



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2026.gada \_\_.aprīlī

Nr.

APSTIPRINĀTI  
ar Siguldas novada pašvaldības domes  
2026. gada \_\_.aprīļa lēmumu  
(prot. Nr. .§)

### Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā

*Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu  
un 26.panta trešo un 7.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa  
noteikumu Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un  
tās centrālās datu bāzes noteikumi” 69. un 79.punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (turpmāk – ADTI) Siguldas novada administratīvajā teritorijā izsniegšana, pieņemšana, pārbaude, sagatavošana un reģistrēšana topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – Datubāze).
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kas Siguldas novada administratīvajā teritorijā:
  - 2.1.veic topogrāfiskos un ģeodēziskos uzmērīšanas darbus;
  - 2.2.veic inženierbūvju un ēku projektēšanu, būvniecību un ekspluatāciju;
  - 2.3.izstrādā detālplānojumus;
  - 2.4.izstrādā zemes ierīcības projektus.
3. Siguldas novada administratīvajā teritorijā topogrāfiskās informācijas pieņemšanu, pārbaudi, reģistrāciju, sagatavošanu un izsniegšanu veic Siguldas novada Būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde).
4. Datubāzes turētājs ir Būvvalde. Datubāze tiek uzturēta ar mēroga 1:500 noteiktību.

#### II. Topogrāfiskās informācijas izsniegšana, iesniegšana un pieņemšana pārbaudei un reģistrācijai datubāzē

5. Datu apmaiņa notiek, izmantojot e-pastu. Informācijas pieprasītājs iesniedz Būvvaldei elektroniski aizpildītu [veidlapu](#) portālā [e.sigulda.lv](http://e.sigulda.lv) vai rakstisku iesniegumu, pievienojot plānu ar iezīmētām uzmērāmās teritorijas robežām, sūtot uz [topo@sigulda.lv](mailto:topo@sigulda.lv). Būvvalde pieprasīto informāciju sniedz divu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.

6. Mērnieks vai komersants topogrāfisko plānu vai izpildmērījuma plānu iesniedz pārbaudei un reģistrācijai datubāzē digitālā vektordatu formā DGN vai DWG datņu formātā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumiem Nr. 281 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" specifiskajai.
7. Izpildmērījuma plānā attēlo jaunās būves faktiskos raksturlielumus, izmērus un attālumus atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādātajai būvniecības dokumentācijai.
8. Informācija par sarkanajām līnijām tiek izsniegta digitālā veidā vienlaikus ar informāciju no topogrāfiskās informācijas datubāzes (plansētēm), kas tiek izsniegta mērniecības darbu veikšanai un pārbaudīta noteikumu 11. punktā noteiktajā kārtībā
9. Pirms topogrāfiskā plāna iesniegšanas pārbaudei un reģistrācijai datu bāzē, to iepriekš saskaņo ar šādiem inženierkomunikāciju turētājiem:
  - 9.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
  - 9.2. valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi";
  - 9.3. Dabas aizsardzības pārvaldi;
  - 9.4. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju;
  - 9.5. gāzes apgādes tīklu uzturētāju;
  - 9.6. siltumtīklu uzturētāju;
  - 9.7. elektronisko sakaru tīklu uzturētāju;
  - 9.8. Latvijas Valsts radio un televīzijas centru;
  - 9.9. akciju sabiedrību „Sadales tīkls”;
  - 9.10. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu uzturētāju;un citiem inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, ja tos skar noteikumu 2.punktā minēto darbību veikšana.
10. Inženiertīklu turētāja saskaņojums nedrīkst būt vecāks par sešiem mēnešiem brīdī, kad topogrāfiskais plāns tiek iesniegts pārbaudei un reģistrācijai datu bāzē.
11. Pārbaudot topogrāfiskā plāna atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Būvvalde piecu darba dienu laikā no topogrāfiskā plāna un samaksas saņemšanas dienas:
  - 11.1. reģistrē topogrāfiskā plāna informāciju datubāzē;
  - 11.2. atsaka reģistrāciju, norādot pamatojumu, un nosūta attiecīgo datni mērniekam vai komersantam labojumu veikšanai. Pēc precizēšanas, atkārtoti iesūtīto topogrāfisko informāciju Būvvalde izskata trīs darba dienu laikā. Nepieciešamības gadījumā, Būvvaldei ir tiesības papildus pieprasīt mērniecības datus elektroniskā formā.
12. Pēc būvdarbu pabeigšanas pasūtītājam jānodrošina ēkas un/vai inženierbūves faktiskā novietojuma izpildmērījums reģistrēšanai datu bāzē. Ja būvprojektā tika paredzēti demontāžas darbi, pēc būvdarbu pabeigšanas pasūtītājam jāiesniedz demontāžas izpildmērījums, kas apliecina demontēto būvju, būvdetaļu vai inženierkomunikāciju faktisko stāvokli pēc darbu veikšanas.
13. Ja jauna inženiertīkla izpildmērījuma plānā norāda arī demontētos tīklus, tad reģistrējot izpildmērījumu nepiemēro papildu maksu par demontētu posmu.
14. Ja veicot būvdarbus vai rakšanas darbus tiek atrastas topogrāfiskajos plānos neuzrādītas vai plānam neatbilstoši izvietotas inženierkomunikācijas, tad to novietojums dabā jāfiksē un tās mērniekam jāuzmēra un jāiesniedz reģistrēšanai datu bāzē.
15. Ēkas vai inženierbūves pieņemšana ekspluatācijā tiek veikta, ja uz izpildmērījuma ir Būvvaldes atzīme par objekta izpildmērījuma reģistrēšanu datu bāzē.
16. Ģeodēzisko darbu veicējiem topogrāfiskajā plānā jāattēlo visi uzmērāmajā teritorijā esošie valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.
17. Ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte nav nepieciešama, bet ir derīga izdruka no datu bāzes (uz kuras ir Būvvaldes atzīme par izsniegšanas datumu), kuru izsniegusi Būvvalde:
  - 17.1. avārijas darbu gadījumā;
  - 17.2. uzstādot pagaidu būves;
  - 17.3. darbu veikšanai, kam nav vajadzīgs būvprojekts;
  - 17.4. ēku atjaunošanas darbiem, ja nav paredzēts teritorijas labiekārtojums un inženierkomunikāciju pieslēgums un būvniecība neskar esošās inženierkomunikācijas;

- 17.5. reklāmas objektu uzstādīšanai (līdz 0.3m dziļumam).
18. Saņemot personas rakstveida vai elektronisku iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, Būvvalde izvērtē iespēju sagatavot būvju situācijas plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, Būvvalde to izsniedz elektroniski piecu darba dienu laikā pēc samaksas saņemšanas. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja datubāzē nav informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst datubāzē uzkrātajai topogrāfiskajai informācijai.
  19. Būvju situācijas plāna derīguma termiņš ir viens gads.

### **III. Maksa par topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju, sagatavošanu un izsniegšanu un maksas veikšanas kārtība**

20. Topogrāfiskās informācijas pārbaude, reģistrācija, sagatavošana un izsniegšana ir maksas pakalpojums. Maksa par topogrāfiskās informācijas pārbaudi, reģistrāciju, sagatavošanu un izsniegšanu ir noteikta cenrādī, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
21. Samaksu par pakalpojumiem veic pirms pakalpojuma saņemšanas, pamatojoties uz Pašvaldības izsniegtu e-rēķinu, tajā norādītajā termiņā un kārtībā.
22. Samaksu var veikt ar pēcapmaksu, ja ar Būvvaldi ir noslēgts līgums par Pakalpojuma samaksu ar pēcapmaksu.
23. Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē uzkrātos datus bez maksas tiesīgas izmantot pašvaldības struktūrvienības un pašvaldības kapitālsabiedrības noteikto funkciju izpildei. Datu izmantošana tiek nodrošināta tikai skatīšanās režīmā, neveicot datu labošanu, dzēšanu, kopēšanu vai nodošanu trešajām personām.

### **V. Noslēguma jautājums**

24. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības 2021. gada 21.decembra saistošie noteikumi Nr. 31 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā".

Priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

L.Kumskis

## Paskaidrojuma raksts

### Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada \_\_.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 21. decembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 31 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Siguldas novadā”, kas noteica kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldībā tiek nodrošināta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) iesniegšana, pieņemšana, reģistrēšana datubāzē un izsniegšana.</p> <p>Siguldas novada Būvvalde sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi ir pārskatījusi minētos noteikumus un izstrādājusi to jaunu redakciju. Saistošo noteikumu projekts konceptuāli saglabā līdzšinējo regulējumu. Jaunajā redakcijā:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- precizēta e-rēķinu piemērošana, ņemot vērā 2024. gada 31. oktobra grozījumus Grāmatvedības likumā;</li><li>- noteikta iespēja uzņēmējiem slēgt pēcapmaksas līgumu ar par maksas pakalpojumu saņemšanu, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību un norēķinu elastību;</li><li>- pilnveidota ADTI aprites procedūra, lai nodrošinātu vienotu, efektīvu un caurskatāmu datu apriti pašvaldības administratīvajā teritorijā.</li></ul> <p>Saistošie noteikumi ir izstrādāti, pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu un 26. panta trešo daļu, kas nosaka pašvaldības pienākumu organizēt ADTI iegūšanu, uzturēšanu, uzglabāšanu un izsniegšanu. Šis regulējums ir nepieciešams, lai nodrošinātu atbilstošu datu kvalitāti, mērniecības un projektēšanas procesu efektivitāti, kā arī pašvaldības informācijas aprites atbilstību normatīvajiem aktiem.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Siguldas novada administratīvajā teritorijā notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas izsniegšana, iesniegšana, pieņemšana un reģistrēšana datubāzē.
3. Informācija par fiskālo ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi tieši nepalielina pašvaldības budžeta izdevumus. Noteikumi paredz, ka ADTI pārbaude, reģistrācija, sagatavošana un izsniegšana ir maksas pakalpojums, kas nodrošina pašvaldībai ieņēmumus atbilstoši domes apstiprinātajam cenrādim. Tas ļauj daļēji segt ar ADTI uzturēšanu un administrēšanu saistītās izmaksas.
4. Informācija par sociālo ietekmi, ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	Regulējums skar tikai procesuālus jautājumus mērniecības darbu veikšanai un informācijas apritei.

<p>plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci</p>	<p>Sociālā ietekme – nav konstatējama.</p> <p>Ietekme uz vidi – nav konstatējama.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav konstatējama.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – mērnieki, arhitekti, projektētāji un būvuzņēmēji saņem skaidru ADTI aprites procedūru; tiek noteikti vienoti formāti un prasības (DGN, DWG, saskaņošanas kārtība); datu izsniegšanas termiņi ir prognozējami un vienoti.</p> <p>Regulējuma ietekme uz konkurenci – nav konstatējama, jo prasības attiecas vienādi uz visiem tirgus dalībniekiem un nerada priekšrocības kādam konkrētam komersantam.</p>
<p>5. Informācija par ietekmi uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts būtiski nemaina pašvaldības administratīvo procedūru kopumu, jo tie galvenokārt precizē un standartizē jau esošo kārtību attiecībā uz ADTI pieņemšanu, pārbaudi, sagatavošanu, reģistrāciju un izsniegšanu. Procedūru izpilde tiek nodrošināta ar pašreizējiem Būvvaldes resursiem.</p>
<p>6. Informācija par ietekmi uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts neparedz jaunu pašvaldības funkciju ieviešanu un nemaina esošo funkciju apjomu. Regulējums precizē jau esošo kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība nodrošina ADTI pieņemšanu, pārbaudi, sagatavošanu, reģistrēšanu un izsniegšanu, kas ir pašvaldības līdzšinējā kompetencē saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likumu.</p>
<p>7. Informācija par saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Siguldas novada Būvvalde, kurai piešķirta atbildība par ADTI pieņemšanu, pārbaudi, sagatavošanu, reģistrēšanu un izsniegšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Būvvalde ir ADTI datubāzes turētājs un veic ar to saistītās darbības.</p> <p>Saistošo noteikumu izpilde ir pilnībā nodrošināma, izmantojot esošos cilvēkresursus un materiāltehnisko nodrošinājumu.</p>
<p>8. Informācija prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Noteikumi nodrošina skaidru, vienotu un normatīvajiem aktiem atbilstošu ADTI aprites kārtību Siguldas novada pašvaldībā. Pašvaldībai noteiktās funkcijas ADTI jomā izriet no Ģeotelpiskās informācijas likuma. ADTI apstrāde un izsniegšana tiek nodrošināta esošo Būvvaldes resursu ietvaros, savukārt ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas sedzas no pašvaldības domes apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrāža.</p>
<p>9. Informācija par izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar privātpersonām un institūcijām,</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē.</p>

Priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

L.Kumskis