

Novada domes sēdes protokols

2009.gada 15.aprīlī

Siguldā

Nr.9

1. Par Siguldas novada 2008.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par piedalīšanos projektā „Starptautiskās Jaunatnes dienas pasākuma organizēšana Siguldas novadā” un finansējumu.
4. Par maksas pakalpojumiem Jūdažu sabiedriskajā centrā.
5. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2005.gada 12.oktobra lēmumā „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām” (prot.Nr.20, 2.§, p.4).
6. Par grozījumiem 2004.gada 14.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6 „Par sabiedrisko kārtību Siguldas novadā”.
7. Par Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmumu „Par zemes gabala Televīzijas ielā 15, Siguldas pilsētā, sadali” (prot.Nr.7, §5).
8. Par iesnieguma izskatīšanu.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
11. Par zemes iznomāšanu.
12. Par grozījumiem 2008.gada 18.augusta pirkuma līgumā Nr.5 ar 2008.gada 30.oktobra grozījumiem par neapbūvēta zemesgabala [adrese] pirkšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus „Par izsoles objekta kustamās mantas VW Transporter izsoles protokola apstiprināšanu”, „Par Labdarības akcijas par finansiālu atbalstu Siguldas novada pensionētajiem pedagogiem nolikumu” un „Par Siguldas novada 2008.gada publiskā pārskata apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus:

13. Par izsoles objekta kustamās mantas VW Transporter izsoles protokola apstiprināšanu.
14. Par Labdarības akcijas par finansiālu atbalstu Siguldas novada pensionētajiem pedagogiem nolikumu.
15. Par Siguldas novada 2008.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs lūdz darba kārtības 7.jautājumu izskatīt kā pirmo, bet 8.jautājuma izskatīšanu atlikt.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Piedalās deputāti:

J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle

Nepiedalās: domes priekšsēdētājs **T.Puķītis** – atvaļinājumā, deputāte **A.Jurkāne** – attaisnojošu iemeslu dēļ.

Piedalās

Domes pārvaldes darbinieki:

Izpilddirektors **U.Mitrevis**, ekonomiste **A.Strautmane**, galvenā grāmatvede **D.Spriņķe**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Sociālās pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Kancelejas vadītāja **S.Marhele**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **D.Kondratenko**, sabiedrisko attiecību speciāliste **L.Zauere**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja **A.Ozola**, teritorijas plānotāja **I.Urtāne**, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja **I.Praņevska**, Pašvaldības policijas priekšnieks **I.Miķelsons**, Administratīvās komisijas sekretāre **K.Baltiņa**, Kultūras pārvaldes vadītāja **J.Borīte**, TIC vadītāja **G.Zaķīte**

Preses pārstāvis: I.Raudziņš („Siguldas Avīze”)

Uzaicinātās personas: SIA „Ronor” valdes loceklis **R.C.** jautājumā „Par Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmumu „Par zemes gabala Televīzijas ielā 15, Siguldas pilsētā sadali” (prot.Nr.7, §5)”

Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece **A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst. 16.05

1.§

Par Siguldas novada 2008.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Galvenā grāmatvede **D.Spriņķe**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.8, §1) un zvērināta revidenta Nikolaja Lukina (sertifikāta Nr.70) 2009.gada 3.aprīlī izsniegto ziņojumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada 2008.gada finanšu pārskatu.

2.§ Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (port.Nr.8, §2) un zvērinātas revidentes Veronikas Briedes (sertifikāta Nr.95) 2009.gada 16.martā izsniegto ziņojumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA „Saltavots” 2008.gada pārskatu.
2. SIA „Saltavots” novērst zvērināta revidenta ziņojumā minētos trūkumus līdz 2009.gada 1.jūlijam.

3.§ Par piedalīšanos projektā „Starptautiskās Jaunatnes dienas pasākuma organizēšana Siguldas novadā” un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Lai nodrošinātu Jauniešu iniciatīvu centra nepārtrauktu darbību, radītu labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai jauniešu centrā un nodrošinātu jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas un saskaņā ar Bērnu, ģimenes un integrācijas lietu ministrijas izsludināto projektu konkursu „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu „pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu „organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm”, un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.8, §3), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos Bērnu, ģimenes un integrācijas lietu ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”, ar projektu „**Starptautiskās Jaunatnes dienas pasākuma organizēšana Siguldas novadā**”.
2. Garantēt projektā nepieciešamo priekšfinansējumu 1 200 LVL apjomā, kas tiks atgūts pēc projekta pilnīgas realizācijas. Projekta kopējās izmaksas 1 500 LVL, kuras pilnībā sedz Bērnu, ģimenes un integrācijas lietu ministrija un kuru priekšfinansējums ir 300 LVL.

4.§ Par maksas pakalpojumiem Jūdažu sabiedriskajā centrā

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Saskaņā ar Kultūras pārvaldes ziņojumu par Jūdažu sabiedriskajā centra maksas pakalpojumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un Finanšu komitejas 2009.gada 21.janvāra atzinumu (prot 2, §2), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt maksu par Jūdažu sabiedriskajā centra zāles nomu Ls 12,- stundā plus PVN 21%.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2005.gada 12.oktobra lēmumā „Par atteikumu no pirkuma tiesībām” (prot.Nr.20, 2.§, p.4)

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Izskatījusi **D.R.**, dzīvo [adrese], 02.04.2009. iesniegumu par grozījumu veikšanu Siguldas novada domes 2005.gada 12.oktobra sēdes lēmumā „Par atteikumu no pirkuma tiesībām” (prot.Nr.20, 2.§, p.4), **dome konstatē:**

- 1) Siguldas novada domes 2005.gada 12.oktobra sēdē pieņemts lēmums par atteikumu realizēt pirkuma tiesības uz atdalītu zemes gabalu Siguldas pagastā, „Celmi”, 7,8 ha platībā.
- 2) Saskaņā ar Siguldas novada domes 2006.gada 10.maija sēdes lēmumu „Par zemes gabalu sadalīšanu un adreses piešķiršanu” (prot.Nr.10, §9, p.1) zemes vienībai „B” 7,8 ha platībā, kas atdalīta no nekustamā īpašuma „Celmi”, piešķirta adrese „Meža Strauti”, Siguldas pagasts.
- 3) 2006.gada 1.novembrī, izpildot precīzu zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, konstatēts, ka zemes gabala kopplatība ir 9,34 ha.
- 4) 2007.gada 27.jūlijā starp zemes gabala īpašnieci pārdevēju M.V.I. un pircēju D.R. noslēgta Vienošanās par grozījumiem 2005.gada 24.augustā noslēgtajā pirkuma līgumā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz 07.06.1994.g. MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības”, kā arī, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2005.gada 12.oktobra lēmumā “Par atteikumu no pirkuma tiesībām” (prot.Nr.20, §2, p.4) un izteikt lēmumu šādā redakcijā:

„Atteikties realizēt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Siguldas pagastā, “Celmi”, kas sastāv no atdalīta zemes gabala, 9,34 ha platībā, kadastra Nr.8094 003 0274, kuram ar Siguldas novada domes 2006.gada 10.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.10, §9, p.1) piešķirta adrese „Meža Strauti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons.

Pircējs: D.R., personas kods: [..].

Pirkuma cena: 3 700,- LVL (trīs tūkstoši septiņi simti latu).”

6.§

Par grozījumiem 2004.gada 14.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6 „Par sabiedrisko kārtību Siguldas novadā”

Sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Sporta un tūrisma komitejas 2008.gada 4.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, p.5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons,

A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem 2004.gada 14.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6 „Par sabiedrisko kārtību Siguldas novadā”” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrijai, Lāčplēša ielā 27, Rīga, LV-1011.

7.§

Par Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmumu „Par zemes gabala Televīzijas ielā 15, Siguldas pilsētā sadali”(prot.Nr.7, §5)

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Siguldas novada dome ir izskatījusi SIA „Ronor” valdes locekļa R.C. (reģ.Nr.40003735922), juridiskā adrese [adrese], 2009.gada 20.marta iesniegumu par „Par Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmumu Nr.7, §5 atcelšanu”.

