ar PA “Siguldas Attīstības aģentūras” pētījuma datiem par 2018.gadu un 2017.gadu, konstatēta tirgus nepilnība viesnīcu pakalpojumu jomā, kas saistāma ar Siguldas novada apmeklētāju skaita pieaugumu, jo Siguldas novads ir ne tikai Latvijā, bet arī starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem. Novads ir bagāts, unikāls un daudzveidīgs ar kultūrvēstures mantojumu un vizuāli nozīmīgām ainavām (t.sk. senām kultūrvēsturiskām ainavām). Šis resurss ir viena no galvenajām priekšrocībām tūrisma attīstībai un tūristu skaita pieaugumam. Ņemot vērā minēto un lai veicinātu tūrisma un ar to saistīto pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti, PA “Siguldas Attīstības

- āģentūra” ierosina paredzēt atsavināmā Nekustamā īpašuma turpmāku izmantošanu, nosakot, ka nosolītājs zemes gabalā veic tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu;
7. lai nodrošinātu Gaujas senielejas pieejamību gar Gaujas senieleju izvietotajos publiskajos objektos jebkuram publiskam objektam, lai iegūtu nekustamā īpašuma labāko arhitektonisko un funkcionālo risinājumu, kas ar savu vizuālo veidolu papildinātu apkārtējās vides unikalitāti un tajā iekļautos, īpašuma ieguvējam būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros jāveic “Ideju konkursa” organizēšana;
  8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  9. par *nekustamo īpašumu* nav spēkā esoši nomas līgumi;
  10. nedzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003, netiek lietota pēdējos 20 gadus un bez pielāgošanas nav izmantojama pašvaldības vai to iestāžu funkciju nodrošināšanai. Turklāt, šāda īpašuma uzturēšana pašvaldībai nav racionāla;
  11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.
  12. lai nodrošinātu, ka *nekustamais īpašums* perspektīvā tiek izmantots publiskai apbūvei paredzētajiem mērķiem un Attīstības programmas mērķiem, ir jāparedz *nekustamā īpašuma* turpmākās izmantošanas nosacījumi pēc atsavināšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 10.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 20.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, kas sastāv no zemes vienības 2598 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1735) un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1720 003), jo tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli;
3. **noteikt** nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:
  - 3.1. nekustamā īpašuma teritorijā jānodrošina dabas un kultūrvides kvalitatīvas izmantošanas iespējas, jo zemes gabals robežojas ar dabas vai daļēji pārveidotas dabas teritorijām, respektējot apkārtējās vides unikalitāti - Gaujas senielejas tiešo tuvumu;
  - 3.2. nekustamā īpašumā jāparedz tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesnīca. Pieļaujamais viesnīcas būvaprums – saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;

- 3.3. vadlīniju apstiprināšanas gadījumā būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;
- 3.4. nekustamā īpašuma ieguvējs būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet **ne vēlāk kā 1,5 (pusotra) gada** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas, veic “Ideju konkursa” organizēšanu, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pašvaldības izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli.
- Veicot “Ideju konkursa” organizēšanu, jāparedz pašvaldības un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu “Ideju konkursa” žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un “Ideju konkursa” nolikums saskaņojams ar PA “Siguldas Attīstības aģentūra”, pašvaldības būvvaldi un Latvijas Arhitektu savienību. Konkursa nolikumā jāietver prasības:
- 3.4.1. ēkas/ēku augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;
- 3.4.2. ēkas/ēku novietojumam, funkcionālajam risinājumam;
- 3.4.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkāmes transporta sistēmas daļām;
- 3.4.4. fasāžu krāsu priekšlikuma analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam;
- 3.4.5. ēkas/ēku vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.
- Pēc konkursa nolikuma un konkursa komisijas sastāva saskaņošanas ar PA “Siguldas Attīstības aģentūra”, pašvaldības būvvaldi un Latvijas Arhitektu savienību organizē konkursa norisi;
- 3.5. **ne vēlāk kā 1 (viens) gada** laikā pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 3.4.apakšpunkta izpildes izstrādā būvniecības ieceres būvprojektu minimālā sastāvā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 3.6. **ne vēlāk kā 1 (viens) gada** laikā pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 3.5.apakšpunkta izpildes “Ideju konkursa” atzītajam projektam izstrādā būvprojektu un iesniedz būvvaldei;
- 3.7. **ne vēlāk kā 2 (divus) gadus** laikā pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 3.6.apakšpunkta izpildes veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā;
- 3.8. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;
- 3.9. Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt pirkuma līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot, ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma nolemjotās daļas 3.4. – 3.7.apakšpunktiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldība patur pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma iegādi pilnā apmērā. Siguldas novada pašvaldība neatlīdzina izdevumus, kas rodas saistībā ar pirkuma līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādu nekustamā īpašuma ieguvēja veiktos izdevumus un ieguldījumus nekustmajā īpašumā, tai skaitā inženierbūvju projektēšanā, būvniecībā un to uzturēšanā;
- 3.10. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā tiek reģistrēta aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne

tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;

- 3.11. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums;
4. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 12A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1735, novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu izstrādi apstiprināšanai domē.

## 25.§

### **Par grozījumiem Siguldas Sporta skolas nolikumā**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Profesionālās izglītības likuma 17.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 2.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

1. izdarīt 2016.gada 3.augustā apstiprinātajā Siguldas novada Siguldas Sporta skolas nolikumā (prot. Nr.12, 13.§) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt nolikuma 33.punktu šādā redakcijā:

“33. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un Dibinātāja noteiktajā kārtībā direktors ir tiesīgs slēgt ar juridiskajām un fiziskajām personām līgumus par dažādu Sporta skolai nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (t.sk. telpu nomu, patapinājumu, interešu izglītību), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.”;
  - 1.2. papildināt nolikumu ar 34.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“34.<sup>1</sup> Sporta skolai ir tiesības izstrādāt projektus, piedalīties projektu konkursos, tos īstenot, kā arī piedalīties trešo personu projektos, kuri veicina pamatvirzienu un uzdevumu realizēšanu apstiprinātā budžeta ietvaros, un, saskaņojot ar Dibinātāju, slēgt līgumus par šo projektu īstenošanu. Par ieceri piedalīties projektā Sporta skola informē Finanšu pārvaldi.”

## 26.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma "Atzinība" piešķiršanu**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Siguldas Mākslu skola "Baltais flīģelis" ierosina Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" 60 gadu jubilejas pasākumā apbalvot ar Siguldas novada pašvaldības Atzinību – **A.Š.**

A.Š. Mākslu skolā strādā un aktīvi darbojas jau 9 gadus. Kopā ar kolēģi E.R. vada skolas pūtēju orķestri “Sudrabskaņa”, kurš veiksmīgi papildina Siguldas kultūras dzīvi, aktīvi muzicējot un līdzdarbojoties pilsētas nozīmīgos pasākumos. Ar orķestri arī veiksmīgi startēts Prāgā (2016. un 2017. gads), kur iegūti 2. pakāpes diplomi, Latvijā – 2015. gadā Latvijas izglītības iestāžu pūtēju defilē skatē 1. pakāpes diploms, 2018. – Latvijas izglītības iestāžu pūtēju orķestru skate – 1. pakāpes diploms. XXVI vispārējo latviešu Dziesmu un XVI Deju svētku pūtēju orķestru skate – 2. vieta.

A.Š. veiksmīgi darbojas kā pūšaminstrumentu pedagogs audzinot jauno paaudzi un startējot dažādos konkursos:

1. VI mazpilsētu un lauku mūzikas skolu Pūšaminstrumentu spēles audzēkņu konkurss, Ozolniekos (2016. gads, A.T., II pakāpes diploms)
2. Latvijas mūzikas skolu XXII pūšamo un sitamo instrumentu konkurss (2017. gads, laureāta diploms)
3. IV Ziemeļvidzemes pūšaminstrumentu spēles audzēkņu konkurss (2018, A.T. III vieta, R.H.Š., III vieta)
4. Latvijas prof.ievirzes un prof.vid. mūzikas izglītības iestāžu izglītības programmu Pūšaminstrumentu spēle un Sitaminstrumentu spēle Valsts konkursa II kārtā (2019, A.T., II vieta, M.S., II vieta)
5. Latvijas prof.ievirzes un prof.vid. mūzikas izglītības iestāžu izglītības programmu Pūšaminstrumentu spēle un Sitaminstrumentu spēle Valsts konkursa III kārtā (2019, A.T., III vieta, M.S., I vieta)

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra nolikumu Nr.10/2018 „Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk–nolikums) 27.punktu pašvaldības apbalvojumu Atzinība piešķir fiziskai personai vai personu grupai par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, par ieguldījumu un izciliem sasniegumiem tautsaimniecības, zinātnes, izglītības, veselības un sociālās aizsardzības, sociālo pakalpojumu, valsts pārvaldes, kultūras, sporta, valsts aizsardzības vai politikajā jomā.

Nolikuma 28.punkts noteic, ka pretendentes Atzinības saņemšanai izvirza Apbalvojumu komisija un pieņem lēmumu par apbalvojuma piešķiršanu un to apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra nolikuma Nr.10/2018 „Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 27., 28. punktu, Apbalvojumu komisijas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 1.§), kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 5.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība saņēmēju A.Š. par izciliem sasniegumiem pedagoģiskajā darbā un Siguldas jauniešu pūtēju orķestra “Sudrabskaņa” diriģenta darbā;
2. apbalvojumu pasniegt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” 60 gadu jubilejas pasākumā 2019. gada 7. jūnijā.

*Domes sēdi vada domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*



## 27.§

### Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevica komandējumu

---

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

*Domes priekšsēdētājs paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.*

*Debatēs piedalās R.Ādamsons,*

*Viedokli izsaka L.Skrodele.*

Siguldas novada pašvaldībā 2019.gada 14.maijā saņemts Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam adresēts Starptautiskās Olimpiskās komitejas ielūgums piedalīties Starptautiskās Olimpiskās komitejas (turpmāk – SOK) 134.sesijā, kurā tiks lemts par 2026.gada Ziemas Olimpisko spēļu norises vietas noteikšanu. Ņemot vērā saņemto ielūgumu, ir nepieciešamība lemt par U.Mitrevica komandēšanu uz Lozannu (*Lausanne*) (Šveice). **Dome konstatē:**

1. 2018.gada 17.maijā Siguldas novada pašvaldības dome nolēma atbalstīt Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” (reģistrācijas Nr.50008022421) un SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” (reģistrācijas Nr. 40003005137), saistībā ar Stokholmas (Zviedrija) kandidēšanu uz tiesībām rīkot 2026.gada Ziemas Olimpiskās spēles, sadarbības mērķis- iesaistīties kandidēšanā uz tiesībām rīkot 2026.gada Ziemas Olimpiskās spēles sadarbībā ar Stokholmu (Zviedrija) kā Ziemas Olimpisko spēļu rīkotāju 2026.gadā;
2. 2018.gada 12.jūnijā tika noslēgts nodomu protokols starp Latvijas Olimpisko komiteju, Zviedrijas Olimpisko komiteju un Siguldas novada pašvaldību par sadarbību, lai kandidēšanas pieteikumā uz 2026.gada Ziemas olimpiskajām spēlēm iekļautu olimpisko spēļu disciplīnas skeletoņā, bobslejā un kamaniņu sportā rīkošanu Siguldā;
3. no 2019.gada 12. līdz 16.martam Stokholmā norisinājās SOK Vērtēšanas komisijas vizīte, lai iepazītos ar 2026.gada ziemas olimpisko spēļu kandidēšanas pieteikumā iekļautajām sacensību un ceremoniju norises vietām Zviedrijā, kā arī klātienē pārrunātu Stokholmas – Ores kandidēšanas pieteikuma statusu. SOK pārstāvji apliecināja, ka Zviedrijas piedāvātais sacensību norises vietu tīkls pilnībā atbilst komitejas stratēģijai „Olimpiskā dienaskārtība 2020” un SOK Vērtēšanas komisijas vadītājs nodeva dalībniekiem prezidenta Tomasa Baha uzslavas par izcili veikto darbu kandidēšanas pieteikuma sagatavošanā;
4. 2019.gada 28.martā Latvijas Nacionālā sporta padome tika iepazīstināta ar aktuālo informāciju par kandidēšanas procesu un lēma par atbalstu nozīmīgajam projektam;
5. Ministru kabinets 2019.gada 9. aprīlī pieņēma lēmumu par garantiju sniegšanu Latvijas dalībai 2026. gada ziemas olimpisko spēļu organizēšanā kopā ar Zviedriju, kas paredz ziemas olimpisko spēļu renes sporta veidu sacensību rīkošanu Siguldā;
6. atbilstoši SOK noteiktajai procedūrai Latvija un Zviedrija 2019.gada 12.aprīlī iesniedza valdību garantijas par finanšu nodrošinājumu, drošības un vīzu jautājumiem, ceļu un transporta infrastruktūru, gadījumā, ja 2026.gada olimpisko spēļu renes sporta veidu sacensības tiks rīkotas Siguldā;
7. lēmums par ziemas olimpisko spēļu norises vietu tiks pieņemts SOK 134.sesijā, kas notiks no 2019.gada 23.līdz 25.jūnijam Lozannā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2010. gada 12.oktobra noteikumiem Nr. 969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 14.janvāra noteikumiem „Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem

un darba braucieniem”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. komandēt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu uz Lozannu (Šveicē) no 2019.gada 22.jūnija līdz 2019.gada 25.jūnijam, lai piedalītos Starptautiskās Olimpiskās komitejas 134.sesijā, kurā lems par 2026.gada Ziemas Olimpisko spēļu norises vietu;
2. ar U.Mitrevica komandējumu saistītos izdevumus (dienas nauda, viesnīca, ceļa izdevumi un citi) apmaksāt no struktūrvienības 1111 budžeta līdzekļiem, atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr. 969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”.

*Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.*

## 28.§

### **Par bērnu uzraudzības pakalpojuma profesionālās pilnveides kursa organizēšanu un šī kursa apmaksu vai bērnu uzraudzības pakalpojuma kursu līdzfinansēšanu**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

*Debatēs piedalās J.Strautmanis, L.Sausiņa.*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes ierosinājumu par bērnu uzraudzības pakalpojuma profesionālās pilnveides kursa organizēšanu un šī kursa apmaksu vai profesionālās pilnveides kursu bērnu uzraudzības jomā līdzfinansēšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.12 “Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējo izglītības iestāžu pirmsskolas grupās” (turpmāk – *saistošie noteikumi*) 20.punktu *Pašvaldība līdz kārtējā kalendārā gada 1.maijam publicē e-pakalpojumu portālā e.sigulda.lv sarakstu ar to bērnu reģistrācijas kodiem, kurus var uzņemt vecāku izvēlētajā izglītības iestādē ar jaunā mācību gada sākumu;*
2. saskaņā ar *saistošo noteikumu* 18.punktu *Izglītības iestāžu grupas jaunajam mācību gadam komplektē vienu reizi gadā, pamatojoties uz izglītības iestāžu vadītāju iesniegtajām ziņām par brīvo vietu skaitu izglītības iestādēs un reģistra datiem.* Ar jaunā mācību gada sākumu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs uzņemamo bērnu skaits ir atkarīgs no bērnu skaita, kuri uzsāk mācības vispārīzglītojošo skolu 1.klasēs, atbrīvojot galvenokārt vietu bērniem, kuri ir sasnieguši obligāto pirmsskolas izglītības vecumu un ir iekļauti pašvaldības reģistrā, kurā tiek reģistrēti bērni uzņemšanai izglītības iestādēs pirmsskolas izglītības programmas apguvei (turpmāk – *Reģistrs*);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes sniegtajiem datiem 2019./ 2020. mācību gadam Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs atbrīvojas vietas 238 bērniem. Bērni, kas dzimuši 2016. un 2017.gadā, *Reģistrā* reģistrēti ir 412 (2016.gadā dzimuši - 141, 2017.gadā dzimuši - 271). Šāda situācija skaidrojama ar atšķirīgo bērnu dzimstības līmeni un attiecīgajā vecuma grupā Siguldas novadā deklarētajiem bērniem;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 16. jūlija noteikumu Nr.404 „Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrēšanas kārtība”

2.punktu bērnu uzraudzības *pakalpojumu sniedz valsts vai pašvaldības iestāde, juridiska vai fiziska persona, kas reģistrēta bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrā kā pakalpojuma sniedzējs noteiktajā kārtībā.* Minēto noteikumu 5.punkts nosaka, ka šī pakalpojuma ietvaros, *pakalpojuma sniedzējs organizē drošu, saturīgu un lietderīgu laika pavadīšanu bērnam, sekmējot viņa vispusīgu attīstību. Ja pilna laika pakalpojums tiek sniegts bērnam vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad tiek uzsākta bērna obligātā sagatavošana pamatizglītības ieguvei, pakalpojuma sniedzēja pienākums ir sniegt atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai bērna ģimenē.* Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 16. jūlija noteikumu Nr.404 „Prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēju reģistrēšanas kārtība” 9.4.apakšpunktu fiziskai personai bērnu uzraudzības pakalpojumu sniegšanai jāapgūst profesionālās pilnveides izglītības programmu bērnu aprūpes jomā<sup>1</sup>;

5. saskaņā ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta datiem Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir reģistrētas 53 aukles. Pēc Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes sniegtajiem datiem šis skaits ir nepietiekams, lai nodrošinātu bērnu uzraudzības pakalpojumus bērniem, kuri vēl nav sasnieguši vecumu, kuriem obligāti nodrošināma sagatavošana pamatizglītības apguvei un vietu skaita trūkuma dēļ nav uzņemti kādā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē;
6. saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu *katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību;*
7. likuma “Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka *pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;*
8. ņemot vērā, ka *reģistrā* reģistrēto bērnu skaits ir ievērojami lielāks kā uzņemamo vietu skaits pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, nepieciešams paredzēt atbalstu pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai bērnu ģimenēm, kuru bērni nav sasnieguši obligāto pirmsskolas izglītības vecumu un ir reģistrēti *Reģistrā* un kurus nav iespējams uzņemt kādā no pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē. Kā vēl viens no atbalsta veidiem ir organizēt profesionālās pilnveides kursu bērnu uzraudzības aprūpes jomā un to apmaksāt vai līdzfinansēt profesionālās pilnveides kursus bērnu uzraudzības aprūpes jomā, paredzot pienākumu personai, kas apgūvusi kursu, nodrošināt bērnu uzraudzības pakalpojumu vismaz vienam Siguldas novada pašvaldības *Reģistrā* reģistrētajam bērnam un vismaz vienu kalendāro gadu;
9. likuma “Par pašvaldībām” 3.pants nosaka, ka *vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētās pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.*

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo teikumu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret—nav, atturas — nav, **dome nolemj:**

---

<sup>1</sup> minētā izglītības programma nav jāapgūst, ja pakalpojuma sniegšanā iesaistītā persona: 1) ir ieguvusi vidējo profesionālo pedagoģisko vai augstāko pedagoģisko izglītību; 2) iegūst augstāko pedagoģisko izglītību; 3) ir ieguvusi aukles profesionālo kvalifikāciju; 4) ir ieguvusi vismaz piecu gadu darba pieredzi skolotāja palīga vai pedagoga amatā izglītības iestādē. profesionālo kvalifikāciju profesionālās kvalifikācijas pilnveidesursos.

1. organizēt profesionālās pilnveides kursu bērnu uzraudzības aprūpes jomā un to apmaksāt vai līdzfinansēt profesionālās pilnveides kursus, kuri tiek apgūti uz 2019.gada 16.maiju (un pēc), bērnu uzraudzības aprūpes jomā 75 % apmērā no pašvaldības budžeta, bet ne vairāk kā 120,00 EUR, no šo kursu izmaksām, fiziskām personām, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. personas dzīvesvieta deklarēta Siguldas novadā ne vēlāk kā no 2019.gada 1.janvāra plkst. 00.00;
  - 1.2. persona var apliecināt, ka sniegs bērnu uzraudzības pakalpojumu Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, norādot konkrētu pakalpojuma sniegšanas adresi, vismaz vienam *Reģistrā* reģistrētajam bērnam un vismaz vienu kalendāro gadu;
  - 1.3. persona var apliecināt, ka bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu uzsāks ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no dienas, kad persona tiks reģistrēta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā;
  - 1.4. persona, kura vēlas saņemt līdzfinansējumu profesionālās pilnveides kursam bērnu uzraudzības aprūpes jomā, var apliecināt, ka kursa apmeklējumu uzsāks ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no 2019.gada 7.jūnija;
2. lai pieteiktos uz nolemjamo daļu 1.punktā kādu no minētajiem atbalstiem, persona iesniedz iesniegumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 7.jūnijam, pievienojot lēmuma nolemjamo daļu 1.punktā minētos apliecinājumus. Pēc minēto dokumentu iesniegšanas ar iesniedzēju noslēdzams līgums par pašvaldības organizētā profesionālās pilnveides kursa bērnu uzraudzības aprūpes jomā apmaksas kārtību vai iesniedzēja izvēlētajā profesionālās pilnveides kursa bērnu uzraudzības aprūpes jomā līdzfinansēšanas kārtību;
3. iesniedzējs, kas vēlas saņemt līdzfinansējumu profesionālās pilnveides kursiem bērnu uzraudzības aprūpes jomā, kuri tiek apgūti uz 2019.gada 16.maiju (un pēc), jāiesniedz par mācībām maksājumu veikšanai apliecināšanos dokumentus (līguma, kas noslēgts ar kursu organizētāju un iesniedzēju, kopiju, rēķinu);
4. pašvaldības segtā maksa par profesionālās pilnveides kursu bērnu uzraudzības aprūpes jomā iesniedzējam jāatmaksā pašvaldībai, ja pastāv kāds no zemāk minētajiem nosacījumiem:
  - 4.1. iesniedzējs nav saņēmis apliecināšanu dokumentu par pašvaldības apmaksātā profesionālās pilnveides izglītības kursa bērnu uzraudzības aprūpes jomā apguvi;
  - 4.2. iesniedzējs pēc pašvaldības apmaksāto kursu bērnu uzraudzības aprūpes jomā pabeigšanas viena mēneša laikā nav reģistrējies Bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja reģistrā;
  - 4.3. iesniedzējs pēc reģistrēšanās Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā nav izpildījis apliecinājumā norādītās darbības;
  - 4.4. iesniedzējs izslēgts no Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistra šī lēmuma nolemjamo daļu 1.2.punktā norādītajā termiņā;
5. profesionālās pilnveides kursa organizēšanai un izglītības programmas līdzfinansēšanai nepieciešamo finansējumu nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes budžeta;
6. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītāju Sandru Tukišu.

## **29.§**

### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada izglītības iestādēs, tai skaitā, Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā,

pakalpojuma sniegšanas adrese – Skolas iela 5 un Birzes iela 4, Allažu pagasts, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par telpu nomas maksas noteikšanu Allažu pamatskolas ēdināšanas telpu iznomāšanai Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Allažu pamatskolā Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve	36,8
2.	Trauku mazgātuve	9,12
3.	Virtuves priekštelpa	15,00
4.	Palīgtelpa – sauso produktu noliktava	8,32
5.	Palīgtelpa – saldējamo kameru niša	6,1
6.	Vējvēteris	3,36
7.	Personāla telpas	8,13
	Kopā	86,83

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret–nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada Allažu pamatskolā Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi un palīgtelpām kopējā platībā 86,83 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Skolas ielā 5, Allažu pagastā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pamatskolā un Allažu pamatskolas pirmsskolā 0,68 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;

5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par vienu mēnesi vasarā, kad pirmsskolas izglītības grupa ir slēgta.

### 30.§

#### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada izglītības iestādēs, tai skaitā, Siguldas 1.pamatskolā, pakalpojuma sniegšanas adrese – Pulkveža Brieža iela 105, Sigulda, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par telpu nomas maksas noteikšanu Siguldas 1.pamatskolas ēdināšanas telpu iznomāšanai Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas 1.pamatskolā, Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve	37,0
2.	Gaitenis	17,2
3.	Noliktava	10,0
4.	Izdales telpa	14,8
5.	Ģērbtuve	2,9
6.	Atkritumu kamera	2,1
7.	Tualete	1,4
8.	Trauku mazgātava	10,4
9.	Priekštelpa	16,8
	Kopā	112,6

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomā maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas 1.pamatskolā Pulkveža Brieža iela 105, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi, ēdnīcu un palīgtelpām kopējā platībā 112,6 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Pulkveža Brieža iela 105, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas 1.pamatskolā 0,37 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par trim mēnešiem vasarā, kad izglītības iestāde ir slēgta.

### 31.§

#### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada izglītības iestādēs, tai skaitā, Siguldas pilsētas vidusskolā, pakalpojuma sniegšanas adrese – Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par telpu nomas maksas noteikšanu Siguldas pilsētas vidusskolas ēdināšanas telpu iznomāšanai Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas pilsētas vidusskolā Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve (kopā)	136,7
2.	Sakņu cehs	15,00
3.	Gaitenis	6,7
4.	Atpūtas telpa (personālam)	4,3
5.	Tualete	1,7
6.	Duša	2,0
7.	Kafejnīca	82,4
	Kopā	248,8

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas pilsētas vidusskolā Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi, ēdamzāli un palīgtelpām kopējā platībā 248,8 m<sup>2</sup>;
2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas pilsētas vidusskolā 0,35 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par trim mēnešiem vasarā, kad izglītības iestāde ir slēgta;
7. noteikt, ka izglītības iestādei norādītā adrese stājas spēkā pēc reģistrācijas Izglītības kvalitātes dienestā.

### 32.§

#### **Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada izglītības iestādēs, tai skaitā, Siguldas Valsts ģimnāzijā, pakalpojuma sniegšanas adrese – Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par telpu nomas maksas noteikšanu Siguldas Valsts ģimnāzijas ēdināšanas telpu iznomāšanai Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā,



Siguldas novadā, iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas novada izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas Valsts ģimnāzijā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )
1.stāvs		
1.	Piegāde	8,4
2.	Virtuve	69,6
3.	Priekštelpa	10,1
Pagrabstāvs		
4.	Ofisa telpa	6,1
5.	Personāla telpa	13,1
6.	Ģērbtuve	6,0
7.	Dušas telpa	2,3
8.	Tualete	1,8
9.	Tualete	1,9
10.	Tehniskā telpa	2,4
Kopā		121,7

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomas maksas aprēķināšanai ir jāpielieto metodika, kas noteikta Noteikumu 3.nodaļā. Noteikumu 69.punktā teikts, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 31.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas Valsts ģimnāzijā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi, ēdamzāli un palīgtelpām kopējā platībā 121,7 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk), kas var precizēties pēc telpu precīzas kadastrālās uzmērīšanas, nododot telpas ekspluatācijā;

2. noteikt nomas maksu par telpu nomu Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā 0,38 *euro* un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;
4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar Nomnieka un Siguldas novada pašvaldības PSIA „Jumis” noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši Nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka 2.punktā minēto maksājumu nomnieks nemaksā par trim mēnešiem vasarā, kad izglītības iestāde ir slēgta;
7. noteikt, ka izglītības iestādei piekrītošā adrese stājas spēkā pēc reģistrācijas Izglītības kvalitātes dienestā.

### 33.§

#### Par aizņēmuma ņemšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D. Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta pirmās daļas 7. punktu, 2008.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē projekta “Autoceļa A2 un Pulkveža Brieža ielas krustojuma un piegulošo ielu pārbūve Siguldā, Siguldas novadā 2. KĀRTAS “Pulkveža Brieža ielas pārbūve posmā no Saules ielas līdz Ventas ielai” īstenošanai 429 425.00 *euro* (četri simti divdesmit deviņi tūkstoši četri simti divdesmit pieci *euro*) apmērā, kas ir līdz 75% no kopējās projekta summas 572 567.42 *euro* (pieci simti septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi *euro*, 42 *euro* centi) t. sk. PVN, kā ceļu un to kompleksa investīciju projektam;
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 10 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2030.gada jūlija mēnesim.
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2020.gada jūlija mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2019.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

#### Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.00.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2019.gada 13.jūnijā plkst.13.00. 2019.gada 6.jūnijā notiks Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēde.

Sēdi vadīja: (paraksts) Uģis Mitrevics\*

(paraksts) Līga Sausiņa\*\*

Protokolēja: (paraksts) Anna Kalniņa

*\*Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.27 „Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevica komandējumu”.*

*\*\* Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu, domes priekšsēdētāja vietiece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.27 „Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevica komandējumu.*