



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu kods: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2015.gada 22.aprīlī

Siguldā

Nr.6

Siguldas novada Domes sēdes darba kārtība

1. Par SIA „Siguldas slimnīca” 2014.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par SIA „Saltavots” 2014.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA „Saltavots” statūtu grozījumiem.
4. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
6. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojumu apstiprināšanu.
7. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”.
8. Par naudas balvu piešķiršanu.
9. Par Siguldas novada Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
10. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma daļai.
11. Par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
12. Par nolikuma „Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
13. Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu.
14. Par detālpārvaldes apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Lormalas” un „Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads
15. Par detālpārvaldes apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vārnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
16. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
17. Par audita veikšanu Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrībā.
18. Par Noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” apstiprināšanu.
19. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 28.01.2015. saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2015. gadam”.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Līga Sausiņa, Jānis Lazdāns, Dainis Dukurs, Ilmārs Lipskis, Ēriks Čoders, Jānis Strautmanis, Mārtiņš Zīverts, Guntars Zvejnieks, Ināra Paegle, Nīna Balode

Nepiedalās deputāti: Jānis Zilvers – atvaļinājumā, Indra Ozoliņa - darba noslogojuma dēļ, Māris Malcenieks - darba noslogojuma dēļ, Eva Viļķina - darba noslogojuma dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, datortīklu administrators Dzintars Strads, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Teritorijas plānotāja Zane Gatere, Galvenā arhitekte Maija Geidāne, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Ekonomiste Anita Strautmane

Piedalās: Pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:15

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem: „Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu”, „Par kredīta ņemšanu”, „Par piekrišanu SIA „Saltavots” kustamās mantas atsavināšanai”, „Par piekrišanu SIA „Saltavots” kustamās mantas atsavināšanai”, „Par sadarbību projekta „Akenstakas muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana” realizācijā” un „Par izglītojamo komplekso pusdienu cenas starpības kompensēšanu”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem:

20. Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu.

21. Par kredīta ņemšanu.

22. Par piekrišanu SIA „Saltavots” kustamās mantas atsavināšanai.

23. Par SIA „Saltavots” valdes locekļa mēneša atlīdzības noteikšanu.

24. Par sadarbību projekta „Akenstakas muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana” realizācijā.

25.Par izglītojamo komplekso pusdienu cenas starpības kompensēšanu.

1.§

Par SIA „Siguldas slimnīca” 2014.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Ekonomiste A. Strautmane

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2014.gadu, **Dome konstatē:**

1. SIA „Siguldas slimnīca” 2014.gada saimnieciskās darbības rezultāts ir zaudējumi 34 223,00 EUR apmērā.
2. Auditorsabiedrības SIA „RENIKS”, licences Nr.58, valdes priekšsēdētājs, zvērīnāts revidents Nikolajs Lukins 2015.gada 27.februārī ir sniedzis neatkarīgu revidenta ziņojumu Nr.012 bez iebildēm.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2014.gadu.

2.§

Par SIA „Saltavots” 2014.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Ekonomiste A. Strautmane

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2014.gadu, **Dome konstatē:**

1. SIA „Saltavots” 2014.gada saimnieciskās darbības rezultāts ir peļņa 31,00 EUR apmērā.
2. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 12.septembra lēmuma „Par minimālās dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanu” (prot.Nr.16, §1) 1.punktu, noteikta minimālās dividendēs izmaksājamās peļņas daļa 10% apmērā no gada nesadalītās peļņas.
3. Auditorsabiedrības SIA „RENIKS”, licences Nr.58, valdes priekšsēdētājs, zvērināts revidents Nikolajs Lukins 2015.gada 20.martā ir sniedzis neatkarīgu revidenta ziņojumu bez iebildēm.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2014.gadu.

3.§

Par SIA „Saltavots” statūtu grozījumiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatījusi Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes ziņojumu, sakarā ar SIA “Saltavots” priekšlikumiem par grozījumiem SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, statūtos, saskaņā ar 17.12.2014. Siguldas novada Domes pieņemto lēmumu “Par SIA “Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu” (prot. Nr.23, §7) un aktualizāciju atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasībām, kurš stājās spēkā 2015. gada 1. janvārī, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 7. punktu, Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Grozīt SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, statūtus un apstiprināt tos lēmumam pielikumā pievienotajā redakcijā.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Izskatījusi Siguldas novada Domes 2014.gada 15.oktobra sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot.Nr.19.,§11) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus;
2. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.§

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2015.gada 14.aprīļa protokolu (prot. Nr.5,§2) par pašvaldībai piederošo 563/16384 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas procesa pabeigšanu, Siguldas novada Domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu (prot. Nr.19.,§4) „Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai”, Siguldas novada Domes 2015.gada 8.janvāra lēmumu (prot.Nr.1.,§3) „Par pašvaldībai piederošo 563/16384 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”, Siguldas novada Domes 2015.gada 8.janvāra lēmumu (prot.Nr.1, §2) „Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” un E.M. iesniegumu par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošās 563/16384 domājamās daļas no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta – 563/16384 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2015.gada 8.janvāra lēmumu (prot.Nr.1.,§2) pirmpirkumtiesīgā persona E.M., (adrese), realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmo 563/16384 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā pārdošana cena ir 623,45 EUR (seši simti divdesmit trīs *euro* un 45 *centi*), tai skaitā zemes vienības novērtēšanas izdevumi proporcionāli atsavināmajām domājamām daļām sastāda 13,09 EUR (trīspadsmit *euro*, 09 centi).
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2015.gada 25.februārī un 2015.gada 24.martā E.M. ir veicis pirkuma maksas samaksu, samaksājot pirkuma maksu 100% apmērā, t.i. 623,45 EUR (seši simti divdesmit trīs *euro* un 45 *centi*),

Siguldas novada budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts A/S „SEB Banka”. 2015.gada 24.martā ir noslēgts Pirkuma līgums Nr.2015/278.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, 47.pantu, 2015.gada 22.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §15), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma 563/16384 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesu par labu E.M., dzīvojošam Jaunatnes ielā 8-16, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma 563/16384 domājamās daļas no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā.

6.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojumu apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes 2015.gada 14.aprīļa Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes protokolu (prot.Nr.5, §1), par īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 900 2781, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma 52,2 m² platībā un kopīpašumā esošajām domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas zemes un palīgēkas novērtējumu un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu, **Dome konstatē:**

1. 2015.gada 11.martā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (Nr.4.,§9), ar kuru tika nolemts nodot dzīvokļa īpašumu atsavināšanai un pasūtīt minētā dzīvokļa īpašuma novērtējumu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.
2. 2015.gada 18.martā tika saņemts sertificēta vērtētāja SIA „VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, juridiskā adrese Maskavas iela 6, Rīga, tirgus vērtības aprēķins. Saskaņā ar sniegto vērtējumu, dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, tirgus vērtība ir noteikta 13 100,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi), t.sk. dzīvokļa vērtība 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi), zemes 525/1827 domājamās daļas vērtība 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*, 00 centi), būvju 525/1827 domājamās daļas vērtība 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi)). Dzīvokļa īpašuma novērtēšanas izdevumi sastāda 84,70 EUR (astoņdesmit četri *euro*, 70 centi), t.sk. PVN. Kopējā dzīvokļa īpašuma pārdošanas cena ir 13 184,70 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*, 70 centi).
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta sestā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieki savas pirmpirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo, ceturto un sesto daļu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta lēmumu „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.4, §9) un 2015.gada 22.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §13), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis,

Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj**:

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 900 2781, atsavināšanas paziņojumu.
2. Atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai R.K.

7.§

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomu funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāma autonomās funkcijas, kā arī tiesības pildot savas funkcijas, dibināt iestādes un ieguldīt tajos savus līdzekļus, kā arī deleģēt iestādei atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē. Pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi.

2013.gada 25.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” (prot. Nr.20, §16), 1.punkts nosaka, ka Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk tekstā – Aģentūra) ir Siguldas novada Domes izveidota, budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kuras darbības mērķis ir rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, kā arī veicināt tūrisma, aktīvās atpūtas un tautas jaunrades attīstību Siguldas novadā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkcijas izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona. Likuma 45.panta otra daļa nosaka, ka par pastarpinātās pārvaldes iestādes uzdevumu deleģēšanu lemj attiecīgās publiskas personas orgāns, kas informē tiešās pārvaldes iestādi, kurai attiecīgā atsavinātā publiskā persona ir padota.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 43.¹ panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 8.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 5., 6. un 10.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un Tūrisma likuma 8.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7, §3), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Lazdāns), **Dome nolemj**:

1. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 90010201940, juridiskā adrese Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads uz 5 (pieciem) gadiem par pašvaldības funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevumu deleģēšanu saskaņā ar Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minēto Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu saskaņā ar pielikumu.
3. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu nosūtīt saskaņošanai Latvijas Republikas *Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai*.
4. Pilnvarot Siguldas novada Domes priekšsēdētāju noslēgt lēmuma 1.punktā minēto līgumu pēc tā saskaņošanas ar Latvijas Republikas *Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju*.

5. Siguldas novada Domes Sabiedrisko attiecību pārvaldei lēmuma 1.punktā noteikto deleģēšanas līgumu piecu darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas publicēt Siguldas novada pašvaldības mājaslapā internetā.

8.§

Par naudas balvu piešķiršanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

1. Ir saņemts Siguldas novada bobslejista Jāņa Strengas iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvas par sekojošiem sasniegumiem sportā 2014./2015. gada sezonā:

1. 3. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Leikplesida;
2. 1. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Kalgari;
3. 2. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Altenberga;
4. 3. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Kēnigze;
5. 1. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Santmorica;
6. 1. vieta Eiropas čempionātā bobslejā, Laplaņa;
7. 1. vieta Pasaules kausa posms bobslejā, Laplaņa;
8. 1. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Īglsa;
9. 1. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Soči
10. 3. vieta Pasaules čempionātā bobslejā, Vinterberga;
11. 1. vieta Pasaules kausu posmu kopvērtējumā.

Izvērtējot visu augstāk minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā 2012.gada 4.aprīļa Siguldas novada Domes nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot.Nr.7, § 8) 9.punktā noteiktās vietas, par kurām tiek piešķirtas naudas balvas, un kritēriju, kas nosaka, ka naudas balva tiek piešķirta, ja sacensībās piedalījušies pārstāvji no 10 un vairāk valstīm, naudas balvas var tikt piešķirtas par astoņām no iesniegumā minētajām sacensībām.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 2012.gada 4.aprīļa Siguldas novada Domes nolikumu "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot.Nr.7, § 8) 5.2., 5.3., 9., 10.punktu, Siguldas novada Domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §9) un Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.7, §9), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt naudas balvas piešķiršanu bobslejistam Jānim Strengam 5980,00 EUR apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2014./2015.gada sezonā:
 - 1.1. par 2. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Altenberga 570,00 EUR;
 - 1.2. par 3. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Kēnigze 427,00 EUR;
 - 1.3. par 1. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Santmorica 712,00 EUR;
 - 1.4. par 1. vietu Eiropas čempionātā bobslejā, Laplaņa 712,00 EUR;
 - 1.5. par 1. vietu Pasaules kausa posms bobslejā, Laplaņa 712,00 EUR;
 - 1.6. par 1. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Īglsa 712,00 EUR;
 - 1.7. par 3. vietu Pasaules čempionātā bobslejā, Vinterberga 712,00 EUR;
 - 1.8. par 1. vietu Pasaules kausu posmu kopvērtējumā 1423,00 EUR.
2. Atbalstīt naudas balvas piešķiršanu bobslejista Jāņa Strengas trenerim Sandim Prūsim 2990,00 EUR apmērā par ieguldījumu J.Strengas augsto rezultātu sasniegšanā 2014./2015.g. sezonā.
3. Ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

2. Ir saņemts Siguldas novada kamaniņbraucējas Ullas Zirnes iesniegums ar lūgumu piešķirt naudas balvu par 1.vietu Junioru pasaules čempionāta kamaniņu sporta komandu stafetē 2015.gada 17.janvārī Lillehammerē.

Izvērtējot augstāk minēto sacensību rezultātu protokolu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 2012.gada 4.aprīļa Siguldas novada Domes nolikuma “Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru” (prot.Nr.7, § 8) 5.2., 9., 10.punktu, Siguldas novada Domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §10) un Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §10), **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējai Ullai Zirnei 1423,00 EUR apmērā par 1.vietu Junioru Pasaules čempionāta kamaniņu sporta komandu stafetē 2015.gada 17.janvārī Lillehammerē
2. Atbalstīt naudas balvas piešķiršanu kamaniņbraucējas U.Zirnes trenerim Kasparam Dumpim 711,50 EUR apmērā par ieguldījumu U.Zirnes augsto rezultātu sasniegšanā 2014./2015.g. sezonā.
3. Ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

9.§

Par Siguldas novada Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz likuma likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ panta pirmo daļu, otrās daļas 1.,2.,3. punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikumu.

10.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis, deputāts Ē.Čoders

Izskatījusi L.U., (adrese), iesniegumu par atteikumu ar dzīvokli (..), „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0260, pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības, un T.A., (adrese), iesniegumu par ar dzīvokli (..), „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0260, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538177, zemes gabala ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0260, 0,7561 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Zemes īpašums funkcionāli saistīts ar trīsstāvu dzīvojamo ēku (kadastra numurs 8094 505 0002), ar 36 dzīvokļu īpašumiem (Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.498). Nodalījumā ierakstīta atzīmē – ēka saistīta ar zemes gabalu

„Jūdaži 6”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, 0,7561 ha, kadastra numurs 8094 005 0260.

3. 2015.gada 11.martā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, §15, punkts Nr.17), ar kuru nolēma slēgt vienošanos ar L.U. par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.24 kopīpašuma domājamai daļai.
4. 2015.gada 12.martā dzīvokļa īpašuma „Jūdaži 6”, dzīvoklis (..), Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īpašuma tiesības nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.498-24, kadastra numurs 8094 900 0514, uz T.A. vārda.
5. 2015.gada 23.martā saņemts T.A., (adrese), iesniegums par ar dzīvokli (..), „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0260, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās daļas 4., 6. un 8.punktu, Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmumu „Par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.23, §22), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 2.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.5, §1), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §13), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.4, §15, punkts Nr.17) par vienošanās slēgšanu ar L.U. par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Slēgt vienošanas ar T.A. par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:
(..).

11.§

Par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Deputāts, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi Dzīvokļu privatizācijas komisijas 2015.gada 2.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §2) par piesaistītā zemes gabala Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1535, platība 0,3676 ha, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000021583, zemes gabala ar adresi Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1535, 0,3676 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Uz šīs zemes vienības atrodas daļa no trīsstāvu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8015 003 1535 001.

2. Uz zemes gabala ar adresi Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atrodas ēku (būvju) īpašuma daļa, kad. Nr. 8015 503 1503, kas sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8015 003 1535 001, ar 34 dzīvokļu īpašumiem (Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.641). Nodalījumā ierakstīta atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 503 1503, piesaistītā zemes gabala platība 5082 m².
3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 1.,2., un 6.punkta nosacījumiem, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, tiek pieņemts lēmums slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
4. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma zemes iemērīšanas, ierakstīšanai zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecinājošiem dokumentiem, sastāda 251,85 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 2.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §2), Attīstības un tūrisma komitejas 2015.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §14), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novada, kadastra apzīmējums 8015 003 1535, platība 0,3676 ha, īpašumā bez atlīdzības, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noslēdzot vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 12, Sigulda, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 251,85 EUR (divi simti piecdesmit viens *euro* un 85 *centi*), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājama daļa	Summa EUR
Dzīvoklis Nr.1	66,08	6608/178562	9,32
Dzīvoklis Nr.2	34,59	3459/178562	4,88
Dzīvoklis Nr.3	52,33	5233/178562	7,38
Dzīvoklis Nr.4	66,08	6608/178562	9,32
Dzīvoklis Nr.5	34,59	3459/178562	4,88
Dzīvoklis Nr.6	52,33	5233/178562	7,38
Dzīvoklis Nr.7	66,09	6609/178562	9,32
Dzīvoklis Nr.8	34,69	3469/178562	4,89
Dzīvoklis Nr.9	52,48	5248/178562	7,40
Dzīvoklis Nr.10	66,04	6604/178562	9,31
Dzīvoklis Nr.11	34,72	3472/178562	4,90
Dzīvoklis Nr.12	52,33	5233/178562	7,38
Dzīvoklis Nr.13	66,04	6604/178562	9,31
Dzīvoklis Nr.14	34,72	3472/178562	4,89
Dzīvoklis Nr.15	52,33	5233/178562	7,38

Dzīvoklis Nr.16	66,00	6600/178562	9,31
Dzīvoklis Nr.17	34,59	3459/178562	4,88
Dzīvoklis Nr.18	52,25	5225/178562	7,37
Dzīvoklis Nr.19	61,10	6110/178562	8,62
Dzīvoklis Nr.20	65,50	6550/178562	9,24
Dzīvoklis Nr.21	53,30	5330/178562	7,52
Dzīvoklis Nr.22	45,75	4575/178562	6,45
Dzīvoklis Nr.23	60,37	6037/178562	8,51
Dzīvoklis Nr.24	53,41	5341/178562	7,53
Dzīvoklis Nr.25	45,75	4575/178562	6,45
Dzīvoklis Nr.26	60,61	6061/178562	8,55
Dzīvoklis Nr.27	52,74	5274/178562	7,44
Dzīvoklis Nr.28	65,43	6543/178562	9,23
Dzīvoklis Nr.29	53,45	5345/178562	7,54
Dzīvoklis Nr.30	45,69	4569/178562	6,44
Dzīvoklis Nr.31	52,22	5225/178562	7,37
Dzīvoklis Nr.32	52,66	5266/178562	7,42
Dzīvoklis Nr.33	45,81	4581/178562	6,46
Dzīvoklis Nr.34	53,52	5352/178562	7,55

12.§

Par nolikuma „Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juriste E.Adlere

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome nosaka kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12.pantu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 8.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 12.pantu un Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Ziverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu „Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Siguldas novada pašvaldībā”.

13.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76., 77. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II. sējumu “Grafiskā daļa” un III.sējuma

“Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.5. daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 15.04.2015. lēmumu (Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Detālplānojumu nekustamajos īpašumos Leona Paegles ielā 21, Leona Paegles ielā 19, Jāņa Poruka ielā 14, Jāņa Poruka ielā 13, Jāņa Poruka ielā 12A, Jāņa Poruka ielā 11, Lāčplēša ielā 9A, Starpgabalā ar kad.apz. 8015 002 007 un daļā no Ainas ielas, Jāņa Poruka ielā, Leona Paegles ielā Siguldā, Siguldas novadā, kas uzsākts ar Siguldas novada Domes 22.01.2014. lēmumu (protokols Nr.2., 8§), turpināt izstrādāt kā lokālplānojumu nekustamajos īpašumos Leona Paegles ielā 21, Leona Paegles ielā 19, Jāņa Poruka ielā 14, Jāņa Poruka ielā 13, Jāņa Poruka ielā 12A, Jāņa Poruka ielā 11, Lāčplēša ielā 9A, Starpgabalā ar kad. apz. 8015 002 007 un daļā no Ainas ielas, Jāņa Poruka ielā, Leona Paegles ielā, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Apstiprināt lokālplānojuma Darba uzdevumu (pielikums Nr.1) un lokālplānojuma teritorijas robežu.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zani Gateri.
4. Informēt lokālplānojuma teritorijā ietverto nekustamo īpašumu īpašniekus un Darba uzdevumā minētās institūcijas par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
5. Informēt lokālplānojuma Darba uzdevumā papildus iekļautās institūcijas - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru un Dabas aizsardzības pārvaldi par lokālplānojuma izstrādi un pieprasīt tehniskos noteikumus.
6. Noslēgt vienošanos ar SIA “Metrum” par grozījumiem 14.10.2013. līgumā NR.90-13-00019 par Detālplānojuma izstrādi.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālplānojumam.
2. Lokālplānojuma teritorijas robeža.

14.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Lormalas” un „Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Izskatījusi SIA “MADE arhitekti”, adrese Šarlotes iela 18a, Rīga, LV-1001, 2015.gada 12. marta iesniegto detālplānojumu apstiprināšanai, saskaņā ar 13.04.2015. detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Lormalas” un „Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads” (pielikums Nr.1) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 116. punkta 116.1. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta pirmo daļu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 2. punkta 2.7 un 2.10. apakšpunktu, 7., 8. un 11. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu „Grafiskā daļa” un III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.2. daļu, un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 15.04.2015. atzinumu (Nr.4, §2.2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Lormalas” un „Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. Nr. 8094 003 0189 un kad.Nr.8094 003 0063).
2. Apstiprināt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu (pielikums Nr.2.).
3. Detālplānojuma izstrādātājam paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Siguldas novada ziņas”, kā arī ievietot Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.

Lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, mēneša laikā no dienas, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

15.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vārnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Izskatījusi SIA “M un M risinājumi”, adrese Aviācijas ielā 13-93, Rīga, LV-1039, 2015.gada 27. marta iesniegumu par detālplānojuma apstiprināšanu, saskaņā ar 13.04.2015. detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vārnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads” (pielikums Nr.1) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 116. punkta 116.1. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta pirmo daļu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 2. punkta 2.7 un 2.10. apakšpunktu, 7., 8. un 11. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu „Grafiskā daļa” un III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.2. daļu, un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 15.04.2015. atzinumu (Nr.4, §2.1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Vārnas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8094 002 0020.
2. Apstiprināt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu (pielikums Nr.2.).
3. Piešķirt pašvaldības autoceļam V83 - Daudas nosaukumu Vējdzirnavu iela, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme... ceļa zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Apstiprināt sekojošu adresāciju detālplānojuma teritorijā izveidotajām apbūves zemes vienībām:

Parceles Nr.	Adrese	Platība m ²	NĪLM kods
1.	Vējdzirnavu iela 3, Siguldas pag., Siguldas novads	2700	0601
2.	Tilta iela 21, Siguldas pag., Siguldas novads	1800	0601
3.	Tilta iela 19, Siguldas pag., Siguldas novads	2800	0601
4.	Tilta iela 17, Siguldas pag., Siguldas novads	3100	0601
5.	Saglabāt nosaukumu un adresi “Vārnas”, Siguldas,	1,1 ha	0601

	Siguldas novads		
6.	Tilta iela 14, Siguldas pag., Siguldas novads	2700	0601
7.	Vēdzirnavu iela 1, Siguldas pag., Siguldas novads	2800	0601

4. Detālplānojuma izstrādātājam paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Siguldas novada ziņas”, kā arī ievietot Siguldas novada mājaslapā www.sigulda.lv.

Lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, mēneša laikā no dienas, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

16.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi M.V., (adrese), 2015.gada 13.aprīļa iesniegumu ar atteikumu no lietošanā (nomā) piešķirtās zemes „Kalnairītes”, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.Nr.8094 005 0136, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2012. gada 26. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (prot.Nr.17,§7) M.V. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Kalnairītes”, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. apz. 8094 005 0136, 7,1 ha platībā, nosakot, ka zeme ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai. Uz zemes atrodas M.V. piederošs mājīpašums.
2. Ar Siguldas novada Domes 2014. gada 2. aprīļa lēmumu „ Par zemes iznomāšanu” (protokols Nr. 8, §3) M.V. iznomāta zemes vienība ar nosaukumu „Kalnairītes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 005 0136, kopējā platība 7,1 ha, lauku sētas uzturēšanai (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nomas termiņš - 10 gadi un nomas maksa -0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas, Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma nr. 100000542418 datiem, zemes īpašums „Kalnairītes”, Siguldas pag., Siguldas novads., pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar III daļas 2.iedaļas ierakstu 1.1., uz zemes vienības atrodas M.V. piederošas ēkas.
4. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.
5. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks. Nomas līgumā par zemi, gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
6. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2§) Grafisko daļu, zemes īpašuma

„Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8094 005 0136, plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L) un Meži (M).

7. Saskaņā ar III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 314.1.2.punktu, no jauna veidojamās zemes vienības platība, ja esošā zemes vienība ir 5 un vairāk ha, atdalot zemes vienību jaunas lauku sētas veidošanai, ir ne mazāk kā 1 ha.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2§) Grafisko daļu un III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 314.1.2.punktu, Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2014.gada 9.aprīļa zemes nomas līguma 1.1. punktā, aizstājot skaitli „7,1” ar skaitli „1” un izteikt līguma 1.1. punktu sekojošā redakcijā:

„1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību (turpmāk – zemes vienība) ar nosaukumu „Kalnairītes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apz. 8094 005 0136, platība 1,0 ha, uz ko īpašuma tiesības nav nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatā.

Zemes robežu plāns ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).”

2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot grozījumus 2014.gada 9.aprīļa zemes nomas līgumā.

17.§

Par audita veikšanu Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrībās

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta ceturto daļu, 72.panta pirmās daļas 3. un 5. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmās daļas un 74.panta pirmās daļas 3.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §11), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt Siguldas novada Domes 2015.gada 18.februārī pieņemtā lēmuma „Par audita veikšanu Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” (prot. Nr.3, p.22) pielikumā Darba uzdevums „Audita pakalpojumi Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” šādus grozījumus:

1. izteikt Darba uzdevuma 3.punktu šādā redakcijā:
 - „3. Audits jāveic Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrībās:
 - 3.1. SIA „Siguldas slimnīca”;
 - 3.2. SIA „Saltavots”;
 - 3.3. SIA „Jumis”;
 - 3.4. SIA „Olimpiskais centrs”.

Primāri (finanšu) audits jāveic pašvaldības kapitālsabiedrībās: SIA „Siguldas slimnīca”, SIA „Saltavots”, SIA „Jumis”. SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda” finanšu audits ir veikts 2015.gadā un būs pieejams auditoram.

Par katru kapitālsabiedrību jā sagatavo un jā iesniedz starpziņojums.”

2. izteikt Darba uzdevuma 5.punktu šādā redakcijā:

„5. Jā iesniedz audīta procesi un metodes:

5.1. audīta plāns;

5.2. pārbaudes un rezultātu novērtējums;

5.3 audīta starpziņojuma sagatavošana katrai kapitālsabiedrībai atsevišķi;

5.4. audīta ziņojuma iesniegšana:

5.4.1. 4 (četrus) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas izpildītājs sagatavo starpziņojumu par visām Darba uzdevuma 3.punktā minētajām kapitālsabiedrībām;

5.4.2. 6 (sešus) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas pretendents ir veicis audītu visās Darba uzdevuma 3.punktā minētajās kapitālsabiedrībās un iesniedzis atzinumu (ziņojumu) par katru Darba uzdevuma 3.punktā minēto kapitālsabiedrību.”

