



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

2012.gada 7.martā

Siguldā

Nr.5

Sēdes darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību” apstiprināšanu.
2. Par noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā organizējami nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Siguldas novadā” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu AS „Siguldas Būvmeistars”.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu AS „Siguldas Būvmeistars”.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu J.K.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu J.K.
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu U.D.
9. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
10. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
11. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
12. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
13. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
14. Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu.
15. Par „K-Laine” iesnieguma izskatīšanu.
16. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
17. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
18. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.
20. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtību papildināt ar diviem papildjautājumiem: Nr.21 „Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” un Nr.22 „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 21.septembra lēmumā „Par iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.18, §23).

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem: Nr.21 „Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” un Nr.22 „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 21.septembra lēmumā „Par iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.18, §23).

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Jolanta Borīte, Aivars Jakobsons, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Verners Bērziņš, Māris Malcenieks, Guntars Zvejnieks, Jānis Kiršteins

Nepiedalās deputāti: Andris Zaviļeiskis, Jānis Odziņš, Līga Sausiņa

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Inese Zīle, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Galvenā grāmatvede Dace Sprinķe, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja Inguna Zirne, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Ekonomiste Anita Strautmane, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Kristīne Baltiņa

Piedalās: Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”), Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

Protokolē: Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

1.§

Par saistošo noteikumu „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošo noteikumu projektu „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību”.
2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada Domes 2010.gada 15.decembrī apstiprināto nolikumu „Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas nolikums” (prot. Nr.26, §5).

3. Nosūtīt vienu saistošo noteikumu eksemplāru atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

Par noteikumu „Noteikumi par kārtību, kādā organizējami nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes noteikumu projektu „Noteikumi par kārtību, kādā organizējami nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Siguldas novadā”.
2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maijā apstiprinātos noteikumus „Noteikumi par kārtību, kādā organizējami nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā Siguldas novadā” (prot. Nr.10, §18).

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Administratīvās komisijas priekšsēdētāja K.Baltiņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 2012.gada 7.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.5, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma projektu.

Pielikumā: Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma projekts.

4.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu AS „Siguldas Būvmeistars”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome, izskatījusi AS „Siguldas Būvmeistars”, vienotais reģistrācijas nr.40003047821, juridiskā adrese: Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, 06.02.2012. iesniegumu Nr.1-10/A12/47 par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lauku ielā 12A, Siguldā, Siguldas novadā, **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Lauku ielā 12A, Siguldā, Siguldas novadā, AS „Siguldas Būvmeistars” pieder uz īpašuma tiesību pamata. AS „Siguldas Būvmeistars” īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2008.gada 10.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000439057, kadastra numurs 8015 004 0965.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

3. Saskaņā ar 2012.gada 27.janvāra VID izziņu Nr. 9.11/2397 AS „Siguldas Būvmeistars” kā nodokļu maksātājs 1996.gada 14.oktobrī ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 27.01.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
4. Galdniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 80150040502006) vienkāršotā renovācija Lauku ielā 12A, Siguldā, Siguldas novadā ir pabeigta 2011.gada 29.decembrī saskaņā ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes III daļu par būvdarbu pabeigšanu un aktu Nr.1 par izpildītajiem darbiem galdniecībā 2011.gada februārī-decembrī.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.02.2012. AS „Siguldas Būvmeistars” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
6. Saskaņā ar 2012.gada 7.marta Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.5, §1), AS „Siguldas Būvmeistars”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punktu. Šo noteikumu 2.7.punkta 2.7.2.apakšpunktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuras ieguldījušas investīcijas jaunu objektu būvniecībā vai esošu rekonstrukcijā - piešķirot nodokļa atvieglojumu 75% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par objektiem, kuri nodoti ekspluatācijā pēc 2010.gada 1.janvāra.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu un Siguldas novada Domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punkta 2.7.2. apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 7.marta atzinumu (prot. Nr.5, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Piešķirt AS „Siguldas Būvmeistars”, vienotais reģistrācijas nr.40003047821, juridiskā adrese: Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par ēku ar kadastra apzīmējums 80150040502006, Lauku ielā 12A, Siguldā, Siguldas novadā, 75% apmērā no nodokļa summas – Ls 734,02 (aprēķinātais nodoklis Ls 978,69, atvieglojums Ls 734,02).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu AS „Siguldas Būvmeistars”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome, izskatījusi AS „Siguldas Būvmeistars”, vienotais reģistrācijas nr.40003047821, juridiskā adrese: Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, 06.02.2012. iesniegumu Nr.1-10/A12/47 par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam Gāles ielā 23A, Siguldā, Siguldas novadā, **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Gāles ielā 23A, Siguldā, Siguldas novadā, AS „Siguldas Būvmeistars” pieder uz īpašuma tiesību pamata. AS „Siguldas Būvmeistars” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2000.gada 14.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.731, kadastra numurs 8015 003 0435. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 11700 m² un veikala ēkas ar kadastra Nr.8015

004 0449 001, kuras galvenais izmantošanas veids – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas – kods 1230.

2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

3. Saskaņā ar 2012.gada 27.janvāra VID izziņu Nr. 9.11/2397 AS „Siguldas Būvmeistars” kā nodokļu maksātājs 1996.gada 14.oktobrī ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 27.01.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.

4. Saskaņā ar 2012.gada 31.janvāra VID izziņu Nr.9.10.2/2561 AS „Siguldas Būvmeistars” ir saglabājis darbavietas virs 70%, salīdzinot ar vidējo darbavietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts virs 60% salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.

5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.02.2012. AS „Siguldas Būvmeistars” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

6. Saskaņā ar 2012.gada 7.marta Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.5, §2), AS „Siguldas Būvmeistars”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu. Šo noteikumu 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku izmantošanas veida kods 1230) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas, ja tiek izpildīti šo noteikumu 2.5.1. – 2.5.3.apakšpunkts.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu un Siguldas novada Dome 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu un Siguldas novada Dome Finanšu komitejas 2012.gada 7.marta atzinumu (prot. Nr.5, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt AS „Siguldas Būvmeistars”, vienotais reģistrācijas nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu Gāles ielā 23A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0435, 25% apmērā no nodokļa summas – Ls 3058,84 (aprēķinātais nodoklis Ls 12235,37, atvieglojums Ls 3058,84).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu J.K.

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Domē saņemts J.K., [adrese], 27.06.2011. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam [..].

2011.gada 27.jūnijā Siguldas novada Dome saņēma J.K. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. Iesniegumam nebija pievienoti saistošajos noteikumos Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” norādītie dokumenti, lai varētu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma

nodokļa atviegrojuma piešķiršanu.14.07.2011.tika nosūtīta vēstule Nr.4.32.3/2070 par nepieciešamo dokumentu iesniegšanu. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 60.pantu un 64.panta otro daļu iestāde var vākt vai pieprasīt iesniegt to informāciju, kura ir paredzēta attiecīgajā normatīvajā aktā vai tieši nepieciešama lietas izlemšanai un pagarināt lietas izskatīšanas termiņu.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 1.6. punktu nodokļu atvieglojumu piešķir par to taksācijas periodu, kurā ir iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus,

Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums [adrese], J.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata. J.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 1998.gada 16.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 49, [..]. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu [..], kurai ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas – kods 1230.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Nekustamo īpašumu [adrese] J.K. iznomā SIA „KAĶU MĀJA”, reģ.nr.40003771900.
4. Saskaņā ar 02.02.2012.VID izziņu Nr.8.21.6.1/2068, SIA „KAĶU MĀJA”, reģ. nr. 40003771900 kā nodokļu maksātājs 13.10.2005. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā un nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
5. Saskaņā ar 2012.gada 02.februāra VID izziņu Nr. 8.21.6.1/2068 SIA „KAĶU MĀJA” ir saglabājusi darbavietas virs 70% salīdzinot ar vidējo darbavietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts virs 60% salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.
6. Pēc NINO programmas datiem par nekustamo īpašumu [..], nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.
7. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
8. Saskaņā ar 2012.gada 22.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.4, §10), J.K. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu. Šo noteikumu 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku izmantošanas veida kods 1230) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas, ja tiek izpildīti šo noteikumu 2.5.1. – 2.5.3.apakšpunkts. 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu un Siguldas novada Domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.5. punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra atzinumu (prot. Nr.4, §10), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks,

V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, D.Dukurs), pret – nav, atturas – 1 (J.Kiršteins), **Dome nolēmij:**

Piešķirt J.K. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 25% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu par ēku – Ls 60,93 (aprēķinātais nodoklis par otro pusgadu Ls 243,73, atvieglojums Ls 60,93) un par zemi – Ls 75,27 (aprēķinātais nodoklis par otro pusgadu Ls 301,10, atvieglojums Ls 75,27).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu J.K.

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome, izskatījusi J.K., [adrese], 07.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam [adrese], **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] J.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata. J.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 1998.gada 16.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 49, [..]. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēka ar [..], kurai ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas – kods 1230.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Nekustamo īpašumu [adrese] J.K. iznomā SIA „KAĶU MĀJA”, reģ.nr.40003771900.
4. Saskaņā ar 02.02.2012.VID izziņu Nr.8.21.6.1/2068, SIA „KAĶU MĀJA”, reģ. nr. 40003771900 kā nodokļu maksātājs 13.10.2005. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā un nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
5. Saskaņā ar 2012.gada 02.februāra VID izziņu Nr. 8.21.6.1/2068 SIA „KAĶU MĀJA” ir saglabājusi darbavietas virs 70% salīdzinot ar vidējo darbavietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts virs 60% salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.
6. Pēc NINO programmas datiem par nekustamo īpašumu [adrese], nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
7. Saskaņā ar 2012.gada 22.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.4, §9), J.K. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu. Šo noteikumu 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku izmantošanas veida kods1230) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas, ja tiek izpildīti šo noteikumu 2.5.1. – 2.5.3.apakšpunkts. 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu un Siguldas novada Domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.5. punktu un Siguldas novada Domes Finanšu

komitejas 2012.gada 22.februāra atzinumu (prot. Nr.4, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt J.K. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 25% apmērā no nodokļa summas par ēku – Ls 121,86 (aprēķinātais nodoklis Ls 487,46, atvieglojums Ls 121,86) un par zemi – Ls 169,65 (aprēķinātais nodoklis Ls 678,59, atvieglojums Ls 169,65).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu U.D.

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome, izskatījusi U.D., [adrese], 01.02.2012.iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam [adrese], konstatē:

1. Nekustamais īpašums [adrese], U.D. pieder uz īpašuma tiesību pamata. U.D. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2002.gada 8.jūlijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7, [..]. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēkas [..], kurām ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – viesnīcu ēkas – kods 1211.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. U.D. saskaņā ar 2011.gada 3.janvāra līgumu nodod nekustamo īpašumu [adrese] lietošanā un apsaimniekošanā SIA „BRŪVERU ĪPAŠUMI”, reģ. nr. 42403010625.
4. Saskaņā ar VID izziņu SIA „BRŪVERU ĪPAŠUMI”, reģ. nr.42403010625, kā nodokļu maksātājs 10.03.2000. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.02.2012. U.D. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
6. Saskaņā ar 2012.gada 22.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.4, §11), U.D. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu. Šo noteikumu 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku izmantošanas veida kods 1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas. 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu un Siguldas novada Domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra atzinumu (prot. Nr.4, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks,

V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt U.D. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 25% apmērā no nodokļa summas par ēkām – Ls 299,66 (aprēķinātais nodoklis Ls 1198,65, atvieglojums Ls 299,66) un par zemi – Ls 466,39 (aprēķinātais nodoklis Ls 1865,58, atvieglojums Ls 466,39).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.10, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2006.gada 20.septembrī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP”” (prot. Nr.18, §15), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums – dzīvoklis Nr.10, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2006.gada 27.septembrī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

10.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP”

apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.1, kas atrodas Pīpeņu ielā 12 (bijušais nosaukums 56.km Dzīvojamā māja), Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2006.gada 20.septembrī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas „56.km Dzīvojamā māja”, Siguldā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību pārpilnvarošanu „CDzP”” (prot. Nr.18, §16), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums – dzīvoklis Nr.1, kas atrodas Pīpeņu ielā 12, Siguldā tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2006.gada 21.septembrī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Pīpeņu ielā 12, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

11.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.2, kas atrodas Jēkaba Dubura ielā 11, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2008.gada 21.janvārī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Jēkaba Dubura ielā 11, Siguldā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļu īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot. Nr.2, §8), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums – dzīvoklis Nr.2, kas atrodas Jēkaba Dubura ielā 11, Siguldā tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminēto dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Jēkaba Dubura ielā 11, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

12.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.12, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2007.gada 1.augustā tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot. Nr.16, §32), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums – dzīvoklis Nr.12, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2007.gada 6.augustā Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

13.§

Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.18, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2008.gada 16.aprīlī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot.Nr.8,§13), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums – dzīvoklis Nr.18, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2009.gada 8.aprīlī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstākminētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

14.§

Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi: „Laurenči”, Sigulda, Siguldas nov., kad. nr. 8015 002 4804, kopējā platība 50 369 m², sadalīšanu un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta pirmo daļu un 19.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Siguldas novada Domes 2011.gada 30.novembra lēmumu “Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamā īpašuma ar adresi “Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads, 1.zemes vienībai”, Siguldas novada Būvvaldes 01.02.2012. lēmumu “Par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads, pirmajai zemes vienībai” (prot. Nr.5, §8) un Siguldas novada Finanšu komitejas 2012.gada 7.marta atzinumu (prot. Nr.5, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar adresi “Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 4804, trīs zemes īpašumos ar adresēm:
 - 1.1. Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas nov., platība 37508m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas;
 - 1.2. Puķu iela 4, Sigulda, Siguldas nov., platība 6040m², vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas;
 - 1.3. Laurenču iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kad. apz. 8015 002 4818, platība 6821m².
2. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra nosaukumu un adresi “Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads.

15.§

Par „K-Laine” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Būvvaldes vadītāja R.Bete

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu sakarā ar jaunatklātiem apstākļiem.

16.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Deputāts Ē.Čoders

1. Izskatījusi S.D., [adrese], 2012.gada 16.februāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Birzes ielā 1, Allažos, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**
 - 1.1. 1992.gada 14.septembrī noslēgts Pirkuma – Pārdevuma līgums starp SIA Firmu „Allaži”, kā Pārdevēju, un S.D. V. m., kā Pircēju, par dzīvokli [..], Birzes ielā 1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kas reģistrēts Jūrmalas tehniskās inventarizācijas birojā 1992.gada 6.novembrī, reģistrācijas Nr.91.
 - 1.2. S.D. veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (12.02..2012. izziņa, izdevis mājas vecākais A.P.).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Allažu pagasta padomes 2003.gada 17.aprīļa sēdes lēmumu „Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības ēku privatizācijai” (prot. Nr.28, §1, 1.8.), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 28.februāra lēmumu (prot. Nr.4, p.1.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 29.februāra lēmumu (prot. Nr.4, §4.1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar S.D. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

2. Izskatījusi R.P., [adrese], 2012.gada 16.februāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Birzes ielā 1, Allažos, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

- 1.1. 1992.gada 14.septembrī noslēgts Pirkuma – Pārdevuma līgums starp SIA Firmu „Allaži”, kā Pārdevēju, un R.P. M. d., kā Pircēju, par dzīvokli [..], Birzes ielā 1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kas reģistrēts Jūrmalas tehniskās inventarizācijas birojā 1992.gada 6.novembrī, reģistrācijas Nr.107.
- 1.2. R.P. veicis maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (12.02.2012. izziņa, izdevis mājas vecākais A.P.).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Allažu pagasta padomes 2003.gada 17.aprīļa sēdes lēmumu „Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības ēku privatizācijai” (prot. Nr.28, §1, 1.8.), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 28.februāra lēmumu (prot. Nr.4, p.1.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 29.februāra lēmumu (prot. Nr.4, §4.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malceniņš, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar R.P. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

17.§

Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu.

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes gabalu Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0085, zemes platība 0,8797 ha, **Dome konstatē:**

1. Zemes gabals Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0085, pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 14.februāra lēmumu saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000501783.
2. Zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā izmantošanas veids – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801).
3. Zemes gabals ir aprūtināts:
 - 3.1. Aizsargjoslas teritorija gar ielu (sarkanā līnija) – 0,0930 ha;
 - 3.2. Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0988 ha;
 - 3.3. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0038 ha;
 - 3.4. Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu – 0.2488 ha;
 - 3.5. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0104 ha;
 - 3.6. Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus – 0,6894 ha;
 - 3.7. Aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos stacijas sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos – 0,2903 ha;
 - 3.8. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0504 ha;

- 3.9. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0245 ha;
- 3.10. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0061 ha;
- 3.11. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0125 ha;
- 3.12. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0015 ha;
- 3.13. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumā – 0,0318 ha;
- 3.14. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,0135 ha;
- 3.15. Aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 0,8797 ha;
- 3.16. Ceļa servitūta teritorija – 0,0076 ha;
- 3.17. Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa;
- 3.18. 2011.gada 30.novembra Siguldas novada Domes lēmums (prot. Nr.23, §1) „Par zemes iznomāšanu VAS „Latvijas Dzelzceļš””, kurā tika noteikts, ka tiek iznomāta zeme 56 m² platībā no zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, nedzīvojamās telpas - ugunsdzēsēju šķūņa ar adresi: Ausekļa iela 4A, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 004, signalizācijas un sakaru distances uzturēšanai VAS „Latvijas Dzelzceļš” vajadzībām, līguma termiņš 12 gadi.

4. Zemesgabals tiek atsavināts ar nosacījumiem saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu šī ir apstiprināta detālplānojuma teritorija ar plānoto (atļauto) izmantošanu sabiedrisko un komerciestāžu apbūves teritorija (PSK-11) un pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorija (ZP-1).

4.1. Zemesgabals paredzēts Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai. Tajā izvietojamas arhitektoniski pamatotas ēkas (tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un izklaides vietas) kā arī publiski pieejama un pievilcīga ārtelpa, kas nodrošina gājēju plūsmu no Siguldas dzelzceļa stacijas un autoostas līdz Kr.Valdemāra ielai.

4.2. Pircējs ēku/ būvju risinājumiem rīko arhitektūras skiču (metu) projekta konkursu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā izstrādā un izvēlas metu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.324 „Noteikumi par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritoriālpilnošanas projektu skiču konkursi”, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. (Konkursa noteikumu un objekta programmas izstrāde, žūrijas komisijas izveidošana, konkursa noteikumu un projektējamā objekta programmas publikācija, konkursa norise, žūrijas komisijas lēmuma publicēšana, konkursam iesniegto projektu skiču izstāde vai jaunu konkursa noteikumu sagatavošana).

4.2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē.

4.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu.

4.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā. (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

4.5. Pircējam organizējot punktā 4.2., 4.3., un 4.4. minētās darbības jāiekļaujas norādītajos termiņos pēc klāt pievienota grafika, kas ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1), kā arī pircējs iepriekš minēto darbību nepieciešamo finansējumu sedz par saviem līdzekļiem

1. Zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijā ir noteikti sekojoši apbūves rādītāji:

5.1. Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums apbūvē nedrīkst pārsniegt 40% no zemes gabala platības;

5.2. Zemes gabala minimālā brīvā, apzaļumotā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%;

5.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 120%;

- 5.4. Zemes gabalā stāvu skaits ir noteikti 2 stāvi, ieskaitot, jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums līdz jumta korei 12 metri vai 9 metri līdz, dzegas, parapets virsmalai vai jumta malai. Ēku un būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektonisku vertikālo akcentu, kura arhitektonisko risinājumu un augstumu nosaka, izstrādājot būves tehnisko projektu;
 - 5.5. Zemes gabala priekšpagalma dziļums – būvlaide ir noteikta 6 m no Ausekļa ielas sarkanās līnijas.
2. Zemes gabals Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0085, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Vadoties no augstākminētā un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, un Finanšu komitejas 2012.gada 22.februāra atzinumu (prot. Nr.4, §15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada Domei piederošo zemes gabalu Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0085, ar platību 0.8797 ha.
2. Zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, novērtēšanu pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.
3. Noteikt zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē ar 4.punktā paredzētajiem nosacījumiem.
4. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procedūru.

18.§

Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Neizskatīt jautājumu par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.

19.§

Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 24.janvāra sēdes protokola Nr.1§5 lēmumu, Siguldas novada Domes 2012.gada 7.marta lēmumu (prot. Nr.5, §17) „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” un saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, atklāti balsojot,

ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenijs, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – 2 (D.Dukurs, V.Bērziņš), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot par pienākumu Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai veikt izsoles procedūru.

20.§

Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Neizskatīt jautājumu par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.

21.§

Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Siguldas novada Domes Finanšu komiteja, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots”, turpmāk „Saltavots”, jautājumu par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu turpmākām darbībām kanalizācijas ūdens attīrīšanas pakalpojumu sniegšanā, **konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada Domes grāmatvedības datiem Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar kadastra Nr.80685090016, ar adresi: Turaida, Krimuldas novads, atrodas Siguldas novada Domes tiesiskajā valdījumā un nodotas pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” lietojumā un bilancē.
2. Saskaņā ar pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” bilances datiem pamatlīdzekļu Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas uzskaites vērtība ir Ls 17953,40, nolietojums Ls 16038,50 un atlikusī vērtība ir Ls 1914,90. Siguldas novada Domes 2012.gada 25.janvāra inventarizācijas komisijas ziņojumā norādīts, ka kopējā būvju vērtība ir Ls 1031,00.
3. Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas nodrošina pakalpojumu sniegšanu Turaidas iedzīvotājiem un īpaši aizsargājamām kultūras piemineklim Turaidas muzejrezervātam. Siguldas novada Domei nav tiesiska pamata SIA „Saltavots” piešķirt īpašas tiesības sniegt kanalizācijas ūdens attīrīšanas pakalpojumus Krimuldas novadā. Krimuldas novada Dome ir atbildīga par *ūdensapgāde un kanalizācijas funkcijas sniegšanu iedzīvotājiem Krimuldas novadā*, tādēļ lietderīgi Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas nodot Krimuldas novada Domei.
4. Valmieras reģionālā vides pārvalde SIA „Saltavots” ir izsniegusi Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām B kategorijas vides piesārņošanas atļauju līdz 05.03.2012.
5. 2012.gada 24.februārī Krimuldas novada Dome lēmumā „Par Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām” (prot. Nr.3, §7) nolēma pieņemt bez atlīdzības Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu mantu, ar kadastra Nr.80685090016, ar adresi: Turaida, Krimuldas novads, bez atlīdzības Krimuldas novada Domes īpašumā.

6. Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ar kadastra Nr.80685090016, ar adresi: Turaida, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, nav reģistrētas zemesgrāmatā, jo atrodas uz Valstij piederošas zemes Krimuldas novadā. 2012.gada 2.martā Siguldas novada Dome nosūtīja Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes gabala 2670 m². platībā nomu Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, ar kadastra Nr.80685090016, uzturēšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana)...

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un panta trešā daļa nosaka, ka kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz valsts mantu nosaka Ministru kabinets, bet attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.*

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta otrā daļa nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 7.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.5, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nostiprināt īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu „Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas” ar kadastra Nr.80685090016, ar adresi: Turaida, Krimuldas novads.
2. Nodot bez atlīdzības Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Krimuldas novada Domei īpašumā ar uzskaites vērtību ir Ls 17953,40, nolietojums Ls 16038,50 un atlikušo vērtību Ls 1914,90, pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai.
3. Izslēgt no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA „Saltavots” bilances tiesiskā valdījumā nodotās „Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas” mantu.
4. „Turaidas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas” mantu nodot ar pieņemšanas nodošanas aktu Krimuldas novada Domei pēc īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Siguldas novada Domes vārda zemesgrāmatā.
5. Uzdot SIA „Saltavots” valdes loceklim Jānim Gāgam organizēt nepieciešamās darbības un veikt pasākumus lēmuma 2., 3. un 4.punktā norādītās mantas nodošanai Krimuldas novada Domei.

22.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 21.septembra lēmumā „Par iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.18, §23)

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītājas Anitas Višķeres iesniegumu ar lūgumu izdarīt grozījumus 2011.gada 21.septembra Siguldas novada domes lēmumā „Par iesniegumu” un pamatojoties uz likuma “Administratīvā procesa likums” 72.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2012.gada 7.marta atzinumu (prot. Nr.5, §14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2011.gada 21.septembra lēmumā “Par iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.18, §23), aizstājot lēmuma 1.punktā ciparus „001” ar „002”, izsakot lēmuma 1.punktu sekojošā redakcijā:

1. „1.Piekrist sadalīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Gaujas NP Siguldas novads”, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr.8015 001 0103, zemes vienību, kad. apz. 8015 002 0101, platība 311,67 ha, atdalot atsevišķu zemes vienību 0,1 ha platībā (pielikums)”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16:55

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 21.martā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2012.gada 21.martā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece