



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 23. aprīlī

Nr.5

Darba kārtība:

1. Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr.7/2023 Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai.
3. Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu trīs gadu termiņā 2026.
4. Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā.
5. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai "Paegļu nams 15" pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai.
7. Par vecāku līdzfinansējuma apstiprināšanu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu dalībai festivālā Krakovā.
8. Par sadarbību ar biedrību "STREETBASKET" projekta Ghetto Games Siguldas pilsētas svētku laikā organizēšanā.
9. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
10. Par papildu aktivitāti projektā "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā".
11. Par Nolikuma "Kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanai" apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā"" (prot. Nr. 14, 19.§).
13. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
14. Par zemes vienības Skolas ielā 11, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 1059) daļas iznomāšanu.
15. Par detālplānojuma zemes vienībām "Miglupītes" un "Dūdas" Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu".
17. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 pagarināšanu.
18. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 pagarināšanu.
19. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 pagarināšanu.
20. Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0582.

21. Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā daļas iznomāšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmuma “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā” (prot.Nr.22 79.§) atcelšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu (SIA "Tele2").
24. Par zemes vienības Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov., iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-4 , Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag. Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
30. Par Siguldas novada Jaunrades centra direktores atbrīvošanu no amata.
31. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” īstenošanai.
32. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izbūve 1. kārtā” īstenošanai.

1.§

Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem

Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26.februāra lēmumu (prot. Nr.3. 47.§) apstiprinātās Piedāvājumu atlases komisijas nekustamā īpašuma/telpu nomai Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – komisija) 2026.gada 7.aprīļa atzinumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk – Sociālais dienests) psihologa darbības nodrošināšanai” (prot.Nr.1), (turpmāk tekstā – atzinums), kas pieņemts saskaņā ar piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada februāra sākumā no Sociālā dienesta saņemts ierosinājums par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai turpināt nomāt Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, organizēt pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam. Līdzšinējā Telpas nomas līguma termiņš beigsies 2026.gada 18.maijā;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 43 (četrdesmit trīs) darbinieki, tostarp psihologs. Sociālā dienesta darbinieki strādā Siguldas novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nodrošina klientu apkalpošanas vietas visos Siguldas novada pagastos. Ņemot vērā, ka Sociālā dienesta juridiskajā adresē Rīgas ielā 1, Siguldā telpas tiek nodrošinātas arī Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes struktūrvienībām, šajā adresē nav piemērotas telpas, kuras varētu iekārtot psihologa darbībai;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomājais piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts);
5. Siguldas novada pašvaldības dome 2026.gada 26.februārī pieņēma lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai” (prot.Nr.3. 47.§), (turpmāk tekstā – lēmums);
6. Nomas piedāvājumu atlases kārtība (turpmāk tekstā – Noteikumi) un nomas sludinājumā publicējamā informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv un izvietota redzamā vietā Sociālajā dienestā. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu piedāvājums iesniedzams klātienē Sociālajam dienestam no 2026.gada 2.marta līdz 2026.gada 2.aprīlim plkst.13.00. Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu;
7. Noteikumu mērķis atbilstoši Noteikumu 2.punktam, ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai (turpmāk – Nomas objekts);
8. Noteikumu 11.punkta noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma/telpu nomai Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir iesniegts viens pieteikums – SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas Nr.40003599457. Piedāvātais nomas objekts – telpas 19,6 m² platībā, Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā;
9. Komisija pieteikuma izvērtēšanas rezultātā atzina, ka piedāvātās telpas Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai ir atbilstošas. Nomas objekts atrodas ne tālāk kā 3000 m no Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centra, Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā. Tas ir pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objekta darba vide piemērota darba aizsardzības prasībām. Objekta, kurā atrodas piedāvātās telpas nomai, ir nodrošināta uzgaidāmā telpa, garderobe un pieeja tualetēm, kuras pielāgotas personām ar kustību traucējumiem. Kapitālieguldījumus nav nepieciešams veikt. Pēc pretendenta sniegtā apliecinājuma nepastāv šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai. Valsts ieņēmumu dienesta interneta vietnē redzams, ka pretendents SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas

Nr.40003599457, nav Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā PVN) maksātājs, jo 2011.gada 26.aprīlī ir izslēgts no PVN maksātāju reģistra. (Dati pieejami interneta vietnē <https://www6.vid.gov.lv/PVN> , aplūkoti 2026.gada 7.aprīlī). Nomas maksas apmērs mēnesī ir 150,00 EUR bez PVN. Nomas objekta nomas maksas mēneša maksājumā EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi) bez PVN ir ietvertas izmaksas par apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem, t.i., par nekustamā īpašuma nodokli, telefonu/internetu, ēkas apsardzi, ieskaitot ugunsdrošības sistēmu, ēkas apdrošināšanu, administratīviem izdevumiem, t.sk., sīkiem remontiem un izmaksas par komunāliem pakalpojumiem, t.i., par elektrību, gāzi (apkuri), ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu;

10. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupas” 2026. gada 16. aprīlī sniegto “Atzinumu par nekustamā īpašuma daļas (telpas) Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā tirgus nomas maksu” nomas maksa par 1 m² ir EUR 7, 70 (septiņi *euro* 70 centi) jeb EUR 150, 92 (simts piecdesmit *euro* 92 centi) mēnesī, neieskaitot PVN, maksu par nekustamā īpašuma nodokli, maksu par nomas objektā pieejamajiem komunālajiem pakalpojumiem – elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju, kā arī izdevumi par telpu uzkopšanu, apsardzi un nomnieka darbības rezultātā radīto atkritumu izvešanu, un telpu apsaimniekošanu un uzturēšanu.
11. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 6.³ panta pirmo daļu “*publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*” Izšķērdēšanas likuma 3.pants noteic, ka “*publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*” Saskaņā ar MK noteikumu 12.3.apakšpunktu, izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar MK noteikumu 11.6.apakšpunktā minēto informāciju.
12. Noteikumu 4.punkts paredz, ka lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 2. §) un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 1. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atzīt SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas Nr.40003599457, piedāvājumu telpu nomai adresē: Līvkalna iela 26, Sigulda, Siguldas novads, par piemērotu Sociālā dienesta psiholoģes darbības nodrošināšanai, tādējādi atzīt minēto sabiedrību ar ierobežotu atbildību par uzvarētāju nomas objekta atlasē Sociālā dienesta psihologa profesionālās darbības nodrošināšanai;
2. noslēgt līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Pumpurdāzs”, reģistrācijas Nr.40003599457, par sabiedrībai piederošu telpu nomu 19,6 m² platībā Līvkalna ielā 26, Siguldā, Siguldas novadā, Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
3. uzdot Sociālajam dienestam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem

īpašumiem”17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietoj to publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, 22.¹ punktu, kas nosaka, ka D uzturēšanas klasi nenosaka autoceļiem, pa kuriem notiek pasažieru regulārie pārvadājumi vai skolēnu pārvadājumi ar autobusiem kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējo noteikumu Nr.7/2023 pielikuma sarakstu (Pielikums Nr.1).

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumus Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt noteikumu pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā.

3. §

Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā 2026.-2028.gadam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ministru kabineta 2008.gada 11.februāra noteikumus Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 2.1.apakšpunktā un 7., 23., 23.1, 24.punktā noteikts, ka valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai ir šāda apakšprogramma 23.04.00 “Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)” (turpmāk – mērķdotācija). Mērķdotācijai paredzētos līdzekļus Satiksmes ministrija pārskaita visām pašvaldībām.

Mērķdotāciju izlieto šādiem mērķiem:

1) pašvaldību autoceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai;

2) pašvaldību autoceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī Eiropas Savienības struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšanai;

3) zemes pirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību autoceļus un ielas, kā arī bankas konta apkalpošanas izmaksu segšanai.

Mērķdotāciju prioritāri izlieto tranzīta ielām, tiltiem, satiksmes drošības uzlabošanai, autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports

Noteikumu 24. punkts paredz - pašvaldībai pamatbudžeta mērķdotācijas daļa jāplāno vidējā

(triju gadu) termiņā, izstrādājot un apstiprinot mērķdotācijas izlietojuma plānu šim periodam.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 19.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 11.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt izstrādāto Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņam 2026.-2028.gadam, lēmumam pievienotajā redakcijā.
2. Noteikt, ja mainās faktiski pieejamais finansējums kārtējam gadam, Siguldas novada pašvaldības dome groza programmu.
3. Par atbildīgo šī lēmuma izpildē noteikt Siguldas novada infrastruktūras pārvaldi.

4.§

Par izmaiņām Siguldas novada vēlēšanu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (trupmāk – Likums) 5.panta pirmo daļu: *vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas vai viena mēneša laikā pēc domes izveidošanas.*
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu” (prot. Nr.12, 7.§) ir ievēlēta Siguldas novada vēlēšanu komisija (turpmāk – Komisija) 9 locekļu sastāvā. Par Komisijas priekšsēdētāju ievēlēta Kristīne Lapiņa.
3. 2026.gada 16.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts Kristīnes Lapiņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/22/1071), kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas pienākumiem, vienlaikus, Kristīne Lapiņa vēlas turpināt darbību komisijā locekļa amatā.
4. 2026.gada 2.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts vēlēšanu komisijas locekles Sigitas Bērziņas rakstisks apstiprinājums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/214) par piekrišanu kandidēt uz vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 16. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 3. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Atbrīvot **Kristīni Lapiņu** no Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas pienākumiem, nosakot, ka Kristīne Lapiņa turpina pildīt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa pienākumus;
2. ievēlēt par Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju **Sigitu Bērziņu**, personas kods 260191-12316.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
4. domes sekretārei šo lēmumu piecu dienu laikā nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai.

5.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Domes konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.jūlija lēmumu “Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.11, 7.§) apstiprinātas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. 2026.gada 6.martā saņemts Siguldas novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas juristes Sendijas Ragaines iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/155), kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
4. 2026.gada 9.aprīlī saņemta centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītājas Ineses Lazdānes piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā;
5. 2026.gada 13.aprīlī saņemts Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīga Ralfa Ernesta Bauzes iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no Komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
6. 2026.gada 13.aprīlī saņemts Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīga Emīla Kravaļa iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisijas sastāvā.
7. saskaņā ar komisijas nolikuma 4. punktu komisijas sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12. augusta nolikuma Nr.37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, kā arī ņemot vērā 2026.gada 16.aprīļa Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 2 §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas loekli Sendiju Ragaini;
 - 1.2. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas loekli Ralfu Ernestu Bauzi;
 - 1.3. iecelt Komisijas sastāvā komisijas loekli centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāju Inesi Lazdāni;
 - 1.4. iecelt Komisijas sastāvā komisijas loekli Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgu Emīlu Kravali.
2. apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – Siguldas novada Būvvaldes vadītāja – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – pašvaldības policijas priekšnieks - komisijas loceklis;
 - 2.3. Revita Jakupāne – centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.4. Inese Lazdāne – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.5. Kristīne Bērze – centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas locekle;
 - 2.6. Ivo Kalvelis- Siguldas novada Būvvaldes vadītājas vietnieks, galvenais arhitekts - komisijas loceklis.

- 2.7. Māra Steķe – Siguldas novada Būvvaldes arhitekta - komisijas locekle;
 - 2.8. Aivars Struka - Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors – komisijas loceklis;
 - 2.9. Emīls Kravalis – Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgs - komisijas loceklis;
 - 2.10. Ineta Broka – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja - komisijas locekle;
3. lēmums stājas spēkā 2026.gada 24.aprīlī.

6.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Paegļu nams 15” pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

2025.gada 8.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no Biedrības “Paegļu nams 15”, reģ. Nr. 40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kas reģistrēts ar Nr. 141-4-1/291, kurā norādīts lūgums piešķirt līdzfinansējumu infrastruktūras objekta – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma – atjaunošanai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem zemesgabals, kurā paredzēts veikt darbus, sastāv no vienas četrstāvu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3066, ar platību 1423,4 m², un pieder minētās dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašniekiem.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanai – līdz 2003. gada 1. jūnijam.
3. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – Noteikumi) 6. 1. apakšpunktu juridiskai personai ir tiesības rakstveidā ierosināt pašvaldībai publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu un stāvlaukumu būvniecību pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijā, un, uz iesnieguma iesniegšanas brīdi kopējais nodokļa parāds par attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā esošajām telpu grupām, piesaistītajām palīgēkām un zemesgabalu nepārsniedz 15 % no taksācijas gadam kopējās aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Saskaņā ar Biedrības “Paegļu nams 15” iesniegumu Nr. 141-4-1/291 paredzēts veikt infrastruktūras objekta – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3066.
5. Biedrība “Paegļu nams 15” dzīvokļu īpašnieku vārdā ir iesniegusi Noteikumu 10. punktā paredzētos dokumentus – darbu apjoma tāmi un projekta skici. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6. pantu 1. grupas inženierbūvju atjaunošanai būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama.
6. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 7 159,57 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro un 57 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas veido 50 % no būvdarbu kopsummas. Būvdarbu kopējās izmaksas saskaņā ar pielikumā pievienoto kontroltāmi Nr. 1 ir 14 319,14 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņpadsmit euro un 14 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” 1., 6.1., 7.1. un 14. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 16. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 3. §) un Finanšu komitejas 2026. gada 16. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

Atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma atjaunošanu Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzfinansējumu 7 159,57 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro un 57 centi) apmērā no 2026. gada Siguldas novada pašvaldības budžeta, EKK 2241 un 6211, Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes budžeta ietvaros.

1. Noslēgt līgumu ar Biedrību “Paegļu nams 15”, reģistrācijas Nr. 40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, par projekta realizāciju.

7.§

Par vecāku līdzfinansējuma apstiprināšanu Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņu dalībai festivālā Krakovā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saņemts Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas, reģistrācijas Nr. 4374902310, juridiskā adrese: Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2026.gada 31.marta iesniegums Nr. 136-1-15/2 ar lūgumu noteikt vecāku līdzfinansējumu audzēkņu dalībai starptautiskajā festivālā “XIII Summer Arts Festival in Krakow”, kas norisināsies no 2026.gada 5.augusta līdz 10.augustam Krakovā, Polijā.

Festivālā plāno piedalīties 20 deju nodaļas audzēkņi un 20 vizuāli plastiskās mākslas nodaļas audzēkņi.

Kopējās brauciena izmaksas ir 22 892 EUR (divdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi euro), kas ietver transporta pakalpojumus (tūrisma klases autobuss), ceļa nodokļus, stāvvietas, grupas vadītāja–gida pakalpojumus, festivāla dalības maksu un apskates objektu izmaksas. Šobrīd maksājumi par braucienu 699,60 EUR (seši simti deviņdesmit deviņi euro un 60 centi) un 3525 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro) apmērā ir veikti ar Krimuldas un Limbažu jauniešu simfoniskā orķestra atbalsta biedrības finansējumu.

Daļa no brauciena izmaksām jau segta ar Krimuldas un Limbažu jauniešu simfoniskā orķestra atbalsta biedrības starpniecību, kur vecāki veikuši iemaksu 100 EUR (viens simts euro) apmērā par katru dalībnieku. Lai nodrošinātu audzēkņu dalību festivālā, nepieciešams noteikt papildu vecāku līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti euro). Grupu pavada pedagogi: Vītolds Kucins, Irēna Olekša, Liena Smirnova un Natali Kante.

Krimuldas Mūzikas un mākslas skola ir Siguldas novada pašvaldības dibināta izglītības iestāde un organizē audzēkņu dalību starptautiskā kultūras pasākumā, vecāku līdzfinansējuma apmēra noteikšana ir nosakāma nolūkā, lai nodrošinātu maksājuma tiesiskumu, caurskatāmību un vienlīdzīgu pieeju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp interešu izglītības pieejamību, sniegt iespēju piedalīties kultūras dzīvē un sniegt atbalstu kultūras norisēm, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3. punktu, kas noteic kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 12.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 21§), atklāti balsojot, **dome** nolemj:

1. Noteikt vecāku līdzfinansējumu 200 EUR (divi simti euro) apmērā par katra Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas audzēkņa dalību starptautiskajā festivālā “XIII Summer Arts Festival in Krakow”, kas norisināsies no 2026.gada 5.augusta līdz 10.augustam Krakovā, Polijā;
2. Noteikt, ka vecāku līdzfinansējums iemaksājams Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā atbilstoši pašvaldības noteiktajai maksājumu kārtībai;

3. Uzdot Krimuldas Mūzikas un mākslas skolai nodrošināt informācijas sniegšanu audzēkņu vecākiem par līdzfinansējuma iemaksas kārtību un termiņiem;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei.

8.§

Par sadarbību ar biedrību “STREETBASKET” projekta Ghetto Games Siguldas pilsētas svētku laikā organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts biedrības “STREETBASKET”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Starta iela 1, Rīga LV-1026, 31.03.2025. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 25.03.2026., reģ.Nr.A-3.8/1/1607), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties Ghetto Games pasākuma organizēšanā.

Biedrība “STREETBASKET” piedāvā 2026.gada 23.maijā, Siguldas pilsētas svētku ietvaros, organizēt Ghetto Basket un Ghetto Football pasākumu. Plānotas sacensības vecuma grupās U12, U14, U16, U17+ sievietes. Pasākuma vietā būs dažādas aktivitātes ģimenēm, priekšnesumi, paraugdemonstrējumi un ēdināšanas zona visas dienas garumā.

Atbilstoši Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam mērķiem: M1. Sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu daudzveidības visām vecuma grupām nodrošināšana. M3. Bērnu un jauniešu, tautas sporta un augstu sasniegumu sporta veicināšana un popularizēšana.

Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Siguldas Sporta skolas 2026.gada budžetā ir paredzēti 12 000 EUR Ghetto Games organizēšanai. Biedrība “STREETBASKET” pašvaldības līdzfinansējums plānots iztērēt saskaņā ar pievienoto tāmi – Ghetto Games reklāmas kampaņas idejas un radošā koncepta izstrādei, AKKA/LAA, laipa mūzikas licencei, dizaina, reklāmas un publikācijas materiālu izstrādei, reklāmas materiālu, plakātu druka, video satura no pasākuma filmēšana, montāža un publicēšana, tehnisko darbu vadītājs, loģistikas izplānošana, futbola laukumu noma, turnīra galvenais tiesnesis, uzvarētāju balvas, Panna futbola laukumu noma, pasākuma vadītājs, telts noma, fotogrāfs, basketbola norobežojošo sētu noma, skaņas tehnikas noma, basketbola inventāra noma, tiesneši, reģistrācijas personāls.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 5.pantu un 10. panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību “STREETBASKET” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – Ghetto Games pasākuma organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu pasākuma norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā 2026.gada 23.maijā;
2. uzdot Siguldas Sporta skolas direktorei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību “STREETBASKET”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 12 000 EUR (divapdsmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā no Siguldas Sporta skolas pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
 - 2.2 Siguldas novada iedzīvotājiem dalība ir bez maksas.

3. noteikt, ka Biedrība "STREETBASKET" iesniedz atskaiti par Siguldas novada domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2026. gada 30.jūnijam, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas Sporta skolas direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

9.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plāna:

1. 9. punktā par projektu *“Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā”* (kopējais finansējums 3 140 771,85 EUR, pašvaldības budžets 1 246 714,85 EUR, ES fondu finansējums 1 894 057 EUR, projekta realizācijas datums 2028.);
2. 13. punktā par projektu *“Mūzikas un mākslu skolas ēkas Šveices ielā 17B pārbūve”* (kopējais finansējums 3 060 055 EUR, pašvaldības budžets 3 060 055 EUR, projekta realizācijas datums 2028.);
3. 43. punktā par projektu *“Zemes vienību iegāde pašvaldības funkciju veikšanai”* (kopējais finansējums 400 000 EUR, pašvaldības budžets 400 000 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
4. 51. punktā par projektu *“Siguldas Pilsētas sporta stadiona atjaunošanas”* (kopējais finansējums 1 444 000 EUR, pašvaldības budžets 1 444 000 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
5. 58. punktā par projektu *“Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izstrāde, izbūve”* (kopējais finansējums 297 660 EUR, pašvaldības budžets 297 660 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
6. 78. punktā par projektu *“Tilta pār Sudu pie “Dārziņiem” atjaunošanas darbi”* (kopējais finansējums 80 715 EUR, pašvaldības budžets 80 715 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
7. 85. punktā par projektu *“Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi”* (kopējais

finansējums 590 209 EUR, pašvaldības budžets 590 209 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 4. §) un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 9. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:

1.1. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 9. punktā:

1.1.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “2 228 302,35” ar skaitli “3 140 771,85”;

1.1.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “334 245,35” ar skaitli “1 246 714,85”;

1.1.3. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbi” ar tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. un 2. kārtas būvniecības darbi.”;

1.2. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 13. punktā:

1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “2 481 806” ar skaitli “3 060 055”;

1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “2 481 806” ar skaitli “3 060 055”;

1.2.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2027” ar “2028.”;

1.2.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.

1.3. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 24. punktā:

1.3.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt vārdu “remontdarbi” ar vārdiem “zemes vienību iegāde”;

1.3.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “144 730” ar skaitli “200 000”;

1.3.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “144 730” ar skaitli “200 000”;

1.3.4. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Veikti sporta zāles fasādes remontdarbi, Ventilācijas sistēmas, kanalizācijās sistēmas pārbūve u.c darbi” ar tekstu “Iegādātas zemes vienība Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda; Pulkveža Brieža iela 105E, Sigulda, Lauktechnikas iela, Sigulda”;

1.3.5. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2022” ar “2025.”;

1.3.6. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar “2026.”;

1.3.7. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt tekstu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde” ar tekstu “Attīstības un investīciju pārvalde”.

1.4. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 43. punktā:

1.4.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” ar tekstu “Zemes vienību iegāde pašvaldības funkciju veikšanai”;

1.4.2. kolonnā “Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem” aizstāt tekstu “VTP2, RV3, U13” ar tekstu “VTP2, RV8, U25; VTP2, RV2, U9”

1.4.3. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “320 811” ar skaitli “400 000”;

1.4.4. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “320 811” ar skaitli “400 000”;

1.4.5. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Veikta Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” ar tekstu “Iegādātas 3 zemes vienības: 1) “Kliesmetes”, Upmalas”, Mālpils pag., Siguldas novads; 2) Strēlnieku iela 11 B, Sigulda; 3) “Jaunmucenieki”, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas

- novads; 4) Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda; Pulkveža Brieža iela 105E, Sigulda, Lauktechnikas iela, Sigulda.”;
- 1.4.6. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2023” ar “2025.”;
- 1.4.7. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar “2027.”;
- 1.4.8. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt tekstu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde” ar tekstu “Attīstības un investīciju pārvalde”.
- 1.5.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 51. punktā:
- 1.5.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “1 176 000” ar skaitli “1 444 000”;
- 1.5.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “1 176 000” ar skaitli “1 444 000”;
- 1.5.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar “2027.”;
- 1.5.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
- 1.6.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 58. punktā:
- 1.6.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “180 000” ar skaitli “297 660”;
- 1.6.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “180 000” ar skaitli “297 660”;
- 1.6.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2026” ar “2027.”;
- 1.6.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
- 1.7.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 78. punktā:
- 1.7.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūves projektēšana Mālpilī” ar tekstu “Tilta pār Sudu pie “Dārziņiem” atjaunošanas darbi”
- 1.7.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “10 000” ar skaitli “80 715”;
- 1.7.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “10 000” ar skaitli “80 715”;
- 1.7.4. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2022” ar “2025.”;
- 1.7.5. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2024” ar “2027.”;
- 1.7.6. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” svītrot teksta daļu “fondu finansējums”.
- 1.8.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 85. punktā:
- 1.8.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “556 600” ar skaitli “590 209”;
- 1.8.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “556 600” ar skaitli “590 209”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

10.§

Par papildu aktivitāti projektā “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Starp Siguldas novada pašvaldību un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru 2024.gada 25.jūlijā noslēgta vienošanās Nr. SNP/2024/876 par projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” ieviešanu (projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026) ar mērķi nodrošināt pieejamību mājokļu vidē personām ar invaliditāti.

2026.gada 21.janvārī Labklājības ministrija pašvaldībām nosūtīja vēstuli par iespēju pieteikties papildu līdzfinansējumam jaunu atbalstāmo darbību – ēku, kurās sniedz pašvaldību publiskos pakalpojumus, vides pieejamības nodrošināšanas – īstenošanai.

2026.gada 20.martā Labklājības ministrija saskaņoja Siguldas novada pašvaldības sagatavoto pieprasījumu papildu līdzfinansējuma piešķiršanai 18 299 euro bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) apmērā vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika”

adresē Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt finansējums PVN segšanai 3 842.79 EUR apmērā jāparedz no pašvaldības budžeta.

Pieprasījumā tika norādīts, ka ēkā “Siguldas poliklīnika” ir nepieciešams veikt vides pieejamības uzlabošanu, jo poliklīniku ikdienā apmeklē personas ar dažāda veida funkcionāliem traucējumiem – kustību, redzes, vecuma izraisītiem ierobežojumiem u. c. Esošās manuāli veramās ārdurvis ir smagas un prasa ievērojamu fizisku spēku un koordināciju, kas būtiski apgrūtinā iekļūšanu ēkā cilvēkiem ratiņkrēslā, senioriem, personām ar staiguljiem, kā arī vecākiem ar bērnu ratiņiem. Šī brīža risinājums neatbilst arī mūsdienu universālā dizaina prasībām, kas paredz drošu, ērtu un patstāvīgu piekļuvi visiem apmeklētājiem. Tādējādi nepieciešams nomainīt esošās ieejas ārdurvis uz automātiski atveramām durvīm, lai nodrošinātu daudz augstāku pieejamības līmeni, ļaujot mērķa grupas personām bez palīdzības iekļūt poliklīnikā, lai saņemtu veselības aprūpes pakalpojumus. Vienlaikus tiktu uzlabota kopējā cilvēku/klientu plūsma un samazināts risks traumām durvju vēršanas procesā, kā arī durvis nodrošinās ēkas evakuācijas izejas funkciju, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026.gada 15.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 1. §) un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt papildu aktivitātes “vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā” īstenošanu projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” (projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026) ietvaros 22 141.79 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts četrdesmit viens eiro,79 centi) apmērā, t.sk Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma līdzfinansējums 18 299 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi eiro) un pašvaldības līdzfinansējums PVN segšanai 3 842.79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro,79 centi);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā 2024.gada 25.jūlija vienošanās Nr. SNP/2024/876 / 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026 grozījumus;
3. noteikt Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” papildu aktivitātes “vides pieejamības uzlabošanai pieteiktajā ēkā – “Siguldas poliklīnika” adresē Ziedu ielā 5, Siguldā” satura ieviešanā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo līdzfinansējumu PVN segšanai 3 842.79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi eiro,79 centi) apmērā.

11.§

Par nolikuma “Kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanai” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība mērķtiecīgi īsteno izglītības politiku, kas vērsta uz kvalitatīvas, iekļaujošas un uz izaugsmi orientētas izglītības vides nodrošināšanu. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023. - 2028. gadam viens no būtiskākajiem

uzdevumiem ir veicināt skolēnu motivāciju mācību procesā, atbalstīt talantu attīstību un stiprināt sasniegumu atzišanas kultūru, vienlaikus nodrošinot vienlīdzīgus un caurspīdīgus nosacījumus visiem izglītojamajiem.

Pašlaik spēkā esošie Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 14. aprīļa noteikumi Nr. 5/2022 “Kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu audzēkņu un skolotāju apbalvošanai par sasniegumiem mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, sacensībās un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skatēs” neparedz visus apbalvojumu veidus, kas raksturīgi dažāda veida izglītības iestādēm. Noteikumos noteiktā apbalvošanas kārtība galvenokārt balstās uz vispārīzglītojošo skolu sasniegumu specifiku un pilnībā neaptver profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņu sasniegumus, kuru vērtēšanas un rezultātu formas būtiski atšķiras. Līdz ar to pastāvošais regulējums ne vienmēr nodrošina vienlīdzīgas iespējas visu Siguldas novada izglītības iestāžu audzēkņiem saņemt pašvaldības atzinību par nozīmīgiem sasniegumiem, kas ir pretrunā ar izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā noteikto mērķi veidot taisnīgu, iekļaujošu un motivējošu atbalsta sistēmu.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams precizēt un pilnveidot skolēnu un pedagogu apbalvošanas kārtību, paplašinot apbalvojumu veidus un nosacījumus, lai tie atbilstu gan vispārīzglītojošo, gan profesionālās ievirzes izglītības iestāžu specifikai un veicinātu visu skolēnu sasniegumu atzišanu. Kā arī atceļot naudas balvas piešķiršanu par Atzinībām, tiktu nodrošināta pārdomāta un samērīga pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojuma pieeja, vienlaikus saglabājot apbalvošanas sistēmas motivējošo raksturu un fokusējoties uz būtiskākajiem sasniegumiem. Ņemot vērā, ka katra apbalvojamā nodokļu piemērošana var atšķirties atkarībā no individuālās situācijas, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes ieteikumu, noteikumos naudas balvas apmērs tiek noteikts pirms nodokļu nomaksas, nodrošinot vienkāršāku, caurspīdīgāku un administratīvi efektīvāku izmaksu kārtību.

Ņemot vērā, ka precizējamo un pilnveidojamo normu apjoms pārsniedz vairāk kā pusi no spēkā esošo noteikumu satura, lietderīgi noteikumus izdot jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz minēto un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 50.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības likuma 29.panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” nolikuma 16., 19. un 26. punktu, Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

Apstiprināt noteikumus Nr. /26 “Siguldas novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas kārtība” (pielikumā).

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”” (prot. Nr. 14, 19.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (prot. Nr. 14, 19.§) atbalstīja Pašvaldības dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5.pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 72) aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (turpmāk

– Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 2 228 302,35 EUR (divi miljoni divi simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 35 *centi*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR (trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*, 35 *centi*) jeb 15% apmērā.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ar 2025. gada 23. decembra lēmumu Nr. 39-2-10/7077 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.2.1.5/2/25/I/010 apstiprināšanu ar nosacījumu” (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Projektu ar nosacījumu, ka noteiktajā termiņā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā tiek iesniegts Projekts, kurā ir ietverti Lēmumā noteiktie nosacījumi. Lai izpildītu nosacījumus un Projekts atbilstu MK noteikumu Nr. 72 22.5. apakšpunktam, kurā noteikts, ka dabaszinātņu un matemātikas kabinetu izveides vai pilnveides izmaksām jābūt vismaz 20 procentiem no projekta Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma izmaksām, Projektā jāietver būvprojekta pirmās un otrās kārtas būvniecība. Ņemot vērā, ka Projektā tiek palielināts būvniecības darbu apjoms, attiecīgi tiek palielinātas arī Projekta attiecināmās izmaksas.

Ņemot vērā augstāk minēto, Projekta kopējās izmaksas ir 3 140 771,85 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 894 057 EUR jeb 60,31%, pašvaldības līdzfinansējums 1 246 714,85 EUR jeb 39,69%.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 21.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2. §), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 1. §) un Finanšu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 6. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (protokols Nr. 14, 19.§) nolemjošā daļā:

1. Izsakot 1. punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 3 140 771,85 EUR (trīs miljoni viens simts četrdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 85 *centi*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 60,31% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 1 246 714,85 EUR (viens miljons divi simti četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti četrpadsmit *euro*, 85 *centi*) jeb 39,69% apmērā;”;

2. Izsakot 5. punktu šādā redakcijā:

“5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:

- 4.1. pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 1 246 714,85 EUR apmērā;
- 4.2. priekšfinansējumu 10% jeb 189 405,7 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās; ”.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.3; 21. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.
2. Ir nepieciešams aktualizēt amatu, kuriem nosakāms amatpersonas statuss, sarakstu, ņemot vērā to, ka kopš iepriekšējā saraksta apstiprināšanas ir izveidotas jaunas un likvidētas amata vietas, mainīti amatu nosaukumi un pienākumi.

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” 14.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr., 4. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2026.gada 1.maiju, kad spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.3; 21. §).

14.§

Par zemes vienības Skolas ielā 11, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 1059) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ASPAZIJAS”, reģ. Nr. 50203697201, juridiskā adrese: Rīga, Ventspils iela 63B, LV-1046 (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 1. marta iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/1104, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 daļas 17,5 m² platībā nomu terases izvietojšanai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000103779 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0416, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Skolas iela 11, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 (turpmāk – zemes vienība) un peldbaseina ēka ar adresi Skolas iela 11A, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002 (turpmāk – ēka), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ASPAZIJAS”, reģ. Nr. 50203697201, saskaņā ar 2026. gada 12. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 127-4-39/1/2026, kas noslēgts pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmumu (protokols Nr.18, 16.§) “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 27 un Nr. 28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2025.gada 17. decembra izsoles rezultātu,

- izmanto nedzīvojamās telpas 57.2 m² platībā ēkā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma Nr. 127-4-39/1/2026 termiņš - 2031. gada 11. janvāris;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 29.1. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - MK noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
 - ņemot vērā, ka iesniedzējs ir nomnieks nedzīvojamām telpām 57.2 m² platībā ēkā un iesniedzēja izteiktā vēlme nomāt zemes vienības daļu 17.5 m² platībā robežojas ar ēku un nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, ir nepieciešams lemt par zemes vienības daļas 17,5 m² platībā iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ASPAZIJAS", reģ. Nr. 50203697201, terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., punktu, 29.1 un 30.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 5- §) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

- iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ASPAZIJAS", reģ. Nr. 50203697201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 daļu 17,5 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
- noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 11. janvārim;
- noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
- nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

15.§

Par detālplānojuma zemes vienībām "Migļupītes" un "Dūdas" Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot detālplānojuma zemes vienībām "Migļupītes" un "Dūdas", Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, kā arī grafisko daļu saskaņā ar institūciju atzinumiem, un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000822556 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 1471 un adresi "Migļupītes", Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1443, platība 2.0258 ha, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRINT CONCRETE" (no 2024. gada 4. marta SIA "Migļupīte"), reģ. Nr. 40203489893;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000558653 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8064 006 1210 un adresi “Dūdas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1442, platība 0.4254 ha, un savrupmājas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1203 001, pieder [M.O.];
3. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
4. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām “Migļupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr.15, 49.§);
5. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībām “Migļupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.11, 30.§), no 2025. gada 11. augusta līdz 7. septembrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
6. publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti iesniegumi, priekšlikumi no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti visi pozitīvi atzinumi no institūcijām (viena institūcija atzinumu nesniedza);
7. detālplānojuma zemes vienībām “Migļupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30563);
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
9. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 14.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībām “Migļupītes” un “Dūdas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumi 8064 006 1443 un 8064 006 1442 projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30563;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

16.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, īstenotāja [A.P.] 2025. gada 4. decembra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izslēgt no Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu 2.2.6. punktu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000718536 datiem nekustamais īpašums Zviedri-1, kadastra numurs 8042 002 0153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302, platība 2084 m², un tā īpašnieks ir [A.P.];
2. detālplānojums nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 un platību 2.1615 ha (turpmāk – Detālplānojums) tika izstrādāts saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, lai veiktu zemes vienības sadalīšanu zemes vienībās dzīvojamai apbūvei un nodrošinātu zemes vienībām komunikācijas un piekļuvi no jaunizveidotas ielas;
3. Detālplānojums apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 74.§, turpmāk – Lēmums). Lēmums adresātam paziņots normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, tas nav apstrīdēts un ieguvis spēkā esošu statusu;
4. Lēmuma 2. punkts noteica: *noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām.* Administratīvais līgums Nr. SNP/2025/152 parakstīts 2025. gada 20. februārī;
5. Administratīvais līgums noteica inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi un zemes vienības sadalīšanu par Detālplānojuma īstenoāja līdzekļiem, kā arī izbūvētās ielas, zemes vienības, uz kuras tā atrodas, un ielas apgaismojuma līnijas nodošanu pašvaldībai bez atlīdzības;
6. līdz šim brīdim ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 sadalīšana 7 atsevišķās zemes vienībās, no kurām nekustamā īpašuma Zviedri-1 sastāvā ir atlikusi tikai ielai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302. Ir izbūvēta elektroapgāde, ielas apgaismojuma līnija un veikts ielas izbūves pirmais posms, ar nesaistītu minerālmateriālu maisījuma segumu un drenāžas tīkliem, iela kā būve reģistrēta kadastra reģistrā un nodota ekspluatācijā;
7. Administratīvajā līgumā ir iekļauts 2.2.6. punkts, kas nosaka, ka detālplānojuma īstenoātājs izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas izbūves otro posmu (kārtu) – ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi);
8. Iesniegumā norādīts, ka prasība izbūvēt ielu ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi) nav samērīga, jo līdz zemes gabalam vedošais pašvaldības ceļš ir ar grants segumu. Tāpat Iesniegumā sniegts arguments, ka, izbūvējot ceļu ar divkārtu virsmas apstrādi, ciemata māju izbūves procesā tas tiks sabojāts. Ciemata zemju īpašnieki varētu sniegt apliecinājumu, ka tie nelūgs pašvaldībai ielu asfaltēt līdz brīdim, kad pašvaldība plānos asfaltēt piegulošo autoceļu Nr.4203 “Vecumnieki-Bisenieki”;
9. detālplānojuma īstenoātājs ir iesniedzis zemes vienību Zviedru ielā 3, 4, 5, 6, un 8, Stīveros, Allažu pag., īpašnieku laika posmā no 2026. gada 24. marta līdz 1. aprīlim parakstītus apliecinājumus par ielas izmantošanu, tuvāko divu gadu laikā nelūdzot pašvaldībai veikt jebkādus ieguldījumus ielas grants seguma atjaunošanā, skaitot no brīža, kad pašvaldība pārņems Zviedru ielu savā īpašumā, savukārt zemes vienību Zviedru ielā 1 ir iegādājies blakus esošā nekustamā īpašuma “Sidrabsarmas” īpašnieks, lai paplašinātu piemājas teritoriju;

10. detālplānojuma īstenotājs, nododot ielu pašvaldības īpašumā, parakstīs līgumu par garantijas sniegšanu Zviedru ielai Stīveros, apņemoties divu gadu laikā pēc ielas nodošanas pašvaldības īpašumā novērst ceļa lietošanas rezultātā radītos bojājumus un defektus;
11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju;
13. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecība uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību;
14. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 48. punkts nosaka “Ielas brauktuves segums izbūvējams ar divkārtu virsmas apstrādi. Ielas būvniecību var paredzēt pa posmiem, kur pirmajā posmā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet otrajā posmā – ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Pirms izbūves jāprojektē un jāizbūvē elektroapgāde, ielas apgaismojums un ievalka ar kolektoru un drenāžas aku.” Šie nosacījumi neparedz izbūves termiņu un ielas būvniecības veicēju;
15. ņemot vērā to, ka administratīvā līguma projekts bija pievienots Lēmuma pielikumā, izmaiņas tajā apstiprināmas ar pašvaldības domes lēmumu;
16. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa noteic, ka “*līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties (..)*”. Arī Administratīvā līguma Nr. SNP/2025/152 4.1.punkts noteic, ka “*Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”. Saskaņā ar konstatēto - iesniedzēja iesniegums nav uzskatāms par administratīvā akta vai iestādes rīcības apstrīdēšanu Administratīvā procesa likuma izpratnē un nerada administratīvā līguma uzteikuma sekas. Iesnieguma saturs norāda uz līgumu precizēt administratīvā līguma izpildes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pievedceļš līdz Zviedru ielas ceļam ir pašvaldības ceļš ar grants segumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 5.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmuma “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 74.§) pielikumu “Administratīvais līgums (projekts)”, izslēdzot no tā 2.2.6. punktu.

17.§

Par nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Izskatot SIA “Ei Dži”, reģistrācijas Nr. 50203445301, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 7-3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 17. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1108) ar līgumu pagarināt uz 5 gadiem 2023. gada 1. maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/22/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 62.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 1.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz 3 gadiem, līdz 2026. gada 1. maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2031.gada 1.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami

jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.

10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.¹, 18., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 2. §), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 7. §) un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 10. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Ei Džī", reģistrācijas Nr. 50203445301, 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas, termiņu līdz 2026. gada 31. oktobrim;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1 sagatavot vienošanos ar SIA "Ei Džī", reģistrācijas Nr. 50203445301, par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 31.

oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci *euro*) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit *euro* 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi *euro* 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;

2.2 nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

18.§

Par nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Izskatot [U.G.], turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 16. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1092) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2023.gada 1.maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/24/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2023.gada 16.marta domes lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 60.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu” Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 1.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz 3 gadiem, līdz 2026.gada1.maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2031.gada 1.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētuku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK

noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.*
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, *ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.*

13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.¹, 18., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 3. §), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 9. §) un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [U.G.] 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas, termiņu līdz 2026.gada 31. oktobrim
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot vienošanos ar [U.G.] par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci *euro*) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit *euro* 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi *euro* 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi) bez PVN;
 - 2.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

19.§

Par nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
M. Zīverts

Izskatot [I.S.], turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 10. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/993) ar lūgumu pagarināt 2023.gada 1.maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/23/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2023.gada 16.marta lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (protokols Nr.4, 61.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu" (protokols Nr.20, 2.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums uz 3 gadiem, līdz 2026.gada 1.maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.

2. Ņemot vērā, ka Nomnieks ir mainījis saimnieciskās darbības formu uz SIA, Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz turpmāko laika periodu uz SIA "Eniflower" reģ.Nr.40203653991, kuras dibinātājs un valdes priekšsēdētāja ir Inese Strelča.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā" 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās

tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.

10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.¹, 18., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2 1. §), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 8. §) un Finanšu komitejas 2026.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 12. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [I.S.] 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr.2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas, termiņu līdz 2026.gada 31. oktobrim, vienlaicīgi pārjaunojot pagarināto nomas līgumu uz SIA “Eniflower”, reģistrācijas Nr. 40203653991;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā noteiktajam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1.sagatavot pārjaunojuma līgumu un vienošanos ar SIA “Eniflower”, reģistrācijas Nr. 40203653991, par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci euro) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit euro 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi euro 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;

2.1 nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

20.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0582

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi [L.L.], dzīvesvietas adrese: “[..], Siguldas novadā, 2025. gada 21. jūlija iesniegumu (A-6.6/3/2250) Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8068 007 1085), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0582), piekļuvei pie iesniedzējai piederošā nekustamā īpašuma [..], Siguldas novads (kadastra Nr.8068 007 0157) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0157), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0582) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 12, 21. §) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8068 007 1085), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0582) 0,25 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 662 nekustamais īpašums Mežlapiņas, Krimuldas pagastā, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 007 0157), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0157), platība 1,0 ha, ir [L.L.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti zemes pārvaldības jautājumos ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzējas nekustamā īpašuma Mežlapiņas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 007 0157), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0157), platība 1,0 ha;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības par labu [L.L.] nekustamajam īpašumam Mežlapiņas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 007 0157) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0157), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta laukums 0,25 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 4. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,25 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8068 007 1085) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 007 0582), par labu nekustamā īpašuma Mežlapiņas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 007 0157) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0157;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [L.L.].

21.§

Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, reģistrācijas Nr. 90002065000, juridiskā adrese O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, 2026. gada 26. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/1627) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 9/s-2021 par GNSS bāzes stacijas antenas vietas nomu uz ēkas ar adresi Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002, jumta 12,84 m² platībā, **dome konstatē:**

1. 2021. gada 14. aprīlī ir noslēgts nomas līgums Nr.9/s-2021, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, ēkas ar adresi Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002, jumta daļu 12,84 m² platībā, GNSS (Global Navigation Satellite System) antenas izvietojumam. Zemes nomas līguma termiņš - 2026. gada 13. aprīlis;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000121932 nekustamais īpašums Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 6656 002 0391, kura sastāvā ir kultūras nama ēka ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 (turpmāk – Kultūras nams), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3.apakšpunktā noteikts, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam. Tas nozīmē, ka ir iespējams noslēgt nomas līgumu par Kultūras nama jumta daļas iznomāšanu, nerīkojot nomas tiesību izsoli;
5. MK noteikumu 31.punktā noteikts, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendētus. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendētus;
6. saskaņā ar MK noteikumu 69.punktu, kurā noteikts, ka, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un

kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj;

7. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, reģistrācijas Nr. 90002065000, saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 4. panta otro daļu ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša vadošā iestāde valsts politikas īstenošanā ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā. Tā iegūst, sagatavo un atjaunina Ģeotelpiskās informācijas likuma 12.panta piektajā daļā, 17. panta trešajā daļā un 18. panta otrajā daļā minētos ģeodēziskos kartogrāfiskos pamatdatus civilajām un militārajām vajadzībām;
8. MK noteikumu 73. punkts nosaka formulu nomas maksas noteikšanai, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Pēc Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes aprēķina nomas maksa par mēnesi noteikta 23.04 EUR (divdesmit trīs *euro* un 4 centi) un PVN 21% apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu, 31., 69. un 73.punktu, Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90002065000, ēkas ar adresi Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002, jumta daļu 12,84 m² platībā, GNSS (Global Navigation Satellite System) antenas izvietojšanai;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi. Nomas maksa par mēnesi 23.04 EUR (divdesmit trīs *euro* un 4 centi) un PVN 21% apmērā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par ēkas ar adresi Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002, jumta daļas 12,84 m² platībā faktisko lietošanu par periodu no 2026. gada 14. aprīļa līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, reģistrācijas Nr. 90002065000, maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu.

22.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmuma "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā" (prot.Nr.22 79.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 19.decembrī pieņēma lēmumu "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra

- apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā” (prot.Nr.22, 79.§), turpmāk – Lēmums.
2. Ir saņemta zemes īpašnieka SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, 2025. gada 5. marta vēstule, kurā lūgts pārskatīt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008) (turpmāk – Dzīvojamā māja) norādot, ka 2022. gada nogalē iegādājoties divas zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 117 un 119, Siguldā, Siguldas nov. ir plānots attīstīt vienoti ar SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, jau piederošo zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 113, Siguldā, Siguldas nov., tai skaitā, nodrošināt vienotus iekšējo ceļu un inženierkomunikāciju tīklus, kā arī minētā vēstulē izteikts lūgums organizēt trīspusējas sarunas par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai.
 3. Vienlaikus Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “Piežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, 2025. gada 3. februāra iesniegums ar lūgumu apvienot zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 117 un 119, Siguldā, Siguldas nov., par ko ir pieņemts Siguldas novada Būvvaldes 2025. gada 4. marta lēmums Nr. 142-3.13/75.
 4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada Būvvaldes 2025. gada 4. marta lēmumā Nr. 142-3.13/75 minētās zemes vienības šobrīd vēl nav apvienotas.
 5. Zemes vienība Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0229) (turpmāk – zemes vienība) izveidota ar zemes ierīcības projektu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Būvvaldes 2022. gada 8. februāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības "Āres" Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot.Nr.6. 3.2.§).
 6. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629411 SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, par zemes vienības īpašnieku kļūst 2022. gada 21. oktobrī.
 7. 2026. gada 25. februārī notika Siguldas novada pašvaldības, dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. apsaimniekotāja SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, un zemes īpašnieka SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, pārstāvju tikšanās, kuras laikā tika izrunāts jautājums par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu minētai dzīvojamai mājai, kā arī SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, pārstāvji norādīja, ka vēl aizvien ir aktuāls attīstības plāns tai piederošās zemes vienībās Pulkveža Brieža ielā 113, 117 un 119, Siguldā, Siguldas novadā. Tikšanās laikā pārstāvji pārrunāja iespējamus variantus funkcionāli nepieciešamā zemesgabala konfigurācijai un platībai, kas tiks noteikta Dzīvojamai mājai. Vienlaicīgi gan zemes īpašnieka, gan Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku interesēm atbilst arī precīzi noteiktas piekļuves iespējas visiem īpašumiem, piemēram, nepieciešams iebrauktuvi organizēt tai paredzētajā vietā, nevis haotiski, kā līdz šim, iebrauktuvei paredzēto teritoriju nosakot kā servitūtu par labu Dzīvojamai mājai un nekustamajam īpašumam ar adresi Pulkveža Brieža iela 115, Sigulda, Siguldas novads. Zemes sadale jāveic sabalansējot zemes īpašnieka iespējas attīstīt pārējo teritoriju ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku iespējām racionāli izmantot zemi, kurā nodrošinātas tai nepieciešamās funkcijas, piemēram, autostāvvietas un zaļā zona.
 8. Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, ir nepieciešams lemt par Lēmuma atcelšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 15. aprīļa sēdes atzinumu (prot.2, 6. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā” (prot.Nr.22 79.§);
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

23.§

Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģ. Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, 2026. gada 5. marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-3.1/8/726, ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000234205 nekustamais īpašums Ūdenstornis Turaidā, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 509 0352, kura sastāvā ir inženierbūve ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 (turpmāk – Ūdenstornis), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģ. Nr. 40003272854 (turpmāk – Iesniedzēja), lūdz iznomāt Ūdenstorna sienas/jumta platību 4 (četri) kvadrātmetru platībā ar mērķi nodrošināt elektronisko sakaru pakalpojumus Turaidas apkaimes iedzīvotājiem;
3. pamatojoties uz 2024. gada 26. septembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu” (prot.Nr.17. 63.§), 2024. gada 10. decembrī tika noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2024/1383 par Ūdenstorna daļas iznomāšanu SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr. 40103257495. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka ar SIA “Bite Latvija” un SIA “TeleTower” iecere uz Ūdenstorna izvietot savus raidītājus ir saskaņota. Aparatūra tiks stiprināta pie Ūdenstorna sienas vienu līmeni zemāk SIA “Bite Latvija” piederošajām antenām;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 41., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai. Tas nozīmē, ka ir iespējams noslēgt nomas līgumu par Ūdenstorna daļas iznomāšanu, nerīkojot nomas tiesību izsoli;
5. MK noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
6. atbilstoši MK noteikumu 80.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”,

reģ.Nr.40003554692, 2026. gada 9. aprīļa iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu jumta daļai no inženierbūves "Ūdenstornis Turaidā", Turaida, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā Ūdenstorna daļas iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 220.00 EUR (divi simti divdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis, maksa par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai), maksa par elektroenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un apsardzes izmaksas. Minētā tirgus nomas maksas vērtējuma izmaksas ir 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un PVN 21% EUR 31.50 (trīsdesmit viens *euro* un 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu, 80.punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 15.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2", reģ. Nr. 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, inženierbūves - ūdenstorna ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 sienas/jumta daļu 4 m² platībā elektronisko apraides ierīču izvietojumam un elektronisko pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 2031. gada 30. aprīlis. Nomas maksa mēnesī EUR 220.00 un PVN 21%, kas sastāda EUR 46.20, kas kopā ir EUR 266.20 (divi simti sešdesmit seši *euro* un 20 centi);
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka nomnieks sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2026. gada 9. aprīļa iespējamās tirgus nomas maksas novērtējuma izmaksas;
5. par maksājumiem, kas nav ietverti vērtētāja noteiktajā nomas maksā nomnieks norēķinās saskaņā ar nomas līgumā noteikto kārtību;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu.

24.§

Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums Nr. 8015 003 0148) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. aprīļa sēdes lēmumu "Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0148) , iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr.15, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar 2026. gada 26. marta lēmumu "Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148) iznomāšanu" pašvaldība dome ir lēmusi atbalstīt zemes vienības Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m², nodošanu nomas tiesībai uz 10 gadiem publiskas ārtelpas labiekārtošanai un uzturēšanai, tai skaitā, piemēram, publiska suņu pastaigu laukuma, rekreācijas zonas vai citu sabiedriskai lietošanai paredzētu aktivitāšu nodrošināšanai;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941207 zemes vienība Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 003 0006) sastāvā, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. zemes vienība nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar lietu tiesībām;
4. par zemes vienības iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;

5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 4.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0859 ha;
 - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0015 ha;
 - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju- 0,0021 ha;
6. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
7. Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve;
8. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
9. iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam” [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt minēto noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
11. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2026. gada 9. aprīļa tirgus nomas maksas novērtējumu zemes vienības tirgus nomas maksa gadā ir noteikta **418,50 EUR (četri simti astoņpadsmit euro 50 centi)** bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692 vērtējuma izmaksas ir 250 EUR (divi simti piecdesmit euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi euro, 50 centi).
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.
14. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹ punktā paredzēto: “28.¹ Lēmumā par neapbūvēta

zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:

28.¹1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;

28.¹2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;

28.¹3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;

28.¹4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.”

15. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.¹3 punktā noteiktos lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, Siguldas novada pašvaldība konstatē, ka iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam” [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32. un 40. punktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 11.§) un Finanšu komitejas 2026.gada aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 17.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz zemes vienību Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m², kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 003 0006) sastāvā, uz 10 gadiem publiskas ārtelpas labiekārtošanai un uzturēšanai, piemēram publiska suņu pastaigu laukuma, rekreācijas zonas vai citu sabiedriskai lietošanai paredzētu aktivitāšu nodrošināšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: izsoles.ta.gov.lv;
3. ar sākotnējo nomas maksu gadā 418,50 EUR (četri simti astoņpadsmit *euro* 50 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 87,89 EUR (astoņdesmit septiņi *euro* 89 centi), kas kopā ir 506,39 EUR (pieci simti seši *euro* 39 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2026.gada 9. aprīļa vērtējumu;
4. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

25.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai” un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 10. aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Roķēni,

Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.10,4.§.) ar priekšlikumu nodot izsolei apbūves tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0437 daļā 1,47 ha platībā, Roķēni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000198452, zemes vienība “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437), platība 58ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības daļai reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 2.1.dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos,
 - 2.2.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,
 - 2.3.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja sēdē, izskatot diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai”, konceptuāli tika atbalstīts zemes vienības daļas platībā 1,47ha (vairāk vai mazāk atbilstoši zemes uzmērīšanai) nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem kempinga mājiņu un tām nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L), kas atbilst diskusijā/informatīvā ziņojumā izskatītajam - kempinga funkciju nodrošināšanai;
5. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, rīcības virziena RV4 “Sporta un veselīgs dzīvesveids”, uzdevuma U14 “Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti”, Rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;
6. zemes vienības daļa 1,47 ha netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
7. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Saskaņā ar minētā likuma 1129.⁹ pantu pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var

pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.LV40003554692, 2016.gada 9. aprīļa vērtējumu zemes vienības daļas 1,47 ha platībā apbūves tiesību maksa noteikta 4690 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit euro) gadā (pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauti apbūves tiesības maksā).
10. saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.¹ daļu ar (pievienotās vērtības) nodokli aplikamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājama atlīdzība.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.¹ un 6.⁵ pantu, Civillikuma 1129.² 1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 77.punktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinuma (prot. Nr 2, 12.§), Attīstības un uzņēmējdarbības 2026. gada 16. aprīļa sēdes atzinuma (prot. Nr 3, 10.§), un Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa atzinumu (prot. Nr 4, 13.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 "Roķēni", Siguldas pag., Siguldas nov. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0437) daļu 1,47ha platībā (vairāk vai mazāk atbilstoši zemes uzmērīšanai) (Pielikumā Nr.1 Apbūves tiesības objekta skice) uz 30 gadiem ar mērķi izveidot kempingu mājiņu teritoriju ar tām nepieciešamo infrastruktūru, sniedzot iespēju novadniekiem un novada viesiem saņemt aktīvo atpūtu un sportisko dzīvesveidu atbalstošu pakalpojumu;
2. noteikt apbūves tiesības iegūšanas veidu - elektroniskā izsoles ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 4690 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit euro) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
3. apstiprināt zemes vienības "Roķēni", Siguldas pag., Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 apbūves tiesības izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma "Jāņkalniņi"-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 10. aprīļa lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Jāņkalniņi"-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.15,1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Jāņkalniņi"-4, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942006 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir "Jāņkalniņi"-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0182, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 46 m² un 460/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;

2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 46 m². Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 9. aprīļa ziņojumu par “Jāņkalniņi”, Lēdurgas pagastā, ir četru dzīvokļu māja. Viens dzīvoklis un viena telpu grupa ir Siguldas novada pašvaldības īpašums. Dzīvoklis Nr.4 atrodas otrā stāvā, kāpnes, lai nokļūtu uz dzīvokli ir jāatjauno, blakus dzīvokļa durvīm ir plaši bēniņi ar cauru grīdu, kur nepieciešams liels ieguldījums. Nepieciešams jauns jumts. Kopīpašums dzīvokļu mājai ir sliktā tehniskā stāvoklī, kas prasa lielus finansiālos ieguldījumus. Katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Dzīvoklī ir krāsota dēļu grīda, kuru nepieciešams atjaunot. Dzīvoklim nepieciešams pieslēgt atsevišķu elektrības pieslēgumu. Dzīvokļa inventarizācijas lietā ir paredzēts, bet dzīvoklī nav izbūvēts sanitārais mezgls. Vienlaikus, papildus lietderīgi būtu veikt nesošo konstrukciju padziļinātu tehnisko apsekošanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvojamais īpašums nav piemērots izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tostarp palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Tā tehniskais stāvoklis prasa būtiskus un finansiāli nesamērīgus ieguldījumus, kuri nav paredzēti pašvaldības budžetā. Līdz ar to īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav ekonomiski pamatota, un tas nav lietderīgi izmantojams pašvaldības vajadzībām, kā rezultātā īpašums nav uzskatāms par saglabājamu publiskā īpašumā un ir virzāms atsavināšanai izsoles kārtībā. Dzīvoklis ir apdzīvots, bet tiks atbrīvots uz pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025. gada 8. maija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 9.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 14.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašānās vieta ir “Jāņkalniņi”-4, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0182, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 46 m² un 460/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 3 300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

27.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 10. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot. Nr.15,2.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324, sastāv no zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000679416.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 4.1.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju- 0.0002 ha;
 - 4.2.teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes dziļu nogabals- 0.1753 ha;
 - 4.3.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0220ha.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2026.gada 30 janvāra novērtējumu, (Pielikums nekustamā īpašuma 2025. gada 30. janvāra novērtējuma atskaitei) Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 7.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 16.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324, kas sastāv no

- zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
- noteikt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*);
 - apstiprināt nekustamā Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 003 0324, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

28.§

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. aprīļa lēmumu “Par nekustamā Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16,2.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

- Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852, sastāv no zemes vienības 0,183 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468090.
- Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
- Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
- Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0852 īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0085 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektosko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- - 0.0412 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0.0162 ha;
 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0162 ha.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
- Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
- Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2026. gada 7. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, , kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 10.§) un Finanšu komitejas 2026.gada marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 15.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852, kas sastāv no zemes vienības 0,183 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0852), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 12 500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0852 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

29.§

Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16,3§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads,, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, sastāv no zemes vienības 0,0448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0212), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000009533398.
2. Saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013.,Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu.
4. Uz Nekustamā īpašuma atrodas būve bez piederības, kura nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā

nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

7. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2027. gada 7. aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1)apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, , kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 8.§) un Finanšu komitejas 2026.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 18.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, kas sastāv no zemes vienības 0,0448 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0212), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu 4 500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0303, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

30.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra direktores atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada Jaunrades centra direktora iecelšanu amatā" (prot.Nr.1, 1.§) par Siguldas novada Jaunrades centra direktori no 2026.gada 23.janvāra uz nenoteiktu laiku tika iecelta M.Busote-Uzuliņa.
2. 2026.gada 22.janvārī ar M.Busoti-Uzuliņu par darba tiesisko attiecību nodibināšanu ar 2026.gada 23.janvāri tika noslēgts darba līgums un saskaņā ar darba līguma 2.3.punktu noteikts pārbaudes laiks trīs mēneši.
3. Darba likuma 47.panta pirmā daļa noteic – Pārbaudes laikā darba devējam un darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu trīs dienas iepriekš.
4. Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada 20.aprīlī saņemts Siguldas novada Jaunrades centra direktores Marikas Busotes-Uzuliņas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1532) ar lūgumu atbrīvot no Siguldas novada Jaunrades centra direktores amata.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbrīvot Mariku Busoti - Uzuliņu no Siguldas novada Jaunrades centra direktores amata ar 2026.gada 23.aprīli (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 47.pantu.

31.§

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. 2024. gada 17. decembra MK noteikumi Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai izvērtē Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – IZM);
2. Investīciju projekts “**Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā**” (turpmāk – investīciju projekts) atbilst Noteikumos izvirzītajiem kritērijiem.
3. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 51. punktā ir paredzēts līdz 2027. gada beigām īstenot investīciju projektu “**Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā**”. Pārbūves darbi Siguldas pilsētas stadionam ir nepieciešami, lai nodrošinātu drošu un kvalitatīvu stadiona turpmāku izmantošanu, uzlabotu tā konkurētspēju. Būvdarbi jāveic saskaņā ar SIA “BM-projekts”, reģistrācijas Nr. 40103196966, izstrādāto būvprojektu “Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” (turpmāk – projekts). Projekta ietvaros ir plānots veikt pārbūves darbus:
 - atjaunot 250 m vieglatlētikas stadionu;
 - atjaunot futbola laukumu ar mākslīgo segumu;
 - izveidot multifunkcionālu spēļu laukumu un zonu vingrošanas rīkiem;
 - izveidot multifunkcionālu zonu kvalitatīvai sporta stundu un ārpus skolas sporta nodarbību organizēšanai;Projekta laikā tiks izbūvēta sporta laukuma meliorācijas sistēma, kā arī lietus ūdens novadīšana (drenāža) visā stadiona un sporta laukuma projektējamā teritorijā. Tiks izbūvētas 40 velonovietnes un atbilstošs apgaismojums. Drošībai paredzēts uzstādīt video novērošanas kameras, kuras tiks pieslēgtas kopējam pilsētas tīklam. Kopā tiks izbūvēts futbola laukums ar mākslīgo segumu 1605 m², vieglatlētikas sektors (skrejceļš un tāllēkšanas sektors 2197 m², multifunkcionālais laukums un vingrošanas sektori 2632 m².
4. Siguldas pilsētas stadions ir infrastruktūras objekts Siguldas pilsētas centrā, kuru izmanto Siguldas Valsts ģimnāzija (ap 646 izglītojamo) un Siguldas pilsētas vidusskola (ap 1175 izglītojamo) mācību procesa ietvaros, kā arī stadionā notiek Siguldas sporta skolas nodarbības. Siguldas sporta skolā ir ap 800 izglītojamiem. Stadionu izmanto arī blakus esošo pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņi, vietējie sporta klubi un iedzīvotāji, taču tā tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu prasībām. Pieprasījums pēc stadiona ir audzis, un esošajā apjomā un kvalitātē tas vairs nespēj nodrošināt izglītojamo un iedzīvotāju vajadzības.
5. Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas

īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, tajā skaitā autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,

d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1.septembrim.

6. Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots izstrādes veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA "REATON" (piedāvātā līgumcena ir 1 380 766,61 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/8/AK;
7. Papildus paredzot 8% no 6. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros veicamām autoratlīdzībai un būvuzraudzībai, kas sastāda 110 461,32 EUR.
8. Kopējās projekta izmaksas paredzot līdz **1 491 228 EUR** (viens miljons četri simti deviņdesmit viens tūkstotis divi simti divdesmit astoņi euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 *Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, rīcības virziens RV2 IZGLĪTĪBA VISOS POSMOS*, uzdevums U9 *Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi*, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijā (turpmāk – IZM) un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Finanšu pārvaldei sagatavot un iesniegt investīciju projekta "Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā" informāciju izvērtēšanai IZM;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas investīciju projekta "Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā" īstenošanai **1 342 105 EUR** (viens miljons trīs simti četrdesmit divi tūkstoši viens simts pieci euro) apmērā, ja IZM lēmusi par atbalstu investīciju projekta īstenošanai;
3. aizņēmumam investīciju projektam "Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā" apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – **2026. gadā** 805 263 EUR (astoņi simti pieci tūkstoši divi simti sešdesmit trīs euro) un **2027. gadā** 536 842 EUR (pieci simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit divu euro) apmērā;
 - 3.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2028. gada janvāra mēnesi;
 - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu **2026. gadā** 89 474 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro) apmērā un **2027. gadā** 59 649 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro) apmērā, kas ir 10% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izbūve 1. kārtā” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

- 2024.gada 17.decembra MK noteikumi Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”. (turpmāk – Noteikumi) nosaka kritērijus un kārtību, kādā pašvaldību investīciju projektus ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai izvērtē Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – IZM).
- Investīciju projekts “**Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izbūve 1. kārtā**” (turpmāk – investīciju projekts) atbilst Noteikumos izvirzītajiem kritērijiem.
- Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 58. punktā ir paredzēts līdz 2027. gada beigām īstenot investīciju projektu “**Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izstrāde, izbūve**”. Projekta ietvaros paredzētas 3 kārtas. Būvdarbi jāveic saskaņā ar SIA “DDP”, reģistrācijas Nr. 40103584918, izstrādāto būvprojektu “Allažu pamatskolas un sporta centra laukuma projektu izstrāde”(turpmāk – projekts). Būvdarbi paredzēti 1. kārtai, kuras laikā paredzēts:
 - Uzklāt mākslīgo segumu skrejceļam 5x250 m aplis ar 4 skrejceliņiem ar platumu 1,25 m celiņš un skrejceļa taisni 5x100 m;
 - Izveidot tāllēkšanas sektoru ar bedri un mākslīgā seguma ieskrējieni (izmēri atbilstoši standartiem).Kopējā pārbūves platība 1800 m².
- Izbūves darbi Allažu pamatskolas un Allažu Sporta centra laukumam ir nepieciešami, lai nodrošinātu drošu un kvalitatīvu stadiona turpmāku izmantošanu, uzlabotu konkurētspēju. Allažu pamatskolas stadions tiek izmantots vispārīzglītojošā mācību procesa nodrošināšanā sporta mācību priekšmetā, kā arī iedzīvotāju fizisko aktivitāšu pieejamībai, kas veicina iedzīvotāju veselību un aktīvu dzīvesveidu.
- Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un 7) veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.
- Likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka pašvaldības var aizņemties izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, tajā skaitā autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros, ievērojot šādus nosacījumus:
 - pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,
 - pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,
 - ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,
 - aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.
- Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots izstrādes veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA “Limbažu ceļi” (piedāvātā līgumcena ir 240 286,60 EUR ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/20/AK;
- Papildus paredzot 8% no 6. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros veicamām autoratlīdzībai un būvuzraudzībai, kas sastāda 19 223 EUR.

9. Kopējās projekta izmaksas paredzot līdz **259 510 EUR** (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti desmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 *Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi*, stratēģiskais mērķis SM1 *Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi*, rīcības virziens RV2 *IZGLĪTĪBA VISOS POSMOS*, uzdevums U9 *Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi*, atklāti balsojot, **dome nolemj**:

1. atbalstīt pieteikuma iesniegšanu izvērtēšanai Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijā (turpmāk – IZM) un uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Finanšu pārvaldei sagatavot un iesniegt investīciju projekta "Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izbūve 1. kārtā" informāciju izvērtēšanai IZM;
2. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas investīciju projekta "**Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izbūve 1. kārtā**" īstenošanai **233 559 EUR** (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*) apmērā, ja IZM lēmusi par atbalstu investīciju projekta īstenošanai;
3. aizņēmumam investīciju projektam "Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izbūve 1. kārtā" apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 3.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – **2026. gadā** 210 203 EUR (divi simti desmit tūkstoši divi simti trīs *euro*) un **2027. gadā** 23 356 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*) apmērā;
 - 3.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 3.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2028. gada janvāra mēnesi;
 - 3.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 3.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu **2026. gadā** 23 356 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*) apmērā un **2027. gadā** 2 595 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*) apmērā, kas ir 10% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.

