



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2012.gada 21.novembrī

Siguldā

Nr.22

1. Par Grozījumiem Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Par saistošo noteikumu „Par nodevu par īslaicīgās reklāmas izvietojumu publiskās vietās Siguldas novadā” apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu „Par ikgadējo nodevu par suņu turēšanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.
5. Par kempinga apkalpes ēkas jaunbūvi un teritorijas labiekārtojumu nekustamajā īpašumā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
6. Par SIA „Latio Namsaimnieks” iesniegumu.
7. Par zemes iznomāšanu.
8. Par zemes vienības piekritību pašvaldībai.
9. Par uzmērītās platības apstiprināšanu.
10. Par naudas kompensācijas izmaksu un dzīvojamās telpas atbrīvošanu Pils ielā 16 C – [..], Siguldā, Siguldas novadā.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās: domes priekšsēdētāja vietnieks **Jānis Zilvers**

Deputāti: Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Odziņš, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās:

Deputāti Verners Bērziņš – seminārā, Jānis Kiršteins – slimības dēļ, Māris Malcenieks – darba komandējumā, Līga Sausiņa, Andris Zaviļeiskis – darba noslogotības dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Finanšu pārvaldes vadītāja **Dace Sprinķe**, Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, juriste **Elīna Grobiņa**, jurists **Aldis Vecvanags**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, nekustamā īpašuma nodokļu administratore **Kristīne Bērze**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**,

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāre **Inguna Zirne**,
Teritorijas plānotāja **Zane Gatere**

Piedalās:

preses pārstāvis **Ivars Raudziņš** („Siguldas Avīze”)

Protokolē: Kancelejas vadītājas vietniece **Aiva Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

**Par Grozījumiem Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošajos
noteikumos Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam
Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”**

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo daļu, 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punktu, vadoties no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas speciālistu ieteikumiem un ņemot vērā Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 14.novembra atzinumu (prot.Nr.18, §1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Boŗite, Ē.Āoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.29 „Grozījumi Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Paziņojumu par saistošo noteikumu grozījumiem publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī ievietot vietējā laikrakstā „Siguldas novada ziņas” un Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv.

2.§

**Par saistošo noteikumu
„Par nodevu par īslaicīgās reklāmas izvietojumu publiskās vietās
Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību

nodevas” 12.punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 14.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.18, § 3), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.30 „Par nodevu par īslaicīgās reklāmas izvietojumu publiskās vietās Siguldas novadā”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.§

Par saistošo noteikumu

„Par ikgadējo nodevu par suņu turēšanu Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15) punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 5) punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 10. un 16¹ punktu, kā arī Finanšu komitejas 2012.gada 7.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.20, §1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.31 „Par ikgadējo nodevu par suņu turēšanu Siguldas novadā”.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 21.septembra saistošos noteikumus Nr.14 „Par suņu turēšanas nodevu Siguldas novadā”.
3. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu

„Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi saistošo noteikumu „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, kā arī, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2012.gada 7.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.20, § 4), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.32 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

5.§

Par kempinga apkalpes ēkas jaunbūvi un teritorijas labiekārtojumu nekustamajā īpašumā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Debatēs piedalās D.Dukurs, J.Odziņš

1. 2012.gada 9.oktobrī Būvvaldē saņemts 09.10.2012. būvniecības iesniegums - uzskaites karte Nr.120 par kempinga apkalpes ēkas jaunbūvi un teritorijas labiekārtojumu nekustamajā īpašumā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1602 un platību 2,7868 ha īpašnieks ir Siguldas novada Dome, Zemesgrāmatu nodaļuma Nr.1000 0018 7478 (21.09.2005.).
3. Zemes gabala ar platību 7199 m² Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, nomnieks saskaņā ar 2010.gada 3.februāra zemes nomas līgumu, kas 2010.gada 15.novembrī reģistrēts zemesgrāmatā, ir SIA “Makara tūrisma birojs”, reģ.Nr.40102002322.
4. 2010.gada 3.februāra zemes nomas līguma 5.2.2.punkts nosaka “Nomnieks ir tiesīgs veikt būvniecību tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem”, tāpēc nepieciešama Siguldas novada Domes piekrišana.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 17.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 14.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.18, §12) un, izvērtējot SIA “Makara tūrisma birojs” būvniecības ieceri, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Piekrist kempinga apkalpes ēkas un teritorijas labiekārtojuma būvniecībai pašvaldības īpašumā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Veikt grozījumus 2010.gada 3.februāra zemes nomas līgumā, paredzot, ka līguma izbeigšanas gadījumā nomnieks būvniecības rezultātā radītas vērtības nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā vai nojauc par saviem līdzekļiem.

6.§

Par SIA „Latio Namsaimnieks” iesniegumu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latio Namsaimnieks”, reģ.Nr.40003261579, juridiskā adrese Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050, pārvaldnieka palīga J.V. 2012.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes daļu

50 m² platībā ar adresi Pulkveža Brieža iela 22A, Sigulda, lai izbūvētu atkritumu konteineru novietni, **Dome konstatē:**

1. Zemes īpašums Pulkveža Brieža iela 22A, Siguldā, kad. apz. 8015 003 0162, kura platība ir 1176 m², piekrīt Siguldas novada Domei. Zemes gabals nav apbūvēts. Uz zemi nav nostiprinātas īpašuma tiesības (nav mērīts).
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar adresi Pulkveža Brieža iela 22A, Sigulda, atrodas vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, kur saskaņā ar 370.13.10.punktu ir atļauts ierīkot arī atkritumu konteineru laukumus, bet 370.11.punktā noteikts, ka minimālais atkritumu konteineru laukuma attālums no namu logiem, sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un atpūtas vietām ir 20 m.
3. 2012.gada jūlijā Siguldas novada Domes Būvvalde jau ir izskatījusi SIA „Latio Namsaimnieks” iesniegumu par atkritumu konteineru novietnes izbūvi Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, un to noraidījusi. Būvvalde ir rosinājusi visus kvartāla apsaimniekotājus ierasties būvvaldē, lai rastu risinājumu nepieciešamo konteineru izvietošanai nama iedzīvotāju vajadzībām. Apsaimniekotāji nav izmantojuši Būvvaldes priekšlikumu.
4. Saskaņā ar "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 22. panta trešo daļu, neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
5. Jautājums par zemes iznomāšanu izskatīts Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2012.gada 14.novembrī un noraidīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 22.panta trešo daļu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 14.novembra atzinumu (prot.Nr.18, §6), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevics, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj :**

Atteikt iznomāt SIA „Latio Namsaimnieks”, reģ.Nr.40003261579, ar apbūves tiesībām, Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemes gabala ar adresi Pulkveža Brieža iela 22A, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz. 8015 003 0162, daļu 50 m² platībā.

7.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **E.B.**, [adrese], 2012.gada 19.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt uz 12 gadiem Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad Nr.8042 006 0051, 19,4 ha platībā ar mērķi lauku tūrisma attīstībai, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.Nr.8042 006 0051, 19,4 ha platībā reģistrēts Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0013 2610. Īpašnieks Siguldas novada Dome. Uz zemes ēkas un būves neatrodas.

2. Pēc Valsts Zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.Nr.8042 006 0051, reģistrēts lietošanas mērķis: dabas pamatne, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija (kods 0501).
3. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008.- 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 5.6., 9.2. un 10.6.punktu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.Nr.8042 006 0051, 19,4 ha platībā, daļa atrodas aktīvās atpūtas objektu apbūves teritorijā (PA), daļa – rekreācijas un tūrisma teritorijā (ST) un daļa ūdeņu teritorijā (DŪ).
4. Uz šodienu minētais nekustamais īpašums netiek apsaimniekots, teritorija aizaugusi ar krūmiem, piesārņota ar sadzīves atkritumiem, ūdenstilpnē notiek nelikumīga zivju izķeršana.
5. Ministra kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.pants nosaka, ka neapbūvētā zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvētā zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai Iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
6. Jautājums tika izskatīts 2012.gada 19.septembra Attīstības un tūrisma komitejas sēdē. Pēc sēdes Siguldas novada pašvaldības mājas lapā 2012.gada 8.oktobrī tika ievietota informācija, ka Domē ir saņemts iesniegums ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apz.8042 006 0051, platība 19,4 ha, ar mērķi lauku tūrisma attīstībai (<http://www.sigulda.lv/public/lat/jaunumi/6228/>). Domē nav saņemts neviens iesniegums par šīs zemes nomu.
7. 2012.gada 14.novembra Attīstības un tūrisma komitejas sēdē E.B. iesniedzis darbības programmu uz nomas zemes trīs gadiem:
 - 7.1. teritorijas sakopšana - krūmu izciršana, rūpniecisko atkritumu savākšana, ūdenstilpnes un pieguļošās teritorijas attīrīšana no atkritumiem;
 - 7.2. iekārtot makšķerēšanas un telts vietas;
 - 7.3. sakārtot piebraucamo ceļu un vietu auto novietošanai un izveidot gājēju takas;
 - 7.4. izbūvēt labiekārtotas atpūtas vietas ar galdiem, soliņiem un ugunsкура vietām; bērniem rotaļu laukumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministra kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 8.pantu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008.- 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.§2.) 5.6., 9.2.un 10.6 .punktu, 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas kārtības noteikšanu”

3.4 punktu (prot. Nr.11, §26), ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 19.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §11), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2012.gada 1.decembri iznomāt **E.B.**, [adrese], Siguldas novada pašvaldībai piederošu neapbūvētu nekustamo īpašumu - zemi ar nosaukumu „**Mazkangari**”, **Allažu pagasts, Siguldas novads**, kad.Nr.8042 006 0051, 19,4 ha platībā, bez apbūves tiesībām, ar mērķi lauku tūrisma attīstībai.
2. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi. Nomas maksa noteikta 4% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības un PVN gadā.
3. Juridiskai nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu ar nomnieku.

8.§

Par zemes vienības piekritību pašvaldībai

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Zemes nodaļas priekšlikumu precizēt zemes vienības ar kad.apz.8094 005 0189, platība 0,95 ha, piederību, **Dome konstatē:**

1. Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kad.apz.8094 005 0189, platība 0,95 ha.
2. Minētā zemes vienība ir Siguldas novada pašvaldībai piederošā ceļa ar nosaukumu „Uz Mežakām”, kad.apz.8094 005 0292, posms, kas ieskaitīts rezerves zemes fondā saskaņā ar VZD Rīgas reģionālā nodaļas lēmumu.
3. Siguldas novada pašvaldība iegulda līdzekļus minētā ceļa apsaimniekošanā un uzturēšanā, jo saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā par ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu, 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 „Kārtība, kāda nosakāma valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zeme, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 11. un 13.punktu, 2012.gada 14.novembra Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot.Nr.18, §8), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kad.apz.8094 005 0189, platība 0,95 ha, ir piekrītoša Siguldas novada Domei.
2. Pievienot zemes vienību ar kad.apz.8094 005 0189, īpašumam ar kad.Nr.8094 005 0292, kā otro zemes vienību. Apvienotajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kad.apz.8094 005 0292 un 8094 005 0189, apstiprināt nosaukumu „Uz Mežakām”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**.
3. Lūgt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu atcelt lēmumu par zemes vienības 0,95 ha platībā, kad.apz.8094 005 0189, iekļaušanu rezerves zemes

- fondā.
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

9.§

Par uzmērītās platības apstiprināšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “**Limbažu mērniecības birojs**” sertificēta mērnieka **Kaspars Dzeņa** (sertifikāts Nr. AB000000030) 2012.gada 1.novembra iesniegumu par uzmērītās platības apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0284 pēc kadastrālās uzmērīšanas, uz kuru saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās Zemes komisijas 2010.gada 30.augusta lēmumu Nr.7631 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” **Anitai Rozenbergai** atjaunotas īpašuma tiesības.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma **Purva iela 1A, Ķipari, Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kad. apz.8094 002 0284, uzmērīto platību **0, 3177 ha**.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

10.§

Par naudas kompensācijas izmaksu un dzīvojamās telpas atbrīvošanu Pils ielā 16 C – [..], Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāre I.Zirne

Izskatījusi **E.K., I.P.** un **A.P.** 2012.gada 4.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.1.39/2095) par pašvaldības dzīvokļa atbrīvošanu nekustamajā īpašumā Pils ielā 16 C – [..], Siguldā, Siguldas novadā un naudas kompensācijas izmaksu, atbilstoši 2006.gada 21.jūnijā noslēgtajam dzīvojamo telpu īres līgumam, **Dome konstatē :**

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818 005 pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 27.oktobra tiesneša Helmuta Nagļa lēmumu.

2. Nekustamais īpašums Pils ielā 16C nav sadalīts dzīvokļu īpašumos. Nekustamajā īpašumā Pils ielā 16C, Siguldā, Siguldas novadā dzīvojamā platība izīrēta trim ģimenēm.

3. Nekustamajā īpašumā Pils ielā 16 C , dzīvojamā telpā [..], Siguldā, Siguldas novadā, dzīvo īrnieki I.P., deklarēta no 06.03.1995, A.P., deklarēta no 11.10.1993., J.P., deklarēts no 27.04.1997. un I.P. laulātais E.K., deklarēts no 02.04.1998.

4. 2006.gada 21.jūnijā starp Siguldas novada Domi un I.P. tika noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par to, ka Izīrētājs izīrē Īrniekam tā lietošanā esošo dzīvokli [..], ar kopējo platību 57,2 m², kas atrodas Pils ielā 16/3 Siguldā. Līguma 3.3.punktā teikts, ka *Izīrētājs viena mēneša laikā no rakstveida uzteikuma saņemšanas izmaksā Īrniekam naudas kompensāciju par īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu sastādot rakstisku vienošanos, 3.5. punktā noteikts, ka paredzētā naudas kompensācija tiek noteikta pēc vidējās dzīvokļu tirgus vērtības Siguldas pilsētā.*

5. Ar Siguldas novada būvvaldes 2011.gada 19.janvāra lēmumu Nr.3 „Par adreses maiņu” tika mainīta adrese nekustamajam īpašumam Pils ielā 16/3 uz adresi Pils iela 16C.

6. Ar 2012.gada 28.marta Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu Nr.6 ir uzsākts Siguldas pils kompleksa attīstīšanas process.

7. I.P., A.P. un E.K. 2012.gada 4.oktobra iesniegumā norādīja vēlamo summu izmaksājamai naudas kompensācijai par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu no Ls 22000 (divdesmit divi tūkstoši latu) līdz Ls 26000 (divdesmit seši tūkstoši latu).

8. Pamatojoties uz vērtētāju atzinumiem par vidējo iespējamo tirgus vērtību dzīvokļiem ar platību 57 m² Siguldas pilsētā, kurus veica SIA „Balsts Expert” un 2012.gada 19.oktobra vērtējumā norādīja, ka vidējā tirgus vērtība ir no Ls 15200,00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti latu un 00 santīmi) līdz Ls 16800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti latu un 00 santīmi) un SIA VCG Ekspertu grupas, kas 2012.gada 30.oktobra vērtējumā norādīja, ka tirgus vidējā vērtība ir Ls 12800,00 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti latu un 00 santīmi).

9. Siguldas novada Domes Finanšu komiteja 2012.gada 7.novembrī pieņēma atzinumu (prot.Nr.20, §3) piedāvāt I.P. naudas kompensācijas izmaksu par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – [..], Siguldā, Siguldas novadā, nosakot kompensācijas summu **Ls 14800,00** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti latu un 00 santīmi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta piekto daļu noteikts, ka *pašvaldībai ir autonoma funkcija rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai).*

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka *pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībām, kā arī kapitālsabiedrībām, kurās valsts vai pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, un kapitālsabiedrībām, kurās vienas vai vairāku valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus (turpmāk arī — kapitālsabiedrība), jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 7.novembra atzinumu (prot.Nr.20, §3) un I.P., A.P. un

E.K. 2012.gada 15.novembra iesniegumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, U.Mitrevis, J.Odziņš, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izmaksāt I.P. naudas kompensāciju par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – [..], Siguldā, Siguldas novadā un izbeigt īres līgumu, nosakot kompensācijas summu **Ls 14800,00** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti latu un 00 santīmi).
2. Noslēgt vienošanos ar I.P. par naudas kompensācijas izmaksu par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – [..], Siguldā, Siguldas novadā.
3. Izbeigt īres līgumu ar 2013.gada 31.janvāri.
4. Naudas kompensāciju par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – [..], Siguldā, Siguldas novadā paredzēt no 2013.gada budžeta līdzekļiem atsavināšanai un izsolei paredzēto līdzekļu konta.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.15.

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 5.decembrī plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Aiva Šūmane