

**Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.pantu, 21.<sup>6</sup> pantu, 21.<sup>7</sup> pantu, 21.<sup>8</sup> pantu, 21.<sup>9</sup> pantu un 24.panta pirmo daļu, “Dzīvojamo telpu īres likuma” 30. pantu, 32. panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, turpmāk – noteikumi, šādu grozījumu:
- 1.1. Svītrot 17.punktu.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

L. Kumskis

**Paskaidrojuma raksts**

**Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada \_\_\_\_ . februāra saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā””**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 22.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, kas stājušies spēkā 2022.gada 6.aprīlī.</p> <p>1.2. Dzīvojamo telpu īres likuma 35.pants noteic, ka īres tiesības var nostiprināt zemesgrāmatā, savukārt Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” 17.punkts noteic, ka īrniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā īres tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, veicot visus nepieciešamos maksājumus. Personām, kurām sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, maksājumus par īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība. Noteikums nav attiecināms uz sociālo dzīvokļu īrniekiem.</p> <p>Nemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams veikt grozījumu Siguldas</p>

	novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, jo Dzīvojamo telpu īres likuma 35.pants neuzliek par pienākumu reģistrēt īres tiesības zemesgrāmatā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektam nav būtiskas ietekmes uz Siguldas novada pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – nav ietekmes. Ietekme uz vidi – nav ietekmes. Ietekme uz iedzīvotāju veselību - nav ietekmes. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - nav ietekmes. Ietekme uz konkurenci - nav ietekmes.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Privātpersonas jautājumos par saistošo noteikumu projekta piemērošanu var vērsties Siguldas novada pašvaldībā. Privātpersonām veicamās darbības, ko paredz saistošo noteikumu projekts, netiek paredzētas. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav būtiskas ietekmes uz Siguldas novada pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas darba vietas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts no 2025.gada 6.februāra līdz 2025.gada 18.februārī (ieskaitot) publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <a href="http://www.sigulda.lv">www.sigulda.lv</a> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.