



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2012.gada 10.oktobrī

Siguldā

Nr.18

Sēdes darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības daudz bērnu ģimenes statusanoteikšanas kārtība” apstiprināšanu.
2. Par detālplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001).
3. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā lēmuma par atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu atcelšanu.
4. Par izsoles objekta kustamās mantas transporta līdzekļa RENAULT MEGANE SCENIC, reģ. Nr. EH 2196 izsoles protokola apstiprināšanu.
5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.
6. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
7. Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā.
8. Par zemes piederību Siguldas pilsētā.
9. Par lēmuma grozīšanu.
10. Par SIA „K-Laine” iesniegumu.
11. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
12. Par grozījumiem Siguldas novada Domes lēmumā „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDZ””.
13. Par grozījumiem Siguldas novada Domes lēmumā „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDZ””.
14. Par braukšanas izdevumu, kas saistīti ar braucienu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vispārējās vidējās izglītības iestāžu klātienēs 10.-12.klašu izglītojamajiem, kompensāciju.
15. Par atbrīvošanu no amata.
16. Par iecelšanu amatā.
17. Par iecelšanu amatā.
18. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2012.gadam””.
19. Par piedalīšanos projektā „Energofektivitātes paaugstināšana Laurenču skolas ēkā” un finansējumu.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Jolanta Borīte, Jānis Strautmanis, Aivars Jakobsons, Jānis Odziņš, Dainis Dukurs, Verners Bērziņš, Guntars Zvejnieks, Ēriks Čoders, Māris Malcenieks, Eva Viļķina, Līga Sausiņa, Jānis Kiršteins, Andris Zaviļeiskis

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Grobiņa, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Galvenā grāmatvede Dace Sprinķe, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Diāna Kondratenko, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Ekonomiste Anita Strautmane

Piedalās: Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”), Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs, Domes pārstāvis, zvērināts advokāts Uldis Bērziņš, bijušais Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Tālis Puķītis, Tāļa Puķīša pārstāvis, zvērināts advokāts Valdemārs Šubrovskis, Siguldas iedzīvotāja L.E.

Protokolē: Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.35

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtību papildināt ar jautājumu Nr.20, „Par izmaiņām Siguldas novada kultūras namu darbības modelī”, Nr.21, „Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” un Nr.22 „Par T.Puķīša iesniegumu”, kā arī izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.19 „Par piedalīšanos projektā „Energoefektivitātes paaugstināšana Laurenču skolas ēkā” un finansējumu”.

Atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu Nr.20 „Par izmaiņām Siguldas novada kultūras namu darbības modelī”, Nr.21 „Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” un Nr.22 „Par T.Puķīša iesniegumu”, kā arī izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.19 „Par piedalīšanos projektā „Energoefektivitātes paaugstināšana Laurenču skolas ēkā” un finansējumu”.

1.§

Par saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības daudz bērnu ģimenes statusa noteikšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Siguldas novada Dome 2012.gada 25.jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.18 „Siguldas novada pašvaldības daudz bērnu ģimenes statusa noteikšanas kārtība”.

Saistošie noteikumi tika nosūtīti izvērtēšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un tika saņemti ieteikumi par saistošo noteikumu precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.17, §2), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības daudz bērnu ģimenes statusa noteikšanas kārtība” jaunā redakcijā.

2.§

Par detālplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001)

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma V nodaļas 28.panta (4) punktu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71. punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2012.gada 02. atzinumu „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001), ņemot vērā Siguldas novada Domes 08.02.2012. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001)” (prot. Nr.3, §9), Siguldas novada Domes 25.04.2012. lēmumu „Par grozījumiem Domes lēmumā „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001)” (prot. Nr.8, §12)”” un saskaņā ar 03.10.2012. Attīstības un tūrisma komitejas lēmumu (prot. Nr. 15, §1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Boriņe, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenīks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Strautmanis), **Dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001).
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un sabiedriskās apspriešanas noslēgumā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksmi.
3. Detālplānojuma izstrādātajam publicēt paziņojumu par 1.punktā minētā detālplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Rīgas aprīņa avīze” vai „Siguldas Novada Ziņas” un ievietot Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv.
4. Detālplānojuma izstrādātajam iesniegt detālplānojuma pirmo redakciju ar Siguldas novada Domes 08.02.2012. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001)” (prot. Nr.3, §9), Siguldas novada Domes 25.04.2012. lēmumu „Par grozījumiem Domes lēmumā „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001)” (prot. Nr.8, §12)”” apstiprinātajā Darba uzdevumā norādītajām institūcijām, atzinumu saņemšanai.
5. Uzlikt par pienākumu detālplānojuma izstrādātajam sabiedriskās apspriešanas laikā novērst detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumā „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001) norādītās nepilnības.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

Pielikumā: Atzinums 1/2012 „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001).

3.§

Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa izbeigšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot 2012.gada 11.jūlijā Siguldas novada Domes pieņemto lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.12, §20.1) un 2012.gada 11.jūlijā Siguldas novada Domes pieņemto lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.12, §20.2) un A.I. pilnvarotās personas J.I. (ģenerālpilnvara 2011.gada 28.novembrī Nr.27) 2012.gada 20.augusta iesniegumu, iereģistrētu 2012.gada 20.augustā Nr. 5.16/1770, **Dome konstatē:**

1. 2012.gada 12.janvārī Siguldas novada Domē tika saņemts un iereģistrēts Nr.18.14/89 A.I. pilnvarotās personas J.I. iesniegums ar lūgumu par nekustamā īpašuma „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, iereģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala izpirkšanu.
2. Ar 2012.gada 14.maija lēmumu zemes gabals „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, tika iereģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000505085.
3. Siguldas novada Dome 2012.gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot.Nr.12 §20.1) un lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.12, §20.2).
4. 2012.gada 20.jūnijā tika saņemts auditorfirmas SIA „Invest Rīga Cēsis” novērtējums nekustamam īpašumam „Purkalni”, Mores pagastā Siguldas novadā, Ls 5800,00 apmērā. Auditorfirmas novērtējumā nebija iekļauts mežaudzes novērtējums.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹ pants nosaka, ka atsavinot apbūvētus zemesgabalus, šā likuma normas ir piemērojamas, ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 3. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka valstij vai pašvaldībai piederoša zemesgabala atsavināšanas jomā likums nosaka apbūvēta zemesgabala atsavināšanas kārtību un atsavināšanas nosacījumus. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 20.panta pirmā daļa nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu un uz tā esošu mežaudzi pārdod par cenu, kas noteikta saskaņā ar šā likuma 8.pantu, kura ceturtajā daļā noteikts, ka privatizējot apbūvētu zemesgabalu, uz kura atrodas mežaudze, pircējs izpērk arī mežaudzi. Mežaudzes vērtība nekustamajā īpašumā „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā mežaudzei netika noteikta.
6. 2012.gada 2.augustā Siguldas novada Dome saņēma Valsts zemes dienesta kadastra izziņu Nr.10-02/157059-1, par nekustamā īpašuma „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, mežaudzes vērtību, kas sastāda Ls 1730,00 (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit lati un 00 santīmi).
7. 2012.gada 20.augustā A.I. pilnvarotā persona J.I. Siguldas novada Domē iesniedza iesniegumu iereģistrētu Nr.5.16/1770, kurā norāda – saņēmu Siguldas novada Domes piedāvājumu zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanai. Pamatojoties uz to, ka atsavināšanas summa sastāda par zemi Ls 5800,00 un par mežu Ls 1700,00 finansiālu apstākļu dēļ šobrīd šādu summu samaksāt nevaru. Kamēr meklēsim iespējamus variantus, lai iegādātos zemi vēlamiem turpināt zemes nomas līgumu.
8. Ar 2012.gada 26.septembra zemesgrāmatas tiesneša Helmuta Nagļa lēmumu nekustamā īpašuma „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, ēku un būvju īpašums ar kadastra

apzīmējumu 4266 505 0001 reģistrētas uz J.I. vārda, pamatojoties uz 2012.gada 21.septembra uztura līgumu.

9. Siguldas novada Domē nav saņemts nekustamā īpašuma „Purkalni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ēku īpašnieka J.I. iesniegumspār vēlmi iegādāties zemes gabalu „Purkalni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā. Uz šī lēmumam pieņemšanas dienu J.I. nav noslēdzis zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Purkalni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemes nomu.

Vadoties pēc augstākminētā un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 20.panta pirmo daļu un 8 panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 84.pantu, 86.panta otrās daļas 1.punktu, Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 23.augusta lēmumu (prot. Nr.7, §2) un 2012.gada 28.septembra lēmumu (prot. Nr.8, §2), un Attīstības komitejas 2012.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.15,§2), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Izbeigt pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 005 0040, atsavināšanas procesu.
2. Atcelt 2012.gada 11.jūlija Siguldas novada Domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.12, §20.1) un 2012.gada 11.jūlija Siguldas novada Domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Purkalni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.12, §20.2).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā LV- 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.§

Par izsoles objekta kustamās mantas transporta līdzekļa RENAULT MEGANE SCENIC, reģ. Nr. EH 2196 izsoles protokola apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības atsavināšanas un īpašuma izsoles komisijas 2012.gada 28.septembra izsoles protokolu Nr.3, **Dome konstatē:**

1. 2012.gada 28.septembrī notikusi izsole kustamai mantai - transporta līdzeklim RENAULT MEGANE SCENIC, reģ. Nr. EH 2196, uz kuru bija pieteicies viens pretendents.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes kustamās mantas 2012.gada 29.augusta izsoles noteikumiem „Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas transporta līdzekļa RENAULT MEGANE SCENIC, valsts reģ. Nr. EH 2196 izsoles noteikumi” (prot.Nr.15, §5) 15.punktu – ja uz izsolāmo objektu pieteicies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc sākumcenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju un galīgā norēķināšanās notiek saskaņā ar šo nolikumu.
3. Kustamās mantas nosacītā cena Ls 649,21 (seši simti četrdesmit deviņi lati un 21 santīms), no kuriem Ls 500,00 (pieci simti lati un 00 santīmi) sastāda transporta līdzekļa pārdošanas cenu, kas noteikta pēc neatkarīgā vērtētāja SIA ATU-1021 vērtējuma un Ls 139,21 (viens simts trīsdesmit deviņi lati un 21 santīms) par maršruta kontroles sistēmu F10, pēc grāmatvedības uzskaites kartiņas Nr.131032 datiem. Sistēma atrodas transporta līdzeklī un nav demontējama Pretendents nosolīja vienu soli Ls 10,- (desmit lati un 00 santīmi).

Kustamo mantu nosolīja un izolē uzvarēja D.L., [adrese], par summu Ls 649,21 (seši simti četrdesmit deviņi lati un 21 santīms).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 30.pantu, 34.pantu un 36.panta pirmo daļu, Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta lēmumu „Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa RENAULT MEGANE SCENIC, valsts reģ. Nr. EH 2196 izsoles noteikumu projektu”, (prot. Nr. 15, §5), un Attīstības komitejas 2012.gada 3.oktobra lēmumu (prot. Nr.15, §3), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2012.gada 28.septembra izsoles protokolu Nr.3 par kustamās mantas transporta līdzekļa RENAULT MEGANE SCENIC, reģ. Nr. EH 2196, par summu Ls 649,21 (seši simti četrdesmit deviņi lati un 21 santīms)
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar D.L., [adrese].

5.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Ir izskatīts BO Daudzdzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Paegļu nams 15” 2012.gada 27.augusta iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu pagalma, autostāvvietas un ceļu labiekārtošanas darbiem pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā.

Pamatojoties uz 2007.gada 20.jūnija (prot. Nr.13, §15) Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumu Nr.12 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšana” 2.2.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 19.septembra atzinuma (prot. Nr.14, §8) un Finanšu komitejas 2012. gada 26.septembra atzinumu (prot. Nr.17, §2), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atbalstīt pagalma, autostāvvietas un ceļu labiekārtojuma izbūvi ar 50% līdzfinansējumu no būvdarbu tāmes, paredzot līdzekļus 2013.gada budžetā.

6.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi J.Š., [adrese], 2012.gada 15.augusta iesniegumu par grozījumu nepieciešamību 2011.gada 30.marta Nomas līgumā Nr.170, starp Siguldas novada Domi un J.Š., sakarā ar to, ka Siguldas novada pašvaldība, saskaņā ar 2012.gada 1.jūnija pirkuma līgumu Nr.366, ir ēkas Zinātnes ielā 7B, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., vienīgā īpašniece (ieraksts 11.09.2012., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums nr. 813), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, §5), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Sākot ar 2012.gada 10.oktobri izdarīt grozījumus 2011.gada 30.marta Zemes nomas līgumā Nr. 170, izslēdzot no līguma punktu 3.2.

Paskaidrojums 3.2.,Saskaņā ar VZD zemes kadastrālās vērtēšanas protokolu (3.pielikums) Nomnieks, kā Siguldas pagasta kluba ēkas kopīpašnieks (89/100 domājamās daļas) no savas puses maksā Iznomātājam 89% no likumā paredzētās nomas maksas-5% no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. 2011.gadā atbilstoši iznomātajai platībai nomas maksa ir LS 1789,64(viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit deviņi lati un sešdesmit četri santīmi).”

7.§

Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

No SIA „Saltavots” saņemta vēstule Nr.1-4/197, kur tā norāda, ka zemes gabals Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā nav nepieciešams notekūdeņu sūknētavas būvniecībai, jo plānotā sūknētava ir izbūvēta Rožu un Nītaures ielas krustojumā. Ar Siguldas novada Domes 2009.gada 16.decembra lēmumu (prot.Nr.28, §38) ir noteikts, ka zemesgabals ar adresi Rožu iela 13B, Siguldā, kad. apz. 8015 003 0426 ir piekrītošs Siguldas novada pašvaldībai un nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai. Zemes gabals Rožu ielā 13B, Siguldā, atbilst starpgabala statusam (jo tā platība ir 225 m² un tas nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, §6), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldībai piekrītošais zemes gabals Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, 225 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, ir starpgabals, kas nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai.
2. Zemes gabalam Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, 225 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no... ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) uz....- pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).

8.§

Par zemes piederību Siguldas pilsētā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Valsts zemes dienesta 27.06.2012. vēstuli Nr. 2-04/2798 „Par īpašumā par samaksu nodotajām zemes vienībām” un VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” 16.08.2012.vēstuli Nr. 2.10.13/152 „Par noslēgtajiem zemes izpirkuma (pirkuma) līgumiem” ar klāt pievienoto informāciju par zemes izpirkuma (pirkuma) līgumiem, kas noslēgti Siguldas pilsētā, kā arī A.N., [adrese], 2012.gada 19.jūlija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienību ar adresi Upeņu iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, uz kuras atrodas viņam piederoša ekspluatācijā nenodota dzīvojamā māja (par zemes izpirkšanu nav noslēgts līgums ar Hipotēku un zemes banku), **Dome konstatē:**

1. Noteiktajā termiņā līdz 2011.gada 30.decembrim līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku (turpmāk Hipotēku banka) par zemes izpirkšanu Siguldas pilsētā nav noslēguši:

Īpašuma adrese	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vien. platība (ha)	Zemes lietotāja vārds, uzvārds vai jurid. pers. nosaukums	Personas kods
Celtnieku iela 8	80150022949	80150022949	0,1521	G.Z.	[..]
Pērsieša iela 5	8015 0023729	8015 0023729	0,1192	A.R.	[..]
Upeņu iela 4	8015 0022917	8015 0022917	0,1114	A.N.	[..]
Akāciju iela 1	80150030618	8015 003 0618	0,0841	R.Z.	[..]
Kļavu iela 14	80150031070	80150031070	0,1446	V.B.	[..]

2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums 26.panta pirmās daļas 2.punktu, līdz 2009.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts reģistrētais zemes robežu plāns ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemesgabala robežām, platību un samaksas apmēru:

Īpašuma adrese	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vien. platība (ha)	Zemes lietotāja vārds, uzvārds vai jurid. pers. nosaukums	Personas kods
Gāles iela 6A	80150031140	80150031140	0,057	H.R.	[..]
Ogu iela 5	80150032829	80150032829	0,182	J.M. P.U.	[..]Nav zināms
Pulkveža Brieža iela 33	80150031179	80150031179	0,843	[..]	[..]

3. Uz iepriekš minētajām zemes vienībām, atrodas fiziskām personām piederošas ēkas un būves.
4. Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība Kaijas ielā 4B, Siguldā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1512, platība 0,0151 ha. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, zemes vienība nav nepieciešama akciju sabiedrības "Latvijas Gāze", vien. reģ. Nr. 40003000642, inženiertehnisko būvju uzturēšanai.
5. Zemes vienībām Strēlnieku ielā 7 (kad. apz. 8015 003 1536) un Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, (kad. apz. 8015 003 1530), nav zināma piederība.
6. Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta pirmās daļas 3. punktu, dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.
7. Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta otro daļu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.Šī panta

trešajā daļā noteikts, ka zemes nomas maksa maksājama no dienas, kad zemes lietotājs ieguvis zemes nomas tiesības.

8. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 1.4.punktu, noteikumi nosaka nomas maksas apmērus attiecībā uz dzīvojamo ēku īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem lietošanā ar apbūves tiesībām piešķirtajiem pilsētu zemesgabaliem, uz kuriem zemes lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu (turpmāk - neizpirktā pilsētas zeme).Noteikumu 7.2.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
9. Zemes vienībām Strēlnieku ielā 7 (kad. apz. 8015 003 1536) un Pulkveža Brieža ielā 10 (8015 003 1530), nav zināma piederība. Uz zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu mājas. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”⁴ 1.panta otrās daļas 4.punktu, zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" (Strēlnieku iela 3, Pulkveža Brieža iela 10)

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta pirmo un otro daļu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”⁴ 1.panta otrās daļas 4.punktu,30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu"1.4. un 7.2. punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, §7), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldībai ir piekrītoša sekojoša zeme:

Īpašuma adrese	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vien. platība (ha)
Celtniekuiela 8	80150022949	80150022949	0,1521
Pērsiešaiela 5	8015 0023729	8015 0023729	0,1192
Upeņuiela 4	8015 0022917	8015 0022917	0,1114
Akācijuiela 1	80150030618	8015 003 0618	0,0841
Kļavuiela 14	80150031070	80150031070	0,1446
Gālesiela 6A	80150031140	80150031140	0,057
Oguiela 5	80150032829	80150032829	0,182
PulkvežaBriežaiela 33	80150031179	80150031179	0,843

2. Noteikt, ka zemes vienība ar adresi Kaijas iela 4B, Sigulda, kad. apz. 8015 003 1512, platība 0,0151 ha ir starpgabals un piekrīt Siguldas novada pašvaldībai.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, kad. apz. 8015 003 1536, un Pulkveža Brieža iela 10, Sigulda, kad. apz. 8015 003 1530, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
4. Iznomāt A.N. zemi Upeņu ielā 4, Siguldā, kad. apz. 8015 002 2917, 0,1114 ha platībā. Nomas termiņš 10 (desmit) gadi, nomas maksa 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.N.

Šī lēmuma adresāti var to pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

9.§

Par lēmuma grozīšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot I.I. 2012.gada 6.septembra iesniegumu ar lūgumu atcelt Siguldas pagasta padomes lēmumu, ar kuru viņai piederošam īpašumam noteikts apgrūtinājums, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas pagasta padomes 1994.gada 13.septembra lēmumu Nr. 29 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” (turpmāk tekstā – Lēmums) M.V. atjaunotas īpašuma tiesības uz [adrese].
2. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 32 datiem, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], īpašniece, pamatojoties uz 2002.gada 4.oktobra dāvinājuma līgumu, ir I.I.
3. Pamatojoties uz Siguldas pagasta padomes 1994.gada 13.septembra lēmuma 2.4 punktu nekustamais īpašums apgrūtināts ar Valsts zinātniskās pētniecības saimniecības „Sigulda” zemes lietošanas tiesībām uz 11,2 ha zemes; pamatojoties uz lēmuma 2.5. punktu nekustamais īpašums apgrūtināts ar Siguldas pagasta zemes lietošanas tiesībām uz 19,3 ha zemes.
4. Publiskā akciju sabiedrība "ZINĀTNISKĀS PĒTNIECĪBAS SAIMNIECĪBA SIGULDA" likvidēta 26.11.2004.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 7. pantu, juridiskās personas, kam zeme piešķirta lietošanā saskaņā ar likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", saglabā zemes lietošanas tiesības līdz pieciem gadiem atbilstoši mērķim, kādam šī zeme tika piešķirta lietošanā, ja saskaņā ar šā likuma 6. pantu uz šo zemi atjaunotas īpašuma tiesības tās bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.
6. I.I.iesniegums izskatīts Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2012.gada 3.oktobrī (prot. Nr.15, §14)un lūgums par apgrūtinājumu dzēšanu atbalstīts.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 7. pantu, Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, §14),atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Grozīt 1994.gada 13.septembra Siguldas pagasta padomes lēmumu Nr. 29 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu”, izslēdzot 2.4 (apstiprināt Valsts zinātniski pētniecības saimniecības „Sigulda” zemes nomas lietošanas tiesības uz 11.2 ha) un 2.5. (apstiprināt Siguldas pagasta zemes nomas lietošanas tiesības uz 19,3 ha) punktus.

10.§

Par SIA „K-Laine” iesniegumu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. 2012. gada 31.jūlijā Siguldas novada Domē ir saņemts SIA „K-Laine”,juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 19-4, Ogre, Ogres nov., LV-5001, reģ. Nr. 40103170488, 2012.gada 27. jūlija iesniegums ar lūgumu Siguldas novada Domei piešķirt adresi nekustamam īpašumam

„Vakarvēji”, Siguldas pagastā, ar kuru SIA „K-Laine” lūdz atcelt Siguldas novada Būvvaldes 28.06.2012. lēmumu „Par adreses piešķiršanu” (prot. Nr. 26, §1)sekojošu iemeslu dēļ:

1.1. SIA „K-Laine” nepiekrīt Būvvaldes 28.06.2012. lēmumā „Par adreses piešķiršanu” (prot. Nr. 26, §1) minētajiem argumentiem attiecībā uz to kādēļ zemes vienībai nav piešķirta adrese;

1.2. SIA „K-Laine” lūdz zemes vienībai piešķirt adresi, jo vēlas LR Uzņēmumu reģistrā pārreģistrēt firmas SIA „K-Laine” juridisko adresi;

1.3. SIA „K-Laine” uzskata, ka nekustamais īpašums „Vakarvēji”, Siguldas pagastā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. punktu ir apbūvei paredzēta zemes vienība, bet noteikumu 4.1.11.punkts nosaka, ka apbūves zemesgabalam adresi piešķir bez ēkām.

1.4. 21.06.2012. ir saņemts SIA „K-Laine” papildinājums 05.06.2012.iesniegumam „Par adreses piešķiršanu”, kurā izteiktsviedoklis, ka nekustamais īpašums „Vakarvēji” atbilst galvenajiem adreses piešķiršanas kritērijiem - adresācijas objekta raksturojumam, ka īpašums ir apbūves zemes vienība, kam jāpiešķir adrese un pašvaldībai jārīkojas saskaņā ar teritorijas plānojumu.

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, **Dome konstatē:**

2.1.2012.gada 28.jūnijā, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „K-Laine”, reģ. Nr. 40103170488, juridiskā adrese Mālkalnes prospekts 19-4, Ogre, Ogres novads, LV-5001, 2012.gada 5.jūnija iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam „Vakarvēji”, kurā tiks uzsākta plānotā un saskaņotā būvniecība, Siguldas novada Būvvalde ir pieņēmusi lēmumu:

2.1.1. Atteikt piešķirt adresi zemes vienībai ar nosaukumu „Vakarvēji”, Siguldas pag., Siguldas nov.

2.1.2. Ēku (būvju) īpašumam ar nosaukumu „Vakarvēji”, Siguldas pag., Siguldas nov. paredzēt adreses piešķiršanu pēc būvprojekta apstiprināšanas.

2.2. Ar Siguldas novada Domes 07.12.2005.gada lēmumu (prot. Nr. 25, §5), nekustamam īpašumam ar kad. apz. 8094 005 0359, ir piešķirts nosaukums „Vakarvēji”, Siguldas pag., Siguldas nov.. Saskaņā ar likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta pirmās daļas 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

2.3.Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Vakarvēji,, Siguldas pagastā, kad. apz. 8094 005 0359, 15.02.2006.gada zemes robežu plāna eksplikāciju, no kopējās īpašuma platības 8,65 ha, meža zeme aizņem 8,65 ha. Zemes gabals ir neapbūvēts. 2011.gada 18.augustā SIA „K-Laine” ir izsniegta Būvatļauja Nr. 1218 piebraucamā ceļa būvniecībai. 2012.gada 6.jūnijā ir izsniegts plānošanas arhitektūras uzdevums Nr. 65 ”Dīķi īpašumos „Aizvēji”, „Vakarvēji, „Rītavēji” Siguldas pag., Siguldas nov.” Ne ceļš, ne dīķi, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” nosacījumiem, nav adresācijas objekts.

2.4. Saskaņā ar 2009. gada 2. septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2), II sējumu „Grafiskā daļa” tematisko karti „Siguldas novada pašreizējā teritorijas izmantošana”, nekustamais īpašums „Vakarvēji” (kad. Nr. 80940050359) Siguldas pagastā, Siguldas novadā atrodas privāto mežu teritorijā (ZMp), kas ir teritorija, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids. Saskaņā ar III sējumu ”Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 76.punktu, mežs ir ekosistēma visās attīstības stadijās. Šo noteikumu izpratnē mežu teritorijas ietver gan mežus, gan purvus, tajā dominē koki.

2.5. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 382.punktu, meži ir teritorijas, kur primārais ir publisko mežu un purvu teritoriju izmantošana mežsaimnieciskai darbībai, atpūtai, veselības uzlabošanai. Saskaņā ar noteikumu 382.3.punktu, atļautā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Punkts 382.5. noteic, ka mežu izmantošanu nosaka un detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni.

2.6. Saskaņā ar 2009. gada 2. septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2), nekustamā īpašuma „Vakarvēji”, kad. Nr. 80940050359) Siguldas pagastā, Siguldas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē, kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturiskais potenciāls un būvēm ir tikai pakārtota nozīme (PA-1) un mežs. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 377.1.1.2. punktu, meža (ZM) zeme ir teritorija, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids. Teritorijā atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē, atļautā izmantošana ir tūrisma un atpūtas mītnes atbilstoši šo Noteikumu, Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām tikai vietās ar īpašiem noteikumiem ar indeksu PA-1 (390.1.1.punkts). Vietās ar īpašiem nosacījumiem ar apzīmējumu PA-1, saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktu 390.4.1.punktu, apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atļautā izmantošana ir viesu māja, kempings, telšu vietas, peldētava, sporta laukumi, laivu piestātne. Šajā teritorijā atļauta viena viesu māja ar ne vairāk kā pieciem numuriem. Tātad šajā PA-1 teritorijā, būvēm ir tikai pakārtota nozīme, maksimālais apbūves blīvums ir 10% no PA-1 teritorijas, minimālā brīvā teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze-80% no PA-1 teritorijas. Saskaņā ar plānojuma grafisko daļu, teritorijai PA-1, īpašumā „Vakarvēji”, ir izstrādājams detālplānojums. Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 51.- 55.8. apakšpunktu noteiktas detālplānojuma sastāvdaļas, savukārt ar šo noteikumu 53.4.punkts nosaka, ka grafiskajā daļā ietver citus plānus (shēmas), kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas attēlošanai atbilstošā mērogā (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, adresāciju, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas, zemes vienības sadalīšanas plānu).

03.11.2009. MK noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punkts noteic, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numurusaskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcībasprojektu.

Tā kā apbūve zemes vienības daļā iespējama pēc detālplānojuma izstrādes, tad ēkai, saskaņā ar detālplānojumu varēs piešķirt adresi („Adresācijas sistēmas noteikumi” punkts 2.9). Pašvaldība nav saņēmusi no SIA „K-Laine” iesniegumu detālplānojuma izstrādei, sakarā ar plānoto būvniecību.

2.7. VZD 27.09.2012. vēstulē Nr. 2-04/4367 „Par adreses piešķiršanu zemes vienībai” zemes vienība „Vakarvēji”,dienests pauž viedokli, ka zemes vienība ar kad. apz. 8094 005 0359, uz kuras plānots izveidot piebraucamo ceļu un dīķi, nav uzskatāma par adresācijas objektu un adrese zemes vienībai nav jāpiešķir.

2.8. 03.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8. punkts nosaka, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas

plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija var rezervēt numuru apbūvei paredzētajai zemes vienībai un piešķirt to pēc būvprojekta saskaņošanas. Normatīvie akti neregulē jautājumu, attiecībā uz to, kurā brīdī piešķirama adrese plānotajai ēkai. Līdz ar to, piemērojot tiesību analogiju pašvaldība uzskata, ka ēku (būvju) īpašumam nosaukumu „Vakarvēji”, Siguldas pag., Siguldas nov. var paredzēt un rezervēt adreses piešķiršanu un piešķirt to pēc būvprojekta apstiprināšanas.

2.9. Ar Siguldas novada Domes 05.09.2012.vēstuli Nr. 19.5/2035 pagarināts lēmuma pieņemšanas termiņš.

2.10. SIA „K-Laine” 2012.gada 19.septembrī (31.08.2012. vēstule Nr. 8.15/2008) un 3.oktobrī (27.09.2012. vēstule Nr. 8.15/2263) uzaicināta uz Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdi viedokļa un argumentu noskaidrošanai. SIA „K-Laine” ar 12.09.2012. vēstuli ir informējusi Domi, ka uztur prasību par adreses piešķiršanu un jautājums jāizskata bez SIA „K-Laine” klātbūtnes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 03.11.2009. MK noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmasnoteikumi” 2.9., 8.punktu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 53.4. apakšpunktu, 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.3.1.2. un 4.3.2.1. punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, §13), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noraidīt SIA „K-Laine” 31.07.2012. iesniegumu par adreses piešķiršanu „Vakarvēji”, Siguldas pag., Siguldas nov.
2. Atstāt negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2012.gada 28.jūnija lēmumu „Par adreses piešķiršanu”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

11.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai

Ziņo: deputāts, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis, deputāts Ē.Čoders

1. Izskatījusi J.M., [adrese], 2012.gada 25.septembra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums - Zinātnes iela 10, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, J.M. pieder uz īpašuma tiesību pamata. J.M. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 1998.gada 23.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505-1, [..].
2. J.M. 2012.gada 19.septembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.20, §7), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 1.oktobra lēmumu (prot. Nr.13, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra lēmumu (prot. Nr.15, §8.1), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar J.M. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai:

[..].

2. Izskatījusi K.R., [adrese], 2012.gada 25.septembra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums - Zinātnes iela 10, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, K.R. pieder uz īpašuma tiesību pamata. K.R. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 1998.gada 23.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaīījumā Nr.505 5, [..].
3. K.R. 2012.gada 19.septembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.20, §7), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 1.oktobra lēmumu (prot. Nr.13, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra lēmumu (prot. Nr.15, §8.2), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar J.M. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai:

[..].

12.ī

Par grozījumiem Siguldas novada Domes lēmumā „ Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP””

Ziņo: deputāts, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Pārskatot Siguldas novada Domes 2006.gada 4.oktobra lēmumu „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot. Nr.19, §7), **Dome konstatē:**

1. 2006.gada 4.oktobrī pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP”” (prot. Nr.19, §7) ar kuru dzīvojamā māja tika nodota pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai - SIA „CDzP”, reģ. Nr.LV44103029458.

Pamatojoties uz likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo daļu, „Dzīvokļu īpašuma likuma” 16.panta ceturto daļu, saskaņā ar Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 1.oktobra lēmumu (prot. Nr.13, p.2), Attīstības un tūrisma

komitejas 2012.gada 3.oktobra lēmumu (prot. Nr.15, §9), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2006.gada 20.septembra lēmumā „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot. Nr. 19, §7) un:

1. Izteikt lēmuma nosaukumu šādā redakcijā „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā”;
2. Papildināt lēmumu ar 3.punktu un izteikt šādā redakcijā:
„3. Nodot daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) dzīvojamo māju Lakstīgalas ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem.”

13.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes lēmumā „ Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP””

Ziņo: deputāts, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Pārskatot Siguldas novada Domes 2006.gada 12.aprīļa lēmumu „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot. Nr.8, §3), **Dome konstatē:**

1. 2006.gada 12.aprīlī pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP”” (prot. Nr.8, §3) ar kuru dzīvojamā māja tika nodota pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai - SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458.

Pamatojoties uz likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo daļu, „Dzīvokļu īpašuma likuma” 16.panta ceturto daļu, saskaņā ar Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 1.oktobra lēmumu (prot. Nr.13 p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 3.oktobra lēmumu (prot. Nr.15, §10), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2006.gada 12.aprīļa lēmumā „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot. Nr.8, §3) un:

1. Izteikt lēmuma nosaukumu šādā redakcijā „Par dzīvojamās mājas Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā”;
2. Papildināt lēmumu ar 3.punktu un izteikt šādā redakcijā:
„3. Nodot daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) dzīvojamo māju Lakstīgalas ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem.”

14.§

Par braukšanas izdevumu, kas saistīti ar braucienu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vispārējās vidējās izglītības iestāžu klātienēs 10.-12.klašu izglītojamajiem, kompensāciju

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Siguldas novadā skolēnu pārvadājumus uz izglītības iestādēm trijos maršrutos nodrošina pašvaldības autobusi un piecos maršrutos A/S CATA, ko, pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem, apmaksā pašvaldība. Tā kā ir Siguldas novadā deklarēti skolēni, kas braucienam uz izglītības iestādēm izmanto sabiedrisko transportu, iegādājoties braukšanas biļetes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumu Nr. 872 „Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršruta tīkla maršrutos” 9.punktu - *ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošajiem vispārējās pamatizglītības iestādēs (1.–9.klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 100 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucienu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja izmanto: 9.1. sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas nozīmes maršrutā; 9.2. sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus reģionālajā starppilsētu nozīmes maršrutā; 9.3. sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus reģionālajā vietējās nozīmes maršrutā.*

Tai pat laikā Ministru kabineta noteikumu 10. punkts nosaka, ka - *ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošajiem vispārējās vidējās izglītības iestādēs (klātienē 10.–12.klase) izglītojamiem ir tiesības saņemt kompensāciju 50 % apmērā par braukšanas izdevumiem, kas saistīti ar braucienu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ attiecīgās novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja izmanto: 10.1. sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus pilsētas nozīmes maršrutā; 10.2. sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus reģionālajā starppilsētu nozīmes maršrutā; 10.3. sabiedrisko transportlīdzekli, kas pārvadā pasažierus reģionālajā vietējās nozīmes maršrutā.*

Lai nodrošinātu Sigulda novada teritorijā deklarētajiem skolēniem vienlīdzības principu nokļūšanā uz izglītības iestādi, būtu nepieciešams kompensēt 100% apmērā braukšanas izdevumus arī klātienē 10.-12.klašu izglītojamajiem, kuriem līdz šim braukšanas izdevumus kompensē tikai 50% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Izglītības likums” 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 14.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 4.augusta noteikumu Nr.872 „Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršruta tīkla maršrutos” 9. un 10.punktiem, un Finanšu komitejas 2012.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §14), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt Siguldas novada izglītības iestāžu klātienē 10.-12.klašu izglītojamajiem, kuri deklarēti Siguldas novadā, braukšanas izdevumu kompensāciju 100% apmērā sākot ar 2012.gada 3.septembri.
2. Braukšanas izdevumu kompensāciju izmaksāt Siguldas novada Domes noteiktajā kārtībā par iesniegtajām braukšanas biļetēm no budžeta sadaļas 9811.

15.§

Par atbrīvošanu no amata

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §8) un Darba likuma 101.panta pirmās daļas 11.punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (D.Dukurs), **Dome nolemj:**

Atbrīvojot no amata Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” vadītāju Aivu Butevicu, personas kods [...], ar 2012.gada 1.oktobri.

16.§ Par iecelšanu amatā

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, § 7), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iecelt par Mores pagasta kultūras nama direktori Kristīni Gailīti, personas kods [...], ar 2012.gada 1.oktobri, uz Mores pagasta kultūras nama direktores Sintijas Laizānes prombūtnes laiku.
2. Noteikt K.Gailītei Mores pagasta kultūras nama direktores amatā amatalgu Ls 280,00.

17.§ Par iecelšanu amatā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, §9), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iecelt par Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” vadītāju Sanitu Unguru, personas kods [...], ar 2012.gada 11.oktobri.
2. Noteikt S.Ungurai pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādzītis” vadītājas amatā amatalgu Ls 604,00.

18.§ Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2012.gadam””

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 18, §1), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2012.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

19.§

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras namu darbības modelī

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Saskaņā ar likuma Kultūras institūciju likuma 13.pantu, kas nosaka, *ka pašvaldības savas kompetences un likumos paredzētajos ietvaros ir tiesīgas noteikt pašu dibināto kultūras institūciju darbības formas un pamatu*, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.daļu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 9.punktu, un Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 10.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §6), atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Siguldas novada kultūras namiem un Siguldas koncertzālei „Baltais Flīgelis” noteikt centralizētu darbības modeli.
2. Par centrālo kultūras namu noteikt Siguldas pilsētas Kultūras namu, kas koordinē, plāno un organizē novada kultūras namu un koncertzāles pakalpojumus, profesionālo darbību un metodisko palīdzību.
3. Strukturālo pārmaiņu rezultātā mainīt pašreizējam Siguldas pilsētas Kultūras namam nosaukumu uz jaunu - Siguldas novada Kultūras centrs. Juridisko adresi noteikt Pils iela 10, Sigulda, Siguldas novads.
4. Noteikt, ka Siguldas novada kultūras nami – Siguldas pagasta Kultūras nams, Jūdažu Sabiedriskais centrs, Allažu pagasta Tautas nams, Mores pagasta Kultūras nams un Siguldas koncertzāle ”Baltais flīgelis” darbojas kā Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības un atrodas tā padotībā.
5. Strukturālo pārmaiņu rezultātā mainīt pašreizējam Siguldas novada Mores pagasta kultūras namam nosaukumu uz jaunu - Mores pagasta Tautas nams. Juridisko adresi noteikt Siguldas iela 13, Mores pagasts, Siguldas novads.
6. Par Siguldas novada Kultūras centra direktori iecelt Siguldas pagasta kultūras nama direktori Arisu Pastuhovu ar 2012.gada 11.oktobri, nosakot Arisai Pastuhovai Kultūras centra direktora amatā amatalgu Ls 700,00.
7. Brīdināt lēmuma 4.punktā minēto iestāžu vadītājus par izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās.
8. Juridiskai pārvaldei sagatavot grozījumus 2009.gada 1.jūlija Siguldas novada Domes saistošajos noteikumos Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”(prot. Nr.16, §1).
9. Lēmums par izmaiņām Siguldas novada kultūras iestāžu darbības modelī 10 dienu laikā paziņojams Kultūras ministrijai.
10. Kultūras pārvaldes vadītāja ir atbildīga par lēmuma izpildi.

20.§

Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone

Izskatot Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas locekles L.Konstantes iesniegumu par izmaiņām komisijas sastāvā un, pamatojoties uz 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 11.punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, L.Sausiņa, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt no Komisijas sastāva P/A „Siguldas tūrisma attīstības aģentūras” direktori Lauru Konstanti un Sabiedrisko attiecību nodaļas speciālisti Lieni Jurkāni.
2. Iekļaut Komisijas sastāvā P/A „Siguldas tūrisma attīstības aģentūras” projektu vadītāju Danu Spulli, Siguldas Kultūras centra kultūras pasākumu organizatori Daci Plešu, Pašvaldības policijas juristi Kristīni Baltiņu un Īpašumu nodaļas būvinženieri Aldi Ermansonu.
3. Apstiprināt Siguldas novada Domes Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Māris Garjānis
 - 3.2. Zanda Abzalone
 - 3.3. Dita Laure
 - 3.4. Aldis Ermansons
 - 3.5. Kristīne Baltiņa
 - 3.6. Dana Spulle
 - 3.7. Dace Pleša

21.§

Par T.Puķīša iesniegumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes jurists Aldis Vecvanags

Debatēs piedalās Tāļa Puķīša pārstāvis, zvērināts advokāts Valdemārs Šubrovskis, bijušais Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Tālis Puķītis, deputāts Andris Zaviļeiskis, Domes pārstāvis, zvērināts advokāts Uldis Bērziņš, deputāts Dainis Dukurs, deputāts Jānis Kiršteins, deputāts Jānis Zilvers, deputāts Dainis Dukurs, deputāts Jānis Strautmanis, deputāts Ēriks Čoders, Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Izskatījusi 17.09.2012. Tāļa Puķīša iesniegumu par 2010.gada 9.jūnija Siguldas novada Domes lēmuma 1.punkta atcelšanu par zaudējumu prasības uzturēšanas 3000,00 LVL apmērā atcelšanu, Siguldas novada **Dome konstatē:**

1. Rīgas apgabaltiesas izskatīšanā atrodas civillietā Nr.C35094308 (C-0307-09/5) Rīgas rajona prokuratūras prokurora Armīna Reiņa prasībā pret Tāli Puķīti par Siguldas novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzību.
2. 2010.gada 9.jūnijā Siguldas novada Dome pieņēmusi lēmumu, ar kuru nolemts:
 - 2.1. Uzturēt prasību pret Tāli Puķīti par Siguldas novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzību 3000 (trīs tūkstoši) latu apmērā, ievērojot faktu, ka likumīgi spēkā stājies 2007.gada 13.aprīļa Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedums ir par T.Puķīša nelikumīgi parakstīto 2002.gada 24.aprīļa lēmumu "Par domei piederošo SIA „Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu” (prot.Nr.8,§3).
 - 2.2. Atbalstīt neatkarīgas ekspertīzes veikšanu un nepieciešamības gadījumā tās pieteikšanu tiesā par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas senleja” kapitāla daļu vērtību noteikšanu uz lēmuma pieņemšanas brīdi, lai noteiktu vai T.Puķītis ir nodarījis lielāku zaudējumu Siguldas novada domei, parakstot 2002.gada 24.aprīļa lēmumu "Par domei piederošo SIA „Siguldas senleja” kapitāla daļu pārdošanu” (prot.Nr.8, §3), ar kuru pārdotas 15 pašvaldībām piederošās kapitāla daļas par 41117,00 (četrdesmit viens tūkstotis viens simts septiņpadsmit) latiem.
 - 2.3. Pēc neatkarīgas ekspertīzes atzinuma saņemšanas izvērtēt izlīguma slēgšanas iespējamību ar T.Puķīti.
3. 2010.gada 16.jūnijā Siguldas tiesa nolēmusi Civillietā C35094308 noteikt ekspertīzi SIA „Siguldas senleja” pamatkapitāla daļu tirgus vērtības noteikšanai uz 2002. gada 24. aprīli.

4. Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdē 10.10.2012. saņemta 2011.gada 26.janvāra AS „BDO” ekspertīze, kura veikta saskaņā ar 2010.gada 16.jūnija Siguldas tiesas lēmumu Civillietā C35094308.
5. 2011.gada 26.janvāra AS „BDO” ekspertīzē ir noteikts, ka Siguldas novada Domei piederējušo SIA „Siguldas senleja” 15 kapitāla daļu retrospektīvā tirgus vērtībā 2001.gada 1.janvārī ir nosakāma LVL 35 558.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībā” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar 2012.gada 10.oktobra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.18,§7), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina), pret – 1 (A.Zaviļeiskis), atturas – 4(U.Mitrevis, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, A.Jakobsons),nepiedalās – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

1. Atcelt 2010.gada 9.jūnija Siguldas novada Domes lēmuma „Par Rīgas rajona prokuratūras prokurora Armīna Reiņa un Siguldas novada domes prasību pret Tāli Puķīti par zaudējumu atlīdzību” 1. punktu.
2. Neuzturēt prasību pret T.Puķīti civillietā Nr. C35094308, Rīgas rajona prokuratūras prokurora A.Reiņa prasībā pret T.Puķīti par Siguldas novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzību.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:45

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 24.oktobrī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2012.gada 24.oktobrī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece