



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2016.gada 29.jūnijā

Siguldā

Nr.9

### Siguldas novada Domes ārkārtas sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Ēriks Čoders, Ilmārs Lipskis, Indra Ozoliņa, Jānis Lazdāns, Māris Malcenieks, Jānis Strautmanis, Ināra Paegle, Mārtiņš Zīverts, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās:** Jānis Zilvers – darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, datortīklu speciālists Dzintars Strods

**Piedalās:** P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore Laura Skrodele

**Protokolē:** Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.09.30

Sēde atklāta plkst.09.45

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmuma "Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr.23, §2) atcelšanu.
2. Par Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmuma "Par nedzīvojamo telpu nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā (prot. Nr.4, §29)”atcelšanu.
3. Par kredīta ņemšanu.

#### 1.§

#### Par Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmuma "Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr.23, §2) atcelšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes priekšlikumu atgriezt Siguldas novada pašvaldības valdījumā nekustamo īpašumu Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes un sabiedriskās ēkas, kadastra apzīmējums 8015 002 1825 001, lai pilnveidotu grāmatvedības uzskaiti attiecībā uz pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, saglabājot mērķi attīstīt Siguldas Pils kompleksa darbību un nodrošinot nekustamā īpašuma apsaimniekošanu

saskaņā ar 2013.gada 10. jūlijā Siguldas novada Domes apstiprināto Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2018.gadam, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumus Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134273. Nekustamais īpašums Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1825, 0,141 ha platībā un sabiedriskās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1825 001).
2. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. Saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem sabiedriskās ēkas uzskaites vērtība ir 7075,94 EUR. Sabiedriskās ēkas galvenais izmantošanas veids saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu ir biroju ēka. Ēkas kopējā platība ir 260,30 m<sup>2</sup>.
3. Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr.23, §2) nekustamais īpašums tika nodots Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” lietošanā ar mērķi attīstīt Siguldas Pils kompleksa darbību saskaņā ar Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.- 2048.gadam, kur Siguldas Pils kompleksa teritorijā paredzēts izveidot vidi radošās uzņēmējdarbības attīstīšanai, lai veicinātu inovācijas dažādos pakalpojumu un preču sektoros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta otro daļu, Civillikuma 1947.pantu un 1960.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2016.gada 29.jūnija atzinumu (prot. Nr.9, §1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr.23, §2) par nekustamā īpašuma Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”.
2. Uzdot Teritorijas Attīstības pārvaldes vadītājam I.Zālītei organizēt nekustamā īpašuma pieņemšanu no Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra”, sagatavojot nodošanas-pieņemšanas aktu.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par 20.01.2015. patapinājuma līguma izbeigšanu.

## 2.§

### **Par Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmuma "Par nedzīvojamo telpu nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā (prot. Nr.4, §29)" atcelšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes priekšlikumu atgriezt Siguldas novada pašvaldības valdījumā nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 1818 003, 1. stāva telpas, lai pilnveidotu grāmatvedības uzskaiti attiecībā uz pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, saglabājot mērķi attīstīt Siguldas Pils kompleksa darbību un nodrošinot nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saskaņā ar 2013.gada 10.jūlijā Siguldas novada Domes apstiprināto Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2018.gadam, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumus Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135102. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra datiem ēkas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 1818 003, galvenais izmantošanas veids ir tirdzniecības/biroja ēka. Saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem ēkas uzskaites vērtība ir 805 358,32 EUR.
2. Ar Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā (prot.Nr.4, §29), nekustamā īpašuma 1.stāva telpas 304,27 m<sup>2</sup> platībā tika nodotas Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā, lai nodrošinātu radošā kvartāla attīstību Siguldas pils kompleksā ar mērķi piesaistīt teritorijai esošus vai jaunus uzņēmējus, radīt jaunas darbavietas, veicināt jaunu produktu un pakalpojumu pieejamību, kā arī palielināt tūristu uzturēšanās laiku un tūristu tēriņus pils kompleksā un Siguldā kopumā saskaņā ar “Siguldas pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2017.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu, kā arī Finanšu komitejas 2016.gada 29.jūnija atzinumu (prot. Nr.9, §2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā (prot.Nr.4, §29) par nekustamā īpašuma Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 1818 003, 1.stāva telpu nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā.

### 3.§

#### Par kredīta ņemšanu

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja /galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2016.gada 29.jūnija atzinumu (Prot. Nr.9, §3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Televīzijas ielas pārbūvei posmā no Līvkalna ielas līdz Dārza ielai Siguldā, Siguldas novadā, 287 060.00 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit *euro*) apmērā (t.sk.PVN), kas ir 75% no kopējās projekta izmaksu summas 382 747.30 EUR (trīs simti astoņdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 30 centi) (t.sk.PVN).
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2031.gada septembra mēnesim.
3. Noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2017.gada septembra mēnesi.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.10.15

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2016.gada 6.jūlijā

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Madara Zeltiņa