

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu lauksaimniecībai

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala, kurā iznomā zemi:	
nosaukums	Zeme pie Lojas
atrašanās vieta	nekustamā īpašumā Zeme pie Lojas Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070051
kadastra apzīmējums	80680070295
Iznomājamās zemes platības:	lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,06 ha, zeme zem ūdens 0,29 ha, kopā 3,35 ha
nomas maksa	nomas maksa gadā 318,25 EUR un pievienotās vērtības nodoklis 66,83 EUR, kopā 385,08 EUR saskaņā ar zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai, (Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmums (prot. Nr.20, 34.§)
iznomāšanas mērķis	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš	līdz 2030.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apskates vieta un laiks	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni, tālruna Nr.26341991, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv
cita informācija	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums - 40 balles. Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārsniedz 5 % no nomas zemes platības. Slēdzot zemes nomas līgumu zemes nomas maksai piemērojams samazinošs zemes nomas pakalpojumu maksas korigējošs koeficients -10%, ja zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala.
Informācijas publiskošanas datums:	06.06.2025
Pieteikšanās termiņš:	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma; ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš - līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centros vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	ieteikumu reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Pielikumā situācijas plāns, zemes nomas līguma projekts un iesnieguma paraugforma.