



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2017.gada 27.jūlija

Siguldā

Nr.13

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Nīna Balode, Eva Viļķina, Mārtiņš Zīverts, Elīna Gruzniņa, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Ivo Alksnis, Rūdolfs Kalvāns, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons, Jānis Zilvers

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, ekonomiste Anita Strautmane, Teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs, Telpiskās attīstības plānotāja Zane Gatere, Nekustamā īpašuma speciāliste Gunta Mūrmane, Nekustamā īpašuma speciāliste Revita Jakupāne, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Investīciju nodaļas vadītāja Inga Pole, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Vītola, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Personāla nodaļas vadītāja Kristīne Simanoviča, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, vecākais datortīklu administrators Dzintars Strods

Piedalās: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

Piedalās: domes sēdes apmeklētāji

Protokolē: domes sekretāre, juriste Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.20

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
2. Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā.
3. Par dalību Vidzemes tūrisma asociācijā.
4. Par Administratīvās komisijas izveidošanu.
5. Par Iepirkuma komisijas izveidošanu.

6. Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas izveidošanu.
7. Par Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu.
8. Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu.
9. Par Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu.
10. Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums”.
11. Par Siltumapgādes jautājumu komisijas sastāva apstiprināšanu.
12. Par Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu.
13. Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu.
14. Par Avārijas būvju (ēku) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
15. Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāva apstiprināšanu.
16. Par Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa kandidāta apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņa pagarināšanu.
18. Par nomas līguma pagarināšanu.
19. Par iesnieguma izskatīšanu.
20. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
21. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
22. Par iesnieguma izskatīšanu.
23. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
24. Par finanšu līdzekļu ieplānošanu.
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”.
26. Par zemes iznomāšanu.
27. Par iekšējo noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
28. Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augustā apstiprinātajā Siguldas Sporta skolas nolikumā.
29. Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februārī apstiprinātajos Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumos.
30. Par Allažu pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
31. Par Siguldas 1.pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
32. Par Mores pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
33. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīļa nolikumā Nr.7/2016 “Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums”.
34. Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
35. Par konkursa “Sakoptākais īpašums Siguldas novadā 2017” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
36. Par ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par zemes nomu garāžas uzturēšanai.
38. Par iesnieguma izskatīšanu.
39. Par kopīga sadarbības projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” stratēģijas 2017.-2025.gadam apstiprināšanu.
40. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumā “Par Siguldas Sporta centra iznomāšanu SIA ”Siguldas Sporta serviss””.

41. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumā “Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA “Siguldas Pilsētas trase””.
42. Par zemes vienību maiņu.
43. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17. maija lēmumā „Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr.8, 34.§).

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 7 (septiņiem) jautājumiem: Nr.44 “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”; Nr.45 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā “Par kredīta ņemšanu”; Nr.46 “Par Siguldas pilsētas vidusskolas organizētās bērnu un jauniešu vasaras nometnes dalības maksas apstiprināšanu”; Nr.47 “Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu”; Nr.48 “Par Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu”; Nr.49 “Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” nolikuma apstiprināšanu” Nr.50 “Par Laurenču sākumskolas nolikuma apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

44. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu.
45. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā “Par kredīta ņemšanu”.
46. Par Siguldas pilsētas vidusskolas organizētās bērnu un jauniešu vasaras nometnes dalības maksas apstiprināšanu.
47. Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu.
48. Par Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.
49. Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” nolikuma apstiprināšanu.
50. Par Laurenču sākumskolas nolikuma apstiprināšanu.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturrtās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §13), tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. 2017.gada 8.jūnijā

Siguldas novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izteiktos iebildumus un precizēja saistošo noteikumu redakciju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 3.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt precizēto redakciju Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.17 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Lai pievērstu valsts uzmanību kūrortu problēmu risināšanai un veicinātu kūrortpilsētu attīstību, šī gada 28. aprīlī tiek dibināta Latvijas kūrortpilsētu asociācija (turpmāk tekstā Asociācija). Asociācijas galvenie mērķi ir: veicināt kūrortu reglamentējošo normatīvo aktu izstrādi un pieņemšanu Latvijas Republikā; attīstīt Latvijas kūrortpilsētu darbību, palielināt Latvijas kūrortu kultūras un dabas vērtību, un veicināt dabas veselības resursu izmantošanu rekreācijas un rehabilitācijas nolūkā.

Ar Siguldas novada Domes 2008.gada 16.aprīļa lēmumu “Par Latvijas kūrortpilsētu asociācijas dibināšanu” (prot. Nr.8, §9) nolemts atbalstīt, ka Siguldas novada dome kļūst par vienu no Latvijas kūrortpilsētu asociācijas dibinātājiem, dibināt Latvijas kūrortpilsētu asociāciju, sadarbībā ar citām pašvaldībām, pilnvarot priekšsēdētāja vietnieku Jāni Zilveru pārstāvēt Siguldas novada domi asociācijas dibināšanā.

Siguldas novada pašvaldībā saņemta Latvijas Kūrortpilsētu asociācijas valdes priekšsēdētājas G.Ušpeles 27.06.2017. vēstule Nr.2017/26, kurā lūgts ar domes lēmumu nozīmēt jaunu oficiālu pārstāvi, kas Siguldas novada pašvaldības intereses pārstāvēs biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācijas” valdē.

Ņemot vērā to, ka Jānis Zilvers ar 2017.gada 16.jūnija vairs nepilda domes priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumus, ir nepieciešams pilnvarot citu Siguldas novada pašvaldības pārstāvi dalībai Latvijas kūrortpilsētu asociācijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tūrisma likuma 8.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

pilnvarot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Lauru Skrodeli pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” valdē.

3.§

Par dalību Vidzemes tūrisma asociācijā

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Vidzemes tūrisma asociācija ir biedrība, kas dibināta 1997.gadā. Biedrības mērķis ir apvienot vienā organizācijā personas, kas darbojas tūrisma nozarē, lai kopīgiem spēkiem veidotu tūrismam labvēlīgu vidi, pārstāvētu Vidzemes reģiona tūrisma intereses valstiskā līmenī un piesaistītu dažādu ārvalstu fondu un projektu finansējumu. Vidzemes tūrisma asociācijas biedri ir vairākas Latvijas pašvaldības, t.sk. arī Siguldas novada pašvaldība. Biedrības valdes sastāvā Siguldas novada pašvaldības intereses pārstāv Jānis Zilvers.

Nemot vērā to, ka Jānis Zilvers ar 2017.gada 16.jūnija vairs nepilda domes priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumus, ir nepieciešams pilnvarot citu Siguldas novada pašvaldības pārstāvi dalībai Vidzemes tūrisma asociācijā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tūrisma likuma 8.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 5.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

pilnvarot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Lauru Skrodeli pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses biedrības “Vidzemes tūrisma asociācija” valdē.

4.§

Par Administratīvās komisijas izveidošanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums izveidot Administratīvo komisiju šādā sastāvā: Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Nekustamā īpašuma speciāliste Gunta Mūrmane, Sociālā dienesta sociālā darbiniece Rita Balode, Elizabete Liepiņa (personas kods), Alla Ādamsons (personas kods).

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 205.panta 1.punktu un 207.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 6.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izveidot **Administratīvo komisiju** šādā sastāvā:

1. Elizabete Liepiņa – komisijas priekšsēdētāja;
2. Aldis Vecvanags – komisijas loceklis;
3. Gunta Mūrmane – komisijas locekle;
4. Rita Balode – komisijas locekle;
5. Alla Ādamsons – komisijas locekle

Domes sēdi turpina vadīt deputāte/priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

5.§

Par Iepirkuma komisijas izveidošanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums izveidot Iepirkuma komisiju šādā sastāvā: Finanšu pārvaldes ekonomiste Anita Strautmane, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Iepirkumu speciāliste Līga Landsberga.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 61.panta pirmo daļu un Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikuma 1.5.apakšpunktu, saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 2 balsis (U.Mitrevis, J.Strautmanis), **dome nolemj:**

izveidot **Iepirkuma komisiju** šādā sastāvā:

1. Inga Zālīte – komisijas priekšsēdētāja;
2. Anita Strautmane – komisijas locekle;
3. Rudīte Bete – komisijas locekle;
4. Līga Landsberga – komisijas locekle.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas izveidošanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums izveidot Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā: Nekustamā īpašuma speciāliste Natālija Balode, Finanšu pārvaldes vecākā grāmatvede Jeļena Oglobļina, Nekustamā īpašuma speciāliste Gunta Mūrmane, speciāliste iepirkumu jautājumos Līga Landsberga, Juris Ivars Čivčs (personas kods).

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 8.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izveidot **Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju** šādā sastāvā:

1. Juris Ivars Čivčs – komisijas priekšsēdētājs;
2. Natālija Balode – komisijas locekle;
3. Līga Landsberga - komisijas locekle;
4. Jeļena Oglobļina – komisijas locekle;
5. Gunta Mūrmane – komisijas locekle.

7.§

Par Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā: Nekustamā īpašuma speciāliste Natālija Balode, Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga, Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra vadītāja Ruta Leišavniece, Allažu pagasta pārvaldes vadītāja Vija Vāvere, Signe Turauska (personas kods).

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 9.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1 balss (I.Zagorska), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu”(prot. Nr.14, §6) un apstiprināt **Dzīvokļu komisiju** šādā sastāvā:

1. Natālija Balode – komisijas priekšsēdētāja;
2. Kristīne Freiberga – komisijas locekle;
3. Vija Vāvere – komisijas locekle;
4. Ruta Leišavniece – komisijas locekle;
5. Signe Turauska – komisijas locekle.

8.§

Par Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju šādā sastāvā: Galvenā arhivāre Dagnija Liepiņa, Nekustamā īpašuma speciāliste Revita Jakupāne, Allažu pagasta pārvaldes vadītāja Vija Vāvere, Nekustamā īpašuma speciāliste Gunta Mūrmane, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 60.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 10.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu”(prot. Nr.14, §6) un apstiprināt **Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju** šādā sastāvā:

1. Dagnija Liepiņa – komisijas priekšsēdētāja;
2. Revita Jakupāne – komisijas locekle;
3. Vija Vāvere – komisijas locekle;
4. Gunta Mūrmane – komisijas locekle;
5. Aldis Vecvanags – komisijas loceklis.

Domes sēdi turpina vadīt deputāte/priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

9.§

Par Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Koncesiju uzraudzības komisiju šādā sastāvā: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditore Laura Līne, Finanšu ministrijas Juridiska departamenta Iepirkumu politikas un valsts nekustama īpašuma pārvaldīšanas politikas nodaļas vadītāja Inta Lipovska, LPS padomnieks enerģētikas jautājumos Andris Akermanis.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 1. un 7.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu, (prot. Nr.10, §11), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu”(prot. Nr.14, §6) un izveidot **Koncesiju uzraudzības komisiju** šādā sastāvā:

1. Jeļena Zarandija – komisijas priekšsēdētāja;
2. Laura Līne – komisijas locekle;
3. Inta Lipovska – komisijas locekle;
4. Andris Akermanis – komisijas loceklis.

10.§

Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums”

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Nemot vērā to, ka Siguldas novada pašvaldībai kopš 2017.gada 16.jūnija (Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols Nr.11, §1) ir mainīts nosaukums, kā arī izmaiņas normatīvajos aktos, saskaņā likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 12.§) un Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 2.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

Izdarīt šādus grozījumus 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr.9, §13) (turpmāk – nolikums):

1. aizstāt nolikuma tekstā vārdus „Siguldas novada dome” ar vārdiem „Siguldas novada pašvaldības dome” (attiecīgā locījumā);
2. papildināt nolikuma 2.punktu aiz vārdiem „Siguldas” ar vārdu „novada”;
3. izteikt nolikuma 8.punktu šādā redakcijā:

„8.Komisijas loceklis un Komisijas priekšsēdētājs par darbu komisijā saņem atlīdzību pēc Siguldas novada pašvaldības domes noteiktās stundu likmes – 48,00 euro/stundā. Komisijas priekšsēdētājs un/vai Komisijas loceklis papildus par materiālu sagatavošanu Komisiju sēdēm un Komisijas lietvedības darbu saņem atlīdzību pēc Siguldas novada pašvaldības domes noteiktās stundu likmes 48,00 euro/stundā.”

4. aizstāt nolikuma 11.punktā skaitli un vārdu „142,00 euro” ar skaitli un vārdu „2500,00 euro”;
5. papildināt nolikuma 12.punktu aiz vārdiem „rīkojas ar” ar vārdiem „Siguldas novada pašvaldības”.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

11.§

Par Siltumapgādes jautājumu komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Siltumapgādes jautājumu komisiju šādā sastāvā: Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas projektu vadošā speciāliste Līga Proškina, pieaicinātais eksperts Jānis Strazdiņš (personas kods).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļas 1.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 13.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu”(prot. Nr.14, §6) un apstiprināt **Siltumapgādes jautājumu komisiju** šādā sastāvā:

1. Aldis Vecvanags – komisijas priekšsēdētājs;
2. Līga Proškina – komisijas locekle;
3. Jānis Strazdiņš – komisijas loceklis.

12.§

Par Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisiju šādā sastāvā: Galvenā lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksone, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Lazdāne, Būvniecības kontroles nodaļas Ģeodēzijas inženiere Ilze Lūkina, Nekustamā īpašuma speciāliste Gunta Mūrmane, Allažu pagasta pārvaldes vadītāja Vija Vāvere, Nekustamā īpašuma speciāliste Revīta Jakupāne, deputāts Jānis Zilvers.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 14.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne,

I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra lēmumā “Par Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas izveidošanu”(prot. Nr.22, §9) un apstiprināt **Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisiju** šādā sastāvā:

1. Ineta Eriksone – komisijas priekšsēdētāja;
2. Jānis Zilvers – komisijas loceklis;
3. Inese Lazdāne – komisijas locekle;
4. Ilze Lūkina – komisijas locekle;
5. Vija Vāvere – komisijas locekle;
6. Gunta Mūrmane – komisijas locekle;
7. Revita Jakupāne – komisijas locekle.

13.§

Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Simbolikas komisiju šādā sastāvā: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Vītola, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Lazdāne.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 15.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu”(prot. Nr.14, §6) un apstiprināt **Simbolikas komisiju** šādā sastāvā:

1. Laura Skrodele – komisijas priekšsēdētāja;
2. Diāna Vītola – komisijas locekle;
3. Inese Lazdāne – komisijas locekle.

14.§

Par Avārijas būvju (ēku) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Avārijas būvju (ēku) apsekošanas komisiju šādā sastāvā: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Pašvaldības policijas priekšnieka vietiece Kristīne Baltiņa, Nekustamā īpašuma speciāliste Revita Jakupāne.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma 2014.gada 1.oktobra Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” 5.punktu, „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 16.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa,

K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu”(prot. Nr.14, §6) un apstiprināt **Avārijas būvju (ēku) apsekošanas komisiju** šādā sastāvā:

1. Rudīte Bete – komisijas priekšsēdētāja;
2. Aldis Vecvanags – komisijas loceklis;
3. Kristīne Baltiņa – komisijas locekle;
4. Revīta Jakupāne – komisijas locekle.

15.§

Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ir priekšlikums apstiprināt Siguldas pilsētvides un ainavu valdi šādā sastāvā: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics, Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Būvvaldes vadītāja Maija Geidāne, Telpiskās attīstības plānotāja Zane Gatere, Galvenā dārzkopības speciāliste Dita Laure, Teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs, P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Pašvaldības policijas priekšnieks Andris Būce, Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale, priekšsēdētāja vietniece Līga Sausiņa.

Izskatījusi iesniegtos priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 17.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, E.Vilķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1 balss (R.Ādamsons), **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumā “Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāva apstiprināšanu”(prot. Nr.9, §3) un apstiprināt **Siguldas pilsētvides un ainavu valdi** šādā sastāvā:

1. Uģis Mitrevics – valdes priekšsēdētājs;
2. Rudīte Bete – valdes locekle;
3. Maija Geidāne– valdes locekle;
4. Zane Gatere– valdes locekle;
5. Dita Laure– valdes locekle;
6. Roberts Lipsbergs– valdes loceklis;
7. Jeļena Zarandija– valdes locekle;
8. Laura Skrodele– valdes locekle;
9. Inga Zālīte– valdes locekle;
10. Andris Būce– valdes loceklis;
11. Aldis Vecvanags– valdes loceklis;
12. Iveta Ārgale– valdes locekle;
13. Līga Sausiņa – valdes locekle.

16.§

Par Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa kandidāta apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Siguldas novada pašvaldībā saņemta Rīgas plānošanas reģiona 11.07.2017. vēstule Nr.Nos-1/49 “*Par Rīgas plānošanas reģiona pašvaldību priekšsēdētāju kopsapulci un attīstības padomi*”, kurā Rīgas plānošanas reģions informē, ka atbilstoši Reģionālās attīstības likuma 17.panta nosacījumiem, plānošanas reģiona pašvaldību priekšsēdētāju kopsapulce ievēlē plānošanas reģiona attīstības padomi. Plānošanas reģiona attīstības padomi jāievēl 2 mēnešu laikā no pašvaldību vēlēšanu rezultātu paziņošanas. Rīgas plānošanas reģiona pašvaldību priekšsēdētāju kopsapulci veido visi plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību domju priekšsēdētāji.

Atbilstoši Rīgas plānošanas reģiona nolikuma 5.punktā noteiktajam par pašvaldības attīstības padomes locekļa kandidātu lemj attiecīgās pašvaldības dome un iesniedz plānošanas reģiona kopsapulcei pašvaldības domes lēmuma izrakstu (norakstu). Rīgas plānošanas reģiona administrācija aicina pašvaldību domes lemt par pārstāvjiem plānošanas reģiona attīstības padomē un iesūtīt attiecīgo domes lēmumu izrakstus (norakstus).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Reģionālās attīstības likuma 17.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 18.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Vilķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt par Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa kandidātu deputāti, priekšsēdētāja vietnieci Līgu Sausiņu.

17.§

Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņa pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu skaitu un locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu” (prot. Nr.12, 8.§) nolemts noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu skaitu - 7 locekļi; kā arī noteikt vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu Siguldas novada vēlēšanu komisijai līdz 2017.gada 19.jūlijam.

Siguldas novada pašvaldībā līdz noteiktajam termiņam saņemti 4 iesniegumi. Lai nodrošinātu nepieciešamo locekļu skaitu Siguldas novada vēlēšanu komisijā (7 locekļi), ir nepieciešams pagarināt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2017.gada 4.augustam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 7.pantu, 9.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 19.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa,

D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

pagarināt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu **līdz 2017.gada 4.augustam.**

18.§

Par nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot SIA „BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, juridiskā adrese Uriekstes iela 2a, Rīga, 2017.gada 30.jūnija iesniegumu Nr.LV4000-22 ar lūgumu pagarināt 2012.gada 1.augusta nomas līguma Nr.RI1579/573 termiņu, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 11.jūlija lēmumu (prot.Nr.12§10) „Par nekustamā īpašuma nomu bāzes stacijas izveidei Allažu pagasta Allažmuižas ciemā”, starp Siguldas novada Domi un SIA „BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, ir noslēgts Nomas līgums Nr.RI1579/573, ar kuru SIA „BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, iznomāta daļa no zemes vienības „Mednieki”, Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov., 0,01 ha platībā un daļa no „Allažmuižas ūdenstorniņa” ēkas jumta 4,15 m² platībā, inženierstruktūru uzbūvēšanai un aprīkojuma uzglabāšanai.

2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.100000522428, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Mednieki”, Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147, platība 0,28 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

3. Saskaņā ar 2012.gada 16.maija Nododšanas – pieņemšanas aktu par ūdenssaimniecības objektu nodošanu, SIA „Saltavots”, reģistrācijas Nr. 40103055793 nodod un Siguldas novada dome pieņem Allažmuižas ūdenstorni, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0147, par ko izdarīts ieraksts Siguldas novada pašvaldības Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.137051 ar nosaukumu Mednieki, Allažmuižas ūdenstornis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 20.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2012.gada 1.augusta Līgumā Nr.RI1579 par nedzīvojamo telpu un (vai) jumta daļas nomu, izsakot tā 2.2. punktu šādā redakcijā:
“2.2. Puses vienojas, ka Līgums ir spēkā 5 (piecus) gadus, līdz 2022.gada 1.augustam.”;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Nomas līguma grozījumus.

19.§ Par iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi 12.04.2017. SIA "Pillar 3" apstrīdēšanas iesniegumu, ar kuru tā lūdz atcelt 24.03.2017.maksāšanas paziņojumus Nr.17-12617, 17-12618 un Nr.17-12620 par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam.

Izskatījusi apstrīdēšanas iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000058370 datiem nekustamais īpašums ar adresi Šveices iela 6, Sigulda, Siguldas nov., sastāv no pieciem dzīvokļa īpašumiem, no kuriem dzīvokļi Nr. 3,4,5 pieder SIA "PILLAR 3", reģ. Nr. 40103193067, juridiskā adrese - Elizabetes iela 23, Rīga, LV-1010.
2. 28.02.2017.Siguldas novada Domes Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija), veicot nekustamā īpašuma Šveices ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, apsekošanu, konstatēja, ka nekustamais īpašums atrodas Šveices ielas malā un ir labi pārredzams. Dzīvojamā ēka netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta - ēkas fasādēs ir plaisas un izdrupumi, nolupusi krāsa. Ar savu vizuālo izskatu ēka bojā Siguldas pilsētas vizuālo tēlu, tādejādi pārkāpjot Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija saistošo noteikumu Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” 3.21.4.apakšpunkta un 3.22.punkta prasības. Noteikumu 3.21.4. apakšpunktā minēts, ka ēku, namu apsaimniekotājam jānodrošina ēku fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu, kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānomaina. Savukārt noteikumu 3.22.punkts nosaka, ja neapdzīvotai un saimnieciskai darbībai neizmantotai ēkai fasāde gar ielu nav uzturama 3.21.4.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, tad tās īpašniekam, valdītājam vai saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem faktiskajam lietotājam, jānodrošina tās logu un durvju aizvēršana vai logu un durvju aiļu aiznaglošana un vienlaicīga fasādes aizklāšana ar dekoratīvu materiālu, aizsedzot visas fasādes, kas vērstas uz ielu plaknes. Šie darbi un plānotais fasādes izskats ir jānosaka ar Siguldas novada Būvvaldi (Fotofiksācija pielikumā – 2 lpp.).
3. 28.02.2017. Komisija pieņēmusi lēmumu klasificēt dzīvojamo ēku Šveices ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, ar kad. apz. 8015 002 4023 001, kā vidi degradējošu būvi.
4. Saskaņā ar Būvniecības likuma 11.pantu būves iedala ēkās un inženierbūvēs. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta (1⁴) daļā noteikts, ka vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. 2014.gada 1.oktobra Siguldas novada pašvaldība domes saistošie noteikumi Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" (prot. Nr. 18, 3.§) nosaka kārtību, kādā piemēro 3% nekustamā īpašuma nodokļa likmi par vidi degradējošām, sagrauvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm. Noteikumu 5.punktā teikts, ka vidi

degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasifikāciju veic un lēmumus par šo būvju klasificēšanu izdod Siguldas novada pašvaldības domes Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija.

Savukārt Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 11.maija saistošie noteikumi Nr.6 “Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” paredz nosacījumus ēku, būvju uzturēšanai Siguldas novadā.

2014.gada 1.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.19 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” 4.punktā noteikts, ka būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā. Noteikumu 6.punktā noteikts, ka maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļu maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

6. Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu, kas ietver arī pienākumu kontrolēt kā būvniecības dalībnieki ievēro Būvniecības likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Tā kā viena no būvniecību reglamentējošo tiesību normu prasībām (Būvniecības likuma 21.pants) ir nodrošināt sagruvušo būvju savešanu kārtībā vai nojaukšanu, pašvaldībām ir tiesības (būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros iejaukties arī tajos procesos, kad to būvniecība jau ir noslēgusies un objekts ir pieņemts ekspluatācijā. Pašvaldībai ir pienākums kontrolēt, kā tiek uzturēti kārtībā novadā esošie namīpašumi, attiecīgi nosakot pienākumu to īpašniekiem savest kārtībā vai nojaukt īpašumus, kuru būvkonstrukcijas ir bojātas vai kuri ar savu degradēto vizuālo stāvokli bojā apkārtējo ainavu. Ņemot vērā minētos apsvērumus, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par vidi degradējošas būves noteikšanu, piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
7. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.pantam, kas nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta viedokli un argumentus šajā lietā.

11.05.2017.Sigulda novada pašvaldība nosūtījusi SIA “Pillar 3” vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju, kādā termiņā ir plānots veikt ēkas remontdarbus.

29.05.2017.saņemta iesniedzējas atbilde, kurā tā norāda, ka dzīvoklis Šveices ielā 6-1, ir apdzīvots, līdz ar to, nebūtu piemērojamas saistošo noteikumu prasības par ēku uzturēšanu, jo tās SIA “Pillar 3” ieskatā būtu attiecināmas un nedzīvojamām ēkām. Tāpat norāda, ka uz vēstules sagatavošanas dienu ir veikusi īpašuma remontdarbus, kas ir uzlabojuši īpašuma stāvokli. Īpašumā ir veiktas ūdens novadīšanas sistēmas (teknes) remontdarbus, verandas koka daļas remontu, kā arī stiklojuma atjaunošanas darbus.

8. Iesniedzēju apgalvojums par to, ka 2005.gada 11.maija saistošo noteikumu Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” būtu attiecināmi tikai uz neapdzīvotām ēkām nav pamatots. Saskaņā ar noteikumu 1.2.punktu, noteikumi nosaka kārtību kādā jāuztur tīrība un kārtība Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, jāsauglabā un jāaizsargā apstādījumi, kā arī nosaka kārtību, kādā uzturamas ēkās un būves. Līdz ar to, saistošo noteikumu prasības ir attiecināmas uz visām būvēm – kā apdzīvotām, tā neapdzīvotām.
9. 07.06.2017 un 04.07.2017. Komisija veikusi atkārotu nekustamā īpašuma apsekošanu, konstatēts, ka lietus ūdens novadīšanas sistēmas renes un notekcaurules nav atjaunotas, vietām to nav daļēji vai vispār. Lietus ūdens sienu mitrināšanas un sala iedarbībā bojāts ēkas

fasādes apmetums un krāsojums. Verandas logu stiklojums ir atjaunots, bet verandas ārsienas dēļu apšuvums atjaunots daļēji. Fasāde joprojām ir ar plaisām, izdrupumiem un bojātu krāsojumu (pielikumā fotofiksācijas).

10. Saskaņā ar 2014.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" 6.1. punktu nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par noteikumu 4.punktā minēto būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma atcelšanas par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

No 07.06.2017 un 04.07.2017. Komisijas fotofiksācijām redzams, ka SIA "Pillar" nav veikuši nepieciešamās darbības dzīvojamās ēkas Šveices iela 6, Siguldā, uzturēšanai, līdz ar to, maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr.17-12617, 17-12618 un Nr.17-12620., par paaugstinātās nodokļi likmes piemērošanu objektam atstājami negrozīti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta (1⁴) daļu, 2014.gada 1.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" 4., 5.un 6.punktu, 11.05.2005. Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.6 "Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 3.21.4.apakšpunktu un 3.22. punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 21.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruziņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atstāt maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr.17-12617, 17-12618 un Nr.17-12620 negrozītus.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

20.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par to, ka zemes gabals ar adresi (adrese), nav izpirkts, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1999.gada 6.aprīļa (prot.nr.129, lēmuma Nr.4, p. 9) Atzinumu Nr.1004 „Par tiesībām iegūt zemi īpašumā par samaksu”, M.B. un J.B. nodot īpašumā par maksu zemes gabalu (adrese), 1175 m² platībā, katram 1/2 domājamās daļas apmērā, taču zemes gabals nav izpirkts.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1999.gada 6.aprīļa (prot.nr.129, lēmuma Nr.4, p. 9) Atzinumu Nr.1004 kļūdaini reģistrēts kā „Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu”.
3. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabals nav kadastrāli uzmērīts, un tam nav reģistrēts zemes robežu plāns.
4. Pamatojoties uz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem J.B. ir miris 2002.gada 22.novembrī, mantojums uz 1/2 domājamo daļu nav pieņemts.

5. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 22.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruziņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu (adrese), platība 1175 m², kadastra apzīmējums (..);
2. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā labot Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1999.gada 6.aprīļa (prot.nr.129, lēmuma Nr.4, p. 9) Atzinumu Nr.1004 no „Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” uz „Atzinums par tiesībām iegūt zemi īpašumā par samaksu”.

21.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par to, ka zemes vienības (adrese), Zemesgrāmatā ierakstītā platībā nesakrīt ar 1999.gada 15.jūlija zemes robežu plānu, **dome konstatē:**

1. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, un, pamatojoties uz 1999.gada 15.jūlija zemes robežu plānu, zemes gabala (adrese), platība ir 4,7 ha.
2. Īpašuma tiesības V.H. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.377, ir nostiprinātas uz zemes gabala (adrese), daļu 2,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..).
3. Ar 1996.gada 24.oktobra Siguldas pagasta Zemes komisijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā”, V.H. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 1,7 ha platībā (kadastrāli uzmērot zemes platība var tikt precizēta).
4. Ar 2006.gada 30.janvāra Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmumu Nr.10A-1.20/44 „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, V.H. par samaksu ir piešķirts zemes gabals 1,8 ha platībā piemājas saimniecības (adrese) paplašināšanai (1999.gada 15.jūlija zemes robežu plāns), taču V.H. šo zemi nav izpircis.
5. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts

zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 23.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Vilķina, M.Zīverts, E.Gruziņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības V.H. uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes gabala (adrese), daļu 1,8 ha platībā, piemājas saimniecības (adrese) paplašināšanai (1999.gada 15.jūlija zemes robežu plāns);
2. lūgt Valsts zemes dienestam atjaunot zemes robežu plānu, ar kuru Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstā Nr.377 zemes gabalam (adrese), reģistrēta platība 2,9 ha.

22.§

Par iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatījusi G.Z. apstrīdēšanas iesniegumu Nr.5.-1.-16/1423, ar kuru G.Z. lūdz atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2017. gada 11. aprīļa lēmumu “Par būvniecības ieceri dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūvei (adrese)”(prot. Nr.15, 11. §), **dome konstatē:**

1.1. 2017.gada 13.aprīlī Siguldas novada Būvvalde I.Ū. izdeva būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2017-1835 (turpmāk- Būvatļauja) dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūvei (adrese).

1.2. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts G.Z. apstrīdēšanas iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar kuru apstrīdēta Būvatļauja un lūgts atcelt Siguldas novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvaldes) 2017.gada 11. aprīļa lēmumu “Par būvniecības ieceri dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūvei (adrese)” ”(prot. Nr.15, 11. §) (turpmāk – Būvvaldes lēmums) un Būvatļauju dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūvei (adrese), minētos lūgumus pamatojot ar savu tiesību aizskārumu.

Iesniegumā norādīts, ka:

1.2.1 Īpašumam (adrese) nav nodrošināta piebraukšana līdz pašvaldības vai valsts autoceļam. Piebraukšana līdz pašvaldības vai valsts autoceļam iespējama tikai šķērsojot (G.Z. piederošo) nekustamo īpašumu (adrese).

1.2.2. Būvvaldes lēmumā neatbilstoši norādīts, ka “dabā īpašumam iespējams piekļūt pa eksistējošu piebraucamo ceļu caur īpašumu (adrese)”. Iesniedzēja ieskatā dabā nepastāv eksistējošs piebraucamais ceļš. Liepu aleja nevar tikt uzskatīta kā piebraucamais ceļš un izmantota būvdarbu laikā.

1.2.3. Saskaņā ar ekspertu atzinumu alejas izcelsme varētu būt saistīta ar Siguldas muižas apbūvi 19.gs. beigās (ekspertu atzinumi nav pievienoti). Alejai ir kultūrvēsturiska un ainaviska vērtība un, lai nodrošinātu koku dzīvotspējas saglabāšanos, nepieciešams ievērot koku sakņu minimālo aizsargzonu 10 stumbra diametra attālumā. Šajā zonā nav pieļaujami rakšanas darbi, pazemes komunikāciju izbūve būtiskas grunts līmeņa izmaiņas un citu faktoru ietekme. Liepu aleju ir aizliegts izmantot piebraukšanai, īpaši būvdarbu nodrošināšanai. Eksperti ir rekomendējuši iebraucamo ceļu izbūvēt ārpus alejas, gar gruntsgabala robežu.

1.2.4. Būvvaldes lēmums pārkāpj 29.08.2012. apstiprināto Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 86.3. punktu, kas nosaka pienākumu saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu.

1.2.5. Apbūves noteikumu 450. punkts nosaka, ka gadījumos, ja būvvalde uzskata, ka paredzētā saimnieciskā darbība var negatīvi ietekmēt apkārtējo kaimiņu dzīves apstākļus, tā drīkst pieprasīt pretendentam saskaņot savu iecerēto darbību ar kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem (tai sk. arī pretējā ielas pusē). Ar būvniecības ieceri tik aizskartas iesniedzēja īpašuma tiesības, pieļaujot īpašuma izmantošanu pēc būvniecības ieceres iesniedzēja ieskatiem.

1.3. 2017.gada 19.maijā Siguldas novada pašvaldība nosūtīja I.Ū. vēstuli Nr.3.-8/788 ar lūgumu sniegt Domei viedokli un argumentus par G.Z. Iesniegumu. Atbilde no I.Ū. nav saņemta.

1.4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde pirms lēmuma pieņemšanas noskaidro un izvērtē adresāta viedokli un argumentus attiecīgajā lietā.

2017.gada 7.maijā Siguldas novada pašvaldība nosūtīja G.Z. vēstuli (NR.3.8./1598), kurā, ņemot vērā to, Būvatļaujā ir iekļauts projektēšanas nosacījums, pirms būvprojekta iesniegšanas akceptēšanai Siguldas novada Būvvaldē, saskaņot piekļuvi ar īpašuma (adrese) īpašnieku (nenorādot konkrētu piekļuves vietu), lūdza precizēt, kā tieši G.Z. intereses varētu tikt skartas projektēšanas nosacījumu izpildes laikā.

1.5. 2017.gada 15. jūnijā pašvaldībā saņemta G.Z. atbildes vēstule “Par informācijas pieprasīšanu” (Nr. 3.8/1679), ar kuru precizēts apstrīdēšanas iesniegums un norādīts, ka G.Z. ieskatā nav apstiprināms dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūves (adrese) būvprojekts. Informē, ka ir ierosināta tiesvedība par servitūta ceļa nodibināšanu.

2. Izvērtējot administratīvās lietas materiālus un adresāta viedokli, secināms:

2.1. Gadījumi, kuros būvatļauja ir izdodama un kuros nav izdodama, ir norādīti Būvniecības likuma 15.panta pirmajā un trešajā daļā, tajā skaitā, būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, savukārt būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst minētajam nosacījumam vai citām normatīvo aktu prasībām.

2.2. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 54.1.1. un 54.1.6.apakšpunktam būvatļaujā iekļauj projektēšanas nosacījumus, ietverot būvvaldē iesniedzamās būvprojekta daļas un citas prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus.

Saskaņā ar 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 88., 89., 90. un 91.punktu, būvvalde izvērtē izstrādāto būvprojektu atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem un nepieciešamo tehnisko risinājumu esību, kā arī pārliecinās par normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu. Ja izpildīti visi projektēšanas nosacījumi, būvvalde izdara būvatļaujā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvvalde konstatē, ka nav izpildīti visi projektēšanas nosacījumi vai nav saņemti visi nepieciešamie saskaņojumi no trešajām personām, tā uzdod pasūtītājam pārstrādāt būvprojektu vai saņemt trūkstošos saskaņojumus. Pēc būvvaldes konstatēto trūkumu novēršanas pasūtītājs atkārtoti iesniedz būvprojektu izvērtēšanai būvvaldē būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes termiņa laikā (sk. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 77.1.apakšpunktu un 78.punktu - būvatļaujā ietverto

projektēšanas nosacījumu maksimālais izpildes termiņš otrās grupas būvēm ir divi gadi, šajā termiņā neieskaitot laiku, kad būvatļauja ir apstrīdēta vai pārsūdzēta).

2.3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (kas apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta lēmumu „Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokola Nr.15, 1.§)), 331.1.apakšpunktu, fiziskai vai juridiskai personai, izbūvējot vai rekonstruējot (tas ir, pārbūvējot, sk. Būvniecības likuma pārejas noteikumu 7.punktu) kādu ēku vai citu būvi, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pašvaldības vai valsts autoceļam no zemes vienības, kurā nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas un piebraukšana nav nodrošināta.

Būvatļaujas daļā "Projektēšanas nosacījumi" 2.punktā "Saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem" 2.2. apakšpunktā iekļauts nosacījums "(adrese) (piebraucamā ceļa izbūve būvdarbu laikā)", tā nodrošinot, ka atzīme par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi tiks izdarīta tikai tad, ja būvprojektā paredzētais piebraucamais ceļš ir saskaņots ar īpašuma (adrese), īpašnieku.

Ja no būvniecības ieceres neizriet piebraucamā ceļa izbūve un ēkai nav iespējams citādi piekļūt (esošs piebraucamais ceļš attiecīgajā zemes vienībā vai nodibināts ceļa servitūts blakus esošajā zemes vienībā), būvvalde izdod būvatļauju ēkas izbūvei vai pārbūvei, iekļaujot tajā atbilstošu projektēšanas nosacījumu. Tas nozīmē, ka būvvalde var izdarīt atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi tikai tad, ja būvprojektā paredzēts nodrošināt piebraukšanu objektam (neatkarīgi no tās neesamības iepriekš), tas ir, paredzēta ceļa izbūve vai nodibināts ceļa servitūts.

2.4. Siguldas novada pašvaldība 2017.gada 24.maijā nosūtīja Ekonomikas ministrijai vNr.3.-8/1927, kurā lūdza ministriju, kā tiešās pārvaldes iestādi, kuras darbības mērķis ir atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kompetencei nodrošināt būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, sniegt viedokli par būvniecības procesa jautājumiem: attiecībā un būvatļaujas izdošanu gadījumā, kad zemes gabalam, uz kura atrodas pārbūvējamas ēkas, nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Ekonomikas ministrijas 2017.gada 9. jūnija Siguldas novada pašvaldībai adresētajā vēstulē Nr.60-2-4119, norāda, ka, ja no būvniecības ieceres neizriet piebraucamā ceļa izbūve un ēkai nav iespējams citādi piekļūt (esošs piebraucamais ceļš attiecīgajā zemes vienībā vai nodibināts ceļa servitūts blakus esošajā zemes vienībā), būvvalde izdod būvatļauju ēkas izbūvei vai pārbūvei, iekļaujot tajā atbilstošu projektēšanas nosacījumu. Tas nozīmē, ka būvvalde var izdarīt atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi tikai tad, ja būvprojektā paredzēts nodrošināt piebraukšanu objektam (neatkarīgi no tās neesamības iepriekš), tas ir, paredzēta ceļa izbūve vai nodibināts ceļa servitūts.

2.5. 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 54.1.1. un 54.1.6.apakšpunkts nosaka, ka būvatļaujā iekļauj projektēšanas nosacījumus, ietverot būvvaldē iesniedzamās būvprojekta daļas un citas prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus.

Ja no būvniecības ieceres neizriet piebraucamā ceļa izbūve un ēkai nav iespējams citādi piekļūt (esošs piebraucamais ceļš attiecīgajā zemes vienībā vai nodibināts ceļa servitūts blakus esošajā zemes vienībā), būvvalde izdod būvatļauju ēkas izbūvei vai pārbūvei, iekļaujot tajā atbilstošu projektēšanas nosacījumu. Būvvalde Būvatļaujā nav akceptējusi konkrētu piekļuvi nekustamajam īpašumam (adrese), bet gan norādījusi, ka jautājums ar zemes (adrese), īpašnieku ir risināms projektēšanas laikā (projektēšanas nosacījums), saņemot no zemes īpašnieka saskaņojumu par konkrētu piekļuvi. Līdz ar to nav pamatoti iesniedzēja Iesniegumā norādītie argumenti par piekļuves saskaņojumu konkrētā vietā (liepu alejā).

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkta b. apakšpunktu, 15.panta pirmo daļu, 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 54.1.1. un 54.1.6.apakšpunktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (kas apstiprināti ar Siguldas novada domes 2012.gada 29.augusta lēmumu „Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokola Nr.15, 1.§)), 331.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 24.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atstāt negrozītu 2017.gada 11.aprīļa lēmumu “Par būvniecības ieceri dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūvei (adrese)” (prot. Nr.15, 11. §) un Siguldas novada Būvvaldes 2017.gada 13.aprīlī novembrī izdoto būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2017-1835 dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūvei (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

23.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatījusi I.L., dzīvo (adrese), 2017.gada 5.jūnija iesniegumu par ar dzīvokli (adrese) piesaistītā zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.1, §12), zemes gabalu (adrese), platība 0,1289 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi (adrese), privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašuma (adrese), ½ domājamās daļas I.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2001. gada 31. maijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.209-A-56, kadastra numurs (..).
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals (adrese), ar kopējo platību 0,1289 ha.
4. I.L. 2017.gada 17.maijā ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un sesto daļu, Siguldas novada Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokola Nr.1, §12), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 26.jūnija lēmumu (protokols Nr.8, §1), kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 25.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.L. par zemes gabala (adrese) nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

24.§

Par finanšu līdzekļu ieplānošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumā esošās ielas un laukumus, īstenotu transporta infrastruktūras uzlabošanas un satiksmes organizācijas pasākumus un nodrošinātu iedzīvotāju un pilsētas apmeklētāju drošu pārvietošanos pilsētā, nepieciešams veikt finanšu līdzekļu ieplānošanu Siguldas novada pašvaldības 2017.gada budžetā, Vidus ielas, Bebrenes ielas un stāvlaukuma starp tām, kas atrodas Ausekļa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, asfaltbetona seguma vienlaidus atjaunošanas darbus, tādējādi nodrošinot minēto ielu un laukuma stāvokļa uzlabošanas ilgtermiņā un lietderīgu un saimniecisku publiski pieejamā un publiskā lietošanā esošā Siguldas novada pašvaldības īpašuma apsaimniekošanu.

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu: “Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.
2. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām nosaka: “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana (..).
3. Siguldas novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, uzdevuma U 1.18.Attīstīt transporta infrastruktūru un satiksmes drošību, rīcība R103. paredz Asfaltēto ielu pārbūvi prioritārā secībā.
4. Vidus ielas, kadastra Nr.8015002432, platība ir 0,1ha, Bebrenes ielas, kadastra Nr. 80150024031, platība ir 0,1 ha, Ausekļa ielas 3, kadastra Nr. 80150024037, platība ir 0,2047 ha. Minētās ielas atrodas Siguldas pilsētas centrā, tajā notiek aktīva satiksme, tai skaitā tūristu plūsmas, attiecīgi šo ielu stāvoklis rada veido tai skaitā arī tūristu un citu pilsētas viesu priekšstatu par publiskās lietošanas ielu un stāvlaukumu stāvokli Siguldā, tādējādi veidojot kopējo priekšstatu par Siguldas pilsētu un novadu kopumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 3.§), un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 26.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2017.gada budžetā finanšu līdzekļus 70 000, 00 (septiņdesmit tūkstoši euro un 00 centi) EUR apmērā saskaņā ar kontroltāmi Vidus ielas, kadastra Nr.8015002432, Bebrenes ielas, kadastra Nr. 80150024031, un Ausekļa ielas 3,

- kadastra Nr. 80150024037, asfaltbetona seguma vienlaidus atjaunošanai un būvuzraudzības pakalpojumiem;
2. veikt attiecīgos grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam".

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

26.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot A.K., dzīvesvietas adrese (adrese), 2017.gada 19.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt viņam daļu no zemes gabala (adrese), 1/2 domājamās daļas apmērā, mājīpašuma ar adresi (adrese), uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.1246, zemes gabals ar adresi (adrese), ir Siguldas novada pašvaldības un L.K. kopīpašumā, katram 1/2 domājamās daļas apmērā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja ar adresi (adrese), būves kadastra apzīmējums (..), un saimniecības ēka, ar adresi (adrese), būves kadastra apzīmējums (..), kuru tiesiskais valdītājs ir A.K. 1/2 domājamās daļas apmērā, un, kuru īpašniece, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.1246, ir L.K., 1/2 domājamās daļas apmērā.
3. Ar 2014.gada 23.jūlija Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu” (protokols Nr.14, §7) ar 2009.gada 1.septembri izbeidz zemes lietošanas tiesības uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala ar adresi (adrese), platība 1224 m², kadastra apzīmējums (..).
4. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta pirmās daļas 2¹ punktu dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes

lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ar reģistrētu zemes robežu plānu, bet likumā noteiktajā termiņā ir iesniegts apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas un zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam, savukārt 26.panta otrā daļa nosaka ka, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

5. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 31.punktu, kas nosaka, ka ja saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemes lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemi iznomā pašvaldība savukārt 4.punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, bet noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, savukārt 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta pirmās daļas 2¹ punktu, 26.panta otro daļu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu" 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.¹, 7.², 10., 31.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 27.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt A.K. zemes gabala (adrese), platība 1224 m², kadastra apzīmējums (.), daļu, 1/2 domājāmās daļas apmērā, mājīpašuma ar adresi (adrese) uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar A.K.

Domes sēdi turpina vadīt deputāte/priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

27.§

Par iekšējo noteikumu "Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Ir sagatavoti iekšējie noteikumi “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” jaunā redakcijā, paredzot tajos iepirkumus Pārtikas produktu piegādēm, kuru paredzamā līgumcena ir no 10 000,00 EUR (bez PVN) līdz 41 999,99 EUR (bez PVN) un tiek ievērotas 2017.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” noteiktās zaļā publiskā iepirkuma prasības, un Publisko iepirkumu likuma 2.pielikumā minēto pakalpojumu iepirkumus:

- 1) no 10 000,00 EUR (bez PVN) līdz 41 999,99 EUR (bez PVN). Publisko iepirkumu likuma 2.pielikumā minēto sociālo un citu īpašo pakalpojumu iepirkumiem pasūtītājs nepiemēro Publisko iepirkumu likuma 10.panta noteikumus ar tiesībām nepiemērot likuma 9.panta noteikumus;
- 2) vismaz 42 000, EUR (bez PVN), bet mazāka par 750 000,00 EUR (bez PVN). Ja iepirkuma priekšmets ir Publisko iepirkumu likuma 2.pielikuma 1.punktā (veselības, sociālie un saistītie pakalpojumi) minētie pakalpojumi un Publisko iepirkumu likuma 2.pielikuma 2.punktā (administratīvie, sociālie, izglītības, veselības aprūpes un kultūras pakalpojumi) minētie pakalpojumi iepirkumu veikšanai var piemērot pasūtītāja iekšējo iepirkuma veikšanas kārtību.

Iekšējo noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” jaunā redakcija sagatavota ņemot vērā Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā 2017.gada 13.jūnijā publicētos skaidrojumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un lai tiktu nodrošināta vienlīdzīga un taisnīga pret piegādātājiem, pasūtītāja efektīva līdzekļu izmantošana un ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27. jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 28.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, N.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa noteikumus Nr. 1/2017 “Iepirkumu organizēšanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr. 6, §42).

28.§

Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augustā apstiprinātajā Siguldas Sporta skolas nolikumā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī mainījies Siguldas Sporta skolas reģistrācijas numurs, nepieciešamas izdarīt grozījumus Siguldas Sporta skolas nolikumā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Profesionālās izglītības likuma 17.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.8, 6.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par

(U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta sēdē pieņemtā lēmuma “Par Siguldas Sporta skolas nolikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, §13) pielikuma Siguldas Sporta skolas nolikumā:

1. aizstāt nolikuma 1.punktā vārdu “Dome” ar “pašvaldība”;
2. aizstāt nolikuma 1.punktā vārdu “Nr.90001465990” ar “Nr.4371902244”.

29.§

Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februārī apstiprinātajos Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumos

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība un to, ka pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikumā aktualizējama informācija par izglītības programmas īstenošanas adresēm, nepieciešamas izdarīt grozījumus izglītības iestāžu nolikumos, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un iestāžu akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.8, 7.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 8.februāra sēdē pieņemtā lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3, §3) pielikuma pirmsskolas izglītības iestāžu nolikumos:

1. aizstāt visā tekstā vārdu “Dome” (attiecīgajā locījumā) ar vārdu “pašvaldība” attiecīgajā locījumā;
2. izteikt pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikuma 6.punktu šādā redakcijā:
„6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vieta:
6.1. iestādes juridiskā adrese;
6.2. Skolas iela 3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.”

30.§

Par Allažu pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī sakarā ar to, ka atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Allažu pamatskolas nolikumu, ir sagatavots Allažu pamatskolas nolikums jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 8.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruziņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Allažu pamatskolas nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.septembra sēdē apstiprināto Siguldas 1.pamatskolas nolikumu (prot.Nr.13, §23).

31.§

Par Siguldas 1.pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā sakarā ar to, ka atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Siguldas 1.pamatskolas nolikumu, Siguldas 1.pamatskolas nolikums ir sagatavots apstiprināšanai jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, , ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 9.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruziņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas 1.pamatskolas nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.septembra sēdē apstiprināto Siguldas 1.pamatskolas nolikumu (prot.Nr.13, §16).

32.§

Par Mores pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī sakarā ar to, ka atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Mores pamatskolas nolikumu, ir sagatavots Mores pamatskolas nolikums jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 10.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis,

Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Mores pamatskolas nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2013.gada 20.marta sēdē apstiprināto Mores pamatskolas nolikumu (prot.Nr.6, §7).

33.§

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīļa nolikumā Nr.7/2016 “Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība ir nepieciešams izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīļa nolikumā Nr.7/2016 “Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums”.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 11.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīlī apstiprinātajā nolikumā Nr.7/2016 “Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums” (protokols Nr.5, §11) šādu grozījumu: aizstāt visā tekstā vārdu “Dome” (attiecīgajā locījumā) ar vārdu “dibinātājs” (attiecīgajā locījumā).

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

34.§

Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Saistībā ar to, ka Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 17.jūlijā ir saņemta SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) vēstule ar lūgumu pirms termiņa izbeigt 2017.gada 24.maijā Siguldas novada Domes un SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) noslēgto nomas līgumu (turpmāk tekstā arī – Līgums), **dome konstatē:**

1. 2017. gada 24.maijā Siguldas novada Dome un SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) noslēdza nomas līgumu par ielu tirdzniecības kioska Nr.1. nomu Ausekļa ielā 6, Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 06.04.2017. rīkotās izsoles rezultātiem.
2. 2017.gada 17.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) vēstule ar lūgumu pirms termiņa izbeigt 2017.gada 24.maijā noslēgto Siguldas novada Domes un SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) nomas līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu

tipveida nosacījumiem” 7., 10., 56. un 67.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 30.§) un Finanšu komitejas 2017.gada 27. jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 5.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt 2017.gada 24.jūlija Siguldas novada Domes un SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) nomas līgumu Nr. 2017/632 ar 2017.gada 14. augustu;
2. apstiprināt vienošanos par 2017.gada 24.maija Siguldas novada pašvaldības un SIA “Makara tūrisma birojs” (reģ.Nr. 401020023222) nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar 2017.gada 14.augustu, paredzot, ka nomnieks apņemas:
 - 2.1. līdz 2017.gada 14.augustam parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu,
 - 2.2. līdz 2017.gada 14.augustam nodot kiosku Nr.1, Ausekļa ielā 6, Siguldā, atbrīvojot to no mēbelēm un citām kustamām mantām;
 - 2.3.viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanas dienas pilnībā veikt savstarpējos norēķinus;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

35.§

Par konkursa “Sakoptākais īpašums Siguldas novadā 2017” vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone

Lēmuma projekts ir sagatavots ņemot vērā nepieciešamību apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Sakoptākais īpašums Siguldas novadā 2017” vērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvu.

