



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 20. novembrī

Nr. 18

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
3. Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederoša kustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Par atbalstu SIA "Siltums KIM" siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pagasta pašvaldības iestādēs ar individuāliem apkures katliem.
5. Par līguma slēgšanu ar pašvaldību SIA ZAAO par atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos.
6. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikumā.
9. Par sadarbību Pirmā Latvijas reģionu jauno vokālistu konkursa "Ceļā uz Lielo skatuvi" organizēšanā.
10. SNP fizisko personu neatgūstamo zemes nomas parādu norakstīšana.
11. SNP iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšana.
12. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-7, Siguldā, Siguldas novads.
13. Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par Inčukalna pagasta padomes 2009. gada 22. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Atpūtas ielā 30, Inčukalnā, apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
15. Par Siguldas novada reliģisko lietu konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
16. Par nedzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēkā) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"- 4, Inčukalna pag., Siguldas nov. otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.

19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldība domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā" (prot. Nr. 13. 43.§).
20. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumā "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā" (prot. Nr. 21. 57.§).
21. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 007), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 3708 sastāvā.
22. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā.
23. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" (protokols Nr.9, 11. §).
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)".
26. Par nekustamā īpašuma Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 007 0953, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 007 0892 un 8064 007 0894 sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
27. Par zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) daļas iznomāšanu.
28. Par zemes nomas līguma Nr. 80/13 pagarinājumu, ar kuru iznomāta zemes vienība Torņkalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
29. Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940041659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par maiņas līguma slēgšanu.
31. Par pirkuma līguma slēgšanu.

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāja I. Stupele

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 13.novembra lēmumu "Par Siguldas novada priekšsēdētājas atbrīvošanu no amata" (prot.Nr.17, 3.§) dome lēma: "*1. Atbrīvot no Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata Jāni Vimbu; 2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.*".
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – Nolikums) 16.1.2.apakšpunktu domes priekšsēdētāja vietnieks, kas koordinē Pašvaldības funkciju īstenošanu un atbild par ar Pašvaldības funkciju saistītajiem politikas plānošanas un ieviešanas jautājumiem Allažu pagasta, Mores pagasta, Siguldas pagasta un Siguldas pilsētas teritorijā, iepriekš neparedzētos domes priekšsēdētāja prombūtnes gadījumos vai pilnvaru pirmstermiņa izbeigšanās gadījumos bez īpaša pilnvarojuma laika periodā no 1. janvāra līdz 30. jūnijam.

3. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punkts paredz domes ekskluzīvo kompetenci ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus.
4. Pašvaldību likuma 12. pants noteic: “(1) Domes priekšsēdētāju ievēlē no domes deputātu vidus. Tiesības izvirzīt kandidātu domes priekšsēdētāja amatam ir ikvienam domes deputātam. (2) Domes priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse domes deputātu. (3) Ja neviens no kandidātiem nesaņem nepieciešamo balsu vairākumu pirmajā kārtā, tiek rīkota atkārtota balsošana par tiem diviem kandidātiem, kuri saņēmuši visvairāk balsu. Ievēlēts ir tas kandidāts, kurš saņēmis ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu. Ja arī otrajā kārtā neviens no kandidātiem nav saņēmis ievēlēšanai nepieciešamo balsu vairākumu, tiek rīkota balsošanas trešā kārtā par to kandidātu, kurš otrajā kārtā saņēmis vairāk balsu. (4) Ja neviens no kandidātiem trešajā kārtā nav saņēmis ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu, rīko jaunas domes priekšsēdētāja vēlēšanas.”.
5. Pašvaldību likuma 35.panta otrā daļa noteic: “(2) Par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 12.pantu, 35.panta otro daļu, atklāti balsojot ar vēlēšanu zīmēm, **dome nolemj:**

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu *vārds uzvārds* par Siguldas novada domes priekšsēdētāju;
2. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais) Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 7.novembra iesniegumu Nr.NI-4/11/2025 “Par naudas ieguldījumu pamatkapitālā”, turpmāk – Iesniegums ar lūgumu “*lemt par 6 200 EUR (seši tūkstoši divi simti euro) pārvirzīšanu budžetā no aktivitātes Jūdažu ciema NAI un kanalizācijas tīklu projektēšanai, jo šinī gadā šie līdzekļi netiks apgūti, jo notiek darbs pie nolikuma un tehniskās specifikācijas izstrādes un palielināt Saltavota pamatkapitālu par 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro) bez pievienotās vērtības nodokļa, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai, izmaksu segšanai*”.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā norādīts: pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 14. februāra lēmumu (protokols Nr.2, 11.§) ir apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 14. februāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem, SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā ir paredzēts ieguldīt finanšu līdzekļus šādu investīciju projektu īstenošanai/īstenošanas daļējai finansēšanai:

1. 10 000 EUR Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšanas izmaksu daļējai segšanai;
2. 10 000 EUR Jūdažu ciema NAI un kanalizācijas tīklu projektēšanas izmaksu daļējai segšanai.

Balstoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” (turpmāk – Saltavots) veiktā iepirkuma “*Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai*” (ID Nr. SA 2025 09) rezultātiem un iepirkumu komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu, līguma slēgšanas tiesības ir piešķiramas SIA “INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI”, reģistrācijas Nr. 51203015571, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un autoruzraudzībai Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā,

Siguldas novadā ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai par piedāvāto līgumcenu 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Siguldas novada Siguldas pagasta Jūdažu ciems strauji attīstās. Ievērojot minēto, kā arī SIA “SALTAVOTS” rīcībā esošos ūdensapgādes resursu minētajā teritorijā, konstatēts, ka, lai kapitālsabiedrība spētu nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu, nepieciešams jauns ūdens ieguves urbums, otrais pacēlums, ūdens sagatavošanas stacija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA “SALTAVOTS” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta SIA “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadalījums, tajā SIA “SALTAVOTS” ir paredzēti finanšu līdzekļi 10 000 EUR apmērā Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšanas izmaksu daļējai segšanai un 10 000 EUR apmērā Jūdažu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas tīklu projektēšanas izmaksu daļējai segšanai. Kapitālsabiedrības veiktā iepirkuma **“Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai” (ID Nr. SA 2025 09) rezultātā ir noskaidrotas precīzas Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšanas izmaksas. Iepirkuma procedūra notekūdeņu attīrīšanas**

iekārtu projektēšanai veikta nav. Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka prioritāri ir nepieciešams nodrošināt kvalitatīvus un normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus visos Siguldas novada ciemos, tai skaitā Jūdažu ciemos. Ievērojot minēto, lietderīgi un samērīgi bez jau piešķirtajiem 10 000 EUR būtu paredzēt finanšu līdzekļus 6 200 EUR apmērā SIA “SATAVOTS” pamatkapitālā ieguldāmās investīcijās, lai nodrošinātu nepārtrauktus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un pašvaldības izvirzīto mērķu drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem izpildi, savukārt līdzekļus nepieciešamās infrastruktūras kanalizācijas nodrošināšanai, pašvaldības 2025.gada budžetā neparedzēt. Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības 2025.gada budžeta sadalījumā, investīciju projekta “Jūdažu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas tīklu projektēšanai” paredzētos finanšu līdzekļus 6 200 EUR apmērā novirzot ūdensapgādes nodrošināšanai nepieciešamā urbuma un ūdens sagatavošanas stacijas projektēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu un SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 7.novembra iesniegumu Nr.NI-4/11/2025 “Par naudas ieguldījumu pamatkapitālā”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 2. §), **dome nolemj:**

1. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu ieguldot naudas līdzekļus 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Siguldas novada, Siguldas pagasta Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšana.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. uzdot Finanšu pārvaldei veikt grozījumus pašvaldības 2025.gada budžetā ievērojot lēmuma 1.punktā minēto.

3.§

Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederoša kustamā īpašuma atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
J. Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – SIA “Siguldas Sporta serviss” 2025.gada 28.oktobra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu”, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu “*virzīt uz Siguldas novada pašvaldības domi SIA “Siguldas Sporta serviss” priekšlikumu par Kapitālsabiedrībai piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu*”.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā SIA "Siguldas Sporta serviss" norāda: "*Ledus mašīnu 2017.gadā iegādājās Siguldas novada pašvaldība ar mērķi attīstīt slidotavas projektu (2017.gada 27.februārī noslēgts pirkuma līgums Nr.2017/191 "Jaunas ledus tīrāmās mašīnas piegādes līgums")*".

Ņemot vērā, ka slidotavas projekts rezultātā netika realizēts, Deleģēšanas līguma ietvaros Siguldas novada pašvaldība uzdeva SIA "Siguldas Sporta serviss" veidot pagaidu slidotavu, kā rezultātā tika izvēlēta vieta Siguldas pilsētas stadionā pie Siguldas Sporta centra (kamēr nav veikta Siguldas pilsētas stadiona rekonstrukcija). Likumsakarīgi slidotavas uzturēšanai tika nodota arī ledus mašīna ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2.decembra lēmumu "Par pamatkapitāla palielināšanu SIA "Siguldas Sporta serviss" (protokols Nr.13, §3).

Pēc vairāku gadu pieredzes un ņemot vērā siltos un nepastāvīgos laika apstākļus pēdējās ziemas sezonās, Kapitālsabiedrība ir secinājusi, ka pagaidu slidotavas nodrošināšanai nav nepieciešama ledus mašīna, tā sadārdzina pagaidu slidotavas uzturēšanu. Tai pat laikā, saldētas slidotavas izbūve ietilpst "SIA "Siguldas Sporta serviss" Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam", kā arī iekļauta "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam (Rīcība R11) un šādas slidotavas izveides gadījumā ledus mašīna būtu piemērota un nepieciešama.

Kapitālsabiedrība norāda, ka stratēģiskais mērķis par slidotavas izveidi bija iekļauts arī iepriekšējā perioda līdzīgās stratēģijās un netika realizēts. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības rīcībā nav informācija, reāls laika plāns par Siguldas novada pašvaldības iespējām un stratēģisko redzējumu realizēt slidotavas projektu tuvāko gadu laikā, Kapitālsabiedrība aicina deputātus izvērtēt ledus mašīnas tālākas uzturēšanas lietderību un gadījumā, ja tās uzturēšana tiek atzīta par nelietderīgu, lemt par minētās kustamās mantas atsavināšanu".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

SIA "Siguldas Sporta serviss" ieskatā tai piederoša kustamā manta – ledus mašīna, tās sniegto pakalpojumu un deleģēto uzdevumu nodrošināšanai nav nepieciešama. Kapitālsabiedrība pagaidu slidotavu brīžos, kad laikapstākļi to atļauj, veido, neizmantojot ledus mašīnu. "SIA "Siguldas Sporta serviss" Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam", "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam iekļautās rīcības "izveidota mākslīgā ledus slidotava" (Rīcība R11) īstenošanai nepieciešami būtiski Siguldas novada pašvaldības" finanšu līdzekļi. Siguldas novada pašvaldības prioritāte īstermiņā nav slidotavas izveide.

SIA "Siguldas Sporta serviss" statūtu 10.2. apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināta kustamā manta, un tās vērtība pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), t.sk. normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, un SIA "Siguldas Sporta serviss" 2025.gada 28.oktobra iesniegumu "Par: SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 1. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 1. §), **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, piederošās kustamās mantas - ledus mašīnas – atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
2. pēc kustamās mantas - ledus mašīnas – tirgus vērtības noteikšanas, SIA "Siguldas Sporta serviss" dalībnieku sapulcē lemt par dalībnieku sapulces iepriekšēju piekrišanu atsavināšanas darījumam.

4.§

Par atbalstu SIA "Siltums KIM" siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pagasta pašvaldības iestādēs ar individuāliem apkures katliem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Konstatēts, ka Siguldas novada Allažu pagastā esošām Siguldas novada pašvaldības ēkām – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – ir uzstādīti individuālie apkures katli, kurus līdz šim ir apkalpojusi SIA "TTT plus" un pašvaldības darbinieki. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības uzdevumā izstrādātajā Siguldas novada centralizētās siltumapgādes plānā 2024.-2034. norādītajiem SIA "Ecodoma", reģistrācijas Nr.40003041636, sniegtajiem ieteikumiem "*Nodot visu pašvaldības iestāžu individuālo katlu apsaimniekošanu un uzturēšanu SIA "Siltums KIM"*", nepieciešams atbalsts pasākuma īstenošanai.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Siguldas novada Allažu pagastā esošām pašvaldības ēkām – Allažu pamatskola un sporta halle (Adrese: Skolas iela 5, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154), Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs (adrese: Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154), Allažu kultūras nams (adrese: "Allažu tautas nams", Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154) ir Siguldas novada pašvaldības iestādes, kurās nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu siltumapgādi. Minētajām pašvaldības ēkām uzstādīti Grandeg ECO granulu katli.

Šobrīd Siguldas novadā individuālo katlu apsaimniekošana ir sadrumstalota, daļu no katliem apsaimnieko SIA "TTT Plus" (līgums beidzas 2025.gada 30.novembrī) un daļu apsaimnieko pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, SIA "TTT Plus" veic katlu tehnisko apkopi, bet pašas iestādes veic granulu bunkuru papildināšanu, granulu iepirkšanu un pelnu tīrīšanu. SIA "Siltums KIM" apsaimniekotajos katlos visu katlu apkopi veic pats uzņēmums. Tiek ieteikts izmantot vienu pakalpojuma sniedzēju visiem apkures katliem. Pilnu katla apkopi un uzturēšanu sniedz SIA "Siltums KIM", kas samazina no pašvaldības iestādēm nepieciešamos resursus.

SIA "Siltums KIM" ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai.

SIA "Siltums KIM" dibināta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 13.aprīļa lēmumu "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, §11); 2023.gada 18.jūlijā SIA "Siltums KIM" ierakstīta komercreģistrā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" komercdarbības veidi ir siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, kas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem, kā arī gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem.

Enerģētikas nozares attīstības mērķis ir nodrošināt līdzsvarotu, kvalitatīvu, drošu un ilgtspējīgu tautsaimniecības un iedzīvotāju apgādi ar enerģiju. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi. Enerģētikas likuma 51.pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos.

Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8.nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Satversmes 93.pantā un 111.pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus un pašvaldības iestādes, kurās iedzīvotāji uzturas, ar siltumenerģiju par pieejamām cenām, it īpaši aukstajos gada mēnešos, var izraisīt veselības un dzīvības apdraudējumus.

Siguldas novada ilgtspējīgas attīstība stratēģijas 2021. – 2045. gadam ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, kurā tiek noteikts novada attīstības redzējums jeb vīzija, stratēģiskie mērķi, prioritātes, teritorijas specializācija un novada telpiskās struktūra, vērtējot novada teritorijas attīstību ilgtermiņā. Stratēģijā definētas ilgtermiņa attīstības prioritātes, kas ietver mūsdienīgu un ilgtspējīgu dzīves telpu, kuras pamatā ir teicams publisko pakalpojumu klāsts, droša vide un aktīva sabiedriskā dzīve. Vienlaicīgi, tā ir teritorija ar augstvērtīgu pilsētas un ciemu publisko telpu, sakopts novads un tīra apkārtējā vide. Būtisks novada attīstības priekšnoteikums izvirzīto prioritāšu sasniegšanai ir kvalitatīva, racionāla un energoefektīva infrastruktūra, un augsta dabas vides kvalitāte.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr.13, §13) ir apstiprināts pašvaldības siltumapgādes plāns, kura ieteikumu sadaļā ir minēts “*Nodot visu pašvaldības iestāžu individuālo katlu apsaimniekošanu un uzturēšanu SIA “Siltums KIM”*”.

SIA “Siltums KIM” darbojas siltumapgādes pakalpojumu nozarē. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Siltums KIM” 2024.gada 19.jūnijā noslēgto Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765 un grozījumiem tajā, SIA “Siltums KIM” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade, siltumenerģijas tirdzniecība Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem un juridiskajām personām. Vēsturiski ir izveidojusies situācija, ka SIA “Siltums KIM”, reorganizācijas rezultātā pārņemot Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” saistības, sniedz siltumapgādes pakalpojumu Siguldas novada pašvaldībai tās iestāžu individuālajās katlu mājās Krimuldas un Lēdurgas novados. Ievērojot minēto, secināms, ka SIA “Siltums KIM” rīcībā ir resursi, pieredze un zināšanas kas nodrošina siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu labā kvalitātē un efektīvāk kā to būtu varējusi darīt pati pašvaldība.

Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts: šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Autonomas tiesības organizēt publiskā sektora darbību ir apstiprinājusi arī Eiropas Savienības Tiesa, atzīstot, ka publiska iestāde var pildīt vispārējas nozīmes uzdevumus, kas tai ir jāveic, liekot lietā pati savus līdzekļus, un tai nav pienākuma pieaicināt ārējas struktūras, kas darbojas ārpus tās dienestiem, un tā var darīt to arī sadarbībā ar citām valsts iestādēm [Logins M. *In-house* izņēmuma tiesiskais regulējums publiskajā iepirkumā. Jurista Vārds, 30.06.2015., Nr. 25 (877), 34.-37.lpp.].

Vienlaikus konstatējams, ka Siguldas novada Pašvaldības infrastruktūras un saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde ir uzsākusi aktivitātes siltumapgādes pakalpojuma nodošanai pašvaldības iestāžu individuālajās katlu mājās Allažu pagastā pakalpojumu sniedzējam – tiek apsekots katlu tehniskais stāvoklis, uzstādīti siltuma uzskaites mēraparāti.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”

7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu, , kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 3. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 3. §), **dome nolemj:**

atbalstīt siltumapgādes pakalpojuma Siguldas novada Allažu pagastā esošām Siguldas novada pašvaldības ēkām – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – nodošanu pašvaldībai piederošai SIA "Siltums KIM".

5. §

Par līguma slēgšanu ar SIA "ZAAO" par atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 17.jūlijā ir saņemts SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, iesniegums Nr. 1.25/312 "*Par saistošo noteikumu projektu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 59 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā"*"

 (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts argumentēts viedoklis, kāpēc saglabāt Krimuldas pagasta un Lēdurgas pagasta teritoriju atsevišķā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā un atļaut SIA "ZAAO" arī turpmāk nodrošināt tajā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.

Iepazinusies ar Iesniegumā minēto, **dome konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība savā administratīvajā teritorijā atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu un reģionālos plānus, organizē šādu atkritumu apsaimniekošanu: visi sadzīves atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušies bīstamie atkritumi; to būvdarbu veikšanas procesā radušies ražošanas atkritumi, uz kuriem neattiecas normatīvie akti par būvniecībā radušos atkritumu un to pārvaldājumu uzskaites kārtību.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājāsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvaldāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes Siguldā 2024. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 59 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" 4.punktam, Siguldas novada administratīvajā teritorijā ir šādas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas:

- 4.1. Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Mores pagasta, Allažu pagasta, Inčukalna pagasta teritorija;
- 4.2. Mālpils pagasta teritorija;
- 4.3. Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorija;
- 4.4. Atsevišķa sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona – valsts autoceļš A2, kas šķērso Siguldas novada administratīvo teritoriju. Autoceļu pārvaldītājs ir valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi".

SIA "ZAAO" nodrošina sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu apsaimniekošanas zonā – Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorijā. Spēkā esošā līguma termiņš beidzas 2025.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešo daļu Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā vairāku pasūtītāju kopīgā kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kopīgi kontrolējošo pasūtītāju vai citu minēto pasūtītāju kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

SIA "ZAAO" atbilst Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešajā daļā noteiktajām prasībām.

Līdzšinējā SIA "ZAAO" darbība attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas zonā ir vērtējama pozitīvi – kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir labi organizēti, atbilstoši noslēgtajam līgumam, pamatotas sūdzības no iedzīvotājiem nav saņemtas.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta septītā daļa paredz, ka līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 18.panta pirmo, sesto un septīto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 15. §), **dome nolemj:**

1. noslēgt līgumu ar SIA ZAAO, reģ.nr. 44103015509, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā, sākot ar 2026. gada 1. janvāri;
2. lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā norādīto līgumu noslēgt uz 5 (pieciem) gadiem;
3. atbildīgo par šajā lēmumā noteikto noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļu.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu (prot. Nr. 19, 9.§) apstiprināts nolikums Nr. 20/2023 "Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums).
2. Darba gaitā konstatēta nepieciešamība aktualizēt Nolikumu, novēršot gan redakcionāla rakstura neprecizitātes Nolikumā, gan veicot grozījumus Nolikumā pēc būtības attiecībā uz Komisijas sastāvu un tās darba organizāciju.
3. Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punkts noteic: "140. Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu." Ņemot vērā, ka Nolikuma grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, kā arī grozījumu izdarīšanas rezultātā mainās Nolikuma punktu numerācija, Nolikums ir sagatavots jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 12. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 1.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 4.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” jaunā redakcijā (pielikumā);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei nodrošināt nolikuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Domes konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu” jaunā redakcijā ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums);
2. saskaņā ar Nolikuma 6.punktu: “*Komisijas sastāvu un nolikumu, kā arī lēmumus par izmaiņām komisijas sastāvā vai komisijas nolikumā apstiprina pašvaldības dome*”;
3. saskaņā ar Nolikuma 11.punktu: “*Komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu. Komisija sastāv no 6 (sešiem) komisijas locekļiem - komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka un 4 (četriem) komisijas locekļiem. Komisijas sekretāra pienākumus, kas noteikti šajā nolikumā, veic pašvaldības domes sekretārs. Komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.*”;
4. lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas darbību pilnā sastāvā, nepieciešams apstiprināt komisiju sešu locekļu sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”, Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra nolikuma Nr.__/2025 “Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” 6. un 11.punktu, Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 12. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 5.§), Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 5.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone,
 - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Tatjana Krūmiņa,
 - 1.3. Komisijas loceklis: Laura Vilniņa,
 - 1.4. Komisijas loceklis: Lelde Apine,
 - 1.5. Komisijas loceklis: Ingrīda Škraba,
 - 1.6. Komisijas loceklis: Sendija Ragaine,
 - 1.7. Komisijas sekretārs: Sanita Pole;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 21.novembrī;
3. ar lēmuma stāšanos spēkā spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmums “Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 15§), kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 2.jūlija lēmums “Par izmaiņām Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā” (prot.Nr.10, 8§).

8. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. novembra nolikuma Nr. 19/2023 “Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums” grozīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
E. Viļķina

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu (prot.Nr.17, 11.§) apstiprināts Nolikums Nr.19/2023 “Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums” (turpmāk – Nolikums), kura 3.punkta pirmajā teikumā ir noteikta Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk – Dienests) juridiskā adrese – uz Nolikuma apstiprināšanas brīdi Zinātnes ielā 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājas Līgas Bukovskas 2025.gada 2.septembra rīkojumu Nr.A-3.1/4/111 “Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta pāreju uz telpām Rīgas ielā 1, Siguldā” Dienestam ir izmainījusies atrašanās vieta.

Ar Labklājības ministrijas 2025.gada 16.oktobra lēmumu Nr.41-2-02.2/304 “Par izmaiņu reģistrēšanu sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā” Labklājības ministrija nolēma sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā mainīt Dienesta reģistrēto pakalpojumu sniegšanas vietas adresi uz Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 12. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 3.§), **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr.19/2023 “Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums”:
 - 1.1 3.punkta pirmo teikumu izteikt šādā redakcijā:
“Dienesta juridiskā adrese ir Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.”;
 - 1.2 noteikt, ka 3.punkta grozījums piemērojams ar 2025.gada 24.oktobri.

9. §

Par sadarbību Pirmā Latvijas reģionu jauno vokālistu konkursa "Ceļā uz Lielo skatuvi" organizēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” 2025.gada 30. oktobrī ir saņēmusi iesniegumu no SIA “Skatuve”(organizators) par iespēju Siguldas Mākslu skolā “Baltais flīgelis” rīkot Pirmo Latvijas reģionu jauno vokālistu konkursu "Ceļā uz Lielo skatuvi" 2026.gada 28. - 29. martā. Konkurss "Ceļā uz Lielo skatuvi" ir reģionāls jauno vokālistu konkurss, kura mērķis ir atklāt un attīstīt spilgtus talantus visā Latvijā, īpaši ārpus galvaspilsētas. Konkursa vīzija ir sniegt reģionu jauniešiem un bērniem profesionālu platformu, kā arī veicināt kultūras dzīvi reģionos.

Konkursi notiks Mārupes mūzikas un mākslas skolā (Rīgas reģ.) 21/22.februārī, Dobeles mūzikas skolā koncertzālē "Zintis". (Zemgale) 14/15 martā, Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīgelis" (Vidzeme) 28/29. martā, Daugavpils vienības namā (Latgale) 11/12.aprīlī, Saldus mūzikas un mākslas skolas koncertzālē (Kurzeme) 18/19.aprīlī.

Noslēguma koncerts notiks Ziemeļblāzmas pilī 2026.g.31.maijā, kurā piedalīsies visu reģionu žūrijas izvirzīti Grand Prix ieguvēji kopā ar mentoriem (reģionālo žūriju). Konkursa žūrijas un organizatoru vidū ir Latvijas pedagogi un vokālās mūzikas speciālisti:

- Rūta Dūduma (vok.pedagogs)

- Jolanta Strikaite (soprāns)
- Baiba Rinerte (mecosoprāns)
- Emīls Kivlenieks (Tenors, aktieris)
- Eduards Rediko (dziedātājs, aktieris)
- Atis Auzāns (producents, mūziķis)
- Elizabete Zagorska (vokāliste, aktrise)

Tā būs tieša piekļuve plašai reģionu auditorijai- ģimenēm un bērniem, pedagogiem un kultūras dzīves interesentiem. Tas būtu atbalsts Latvijas kultūrai un jaunatnes attīstībai reģionos, kā arī iespēja atbalstīt īpaši izvēlētus, talantīgus bērnus (no daudzbērnu ģimenēm, bērnu namiem, uc.), kuru piedalīšanās konkursā būtu BEZ maksas.

Plānotais konkursu dalībnieku kopējais skaits visos reģionos kopā plānots ap 1000. Saistībā ar konkursu Siguldas novads un Siguldas Mākslu skola “Baltais flīgelis” iegūs arī vērā ņemamu reklāmu kā piemērota vieta šādu pasākumu norisei. Konkursa dalībnieki 2 dienas uzturēsies Siguldas novadā, tādējādi atbalstot vietējos uzņēmējus, jo īpaši viesnīcu, ēdināšanas u.c. nozarēs.

Lai nodrošinātu konkursa kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar SIA “Skatuve” par pasākuma organizēšanu, paredzot iespēju nodrošināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” telpas norises dienās bez maksas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu *“Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.”*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 12 .punktu, 5.pantu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 12 novembra atzinumu (prot. 14, 7.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 13. novembra atzinumu, (prot. 11, 7.§)**dome nolemj:**

1. sadarboties ar SIA “Skatuve” konkursa “Ceļā uz lielu skatuvi” rīkošanā no 2026.gada 28. - 29. martam;
2. uzdot Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktorei slēgt sadarbības līgumu ar SIA “Skatuve” par konkursa “Ceļā uz lielo skatuvi” organizēšanu, paredzot :
 - 2.1. organizatora atbildību par Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteikto normatīvu izpildi;
 - 2.2. iespēju nodrošināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” telpas norises dienās bez maksas;
 - 2.3. paredzēt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” Mūsdienu ritma mūzikas nodaļas audzēkņiem iespēju piedalīties bez dalības maksas.
3. pašvaldības atbalsta ietvērumā nodrošināt telpu resursus Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīgelis”, laika posmā no 2026. gada 28. - 29. martam.

10.§

Par fizisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām prasību pārbaudēm, un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895. pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar maksātnespēju un parādnieka nāvi, ir sagatavots lēmuma projekts.

Dome konstatē:

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2015. gada novembrim;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai*

pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;

3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
4. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, jo tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 9.§), **dome nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos fizisko personu parādus 61,99 EUR (sešdesmit viens *euro* un 99 centi) apmērā;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu

11.§

Par iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iestāžu Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis”, pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte”, pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems”, pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, Siguldas Sporta skolas vadītāju iesniegumiem par neatgūstamo parādu norakstīšanu un Finanšu pārvaldes inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar noilgumu, ir sagatavots lēmuma projekts.

Dome konstatē:

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2015.gada novembrim. Ņemot vērā laika periodu, kurš pagājis kopš parāda rašanās, šo parādu atgūšana vērtējama kā neiespējama;
3. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka, ka budžeta iestāde, katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;
4. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
5. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 186. un 187. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 16.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 10.§), **dome nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 655,74 EUR (seši simti piecdesmit pieci *euro* un 74 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīģelis" kā vecāku līdzmaksājumi par izglītošanu;
2. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1808,41 (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 41 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē "Saulīte" kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
3. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1,85 EUR (viens *euro* un 85 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādē „Ezerciems” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
4. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 124,94 EUR (viens simts divdesmit četri *euro* un 94 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
5. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 635,56 EUR (seši simti trīsdesmit pieci *euro* un 56 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolā kā vecāku līdzmaksājumu par izglītošanu;
6. kopējā izglītības iestāžu neatgūstamo parādu norakstāmā summa ir 3226,50 (trīs tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro* un 50 centi);
7. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu.

12.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-7, Siguldā, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i. I. Stupele

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JPVNAMI.LV", reģistrācijas Nr. 40103890300, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Gāles ielā 14-7, Siguldā, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **dome konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000613997, kadastra Nr. 80159002718.
2. 2024. gada 17. jūlijā starp Pašvaldību un [I.Ķ.] (turpmāk – Īrnieks) kā īrnieku tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SNP/2024/824 (turpmāk – Īres līgums) par dzīvokli Gāles ielā 14-7, Siguldā, Siguldas novadā. Īres līgums izbeigts 2025. gada 30.septembrī.
3. Saskaņā ar Īres līgumu Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Īrniekam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu.

4. 2024. gada 17. jūlijā starp Pašvaldību un Īrnieku noslēgta notariāla vienošanās par parāda apmaksu Nr. SNP/2024/806. Vienošanās netiek pildīta.
5. 2025. gada 30. septembrī noslēgta Vienošanās par īres līguma izbeigšanu, kurā noteikts, ka Īrniekam ir jānoslēdz notariāla vienošanās par parādu līdz 2025. gada 30. novembrim.
6. Uz 2025. gada 30. septembri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JPVNAMI.LV", reģistrācijas Nr. 40103890300, par laika periodu no 2021. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. septembrim par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 2494,98 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un deviņdesmit astoņi centi).
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JPVNAMI.LV", reģistrācijas Nr. 40103890300, puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 11. §), atklāti balsojot ar ____ balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Samaksāt parādu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JPVNAMI.LV", reģistrācijas Nr. 40103890300, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2494,98 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un deviņdesmit astoņi centi), par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, kas izveidojies par laika periodu no 2021. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. septembrim.
2. Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai kontrolēt notariālās vienošanās noslēgšanu ar [I.Ķ.], kura radīja šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētos parādus.
3. Līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

13.§

Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14- 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.42.1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Gāles ielā 14- 7, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000061399 7, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2718, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 37.4 m² un 374/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 37.4 m²;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2025. gada 31. oktobra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Gāles ielā 14-7, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklim ir nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomaiņa.. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas un dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr.40003562948, 2025.gada 3. novembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 13.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu kura adrese/atraššanās vieta ir Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2718, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 37.4 m² un 374/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupējo soli, ar izsoles sākumcenu 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

14.§

Par Inčukalna pagasta padomes 2009. gada 22. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Atpūtas ielā 30, Inčukalnā, apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un realizācijas stadiju, detālplānojumus atceļot vai iekļaujot jaunajā teritorijas plānojumā. Izvērtējot detālplānojumu Inčukalna pagasta nekustamā īpašumā Atpūtas ielā 30, Inčukalnā, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna pagasta padomes 2009. gada 22. aprīļa lēmumu "Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Atpūtas ielā 30, Inčukalnā, apstiprināšanu (prot. Nr.4 - 5/6.&) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 5/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Atpūtas ielā 30, Inčukalnā, apstiprināšanu";
2. detālplānojums paredzēja zemes vienības detalizētu teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus. Zemes vienība ir apbūvēta;

3. detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20206 ;
4. minētā detālplānojuma teritorija saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturrtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 7. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Inčukalna pagasta padomes 2009. gada 22. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2009 “Par detālplānojuma zemesgabalam Atpūtas ielā 30, Inčukalnā, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem (Saistošie noteikumi Nr. __ pielikumā);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

15.§

Par Siguldas novada reliģisko lietu konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2025.gada 26.jūnija lēmumu (prot. Nr. 7, 7.§) apstiprināts Siguldas novada reliģisko lietu konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums (turpmāk – Nolikums).

Nolikumā noteikts, ka Padome ir izveidota kā konsultatīva institūcija, kuras mērķis ir pārzināt un koordinēt jautājumus, kas saistīti ar reliģiskajām lietām Siguldas novada administratīvajā teritorijā, īstenot padomdevēja funkcijas jautājumu risināšanā, kas saistīti ar reliģiskajām lietām un draudžu dzīvi, veicināt dialogu starp dažādām konfesijām un Pašvaldību, sniedzot ieguldījumu sociālajos, izglītības, kultūras mantojuma un saliedētības jautājumos, kā arī kristīgo vērtību saglabāšanā Siguldas novada teritorijā.

Saskaņā ar Nolikuma 9.punktu Padomi veido Siguldas novada administratīvajā teritorijā pārstāvētu reliģisko organizāciju pārstāvji (garīdznieki), kuri iesnieguši Pašvaldībā iesniegumu ar vēlmi darboties Padomē. Padomes sastāvā ir ne vairāk kā viens loceklis no katras pārstāvētās reliģiskās organizācijas. Savukārt Nolikuma 10.punkts paredz, ka Padomes sastāvu, tajā skaitā

Padomes priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku, apstiprina Dome. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt Padomes sastāvu.

Darbam Padomē Pašvaldībā ir saņemti 8 iesniegumi no Siguldas novada administratīvajā teritorijā pārstāvētām reliģiskām organizācijām, izvirzot darbam Padomē šādas personas: Didzi Seržānu, Jāzepu Bikši, Ainaru Gaili, Elvi Rudoviču, Uldi Priedi, Artūru Bogdanovu, Osvaldu Miglonu, Ingūnu Milleri.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likum 53. panta otro daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija nolikuma Nr.13/2025 “Siguldas novada reliģisko lietu konsultatīvās padomes nolikums” (prot. Nr. 7, 7.§) 9. un 10.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 12. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 4.§) un Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 12. novembra sēdes atzinumu (prot. 14, 1.§), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada reliģisko lietu konsultatīvo padomi šādā sastāvā:

1. Padomes priekšsēdētājs: Didzis Seržāns, Siguldas Evaņģēliski luteriskā draudze;
2. Padomes priekšsēdētāja vietnieks: Ingūna Millere, Evaņģēlisko kristiešu baznīcas “Jaunā paaudze” Siguldas draudze;
3. Padomes locekļi:
 - 3.1. Jāzepe Bikše, Krimuldas Evaņģēliski luteriskā draudze;
 - 3.2. Ainars Gailis, septītās dienas adventistu Siguldas draudze;
 - 3.3. Elvis Rudovičs, Siguldas Romas katoļu draudze;
 - 3.4. Uldis Priede, Vangažu Evaņģēliski luteriskā draudze;
 - 3.5. Artūrs Bogdanovs, Mālpils Evaņģēliski luteriskā draudze;
 - 3.6. Osvalds Miglons, Lēdurgas Evaņģēliski luteriskā draudze.

16.§

Par neapdzīvojamo telpu Nr. 27 un Nr. 28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Siguldas novada pašvaldības īpašuma un atsavināšanas komisija, izskatījusi Krimuldas sporta centra vadītājas E. Aufmanes priekšlikumu nodot izsolei Krimuldas sporta centra, kurš atrodas Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, kafejnīcas telpas Nr. 27 un Nr. 28, 2025. gada 5. novembrī pieņēma lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēkā) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.42.2. §.) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Nr. 27 un Nr. 28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēka) 57.2 m² platībā, kas ir nekustamā īpašuma, kas atrodas Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kas ir ierakstīts Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000103779, sastāvdaļa.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000103779 īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 12.§) **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēkā) 57.2 m² platībā (turpmāk – Kafējnīcas telpas) uz 5 (pieciem) gadiem saimnieciskās darbības veikšanai ar tiesībām pagarināt nomas līgumu;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 2,90 EUR (divi euro 90 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 0,61 EUR (sešdesmit viens cents), kas kopā ir 3,51 EUR (trīs euro 51 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2025. gada 3. novembra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

17.§

Dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”- 4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.41,3.§.), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.14.37§.) “Par dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk- Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 8. oktobra līdz 2025. gada 28. oktobrim;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 43.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32. panta otrās daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 20.§), **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1350 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0609, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

18.§

Par nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot.Nr.41,2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0607 un Jevgēnijas Suhtas, kurās vārdā uz 2021. gada 16. septembrī izdotas pilnvaras Nr. 158 rīkojas Marijs Zubarevs, 2025. gada 17. oktobra iesniegumu (reģ.Nr. A-6.6/3/3828), **dome konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000860356, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0607, sastāv no zemes vienības 0.122 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0607), turpmāk – **Nekustamais īpašums.**
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve- dzīvojamā māja un palīgēkas kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948712;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948712, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8074 503 0046, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8074 003 060 7001) un būvēm (kadastra apzīmējums 8074 003 060 7002, 8074 003 060 7003, 8074 003 060 7004, 8074 003 060 7005), ir reģistrētas Jevgēnijas Suhtas īpašumā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
6. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7.1. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0122 ha;
 - 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0009 ha;

- 7.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0012 ha;
- 7.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0.0122 ha.
8. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 8 aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 4 700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 3742 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 3904 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četri *euro*);
10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 16.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 4 700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8074 003 0607, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0607) ar kopējo platību 0.122 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai Jevgēnijai Suhtai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldība domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā” (prot. Nr. 13. 43.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 2025. gada 3. jūnija vēstuli Nr.9-01/474951-1/1 un 2025. gada 5. septembra vēstuli Nr.9-01/1474951-1/2, kurās norādīts, ka Valsts zemes dienestā ir saņemts Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. jūlija lēmums “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150024207001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.80155023201 sastāvā” (prot. Nr. 13. 43. §) (turpmāk – Lēmums) ar tam pievienotu grafisko pielikumu, kurā norādīts funkcionāli nepieciešamais zemesgabals dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 4207 001) (turpmāk – Dzīvojamai mājai) un lūgts Siguldas novada pašvaldībai precizēt Lēmuma grafisko pielikumu, norādot, ka Lēmuma pievienotajā grafiskajā pielikumā iekļauta arī zeme, uz kuras atrodas garāžas ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 005), kas ietilpst ēku (būvju) nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8015 502 4202 (turpmāk – garāža) un ir fiziskas personas tiesiskajā valdījumā, dome konstatē:

1. Ar Lēmumu Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība 0,1685 ha zemes vienībā Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0362) (turpmāk – zemes vienība).

2. Uz zemes vienības atrodas arī garāža, kas ir citas fiziskas personas tiesiskajā valdījumā.
3. Garāžas ēka ir funkcionāli saistīta ar zemes vienības daļu 49 m² platībā.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 6. novembra atzinumu (prot.Nr.16, §5.), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 8.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. jūlija lēmumā “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150024207001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.80155023201 sastāvā” (prot. Nr. 13. 43. §), izsakot tā lemjošo daļu šādā redakcijā:
 - 1.1 apstiprināt dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1636 m² zemes vienībā Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

20.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumā “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā” (prot. Nr. 21. 57.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā” (prot. Nr.21. 57.§) (turpmāk – Lēmums) dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0705 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja), funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2030 m² no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705) (turpmāk – zemes vienība) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. 2025. gada 10. februārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Latvijas Republikas Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu nama 2025. gada 10. februāra vēstule *Par administratīvās lietas ierosināšanu*, kurā norādīts, ka nolemts pieņemt Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pieteikumu par labvēlīgāka administratīvā akta izdošanu, ar kuru Siguldas novada pašvaldība noteiktu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, papildu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu no zemes vienības, atbilstoši pieteicējas iesniegtajam plānam un ierosināt administratīvo lietu Nr.A420115225;
3. administratīvās lietas Nr. A420115225 ietvaros 2025. gada 26. augustā notika tikšanās starp Siguldas novada pašvaldības pārstāvjiem, dzīvojamās mājas apsaimniekotāju SIA “CDzP” un zemes īpašniekiem, lai vienotos par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Pēc šīs tikšanās Siguldas novada pašvaldība 2025. gada 2. septembrī visām iesaistītām pusēm nosūtīja vēstuli Nr.A-3.1/8/2633, kurā Siguldas novada pašvaldība atsaucās uz 2025. gada 26. augusta tikšanās laikā pārrunāto, pievienoja jaunu grafisko skici par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu;

4. atsaucoties uz 2025. gada 2. septembra vēstuli Nr.A-3.1/8/2633, Siguldas novada pašvaldībā ir saņemtas zemes īpašnieku [A.L.] un [I.Z.] piekrišana Siguldas novada pašvaldības izstrādātajai jaunajai grafiskajai skicei;
5. 2025. gada 17. oktobrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta pieteicēja SIA "CDzP" lūgums Latvijas Republikas Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namam, kurā norādīts, ka SIA "CDzP" 2025. gada 15. oktobrī ir sniedzis mutisku piekrišanu Siguldas novada pašvaldības 2025. gada 2. septembra vēstulē Nr.A-3.1/8/2633 pievienotajai grafiskajai skicei;
6. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības speciālisti ir izstrādājuši jaunu skici funkcionāli nepieciešamam zemes gabalam Dzīvojamai mājai un šim priekšlikumam ir saņemtas zemes vienības īpašnieku un dzīvokļu īpašnieku pārstāvja SIA "CDzP" piekrišanas, ir nepieciešams lemt par grozījumiem Lēmumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. pielikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi", Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 6.novembra atzinumu (prot.Nr.16, §6.), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13.novembra atzinumu (prot. Nr. 10, 9.§), atklāti balsojot, ar balsīm par pret , atturas , **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumā "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā" (prot. Nr.21. 57.§), izsakot tā lemjošo daļu šādā redakcijā:

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0705 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2268 m² no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), daļai 2268 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0702.

21.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 007), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 3708 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi DzĪKS "BRIEŽA 95", reģistrācijas Nr. 50003699981, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 95, Sigulda, Siguldas nov., valdes priekšsēdētāja Oskara Atvases 2023. gada 4. decembra iesniegumu Par daudzdzīvokļu ēkas funkcionāli nepieciešamās zemes gabala noteikšanu saskaņā ar piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.6/2/6233, kurā norādīta dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā

95, Siguldā, Siguldas nov. kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007, pievienota kopsapulces protokola kopija, zemesgrāmatu apliecības kopija, vēlamās zemes gabala robežas, **dome konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) (turpmāk – Dzīvojamā māja), kurā ir 18 dzīvokļu īpašumi, ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 3708 sastāvā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamai mājai reģistrēti 3 stāvi un galvenais lietošanas veids - 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas.
3. Saskaņā ar 2023. gada 4. decembra iesniegumam pievienoto 2023. gada 9. augusta Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “BRIEŽA 95”, reģistrācijas Nr.50003699981, biedru sapulces protokolu Nr. 2 ar 15 balsīm, kas ir vairāk nekā puse no kopēju dzīvokļu īpašnieku skaita, ir pieņemts lēmums par piespiedu dalītā īpašuma izpirkuma tiesību izmantošanas uzsākšanu.
4. Ar Siguldas pilsētas domes 1997. gada 12. novembra lēmumu “Par SIGULDAS PILSĒTAS DOMEI piederošo ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” (sēdes protokols Nr.17§4, lēmums Nr.127§2) ir apstiprināts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas sastādītais zemes robežu plāns 1619 m² platībā Dzīvojamās mājas ierakstīšanai zemesgrāmatā.
5. Saskaņā ar 2023. gada 4. decembra iesniegumam pievienoto skici Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešama zemes platība 2020 m², no kuras 1960 m² ir zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0746) un 60 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 91A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0745), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0022 sastāvā un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000457681 un 100000457671 ir Jāņa Ozola īpašumā.
6. Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu (turpmāk – Likums) 4.panta pirmo daļu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, savukārt Likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu. Likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, savukārt Likuma 5. panta sestā daļa noteic, ka, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
7. Ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 20.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 1.§) tika uzsākta dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 95, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana.
8. Par minēto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu 2024. gada 26. februārī informēti privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldnieki, kā arī informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un noteikts, ka privatizēto objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam ir tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā.

9. 2024. gada 4. aprīlī saņemts iedzīvotāja [P.M.] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu norādot, ka ir nepieciešama papildus josla, lai nosegtu stāvlaukuma apsaimniekošanas un atkritumu nojumes zonu.
10. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un izvērtējuši, ka 2024. gada 4. aprīļa iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai 2020 m² platībā.
11. Ar “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu”. (prot.Nr.2.§3.) nolemts turpināt uzsākt dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus.
12. Pēc Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai.
13. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.5.apakšpunkts noteic privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā. Minētajā termiņā priekšlikumi netika saņemti, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka iesaistītās personas piekrīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.
14. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, ka pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.
15. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu” (prot.Nr.6. 39.§) nolemts uzsākt pārskatīt Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību. Minētais lēmums nosūtīts privatizējamo objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam, un Dzīvojamās mājas apsaimniekotajam. Lēmumā norādītajā pārsūdzēšanas periodā (viena mēneša laikā) lēmums nav pārsūdzēts.
16. Atbilstoši Saistošo noteikumu 8. panta prasībām, Komisija ir veikusi tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu, kas nepieciešams, lai pārskatītu Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprinātu funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību, kas saskaņā ar Likumā noteikto ir atsavināmā zeme, kas ir atbilstoši dzīvojamo māju privatizāciju regulējošiem normatīvajiem aktiem noteikts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļā, kas sakrīt ar piespiedu dalītā īpašuma zemesgabalu.
17. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpārplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras

galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto un sesto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 6. novembra atzinumu (prot.Nr.16, 3.§), kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra atzinumu (prot.Nr. 10, 10.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2020 m², kas atrodas daļēji 90 m² platībā zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 91A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0745) un 1930 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov., saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 2020 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

22.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2024. gada 6. maija iesniegumu Nr.1-7/731 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/2/2907, ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov., saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, iesniegumam klāt pievienots 2024. gada 3. aprīļa dzīvojamās mājas Siguldā, P.Brieža 97 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 1-2024, **dome konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 005) (turpmāk – Dzīvojamā māja), kurā ir 12 dzīvokļu īpašumi, ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamai mājai reģistrēti 3 stāvi un galvenais lietošanas veids - 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas.
3. Saskaņā ar 2024. gada 6. maija iesniegumam Nr.1-7/731 pievienoto 2024. gada 3. aprīļa Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu 1-2024, Dzīvojamās mājas 11 dzīvokļu īpašniekiem piedaloties kopsapulcē, kas ir 91.66% no visu īpašnieku skaita, 10 balsojot par un 1 pret, nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi un nolemts pilnvarot SIA CDzP, reģistrācijas Nr. 44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.
4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums

8015 003 0746) (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000457681 datiem ir [J.O.] īpašumā.

6. Uz zemes vienības atrodas arī dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007), kurai ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024.gada 20.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 1.§) tika uzsākta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, ar Komisijas 2025. gada 30. janvāra atzinumu “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.2.§3.) nolemts turpināt uzsākt dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus, kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu “Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu” (prot.Nr.6. 39.§) nolemts uzsākt pārskatīt Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību. Par visiem minētiem lēmumiem informēti arī Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs.
7. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3.apakšpunktā noteikts, ka, ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, informē par to kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus.
8. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas divas dzīvojamās mājas (Pulkveža Brieža iela 95 un 97, Siguldā), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 007) tika skatīta kopīgi ar funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu Dzīvojamai mājai.
9. Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu “daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, “lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”. Likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka “pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām

piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto un sesto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 6.novembra atzinumu (prot.Nr.16, §4.), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 11.§), **dome nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 503 0726 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 930 m² no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 95, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0746) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0746), daļai 930 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 503 0726 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 30. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.41.1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131877 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0692, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 67.8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517), turpmāk – **Dzīvokļa īpašums;**
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 67.8 m²;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2025. gada 29. septembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Plānupes ielā 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvojamā māja un dzīvoklis ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, bez ērtībām. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas un dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025.gada 17. oktobra novērtējumu, **Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 14.§), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu kura adrese/atrašanās vieta ir Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 9000692, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 67.8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti euro);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 11. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments).
2. Pašvaldību likuma 39. pants noteic domes komiteju kompetenci, tā pirmā daļa noteic: “(1) *Komiteja pašvaldības darba reglamentā noteiktajā kārtībā: 1) sagatavo domes lēmumu projektus, izskata saņemtos domes lēmumu projektus un citus jautājumus pirms to iekļaušanas domes sēdes darba kārtībā; 2) sniedz atzinumus jautājumos, kuri ir komitejas kompetencē; 3) veic citus pienākumus.*”
3. Reglamenta 6.punkta pirmais teikums noteic: “Komitejas lēmumu projekti, atzinumi par tiem, izziņas materiāli, deputātu iesniegumi, priekšlikumi un jautājumi tiek nosūtīti domes deputātiem uz viņu norādītajām adresēm elektroniski ne vēlāk kā divas darba dienas pirms komitejas kārtējās sēdes un ne vēlāk kā trīs stundas pirms komitejas ārkārtas sēdes.”. Vienlaikus, reglamenta 11.punkts noteic: “*Komitejas priekšsēdētājs sastāda komitejas sēžu darba kārtību, sasauc un vada komitejas sēdes. Komitejas priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā pārtrauc komitejas sēdi, ja par to nobalso klātesošo komitejas locekļu vairākums. Komitejas darba kārtībā iekļauj lēmumprojektus, kuri iesniegti komitejas priekšsēdētājam vismaz četras dienas pirms sēdes. Komitejas priekšsēdētāja prombūtnes laikā šos pienākumus veic komitejas priekšsēdētāja vietnieks.*”.
4. Ņemot vērā minēto un to, ka komiteju sēdes ir domes diskusiju platforma, konstatējama nepieciešamība papildināt reglamenta 6. un 11.punktu ar “diskusiju jautājumiem”, tai skaitā paredzot, ka komitejas darba kārtībā iekļauj aktuālos diskusiju jautājumus.
5. Tāpat konstatējams, ka reglamenta 13.punkts paredz regulējumu komitejas sēdes audioieraksta publiskas pieejamības nodrošināšanai pašvaldības tīmekļvietnē, bet nenoteic termiņu, kurā tas

publicējams minētajā tīmekļvietnē, proti: *“Komitejas sēdes protokolu paraksta komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs. Komitejas sēdes audioieraksts ir publiski pieejams Pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”*

6. Pašvaldību likums noteic termiņu domes sēdes audiovizuālo ierakstu ievietošanai pašvaldības tīmekļvietnē, bet nenoteic termiņu komitejas audioieraksta ievietošanai (publicēšanai) pašvaldības tīmekļvietnē: 38.panta sestā daļa: *“(6) Domes lēmumi, domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus. Domes lēmumus un domes sēdes protokolu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas. Domes sēdes audiovizuālo ierakstu ievieto pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes.”*, 41.panta astotā daļa: *“(8) Komitejas sēdes protokols, kā arī komitejas sēdes audioieraksts vai audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus. Komitejas sēdes protokolu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē triju darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas. Audioieraksta vai audiovizuālā ieraksta glabāšanas laiks institūcijas glabātavā ir pieci gadi.”*
7. Vispārīgu kārtību, neparedzot termiņus, attiecībā uz komitejas audioierakstu un domes sēdes audiovizuālo ierakstu ievietošanu (publicēšanu) pašvaldības tīmekļvietnē noteic Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija saistošie noteikumi Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”: *“84. Komiteju sēžu audioieraksti, izņemot slēgto sēžu audioieraksti, ir pieejami Pašvaldības tīmekļa vietnē. 85. Domes sēdes ierakstu video formātā ievieto Pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.”*
8. Attiecīgi, konstatējama nepieciešamība precizēt reglamenta 13.punktu, paredzot 10 dienu termiņu no komitejas sēdes tās audioieraksta publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Ņemot vērā iepriekš minēto, sagatavoti grozījumi reglamentā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 16.§), Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 14, 9.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 6.§), Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 6.§), **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”:
 - 1.1. 6.punktā pirmajā teikumā ar vārdiem “un jautājumi” papildināt ar vārdiem “tai skaitā diskusiju”;
 - 1.2. 11.punktā otrajā teikumā ar vārda “lēmumprojektus” papildināt ar vārdiem un pieturzīmi “diskusiju jauājumus,”;
 - 1.3. 13.punktā aiz vārdiem “tīmekļa vietnē www.sigulda.lv” papildināt ar vārdiem “ 10 dienas pēc komitejas sēdes”.

25.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā
"Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas
apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā 2025.gada 16.oktobrī saņemts Siguldas novada Būvvaldes vadītājas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/563), kurā lūgts amata vietu "*Teritorijas plānotājs uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.*", kura tika izveidota uz Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes laiku, noteikt kā pastāvīgu amata vietu. Amata vieta nepieciešama, jo novada teritorijas plānojuma izstrāde joprojām turpinās, kā arī, lai nodrošinātu darba nepārtrauktību starp teritorijas plānotājiem un sekmētu Būvvaldei deleģēto lēmumprojektu sagatavošanu un lēmumu pieņemšanu.
 - 2.2. precizēt profesijas kodus:
 - 2.2.1. Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas amatam "*Vides speciālists*";
 - 2.2.2. Siguldas novada Digitālā centra amatam "*Direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 8. §), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. 2.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija" Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas amatu sarakstā 5.ieraksta "*Vides speciālists*" kolonnā "Profesijas klasifikatora kods" skaitli "3334 09" **aizstāt** ar skaitli "2422 31";
 - 1.2. 13.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Digitālais centrs" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā 2.ieraksta "*Direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā*" kolonnā "Profesijas klasifikatora kods" skaitli "1330 03" **aizstāt** ar skaitli "1330 04".
 - 1.3. 3.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Būvvalde" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā 6.ierakstam **svītrot** ierakstu: "*viena amata vieta uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.*".
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.decembrī.

26.§

Par nekustamā īpašuma Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 007 0953, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8064 007 0892 un 8064 007 0894 sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 007 0953, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0892 un 8064 007 0894), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0953 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0892, platība 3,67 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0894, platība 1,22 ha (turpmāk – zemes vienības), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Inčukalna novada domes 2019. gada 21. augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.12, 11.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L) un Transporta infrastruktūra (TR). Zemes vienības atrodas Eglupes ciema teritorijā;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienību izmantošanu un konstatējuši, ka zemes vienības nepieciešams sadalīt katru divās daļās:
 - 5.1. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0892, 3,67 ha platībā atdalīt zemes vienību 0,4190 ha platībā;
 - 5.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0894, 1,22 ha platībā atdalīt zemes vienību 0,8341 ha platībā;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
8. MK noteikumu 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumiem un Grafisko daļu”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 12.§), **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0953 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0892 un 8064 007 0894), atdalot no tām zemes vienības 0,4190 ha platībā un 0,8341 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. jaunveidojamajām zemes vienībām noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi “Lauksaimniecības teritorija”, lietošanas mērķa kods L;
3. zemes vienībām, no kurām tiek atdalītas daļas 0,4190 ha platībā un 0,8341 ha platībā un uz kurām atrodas Rietumu iela un Dārzcienā iela, noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi “Transporta infrastruktūras teritorija”, lietošanas mērķa kods TR;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.

27. §

Par zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatot [D.K.], dzīvesvietas adrese [...], More, Mores pagasts, Siguldas novads, 2025.gada 23.oktobra iesniegumu (Reģ. Nr. A-6.6/13/3884) ar lūgumu iznomāt zemi 0.0140 ha platībā šķūnīša uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 4 gadi, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes vienības daļas iznomāšanu” (prot. Nr.3. 6.§), 2022.gada 4.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2022/260 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi [D.K.] zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) daļu 0.0140 ha platībā malkas šķūnīša uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 21.decembris;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000339628 datiem zemes vienība Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, platība 23.71 ha, kadastra apzīmējums 4266 004 0115 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4266 004 0115 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar zemes nomas līgumu un tā grafisko pielikumu [D.K.] lietošanā esošais šķūnītis nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un tā uzturēšanai nepieciešamā daļa no zemes vienības ir 0,0140 ha;
4. [D.K.] faktiski lieto zemes vienības daļu nepārtraukti līdz šim brīdim, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.⁴ punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma “Par atjaunotā Latvijas

Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;

6. ņemot vērā, ka šķūnīša ēka atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību. šķūnīša ēkas lietotājam [D.K.] ir zemes vienības lietošanas tiesības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.⁴ un 134. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 14.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 17.§), **dome nolemj:**

1. ar 2025. gada 22. decembri iznomāt [D.K.] zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumu 4266 004 0115, kopējā platība 23.71 ha, daļu 0.0140 ha platībā malkas šķūnīša uzturēšanai;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi līdz 2029.gada 21.decembrim vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli iznomātajai platībai;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

28.§

Par zemes nomas līguma Nr. 80/13 pagarinājumu, ar kuru iznomāta zemes vienība Torņkalna ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [K.R.], dzīvesvietas adrese: [...], Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152, 2025.gada 30.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3957) ar lūgumu pagarināt uz sešu gadu termiņu vai atsavināt, ņemot vērā veiktos ieguldījumus par labu esošajam nomniekam, 2013. gada 6. decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 80/13 par zemes nomas līguma Nr. 80/13 pagarinājumu nekustamā īpašuma Kalna Zīlēni ar kadastra Nr. 8074 003 0728 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1048 Torņkalna ielā 11, Mālpilī, Siguldas novadā 0.4846 ha platībā, par tiesībām celt uz iznomātās zemes viendzīvokļa dzīvojamo māju ar palīgēkām kā patstāvīgus īpašuma objektus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.705 datiem zemes vienība Torņkalna ielā 11, Mālpilī, Siguldas novadā, platībā 0,4762 ha, kadastra apzīmējums 8074 003 1048 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma Kalna Zīlēni ar kadastra Nr. 8074 003 0728 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības nav pirmsreģistrētas apvidū esošas būves;
3. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības plānota jauna būvniecība: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1048 001 un saimniecības ēka ar

- kadastra apzīmējumu 8074 003 1048 002 (Būvniecības lietas Nr. BIS-BL-837416-19913 Būvniecības lietas stadija – būvdarbi, Būvniecības lietā 2016.gada 20.maijā izsniegta Būvatļauja ēkām BIS-BV-4.1-2024-6923);
4. starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [K.R.] kā nomnieku 2013. gada 6.decembrī, pamatojoties uz 2013. gada 19. novembra izsoles rezultātiem, ir noslēgts 2013. gada 6. decembra zemes nomas līgums Nr.80/13(turpmāk - nomas līgums), pie kura noslēgtas 2013.gada 6.decembra Vienošanās Nr.1, 2016.gada 2.marta Vienošanās Nr.2 un 2020.gada 10.septembra Vienošanās Nr.3, ar kuru iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma Kalna Zīlēni ar kadastra Nr. 8074 003 0728 zemes vienību [...], Mālpilī, Siguldas novadā, platība 0.4846 ha (kadastra apzīmējums 8074 003 1048) ar tiesībām celt uz iznomātās zemes viendzīvokļa dzīvojamo māju ar palīgēkām kā patstāvīgus īpašuma objektus. Nomas līguma termiņš 2025.gada 5.decembris. Nomas līgums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.705;
 5. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020.gada 23.jūnijā, pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
 6. 2025. gada 30. oktobra iesniegumā iesniedzējs norāda, ka nomas līguma 5.1.13. punkts, kas nosaka līdz nomas termiņa beigām uzcelt un nodot ekspluatācijā būvprojektā paredzētās ēkas un nostiprināt īpašumtiesības zemesgrāmatā, nav izpildīts personisku un ārkārtas apstākļu dēļ, norādot, ka uz zemes gabala uz nomnieka vārda ir izbūvēts elektrības pieslēgums (līgums Nr.1029471570), ir izbūvēta ūdens ņemšanas vieta-aka, ir izstrādāts būvprojekts un izņemta būvatļauja, būvprojekts ir reģistrēts BIS sistēmā, veikti labiekārtojumi apstādījumi, augļu koki un krūmi, regulāri tiek kopta teritorija applaujot, ir uzbūvēta saimniecības ēka, ko apliecina apstiprināts un reģistrēts izpildmērījums, Valsts zemes dienestā iesniegta nepabeigtas jaunbūves deklarācija datu reģistrācijai, aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 53. punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
 9. Noteikumu 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
 10. zemes nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2025. gada 11. novembra nomas maksas novērtējumu zemes vienības viena gada maksa ir noteikta 389 EUR (trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Zemes nomas maksas novērtējuma izmaksas ir 450,00 EUR (četri simti piecdesmit euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 94,50 EUR (deviņdesmit četri euro un 50 centi), kopā 544,50 EUR (pieci simti četrdesmit četri euro un 50 centi);

11. ņemot vērā noslēgto zemes nomas līgumu un noslēgtās vienošanās pie tā, un to, ka uzsāktā būvniecība un nepabeigtās būves atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, kā arī veiktos ieguldījumus, ir nepieciešams lemt par 2013. gada 6. decembra zemes nomas līguma Nr.80/13 pagarināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 53. un 56. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 15.§), **dome nolemj:**

1. ar 2025. gada 6. decembri pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [K.R.] kā nomnieku noslēgto 2013. gada 6. decembra zemes nomas līgumu Nr.80/13, noslēdzot par to vienošanos Nr.4, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 4. decembrim un, sākot ar 2025. gada 6. decembri, nosakot nomas maksu 389 EUR (trīs simti astoņdesmit deviņi euro) gadā un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
2. nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu: 450,00 EUR (četri simti piecdesmit euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 94,50 EUR (deviņdesmit četri euro un 50 centi), kopā 544,50 EUR (pieci simti četrdesmit četri euro un 50 centi);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos Nr.4 pie 2013. gada 6. decembra zemes nomas līguma Nr.80/13.

29.§

Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940041659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.42,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, **dome konstatē:**

1. nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940041659) 704 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945958;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves terirotija (DzS1);
3. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai;
5. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam nav piekļuve no koplietošanas ielas un to platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētu minimālo platību, kā arī tā konfigurācija

- nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, piemērojams Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
6. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kuru īpašumā esošās zemes vienības atrodas Siguldas pilsētā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 6.1. zemes vienība ar adresi Griezes iela 11, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1526, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1602 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000701458;
 - 6.2. zemes vienība ar adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1601 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000701459;
 - 6.3. zemes vienība ar adresi Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 0967 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000428082;
 7. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73. panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu - starpgabalu 0.0704 ha platībā;
 9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī. Nekustamais īpašums tika izveidots 2016. gadā, tādēļ informācija par tās kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri netika pieprasīta;
 10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2204 EUR (divi tūkstoši divi simti četri *euro*), universālā kadastrālā vērtība 5632 EUR (pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ pantu Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības: 1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu; 2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām;
 11. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 14.marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);

12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem, darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplicams;
13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpamu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6., 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr,11, 15.§), **dome nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) 704 m² platībā atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

30.§

Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojās ar zemes vienību Klusā iela 41, Siguldā, Siguldas nov., bija reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650, kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941984 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1070 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24. aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.5,41.§) ir atbalstīta zemes ierīcības projekta izstrāde Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1650, platība 0.0170 ha, (turpmāk-starpgabals) un 8094 004 1204 (Klusās ielas posms) robežu pārkārtošanai ar [M.S.] piederošo zemes vienību Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas novadā;
4. ar Siguldas novada būvvaldes 2025.gada 8. augusta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (Nr.142-3.13/293) apstiprināts:
 - 4.1. sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafra (sertifikāts Nr.AA0134) 2025. gada 6. augustā plkst. 17:15:02 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2024. gada 6. augustā plkst. 17:13:00 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0976, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650;
 - 4.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 atdalīt zemes vienības daļu, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 un platību 0.0225 ha:
 - 4.2.1. nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu Klusās ielas divpadsmitais posms;
 - 4.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.3. atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 daļai pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650, veidojot zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1717 un platību 0.1414 ha:
 - 4.3.1. zemes vienībai saglabāt un uz tās pirmsreģistrētajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 001 piešķirt adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
 - 4.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0976 un adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, platība 0,1469 ha, pieder Marekam Strazdiņam;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:
 - 6.1. privātpersonas zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
 - 6.2. Pašvaldības zemes vienība starpgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
7. Pašvaldības zemes vienība ir starpgabals, tās platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tai nav piekļuves un tā netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu Pašvaldības zemes vienības starpgabala 0.0170 ha platībā tirgus vērtība noteikta 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*);

9. saskaņā SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 14. marta vērtējumu privātpersonas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718, 0.0225 ha platībā tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*);
10. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
11. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
12. ņemot vērā, ka zemes vienības starpgabala (ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650) tirgus vērtība ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 19,53%, kas ir 625 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro*) un tā ir sedzama naudā;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 16.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 13. novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 18.§), atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [M.S.] par viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 0,0225 ha platībā, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0796, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650 0,0170 ha platībā;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Klusā ielas posms, kadastra Nr. 8094 004 1352, kā otrā zemes vienība;
3. Siguldas novada pašvaldība sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 625 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro*) ;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar [M.S.].

31.§

Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja p.i I. Stupele

Izskatījusi [A.B.], dzīvesvietas adrese [..], Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150, 2025.gada 10.septembra, ar kuru atkārtoti lūdz Siguldas novada pašvaldības domi lemt par zemes iegādi par vērtētāja noteikto vērtību 7327 EUR, lūdzot vienlaikus virzīt jautājumu par Starpgabala pie Zinātnes ielas (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) atsavināšanu un nodrošināt man kā blakus esošā īpašuma īpašniekam priekšrocību tiesības iegādē par neatkarīgā vērtētāja noteikto vērtību 11000 EUR, norādot, ka no savas puses iesniedzējs ir gatavs uzsākt visas nepieciešamās procedūras darījumu sagatavošanai un nodrošināt visus dokumentus un informāciju, kas nepieciešama augstāk minēto darījumu pilnvērtīgai un savlaicīgai īstenošanai, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu "Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu" (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes

- vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platībā 704 m², kas robežojas ar nekustamo īpašumu Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
 3. nekustamais īpašums Klusā iela 23, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0790, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428082, pieder [A.B.];
 4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
 - 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
 - 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platība 0,0704 ha, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kas ir starpgabals un nepieļauj patstāvīgu apbūvi;
 5. lai noteiktu maināmo zemes vienību tirgus vērtību, SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 5.1. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 ar platību 0,0704 ha tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);
 - 5.2. saskaņā SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu no [A.B.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ar platību 0,0431 ha tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*);
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pants nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%;
 7. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*), šo zemes vienību nosacīto cenu starpība ir 33%. Līdz ar to maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību nosacīto cenu starpība nav vērtējama kā atbilstoša publiskas personas nekustama īpašuma maiņai pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;
 8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
 9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā iela šobrīd ietilpst;
 10. ņemot vērā, ka [A.B.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir noteiktas sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot

piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem no Klusās ielas, nepieciešams lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 17. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 19. §), **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.B.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 0,0431 ha platība, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0967, iegādi par SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi euro);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [A.B.].
3. Finanšu pārvaldei paredzēt naudas līdzekļus šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā īpašuma iegādei 2025.gada budžetā.