



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2015.gada 13.maijā

Siguldā

Nr.7

### Siguldas novada Domes sēdes darba kārtība

1. Par Siguldas novada Domes 2014.gada Finanšu pārskata apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada Konsolidētā 2014.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam 2014.gada Uzraudzības ziņojuma un aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu.
5. Par līdzfinansējumu SIA „MC Renaissance”.
6. Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu „Par transportlīdzekļa izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembrī apstiprinātajā nolikumā „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”.
9. Par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu.
10. Par Siguldas novada Domes 2014.gada 2.jūlija lēmuma „Par dienesta dzīvokļa tiesību piešķiršanu” (prot. Nr.13, §3) atcelšanu.
11. Par grozījumiem zemes nomas līgumos.
12. Par servitūta nodibināšanu.
13. Par apgrūtinājuma atzīmes dzēšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
15. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
16. Par jumta daļas nomu Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
17. Par iesnieguma izskatīšanu par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanu.
18. Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
19. Par nodomu līguma apstiprināšanu.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Zilvers, Ēriks Čoders, Indra Ozoliņa, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Ināra Paegle, Māris Malceniņš, Nīna Balode, Mārtiņš Zīverts, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks, Jānis Lazdāns

**Nepiedalās deputāti:** Dainis Dukurs – darba noslogotības dēļ, Ilmārs Lipskis - darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, datortīklu administrators Dzintars Strads, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Sporta pārvaldes vadītāja

Zanda Abzalone, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Vītola, Teritorijas plānotāja Zane Gatere

**Piedalās:** P/A „Siguldas attīstības aģentūra” direktore Laura Konstante, Siguldas novada Domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

**Protokolē:** Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem – „Par zemes gabala iznomāšanu”, „Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” 2014.gada finanšu pārskata apstiprināšanu” un „Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu”, kā arī izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.5 „Par līdzfinansējumu SIA „MC Renaissance” un Nr.7 „Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu „Par transportlīdzekļa izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem:

**20. Par zemes gabala iznomāšanu.**

**21. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” 2014.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.**

**22. Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu.**

2. Izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.5 „Par līdzfinansējumu SIA „MC Renaissance un Nr.7 „Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu „Par transportlīdzekļa izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu”.

## 1.§

### **Par Siguldas novada Domes 2014.gada Finanšu pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §18), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes 2014.gada Finanšu pārskatu.

## 2.§

### **Par Siguldas novada Konsolidētā 2014.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §19), atklāti

balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Konsolidēto 2014.gada Finanšu pārskatu.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības 2014.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §20), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2014.gada publisko pārskatu.

### 4.§

#### **Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017. gadam 2014.gada Uzraudzības ziņojuma un aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu**

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.marta lēmumu „Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 8.§), ir sagatavots Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam Uzraudzības ziņojums un aktualizēts Rīcības plāns.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktam, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu „*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”, likuma 22.panta 2. punkts nosaka, ka „*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.marta lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu” (prot .Nr.5, §8) un 2015.gada 13. maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.8, §8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam 2014.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumiem un aktualizēto Rīcības plānu.

Pielikumā:

1. Uzraudzības ziņojums;
2. Pielikums Nr.1. Darbības rezultatīvie rādītāji (tabula);
3. Pielikums Nr.2.Rīcības plāns 2014. – 2017.gadam (tabula).

## 5.§

### Par līdzfinansējumu SIA „MC Renaissance”

---

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu „Par līdzfinansējumu SIA „MC Renaissance”.

## 6.§

### Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību” 11.pantu, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu un parāda piedziņas neiespējamību un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, 21), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atzīt par bezcerīgiem debitoriem un izslēgt no bilances norakstot izdevumos parādus par vecāku maksām Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” ar parādu kopējo summu uz 26.02.2015. 264,55 EUR (divi simti sešdesmit četri euro 55 centi) apjomā, saskaņā ar pielikumu.

## 7.§

### Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu „Par transportlīdzekļa izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu

---

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu „Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu „Par transportlīdzekļa izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu”.

## 8.§

### Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembrī apstiprinātajā nolikumā „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts kontroles 2015. gada 6. marta Revīzijas ziņojumu Nr. 2.4.1-9-10/2014, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra nolikumā „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.24, §35).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis,

Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra nolikumā „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”, turpmāk - nolikums (prot. Nr.24, §35):

1. Izteikt nolikuma 26.punktu šādā redakcijā: „26. Piešķirtā finansējuma apjoms un finansējuma saņemšanas kārtība tiek norādīta Komitejas atzinumā. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam vai citai organizācijai, tiek slēgts līgums par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu.”;
2. Izteikt nolikuma 3.8.1.punktu šādā redakcijā: „3.8.1. Atbalsts Siguldas novada bērnu un jauniešu mācību - treniņu darbam un dalībai sacensībās 70% no paredzētā finansējuma attiecīgajam sporta veidam;”;
3. Izteikt nolikuma 5.4.punktu šādā redakcijā: „5.4. Komitejai un Sporta pārvaldei ir tiesības pieprasīt atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu, kā arī papildus informāciju vai paskaidrojumus. Gadījumā, ja finansējums tiek piešķirts biedrībai, nodibinājumam vai citai organizācijai, finansējuma saņēmējs iesniedz atskaiti par finansējuma izlietojumu atbilstoši noslēgtam līgumam.”

## 9.§

### Par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

Pamatojoties uz 2012. gada 15.augusta Siguldas novada Domes noteikumiem „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” (prot.Nr.14.,§19), 2014.gada 28.maija Siguldas novada Domes lēmumu „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot. Nr.11., §18), kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pantiem, saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 29.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §5) un Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz trīs gadiem par dzīvokļa Siguldas ielā 5-15, Morē, Siguldas novadā, īri ar Siguldas novada Mores pamatskolas skolotāju M.Ā.
2. Noteikt īres maksu saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”.
3. Uzdot Siguldas novada Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Īpašumu nodaļai noslēgt īres līgumu ar M.Ā.

## 10.§

### Par Siguldas novada Domes 2014.gada 2.jūlija lēmuma „Par dienesta dzīvokļa tiesību piešķiršanu” (prot. Nr.13, §3) atcelšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

2014.gada 2.jūlijā Siguldas novada Domes sēdē tika pieņemts lēmums „Par dienesta dzīvokļa tiesību piešķiršanu” (prot. Nr.13, §3), nolemjot izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz trīs gadiem par dzīvokļa Siguldas ielā 5-15, Morē, Siguldas novadā, īri ar Siguldas novada Mores pamatskolas logopēdi I.D..

2015.gada 25.martā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts iesniegums no I.D., par atteikšanos īrēt dzīvokli Siguldas ielā 5-15, Morē, Siguldas novadā. Ar I.D. nav bijis noslēgts īres līgums.

Pamatojoties uz 2012. gada 15.augusta Siguldas novada Domes noteikumiem „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” (prot. Nr.14, §19), kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pantiem, saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 29.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §4) un Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atcelt Siguldas novada Domes 2014.gada 2.jūlija lēmumu „Par dienesta dzīvokļa tiesību piešķiršanu” (prot. Nr.13, §3).

## 11.§

### Par grozījumiem zemes nomas līgumos

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldes ierosinājumu precizēt Zemes nomas līgumu redakcijas, **Dome konstatē:**

1. Ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumu 16.punktu, ar 2015.gada 1.janvāri ir atcelts nosacījums par zemes nomnieka pienākumu kompensēt zemes īpašniekam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu, kas bija atrunāts likuma [12.panta](#) pirmās daļas 2.punkta piezīmē, otrajā un 2.<sup>1</sup> daļā.
2. Siguldas novada Dome 2014.gada 24. janvārī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 2014/72 ar A.S., ar kuru Siguldas novada Domei tika iznomāta zemes vienības daļa 1996 m<sup>2</sup> platībā pirmskolas izglītības iestādes „Ābelīte” ēku un būvju uzturēšanai Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā. Līguma 3.1. punktā noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības, *kā arī kompensē nekustamā īpašuma nodokli.*
3. Siguldas novada Dome 2007.gada 19. janvārī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.65 ar G.M., ar kuru Siguldas novada Domei tika iznomāta zemes vienības „Dzintari”, Siguldā, Siguldas novadā, daļa 4334 m<sup>2</sup> platībā, Siguldas sporta skolas ēku un būvju uzturēšanai. Līguma 2.1.punktā noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, *kā arī atlīdzina nekustamā īpašuma nodokli.* G.M. īpašums ir sadalīts, pašvaldībai piederošās ēkas atrodas uz zemes vienības ar adresi Gāles iela 29, Siguldā, kad. Nr. 8015 004 0456, platība 5910 m<sup>2</sup>.
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000456390 datiem, zemes īpašums ar adresi Gāles iela 29, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 004 0456, platība 5910m<sup>2</sup>, pieder G.M.
5. Siguldas novada Dome 2007.gada 4.septembrī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.80 ar Gaujas nacionālā parka administrāciju, ar kuru Siguldas novada Domei tika iznomāta īpašuma „Gaujas NP Krimulda”, Krimuldas pag., Krimuldas novadā, 7.zemes vienība ar kad. apz. 8068 008 0184, 33,98 ha platībā, ar mērķi, rekultivēt atkritumu izgāztuvi „Silzemnieki”, saskaņā ar ERAF līdzfinansēto projektu Nr. VPD/ERAF/CELA/04/NP/1.13/000003/003 un sakopt piegulošo teritoriju. Līguma 7.1.punktā noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un Zemesgabalam noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
6. Saskaņā ar MK 30.10.2007.noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, iznomātājs par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

7. Zemes īpašniekiem 2015.gada 5.maijā nosūtītas vēstules „Par grozījumiem zemes nomas līgumā” ar informāciju par grozījumu izdarīšanu zemes nomas līgumos.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” Pārejas noteikumu 16.punktu un Finanšu komitejas 13.05.2015. atzinumu (prot. Nr.8, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt 2014.gada 24.janvāra zemes nomas līguma Nr. 2014/72, 3.1.punktā noteikto Nomnieka pienākumu atlīdzināt zemesgabala Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par spēkā neesošu, sākot ar 2015.gada 1.janvāri.
2. Atzīt 2007.gada 19. janvāra zemes nomas līguma Nr. 65, 2.1.punktā noteikto Nomnieka pienākumu atlīdzināt zemesgabala Gāles ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā, Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par spēkā neesošu, sākot ar 2015.gada 1.janvāri.
3. Izdarīt grozījumus 2014.gada 24.janvāra zemes nomas līguma ar A.S., 3.1.punktā izslēdzot vārdus „kā arī kompensē nekustamā īpašuma nodokli” un izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

„4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodokli. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa otrā mēneša 15.datumam, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos. Sākot ar 2015.gadu, Nomnieks neatlīdzina nekustamā īpašuma nodokli.”

