



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2012.gada 15.augustā

Siguldā

Nr.14

Sēdes darba kārtība:

1. Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par Siguldas novada vidusskolas likvidēšanu un jaunas sākumskolas izveidošanu.
3. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.
4. Par naudas balvas piešķiršanu Jānim Liepam.
5. Par apkures parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu M.O.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „AR&Auto”.
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Loks un Ko”.
9. Par atteikumu atjaunot nokavēto procesuālo termiņu administratīvā akta apstrīdēšanai.
10. Par Ģ.O. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
12. Par patvaļīgo būvniecību [..].
13. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Sūnu ielā 251, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
14. Par atteikšanos pieņemt dāvinājumu.
15. Par Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.19 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu.
16. Par saistošo noteikumu Nr.20 „Par Siguldas novada simbolikas lietošanu” apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut trīs papildjautājumus „Par projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) – Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” papildus finansējumu”, „Par finansējuma nodrošināšanu 2013.gada budžetā” un „Par noteikumu „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildjautājumus:

17. Par projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) – Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” papildus finansējumu.

18. Par finansējuma nodrošināšanu 2013.gada budžetā.

19. Par noteikumu „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” apstiprināšanu.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās: domes priekšsēdētāja vietnieks **Jānis Zilvers**

Deputāti: Verners Bērziņš, Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Māris Malcenieks, Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Andris Zaviļeiskis, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās:

Deputāti Jānis Odziņš – darba apstākļu dēļ, Jānis Strautmanis - atvaļinājumā

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Finanšu pārvaldes vadītāja **Dace Sprinķe**, Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, juriste **Elīna Grobiņa**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, nekustamā īpašuma nodokļu administratore **Kristīne Bērze**, Sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste **Liene Jurkāne**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **Natālija Balode**

Piedalās:

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs **Juris Ivars Čivčs**, preses pārstāvis **Ivars Raudziņš** („Siguldas Avīze”)

Protokolē: Kancelejas vadītājas vietniece **Aiva Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Komerclikums” 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 6.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 44.pantu, Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra sēdes lēmumu

„Par grozījumiem 2009.gada 27.maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”” (prot.Nr.22, §13), ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Palielināt SIA „Saltavots” pamatkapitālu par Ls 74 159,57 (septiņdesmit četri tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi lati 57 santīmi) kā Siguldas novada Domes ieguldījumu naudā :
 - 1.1. Ls 35 000,00 (trīsdesmit pieci tūkstoši lati 00 santīmi) – avansa maksājums sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos 2011.gada 23.decembrī - pašvaldības līdzfinansējums projektā Siguldas novada Mores ciema ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībai.
 - 1.2. Ls 28 200,57 (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti lati 57 santīmi) - aizdevuma pamatsummas un procentu atmaksātā summa no 2011.gada 9.februāra līdz 2012.gada 8.augustam kā avansa maksājums sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos.
 - 1.3. Ls 10 959,00 (desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi lati 00 santīmi) – avansa maksājums saskaņā ar 2012.gada budžetu.
2. SIA „Saltavots” valdes loceklis Jānim Gāgam iesniegt visus nepieciešamos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrā, lai veiktu grozījumus kapitālsabiedrības statūtos un iesniegt grozītos statūtos Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldē.

Domes sēdē ierodas deputāts Māris Malcenieks. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.

2.§ Par Siguldas novada vidusskolas likvidēšanu un jaunas sākumskolas izveidošanu

Ziņo: Izglītības un kultūras komitejas vadītāja L.Sausiņa

Debatēs piedalās J.Zilvers, V.Bērziņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otro daļu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 23.panta otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtais daļas 1.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13, 1.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 2.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – 1 (V.Bērziņš), atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Likvidēt Siguldas novada vidusskolu, pievienojot to Siguldas pilsētas vidusskolai, kurā turpmāk īstenos arī vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmas vakara apmācības formā.
2. Noteikt, ka Siguldas pilsētas vidusskola ir Siguldas novada vidusskolas saistību, prasību, finanšu līdzekļu, krājumu un ilgtermiņa ieguldījumu, kā arī materiālo un nemateriālo vērtību pārņēmēja.
3. Siguldas novada vidusskolas atbrīvotajās telpās ar 2013.gada 1.septembri atvērt Siguldas pilsētā jaunu sākumskolu.
4. Uzsākt jaunas sākumskolas izveidošanas projekta izstrādi, nosakot projekta izstrādes beigu termiņu 20.12.2012.
5. Piešķirt līdzekļus projekta vadītāja darba apmaksai par laika periodu līdz 20.12.2012. Ls 400 mēnesī un valsts obligātajām sociālās apdrošināšanas iemaksām no budžeta sadaļas – neparedzētiem izdevumiem paredzētiem līdzekļiem – kopsummā Ls 1986 (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit seši lati).
6. Projekta vadītājam līdz 01.11.2012. izstrādāt jaunas sākumskolas dibināšanai nepieciešamos finansiālos aprēķinus, paredzot nepieciešamo finansējumu 2013.gada budžetā.
7. Projekta vadītājam izstrādāt jaunas sākumskolas darbības koncepciju un līdz 12.12.2012. to prezentēt Siguldas novada Domē.
8. Izglītības pārvaldes vadītājam M.Bruģei organizēt visu ar Siguldas novada vidusskolas likvidāciju un jaunas sākumskolas dibināšanu saistīto jautājumu izpildi.

3.§

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: izpilddirektore I.Zīle

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu un Publisko iepirkumu likuma 22.pantu, kā arī uz 2012.gada 15.augusta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt no Iepirkumu komisijas sastāva Jāni Palkavnieku ar 2012.gada 15.augustu.
2. Iekļaut Iepirkumu komisijā Attīstības pārvaldes vadītāju Ingu Zālīti ar 2012.gada 15.augustu.

4.§

Par naudas balvas piešķiršanu Jānim Liepam

Ziņo: Sporta komitejas priekšsēdētājs D.Dukurs

2012.gada 23.jūlijā ir saņemts iesniegums Nr.25.1/1585 no Andra Šica un Jura Šica trenera Jāņa Liepas ar lūgumu piešķirt naudas balvu par Andra Šica un Jura Šica sasniegumiem kamaniņu sporta sacensībās 2011./2012.gada sezonā. Atbilstoši Siguldas novada Domes nolikumam „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem

piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru”, kas apstiprināts ar 2012.gada 4.aprīļa Siguldas novada Domes lēmuma (prot.Nr.7, § 8) 5.2., 5.3., 9. un 10.3.punktu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Sporta komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.11, § 2) un Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolēmj:

1. Piešķirt naudas balvu Jānim Liepam **Ls 700,00** apmērā par sekojošiem Andra Šica un Jura Šica sasniegumiem kamaniņu sporta sacensībās 2011./2012.gada sezonā:
 - 1.1. Par 3.vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā stafetē 22.01.12 Vinterbergā Ls 300,00.
 - 1.2. Par 9.vietu Pasaules čempionātā kamaniņu sportā divnieku ekipāžā 10.-19.02.12. Altenbergā Ls 200,00.
 - 1.3. Par 6.vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā divnieku ekipāžā 18.-19.02.12. Siguldā Ls 200,00.
2. Naudas balvu izmaksāt no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

5.§

Par apkures parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ziņo: juriste E.Grobiņa

Izskatījusi SIA „Wesemann – Sigulda”, reģ.Nr.40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža 109, Siguldas, Siguldas novads, 2012.gada 21.jūnija iesniegumu Nr.238 par parādu nomaksu Siguldas novada Domes piederošajiem dzīvokļiem par apkures sezonu 2011/2012, **Dome konstatē:**

1. Ir izveidojušies parādi par patērēto siltumenerģiju sekojošos Siguldas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļos:
 - 1.1. E.Veidenbauma ielā 1, [...] – Ls 309,74;
 - 1.2. Pulkveža Brieža ielā 84/86, [...] – 443,41 Ls;
 - 1.3. Pulkveža Brieža ielā 117, [...] – 650,26 Ls;
 - 1.4. Ata Kronvalda ielā 1, [...] – 389,96Ls.
2. Augstāk minētie dzīvokļu īpašumi pieder Siguldas novada Domei:
 - 2.1. īpašuma tiesības uz dzīvokli [...], kas atrodas E.Veidenbauma ielā 1, Siguldā, ir reģistrētas 2009.gada 19.maijā Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.861-2,
 - 2.2. īpašuma tiesības uz dzīvokli [...], kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, ir reģistrētas 2005.gada 16.decembrī Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1215 18,
 - 2.3. īpašuma tiesības uz dzīvokli [...], kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, ir reģistrētas 2010.gada 16.aprīlī Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000000060702, kadastra numuru 8015 900 1777,
 - 2.4. dzīvoklis [...], kas atrodas Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā, ir reģistrēts 2009.gada 10.augustā Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.843 20.

3. Dzīvoklis [..], kas atrodas E.Veidenbauma ielā 1, dzīvokli [..], kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 84/86, dzīvoklis [..] Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā ir izīrēti, dzīvokļu īrnieki regulāri nemaksā siltumapgādes maksājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta ievaddaļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceņieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nomaksāt izveidojušos parādus par patērēto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Ls 1793,37 apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2012.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
3. Juridiskai pārvaldei veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un izvērtēt prasības celšanas iespējas par to personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, kuras ilgstoši neveic maksājumus.

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu M.O.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi M.O., [adrese], 28.05.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] M.O. pieder uz īpašuma tiesību pamata. M.O. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2004.gada 8.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12062, [..].
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. 29.06.2012. tika nosūtīta vēstule Nr.4.32./2107 par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu.
4. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu M.O. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10. punktu - ģimene, kurā ir nestrādājošs I, II grupas invalīds.
5. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1. apakšpunktu, atvieglojumus piemēro ģimenēm, kurās ir nestrādājoši I. un II. grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuru ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā mēnesī nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
6. Pēc NINO programmas datiem M.O. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

7. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.punkta 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Siguldas novada 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13, §2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

Piešķirt **M.O.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu – Ls 8,05 (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 8,94, atvieglojums Ls 8,05).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „AR&Auto”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „AR&Auto”, vienotais reģistrācijas Nr.40003317035, juridiskā adrese Lauku iela 14, Sigulda, Siguldas novads, 17.05.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Ēku (būvju) nekustamais īpašums Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, SIA „AR&Auto” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „AR&Auto” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2006.gada 7.jūnijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000224979, kadastra numurs 8015 504 0508. Nekustamais īpašums sastāv no ēkām – autoservisa un veikala ar kadastra Nr.8015 004 0501 006, autoservisa ēkas ar kadastra Nr.8015 004 0501 011, autoserviss ar kadastra Nr.8015 004 0501 012 (galvenais izmantošanas veids – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas – kods 1230) ēka nolietotu auto izjaukšanai ar kadastra Nr.8015 004 0501 013 (galvenais izmantošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas – kods 1251).
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. 01.06.2012. tika nosūtīta vēstule Nr.4.32./1256 par trūkstošo dokumentu iesniegšanu, 29.06.2012. tika nosūtīta vēstule Nr.4.32./1504 par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu. Dokumenti iesniegti 13.07.2012.

4. Saskaņā ar iesniegto apliecinājumu īpašumā notiek uzņēmējdarbība, SIA „AR&Auto” ir saglabājis darba vietas 100% apmērā, salīdzinot ar vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā, un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts 100%, salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.
5. Pēc NINO programmas datiem SIA „AR&Auto” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
7. Saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu SIA „AR&Auto” atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.4., 2.5.punktu. Šo noteikumu 2.4., 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas un kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku izmantošanas veida kodi 1251,1230) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas, ja tiek izpildīti šo noteikumu 2.4.1. – 2.4.3., 2.5.1. – 2.5.3.apakšpunkti.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu, Siguldas novada 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.4., 2.5.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

Piešķirt SIA „AR&Auto”, vienotais reģistrācijas Nr.40003317035, juridiskā adrese Lauku iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par ēkām ar kadastra apz.8015 004 0501 006, 8015 004 0501 011, 8015 004 0501 012, 8015 004 0501 013, Lauku ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, 25% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu – Ls 192,40 (aprēķinātais nodoklis par otro pusgadu Ls 769,60, atvieglojums Ls 192,40).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Loks un Ko”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Loks un Ko”, vienotais reģistrācijas Nr.40103085482, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 111B, Sigulda, Siguldas novads, 27.06.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 111B, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 111B, Siguldā, Siguldas novadā, SIA „Loks un Ko” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „Loks un Ko” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2002.gada 9.decembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000085894, kadastra numurs 8015 003 0733. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 6846 m² un ēkām – ražošanas korpusa ar kadastra Nr.8015 003 0733 001 (galvenais izmantošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas – kods 1251).
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar iesniegto apliecinājumu īpašumā notiek uzņēmējdarbība, SIA „Loks un Ko” ir saglabājis darba vietas 100% apmērā, salīdzinot ar vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā, un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts 100%, salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.
4. Pēc NINO programmas datiem SIA „Loks un Ko” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
5. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
6. Saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu SIA „Loks un Ko” atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.4.punktu. Šo noteikumu 2.4.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku izmantošanas veida kodi 1251) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas, ja tiek izpildīti šo noteikumu 2.4.1. – 2.4.3.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu, Siguldas novada 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.4.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt SIA „Loks un Ko”, vienotais reģistrācijas Nr.40103085482, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 111B, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par zemi un ēku ar kadastra apz.8015 003 0733 001 Pulkveža Brieža ielā 111B, Siguldā, Siguldas novadā, 25% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu – Ls 157,51 (aprēķinātais nodoklis par otro pusgadu Ls 630,01, atvieglojums Ls 157,51).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par atteikumu atjaunot nokavēto procesuālo termiņu

administratīvā akta apstrīdēšanai

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi 02.07.2012. Ģ.O. iesniegumu par Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2012.gadam (Nr.12-22176) apstrīdēšanu un procesuālā termiņa atjaunošanu, **Dome konstatē:**

1. 02.07.2012. saņemts Ģ.O. iesniegums par Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2012.gadam (Nr.12-22176) apstrīdēšanu, ar lūgumu atjaunot nokavēto procesuālo termiņu administratīvā akta apstrīdēšanai, norādot, ka par Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu 2012.gadam nav informēts un neesot tādu saņēmis.
2. Ar Siguldas novada Domes vēstuli Nr.4.32.4./2491, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.
3. Pamatojoties uz ierakstu Nr.5.2 Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.14337, II.daļas 1.iedaļā, Ģ.O. ir dzīvokļa īpašuma [adrese] īpašnieks. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo un otro daļu Ģ.O. ir atzīstams par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju.
4. 13.02.2012. Siguldas novada Dome uz Ģ.O. deklarēto dzīvesvietu [adrese], ir nosūtījusi Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu 2012.gadam (Nr.12-22176).
5. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6. panta (1¹) daļa nosaka, ka maksāšanas paziņojums ir administratīvais akts. Nosūtot maksāšanas paziņojumu par pastu, to nav nepieciešams noformēt kā ierakstītu pasta sūtījumu.
6. Paziņošanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka fiziskajai personai dokumentu paziņo uz deklarētās dzīvesvietas adresi vai deklarācijā norādīto papildu adresi. Dokumentu var paziņot uz citu adresi gadījumā, ja adresāts norādījis uz objektīviem apstākļiem, kādēļ tas nepieciešams. Adresātam ir pienākums būt sasniedzamam norādītajā adresē.
Savukārt Paziņošanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa paziņojums 2012.gadam (Nr.12-22176) reģistrēts Siguldas novada Domē 13.02.2012. Līdz ar to uzskatāms, ka Ģirts Ozols Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu ir saņēmis 2012.gada 21.februārī.
7. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6. panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs vai daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs līdz kārtējā taksācijas gada 15.februārim nav saņēmis maksāšanas paziņojumu, viņa pienākums ir mēneša laikā rakstveidā par to informēt pašvaldību, kura iekasē nodokli. Ģ.O. Siguldas novada Domes informējis tikai 2012. gada 2.jūlijā.
8. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. pants nosaka, ka administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
9. Administratīvā procesa likuma 46.panta pirmā daļa nosaka, ka nokavēto procesuālo termiņu var atjaunot iestāde, tiesa vai tiesnesis pēc administratīvā procesa dalībnieka lūguma, ja atzīst nokavēšanas iemeslu par attaisnojošu.

Ģ.O. 02.07.2012. iesniegumā nav norādījis pamatotus un attaisnojošus iemeslus, kādēļ viņš Siguldas novada Domes nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu 2012.gadam nav saņēmis.

10. Administratīvā procesa likuma 44.pants nosaka, ka tiesības izpildīt procesuālās darbības zūd līdz ar likuma, iestādes, tiesas vai tiesneša noteiktā termiņa izbeigšanos. Dokumentus, kas iesniegti pēc procesuālā termiņa izbeigšanās, neizskata.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6. panta pirmo un otro daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 44. pantu, 46. panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noraidīt Ģ.O. lūgumu par procesuālā termiņa atjaunošanu Siguldas novada Domes nodokļa maksāšanas paziņojuma 2012.gadam (Nr.12-22176) apstrīdēšanai.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

10.§

Par Ģ.O. iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi 02.07.2012. Ģ.O. iesniegumu par 25.06.2012. Siguldas novada Domes Brīdinājuma par administratīvā akta piespiedu izpildi apstrīdēšanu, **Dome konstatē:**

1. 02.07.2012. saņemts Ģ.O. iesniegums par 25.06.2012. Brīdinājuma par administratīvā akta piespiedu izpildi apstrīdēšanu, kurā viņš norāda, ka uzskatot to par nepamatotu, jo nekustamā īpašuma nodoklis par 2012.gadu esot aprēķināts nepareizi. Norāda, ka Dārza ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas apkures katls, no kura tiek apkurināta ne tika dzīvojamā māja [adrese], bet arī dzīvojamās mājas [adrese]. Apkures katls esot uzskatāms par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un līdz ar to pienākoties nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.
2. Sakarā ar nepieciešamību pieprasīt informāciju no SIA „Wesemann-Sigulda” ar 03.08.2012. vēstuli Nr.4.32.4./2491, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.
3. Pamatojoties uz ierakstu Nr.5.2 Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14337, II.daļas, 1.iedaļā, Ģ.O. ir dzīvokļa īpašuma [adrese], īpašnieks. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo, otro daļu Ģ.O. ir atzīstams par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju.
4. Nekustamā īpašuma nodoklis par nekustamo īpašumu [adrese], par 2012.gadu Ģ.O. ir aprēķināts Ls 53,83 apmērā par zemi un Ls 40,02 apmērā par dzīvokli. Par 2012.gada aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli 2012.gada 13.februārī nosūtīts maksāšanas paziņojums Nr.12-22176.

Nekustamā īpašuma nodokļa paziņojums 2012.gadam ir stājies spēkā un Administratīvā procesa likuma 79.pantā noteiktajā termiņā (viena mēneša laikā) nav apstrīdēts.

Par 2012.gada I., II. ceturksni aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis nav ticis samaksāts likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

5. 04.06.2012. Siguldas novada Domē saņemts zvērināta tiesu izpildītāja Raimonda Mežiņa 2012.gada 30.maija pieprasījums Nr.2890Z, kurā saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta 5.daļu tiek lūgta informācija par nekustamā īpašuma [adrese], nodokļa parādiem, parādu piedziņas lietā.
6. 25.06.2012. Siguldas novada Dome nosūtījusi Ģ.O. Brīdinājumu par administratīvā akta piespiedu izpildi, uzaicinot labprātīgi veikt nodokļa samaksu līdz 2012. gada 22. jūnijam.
7. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.14337, nekustamajam īpašumam [adrese], nav reģistrēts apgrūtinājums, kas būtu ņemams vērā aprēķinot nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Civillikuma 1235.pantu, no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās. Līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Nekustamā īpašuma nodoklis 2012.gadam aprēķināts atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašumu nodokli” 3.pantam – 0,2-0,6%, 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības un atbilst normatīvo aktu prasībām.

Tiesiskās attiecības saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [adrese], pagraba stāvu telpu izmantošanu SIA „Wesemann-Sigulda” piederošā katla izvietojumam, ir SIA „Wesemann-Sigulda” un daudzdzīvokļu mājas [adrese], savstarpējās privāttiesiskās attiecības un jautājums risināms, slēdzot savstarpēju nomas līgumu.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. pantu, 6. panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 361. panta pirmo, otro un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta atzinumu (prot.Nr.14, §12), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

Noraidīt 02.07.2012. Ģ.O. iesniegumu ar lūgumu par 25.06.20120. Siguldas novada Domes Brīdinājuma par administratīvā akta piespiedu izpildi (Nr.4.32.4./2028) atcelšanu.

Šo lēmumu septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

11.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Zemes ierīcības inženieris J. Kiršteins

Izskatot SIA „ZS Veģi”, reģ.Nr.40101004275, adrese ”Jaunvītoli”, Sējas novads, 2012.gada 23.maija iesniegumu, ar kuru SIA „ZS Veģi” pilnvarotā persona Evija Gunika lūdz papildus iznomātai zemei ar nosaukumu ”Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apzīmējums 8094 004 0437, iznomāt zemi 10,8 ha lauksaimniecības vajadzībām, **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2009.gada 13.maija sēdes lēmumu „Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (prot.Nr.11, §5), Siguldas novada Dome un SIA „ZS Veģi” ir pagarinājusi 2002.gada jūnijā noslēgto zemes nomas līguma darbības termiņu, ar kuru lauksaimnieciskai ražošanai iznomāta zeme 41.0 ha kopplatībā, tajā skaitā no īpašuma ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0437, 21,0 ha un no īpašuma ar nosaukumu „Kreiļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0029, 20,0 ha.
2. No pašvaldības īpašuma ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0437, SIA „ZS Veģi” papildus iznomājamās zemes platība ir 10,8 ha

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a. apakšpunktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, 2009.gada 30.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.Nr.23, §23) 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.12, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrejcs, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2012.gada 15.augustu iznomāt SIA „ZS Veģi”, reģ.Nr.40101004275, adrese ”Jaunvītoli”, Sējas novads, lauksaimniecības produktu audzēšanai neapbūvētu zemesgabala daļu no Siguldas novada Domei piederošā īpašuma ar nosaukumu ”Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apzīmējums 8094 004 0437, 10,8 ha platībā.
2. Izdarīt grozījumus 2009.gada 1.jūnijā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.59, 1.1. punktā un 3.1. punktā, izsakot tos šādā redakcijā:

„1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes daļu no īpašuma ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.apz. 8094 004 0437, 31,8 ha platībā, un zemes daļu no īpašuma ar nosaukumu „Kreiļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 20,0 ha platībā. Kopējā nomas zemes platība 51,8 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)”

„3.1. Nomas maksa 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, proporcionāli nomātajai platībai un PVN. Nomas maksa jāsamaksā (vai jāpārskaita) līdz kārtējā

ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, pamatojoties uz Iznomātāja piestādītu rēķinu nomniekam.”

3. Zemes nodaļai organizēt Zemes nomas līguma grozījumu noslēgšanu ar nomnieku.

12.§

Par patvaļīgo būvniecību [..]

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Debatēs piedalās J.Kiršteins, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, A.Jakobsons

1. 2012. gada 13. jūnijā Siguldas novada Domē ir saņemta Ļ.V., [adrese], 2012.gada 13. jūnija sūdzība par Siguldas novada Būvvaldes lēmumu „Par patvaļīgu būvniecību [adrese]” (prot.Nr.19, §4), turpmāk tekstā – Būvvaldes lēmums, ar lūgumu to atcelt un izvērtēt atbildīgo amatpersonu kompetenci, pamatojoties uz šādiem apstākļiem:

1.1. Norāda, ka būvatļauja Nr.1119 būvniecības darbiem [adrese], ir saņemta 2012.gada 8.aprīlī, līdz ar to nevar uzskatīt, ka būvniecības darbi ir veikti bez būvatļaujas.

1.2. Norāda, ka Siguldas novada Būvvaldes lēmums balstīts uz 2012.gada 24.aprīļa Administratīvās komisijas lēmumu par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kuru nav saņēmusi uz apstrīdēšanas sūdzības iesniegšanas dienu - 2012.gada 13.jūniju. Vēl nav izmantojusi savas tiesības pārsūdzēt Administratīvās komisijas lēmumu, līdz ar to Siguldas novada Būvvalde nevarēja pieņemt lēmumu, kamēr nav beidzies pārsūdzēšanas termiņš.

1.3. Uzska, ka celtniecības darbi veikti atbilstoši būvnormatīviem, vienīgi ar „nelielām dekoratīvo elementu izmaiņām” un tos ir iespējams saskaņot, iesniedzot jaunu projektu Siguldas novada Būvvaldē.

1.4. Norāda, ka pastāv iespēja saskaņot izmaiņas projektā, kā arī mainīt, gan ēkas, gan zemes lietošanas mērķi un iekļaut Siguldas novada teritorijas plānojumā, kas nav apstiprināts. Novirzes no būvprojekta neietekmē konstrukcijas izturību un atbilstību būvnormatīviem.

1.5. Dara zināmu, ka, atbilstoši 2011.gada 23.decembra dāvinājuma līgumam, 454/1129 daļa no nekustama īpašuma [adrese] ar saimniecības ēku, kopš 2012.gada 13.marta pieder Siguldas Svētā Apustuļa Andreja Pirmsauktā Pareizticīgo draudzei saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000132182. Uzska, ka Būvvaldes lēmums pieņemts par iesniedzējai nepiederošu īpašumu.

2. Iepazīstoties ar lietas materiāliem, **Siguldas novada Dome konstatē:**

2.1. 23.11.2009. Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības iesniegumu, izsniegusi Ļ.V. pilnvarotajai personai R.B. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.77 dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas projektēšanai.

2.2. 2010.gada 7.aprīlī Siguldas novada Būvvalde ir akceptējusi būvprojektu „Dzīvojamā māja un saimniecības ēka [adrese]” (akcepta Nr. 8/10 68A.).

2.3. 2010.gada 8.aprīlī Siguldas novada Būvvalde Ļ.V. izdevusi būvatļauju Nr.1119, saimniecības ēkas (CC 1101 - Dzīvojamo māju palīgēkas) būvdarbu veikšanai.

2.4. 2012.gada 2.februārī Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors A.Lauskis veicis būvobjekta [adrese], apsekošanu, par ko sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.11/12. Pārbaudes laikā konstatētas būtiskas atkāpes no akceptētās projekta dokumentācijas, kā rezultātā mainīta ēkas funkcija no saimniecības ēkas uz baznīcu (pielikumā: Atzinumi Nr.11/12 un 12/12 par būves pārbaudi), tādējādi pārkāpta Būvniecības likuma 16.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos.

2.5. Atzinuma Nr.11/12 par būves pārbaudi 4.punktā būvinspektors uzdevis jaunbūves īpašnieci nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei, atbilstoši likuma „Būvniecības likums” 30. panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei. Atzinums nosūtīts Ļ.V. 2012.gada 9.februārī.

2.6. 2012.gada 27.februārī sastādīts AP protokols EM Nr.500329 par patvaļīgo būvniecību, ko saņēma Ļ.V. pilnvarotā persona R.B. (01.10.2009 speciālpilnvara, iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāra Lūcijas Kreiles aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2954), ko apliecina viņa paraksts uz protokola.

2.7. 09.05.2012 Siguldas novada Būvvalde pieņēmusi lēmumu „Par patvaļīgu būvniecību [adrese]” (prot.Nr.19, 4.§), ar kuru nolemts uzdot Ļ.V. nojaukt patvaļīgi uzbūvētos baznīcas elementus saimniecības ēkai [adrese] viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas.

3. Izvērtējot lietas apstākļus, **Siguldas novada Dome secina:**

3.1. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000132182 datiem, uz būvatļaujas izdošanas datumu (08.04.2010) Ļ.V. bija vienīgā zemesgabala [adrese], īpašniece. 2010.gada 8.aprīlī Siguldas novada Būvvalde Ļ.V. izdevusi būvatļauju Nr.1119, saimniecības ēkas (CC 1101 - Dzīvojamo māju palīgēkas) būvdarbu veikšanai.

Zemes gabala [adrese], īpašnieku sastāvs mainījies 2012.gada 13.martā, kad par kopīpašnieku 454/1129 domājamo daļu apmērā kļuvusi Siguldas Svētā Apustuļa Andreja Pirmsauktā Pareizticīgo draudze, reģ.Nr.90001075995.

Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu, par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Līdz ar to nav juridiski korekts iesniedzējas apgalvojums, ka Būvvaldes 09.05.2012. lēmums „Par patvaļīgu būvniecību [..]” (prot.Nr.19, 4.§) pieņemts par Ļ.V. nepiederošu īpašumu.

Saskaņā ar 2011.gada 23.decembrī starp Ļ.V. kā apdāvināto noslēgtā Dāvinājuma līguma 4.3. punktu, par 454/1129 domājamo daļu no nekustamā īpašuma [adrese] dāvinājumu, par visām saistībām un pretenzijām, kas attiecībā uz īpašumu varētu rasties no trešo personu puses un ko apdāvinātais ar šo līgumu nav uzņēmis, atbild dāvinātājs (Ļ.V.).

3.2. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem uz 12.09.2011., Ļ.V. ir iesniegusi iesniegumu kadastra objekta reģistrācijai/datu aktualizācijai. Uz iesnieguma pamata VZD Rīgas reģionālā nodaļa ir izgatavojusi Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu (05.10.2011), ēkai ar kad. apz. 8015 002 2152 002, kurā noteikts, ka būves tips ir saimniecības ēkas, pagrabi un kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot) un sabiedriskās tualetes, bet ēkas galvenais lietošanas veids noteikts-citas, iepriekš neklasificētas ēkas.

Iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, secināms, ka Kadastra informācijas sistēmas dati būtiski atšķiras Siguldas novada Būvvaldes akceptētā saimniecības ēkas projekta datiem:

- 3.2.1. Projektēta paredzēta vienstāva saimniecības ēkā, savukārt, veicot kadastrālo uzmērīšanu, konstatēts, ka ir izbūvēts viens virszemes stāvs un viens pazemes stāvs.
- 3.2.2. Pēc projekta apbūves laukums ir 150,06 m², savukārt pēc kadastrālās uzmērīšanas datiem -164,1 m².
- 3.2.3. Būvtilpums pēc projekta ir paredzēts 495 m³, savukārt pēc kadastrālās uzmērīšanas datiem tas ir 846 m³; ēkas kopējā platība pēc projekta-135,7 m², pēc kadastrālās uzmērīšanas datiem - 225, 5 m². Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprināto Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20.,§2), 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” punktu 369.7.11. Zemes vienības saimniecības ēku kopējais būvapjoms nedrīkst būt lielāks kā 75%no dzīvojamās mājas būvapjoma, kas atrodas šajā zemes vienībā. Tehniskajā projektā dzīvojamās mājas plānotais būvapjoms ir 847 m³, bet faktiskais saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas datiem ir 759 m³, savukārt faktiskais saimniecības ēkas būvapjoms ir 846 m³.

3.3. 2010. gada 8. aprīlī Ļ.V. Siguldas novada Būvvalde izdevusi būvatļauju Nr.1119, saimniecības ēkas (CC 1101 - Dzīvojamo māju palīgēkas) būvdarbu veikšanai. Līdz ar to Ļ.V. sūdzībā norādījusi nepareizu būvatļaujas izsniegšanas datumu (2012.gada 8.aprīlis). Savukārt kulta ēkas būvniecībai būvatļauja nav izsniegta.

3.4. Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Līdz ar to nevar piekrist Ļ.V. argumentam, ka izmaiņas projektā iespējams saskaņot, mainot nekustamā lietošanas mērķi, jo lietošanas mērķi nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta otro daļu un Būvniecības likuma 3.pantu, teritorijas atļauto izmantošanu apbūvei nosaka teritorijas plānojums.

Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprināto Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20.,§2), 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” punktu 4.3.1.2., nekustamā īpašuma

[adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir **Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)**. Kulta celtnu būvniecība ir atļauta **tikai Sabiedrisko un komerciālo apbūves teritorijā (PSK)**.

Izstrādes procesā esošā Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam publiskās apspriešanas laikā, kas notika no 2012.gada 5.marta līdz 16.aprīlim, no Ļ.V. nav saņemts priekšlikums par atļautās izmantošanas veida maiņu nekustamajam īpašumam [adrese].

Saskaņā ar Siguldas novada Domes 20.06.2012. sēdes lēmumu (prot.Nr.11, 9.§), apstiprināta Siguldas novada teritorijas plānojuma galīgā redakcija, kur atļautā izmantošana zemesgabalā [adrese], arī paredzēta **Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)**.

3.5. Iesniedzēja norāda, ka Būvvaldes lēmums balstīts uz 2012.gada 24.aprīļa Administratīvās komisijas lēmumu par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kuru nav saņēmusi uz apstrīdēšanas sūdzības iesniegšanas dienu 2012.gada 13.jūniju. Iesniedzēja vēl nav izmantojusi savas tiesības Administratīvās komisijas lēmumu pārsūdzēt. Līdz ar to Būvvalde nevarēja pieņemt Lēmumu, kamēr nav beidzies pārsūdzēšanas termiņš.

Siguldas novada Dome Ļ.V. argumentu uzskata par nepamatotu. Saskaņā ar Būvniecības likuma 30.panta ceturto daļu, ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei. Saskaņā ar Būvniecības likuma 30.panta piekto daļu pašvaldība pieņem lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu.

Līdz ar to administratīvais process par būvniecības radīto seku novēršanu un administratīvais process par administratīvā soda piemērošanu nav tieši savstarpēji saistīti un normatīvie akti neparedz, ka lēmuma par būvniecības radīto seku novēršanu pieņemšanai ir nepieciešams lēmuma apstrīdēšanas termiņa notecējums par administratīvā soda piemērošanu.

Siguldas novada Būvvaldes lēmums, atbilstoši Būvniecības likuma 30.panta ceturtajai un piektajai daļai, pieņemts secīgi pēc būvinspektora Atzinuma Nr.11/12 sastādīšanas. Līdz ar to nav pamatots Ļ.V. arguments, ka Būvvaldes lēmums ir balstīts uz 2012.gada 24.aprīļa Administratīvās komisijas lēmumu.

3.6. Atbilstoši APL 52. panta prasībām Ļ.V. ar 17.07.2012. vēstuli Nr.8.14/2283 uzaicināta uz Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 01.08.2012. sēdi viedokļa un argumentu noskaidrošanai. Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 01.08.2012. sēdē Ļ.V. pēc pilnvaras pārstāvēja R.B., kurš uzturēja sūdzību saskaņā ar iepriekš minētajiem argumentiem.

3.7. Saskaņā ar Būvniecības likuma 30.panta ceturto daļu, ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei.

Savukārt Būvniecības likuma piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:

1) lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;

2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).

Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra sēdes lēmuma „Par pašvaldības Domes kompetences jautājumu deleģējumu un Siguldas novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.25, §23) 1.8.punktu, Siguldas novada Būvvaldei deleģētas tiesības pieņemt lēmumus par normatīviem aktiem neatbilstošas būvniecības radīto seku novēršanu.

Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprināto Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20.,§2), 3.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” punktu 4.3.1.2., **kulta celtnes nav paredzētas Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) zonās**. Līdz ar to nav tiesiska pamata saskaņot izmaiņas projektā, kā rezultātā mainās ēkas funkcija no dzīvojamās māju palīgēkas uz kulta celtni.

Vadoties no iepriekš minētā, nav iespējams turpināt būvniecību atbilstoši normatīvo aktu prasībām (akceptējot izmaiņas projektā, kā rezultātā mainās ēkas funkcija, no saimniecības ēkas, uz kulta celtni) un, atbilstoši Būvniecības likuma 30.panta piektās daļas 2.punktam, pieņemams lēmums par būvniecības radīto seku novēršanu.

3.8. Saskaņā ar Būvniecības likuma 13.panta otrajā daļā minēto, ja mainās pasūtītājs, būvētājs, būvuzņēmējs vai zemes gabala īpašnieks, būvatļauja jāpārreģistrē. Par būvatļaujas pārreģistrāciju ir atbildīgs pasūtītājs vai būvētājs.

Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprināto Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20.,§2), 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 434.9.punktu, būvatļauja tiek izdota uz diviem gadiem, kuru laikā jāuzsāk būvdarbi. 2010.gada 8.aprīlī izdotās būvatļaujas Nr.1119 derīguma termiņš beidzies 2012.gada 8.aprīlī.

Turpmākai Būvniecības darbu veikšanai saskaņā ar Būvvaldes lēmumu L.V. un Siguldas Svētā Apustuļa Andreja Pirmsauktā Pareizticīgo draudzei ir jāpārreģistrē un jāpagarina būvatļauja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 3.pantu, 30. panta ceturto daļu un piektās daļas 2. punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20.,§2) 2. sējumu „Grafiskā daļa” un 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.3.1.2. un 4.3.2.1.punktu un Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 01.08.2012. sēdes atzinumu (prot.Nr.12, §1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 2 (V.Bērziņš, A.Jakobsons), M.Malcenijs balsošanā nepiedalās, **Dome nolemj:**

1. Atstāt negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2012.gada 9.maija lēmumu „Par patvaļīgu būvniecību [adrese]” (prot.Nr.19, §4), ar kuru nolemts uzdot Ļ.V. nojaukt patvaļīgi uzbūvētos baznīcas elementus saimniecības ēkai [adrese].
2. Noraidīt Ļ.V. 2012.gada 13.jūnija sūdzību par Siguldas novada Būvvaldes lēmuma „Par patvaļīgu būvniecību [adrese]” (prot.Nr.19, §4) atcelšanu.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

13.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu par Siguldas novada Domes 2012.gada 6.jūnija sēdes lēmumu „Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot.Nr.10, §11), Siguldas novada Domes 2012.gada 6.jūnija sēdes lēmumu „Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.10, §12) un V.M. 2012.gada 13.jūlija iesniegumu Nr.5.16/1586 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošo zemes vienību Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmās zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2012.gada 6.jūnija lēmumu „Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.10, §12), pirmpirkumtiesīgā persona V.M., [adrese], realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmās zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā pārdošanas cena ir Ls 1622,00 (viens tūkstošis seši simti divdesmit divi lati un 00 santīmi), kas sastāv no zemesgabala vērtības atsavināšanas vajadzībām Ls 1500,00 (viens tūkstošis pieci simti lati un 00 santīmi) apmērā pēc 2012.gada 17.maija auditorfirmas „INVEST-RĪGA'ĀCĒSIS” novērtējuma un zemesgabala novērtēšanas izdevumiem Ls 122,00 (viens simts divdesmit divi lati un 00 santīmi) apmērā.
3. 2012.gada 9.jūlijā V.M. ir norēķinājies par zemes vienību pilnā apmērā, iemaksājot pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4 SEB bankā Ls 1622,00 (viens tūkstošis seši simti divdesmit divi lati un 00 santīmi).
4. 2012.gada 24.maijā starp Siguldas novada Domes un V.M., [adrese], noslēgts pirkuma līgums Nr.4.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44¹.panta otro daļu, 47.pantu un Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 27.jūnija atzinumu

(prot.Nr.6, § 5), ņemot vērā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu **zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā** ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0309, sastāvošas no zemesgabala ar platību 0,0591 ha, **atsavināšanu** par labu **V.M.**
2. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo zemes vienību Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
3. Izbeigt 2011.gada 19.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības Sūnu ielā 251, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu.

14.§

Par atteikšanos pieņemt dāvinājumu

Ziņo: juriste E.Grobiņa

Izskatījusi J.M., [adrese], 2012.gada 18.jūlija iesniegumu (reģistrēts Sociālajā pārvaldē ar Nr.6.1.SAN-F-SPP/40) ar lūgumu pieņemt dāvinājumu – [adrese], kā daļēju atlīdzību par uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2012.gada 23.jūlija sēdes atzinumu „Par sociālo pakalpojumu apmaksu” (prot.Nr.14,§13) J.M., [adrese], ir ievietots ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.
2. Dzīvoklis [adrese], ir ierakstīts un J.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Mālpils novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0023 5493-7, [.,]. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, dzīvoklis nav apgrūtināts, uz to nav reģistrētas lietu tiesības vai kādi citādi apgrūtinājumi.
3. 08.08.2012 Siguldas novada Dzīvokļu komisija apsekoja J.M. piederošo dzīvokli [adrese] un konstatēja, ka:
 - 3.1. 1-istabas dzīvoklis [adrese], atrodas pirmajā stāvā, 2-stāvu mūra mājā. Dzīvokļa kopējā platība 29,9 m², istaba caurstaigājama. Dzīvoklī ir krāsns apkure, tas ir bez ērtībām, bez komunikācijām.
 - 3.2. Kopējais dzīvokļu īpašumu skaits - 8, no kuriem 3 dzīvokļu īpašumi pieder Mālpils novada pašvaldībai. Mājas jumts un esošie dūmvadi ir sliktā stāvoklī. Pēc Mālpils novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas sniegtajiem datiem, pašvaldībai piederošie dzīvokļi netiek izīrēti to sliktā stāvokļa dēļ.
 - 3.3. dzīvoklis [adrese], dzīvošanai nav derīgs un to nevar piedāvāt īrēt personām, kas sastāv Siguldas novada Palīdzības reģistrā, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā teikts, *ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.* Savukārt 15.panta pirmās daļas 7.punktā teikts, *ka pašvaldībai ir funkcijas nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību*

un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.). Civillikuma 1033.pantā teikts, ka ar dāvinājumiem atlīdzības nozīmē jāsaprot tādi, kas piešķirti kā atlīdzība par izdarītiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1933.punktu, un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevids, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atteikties pieņemt dāvinājumu J.M. dzīvokļa īpašumu [adrese], kā atlīdzību par starpības samaksu starp pakalpojuma maksu un klienta maksājamo daļu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.

15.§

Par Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.19

„Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu un 26.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevids, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada saistošos noteikumus Nr.19 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā.”

16.§

Par saistošo noteikumu Nr.20 „Par Siguldas novada simbolikas lietošanu” apstiprināšanu

Ziņo: Sabiedrisko attiecību speciāliste L.Jurkāne

Debatēs piedalās M.Malcenieks, J.Borīte, J.Kiršteins, A.Zaviļeiskis, D.Dukurs

Lai kontrolētu Siguldas novada simbolikas izmantošanu, kā arī noteiktu vienotus izmantošanas standartus nepieciešami noteikumi, kas kalpotu arī par vadlīnijām simbolikas pielietošanai dažādām situācijām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu un 43.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 23.maija atzinumu (prot.Nr.8, §1), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J.Borīte, A.Jakobsons, U.Mitrevids, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – 3 (Ē.Čoders, J.Kiršteins, M.Malcenieks), atturas – 1 (V.Bērziņš), D.Dukurs balsošanā nepiedalās, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.20 „Par Siguldas novada simbolikas lietošanu”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu Siguldas novada pašvaldības 2007.gada 14.marta saistošos noteikumus Nr.6 „Par Siguldas 800 gadu jubilejas simbolikas lietošanu” (prot.Nr.7, §21).
4. Atzīt par spēku zaudējušiem ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu Siguldas novada pašvaldības 2007.gada 14.marta saistošos noteikumus Nr.7 „Par Siguldas 800 gadu jubilejas simbolikas lietošanas nodevām” (prot.Nr.5, §22).

17.§

Par projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) – Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” papildus finansējumu

Ziņo: Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

2010. gada 17.novembrī Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „**Par projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) – Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” finansējumu**” (Nr.24, 12.§), saskaņā ar „Latvijas – Igaunijas-Krievijas Pārrobežu programmas Eiropas kaimiņattiecību un partnerības instrumenta ietvaros 2007. – 2013. gadam” 1. prioritāti „Sociālekonomiskās attīstības veicināšana” atklāto projekta konkursu un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 19 punktu un 21.panta otro daļu, kā arī Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2010. gada 10. novembra lēmumu (prot.Nr.§10) un Finanšu komitejas (prot.Nr.§4) 2010.gada 17. novembra lēmumu.

Projektā paredzēto būvdarbu veikšanai 2012.gada 5.jūlijā tika izsludināts iepirkums Nr.SND/2012/AK/ELRI-112 „Sporta un aktīvās atpūtas centra būvniecībai Laureņčos”, kur par atbilstošāko piedāvājumu ar zemāko cenu tika atzīts SIA „MERKS” piedāvājums par summu (ar PVN) 1 133 289 Ls. Projekta pieteikumā plānotās būvdarbu izmaksas bija 675 395 Ls. Līdz ar to, projekta izmaksas palielinājušās par 457 894 Ls.

Pamatojoties uz iepriekš pieņemto 2010.gada 17.novembra Siguldas novada Domes lēmumu „**Par projekta „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) – Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” finansējumu**” (Nr.24, 12.§) un iepirkuma Nr.SND/2012/AK/ELRI-112 „Sporta un aktīvās atpūtas centra būvniecībai Laureņčos” rezultātiem, uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 21.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt papildus finansējumu projektam „Aktīvajam un sporta tūrismam piemērotas vides izveidošana Voru (Igaunija) – Siguldas (Latvija) –

- Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionu piepilsētās” 457 894 Ls apmērā.
2. Līdzekļus projekta finansējumam 457 894 Ls apmērā paredzēt 2013.gada budžetā, slēdzot aizdevuma līgumu ar Latvijas Republikas Valsts kasi.

18.§

Par finansējuma nodrošināšanu 2013.gada budžetā

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Lai nodrošinātu finansējumu 2012.gada Siguldas novadā uzsākto projektu realizācijai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §14), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iekļaut Siguldas novada pašvaldības 2013.gada budžeta projektā finansējumu šāda projekta realizācijai:
 - 1.1. „Gājēju ceļiņa izbūve Pulkveža Brieža ielā posmā: Jaunatnes/Nītaures iela” – Ls 50 000,- atliktajiem labiekārtošanas darbiem.

19.§

Par noteikumu „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: izpilddirektore I.Zīle

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, L.Sausiņa, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā”.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem 2011.gada 9.februāra noteikumus „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” (prot.Nr.3, §20).
3. Par noteikumi izpildi atbildīgo personu noteikt izpilddirektori I.Zīli.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18.00

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 29.augustā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2012.gada 29.augustā, precīzs sēdes laiks tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Aiva Šūmane