



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2013.gada 6.februārī

Siguldā

Nr.3

### Sēdes darba kārtība:

1. Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par grozījumiem lēmumā „Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” aizņēmumu”.
3. Par autoostas vietas noteikšanu Siguldas novadā.
4. Par A.B. iesniegumu.
5. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
6. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2013.gada 23.janvāra saistošajos noteikumos „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” (prot. Nr.2, §16).

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Zilvers, Jānis Strautmanis, Aivars Jakobsons, Verners Bērziņš, Ēriks Čoders, Māris Malcenieks, Līga Sausiņa, Guntars Zvejnieks, Jānis Kiršteins, Eva Viļķina

**Nepiedalās deputāti:** Dainis Dukurs – komandējumā ārpus Latvijas, Andris Zaviļeiskis – darba noslogotības dēļ, Jānis Odziņš – slimības dēļ, Jolanta Borīte - slimības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Juridiskās pārvaldes jurists Aldis Vecvanags, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone

**Piedalās:** P/A „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” direktore Laura Konstante, Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

### 1.§

#### Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Komerclikums” 151. panta pirmo punktu un 197.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2013.gada 6.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Palielināt SIA „Rīgas rajona slimnīca” pamatkapitālu par Ls 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši lati), kā Siguldas novada Domes ieguldījumu naudā, dzemdību nodaļas jaundzimušo aprūpes tehnoloģiju modernizācijai.
2. Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldei veikt avansa maksājumu Ls 15 000,00 apmērā sabiedrības ilgtermiņa finanšu ieguldījumos desmit dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. SIA „Rīgas rajona slimnīca” valdes loceklis Valdim Siļķem iesniegt visus nepieciešamos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrā, lai veiktu grozījumus kapitālsabiedrības statūtos un iesniegt 3 mēnešu laikā grozītos statūtos Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldē.

## 2.§

### Par grozījumiem lēmumā

#### „Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” aizņēmumu”

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 12.punktu un otro daļu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 6.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus lēmumā:

1. konstatējošā daļā aizstāt vārdus „īstermiņa aizņēmums Ls 216 000 apmērā un ilgtermiņa aizņēmums Ls 86 000 apmērā,” ar vārdiem „ilgtermiņa aizņēmums Ls 302 000 (trīs simti divi tūkstoši lati) apmērā”;
2. lemjošās daļas 1.punktā un izteikt šādā redakcijā:  
”1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Saltavots” (pašvaldības kapitāldaļu skaits sabiedrībā 100%) ilgtermiņa aizņēmuma ņemšanai Ls 302 000 (trīs simti divi tūkstoši lati) apmērā uz desmit gadiem Latvijas Republikas Valsts kasē ar plānoto aizņēmuma procentu likmi gadā un ar pamatsummas plānoto atmaksas sākuma termiņu 2014.gada marts, lai varētu pabeigt projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā, III kārtā” Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/018 realizēšanu. Pamatsummu atmaksāt līdz 2023.gada martam.”

## 3.§

### Par autoostas vietas noteikšanu Siguldas novadā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes jurists A.Vecvanags

Ir izskatīts A/S „CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka ielā 8, Cēsīs, 2013.gada 30.janvāra iesniegums, ar lūgumu pieņemt lēmumu par autoostas izvietojumu Siguldas pilsētā.

Telpu nomas un zemes nomas līgumi (Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā) ar A/S „CATA” ir noslēgti ar mērķi sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Saskaņā ar Autopārvadājuma likuma 33.panta trešo daļu, kas nosaka „autoostas izvietojumu un skaitu nosaka attiecīgā pašvaldība”, kā arī ar Ministru kabineta 13.07.2010. noteikumu Nr.634 „Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas kārtība maršrutu tīklā”

9.punktu „reģionālajā starppilsētu un reģionālajā vietējās nozīmes autobusu maršrutā pārvadātājs nodrošina pasažieru iekāpšanu autobusā un izkāpšanu no tā autoostā vai autobusu kustības sarakstā norādītajā pieturvietā. Apdzīvotā vietā pieturvietu ārpus autoostas nosaka pasūtītājs pēc saskaņošanas ar attiecīgo pašvaldību”, ir nepieciešams noteikt jaunu atrašanās vietu Siguldas pilsētas autoostai Siguldas novadā.

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 19.punktu, Autopārvadājuma likuma 33.panta trešo daļu, Ministru kabineta 13.07.2010. noteikumu Nr.634 „Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas kārtība maršrutu tīklā” 9.punktu, kā arī saskaņā ar 2013.gada 6.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.3, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Siguldas novadā ir viena autoosta.
2. Noteikt Siguldas novada autoostai šādu atrašanās vietu:
  - 2.1. autoostas funkcionēšanai nepieciešamās telpas – nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā;
  - 2.2. pasažieru apkalpošanai nepieciešamās līnijbūves – Autoostas laukumā, Siguldā, Siguldas novadā;
  - 2.3. autobusu starpreisu stāvvietā - Autoostas laukumā, Siguldā, Siguldas novadā;
  - 2.4. noteikt, ka reģionālo starppilsētu un reģionālajā vietējās nozīmes maršrutu reisu galapunkts, kur paredzēta pasažieru iekāpšana autobusā un izkāpšana no tā, ir Siguldas autoosta.
3. Savstarpējās saistības starp Siguldas novada Domi un A/S CATA par Dzelzceļa stacijas telpām Autoostas un Autoostas laukuma izmantošanai pasažieru pārvadājumu vajadzībām regulē telpu un zemes nomas līgumi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Attīstības pārvaldes vadītājam Ingai Zālītei.

#### 4.§

#### Par A.B. iesniegumu

---

Ziņo: deputāts J.Kiršteins

Izskatījusi A.B., (adrese), 2012.gada 27.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemi, uz ko izbeigtas zemes lietošanas tiesības viņa mirušai mātei I.B., jo tiek kārtoti dokumenti mantojuma lietā, **Dome konstatē:**

1. Ar 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (prot. Nr.17, §7), I.B. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz „Saltavoti 2”, Siguldas pag., Siguldas novadā, zemi ( kad. apz. 8094 003 0253, platība 0,16 ha, 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, 8094 003 0282 platība 0,1044 ha). Ar šo lēmumu noteikts, ka zemes vienības ar kad.apz.8094 003 0253, platība 0,16 ha, 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, 8094 003 0282 platība 0,1044 ha, ir piekritošas Siguldas novada pašvaldībai, jo I.B. līdz 2012.gada 31.decembrim nav noslēgusi zemes izpirkšanas līgumu ar Hipotēku banku.
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta piekto daļu, zemes nomas maksa maksājama no dienas, kad zemes lietotājs ieguvis zemes nomas pirmtiesības.
4. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
5. Tā kā A.B. ir mirušās I.B. dēls, kurš kārtu dokumentus mantojuma lietā, zemes nomas līgums ar iespējamo mantinieku tiek slēgts uz 1 (vienu) gadu.

Vadoties pēc iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2. un 5.daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 30.janvāra atzinumu (prot. Nr.2, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par(U.Mitrevis, J.Zilvers,J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Vilķina, J.Kiršteins,.) pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt A.B. zemes vienības ar nosaukumu ”Saltavoti 2”, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.apz.8094 003 0253, platība 0,16 ha, 8094 003 0280, platība 0,0908 ha, 8094 003 0282 platība 0,1044 ha.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 1 (viens) gads un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.B.

## 5.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: deputāts Ē.Čoders

Izskatījusi Dzīvokļu privatizācijas komisijas lietu par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā dzīvokļa Jāņa Čakstes ielā 9-(.), Siguldā kopīpašuma domājamai daļai I.P., **Dome konstatē:**

1. Dzīvoklis (.) Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, I.P. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.P. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2001.gada 21.martā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.261 A-11.
2. Siguldas novada Dome 2012.gada 29.augustā pieņēma lēmumu „Par Domes lēmuma atcelšanu un Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēkā neesošu” (prot. Nr.15, §8) mirušajam A.P.
3. Sākot ar 07.07.2004. likuma „Grozījumi likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”” pārejas noteikumu 27.punktu noteikto, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija likuma 8.1. pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2002.gada 31.jūlijam un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals nododams bez atlīdzības un izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes

gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa, mākslinieku darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma. Spēkā esoša likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.pants Valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala privatizācija pēc privatizācijas ierobežojumu atcelšanas nosaka, ka:

*Ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.<sup>1</sup> pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2002.gada 31.jūlijam un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals (turpmāk šajā pantā — zemes gabals), ievērojot šādu kārtību:*

- 1) zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;*
  - 6) izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā sedz dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.*
4. Saskaņā ar izmaksu apliecināšiem dokumentiem izdevumi zemesgabala ierakstīšanai zemesgrāmatā sastāda Ls 35,69, tajā skaitā:
    - 4.1. zemes gabala iemērīšanas izmaksas Ls 26,69 (Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs);
    - 4.2. kancelejas nodeva par reģistrāciju – Ls 9,00 (Valsts kase).
  5. Dzīvoklim (..) Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, atbilst 2878/120931 domājamās daļas, attiecīgi izmaksu 2878/120931, kas sastāda Ls 0,85.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro, piekto un sesto daļu, Siguldas novada Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2013.gada 28.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 30.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Slēgt vienošanos ar I.P. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
(..)
2. Līdz vienošanās noslēgšanai I.P. samaksāt izdevumus par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Ls 0,85 apmērā.

## 6.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2013. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” (prot. Nr.2, §16)**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

2013.gada 9.janvāra Siguldas novada Domes saistošajos noteikumos „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” (prot. Nr.3, §16) ieviesusies pārrakstīšanās kļūda.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvā procesa likums” 72.panta pirmo daļu, iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību, 71.panta trešo daļu, administratīvo aktu paziņo atkārtoti, ja iestāde tajā izlabojusi pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdu, un saskaņā ar

2013.gada 6.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.3, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par(U.Mitrevis, J.Zilvers,J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malceniks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, E.Vilķina, J.Kiršteins,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt grozījumus saistošajos noteikumos „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” (prot. Nr.2, §16), aizstājot 3.punkta 3.1.un 3.2. apakšpunktos skaitli „2 ”ar skaitli „3”.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.30

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2013.gada 20.februārīplkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2013.gada 20.februārī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece