

## Novada domes sēdes protokols

2009.gada 1.aprīlī

Siguldā

Nr.8

1. Par izsoles objekta – nekustamā īpašuma – starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā, izsoles protokola apstiprināšanu.
2. Par atteikumu anulēt personas deklarēto dzīvesvietu.
3. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
4. Par adreses apstiprināšanu.
5. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
6. Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu.
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu.
8. Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda.
9. Par Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
10. Par zemes gabalu [adrese].
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
12. Par pilnvarojumu transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolei.
13. Par iesnieguma izskatīšanu.
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem par ēkām.
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no NDL Investīcijas, SIA.
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no A/S „Vasuda”.
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no M.F.
19. Par autobusa pieturas likvidēšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus „Par mērķdotācijas Jūdažu sabiedriskā centra būvniecībai izlietojuma mērķa maiņu”, „Par tirdzniecības vietas „Zaļais tirdziņš” izveidošanu” un „Par izbraukuma tirdzniecību”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus:**

20. Par mērķdotācijas Jūdažu sabiedriskā centra būvniecībai izlietojuma mērķa maiņu.
21. Par tirdzniecības vietas „Zaļais tirdziņš” izveidošanu.
22. Par izbraukuma tirdzniecību.

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers**

**Piedalās deputāti:**

**J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle**

**Nepiedalās:** domes priekšsēdētājs **T.Pukītis** – atvaļinājumā, deputāts **A.Jakobsons** - atvaļinājumā

**Piedalās**

**Domes pārvaldes darbinieki:**

Izpilddirektors **U.Mitrevis**, ekonomiste **A.Strautmane**, galvenā grāmatvede **D.Spriņķe**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Sociālās pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zāļīte**, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja **A.Ozola**, Nekustamā īpašuma nodokļu administratore **A.Picka**, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja, sekretāre **D.Liepiņa**

**Preses pārstāvji:** **I.Raudziņš** („Siguldas Avīze”), **S.Lapiņa**, **A.Lapiņš** („Rīgas Atriņķa Avīze”)

**Uzaicinātās personas:** S.V. jautājumā „Par Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai”.

**Protokolē:** kancelejas vadītājas vietniece **A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst. 16.15

## **1.§**

### **Par izsoles objekta – nekustamā īpašuma – starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā, izsoles protokola apstiprināšanu.**

---

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2009.gada 23.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.1, §1), **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada domes nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem, kas apstiprināti ar 2009.gada 4.februāra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā

īpašuma – neapbūvēta zemesgabala – starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā - izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, §11), izsole nekustamam īpašumam – Stacijas ielā 26C, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8015 003 0250) ar platību 400 m<sup>2</sup> nenotika, jo saskaņā ar Siguldas novada domes nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala - starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā, izsoles noteikumu 14.punktu - ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt pašvaldības mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu vai ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja pieteikumu iesniegušas vairākas personas – rīko izsoli.

2. Par nosacīto cenu Ls 4080,- (četri tūkstoši astoņdesmit latu un 00 santīmu) nekustamo īpašumu izsolē 2009.gada 23.martā ieguva persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības – J.C, personas kods [..], adrese [adrese],

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 34.panta pirmo daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 21.janvāra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stacija ielā 26C, Siguldā atsavināšanu” (prot.Nr.2, §15), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2009.gada 23.marta izsoles protokolu par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26C, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 003 0250, atsavināšanu par summu Ls 4080,- (četri tūkstoši astoņdesmit latu un 00 santīmu)
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar J.C. pēc maksājumu Ls 4080,- (četri tūkstoši astoņdesmit latu un 00 santīmu) apmērā nokārtošanas par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26C, Siguldā, Siguldas novadā, iegādi.

## 2.§

### **Par atteikumu anulēt personas deklarēto dzīvesvietu.**

---

Sekretāre D.Liepiņa

Siguldas novada dome ir izskatījusi **B.V.** 2009.gada 9.marta iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **R.V.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikt anulēt ziņas par **R.V.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

## 3.§

### **Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.**

---

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Siguldas novada dome ir izskatījusi **S.B.** 2009.gada 3.februāra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **G.A.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **G.A.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

#### 4.§

#### Par adreses apstiprināšanu.

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **SIA „Net komunikācijas”**, reģ. Nr. 40003079668 , juridiskā adrese [adrese], 2009.gada 11.marta iesniegumu par adreses piešķiršanu nedzīvojamai telpai, kas atdalīta no telpas Leona Paegles ielā 3A-53, **dome konstatē:**
  - 1) Siguldas novada būvvalde 2009.gada 05.martā (protokols Nr.9, §7) akceptējusi Apliecinājuma karti 3, veikala vienkāršotai rekonstrukcijai Leona Paegles ielā 3A-53.
  - 2) Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma datiem, nedzīvojamā telpa 53, platība 161,9 kvm, pieder SIA „Net komunikācijas”, nodalījuma Nr. 100000291117 53;
  - 3) „Adresācijas noteikumu” 9.punkts nosaka, ka zemesgabalam kopā ar ēku, kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 19.punkts-pašvaldība ar lēmumu piešķir numurus telpu grupām, pamatojoties uz būvprojektu vai īpašnieka sniegto informāciju un 20.punkts-numurus telpu grupām piešķir sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 9., 19. un 20.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. SIA „Net komunikācijas”, piederošai nedzīvojamai telpai ar kadastra Nr.8015 002 3034 001 051, pēc sadalīšanas, saskaņā ar grafisko pielikumu, noteikt sekojošas adreses:
  - 1.1. **1.telpu grupai** saglabāt adresi Leona Paegles iela **3A-53**, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj..
  - 1.2. **2.telpu grupai** noteikt adresi Leona Paegles iela **3A-53A**, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj..
2. Lēmumu nosūtīt SIA „Net komunikācijas” uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

2. Izskatot **O.A.**, dzīvo [adrese] 2009.gada 19.marta iesniegumu par adreses piešķiršanu dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Nurmiži 3 un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 3.5.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts

ir telpu grupa, kas paredzēta noteiktam izmantošanas veidam (dzīvošanai, komercdarbībai, kā arī saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai, vai mākslinieku darbnīcas ierīkošanai) un ir konstruktīvi norobežota ēkas daļa, kurā ir viena vai vairākas funkcionāli saistītas telpas ar atsevišķu izeju uz ielu vai pagalmu vai caur koplietošanas telpām, un 19.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība ar lēmumu piešķir numurus telpu grupām, pamatojoties uz būvprojektu vai īpašnieka (valdītāja) sniegto informāciju, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Dzīvojamā mājā Nurmiži 3, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj., apstiprināt dzīvokļu telpu grupu adreses no 1 līdz 18.
2. Lēmumu nosūtīt **O.A.** uz adresi [adrese] VZD **Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

3. 3. Izskatot **SIA „Mazā Šveice”**, Reģ. Nr. 40003560152, juridiskā adrese Laurenči 2, Sigulda, LV-2150, 2009.gada 24.marta iesniegumu par adreses piešķiršanu daudzdzīvokļu mājā Laurenči 3, dome konstatē:

- 1) Siguldas novada būvvalde 2008.gada 08.oktobrī (protokols Nr. 41, §6) akceptējusi Apliecinājuma karti dzīvokļu nr. 8, nr. 9 vienkāršotai rekonstrukcijai.
- 2) „Adresācijas noteikumu” 9.punkts nosaka, ka zemesgabalam kopā ar ēku, kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 19.punkts-pašvaldība ar lēmumu piešķir numurus telpu grupām, pamatojoties uz būvprojektu vai īpašnieka sniegto informāciju un 20.punkts-numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 9., 19. un 20.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Laurenči 3, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj., apstiprināt dzīvokļu telpu grupu adreses no 1-9.
2. No dzīvokļa Nr. 9 atdalītajai dzīvojamai telpu grupai (mājas pirmajā stāvā) piešķirt adresi Laurenči 3, dzīv.1A (apliecinājumu kartē 9A), Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj.
3. Lēmumu nosūtīt SIA „Mazā Šveice” uz adresi [adrese] un VZD **Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

## 5.§

### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu.**

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatījusi pašvaldības zemes nomnieku sarakstu un noslēgtos zemes nomas līgumus, **dome konstatē:**

1. 2001.gada 10.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums ar G.M. par zemesgabala – [adrese], iznomāšanu piemājas teritorijas uzturēšanai, platība 400 kv.m.
2. 2007.gada 15.oktobrī īpašuma tiesības uz zemes gabalu [adrese], nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, žurnāls Nr. 300002234422.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2001.gada 10.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar G.M. par zemesgabala [adrese], platība 400m<sup>2</sup>, kadastra numurs [..], iznomāšanu ar 2007.gada 15.oktobri.
2. Lēmumu nosūtīt G.M. uz adresi [adrese].

## 6.§

### Par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu.

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas** 2009.gada 15.janvāra vēstuli Nr.2-04-LR/138 par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk LZIR) iekļautajām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām nav veikta priekšapmaksā vai kadastrālā uzmērīšana, **dome konstatē:**

- 1) Lauku zemes izpirkšanas reģistrā ir bijis iekļauts **A.P.** pastāvīgā lietošanā piešķirtais zemes gabals [adrese], kadastra numurs [..].
- 2) Līdz 2008.gada 1.septembrim A.P. nav iesniedzis VZD zemes robežu plānu zemei [nosaukums] vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu par šo zemi, atbilstoši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktam.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma lauku apvidu zeme, uz kuru fiziskajām vai juridiskajām personām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmo daļu, un ar bijušajiem šīs zemes pastāvīgajiem lietotājiem noslēdzami zemes nomas līgumi.
- 4) Saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas noteikumi.
- 5) Saskaņā ar šī paša likuma 33.panta otro daļu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes (padomes) lēmumu.
- 6) Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona šīs tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.
- 7) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu - lauku apvidus zemes nomas līgumu pēc zemes pastāvīgā lietotāja izvēles var noslēgt par

visu pastāvīgā lietošanā noslēgto zemi vai par šīs zemes daļu, izmantojot nomas pirmtiesības.

- 8) Saskaņā ar iepriekšminēto MK noteikumu 7.punktu - nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks un nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 2<sup>1</sup> daļu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu un otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz **A.P.** pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi [adrese], **4,8 ha** platībā, kadastra numurs [..], **ar 2008.gada 1.septembri.**
2. Noteikt, ka zeme [nosaukums], kadastra numurs [..], [..] 4,8 ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Pilnvarot **A.P.** pasūtīt zemes robežu plānu zemei [adrese].
4. Iznomāt **A.P.** (p.k. [..], deklarētas dzīves vieta [..]) Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi [nosaukums], platība 4,8 ha, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar **A.P.**
6. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai.
7. Lēmumu nosūtīt **A.P.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 7.§

### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu**

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldā, Pils iela 14A, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, **dome konstatē:**

1. VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabala Pils iela 14A, kadastra numurs 8015 002 3217, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatne (kods 0501), platība 12792m<sup>2</sup> un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105), platība 3900m<sup>2</sup>;
2. Faktiski autostāvvietas aizņem apmēram 5500m<sup>2</sup>, jo 3900m<sup>2</sup> ir iznomāti SIA „Devija”, atlikusī laukuma daļa apmēram 1600 m<sup>2</sup> platībā kalpo kā bezmaksas autostāvvietas pilsētas iedzīvotājiem un viesiem. Zaļās zonas platība ir 11192m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, vai valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Precizēt nekustamam īpašumam Pils iela 14A, kadastra numurs 8015 002 3217, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot, ka
  - 1.1. zemes gabalam 11192m<sup>2</sup> platībā NĪLM ir dabas pamatne (kods 0501);
  - 1.2. zemes gabalam 5500m<sup>2</sup> platībā NĪLM ir atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105).
2. Lēmumu nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālās nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 8.§

### Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda.

DzMPK priekšsēdētāja D.Liepiņa

Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas neprivatizēto dzīvokļu īrnieki un viņa ģimenes locekļi atteikušies privatizēt vai nav snieguši atbildes uz paziņojumu par dzīvokļu privatizāciju likumā noteiktajā termiņā. Šādi dzīvokļu īpašumi ir reģistrējami zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Pašvaldībām nodotās dzīvojamās mājas ir pašvaldību īpašumi:

1. Dzīvojamā māja, 2 palīgceltnes un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4816, „Laurenči 3”, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 2001.gada 10.oktobrī
2. Dzīvojamā māja un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3436, Ata Kronvalda iela 1, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 1998.gada 12.novembrī.
3. Dzīvojamā māja un zeme ar kadastra numurs 8015 002 3 435, Ata Kronvalda iela 5, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā māja – 1998.gada 3.decembrī, zeme -2002.gada 4.septembrī.
4. Dzīvojamā māja un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1715, Jāņa Poruka iela 2, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 2002. gada 16.septembrī.
5. Dzīvojamā māja, 2 palīgēkas un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2119 Līvkalna iela 12, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 2002.gada 1.novembrī.
6. Dzīvojamā māja un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3414 Jēkaba Dubura iela 11, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 1998.gada 3.decembrī.
7. Dzīvojamā māja un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3150 Jāņa Čakstes iela 9, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 2002. gada 14.augustā.
8. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8015 502 2220 Krišjāņa Barona iela 14, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 1998. gada 17.decembrī.
9. Dzīvojamā māja un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2010 Krišjāņa Barona iela 18, Siguldas pilsēta, Rīgas rajons, reģistrēta Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 1998. gada 3.decembrī.



Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 34.panta otro un trešo daļu, Par valsts un pašvaldību īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 3.punktu un „Zemesgrāmatu likumu” 5.pantu, 33.pantu un 57.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā šādus dzīvokļu īpašumus pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās:

1. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] „Laurenči 3”, Sigulda, un dzīvojamās mājas, 2 palīgceltņu un zemesgabala „Laurenči 3”, Sigulda, 206/3704 domājamās daļas
2. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Ata Kronvalda iela 1, Sigulda un dzīvojamās mājas, zemesgabala Ata Kronvalda iela 1, Sigulda, 2929/93120 domājamās daļas
3. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Ata Kronvalda iela 5, Sigulda un dzīvojamās mājas, zemesgabala Ata Kronvalda iela 5, Sigulda, 4853/120477 domājamās daļas
4. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Jāņa Poruka iela 2, Sigulda, un dzīvojamās mājas, zemesgabala Jāņa Poruka iela 2, Sigulda, 525/1827 domājamās daļas
5. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Līvkalna iela 12, Sigulda, un dzīvojamās mājas, palīgēku zemesgabala Līvkalna iela 12, Sigulda, 228/707 domājamās daļas
6. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Jēkaba Dubura iela 11 un dzīvojamās mājas, zemesgabala Jēkaba Dubura iela 11, Sigulda, 4167/95476 domājamās daļas
7. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda un dzīvojamās mājas, zemesgabala Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, 4022/120931 domājamās daļas
8. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Jāņa Čakstes iela 9 un dzīvojamās mājas, zemesgabala Jāņa Čakstes iela 9, Sigulda, 2922/120931 domājamās daļas
9. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda un dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona iela 14, Sigulda, 507/15279 domājamās daļas
10. dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Krišjāņa Barona iela 18, Sigulda, un dzīvojamās mājas, zemesgabala Krišjāņa Barona iela 18, Sigulda, 531/20323 domājamās daļas

2. Nostiprināt īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem uz Siguldas novada domes vārda .

## 9.§

### **Par Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.**

DzMPK priekšsēdētāja D.Liepiņa

Izskatīja S.V., dzīvo [adrese], 2009.gada 23.februāra iesniegumu ar lūgumu atcelt lēmumu par *Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai* ar R.V. par [adrese], zemesgabala 463/8716 domājamām daļām.

1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu [..], [adrese], reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā 2006.gada 2.janvārī uz Siguldas pašvaldības vārda.
2. Zemes gabals ar kadastra numurs [..], [adrese], ar Siguldas novada domes 2006. gada 4.oktobra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.19) tika nodots privatizācijā.
3. Siguldas novada dome 2006.gada 18.oktobrī pieņēma lēmumu par *Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai* (prot.Nr.20 §14) noslēgšanu ar dzīvokļa [adrese], īpašnieku R.V.
4. 2006.gada 23.oktobrī ar dzīvokļa [adrese], īpašnieku R.V. tika noslēgta *Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai*.

5. 2007.gada 23.novembrī starp R.V. un S.V. tiek noslēgts dzīvokļa [adrese], dāvinājuma līgums.
6. Ar 2007.gada 17.decembra Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu dzīvokļa īpašums [adrese], reģistrēts uz S.V. vārda.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” „Zemesgrāmatu likumu”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada domes 2006.gada 18.oktobra lēmumu par Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (prot.Nr.20 §14) ar R.V.
2. Slēgt Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai ar dzīvokļa [adrese], īpašnieci S.V.

## 10.§

### Par zemes gabalu [adrese]

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2009.gada 19.marta iesniegumu par zemes kompensācijas fonā esošā zemes gabala [adrese], kadastra numurs [..], sadalīšanu divās daļās, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 10.septembra lēmumu „Par zemes kompensācijas fondu” (prot.Nr.18, §12) zemes gabals [adrese], ir iekļauts līdzvērtīgās zemes kompensācijas fonda sarakstā, platība 2838 m<sup>2</sup>.
- 2) Ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2008.gada 4.septembra lēmumu Nr.4, p.1, prot.Nr.271, atzinums Nr.1581, V.L., D.K., E.M. un D.K. atzītas īpašuma tiesības uz zemes īpašumu [adrese], platība 9004 m<sup>2</sup>, kā arī atjaunotas īpašuma tiesības [adrese] uz 1672 m<sup>2</sup> platībā. Līdzvērtīga zeme mantiniekiem pienākas par 7332 m<sup>2</sup>, kas, atbilstoši VZD vērtējumam, atbilst 1142 m<sup>2</sup>.
- 3) Līdzvērtīgo zemi mantinieki vēlas saņemt [adrese], bet zemes gabals ir jāsadala, nodalot 1200 m<sup>2</sup>.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2008.gada 19.maija noteikumu Nr.352 „Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem” 3., 39. un 40.punktu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup> panta trešo daļu un 6.panta pirmo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 27.punktu un Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.” 369.7.1.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atdalīt 1200 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra numuru [..]. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt adresi **[adrese]**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2. Atlikušajai zemei, platība 1432 m<sup>2</sup>, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas, saglabāt adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Izdarīt grozījumus līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondā, nosakot zemes gabala [adrese] platību 1432 m<sup>2</sup>, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas.
4. Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010 ).

## 11.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

---

Zemes pārvaldes vadītāja A. Viškere

Izskatot Siguldas novada domes piederošā īpašuma „Kreiļi” zemes ierīcības projektu, ko izgatavojusi AS „Mērniecības centrs MC” un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2009.gada 9.marta Atzinumu Nr.15-13-LR/139, **dome konstatē**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2007. gada 18.jūlija lēmumu (prot.Nr.15, 24§), dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Kreiļi” (kadastra numurs 8094 004 0029) sadalīšanai.
- 4) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļa ar 2009.gada 09.marta Atzinumu Nr. 15-13-LR/139 apliecina, ka zemes ierīcības projekts atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un saskaņo iesniegto Projektu un neiebilst tā tālākai virzībai.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009. gada 26.marta lēmumu (prot. Nr.12., §3), akceptēta nekustamā īpašuma „Kreiļi” sadalīšana, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2 daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktiem, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana 16.1.punkts-lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 8.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir jaunveidojamām ielām nosaukumus saskaņā ar ģenerālplānu, parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu un zemesgabaliem un ēkām adreses saskaņā ar parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu, rezervējot numurus neapbūvētiem zemesgabaliem.9.punkts-zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi. 10.punkts-pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, zemesgabaliem un ēkām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktiem, LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 8., 9. un

10. punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16.1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Kreiļi” un piekrist īpašuma sadalīšanai (kadastra numurs 8094 004 0029).
2. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „1”, platība 22 ha saglabāt nosaukumu „**Kreiļi**”, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 6,3 ha un ēkām uz tās, piešķirt vienotu adresi „**Apogi**” Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
4. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „3”, platība 0,01 ha piešķirt adresi **Kreiļu transformators**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –ar maģistrālām elektropārvades un sakaru...būvju apbūve (kods 1201).
5. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „4”, platība 0,7 ha, piešķirt nosaukumu „**Jaunkreiļi**” Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
6. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „5”, platība 0,2 ha un ēkām uz tās, piešķirt nosaukumu **Kreiļi 3**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
7. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „6”, platība 0,2 ha piešķirt nosaukumu „**Vīksnas**” Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
8. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „7”, platība 0,2 ha un ēkām uz tās, piešķirt vienotu nosaukumu **Kreiļi 5**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003).
9. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „8”, platība 0,3 ha un ēkām uz tās, noteikt vienotu adresi **Kreiļi 1**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
10. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „9”, platība 0,2 ha un ēkām uz tās piešķirt nosaukumu **Kreiļi 4**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
11. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „10”, platība 0,3 ha un ēkām uz tās, noteikt vienotu adresi **Kreiļi 2**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
12. No nekustamā īpašuma „Kreiļi” 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „11”, platība 10,8 ha, piešķirt nosaukumu **Roķēnu ūdenskrātuve**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302).

13. No nekustamā īpašuma Kreiļi 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940050013) atdalītajai zemes vienībai „1”, platība 14,0 ha piešķirt nosaukumu **Veckreiļi**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
14. No nekustamā īpašuma Kreiļi 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940050013) atlikušajai zemes vienībai „2”, platība 33,0 ha saglabāt nosaukumu **Kreiļi**, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj.; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
15. Pie robežu uzmērīšanas, precizēt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprūtinājumus.
16. Lēmumu nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai un Adrešu reģistram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010 ).

## 12.§

### **Par pilnvarojumu transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu kontrolei.**

---

Juridiskās pārvaldes vadītāja L.Ersta

Lai nodrošinātu MK Noteikumu Nr.316 „Kārtība, kādā sastādāms administratīvā pārkāpuma protokols par transportlīdzekļa apstāšanās un stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu, noformējams paziņojums un nosūtāma informācija par uzlikto naudas sodu, kā arī iekasējams naudas sods” prasību izpildi Siguldas novada administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 211.<sup>3</sup> pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

par amatpersonu, kas kontrolē transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, pilnvarot Siguldas novada pašvaldības policijas inspektoru

**Zigmāru SOKOLOVU, personas kods [..]**

## 13.§

### **Par iesnieguma izskatīšanu.**

---

Juridiskās pārvaldes vadītāja L.Ersta

Izskatot D.P. 2009.gada 19.marta iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2003.gada 2.jūlija lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu”(prot.Nr.4., 8.§), dzīvoklis [adrese], izīrēts A.P. un māsas dēlam D.P.;
2. [..] A.P. ir mirusi.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri”14.panta ceturto daļu īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri”14.panta ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām”21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar

9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Dot piekrišanu īres līguma noslēgšanai par pašvaldības dzīvokļa [adrese], īri ar D.P., pers.kods [..], uz nenoteiktu laiku.
2. Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājai Anitai Ozolai sagatavot īres līgumu.

#### 14.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem par ēkām.**

Nekustamo īpašuma nodokļu administratore A.Picka

**1.** Izskatīja **sabiedrības ar ierobežotu atbildību** (turpmāk SIA) „**J.D. & Co**”, reģistrācijas Nr. 40003044187, ar juridisko adresi Pils iela 6, Sigulda, iesniegumu par nekustamā īpašuma atvieglojumu piešķiršanu par ēkām, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums viesnīca „Ezeri”, Siguldas pagastā, ar kadastra Nr. 8094-003-0081 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 17.07.2001.g. lēmumu Nr. 343 pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu 30.03.2009.g. izdrukas pieder SIA „**J.D. & Co**”.

2. Ēkai SPA viesnīca „Ezeri”, Siguldas pagastā veikti rekonstrukcijas I, II kārtas darbi. 2006.gada 24. novembrī Akts par ēkas SPA viesnīca „Ezeri” pieņemšanu ekspluatācijā sastādīts.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturto daļu un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem „Par nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām un būvēm atvieglojumu piešķiršanas kārtību” 2.2. punktu un Finanšu komitejas 2009.gada 1.aprīļa atzinumu (prot.Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „J.D. & Co”, reģ. Nr. 40003044187, juridiskā adrese Pils iela 6, Sigulda, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% apmērā par ēkas SPA viesnīca „Ezeri”, Siguldā. Nekustamā īpašuma nodoklis par ēku aprēķināts Ls 4319.44, atvieglojums sastāda Ls 1079.86.**

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6m Rīga, LV-1010)

**2.** Izskatīja **sabiedrības ar ierobežotu atbildību** (turpmāk SIA) „**Rose Service**”, reģ Nr. **49503000025**, ar juridisko adresi **Nākotnes ielā 20, Siguldas pagastā**, iesniegumu par nekustamā īpašuma atvieglojumu piešķiršanu par ēkām, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Jaunbeites, Siguldas pagastā- ēka „Dārza un atpūtas centrs „Latroze””, Siguldas pagastā, ar kadastra Nr. 8094-003-0031, saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 09.03.2000.g. lēmumu Nr. 74 pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu 30.03.2009.g. izdrukas pieder SIA „Rose Service”

2. Saskaņā ar 2006.gada 28.septembra aktu par ēkas nodošanu ekspluatācijā SIA „Rose Service” piederošā jaunbūve „Dārza un atpūtas centrs „Latroze”, kas atrodas uz zemes īpašuma „Jaunbeites”, Siguldas pagastā, nodota ekspluatācijā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturto daļu un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem „Par nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām un būvēm

atvieglojumu piešķiršanas kārtību” 2.2. punktu un Finanšu komitejas 2009.gada 1.aprīļa atzinumu (prot.Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piešķirt** SIA „Rose Service”, reģistrācijas Nr.49503000025, juridiskā adrese Nākotnes iela 20, Siguldas pagastā, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25% apmērā nekustamā īpašuma nodoklim ēkai „Dārza un atpūtas centrs „Latroze”, kas atrodas uz zemes īpašuma „Jaunbeites”, Siguldas pagastā. Aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par ēku **Ls 1893.16**, piešķirtais atvieglojums sastāda **Ls 473,29**.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6m Rīga, LV-1010)

## 15.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no NDL Investīcijas, SIA.**

Nekustamo īpašuma nodokļu administratore A.Picka

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību NDL investīcijas, SIA, Reģ.Nr. 40003648076, juridiskā adrese Rīga, Skanstes iela- 9, LV-1013 nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu Strēlnieku iela - 12 (zeme) , Sigulda, kadastra Nr. 8015-003-1721.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Strēlnieku iela-12, Sigulda, kadastra Nr. 8015-003-1721, saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu Nr. 100000143326, no 28.06.2006.g. pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību NDL investīcijas, SIA. Pēc NINO programmas datiem sabiedrībai par zemi ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par laika posmu no 01.01.2007 līdz 01.01.2009.gadam. Parādi pa gadiem 2007.g. – 64.77 Ls, 2008.g. – 81.87 Ls, 2009.g.-25.59 Ls un kavējuma nauda - 30.38Ls. 2009.gada 31. martā Siguldas novada dome ierosināja administratīvo lietu par nekustamā nodokļa parādu piedziņu bezstrīdus kārtībā šādu pamatojumu dēļ:
2. 2008.gada 15.oktobrī Siguldas novada domes nosūtīto brīdinājumu par parādu nomaksu sabiedrība ar ierobežotu atbildību NDL investīcijas, SIA atstājusi bez ievēribas. Līdz 2009.gada 31.martam nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav samaksāts. Nekustamajam īpašumam ierosināta izsole.
3. Saskaņā ar 2008.gada 10. oktobra zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījumu par nodokļa parādu esamību nekustamajam īpašumam Strēlnieku iela -12, kadastra Nr. 8015-003-1721, nepieciešams iesniegt lēmumu par nodokļa parādu piedziņu.
4. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā termiņā un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.
5. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību NDL investīcijas, SIA savu ar likumu uzlikto pienākumu nav pienācīgi pildījusi, kā rezultātā uz 2009.gada 17.martu tas ir parādā Siguldas novada domei nekustamā īpašuma nodokli par laika posmu no 01.01.2007.g. līdz 01.01.2009. gadam., Ls 172.23 ( viens simts septiņdesmit divi lati 23 santīmi),

kavējuma naudu Ls 30.38 (Trīsdesmit lati 38 santīmi), **kopā summā Ls 202.61** (divi simti divi lati 61 santīms)

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1. panta pirmās daļas 5. punktu un 26. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

**Piedzīt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību NDL investīcijas, SIA**, reģ. Nr. 40003648076, nekustamā īpašuma nodokli Ls 172.23, kavējuma naudu 30.38, kopā **Ls 202.61** (divi simti divus latus 61 santīmu) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā -6, Rīgā, LV-1010.

## 16.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no A/S „Vasuda”.**

Nekustamo īpašuma nodokļu administratore A.Picka

Izskatīja 2009.gada 31.marta ierosināto administratīvo lietu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu par nekustamiem īpašumiem ar adresēm Sintijas, Klusā iela 14; 16; 21; 23; 25; 27; 29; 31; 33; 35; 39; 41, Sapņu iela 5; 6; 8; 9; 3; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 24; 32; 34; Siguldas pagastā bezstrīdus kārtībā no A/S „Vasuda”, reģ. Nr. 40003305479, reģistrēta [adrese]. Izskatījusi lietas materiālus, **dome konstatē:**

A/S „Vasuda”, Reģ. Nr. 40003305479, reģistrēta [adrese], konstatēts nekustamā īpašuma nodokļa parāds par īpašumiem:

	Pamatparāds Ls	Kavējuma nauda Ls
1. <b>Sintijas, Siguldas pagastā</b> , kadastra Nr. 8094-004-1676	2.70	0.60
2. <b>Sintijas</b> , Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0589	14.98	0.99
3. Klusā iela -14, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0783	24.34	1.46
4. Klusā iela-16, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0785	25.06	0.49
5. Klusā iela-21, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0790	16.03	0.97
6. Klusā iela-23, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0967	15.88	
7. Klusā iela-25, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0968	16.04	
8. Klusā iela-27, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0969	17.21	
9. Klusā iela-29, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0970	16.82	
10. Klusā iela-31, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0971	16.84	
11. Klusā iela -33, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0972	16.87	



12.	Klusā iela -35, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0973	16.90	
13.	Klusā iela-37, Siguldas pagastā, kadastra nr. 8094-004-0794	16.92	
14.	Klusā iela-39, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0975	16.95	
15.	Klusā iela-41, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0976	16.97	
16.	Sapņu iela-5, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0796	21.90	1.31
17.	Sapņu iela-6, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0797	22.67	1.39
18.	Sapņu iela-8, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0799	23.67	1.47
19.	Sapņu iela-9, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0800	25.77	1.77
20.	Sapņu iela-13, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0804	24.99	1.54
21.	Sapņu iela-14, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0805	24.09	1.47
22.	Sapņu iela- 15, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0806	23.98	1.46
23.	Sapņu iela-16, Siguldas pagastā, kadastraNr.8094-004-0807	23.36	1.41
24.	Sapņu iela-17, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0808	23.38	1.45
25.	Sapņu iela-18, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0809	45.48	7.58
26.	Sapņu iela-19, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0810	26.88	1.85
27.	Sapņu iela-20, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0811	49.87	9.27
28.	Sapņu iela-22, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094-004-0812	27.50	1.90
29.	Sapņu iela-24, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0813	27.09	1.81
30.	Sapņu iela-32, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0817	10.61	0.11
31.	Sapņu iela-34, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094-004-0818	22.54	1.49
		673.50	41.79

Siguldas novada dome 2009.gada 31.martā ierosinājusi administratīvo lietu par nekustamā nodokļa parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā. Izskatījusi lietas materiālus Siguldas novada dome konstatē:

1. Nekustamie īpašumi ar adresēm Sintijas, Klusā iela 14; 16; 21; 23; 25; 27; 29; 31; 33; 35; 39; 41, Sapņu iela 5; 6; 8; 9; 3; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 24; 32; 34; Siguldas pagastā, Siguldas novadā, saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumiem pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu izdrukām, pieder A/S „Vasuda” .

2. Pēc nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (NINO) programmas datiem A/S „Vasuda” ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļu parāds par laika posmu no 01.01.2007.g. līdz 03.03.2009.g.
3. 2009.gada 31.martā Siguldas novada dome ierosina administratīvo lietu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā šādu pamatojumu dēļ:
4. 04.03.2009.g. Siguldas novada domē saņemts Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums civillietā Nr.C 27 1000 08/9 par akciju sabiedrības „Vasuda”, reģistrācijas Nr. 40003305479 maksātnespējas procesu nosakot maksātnespējas procesa iestāšanās dienu 2009.gada 2.februāris.
5. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta 1. daļu ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā termiņā un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.  
A/S „Vasuda” savus pienākumus nav pienācīgi izpildījusi, kā rezultātā uz 2009.gada 31. martu tā ir parādā Siguldas novada domei nekustamā īpašuma nodokli par laika posmu no 01.01.2007. g. līdz 31.03.2009.g. Ls 673.50 ( seši simti septiņdesmit trīs lati 50santīmi), kavējuma naudu Ls 41.79 (četrdesmit viens lats 79 santīmi), **kopā summā Ls 715.29 (septiņi simti piecpadsmit lati 29 santīmi).**

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1. panta pirmās daļas 5. punktu un 26. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piedzīt no A/s „Vasuda”,** reģistrācijas Nr.40003305479, nekustamā īpašuma nodokli Ls 673.50, kavējuma naudu Ls 41.79, kopā **Ls 715.29 ( septiņi simti piecpadsmit lati 29 santīmi)** bezstrīdus kārtībā par nekustamiem īpašumiem ar adresēm Sintijas, Klusā iela 14; 16; 21; 23; 25; 27; 29; 31; 33; 35; 39; 41, Sapņu iela 5; 6; 8; 9; 3; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 24; 32; 34; Siguldas pagastā, Siguldas novadā piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā -6, Rīgā, LV-1010.

