



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2013.gada 20.februārī

Siguldā

Nr.4

Sēdes darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem 2005.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”” (prot. Nr.10, §24)apstiprināšanu ”.
2. Par noteikumu „Par Allažu Sporta centra telpu un stadiona izmantošanu” apstiprināšanu.
3. Par piedalīšanos projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”.
4. Par mācību maksu Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” interešu izglītības programmā – mūzikas un deju studijas „Sidrabiņš” jaunākajā grupā.
5. Par iecelšanu amatā.
6. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
7. Par detālpļānojuma projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads.
8. Par zemes nomu.
9. Par zemes vienību piekritību pašvaldībai.
10. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2009.gada 2.septembra nolikumā (prot. Nr.20, §13) „Dzimtsarakstu nodaļas nolikums”.
11. Par pašvaldības noteiktajiem maksas pakalpojumiem Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļā.
12. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte, Aivars Jakobsons, Verners Bērziņš, Ēriks Čoders, Līga Sausiņa, Guntars Zvejnieks, Jānis Kiršteins, Eva Viļķina, Andris Zaviļeiskis

Nepiedalās deputāti: Dainis Dukurs – komandējumā ārpus Latvijas, Jānis Odziņš – slimības dēļ, Māris Malcenieks – darba noslogotības dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Grobiņa, Sporta pārvaldes vadītājas vietniece Karīna Putniņa, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Inese Praņevska, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja Inguna Zirne, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete,

Piedalās: Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”), PII vadītāja Sanita Ungura

Protokolē: Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu Nr.13 „Par sadarbības līgumu ar Kooperatīvo krājaizdevu sabiedrību „Allažu saime”, Nr.14 „Par atlīdzības noteikšanu par Laurenču sākumskolas projekta ieviešanu” un Nr.15 „Par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu Nr.13 „Par sadarbības līgumu ar Kooperatīvo krājaizdevu sabiedrību „Allažu saime”, Nr.14 „Par atlīdzības noteikšanu par Laurenču sākumskolas projekta ieviešanu” un Nr.15 „Par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu”.

1.§

Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem 2005.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas unaizsardzības saistošie noteikumi””(prot.Nr.10, §24)apstiprināšanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Debatēs piedalās deputāts J.Zilvers

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 5.un 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 13.februāra atzinumu (prot. Nr.3, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Jautājumu atlikt uz nākamo Domes sēdi, pirms tam to atkārtoti izskatot Attīstības un tūrisma komitejā.

2.§

Par noteikumu „Par Allažu Sporta centra telpu un stadiona izmantošanu” apstiprināšanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītājas vietniece K.Putniņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.^bpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Sporta komitejas 2013.gada 6.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §7), un Finanšu komitejas 2013.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumu „Par Allažu Sporta centra telpu un stadiona izmantošanu” projektu.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem 2009.gada 29.jūlija noteikumus „Par Siguldas novada Allažu Sporta centra izmantošanu un maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.18, §21).

3.§

Par piedalīšanos projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centrs „Mērķis” ir sagatavojis pieteikumu dalībai projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”, ko izsludinājusi Izglītības un zinātnes ministrija Jaunatnes politikas valsts programmas 2013.gada ietvaros. Projekta 1.2.apakšsadaļa „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās” paredz attīstīt jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai.

Projekta mērķis ir radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai un nodrošināt jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas Jauniešu iniciatīvu centrā „Mērķis”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta ievaddaļu, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §4) un Finanšu komitejas 2013.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra „Mērķis” piedalīšanos Izglītības un zinātnes ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru labiekārtošanai un to darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”.

4.§

Par mācību maksu Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” interešu izglītības programmā – mūzikas un deju studijas „Sidrabiņš” jaunākajā grupā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Ir saņemts Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” direktora Guntara Zvejnieka 2013.gada 8. februāra iesniegumu ar lūgumu paaugstināt mācību maksu Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” interešu izglītības programmā – deju studijas „Sidrabiņš” jaunākajā grupā (1-3 gadi) saistībā ar to, ka samazinājies dalībnieku skaits, un esošā mācību maksa (15,00 Ls) neļauj segt nodarbību izdevumus. Iesniegumā ir norādīts, ka ar bērnu vecākiem jautājums par mācību maksas celšanu ir izrunāts un vecāki tam ir piekrituši.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr. 382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” nolikuma 62.punktu, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §5) un Finanšu komitejas 2013.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” interešu izglītības programmai – mūzikas un deju studijas „Sidrabiņš” jaunākajai grupai (1-3 gadi) maksu sākot no 2013. gada 1.februāra Ls 20,00 mēnesī.
2. Izdarīt grozījumus 2012.gada 26.septembra lēmumā „Par maksu interešu izglītības programmām Siguldas mākslu skolā „Baltais Flīģelis”” un papildināt ar punktu 1.5.¹ Mūzikas un deju studijas „Sidrabiņš” jaunākā grupa (1-3 gadi) Ls 20 mēnesī.

5.§

Par iecelšanu amatā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, § 1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iecelt par Laurenču sākumskolas direktori Sanitu Unguru ar 2013.gada 21.februāri.
2. Laurenču sākumskolas direktores amatā noteikt Sanitai Ungurai amatalgu Ls 600,00 no pašvaldības budžeta līdzekļiem līdz 2013.gada 31.augustam.
3. Atbrīvot Sanitu Unguru no pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” vadītājas amata ar 2013.gada 20.februāri.

6.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Ņemot vērā 2012.gada 17.maija grozījumus, kas izdarīti 2010.gada 2.janvāra nomas līgumā, kas noslēgts starp Siguldas novada Domi un biedrību „A2”, reģ. Nr.40008099938, juridiskā adrese Pulkveža brieža iela 93K-21, Latvijas – Igaunijas-Krievijas Pārrobežu programmas projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) – Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” Siguldas novada pašvaldības veiktās aktivitātes ietvaros, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14. panta pirmās daļas 2.punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 13.februāra lēmumu (prot. Nr.3, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt grozījumu projektu 2010.gada 2.janvāra Zemes nomas līgumā.

7.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz 13.10.2011.likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 29.pantu un 30.pantu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2013.gada 13.februāra atzinumu „Par detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads (kad. apz. 8094 003 0052) un Siguldas novada Domes 20.06.2012. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads, un darba uzdevuma

apstiprināšanu” (prot. Nr.11, §21), uz Attīstības un tūrisma komitejas 13.02.2013. sēdes lēmumu (prot. Nr.3, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai, nosakot apspriešanas termiņu no 2013.gada 6.marta līdz 27.martam.
2. Detālplānojuma izstrādātajam publicēt paziņojumu par 1.punktā minētā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu vietējā laikrakstā un ievietot Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv.
3. Detālplānojuma izstrādātajam iesniegt detālplānojuma projektu ar Siguldas novada Domes 20.06.2012. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novadsun darba uzdevuma apstiprināšanu (prot. Nr.11, §21), apstiprinātajā Darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.
4. Grozīt 20.06.2012. lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novadsun darba uzdevuma apstiprināšanu (prot. Nr.11, §21) Pielikumu Nr.1 „Darba uzdevums detālplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam ar adresi „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads” punktu 4., nosakot, ka detālplānojuma robežas ir nekustamā īpašuma ar adresi „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads kadastra robežas un detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 5.59 ha.
5. Grozīt 20.06.2012. lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novadsun darba uzdevuma apstiprināšanu (prot. Nr.11, §21) Pielikumu Nr.2 „Detālplānojuma teritorija”, nosakot ka detālplānojuma robežas ir nekustamā īpašuma ar adresi „Hollanderi-Ķirši”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra robežas.

8.§

Par zemes nomu

Ziņo: deputāts, Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Izskatot V.F., (adrese), 2012.gada 11.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar adresi Bišu iela 169, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads, platība 0,0574 ha, kad apz.8042 001 0295, **Dome konstatē:**

1. Ar Allažu pagasta padomes 1997.gada 26.jūnija sēdes (prot. Nr.6.) lēmumu V.F. pastāvīgā lietošanā, individuālā augļu dārza Nr.169, d/s Allaži, Allažu pagasta, kad.apz 8042 001 0295 uzturēšanai piešķirta zeme 0,06 ha platībā. Pēc zemes gabala instrumentālās uzmērīšanas platība 0,0574 ha.
2. Ar Siguldas novada Domes 2012.gada 26.septembra sēdes (prot. Nr.17, §7) lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību”, V.F., sākot ar 2011.gada 31.decembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar adresi Bišu iela 169, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 001 0295, platība 0,0574 ha un sākot ar 2012.gada 1.janvāri zeme ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Uz minētā zemes gabala atrodas V.F. piederoša ēka.
4. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu, kas nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

5. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešams zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

6. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta piekto daļu, zemes noma maksājama no dienas, kad zemes lietotājs ieguvjis zemes nomas pirmtiesības.

7. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” otro punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu. Noteikuma 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

8. V.F. iesniegums izskatīts Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2013.gada 13.februārī un atbalstīts (prot. Nr.3, §1).

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro un ceturto daļu, 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” otro un septīto punktu, Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2013.gada 13.februāraatziņumu (prot. Nr.3, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2013.gada 20.februārī iznomāt V.F. nekustamā īpašuma ar adresi Bišu iela 169, Egļupe, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 001 0295, zemi 0,0574 ha platībā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomā maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un PVN gadā.
3. Uzdot Zemes nodaļai nostiprināt zemes īpašuma Bišu iela 169, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad. Nr. 8042 001 0295, īpašuma tiesības uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
4. Apstiprināt Zemes nomas līguma projektu ar V.F.

9.§

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai

Ziņo: deputāts, Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Izskatījusi Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, juridiskā adrese Vaļņu iela 28, Rīga, 2013.gada 30.janvāra vēstuli Nr.17/1240, par apbūvētu zemes vienību ar nosaukumiem „Centra kūtis”, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 004 0223 un „Centra kūtis 1”, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz. 8042 004 0221 piederības izvērtēšanu, **Dome konstatē:**

1. Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar nosaukumiem „Centra kūtis”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 004 0223, platība 0,30 ha un „Centra kūtis 1”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz. 8042 004 0221, platība 0,12 ha, ieskaitītas Rezerves zemes fondā.
2. Ar Allažu pagasta padomes 1996.gada 31.oktobra sēdes (prot.Nr.32, §5) lēmumu zemes vienības „Centra kūtis”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 004 0223,

- platība 0,30 ha un „Centra kūtis 1”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz. 8042 004 0221, platība 0,12 ha piešķirtas pastāvīgā lietošanā un noteiktas kā piekrītošas Allažu pagasta pašvaldībai, iedzīvotāju personīgo palīgsaimniecību nodrošināšanai.
3. Uz minētām zemes vienībām atrodas Allažu ciema daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju individuālās kūtiņas personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.. Starp Siguldas novada Domi un iedzīvotājiem ir noslēgti zemes nomas līgumi.
 4. Saskaņā ar skaidrojumu likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, par personiskajām palīgsaimniecībām uzskatāmas lauku saimniecības (ieskaitot arī sakņu dārzus un dienesta zemi), kuras termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldības vai arī citas juridiskās personas no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem, kas dzīvo valsts vai kooperatīvu dzīvokļos, kā arī personiskajos dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes vai tās ir nepietiekami un vismaz viena darba spējīgā ģimenes locekļa pamatdarbs ir ārpus palīgsaimniecības.
 5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 5.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 5) šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.
 6. 01.09.2009. MK noteikumi Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13punktā noteikts, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.
 7. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības ar nosaukumu „Centra kūtis”, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 004 0223, plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas apbūves teritorijas (R), bet zemes vienības ar nosaukumu „Centra kūtis 1”, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz. 8042 004 0221, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM). Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) III sējuma „teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 248.punktu, ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts, pirms apstiprināts teritorijas plānojums un pieņemti Apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un visas neatbilstošās izmantošanas, kas ir likumīgi uzsāktas, var turpināties (249.punkts).
 8. Saskaņā ar iepriekš minēto, abas zemes vienības ar nosaukumiem „Centra kūtis”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 004 0223 un „Centra kūtis 1”,Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz. 8042 004 0221, arī turpmāk ir izmantojamas palīgsaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otras daļas 5) punktu, 01.09.2009.MK noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosakāma valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zeme, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Allažu pagasta padomes 1996.gada 31.oktobra sēdes (prot. Nr.32, §5) lēmumu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2)248.un 249.punktu, un saskaņā ar 2013.gada 13.februāra Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot. Nr.3,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienības ar nosaukumiem „Centra kūtis”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz.8042 004 0223, platība 0,30 ha un „Centra kūtis 1”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kad apz. 8042 004 0221, platība 0,12 ha, ir piekrītošas Siguldas novada pašvaldībai.
2. Lūgt VZD Rīgas reģionālo nodaļu atcelt lēmumu par zemes vienību ar kad. apzīmējumiem 8042 004 0223 un 8042 004 0221 iekļaušanu Rezerves zemes fondā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2009.gada 2.septembra nolikumā (prot. Nr.20, §13) „Dzimsarakstu nodaļas nolikums”

Ziņo: Dzimsarakstu nodaļas vadītāja I.Praņevska

Izskatot Siguldas novada Domes 2013.gada 6.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.3, §7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmāsdaļas 2.punktu, likuma „Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likums” 19.panta otro daļu, un saskaņā ar Finanšu komitejas 2013.gada 6.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2009.gada 2.septembra nolikumā (prot. Nr. 20 §13) „Dzimsarakstu nodaļas nolikums” 2.punktā.

