



SIGULDAS NOVADA
UZŅĒMĒJU KONSULTATĪVĀS PADOMES SĒDE

2024.gada 11.aprīlī

Siguldā

Nr.2/2024

PROTOKOLS

SĒDES SĀKUMS: plkst.16.00

VIETA: Vecais Pasts, Atmodas iela 2, Inčukalns, Siguldas novads.

SĒDI VADA: Zane Gatere, Siguldas novada Attīstības aģentūras pilsētvides plānotāja.

SĒDI PROTOKOLĒ: Lauma Larionova, Siguldas novada Attīstības aģentūras projektu vadītāja

PADOMES SASTĀVS (piedalās):

1. **Raitis Rodiņš**, K/S "Ekoloģisks.lv" valdes priekšsēdētājs;
2. **Aleksejs Mjaliks**, SIA "Prime Peaks", valdes loceklis;
3. **Kaspars Rumba**, SIA „Smart Law” valdes loceklis;
4. **Guntis Čivčs**, SIA "Retail Management" valdes priekšsēdētājs;
5. **Kristīne Jonīte Jurkēviča**, SIA "BRŪNU HES" valdes priekšsēdētāja
6. **Dace Vanaga-Mikane**, SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda"" valdes priekšsēdētāja;
7. **Indra Seļuka**, SIA "Visi Var" pārstāve.

PIEAICINĀTIE (piedalās):

1. **Zane Gatere**, Siguldas novada Attīstības aģentūras pilsētvides plānotāja;
2. **Lauma Larionova**, Siguldas novada Attīstības aģentūras projektu vadītāja;
3. **Māra Kalvāne**, teritorijas izstrādes vadītāja – arhitekte;
4. **Ineta Eriksons** - Siguldas novada pašvaldības, vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste.
5. **Kristīne Zaķe**, "Siguldas novada Attīstības aģentūra" Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja;
6. **Varis Rungēvics** – SIA "Studija RM", SIA "V-Studio" arhitekts;
7. **Siguldas novada uzņēmēji**,

PADOMES SASTĀVS (nepiedalās):

1. **Agris Grīnbergs**, SIA "Vieta" valdes loceklis;
2. **Gunārs Dzenis**, SIA „Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
3. **Dagnija Nuķe**, SIA "Barakuda M" valdes locekle;

4. **Andris Strapcāns**, SIA "Green Villa" valdes loceklis;
5. **Andrejs Varganovs**, SIA "GreenValley" valdes loceklis;
6. **Kristīne Ragaine**, SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs" biroja vadītāja;
7. **Viktors Grūtups**, SIA "Rāmkalni Nordeco" īpašnieks;
8. **Ilze Steķe**, SIA "Konstrukcijas Montāžas serviss" valdes locekle/īpašniece;
9. **Jānis Auseklis**, pašnodarbinātais Autoskola AMV;
10. **Elvijs Ozoliņš**, SIA "RE Pumpuri" valdes loceklis.
11. **Imants Rendenieks**, SIA "FORTIS VM" valdes priekšsēdētājs;
12. **Vilnis Saulājs**, SIA "VILSA" direktors;
13. **Sandis Jansons**, SIA „LM Center" īpašnieks, AS "Sadales tīkls" valdes priekšsēdētājs;
14. **Evija Bīriņa**, SIA "EURUS NORD" valdes locekle;
15. **Jānis Auseklis**, pašnodarbinātais Autoskola AMV;

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Tikšanās ar teritorijas plānojuma izstrādātājiem priekšlikumu iesniegšanai, diskusija par teritorijas plānojumu ar mērķi to uzlabot, ņemot vērā vajadzības, tendences un prasības, t.sk. normatīvās.
2. Par nomas maksas cenrāža noteikšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām neapbūvētajiem zemesgabaliem, kuri tiek izmantoti lauksaimniecībā.

NORISE:

1. Sēdi atklāj Siguldas pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūras" vides plānotāja Zane Gatere, kura iepazīstina klātesošos ar dienas plānu, kas tiks veidota kā diskusija par novada teritoriālā plānojuma izstrādi.
2. Zane Gatere informē, ka iesniegumu pieņemšana turpinās visā teritorijas izstrādes laikā, bet vēlams, lai izstrādātā pirmā redakcija iekļauj pēc iespējas vairāk iedzīvotājiem vēlamās izmaiņas.
3. Māra Kalvāne iepazīstina ar sevi un informē, ka pārstāv SIA "Metrum" uzņēmumu, kas tehniski veiks teritorijas plānojuma izstrādi, kas nav pirmais projekts Siguldas novadā un tai piegulošajos pagastos. Plānošana sākas no vērtībām – no teritoriālās vietas vērtībām. Lai plānojumu izstrādātu pēc iespējas efektīvāk jāsaprot, ka plānojums ir kopromiss.
4. Zane Gatere iepazīstina auditoriju ar Siguldas novada visu pagastu kartēm. Aicina izteikties ikvienu no pieaicinātajām personām.
5. Norit diskusija par Siguldas pilsētas robežām, to maiņu 2019. gadā un uzņēmēju interesi atbilstošās teritorijās veikt saimniecisko darbību. Teik informēts, ka nav iespējams veikt daudzdzīvokļu mājas apbūvi, piemēram, lauku teritorijā, ja tuvumā nav atbilstošas inženierkomunikācijas.
6. Zane Gatere aicina izmantot iespēju uzrakstīt iesniegumu uzreiz sanāksmes laikā, ja ir zināms, kādas izmaiņas auditorijas dalībnieki vēlas veikt teritoriālajā plānojumā.

7. Jautājums no auditorijas par apdzīvotu vietu – Krustiņiem Inčukalnā, nekustamais īpašums “Kores”, kas ir vairākkārtēji rakstījuši pamatotus iesniegumus novada attīstīšanas interesēs, novada pašvaldībā par iespēju attīstīt mazstāvu apbūvi.

Māra Kalvāne informē, ka jautājumā minētā adrese šobrīd nav ciemā, kā arī norāda, ka šādus īpašumus ārpus ciemiem šobrīd plānot vairs nedrīkst. Nav atbildes kas minētajā īpašumā notiek ar inženierapgādi, jo vides institūcijas vairs neļauj attīstīt šādas dzīvojamās teritorijas, ja nav centralizētie tīkli. Ir iespēja būvēt individuālus inženierapgādes tīklus, kas ir dārgi.

8. Norit diskusija par ielu platumu Siguldas novadā. Lai saliktu inženierkomunikāciju tīklus, nepieciešams ievērot atbilstošu standartu – to visu var salikt ne mazākā platumā, kā 10m–12m. Uzņēmēji aicina kategorizēt ielu tīklu pēc to noslogotības, līdz ar to saprātīgi atkāpjoties no minētajiem 10–12m. Teritorijas plānošanas laikā ielu sarkanās līnijas tiks pārskatītas, informē Zane Gatere.

9. Jautājums no auditorijas – kad iela kļūst par pašvaldības īpašumu? Speciālisti atbild, ka iela kļūst par pašvaldības īpašumu, ja tai piegulošo teritoriju īpašnieki nodod to pašvaldības īpašumā un to tehniski ir iespējams apsaimniekot.

10. Norit diskusija – vai Siguldas novada teritorijā ir aktuāls sen plānotais apvedceļš, uz ko speciālisti atbild, ka viņš saglabāsies arī jaunajos plānos, kā teritorija ar īpašiem noteikumiem. Tiek diskutēts, ka apvedceļš A2 Siguldas posmā varētu nākt par sliktu komercdarbībai.

11. Izstrādājot teritorijas plānojumu, pašvaldībai ir jāizstrādā arī satiksmes plāns, kas paredz atsevišķas piekļuves teritorijām no AS “Valsts ceļu” infrastruktūras.

12. Pašvaldības plānos ir pārņemt P8 autoceļu noteiktā posmā.

13. Norit diskusija par Noliktavas ielu, Siguldā. Auditorija informē, ka iela no Rīgas puses ir slēgta un satiksme ir novirzīta caur Kaķīškalnu, kur ir skolēnu kustība, kas rada papildu bīstamību gājējiem.

14. Jautājums no auditorijas – vai teritorijas plānojums balstās uz aprēķiniem un nākotnes vīziju, attīstības stratēģijām, uz ko speciālisti atbild, ka teritorijas tiek plānotas, atbilstoši ielu kategorijām, pieejamiem datiem, dokumentiem un iedzīvotāju iesniegumiem. Teritorijas plānojums ir prognozējošs dokuments. Māra Kalvāne informē, ka tiek ņemtas vērā demogrāfiskās prognozes, kopumā Siguldas novada prognozes liecina, ka iedzīvotāju skaits saglabāsies, bet nepieaug.

15. Jautājums no auditorijas par rūpnieciskām zonām – kur drīkst šādu apbūvi plānot? SIA “Metrum” pārstāve aicina iesniegt priekšlikumus, jo mēdz būt dažādi risinājumi un dažkārt lauksaimnieciskās teritorijas ir ļoti piemērotas rūpnīcas teritoriju attīstīšanai.

16. Tiek diskutēts par publiskās apbūves zemes gabalu pie Bobsleja trases, Zane Gatere min, ka plāni bijuši dažādi, mērķējot reiz uzņemt Olimpiskās spēles, taču šobrīd gabals Bobsleja trases attīstībai nav nepieciešams. Tomēr teritorijas plānojuma kontekstā, savstarpēji vienojoties, un piesaistot Dabas aizsardzības pārvaldi, jāatrod labākās attīstības vīzijas.

17. Tiek diskutēts, ka teritorija pie Tautas parka, Siguldā būtu piemērota ledus halles izveidei nākotnē. Visdrīzāk paliks kā publiskās apbūves zona.

18. Diskusija par iespējām Siguldas novada teritorijas plānojuma kontekstā paredzēt, kā apvienot Siguldas pagastus ar veloceliņiem. Speciālisti atbild, ka shēmu līmenī tiek plānots, bet pati relaizācija ir atkarīga valsts un pašvaldību iespējām.

19. Zane Gatere vērs uzmanību, ka šobrīd, attīstot kādu konkrētu objektu, no pašvaldības netiek prasīts izbūvēt ceļus pilnā komplektā vai kādu konkrētu posmu ar asfaltbetona segumu.

20. Uzņēmēji rosina kompensēt būvniecības procesā obligāto inžiniertehnisko pieslēgumu izmaksas ar nodokļu atlaidēm, kas būtu reāla palīdzība no pašvaldības puses.

21. Vides dienesti neatbalsta mazās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, jo tām nav kontroles mehānisma Latvijā, tas tiešā veidā ietekmē teritorijas attīstības plānus. Centralizētām attīrīšanas iekārtām ir kontroles mehānisms un vides institūcijas pastiprināti seko līdzi, bet zem 5m3 kontroles mehānisma nav.

22. Auditorijas priekšā tiek aicināts arhitekts Varis Rungēvics, kas iepazīstina auditoriju ar praktiskām, vizuālām lietām, kas jāņem vērā, attīstot novadu un izstrādājot teritorijas plānojumu. Tiek vērsta uzmanība uz objektiem, kas neuzlabo ainavu, piemēram, rūpnieciskā ražošana, ideālā piemērā būtu jāparedz atdalošās joslas ar telpiskiem buferiem – apstādījumiem. Tāpat, plānojot, jaunus kvartālus jāparedz *rāmis*, kā jāatīsta jauna apbūve – pēc formas niansēm, pēc materiālu izvēles, plakņu novietojuma utml.ar mērķi veidot harmonisku vidi. Arhitekts aicina teritorijas plānotājus, darbā ar teritorijas plānojumu, pielāgot krāsu gammas atbilstoši pilsētvides teritorijām. Izskan aicinājums pievienot teritorijas plānojuma dokumentiem noteikumu – iespēju robežās izveidot inžiniertīklus ar pašteci.

23. Jautājums no auditorijas vai, izstrādājot jauno teritorijas plānojumu, tiks ņemtas vērā buferu zonas attiecībā uz konveciālo lauksaimniecību, kuru zemes robežas piegul gan dzīvojamām zonām, gan vides objektiem. Uz jautājumu atbild Ineta Eriksone, kas min, ka jāievēro aizsargjoslu likums kā arī lauksaimnieki aicināti veidot buferu zonas, par kurām iespējams saņemt platību maksājumus.

24. Auditorijas dalībnieks jautā par iespēju Inčukalna pagastā mainīt zemes izmantouma plānu uz komercapbūves zemes gabalu, uz ko pašvaldības speciālista atbild ar rosinājumu rakstīt iesniegumu ar konkrēto jautājumu un dot pašvaldībai signālu par interesi attīstīt komercobjektu.

25. Uzņēmējs jautā par liegumu, kas senākā teritorijas plānojumā norādīts kā senkapi, līdz ar to, nav nākotnes perspektīvas ražotnes attīstīšanai. Metrum pārstāve aicina veikt teritorijas lokālu izpēti, pieaicinot attiecīgos speciālistus, jo gadās, ka pēc izpētes, faktiskie senkapi atrodas tālāk no kartē atzīmētās teritorijas.

26. Uzņēmēji aicina personīgi informēt novada zemes īpašniekus, ja īpašnieka zemes izmantošanas mērķis tiek mainīts, teritorijas plānojuma izstrādes laikā.

26. Auditorijas priekšā tiek aicināta Siguldas novada pašvaldības, vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksone, kas aicina uzņēmējus apspriest izstrādātu aprēķina modeli par pašvaldības rīcībā esošiem lauksaimniecības gabaliem. Tiek nolemts piedāvājumu nodot elektroniski uzņēmēju konsultatīvajai padomei, izskatīšanai tuvāko divu nedēļu laikā.

27. Citi aktuālie jautājumi.

SĒDE SLĒGTA: plkst. 19:00

PIELIKUMI:

- 1.Teritoriju kartes
- 2.Prezentācija – I.Eriksones prezentācija

SĒDI VADĪJA:

Zane Gatere

SĒDI PROTOKOLĒJA:

L.Larionova