

## Novada domes sēdes protokols

2009.gada 18.februārī

Siguldā

Nr.5

1. Par piedalīšanos projektā „Bērnu rotaļu un attīstības centra veidošana Jūdažos” un finansējumu.
2. Par piedalīšanos projektā „Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma izveide Siguldā” un finansējumu.
3. Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas kapos.
4. Par „Noteikumu par Siguldas novada būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem un samaksas kārtību” apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem 2008.gada 26.novembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas norakstīšanu” (prot. Nr. 24, §3).
6. Par zemes ierīcības projektu izstrādi.
7. Par zemesgabala [adrese], detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu.
8. Par adreses apstiprināšanu.
9. Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu.
11. Par zemes piederību, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošas ēkas.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
13. Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.
14. Par Siguldas novada Sociālās palīdzības komitejas sēdes 2008.gada 22.oktobra lēmuma „Par atteikuma dzīvokļa pabalsta apkures maksājumu veikšanai” apstrīdēšanu.
15. Par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”.
16. Par saistošajiem noteikumiem „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”, „Par grozījumiem Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumā „Par zemes ierīcības projektu izstrādi” (prot.Nr.9, 8.§, 5.punkts)” un „Par nolikuma „Par darba samaksu” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus:**

17. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.
18. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumā „Par zemes ierīcības projektu izstrādi” (prot.Nr.9, 8.§, 5.punkts).
19. Par nolikuma „Par darba samaksu” apstiprināšanu.

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis**

**Piedalās:**

**Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers**

**Deputāti:**

**J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle**

**Nepiedalās: deputāts D.Dukurs – komandējumā**

**Piedalās**

**Domes pārvaldes darbinieki:**

Izpilddirektors **U.Mitrevis**, galvenā grāmatvede **D.Spriņķe**, eekonomiste **A.Strautmane**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Sociālās palīdzības pārvaldes darbiniece **I.Levanoviča**, Izglītības pārvaldes vadītāja **S.Ķirule**

**Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst. 16.05

## **1.§**

### **Par piedalīšanos projektā**

#### **”Bērnu rotaļu un attīstības centra veidošana Jūdažos” un finansējumu**

---

Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Bērnu, ģimenes un sabiedrības integrācijas lietu ministrijas izsludināto projektu konkursu „Bērnu rotaļu un attīstības centru vai sākumskolas vecuma bērnu dienas centru veidošana pašvaldībās”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu: „pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, 15.panta pirmās daļas 4.punktu: „gādāt par iedzīvotāju izglītību (organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm)” un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §8), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos Bērnu, ģimenes un sabiedrības integrācijas lietu ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Bērnu rotaļu un attīstības centru vai sākumskolas vecuma bērnu dienas centru veidošana pašvaldībās” ar projektu „**Bērnu rotaļu un attīstības centra veidošana Jūdažos**”.
2. Garantēt projektā nepieciešamo līdzfinansējumu **740,74 LVL** apjomā no projekta kopējās summas 7407,40 LVL. Projekta priekšfinansējums, ko sniedz ministrija, uzsākot projektu, paredzēts 5333,33 LVL.

## 2.§

### Par piedalīšanos projektā

#### „Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma izveide Siguldā ” un finansējumu

---

Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Bērnu, ģimenes un sabiedrības integrācijas lietu ministrijas izsludināto projektu konkursu „Jauniešu aktīvās atpūtas laukumu izveide vai pielāgošana pašvaldībās”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu: „pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, 15.panta pirmās daļas 6.punktu: „veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu”, un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009. gada 18. februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §9), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos Bērnu un ģimenes lietu ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Jauniešu aktīvās atpūtas laukumu izveide vai pielāgošana pašvaldībās” ar projektu „**Jauniešu aktīvās atpūtas laukuma izveide Siguldā**”.
2. Garantēt nepieciešamo priekšfinansējumu **4910,- LVL** apjomā projektam, kas tiks pilnībā finansēts no Bērnu, ģimenes un sabiedrības integrācijas lietu ministrijas piešķirtajiem līdzekļiem.

## 3.§

### Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas kapos

---

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1.daļas 2.punktu, 21.panta 1.daļas 14.punkta g apakšpunktu, 2008.gada 2.jūlija saistošo noteikumu Nr.11 „Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” 9.11.punktu un Finanšu komitejas 2009.gada 4.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, §4), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt maksu jaunajā kapličā:
  - 1.1. Par vienas vietas saldētavas nomu diennaktī,- Ls 2,- (divi lati);
  - 1.2. Par telpu izmantošanu vienai bērū ceremonijai - Ls 25,-(divdesmit pieci lati);
  - 1.3. Par saldētavas nomu- 5,- Ls/diennaktī, ja apbedījums nenotiek Siguldas novada kapos.
2. Noteikt maksu vecajā kapličā:
  - 2.1. Noteikt maksu par telpu izmantošanu vienai bērū ceremonijai kapličā- 5,- lati.
2. Maksājumus par pakalpojumiem veikt pie Siguldas kapu pārziņas vai iemaksāt novada domes kontā.

3. Iemaksātie naudas līdzekļi tiek izlietoti kapliču uzturēšanai

#### 4.§

### Par „Noteikumu par Siguldas novada būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem un samaksas kārtību” apstiprināšanu

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

*Debatēs piedelās J.I.Čivčs, V.Zeile*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, ņemot vērā Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §5), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt „Noteikumu par Siguldas novada būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem un samaksas kārtību” projektu.
2. Atcelt Siguldas novada domes 2006.gada 12.aprīļa lēmumu „Par Siguldas novada Būvvaldes sniegtajiem maksas pakalpojumiem” (prot.Nr.8, §32).

#### 5.§

### Par grozījumiem 2008.gada 26.novembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas norakstīšanu” (prot. Nr. 24, §3)

---

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

*J.I.Čivčs ierosina papildināt lēmumu ar vēl vienu punktu, uzdodot izstrādāt atsavināšanas noteikumus automašīnas pārdošanai izolē. Deputāti vienbalsīgi atbalsta priekšlikumu.*

Izskatījusi Siguldas novada domes pils saimnieka Artūra Pliķena ziņojumu par 2008.gada 26.novembra lēmuma „Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas norakstīšanu” grozīšanu, **dome konstatē:**

Automašīnas VW Transporter T4, reģistrācijas Nr.FD 4131, tehniskais stāvoklis atbilst tehniskās apskates prasībām par automašīnas lietošanu, tādējādi nav lietderīgi to nodot metāllūžņos un ir ierosinājums automašīnu atsavināt.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, 21.panta deviņpadsmito punktu, likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, un Finanšu komitejas 2008.gada 10.decembra atzinumu (prot.Nr.23, §5), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada domes 2008.gada 26.novembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas norakstīšanu” (prot.Nr.24, §3):

1. Izslēgt no lēmuma 1.un 2. punkta šādus vārdus:
  - 1.1. Izslēgt no lēmuma lemjošās daļas 1.punkta vārdus „VW Transporter T4, ar valsts reģistrācijas numurzīmi FD 4131”;
  - 1.1. Izslēgt no lēmuma lemjošās daļas 2.punkta vārdus „VW Transporter T4, ar valsts reģistrācijas numurzīmi FD 4131”.

2. Papildināt lēmumu ar 4., 5. un 6.punktu šādā redakcijā:

- „4. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldības kustamo mantu – automašīnu VW Transporter T4, reģistrācijas Nr.FD 4131;
5. Automašīnas novērtēšanai pieaicināt sertificētu kustamās mantas vērtētāju.
6. Privatizācijas komisijai izstrādāt atsavināšanas noteikumus automašīnas pārdošanai izsolē.”

## 6.§

### Par zemes ierīcības projektu izstrādi

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **I.J.**, dzīvo [adrese], un M.F. pilnvarotās personas **A.U.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 28.janvāra iesniegumus par zemes gabalu robežu pārkārtošanu starp nekustamiem īpašumiem [adrese] un [adrese], **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese, kadastra numurs], pieder I.J., Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000435296. Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem, no kuriem viena zemes gabala platība ir 9,79 ha (kadastra Nr.[..]), otra zemes gabala platība ir 1,6 ha (kad. Nr. [..]).
- 2) Nekustamais īpašums [adrese, kadastra numurs], pieder M.F., Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.44. Īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 36,8 ha, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Pirmā zemes gabala ar kadastra Nr.[..] platība ir 32,7 ha, otrā ar kadastra Nr.[..] platība 4,1 ha.
- 3) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 3.februāra būvvaldes sēdē (prot.Nr.5, 7§).

Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8. panta 1.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Saskaņā ar minētā likuma 7.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, un 9.pantu - zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.

Atbilstoši Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.22., §1) 409.punktam, kas nosaka, ka gadījumos, kad nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana, zemes vienību apmaiņa vai starpgabalu likvidēšana, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes konsolidācija, piekļūšanas iespēju nodrošināšana zemes vienībai, pieejas nodrošināšana publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemes vienību attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana un nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, pašvaldība, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.punktu un šī likuma 7., 9.pantu un Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 11.1.5.punktu, Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.22, §1) 409.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis,

V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, A.Jakobsons balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem [**adrese**], kadastra numurs [...] un [**adrese**], kadastra numurs [...], robežu pārkārtošanai.
2. Nekustamo īpašuma īpašniekiem saņemt Darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem Siguldas novada būvvaldē.
3. Lēmumu nosūtīt **I.J.** uz adresi [adrese] un **A.U.** dzīvo [adrese].

## 7.§

### **Par zemesgabala [adrese], detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu**

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 58. un 59.punktu, 31.05.2005. MK noteikumu Nr.367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” 4.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā zemesgabala [nosaukums] īpašnieka V.R. 2008.gada 29.decembra iesniegumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt zemesgabala [**adrese**], kadastra Nr.[...], detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma ierosinātāji – V.R.
2. Apstiprināt par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītāju Teritorijas plānotāju Ilzi Urtāni.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevumu.
4. Noslēgt trīspusēju līgumu starp ierosinātāju, pašvaldību un izstrādātāju par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
5. Lēmumu nosūtīt **V.R.** uz adresi [adrese].

## 8.§

### **Par adreses apstiprināšanu**

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **J.Z.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 5.februāra iesniegumu par adreses piešķiršanu dzīvoklim daudzdzīvokļu mājā Kalnabeites 7, **dome konstatē:**  
Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.681 datiem nekustamā īpašuma Kalnabeites 7, Siguldas pagastā, kadastra numurs 8094 003 0204, īpašnieks ir SIA „J.D.&Co”, uz zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas sadalīta 28 dzīvokļu īpašumos. VZD Adrešu reģistrā nav pašvaldības lēmuma par adrešu piešķiršanu dzīvokļiem.  
LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses, 9.punkts nosaka, ka zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 3.5.punkts - adresācijas objekts ir telpu grupa, kas paredzēta noteiktam izmantošanas veidam un ir konstruktīvi norobežota ēkas daļa, kurā ir viena vai vairākas funkcionāli saistītas telpas

ar atsevišķu izeju uz ielu vai pagalmu, vai caur koplietošanas telpām; 19.punkts - pašvaldība ar lēmumu piešķir numurus telpu grupām, pamatojoties uz būvprojektu vai īpašnieka sniegto informāciju, 20.punkts - numurus telpu grupām piešķir sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2., 9., 3.5.,19. un 20.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 80940030204001), kas atrodas uz zemes Kalnabeites 7 (kadastra numurs 8094 003 0204), apstiprināt vienotu adresi ar zemi: **Kalnabeites 7, Kalnabeites, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons.**
  2. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kalnabeites 7, adreses dzīvokļu telpu grupām no 1 līdz 28.
  3. Lēmumu nosūtīt **J.Z.** uz adresi [adrese], **SIA „JD&Co”** uz adresi Pils 6, Sigulda, LV-2150, **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.
2. Siguldas novada dome ir izskatījusi Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2009.gada 29.janvāra iesniegumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai, kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punktu - pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**
1. Zemei un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80150010601002, apstiprināt vienotu adresi **Turaidas iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons.**
  2. Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 9.§

### **Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā**

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Siguldas novada dome ir izskatījusi Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2009.gada 29.janvāra iesniegumu par adreses piešķiršanu zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Siguldas novada domes Attīstības un vides komitejas 2009.gada 28.janvāra lēmumu (prot.Nr.1, §1), pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, ja neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai un 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāms zemes starpgabals, kurš atrodas pilsētas administratīvajā teritorijā un par kuru pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tas turpmāk nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punktu - pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses,

atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Zemes vienībai pie Gulbju ielas, platība 273 m<sup>2</sup>, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, piešķirt nosaukumu **Starpgabals pie Gulbju ielas, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons, NĪLMK-1101**,
2. Noteikt, ka zemes vienība ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai.
3. Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 10.§

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas** 2009.gada 15.janvāra vēstuli Nr.2-04-LR/138 par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk LZIR) iekļautajām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām nav veikta priekšapmaksā vai kadastrālā uzmērīšana, **dome konstatē**:

- 1) Lauku zemes izpirkšanas reģistrā ir bijis iekļauts M.K. pastāvīgā lietošanā piešķirtais zemes gabals [adrese], kadastra numurs [..].
- 2) Līdz 2008.gada 1.septembrim M.K. nav iesniedzis VZD zemes robežu plānu zemei [adrese] vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu par šo zemi, atbilstoši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma lauku apvidu zeme, uz kuru fiziskajām vai juridiskajām personām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmo daļu, un ar bijušajiem šīs zemes pastāvīgajiem lietotājiem noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas noteikumi.

Saskaņā ar šī paša likuma 33.panta otro daļu zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2<sup>1</sup> daļu zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona šīs tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu - lauku apvidus zemes nomas līgumu pēc zemes pastāvīgā lietotāja izvēles var noslēgt par visu pastāvīgā lietošanā noslēgto zemi vai par šīs zemes daļu, izmantojot nomas pirmtiesības.



Saskaņā ar iepriekšminēto MK noteikumu 7.punktu - nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks un nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 2<sup>1</sup> daļu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu un otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz **M.K.** pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi [adrese], 0,1 ha platībā, kadastra numurs [..], **ar 2008.gada 1.septembri.**
  2. Noteikt, ka zeme [adrese], kadastra numurs [..], Siguldas pagastā, 0,1ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
  3. Pilnvarot M.K. pasūtīt zemes robežu plānu zemei [adrese], kadastra numurs [..].
  4. Iznomāt **M.K.** [p.k.] Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi [adrese], platība 0,1 ha, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
  5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar M.K.
  6. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai.
  7. Lēmumu nosūtīt **M.K.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.
2. Izskatot **VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas** 2009.gada 15.janvāra vēstuli Nr.2-04-LR/138 par Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk LZIR) iekļautajām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām nav veikta priekšapmaksa vai kadastrālā uzmērīšana, **dome konstatē:**

- 1) Lauku zemes izpiršanas reģistrā ir bijis iekļauts G.K. pastāvīgā lietošanā piešķirtais zemes gabals [adrese], kadastra numurs [..].
- 2) Līdz 2008.gada 1.septembrim G.K. nav iesniedzis VZD zemes robežu plānu zemei [adrese] vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu par šo zemi, atbilstoši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma lauku apvidu zeme, uz kuru fiziskajām vai juridiskajām personām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmo daļu, un ar bijušajiem šīs zemes pastāvīgajiem lietotājiem noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas noteikumi.

Saskaņā ar šī paša likuma 33.panta otro daļu zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona šīs tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu - lauku apvidus zemes nomas līgumu pēc zemes pastāvīgā lietotāja izvēles var noslēgt par visu pastāvīgā lietošanā noslēgto zemi vai par šīs zemes daļu, izmantojot nomas pirmtiesības.

Saskaņā ar iepriekšminēto MK noteikumu 7.punktu - nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks un nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 2<sup>1</sup> daļu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu un otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz **G.K.** pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi [adrese], 1,0 ha platībā, kadastra numurs [..], **ar 2008.gada 1.septembri.**
2. Noteikt, ka zeme [adrese], kadastra numurs [..], Siguldas pagastā 1,0 ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Pilnvarot G.K. pasūtīt zemes robežu plānu zemei [adrese], kadastra numurs [..].
4. Iznomāt **G.K.** [p.k.] Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi [adrese], platība 1,0 ha, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar G.K.
6. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai.
7. Lēmumu nosūtīt **G.K.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 11.§

### **Par zemes piederību, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošas ēkas**

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada domes Zemes pārvaldes informāciju par zemes piederību zem dzelzceļa ēkām 51. un 62.kilometrā, **dome konstatē:**

- 2) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas rajona mērniecības birojs 1999.gada 20.aprīlī ir izgatavojis Dzelzceļa ēkas 51.km zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai (kadastra numurs 8094 503 0016). Atbilstoši Siguldas pagasta Zemes komisijas 1998.gada 23.janvāra lēmumam Nr.147, §55, ēku uzturēšanai uzmērīti 0,2229 ha zemes. Ēku īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes esošo dzīvojamo māju ar 2000.gada 30.maija aktu par pamatlīdzekļu pieņemšanu un nodošanu VAS „Latvijas dzelzceļš” ir nodevis Siguldas pagasta padomei. Zeme, uz kuras atrodas dzelzceļa ēka 51.km, atrodas uz bijušā Rīgas apriņķa Siguldas pagasta

zemesgabala [adrese]. Īpašuma tiesības uz [nosaukums] māju zemi 58,4 ha platībā (kadastra numurs [..]) atjaunotas L.B., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.27.

- 3) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas rajona mērniecības birojs 1999.gada 20.aprīlī ir izgatavojis Dzelzceļa ēkas 62.km zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai (kadastra numurs 8094 503 0001). Atbilstoši Siguldas pagasta Zemes komisijas 1998.gada 23.janvāra lēmumam Nr.147, §58, ēku uzturēšanai uzmērīti 0,3086 ha zemes. Ēku īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz zemes esošo dzīvojamo māju ar 2000.gada 30.maija aktu par pamatlīdzekļu pieņemšanu un nodošanu VAS „Latvijas dzelzceļš” ir nodevis Siguldas pagasta padomei. Zeme, uz kuras atrodas dzelzceļa ēka 62.km, atrodas uz bijušā Rīgas apriņķa Siguldas pagasta zemesgabala [adrese]. Īpašuma tiesības uz [nosaukums] māju zemi 63,8 ha platībā (kadastra numurs [..]) atjaunotas I.V., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr. 261.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

- 4) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.453 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 14.1.punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai un iesniedz Valsts zemes dienestā.
- 5) Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punktu pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses, 9.punkts nosaka, ka zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 5.1.punkts - administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 14.1 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.453 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 14.1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 8.2., 9. un 5.1.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zeme “Dzelzceļa ēka 51.km”, platība 0,22 ha, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
2. Apstiprināt dzelzceļa ēkai 51.km un zemei, uz kuras tā atrodas, vienotu adresi: **“Dzelzceļa ēka 51.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons.**
3. Noteikt, ka zeme “Dzelzceļa ēka 62.km”, platība 0,3 ha, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
4. Apstiprināt dzelzceļa ēkai 62.km un zemei, uz kuras tā atrodas, vienotu adresi: **“Dzelzceļa ēka 62.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons.**

5. Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja **Kadastra sektoram** un **Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 12.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

Zemes pārvaldes vadītāja A. Viškere

Izskatot **S.B.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 23.janvāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma [adrese], pirmajai zemes vienībai un par īpašuma 2. un 3. zemes vienības nodalīšanu, un jaunu adrešu piešķiršanu atdalītajām zemes vienībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [nosaukums] sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 22,8 ha, tai skaitā: pirmā zemes vienība ar platību 5,2 ha, kadastra apzīmējums [..], otrā zemes vienība ar platību 4,1 ha, kadastra apzīmējums [..], trešā zemes vienība ar platību 13,5 ha, kadastra apzīmējums [..]. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
- 2) Nekustamā īpašuma [nosaukums] 1. un 2. zemes vienība atrodas pie pašvaldības autoceļa Rotas – Akseles - Salmiņi. Īpašumam nav noteikts apgrūtinājums - aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu.
- 3) Īpašuma zemes vienība saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. g. nosacījumiem atrodas arī Mores muižas ainavas teritorijā. Īpašumam nav noteikts apgrūtinājums - īpašums atrodas dabas ainavu teritorijā.
- 4) Ar Siguldas novada domes 2007.gada 14.marta lēmumu (prot.Nr.7, §10) dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma [nosaukums] pirmās zemes vienības sadalīšanai.
- 5) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2007.gada 17.decembra atzinumu Nr.2A-6.1/610 apliecina, ka zemes ierīcības projekts atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem.
- 6) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 3.februāra lēmumu (prot.Nr.5, §6) akceptēta nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana, 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 12.punktu - pagastu, pilsētu lauku teritoriju, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, zemesgabalam vai ēkai piešķir nosaukumu.

Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” punktā 163.1.1.3. minēti nosacījumi aizsargjoslām gar ielām, autoceļiem, bet punktā 385.22. - prasības īpašas nozīmes ainavās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu, MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1. un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 12.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1.punktu un Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.1.1.3. un 385.22.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese], 1.zemes vienībai un piekrist nekustamā īpašuma sadalīšanai (kadastra numurs [..]).
2. No nekustamā īpašuma [nosaukums] 1.zemes vienības atdalītajai zemes vienībai „B”, platība 2,0 ha, piešķirt nosaukumu **[adrese]**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Atlikušajai zemes vienībai „A” un ēkām uz tās saglabāt adresi **[adrese]**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai 2.zemes vienībai, kadastra apzīmējums [..], piešķirt nosaukumu **[adrese]**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Atdalītajai zemes vienībai [nosaukums], [nosaukums] un atlikušajai zemes vienībai [nosaukums], noteikt papildus apgrūtinājumu - aizsargjosla gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem: 30 m no ceļa ass uz katru pusi (kods 02030304).
6. Zemes vienībai [nosaukums] un [nosaukums] noteikt papildus apgrūtinājumu - atrodas dabas ainavu apvidū (kods 030403).
7. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai 3.zemes vienībai, kadastra apzīmējums [..], piešķirt nosaukumu **[adrese]**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
8. Lēmumu nosūtīt **S.B.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010 ).

### 13.§

#### **Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.**

---

Sociālās palīdzības pārvaldes darbiniece I.Levanoviča

Izskatīja Sociālās palīdzības komitejas atbalstītus iedzīvotāju iesniegumus par vienreizēju materiālu pabalstu piešķiršanu.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pantā teikts, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 34.panta otrajā daļā teikts, ka piešķirto sociālās palīdzības pabalstu personai var izmaksāt naudā vai par pabalsta summu apmaksāt preces vai pakalpojumus, 35.panta trešā daļā teikts, ka pašvaldība ir tiesīga

izmaksāt arī citus pabalstus, ja apmierināts pamatots pašvaldības trūcīgo iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai.

Atbilstoši Siguldas novada domes 04.06.2008. saistošo noteikumu Nr.8 (prot.Nr.11, §3) „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 2.3.punktam - Sociālās palīdzības komitejai ir tiesības lemt par sociālās palīdzības nepieciešamību ģimenei (personai), ja tās situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pabalstu saņemšanas kritērijiem, bet ģimenei (personai) ir radušās papildus grūtības, 2.4.punktam - Sociālās palīdzības pabalsti, kuru kopējā summa naudas izteiksmē pārsniedz Ls 120,- obligāti izskatāmi Sociālās palīdzības komitejas sēdē, kuras lēmumu apstiprina Siguldas novada dome.

Nemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 11.februāra atzinumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sociālās palīdzības pabalstus par kopējo summu **Ls 170,-:**

1.1. Veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai 1 personai par summu Ls 120,-;

1.2. Kurināmā iegādei 1 personai par summu Ls 50,-.

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojumi pievienoti pielikumos Nr.1 un Nr.2.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikumi ir konfidenciāli.**

#### 14.§

#### Par Siguldas novada Sociālās palīdzības komitejas sēdes 2008.gada 22.oktobra lēmuma

#### „Par atteikuma dzīvokļa pabalsta apkures maksājumu veikšanai” apstrīdēšanu

Sociālās palīdzības pārvaldes darbiniece I.Levanoviča

Izskatīja 2009.gada 11.februāra Sociālās palīdzības komitejas sēdē izskatītu sūdzību par lēmumu „Par atteikumu dzīvokļa pabalsta apkures maksājumu veikšanai”.

Likuma „Par pašvaldībām” 41.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības lēmumiem jāatbilst Satversmei un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem.

Pastāvot augstāk minētajiem tiesiskajiem apstākļiem, Sociālās palīdzības komitejas lēmums ir uzskatāms par tiesisku.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas pirmo punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada Sociālās palīdzības komitejas sēdes 2008.gada 22.oktobra lēmumu „Par atteikumu dzīvokļa pabalsta apkures maksājumu veikšanai” (prot.Nr.10, §1.19) par atteikumu personai piešķirt pabalstu apkures maksājumu veikšanai dzīvoklī.

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojumi pievienoti pielikumā Nr.1.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikums ir konfidenciāls.**

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

#### 15.§

#### Par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9

## **„Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”.**

---

Sociālās palīdzības pārvaldes darbiniece I.Levanoviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, saskaņā ar Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 11.februāra sēdes atzinumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”, projektu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus reģistrēšanai Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrijai.

### **16.§**

#### **Par saistošajiem noteikumiem**

#### **„Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”**

---

Ekonomiste A.Strautmane

*Debatēs piedalās J.I.Čivčs, V.Zeile*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” un saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §1), Attīstības un vides komitejas 2009.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, p.1), Izglītības un kultūras komitejas 2009.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.1), Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, p.2.2) un Sporta un tūrisma komitejas 2009.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai.

### **17.§**

#### **Par atteikumu no pirkuma tiesībām.**

---

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

1. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, A.Jakobsons balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

**Atteikties realizēt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ceļmalas”, Mores pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā** - zemes gabalu ar kopējo platību 1,40 ha, kadastra Nr.4266 004 0061, sastāvošu no viena zemes gabala bez ēkām.

**Pircējs: I.J., [p.k.]**

**Pirkuma cena: 200,- LVL** (divi simti latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, A.Jakobsons balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

**Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunapiņi”, Mores pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā** - zemes gabalu ar kopējo platību 2,70 ha, kadastra Nr.4266 004 0062, sastāvošu no viena meža zemes gabala bez ēkām.

**Pircējs: I.J., [p.k.]**

**Pirkuma cena: 300,- LVL** (trīs simti latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

## 18.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumā „Par zemes ierīcības projektu izstrādi” (prot. Nr.9, 8.§, 5.punkts)**

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Livonija AV”**, reģ.Nr.40003403430, [adrese], valdes priekšsēdētāja A.V. 2009.gada 13.februāra iesniegumu par grozījumiem Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumā, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumu „Par zemes ierīcības projektu izstrādi” (prot.Nr.9, 8.§, p.5) ir dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 55, Siguldā, sadalīšanai. Ar domes lēmumu noteikta atdalāmā zemes gabala platība no 1200-1500 m<sup>2</sup>.
- 2) Zemes īpašnieks lūdz palielināt atdalāmo zemes gabala platību no 1500-2000 m<sup>2</sup>. Ņemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija lēmumā „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot.Nr.9, 8.§, 5.punkts), izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā: „Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 55, Siguldas pilsētā, kadastra numurs 8015 003 0201, sadalīšanai, atdalot vienu zemes gabalu 1500-2000 m<sup>2</sup> platībā”.
2. Izdarīt izmaiņas Darba uzdevumā Nr.2008/9 zemes ierīcības projekta izstrādāšanai Rīgas rajona Siguldas novada Siguldas pilsētas Pulkveža Brieža ielā 55 (kad.Nr.8015 003 0201), izsakot 1.1.punktu šādā redakcijā: „Atdalīt vienu zemes gabalu 1500-2000 m<sup>2</sup> platībā”.
3. Lēmumu nosūtīt **SIA „Livonija AV”** uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja **Kadastra sektoram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.



**19.§**  
**Par nolikuma „Par darba samaksu” apstiprināšanu.**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 18.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes nolikumu „Par darba samaksu”.
2. Nolikums stājas spēkā ar 2009.gada 1.janvāri.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 17.25.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 4.martā plkst. 16.00.**

**Sēdi vadīja:**

**(personiskais paraksts)**

**T.Puķītis**

**Protokolēja:**

**(personiskais paraksts)**

**A.Šūmane**