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi.**

---

Nekustamo īpašumu nodokļa administratore A.Picka

Izskatīja **Ē.S.**, dzīvo [adrese] iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi un **konstatēja:**

1. Nekustamais īpašums [adrese], zemes platība 1078 m<sup>2</sup> ar kadastra Nr.[..], saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 29.05.2001.g. lēmumu Nr.10000003163 pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu 30.03.2009.g. izdrukas pieder **Ē.S.**
2. Saskaņā ar Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 11. marta protokolu (Nr. 3 1.5.p.) **Ē.S.**, atbilst kritērijiem par atvieglojumu piešķiršanu

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu, Siguldas novada dome saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Siguldas novadā” 2.1.3. punktu, Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 11.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.6.p.) un Finanšu komitejas 2009.gada 1.aprīļa atzinumu (prot.Nr.7, §2), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70% apmērā Ē.S., par nekustamo īpašumu [adrese], dzīvo [adrese]. Aprēķinātais nodoklis 2009.gadam ir Ls 40,43 (četrdesmit lati 43 santīmi), atvieglojums **Ls 28.30 (divdesmit astoņi lati 30 santīmi)**.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV- 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no M.F.**

---

Nekustamo īpašumu nodokļa administratore A.Picka

Izskatīja 2009.gada 31.marta ierosināto administratīvo lietu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu par nekustamo īpašumu [adrese], kadastra Nr. [...] bezstrīdus kārtībā no M.F., personas kods [...], dzīvo [adrese]. Izskatīja lietas materiālus Siguldas novada **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese], ar kadastra Nr. [...], saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu Nr. 44 no 05.04.2001. gada pēc valsts vienotās datorizētās Rīgas rajona zemesgrāmatu izdrukas pieder M.F.
2. Pēc nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (NINO) programmas datiem M.F. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļu parāds par laika posmu no 01.01.2007.g. līdz 31.03.2009.g.
3. 2009.gada 31.martā Siguldas novada dome ierosina administratīvo lietu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā šādu pamatojumu dēļ:
4. 2009.gada 04.februāra no zvērināta tiesu izpildītāja A.R. saņemts pieprasījums par nodokļu parādu esamību īpašumam [adrese] un lūgums iesniegt lēmumu par nodokļu parādu piedziņu.
5. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta 1. daļu ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā termiņā un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas. M.F. savu ar likumu uzlikto pienākumu nav pienācīgi pildījis, kā rezultātā uz 2009.gada 31.martu tas ir parādā Siguldas novada domei nekustamā īpašuma nodokli par laika posmu no 01.01.2007. līdz 31.03.2009.g., Ls 141.45 ( viens simts četrdesmit viens lats 45 santīmi), kavējuma naudu Ls 25.73 (divdesmit pieci lati 73 santīmi), **kopā summā Ls 167.18 (viens simts sešdesmit septiņi lati 18 santīmi)**.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1. panta pirmās daļas 5. punktu un 26. panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Piedzīt no M.F.**, personas kods [..], nekustamā īpašuma nodokli Ls 141.45, kavējuma naudu Ls 25.73, kopā **Ls 167.18** ( viens simts sešdesmit septiņi lati 18 santīmi) bezstrīdus kārtībā piedziņu par nekustamo īpašumu [adrese], kadastra Nr. [..], piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā -6, Rīgā, LV-1010.

## 19.§

### Par autobusa pieturas likvidēšanu.

---

Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja A.Ozola

*Debatēs piedalās V.Zeile, A.Murāns*

Lai nodrošinātu satiksmes drošību uz valsts autoceļa P-8 Inciems – Sigulda –Ķegums, Ausekļa ielā, virzienā uz pilsētas centru, nepieciešams autobusu pieturas vietu, kas atrodas pretī veikalam „Elvi”, **likvidēt**, jo izveidojusies situācija apdraud cilvēku drošību.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 673 „Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas kārtība maršrutu tīklā” un analizējot situāciju šajā ielas posmā, kustībā uz centru, nebūtu ieteicams ierīkot gājēju pāreju, kā arī saglabāt autobusa pieturas patreizējo atrašanās vietu. Gājēju pārejas ierīkošanu neatbalsta arī VAS „Latvijas Valsts Ceļi” un Ceļu Satiksmes Drošības Direkcija.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 19. punktu, 23.panta pirmo daļu, MK noteikumiem Nr. 673 „Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas kārtība maršrutu tīklā”, 5.2., 6.2. un 6.3. apakšpunktiem, kā arī 2009.gada 11.marta Attīstības un vides komitejas atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- 1) Likvidēt autobusu pieturu uz valsts autoceļa P-8 Inciems – Sigulda –Ķegums Ausekļa ielā, pretī veikalam „Elvi” kustībā uz centru.
- 2) Noteikt sabiedriskā transporta apstāšanos uz valsts autoceļa P-8 Inciems – Sigulda – Ķegums pretī Siguldas dzelzceļa stacijai, izbūvētā autobusu pieturā.
- 3) Atstāt sabiedriskā transporta apstāšanos vietu uz valsts autoceļa P-8 Inciems – Sigulda –Ķegums Ausekļa ielā, pretī veikalam „Elvi” kustībā no pilsētas.