4. Izdarīt grozījumus 2007.gada 19.janvāra zemes nomas līgumā ar G.M., precizējot 1.1. un 2.1.punktus un izsakot tos šādā redakcijā:

4.1. „1.1. iznomātājs nodod, bet nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemesgabalu ar adresi Gāles iela 29, Sigulda, Siguldas nov. (kad. nr. 8015 004 0456), platība 5910m<sup>2</sup>, turpmāk tekstā Zemesgabals.”

4.2. „2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 5% no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Sākot ar 2015.gadu, Nomnieks neatlīdzina nekustamā īpašuma nodokli.”

5. Izdarīt grozījumus 2007.gada 4.septembra zemes nomas līgumā ar Dabas aizsardzības pārvaldi, precizējot 7.1. punktu un izsakot to šādā redakcijā:

„7.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodokli.”

## 12.§

### Par servitūta nodibināšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Zemes nodaļas informāciju par nepieciešamību nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam ar adresi Ošu iela 7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8042 004 0078, caur nekustamo īpašumu ar adresi Ošu iela 7A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8042 004 0250, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar adresi Ošu iela 7, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8042 004 0078, tiesiskais valdītājs ir V.R.

2. Saskaņā ar Allažu pagasta padomes 2008. gada 18. septembra lēmumu Nr. 52, (1&, p.1.1.28.) noteikts, ka zemes īpašums ar kad. apz. 8042 004 0250 ir piekrītošs Allažu pagasta pašvaldībai.
3. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, nekustamo īpašuma ar adresi Ošu iela 7 un Ošu iela 7A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
4. Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā ar līgumu vai testamentu. Savukārt Civillikuma 1232.pants noteic, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Vadoties no iepriekš minētā pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1131., 1141.,1144., 1156, 1231.panta 3.punktu, un saskaņā ar Siguldas novada Domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas 13.05.2015. atzinumu (prot. Nr.8, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā ar adresi Ošu iela 7A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8042 004 0250, par labu nekustamajam īpašumam ar adresi Ošu iela 7, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8042 004 0078. Ceļa servitūta platums 2.5-4 m, garums 30,5 m, platība 0,009 ha, saskaņā ar Pielikumu.
2. Noslēgt līgumu par ceļa servitūtu nodibināšanu ar V.R.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.
4. Uzdot Zemes nodaļai veikt darbības īpašuma tiesību un apgrūtinājumu nostiprināšanai Zemesgrāmatā.
5. Noteikt, ka izdevumus par servitūta līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz V.R.

### 13.§

#### Par apgrūtinājuma atzīmes dzēšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot J.Ā., (adrese), 2015.gada 23. marta iesniegumu ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmi zemesgrāmatā īpašumam „Āboliņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas pagasta padomes 1994.gada 12.oktobra lēmumu Nr.42 „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” J.Ā. piešķirta īpašumā par samaksu „Āboliņu” māju zeme Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 003 0019.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 64 datiem, nekustamā īpašuma ar adresi „Āboliņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, īpašnieks ir J.Ā.
3. Siguldas pagasta padomes 1994.gada 12.oktobra lēmuma „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” lemjošajā daļā nav noteikts apgrūtinājums nekustamajam īpašumam „Āboliņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – ceļa servitūts-tiesība uz braucamu ceļu. Ceļa servitūts kā apgrūtinājums nav norādīts arī 30.03.1993.gada Zemes lietojuma plānā.
4. Ceļa servitūts attēlots 30.03.2.1995. zemes „Āboliņi”, Siguldas pagastā, robežu plānā, garums 0,4 km. No zemesgabala „Āboliņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, robežplāna redzams, ka zemesgabala robeža iet pa ceļa servitūta vidu. Īpašuma



„Zegevalde”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8094 003 0075, Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nav atzīmes par ceļa servitūtu, lai gan abi īpašumi robežojas.

5. J.Ā. nav noslēdzis vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu. Blakus esošiem īpašumiem „Zēgevalde” (kad. apz. 8094 003 0076) un „Sauleskalni” (kad. apz. 8094 003 0261), ir piekļūšana no pašvaldībai piederošā ceļa ar nosaukumu „Līgotnes-Ezeri”. Minēto īpašumu īpašniekiem nav iebildumu par ceļa servitūta likvidēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22. panta trešo daļu, Civillikuma 1231.pantu, likuma „Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> panta pirmo un daļu un saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas 13.05.2015. atzinumu (prot. Nr.8, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piekrist 1.2. apgrūtinājuma atzīmes dzēšanai Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.64 III. daļas 1.iedaļā „Atzīme-servitūts-tiesība uz braucamu ceļu - 0,08 ha.”

#### 14.§

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada Domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2015.gada 7.maija protokolu (prot. Nr.7, §1), nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes vienības 7,71 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0068 un zemes vienības 0,3173 ha platībā, kad. apz. 8042 0070069 un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baltic Pork”, reģ. Nr. 40003486540, juridiskā adrese „Krastmalas”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, 2014.gada 30.oktobra iesniegumu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes vienības 7,71 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0068 un no zemes vienības 0,3173 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0069, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Bērzkalnes 2015.gada 25.februāra lēmumu, saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 1882. Uz zemesgabala atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baltic Pork” piederošās ēkā (būves). Īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) reģistrētas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.497 ar kad. Nr. 8042 507 0068.
2. Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu (prot.Nr.1,§1) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baltic Pork”:
  1. tika izbeigtas lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto nekustamo īpašumu „Krastmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību 7,71 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0068 un zemes vienību 0,3173 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0069 un tika noteikts, ka minētās zemes vienības ir piekrītošas Siguldas novada pašvaldībai;
  2. tika nolemts iznomāt nekustamo īpašumu „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 7,71 ha platībā, kad. apz. 8024 007 0068 un zemes

vienību 0,3173 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0069 uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Starp Siguldas novada Domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Baltic Pork” 2014.gada 26.martā tika noslēgts zemes nomas līgums par nekustamo īpašumu „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu.
4. Saskaņā ar Siguldas novada Domes nodokļu administratores 2015.gada 8.maijā izsniegto izziņu, nekustamajam īpašumam „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienības ar kad. apz. 8042 007 0068, platība 7,71 ha, plānotā/atļautā izmantošana ir ražošanas objekti un noliktavas (RR) - platībā 7,11 ha un mežs (M) - aptuvenā platībā 0,6 ha; un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0069, platība 0,3173 ha, plānotā/atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes objekti (TI) - visā zemes gabala platībā.
6. Siguldas novada Domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, novērtēšanu.
7. SIA „Invest - Rīga’Cēsis”, reģ. Nr. 44103018948, juridiskā adrese Rīgas iela 4, Cēsis, LV-4100, ir veikusi nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, novērtēšanu. Saskaņā ar 2015.gada 17.marta atzinumu, nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iespējamā tirgus vērtība ir aprēķināta 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi sastāda 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 20 centi), t.sk. PVN.
8. Saskaņā ar 2015.gada 19.marta Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma „Krastmalas” ar kad. apz. 8024 007 0068 un 8042 0070069 kopējā kadastrālā vērtība ir 26 033,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīsdesmit trīs *euro*). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2005.gada 14.aprīļa Informāciju par vēsturisko kadastrālo vērtību Nr. 9-01/443676-1/2, nekustamā īpašuma „Krastmalas” ar kad. apz. 8024 007 0068 un 8042 0070069, kopējā kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 36 009,00 LVL (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi Latvijas valsts lati). Pēc Latvijas Bankas oficiālā kursa, t.i., 51 236,19 EUR (piecdesmit viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro* un 19 centi).
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu „[...] atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī”.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 8024 007 0068, 7,71 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apz. 8042 0070069, 0,3173 ha platībā, nosacītā cena nosakāma - 26 178,20 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* un 20 centi), kas sastāv no kadastrālās vērtības 26 033,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīsdesmit trīs *euro*) un izdevumiem par nekustamā īpašuma novērtēšanu 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 20 centi), t.sk. PVN.

11. Nekustamais īpašums „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes vienības 7,71 ha platībā, kad. apz. 8042 007 0068 un zemes vienības 0,3173 ha platībā, kad. apz. 8042 0070069, nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu „atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti”, 4.panta pirmo daļu „[...]atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas pirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 5.panta pirmo daļu „atļauju atsavināt [...] atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija [...]”, 8.panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā”, 9.panta otro daļu „instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”, 44.panta septīto daļu „publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā ”, Pārejas noteikumu 11.punktu „[...] atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī” un saskaņā ar Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §22), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo īpašumu „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 8,0273 ha platībā, kas sastāv no zemes vienības 7,71 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 007 0068 un zemes vienības 0,3173 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 0070069.
2. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baltic Pork”, reģ. Nr. 40003486540, juridiskā adrese: „Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagasts, Siguldas novads.
3. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krastmalas”, Allažmuižā, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojumu.
4. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošās zemes vienības atsavināšanas procedūru.

## 15.§

### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas

Ziņo: Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I. Čivčs

Izskatījusi 2015.gada 14.aprīļa Stopiņu novada Domes, reģ. Nr. 90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130, vēstuli Nr. 01-17/448 „Par piedāvājumu iegādāties Stopiņu novada pašvaldībai piederošās kapitāla daļas SIA „Rīgas aprīņa avīze”, ar lūgumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Dome ir SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ. Nr. 40103037514, juridiskā adrese Lāčplēša iela 24, Rīga, dalībnieks. Saskaņā ar Dalībnieka kapitāla daļu apliecību

Nr. 1/2011, Siguldas novada Domei pieder 788 kapitāla daļas. Kapitāla daļu nominālvērtība 1121,22 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit viens *euro un 00 centi*).

2. Saskaņā ar 2015.gada 14.aprīļa Stopiņu novada Domes vēstuli Nr. 01-17/448 „Par kapitāla daļu atsavināšanu un pirmpirkuma tiesību izmantošanu” Stopiņu novada pašvaldība vēlas atsavināt tai piederošās 788 SIA „Rīgas Aprīņa avīze” kapitāla daļas par kopējo summu 1121,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit viens *euro un 00 centi*).
3. Komerclikuma 189. panta pirmā daļa nosaka, ka gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi.
4. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141. panta trešā daļa nosaka, ka kapitāla daļu pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem (akcionāriem) nopirkt publiskas personas kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka sabiedrības dalībniekiem (akcionāriem) kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām publiskas personas pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. pirmās daļas 2. punktu, Komerclikuma 189. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141. panta trešo daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malceniks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiecībā uz Stopiņu novada Domei piederošajām 788 (septiņi simti astoņdesmit astoņas) SIA „Rīgas aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese Lāčplēša iela 24, Rīga, kapitāla daļām par kopējo pārdošanas cenu 1121,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit viens *euro un 00 centi*).