11.§

Par pašvaldības noteiktajiem maksas pakalpojumiem Siguldas novada Dzimsarakstu nodaļā

Ziņo: Dzimsarakstu nodaļas vadītāja I.Praņevska

Izskatījusi Siguldas novada Domes Dzimsarakstu nodaļas ziņojumu par laulības ceremonijas pakalpojumu maksas paaugstināšanu pamatojoties uz 2013.gada 1.janvārī spēkā stājušos Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumu, **Dome konstatē:**

1. Ar 2009.gada 4.februāra Siguldas novada Domes sēdes lēmumu Nr.4 §2 „Par Dzimsarakstu nodaļas laulību ceremoniju maksas pakalpojumiem” tika noteikta maksa par laulību ceremonijas pakalpojumiem Siguldas novadā.

- Iedzīvotāji maksā valsts nodevu Ls 5,00 (pieci lati) saskaņā ar MK 2005.gada 28.jūnijā noteikumiem Nr.457 „Par valsts nodevu apmēru un maksāšanas kārtību”.
- Saskaņā ar 2013.gada 1.janvārī spēkā stājušos Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumu, nepieciešams veikt izmaiņas maksas pakalpojumos par laulības ceremoniju veikšanu, jo likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka pēc personu lūguma dzimtsarakstu nodaļas amatpersona var reģistrēt laulību citā piemērotā vietā, ja personas, kas vēlas noslēgt laulību, nodrošina laulības reģistrācijai piemērotus vai atbilstošus apstākļus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas četrpadsmitā punkta g apakšpunktu, likuma „Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likums” 19.panta otro daļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2013.gada 6.februāra atzinumu (prot. Nr.3, §6), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, A.Zaviļeiskis, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – 2 (V.Bērziņš, G.Zvejnieks), **Dome nolēmj:**

- Noteikt maksu par svinīgas laulību ceremonijas pakalpojuma sniegšanu Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļā:

N.p.k.	Pakalpojums	Cena (Ls) ieskaitot PVN	Maksas atvieglojumi
1.	Laulības reģistrācija Dzimtsarakstu nodaļas darba telpās		
2.	Svinīgas laulības reģistrācijas ceremonijas sagatavošana un vadīšana Siguldas Jaunās pils Svētku zālē, telpas noformējums, pianista pakalpojums	15,00	Ja vismaz viens pieteicējs ir deklarējis dzīvesvietu Siguldas novadā.
3.	Svinīgas laulības reģistrācijas ceremonijas sagatavošana un vadīšana Siguldas Jaunās pils Svētku zālē, telpas noformējums, pianista pakalpojums	45,00	Ja neviens no pieteicējiem nav deklarējis dzīvesvietu Siguldas novadā
4.	Svinīgas laulības reģistrācijas ceremonijas vadīšana citā piemērotā laulības reģistrācijas vietā. Ceremonijas vietas apskate, nokļūšana uz laulības ceremonijas vietu un atpakaļ, dokumentu nogādāšana	145,00	Ja vismaz viens pieteicējs ir deklarējis dzīvesvietu Siguldas novadā
5.	Svinīgas laulības reģistrācijas ceremonijas vadīšana citā piemērotā laulības reģistrācijas vietā. Ceremonijas vietas apskate, nokļūšana uz laulības ceremonijas vietu un atpakaļ, dokumentu nogādāšana	175,00	Ja neviens no pieteicējiem nav deklarējis dzīvesvietu Siguldas novadā
6.	Svinīgas laulības reģistrācijas ceremonijas vadīšana Siguldas Jaunās pils Svētku zālē, telpas noformējums, pianista pakalpojums	5,00	Ja abi ceremonijas pieteicēji ir pensionāri

- Iekasētos līdzekļus par maksas pakalpojumiem ieskaitīt Siguldas novada pašvaldības budžetā.
- Maksa par pakalpojumu pilnā apjomā samaksājama ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms laulības ceremonijas veikšanas.

4. Pakalpojumu maksā nav iekļauta MK 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.457 „Par valsts nodevu apmēru un maksāšanas kārtību” noteiktā valsts nodeva Ls 5,00 apmērā.
5. Siguldas novadā deklarētie vecāki, kuri ir maznodrošināti un kuri nesastāv laulībā un ir vecāki kopīgam bērnam (iem), var noslēgt laulību maksājot tikai valsts nodevu Ls 5,00 apmērā. Svinīgu laulību reģistrācijas ceremoniju nodrošina un apmaksā pašvaldība.
6. Ar 2013.gada 1.martu apstiprināt noteiktos maksas pakalpojumus Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļā.
7. Ar 2013.gada 1.martu atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2009.gada 4.februāra sēdes lēmumu Nr.4,§2 „Par Dzimtsarakstu nodaļas laulību ceremoniju maksas pakalpojumiem”.

12.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: deputāts Ē.Čoders

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku pārstāvja SIA „JPV Nami”, reģistrācijas Nr.40003970489, iesniegtos dokumentus, par dzīvojamās mājas Stacijas ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, **Dome konstatē:**

1. SIA „JPV Nami”, reģistrācijas Nr.40003970489, iesniegtie dokumenti:
 - 1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku 31.08.2010. kopsapulces protokola kopija.
 - 1.2. 2010.gada 1.septembrī, starp Stacijas ielā 12, Siguldā, dzīvokļu īpašniekiem un SIA „JPV Nami”, reģistrācijas Nr. 40003970489, noslēgtā „Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” kopija.
2. Nekustamais īpašums sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, ar 21 dzīvokļu īpašumiem, mājas kopīpašuma daļām un zemes gabala 2428 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0128.
3. Dzīvojamā mājā Stacijas ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, visi dzīvokļi ir privatizēti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo un piekto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2013.gada 11.februāra lēmumu (prot. Nr.3, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 13.februāra lēmumu(prot. Nr.3, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Vilķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2013.gada 1.februāri.

13.§

Par sadarbības līgumu ar Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime”

Ziņo: Izpilddirektore I.Zīle

Lai veicinātu Siguldas novada iedzīvotāju līdzdalību un iespējas uzņēmējdarbības attīstībā un nodrošinātu saimnieciskās dzīves aktivizāciju starp Kooperatīvo krājaizdevu sabiedrību “Allažu saime” un Siguldas novada Domi, nolemts noslēgt sadarbības līgumu saskaņā ar 2012.gada 19.decembra lēmumu “Par Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības “Allažu saime”

papildpaju iegādi un par pārstāvja līdzdalība Krājaizdevu sabiedrības pārvaldē ” (prot. Nr.24, §12).

Pamatojoties uz likuma „Krājaizdevu sabiedrību likums” 1.pantu, 5.panta pirmo daļu un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu un saskaņā Finanšu komitejas 2013.gada 6.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās - 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

Apstiprināt sadarbības līgumu ar Kooperatīvo krājaizdevu sabiedrību „Allažu Saime”.

Deputāts G.Zvejnieks ar Domes priekšsēdētāja atļauju pamet Domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 11 deputāti.

14.§

Par finansējuma apstiprināšanu Laurenču sākumskolas projekta vadīšanai un ieviešanai

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 15.augusta sēdes lēmuma „Par Siguldas novada vidusskolas likvidēšanu un jaunās sākumskolas izveidošanu”(prot. Nr.14, §2), 4.un 7.punktu, ir izstrādāta Laurenču sākumskolas izveidošanas koncepcija, kuras ieviešanai ir nepieciešami papildu finanšu resursi projekta vadītāja darba apmaksai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un 2013.gada 20.februāra Izglītības un kultūras komitejas atzinumu (prot. Nr.3, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Laurenču sākumskolas projekta vadīšanas un koncepcijas ieviešanas finansējumu laika posmā no 2013.gada 1.marta līdz 2016.gada 31.augustam Ls 18250 apmērā saskaņā noteiktajiem projekta uzdevumiem (Pielikums Nr.1).
2. 2013.gadā projekta finansējumu Ls 4350 paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2013.gada budžetā Laurenču sākumskolai ieplānotajiem līdzekļiem.
3. Ieplānot līdzekļus projekta finansēšanai 2014.gada budžetā Ls 5210 apmērā, 2015.gada budžetā - Ls 5210 apmērā un 2016.gada budžetā - Ls 3480 apmērā.
4. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Izglītības pārvaldes vadītāju Maiju Bruģi.

15.§

Par dienesta dzīvokļa ires tiesību piešķiršanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz 2012. gada 15.augusta Siguldas novada Domes noteikumiem „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” (prot. Nr.14, §19) un 2011.gada 9.februāra Siguldas novada Domes lēmumu „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot. Nr.3, §21) un Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §3), atklāti balsojot, ar

11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt dienesta dzīvokļa īres tiesības uz trīs gadiem Siguldas novada Laurenču sākumskolas direktorei Sanitai Ungurai.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.35

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2013.gada 6.martā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2013.gada 6.martā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece