

## Sludinājums par nekustamā īpašuma / telpu nomas piedāvājumu atlasi

### Nomnieks

Siguldas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152

juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Tālrunis: 80000388, elektroniskā adrese: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)

Kontaktpersona: Aivars Draudiņš tālr. 29178387, e-pasts: [aivars.draudins@sigulda.lv](mailto:aivars.draudins@sigulda.lv)

**Nomas objekts:** nekustamais īpašums/telpa Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai

**Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta:** Siguldas pilsētas centra zonā robežās līdz Ausekļa ielai, Raiņa ielai, Jāņa Čakstes ielai, Lāčplēša ielai, Ziedu ielai un Vidus ielai.

**Nomas objekta lietošanas mērķis:** Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšana.

**Paredzamais nomas līguma termiņš:** 7 (septiņi) gadi no līguma noslēgšanas brīža. No nomas līguma izrietošās nomas tiesības tiks nostiprināmas zemesgrāmatā.

**Nepieciešamā platība:** telpu kopējai platībai jābūt vismaz 600 m<sup>2</sup>. Ja telpas ir sadalītas atsevišķās telpās, telpu grupā ir jābūt vismaz 6 telpām, kuru platība nav mazāka kā 100 m<sup>2</sup>, vai 3 telpām, kuru platība ir ne mazāka kā 200 m<sup>2</sup>. Telpu grupā ir jānodrošina iespēja atdalīt telpu kabinetam, ne mazāku kā 20 m<sup>2</sup>, un saimniecības telpu, ne mazāku kā 10 m<sup>2</sup>. Telpās ir jābūt 3 tualetēm, tai skaitā, kas piemērotas personām ar invaliditāti.

**Vēlamais nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis:** Nomas objektam jābūt nodotam ekspluatācijā. Nomas objektam jābūt derīgam vai pielāgojamam šajā sludinājumā noteiktajam lietošanas mērķim. Nomas objektam un tā inženierkomunikācijām jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā, t.i. bez sienu, griestu, grīdas u.c. defektiem un bez nepieciešamības veikt Nomas objektā kapitālieguldījumus.

**Citas prasības, tai skaitā specifiskās prasības telpām:** telpām ir jābūt pieejamām vai ar iespēju pielāgot cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objektā jānodrošina spēkā esošo normatīvo aktu prasībām atbilstoša apgaismojuma sistēma, elektroenerģijas piegādes sistēma, apkures sistēma, ūdensapgādes (aukstais un siltais ūdens) un kanalizācijas sistēma, elektroenerģijas un ūdensapgādes patēriņa uzskaitē, ugunsdrošības sistēma. Iznomātājam jānodrošina nomniekam iespēja pastāvīgi pieslēgt interneta pakalpojumu.

Gadījumā, ja īpašumu vai telpas ir nepieciešams pielāgot bibliotēkas darbības nodrošināšanai, iznomāšanas pretendents papildus iesniedz informāciju par nekustamā īpašuma šī brīža tehnisko stāvokli un specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas.

**Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, kas nav īsāks par 20 darba dienām:** nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš no 03.02.2025. līdz 03.03.2025. plkst.17.00.

**Nomas piedāvājuma iesniegšanas vieta:** Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

**Nomas piedāvājumu atlases kārtība:** Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai pieejama Siguldas novada pašvaldības:

- tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) zem sadaļas pašvaldība/izsoles, paziņojumi/paziņojumi;
- Klientu apkalpošanas centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā tā darba laikā.

Personas, kuras vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu/telpas, sludinājumā norādītajā termiņā, iesniedz pašvaldībai iznomāšanas pretendenta piedāvājumu, kas aizpildīts ievērojot Siguldas pašvaldības domes apstiprināto Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai.

---

Nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 29.10.2013. noteikumiem Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem".