



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2017.gada 30.novembrī

Siguldā

Nr.20

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Ivo Alksnis, Rūdolfs Kalvāns, Nīna Balode, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Jānis Zilvers, Inese Zagorska.

**Nepiedalās:** Eva Viļķina – atrodas komandējumā ārpus Latvijas, Mārtiņš Zīvertis – atrodas atvaļinājumā, Elīna Gruzniņa – piedalās starptautiskā konkursā ārpus Latvijas, Reinis Ādamsons – personisku apsvērumu dēļ, Dainis Dukurs – darba noslogotības dēļ.

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore Jeļena Zarandija, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos Andis Ozoliņš, izpilddirektora vietniece Diāna Vītola, Juridiskās pārvaldes juriste Tatjana Krūmiņa, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede Dace Matuseviča, teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs, telpiskās attīstības plānotāja Zane Gatere, Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga, Sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” vadītāja Gaļina Grigoroviča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Ginta Zīverte, vecākais datortīklu administrators Dzintars Strads.

**Piedalās:** SIA „LPP”, reģistrācijas numurs 40203102492, pilnvarotais pārstāvis G.S. (2017.gada 15.novembra pilnvara).

**Protokolē:** domes juriste Madara Zeltiņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.00.

#### Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai divās daļās.
2. Par zemes iznomāšanu.
3. Par zemes nomu garāžas uzturēšanai.
4. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu.
5. Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu.
6. Par pašvaldības sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu.
7. Par telpas daļas iznomāšanu VAS „Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai.

8. Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Čiekuri”.
9. Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Kreīļi”.
10. Par iekšējo noteikumu „Līgumu aprites kārtības noteikumi” apstiprināšanu.
11. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.
13. Par grozījumiem iekšējos noteikumos „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) jautājumiem: Nr.15 „Par zemes īpašumu ar pazemes komunikācijām dāvinājuma pieņemšanu” un Nr.16 „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība piešķiršanu Andrim Vīgantam”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

15. Par zemes īpašumu ar pazemes komunikācijām dāvinājuma pieņemšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība piešķiršanu Andrim Vīgantam.

## 1.§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai divās daļās**

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot SIA „Topohaus”, reģistrācijas numurs 40103939392, sertificētas zemes ierīkotājas Inetas Kreicbergas 2017.gada 23.oktobra iesniegumu, kurā izteikts lūgums apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības ar adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 4266 003 0096, sadalīšanai divās daļās, **domē konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000553757 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, īpašuma kadastra numurs 4266 003 0016, kurš sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0096, platība 4,06 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0075 001 un garāžas-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0075 002, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4041 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, un zemes vienība ir iznomāta I.S. un SIA „Nevisa”, reģistrācijas numurs 40003467412;

3. pamatojoties uz nomnieces I.S. pilnvarotās personas N.S. 2016.gada 3.oktobra iesniegumu ar lūgumu nomāto daļu nodot atsavināšanai un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājas Ingas Zālītes piekrišanu, Siguldas novada Būvvalde ar 2017.gada 9.maija lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma ar adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot.Nr.19., 9.§) ir devusi atļauju un apstiprinājusi nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
4. 2017.gada 19.oktobrī zemes ierīcības projekts saskaņots un ievadīts Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar Nr.4266 ZI 170371;
5. piekļuvi plānotajai zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 4266 003 0134 no valsts autoceļa V319 (Peļņi–More) esošās nobrauktuves, bet zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 4266 003 0135 no valsts autoceļa V319 (Peļņi–More) esošās nobrauktuves un jaundibināma servitūta ceļa ar aptuveno garumu 105 metri;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam” Grafisko daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums, prot.Nr.20, 2.§), zemes vienības ar adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 4266 003 0096, plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas objektu un noliktavu (RR), lauku zemes (L), mežu (M) un ūdeņu (Ū) teritorija, kā arī zemes vienība atrodas valsts autoceļa un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas teritorijā;
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 286.punktu, ja zemes vienība sastāv gan no privātās meža zemes, gan no lauku zemes, tad jaunu zemes vienību veidošanas noteikumi tiek piemēroti atbilstoši „Lauku zemes” (L) sadaļā noteiktajām prasībām, 314.1.3.apakšpunktā minēts, ka gadījumā, ja esošā zemes vienība ir mazāka par 5 (pieciem) hektāriem, atdalot zemes vienību jaunas lauku sētas veidošanai, ne mazāk kā 1 (viens) hektārs, ar nosacījumu, ka jaunā lauku sēta tiek veidota pie esošās lauku sētas (veidojot piegulošas apbūves vienības), kā arī saskaņā ar apbūves noteikumu 245.punktu tajās teritorijas funkcionālās izmantošanas zonās, kurās Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes gabalu platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, zemes gabalu izmantošanas funkcionālajai nepieciešamībai un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese un saskaņā ar 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un to atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 8.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.4.apakšpunktu zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu, saskaņā ar šo noteikumu 25.punktu, pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka

projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā, saskaņā ar šo noteikumu 26.punktu pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, kā arī saskaņā ar 28.punktu, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu un lēmumu par starpgabala statusa atcelšanu, ja tāds ir bijis noteikts zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

11. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai, bet 16.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
12. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām un 11.punktā noteikts, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai un ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību, kā arī adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus;
13. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome;
14. zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā un uzskatāms par īstenotu, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā. Ja minētajā laika posmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz projektēto teritoriju, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jaunu zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 19. un 22.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.4., 25., 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu, 9. un 11.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu un III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.10., 4.3.1.1., 4.3.1.2., 4.3.2., 4.4.3.1. un 5.3.sadaļu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada

16.novembra atzinumu (prot.Nr.17, 2.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Inetas Kreicbergas (sertifikāts Nr.BA616, derīgs līdz 12.02.2022.) 2017.gada 23.oktobrī plkst.11:22:31 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar nosaukumu „Vecrūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads” zemes vienības sadalīšanai divās daļās;
2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0096 atdalīt zemes vienības daļu 3,06 ha platībā, no kuras izveidot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu;
3. jaunveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas plānotās zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 4266 003 0135, platība 3,06 ha, piešķirt nosaukumu „Rūpnieku lauki”, Sigulda, Siguldas novads;
4. plānotajai zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 4266 003 0135 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar NĪLM kodu 0101, platība 3,06 ha;
5. pēc zemes vienības daļas atdalīšanas nekustamais īpašums ar nosaukumu „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 4266 003 0016, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 4266 003 0134, 1 (viena) ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0075 001 un garāžas-šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0075 002;
6. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 4266 003 0134 piešķirt adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar NĪLM kodu 0101, platība 1 (viens) ha;
7. būvēm ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0075 001 un 4266 003 0075 002 saglabāt adresi „Vecrūpnieki”, Mores pagastā, Siguldas novadā.

## 2.§

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot L.N., dzīvesvietas adrese (adrese), 2017.gada 26.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību par zemes vienības „Asteres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nomu mājīpašuma uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 21.novembra lēmumu (prot.Nr.23, 17.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu” zemes vienība „Asteres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 3000 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 005 0153, piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības „Asteres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0153, atrodas dzīvojamā māja ar adresi (adrese), būves kadastra apzīmējums 8094 005 0153 (..), un 4 (četras) palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8094 005 0153 (..), 8094 005 0153 (..), 8094 005 0153 (..), 8094 005 0153 (..), kas ir L.N. tiesiskajā valdījumā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas

maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 16.novembra atzinumu (prot.Nr.17, 3.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt L.N. Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību „Asteres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 3000 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 005 0153, mājīpašuma ar adresi (adrese), uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomās maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 *euro* un PVN gadā;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot Zemes nomas līgumu ar L.N.

### 3.§

#### Par zemes nomu garāžas uzturēšanai

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot A.K., adrese (adrese), Siguldas novads, 2017.gada 9.novembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, daļas nomu garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000543156 nekustamais īpašums ar adresi Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 004 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, platība 1903 m<sup>2</sup>, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, platība 1903 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8042 004 0211, atrodas garāžu bloks ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 001, kurš sastāv no 15 garāžām (telpu grupām). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un iesniegumam pievienoto 2014.gada 23.decembra Vienošanos garāžas ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 001 (..), kas sastāda 196/3227 domājamās daļas no ēkas, tiesiskais valdītājs ir A.K.;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 16.novembra atzinumu (prot.Nr.17, 4.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar A.K. par zemes vienības daļas ar adresi Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0211 iznomāšanu 196/3227 domājamo daļu apmērā garāžas uzturēšanas vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
  - 1.2. nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā un PVN. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu un atsūtītu rēķinu nomniekam.

#### 4.§

#### **Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu**

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

*Izsakās: priekšsēdētājs U.Mitrevis, priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa, deputāte I.Zagorska, deputāts J.Zilvers, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete, Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, SIA „LPP” pārstāvis G.S.*

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2017.gada 13.novembrī saņemts 2017.gada 8.novembra *Nekustamā īpašuma pirkuma līgums* (oriģināleksemplārs) (turpmāk – Līgums), kuru noslēdza SIA „KI Nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40103182129 (turpmāk- SIA „KI Nekustamie īpašumi”) un SIA „LPP”, reģistrācijas numurs 40203102492 (turpmāk – SIA „LPP”), par nekustamā īpašuma, kas atrodas Šveices ielā 17B, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 4016 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), pārdošanu par 20 000, 00 *euro* (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi) un SIA „KI Nekustamie īpašumi” (pārdevēja) iesniegums, kurā Pašvaldībai lūgts izskatīt jautājumu par Pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz Nekustamo īpašumu.

Izvērtējot Līguma nosacījumus un papildu informāciju, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Līgumu tiek pārdots nekustamais īpašums:
  - 1.1. Šveices ielā 17B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 4016, sastāv no zemes vienības 0,1452 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016 un nedzīvojamās ēkas-kantoris ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016 001;
  - 1.2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ieraksta Nr.100000150031 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Šveices iela 17B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 4016, reģistrētas uz SIA „KI Nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40103182129. Saskaņā ar zemesgrāmatas III.daļas 1. iedaļu „Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu”, nekustamais īpašums apgrūtināts ar Atzīmi- 5m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.
2. nekustamā īpašuma pārdevējs ir SIA „KI Nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40103182129, juridiskā adrese Vesetas iela 7, Rīga, LV- 1013;

3. nekustamā īpašuma pirkumu maksa ir 20 000,00 euro (divdesmit tūkstoši eiro 00 centi), kas ietver sevī maksu par nekustamo īpašumu kopā ar visām tā blakus lietām un piederumiem, kā arī visām tiesībām, kas attiecas uz nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tā atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā;
4. likuma „Par pašvaldībām”:
  - 4.1. 78. panta pirmā daļa noteic, ka: *„Vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai”.*
  - 4.2. 15.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*
  - 4.3. 15. panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);
  - 4.4. 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus;
  - 4.5. 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kura attiecīgajā administratīvajā teritorijā darbojas iedzīvotāju interesēs;
5. vienlaikus likuma „Par pašvaldībām” 78.panta ceturrtā daļa paredz, ka pirmpirkuma tiesību realizēšanas kārtību un termiņus nosaka Ministru kabinets;
6. Ministru kabineta 2010.gada 28 septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk – MK noteikumi) 2.punkts paredz, ka atsavinot nekustamo īpašumu (..), pirkuma līgums vai tā noraksts (..) pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedzams attiecīgajai vietējās pašvaldības domei, tās pilnvarotajai institūcijai vai amatpersonai (..).
7. MK noteikumu 3.punkts noteic, ka: *„Ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (..)”.*
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) Grafisko daļu - zemes gabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā vietā ar īpašiem noteikumiem P1, kurā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kultūras iestāžu apbūve un izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
9. Nekustamais īpašums atrodas blakus nekustamajam īpašumam Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150, uz kura atrodas Siguldas novada pašvaldības Mākslu skola „Baltais Flīģelis”, kā arī Siguldas koncertzāle „Baltais Flīģelis”, pašvaldībai tas ir būtisks teritorijas paplašināšanai, kas dotu iespēju:
  - 9.1. ēkā ar adresi Šveices iela 17 B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 izvietot papildu nepieciešamās skolas telpas;



- 9.2. apvienojot zemesgabalus ar adresēm Šveices iela 19, Šveices iela 17 B un Šveices iela 17, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, tajos esošo gravas malas zonu būtu iespējams padarīt atvērtu gan Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” un Siguldas koncertzāles „Baltais Flīģelis” publiskiem āra pasākumiem – kamerkoncertiem, plenēriem, izstādēm, kas šobrīd ierobežotās ārtelpas platības dēļ nav iespējams, gan nodrošinātu pie skolas nepieciešamo āra platību, dodot iespēju skolniekiem starpbrīžos pavadīt laiku ārpus telpām, jo šobrīd zemes gabala plānojums to nepieļauj Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” ēkas novietojuma un gabarīta dēļ, brīvā platība starp ēku un gravas malu šobrīd ir noslēgta un nepārskatāma;
- 9.3. ņemot vērā esošās ēkas ar adresi Šveices iela 17 B, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150 nozīmību Siguldas kultūrvēsturē un atrašanos Šveices ielas apbūves zonā, kura pilsētvidē raksturīga ar 20. gadsimta sākumā Siguldai raksturīgo Šveices vasarnīcu tipa apbūvi, teritorija kļūtu pieejama ne tikai Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” skolniekiem, bet arī novadniekiem un novada viesiem, sniedzot ieguldījumu pašvaldības vispārējā attīstībā un kultūrizglītībā.
10. Papildus konstatējams, ka saskaņā ar 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 39.1. apakšpunktu ir noteiktas minimālās prasības, ja būve ir platāka par 36 metriem, kad ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pie abām garenfasādēm vismaz 50 % garumā no katras fasādes puses, savukārt saskaņā ar 37.punktu ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrukuvju un caurbrauktuvju platums ir vismaz 3,5 metri. Līdz ar to, ņemot vērā, ka Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” un Siguldas koncertzāles „Baltais Flīģelis” ēkas un āra pandusu kopgarums ir vairāk kā 70 metri, kā arī to, ka minētā ēka ir 3.grupas ēka, nepieciešams nodrošināt ne tikai minimālās ugunsdrošības prasības, bet nodrošināt, ka šai ēkai ir piekļuve pa visu perimetru; šo prasību ir iespējams nodrošināt tikai apvienojot zemes gabalus Šveices ielā 19, Šveices ielā 17 un Šveices ielā 17B; vienlaikus 41.punkts nosaka, ka *“ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Piebrauktuvēm nodrošina pietiekamu izturību, kas atbilst ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas slodzei. Tās apzīmē atbilstoši standartam LVS 446:2004/A1:2006 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”. Piebrauktuvēs drīkst ierīkot zālāju ar attiecīgi nostiprinātu pamatnes konstrukciju.”*, savukārt 40.punkts nosaka, ka *„Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvei nodrošina ar vismaz 3,5 metrus platu piebrauktuvi, kura atrodas piecu līdz 20 metru attālumā no būves fasādes.”* Šobrīd zemes gabalā ar adresi Šveices iela 17 atrodas pašvaldības autostāvlaukums, kurš ierīkots ar stiprināto zāliena segumu 6.5 m attālumā no fasādes 35 m platumā. Līdz ar to nav iespējams nodrošināt operatīvā transporta netraucētu piekļuvi gar 50% no garenfasādes kopgaruma. Ievērojot MK noteikumu prasības, pašvaldība atbilstoši tām varēs pārplānot teritorijas labiekārtojumu ap Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” un Siguldas koncertzāles „Baltais Flīģelis” ēku, lai turpmāk varētu operatīvi reaģēt dažādās situācijās. Operatīvā transporta piekļuvi Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” un Siguldas koncertzāles „Baltais Flīģelis” ēkas dienvidrietumu garenfasādei iespējams nodrošināt pārplānojot esošo autostāvlaukumu un evakuācijas ceļus zemes gabalos ar adresēm Šveices iela 17 un Šveices iela 17 B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
11. Vienlaikus konstatējams, ka MK noteikumu 5., 6. un 7. punkts noteic, ka:  
*„5. Vietējās pašvaldības domes lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai (...).  
6. Vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās*

nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu.

7. Ja samaksas termiņš iestājas, pirms pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai 10 darbdienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.”

12. Administratīvā procesa likuma 13.pants (Samērīguma princips) noteic, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam, nekā viņa tiesību un tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu. Vienlaikus, 66.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka apsverot administratīvā akta izdošanas un tā satura lietderību, iestāde lemj par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.
13. Attiecīgi, dome secina, ka atsavināmais Nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, kā arī rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu. Izvērtējot lietderības apsvērumus, sabiedrības interešu ieguvums ir ievērojams un attaisno privātpersonas tiesību aizskārumu.
14. Vienlaikus dome vērs uzmanību uz to, ka Nekustamā īpašuma pircēja SIA „LPP” bija informēta, ka Pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, un bija parakstījusies par to Līgumā. Līguma 1.6. apakšpunkts noteic, ka: „*pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, vietējai pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo Nekustamo īpašumu (..), Līguma 1.7.apakšpunkts paredz, ka: „Gadījumā, ja Siguldas novada pašvaldība pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību uz Nekustamo īpašumu izmantošanu, šis Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar brīdi, kad Siguldas novada pašvaldība noslēdz ar Pārdevēju (SIA „IK Nekustamie īpašumi”) attiecīgu līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu.”*
15. Ņemot vērā MK noteikumu 9.punktu, kas noteic: „Vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā.”, komiteja konstatē:
  - 15.1. Līguma 2.6.apakšpunkts paredz, ka visus izdevumus kredītiestādes komisijas maksājumiem par pārskaitījumiem saistībā ar Pirkuma maksas samaksu Pārdevējam apmaksā Pircējs. Tāpat Pircējs uz sava rēķina pilnā apmērā sedz visus izdevumus saistībā ar (..) Nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu un visu citu Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijai zemesgrāmatā nepieciešamo dokumentu, lēmumu, apliecinājumu, atļauju, saskaņojumu un/vai piekrišanu, (..), kā arī apmaksā valsts un kancelejas nodevas par Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā;
  - 15.2. Līguma 3.3.apakšpunkts paredz, ka (..) Pircējs apņemas, pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā kompensēt Pārdevējam samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu par periodu pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas līdz attiecīgā kārtējā taksācijas gada pēdējai dienai (ieskaitot).
16. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdē 2017.gada 16.novembrī ir noskaidrots SIA „LPP”, reģistrācijas numurs 40203102492, pilnvarotā pārstāvja G.S. (2017.gada 15.novembra pilnvara) viedoklis. G.S. norādīja: „2004.gadā šis īpašums ar pašvaldības lēmumu tika atsavināts, pašvaldībā tajā laikā bija arī deputāti, kuri ir šajā sasaukumā. 2010.gadā šis īpašums nonāca atpakaļ pie kreditējošās bankas, kura to iegādājās īpašumā izsolē, kurā varēja piedalīties arī pašvaldība, taču to nedarīja. Pēc īpašuma atgūšanas banka piedāvāja īpašumu iegādāties

pašvaldībai, par to nekādas intereses nebija. Visus šos gadus īpašums ir atradies publiskā pārdošanā, interese no pašvaldības ir bijusi tikai pēdējo divu nedēļu laikā, kaut arī vienošanās un mūsu piedāvājums attiecībā uz šo īpašumu tika izteikts maijā. Attiecībā uz šo īpašumu, esam veltījuši gana daudz laika, lai saprastu, ko ar to vispār darīt, tādā stāvoklī, kādā tas šobrīd ir. Esmu bijis uz tikšanos pie Mitrevica kunga, pie Skrodeles kundzes, savu vīziju esmu izstāstījis. Runa ir par tāda objekta izveidi, kas papildinātu to, kas ir skolā. Negribētu piekrist, ka visiem īpašumiem Šveices ielā, lai šo vietu pārvērstu par kvartālu, jāatrodas pašvaldības īpašumā. Pašvaldības uzdevums nav veikt uzņēmējdarbību, bet būt atvērtiem investoriem. Mēs šo īpašumu esam izpētījuši, esam piedāvājuši savu cenu, pašvaldībai interese par to nav bijusi. Vairākos etapos. Un tagad, kad mēs esam izdarījuši visus darbus pašvaldības vietā, ieguvuši labāko cenu, pašvaldībai interese ir parādījusies. Tas ir tas ētikas moments, kāda būs ziņa cilvēkiem, kas gribēs nākt uz Siguldu un kaut ko darīt. Mūsu iecere attiecībā uz īpašumu – ņemot vērā arī vēsturi konkrētajai ēkai arī saistībā ar pilsētas vēsturi un arhitektūru – pirmajā stāvā ierīkot salonu, otrajā stāvā apartamentus pilsētas apmeklētājiem. Izveidotu skaistu vietu ar apstādījumiem. Tāpēc uzskatu, ka, ja mēs runājam par koncertiem, pasākumiem, tas viss viens otru tikai papildinātu. Uzskatu, ka esam pārāk daudz ieguldījuši laiku, lai saprastu, ko un kā mēs varam, neesam izmantojuši negodīgi iespēju īpašumu iegādāties domājamās daļās, esam gājuši godīgo ceļu, un, ja tas tagad apstājās pie pašvaldības, tad tas liek izdarīt zināmus secinājumus. Kas attiecās uz īpašuma arhitektūras vērtību saglabāšanu, šis īpašuma tehniskais stāvoklis ir tāds, kāds tas šobrīd ir, tas ir vidi degradējošs objekts. Saglabājot arhitektūras vērtības, nedaudz paplašinot, bet harmoniski iederoties kopējā ainā, šis būtu labs veiksmes stāsts, kā pilsētā ar privātiem līdzekļiem var sakopt gan vietu gan sadarbojoties pildīt lietas, kas vajadzīgas blakus izglītības iestādei.”

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5, 6., 7.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 16.novembra atzinumu (prot.Nr.17, 6.§) un Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 1.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa), pret – 1 balss (I.Zagorska), atturas – 1 balss (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Šveices iela 17B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 4016, kas sastāv no zemes vienības 0,1452 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016 un nedzīvojamās ēkas-kantora ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4016 001, par Līgumā norādīto Pirkuma maksu 20 000,00 euro (divdesmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā;
2. šo lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūtīt nekustamā īpašuma pārdevējam SIA „KI Nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40103182129, un zemesgrāmatu nodaļai pēc piekritības;
3. Juridiskajai pārvaldei, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, nodrošināt pirkuma līguma sagatavošanu 10 darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
4. Finanšu pārvaldei šī lēmuma 3.punktā minētajā līgumā norādīto nekustamā īpašuma pirkuma summu samaksāt pārdevējam SIA „KI Nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40103182129, atbilstoši līguma nosacījumiem no struktūrvienības 6214 „Pašvaldības īpašuma remonts un apsaimniekošana” budžeta;
5. par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektore.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas<sup>1</sup> (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 5.§

### Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums, ar kuru noraidīts SIA „VITA mārkets”, reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembra izdotās būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai – atcelšanu un izbeigta lietvedība administratīvajā lietā Nr.A420312516. Attiecīgi ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanu.

#### **Dome konstatē:**

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA „DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pirkšanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;
2. saskaņā ar Pirkuma līguma Nr.3 1.1.apakšpunktu un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 7.marta lēmumu Nr.19 (prot.Nr.5) apstiprināto „Pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumi” 4.2.apakšpunktu un Pirkuma līgumam pievienoto laika grafiku, nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, noteikti šādi nosacījumi:
  - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā izstrādā un izvēlas metu (..);
  - 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai Būvvaldē;
  - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu;
  - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana, akceptēšana Būvvaldē, būvprojekta akceptēšana Būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§):
  - 3.1. tika pagarināti Pirkuma līguma Nr.3 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem, būvprojekta skiču stadijas izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
  - 3.2. noteikts, ka par Pirkuma līguma Nr.3 tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA „DMB” ieceri un 2013.gada 2.maijā

<sup>1</sup> Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro un trešo daļu: *dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

- pieņēma lēmumu „Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§) Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 „Par grozījumiem Pirkuma līgumā Nr.3”, kas ir Pirkuma līguma pielikums Nr.1, un ar šo Vienošanos, pievienojot tai laika kontroles grafiku jaunajā redakcijā, Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” savstarpēji vienojās pagarināt Pirkuma līguma Nr.3 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktā paredzētos saistību izpildes termiņus, pagarinot tos par vienu gadu un 2 (diviem) mēnešiem, tai skaitā nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu Pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;
  5. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40003351054, izdeva būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2<sup>2</sup>, Siguldā, Siguldas novadā;
  6. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „VITA mārkets” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu un apstrīdēta būvatļauja Nr.1626, minētos lūgumus pamatojot ar nepietiekamu sabiedrības informēšanu par plānoto būvniecību, neizvietojot būvtāfeli un trūkumiem būvatļaujā;
  7. 2016.gada 11.aprīlī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja SIA „DMB” vēstuli Nr.3.-8/788 ar lūgumu sniegt pašvaldībai viedokli un argumentus par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta apstrīdēšanas iesniegumu, tai skaitā norādot informāciju un pievienojot pierādījumus par būvtāfeles izvietojumu;
  8. 2016.gada 18.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA „DMB” atbildes vēstule par SIA „VITA mārkets” apstrīdēšanas iesniegumu, kurā SIA „DMB” informē, ka kļūdas dēļ nebija izvietojusi būvtāfeli normatīvajos aktos paredzētajā termiņā, proti 5 (piecu) dienu laikā, vienlaikus apņēmas izvietot būvtāfeli zemes gabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, ne vēlāk kā līdz 2016.gada 22.aprīlim, un šo apņemšanos arī ir realizējusi, izvietojot būvtāfeli 2016.gada 22.aprīlī;
  9. 2016.gada 20.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā no SIA „VITA mārkets” pilnvarotā pārstāvja zvērināta advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja „FORT” ir saņemti SIA „VITA mārkets” 2015.gada 24.marta iesnieguma par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu precizējumi.
  10. 2016.gada 21.aprīlī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja SIA „VITA mārkets” vēstuli, kurā lūdza norādīt, kādas SIA „VITA mārkets” ar normatīvajiem aktiem aizsargājamas tiesības vai tiesiskās intereses ar būvatļauju tiek aizskartas vai ierobežotas;
  11. 2016.gada 28.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemta SIA „VITA mārkets” pilnvarotās personas zvērinātu advokātu biroja „FORT” atbildes vēstule „Par iesnieguma izskatīšanu”, kurā tas formāli atsaucies uz Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2006.gada 22.jūnija spriedumu lietā Nr.SKA-255, norādot, ka „kaimiņiem” jeb trešajām personām būvniecības administratīvajā procesā ir tiesības apstrīdēt būvatļauju, savukārt tiesību un tiesisko interešu aizskārums izpaužas tādējādi, ka būvniecība zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, tieši ietekmēs iesniedzējas komercdarbību,

---

<sup>2</sup> Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§) noteikts, ka par nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA „DMB” ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu „Par īpašumu apvienošanu Ausekļa ielā 4 un Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.

- jo zvērinātu advokātu biroja „FORT” ieskatā paredzams, ka personas, kas apmeklēs publisko ēku Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150, izmantos SIA „VITA mārkets” autostāvvietas pie zemesgabala Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150;
12. lietā nav strīda par to, ka SIA „DMB” nebija izpildījuši tai Būvniecības likuma 14.panta septītajā daļā uzlikto pienākumu par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību – SIA „DMB” būvtafeli uzstādīja 2016.gada 22.aprīlī;
  13. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldība pieņēma lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu;
  14. SIA „VITA mārkets” Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 18.maija lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā;
  15. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, norādot, ka jautājums par SIA „VITA mārkets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
  16. būvniecības darbi nav uzsākti un zemes gabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, būvniecības darbi nenotiek;
  17. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (...). Siguldas novada pašvaldības domei savā 2016.gada 28.jūlija lēmumā „Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3” konstatējot, ka SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626, jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, darbību no 2016.gada 24.marta, Siguldas novada pašvaldība un SIA „DMB” noslēdza Vienošanos Nr.2 pie Pirkuma līguma Nr.3, ar kuru apturēja Pirkuma līguma Nr.3 darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626, jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;
  18. tā kā objektīvai un tiesiskai administratīvās lietas izskatīšanai bija nepieciešama papildu informācija, Siguldas novada pašvaldība to pieprasījusi un pagarinājusi administratīvā akta izdošanas termiņu ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.11, 1.§), pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, 253.panta sesto daļu tika lemts lūgt SIA „VITA mārkets” sniegt paskaidrojumus par to, *kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā būvatļauja*, kā arī lemts pagarināt lēmuma pieņemšanas termiņu pēc būtības izskatot SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu* līdz 2016.gada 31.augustam, par ko Siguldas novada pašvaldība savā 2016.gada 8.augusta Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam adresētajā vēstulē informēja arī tiesu;
  19. Siguldas novada pašvaldība savā 2016.gada 8.augusta SIA „VITA mārkets” adresētajā vēstulē Nr.3.-8/1870 informēja SIA „VITA mārkets” par tās 2016.gada 28.jūlija lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.11, 1.§) un tā saturu, kā arī lūdza SIA „VITA mārkets” sniegt paskaidrojumus par to, *kādu konkrētu tiesību uz īpašuma*

- lietošanu aizskārumu* SIA „VITA mārkets” rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā būvatļauja;
20. papildus Siguldas novada pašvaldība 2016.gada 11.augustā nosūtīja Būvniecības valsts kontroles birojam vēstuli Nr.3.-8/1927, kurā lūdza biroju kā tiešās pārvaldes iestādi, kuras darbības mērķis ir atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kompetencei nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā, sniegt viedokli par būvniecības procesa jautājumiem: attiecībā un būvatļaujas izdošanu publiskas būves un ar to saistītās autostāvvietas būvniecībai uz dažādiem zemes gabaliem, attiecībā uz būvniecības dokumentācijas izstrādāšanu ēkas nojaukšanas gadījumā un Būvniecības valsts kontroles biroja 2016.gada 18.augusta Siguldas novada pašvaldībai adresētajā vēstulē Nr.4-2-2524 saņēma biroja skaidrojumu (turpmāk arī – BVKB vēstule);
  21. 2016.gada 19.augustā Siguldas novada pašvaldība minēto BVKB vēstuli, ņemot vērā tajā ietvertās atziņas par iesnieguma par būvniecības ieceri saturu, nosūtīja informācijai SIA „DMB”;
  22. 2016.gada 23.augustā Siguldas novada pašvaldībā tika saņemta SIA „VITA mārkets” pilnvarotā pārstāvja zvērinātā advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja „FORT” 2016.gada 22.augusta vēstule 125/16 ar papildu paskaidrojumiem par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu;
  23. 2016.gada 26.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemta SIA „DMB” Siguldas novada Būvvaldei adresētā vēstule, kurā SIA „DMB”, atsaucoties uz BVKB vēstuli un tajā paustajām atziņām, lūdz Siguldas novada Būvvaldi pieņemt tās iesniegumā ierosinātus precizējumus būvatļaujā;
  24. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.13, 31.§):
    - 24.1. nekonstatējot SIA „VITA mārkets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu, noraidīja SIA „VITA mārkets” 2015.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 0095;
    - 24.2. uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt būvatļauju, nodrošinot ka SIA „DMB” iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu;
  25. novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, Siguldas novada Būvvalde 2016.gada 8.septembrī izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 „Sigulda–pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai, realizējot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatēto trūkumu novēršanu administratīvajā procesā iestādē;
  26. izskatot SIA „VITA mārkets” 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16 par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izsniegtās būvatļaujas Nr.1626 „Sigulda–pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai apstrīdēšanu, Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvajā procesa likuma 77.<sup>1</sup> pantu:
    - 26.1. atcēla Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izdoto būvatļauju Nr.1626 „Sigulda–pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai;

- 26.2. izdeva SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150;
27. 2016.gada 11.oktobrī SIA „VITA mārkets” iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu”;
28. 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA „VITA mārkets” pieteikums par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA „VITA mārkets” subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti, izskatot lietu pēc būtības;
29. 2016.gada 21.novembrī Siguldas novada pašvaldība nosūtīja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam vēstuli Nr.3-1/2764 ar paskaidrojumiem administratīvajā lietā Nr.AU20312516;
30. 2016.gada 23.novembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA „VITA mārkets”, reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums Nr.194/16, kurā SIA „VITA mārkets” lūdz atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai, minēto lūgumu pamatojot ar šī lēmuma 2.punktā minēto SIA „VITA mārkets” prasījumu;
31. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu”:
- 31.1. atstāta negrozīta Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdotā būvatļauja Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai;
- 31.2. noraidīts SIA „VITA mārkets”, reģistrācijas numurs 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembra izdotās būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa „Sigulda–pasāža” būvniecībai – atcelšanu;
32. ar Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu, *tiesai atzīstot, ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA „VITA mārkets” tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu no SIA „DMB” izsniegtās būvatļaujas, izbeigta tiesvedība administratīvajā lietā Nr.A420312516, kas ierosināta pēc SIA „VITA mārkets” pieteikuma, pārsūdzot Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu „Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu”;*
33. SIA „VITA mārkets” pilnvarotais pārstāvis par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā;
34. ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums;
35. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
36. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet, ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..).



Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.pantu, Civillikuma 1574.pantu, Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu lietā Nr.A420312516, SKA-1499/2017, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 2.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa), pret – nav, atturas – 1 balss (I.Zagorska), nepiedalās – 1 balss (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. nekavējoties atjaunot Siguldas novada pašvaldības un SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, 2012.gada 22.maijā noslēgtā Pirkuma līguma Nr.3 darbību;
2. noslēgt vienošanos ar SIA „DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747, nosakot, ka šī lēmuma 1.punktā minētā Pirkuma līguma Nr.3 1.1.2. apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no Pirkuma līguma Nr.3 darbības atjaunošanas dienas, kas ir laiks no Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais Līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas<sup>3</sup> (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 6.§

### **Par pašvaldības sociālās aprūpes mājās „Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu**

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājās „Gaismiņas” (turpmāk sociālās aprūpes māja) iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2017.gada 9.novembrī, ar lūgumu apstiprināt izcenojumu 17,61 *euro* diennaktī vienai personai par sociālās aprūpes mājās „Gaismiņas” sniegtajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 4.novembra lēmumu „Par pašvaldības sociālās aprūpes mājās „Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu izcenojumiem” (prot.Nr.26, 24.§) ir apstiprināts izcenojums diennaktī vienai personai par sociālās aprūpes mājās sniegtajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem: 15 *euro*;
2. no sociālās aprūpes mājās iesnieguma izriet, ka katru gadu sociālās aprūpes māja, sniedzot Labklājības ministrijai pārskatus par ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu, tostarp par finanšu līdzekļu izlietojumu, izdevumi uz vienu personu 2013.gadā sastādīja 319,06 latus jeb 453,98 *euro*; 2014.gadā – 425,67 *euro*; 2015.gadā – 481,53 *euro*; 2016.gadā – 489,92 *euro*; 2017.gada deviņos mēnešos – 498,40 *euro*. Izdevumi uz vienu personu ik gadu palielinās;
3. Sociālās aprūpes mājās vadītāja, pamatojot savu lūgumu apstiprināt izcenojumu 17,61 *euro* diennaktī vienai personai par sniegtajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem, paskaidroja, ka uz šo brīdi sociālās aprūpes mājā tiek sniegti sociālās aprūpes pakalpojumi 30 personām, kurām tas nepieciešams, jau 14 (četrpadsmit) gadus un ir svarīgi nodrošināt sniegto ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu kvalitāti arī turpmāk.

<sup>3</sup> Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro un trešo daļu: *dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Iestādes vadītājas ieskatā, lai nepazeminātu sniegto pakalpojumu, ir jānodrošina sociālās aprūpes mājas ēkas, kura atrodas adresē „Gaismiņas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

Vadoties no iepriekšminētajiem apsvērumiem, izvērtējot sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” sociālās aprūpes maksas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Sociālās komitejas 2017.gada 16.novembra atzinumu (prot.Nr.10, 2.§), Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 4.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt izcenojumu vienai personai diennaktī 17,61 *euro* (septiņpadsmit *euro* un 61 cents) par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” sniegtajiem sociālās aprūpes pakalpojumiem;
2. lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

## 7.§

### Par telpas daļas iznomāšanu VAS „Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Siguldas novada pašvaldībā saņemta VAS „Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, 2017.gada 3.novembra vēstule Nr.04.1.2/367, ar kuru tā informē, ka ar 2017.gada 30.novembri vēlas izbeigt 2009.gada 15.janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.02./128/2009 un lūdz rast iespēju iznomāt ēkas īpašumā „Sabiedriskais centrs” Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, telpas daļu blakus bibliotēkai aptuveni 4 m<sup>2</sup> platībā, kur Mālpils pasta nodaļas pastnieks, sākot ar 2017.gada 1.decembri, varētu nodrošināt universālā pasta pakalpojumus darba dienās no plkst.13.30 līdz 14.30.

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.100000212740 ēkas īpašums „Sabiedriskais centrs” ar kadastra apzīmējumu 80940050313003 Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (prot.Nr.20, 2.§) 357.1.2.punktu ēkas īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā, kurā viens no ēkas galvenās izmantošanas veidiem ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
2. 2009.gada 15.janvārī starp Siguldas novada pašvaldību un VAS „Latvijas Pasts” noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.8-13.02/128/2009, turpmāk – šī lēmuma punktā saukts līgums, ar kuru VAS „Latvijas Pasts” iznomātas telpas 34,42 m<sup>2</sup> platībā ēkas īpašumā „Sabiedriskais centrs” ar kadastra apzīmējumu 80940050313003, Jūdažos pasta pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai. Līgums noslēgts uz laiku līdz 2011.gada 31.decembrim ar norādi: ja vismaz vienu mēnesi pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo par līgumsaistību izbeigšanu, līguma darbības termiņš uzskatāms par pagarinātu uz katru nākamo gadu. Līguma 6.2.punkts nosaka, ka šo līgumu var lauzt pusēm rakstveidā vienojoties. Ņemot vērā,

ka ik gadu pirms līguma darbības termiņa beigām (t.i. 2012.gada 31.decembrī, 2013.gada 31.decembrī, 2014.gada 31.decembrī, 2015.gada 31.decembrī, 2016.gada 31.decembrī) neviena no pusēm rakstiski nav paziņojusi par līgumsaistību izbeigšanu, līguma termiņš pagarinājies līdz 2017.gada 31.decembrim. Lai šādu līgumu izbeigtu ar 2017.gada 30.novembri starp VAS „Latvijas Pasts” slēdzama rakstveida vienošanās;

3. VAS „Latvijas Pasts” 2017.gada 3.novembra vēstulē Nr.04.1.2/367 norāda, ka ēkas īpašumā „Sabiedriskais centrs” Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, vēlas nomāt citu telpas daļu (blakus bibliotēkai) aptuveni 4 m<sup>2</sup> platībā. Šīs platības noma iecerēta no 2017.gada 1.decembra. Nomas mērķis – nodrošināt universālā pasta pakalpojumus darba dienās no plkst.13.30 līdz 14.30. VAS „Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100% daļu turētājs ir Satiksmes ministrija;
4. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piekrītošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Atbilstoši šo noteikumu:
  - 4.1.1. 4.10.apakšpunktam, šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
  - 4.1.2. 7.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
  - 4.1.3. 54.punktam, ja nomas objektu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļas nosacījumiem. Nomas maksas aprēķins veikts, ievērojot minēto noteikumu 3.nodaļas nosacījumus un Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembrī apstiprinātos iekšējo noteikumu Nr.9/2017 (prot.Nr.19, 19.§) „Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu” 2.pielikumu, kas nosaka, ka Jūdažu Sabiedriskā centra (zāles, vestibila un WC, ar kopējo platību 108,9 m<sup>2</sup>) telpu nomas maksa ir 4,33 euro stundā par 1m<sup>2</sup> bez PV;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka: ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem;
6. lai nodrošinātu pasta pakalpojuma pieejamību Siguldas pagastā un nodrošinātu ar pasta pakalpojumu starpniecību Siguldas pagasta iedzīvotāju sasniedzamību, kā arī nodrošinātu neizmantošanās telpas daļas ēkas īpašumā „Sabiedriskais centrs” Jūdažos lietderīgu un racionālu izmantošanu, ir atbalstāms VAS „Latvijas Pasts” lūgums par platības iznomāšanu Jūdažu Sabiedriskajā centrā 4 m<sup>2</sup> platībā blakus bibliotēkai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10.apakšpunktu, 7.punktu un 54.punktu, Civillikuma 2112.pantu, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 5.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt ar VAS „Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, 2009.gada 15.novembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.8-13.02/128/2009 ar 2017.gada 30.novembri, noslēdzot ar VAS „Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, rakstveida vienošanos;

2. iznomāt VAS „Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, no Siguldas novada pašvaldībai piederošā ēkas īpašuma „Sabiedriskais centrs” ar kadastra apzīmējumu 80940050313003, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, telpas Nr.1 (telpas numerācijas pēc ēkas inventarizācijas lietas) daļu 4 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar grafisko pielikumu. Telpas daļas iznomāšanas mērķis – VAS „Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšana;
3. noteikt telpas daļas iznomāšanas termiņu – 5 (pieci) gadi;
4. noteikt maksu par telpas daļas nomas maksu mēnesī – 6,68 *euro* (seši *euro* un 68 centi) par 1 (vienu) kvadrātmetru un PVN.

## 8.§

### Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Čiekuri”

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājas I.Zālītes priekšlikumu, kas paredz nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošus kokus (cirsmas) īpašuma „Čiekuri” 1.kvartālā, Allažu pagastā –, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.639 nekustamais īpašums „Čiekuri”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 005 0050, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0050, platība 10,60 ha;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0050, platība 10,60 ha, t.sk. meža zeme 10,6 ha;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0050, platība 10,60 ha, atrodas meža masīvā netālu no autoceļa Klintis–Celmi (V69). Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 15.decembrī ir izstrādāts nekustamā īpašuma „Čiekuri”, Allažu pagasts, Siguldas novads, meža apsaimniekošanas plāns (derīguma termiņš 2016.–2035.gads), kas konstatē, ka mežaudzes ir sasniegušas cērtamo vecumu 3,70 ha platībā (1, 3., 4., 5., un 10.nogabals). Pēc mežaudzēs augošo koku faktiskās uzmērīšanas rezultātiem, kopējais izcērtamo dažādu sugu (apse, bērzs, priede, egle) koksnes apjoms ir 1133 m<sup>3</sup>;
4. Rīgas reģionālā virsmežniecība 2017.gada 16.februārī izsniegusi apliecinājumu Nr.1075627 koku ciršanai nekustamā īpašuma „Čiekuri” mežā, kas derīgs no 2017.gada 16.februāra līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas veids – kailcirte;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Cirsmas Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Čiekuri” nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 6.§), atklāti balsojot, ar 10

balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai cirsmu (augošus kokus) 1133 m<sup>3</sup> apjomā pašvaldības īpašumā esošajā meža zemes gabalā „Čiekuri”, kadastra numurs 8042 005 0050, 1.kvartāla 1, 3., 4., 5., un 10.nogabalā. Cirsmu izstrādes veids – kailcirte;
2. pasūtīt koksnes resursa novērtēšanu sertificētam vērtētājam;
3. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

## 9.§

### **Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Kreīļi”**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājas I.Zālītes priekšlikumu, kas paredz nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – augošus kokus (cirsmas) īpašumā „Kreīļi” 2.kvartālā, Siguldas pagastā –, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.42 nekustamais īpašums „Kreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0029, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, platība 21,51 ha, un 8094 005 0013, platība 33,10 ha;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 platība ir 21,54 ha, t.sk. meža zeme 2,63 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013 platība ir 33,1 ha, t.sk. meža zeme 18,2 ha;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013, kura platība ir 33,1 ha, atrodas meža masīvā netālu no Jūdažiem, „Airīšu” kūdras purva malā. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 31.oktobrī ir izstrādāts nekustamā īpašuma „Kreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Meža apsaimniekošanas plāns (derīguma termiņš 2016.–2035.gads), kurā konstatēs, ka mežaudzes ir sasniegušas cērtamo vecumu 4,75 ha platībā 2., 3., 4., un 5.nogabalā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013. Pēc mežaudzēs augošu koku faktiskās uzmērīšanas rezultātiem, kopējais izcērtamās dažādu sugu (apse, bērzs, priede, egle) koksnes apjoms ir 1528 m<sup>3</sup>;
4. Rīgas reģionālā virsmežniecība 2017.gada 8.februārī izsniegusi apliecinājumu Nr.1073636 koku ciršanai saimniecības „Kreīļi” mežā, kas derīgs no 2017.gada 8.februāra līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas veids – kailcirte;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Cirsmas Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā „Kreīļi” nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 7.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai cirsmu (augošus kokus) 1528 m<sup>3</sup> apjomā nekustamajā īpašumā „Kreiļi”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 004 0029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0013, 2.kvartāla 2., 3., 4., un 5.nogabalā. Cirsmu izstrādes veids – kailcirte;
2. pasūtīt koksnes resursa novērtēšanu sertificētam vērtētājam;
3. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

## 10.§

### Par iekšējo noteikumu „Līgumu aprites kārtības noteikumi” apstiprināšanu

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek organizēta līgumu projektu un līgumu aprite starp Siguldas novada pašvaldību un citām fiziskām vai juridiskām personām, nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus „Līgumu aprites kārtības noteikumi”, kas nosaka līgumu sagatavošanas, saskaņošanas, nosūtīšanas un glabāšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 8.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus „Līgumu aprites kārtības noteikumi” saskaņā ar pielikumu.

## 11.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi M.V., dzīvo (adrese), 2017.gada 21.jūnija iesniegumu par dzīvoklim (..), piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.16, 11.§) zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;

2. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 11.janvārī pieņēma lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai” (prot.Nr.1, 10.ī), kurī noteica vienoīanās slēgīšanu A.V.;
3. A.V. mirusi 2017.gada 11.februārī. Līdz mirīšanas dienai vienoīanās netika noslēgta;
4. dzīvokīļa īpaīsums – (..) – M.V. pieder uz īpaīsuma tiesību pamata, kas 2017.gada 14.novembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-10, kadastra numurs 8015 900 2123;
5. dzīvojamai māījai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māīju privatizāciju” 84.panta pirmās daīlas 1., 2. un 6.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodoīšanu īpaīsumā bez atlīdzības daudzdzīvokīļu dzīvojamās māījas dzīvokīļu īpaīšniekiem” (prot.Nr.16, 11.ī), Dzīvojamo māīju privatizācijas komisijas 2017.gada 16.novembra lēmumu (prot.Nr.12, 1.ī), Finanīšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 9.ī), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. slēgt vienoīanos ar M.V. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodoīšanu īpaīsumā bez atlīdzības atbilstoīši privatizētā objekta kopīpaīsumā domājamaī daīai:

Vārds, uzvārds	Īpaīsuma adrese	Privatizācijas objekts	Kopīpaīsumā daīlas
M.V.	(adrese)	Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads	6319/131708

2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 11.janvāra lēmumu „Par zemes gabala nodoīšanu īpaīsumā bez atlīdzības atbilstoīši privatizētā objekta kopīpaīsumā domājamaī daīai” (prot.Nr.1, 10.ī).

## 12.ī

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistoīšo noteikumu „Par ģimenes vai atseviīīki dzīvojoīas personas atzīīšanu par trūcīgu vai maznodroīinātu un sociālās palīdzības pabalīstiem Siguldas novadā” apstiprināīšanu**

Ziīņo: Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta treīšo daīļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daīļu, 35.panta otro, ceturto un piekto daīļu, likuma „Par palīdzību dzīvokīļa jautājumu risināīšanā” 25.<sup>2</sup> panta piekto daīļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikuīšajam bērnam, kurī ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigīšanās” 27.punktu, 30.punktu, 31.punktu un 31<sup>1</sup>. punktu, Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 „Kārtība, kādā aprēķināms, pieīīķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodroīīnāīšanai un slēdzama vienoīanās par līdzdarbību” 13. un 15.punktu, Sociālās komitejas 2017.gada 16.novembra atzinumu (prot.Nr.10, 3.ī), Finanīšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 10.ī), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis,

Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav,  
**dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*

### 13.§

#### **Par grozījumiem iekšējos noteikumos „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Ir sagatavoti grozījumi iekšējiem noteikumiem „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”, paredzot tajos:

1. paplašināt zemsliedzīgo iepirkuma definīciju iekšējo noteikumu „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” 6.2.punktu, sadalot to apakšpunktos un nosakot, ka zemsliedzīgo iepirkums ir arī iepirkums, kura plānotā kopējā līgumcena kalendārā gada ietvaros ir no 250 *euro* līdz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktajam līgumcenas apmēram konkrētam iepirkuma priekšmetam, iepirkumiem, kas tiek organizēti projekta Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020.gada plānošanas periodā ietvaros:

„6.2. zemsliedzīgo iepirkumi, kas tiek veikti, ja kalendārā gada laikā kopējā plānotā līgumcena ir no:

6.2.1. 250 *euro* līdz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktajam līgumcenas apmēram konkrētam iepirkuma priekšmetam, iepirkumiem, kas tiek organizēti projekta Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020.gada plānošanas periodā ietvaros;

6.2.2. 2500 *euro* līdz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktajam līgumcenas apmēram konkrētam iepirkuma priekšmetam (turpmāk – zemsliedzīgo iepirkumi)”.

Atbilstoši iepriekš minētajam papildināt arī iekšējo noteikumu „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” 60.punktu ar 60.4.apakšpunktu:

„60. Iepirkumiem, kuru paredzamā līgumcena ir mazāka par 2500 *euro*, nepiemēro šo nodaļu, izņemot gadījumus:

60.1. kad preces vai pakalpojumus paredzēts saņemt regulāri;

60.2. līguma nenoslēgšana var radīt finansiāla vai cita rakstura risku pašvaldībai;

60.3. kad plānots veikt avansa maksājumus. Avansa maksājumu veikšana ir pieļaujama iepirkumiem līdz 50 *euro* apmērā, ja struktūrvienības/iestādes vadītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību, apliecinot to rakstiski uz grāmatvedības attaisnojuma dokumenta – „Uzņemos pilnu materiālo atbildību par avansa maksājuma veikšanu”;

60.4. noteikumu 6.2.1.punktā minēto gadījumu.”;



2. grozīt iekšējo noteikumu „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” 6.4.2. apakšpunktu, svītrot vārdu un skaitli „un 2.”:

“6.4.2. Publisko iepirkumu likuma 2.pielikuma 1.punktā minētajiem CPV kodiem, kuru paredzamā līgumcena ir no 42 000 euro (bez PVN) līdz 750 000 euro (bez PVN) (turpmāk – Publisko iepirkumu likuma 2.pielikuma pakalpojumi)”;

3. izteikt iekšējo noteikumu 62.punktu šādā redakcijā:

„62. Līgumu un līgumu projektu aprīte, līguma izpildes kontrole un iepazīšanās kārtība ar līguma oriģināliem noteikta saskaņā ar Līgumu aprītes kārtības noteikumiem.”;

4. svītrot iekšējo noteikumu „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” 63., 64., 65., 66., 67., 68., punktu, 7.pielikumu un 6.pielikuma teikumu: „*Pamatojoties uz Zemsliedzņa iepirkuma vērtēšanas protokolu, tiek sagatavots līgums, skat. noteikumu 7.pielikumu „Zemsliedzņa iepirkumu līgumu sagatavošanas, noslēgšanas process.”*”.

Iekšējo noteikumu „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” grozījumi ir sagatavoti, ņemot vērā Iepirkumu uzraudzības biroja 2017.gada 30.augusta darba grupas sanāksmē nolemto (sanāksmes protokols Nr.22), kā arī saskaņā ar iekšējiem noteikumiem „Līgumu aprītes kārtības noteikumi”, kas apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu (prot.Nr.20, 11.§).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 11.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, N.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

izdarīt iekšējos noteikumus „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1. izteikt noteikumu 6.2.punktu šādā redakcijā:

„6.2. zemsliedzņa iepirkumi, kas tiek veikti, ja kalendārā gada laikā kopējā plānotā līgumcena ir no:  
6.2.1. 250 euro līdz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktajam līgumcenas apmēram konkrētam iepirkuma priekšmetam, iepirkumiem, kas tiek organizēti projekta Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020.gada plānošanas periodā ietvaros;

6.2.2. 2500 euro līdz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteiktajam līgumcenas apmēram konkrētam iepirkuma priekšmetam (turpmāk – zemsliedzņa iepirkumi)”;

2. noteikumu 6.4.2.apakšpunktā svītrot vārdu un skaitli „un 2”;

3. izteikt noteikumu 60.punktu šādā redakcijā:

„60. Iepirkumiem, kuru paredzamā līgumcena ir mazāka par 2500 euro, nepiemēro šo nodaļu, izņemot gadījumus:

60.1. kad preces vai pakalpojumus paredzēts saņemt regulāri;

60.2. līguma nenaslēgšana var radīt finansiāla vai cita rakstura risku pašvaldībai;

60.3. kad plānots veikt avansa maksājumus. Avansa maksājumu veikšana ir pieļaujama iepirkumiem līdz 50 euro apmērā, ja struktūrvienības/iestādes vadītājs uzņemas pilnu materiālo atbildību, apliecinot to rakstiski uz grāmatvedības attaisnojuma dokumenta – „Uzņemos pilnu materiālo atbildību par avansa maksājuma veikšanu”;

60.4. noteikumu 6.2.1.punktā minēto gadījumu.”;

4. izteikt noteikumu 62.punktu šādā redakcijā:

„62. Līgumu un līgumu projektu aprīte, līguma izpildes kontrole un iepazīšanās kārtība ar līguma oriģināliem noteikta saskaņā ar Līgumu aprītes kārtības noteikumiem.”;

5. svītrot iekšējo noteikumu 63., 64., 65., 66., 67., 68. punktu un 7.pielikumu, kā arī 6.pielikumā teikumu: „*Pamatojoties uz Zemsliedzņa iepirkuma vērtēšanas protokolu, tiek sagatavots līgums, skat. noteikumu 7.pielikumu “Zemsliedzņa iepirkumu līgumu sagatavošanas, noslēgšanas process”*”.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

#### 14.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz izmaiņām Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” grāmatvedības uzskaites kārtībā un pievienotās vērtības uzskaites kārtībā objektam „Siguldas Sporta centrs”, kā arī pamatojoties uz 2017.gada 2.marta sadarbības līgumu Nr.2017/169 ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju par valsts budžeta līdzekļu 486 355 *euro* (četri simti astoņdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā piešķiršanu objekta „Siguldas Sporta centrs” būvniecībai, kā arī pamatojoties uz nepieciešamību veikt papildu iepirkumus Siguldas Sporta centra aprīkojumam, tas ir, izveidojot Sporta laboratoriju, izveidojot apskaņošanas sistēmu, izbūvējot traversa sienu, tenisa laukumu un iegādājoties aprīkojumu smagatlētikas zālei (svaru stieņu statīvi, u.c.), ir nepieciešams precizēt aizņēmuma „Siguldas sporta kompleksa projektēšana un būvniecība” summu un izlietošanas periodu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta 2.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu (prot.Nr.18, 12.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra lēmuma „Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, 7.§) 1.punktu un izteikt šādā redakcijā”:

„1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē projekta „Siguldas sporta kompleksa projektēšana un būvniecība” realizācijai 6 200 380 *euro* (seši miljoni divsimt tūkstoši trīssimt astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā (t.sk. PVN), paredzot finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanai – Sporta laboratorijas izveidei, apskaņošanas sistēmas izbūvei, traversa sienas un tenisa laukuma izbūvei, kā arī smagatlētikas zāles aprīkojuma (svaru stieņu statīvu u.c.) papildināšanai.

Projekta realizāciju un aizņēmuma izlietošanu veikt šādi:

Izņemšanas periods	Kredīta līdzekļi ( <i>euro</i> )
2016.gads	4 711 383,29
2017.gads	1 519 316,71
Kopā	6 230 700

## 15.§

### Par zemes īpašumu ar pazemes komunikācijām dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi SIA „Hortus Residential”, reģistrācijas numurs 40103460622, juridiskā adrese: Republikas laukums 2A, Rīga, 2017.gada 26.oktobra iesniegumu Nr.1.01/35-HR, ar kuru tā izsaka piedāvājumu dāvināt pašvaldībai SIA „Hortus Residential” īpašumā esošas četras zemes vienības ar pazemes komunikācijām, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas datiem:
  - 1.1. nekustamais īpašums „Dzintari 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0871, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0871, platība 610 m<sup>2</sup>, un ir reģistrēts Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000560712, īpašnieks – SIA „Hortus Residential”;
  - 1.2. nekustamais īpašums „Dzintari 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0872, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0872, platība 1154 m<sup>2</sup>, un ir reģistrēts Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000560720, īpašnieks – SIA „Hortus Residential”;
  - 1.3. nekustamais īpašums Kaļķu iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0873, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0873, platība 1453 m<sup>2</sup>, un ir reģistrēts Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000560708, īpašnieks – SIA „Hortus Residential”;
  - 1.4. nekustamais īpašums Cepļa iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0874, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0874, platība 2535 m<sup>2</sup>, un ir reģistrēts Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000560699, īpašnieks – SIA „Hortus Residential”;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu un informāciju par komunikācijām, kas ir Siguldas novada pašvaldības rīcībā, konstatēts, ka:
  - 2.1. zemes vienība „Dzintari 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 610 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0871, un zemes vienība „Dzintari 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 1154 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 0040872 ir starpgabali, un atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kur galvenā teritorijas izmantošana ir dzīvojamās mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet papildizmantošana – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Zemes vienības apgrūtinātas ar pazemes elektronisko sakaru līnijām, kabeļu kanalizāciju un daļēji demontētu siltumapgādes iekārtu;
  - 2.2. zemes vienība Cepļa iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 2535 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0874, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā (TS), kur galvenā izmantošana ir pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietojumam. Uz zemes vienības atrodas inženierbūve Cepļa iela ar mīksto segumu. Zemes vienība apgrūtināta ar pazemes komunikācijām: ūdensvads (PVC diametrs 110 mm, PN-10-150 m, četras dzelzsbetona akas, diametrs 1,0 m, pievadi uz gruntsgabaliem PN-10, piecas vietas – 25 m), kas pieslēgts un apkalpo dzīvojamās mājas Cepļa ielā Nr.5, 7., 9. un daļēji izbūvēta pašteses kanalizācija (diametrs 200 mm, PVC, Sn-6- 149 m, pievadi uz gruntsgabaliem diametrs 160 mm, septiņas vietas – 35 m, četras plastmasas akas, DN 400/315, viena kanalizācijas sūkņu stacija un kanalizācijas spiedvads no PE caurulēm diametrs 110-90 m). Ūdens, kanalizācijas un ielu inženierbūves ekspluatācijā nav nodotas;

- 2.3. zemes vienība Kaļķu iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 1154 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0873, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā (TS), kur galvenā izmantošana ir pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietojumam. Zemes vienība apgrūtināta ar projektētu inženierbūvi Kaļķu iela, kas dabā nav izbūvēta. Zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierbūvē – pazemes elektronisko sakaru līnija, kabeļu kanalizācija un gāzes vads;
- 2.4. likuma „Par pašvaldībām” 15.pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Civillikuma 1912.pantu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 10.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pieņemt dāvinājumā SIA „Hortus Residential” nekustamos īpašumus un apgrūtināto zemes vienību pazemes komunikācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanai, kā arī ielu publiskas lietošanas nodrošināšanai, šādus nekustamos īpašumus:
  - 1.1. „Dzintari 2”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0871, platība 610 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. „Dzintari 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0872, platība 1154 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. Kaļķu iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0873, platība 1453 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. Cepļa iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0874, platība 2535 m<sup>2</sup> platībā:
    - 1.4.1. inženierbūvi Cepļa iela ar mīksto segumu (platība 179 m x 5,5 m);
    - 1.4.2. pazemes komunikācijas: ūdensvadu (PVC diametrs 110 mm, PN-10-150 m, četras dzelzsbetona akas, diametrs 1.0 m, pievadi uz gruntsgabaliem PN-10, piecas vietas – 25 m), kas pieslēgts un apkalpo dzīvojamās mājas Cepļa ielā Nr.5, 7., 9. un daļēji izbūvētu pašteses kanalizāciju (diametrs 200 mm, PVC, Sn-6- 149 m, pievadi uz gruntsgabaliem diametrs 160 mm, septiņas vietas – 35 m, četras plastmasas akas DN 400/315, vienu kanalizācijas sūkņu staciju un kanalizācijas spiedvadu no PE caurulēm diametrs 110 mm – 90 m);
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot dāvinājuma līgumus ar SIA „Hortus Residential”;
3. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai veikt nekustamo īpašumu, inženierbūvju un pazemes komunikāciju sertificētu novērtēšanu, uzņemšanai grāmatvedības uzskaitē.

## 16.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība piešķiršanu Andrim Vīgantam**

Ziņo: Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja G.Zīverte

Ir priekšlikums pasniegt Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa priekšniekam pulkvežleitnantam Andrim Vīgantam par ieguldījumu noziedzības apkarošanā un profilaksē, kā arī Siguldas novada sabiedriskās drošības uzlabošanu 34 gadu garumā.

Andris Vīgants kopš 1983.gada strādājis dažādos amatos Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirknī, veidojot veiksmīgu sadarbību ar Siguldas novada pašvaldību, organizējot noziedzības prevencijas aktivitātes un uzlabojot Siguldas novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Andrim Vīgantam 2015.gadā piešķirta Viestura ordeņa IV šķira par sevišķiem nopelniem un ilggadēju pašaieliedzīgu darbu sabiedriskās kārtības uzturēšanā un nostiprināšanā.

Apbalvojumu piešķiršanas kārtību regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra nolikums Nr.13 „Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – nolikums) (prot.Nr.15, 14.§). Saskaņā ar nolikuma 13.punktu „pašvaldības apbalvojumu Atzinība piešķir fiziskai personai par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, (..), par ieguldījumu un izciliem sasniegumiem tautsaimniecības, zinātnes, izglītības, veselības un sociālās aizsardzības, sociālo pakalpojumu, valsts pārvaldes, kultūras, sporta, valsts aizsardzības vai politiskajā jomā (..), kā arī citos gadījumos, ja par to ir lēmuši Siguldas novada pašvaldības domes deputāti”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra nolikuma Nr.13 „Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 3. un 13.punktu, kā arī Apbalvojumu komisijas 2017.gada 30.novembra lēmumu (prot.Nr.4, 1.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piešķirt Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa priekšniekam pulkvežleitnantam Andrim Vīgantam par ieguldījumu noziedzības apkarošanā un profilaksē, kā arī Siguldas novada sabiedriskās drošības uzlabošanu 34 gadu garumā.

### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.10.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 21.decembrī plkst.16.00.

Sēdi vadīja:	(personiskais paraksts)	Uģis Mitrevics*
	(personiskais paraksts)	Līga Sausiņa**
Protokolēja:	(personiskais paraksts)	Madara Zeltiņa

\*Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.13.

\*\*Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 19.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.13.