## 20.§

### Par mērķdotācijas Jūdažu sabiedriskā centra būvniecībai izlietojuma mērķa maiņu

---

Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada dome ir saņēmusi valsts piešķirto finansējumu 2007.gadā 80000,- LVL apmērā un 2008.gadā 118000,- LVL apmērā Jūdažu sabiedriskā centra būvniecībai un labiekārtošanai. 2008.gada augustā minētais centrs tika nodots ekspluatācijā, tā būvniecībai izlietoti aizņēmuma no valsts kases līdzekļi un daļa no mērķdotācijas. Atlikušo dotācijas daļu 111053,- LVL apmērā paredzēts izlietot labiekārtošanas darbu veikšanai pie Jūdažu sabiedriskā centra.

Ņemot vērā pašreizējo Siguldas novada pašvaldības finansiālo situāciju, jaunā Siguldas kultūras centra būvniecība tiek atlikta uz nenoteiktu laiku un pašvaldībai nav līdzekļu Siguldas pilsētas kultūras nama neatliekamam remontam un krēslu nomaiņai skatītāju zālē.

Lai nodrošinātu kultūras nama darbību līdz jaunā kultūras centra būvniecībai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 1.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot Nr.7, §6), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Lūgt Valsts Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministriju daļu no valsts piešķirtā finansējuma 40000,- LVL apmērā novirzīt iebūvējamo krēslu iegādei, uzstādīšanai un ar uzstādīšanu saistītajam remontam Siguldas pilsētas kultūras nama skatītāju zālē.

## 21.§

### Par tirdzniecības vietas „Zaļais tirdziņš” izveidošanu

---

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi biedrības „Siguldas Uzņēmēju klubs” 2009.gada 24.marta iesniegumu par atļauju organizēt lauksaimnieku ražoto produktu tirdzniecību tirdziņā „Zaļais tirdziņš”, [adrese], **dome konstatē:**

1. Biedrība „Siguldas Uzņēmēju klubs”, sadarbībā ar Pierīgas Lauku konsultāciju biroju, uzņēmies rīkot tirdziņu vietējo lauksaimnieku un bioloģisko saimniecību pašražoto produktu tirdzniecībai.
2. [adrese], kadastra Nr. [..], saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Nr.857, pieder I.C., personas kods: [..], ½ domājamā daļa, un SIA „Pērkons AG”, reģ.Nr.40103215966, ½ domājamā daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz LR MK 1998.gada 6.oktobra noteikumu Nr.388 V daļu, Finanšu komitejas 2009.gada 1.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §4), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist tam, ka biedrība „Siguldas Uzņēmēju klubs” organizē lauksaimnieku pašražotās produkcijas tirdziņu „Zaļais tirdziņš” [adrese].
2. Pirms tirdzniecības uzsākšanas, iesniegt domē rakstisku vienošanos ar zemes īpašniekiem par laukuma izmantošanu tirdzniecības vajadzībām.

## 22.§

### Par izbraiduma tirdzniecību

---

Ekonomiste A.Strautmane

*Debatēs piedalās J.I.Čivčs, V.Zeile, A.Jurkāne, D.Dukurs, A.Murāns, V.Siļķe*

Izskatījusi Latvijas Pensionāru federācijas 2009.gada 26.marta iesniegumu un SIA „Mors Latvia” 2009.gada 26.marta iesniegumu par atļauju organizēt maznodrošināto iedzīvotāju un zemnieku atbalsta projektu Siguldas novada teritorijā, **dome konstatē:**

1. Ir iesniegts 2009.gada 9.martā noslēgtais sadarbības līgums starp SIA „Mors Latvia”, reģ.Nr.40103164373, juridiskā adrese [adrese] un Latvijas Pensionāru

Federāciju, reģ.Nr.50008001951, kura mērķis ir nodrošināt iespēju pensionāriem un maznodrošinātajiem iedzīvotājiem iegādāties kvalitatīvu Latvijas zemnieku saražoto lauksaimniecības produkciju par izdevīgākām cenām.

2. Saskaņā ar SIA „Mors Latvia” un Latvijas Pensionāru federācijas izbraukuma tirdzniecības projekta aprakstu:

- tirdzniecību paredzēts veikt Siguldas novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos uz šo māju īpašumā esošās zemes;
- tirdzniecības organizētājs SIA „Mors Latvia” apņemas nodrošināt atbilstošu transporta līdzekli ar atšķirības zīmi (uzlīme oranžā krāsā ar dzeltenu uzrakstu „PZAP, LPF atbalsts”), apņemas garantēt, ka visa produkcija ir zemnieku audzēta un tās kvalitāte apstiprināta Pārtikas un veterinārijas dienestā, garantē projektā iesaistīto dalībnieku darbības likumību un atbilstību spēkā esošajai likumdošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Siguldas novada domes 27.07.2005. saistošo noteikumu Nr.10 „Par pašvaldības nodevu tirdzniecībai publiskās vietās” (prot.Nr.15, §11) 2.2.1.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2009.gada 1.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7, §5), atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (D.Dukurs, A.Jurkāne, V.Siļķe, J.Strautmanis, J.Zilvers, I.Zīle), pret – 1 (J.I.Čivčs), atturas – 2 (A.Murāns, V.Zeile), **dome nolemj:**

Piekrist tam, ka SIA „Mors Latvia”, reģistrācijas Nr.40103164373, juridiskā adrese [adrese] organizē izbraukuma tirdzniecību ar Latvijas zemnieku pašražotu produkciju Siguldas novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālos, pensionāru, zemnieku atbalsta projekta ietvaros, rakstiski vienojoties ar daudzdzīvokļu māju zemju īpašniekiem un samaksājot noteikto tirdzniecības nodevu.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 17.20.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 15.aprīlī plkst. 16.00.**

**Sēdi vadīja:** (personiskais paraksts)

**J.Zilvers**

**Protokolēja:** (personiskais paraksts)

**A.Šūmane**