

Novada domes sēdes protokols

2009.gada 18.martā

Siguldā

Nr.7

1. Par atteikumu no pirkuma tiesībām.
2. Par pašvaldības autoceļu (ielu) seguma atjaunošanas, apsaimniekošanas un satiksmes drošības uzlabošanas programmas finansējumu 2009.gadā.
3. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”.
4. Par maksas pakalpojumiem jauniešu viesnīcā „Laurenči”.
5. Par piedalīšanos projektā „Bērnu rotaļu un atpūtas laukuma izveidošana Siguldā, Jaunatnes ielā 1A” un finansējumu.
6. Par dalības maksu Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra pulciņos.
7. Par grozījumiem 2008.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” (prot.Nr.3, §22).
8. Par „Sūkņu stacijas” ēkas privatizāciju.
9. Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas - transporta līdzekļa VW Transporter, valsts reģ.Nr.FD 4131 - izsoles noteikumu projektu.
10. Par izsoles objekta – nekustamā īpašuma – starpgabala Gāles iela 2B, Siguldā, Siguldas novadā, privatizācijas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
11. Par zemes ierīcības projektu izstrādi.
12. Par GSM tīkla mastu ar bāzes staciju būvniecības ieceri īpašumā [adrese].
13. Par GSM tīkla mastu ar bāzes staciju būvniecības ieceri īpašumā [adrese].
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
16. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
17. Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.
18. Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 5 papildjautājumus „Par pašvaldībai piederošās nekustamās mantas norakstīšanu”, „Par nodokļu parādu dzēšanu”, „Par izmaiņām Siguldas novada domes 2009.gada 21.janvāra lēmumā (prot.Nr.2, 7.§)”, „Par ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo platību”, „Par domes priekšsēdētāja T.Puķīša atvaļinājumu”. Deputāts J.Strautmanis lūdz darba kārtībā iekļaut vēl vienu papildjautājumu „Par Siguldas novada izglītības iestāžu tīkla optimizāciju”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivēs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **domē nolēmj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 5 papildjautājumus:

19. Par pašvaldībai piederošās nekustamās mantas norakstīšanu.
20. Par nodokļu parādu dzēšanu.
21. Par izmaiņām Siguldas novada domes 2009.gada 21.janvāra lēmumā (prot.Nr.2, 7.§).
22. Par ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo platību.
23. Par Siguldas novada izglītības iestāžu tīkla optimizāciju.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, T.Puķītis balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut papildjautājumu:

24. Par domes priekšsēdētāja T.Puķīša atvaļinājumu.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Deputāti:

J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle

Piedalās

Domes pārvaldes darbinieki:

Izpilddirektors **U.Mitrevice**, ekonomiste **A.Strautmane**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Izglītības pārvaldes vadītāja **S.Ķirule**, Sociālās pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **M.Laiva**

Preses pārstāvis: I.Raudziņš („Siguldas Avīze”)

Uzaicinātās personas: SIA „Makara tūrisma birojs” direktors Jānis Makars

Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece **A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst. 16.00

1.§

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

1. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju

realizācijai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, A.Murāns nepiedalās jautājuma izskatīšanā, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Mellītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā, sastāvošu no zemes gabala ar kopējo platību 14,9 ha, kadastra Nr.4266 006 0053.

Pircējs: M.M., personas kods: [..]

Pirkuma cena: 2874,- LVL (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri lati).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, A.Murāns nepiedalās jautājuma izskatīšanā, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Igaņu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā, sastāvošu no zemes gabala 0,0869 ha platībā, kadastra Nr.8015-003-1546, un vienas dzīvojamās mājas.

Pircējs: K.T., personas kods: [..].

Pirkuma cena: 88 000,- EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši eiro).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2.§

Par pašvaldības autoceļu (ielu) seguma atjaunošanas, apsaimniekošanas un satiksmes drošības uzlabošanas programmas finansējumu 2009.gadā.

Ekonomiste A.Strautmane

Debatēs piedalās V.Zeile, J.I.Čivčs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, 12.panta trešo un astoto daļu, LR Ministru kabineta 11.03.2008. noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 1.6., 2.2., 7., 9., 10., 11., 23., 28., 29. un 30.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.6, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldības autoceļu (ielu) seguma atjaunošanas, apsaimniekošanas un satiksmes drošības uzlabošanas programmas finansējumu 2009.gadam.

3.§

Par grozījumiem saistošajos noteikumos

„Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu, pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu un saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.6, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai.

4.§

Par maksas pakalpojumiem jauniešu viesnīcā „Laurenči”

Ekonomiste A.Strautmane

Debatēs piedalās J.I.Čivčs, A.Murāns, V.Zeile

A.Murāns ierosina 1.1. un 1.2. punktu precizēt, papildinot tos ar vārdiem „vienai personai”. Deputāti atbalsta priekšlikumu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g. apakšpunktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot. 4, §2) „Par maksas pakalpojumu noteikšanu Jauniešu viesnīcā „Laurenči”, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu cenas par viesu izmitināšanu Jauniešu viesnīcā „Laurenči”:
 - 1.1. viesu izmitināšana viesnīcas daļā 11,50 LVL vienai personai par vienu vietu diennaktī (ieskaitot PVN 21 %);
 - 1.2. viesu izmitināšana internāta daļā 8,00 LVL vienai personai par vienu vietu diennaktī (ieskaitot PVN 21%).
2. Noteikt šāda veida atlaides:
 - 2.1. viesu grupu (vairāk par 10 personām) izmitināšanai – 10% apmērā;
 - 2.2. skolnieku grupu izmitināšanai internāta daļā līdz 70% no noteiktās maksas.
3. Noteikt maksu par skolēnu izmitināšanu internātā 1,50 Ls par diennakti.
4. Atzīt par spēkā neesošu Siguldas novada domes 2007.gada 28.februāra lēmumu „Par maksas pakalpojumiem jauniešu viesnīcā „Laurenči” (prot. Nr. 6, §5).

5.§

Par piedalīšanos projektā „Bērnu rotaļu un atpūtas laukuma izveidošana Siguldā, Jaunatnes ielā 1A” un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Lai pilnveidotu bērnu brīvā laika pavadīšanas iespējas un saskaņā ar Bērnu, ģimenes un integrācijas lietu ministrijas izsludināto projektu konkursu „Bērnu rotaļu un atpūtas

laukumu izveidošana”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, „pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības, atbilstoši paredzētajām saistībām, realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, 15.panta pirmās daļas 6.punktu „veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu”, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.6, §7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos Bērnu, ģimenes un integrācijas lietu ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Bērnu rotaļu un atpūtas laukumu izveidošana” projektu **„Bērnu rotaļu un atpūtas laukuma izveidošana Siguldā, Jaunatnes ielā 1A”**.
2. Garantēt projektā nepieciešamo priekšfinansējumu 8 000 LVL apjomā, kas tiks atgūts pēc projekta pilnīgas realizācijas. Projekta kopējās izmaksas 20 000 LVL, kuras pilnībā sedz Bērnu, ģimenes un integrācijas lietu ministrija un kuras priekšfinansējums ir 12 000 LVL.

6.§

Par dalības maksu Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra pulciņos

Izglītības pārvaldes vadītāja S.Ķirule

J.Zilvers norāda, ka Finanšu komiteja ierosinājusi papildināt 5.punktu ar vārdiem „...kurā samaksa ir lielāka”. Deputāti vienbalsīgi piekrīt priekšlikumam.

Izskatot Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra 2009.gada 21.janvāra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu, saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, p.3) un Finanšu komitejas 2009.gada 18.marta atzinumu (prot. Nr.6, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt dalības maksu Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra interešu izglītības programmas pulciņiem.
2. Noteikt šādu dalības maksu mēnesī:

:

Pulciņš, grupa	Dalības maksa mēnesī (latos)
2.1. Mazpulks	1,00
2.2. Radošo darbu studija	1,00
2.3. Jauno dāmu klubiņš	1,00
2.4. Izšūšana	1,00
2.5. Papīra plastika	1,00
2.6. Keramika	1,00
2.7. Literārās jaunrades klubs	1,00
2.8. Dabas un kultūrvides izziņas grupa	1,00
2.9. Ādas plastikas pulciņš	1,00
2.10. Pērliņu māksla	1,00
2.11. Angļu valoda	2,00
2.12. „Gudrās pūcītes”	1,00
2.13. Futbols	2,00
2.14. Volejbols meitenēm	2,00

2.15. Basketbols meitenēm	2,00
2.16. Trampplīnlēkšana	2,00
2.17. Studija „Es”	Bezmaksas
2.18. Studija „Karjeras izvēle”	Bezmaksas

3. Dalības maksas par interešu izglītības programmās iesaistītajiem Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra audzēkņiem iekasēšanas kārtība:
 - 3.1. audzēkņu vecākiem iemaksājot Siguldas novada domes kasē;
 - 3.2. audzēkņu vecākiem iemaksājot Siguldas novada domes norēķinu kontā;
 - 3.3. audzēkņu vecākiem iemaksājot Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra lietvedei, saņemot stingrās uzskaites kvīti.
4. Uzrādot Siguldas novada domes Sociālās palīdzības pārvaldes izziņu par maznodrošinātā statusu, audzēknis tiek atbrīvots no dalības maksas pulciņā.
5. Ja audzēknis ir iesaistījies vairākos pulciņos, tad dalības maksa jāveic tikai par dalību vienā pulciņā, kurā samaksa ir lielāka.
 - 5.1. Audzēknis par jau samaksātu dalības maksu informē pulciņa skolotāju, kurš savukārt nodod ziņas Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra lietvedei.
6. Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra lietvede koordinē kopējos audzēkņu un maksājumu sarakstus.

7.§

Par grozījumiem 2008.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” (prot.Nr.3, §22).

Izglītības pārvaldes vadītāja S.Ķirule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu, saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, p.1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem 2008.gada 6.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs” (prot.Nr.3, §22)” projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrijai, Lāčplēša ielā 27, Rīga.

8.§

Par „Sūkņu stacijas” ēkas privatizāciju.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi A.R., dzīvojoša [adrese], 2007.gada 4.decembra iesniegumu par objekta „Sūkņu stacijas”, Siguldā, privatizāciju un izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. „Sūkņu stacija”, Siguldā atrodas uz zemesgabala [adrese], ar kadastra Nr.[..], ar platību 1484 m², kas pieder A.R., pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 16.novembra lēmumu, nodalījuma Nr.1229.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada domes pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.121206 datiem, sūkņu stacija pieņemta ekspluatācijā 1944.gadā pēc pieņemšanas – nodošanas akta ar „Latvijas dzelzceļš” un tās atlikusī bilances vērtība ir Ls 211,76 (divi simti vienpadsmit lati un 76 santīmi).
3. Siguldas novada domes Būvvaldes un Nekustamā īpašuma pārvaldes komisija 2009.gada 14.februāra apsekošanas laikā konstatēja, ka sūkņu stacijas jumta segums un sienas nolietojušās: jumts ar caurumiem un plaisām, sienu dēļu apšuvums vietām sapuvis. Apsekošanas akta slēdziens, ka ēka - sūkņu stacija, kas atrodas uz A.R. piederošās zemes [adrese], nav atjaunojama un ir paredzēta nojaukšanai. Minētais objekts nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu „pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju veikšanai”.
4. Nekustamais īpašums - ēka „Sūkņu stacija” atrodas uz A.R. zemesgabala [adrese], ar kadastra Nr.[..], ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Siguldas novada domes vārda. Šī nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā, kas šobrīd ir avārijas stāvoklī, nav lietderīga, jo izmaksas dokumentu noformēšanā pārsniedz nekustamā īpašuma vērtību. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otro daļu „domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”.
5. A.R. privatizācijas ierosinājums par „Sūkņu stacijas”, Siguldā, Siguldas novadā privatizāciju saņemts 2007.gada 4.decembrī. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 31.panta pirmo daļu „jebkura fiziska vai juridiska persona ir tiesīga ierosināt jebkura tāda pašvaldības īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms šis likums” un 65.pantā noteiktajā kārtībā privatizācijas ierosinājumu ir tiesības iesniegt līdz 2006.gada 31.augustam. Sakarā ar to, ka privatizācijas ierosinājuma iesniegšanas termiņš nokavēts, privatizācijas ierosinājuma izskatīšana ir noraidāma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 31.panta pirmo daļu, 65.pantu un Siguldas novada domes Pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijas 2009.gada 23.februāra lēmumu (prot.Nr.2, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noraidīt A.R. 2007.gada 4.decembra privatizācijas ierosinājumu par ēku „Sūkņu stacija”, [adrese].
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas - transporta līdzekļa VW Transporter, valsts reģ.Nr.FD 4131 - izsoles noteikumu projektu.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2009.gada 9.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3, §1), saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu un 13.pantu, atklāti

balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes kustamās mantas - transporta līdzekļa VW Transporter, valsts reģ.Nr.FD 4131, izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot par pienākumu Siguldas novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai veikt izsoles procedūru.

10.§

Par izsoles objekta – nekustamā īpašuma– starpgabala Gāles iela 2B, Siguldā, Siguldas novadā, privatizācijas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes 2007.gada 5.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.24, §14) „Par zemesgabala – starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā nodošanu privatizācijai” un V.M. 2009.gada 12.februāra iesniegumu par piekrišanu privatizēt pašvaldībai piederošo zemesgabalu - starpgabalu Gāles ielā 2B, Siguldā, **dome konstatē:**

1. Ar 2008.gada 5.novembra Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas lēmumu zemes gabals Gāles ielā 2B, Siguldā tika ierakstīts zemesgrāmatā uz Siguldas novada domes vārda, nodalījuma Nr.1000 0044 6446.
2. Privatizējamais objekts, zemesgabals – starpgabals Gāles ielā 2B, Siguldā, Siguldas novada domes bilances uzskaitē uzņemts ar kadastrālo vērtību Ls 2 930,- (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit lati). Neatkarīgās vērtētāju grupas SIA „Invest – Rīga’ Cēsis” 2009.gada 13.janvāra novērtējuma vērtība ir Ls 2 730,- (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit latu un 00 santīmu). Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 71.panta pirmā daļa nosaka, ka Zemesgabala cena Zemesgabalu pilsētas teritorijā privatizē par cenu, kas nav mazāka par zemes kadastrālo vērtību.
3. Privatizējamā objekta, zemesgabala - starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā privatizācijas noteikumi apstiprināti ar Siguldas novada domes 2009.gada 4.februāra lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā, privatizācijas noteikumu projektu” (prot.Nr.4 §12).
4. Pirmpirkumtiesīgā persona V.M., dzīvojošs [adrese], savas pirmpirkuma tiesības realizēja ar 2009.gada 12.februāra iesniegumu par zemesgabala privatizāciju saskaņā ar privatizācijas noteikumiem.
5. 2009.gada 5.martā V.M. ir norēķinājies par zemesgabalu, V.M. samaksāja visu pirkuma summu 2 930,- (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit lati) saskaņā ar privatizācijas noteikumiem: Ls 1474,- (vienu tūkstoti četrus simtus septiņdesmit četrus latus 00 santīmus) 50% latus pašvaldības budžeta kontā LV 21 UNLA 0027 8001 4222 7 SEB bankā un 52 (piecdesmit divus) privatizācijas sertifikātus VAS „Latvijas hipotēku un zemes bankas” kontā ZP 00000030153-9002-8015.
6. 2009.gada 12.martā starp Siguldas novada domi un V.M. noslēgts pirkuma līgums Nr.1, tādējādi privatizācijas process ir uzskatāms par pabeigtu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Siguldas novada domes 2007.gada 5.decembra lēmumu „Par zemes gabala – starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā nodošanu privatizācijai” (prot Nr.24, §14), 2009.gada 4.februāra lēmumu „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā privatizācijas noteikumu projektu” (prot.Nr.4, §12) un Siguldas novada domes

pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2009.gada 9.marta lēmumu (prot.Nr.3, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu privatizācijas objekta – **starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā** ar kadastra Nr. 8015 003 0153, ar platību 293 m², privatizāciju par labu pirmpirkumtiesīgai personai V.M. par summu **Ls 2930,- (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit lati un 00 santīmi)**.
2. Par privatizācijas pabeigšanu privatizējamam objektam, viena mēneša laikā paziņot oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Izslēgt no Siguldas novada domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Gāles ielā 2B, Siguldā**.

11.§

Par zemes ierīcības projektu izstrādi

Būvvaldes vadītāja R.Bete

1. Izskatot **I.K.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 18.februāra iesniegumu par zemes gabala [nosaukums] sadalīšanu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder I.K., Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.470. Īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 1.0 ha.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” II nodaļas 8.panta 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai.
- 4) Saskaņā ar minētā likuma II nodaļas 7.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, un 9.pantu - zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpilnojumu izstrādi.
- 5) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 6) Atbilstoši Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.22, §1) 369.7.1.punktam, no jauna veidojamās zemes vienības minimālais lielums savrupmāju apbūvē 1200 m² un 369.7.3. punktam - no jauna veidojamās zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 25 m garai.
- 6) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 26.februāra būvvaldes sēdē (prot. Nr.8, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu un šī likuma 7., 9. pantu, un Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 11.1.5.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam [adrese], kadastra numurs [..], zemes gabala sadalīšanai.
2. I.K. saņemt Darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem Siguldas novada būvvaldē.

3. Lēmumu nosūtīt **I.K.** uz adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

2. Izskatot **I.S.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 23.februāra iesniegumu par zemes gabala [nosaukums], sadalīšanu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder I.S., Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.141. Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem - zemes gabals ar kadastra Nr. [..], platība 0.6572 ha, un zemes gabals ar kad. Nr. [..], platība 2.3 ha. Zemes gabalu kopējā platība 2.9572 ha.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” II nodaļas 8.panta 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai.
- 4) Saskaņā ar minētā likuma II nodaļas 7.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, un 9.pantu - zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpilnojumu izstrādi.
- 5) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 6) Iesniegtais zemes ierīcības projekta priekšlikums atbilst Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 22., §1), IV daļas, 4.3.2.1. nodaļas 371.punktā noteiktām prasībām.
- 6) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 5.marta būvvaldes sēdē (prot.Nr.9, 4.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu un šī likuma 7., 9. pantu, un Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 11.1.5. punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam [adrese], kadastra numurs [..], zemes gabala sadalīšanai, noslēdzot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu ar nekustamā īpašuma [nosaukums], kad.Nr.[..], īpašniekiem.
2. I.S. saņemt Darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem Siguldas novada būvvaldē.
3. Lēmumu nosūtīt **I.S.** uz adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

3. Izskatot **I.I.** dzīvo [adrese], 2009.gada 9.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma [nosaukums] otrās zemes vienības sadalīšanu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder I.I., Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.32. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kopējo platību 53,3 ha:
 - pirmā zemes vienība ar kad. Nr.[..] un platību 8,8 ha,
 - otrā zemes vienība ar kad. Nr.[..] un platību 9,5 ha,
 - trešā zemes vienība ar kad. Nr.[..] un platību 31,2 ha,
 - ceturta zemes vienība ar kad. Nr.[..] un platību 3,8 ha.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai.
- 3) Likuma „Zemes ierīcības likums” 7.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpilānojumu izstrādi.
- 4) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5. punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumu.
- 5) Iesniegtais zemes ierīcības projekta priekšlikums atbilst Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.22, §1), 4.3.2.1.nodaļas 371.punktā, 4.3.1.3.nodaļas 370.punktā un 4.3.2.1.nodaļas 371.punktā noteiktajām prasībām.
- 6) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 12.marta būvvaldes sēdē (prot.Nr.10, 2.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu un šī likuma 7.pantu, 9.panta pirmo daļu un Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 11.1.5.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese], 2.zemes vienības ar kadastra numuru [..], sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma īpašniekam saņemt Darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem Siguldas novada būvvaldē.
3. Lēmumu nosūtīt **I.I.** uz adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

12.§

Par GSM tīkla mastu ar bāzes staciju būvniecības ieceri īpašumā „Rodiņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot SIA „EMPOWER”, reģ.Nr.50003563201, ar juridisko adresi „Elektriķi”, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons būvniecības iesniegumu - uzskaites karti par GSM tīkla mastu (H=60,00m) ar bāzes staciju būvniecības ieceri A.K. p.k.[..] piederošajā nekustamajā īpašumā [adrese] (zemes kadastra Nr.[..]), **dome konstatē:**

1. GSM tīkla masta ar bāzes staciju būvniecības iecere atbilst 2008.gada 29.oktobrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.22, §1).
2. Starp nekustamā īpašuma īpašnieci A.K. un SIA „Tele2”, reģ.Nr.LV 40003272854 ar juridisko adresi Mūkusalas iela 41b, Rīga 2008.gada 8.augustā noslēgts nomas līgums par zemes gabala 150 kv.m platībā (zemes kadastra Nr.[..]) nomu mobilo sakaru objekta celtniecībai un apsaimniekošanai. Nomas līguma termiņš – 2018.gada 8.augusts. SIA „Empower” veic mobilo sakaru objekta projektēšanu un būvniecību, pamatojoties uz SIA „Tele2” pilnvarojumu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.(1) pantu un Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 395.3.9 punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut GSM tīkla masta ar bāzes staciju būvniecību īpašumā [adrese].
2. Lēmumu nosūtīt SIA „Empower” uz adresi „Elektriķi”, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons un A.K. uz adresi [adrese].

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

13.§

Par GSM tīkla masta ar bāzes staciju būvniecības ieceri īpašumā „Stūrīši-1”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot SIA „EMPOWER”, reģ.Nr.50003563201, ar juridisko adresi „Elektriķi”, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons būvniecības iesniegumu- uzskaites karti par GSM tīkla masta (H=60,00m) ar bāzes staciju būvniecības ieceri I.S. p.k.[..] piederošajā nekustamajā īpašumā [adrese] (zemes kadastra Nr.[..]), **dome konstatē:**

1. GSM tīkla masta ar bāzes staciju būvniecības iecere atbilst 2008.gada 29.oktobrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. -2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.22, §1).
2. Starp nekustamā īpašuma īpašnieci I.S. un SIA „Tele2”, reģ.Nr.LV 40003272854, ar juridisko adresi Mūkusalas iela 41b, Rīga, 2008.gada 15.jūlijā noslēgts nomas līgums par zemes gabala 150 kv.m platībā (kadastra Nr.[..]) nomu mobilo sakaru objekta celtniecībai un apsaimniekošanai. Nomas līguma termiņš – 2018.gada 15.jūlijs. SIA „Empower” veic mobilo sakaru objekta projektēšanu un būvniecību, pamatojoties uz SIA „Tele2” pilnvarojumu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.(1) pantu un Siguldas novada saistošo noteikumu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 395.3.9 punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut GSM tīkla masta ar bāzes staciju būvniecību īpašumā [adrese].
2. Lēmumu nosūtīt SIA „Empower” uz adresi „Elektriķi”, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons, un I.S. uz adresi [adrese].

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

14.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot SIA „K&L Invest”, reģistrācijas numurs 40003610275, juridiskā adrese Gaujas iela 12, Līgatne, Cēsu rajons, 2009.gada 5.marta iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Šķūņu ielā 4, Siguldas pagasts, un ēkai uz tās, **dome konstatē:**

1. VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Šķūņu iela 4, Siguldas pagasts, kadastra numurs 80940040961, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noliktavu apbūve (kods 1002).
2. Zemes gabala faktiskais izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā ražošana - uz zemes gabala atrodas lauku saimniecību nedzīvojamās telpas (kods 1271) – pagrabs.
3. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra ar paskaidrojumiem”- lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve ir apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas: zeme atsevišķi izdalītu lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūvei un uzturēšanai - mehāniskās darbnīcas, kaltes, noliktavas, pagrabi, saldētavas, lopkautuves.
4. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 26.1.punktu zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida (ēkām ar izvērtējamām telpu grupām) atbilst vienam lietošanas mērķim.
5. Saskaņā ar šo noteikumu 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, vai valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 26.1.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Pučītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamam īpašumam Šķūņu iela 4, Siguldas pagasts, kadastra numurs 8094 004 0961, platība 1,18 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no noliktavu apbūve (kods 1002) uz lietošanas mērķi **lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve** (kods 1003).
2. Lēmumu nosūtīt SIA „K&L Invest” uz adresi Šķūņu iela 4, Peltas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons, LV-2150, un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Kadastra sektoram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

15.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A. Viškere

1. Izskatot **A.Z.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 2.marta iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam [nosaukums], klāt pievienoto SIA „Baltsurvey” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2009.gada 6.februāra Atzinumu Nr.15-14-LR/5328, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008. gada 12.novembra lēmumu (prot.Nr.23, 7.§) dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma [adrese] (kadastra numurs [..]) sadalīšanai divās daļās.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2009.gada 6.februāra Atzinumu Nr.15-14-LR/5328 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izvērtēts atbilstoši Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, pārbaudē konstatēts, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts atbilst noteiktajām prasībām un uz grafiskās daļas ir uzspiests atzinuma spiedogs.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 5.marta lēmumu (prot.Nr.9, 3.§) akceptēta nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2 daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Atbilstoši Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 22., §1) 360.1.1.2.punktam un grafiskajam pielikumam, nekustamais īpašums [nosaukums] atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Uz zemes atrodas A.Z. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Mērķis neatbilst faktiskai izmantošanai, tas jāmaina uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (kods 0601).

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir jaunveidojamām ielām nosaukumus saskaņā ar ģenerālpilānu, parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu un zemesgabaliem un ēkām adreses saskaņā ar parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu, rezervējot numurus neapbūvētiem zemesgabaliem, 9.punkts - zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi; 10.punkts - pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, zemesgabaliem un ēkām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un

12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 84 „Adresācijas noteikumi” 8., 9. un 10.punktu, un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam [adrese], un piekrist īpašuma sadalīšanai (kadastra numurs [..]).
2. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai zemes vienībai „2” un ēkām uz tās, platība 0,4644 ha, piešķirt vienotu adresi [**adrese**]; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Atlikušajai zemes vienībai „1”, platība 0,3414 ha, mainīt nekustamā īpašuma mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Lēmumu nosūtīt **A.Z.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** un **Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-2150.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV- 1010).

2. Izskatot Siguldas novada domei piederošā īpašuma Institūta iela 2, Siguldas pagasts, zemes ierīcības projektu, ko izgatavojusi AS „Mērniecības centrs MC”, un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2009.gada 5.februāra Atzinumu Nr.15-14-LR/4578-2, **dome konstatē**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 20.februāra lēmumu (prot.Nr.4, 23.§) dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Institūta iela 2 (kadastra numurs 8094 0040041) sadalīšanai.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2009.gada 5.februāra Atzinumu Nr.15-14-LR/4578-2 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izvērtēts atbilstoši Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, pārbaudē konstatēts, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts atbilst noteiktajām prasībām un uz grafiskās daļas ir uzspiests atzinuma spiedogs.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 5.marta lēmumu (prot.Nr.9, 1.§) akceptēta nekustamā īpašuma Institūta iela 2 sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana; 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir jaunveidojamām ielām nosaukumus saskaņā ar ģenerālplānu, parcelācijas

plānojumu vai detālplānojumu un zemesgabaliem un ēkām adreses saskaņā ar parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu, rezervējot numurus neapbūvētiem zemesgabaliem; 9.punkts - zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi; 10.punkts - pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, zemesgabaliem un ēkām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1. un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8., 9. un 10.punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Institūta iela 2, Siguldas pagasts, un piekrist īpašuma sadalīšanai (kadastra numurs 8094 004 0041).
2. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „1”, platība 0,12 ha, piešķirt adresi **Lazdu iela 10, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.
3. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 0,12 ha, piešķirt adresi **Lazdu iela 11, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.
4. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „3”, platība 0,12 ha, piešķirt adresi **Lazdu iela 9, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.
5. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „4”, platība 0,5965 ha, piešķirt adresi **Lazdu iela 2, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).
6. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „5”, platība 0,1294 ha, piešķirt nosaukumu **Lazdu iela, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.
7. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „6”, platība 0,5339 ha piešķirt adresi **Lazdu iela 1, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).
8. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „7”, platība 0,1282 ha, piešķirt nosaukumu **Mores iela, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.
9. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „8”, platība 0,8068 ha, un ēkām uz tās, saglabāt adresi **Institūta iela 2, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.

10. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „9”, platība 0,1282 ha, piešķirt nosaukumu **Institūta iela, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101). Zemes vienību neapliek ar NĪ nodokli.
11. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „10”, platība 0,0087 ha, piešķirt nosaukumu **Starpgabals pie Zinātnes ielas 12, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
12. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „11”, platība 0,1793 ha, un ēkām uz tās, noteikt vienotu adresi **Zinātnes iela 10, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
13. No nekustamā īpašuma Institūta iela 2 atdalītajai zemes vienībai „12”, platība 0,1174 ha, un ēkām uz tās, noteikt vienotu adresi **Zinātnes iela 8, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
14. Pie robežu uzmērīšanas precizēt esošos nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus.
15. Lēmumu nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai un Adrešu reģistram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

3. Izskatot Siguldas novada domei piederošā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, zemes ierīcības projektu, ko izgatavojusi AS „Mērniecības centrs MC”, un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2009.gada 6.februāra Atzinumu Nr.15-14-LR/4576-2, **dome konstatē**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2007.gada 18.jūlija lēmumu (prot.Nr.15, 24.§) dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda (kadastra numurs 80150023412) sadalīšanai.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2009.gada 6.februāra Atzinumu Nr.15-14-LR/4576-2 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izvērtēts atbilstoši Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, pārbaudē konstatēts, ka iesniegtais zemes ierīcības projekts atbilst noteiktajām prasībām un uz grafiskās daļas ir uzspiests atzinuma spiedogs.
- 3) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 5.marta lēmumu (prot. Nr.9, 2.§), akceptēta nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8B sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2 daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana; 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir jaunveidojamām ielām nosaukumus saskaņā ar ģenerālplānu, parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu un zemesgabaliem un ēkām adreses saskaņā ar parcelācijas plānojumu vai detālplānojumu, rezervējot numurus neapbūvētiem zemesgabaliem; 9.punkts - zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi; 10.punkts - pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, zemesgabaliem un ēkām piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1. un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8., 9. un 10.punktu, un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1. punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, un piekrist īpašuma sadalīšanai (kadastra numurs 8015 002 3412).
2. No nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 8B atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 1134 m², un ēkām uz tās noteikt vienotu adresi **Oskara Kalpaka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
3. Zemes vienībai „1”, kadastra numurs 8015 002 3412, platība 1546 m², un ēkām uz tās saglabāt adresi **Oskara Kalpaka iela 8B, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons**. Zemes vienībai mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no ražošanas objektu apbūve (kods 1001) uz ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (**1201**).
4. Pie robežu uzmērīšanas precizēt esošos nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus.
5. Zemes vienībai „1” un zemes vienībai „2” noteikt papildus apgrūtinājumu - tiesība uz braucamu ceļu par labu Siguldas novada pašvaldībai.
6. Lēmumu nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai un Adrešu reģistram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

16.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Juriste L.Ersta

Izskatot SIA „CDzP” iesniegumu par pašvaldības zemes gabala Leona Paegles ielā 9A, Siguldā, nomas līguma noslēgšanu, **dome konstatē:**

1. Ar 2008.gada 13.augusta domes lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.16, 7.§) DzĪKS „Gaujaskrasts” iznomāts pašvaldības zemes gabals Leona Paegles ielā 9A, Siguldā, kadastra Nr.8015 002 3073, platība 201 m², daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 7 dzīvokļu īpašnieku automašīnu novietošanai. Līgums nav noslēgts.

2. Ar 2008.gada 8.jūlija DzĪKS „Gaujaskrasts” biedru kopsapulces lēmumu (prot.Nr.03/08) par dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 7, Siguldā, apsaimniekotāju, sākot ar 2008.gada 1.septembri, izvēlēts SIA „CDzP”.
3. 2008.gada 28.augustā starp SIA „CDzP” un dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 7, Siguldā, pilnvaroto personu G.P. noslēgts „Dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanas līgums”.

Pie šādiem faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir jāatceļ 2008.gada 13.augusta domes lēmums par zemes iznomāšanu un jāpieņem jauns lēmums.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK Noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.2.un 18.3.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt domes 2008.gada 13.augusta lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.16, 7.§)
2. Iznomāt SIA „CDzP” pašvaldībai piederošo zemes gabalu Leona Paegles ielā 9A, Siguldā, kadastra Nr.8015 002 3073, platība 201 m², saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu, bez apbūves tiesībām.
3. Nomas līguma termiņš 25 gadi, Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Izdevumus 29,60 Ls apmērā, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz Nomnieks vienlaicīgi ar nomas līguma noslēgšanu.
6. Pilnvarot Nomnieku ierakstīt nomas līgumu zemesgrāmatā.
7. Lēmumu nosūtīt SIA „CDzP” uz adresi Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101.

17.§

Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D.Indzere

Izskatīja Sociālās palīdzības komitejas atbalstītus iedzīvotāju iesniegumus par vienreizēju materiālu pabalstu piešķiršanu.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pantā teikts, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 34.panta otrajā daļā teikts, ka piešķirto sociālās palīdzības pabalstu personai var izmaksāt naudā vai par pabalsta summu apmaksāt preces vai pakalpojumus, 35.panta trešā daļā teikts, ka pašvaldība ir tiesīga izmaksāt arī citus pabalstus, ja apmierināts pamatots pašvaldības trūcīgo iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai.

Atbilstoši Siguldas novada domes 04.06.2008. saistošo noteikumu Nr.8 (prot.Nr.11, §3) „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 2.3. punktam, Sociālās palīdzības komitejai ir tiesības lemt par sociālās palīdzības nepieciešamību ģimenei (personai), ja tās situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pabalstu saņemšanas kritērijiem, bet ģimenei (personai) ir radušās papildus grūtības, 2.4. punktam - Sociālās palīdzības pabalsti, kuru kopējā summa naudas izteiksmē pārsniedz 120.- Ls, obligāti izskatāmi Sociālās palīdzības komitejas sēdē, kuras lēmumu apstiprina Siguldas novada dome.

Nemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 11.marta atzinumu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sociālās palīdzības pabalstus par kopējo summu **Ls 180.-**

- 1.1. Veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai 2 personām par summu Ls 180.-
2. Piešķirt pabalstus 50 % apmērā no pirmskolas izglītības iestādes ēdināšanas pakalpojumu maksas 3 personām laika periodā no 01.03.2009. līdz 30.06.2009.

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojumi pievienoti pielikumos Nr.1; Nr.2; Nr.3; Nr.4.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikumi ir konfidenciāli.**

18.§

Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja M.Laiva

Debatēs piedalās V.Zeile

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas otro punktu, otro un trešo daļu, Siguldas novada domes 2004.gada 14.jūlija Saistošo noteikumu Nr.7 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtība” (prot Nr.14, §4) 2.5.1.2. un 2.5.1.3.punktu, saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 2009.gada 9.marta (prot.Nr.2) atzinumu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izslēgt no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai 24 personas.

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojumi pievienoti pielikumā Nr.1.

19.§

Par pašvaldībai piederošās nekustamās mantas norakstīšanu

Juriste L.Ersta

Izskatījusi nekustama īpašuma pārvaldes priekšlikumu par **A.R.**, dzīvojoša [adrese], 2009.gada 16.februārī iesniegumu par objekta – „Sūkņu stacijas”, Siguldā, nojaukšanu par saviem līdzekļiem un izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. „Sūkņu stacija”, Siguldā atrodas uz zemesgabala [adrese], ar kadastra Nr.[..], ar platību 1484 m², kas pieder A.R., pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 16.novembra lēmumu, nodalījuma Nr.1229.
2. 2004.gadā 1.martā ar aktu par pamatlīdzekļu pieņemšanu un nodošanu Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš” nodod sūkņu staciju dzelzceļa stacijā „Sigulda” Siguldas novada pašvaldības īpašumā (akts parakstīts 2004.gada 5.novembrī)
3. Pamatojoties uz Siguldas novada domes pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.121206 datiem, sūkņu stacija pieņemta ekspluatācijā 1944.gadā pēc pieņemšanas – nodošanas akta ar „Latvijas dzelzceļš” un tās atlikusī bilances vērtība ir Ls 211,76 (divi simti vienpadsmit latī un 76 santīmi)
4. Siguldas novada domes Būvvaldes un Nekustama īpašuma pārvaldes komisija 2009.gada 14.februāra apsekošanas laikā konstatēja, ka sūkņu stacijas jumta segums un sienas nolietojušās: jumts ar caurumiem un plaisām, sienu dēļu apšuvums vietām sapuvis. Apsekošanas akta slēdziens, ka ēka - sūkņu stacija, kas atrodas uz A.R. piederošās zemes [adrese], nav atjaunojama un ir paredzēta nojaukšanai.

5. 2008.gada 21.februāra SIA „Wesemann–Sigulda” atbildes vēstulē Nr.99 „Par sūkņu stacijas izmantošanu” uz Siguldas novada domes 16.01.2008.g. Nr.9.4./138 iesniegumu apliecina, ka sūkņu staciju [adrese], neizmanto saskaņā ar koncesijas resursu sarakstā iekļautām iekārtām - ūdens rezervuārs un vads no Vējupītes, kas bija uzstādītas sūkņu stacijā, tika demontēti līdz 2008.gada 1.aprīlim.
6. 2009.gada 16.februārī saņemts A.R. iesniegums Nr.9.4/342 ar lūgumu risināt jautājumu par ēku – sūkņu staciju, kas atrodas uz A.R. piederošās zemes [adrese]. Ēka netiek apsaimniekota, apdraud privātpašuma drošību. A.R. apņemas nojaukt ēku par saviem līdzekļiem.
7. Nekustamais īpašums - ēka „Sūkņu stacija” atrodas uz A.R. zemesgabala [adrese], ar kadastra Nr.[..], tai nav arhitektūras – plānošanas uzdevuma, projekta, būvatļaujas un pieņemšanas ekspluatācijā akta, nav izgatavota inventarizācijas lieta, ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Siguldas novada domes vārda. Šī nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanā zemesgrāmatā, kas šobrīd ir avārijas stāvoklī, nav lietderīga, jo dokumentu noformēšanas izmaksas pārsniedz nekustamā īpašuma vērtību. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otro daļu „domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem”.
8. Ar Siguldas novada domes 2009.gada 18.marta lēmumu „Par „Sūkņu stacijas” ēkas privatizāciju” (prot.Nr.7, §8) A.R. 2007.gada 4.decembra privatizācijas ierosinājums par „Sūkņu stacijas”, Siguldā, Siguldas novadā, privatizāciju noraidīts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, MK noteikumu Nr.867 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 20.punktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 4.marta atzinumu (prot.Nr.3, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt no pamatlīdzekļu uzskaites Siguldas novada domes bilancē atrodošos objektu „Sūkņu stacija” ar bilances vērtību Ls 211,76 (divi simti vienpadsmit lati un 76 santīmi).
2. Objektu „Sūkņu stacija” likvidēt, nojaucot ēku līdz 2009.gada 15.maijam.
3. Apstiprināt vienošanās ar zemes īpašnieku par ēkas nojaukšanu.

20.§

Par nodokļu parādu dzēšanu

Ekonomiste A.Strautmane

Valsts ieņēmumu dienesta Rīgas reģionālā iestāde 19.02.2009.g. iesniegumā Nr.2.3.2/6106 lūdz dzēst bankrotējušās J.B. zinātniskā ražošanas uzņēmuma „NĀKOTNE” īpašuma nodokļa parādu pašvaldības budžetam ar kopējo summu 8182,20 LVL.

Pašvaldību budžetos ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, pamatparāda palielinājuma naudas un nokavējuma naudas dzēš uzņēmumam (uzņēmēj sabiedrībai), ja ar tiesas lēmumu ir pabeigta bankrota procedūra un izbeigta maksātnespējas lieta.

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas 2007.gada 3.aprīļa lēmumu pabeigta maksātnespējīgās J.B. zinātniskās ražošanas uzņēmuma „NĀKOTNE” bankrota procedūra.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta trešo daļu, 58.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 1.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.marta atzinumu (prot

Nr.6, §6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist dzēst maksātspējīgās J.B. zinātniskās ražošanas uzņēmuma „NĀKOTNE”, reģistrācijas Nr.000200002, juridiskā adrese [adrese], novada domes budžetā ieskaitāmo īpašuma nodokli 8182,20 Ls apmērā:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1) pamatparādu | 4040,31 Ls; |
| 2) pamatparāda palielinājumu | 4141,89 Ls; |

2. Nosūtīt domes lēmumu LR VID Rīgas reģionālajai iestādei, Skanstes ielā 13, Rīgā un LR Uzņēmumu reģistram.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21.§

Par izmaiņām Siguldas novada domes 2009.gada 21.janvāra lēmumā (prot. Nr.2, 7.§)

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

SIA „Makara tūrisma birojs” direktors J.M. lūdz pārskatīt nomas termiņa pagarināšanas iespējas, kā arī nomas maksu.

Debatēs piedalās V.Zeile, J.I.Čivčs.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**Makara tūrisma birojs**”, reģ.Nr.40102002322, juridiskā adrese [..], Sigulda, direktora J.M. iesniegumu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz papildus informācijas noskaidrošanai.

22.§

Par ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo platību

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUKoil Baltija R”, reģ.Nr.40003134777, juridiskā adrese Alises iela 3, Rīga, 2009.gada 5.marta iesniegumu par platības noteikšanu SIA “LUKoil Baltija R” šķidrās gāzes uzpildes stacijas uzturēšanai, **dome konstatē:**

- 1) Uz zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības ar kadastra numuru 8094003 0320, atrodas SIA “LUKoil Baltija R” būves, kadastra apzīmējums 80940030320001.
- 2) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem minētā zemes vienība ir piekrītoša Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā (autoceļš A2).
- 3) Valsts AS Latvijas valsts ceļi, 2007.gada 6.martā (Nr.2.2/714) ir izsniegusi tehniskos noteikumus autogāzes uzpildes moduļa uzstādīšanai DUS „Sigulda” un 2007.gada 7.maijā (2.2./1465) izsniegusi papildus nosacījumus AGUS moduļa uzstādīšanai DUS „Sigulda”, tādējādi akceptējot būvju būvniecību uz valstij piekrītošas zemes.

Likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13.pants nosaka, ka ēkas (būves), kas saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas zemesgrāmatā vispārējā kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 15.panta pirmo daļu, ierakstot saskaņā ar šā likuma 13.pantu zemesgrāmatā ēkas (būves), kas atrodas uz zemes, kura nav ierakstīta zemesgrāmatā, nostiprinājuma lūgumam pievienojams robežu plāns ar kadastra numuru un likumos noteiktās institūcijas lēmums par zemes gabala platību un robežu plāna apstiprināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13., 15.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt SIA “LUKoil Baltija R” valdījumā esošās būves (kadastra apzīmējums 80940040320001) ar adresi „Lorēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons, uzturēšanai nepieciešamo platību 0,015 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
2. Lēmumu ar grafisko pielikumu nosūtīt SIA “LUKoil Baltija R” uz adresi Alises iela 3, Rīga, LV-1046, **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-2150.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV- 1010).

23.§

Par Siguldas novada izglītības iestāžu tīkla optimizāciju.

Izglītības un kultūras komitejas loceklis J.Strautmanis

Debatēs piedalās A.Jurkāne, V.Zeile, A.Murāns, J.I.Čivčs, J.Zilvers

Izskatījusi Izglītības un kultūras komitejas 2009.gada 11.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Neizskatīt priekšlikumus par Siguldas novada skolu tīkla optimizāciju un izglītības iestāžu reorganizāciju.
2. Siguldas novada domes administrācijai risināt Siguldas pilsētas bibliotēkas pārvietošanu uz citām telpām, lai no 2009.gada 1.septembra Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” varētu atvērt divas jaunas grupas (par paveikto iesniegt pārskatu Izglītības un kultūras komitejai līdz 15.aprīlim).
3. Siguldas novada domes administrācijai meklēt pašvaldības īpašumos papildus telpas pirmsskolas izglītības iestādes grupu izvietojšanai.
4. Izglītības pārvaldei risināt jautājumu par Siguldas 2.pamatskolas brīvo telpu izmantošanu izglītības funkciju veikšanai.

24.§

Par domes priekšsēdētāja T.Puķīša atvaļinājumu

Izpilddirektors U.Mitrevis

Izskatot Siguldas novada domes priekšsēdētāja T.Puķīša iesniegumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis,

V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, T.Puķītis lēmuma pieņemšanā nepiedalās,
dome nolemj:

Piešķirt Siguldas novada domes priekšsēdētājam Tālim Puķītim kārtējo atvaļinājumu no 2009.gada 23.marta līdz 15.aprīlim.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.55.

Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 1.aprīlī plkst. 16.00.

Sēdi vadīja:

(personiskais paraksts)

T.Puķītis

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

A.Šūmane