Izvērtējot lietas apstākļus un domes rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. 2009.gada 12.februārī SIA „Ronor” direktors E.Z. ir iesniedzis Siguldas novada būvvaldē iesniegumu par zemes gabala Televīzijas ielā 15, Siguldas pilsētā, sadali.
2. 2009.gada 18.februāra sēdē Būvvalde ir pieņēmusi apstrīdēto lēmumu, ar kuru atļauj sadalīt nekustamo īpašumu, izstrādājot detālplānojumu, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.1.punktu, kas nosaka, ka teritorijai, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, detālplānojumu nepieciešams izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā, kā arī Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.22, §1) 401.6. punktu.
3. Savā iesniegumā par Būvvaldes lēmuma atcelšanu SIA „Ronor” valdes loceklis R.C. norāda, ka zemesgabala sadale ir paredzēta esošajās robežās, ka zemes gabalu apsaimniekošanu un īpašuma attiecību sakārtošanu ar ēku īpašniekiem var pilnvērtīgi veikt, neveicot nekādas izmaiņas zemesgabala plānojumā, ka nav paredzētas ceļu un komunikāciju izbūves vai jaunu ēku būvniecība.

Izvērtējot Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmuma tiesiskumu un SIA „Ronor” valdes locekļa R.C. iesniegumā minētos argumentus, dome ņem vērā to, ka:

1. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.883. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.1.punktu detālplānojumu nepieciešams izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā.
2. Saskaņā ar Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.22, §1) 401.6. punktu detālplānojumu obligāti jāizstrādā pirms zemes vienības sadalīšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas plānā „Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:15000, „Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:5000, ar pārtrauktu melnu līniju. Zemes gabals Televīzijas ielā 15, Siguldā, kadastra Nr.8015 002 1529, atrodas detālplānojuma teritorijā.
3. Attiecībā uz detālplānojuma teritorijām, kas paredzētas pašvaldības teritorijas plānojumā, izlemjot jautājumu par detālplānojuma izstrādi, Būvvaldei nav jāvērtē ne iesniedzēju argumenti, ne lietderības apsvērumi, jo saskaņā ar likuma „Par

pašvaldībām” 45.panta pirmo daļu spēkā esoši saistošie noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta pirmo daļu, MK noteikumu Nr.883. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.1.punktu, Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 22., §1) 401.6.punktu, Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 3 (J.I.Čivčs, V.Zeile, I.Zīle), **dome nolemj:**

1. SIA „Ronor” iesniegumu noraidīt.
2. Atstāt negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmumu „Par zemes gabala sadali” (prot.Nr.7, 5.§).

Lēmumu nosūtīt SIA „Ronor” uz adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

8.§

Par iesnieguma izskatīšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Jautājumā par SIA „**Makara tūrisma birojs**” direktora J.M. iesniegumu par 2008.gada zemes nomas maksas precizēšanu un nomas līgumu termiņu pagarināšanu līdz 2028.gadam Peldu ielā 2, Siguldā, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākamajai domes sēdei.

9.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A. Viškere

Izskatot Siguldas novada domes un SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” valdes priekšsēdētāja D.D. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai zemes īpašumiem Draudzības iela 1 un Bērzu iela 1A, Sigulda, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 2.jūlija lēmumu (prot.Nr.13, 13.§) dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamiem īpašumiem **Bērzu iela 1A** (kad.Nr.8015 003 0932) un **Draudzības iela 1** (kad.Nr.8015 003 0938) robežu pārkārtošanai.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2009.gada 13.janvāra Atzinumu Nr.15-14-LR/4999-1 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 18.februāra lēmumu (prot.Nr.7, §4), akceptēta nekustamo īpašumu Bērzu iela 1A un Draudzības iela robežu pārkārtošana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa

Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir jaunveidojamām ielām nosaukumus saskaņā ar ģenerālpānu, parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu, un zemesgabaliem un ēkām adreses saskaņā ar parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu, rezervējot numurus neapbūvētiem zemesgabaliem, 9.punkts - zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 10.punkts - pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, zemesgabaliem un ēkām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8., 9. un 10.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16.1.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, D.Dukurs jautājuma izskatīšanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu **Bērzu iela 1A, Sigulda**, kadastra Nr.8015 003 0932, un **Draudzības iela 1, Sigulda**, kadastra Nr.8015 003 0938, robežu pārkārtošanai, nemainot īpašumu platības.
2. No nekustamā īpašuma Bērzu iela 1A atdalīto zemes platību 170 m² pievienot nekustamam īpašumam Draudzības iela 1, saglabājot adresi **Draudzības iela 1, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – parki, skvēri... (kods 0501).
3. No nekustamā īpašuma Draudzības iela 1 atdalīto zemes platību 170 m² pievienot nekustamam īpašumam Bērzu iela 1A, saglabājot adresi **Bērzu iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Siguldas novada domei noslēgt zemes maiņas līgumu ar Latvijas Valsti Izglītības un zinātnes ministrijas personā.
5. Lēmumu nosūtīt **SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”** uz adresi Šveices iela 13, Sigulda, LV-2150 un **VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

10.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Ar Siguldas novada domes 2008.gada 22.decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot.Nr.26., §7) A/S „Siguldas ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija”, reģistrācijas numurs 40003013295, juridiskā adrese Kalnabeites 8, Siguldas pagasts, nekustamajam īpašumam „Kalnabeites 8”, kadastra Nr.8094 0030197, tika mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz dabas pamatne - 2,072 ha (kods 0501), komercdarbības objektu apbūve - 0,54 ha (kods 0801) un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve - 1,2 ha (kods 0103). 2009.gada 9.februārī A/S „Siguldas ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” iesniedza pieteikumu Administratīvajai rajona tiesai par šī lēmuma atcelšanu. Izvērtējot pieteikumā tiesai minētos argumentus, Būvvalde uzskatīja, ka ir pamats šajā lietā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 88.panta pirmo daļu uzsākt administratīvo procesu no jauna un uzklaut pieteicēja viedokli Būvvaldes sēdē. A/S „Siguldas Ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” pārstāvis tika uzaicināts uz 2009.gada 26.marta sēdi, lai atkārtoti izskatītu jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu īpašumam „Kalnabeites 8”, Siguldas pagastā. Sēdē tika uzklauti A/S „Siguldas Ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija” valdes priekšsēdētāja N.I.F. argumenti un pieņemts lēmums atkārtoti izskatīt domes sēdē jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu, precizējot īpašumā komercdarbības objektu platību. Būvvaldes sēdē N.I.F. ir informēts, ka jautājums tiks izskatīts 2009.gada 15.aprīļa sēdē. Izvērtējot lietas materiālus, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar 2008.gada 2.jūnija zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu zemes Kalnabeites 8, kadastra numurs 8094 0030197, kopējā platība ir 3,772 ha. Saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju plānā visa platība ir platība zem ēkām un pagalmiem.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes atrodas šādas ēkas: administratīvā ēka (kad. apz. 8094 003 0061 002), piena laboratorijas ēka (kad. apz. 8094 003 0061 003), bulļu novietne (kad. apz. 8094 003 0061 004), barības šķūnis (kad. apz. 8094 003 0061 005), garāža (kad. apz. 8094 003 0061 007), vaislas bulļu novietne - izolators (kad. apz. 8094 003 0061 010).
- 3) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 4) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra ar paskaidrojumiem” - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve ir apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas: zeme atsevišķi izdalītu lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūvei un uzturēšanai - mehāniskās darbnīcas, kaltes, noliktavas, pagrabī, saldētavas, lopkautuves.
- 5) Saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai valsts vai pašvaldības institūcija.
- 6) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27.1.punktu zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, nosakot vairākus lietošanas mērķus, lietošanas mērķim piekritīšo platību nosaka (ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību) visu zemes vienības platību sadalot proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18., 26.1., 27.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 88.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus 2008.gada 22.decembra lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot.Nr.26., 7.§) 41.punktā, izsakot to šādā redakcijā:
 - 1.1. Mainīt nekustamam īpašumam Kalnabeites 8, kadastra numurs 8094 003 0197, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības, nosakot tās sekojošas:
 - 1.1.1. dabas pamatne (kods 0501) - 2,072 ha;
 - 1.1.2. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003) - 1,4423 ha;
 - 1.1.3. komercdarbības objektu apbūve - 0,2577ha.
2. Lēmumu nosūtīt **A/S ”Siguldas ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacija”** uz adresi Kalnabeites 8, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons, LV-2150 un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Kadastra sektoram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

11.§

Par zemes iznomāšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Siguldas novada dome, izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Devija”**, reģ.Nr.40103100531, juridiskā adrese [adrese], Sigulda, direktores V.D. (p.k.[.]) iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu par pašvaldībai piederošās zemes daļas nomu Pils ielā 14A, Siguldā, **konstatē**:

- 1) 2006.gada 2.februārī starp Siguldas novada domi un SIA „Devija” noslēgta vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2009.gada 1.februārim par 2955 m².
- 2) Zemes nomas platība palielinās līdz 3155 m².
- 3) Atbilstoši MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.daļas 1.1.punktam un 2.daļas 7. un 8.punktam, mainās iznomājamās zemes kadastrālā vērtība.
- 4) Pielikumā iznomājamās zemes daļas grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.un 8.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Iznomāt **SIA „Devija”** Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils iela 14A, Siguldā (kadastra numurs 8015 002 3217), daļu **3155 m²** platībā saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, bez apbūves tiesībām.
2. Nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA „Devija”.
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt SIA „Devija” uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

12.§

Par grozījumiem 2008.gada 18.augusta pirkuma līgumā Nr.5 ar 2008.gada 30.oktobra grozījumiem par neapbūvēta zemesgabala [adrese] pirkšanu

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatot R.Ā., personas kods: [..], dzīvo [adrese] 2009.gada 24. marta iesniegumu, reģistrētu 2009.gada 24.martā Nr.1.19/.577, **dome konstatē:**

1. R.Ā. nekustamo īpašumu [adrese] iegādājies 2008.gada 18.augustā saskaņā ar pirkuma līgumu Nr.5 par Ls 27500,00.
2. 2008.gadā R.Ā. iemaksāja domes norēķinu kontā Ls 19608,80. Atlikušās summas nomaksu R.Ā. lūdza atlikt.
3. Saskaņā ar 2008.gada 30.oktobra vienošanos par grozījumiem pirkuma līgumā atlikusī pamatsummas samaksa tika atlikta līdz 2009.gada.31.martam. R.Ā. finanšu līdzekļu trūkuma dēļ saistības nav izpildījis.
4. Saskaņā ar Siguldas novada domes grāmatvedības datiem R.Ā. 2008.gada 18.augusta līgumā un 2008.gada 30.oktobra vienošanās par grozījumiem līgumā paredzētos procentus maksāja pilnā apmērā un savlaicīgi, nav samaksājis pamatsummu.
5. 2009.gada 24.martā R.Ā. lūdz atlikt pamatsummas nomaksu līdz 2011.gada 31.decembrim

Siguldas novada dome uzskata, ka pastāv iespēja pagarināt atlikušās pamatsummas Ls 7891,12 samaksu līdz 2009.gada 15.decembrim, maksājot ik mēnesi procentus no atlikušās summas .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada domes 2009.gada 1.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.7, §10), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2008.gada 18.augusta pirkuma līgumā Nr.5 ar 2008.gada 30.oktobra grozījumiem par pamatsummas nomaksas termiņa pagarinājumu nekustama īpašuma [adrese] pirkšanai līdz 2009.gada 15.decembrim.

Pielikumā vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2008.gada 18.augusta pirkuma līgumā Nr.5

13.§

Par izsoles objekta kustamās mantas VW Transporter izsoles protokola apstiprināšanu

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2009.gada 8.aprīļa sēdes protokolu Nr.2 §1, **dome konstatē:**

1. 2009.gada 8.aprīlī notikusi izsole kustamai mantai - transporta līdzeklim VW Transporter, pieteicies viens pretendents.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada domes kustamās mantas 2009.gada 18.marta izsoles noteikumu „Siguldas novada domes kustamās mantas – transporta līdzekļa VW

Transporter, valsts reģistrācijas numurs FD 4131 – izsoles noteikumi” (prot.Nr.7, §9) 13.punktu – ja uz izsolāmo objektu pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākumcenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un galīgā norēķināšanās notiek saskaņā ar šo nolikumu.

3. Kustamās mantas nosacītā cena Ls 350,- (trīs simti piecdesmit latu un 00 santīmu). Pretendents nosolīja vienu soli Ls 25,- (divdesmit pieci lati un 00 santīmi). Kustamo mantu nosolīja un izsolē uzvarēja **M.Ā.**, personas kods: [...], dzīvojošs [adrese] par summu **Ls 375,-** (trīs simti septiņdesmit pieci lati un 00 santīmi)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 34.panta pirmo daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumu „Par grozījumiem 2008.gada 26.novembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas norakstīšanu” (prot.Nr.24 §3), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2009.gada 8.aprīļa izsoles protokolu kustamās mantas VW Transporter, valsts reģistrācijas numurs FD 4131, atsavināšanai par summu Ls 375,- (trīs simti septiņdesmit pieci lati un 00 santīmi)
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar M.Ā pēc maksājumu Ls 340,00 (trīs simti četrdesmit latu un 00 santīmu) apmērā nokārtošanas, par kustamās mantas iegādi. No nosolītās summas **Ls 375,-** (trīs simti septiņdesmit pieci lati un 00 santīmi) tiek atrēķināta iemaksātā drošības nauda Ls 35,00 (trīsdesmit pieci lati) apmērā.

14.§

Par Labdarības akcijas par finansiālu atbalstu Siguldas novada pensionētajiem pedagogiem nolikumu

Kultūras pārvaldes vadītāja S.Ķirule

[..]

Uzklausot sēdes laikā izteiktos viedokļus, sēdes vadītājs ierosina balsot par katru priekšlikumu atsevišķi.

1. Izskatot Izglītības un kultūras komitejas 2009.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.9, p.2) un iesniegto Labdarības akcijas par finansiālu atbalstu Siguldas novada pensionētajiem pedagogiem nolikuma projektu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (A.Murāns, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – 6 (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, V.Siļķe, J.Strautmanis, J.Zilvers), **dome nolemj:**

Noraidīt iesniegto lēmuma projektu piedāvātajā redakcijā.

Sēdes vadītājs aicina balsot par otru izteikto priekšlikumu – nolikumā iekļaut tikai tos pensionētos pedagogus, kas nesastāv darba tiesiskajās attiecībās.

2. Izskatījusi izteiktos priekšlikumus, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, V.Siļķe, J.Strautmanis, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 4 (D.Dukurs, A.Murāns, V.Zeile, I.Zīle), **dome nolemj:**

Apstiprināt koriģētu Labdarības akcijas par finansiālu atbalstu Siguldas novada pensionētajiem pedagogiem nolikuma projektu, izsakot 5.1.punktu šādā redakcijā:

„5.1. Siguldas novada Izglītības pārvalde līdz 2009.gada 30.martam nosūta vēstules Siguldas novada izglītības iestādēm, kuras līdz 2009.gada 15.aprīlim iesniedz to pensionēto skolotāju sarakstus, kuri nesastāv darba tiesiskajās attiecībās, norādot:

- vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, laiku, kurā skolotājs strādājis izglītības iestādē, bankas norēķinu kontu, uz kuru finansiālais atbalsts pārskaitāms vai atzīmi par vēlmi saņemt naudu pašvaldības kasē, tālruni.”

15.§

Par Siguldas novada 2008.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Izpilddirektors U.Mitrevis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.8, §1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada 2008.gada publisko pārskatu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18.05

Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 29.aprīlī plkst. 16.00.

Sēdi vadīja: (personiskais paraksts) J.Zilvers

Protokolēja: (personiskais paraksts) A.Šūmane