1.pielikums
Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24. oktobra lēmumam Nr.34
"Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā
esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu
maksas cenrāža apstiprināšanu"

Zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādis Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai

Grupa	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums (ballēs)[i]	1 ha nomas maksa* gadā, EUR (bez PVN)
1.	no 20 līdz 30 (ieskaitot)	80,00
2.	no 31** līdz 40 (ieskaitot)	100,00
3.	no 41** līdz 50 (ieskaitot)	120,00
4.	vairāk par 50	140,00

* Nomas maksa noteikta zemesgabalam, kurā lauksaimniecībā izmantojamā zeme uzturēta labā stāvoklī (zemesgabalā 70% un vairāk no lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības ir apstrādāta vai kopta) kopā ar pārējo zemi, kas nepieciešama tās apsaimniekošanai (piem., ceļi, novadgrāvji), ar nodrošinātu piekļūšanu.

** Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (prot.Nr.3, 15.§)

Piezīmes.
Zemesgabala minimālā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 28 *euro* gadā, ja saskaņā ar cenrādi aprēķinātā zemesgabala nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā.
Nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis maksājams papildus nomas maksai.

[i] Galvenie zemes kvalitāti ietekmējošie rādītāji ir augsnes veids, augsnes mehāniskais sastāvs un lauka melioratīvais stāvoklis.