



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 18. decembrī

Nr. 21

Darba kārtība:

1. Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošas kustamās mantas atsavināšanai.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" apstiprināšanu.
3. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā.
4. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "Loras nami" (iepriekš – SIA "DMB") 2012. gada 22. maija pirkuma līguma nosacījumu izpildes atjaunošanu.
5. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.
6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu.
7. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process.
8. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra.
9. Par fizisko un juridisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 5, 36.§) atcelšanu un līdzfinansēšanas līguma izbeigšanu.
11. Par iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu.
12. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2026. gada janvārī un februārī.
13. Par iekšējo noteikumu "Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
14. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)".
16. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu.
17. Par Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora atbrīvošanu no amata.
18. Par 2025. gada ceturtajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

19. Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu.
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļas pirkuma līguma slēgšanu (Jerkules ezers, Vērši).
21. Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr.20,40,75,82 piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.
22. Par Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14/2009 “Par detālplānojuma izstrādi zemes īpašumam “Kalnrasas” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
23. Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
24. Par Detālplānojuma teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads, un Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem.
25. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem.
26. Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 “Par detālplānojuma zemesgabalam “Vāverītes” 2.zemes vienībai apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
27. Par konceptuālu atbalstu projekta Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā īstenošanai.
28. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, Līgotāji, Korintes un pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienību dalīšanai un robežu pārkārtošanai un maiņas līguma slēgšanu.
29. Par patapinājuma līgumu noslēgšanu Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads asfaltētā laukuma un gājēju celiņu uzturēšanai sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai.
30. Par nekustamā īpašuma Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošas kustamās mantas atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – SIA “Siguldas Sporta serviss” 2025.gada 3.decembra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas atkārtotu izvērtēšanu”, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu “virzīt atkārtoti uz Siguldas novada pašvaldības domi SIA “Siguldas Sporta serviss” priekšlikumu par Kapitālsabiedrībai piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu”.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra lēmumiem tika nolemts atlikt lēmuma projekta “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošā kustamā īpašuma atsavināšanu” izskatīšanu, līdz brīdim, kad Siguldas novada Krimuldas Sporta centrs izvērtēs iespējas un nepieciešamību ledus mašīnas izmantošanai slidotavas izveidē un uzturēšanā.

2025.gada 3.decembrī saņemts Krimuldas Sporta centra vadītājas E. Aufmanes iesniegums “Par atteikšanos no ledus mašīnas”, kurā norādīts: “Pēc šā gada 20.novembra Krimuldas Sporta centra pārstāvju tikšanās ar Raganas vietējiem sporta entuziastiem, kas gatavi iesaistīties ledus liešanā, un izvērtējot potenciālās ledus mašīnas novietnes tehniskās iespējas, ledus mašīnas ekspluatācijas prasības, pieņemam lēmumu no piedāvātās iekārtas atteikties.

Ar minimāliem ieguldījumiem un nelieliem betonēšanas darbiem, ledus mašīnu varam novietot apsildāmā garāžā Krimuldas Sporta centra ēkā, bet bez izbūvētas ledus saldēšanas sistēmas in-line hokeja laukumā neredzam lietderību un optimālu pielietojumu piedāvātajai ledus mašīnai, ņemot vērā, ka kārtīgs sals beidzamo gadu laikā mūs piemeklē uz ~3 nedēļām un ka bez in-line hokeja laukumā izbūvētas saldēšanas sistēmas vajadzīgās ledus kārtas uzraudzēšanai, lai vispār strādātu ar ledus liešanas mašīnu, nepieciešams patstāvīgs dienu sals vismaz -3 / -4 grādus pēc Celsija skalas un 3 dienu darbs ledus pamata kārtas uzliešanai. Piebūvētu, ka bez iebūvētas saldēšanas sistēmas in-line hokeja laukumā atkušņa gadījumā ledus paliek irdens, porains, un 2,6 tonnu smagas ledus mašīnas vadīšana pa to var būt neiespējama.

Ja aizsniedzamā nākotnē iespējams izbūvēt saldēšanas sistēmu in-line hokeja laukumā (te, protams, nepieciešamas nopietnas aplēses), tas situāciju maina – paveras iespēja ledus laukumu nodrošināt ~3.5 mēnešus gadā, tai skaitā pie gaisa temperatūras nedaudz virs nulles – uz šādiem nosacījumiem iekārta tiktu pieņemta nevilcinoties un mēs labprāt slidotavas nodrošināšanu ievietotu sporta centra pamatdarbības un prioritāšu sarakstā, blakus stadiona un peldbaseina uzturēšanai, vietējās sporta dzīves stimulēšanas mērķiem”.

Iesniegumā SIA “Siguldas Sporta serviss” apliecina, ka ir saņemta informācija no Krimuldas Sporta centra par atteikšanos pieņemt un turpmāk savā darbībā izmantot ledus mašīnu. Vienlaikus kapitālsabiedrība norāda: “ledus mašīnu 2017.gadā iegādājās Siguldas novada pašvaldība ar mērķi attīstīt slidotavas projektu (2017.gada 27.februārī noslēgts pirkuma līgums Nr.2017/191 “Jaunas ledus tīrāmās mašīnas piegādes līgums”).

Ņemot vērā, ka slidotavas projekts rezultātā netika realizēts, Deleģēšanas līguma ietvaros Siguldas novada pašvaldība uzdeva SIA “Siguldas Sporta serviss” veidot pagaidu slidotavu, kā rezultātā tika izvēlēta vieta Siguldas pilsētas stadionā pie Siguldas Sporta centra (kamēr nav veikta Siguldas pilsētas stadiona rekonstrukcija). Likumsakarīgi slidotavas uzturēšanai tika nodota arī ledus mašīna ar Siguldas novada pašvaldība domes 2021. gada 2.decembra lēmumu “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.13, §3).

Pēc vairāku gadu pieredzes un ņemot vērā siltos un nepastāvīgos laika apstākļus pēdējās ziemas sezonās, Kapitālsabiedrība ir secinājusi, ka pagaidu slidotavas nodrošināšanai nav nepieciešama ledus mašīna, tā sadārdzina pagaidu slidotavas uzturēšanu. Tai pat laikā, saldētas slidotavas izbūve ietilpst “SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam”, kā arī iekļauta “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam (Rīcība R11) un šādas slidotavas izveides gadījumā ledus mašīna būtu piemērota un nepieciešama.

Kapitālsabiedrība norāda, ka stratēģiskais mērķis par slidotavas izveidi bija iekļauts arī iepriekšējā perioda līdzīgās stratēģijās un netika realizēts. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības rīcībā nav informācija, reāls laika plāns par Siguldas novada pašvaldības iespējām un stratēģisko redzējumu realizēt slidotavas projektu tuvāko gadu laikā, Kapitālsabiedrība aicina deputātus izvērtēt ledus mašīnas tālākas uzturēšanas lietderību un gadījumā, ja tās uzturēšana tiek atzīta par nelietderīgu, lemt par minētās kustamās mantas atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

SIA "Siguldas Sporta serviss" ieskatā tai piederoša kustamā manta – ledus mašīna, tās sniegto pakalpojumu un deleģēto uzdevumu nodrošināšanai nav nepieciešama. Kapitālsabiedrība slidotavu brīžos, kad laikapstākļi to atļauj, veido, neizmantojot ledus mašīnu. "SIA "Siguldas Sporta serviss" Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam", "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam iekļautās rīcības "izveidota mākslīgā ledus slidotava" (Rīcība R11) īstenošanai nepieciešami būtiski Siguldas novada pašvaldības finanšu līdzekļi. Siguldas novada pašvaldības prioritāte īstermiņā nav slidotavas izveide.

SIA "Siguldas Sporta serviss" statūtu 10.2. apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināta kustamā manta, un tās vērtība pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), t.sk. normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, un SIA "Siguldas Sporta serviss" 2025.gada 28.oktobra iesniegumu "Par: SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu" un 2025.gada 3.decembra iesniegumu "Par: SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošās kustamās mantas atsavināšanas atkārtotu izvērtēšanu", un Siguldas novada Krimuldas sporta centra 2025.gada 3.decembra iesniegumu "Par atteikšanos no ledus mašīnas", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 1.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 1.§),
dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, piederošās kustamās mantas - ledus mašīnas – atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
2. pēc kustamās mantas - ledus mašīnas – tirgus vērtības noteikšanas, SIA "Siguldas Sporta serviss" dalībnieku sapulcē lemt par dalībnieku sapulces iepriekšēju piekrišanu atsavināšanas darījumam.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 9.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Lai nodrošinātu minēto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, domes izdod saistošos noteikumus.
2. Lai mazinātu teritoriālās atšķirības sociālo pakalpojumu pieejamībā, un nodrošinātu, ka pašvaldībās primāri ir vienota izpratne par tās pienākumiem pret pašvaldības iedzīvotājiem sociālo pakalpojumu jomā, 2025. gada 21.janvārī stājušies spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kurā noteikti obligāti nodrošināmie sociālie pakalpojumi (minimālais sociālo pakalpojumu grozs). Obligāti nodrošināmiem sociālajiem pakalpojumiem noteikti atšķirīgi ieviešanas termiņi, sākot no 2025. gada līdz 2029.gadam.

- Šobrīd ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” Siguldas novadā ir nodrošināti lielākā daļa likumā obligāti nodrošināmie sociālie pakalpojumi. Tomēr, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās obligātās prasības, saistošajos noteikumos nepieciešams noteikt regulējumu šādiem jauniem sociālajiem pakalpojumiem: sociālā mentora pakalpojums, krīzes centra pakalpojums krīzes situācijā nonākušām personām, kopienas centra pakalpojums, krīzes dzīvokļa pakalpojums. Vienlaikus konstatēta nepieciešamība mainīt atsevišķu sociālo pakalpojumu piešķiršanas kārtību un mērķa grupas, ņemot vērā attiecināmajos normatīvajos aktos veiktos grozījumus.
- Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo prim 2 daļu, pašvaldībai ir tiesības par saviem līdzekļiem papildus šā panta pirmajā prim daļā noteiktajiem pakalpojumiem nodrošināt citus sociālos pakalpojumus, kā arī tiesības šā panta pirmajā prim daļā noteiktos sociālos pakalpojumus nodrošināt citām personu grupām. Pašvaldība sociālos pakalpojumus un personu grupas nosaka saistošajos noteikumos.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punktā paredzēto regulējumu, grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Ņemot vērā, ka saistošo noteikumu grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, kā arī grozījumu izdarīšanas rezultātā mainās saistošo noteikumu punktu numerācija, saistošie noteikumi "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" ir sagatavoti jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 47.panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, 9.panta (1²) daļu, Invaliditātes likuma 12. panta 6.² daļu un Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 10. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 1.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 2.§), **dome nolemj:**

- apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
- saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Dome konstatē:

- Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 12. §), ar kuru uz četriem gadiem apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs. Izmaiņas komisijas sastāvā veiktas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā” (prot.Nr.4, 19.§), ar kuru apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs.
- Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3.punkts noteic, ka Komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru.

Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem. Minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka Komisijas darbu vada pašvaldības pārstāvis.

3. Siguldas novada pašvaldībā saņemta Latvijas Meža īpašnieku biedrības 2025.gada 24.novembra vēstule Nr. 1-5/25/07 “Par pārstāvja deleģēšanu medību koordinācijas komisijā” (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/6319), kurā ietverta informācija, ka Latvijas Meža īpašnieku biedrība darbam Siguldas novada pašvaldības medību koordinācijas komisijā deleģē Mārtiņu Kudiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Medību likuma 29.panta piekto un sesto daļu, Ministru Kabineta kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2., 3. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11.decembra. sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 2.§), **dome nolemj:**

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā:
 - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedru Guntaru Kampervu.
 - 1.2. Iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedru Mārtiņu Kudiņu.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Mālpils un Mores pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Agris Bukovskis;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – biedrības “Latvijas Mednieku Asociācija” biedrs Aivars Gailītis;
 - 2.3. komisijas loceklis – Valsts mežu dienesta Centra virmežniecības Inčukalna mežniecības vecākais mežzinis Ģirts Veinbergs;
 - 2.4. komisijas locekle – Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākā inspektore Beāte Cīrule;
 - 2.5. komisijas locekle – biedrības “Latvijas Zemnieku federācija” biedrs, Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības “Saknītes” īpašniece Vineta Zalmane;
 - 2.6. komisijas loceklis – biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedrs Mārtiņš Kudiņš;
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 19.decembrī.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta domes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā” (prot.4 Nr. 19. §).

4. §

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “Loras nami” (iepriekš – SIA “DMB”) 2012. gada 22. maija pirkuma līguma nosacījumu izpildes atjaunošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr.40103275823, 2025. gada 30. oktobra iesniegumu, kurā Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums pagarināt 2012. gada 22. maija pirkuma līguma apbūves nosacījumus,

[1] dome konstatē:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA “DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu “*Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu*” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 (turpmāk – *NĪ pirkuma līgums*) par nekustamā īpašuma Ausekļa

- ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pārdošanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;
2. saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 1.1.punktu un *NĪ pirkuma līgumam* pievienoto laika grafiku nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pircējam noteikti šādi nosacījumi:
 - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā ēku/būvju risinājumiem izstrādā un izvēlas arhitektūras metu (..) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.1.apakšpunkts);
 - 2.2. 1 (vienu) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2.apakšpunkts);
 - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkts);
 - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunkts).

NĪ pirkuma līguma 3.4.3. apakšpunktā noteikts: “(..) Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā”;
 3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), ņemot vērā *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunktā noteikto:
 - 3.1. tika pagarināti *NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie līguma nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem būvprojekta skiču stadijas izstrādei un iesniegšanai būvvaldē un tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
 - 3.2. noteikts, ka par *NĪ pirkuma līguma* tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA “DMB” papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Lēmums par īpašumu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Siguldā apvienošanu Siguldas novada Būvvaldē pieņemts 2013.gada 2.maijā, piešķirot apvienotajam īpašumam adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
 4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 par grozījumiem *NĪ pirkuma līgumā*. Ar šo Vienošanos izteikts laika kontroles grafiks jaunā redakcijā, nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;
 5. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde izdeva SIA “DMB” būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa “Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā;
 6. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “VITA mārketss” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu, apstrīdot Būvvaldes izdoto būvatļauju Nr.1626. 2016.gada 20.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “VITA mārketss” precizēts 2016.gada 24. marta iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu;
 7. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “*Par SIA “VITA mārketss” iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA “VITA mārketss” 2016.gada 24.marta iesniegumu. SIA “VITA mārketss” minēto Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA “VITA mārketss” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 par

- izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, norādot, ka jautājums par SIA "VITA mārkets" subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
8. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (..), Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 28.jūlija lēmumu "*Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3*", konstatējot, ka SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) darbību no 2016.gada 24.marta. Pamatojoties uz minēto lēmumu, Siguldas novada pašvaldība un SIA "DMB" noslēdza Vienošanos Nr.2 pie *NĪ pirkuma līguma*, ar kuru apturēja *NĪ pirkuma līguma* darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;
 9. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu "*Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*" (prot.Nr.13, 31.§): 1) nekonstatējot SIA "VITA mārkets" konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārums, noraidīja SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15. janvāra būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095; 2) uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA "DMB" iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu;
 10. 2016.gada 8.septembrī Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu "*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*" (prot.Nr.13, 31.§), novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 "Sigulda – pasāža" (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai. SIA "VITA mārkets" par precizēto būvatļauju iesniedza apstrīdējumu ar 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16;
 11. 2016.gada 11.oktobrī SIA "VITA mārkets" iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu "*Par SIA "VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*". 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA "VITA mārkets" pieteikums par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu "*Par SIA "VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*" (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA "VITA mārkets" subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;
 12. 2016.gada 11.novembrī Siguldas novada Būvvalde, izskatot SIA "VITA mārkets" 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77. ¹ pantu, atcēla precizēto būvatļauju un aizstāja ar būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa "Sigulda – pasāža" būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā;

13. ar 2016.gada 23.novembra iesniegumu SIA "VITA mārkets" lūdza Siguldas novada pašvaldības domei atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 11.janvāra lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu" noraidīja SIA "VITA mārkets" iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Minēto domes lēmumu SIA "VITA mārkets" pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, kas ar 2017.gada 31.jūlija lēmumu izbeidza tiesvedību administratīvajā lietā Nr.A420312516, norādot, ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA "VITA mārkets" tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu no SIA "DMB" izsniegtās būvatļaujas. SIA "VITA mārkets" par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā. Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums un SIA "VITA mārkets" pieteikums atzīts par nepamatotu;
14. 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA "DMB", pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu "Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu", noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" NĪ pirkuma līguma darbības atjaunošanu, nosakot, ka NĪ pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no NĪ pirkuma līguma darbības atjaunošanas, kas ir laiks no NĪ pirkuma līguma darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš. Attiecīgi, ar minēto vienošanos NĪ pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis;
15. 2018.gada 28.martā SIA "DMB" iesniedza Siguldas novada Būvvaldē iesniegumu "Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā", kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta - Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss "Siguldas-pasāža" Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;
16. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada Būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA "DMB" izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA "DMB" pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS "Latvijas dzelzceļš" un VAS "Latvijas valsts ceļi" atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem;*
17. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA "DMB" iesniegums, kurā norāda, ka SIA "VITA mārkets" uzsāktā tiesvedība novedusi pie tā, ka NĪ pirkuma līguma ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA "DMB" zaudēja potenciālo nomnieku. Izraisītās situācijas dēļ SIA "DMB" nevarēja vairs realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri. Pamatojoties uz minēto, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, lūgts Siguldas novada pašvaldības domei pagarināt NĪ pirkuma līguma paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;
18. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu" (prot.Nr.9, 6.§), ņemot vērā SIA "DMB" pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, lēma pagarināt NĪ pirkuma līguma 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim;
19. precizētās, prezentētās būvniecības ieceres realizācija SIA "DMB" nebija iespējama bez grozījumu izstrādes Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam. Līdz ar to, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu" (prot.Nr.3., 27.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "DMB" noslēgta vienošanās Nr.5, ar kuru apturēta nosacījumu izpilde NĪ pirkuma līgumam sākot ar 2021.gada 1.martu par

periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz dienai, kad stāsies spēkā šī lēmuma pieņemšanas dienā aktuālie un virzāmie grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam, vai administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunveidojamā Siguldas novada teritorijas plānojums, ja minēto grozījumu Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2014.gadam virzība nebūs pieļaujama vai lietderīga, pamatojoties uz augstāko institūciju norādēm, kā arī ņemot vērā šobrīd noteikto *NĪ pirkuma līguma* darbības termiņu, kas ir 2021.gada 31.decembris (t.i. uz līguma apturēšanas dienu 2021.gada 1.martu tiek apturēts arī līdz *NĪ pirkuma līguma* darbības beigām noteiktais periods, proti, 10 mēneši (no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim));

20. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22.maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§) norādīto uz 2022.gada 29.decembri (t.i. uz Pašvaldības domes apvienotās Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2022.gada 29.decembra atzinuma pieņemšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;
21. SIA “DMB” ar 2022.gada 31.marta, 10.novembra un 2023.gada 6.janvāra iesniegumiem lūdza Siguldas novada pašvaldību atcelt uzlikto pienākumu SIA “DMB” noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 2, Siguldā apbūvi, bet, ja tas nav pieņemams, tad - atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz uz trīs gadiem.

Iesniegumos minēts, ka dēļ SIA “Vita mārkets” negodīgās rīcības, SIA “DMB” bija spiests mainīt īpašuma apbūves projektu, palielinot viesnīcas platību un samazinot tirdzniecības platību. Pārstrādājot īpašuma apbūves projektu, bija paredzēts iegūt tikpat arhitektoniski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu projektu, mainot galveno ēkas izmantošanu uz nākotnē visvairāk nepieciešamo un iespējamo viesnīcas izbūvi, nodrošinot optimālu numuriņu skaitu. Teritorijas atrašanās pašā Siguldas centrā nodrošinās viesnīcas ēkas ērtu pieejamību, vienlaicīgi kvalitatīvs ēkas arhitektoniskais veidols veicinās Siguldas tēla atpazīstamību. (..) Jaunā īpašuma apbūves iecere paredzēja saglabāt vairāk esošos kokus, ko par ļoti būtisku uzskata siguldieši, kas piedalījušies iepriekšējās būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā, kā arī papildus naktsmāju nodrošinājumu iegūs pilsētas viesi, jo vēl joprojām viesnīcu pakalpojumu apjoms novadā nav pietiekošs, lai nodrošinātu augošo pieprasījumu.

Apbūves nosacījumu atlikšana saistīta ar pieciem faktoriem:

- 1) būtiska tūrisma nozares regresija bez iespējas prognozēt tās situāciju tuvākajos gados (ne tikai kara dēļ, bet arī COVIDA-19 pandēmijas izraisītās krīzes dēļ);
- 2) būvniecības izejmateriālu neprognozējams cenu pieaugums;
- 3) energoresursu cenu neprognozējams pieaugums;
- 4) sekojoši pirmajiem trijiem punktiem - bankas finansējumu ierobežošana;
- 5) bankas procentu likmes.

Lai veiksmīgi realizētu biznesu pie esošās situācijas: 1) jāstabilizējas situācijai energoresursu tirgū; 2) viesnīcas būvniecībai jābūt ar atvedi, t.i., noslogotība pret ieguldījumu, bet šobrīd dēļ kara Ukrainā daudzi ārvalstu tūristi neapmeklē Latviju, jo uzskata, ka Latvija ir pārāk tuvu karadarbības zonai, kas rada nestabilitāti, tāpat kā joprojām globāli nav skaidra situācija pandēmijas izraisītās tūrisma nozares krīzes dēļ. Trīs gadu periods - tas ir optimāls laiks, kas dod cerību ka stabilizēsies situācija un būs zināmas energoresursu un būvniecības cenas, kā arī stabilizēsies tūrisma nozare.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§) nolemts slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” par *NĪ pirkuma*

līguma nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2022.gada 29.decembri līdz 2025.gada 28.decembrim. Atbilstoši minētajam domes lēmumam, 2023. gada 6. februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” noslēgta vienošanās Nr. 3/539-V6 par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes apturēšanu;

22. SIA “Loras Nami”, reģistrācijas Nr.40103275823, ir reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs 8015 002 0095 (Rīgas rajona tiesas, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000501783), kas iegūtas reorganizācijas ceļā – apvienošana, pievienojot SIA “Loras Nami” SIA “DMB”, tādējādi SIA “Loras Nami” pārņem visas saistības un pienākumus, kas bija/ir noteiktas SIA “DMB” ar *NĪ pirkuma līgumu*, attiecībā uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8015 002 0095;
23. 2025. gada 29. oktobrī SIA “Loras nami” ir saņēmusi būvatļauju Nr. BIS – BV- 4.1 - 2025 - 5968 (791);

[2] dome secina:

24. ņemot vērā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā atsavināšanas mērķi (publiskās apbūves veidošana), kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, kas izvirzīti mērķa sasniegšanai (tajā skaitā noteiktos termiņus *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildei un piemērojamās sankcijas neizpildes gadījumos), secināms, ka nav iespējams atbrīvot SIA “Loras nami” no īpašuma apbūves nosacījumiem. Šīs prasības noteiktas nolūkā disciplinēt īpašuma pircēju un mudināt nevilcināties līguma saistību izpildē;
25. *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunkts noteic: “(..) *Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā.*” *NĪ pirkuma līguma* 5.4.apakšpunkts noteic: “*Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.*” Vienlaikus, saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 5.7.apakšpunktu *jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;*
26. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu” (Prot.Nr.9, 6.§), tai skaitā ņemot vērā SIA “DMB” pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, dome lēma pagarināt *NĪ pirkuma līgumā* 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka minētā termiņa neievērošanas gadījumā, Siguldas novada pašvaldība nekavējoties, rakstveidā paziņojot SIA “DMB”, vienpusēji izbeidz *NĪ pirkuma līguma* darbību, Siguldas novada pašvaldībai paturot pirkuma maksu;
27. ņemot vērā visu iepriekš minēto un iepriekšējos Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus, kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, konstatējams, ka nav iespējams atbrīvot SIA “Loras nami” kā SIA “DMB” tiesību un saistību pārņēmēju no nosacījuma veikt īpašuma apbūvi noteiktajā termiņā, tāpat *NĪ pirkuma līgums* vairs nepieļauj izpildes termiņa pagarinājumu;
28. kā izriet no Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§), tad galvenie iemesli *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanai uz laika periodu no 2022.gada 29.decembra līdz 2025.gada 28.decembrim bija saistīti ar ģeopolitisko situāciju un ekonomisko situāciju.

Ekonomikas ministrijas kārtējā 2024.gada pārskatā “Latvijas ekonomikas attīstības pārskats” norādīts:

- “2023.gadā būvniecības aktivitātes atjaunojās. Kopumā gadā būvniecības produkcijas apjoms bija par 18,9 % lielāks kā 2022.gadā. Nozare un pasūtītāji pārvarēja pēdējo gadu izaicinājumus, un pasūtītāju aktivitātes pieaugums pozitīvi ietekmēja nozares rādītājus. Kā ietekmējošu faktoru, var minēt arī nozares iepriekšējo gadu recesijas zemo bāzes efektu.

Būvniecības izmaksu pieaugums 2023. gadā sāka mazināties, un 2024. gadā tas ir atgriezies pirmspandēmijas līmenī. Ārējo faktoru izsauktais būvmateriālu cenu pieaugums ir rimies, un darbaspēka izmaksas ir atgriezušās izmaksu pieauguma dzinulā lomā. Būvniecības aktivitātes 2024. gadā mazinās. Šī gada 3 ceturkšņos būvniecības produkcijas apjoms gada griezumā ir par 3,6% mazāks kā 2023.gada 3 ceturkšņos. To noteica ievērojams aktivitātes sarukums ēku būvniecībā, kur vēl aizvien daļa ietekmes ir samērā augstām kreditēšanas likmēm.”¹

- Ekonomikas ministrija prognozē, ka 2024. gadā kopumā ekonomika būs tuvu iepriekšējā gada līmenim, bet 2025. gadā ekonomikas aktivitāte pieaugs. Ekonomikas izaugsmes paātrināšanos veicinās globālās ekonomiskās vides uzlabošanās, prognozējamā procentu likmju samazināšanās eirozonā, ES fondu ieplūdes pieaugums un citi faktori.²
- Ņemot vērā situācijas stabilizēšanos Latvijas ārējās tirdzniecības partnervalstīs un iekšzemes pieprasījuma pieaugumu, sagaidāms, ka 2025. gadā izaugsme varētu atgriezties tajās nozarēs, kurās 2024. gadā bija vērojama lejupslīde. Pieaugums sagaidāms gan apstrādes rūpniecībā, gan būvniecībā, gan arī komercpakalpojumu sektorā. 2025. gadā straujākais pieaugums sagaidāms būvniecības nozarē. Pozitīvi nozares attīstību ietekmēs gan ES fondi un publiskie pasūtījumi, gan kreditēšanas pieaugums. Tiek prognozēts, ka būvniecības apjomu kāpums 2024. gadā var pārsniegt 4,6 %.³
- Pēc straujas atgūšanās no Covid-19 krīzes radītajiem ierobežojumiem augstie izaugsmes tempi ir kļuvuši mērenāki izmitināšanas un ēdināšanas nozarē. 2025. gadā izaugsme izmitināšanas un ēdināšanas nozarē varētu būt tuvu 3,8 %, savukārt mākslas, izklaides un atpūtas nozarē – 3 %.⁴
- Kopumā 2025. gadā nozīmīgākais darbaspēka pieprasījuma pieaugums sagaidāms komercpakalpojumos, jo īpaši profesionālos, zinātniskos un tehniskos pakalpojumos, kā arī IKT pakalpojumos. Tāpat nodarbināto skaits varētu atsākt augt būvniecībā, ko ietekmēs “Rail Baltica” pamatstrādes izbūve, gan arī citu valsts nozīmes infrastruktūras objektu izbūve. Tāpat nodarbināto skaita pieaugums varētu būt vērojams izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu nozarē, kā arī sabiedriskos pakalpojumos.⁵;

Ņemot vērā Ekonomikas ministrijas kārtējā 2024. gada pārskatā “Latvijas ekonomikas attīstības pārskats” norādīto, secināms, ka ģeopolitiskā situācija un ar to saistītie ekonomiskie aspekti, kuru dēļ tika apturēta *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbība, šobrīd vairs nevar tikt uzskatīti par šķēršļiem *NĪ pirkuma līgumā* noteikto nosacījumu izpildei, un ir pamats *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes atjaunošanai;

29. no Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§) konstatējams, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tātad uz 2022. gada 29. decembri (t.i. uz *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;
30. saskaņā ar Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

¹ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (54.lp.)

² <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (11.lp.)

³ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (61.lp.)

⁴ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (62.lp.)

⁵ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (113.lp.)

31. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..). Civillikuma 1548. pants noteic, ka katrā līgumā var ievest dažādus blakus noteikumus, un proti, nosacījumus un termiņus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1574. un 1548.pantu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 3.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 12.§), **dome nolemj:**

1. nekavējoties atjaunot Siguldas novada pašvaldības un SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, 2012. gada 22. maija Pirkuma līguma Nr. 3 nosacījumu izpildes darbību;
2. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības atjaunošanu, nosakot, ka 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr. 3 nosacījumu izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas no 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības atjaunošanas dienas;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu pārvaldei sagatavot vienošanas projektu.

5.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda summa nav lielāka par 15 euro

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturto daļu nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu individuālā kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem, un par šo parādu personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 6.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 56,59 EUR (piecdesmit seši euro un 59 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 28,10 EUR (divdesmit astoņi euro un 10 centi), nokavējuma nauda 28,49 EUR (divdesmit astoņi euro un 49 centi), saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

6.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši, minētā likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un miruši fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Tāpat jāņem vērā, ka gadījumos, kad neviens mantinieks likumā noteiktajā termiņā mantojumu nepieņem, veidojas bezmantnieka manta, līdz ar to piemērojams Civillikuma 416. pants, kurš nosaka, ka bezmantnieka manta piekrīt valstij, bet valsts atbild par mantojuma atstājēja saistībām tikai tādā apmērā, kādā tā faktiski iegūst mantu. Ja mantojuma masa nepastāv vai ar to nav iespējams segt nekustamā īpašuma nodokļa parādu, objektīvi nav iespējams nodrošināt parāda piedziņu.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, un lēmuma pieņemšanas brīdī tiem nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās. Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās un mantojums pieņemts, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts, vai arī mantinieks likumā noteiktajā termiņā mantojumu nepieņem un veidojas bezmantnieka manta, un piemērojams Civillikuma 416. pants, kas paredz, ka manta piekrīt valstij,

taču valsts atbild par saistībām tikai tādā apmērā, kādā tā faktiski iegūst mantu, un šajā lietā manta nepastāv vai tās nepietiek saistību segšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādu nav iespējams piedzīt no mantiniekiem vai no bezmantinieka mantas, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 7.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 732,79 EUR (septiņi simti trīsdesmit divi euro un 79 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 623,85 EUR (seši simti divdesmit trīs euro un 85 centi), kopsummā 1356,64 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit seši euro un 64 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

7.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns.

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

1. Saskaņā ar 06.02.2023. Rīgas pilsētas tiesas spriedumu [D.D.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Jūlija Ulberga. 13.02.2023.Siguldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu Nr. A-5.5/11/543.

Saskaņā ar 2025.gada 11.jūlija Rīgas pilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C770849323, [D.D.] ir veikts norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2023.gada 30.maija apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta Didža Dadziša saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [D.D.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 69,15 EUR apmērā.

2. Saskaņā ar 16.01.2023. Rēzeknes tiesas spriedumu [I.K.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Romāns Žeglovs. 15.02.2023.Siguldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu Nr. A-5.5/11/579.

Saskaņā ar 2024.gada 6.decembra Latgales rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C26051923, [I.K.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2023.gada 22.maija apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [I.K.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [I.K.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 229,11 EUR apmērā.

3. Saskaņā ar 10.06.2022. Rīgas rajona tiesas spriedumu [K.O.O.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Kaspars Novicāns. 21.06.2022.Siguldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu Nr. A-5.5/11/2466.

Saskaņā ar 2025.gada 4.februārī Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33583222, [K.O.O.] ir veikts norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2022.gada 16.decembra apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [K.O.O.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [K.O.O.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 77,74 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 8.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajām personām kopsummā 376,00 EUR (trīs simti septiņdesmit seši euro un 00 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 241,23

EUR (divi simti četrdesmit viens euro un 23 centi), nokavējuma nauda 134,77 EUR (viens simts trīsdesmit četri euro un 77 centi).

8.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmuma reģistra

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši minētā likuma 25.panta pirmās daļas 7.punktam Pašvaldība dzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādus nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Savukārt, minētā likuma 25.panta ceturta daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) vai tīmekļvietnē <https://info.ur.gov.lv/#/notices-to-creditors/51493> (turpmāk tekstā - Tīmekļvietne), vai Lursoft datubāzē (turpmāk tekstā - Datubāze) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 11.01.2021.Izdevumā publicēta ziņa par SIA “DATU APSTRĀDES CENTRS”, reģ.nr. 44103037633, darbības izbeigšanu. Savukārt Tīmekļvietnē 21.06.2024.publicēta ziņa par likvidatora atbrīvošanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu, termiņš līdz 21.07.2024. Līdz 21.01.2025. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2025.gada 21.janvārī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/5610, ar kuru nolemts izslēgt SIA “DATU APSTRĀDES CENTRS”, reģ.nr. 44103037633, no komercreģistra.

2. SIA “LBB ĪPAŠUMI”, reģ.nr. 40103166266, 28.08.2018. pasludināts maksātnespējas process. Saskaņā ar 05.12.2024.(lēmums 05.12.2024.) ierakstu Datubāzē, SIA “LBB ĪPAŠUMI”, reģ.nr. 40103166266, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – izpildīts kreditoru prasījumu segšanas plāns).

2024.gada 10.decembrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/105820, ar kuru nolemts izslēgt SIA “LBB ĪPAŠUMI”, reģ.nr. 40103166266, no komercreģistra. Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka minētās juridiskās personas nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir dzēšams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 9.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
1.1.1. SIA DATU APSTRĀDES CENTRS, reģ.nr.44103037633, uz 13.11.2025. pamatparāds 79,49 EUR (septiņdesmit deviņi euro un 56 centi), nokavējuma nauda

31,80 EUR (trīsdesmit viens euro un 80 centi), kopā 111,29 EUR (viens simts vienpadsmit euro un 29 centi) apmērā,

1.1.2. SIA LBB ĪPAŠUMI, reģ.nr. 40103166266, uz 13.11.2025. pamatparāds 0,00 EUR (nulle euro un nulle centu), nokavējuma nauda 3,37 EUR (trīs euro un 37 centi), kopā 3,37 EUR (trīs euro un 37 centi) apmērā.

- gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
- publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

9.§

Par fizisko un juridisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām saistību pārbaudēm, Finanšu pārvalde ir konstatējusi, ka nepieciešams izslēgt no grāmatvedības uzskaites fizisko un juridisko personu veiktās pārmaksas pašvaldības budžetā, kas izveidojušās laika posmā līdz 2015. gada decembrim.

Dome konstatē:

- Lēmuma pielikumā norādītas fizisko un juridisko personu pārmaksas, kas veiktas laika posmā līdz 2015. gada decembrim. Minētās personas nav lūgušas pārmaksāto summu atmaksu vai novirzīšanu citu maksājumu segšanai;
- Civillikuma 1895. pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1895. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 21.§) atklāti balsojot, **dome nolemj:**

- Dzēst pārmaksas par kopējo summu 56,34 EUR (piecdesmit seši euro un 34 centi) saskaņā ar šī lēmuma pielikumu personām, kuras 10 gadu laikā no konkrētā maksāšanas termiņa nav pieprasījušas pārmaksātās summas atmaksu;
- Izslēgt lēmuma 1. punktā minētās saistības no grāmatvedības uzskaites, atzīstot tās ieņēmumus;
- Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 5, 36.§) atcelšanu un līdzfinansēšanas līguma izbeigšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.5, 36.§), turpmāk – Lēmums, kura ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [A.Ū.] īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0244, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1080,00 EUR (viens tūkstošis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2025. gada 19. maijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2025/500, turpmāk Līgums.
3. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunāta kārtība līdzfinansējuma saņemšanai un izlietošanai.
4. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūvi, priekšfinansējot visas izmaksas, un darbi jāveic ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina:
 - 4.1. Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju;
 - 4.2. Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu;
 - 4.3. Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
5. Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts - divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt visus iepriekš minētos dokumentus, kā arī izdevumus apliecinošus grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas.
6. 2025. gada 25. novembrī pašvaldībā [A.Ū.] iesniedza dokumentus par ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvi, tostarp:
 - 6.1 2024. gada 27. maijā līgumu Nr.62088 ar SIA “SALTAVOTS”;
 - 6.2 sertificēta mērnieka veikto izpildmērījumu, (reģistrēts ADTI);
 - 6.3 2024. gada 5. marta būvdarbu līgumu Nr. JLD/2024.05 ar SIA “DAŽĀDI”;
 - 6.4 Maksājuma dokumentus par izbūves darbiem.
7. Pārbaudot iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka tie neatbilst Noteikumu prasībām, jo nav iesniegta Noteikumu 14.2. punktā paredzētā Būvvaldes atzīme BIS sistēmā par darbu pabeigšanu.
BIS lietā Nr. BIS-BL-476477-1560 redzams, ka būvniecības stadija ir “būvdarbi”, un sistēmā nav iespējams veikt atzīmi tikai par inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanu, jo tā ietilpst kopējā ēkas būvniecības projektā. Atzīme var tikt veikta tikai pēc visas ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Tādējādi iesniedzējs nav izpildījis Līguma 3.1. apakšpunktā noteikto dokumentu iesniegšanas pienākumu, un pašvaldībai atbilstoši Noteikumu 19.3. punktam ir pamats atcelt piešķirto līdzfinansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Noteikumu 5.1., 5.2., 15. un 19.3.punktu kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 6.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 11.§), **dome nolemj:**

Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīlī pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.5, 36.§).

1. Izbeigt līdzfinansēšanas līgumu Nr. SNP/2025/500, noslēgtu 2025. gada 19. maijā, pamatojoties uz Līguma 3.3.3. apakšpunktu.

11.§

Par iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikuma "Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums" Nr. 21/2023 3. punktā noteikts, ka divas Komisijas, katru Komisiju vismaz 5 (piecu) locekļu sastāvā izveido ar domes lēmumu, apstiprinot komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams apstiprināt 2 (divu) iepirkuma komisiju skaitlisko un vārdisko sastāvu 2026. gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Publisko iepirkumu likuma 24. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 3.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iepirkuma komisijas šādā sastāvā:

1.1. Iepirkuma komisija iepirkumiem būvniecības, ceļu un ielu uzturēšanas, izglītības un kultūras jautājumos:

1.1.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece,

1.1.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Gatis Konrads, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs,

1.1.3. komisijas loceklis – Renārs Špade, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs,

1.1.4. komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs,

1.1.5. komisijas loceklis – Madara Saulīte, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītājas p.i.,

1.1.6. komisijas locekle – Laura Štolcere, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste,

1.1.7. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes nodaļas vadītāja;

1.2. Iepirkuma komisija iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas, sociālās jomas un sporta jautājumos:

1.2.1. komisijas priekšsēdētājs – Aldis Ezeriņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītājs,

1.2.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece – Aivita Zavadska, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja,

1.2.3. komisijas locekle – Kristīne Freiberga, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja,

1.2.4. komisijas loceklis – Evija Lebedoka, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vecākā ekonomiste,

1.2.5. komisijas locekle – Baiba Jansone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja vietniece,

1.2.6. komisijas loceklis – Edgars Bajaruns, Siguldas novada Digitālā centra direktors,

- 1.2.7. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs.
- noteikt, ka gadījumā, ja kādā no šī lēmuma nolemjotajās daļās 1.1. vai 1.2. punktā noteiktajām Iepirkuma komisijām locekļu prombūtnes rezultātā nav kvoruma, attiecīgās komisijas priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks ir tiesīgs pieaicināt komisijas darbā jebkuru locekli no otras komisijas uz komisijas locekļa prombūtnes laiku. Šis noteikums nav attiecināms uz komisiju priekšsēdētājiem un priekšsēdētāju vietniekiem;
 - noteikt, ka šī lēmuma nolemjotajās daļās 1.1. un 1.2. punktā noteiktās iepirkuma komisijas savus pienākumus veic no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim;
 - noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

12.§

Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2026. gada janvārī un februārī

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§), 35.punktam, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļa ir saņēmusi 27 (divdesmit septiņu) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2026. gada janvārī un februārī.

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U14 *Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti* un Rīcības plānā noteikto rīcību R.47 *Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U1 *Siguldas kā starptautiskas nozīmes sporta centra pasākumu norises nodrošināšana* R1 *Sekmēt starptautisku sporta sacensību norisi Siguldā, sniedzot finansiālu, organizatorisku un cita veida atbalstu*; U2 *Nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta un veselību veicinošu pasākumu organizēšana dažādām mērķa grupām* R3 *Organizēt nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumus dažādām mērķa grupām, un veicināt iedzīvotāju iesaisti sporta aktivitātēs* un R4 *Nodrošināt sporta aktivitāšu, pasākumu norisi novada pagastu teritorijās dažāda vecuma grupām, veicinot vietējo kopienu iesaisti un sadarbību*, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējiem noteikumiem Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4., 11. §) 44. punktam, ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu plāns 2026. gadā janvārim un februārim.

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo pasākumu finansējuma iekļaušanu 2026. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 40. un 44. punktam. Ņemot vērā 2025.gada 25. novembra Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas lēmumam, atbalstāmi 26 (divdesmit sešu) pasākumu pieteikumi, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2026. gada janvārī un februārī (25 biedrību pasākumi un viens SIA “Siguldas Sporta serviss” pasākums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§) 44. un 47. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada

10.decembra atzinumu (Nr.15,2.§) un Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025. gada 11.decembra atzinumu (Nr.12, 4.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumu “Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu plāns 2026. gada janvārī un februārī”.
2. pasākumu organizēšanas finansējumu 66 362 EUR (sešdesmit seši tūkstoši trīs simti sešdesmit divi *euro*) paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā.
3. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem.

13.§

Par iekšējo noteikumu “Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.13/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” (prot. Nr.9, 8. §).
2. Ir nepieciešams noteikumus apstiprināt jaunā redakcijā, kuros noteikta vienota kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība veic amatpersonu un darbinieku veselības apdrošināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 28.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

14.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

1. Nekustamais īpašums “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740020144, sastāv no vienas zemes vienības 1,25 ha, kadastra numurs 80740020140, uz tām esošām būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025).
2. Dzīvojamā ēka “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemesgrāmatas nodaļējums 100000524683, sastāv no sešiem dzīvokļiem. Trīs dzīvokļi pieder pašvaldībai. Divi no tiem nav reģistrēti zemesgrāmatā:
 - 2.1. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 3, kadastra apzīmējums 80740020156002008, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību;
 - 2.2. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 4, kadastra apzīmējums 80740020156002009 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.

3. Dzīvokļi Nr. 3 un Nr. 4 adresē "Parka Gravas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti Zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 72. pantu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4. pantu, Civillikuma 993. pantu, 994. panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr.11, 4.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr. 12, 13.§), **dome nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. "Parka Gravas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 80740020156002008, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību;
 - 1.2. "Parka Gravas", Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 80740020156002009 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldei nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā 2025.gada 22.septembrī saņemts Sociālā dienesta vadītājas iesniegums, kurā lūgts veikt izmaiņas amatu sarakstā, lai nodrošinātu kvalitatīvu klientu apkalpošanu un efektīvu personāla resursu izmantošanu nepieciešams izveidot jaunu amata vietu "Pavadonis", kura pienākumos būs to klientu, kuri nesaņem valsts finansēto asistentu pakalpojumu, pavadīšana klienta sociālo situāciju risināšana, t.i., nokļūšana ārstniecības, finanšu, valsts un pašvaldības iestādēs. Daļai Sociālā dienesta klientu fizisko un psihisko veselības problēmu dēļ šī nokļūšana bez palīdzības ir ierobežota. Palīdzība ietver ne tikai transporta pakalpojumu, bet arī palīdzību orientēties, pārstāvēt klientu intereses, palīdzību dokumentu sagatavošanā un tamlīdzīgi.
 - 2.2. pašvaldībā 2025.gada 27.novembrī saņemts Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/671), kurā lūgts veikt izmaiņas amatu sarakstā, ņemot vērā nepieciešamību stiprināt domes darba organizatorisko un administratīvo kapacitāti, kā arī sakarā ar amata pienākumu un noslogotības pārskatīšanu, lai nodrošinātu pašvaldības domes darba nepārtrauktību, vienotu dokumentu sagatavošanas praksi, efektīvāku komiteju un komisiju sēžu administratīvo apkalpošanu - izslēgt no amatu saraksta vienu amata vietu "Zvanu centra administrators,

klientu apkalpošanas speciālists” un tā vietā izveidot vēl vienu amatu “*Domes sekretārs*”. Papildus finansējums nav nepieciešams.

- 2.3. pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Transporta pārvaldes pārvaldījumu organizācijas speciālistes priekšlikums veikt izmaiņas Transporta pārvaldes amatu sarakstā, pamatojoties uz esošo darbinieku lielo noslogotību, lai nodrošinātu visus pieprasītos skolēnu pārvaldījumus, palielinot amata “*Transporta līdzekļa vadītājs*” amata vienību skaitu.
- 2.4. pašvaldībā saņemts Mālpils dienesta viesnīcas vadītājas un Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāja priekšlikums izdarīt grozījumus amata sarakstā, svītrojot Dienesta viesnīcas amatu sarakstā amatus “*Ēkas uzraugs* (uz Ukrainas civildiedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civildiedzīvotāju izmitināšanas laiku)”, “*Dežurants* (uz Ukrainas civildiedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civildiedzīvotāju izmitināšanas laiku)” un Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes amatu sarakstā izveidot jaunas amata vietas “*Ēkas uzraugs* (uz Ukrainas civildiedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civildiedzīvotāju izmitināšanas laiku)”, “*Dežurants* (uz Ukrainas civildiedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civildiedzīvotāju izmitināšanas laiku)”.
- 2.5. pārskatot amata “*Apkopējs* Raiņa parkā (sezonā aprīlis-oktobris)” noslogotību, nepieciešams veikt izmaiņas Centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstā, nosakot amata vietai 0,7slodzes.
- 2.6. pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja lūgums izdarīt izmaiņas amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu “*Lietvedis*”.
- 2.7. pašvaldībā saņemts Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītājas iesniegums, kurā norādīts, ka pašvaldība ir deleģējusi Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldi (turpmāk - PIS NP) izsniegt tehniskos noteikumus, skaņot būvprojektus un izdot atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai par darbībām, kas skar pašvaldības īpašumus. Šo dokumentu saņemšana un izsniegšana tiek koordinēta caur Būvniecības informācijas sistēmas iekšējo sistēmu BIS2. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu - svītrot amatu “*Ceļu būvinženieris*” un izveidot jaunu amata vietu “*Būvniecības informācijas sistēmu koordinators*”.
- 2.8. pašvaldībā saņemts Mālpils kultūras centra direktores priekšlikums izdarīt izmaiņas Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Mālpils kultūras centra amatu sarakstā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu - svītrot amatu “*Apkopējs*” un izveidot jaunu amata vietu “*Strādnieks*”. Amata pienākumi ir sezonāli un tiks veikti intensīvās tūrisma sezonas laikā – no aprīļa līdz oktobra beigām.
- 2.9. pašvaldībā saņemts Lēdurgas kultūras nama vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā – izslēgt amatu “1.-4.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva koncertmeistars” un tā vietā izveidot jaunu amatu “1.-5.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva “Lapu upe” repetitors”.
- 2.10. pašvaldībā saņemts Siguldas pilsētas vidusskolas direktores priekšlikums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz to, ka ir palielinājusies uzkopjamā teritorija (par 135,2 m²), palielināt vienam amatam “*Apkopējs*” darba slodzi;
- 2.11. pašvaldībā saņemts Siguldas novada bibliotēkas vadītājas priekšlikums izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz amata pienākumu un noslogotības pārskatīšanu, samazināt amata “*Strādnieks*” darba slodzi no 1slodzes uz 0,7 slodzēm, palielināt amata “*Apkopējs*” darba slodzi uz 0,8 slodzēm.
- 2.12. pamatojoties uz to, ka iestādē ir bērni ar invaliditāti, saņemts PII “*Ābelīte*” vadītājas iesniegums ar lūgumu izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, izveidojot divas jaunas amata vietas “*Skolotāja palīgs (bērniem ar invaliditāti)*”.
- 2.13. Lai koordinētu pašvaldības publiskās telpas estētiskās un mākslinieciskās kvalitātes attīstības plānošanu, nodrošinātu vienotu un saskaņotu vizuālās vides attīstību, nepieciešams izdarīt izmaiņas Attīstības un investīciju pārvaldes amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu “*Publiskās telpas mākslinieks*”.

- 2.14. Lai veiksmīgi realizētu vienu no Attīstības un investīciju pārvaldes funkcijām uzņēmējdarbības jomā, nepieciešams izdarīt izmaiņas Attīstības un investīciju pārvaldes amatu sarakstā – svītrot amata “*Uzņēmējdarbības projektu vadītājs*” vienu amata vienību un tā vietā izveidot jaunu amata vietu “*Vecākais uzņēmējdarbības projektu vadītājs*”.
- 2.15. Lai vadītu un sniegtu atbalstu civilās aizsardzības pasākumu īstenošanā atbilstoši apstiprinātajam civilās aizsardzības plānam un Civilās aizsardzības komisijas norādījumiem, nepieciešams izdarīt izmaiņas pašvaldības administrācijas amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu “*Civilās aizsardzības speciālists*”.
- 2.16. Lai realizētu Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu, pašvaldībā saņemts Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas ierosinājums izdarīt izmaiņas pārvaldes Izglītības nodaļas amatu sarakstā lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- 2.17. Pamatojoties uz to, ka pašvaldība veiksmīgi integrējusi Microsoft M365 produktivitātes platformu un sistēmu pārvaldību Intune, kā arī to, ka ir nepieciešamība nodrošināt konsultatīvo atbalstu iestādēm, ir nepieciešams veikt izmaiņas Siguldas novada Digitālā centra amatu sarakstā – svītrot amatu “*Datu analītiķis*” un palielinot amata “*Datorsistēmu un datortīklu administrators*” amata vienību skaitu.
- 2.18. Lai nodrošinātu veiksmīgu procesu vadību un pārvaldību, paplašinātu digitalizācijas projektu portfeli, atbalstītu operatīvās komunikācijas projektu pārvaldību, ir nepieciešamība veikt izmaiņas Siguldas novada Digitālā centra amatu sarakstā – svītrot amatus “*Lietvedis*”, “*Operatīvās komunikācijas projektu speciālists*” un tā vietā izveidot jaunu amata vietu “*Digitalizācijas projektu koordinators*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 29. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības Administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” **papildināt** amatu sarakstu ar 5.ierakstu “*Civilās aizsardzības speciālists*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2. 2.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 1.2.1. **papildināt** Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes amatu sarakstu ar 8.ierakstu “*Ēkas uzraugs (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)*” un 9.ierakstu “*Dežurants (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.2. Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstā 8.ieraksta “Apkopējs Raiņa parkā (sezona aprīlis-oktobris)” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,5” **aizstāt** ar skaitli “0,7”;
 - 1.2.3. **papildināt** Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstu ar 10.ierakstu “*Lietvedis*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.4. Klientu apkalpošanas amatu saraksta 5.ieraksta “*Domes sekretārs*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “2”, **svītrot** 9.ierakstu “*Zvanu centra administrators, klientu apkalpošanas speciālists*”;
 - 1.2.5. Attīstības un investīciju pārvaldes 5.ieraksta “*Uzņēmējdarbības projektu vadītājs*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” **aizstāt** ar skaitli “1” . **Papildināt** struktūrvienības amatu sarakstu ar 6. ierakstu “*Vecākais uzņēmējdarbības projektu*

vadītājs” un ar 7.ierakstu “*Publiskās telpas mākslinieks*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;

- 1.2.6. Transporta pārvaldes 3.ieraksta “Transportlīdzekļu vadītājs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “12” **aizstāt** ar skaitli “13”.
- 1.3. 4.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija”
 - 1.3.1. struktūrvienības Transporta būvju pārvaldības nodaļa 4.ieraksta “*Ceļu būvinženieris*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2,5” **aizstāt** ar skaitli “1,5”.
 - 1.3.2. papildināt “Pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” amatu sarakstu ar 3.ierakstu “*Būvniecības informācijas sistēmu koordinators*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- 1.4. 7.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā **svītrot** 5. un 6.ierakstu.
- 1.5. 9.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Sociālais dienests” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu **papildināt** ar 14.ierakstu “*Pavadonis*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- 1.6. 10.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 1.6.1. struktūrvienības Mālpils kultūras centrs "Skulmju dzimtas mājas" ekspozīcija amatu sarakstā **svītrot** 2.ierakstu “Apkopējs” un **papildināt** amatu sarakstu ar 3.ierakstu “*Strādnieks (sezonā aprīlis-oktobris)*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.6.2. **svītrot** no struktūrvienības “Lēdurgas kultūras nams” amatu saraksta 13.ierakstu “*1.-4.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva koncertmeistars*”;
 - 1.6.3. **papildināt** struktūrvienības “Lēdurgas kultūras nams” amatu sarakstu ar 19.ierakstu “*1.-5.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva "Lapu upe" repetitors*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.7. 11.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada bibliotēka” amatu saraksts un klasifikācija” 9.ieraksta “*Strādnieks*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “0,7” un 10.ieraksta “*Apkopējs*” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,5” **aizstāt** ar skaitli “0,8”;
- 1.8. 14.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada izglītības un sporta pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
 - 1.8.1. **svītrot** struktūrvienības “Izglītības nodaļa” amatu saraksta 9.ierakstu “*Metodiķis atbalsta personāla sadarbības veicināšanas jomā*”, 10.ierakstu “*Metodiķis skolvadības jomā*”, 12.ierakstu “*Metodiķis lasītprasmes veicināšanas jomā*”, 13.ierakstu “*Metodiķis tehnoloģiju un digitālo prasmju veicināšanas jomā*”, 14.ierakstu “*Metodiķis vides un veselības izglītības veicināšanas jomā*”, 15.ierakstu “*Metodiķis rēķinātprasmes veicināšanas jomā*”, 16.ierakstu “*Metodiķis zinātnes pratības veicināšanas jomā*”, 17.ierakstu “*Metodiķis kultūras pratības veicināšanas jomā*”, 18.ierakstu “*Metodiķis uzņēmējdarbības un pilsoniskās līdzdalības izglītībā veicināšanas jomā*”, 19.ierakstu “*Metodiķis klasvadībā un pedagoģiskās sadarbības veicināšanas jomā*” un 20.ierakstu “*Metodiķis pirmsskolas izglītības jomā*”;
 - 1.8.2. **papildināt** struktūrvienības “Izglītības nodaļa” amatu sarakstu ar 22. ierakstu “*Metodiķis - valodu jomā - latviešu valoda*”, 23. ierakstu “*Metodiķis - valodu jomā – svešvaloda*”, 24. ierakstu “*Metodiķis - tehnoloģiju mācību jomā*”, 25. ierakstu “*Metodiķis - sociālā un pilsoniskā mācību jomā*”, 26. ierakstu “*Metodiķis - matemātikas mācību jomā*”, 27. ierakstu “*Metodiķis - kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslas mācību jomā (dziesma, deja)*”, 28. ierakstu “*Metodiķis - kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslas mācību jomā (dizains, tehnoloģijas)*”, 29. ierakstu “*Metodiķis - veselības un fiziskās aktivitātes mācību jomā*”, 30. ierakstu “*Metodiķis - dabaszinātņu mācību jomā*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

- 1.9. 13.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Digitālais centrs" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.9.1. *svītrot* amatu saraksta 10.ierakstu "*Datu analītiķis*", 11.ierakstu "*Lietvedis*" un 12.ierakstu "Operatīvās komunikācijas projektu speciālists";
 - 1.9.2. *papildināt* amatu sarakstu ar 13.ierakstu "*Digitalizācijas projektu koordinators*" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.9.3. 9.ieraksta "*Datorsistēmu un datortīklu administrators*" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "3" *aizstāt* ar skaitli "4".
- 1.10. 16.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas pilsētas vidusskola" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā 8.ieraksta "*Apkopējs*" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "12,6" *aizstāt* ar skaitli "12,8";
- 1.11. 32.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstu *papildināt* ar 7.ierakstu "*Skolotāja palīgs (bērniem ar invaliditāti)*" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

16.§

Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 19.novembrī, reģistrēts ar Nr. A-3.8/1/4099 [J.S] iesniegums "Par vienlīdzīgu pašvaldības atbalstu bērniem sportošanai Siguldas novadā!". Kolektīvo iesniegumi parakstījuši 497 Siguldas novada iedzīvotāji (turpmāk - Iesniegums). Paraksti vākti platformā ManaBalss.lv. Iesniegumā norādīts, ka Siguldas novada iedzīvotāji vēlas mazināt pašvaldības finansiālā atbalsta atšķirības, kas rodas Siguldas novadā starp Siguldas novada pašvaldības dibināto "Siguldas Sporta skola" un Biedrības "FK SIGULDA" dibināto "Futbola Skola Sigulda".
2. Pašvaldību likums noteic kārtību, kādā izskatāms kolektīvais iesniegums, kas iesniegts ievērojot Pašvaldību likumā kolektīvajam iesniegumam noteiktās prasības:
 - 2.1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 56.pantu: "(1) Kolektīvo iesniegumu pašvaldībai par tās kompetencē esošiem jautājumiem ir tiesīgi iesniegt Latvijas Republikas pilsoņi, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā ir sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā reģistrēts nekustamais īpašums šajā teritorijā. (2) Kolektīvā iesnieguma iesniedzēju skaitu nosaka šādi: 1) novada pašvaldībā — atbilstoši pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēto iedzīvotāju skaitam pēc aktuālajiem Fizisko personu reģistra datiem attiecīgā gada 1. janvārī: a) līdz 15 000 iedzīvotāju — 100 iesniedzēju, b) no 15 000 līdz 30 000 iedzīvotāju — 200 iesniedzēju, c) vairāk nekā 30 000 iedzīvotāju — 300 iesniedzēju; 2) valstspilsētas pašvaldībā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, — 300 iesniedzēju; 3) Rīgas valstspilsētas pašvaldībā — 2000 iesniedzēju.(3) Kolektīvajā iesniegumā norāda, ka tas ir kolektīvais iesniegums, un ietver prasījumu pašvaldībai un īsu tā pamatojumu, kā arī norāda fizisko personu, kas pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, tās adresi un kontaktinformāciju. Kolektīvā iesnieguma parakstītājs salasāmi norāda savu vārdu, uzvārdu un personas kodu. Parakstus kolektīvajam iesniegumam var vākt arī elektroniski, ja tiek nodrošināta parakstītāju identifikācija un fizisko personu datu aizsardzība. (4) Kolektīvais iesniegums nedrīkst ietvert tādu prasījumu, kas ir acīmredzami nepieņemams demokrātiskā sabiedrībā vai ir klaji aizskarošs. Kolektīvais iesniegums nedrīkst pārkāpt vērtības, kas respektē cilvēka cieņu, brīvību, demokrātiju, vienlīdzību, tiesiskumu un cilvēktiesības, tostarp minoritāšu tiesības. (5) Ja kolektīvais iesniegums nosūtīts elektroniski, iesniedz arī tehnisko informāciju, kas apstiprina kolektīvā iesnieguma parakstīšanu un ļauj pārliecināties par parakstītāju skaitu, katra parakstītāja vārdu, uzvārdu un personas kodu. (6) Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde līdz attiecīgā gada 31.

janvārim nodrošina statistikas datu pieejamību pašvaldībām par attiecīgā gada 1. janvārī deklarēto un reģistrēto personu skaitu pašvaldības administratīvajā teritorijā.”;

- 2.2 Vienlaikus, Pašvaldību likuma 57.pants attiecībā uz kolektīvā iesnieguma izskatīšanu noteic: “(1) Pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas pašvaldība septiņu darbdienu laikā izvērtē tā atbilstību šā likuma prasībām. Ja nepieciešams, pašvaldība triju darbdienu laikā pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas kolektīvā iesnieguma parakstītāju datus elektroniski nodod pārbaudei Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību šā likuma [56. panta](#) pirmās daļas prasībām. Ja iesniegums atbilst minētajām prasībām, domes priekšsēdētājs nodrošina tā iekļaušanu domes nākamās kārtējās sēdes darba kārtībā un izskatīšanu. Uz attiecīgo domes sēdi uzaicināma fiziskā persona, kas pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, un pārstāvji no institūcijām, kuras skar kolektīvajā iesniegumā ietvertais prasījums. (2) Personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, ir tiesības domes noteiktajā kārtībā ziņot par kolektīvo iesniegumu domes sēdē, kurā tas tiek izskatīts, kā arī piedalīties tā apspriešanā (debatēs). Pašvaldība minēto personu kolektīvā iesnieguma izskatīšanas gaitā var iesaistīt arī citu pašvaldības institūciju darbā. (3) Atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju. (4) Atbildīgajai pašvaldības institūcijai ir pienākums triju mēnešu laikā no šā panta trešajā daļā minētā domes lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību. (5) Pašvaldībai ir pienākums ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus. (6) Ja pašvaldība šā panta pirmajā daļā minētajā termiņā konstatē, ka iesniegtais dokuments neatbilst šajā likumā noteiktajām kolektīvā iesnieguma prasībām, pašvaldība atbildi uz to sniedz [Iesniegumu likumā](#) noteiktajā kārtībā.”.
3. Pēc iesnieguma saņemšanas Siguldas novada pašvaldības speciālisti izvērtēja tā atbilstību Pašvaldību likuma 56.pantā noteiktajām prasībām, tai skaitā datus pārbaudei nosūtīja Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību Pašvaldību likuma 56.panta pirmās daļas prasībām, un secināja, ka kolektīvais iesniegums atbilst likuma 56. panta prasībām.
4. Papildu konstatējams, ka Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savu dzīvesvietu uz 2025.gada janvāri reģistrējuši vairāk kā 30 000 iedzīvotāju, līdz ar to, kolektīvā iesnieguma iesniegšanai Siguldas novada pašvaldības domei saskaņā ar Pašvaldību likuma 56.panta otro daļu nepieciešami 300 iesniedzēju derīgi paraksti.
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvalde pārbaudīja Iesnieguma iesniedzēju datus:

Pavisam apstrādāti fizisko personu kodi	497
tostarp unikāli	497
Neatbilst parakstītāja statusam (t.sk. nepilsoņi un jaunāki par 16 g.v.)	4
Neatbilst deklarētā dzīvesvieta	11
Atbilst parakstītāja statusam (deklarēti)	482

Secināms, ka Iesniegumā parakstītāja statusam kopā atbilst: **482** fizisko personu paraksti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 56., un 57. pantu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 10.decembra atzinumu (Nr.15, 3.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11.decembra atzinumu (Nr.12, 5.§)

1. uzdot Siguldas novada pašvaldība iestādei Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei izvērtēt Iesniegumā ietvertu prasījumu un triju mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas domes sēdē sniegt pārskatu par Iesnieguma virzību;
2. uzdot centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei un Klientu apkalpošanas pārvaldei apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par Iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Iesnieguma iesniedzējus;
3. virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.

17.§

Par Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 24.novembrī saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores Agritas Laudurgas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/649) ar lūgumu atbrīvot 2025.gada 26.novembrī no Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra pārvaldes direktores amata, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu, kas noteic: *“Darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā.”*
2. Atbilstoši Darba likuma 47. panta pirmajai daļai pārbaudes termiņa laikā abām pusēm – gan darba devējam, gan darbiniekam – ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu trīs dienas iepriekš, nenorādot uzteikuma iemeslu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas noteic, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus* un Darba likuma 114.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 15, 1.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

atbrīvot Agritu Laudurgu atbrīvot no Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora amata ar 2025.gada 26.novembri (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu.

18.§

Par 2025. gada ceturtajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” (turpmāk – noteikumi) un noteikumu 2024.gada 1.oktobra veiktajiem Grozījumiem, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2025. gadā ceturtajā ceturksnī piešķirtais valsts mērķdotācijas apjoms ir 14 237 EUR. Pamatojoties uz aprēķiniem, 2025.gadā ceturtajā ceturksnī vienam G1 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķīrums ir 425 EUR, vienam G2 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķīrums ir 212,50 EUR apmērā.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem.* Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju 7 piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes*

skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” 2. un 9. punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 15, 5.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 10.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. valsts piešķirto mērķdotāciju 2025. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:
 - 1.1. Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4250,00 EUR:
 - 1.1.1. Jauktā kora „Spārni” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.2. Jauktā kora „Atvars” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.3. Sieviešu kora „Teiksma” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.4. Vecākās paaudzes deju kolektīva „Sidrabdancis” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.5. Senioru kora „Gāle” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.6. A. Lindes lietišķās mākslas studijas vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.1.7. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Dūka” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.8. Jauniešu deju kolektīva „Vizbulīte” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.9. Absolventu orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.10. Folkloras kopas „Senleja” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.1.11. Tautas lietišķās mākslas studijas “Sigulda” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.1.12. Siguldas Tautas teātra vadītājs 212,50 EUR;
 - 1.2. Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 637,50 EUR:
 - 1.2.1. Pūtēju orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.2. Tautas lietišķās mākslas studijas “Vīgrieze” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.3. Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 850 EUR:
 - 1.3.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva “Ķimelītis” vadītājam 425 EUR;
 - 1.3.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “Ķimelis” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4. Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2762,50 EUR:
 - 1.4.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva “Virši” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “LG Virši” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva “Runči un kaķes” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.4. Senioru kora “Atblāzma” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.5. Jauktā kora “Mežābele” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.6. Pūtēju orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.7. Amatierteātra vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.5. Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 637,50 EUR:
 - 1.5.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 425 EUR;
 - 1.5.2. Tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.6. Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1912,50 EUR:
 - 1.6.1. Folkloras kopas "Putni" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.6.2. Folkloras kopas "Lieli putni" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.6.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 425 EUR;
 - 1.6.4. Jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 425 EUR;
 - 1.6.5. Sieviešu kora “Lettegore” vadītājam 425 EUR;
 - 1.6.6. Vīru kopas vadītājam 212,50 EUR;

- 1.7. Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2550 EUR:
 - 1.7.1. Folkloras kopas "Mālis" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.7.2. Keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.7.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Urga" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.7.4. Vidējās paaudzes deju kopas "Kniediņš" vadītājam 425 EUR;
 - 1.7.5. Jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 425 EUR;
 - 1.7.6. Vidējās paaudzes deju kopas "Sidgunda" vadītājam 425 EUR;
 - 1.7.7. Jauktā kora "Mergupe" vadītājam 425 EUR;
 - 1.7.8. Vokālā ansambļa "Vokālā bilance" vadītājam 212,50 EUR;
- 1.8. Mores Tautas nama tautas lietišķās mākslas studijas "More" vadītājam 212,50 EUR;
- 1.9. Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis" un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra „Sudrabskaņa" vadītājam 424,50 EUR;
2. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2025.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1.1. – 1.9. punktus noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" budžetā.

19.§

Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [I.K.] dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Latvija, LV-2141, 2025. gada 19. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4102, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Dzelzceļa iela 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543 iznomāšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000941345 nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0543, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543, platība 0,3575 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2012. gada 19. septembra lēmumu "Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" (protokols Nr. 14, 11.§) [I.K.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Dzelzceļa ielā 4, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā un noteikts, ka šī zeme piekrīt Inčukalna novada pašvaldībai;
3. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2012. gada 19. decembra lēmumu "Lēmums par nomu" Nr. 22, 2013. gada 16. decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums, saskaņā ar kuru Inčukalna novada pašvaldība ir iznomājusi [I.K.] zemes vienību. Zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 15. decembris;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes

nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2. un 7. punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr.11, 15.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr. 12, 14.§), **dome nolemj:**

1. iznomāt [I.K.] nekustamā īpašumā, kadastra Nr. 8064 006 0543, zemes vienību Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543, 0,3575 ha platībā;
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 16. decembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [I.K.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

20.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000114485 datiem nekustamais īpašums Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228, platība 17 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 216 datiem nekustamais īpašums Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, platība 0,103 ha, pieder [R.V.]
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai" (Nr.1) apstiprināti zemes ierīcības projekta nosacījumi Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai ar [R.V.] piederošā nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, nodalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļu un pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037. Pēc

robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Atdalāmā zemes vienības daļa netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;

4. pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2025. gada 26. maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 002 0037 un 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai" (Nr.142-3.9/190) ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr.AA0134) 2025. gada 14. aprīlī plkst. 18:59:13 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2025. gada 14. aprīlī plkst. 18:54:11 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienībai "Vērši", Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 un Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 platība ir samazinājusies no 17 ha uz 16,99 ha, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 platība no 0,103 ha palielinājusies uz 0,113 ha;
5. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 24. novembra novērtējumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atdalāmās zemes vienības daļas ar platību 0,01 ha tirgus vērtība tika noteikta 152 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*);
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 7.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 16.§), **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.V.] par no nekustamā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atdalītās daļas ar platību 0,01 ha, kas pievienota pie viņam piederošā nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, pārdošanu par 152 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [R.V.]

21.§

Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr.20,40,75,82 piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 2025.gada 22.oktobrī Nr.05333/042/2025-NOS saņemts Rīgas apgabaltiesas 42. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Helga Rūtena, turpmāk – paziņojums, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma, turpmāk – Likums, 11. panta desmito daļu, dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, dzīvokļu īpašnieki nolēma *par* atsavināšanas tiesību izmantošanu. Atsavināmās zemes kopējā vērtība noteikta 81459,00 EUR apmērā un iemaksājama zvērināta tiesu izpildītāja bankas norēķinu kontā līdz 2027. gada 27. martam.

Savukārt, saskaņā ar 2025. gada 27. marta Valsts zemes dienesta paziņojumu Nr. 2-16-K/99, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/1761, pašvaldības dzīvokļu:

- 1) Nr. 20, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 816,86 EUR (astoņi simti sešpadsmit euro, 86 centi);
- 2) Nr. 40, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 817,30 EUR (astoņi simti septiņpadsmit euro, 30 centi);
- 3) Nr. 75, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 873,09 EUR (astoņi simti septiņdesmit trīs euro, 9 centi);
- 4) Nr. 82, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 892,20 EUR (astoņi simti deviņdesmit divi euro, 20 centi);

Izvērtējot iepriekš norādīto **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.891 dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, (kadastra numurs 8015 503 1604), kas sastāv no 96 (deviņdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 5514,66 kv.m., dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3708,65 kv.m;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89120 datiem, pašvaldībai dzīvojamā mājā Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 20, kadastra Nr. 80159002484, 37,19 kv.m. platībā un 3719/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89140 datiem, pašvaldībai dzīvojamā mājā Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 40, kadastra Nr. 80159000789, 37,21 kv.m. platībā un 3721/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89175 datiem, pašvaldībai dzīvojamā mājā Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 75, kadastra Nr. 80159002482, 39,75 kv.m. platībā un 3975/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89182 datiem, pašvaldībai dzīvojamā mājā Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 82, kadastra Nr. 80159002483, 40,62 kv.m. platībā un 4062/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150031629001) atrodas uz vienas fiziskas personas piederošas zemes vienības Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150031629;
7. dzīvojamo māju Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likumu un 2025. gada jūnija dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokola pārvalda un apsaimnieko SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: "Dravas", Siguldas pagasts, Siguldas novads;
8. saskaņā ar 2024. gada 24. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150031629001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā" (prot. Nr. 20, 45.§), turpmāk – Lēmums, nolemts apstiprināt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 3182 m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031629);
9. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājai Pulkveža Brieža iela 22, Sigulda funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (izpērkamā zeme) platība 3182 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1629 sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona

- tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1389, ir [E.K.] īpašumā. Izpērkamās zemes vērtība: 81459,00 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit deviņi euro).
10. 2024. gada 15. aprīļa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē balsošanas aptaujas protokolā 58 no 96 dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu. Katrs dzīvokļa īpašnieks atsavināšanas cenu atbilstoši katra dzīvokļa īpašumā ietilpstošās dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamām iemaksā vienā maksājumā Zvērināta tiesu izpildītājam Helgai Rūtenai, Konta Nr.LV80TREL9199032001000, maksājuma mērķī norādot dzīvokļa īpašnieku vārdu, uzvārdu un lietas Nr.00003/042/2025-DĪ, kontā līdz 2027. gada 27.martam. Par četriem dzīvokļu īpašumiem samaksājot 3399,45 EUR;
 11. Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Savukārt, 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;
 12. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas. Likuma 14. panta pirmajā daļā noteikts, ja ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu noteiktajā termiņā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā iemaksājama atsavināšanas cena. Savukārt 14. panta piektajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesība ir izmantota, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki noteiktajā kārtībā un termiņos zvērināta tiesu izpildītāja vestās lietas par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu ietvaros ir pieņēmuši lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu un iemaksājuši atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmo daļu, 14. panta pirmo un piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gadasēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 17. §),
dome nolemj:

1. izpirkt zemi zem dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 22, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 1629 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā, proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.20, 40, 75, 82 domājamām daļām, par kopējo summu 3399,45 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro, 45 centi);
2. uzdot Finanšu pārvaldei pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr.20, 40, 75, 82 Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu atsavināšanas tiesību izmaksas segt no Attīstības un investīcijas pārvaldes 2026.gada budžeta līdzekļiem, bet ne vēlāk kā līdz 2027.gada 27.martam. Naudas līdzekļi līdz 2027. gada 27.martam ieskaitāmi Zvērināta tiesu izpildītāja Helgas Rūtenas, bankas norēķinu kontā LV80TREL9199032001000.

22.§

Par Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14/2009 "Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Kalnrasas" apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un realizācijas stadiju, detālplānojumus atceļot vai iekļaujot jaunajā teritorijas plānojumā. Izvērtējot detālplānojumu Inčukalna pagasta nekustamajam īpašumam "Kalnrasas" Gaujas ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra lēmumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes īpašumam "Kalnrasas" (prot. Nr. 10, 8.§) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2009 "Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Kalnrasas" apstiprināšanu";
2. detālplānojums paredzēja zemes vienības sadali astoņos zemes gabalos ar piekļuvi no Gaujaslīču ielas un teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus. Zemes vienība ir sadalīta un reģistrēti astoņi (8) atsevišķi īpašumi (zemes vienības). Daļai no zemes vienībām ir izsniegtas būvatļaujas;
3. detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20341 ;
4. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā savrupmāju apbūve teritorijā (DzS) un Dabas apstādījumu teritorijā (DA) Gaujas ciemā;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturtais daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 8.§) **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Par Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14/2009 "Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "Kalnrasas" apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (Saistošie noteikumi Nr. ___ pielikumā);

2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot inf23ormāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

23.§

Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729;
2. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr.9, 36.§);
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu "Par apspriešanai" (prot. Nr.14, 26.§) no 2025. gada 13. oktobra līdz 31. oktobrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
4. publiskās apspriešanas gaitā saņemti divi iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām;
5. detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, projekts un ziņojums par publisko apspriešanu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [GEO](#);
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, 29. pantu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11,9.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 004 1618, projekta 1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv, identifikators [GEO](#);
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;

3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde.

Detālplānojumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Detālplānojums pārsūdzams Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

24.§

Par Detālplānojuma teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads, un Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA "Loras nami", reģistrācijas Nr. 40103275823, valdes locekļa Jāņa Bormaņa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/351 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Detālplānojuma neatbilstību 2025. gada 17. septembra Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas sēdes lēmumā Nr. 4 lemtajam un izdotajai būvatļaujai Nr. BIS-BV-4.1-2025-5968 (791), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada domes 2011. gada 7. septembra lēmumu "Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads" (turpmāk – Detālplānojums) (prot. Nr. 17, 18.&) apstiprināts Detālplānojums;
2. Detālplānojuma risinājumi paredzēja sabiedrisko un komerciestāžu apbūvi, autoostas izveidi pie dzelzceļa stacijas, jaunu zemes gabalu veidošanu, inženierkomunikāciju un satiksmes infrastruktūras attīstību, kā arī zaļo zonu labiekārtošanu;
3. Detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [GEO](#);
4. 2012. gada 7. martā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu "Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 5, 17.&), saskaņā ar kuru tika nolemts zemes vienību ar adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, nodot izolē un lēmumu "Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 5, 19.&), ar kuru tika apstiprināti izsoles noteikumi;
5. 2012. gada 16. maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu "Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu" (prot. Nr. 9, 9.&), saskaņā ar kuru par izsoles uzvarētāju kļuva SIA "DMB", reģistrācijas numurs 40103531747 (tagadējais SIA "LORAS NAMI"), ar kuru atbilstoši izsoles nosacījumiem 22.05.2012. tika noslēgts pirkuma līgums. Ar izsoles un pirkuma līguma noteikumiem tika noteikts, ka zemes gabals tiek izolēts ar mērķi – Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai, izvietojot tajā arhitektoniski pamatotas ēkas, atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam, kurā kā galvenā izmantošana ir paredzētas viesnīcas un ar šo funkciju saistīta apbūve – dažādu pakalpojumu sniegšanas apbūve;
6. patlaban Detālplānojuma teritorijā ietilpst šādi nekustamie īpašumi:

- 6.1.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000209920 datiem nekustamais īpašums Gagarina birzs, kadastra Nr. 8015 002 3334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3334, platība 0,431 ha, pieder Siguldas novada domei;
- 6.2.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501783 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 2, kadastra Nr. 8015 002 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0116, platība 0,8964 ha, un trīs būvēm, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LORAS NAMI", reģistrācijas numurs 40103275823. Zemesgrāmatas nodaļumā ir ieraksts – *“Persona: SIA "DMB", reģistrācijas numurs 40103531747. Īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LORAS NAMI", reģistrācijas numurs 40103275823. Pamats: Uzņēmumu reģistra 2023.gada 9.oktobra lēmums Nr.6-12/75411/ par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā”*;
- 6.3.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000212740 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 6, kadastra Nr. 8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0086, platība 0,4651 ha, un stacijas ēkas, pieder Siguldas novada domei;
- 6.4.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501809 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 6A, kadastra Nr. 8015 002 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088, platība 0,7345 ha, un bagāžas noliktavas, pieder Siguldas novada domei;
- 6.5.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000228940 datiem nekustamais īpašums Kropotkina parks, kadastra Nr. 8015 002 3335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3335, platība 1.4556 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
- 6.6.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501810 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 8, kadastra Nr. 8015 002 0099, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0089, platība 0,1281 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
- 6.7.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501811 datiem nekustamais īpašums Ausekļa iela, kadastra Nr. 8015 002 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0087, platība 0,025 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
7. Detālplānojuma risinājumos iekļauti arī Siguldas pilsētas transporta infrastruktūrai paredzētie nekustamie īpašumi, kas tieši robežojas ar Detālplānojuma teritoriju;
8. jaunās zemes vienības Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā īpašnieks SIA “DMB” pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar mērķi grozīt spēkā esošo Detālplānojumu, lai precizētu Detālplānojuma risinājumus. Detālplānojuma grozījumi tika apstiprināti 2015. gada 28. janvārī ar Siguldas novada Domes lēmumu “Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” (prot. Nr. 2, 28.&);
9. SIA “LORAS NAMI”, projektējot pirkuma līgumā atrunātās ēkas, ir konstatējuši, ka arī Detālplānojuma grozījumi neatbilst plānotajai iecerei, tādēļ vēlas tos atcelt;
10. Detālplānojums realizēts daļēji, un pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
11. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punktu un 5.5.apakšnodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11,5. §), **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2011. gada 7. septembra lēmumu "Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads" (turpmāk – Detālplānojums) (prot. Nr. 17, 18.&);
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2015. gada 28. janvāra lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr. 2, 28.&);
3. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

25.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

1. Izskatot Siguldas Evaņģēliski Luteriskās draudzes, nodokļu maksātāja kods 90000186901 amatpersonas Normunda Lauska iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/367 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu īpašumam Televīzijas ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**
2. ar Siguldas novada domes 2013. gada 29. maija lēmuma "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 8015 002 1507)" (turpmāk – Detālplānojums) (prot. Nr. 11, 5.§) apstiprināts Detālplānojums;
3. Detālplānojuma risinājumi paredzēja mazstāvu dzīvojamo apbūvi, sabiedrisko un komerciestāžu apbūvi, pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorijas, kā arī zemes vienības dalīšanu;
4. Detālplānojums nav pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā;
5. Patlaban Detālplānojuma teritorijā ietilps sekojoši nekustamie īpašumi:
 - 5.1.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000430540 datiem nekustamais īpašums Televīzijas ielā 17, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra Nr. 8015 002 1507, kas sastāv no divām zemes vienībām un būves, pieder Siguldas Evaņģēliski Luteriskajai draudzei, nodokļu maksātāja kods 90000186901. Zemesgrāmatas nodalījumā ir ieraksts 2.28. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020119 ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumu 80150021507001;
 - 5.2.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1534 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 1508, kas sastāv no būves – RRS torņa ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1507 001, BEZPELŅAS ORGANIZĀCIJA VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS VALSTS RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS,

nodokļu maksātāja kods 40003011203. Zemesgrāmatas nodalījumā ir atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu Siguldas pilsēta, Oši, kadastra numurs 8015 002 1507;

5.3.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 504 datiem nekustamais īpašums Televīzijas ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra Nr. 8015 002 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0120 un divām būvēm, pieder, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību MDD Grupa, nodokļu maksātāja kods 50003660511.

6. Detālplānojums realizēts daļēji, un pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 13. §), **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2013. gada 29. septembra lēmumu "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 8015 002 1507)" (prot. Nr. 11, 5. §);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

26.§

Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 "Par detālplānojuma zemesgabalam "Vāverītes" 2. zemes vienības apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un realizācijas stadiju, detālplānojumus atceļot vai iekļaujot jaunajā teritorijas plānojumā. Izvērtējot detālplānojumu Inčukalna pagasta nekustamā īpašuma Vāverītes 2. zemes vienībai, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta lēmumu "Par detālplānojuma izstrādi" (prot. Nr.9; 8.§, 2.p.) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 8/2006 "Par detālplānojuma zemesgabalam "Vāverītes" 2. zemes vienības apstiprināšanu";
2. detālplānojums paredzēja lauksaimniecības zemes aptuveni 1,9 ha platībā sadali deviņos (9) apbūves gabalos mazstāvu dzīvojamai apbūvei un vienu zemes vienību ceļam un inženierkomunikāciju nodrošinājumam. Zemes vienība ir sadalīta un reģistrēti atsevišķi desmit (10) īpašumi (zemes vienības). Zemes gabali jau daļēji apbūvēti;

3. detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20368);
4. minētā detālplānojuma teritorija saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un iela Transporta infrastruktūras teritorijā (Tr);
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturrtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 14. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 “Par detālplānojuma zemesgabalam “Vāverītes” 2. zemes vienības apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Saistošie noteikumi Nr. __ pielikumā);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

27.§

Par konceptuālu atbalstu projekta Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas pilsētas stadions Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā (turpmāk – stadions) ir infrastruktūras objekts Siguldas pilsētas centrā, kuru izmanto Siguldas Valsts ģimnāzija un Siguldas pilsētas vidusskola mācību procesa organizēšanai. Stadionā notiek Siguldas sporta skolas nodarbības. Siguldas sporta skolā ir ap 800 izglītojamiem. Stadionu izmanto arī blakus esošo pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņi, vietējie sporta klubi un iedzīvotāji, taču tā tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu prasībām. Pieprasījums pēc stadiona ir audzis, un esošajā apjomā un kvalitātē tas vairs nespēj nodrošināt izglītojamo un iedzīvotāju vajadzības.

2021. gada 24. februārī pašvaldība ar SIA “BM-projekts” noslēdza līgumu par būvprojekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekts izstrādāts un saskaņots būvvaldē 2022. gada 13. aprīlī. Būvprojekts paredz 250 metru gara vieglatlētikas stadiona, futbola laukuma ar mākslīgo segumu, multifunkcionāla spēļu laukuma

un zonas ar vingrošanas rīkiem izbūvi, paredzot multifunkcionālas zonas kvalitatīvai sporta stundu un ārpus skolas sporta nodarbību organizēšanai. Saskaņā ar būvprojekta izmaksu aprēķinu, kas veikts 2022. gadā, būvniecības izmaksas sastāda 1 043 985,23 EUR (viens miljons četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro 23 centi*) ar PVN. Lai noteiktu projekta kopējās izmaksas, plānots veikt būvprojekta izmaksu aprēķina aktualizāciju, kā arī kopējās izmaksās tiks ietvertas būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas.

Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un 7) veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Projekts ir saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virzienam RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids Uzdevumam U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti un ir ietverts Investīciju plāna 51. punktā, kurā ir paredzēts līdz 2025. gadam veikt Siguldas pilsētas sporta stadiona atjaunošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta un Latvijas Pašvaldību savienības vienošanās un domstarpību protokola Par 2026. gada budžetu un budžeta ietvaru 2026. – 2028. gadam darba kārtības 2. jautājuma 4.2. apakšpunktu punktu pašvaldībām 2026.gadā, papildus vidējā termiņa aizņēmumiem, ir noteikti aizņēmumi izglītībai: izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums ne mazāk kā 10% no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā un ja ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību Ministru kabineta apstiprinātiem projekta vērtēšanas kritērijiem, ievērtējot izglītojamo skaita pieaugumu.

Ņemot vērā augstāk minēto, Stadiona pārbūve atbilst aizņēmuma nosacījumiem un, pamatojoties uz plašo mērķa grupu un tās vajadzībām, var tikt noteikta par pašvaldības prioritāro investīciju projektu aizņēmuma ņemšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 10. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.15, 6.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 10.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 18.§), **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt būvprojekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” īstenošanu un noteikt to par Siguldas novada pašvaldības prioritāro investīciju projektu 2026. gadā aizņēmuma ņemšanai;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” par atbildīgo būvdarbu iepirkuma “Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” organizēšanā;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei organizēt aizņēmuma pieprasījumu Valsts kasē.

28.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, Līgotāji, Korintes un Kalna Līgotāju starpgabals Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienību dalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai un maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [K.M.] un [E.E.A.] 2024. gada 16. septembra iesniegumiem, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēti ar Nr. A-3.10/5/4749, A-3.10/5/4763 un A-3.10/5/4764, kurā lūgts izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0388, Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0010, Korintes kadastra Nr. 8068 009 0343, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai un zemes maiņai, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000145888 datiem nekustamais īpašums Kalna Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0388, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 ar platību 6,79 ha, pieder [K.M.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 43 datiem nekustamais īpašums Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0010 un platību 2264 m², dzīvojamās mājas un divām palīģceltnēm, pieder [E.E.A.];
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000095471 datiem:
 - 3.1. nekustamais īpašums Korintes, kadastra Nr. 8068 009 0343, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0343, platību 6600 m², un 8068 009 0354, platība 1,28 ha, dzīvojamās mājas un palīģceltnes, pieder [E.E.A.].
 - 3.2. nekustamam īpašumam noteikts aizliegums bez [A.A.] un [S.A.] rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt vai apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000950094 datiem nekustamais īpašums Kalna Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, platība 475 m², 8068 009 0410, platība 494 m², 8068 009 0579, platība 151 m², un 8068 009 0580, platība 301 m², pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
5. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai, savukārt [K.M.] un [E.E.A.] piederošās zemes vienībās (kadastra apzīmējumi: 8068 009 0388 un 8068 009 0354) atrodas pašvaldības inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 001) daļa, kas ir pašvaldības autoceļa Turaidas šoseja–Austrumi posms un ir nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai;
6. [K.M.] 2024. gada 16. septembra iesniegumā, kurš Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/4749, apliecina, ka segs visas izmaksas, kas saistītas ar šī zemes ierīcības projekta izstrādi un realizāciju, kā arī norāda, ka, atbilstoši 2023. gada 19. decembra vēstulei, kas saņemta no e-pasta celi@sigulda.lv, atdalāmajā daļā, kas paredzēta pašvaldības ceļu uzturēšanai 4,5 m zonā augošie koki netiks skarti bez piegulošās teritorijas īpašnieka saskaņojuma ar mērķi saglabāt lielā diametra vēsturiskos kokus;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 7.1. zemes vienībai ar adresi “Kalna Līgotāji”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0388, platība 6,79 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības reģistrētas septiņas būves, tai skaitā Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve (pašvaldības autoceļš Turaidas šoseja–Austrumi) ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 001;
 - 7.2. zemes vienībai ar adresi “Līgotāji”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0010, platība 0,2264 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības reģistrētas trīs ēkas;

- 7.3.zemes vienībai ar adresi “Korintes”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0354, platība 1,28 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības reģistrētas trīs ēkas, kā arī atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve (pašvaldības autoceļš Turaidas šoseja-Austrumi) ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 001;
- 7.4.zemes vienībām bez adreses ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, platība 0,0475 ha, un 8068 009 0410, platība 0,494 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
- 7.5.zemes vienībām bez adreses ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0579, platība 00151 ha, un 8068 009 0580, platība 0,0301 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
8. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū), kā arī Gaujas nacionālā parka Ainavu aizsardzības zonā;
9. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 424.1. un 493.1.1. punktiem Lauksaimniecības un Mežu teritorijai Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 5 ha;
10. atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65., 65.2., 65.3. punktiem Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platības ierobežojums neattiecas uz zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu, un uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
11. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka:
- 11.1. nekustamā īpašuma Kalna Līgotāji zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 tiek pievienotas nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabali zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410 un 8068 009 0580;
- 11.2. nekustamā īpašuma Līgotāji zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0010 tiek pievienota nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0579;
- 11.3. no nekustamā īpašuma Kalna Līgotāji zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 un nekustamā īpašuma Korintes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0354, tiek nodalīta josla paralēli ceļa asij 4,5m platumā un nodota pašvaldībai;
- 11.4. nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, Līgotāji un Korintes zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0388, 8068 009 0354 un 8068 009 0010 tiek savstarpēji pārkārtotas robežas;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.
14. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā

kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65., 65.2., 65.3. apakšpunktiem, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 424.1. un 493.1.1. apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 11.§), **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalnu Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578 zemes vienību 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579 un 8068 009 0580 maiņu pret privātpersonām piederošu zemes vienību, kas tiks nodalīta 4,5 m platumā un kas nepieciešama pašvaldības inženierbūves (kadastra apzīmējums 8068 009 0388 001) daļas uzturēšanai;
2. noteikt, ka atdalājāmā zemes vienībā, kas tiks nodalīta 4,5 m platumā un kas nepieciešama pašvaldības inženierbūves (kadastra apzīmējums 8068 009 0388 001) daļas uzturēšanai, augošie koki netiks skarti bez piegulošās teritorijas īpašnieka saskaņojuma ar mērķi saglabāt lielā diametra vēsturiskos kokus;
3. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579 un 8068 009 0580, [K.M.] piederoša nekustama īpašuma Kalna Līgotāji zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 un [E.E.A.] piederoša nekustama īpašuma Līgotāji zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0010 un nekustamā īpašuma Korintes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0354 robežu pārkārtošanai, un zemes vienību daļu paralēli ceļa asij 4,5 m platumā, atdalīšanai;
4. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no [K.M.] finanšu līdzekļiem;
5. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579, 8068 009 0580, 8068 009 0388, 8068 009 0010 un 8068 009 0354 dalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai.
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579, 8068 009 0580, 8068 009 0388, 8068 009 0010 un 8068 009 0354 dalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas plāna shēma.

29.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu Sniedzes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [R.G.], dzīvesvietas adrese [..], Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152 2025. gada 12. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4067, par piekrišanu patapinājuma līguma noslēgšanai ar pašvaldību par asfaltētā laukuma un gājēju ceļņu uzturēšanu sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai nekustamajā īpašumā Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0710, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0710, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas datiem, reģ. Nr. 100000105384, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 003 0710, kura sastāvā ir zemes vienības Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads, platība 2258 m² (kadastra apzīmējums 8074 003 0710) (turpmāk – zemes vienība), ir [R.G.] īpašumā;
2. starp [R.G.] kā īpašnieku un Mālpils novada domi kā lietotāju 2020. gada 28. maijā noslēgts Zemesgabala patapinājuma līgums par zemes vienības daļas izmantošanu sabiedriskā transporta kustības un pasažieru apkalpošanai Mālpils ciemā, kā arī citai lietotāja darbībai, kas nav aizliegta atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līguma darbības termiņš 2025.gada 27.maijs;
3. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020.gada 23.jūnijā, pārejas noteikumu 6.punktam, pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. zemes vienības daļa ~ 934 m² platībā nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, sabiedriskā transporta kustības un pasažieru apkalpošanai Mālpils ciemā, uz zemes vienības daļas atrodas autobusa pietura un sabiedriskās tualetes;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
6. ņemot vērā, ka zemes vienības daļa 934 m² tiek izmantota pašvaldības funkciju īstenošanai, ir nepieciešams lemt par patapinājuma līguma slēgšanu par minētās zemes vienības daļas izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 12 §), Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 20 §), **dome nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātipašumā esošo zemes vienības Sniedzes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0710) daļu ~ 934 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, sabiedriskā transporta kustības pieturvietas, sabiedriskās tualetes un pasažieru apkalpošanas nodrošināšanai;
2. noteikt patapinājuma līguma termiņu 10 gadi;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu

30.§

Par nekustamā īpašuma Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 3. decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Mototrāse, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 44.2§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mototrāse, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000566468, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Mototrāse, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0980, sastāv no zemes vienības 2,2692 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0975), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorijā (P) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.7.punktu, publiskās apbūves teritorijas - (P) funkcionālās zonas teritorijas, tiek noteiktas visas zemes vienības ar vai bez apbūves uz tās, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir sabiedriskām vajadzībām kalpojoša iestāde- pakalpojumu, pārvaldes, kultūras, izglītības, sporta vai medicīniska rakstura iestāde, kā arī reliģiska, labklājības vai labdarības un cita līdzīga nekomerciāla rakstura institūcija, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas un mežu teritorijas (M), dabā meža nav. Atbilstoši Teritorijas plānojumam ir noteiktas: sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 2.2692 ha un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 2.2692 ha;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0013 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1060 ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0136 ha;
4. Piekļuve Nekustamajam īpašumam plānota posmā no Dīķu ielas;
5. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 12.novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 874 EUR (astoņi simti septiņdesmit četri *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 5446 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*);
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 22.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0980, kas sastāv no zemes vienības 2,2692 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0975), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

31.§

Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 8. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.45.Nr.2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000950550, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0721, sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 24. novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1995 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2408 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņi *euro*);
 8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā

daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 23.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0721, kas sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

32.§

Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 8.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.45.Nr.1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950236, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0719, sastāv no zemes vienības 0,0746 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 24. novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1995 EUR (viens tūkstotis deviņi

simti deviņdesmit pieci *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2686 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit seši *euro*);

8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 19.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0719, kas sastāv no zemes vienības 0,0746 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

33.§

Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 8. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.45,4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0524 un Vitas Paltovas, 2024. gada 3. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/2529), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950121, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0524, sastāv no zemes vienības 0.0539 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0524), turpmāk – **Nekustamais īpašums.**
2. Ar Inčukalna novada domes 2009. gada 18. februāra lēmumu “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē”, nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības Vitai Paltovai uz Nekustamo īpašumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar Vitu Paltovu par Nekustamā īpašuma iznomāšanu.
3. Par Nekustamā īpašuma izmantošanu noslēgts 2009. gada 18. jūnija zemes nomas līgums Nr. 862, kas ir spēkā līdz 2031. gada 17. jūnijam.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ka šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;

6. Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.
8. Uz Nekustamā īpašuma atrodas būve-siltumnīca (kadastra apzīmējums 80640020524001) bez piederības.
9. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 1. decembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1490 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2156 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro*);
11. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, 24.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 5 000 (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8064 002 0524, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0524) ar kopējo platību 0.0539 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai Vitai Paltovai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

34.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.44,2.,§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3,66.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0266 (turpmāk – nekustamais īpašums) otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);

2. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro);
3. Otrās izsoles noteikumu 23. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2025. gada 12. marta līdz 2025. gada 10. aprīlim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 57.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025.gada 15.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro);
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktu, pēc otrās nesekmīgas izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot jaunu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 2909 (divi tūkstoši deviņi simti deviņi euro), universālā kadastrālā vērtība - EUR 6500 (seši tūkstoši pieci simti euro);
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 25.§), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, trešo izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkumtiesīgām personām;
3. samazināt trešās izsoles sākumcenu EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti euro) par 40 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt EUR 7680 (septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.