



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2012.gada 16.maijā

Siguldā

Nr.9

Sēdes darba kārtība:

1. Par kredīta ņemšanu.
2. Par Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017. gadam apstiprināšanu.
3. Par iesnieguma izskatīšanu par 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldeslēmuma „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu Šveices ielā 35, Siguldā” (prot. Nr.10, §4) apstrīdēšanu.
4. Par iesnieguma izskatīšanu par 2012.gada 24.februārī Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu (prot. Nr.5A, §1) apstrīdēšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.18 – preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala - nomas tiesību izsoli.
6. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, telpas Nr.18 – preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala – telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma „Roķēni” daļas, zemesgabala 6,7 ha platībā, nomas tiesību nodošanu izsolē.
8. Par nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas, Zemesgabala 6,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.
9. Par zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles protokola apstiprināšanu.
10. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi: „Televīzijas iela 17”, Siguldā, Siguldas novadā, un darba uzdevuma apstiprināšanu.
11. Par vienošanās noslēgšanu pie nekustamā īpašuma telpu nomas līguma.
12. Par kopīpašuma daļas pirkuma tiesību izmantošanu un norēķināšanas kārtību.
13. Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
15. Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz nodošanai īpašumā.
16. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
17. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
18. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā
19. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
20. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
21. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
22. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
23. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Latroze Latvija”.
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu O.C.

26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”.
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.P.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu G.V.
29. Par M.Amoliņas iesnieguma izskatīšanu par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanu.
30. Par grozījumiem nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
31. Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtību papildināt ar jautājumu Nr.32 „Par zemes nomas līgumu zemes gabalam Oskara Kalpaka ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu ar jautājumu Nr.32 „Par zemes nomas līgumu zemes gabalam Oskara Kalpaka ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā”.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevis

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Jolanta Borīte, Aivars Jakobsons, Dainis Dukurs, Jānis Odziņš, Jānis Strautmanis, Verners Bērziņš, Jānis Kiršteins, Guntars Zvejnieks, Ēriks Čoders, Māris Malcenieks, Eva Viļķina

Nepiedalās deputāti: Līga Sausiņa, Andris Zaviļeiskis

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Grobiņa, Juridiskās pārvaldes jurists Aldis Vecvanags, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Galvenā grāmatvede Dace Sprinķe, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Nodokļu administratore Kristīne Bērze, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Sociālā dienesta vadītāja Diāna Indzere, Teritorijas plānotāja Ilze Suharevska, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja Inguna Zirne

Piedalās: Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs, Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

Protokolē: Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par kredīta ņemšanu

Ziņo: Galvenā grāmatvede D.Sprinķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē projektam ELRI-112 "Tūrismam piemērotas vides izveidošana Vōru (Igaunija), Siguldas (Latvija), Sanktpēterburgas (Krievija) pārrobežu reģionos (SVSACTIVETOUR" Ls 512,750 000 (pieci simti divpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit lati) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2027. gada jūlija mēnesim.
3. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

2.§

Par Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017. gadam apstiprināšanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Pamatojoties uz 2011.gada 9.martā apstiprinātās „Siguldas novada attīstības programmas 2011. – 2017.gadam” U 1.11 uzdevuma R.58. rīcību- Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas izstrāde, ir izstrādāta „Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2012. – 2017.gadam”. Stratēģijas izstrādes mērķis ir apkopot ar sportu un aktīvu dzīvesveidu saistītos aspektus Siguldas novada attīstības programmā, raksturot esošo situāciju sporta nozarē, noteikt prioritātes, attīstības mērķus, uzdevumus un rīcības sporta nozares attīstībai Siguldas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta ievaddaļu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes Sporta komitejas 2012. gada 7.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, §3) un Siguldas novada Domes 2012.gada 9.maija Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot. Nr. 7, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģiju 2012. – 2017.gadam.

3.§

Par iesnieguma izskatīšanu par 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldeslēmuma „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot.Nr.10, §4) apstrīdēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

07.03.2012. Siguldas novada Būvvalde pieņēmusi lēmumu „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]”, daļēji mainot nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], lietošanas mērķi, no trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), 1331 m² platībā, nosakot lietošanas mērķi- trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) 799m² platībā un lietošanas mērķidabas pamatne... (kods 0501) 532 m² platībā.

2012. gada 5. aprīlī saņemts B.K. apstrīdēšanas iesniegums, ar kuru tā lūdz atcelt Siguldas novada Būvvaldes 07.03.2012 lēmumu „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr.10, §4), pamatojoties uz šādiem apstākļiem:

1. 07.03.2012 Siguldas novada Būvvaldes lēmumā „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr. 10, §4) minētais Teritorijas plānojuma 370.11. punkts neparedz lietošanas mērķa maiņu, līdz ar to nav tiesiska pamata lietošanas mērķa maiņai;
2. Pašvaldībai ir tiesības iniciēt lietošanas mērķa maiņu tikai viena mēneša laikā;
3. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punktu nav tiesības ierosināt trešajām personām, daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem;
4. Zemes gabala teritorija ir nepietiekama, lai noteiktu citu lietošanas mērķi;

5. B.K. nav uzklusīta, jo laicīgi nav saņēmusi uzaicinājumu, līdz ar to nav varējusi ierasties uz 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes sēdi;
6. Ar lēmuma pieņemšanu tiek ierobežotas B.K. tiesības iegūt civiltiesiskos augļus;
7. 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes lēmumā konstatētas pārrakstīšanās kļūdas.

Izskatot B.K. 2012.gada 5.aprīļa apstrīdēšanas iesniegumu, Siguldas novada **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000005459 datiem, nekustamais īpašums ar adresi [adrese], sastāv no vienas zemes vienības kopējo platību 1331 m² un pieder B.K., 15.06.2009. tiesneses Mairitas Zadiņas lēmums.
2. Uz zemes gabala [adrese], atrodas 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 12 dzīvokļu īpašumiem, [..], kas saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.516 datiem saistīta ar zemes gabalu [adrese], 1331 m² platībā (Siguldas pilsētas zemes un denacionalizācijas komisijas 1996.gada 27.septembra lēmums Nr.2, §6).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
4. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17. punkta 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.
5. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" IV nodaļā ietvertais 28. punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.

Līdz ar to nav pamatots B.K. arguments attiecībā uz to, ka 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes lēmumā „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr.10, §4) minētais Teritorijas plānojuma 370.11.punkts neparedz lietošanas mērķa maiņu, līdz ar to nav tiesiska pamata lietošanas mērķa maiņai. Siguldas novada Būvvalde lietošanas mērķa maiņu iniciējusi pamatojoties uz 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 117.punkta 17.7.apakšpunktu un 28.punktu, lai mainītu to atbilstoši Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu prasībām. Atsaucē attiecībā uz 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 117.punkta 17.7.apakšpunktu un 28.punktu ir norādīta 07.03.2012. lēmumā „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr. 10, §4).

6. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Siguldas novada Būvvaldes 07.03.2012. lēmuma pieņemšanas dienu, nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese], 1331 m²platībā bija reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: trīs, četri un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
7. Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.17 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.

Nr.20, §2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir rindu mājas, vienkāpju un divkāpju, trīskāpju un četrkāpju daudzdzīvokļu mājas. Saskaņā ar Apbūves noteikumu daļas 4.3.1.3. „Vairākstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzV) punktu 370.2.7., kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami koku grupas un citi stādījumi. Noteikumu 370.3.3.punkts nosaka, ka zemes vienībā minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40% ($1331 \text{ m}^2 \times 40\% = 532,4 \text{ m}^2$). Vadoties pēc augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmas datiem pie daudzdzīvokļu mājas ar adresi [adrese], zālāja teritorija aizņem 753 m^2 (vairāk vai mazāk, cik izrādies pie uzmērīšanas dabā), kas ir lielāka par Apbūves noteikumos noteikto (40%) zaļumu teritoriju.

8. 20.06.2006. MK noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, bez nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
9. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 29.punkta trešais teikums nosaka, ja persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs) šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000005459 datiem, J.K. kļuvis par zemes gabala [adrese], $\frac{1}{2}$ domājamās daļas kopīpašnieku 12.02.2007, savukārt B.K. par $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieci 12.02.2007.

Savukārt B.K. kļuvusi par zemes gabala [adrese] vienīgo īpašnieci 15.06.2009. saskaņā ar zemesgrāmatu tiesneses Mairitas Zadiņas lēmumu, pēc pirkuma līguma noslēgšanas par $\frac{1}{2}$ domājamās daļas iegādi no J.K.

2008.gada 31.oktobrī stājās spēkā 2008.gada 29.oktobra Siguldas novada Domes saistošie noteikumi Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kuru Apbūves noteikumu daļas 4.3.1.3. „Vairākstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzV), 370.2.7. un 370.3.3.punkti nosaka prasības lietošanas mērķa noteikšanai (skat. lēmuma 7. p.).

B.K., kā arī bijušais zemes gabala [adrese], kopīpašnieks J.K. pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās nav izmantojuši 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punktā minētās tiesības ierosināt lietošanas mērķu maiņu viena mēneša laikā no Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas, proti, viena mēneša laikā no 2008.gada 29.oktobra. Šādā gadījumā pašvaldībai atbilstoši 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punktam ir tiesības ierosināt lietošanas mērķa maiņu, atbilstoši Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem. Līdz ar to B.K. arguments, ka pašvaldībai ir tiesības iniciēt lietošanas mērķa maiņu tikai viena mēneša laikā ir nepamatots.

10. Siguldas novada Būvvalde 2012.gada 13.februārī ir saņēmusi iesniegumu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [adrese], iedzīvotājiem ar lūgumu zemes gabalam zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [adrese], piešķirt papildus lietošanas mērķi – dabas pamatne.

20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" neparedz trešajām personām (daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem) tiesības ierosināt tām nepiederoša zemes

gabala lietošanas mērķu maiņu. Tomēr ņemot vērā to, ka tika konstatēta zemes gabala [adrese], lietošanas mērķa neatbilstība 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28. punktam un 2008.gada 29. oktobra Siguldas novada Domes saistošie noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, Apbūves noteikumu daļas 4.3.1.3. „Vairākstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzV), 370.2.7. un 370.3.3.punktu prasībām, Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu „Par pašvaldības domes kompetences jautājumu deleģēšanu un Siguldas novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.25,§3), izmantojusi tai deleģētastiesības iniciēt administratīvo procesu, lai daļēji mainītu zemes gabala [adrese] lietošanas mērķi un noteiktu to atbilstoši iepriekšminētajām 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Teritorijas plānojuma prasībām.

Līdz ar to Siguldas novada Dome nepiekrīt B.K. apgalvojumam, ka administratīvais process ierosināts pamatojoties uz daudzdzīvokļu mājas [adrese], iedzīvotāju, kā trešo personu iesniegumu. Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 29. punkta trešo teikumu, ja 18.punktā minētajā termiņā (viena mēneša laikā) zemes gabala īpašnieks vai tiesiskais valdītājs neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

11. Nav pamatoti B.K. argumenti par to, ka zemes gabala [adrese], platība nav pietiekama, lai noteiktu citu lietošanas mērķi un ka Teritorijas plānojuma 370.11. punkts neparedz lietošanas mērķa maiņu, jo Teritorijas plānojuma 370.11. punkts attiecas uz jaunu apbūvi, kas ir izvērtējama detālplānojumā un neattiecas uz esošām būvēm un teritorijas izmantošanas veidu. Zemes gabals ir apbūvēts pirms „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” spēkā stāšanās, līdz ar to nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanā piemērojams Apbūves noteikumu 370.2.7. un 370.3.3.punkts.
12. B.K. apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka 02.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes uzaicinājumu - vēstuli „Par uzaicinājumu” Nr. 8.14/658 uz Būvvaldes sēdi ir saņēmusi pēc norādītā datuma un tādēļ nav varējusi ierasties 07.03.2012. Būvvaldes sēdi un līdz ar to nav uzklusāta.

Siguldas novada Dome, atbilstoši APL 62.pantam, ar 03.05.2012. vēstuli Nr. 19.1/1251 ir uzaicinājusi B.K. uz 09.05.2012. Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdi viedokļa un argumentu noskaidrošanai. 09.05.2012. B.K. ieradās uz Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejassēdi un uzturēja apstrīdēšanas iesniegumā minētos argumentus.

13. Siguldas novada Dome nepiekrīt B.K. argumentam, ka ar lietošanas mērķa maiņu Siguldas novada Dome ierobežo tās iespējas iegūt civiltiesiskos augļus, nomas maksu un tml. Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības funkcija ir lietošanas mērķu noteikšana vai maiņa zemes vienībai vai zemes vienības daļai. 20.06.2006. MK noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas vai maiņas kārtību. Saskaņā ar šo noteikumu 28.punktu lietošanas mērķim ir jāatbilst pašvaldības Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu prasībām (skat. lēmuma 7.p.). Savukārt 20.06.2006. MK noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.p. nosaka tiesības pašvaldībai iniciēt lietošanas mērķa maiņu, gadījumā, ja to nav izdarījis nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

Savukārt nomas attiecības starp mājas [adrese], iedzīvotājiem un zemes īpašnieci B.K. ir privāto tiesību subjektu savstarpējās civiltiesiskās attiecības, kuras regulē Civillikums un citi speciālie likumi.

Zemes īpašnieka vēlme iegūt lielāku nomas maksu vai daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāju vēlme maksāt mazāku nomas maksu (6% no zemes kadastrālās vērtības gadā saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12. panta 2. 1. daļu, ja puses nevar vienoties) nevar būt kritērijs zemes gabala lietošanas mērķa noteikšanai.

14. B.K. 2012.gada 5.aprīļa apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka 7.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes lēmumā „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” konstatētas pārrakstīšanās kļūdas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, iestāde *jebkurā laikā* administratīvā akta tekstā var izlabot *acīmredzamas pārrakstīšanās* vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību. Siguldas novada Būvvalde 09.05.2012. sēdē pieņēmusi lēmumu “Par pārrakstīšanās kļūdas izlabošanu” ar kuru grozījusi 7.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr.10, §4), aizstājot lēmuma konstatējošās daļas 11.punktā vārdus „Krišjāņa Barona iela 14” ar vārdiem „[adrese]” un “SIA Rāmuļu projekts” ar vārdiem „B.K.”. Kā arī izdarīt grozījumus lēmuma konstatējošās daļas 2.punktā aizstājot vārdus „Šveices iela 14”, ar vārdiem „[.]”.
15. Siguldas pilsētas teritorijā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- dabas pamatne... sakarā ar neatbilstību Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem, pie vienādiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem jau ir daļēji mainīts citiem zemes gabaliem zem daudzdzīvokļu mājām Siguldas novadā, piemēram, Leona Paegles ielā īpašumiem Nr.7, 8, 10, 13; Jāņa Čakstes ielā īpašumiem Nr. 1, 3, 7; Lāčplēša ielā īpašumiem Nr. 6, 9 un citiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 28., 29. punktu un Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.17 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 370.2.7. un 370.3.3.punktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (D.Dukurs), **Dome nolemj:**

1. Atstāt negrozītu 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr.10, §4).
2. Noraidīt B.K. iesniegumu par 07.03.2012. Siguldas novada Būvvaldes lēmuma „Par nekustamā lietošanas mērķa maiņu [adrese]” (prot. Nr.10, §4) atcelšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.§

Par iesnieguma izskatīšanu par 2012.gada 24.februāra Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmuma (prot.Nr.5A,§1) apstrīdēšanu

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Siguldas novada Dome izskatīja Siguldas novada Domē 2012.gada 30.martā saņemto un reģistrēto Nr.1.39./596, V.B. apstrīdēšanas iesniegumu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2012.gada 24.februārī pieņemto lēmumu „Par V.B. iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.5A,

§1), ar ko V.B. atteikts piešķirt sociālās palīdzības pabalstu endoprotezēšanas operācijas un ārstēšanās izdevumu segšanai.

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma uz Administratīvā procesa likuma 51., 73.pantu, 76.panta pirmo un otro daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums” 6.panta sesto daļu, 04.06.2008. Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” (prot. Nr.11, §3), 2.1.apakšpunktu, 4.2.3.apakšpunktu, 6.1. un 6.2.apakšpunktu, 7.2.apakšpunktu, Sociālās komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu „Par iesnieguma izskatīšanu par 2012.gada 24.februāra Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmuma (prot. Nr.5A, §1) apstrīdēšanu” (prot. Nr.3, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Noraidīt V.B. apstrīdēšanas iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2012.gada 24.februārī izdoto administratīvo aktu „Par V.B. iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.5A,§1), ar kuru V.B., atteikts piešķirt sociālās palīdzības pabalstu endoprotezēšanas operācijas un ārstēšanās izdevumu segšanai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Antonijas ielā 6, Rīgā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērsts teksts pievienots pielikumā uz 3 lapām.

5.§

Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.18 – preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala - nomas tiesību izsoli

Ziņo: Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2012.gada 28.marta (prot.Nr.3 §4) lēmumu nodot izsolē nomas tiesības pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001 telpai Nr.18 – veikalam/kafejnīcai, ar kopējo platību 30,4 m², **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes vienības ar kopējo platību 0,4651 ha ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0086 uz kura atrodas dzelzceļa stacijas ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001pieder Siguldas novada domei pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0021 2740, ko apliecina 14.02.2012.g. lēmums.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve (kods 1103), ēkas lietošanas mērķis ir sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar to saistītās ēkas (kods 1241).
3. Nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā telpa Nr.18 – preses tirdzniecības vieta/ kafejnīca/ veikals paredzēta preses, ātro uz kodu un cita servisa mazumtirdzniecībai, telpā izvietojamsstends, kurāiespējamsiegādātiesLatvijas un ārvalsturegulārospreses - žurnālus un laikrakstus ne mazākā 500 vienības, tai skaitāžurnālussievietēm, vīriešiembērniem, krustvārdumīklu, mājturībasžurnālus, žurnālus par izklaidi, interjeru, tehniku, sabiedriskajām, politikas un sportaaktualitātēm, kas tiekizdotiarnoteiktupēriodiku.

4. Pēc sertificēta novērtētāja auditorfirmas Invest - Rīga' Cēsis 2012.gada 16.aprīļa novērtējuma telpas Nr.18 veikala/kafejnīcas, ar kopējo platību 30,4 m² iespējamā nomas maksa sastāda Ls 5,93 (pieci lati deviņdesmit trīs santīmi) par 1 (vienu) telpas kvadrātmetru mēnesī, kopējā nomas maksa mēnesī Ls 180,00 (viens simts astoņdesmit lati un 00 santīmi) un PVN.
5. Nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā telpa Nr.18 – veikals/kafejnīca nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 77.panta trešo daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldības funkciju veikšanai), pašvaldības var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu, atsavinātu vai nodotu nomā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu otrās daļas trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, Civillikuma 2112., 2122. 2123., 2124., 2126.pantu, 08.07.2010 MK noteikumiem Nr.515 ‘Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem’ un saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012. gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9, §6),atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada Domei piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, telpu Nr.18 preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala vajadzībām, ar kopējo platību 30,4 m². Noteikt nekustamā īpašuma nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību pārdošana izsolē.
2. Noteikt telpas Nr.18 preses tirdzniecības vietas/kafejnīcas/veikala, ar kopējo platību 30,4 m² telpu nomas izsoles sākumcenu Ls 5,93 (pieci lati un 93 santīmi) par 1 (vienu) telpas m² mēnesī un PVN.
3. Noteikt izsoles soli Ls 0,30 (00 lati un 30 santīmi)par 1 (vienu) telpas m².
4. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt telpu nomas tiesību izsoles noteikumus, izstrādāt telpu nomas līguma projektu, kā arī veikt nomas tiesību izsoles procedūru pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.

6.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, telpas Nr.18 – preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala – telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

Ziņo: Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 27.aprīļa sēdes protokola Nr.3,§4 lēmumu, Siguldas novada Domes 2012.gada 16.maija lēmumu (prot. Nr.9, §5) „Par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr. 18 – preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala – nomas tiesību izsolē” un saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 1.pantu,

9.pantu, 11.pantu, 66.pantu un saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012. gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Boriņe, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.18 - preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala – telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot par pienākumu Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai veikt telpu nomas tiesību izsoles procedūru.

7.§

Par nekustamā īpašuma „Roķēni” daļas, zemesgabala 6,7 ha platībā, nomas tiesību nodošanu izsolē

Ziņo: Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 24.janvāra (prot. Nr.1, §4) lēmumu nodot izsolē nomas tiesības uz daļu 6,7 ha platībā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0437, ar apbūves tiesībām, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0437 sastāvošs no zemesgabala 58 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000198452 datiem, 03.01.2006. lēmums.
2. Īpašumam „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ir divi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 4,33 ha platībā un pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908) 53,67 ha platībā.
3. Ar 2011.gada 31.decembri beidzoties nomas līguma termiņam, tika izbeigts 2001.gada 27.augusta zemes nomas līgums starp Siguldas pagasta padomi un SIA „Hellas” par nomas zemi „Hellas” 23 ha platībā, kas ir daļa no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
4. Siguldas novada Domes ar 2012.gada 8.februāra (prot. Nr.3, §10) lēmumu nolēma lauzt 2002.gada 27.augusta zemes nomas līgumu starp Siguldas novada Domi un SIA „Adamas2” par zemesgabala „Rozes” 4,33 ha platībā nomu, kas ir daļa no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
5. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.- 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā atļautā izmantošana ir Atpūtas vieta dabas kultūrvēsturiskajā vidē (PA-1), kur atļautā izmantošana ir viesu māja, kempings, telšu vietas, peldētava, sporta laukumi un laivu piestātne*(šajā vietā atļauta viena viesu māja ar ne vairāk kā pieciem numuriem, kura izbūvēta ievērojot Latvijas valsts standarta prasības. Kempingi jāierīko atbilstoši Latvijas standarta LVS 200-5:2000 ‘‘Viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes. Kempingi’’ prasībām. Kempingu teritorijā jāizveido laukumi ar nakšņošanas iespējām teltīs, dzīvojamo piekabju (treileru) novietošanai, dušas un tualetes, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojuma objektu kioskus, ugunsкура un grila vietas, spēļu un sporta laukumus, vieglas konstrukcijas viesu mājiņas (kotedžas, bungalo tipa). Ēkas atļauts būvēt ne augstākas par 2 stāviem, ieskaitot jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.*

Maksimālais apbūves blīvums – 10 %. Minimālā brīvā teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemesdze – 80%.

6. Likumā „Par pašvaldībām” 15.pantā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta 2.punktu, 3.punktu, 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, Civillikuma 2112., 2120.,2122., 2124., 2126. pantu, 08.07.2010 MK noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.1.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, ka valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā vai iznomāti. Valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt iznomāti ar apbūves tiesībām, ievērojot šā panta noteikumus.

Lēmumu par valstij vai pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomu ar apbūves tiesībām pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai pašvaldības dome. Ja tiek iznomāts valstij vai pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals ar apbūves tiesībām, zemesgabala nomniekam rodas tiesības prasīt attiecīgā apbūvētā zemesgabala nodošanu atsavināšanai, ja uz šā zemesgabala ir uzceltas un nodotas ekspluatācijā visas nomas līgumā paredzētās ēkas (būves) un īpašuma tiesības uz tām ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus, 19.punktu, ja tiek rīkota neapbūvēta valsts vai pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsole, solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 18.punktā paredzētajā kārtībā. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, 45.punktu, ja tiek iznomāts neapbūvēts valsts vai pašvaldības zemesgabals ar apbūves tiesībām, nomas līgumu ieraksta zemesgrāmatā. Lai nomas līgumu ierakstītu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro nomnieku iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus un, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību, Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija Saistošajiem noteikumiem Nr.8 (prot.Nr.11, §26) „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 4.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksu nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un pamatojoties uz Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.6, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0437, kopējā platība 58 ha, daļu 6,7 ha platībā uz 12 gadiem ar apbūves tiesībām.
2. Noteikt nekustamā īpašuma zemesgabala „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas 6,7 ha platībā nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar nosacīto sākuma cenu Ls 276,40 (divi simti septiņdesmit seši lati un 40 santīmi), kas ir gada nomas maksa.

3. Atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus un veikt nomas tiesību izsoles procedūru pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.

8.§

Par nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas, Zemesgabala 6,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu

Ziņo: Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 28.marta sēdes protokola Nr.3, §3 lēmumu, Siguldas novada Domes 2012.gada 16.maija lēmumu (prot. Nr.9, §7) „Par nekustamā īpašuma „Roķēni” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas 6,7 ha platībā nomas tiesību nodošanu izsolē” un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 un MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 un saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Roķēni” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļas 6,7 ha platībā nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot par pienākumu Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai veikt izsoles procedūru.
3. Uzdot Zemes nodaļai nodrošināt aprūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

9.§

Par zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles protokola apstiprināšanu

Ziņo: Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2012.gada 27.aprīļa izsoles protokolu Nr.1, **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 7.marta sēdes lēmumu (prot. Nr.5, §19) „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas Izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu” un apstiprinātiem izsoles noteikumiem 2012.gada 27.aprīlī notika zemesgabala izsole.
2. Pamatojoties uz Izsoles noteikumu 30.punktu – ja noteiktajā reģistrācijas laikā uz Zemesgabala izsoli ir reģistrējies viens dalībnieks, Zemesgabalu piedāvā pirkt vienīgajam Izsoles dalībniekam par cenu, ko veido Izsoles sākcena, kas paaugstināta par vienu Izsoles soli.
3. SIA „DMB”, reģ.Nr.40103531747, juridiskā adrese Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas novads, tās valdes locekles Vinetas Ošeckas personā, izpildīja Izsoles noteikumu 30.punkta prasības.
4. Zemesgabals tika pārdots par summu Ls 52 577,00 (piecdesmitdivtūkstošpiecispiecdesmitseptiņdesmitseptiņilati un 00 santīmi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 30.pantu 34.pantu un 36.panta pirmo un otro daļu un Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 7.marta sēdes lēmumu (prot. Nr.5 §19) „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas Izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu”, un saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9,

§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – 1(J.Odziņš), atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2012.gada 27.aprīļa izsoles protokolu Nr.1 par zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0085 un platību 0,8797 ha, izsoli.
2. Pēc kredītiestādes izdota maksājuma uzrādīšanas par zemesgabala pirkšanas samaksas veikšanu, slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA „DMB”, reģ.Nr.40103531747, juridiskā adrese Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas novads, tās valdes locekles Vinetas Ošeckas personā.

10.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi „Televīzijas iela 17”, Siguldā, Siguldas novadā, un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja I.Suharevska

Pamatojoties uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu un 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1.punktu, kā arī saskaņā ar 2009.gada 2.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 401.4.un 401.6.punktu, kā arī nekustamā īpašuma īpašnieka Siguldas evaņģēliski luteriskās draudzes (reģ.Nr.900000186901) pilnvarotās personas SIA „HASTINGS” (Reģ.Nr.50003740501) valdes priekšsēdētājas Vinetas Ošeckas 2012.gada 7.maija iesniegumu „Par detālplānojuma izstrādi Televīzijas ielā 17, Siguldā, Siguldas nov.” zemes gabala sadalīšanai, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 9.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar adresi Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1507. Detālplānojuma ierosinātājs – SIA „HASTINGS”, juridiskā adrese Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas nov., LV-2163.
2. Apstiprināt par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada Teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) un teritorijas robežu (pielikums Nr.2).
4. Noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma ar adresi Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas novads, īpašnieka pilnvaroto personu par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes finansēšanu un īstenošanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (pielikums Nr.3).
5. Lēmumu nosūtīt SIA „HASTINGS” uz adresi Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas nov., LV-2163.

11.§

Par vienošanās noslēgšanu pie nekustamā īpašuma telpu nomas līguma

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Pamatojoties uz 16.05.2012. Finanšu komitejas lēmumu (prot. Nr.9, §16), atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Domes sēdi, pirms tam uzaicinot un uzklausot A.Murāna viedokli.

12.§

Par kopīpašuma daļas pirkuma tiesību izmantošanu un norēķināšanas kārtību

Ziņo: Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Atkārtoti izskatījusi V.S. 2012.gada 3.maija iesniegumu iereģistrētu Nr. 1.40/991 par nekustama īpašuma Zinātnes iela 7B Siguldas pagasta, Siguldas novada domājamās daļas pirkuma piedāvājumu Siguldas novada Domei kā kopīpašniekam, **Dome konstatē:**

1. Nekustamā īpašuma Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 504 0051, 71/100 domājamā daļa pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2001.gada 2.apriļa tiesneses Viviānas Zīpas lēmumu, 29/100 domājamā daļa pieder V.S., saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 24.janvāra tiesneses Veltas Karzones-Kere lēmumu.
2. Administratīvā ēka tiek izmantota pašvaldības vajadzībām – valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes uzturēšanai. Saskaņā ar 2010.gada 5.janvāra patapinājuma līgumu pašvaldība izmanto lielāko daļu no pārdodamajām telpām Siguldas pagasta Kultūras nama noliktavas vajadzībām, deju kolektīvu tērpu glabāšanai.
3. V.S. savā 2012.gada 3.maija iesniegumā, iereģistrētā Nr. 1.40/991, norādījusi savu cenu pārdodamajai nekustama īpašuma daļai, kas sastāda Ls 17 144,45 (septiņpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit četri lati un 00 santīmi), šajā summā iekļaujot samaksu par Siguldas novada Domes ieguldītajiem līdzekļiem 2010.gada jumta remontā Ls 5144,45 (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit četri lati un 45 santīmi). V.S. no minētās summas lūdz atskaitīt jumta remonta ieguldījumu Ls 5144,45 (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit četri lati un 45 santīmi), pārējo atlikušo summu, kas sastāda Ls 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši lati un 00 santīmi) saņemot pa daļām:
 - 3.1. pie pirkuma līguma noslēgšanas Ls 4000,00 (četri tūkstoši un 00 santīmi),
 - 3.2. līdz 2012.gada 1.novembrim Ls 4000,00 (četri tūkstoši un 00 santīmi),
 - 3.3. līdz 2013.gada 25.martam Ls 4000,00 (četri tūkstoši un 00 santīmi).
4. Nekustamā īpašuma Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 504 0051, 29/100 (lietošanas kārtība 325,10 kv. m) domājamās daļas kadastrālā vērtība pēc NINO programmas datiem ir Ls 39187,57.
5. Saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra lēmumu „Par kopīpašuma daļas pirkuma tiesību izmantošanu” (prot. Nr.22, §16) tika pasūtīts neatkarīga vērtētāja vērtējums atbilstoši šīsdienas tirgus situācijai. SIA „ArcoRealEstate” vērtējums Nr. 2012-VER-63-A tika saņemts 2012.gada 10.janvārī par kopīpašuma Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 504 0051, 29/100 domājamo daļu vērtējumu, kas uz 2012.gada 9.janvāri sastādīja Ls 22100,00 (divdesmit divi tūkstoši viens simts latu) ar pārdošanas termiņu 12 mēneši.
6. Siguldas novada Dome kopīpašumā – nekustamajā īpašumā Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 504 0051, ir ieguldījusi Ls 17739,50 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi latu 50 santīmu) jumta remonta izdevumos 2010.gadā (SIA „HB Serviss” 2010.gada 15.februāra līgums). Daļu no izdevumiem atbilstoši 29/100 domājamām daļām, kas sastāda Ls 5144,45 (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit četri latu 45 santīmu), kas tika ieguldīti stihijas rezultātā bojātā jumta

remontam, ir jāatlīdzina kopīpašniekam atbilstoši Civillikuma 1071. pantā noteiktajam, „Uz kopējo lietu gulošās nastas, apgrūtinājumi un lietas uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes kopīpašniekiem samērīgi ar viņu daļām.”

7. Kopīpašuma Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 504 0051, 29/100 domājamo daļu apkures izmaksas: 2010.gadā - Ls 1434,74; 2011.gadā - Ls 1459,55, vidēji Ls 207,00 mēnesī. Pēc Īpašuma nodaļas apsekošanas secināts, ka telpām nepieciešami uzkopšanas darbi pēc to atbrīvošanas no kopīpašnieka mantām
8. Telpas plānots izmantot Siguldas pagasta Kultūras nama vajadzībām, kā kultūras nama ēkas domājamo daļu, līdz ar to tiktu novērsta problēmas Siguldas pagasta kultūras nama pamatdarbībai, kuras saistītas ar skaņas caurlaidību un kopīgo kanalizācijas un apkures sistēmu, tiktu atrisināta noliktavu problēma Siguldas pagasta kultūra namam un Siguldas pagasta bibliotēkai, un tiktu novērsta aktualizējies jautājums par apkārtējās vides uzkopšanu un izmantošanu (stāvlaukums, ieejas mezgls, atkritumu konteineri).
9. Civillikuma 1072.pantā teikts, ka *katra kopīpašnieka domājamā daļa kopējā lietā pieder vienīgi viņam. Tādēļ viņš drīkst ar to visādi rīkoties, atbilstoši tās būtībai, ja vien šī rīcība līdz ar to neattiecas uz pārējo kopīpašnieku daļām. Uz šā pamata katram kopīpašniekam ir tiesība viņam piederošo kopējās lietas daļu arī atsavināt vai ieķīlāt.* Un 1073.pants nosaka, *kaja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība (2060.p. 2.d. un 2062.p.), bet gadījumos, kad pirmpirkuma tiesību nav bijis iespējams izlietot atsavinātāja vainas dēļ - izpirkuma tiesība (1381. un turpm. p.).*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, kas nosaka, kapašvaldībai ir autonoma funkcija, „rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)”, Civillikuma 1071.pantu un Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.9, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Pirkt kopīpašuma Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 504 0051, 29/100 domājamo daļu iegādei par V.S. iesniegumā minēto summu Ls 17144,45 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi latu 50 santīmi), izmantojot pirmpirkuma tiesības.
2. Piekrist V.S. norēķināšanas kārtībai, atskaitot no pirkuma summas kopīpašuma uzturēšanas izdevumus Ls 5144,45 (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit četri latu 45 santīmu) apmērā un atlikušo samaksu veikt šādā kārtībā:
 - 2.1. pie pirkuma līguma noslēgšanas Ls 4000,00 (četri tūkstoši un 00 santīmi);
 - 2.2. līdz 2012.gada 1.novembrim Ls 4000,00 (četri tūkstoši un 00 santīmi);
 - 2.3. līdz 2013.gada 25.martam Ls 4000,00 (četri tūkstoši un 00 santīmi).
3. Lauzt 2010.gada 5.janvāra patapinājuma līgumu ar pirkuma līguma starp Siguldas novada Domi un V.S. noslēgšanas brīdi.
4. Līdzekļus nekustamā īpašuma domājamo daļu iegādei paredzēt no Pašvaldības īpašumu atsavināšanas ceļā iegūtajiem līdzekļiem.

13.§

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Siguldas novada Dome ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Saltavots”, reģ. Nr.40103055793, juridiskā adrese Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas nov., 2012.gada 5.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes zem ūdenssaimniecības objektiem, nodošanu SIA „Saltavots” bezatlīdzības apsaimniekošanā.

Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.664 "Sabiedrisko pakalpojumu licencēšanas noteikumi" 8.punktu un likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 10.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, SIA "Saltavots" jāsāniedz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai papildus informācija par zemes lietošanas vai īpašuma tiesībām, uz kurām atrodas ūdenssaimniecības objekti, kas tiek izmantoti ūdenspakalpojumu sniegšanā.

Saskaņā ar 2008.gada 25.jūnija līgumu starp Siguldas novada Domi un SIA „Saltavots”, Siguldas novada pašvaldība ir piešķirusi SIA „Saltavots” ekskluzīvas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, izmantojot komercsabiedrībai īpašumā un lietojumā nodotos inženierkomunikāciju tīklus.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta otras daļas 5.punktu valsts mantu valsts iestāde vai pašvaldības mantu pašvaldība nodod privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai vai valsts vai pašvaldības pakalpojumu sniegšanai.

SIA “Saltavots” iesniedzis sarakstu par sekojošiem zemes īpašumiem vai to daļām, uz kurām atrodas ūdenssaimniecības objekti:

1. Ūdens atdzelzotava un artēziskā aka ar adresi „Jūdažu ūdenstornis”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 3949 m², kad. apz. 8094 005 0325;
2. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar adresi Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., kas atrodas uz daļas 149 m² platībā no šī īpašuma (kopējā platība ir 66,70 ha), kad. apz. 8094 001 0094.
3. Ūdens atdzelzotava un artēziskā aka ar adresi Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., kas atrodas uz daļas 707 m² platībā no šī īpašuma (kopējā platība ir 66,70 ha), kad. apz. 8094 001 0094.

No Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības datiem izriet, ka uz 31.10.2011. Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, vai to daļas, bilances vērtība latos ir sekojoša:

1. Zemei ar adresi „Jūdažu ūdenstornis”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 3949 m², kad. apz. 8094 005 0325 - Ls 195,-
2. Zemes daļai ar adresi Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība ir 0,0149, kad. apz. 8094 001 0094 – Ls 5,-
3. Zemes daļai ar adresi Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība ir 0,0707, kad. apz. 8094 001 0094 – Ls 23,-

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 4.pantu, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot valsts vai pašvaldības nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai pašvaldības dome, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 4. un 5.panta otro daļu un 2012.gada 9.maija Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot. Nr.8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) SIA „Saltavots”, reģ. Nr.40103055793, juridiskā adrese Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas nov., sekojošus Siguldas novada pašvaldībai piederošos vai piekrītošos īpašumus vai to daļas:
 - 1.1. Zemi ar adresi „Jūdažu ūdenstornis”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 3949 m², kad. apz. 8094 005 0325;
 - 1.2. Zemes daļu ar adresi Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība ir 0,0149, kad. apz. 8094 001 0094;
 - 1.3. Zemes daļu ar adresi Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., platība ir 0,0707, kad. apz. 8094 001 0094.
2. Noteikt patapinājuma līguma termiņu 2 (divi) gadi, bet ne ilgāk kā līdz lēmuma lemjošās daļas 1.punktā uzskaitīto zemes vienību vai to daļu un uz tām esošo ūdenssaimniecības objektu ieguldīšanai SIA „Saltavots” pamatkapitālā.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Patapinājuma līgumu.

14.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi biedrības „A2”, reģ. Nr. 40008099938, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 93K-21, valdes locekļa Jāņa Lazdāna 2012.gada 2.aprīļa iesniegumu par grozījumu nepieciešamību 2010.gada 2.janvāra Nomas līgumā starp Siguldas novada Domi un biedrību „A2”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 2012.gada 9.maija Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot. Nr.8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sākot ar 2012.gada 17.maiju, izdarīt grozījumus 2010.gada 2.janvāra Zemes nomas līguma 1.1.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:

„1.1. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 7.marta lēmumu „Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu” (prot. Nr.5, §14), 2009.gada 16.decembra lēmumu „Par nomu” (prot. Nr.28, §41), IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā daļu no zemesgabala, kura adrese ir Puķu iela 4, Siguldā, kad. Nr.8015 002 0100, 327 m² platībā, kā arī garāžas ēku uz tās (kad. apz. 8015 002 4804 002, kopējā platība 97m²).”

15.§

Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošanu bezatlīdzības lietošanā līdz nodošanai īpašumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Siguldas novada Domes Finanšu komiteja, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots”, turpmāk „Saltavots”, jautājumu par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu turpmākām darbībām kanalizācijas ūdens attīrīšanas pakalpojumu sniegšanā konstatē, ka:

1. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 7.marta lēmumu „Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (prot.Nr.5, § 21) Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas tika nodotas īpašumā bez atlīdzības Krimuldas novada Domei.
2. Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošana ir aizkavējusies sakarā ar to, ka zemi, tajā skaitā zem Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ir iznomāta. Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” zemi iznomāja valsts aģentūrai „Īpaši aizsargājams kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts”, tāpēc ir nepieciešams veikt zemes nomas līguma grozījumus.
3. Pamatojoties uz minētajiem apstākļiem, Krimuldas novada Dome nevar uzsākt pildīt savu autonomo funkciju ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Turaidā, Krimuldas novadā.
4. Lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu Turaidas iedzīvotājiem un valsts aģentūrai „Īpaši aizsargājams kultūras piemineklis - Turaidas muzejrezervāts”, būtu lietderīgi Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar kadastra Nr.80685090016, nodot bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada domei līdz attīrīšanas iekārtu nodošanai īpašumā bez atlīdzības.
5. Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pamatlīdzekļu uzskaites vērtība ir Ls 17953,40, nolietojums Ls 16038,50 un atlikusī vērtība ir Ls 1914,90. Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar kadastra Nr.80685090016, ar adresi Turaida, Krimuldas novads, atrodas Siguldas novada Domes tiesiskajā valdījumā un ir nodotas pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” lietojumā un bilancē.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta pirmo daļu, *valsts un pašvaldību mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā*. Savukārt šī paša likuma 5.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad viena pašvaldība savu mantu nodod citai pašvaldībai lietošanā*.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta otrā daļa nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots*.

Vadoties pēc augstākminētā, Siguldas novada Dome var nodot Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Krimuldas novada Domei lietošanā.

Pamatojoties uz augstākminēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas 4.punktu, Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.9, §15), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot bez atlīdzības Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar kadastra Nr.80685090016, ar adresi „Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas”, Turaida, Krimuldas pagasts, Krimuldas novada Domei lietošanā ar uzskaites vērtību ir Ls 17953,40, nolietojums Ls 16038,50 un atlikušo vērtību Ls 1914,90, ar tiesībām nodot bezatlīdzības lietošanā Krimuldas novada

pašvaldības kapitālsabiedrībām pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai, līdz attīrīšanas iekārtas tiks nodotas Krimuldas novada Domes īpašumā.

2. Uzdot SIA „Saltavots” valdes loceklim Jānim Gāgam organizēt nepieciešamās darbības un veikt pasākumus norādītās mantas nodošanai lietošanā Krimuldas novada Domei.

16.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Deputāts Ē.Čoders

1. Izskatījusi A.S. 2012.gada 26.marta iesniegumu (saņemts 10.04.2012.), par ar dzīvokli [..], KALNABEITES 3, Siguldas pagasts, Siguldas novads, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [..] „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, A.S. pieder uz īpašuma tiesību pamata. A.S. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2010. gada 8. martā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.551-16, [..].

2. A.S. ir veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (03.03.2012. maksājumu uzdevums).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.28, 19.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 7.maija lēmumu (protokols Nr.7, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 9.maija lēmumu (prot. Nr.7, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar A.S. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:
[..].

2. Izskatījusi R.L., [adrese], 2012.gada 24.aprīļa iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes iela 10, dzīvoklis [..] Siguldas pagastā, Siguldas novadā, R.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata. R.L. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 1998.gada 23.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 505 10, [..].
2. R.L. 2012.gada 24.aprīlī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem”

(protokola Nr.20, §7), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 7.maija lēmumu (prot.Nr.7, p.1),Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 9.maija lēmumu (prot. Nr.7, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar R.L. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai:
[..].

17.ī

Par grozījumiem Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līgumā

Ziīo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiīa

Pārskatot starp Siguldā novada Domi un SIA „CDzP”, reī.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2009.gada 1.aprīlī noslēgto Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekoīšanā ir nodots dzīvoklis Nr.44, kas atrodas Pulkveīa Brieīa ielā 80, Siguldā,**Dome konstatē:**

1. 2006.gada 12.aprīlī tika pieņemts Siguldā novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Pulkveīa Brieīa ielā 80 pārvaldīšanas tiesību nodoīšanu dzīvokļu īpaīniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpaīsuma nodoīšanu pārvaldīīšanai un apsaimniekoīšanai” (prot. Nr.22, §10), ar kuru pašvaldībai piederoīšais īpaīsums - dzīvoklis Nr.44, Pulkveīa Brieīa ielā 80, Siguldā, tika nodoti pārvaldīīšanā un apsaimniekoīšanā SIA „CDzP”.
2. 2006.gada 1.aprīlī Siguldā novada Dome un SIA „CDzP”noslēdza Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīīšanu un apsaimniekoīšanu.
3. Savstarpēīi noslēgtajā Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepiecieīšami grozījumi, laiSIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziīu.

Pamatoīoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daīas 2. punktu, otrās daīas 3. punktu, saskaīā ar Siguldā novada Domes Finanīu komitejas 2012.gada 25.aprīīa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §14), atklāti balsoīot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2006.gada 1.aprīlī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.44, kas atrodas Pulkveīa Brieīa ielā 80, Siguldā, pārvaldīīšanu un apsaimniekoīšanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziīu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigīšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigīšanu un personu izlikīšanu no dzīvoījamām telpām saskaīot ar VALDĪTĀJU.”

18.ī

Par grozījumiem Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līgumā

Ziīo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiīa

Pārskatot starp Siguldā novada Domi un SIA „CDzP”, reī.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2006.gada 19.septembrī noslēgto Apsaimniekoīšanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekoīšanā ir nodots dzīvoklis Nr.23, kas atrodas Ata Kronvalda ielā 3, Siguldā,**Dome konstatē:**

1. 2006.gada 20.septembrī tika pieņemts Siguldā novada Domes lēmums „Par dzīvoījamās mājas Ata Kronvalda ielā 3, Siguldā, pārvaldīīšanas un apsaimniekoīšanas tiesību pārpilnvaroīšanu SIA „CDzP” (prot.Nr.18, §17), ar kuru pašvaldībai piederoīšais īpaīsums -

dzīvoklis Nr.23, Ata Kronvalda ielā 3, Siguldā, tika nodoti pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.

- 2006.gada 19.septembrī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §13), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2006.gada 19.septembrī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ata Kronvalda ielā 3, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

19.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domes un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2009.gada 1.aprīlī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodota dzīvoklis Nr. 21, kas atrodas Parka ielā 14, Siguldā, **Dome konstatē:**

- 2008.gada 16.aprīlī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Sigulda, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot.Nr.8, §13), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums - dzīvoklis Nr.21, Parka ielā 14, Siguldā, kadastra Nr.8015 900 0676, tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP” ar 2008.gada 1.aprīli.
- 2009.gada 01.aprīlī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par dzīvokli Nr.21, Parka ielā 14, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- Savstarpēji noslēgtā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt parāda piedziņu. Ir nepieciešams grozīt iepriekš minēto punktu šādā redakcijā - "Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu (...).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §18), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus ar SIA „CDzP” noslēgtajā 2009.gada 1.aprīļa Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.21 Parka ielā 14, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un Izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā :

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

20.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, 2006.gada 18.aprīlī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodoti dzīvokļi Nr.2 un Nr.12, kas atrodas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā,**Dome konstatē:**

1. 2006.gada 16.aprīlī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot.Nr.8, §2), ar kuru pašvaldībai piederošie īpašumi - dzīvokļi Nr.2 un Nr.12, kas atrodas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, tika nodoti pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2006.gada 18.aprīlī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §17), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:** Izdarīt grozījumus 2006.gada 18.aprīlī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokli Nr.2 un Nr.12, kas atrodas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

21.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2005.gada 1.decembrī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodoti dzīvokļi Nr.7, un Nr.18, kas atrodas Ata Kronvalda ielā 5, Siguldā,**Dome konstatē:**

1. 2005.gada 23.novembrī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas un zemes Ata Kronvalda ielā 5, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot.Nr.24, §3), ar

kuru pašvaldībai piederošie īpašumi - dzīvoklis Nr.7, un dzīvoklis Nr. 18 tika nodoti pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.

2. 2005.gada 1.decembrī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminēto dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §13), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2005.gada 1.decembrī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļu Nr.7, un Nr.18, kas atrodas Ata Kronvalda ielā 5, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

22.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domes un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2009.gada 1.aprīlī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.8, kas atrodas Stacijas ielā 28, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. Ar 2009.gada 1.aprīlī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Siguldas novada Dome ir pilnvarojusi SIA „CDzP” pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamā mājā Stacijas ielā 28, pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu Nr.8.
2. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §15), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2009.gada 1.aprīlī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Stacijas ielā 28, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

23.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2009.gada 8.aprīlī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.39, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 24, Siguldā,**Dome konstatē:**

1. Ar 2009.gada 8.aprīlī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Siguldas novada Dome ir pilnvarojusi SIA „CDzP” pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamā mājā Pulkveža Brieža ielā 24, pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu Nr.39.
2. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §15), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2009.gada 8.aprīlī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.38, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 24, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

24.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Latroze Latvija”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Latroze Latvija”, vienotais reģistrācijas numurs 40103410104, adrese „Jaunbeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, 21.03.2012.iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam „Jaunbeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Jaunbeites, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, SIA „Latroze Latvija” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „Latroze Latvija” īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma 80/149 domājamām daļām 2011.gada 14.jūnijā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.74, kadastra numurs 8015 003 0031. Zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma kopīpašnieku lietošanas kārtība, kura nosaka, ka SIA „Latroze Latvija”

lietošanā un apsaimniekošanā nodots zemesgabals 0.80 ha platībā un uz tā esoša būve - dārza un atpūtas centrs "Latroze". Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēka ar kad.apz.8094 003 0031 001, kurai ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – viesnīcu ēka – kods 1211.

2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. SIA „Latroze Latvija”, reģ. nr.40103410104, kā nodokļu maksātājs 27.04.2011. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā
4. Pēc NINO programmas datiem uz 17.04.2012. SIA „Latroze Latvija” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
5. Saskaņā ar 2012.gada 25.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, SIA „Latroze Latvija” atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” (*redakcijā līdz grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada Domes 2012.gada 8.februāra Saistošajiem noteikumiem Nr.6, kuri stājās spēkā 23.03.2012.*) 2.3.punktu. Šo noteikumu 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku izmantošanas veida kods 1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas.
6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.punkta 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punkta un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt SIA „Latroze Latvija”, vienotais reģistrācijas numurs 40103410104, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamā īpašuma ēku un zemi Jaunbeites, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0031, 25% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 120,62(aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 482,48, atvieglojums Ls 120,62).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu O.C.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi O.C., [adrese], 27.03.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Ata Kronvalda ielā 3-[,], Siguldā, Siguldas novadā Siguldas novada Domei pieder uz īpašuma tiesību pamata. Siguldas novada Domes īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2007.gada 3.maijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas

- nodalījumā Nr.90123, kadastra numurs 8015 900 2550.Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39.50 m². Saskaņā ar īres līgumu O.C. ir dzīvokļa īrnieks.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, ēkām un inženierbūvēm maksā lietotājs, bet ja tāda nav - nomnieks.
 3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3. daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
 4. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu O.C. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktam – I., II. grupas invalīds.
 5. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu atvieglojumus var piemērot nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem un vientuļiem I un II grupas invalīdiem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
 6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.punktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
 7. Pēc NINO programmas datiem uz 17.04.2012. O.C. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, 2.panta piekto daļu, un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu, 4.1.2.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa atzinumu (prot. Nr.8, §10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt O.C. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas Ata Kronvalda ielā 3-[..], Siguldā, Siguldas novadā, 90% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu – Ls 7,69(aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 8,55, atvieglojums Ls 7,69).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

26.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, vienotais reģistrācijas numurs 40003347699, adrese Dārza iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, 02.04.2012.iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam Dārza ielā 2A, Sigulda, Siguldas novads, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Dārza ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2006.gada 22.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pilsētaszemesgrāmatas nodaļījumā Nr.180, kadastra numurs 8015 002 3801.
2. SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, reģ. Nr. 40003347699, kā nodokļu maksātājs 04.07.1997. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā.
3. Autoservisa un autosalona ēkas rekonstrukcija par biroja ēku Dārza ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā tika pabeigta un pieņemta ekspluatācijā 19.01.2009. (akts Nr.09005678015).
4. Pēc NINO programmas datiem uz 10.05.2012. SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
5. Ar 2011.gada 23.februāra Siguldas novada Domes lēmumu Nr.4 (prot.Nr.30) SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” tika piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 2010., 2011.gadam pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.1.apakšpunktu.
6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.punkta 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
7. Saskaņā ar 16.05.2011.Finanšu komitejas atzinumu SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punkta 2.7.1.apakšpunktam. Šo noteikumu 2.7.1.apakšpunktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuras ieguldījušas investīcijas jaunu objektu būvniecībā vai esošu rekonstrukcijā - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā par objektiem, kuri nodoti ekspluatācijā līdz 2009.gada 31.decembrim (trīs gadus, sākot ar nākamo gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punkta 2.7.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.9, §14), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003347699, adrese Dārza iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam nekustamam īpašumam Dārza ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 25% apmērā no nodokļu summas par taksācijas perioda otro pusgadu par ēku ar kadastra Nr. 8015 002 3801 001 – Ls 159,57(aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 638,28, atvieglojums Ls 159,57).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

27.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.P.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi I.P., [adrese], 16.04.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese] I.P.pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.P. īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu 2012.gada 25.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1215 26, [..].
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu I.P. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktu – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.
4. Pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu, atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem un vientuļiem I un II grupas invalīdiem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 08.05.2012. I.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.punkta 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.9, §10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Piešķirt I.P. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu – Ls 5,74 (aprēķinātais nodoklis Ls 6,38, atvieglojums Ls 5,74).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu G.V.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi G.V., [adrese], 26.03.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] G.V. pieder uz īpašuma tiesību pamata. G.V. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2011.gada 1.novembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1248, [..].
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu G.V. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.¹ punktu – daudzbērnu ģimene, kurā ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni.
4. Pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.¹1., 2.10.¹2.apakšpunktu, atvieglojumus piemēro daudzbērnu ģimenēm, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem ienākumi uz katru ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par individuālo dzīvojamo māju un 50% par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m².
5. Pēc NINO programmas datiem uz 08.05.2012. G.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.punkta 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10¹.punkta 2.10.¹1., 2.10.¹2.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.9, §9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Piešķirt G.V. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku par taksācijas perioda otro pusgadu - Ls 19,42 (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 21,58, atvieglojums Ls 19,42) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi par taksācijas perioda otro pusgadu – Ls 18,15 (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusgadu Ls 36,30, atvieglojums Ls 18,15).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.§

Par M.A. iesnieguma izskatīšanu par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanu

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Siguldas novada Domē saņemts M.A. iesniegums, kurā viņa lūdz atcelt 13.02.2012. maksāšanas paziņojumu Nr.12-19544 par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], un izrēķināt likumpamatotu nekustamā īpašuma nodokļa apmēru.

M.A. apstrīd 2012.gada 13.februāra maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam, Nr.12-19544 (turpmāk tekstā – „Maksāšanas paziņojums”), šādu apsvērumu dēļ:

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta 1.¹ daļu maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli ir administratīvais akts, savukārt Administratīvā procesa likums nosaka, ka administratīvais akts nav izpildāms, ja kopš tā spēkā stāšanās pagājuši vairāk nekā trīs gadi, tāpēc iestāde nevar prasīt administratīvo aktu izpildīt neierobežotā laikā, bet gan trīs gadu termiņā.

Maksāšanas paziņojumā Nr.12-19544 Siguldas novada Dome ir aprēķinājusi nekustamā īpašuma nodokli par zemi un ēkām par 2012.gadu, kā arī informatīvajā daļā iekļauts parāds un nokavējuma naudu par iepriekšējiem gadiem.

20.04.2012.tika nosūtīta vēstule Nr.10.8./1159 par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu

Izskatījusi lietas materiālus, **Dome konstatē:**

1. 2012.gada 21.martā Siguldas novada Dome saņēma 17.03.2012. M.A. iesniegumu, ar kuru tiek apstrīdēts maksāšanas paziņojums Nr.12-19544. Maksāšanas paziņojums tika sagatavots 13.02.2012. un nosūtīts uz adresi [adrese]. Saskaņā ar APL 70.panta otro daļu šis administratīvais akts stājies spēkā ar 2012. gada 20.februāri.
2. Saskaņā ar 2001.gada 17.septembra Siguldas tiesas spriedumu M.A. apstiprināta mantojuma tiesībās uz 1999.gada 10.augustā mirušā J.M. atstāto mantojumu 1/3 domājamās daļas apmērā uz nekustamo īpašumu [adrese]. Saskaņā ar valsts vienotas datorizētas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 29.marta izdruku par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma [adrese], īpašnieks ir J.A.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir persona, kura īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pēc šī likuma 3.panta trešās daļas 3.punkta par tiesisko valdītāju uzskatāma persona, kura nekustamā īpašuma valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesībām. Civillikuma 701.un 705.pants nosaka, ka *ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.*

3. Maksāšanas paziņojumā Nr.12-19544 Siguldas novada Dome ir aprēķinājusi nekustamā īpašuma nodokli par zemi un dzīvojamo ēku par 2012. gadu. Saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta otro daļu nekustamā īpašuma nodokļa taksācijas periods ir kalendārais gads. Un atbilstoši likuma 6.pantam pašvaldības par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas gadam paziņo maksātājam līdz tā paša gada 15.februārim. Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1¹ daļu ir administratīvais akts. Ņemot vērā iepriekš minēto NĪN maksāšanas paziņojums ir administratīvais akts un tiek izdots par noteiktu taksācijas periodu. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājs ir atbildīgs par nodokļu pilnu nomaksāšanu noteiktā laikā un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka nodokļu maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas, savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29. panta otrā daļa, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu. Maksāšanas paziņojumā iekļautais nodokļa parāds par iepriekšējiem gadiem ir maksāšanas paziņojuma informatīvā daļa.
4. Apstrīdētajā maksāšanas paziņojumā Nr.12-19544 ir aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 2012. gadam par dzīvojamo ēku Ls 3,96 apmērā, par zemi Ls 54,05 apmērā. Pārbaudot nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu 2012.gadam, secināts, ka nav konstatēta nodokļa aprēķina kļūda un nodoklis izrēķināts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Informatīvajā daļā iekļautais parāds uz 13.02.2012. par zemi Ls 144,09 apmērā un nokavējuma naudu Ls 103,16 apmērā, par dzīvojamo ēku Ls 4,61 apmērā un nokavējuma nauda Ls 0,74 apmērā, kas kopā uz 13.02.2012. sastādīja 252,60 Ls. Par laika posmu no 1999.gada līdz 2012.gada 28.martam M.A. ir samaksājusi Ls 180,00 (Ls 20,00 - 23.11.2009., Ls 20,00 - 11.12.2009., Ls 5,00 - 15.03.2010., Ls 5,00 - 09.04.2010., Ls 5,00 - 01.06.2010., Ls 10,00 - 11.06.2010., Ls 65,00 - 07.10.2010., Ls 5,00 - 12.12.2010., Ls 5,00 - 11.05.2011., Ls 10,00 - 09.06.2011., Ls 10,00 - 11.07.2011., Ls 5,00 - 10.08.2011., Ls 5,00 - 10.01.2012., Ls 10,00 - 26.03.2012.) Ievadītie maksājumi ieskaitīti budžetā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.149 „Kārtība, kādā kārtējie nodokļu maksājumi un nokavētie nodokļu maksājumi tiek ieskaitīti budžetā”, līdz ar to lielākā daļa pamatparāda summas un nokavējumu naudas par iepriekšējiem gadiem ir nomaksāta.

5. Savukārt administratīvā procesa likuma 360. pantā noteiktais trīs gadu noilguma termiņš ir attiecināms uz lēmumu par piespiedu izpildi, tāpēc Administratīvā procesa likuma 360. pants nav attiecināms uz maksāšanas paziņojumu Nr. 12-19544.

Vadoties pēc iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 3.panta trešo daļu, 6. pantu, 9.pantu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, 360.panta ceturto daļu, Civillikuma 701.-705.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, 29. panta otru daļu, ņemot vērā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §14), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Siguldas novada Domes 2012.gada 13.februāra maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam Nr.12-19544 par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma [adrese], atstāt negrozītu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.§

Par grozījumiem nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Izpilddirektore I.Zīle

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.panta pirmo daļu, un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – 1 (Ē.Čoders), atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” un izteikt punktu 3.2.1. šādā redakcijā:

- „3.2.1. Domes deputātam – komitejas priekšsēdētājam – tiek noteikta samaksa, nepārsniedzot 45 stundas mēnesī:
 - 3.2.1.1. par sagatavošanos komitejas sēdēm, komitejas sēžu vadīšanu un citiem pienākumiem ārpus Domes un komiteju sēdēm 7,15 Ls/h – par 30 stundām mēnesī;
 - 3.2.1.2. par sagatavošanos Domes sēdēm 3,36 Ls/h – par 5 stundām mēnesī;
 - 3.2.1.3. par faktiski nostrādātām stundām Domes sēdēs 3,36 Ls/h.”

31.§

Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica komandējumu

Ziņo: Izpilddirektore I.Zīle

Sakarā ar Siguldas kā Rīgas satelītpilsētas dalību projektā *Eiropas kultūras galvaspilsētas 2014*, lai panāktu vienošanos par Siguldas novada pašvaldības sadarbības projektiem no 2012. līdz 2014.gadam ar Eiropas kultūras galvaspilsētu 2012 Umeo, Zviedrijā, un gūtu pieredzi saskaņā ar šo projektu Igaunijā un Somijā, pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.219 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, §17), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevics), **Dome nolemj:**

1. Komandēt Siguldas novada Domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu darba vizītē uz Igauniju, Somiju, un Eiropas kultūras galvaspilsētu 2012 Umeo, Zviedrijā, no 2012.gada 27.maija līdz 1.jūnijam.
2. Izmaksāt U.Mitrevicam komandējuma dienas naudu Ls 156,00 - par divām komandējuma dienām Igaunijā Ls 40,00 (Ls 20,00 par vienu komandējuma dienu), par vienu komandējuma dienu Somijā Ls 32,00 un par trīs komandējuma dienām Zviedrijā Ls 84,00 (Ls 28,00 par vienu komandējuma dienu), segt izdevumus par viesnīcu un citus ar komandējumu saistītos izdevumus no struktūrvienības 1111 budžeta līdzekļiem pēc izdevumus apliecinošu dokumentu iesniegšanas.

32.§

Par zemes nomas līgumu zemes gabalam Oskara Kalpaka ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot V.R., zemes ar adresi Oskara Kalpaka iela 11, Siguldā, īpašnieces iesniegumu par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu zemes gabalam uz kuras atrodas Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra Nodarbību centrs „Namiņš”, ar adresi Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, **Dome konstatē:**

1. Zemes gabals ar adresi Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, pieder V.R., saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 95 datiem. Zemes gabala kopējā platība 3916 m².
2. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000477780 datiem uz 2010.gada 8.oktobri, uz zemes atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku - būvju īpašums ar adresi Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 502 0014, kas sastāv no trīs ēkām.
3. 2009.gada 28.decembrī starp Siguldas novada Domi un V.R. noslēgtā Zemes nomas līguma termiņš ir beidzies 2011.gada 31.decembrī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 2112.p., un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr.9, §18), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sākot ar 2012.gada 16.maijunoslēgt zemes nomas līgumu ar V.R. uz pieciem gadiem, par zemes gabala 3916 m² platībā nomu, uz kura atrodas pašvaldībai piederošo ēku un būvju

īpašums ar adresi Oskara Kalpaka iela 11, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 502 0014, paredzot nomas maksu Ls 1300 gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis.

Juridiskajai pārvaldei sagatavot Zemes nomas līgumu ar V.R.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:35

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 6.jūnijā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2012.gada 6.jūnijā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Jolanta Dāvidniece