3. izteikt Darba uzdevuma 7.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„7.4.izvērtēt pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, vai tās darbojas ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu un sniedz tikai tādus pakalpojumus, kas izriet no kapitālsabiedrībām uzdotajiem pārvaldes uzdevumiem, kuri izriet tieši no pašvaldības funkcijām.”

18.§

Par noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministra kabineta 30.10.2007 noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas zemes nomu”, kā arī saskaņā ar 2015.gada 22.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §14), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt noteikumus „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 28.01.2015. saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2015. gadam”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmanē

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī saskaņā ar 2015.gada 22.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.7, § 6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada Domes 28.01.2015. saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam””.
2. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

20.§

Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatījusi Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes ziņojumu par SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, pamatkapitāla noteikumu apstiprināšanu, sakarā ar 17.12.2014. Siguldas novada Domes pieņemto lēmumu „Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu” (prot. Nr.23, §7), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 9. punktu, Komerclikuma 198. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §16), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, pamatkapitāla palielināšanas noteikumus.

Pielikumā: SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanas noteikumi.

21.§

Par kredīta ņemšanu

Ziņo: Ekonomiste A. Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 2008. gada 25. marta MK noteikumu Nr. 196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. punktu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē investīcijām valsts nozīmes kultūrvēsturiskajā pieminekļī - Siguldas pils kompleksa saimniecības ēkas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pārbūvei (rekonstrukcijai) par tirdzniecības/biroju ēku 574 582,00 EUR (pieci simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro* un 00 *centi*) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2030.gada jūnija mēnesim.
3. Noteikt, kā aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu - 2016. gada jūnija mēnesi.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

22.§

Par piekrišanu SIA „Saltavots” kustamās mantas atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Saltavots”, reģ. Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, ir iesniegusi 2015. gada 15. aprīļa Valdes ziņojumu, kurā norāda, ka uzņēmuma rīcībā kopš 1999. gada ir riteņtraktors (ar ekskavatora funkcijām) CASE-580 SLE LEADER B, valsts reģistrācijas Nr. T9885LA. Pēdējo divu gadu laikā ir palielinājušās riteņtraktora remontu izmaksas un ilgāks ir kļuvis remontdarbu veikšanas laiks, jo šī modeļa riteņtraktora rezerves daļām ir ierobežota pieejamība.

2015. gada sākumā SIA „Saltavots” ir iegādājies jaunu ekskavatoru un visi rakšanas darbi tiek veikti ar jauno ekskavatoru.

SIA "Saltavots" norāda, ka nav lietderīgi un saimnieciski izdevīgi turpmāk ekspluatēt riteņtraktoru CASE-580 SLE LEADER B, valsts reģistrācijas Nr. T9885LA un tāpēc ir nepieciešams to atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

SIA „Saltavots” mantas novērtēšanas un izsoles komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, ir noteikusi riteņtraktora (ar ekskavatora funkcijām) CASE-580 SLE LEADER B, valsts reģistrācijas Nr. T9885LA, nosacīto cenu - 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*), bez PVN;

SIA „Saltavots” statūtu 12. punkta 12.1.3. apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināta kustamā manta, un tās vērtība pārsniedz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 13. punktu, Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §19), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piekrist riteņtraktora (ar ekskavatora funkcijām) CASE-580 SLE LEADER B, valsts reģistrācijas Nr. T9885LA, atsavināšanai mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*) bez PVN.

23.§

Par SIA „Saltavots” valdes locekļa mēneša atlīdzības noteikšanu

Ziņo: Ekonomiste A. Strautmane

Izskatījusi SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, iesniegto priekšlikumu par valdes locekļa mēneša atlīdzības noteikšanu, **Dome konstatē:**

SIA „Saltavots” tiek novērtēta kā mazs uzņēmums, līdz ar to valdes locekļa kā vienīgā valdes pārstāvja mēneša atlīdzības noteikšanai piemērojams koeficients 2.65.

Izvērtējums veikts ievērojot šādus kritērijus:

1. Bilances kopsumma uz 31.12.2014. ir 11 684 189,00 EUR, kas atbilst vidējai kapitālsabiedrībai (4,27 līdz 21,34 milj. *euro*).
2. 2014.gada neto apgrozījums ir 924 807,00 EUR, kas atbilst mazai kapitālsabiedrībai (līdz 5,69 milj. *euro*).
3. Vidējais darbinieku skaits 2014.gadā ir 38 darbinieki, kas atbilst mazai kapitālsabiedrībai (ne vairāk kā 49 darbinieki).

SIA „Saltavots” valdes locekļa mēneša algas atlīdzību nosaka, piemērojot koeficientu 2.65 un Valsts statistikas pārvaldes oficiālajā ziņojumā noteikto vidējo darba samaksu valstī 2014.gadā – 765,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 3. un 4.punktu, 30.03.2010. MK noteikumu Nr. 311 „Noteikumi par valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 2. un 4.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §17), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noteikt SIA „Saltavots”, 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa mēneša atlīdzību 2027,00 EUR apmērā.

24.§

Par sadarbību projekta „Akenstakas muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana” realizācijā

Ziņo: Priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz konkursa nolikumu „Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” (apstiprināts ar 12.03.2014. Domes lēmumu (prot. Nr.21, §19)) un Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 15.janvāra lēmumu „Izglītības un kultūras projekti” (prot. Nr.2, §1) un saskaņā ar 2015.gada 10.februārī noslēgto līguma Nr. 2015/ 68 „Finansēšanas līgums”, ir piešķirts finansējums projekta „Akenstakas muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana” realizēšanai. Projekta ietvaros ir paredzēts sakopt vēsturisko Akenstakas muižas teritoriju Morē un izveidot atpūtas vietu un informatīvos standus.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 5. punktu, Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §20), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noslēgt Vienošanos par sadarbību projekta „Akenstakas muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana” realizēšanai ar Andu Vikoviču un Madaru Celmu, pieņemot bezatlīdzības lietošanā, no 24.04.2015. līdz 31.10.2018., zemesgabala „Roznieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 003 0065, daļu 600 m² platībā.
2. Apstiprināt Vienošanās par sadarbību projekta „Akenstakas muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana” projektu.

25.§

Par izglītojamo komplekso pusdienu cenas starpības kompensēšanu

Ziņo: Priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

2010. gada 8. novembrī Siguldas novada Dome noslēdza līgumu Nr. 517 ar SI „Kretingos Maistas” „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” (Siguldas 1. pamatskolā, Siguldas valsts ģimnāzijā, Siguldas 2. vidusskolā, Siguldas 3. pamatskolā). Saskaņā ar līguma 2.1. punktu komplekso pusdienu porcijas cena bija 0,68 lati (ar PVN).

2013. gada 20.augustā tika noslēgta vienošanās „Par grozījumiem 2010. gada 8. novembra līgumā Nr.571 par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas pilsētas izglītības iestādēs”. Saskaņā ar šo vienošanos komplekso pusdienu porcijas cena turpmāk bija 0,73 lati (ar PVN), bet, sākot ar 2014. gada janvāri – 1,04 eiro (ar PVN).

Pamatojoties uz 2015. gada 1. aprīlī Pārtikas un veterinārā dienesta veiktajās pārbaudēs konstatētajiem pārkāpumiem, 2015.gada 14.aprīlī SI „Kretingos Maistas” tika nosūtīts paziņojums par vienpusēju līguma laušanu, sākot ar 2015.gada 24.aprīli.

2015.gada 21.aprīlī tika izsludināts ārkārtas iepirkums „Ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas pilsētas izglītības iestādēs”. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 2.1. punktu Pasūtītāja plānotā cena par 1 (vienu) komplekso pusdienu porciju nedrīkst pārsniegt 1,42 EUR dienā (ieskaitot PVN). Ir paredzams, ka komplekso pusdienu porcijas cena ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam, kurš uzvarēs konkursā būs lielāka nekā 1,04 EUR (ieskaitot PVN). Līdz ar to, ir nepieciešams paredzēt finansējumu komplekso pusdienu porcijas cenu starpības kompensēšanai.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 2010.gada 28.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1206 „Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai”, kā arī Finanšu komitejas 2015.gada 22.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §23), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis,

L.Sausiņa, G.Zvejnieks, I.Lipskis, J.Strautmanis, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, D.Dukurs), pret – nav, atturas – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

1. No pašvaldības budžeta kompensēt komplekso pusdienu porcijas cenas starpību, lai saglabātu līdzšinējo cenu pakalpojuma saņēmējiem – izglītojamiem.
2. Cenu starpības kompensēšanai izmantot valsts mērķdotācijas ietaupījumu, kurš tiek piešķirts pašvaldībai saskaņā ar 2010.gada 28.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1206 „Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16:50

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 13.maijā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2015.gada 13.maijā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece