

ĪSLAICĪGĀS APMEŠANĀS ĒKAS JAUNA BŪVNICĪBA

ZEMES VIENĪBA- "Avotupji", Allažu pagastā, Siguldas novadā

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA



14.04.2025. - 12.05.2025.

BŪVESVEIDS: JAUNA BŪVNICĪBA

BŪVOBJEKTA ADRESE: "Avotupji", Siguldas novads, Allažu pagasts, LV-2154

Materiāli izlikti apskatei: Siguldas novada būvvaldē, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, 3.stāva vestibilā, T.67800961

Ceturdien, 8. maijā plkst. 17.00 Tiešsaistes platformā "ZOOM".
pieteikties līdz 7. maijam,
buvvalde@sigulda.lv

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: SANDIS BRĪZE

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "SAND GROUP", t:+371 28390565, Reģ.Nr. 40203400282, Būvkomersantu Reģ.Nr.: 18884, e-mail: hi@sandgroup.lv, sandgroup.lv

Būvprojekta dokumentācija ĪSLAICĪGĀS APMEŠANĀS ĒKAS JAUNAI BŪVNICĪBAI, "Avotupji", Siguldas novads, Allažu pagasts, LV-2154. izstrādāta pēc SANDA BRĪZES pasūtījuma. Tā tiek projektēta kā DZĪVOJAMO TELPU GRUPAS ēka. Projektējot būvi, ņemtas vērā pasūtītāja vēlmes un spēkā esošie būvnormatīvi. ĪSLAICĪGĀS APMEŠANĀS ĒKAS JAUNA BŪVNICĪBA paredz būvēt saimniecības ēku ar garāžu, saimniecības telpu un šķūni. Tā tiek projektēta gāzbetona bloku un kā koka karkasa būve ar valcprofila divslīpju jumtu. Apbūves gabals atrodas "AVOTUPJI", SIGULDAS NOVADS, ALLAŽU PAGASTS, LV-2154. Būvju arhitektūras koncepts izstrādāts ietekmējoties no vēsturiskajiem arhitektūras pamatprincipiem Latvijas viensētās.

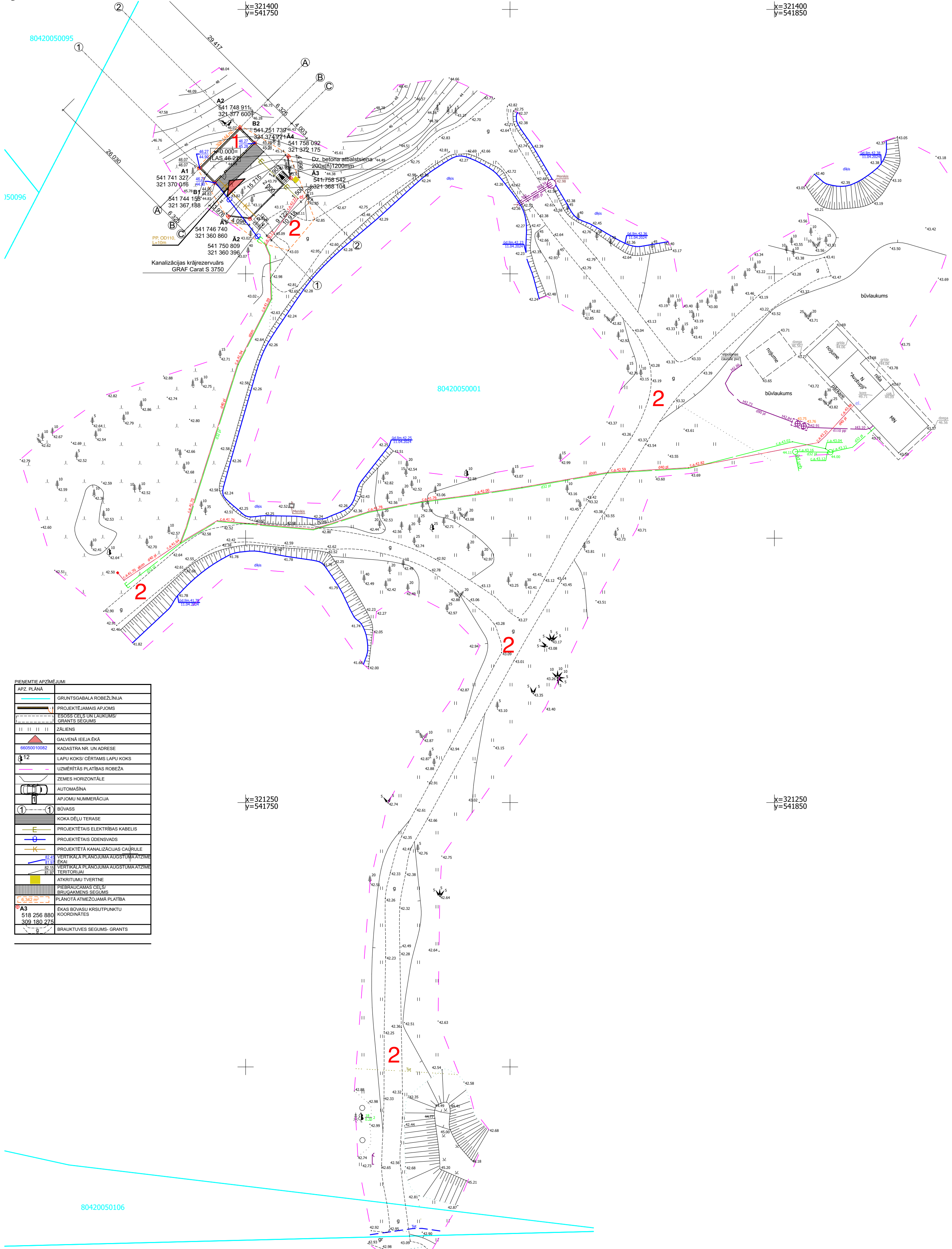
ESOŠĀ SITUĀCIJA
Zemesgabals atrodas "Avotupji", Siguldas Novads, Allažu Pagasts, LV-2154. Būves atrodas uz zemes gabala "Avotupji", Siguldas Novads, Allažu Pagasts, LV-2154, kadastra numurs 8042 005 0001, ar platību 12000m2. Šobrīd uz zemesgabala atrodas būves būvniecības stadijā. Reljefs visā zemes gabalā ir mainīgs, nav plānots pārbūvēt.
TEHNISKĀ PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS
Būvprojektu izstrādājis SIA SAND GROUP, piedaloties arhitektei – Lilijai Saško, arhitektam – tehniķim - Mārtiņam Smilts. Būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz Līgumu nr. 12_25_06

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA UN SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI
Projektējamo apbūvi paredzēts izvietot zemes gabala centrālajā daļā, respektējot meža teritoriju. Pašlaik zemes gabalam garām iet esošs ceļš, kas ved uz citiem īpašumiem. Taču šis ceļš neder projektējamajam apjomam, jo tas atrodas rietuma daļā un rietuma daļu ar centrālo zemes gabala daļu šķērso ūdenstīlpne visa zemes gabala garumā. Tāpēc šo ceļu nevar apvienot ar projektējamās apbūves zonu un nepieciešams jaunizveidot jaunu servitūta piebraucamo ceļu no pašvaldības ceļa.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI BŪVEI
Projektējamā ATPŪTAS MĀJA ir kā nedzīvojamo telpu grupas ēka. Ēku plānots izmantot galvenokārt vasaras periodā. ATPŪTAS MĀJA plānots 1. stāvs ar terasi un atpūtas telpu. Ēkai paredzēts vienslīpju valcprofila click profila jumts ar parapetiem. Ēka ir rūpnieciski ražota un to uz būvniecības vietu atved saliktā veidā.

Būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam, apbūve plānota mežu teritorijāā (M), kurā tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ir papildizmantošana

ĢENERĀLPLĀNS



ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