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu (prot.Nr.12,§13) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības konkursa “Sakoptākais īpašums Siguldas novadā 2017” nolikums (turpmāk – nolikums).
2. Nolikuma 6.punkts noteic, ka konkursa komisijas sastāvu ar lēmumu apstiprina Siguldas novada dome.
3. Nolikuma 7.punkts noteic, ka konkursa komisijas sastāvu veido astoņi komisijas locekļi (tajā skaitā komisijas priekšsēdētājs).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada domes 2017.gada 29.jūnija nolikuma “Sakoptākais īpašums Siguldas novadā 2017” 6. un 7.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 29.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Sakoptākais īpašums Siguldas novadā 2017” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1. komisijas priekšsēdētāja - Inga Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja;
2. komisijas locekle - Maija Geidāne, Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļas Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte;

3. komisijas locekle - Dita Laure, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas galvenā dārzkopības speciāliste;
4. komisijas locekle - Ineta Eriksons, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas galvenā lauku attīstības speciāliste;
5. komisijas locekle - Ginta Zīverte, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītājas vietiece;
6. komisijas locekle - Zenta Bite, Mores pagasta pārvaldes vadītāja;
7. komisijas locekle - Vija Vāvere, Allažu pagasta pārvaldes vadītāja;
8. komisijas locekle - Līga Skrastiņa, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja.

36.§

Par ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore L.Skrodele

Izskatījusi 2017.gada 24.jūlija Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 14.,§1), kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu "Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu" (prot. Nr.13 34.§) un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 "Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem" 7., 10., un 60.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 31.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atkārtoti nodot izsolei nomas tiesības uz 1 ielu tirdzniecības kiosku (kiosks Nr.1) Ausekļa ielā 6, Siguldā, kad. apz. 8015 002 0086, uz 3 gadiem;
2. noteikt izsoles sākotnējo nomas maksu (nosacīto sākumcenu) par 1 (vienu) ielu tirdzniecības kiosku mēnesī – 51,32 EUR (piecdesmit viens euro un 32 centi) un PVN;
3. apstiprināt ielu tirdzniecības kioska Nr.1. Ausekļa ielā 6, Siguldā nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

37.§

Par zemes nomu garāžas uzturēšanai

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot I.P., adrese (adrese), 2017.gada 20.jūlija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, daļas nomu garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000543156, nekustamais īpašums ar adresi Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, platība 1903 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

2. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1903 m², kadastra apzīmējums 8042 004 0211, atrodas garāžu bloks ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 001, kurš sastāv no 15 garāžām (telpu grupām). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem garāžas ar kadastra apzīmējumu (..), kas sastāda 238/3227 domājamās daļas no ēkas, tiesiskā valdītāja ir I.P.
3. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.² punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, savukārt 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.¹, 7.², 10.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 32.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noslēgt zemes nomas līgumu ar I.P. par nekustamā īpašuma ar adresi Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, daļas iznomāšanu, 238/3227 domājamo daļu apmērā, garāžas uzturēšanas vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:

1. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
2. nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā un PVN. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu un atsūtītu rēķinu nomniekam.

38.§

Par iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izsakās: deputāts R.Ādamsons, domes sēdes apmeklētāja, iedzīvotāja I.Š.

1. Izskatījusi L.L. apstrīdēšanas iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 21.02.2017. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu (adrese) (protokols Nr. 8, §11.) atcelšanu, **dome konstatē:**
- 1.1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 1029 2 datiem L.L. pieder dzīvokļa īpašums (adrese). Dzīvokļa īpašums sastāv no atsevišķā īpašuma – dzīvokļa Nr.(..) un 2575/18235 domājamām daļām no kopīpašuma (zemes un ēkas).

- 1.2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 1029 datiem, zemes gabals uz kura atrodas dzīvojamās ēkas (adrese) un (adrese), Siguldā, pieder septiņiem kopīpašniekiem.
- 1.3. Atbilstoši Būvniecības likuma 18. panta ceturtajai daļai un 2014.19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 139.1. un 139.2.apakšpunktam būvinspektors būvdarbu kontroles ietvaros pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām - vai būvdarbu veikšanai ir saņemta būvatļauja un pirms to uzsākšanas ir izpildīti būvatļaujas nosacījumi vai arī pirms būvdarbu veikšanas būvvaldē ir akceptēta apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pirms to uzsākšanas ir iesniegti un reģistrēti nepieciešamie dokumenti; būvdarbi notiek, nepieļaujot atkāpes no būvatļaujas, akceptētās apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta nosacījumiem, kā arī ievērojot būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus.
- 1.4. 21.09.2016. Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors ir apsekojis dzīvokļa īpašumu (adrese), par ko 21.09.2016. ir sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.179/16. Atzinumā konstatēts, ka patvaļīgi uzsākta žoga būvniecība zemes gabalā (adrese), pie ēkas (adrese), dzīvokļa Nr.(..). Atzinums 21.09.2016. izsniegts adresātam – L.L.
- 1.5. 21.09.2016. L.L. tika sastādīts Administratīvā pārkāpuma protokols EM Nr.500398, par patvaļīgo būvniecību, pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta otro, kas nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.

Žogs ir I grupas inženierbūve un tās ierīkošanai būvvaldē jāiesniedz paskaidrojuma raksts (19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 70.punkts un 1.pielikuma 2. daļa “Inženierbūvju iedalījums grupās”, 8.punkta 4.apakšpunkts).

16.09.20014. MK noteikumu Nr.555 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 12.1.apakšpunktā noteikts, ka pirmās grupas inženierbūves būvniecībai ierosinātajam būvvaldē ir jāiesniedz paskaidrojuma raksta I daļa. Saskaņā ar noteikumu 14.3.1.apakšpunktu paskaidrojuma raksts ir jāsaskaņo ar zemes gabala īpašnieku, ja būvniecības ierosinātais nav zemes gabala īpašnieks. Kopīpašnieku saskaņots Paskaidrojuma raksts Siguldas novada būvvaldē nav iesniegts.

- 1.6. Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka uz kopīpašumā esošo daļu attiecināms Civillikuma 1067.—1072.pants. Civillikuma 1068.panta pirmās daļas noteikumi piemērojami tiktāl, ciktāl šā likuma 17.panta sestajā, septītajā un devītajā daļā nav noteikts citādi. Civillikuma 1068.pants nosaka, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu.

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 11.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar citiem dzīvokļu īpašniekiem, bet ievērojot normatīvo aktu prasības, rekonstruēt, renovēt vai restaurēt (turpmāk — pārbūvēt) atsevišķo īpašumu, ciktāl tas neskar kopīpašumā esošo daļu vai citus dzīvokļu īpašumus..

- 1.7. L.L. ar 21.09.2016 Atzinuma Nr.179/16 par būves pārbaudi” 4.punktu (atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta piektajai daļai) tika uzdots *“nekavējoši pārtraukt žoga izbūves darbus līdz iestāde Siguldas novada būvvalde pieņems vienu no lēmumiem:*
1.7.1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par

projektēšanas nosacījumu izpildi - neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

1.7.2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”

1.8. 10.01.2017. Siguldas būvvaldes būvinspektors veicis atkārtotu īpašuma apsekošanu, par ko 10.01.2017. ir sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.4/17/1. Atzinumā konstatēts, ka sēta un tās dzelzsbetona elementi nav novākti un teritorija nav sakārtota (pielikumā fotogrāfijas).

1.9. Siguldas novada būvvalde 21.02.2017. pieņēma lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu (adrese) (protokols Nr. 8, §11.), ar kuru uzdeva L.L. nojaukt žogu un atjaunot zālāja segumu pie īpašuma (adrese), līdz 01.05.2017.

1.10. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa noteic, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kas varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

13.05.2017. Siguldas novada pašvaldība L.L. nosūtījusi vēstuli Nr. 3.8/1246 ar lūgumu sniegt informāciju vai žogs uzbūvēts uz lietošanā nodoto zemesgabalu kopējās robežas un ņemot vērā to, ka žoga būvniecība ir veikta ar betona pamatiem, lūgumu norādīt, kas pēc tās viedokļa liecina, ka ir veikta pagaidu žoga uzstādīšana.

11.07.06.2017. saņemta L.L. atbilde vēstule (Nr.3-8/1637), kurā tā norāda, ka žogs ir uzbūvēts tai lietošanā nodotā zemes gabala robežās, iesniedzēja vēlas izbūvēt žogu saskaņā ar iesniegto projektu. Iesniedzēja uzskata, ka “*dzīvokļu īpašnieku kopība ir nodevusi atsevišķā lietošanā zemi (adrese) bez jebkādiem ierobežojumiem. Tā faktiski jau ir kaimiņu dotā piekrišana sētas izbūvei. Tikai šo piekrišanu bija devis iepriekšējais dzīvokļu īpašnieks un šī piekrišana ir saistoša esošajiem īpašniekiem.*” Tāpat atsaucās uz tiesas judikatūru, kura viņas ieskatā ir jāņem vērā izskatot apstrīdēšanas iesniegumu.

1.11. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 28.panta pirmo daļu par trešo personu administratīvajā procesā var būt privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts var ierobežot vai kuru var skart tiesas spriedums lietā.

13.05.2017. Siguldas novada pašvaldība nosūtījusi vēstules zemes gabala (adrese) kopīpašniekiem ar lūgumu līdz 31.05.2017. rakstiski sniegt viedokli par to vai starp dzīvokļu īpašniekiem noslēgtā zemes koplietošanas kārtība paredz tiesības veikt žogu būvniecību lietošanā nodoto īpašumu kopējās robežās (vai pie tām) bez citu kopīpašnieku piekrišanas, kā arī norādīt citus argumentus, kurus tiek uzskata, ka Siguldas novada pašvaldībai būtu jāņem vērā, izskatot sūdzību.

1.12. 30.05.2017. saņemta nekustamā īpašuma (adrese) kopīpašnieku atbilde, kurā tie norāda, ka zemes lietošanas kārtības līgums neparedz tiesības dzīvokļa īpašniekam veikt būvniecību bez pārējo kopīpašnieku piekrišanas tā lietošanā noteiktajā kopīpašuma daļā; žoga būvniecību neparedz arī dzīvojamās mājas (adrese) būvprojekts, uzbūvētais žogs vizuāli disonē ar ēkas arhitektūru, līdz ar to pazemina nekustamā īpašuma tirgus vērtību, kā arī norāda, ka kategoriski iebilst pret žoga būvniecību.

1.13. 13.06.2017. saņemta Ekonomikas ministrijas vēstule, kurā tā norāda, ka *Civillikuma* 968.pantā ietverts vispārējs princips, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Tādēļ būves, kuras nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, ir uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu (vienotu īpašumu). Atbilstoši *Būvniecības likuma* 1.panta 3.punktam būve ir ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni). Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” žogs ir uzskatāms par citu atsevišķi neklasificētu inženierbūvi. Līdz ar to konkrētajā gadījumā uzceltais žogs ir modificējis kopīpašumā esošā zemesgabala kā nekustamā īpašuma sastāvdaļas sastāvu, tāpat arī uzbūvētais žogs atbilstoši zemes un būves vienotības konceptam kļūst par visu zemesgabala kopīpašnieku īpašumu, un šis fakts tādējādi nodibina

pārējiem kopīpašniekiem jaunas no normatīvajiem aktiem izrietošas saistības (Sk. Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2016.gada 23.novembra sprieduma lietā Nr.SKC-287/2016 17.1.punktu).

Tāpat arī norāda, ka Ekonomikas ministrijas ieskatā, pastāvot iesniegumā norādītajiem juridiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, žoga būvniecībai ir nepieciešama visu zemesgabala kopīpašnieku piekrišana, pamatojoties uz Civillikuma 1068.panta otro daļu.

2. Izvērtējot administratīvās lietas materiālus, adresāta un trešo personu iesniegtos viedokļus, secināms:

2.1. Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka uz kopīpašumā esošo daļu attiecināms Civillikuma 1067.—1072.pants. Civillikuma 1068.panta pirmās daļas noteikumi piemērojami tiktāl, ciktāl šā likuma 17.panta sestajā, septītajā un devītajā daļā nav noteikts citādi. Civillikuma 1068.pants nosaka, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu.

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 11.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašniekam ir tiesības bez saskaņošanas ar citiem dzīvokļu īpašniekiem, bet ievērojot normatīvo aktu prasības, rekonstruēt, renovēt vai restaurēt (turpmāk — pārbūvēt) atsevišķo īpašumu, ciktāl tas neskar kopīpašumā esošo daļu vai citus dzīvokļu īpašumus.

2.2. Žogs ir I grupas inženierbūve un tās ierīkošanai būvvaldē jāiesniedz paskaidrojuma raksts (19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 70.punkts un 1.pielikums, 2.inženierbūvju iedalījums grupās, 8.punkta 4.apakšpunkts).

16.09.20014. MK noteikumu Nr.555 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 12.1.apakšpunktā noteikts, ka pirmās grupas inženierbūves būvniecībai ierosinātajam būvvaldē ir jāiesniedz paskaidrojuma raksta I daļa. Saskaņā ar noteikumu 14.3.1.apakšpunktu paskaidrojuma raksts ir jāaskaņo ar zemes gabala īpašnieku, ja būvniecības ierosinātais nav zemes gabala īpašnieks. Kopīpašnieku saskaņots Paskaidrojuma raksts Siguldas novada būvvaldē nav iesniegts.

2.3. Saskaņā ar Civillikuma 1070.panta pirmo daļu kopējās lietas dalīta lietošana ir pieļaujama tikai tad, kad šo lietu var dalīt, bet arī šajā gadījumā lietošana samērojama ar atsevišķo daļu lielumu.

2.4. 16.03.2012. spriedumā lietā SKA-49/2012 Augstākā tiesa Senāta Administratīvo lietu departaments norādījis, kopīpašnieku piekrišana var tikt dota, ne tikai saskaņojot konkrēto būvniecības ieceri, bet arī ar iepriekšēju vienošanos par kopīpašuma izmantošanu, piemēram, ietverot to lietošanas kārtības noteikšanas līgumā. (Augstākā tiesa Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012. gada 16. marta spriedums lietā SKA-49/2012 11. punkts).

Kā redzams no iesniegtā zemes lietošanas kārtības līguma, tiesības atsevišķam dzīvokļa īpašniekam bez citu kopīpašnieku piekrišanas lietošanā nodotā gabala robežās veikt būvniecību nav paredzētas.

2.5. Civillikuma 1092. pants nosaka, ka robežu sētas jāceļ un jāuztur kaimiņiem kopīgi, un ja viņu starpā par to nav sevišķas norunas.

2.6. Saskaņā ar Būvniecības likuma 18. panta piekto daļu, ja būvinspektors, veicot būvdarbu kontroli, konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

2.6.1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi - neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2.6.2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 2.7. Iesniegtais zemes lietošanās kārtības līgums neparedz tiesības bez citu kopīpašnieku piekrišanas sava zemes gabala robežās veikt būvniecību. Tāpat arī žogu būvniecību neparedz arī dzīvojamās ēkas būvprojekts. Zemes gabala (adrese) kopīpašnieku piekrišana zemes gabala apbūvei nav saņemta, zemes kopīpašnieki kategoriski iebilst pret šādu žoga būvniecību. Līdz ar to, Siguldas novada būvvaldes 21.02.2017. lēmums "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu (adrese) (protokols Nr. 8, §11.), ar kuru uzdots L.L. nojaukt žogu un atjaunot zālāja segumu pie īpašuma (adrese) atstājams negrozīts.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 1.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Civillikuma 1068.pantu, Civillikuma 1068.panta otro daļu, 1092. pantu, 19.08.2014. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 70.punktu, 16.09.20014. MK noteikumu Nr.555 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.3.1. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 33.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruziņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, J.Zilvers), pret – nav, atturas – 1 balss (R.Ādamsons), **dome nolemj:**

atstāt negrozītu 21.02.2017. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu "Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu (adrese) (protokols Nr. 8, §11.).

39.§

Par kopīga sadarbības projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” stratēģijas 2017.-2025.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Saskaņā ar 2017.gada 17.maija Domes lēmumu (Nr.8, 22.§) “Par dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projektu iesniegumu atlasē, sadarbību un finansējumu projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” ietvaros” Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā 2017.gada 14.jūlijā tika iesniegts vērtēšanā projekta iesniegums resursu piesaistei Jaunās pils atjaunošanai.

Projekta ietvaros Siguldas novada pašvaldība piesaista sekojošus partnerus: Valmieras pilsētas pašvaldību, Valmieras Sv. Sīmaņa ev. lut. draudzi, Rubenes ev. lut. draudzi, Cēsu novada pašvaldību, Cēsu Sv. Jāņa lauku ev. lut. draudzi, Amatas novada pašvaldību, Pārgaujas novada pašvaldību un Valkas novada domi. Ar partneriem ir noslēgti sadarbības līgumi par projekta īstenošanu.

Projekta ietvaros sadarbībā ar partneriem un balstoties uz partneru īpašumā esošo projektā atjaunojamo kultūras pieminekļu stratēģijām, atbilstoši Kultūras ministrijas izstrādātajām vadlīnijām, tika izstrādāta kopīga sadarbības projekta stratēģija 2017.-2025.gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu,

kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 34.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt kopīga sadarbības projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” stratēģiju 2017.-2025.gadam.

40.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumā “Par Siguldas Sporta centra iznomāšanu SIA ”Siguldas Sporta serviss””

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja / galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes ziņojumu un saņemtajiem skaidrojumiem no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Reģionālās politikas departamenta Reģionālās ekonomikas nodaļas par 2010.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļas piemērošanu gadījumos, ja kapitālieguldījumi nekustamajā īpašumā segti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalstu finanšu līdzekļiem, ir nepieciešams precizēt Siguldas novada domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas sporta centra iznomāšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.6, §43).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 2112. pantu, 2007. gada 30. oktobra MK noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.1. apakšpunktu, 2010. gada 8. jūnija MK noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10. apakšpunktu, 7., 54. un 56., 66.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 6.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmuma “Par Siguldas sporta centra iznomāšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.6, §43) 2. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
“2. Noteikt nomas maksu par zemesgabalu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, kā arī PVN un nomas maksu par būvēm EUR 11 802.16 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti divi euro un 16 centi) mēnesī, kā arī PVN.”;
2. Finanšu pārvaldei veikt nomas maksas pārrēķinu no 2017.gada 1.janvāra;
3. Juridiskajai pārvaldei veikt atbilstošus nomas līguma grozījumus.

41.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumā “Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA “Siguldas Pilsētas trase””

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja / galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes ziņojumu un saņemtajiem skaidrojumiem no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Reģionālās politikas departamenta Reģionālās

ekonomikas nodaļas par 2010.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 3.nodaļas piemērošanu gadījumos, ja kapitālieguldījumi nekustamajā īpašumā segti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalstu finanšu līdzekļiem, ir nepieciešams precizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumu "Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA "Siguldas Pilsētas trase"" (prot.Nr.15, §20). Ņemot vērā, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu ir mainīts SIA "Siguldas Pilsētas trase" uz SIA "Siguldas Sporta serviss" (prot.Nr.16, §27) un ar SIA "Siguldas Sporta serviss" dalībnieku sapulces lēmumu (prot.Nr. 10/2016) Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra nosaukums ir mainīts uz "Fischer Slēpošanas centrs".

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 2112. pantu, 2007. gada 30. oktobra MK noteikumiem Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.1. apakšpunktu, 2010. gada 8. jūnija MK noteikumu Nr. 515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 4.10. apakšpunktu, 7., 54. un 56. punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 7.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Ziverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumā "Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA "Siguldas Pilsētas trase" (prot.Nr.15, §20):

1.1.aizstāt tā tekstā vārdus "...Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centrs..." ar vārdiem "...Fisher slēpošanas centrs..." un vārdus "...SIA "Siguldas Pilsētas trase" ..." ar vārdiem "..SIA "Siguldas Sporta serviss"..."

1.2.lēmuma 1. un 2. punktu un izteikt šādā redakcijā:

"1. Ar 2016. gada 1.novembri iznomāt Fischer slēpošanas centru, adrese - Puķu iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kas sastāv no zemesgabala 3,7508 ha platībā, kad. apz. 8015 002 0100 un uz tā esošajām būvēm – Fischer slēpošanas centra, kad. apz. 80150020100001, kopējā platība 302,50 m², palīgēkas, kad. apz. 80150024804002, kopējā platība 87,40 m², un inženierbūves uz 5 (pieci) gadiem SIA "Siguldas Sporta serviss".

2. Noteikt nomas maksu par zemesgabalu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, kā arī nomas maksu par būvēm 2108.87 euro mēnesī un PVN.";

2. Finanšu pārvaldei veikt nomas maksas pārrēķinu no 2017.gada 1.janvāra;

3. Juridiskajai pārvaldei veikt atbilstošus nomas līguma grozījumus.

Domes priekšsēdētājs īslaicīgi pamet domes sēdi. Domes sēdi turpina vadīt deputāte/priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa. Turpmāk balsošanā piedalās 14 deputāti.

42.§

Par zemes vienību maiņu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu "Par Nodomu līguma noslēgšanu" (prot.Nr.12 §10.), 2016.gada 26.augustā tika noslēgts Nodomu līgums Nr.2016/749 starp Siguldas novada domi, SIA "Saltavots" un SIA "Rehabilitācijas centru "Krimulda""

par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ābeļziedu iela 4A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 001 0917, maiņu pret zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0011, kas tiek atdalīta no SIA "Rehabilitācijas centra "Krimulda"" piederošā nekustamā īpašuma Mednieku ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 001 0901, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0920, lai nodrošinātu ilgtermiņā kvalitatīvus un normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdensapgādes pakalpojumus Krimuldas ielā, Mednieku ielā, Ābeļziedu ielā un Kungu gatvē Siguldā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000560093 datiem nekustamais īpašums Ābeļziedu iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 001 0917, kas sastāv no zemes vienības 0,1872 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 8015 001 0917, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000001017963 datiem nekustamais īpašums Mednieku iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 0010901, kas sastāv no 6(sešām) zemes vienībām 27,8618 ha kopplatībā, pieder SIA "Rehabilitācijas centra "Krimulda"", vārda.
3. Pamatojoties uz noslēgto Nodomu līgumu nekustamajam īpašumam Mednieku ielā 3, Sigulda, Siguldas nov., tiek izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ar kuru no zemes vienības 7,8005 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0920, ir atdalīta zemes vienība 0,1603 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0010, adrese Kungu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, uz kuras ir paredzēts projektēt un izbūvēt ūdensapgādes inženierbūvi.
4. Maiņai paredzētās zemes vienības atrodas teritorijā, kas robežojas ar Krimuldas ielu, Mednieku ielu, Ābeļziedu ielu un Kungu gatvi Siguldas pilsētā.
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009. gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”(prot.20, §2), daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2), 2. sējumu „Grafiskā daļa“:
 - 5.1. Nekustamā īpašuma Ābeļziedu iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., plānotā atļautā izmantošana ir publiskā apbūve (P), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir publiskā apbūve-biroju ēkas, uzņēmumu un organizāciju iestādes, pašvaldības iestādes, tirdzniecības /pakalpojumu objekti, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, sporta un atpūtas būves, kultūras iestāžu apbūve u.t.t.
 - 5.2. Atdalītās zemes vienības Kungu ielā 1, Sigulda, Siguldas nov., plānotā atļautā izmantošana ir zaļumvietas (Z), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir dabiskās zaļumu teritorijas. Visās teritorijās atļauta izmantošana ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu izvietošana, ja to paredz inženiertehniskās apgādes shēma un/vai būvprojekts, ievērojot Apbūves noteikumus.
6. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
7. Lai izvērtētu iespējamā darījuma ekonomisko pamatojumu, tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest-Cēsis" atzinums par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām, saskaņā ar kuru pašvaldībai piederošās zemes vienības Ābeļziedu iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., tirgus vērtība noteikta 7450,00 EUR (septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*), bet SIA "Rehabilitācijas centru "Krimulda"", piederošās zemes vienības Kungu gatve 1, Sigulda, Siguldas nov., tirgus vērtība noteikta 7550,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*).
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 3.punktu, publiska persona nekustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu, 38.panta 1.daļa noteic, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams valsts vai pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta trešā daļa noteic, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nevar pārsniegt 20%.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta pirmo un trešo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 35.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. mainīt Siguldas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu Ābeļziedu iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 001 0917, kas sastāv no zemes vienības 0,1872 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 8015 001 0917, pret zemes vienību 0,1603 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0011, kas tiek atdalīta no SIA “Rehabilitācijas centra “Krimulda”” piederošā nekustamā īpašuma Mednieku ielā 3, Siguldā Siguldas nov., kadastra Nr.8015 001 0901, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0920, ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas ielā, Mednieku ielā, Ābeļziedu ielā un Kungu gatvē, Siguldā;
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes maiņas līgumu.

Domes priekšsēdētājs atgriežas domes sēdē un turpina vadīt domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 15 deputāti.

43.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17. maija lēmumā „Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr.8, 34.§)

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste N.Balode

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17. maija lēmumu „Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr.8, 34.§) tika piešķirts līdzfinansējums dzīvojamās mājas ar adresi (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Lēmuma lemjošajā daļā nepieciešams precizēt pašvaldības līdzfinansējuma apmēra sadalījumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2., 3., 5., 6., 10., 11.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 36.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17.maija lēmuma „Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr.8, 34.§) lemjošajā daļā un izteikt to šādā redakcijā:

“Piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – J.C. īpašumā esošās dzīvojamās mājas (adrese), pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu 100 % apmērā, bet ne vairāk par 1500,00 EUR (viens tūkstotis

pieci simti euro un 00 centi) kā daudzbērnu ģimenei: centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, kas sastāda 1045,75 EUR (viens tūkstotis četrdesmit pieci euro un septiņdesmit pieci centi) un maksimāli pieļaujamo pašvaldības līdzfinansējumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, kas sastāda 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi), kas kopā veido pašvaldības līdzfinansējumu 2 545,75 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit piecu euro un septiņdesmit piecu centu) apmērā.”

44.§

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ziņo: Teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes pamatojums, konkrēti uzdevumi, institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības veidus un pasākumus. Noteikumu 26. punkts nosaka, ka teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus un tajā ietver 28. punktā ietilpstošo:

1. paskaidrojuma rakstu;
2. grafisko daļu;
3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 14. decembra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 20 17.§) ir apstiprināts darba uzdevums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grozījumu izstrādei.

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības Telpiskās attīstības plānotājas, Teritorijas plānotāja un izstrādātāja ierosinājumus, nepieciešams grozīt 2016.gada 14.decembrī apstiprināto Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu darba uzdevumu.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 23. pantu, 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem 75. punktu, Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6. punkta 6.2. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 37.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādi;

2. par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju;
3. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 14.decembra lēmuma “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu” pielikumā “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu Darba uzdevums” šādus grozījumus:
 - 3.1. dzēst darba uzdevuma 2.12. un 2.15. punktu;
 - 3.2. 2.4. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “2.4. Teritorijas plānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī grafiskajā daļā iestrādāt Siguldas novada tematiskos plānojumu prasības”;
 - 3.3. 2.8. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “2.8. Iestrādāt prasības, kas jāiekļauj būvprojektos stādījumiem, labiekārtojuma elementiem katrā funkcionālajā zonā un vietās ar īpašiem noteikumiem, tai skaitā mazstāvu dzīvojamā apbūvē un visās robežteritorijās un zonās, kas var ietekmēt piegulošos zemes gabalus.”;
 - 3.4. 3.7. punktu izteikt sekojošā redakcijā: “3.7 Siguldas novada teritorijas plānojums (galīgā redakcija) jāizstrādā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai par nodevumu eksemplāru skaitu atsevišķi vienojoties ar izstrādes vadītāju.”;
4. izstrādes vadītājam uzdot publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas ziņas” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. apstiprināt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012 – 2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafiku (pielikums).

45.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā “Par kredīta ņemšanu”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja /galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības noslēgto līgumu Nr. 5.6.2.0/16/I/020 (2017/838) ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”, kurš noslēgts 2017.gada 19.jūlijā, kā arī pamatojoties uz iesniegto un plānoto avansa pieprasījumu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmas 2014.-2020.gadam e-vidē, ir nepieciešams precizēt Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu “Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, §20).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2017. gada 27. jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 8.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmuma “Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, §20) 1., 3., un 4. punktu un izteikt šādā redakcijā:

“1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē 1 753 790 EUR (viens miljons septiņi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit euro) apmērā (t.sk.PVN), Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā projekta “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija,

reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanai.

3.Noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2018. gada septembra mēnesi.

4.Noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā atbilstoši faktiskajai projekta realizācijai 2017. un 2018. gada laikā.”

Domes sēdi turpina vadīt deputāte/priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

46.§

Par Siguldas pilsētas vidusskolas organizētās bērnu un jauniešu vasaras nometnes dalības maksas apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.punktu, Siguldas novada domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.8, 16.§), Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 9.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas vidusskolas 2017.gada vasarā Smiltēnē no 14.08. -18.08. un no 21.08.-25.08. īstenoto 2. un 3.sporta klases audzēkņu diennakts mācību treniņnometņu sniegto maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.

47.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu (apstiprināts 2011.gadā, ar grozījumiem 2013.gadā), ir sagatavots apstiprināšanai Siguldas novada Jaunrades centra nolikums jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 12.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts,

E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 22.jūnija sēdē apstiprināto Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu (prot.Nr.12, §18).

48.§

Par Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī sakarā ar to, ka atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumu, ir sagatavots Siguldas pilsētas vidusskolas nolikums jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 15.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.jūlija sēdē apstiprināto Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumu (prot.Nr.14, §2).

49.§

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī sakarā ar to, ka atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” nolikumu (apstiprināts 2013.gadā), ir sagatavots Siguldas novada Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” nolikums jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 14.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” nolikumu;

2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 4.decembra sēdē apstiprināto Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” nolikumu (prot.Nr.25, §12).

50.§

Par Laurenču sākumskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada izglītības iestāžu dibinātāja nosaukums mainīts no Siguldas novada Dome uz Siguldas novada pašvaldība, kā arī sakarā ar to, ka atbilstoši izmaiņām ārējos normatīvos nepieciešams aktualizēt Laurenču sākumskolas nolikumu, ir sagatavots Laurenču sākumskolas nolikums jaunā redakcijā, lai varētu izdarīt attiecīgas izmaiņas izglītības iestāžu reģistrā un akreditāciju un izglītības programmu licencēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 13.§), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Vilķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, R.Kalvāns, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Laurenču sākumskolas nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 23.janvāra sēdē apstiprināto Laurenču sākumskolas nolikumu (prot.Nr.2, §1).

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.18.20

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 10.augustā plkst.16.00

Sēdi vadīja:	(personiskais paraksts)	Uģis Mitrevics*
	(personiskais paraksts)	Līga Sausiņa**
Protokolēja:	(personiskais paraksts)	Madara Zeltiņa

*Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumus Nr.5, Nr.9, Nr.10, Nr.27 un Nr.42.

**Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.18 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 19.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumus Nr.5, Nr.9, Nr.10, Nr.27 un Nr.42.