## 16.§

### **Par jumta daļas nomu Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Izskatot 2015.gada 20.martā saņemto Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras iesniegumu, ar lūgumu iznomāt ēkas jumta daļu Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, lai uzstādītu pastāvīgās globālās pozicionēšanas bāzes staciju sistēmas „Latvijas Pozicionēšanas sistēma” bāzes stacijas globālās navigācijas satelītu sistēmas (turpmāk – GNSS antena) bāzes stacijas antenu, **Dome konstatē:**

1. Starp Siguldas novada Domi un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru 2009.gada 30.decembrī tika noslēgts līgums Nr. 58/s-2009 (Nr.30), par GNSS antenas vietas nomu. Saskaņā ar līguma 2.1. punktu, līguma darbības termiņš ir pieci gadi, t.i., līdz 2014.gada 30.decembrim.
2. Saskaņā ar līguma 1.1.punktu, Iznomātājs iznomāja Nomniekam ēkas daļu Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, 1m<sup>2</sup> platībā, minētās antenas izvietošanai.
3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir sagatavojusi līguma projektu par GNSS antenas vietas nomu, kas paredz, ka tiek iznomāta vieta 1m<sup>2</sup> platībā uz ēkas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, jumta GNSS antenas izvietošanai. Nomas periods tiek paredzēts no 2015.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz 2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.3., 9. un 69.1.punktiem, likuma „Par valsts un

pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģ. Nr. 90002065000, juridiskā adrese O.Vācieša ielā 43, Rīga, jumta daļu 1m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pastāvīgās globālās pozicionēšanas bāzes staciju sistēmas „Latvijas Pozicionēšanas sistēma” bāzes stacijas globālās navigācijas satelītu sistēmas bāzes stacijas antenas izvietojšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu – 4 gadi.
3. Noteikt nomas maksu 34,15 EUR (trīsdesmit četri *euro* un 15 *centi*) par lēmuma 1.punktā minēto iznomājamo platību mēnesī.
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līgumu ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.
5. Par līguma izpildi atbildīgo noteikt Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāju I.Zālīti.

## 17.§

### **Par iesnieguma izskatīšanu par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanu**

Ziņo: Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I. Čivčs

1. Siguldas novada Domē saņemts 2015.gada 13.aprīļa N.L. iesniegums, kurā tiek lūgts izskatīt 05.03.2015 iesniegumu pēc būtības un piemērot 2015.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 90% apmērā par nekustamo īpašumu „Līvkalni-3”, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 1103, saskaņā ar Siguldas novada Domes 21.11.2012.saistošo noteikumu Nr.32 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.8.punktu.
2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, **Dome konstatē:**
  - 2.1. 2015.gada 20.janvārī ir saņemts iesniegums, kurā N.L. lūdza piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 2015.gadam nekustamajam īpašumam, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 21.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.8.punktu;
  - 2.2. 2015.gada 9.februārī Siguldas novada Dome ir sagatavojusi maksāšanas paziņojumu Nr.15-7610 par nekustamā īpašuma nodokli 2015.gadam nekustamajam īpašumam ar adresi „Līvkalni-3”, Siguldā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums, par kopējo summu 6085,59 EUR;
  - 2.3. 2015.gada 6.martā tika sagatavota vēstule Nr.4-32/667, kurā N.L. tika informēts, ka lai izskatītu 2015.gada 20.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2015.gadam, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 21.4.punktu, ir jābūt izpildītiem attiecīgajiem nosacījumiem (uzņēmumam ir jābūt reģistrētam iepriekšējā taksācijas gadā, ir radītas ne mazāk kā 3 darba vietas, darbinieku ikmēneša vidējās darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo darba algu). Lēmuma sagatavošanai par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu tika pieprasīts iesniegt dokumentus par vidējo darba samaksu, saskaņā ar saistošo noteikumu 21.4.3. apakšpunktu;
  - 2.4. 2015.gada 9.martā Siguldas novada Dome ir saņēmusi N.L. iesniegumu, ar kuru tiek apstrīdēts administratīvais akts – maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma

nodokli 2015.gadam, Nr.15-7610, norādot, ka maksāšanas paziņojumā nav piemērots pieprasītais atvieglojums, kā arī to, ka nepamatoti nav nepiemēroti Siguldas novada Domes 2012.gada 21.novembra saistošie noteikumi Nr.32 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā”. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.panta pirmo daļu pašvaldības amatpersonai, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem veic nodokļa administrācijas funkcijas, ir pienākums pēc nodokļa maksātāja rakstveida pieprasījuma pārskatīt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumā norādītās nekustamā īpašuma nodokļa summas pareizību;

2.5. 2015.gada 2.aprīlī N.L. Siguldas novada Dome ir nosūtījusi atbildes vēstuli Nr.3-8/953, kurā tiek paskaidrots, ka likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā. Abi saistošie noteikumi - “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” (2012.gada 21.decembrī pieņemtie) un spēku zaudējušie ar 2014.gada 17.decembrī pieņemtajiem, nosaka kārtību kādā ir saņemami nodokļu atvieglojumi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas un izvērtēšanas, lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai nepiešķiršanu pieņem Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldes nodokļu administratore. Taksācijas gada sākumā visi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji saņem nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma paziņojumus par pilnu maksājamo nodokļu summu. Pēc tam, kad ir pieņemts lēmums par atvieglojumu piešķiršanu, tiek sagatavots un izsūtīts jauns maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli ar ietvertajiem nodokļu atvieglojumiem. N.L. gadījumā, lēmums nav pieņemts un personas rīcībā ir sākotnējais maksāšanas paziņojums par nodokļa samaksu, kas ir aprēķināts saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.

### 3. Izvērtējot lietas apstākļus, **Dome secina:**

3.1. 2015.gada 9.februārī Siguldas novada Dome ir sagatavojusi maksāšanas paziņojumu Nr.15-7610 par nekustamā īpašuma nodokli 2015.gadam nekustamam īpašumam ar adresi „Līvkalni-3”, Siguldā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums, par kopējo summu 6085,59 EUR.

3.2. Saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada Domes 2012.gada 21.decembra saistošie noteikumi Nr.32 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” bija spēkā līdz 2014.gada 14.decembrim, kad tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

3.3. 2015.gada 9.marta iesniegumā par administratīvā akta apstrīdēšanu, N.L. norāda, ka uzsākot saimniecisko darbību Siguldas novadā 15.10.2014 un izveidojot trīs darba vietas, tas ir rēķinājies, ka atbilstoši 2014.gadā spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, 2015.gadā varēs saņemt nekustamā īpašuma atvieglojumu 90 % apmērā. Līdz ar to, uzskata, ka viņam bija tiesības paļauties uz to, ka Siguldas novada Dome šīs tiesības ievēros saskaņā ar tiesiskas valsts pamatprincipiem. Norāda, ka 2009.gada 3.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 27.punkts nosaka, ka likumprojektā, ja nepieciešams, raksta pārejas noteikumus. Pārejas noteikumos nosaka pārejas kārtību no pastāvošā tiesiskā regulējuma uz jauno tiesisko regulējumu.

3.4. Administratīvo lietu departamenta 2011.gada 24.novembra spriedumā (lieta Nr. A420743410, SKA-708/2011) ir noteikts, ka - no Latvijas Republikas Satversmes

1.pantā ietvertā demokrātiskās republikas jēdziena izriet valsts pienākums savā darbībā ievērot tiesiskas valsts pamatprincipus, tostarp tiesiskās paļāvības principu. Tomēr tiesiskās paļāvības princips neizslēdz valsts iespēju grozīt pastāvošo tiesisko regulējumu. Tiesību normai var piešķirt atpakaļvērstu spēku vienīgi tiesību normas izdevējs. Tiesību normai var paredzēt atpakaļvērstu spēku, ja tā paredz labvēlīgākas sekas nekā iepriekš noteiktās, kā arī tad, ja ir pietiekams pamats ierobežot indivīda uzticību tiesībām. Šajā gadījumā likumdevējam ir jāparedz pārejas noteikumi.

- 3.5. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju likuma 9. pantu, normatīvajam aktam vai tā daļai nav atpakaļejoša spēka, izņemot likumā īpaši paredzētus gadījumus. Līdz ar to, atpakaļejošu spēku tiesību normai var noteikt tikai Latvijas Republikas Saeima ar likumu.
- 3.6. Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2010.gada 6.decembra spriedumā lietā Nr.2010-25-01 „Par 2009.gada 1.decembra likuma "Grozījumi likumā "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli"" 6.panta (daļā par likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 9.panta pirmās daļas 3.punkta izslēgšanu) un likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 8.panta trešās daļas 13.punkta un 16.<sup>1</sup> panta devītās daļas atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1. un 105.pantam” ir ietver tēzes, „*ka personām nevarot būt tiesiskās paļāvības uz to, ka valsts neieviesīs kādu nodokli vai arī radīs tam īpašu piemērošanas režīmu*”, „Satversmes 1.pants noteic, ka Latvija ir neatkarīga demokrātiska republika. Satversmes tiesas praksē ir nostiprināta atziņa, ka no šajā pantā ietvertā demokrātiskās republikas jēdziena izriet valsts pienākums savā darbībā ievērot tiesiskas valsts pamatprincipus, tostarp tiesiskās paļāvības principu (*sk., piemēram, Satversmes tiesas 2010. gada 19. jūnija sprieduma lietā Nr. 2010-02-01 4. punktu*). Atbilstoši tiesiskās paļāvības principam valsts iestādēm savā darbībā jābūt konsekventām attiecībā uz to izdotajiem normatīvajiem aktiem un jāievēro tiesiskā paļāvība, kas personām varētu rasties saskaņā ar konkrētu tiesību normu (*sk., piemēram, Satversmes tiesas 2002. gada 19. marta sprieduma lietā Nr. 2001-12-01 secinājumu daļas 3.2. punktu*). Tomēr tiesiskās paļāvības princips neizslēdz valsts iespēju grozīt pastāvošo tiesisko regulējumu. Grozot tiesisko regulējumu, valstij ir jāņem vērā tās tiesības, uz kuru saglabāšanu vai īstenošanu personai var būt izveidojusies paļāvība. Tiesiskās paļāvības princips prasa, lai valsts, mainot normatīvo regulējumu, ievērotu saprātīgu līdzsvaru starp personas paļāvību un tām interesēm, kuru nodrošināšanas labad regulējums tiek mainīts (*sk. Satversmes tiesas 2010. gada 15. marta sprieduma lietā 2009-44-01 15. punktu*). Tāpat arī norādīts, ka „Izvērtējot kādas tiesību normas atbilstību tiesību principiem, kas izriet no Satversmes 1. pantā noteiktajām valsts konstitucionālajām pamatvērtībām, jāņem vērā tas, ka šo principu izpaušme dažādās tiesību jomās var atšķirties. Arī apstrīdētās normas raksturs, saikne ar citām Satversmes normām un vieta tiesību sistēmā ietekmē Satversmes tiesas īstenoto kontroli. Proti, likumdevēja rīcības brīvība konkrēta jautājuma regulēšanā var būt plašāka vai šaurāka, un Satversmes tiesai ir jāvērtē, vai Saeimas izmantotās rīcības brīvības apjoms atbilst Satversmē noteiktajam (*sk. Satversmes tiesas 2006. gada 8. novembra sprieduma lietā Nr. 2006-04-01 15.2. un 15.3. punktu*)”. Spriedumā tiek norādīts, ka „vispārējais nodokļu jomas princips paredz, ka nodokļu taksācijas periods ir viens gads, kas atbilst kalendārajam gadam. IIN likuma 7. pants paredz, ka “maksātāja gada ienākums ir visa taksācijas perioda (kalendārā gada) laikā iegūto naudas, naturālo vērtību un saņemto pakalpojumu kopums”. Arī saskaņā ar likuma par budžetu un finanšu vadību 3. pantu “saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un beidzas 31. decembrī”. Personām bija jāreķinās ar to, ka gadījumā, ja valsts ekonomiskā situācija un vajadzības mainīsies, var mainīties arī nodokļu likmes un atvieglojumi”.
- 3.7. N.L. iesniegums par nodokļu atvieglojumu piešķiršanu var tikt vērtēts tikai saskaņā ar spēkā esošajiem Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa

maksātājiem Siguldas novadā”. Izvērtējot N.L. iesniegumus, nodokļu atvieglojumi var tikt piemēroti saskaņā ar minēto saistošo noteikumu 21.4.punktu, kas nosaka, ka jaundibinātajiem saimnieciskās darbības veicējiem piešķir nodokļa atvieglojumu 50% apmērā par ēku un tai piekritīgo zemi, vienlaicīgi izpildot minētos nosacījumus: uzņēmums reģistrēts iepriekšējā taksācijas gadā, ir radītas ne mazāk kā 3 darbavietas, darbinieku ikmēnešu vidējā darba samaksa nav mazāka par valstī noteikto minimālo darba algu.

- 3.8. N.L. nav iesniedzis Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā 21.4.3.apakšpunktā noteikto izziņu par darbinieku ikmēneša vidējo darba samaksu, līdz ar to nav iespējams izvērtēt iesniedzēja saimnieciskās darbības atbilstību saistošo noteikumu prasībām.
- 3.9. Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde pirms lēmuma pieņemšanas noskaidro un izvērtē trešās personas viedokli un argumentus attiecīgajā lietā. Administratīvā procesa likuma komentāros (Rīga, Tiesu namu aģentūra, 2013, 585. lpp.) Dr.iur. J.Briede, skaidrojot šīs tiesību normas piemērošanu ir norādījusi, ka trešās personas uzklauššana var notikt rakstveida procesā, veidu kādā notiek uzklauššana un atbildes sniegšanas termiņu, ņemot vērā konkrētos apstākļus un normatīvo regulējumu, nosaka iestāde. Savukārt Administratīvā procesa likuma 59. panta otrā daļa nosaka, ka iegūstot informāciju, iestāde var izmantot visas tiesiskās metodes, arī iegūt informāciju no administratīvā procesa dalībniekiem, citām institūcijām, kā arī ar liecinieku, ekspertu, apskates, dokumentu un cita veida pierādījumu palīdzību. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai, Siguldas novada Dome ar 2015.gada 2.aprīļa vēstuli Nr.3-8/953 ir lūgusi līdz 2015.gada 13.aprīlim sniegt viedokli un argumentus par 2015.gada 9.marta iesniegumā minētajiem apstākļiem.
- 3.10. 2015.gada 13.aprīlī ir saņemta N.L. atbildes vēstule, kurā tas norāda, ka uztur spēkā apstrīdēšanas iesniegumā minētos argumentus

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 3.panta trešo daļu, 5.panta trešo daļu, 6. pantu, 9.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 29.panta otro daļu, Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 12., 21.4., un 23.punktiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §15), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Siguldas novada Domes 2015.gada 9.februāra maksāšanas paziņojumu Nr.15-7610 par nekustamā īpašuma nodokli 2015.gadam nekustamam īpašumam ar adresi „Līvkalni-3”, Siguldā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums, par kopējo summu 6085,59 EUR, atstāt negrozītu.
2. Noraidīt N.L. iesniegumu par administratīvā akta (maksāšanas paziņojums Nr.15-7610) apstrīdēšanu.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 18.§

### Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši



## **privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo: Deputāts, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē. Čoders

Izskatījusi S.A., (adrese), 2015.gada 24.aprīļa iesniegumu, par ar dzīvokli (..), Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala Kaijas iela 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1516, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Kaijas ielā 6, dzīvoklis (..), Siguldā, Siguldas novadā, S.A. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2012. gada 11. decembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1052-42, kadastra numurs 8015 900 1205.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1516, ar kopējo platību 0,1678 ha.
3. S.A. 2014.gada 17.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Siguldas novada Domes 2014.gada 26.novembra lēmumu „Par zemes gabala Kaijas ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.22, §4), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 30.aprīļa atzinumu (protokols Nr.6, §1), Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Slēgt vienošanos ar S.A. par zemes gabala Kaijas ielā 6 Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
(..).

### **19.§**

#### **Par nodomu līguma apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038.gadam un tajā noteiktajām rīcībām ilgtermiņa mērķu sasniegšanai kultūras jomā, ir nepieciešams noslēgt nodomu līgumu ar A/S „CATA” par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, nomu Siguldas novada bibliotēkas un plašāka Siguldas novada Domes sniegto pakalpojumu klāsta izveidošanai un darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.daļu, kā arī saskaņā ar 2015.gada 22.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.8, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (I.Ozoliņa), **Dome nolēmj:**

1. Noslēgt nodomu līgumu ar akciju sabiedrību „CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, nomu, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 2203 m<sup>2</sup>, kadastra Nr. 8015 002 3314 un nedzīvojamās ēkas ar kopējo platību 1139 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējuma Nr. 8015 002 3314 001.
2. Apstiprināt nodomu līguma projektu ar akciju sabiedrību „CATA”.

### **20.§**

#### **Par zemes gabala iznomāšanu**

Izskatot 2015.gada 6.aprīlī saņemto SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, juridiskā adrese Brīvība gatve 402C, Rīga, iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes gabalu, kas pieguļ zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8015 002 0085, Ausekļa iela 2, Sigulda un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Gagarina birzs”, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 3334, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 8015 002 3334, platība 4310 m<sup>2</sup>, ir piederošs Siguldas novada Domei, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.100000209920.
2. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk Noteikumi) Grafisko daļu, zemes vienība ar nosaukumu „Gagarina birzs”, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas teritorijā, kur plānotā/atļautā izmantošana ir Zaļumvietas, vieta ar īpašiem noteikumiem (Z-1). Saskaņā ar TIAN 297.3.1. un 297.3.2. punktiem šajā teritorijā noteikti sekojoši apbūves rādītāji: kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no visas teritorijas, bet ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu; zemes gabala minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%. Saskaņā ar TIAN 25.punktu Brīvā zaļumu teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības, kas ierīkotas izmantojot ūdensnecaurlaidīgus cietos ieseguma materiālus (asfalts, betons, bruģakmens, klinkers, u.c.).
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
4. Šī zemesgabala daļa atrodas labiekārtotā Siguldas dzelzceļa stacijas teritorijā un tiks iznomāta uz 5 gadiem, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līgumu.
5. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.
6. Saskaņā ar 08.06.2011. Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.8.”Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4.punktu, neapbūvēta zemes gabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā noteikta 5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības un zemes nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Zemesgabala Gagarina birzes kopējā platība ir 4310 m<sup>2</sup>
7. Ar 2015.gada 22.aprīļa Siguldas novada Domes sēdes lēmumu ir apstiprināti noteikumi „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”, kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība iznomā tai piederošās vai piekrītošās zemes. Saskaņā ar noteikumu 4.punktu – Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai piekritībā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izvieto redzamā vietā pašvaldības domes ēkas informācijas stendā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv). Noteikumu 7.punkts nosaka - lēmumu par zemesgabala iznomāšana pieņem Siguldas novada Dome kārtējā sēdē, ne agrāk kā divu nedēļu laikā no informācijas par iznomājamiem zemes gabaliem izvietošanas iedzīvotājiem pieejamā vietā Siguldas

novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvalžu ēkās un publicēšanas Siguldas novada pašvaldības mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

8. Informācija par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, tika publicēta pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un izvietota redzamā vietā pašvaldības domes ēkas informācijas stendos 2015.gada 28.aprīlī. Pretendentu pieteikšanās termiņš ir no 2015.gada 28.aprīļa līdz 2015.gada 12.maijam. Noteiktajā pieteikšanās laikā nav pieteicies neviens cits pretendents.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 2112., 2120., 2122., 2124., 2126. pantiem, Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4.punktu, Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” 4., 5. un 7 punktiem, kā arī Finanšu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §25), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – 2 (J.Zilvers, J.Strautmanis), **Dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747, juridiskā adrese Brīvība gatve 402C, Rīga, par zemes vienības ar adresi „Gagarina birzs”, Sigulda, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 3334, daļas 910 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai un apsaimniekošanai par nomnieka līdzekļiem, saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam plānoto atļauto izmantošanu, t.sk., publiskas autostāvvietas izbūvēšanai ne vairāk kā 215 m<sup>2</sup> platībā (5% no visas zemes gabala), paredzot ūdensnecaurlaidīgu segumu.
2. Noteikt nomas termiņu līdz 2019.gada 30.aprīlim, ar tiesībām pagarināt nomas termiņu, nomas maksa 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN.
3. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA „DMB”, reģistrācijas Nr.40103531747.
4. Atcelt 2014.gada 5.marta Siguldas novada Domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanu” (prot. Nr.6, §13).

## 21.§

### Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” 2014.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Konstante

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko aģentūru likuma 20.panta 2.daļas 2.punktu kā arī Finanšu komitejas un Attīstības, Tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu (prot. Nr.8, §26), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” 2014.gada finanšu pārskatu.

## 22.§

### Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu

Ziņo: Priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot Siguldas novada Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica 2015.gada 11.maija iesniegumu un pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, 2014.gada 27.janvāra

nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 12.5.punktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, G.Zvejnieks, J.Strautmanis, Ē.Čoders, M.Malceniņš, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevice), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada Domes priekšsēdētājam Uģim Mitreviceam:
  - 1.1. ikgadējā atvaļinājuma atlikušo daļu – **3 (trīs) kalendāra nedēļas un 1 (vienu) darba dienu – no 2015.gada 18.maija līdz 9.jūnijam** – par darba periodu no 2013.gada 1.jūlija līdz 2014.gada 30.jūnijam;
  - 1.2. papildatvaļinājuma daļu – **3 (trīs) darba dienas – no 2015.gada 10.jūnija līdz 12.jūnijam** – par darba periodu no 2013.gada 1.jūlija līdz 2014.gada 30.jūnijam.
2. U.Mitrevice darba pienākumus no 2015.gada 18.maija līdz 12.jūnijam uzdot pildīt priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras un sporta jautājumos Līgai Sausiņai.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17:05

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 27.maijā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2015.gada 17.jūnijā – izbraukuma Domes sēde, par precīzu laiku un vietu tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevice

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece