

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

SAVRUPMĀJAS JAUNBŪVE, "BIŠU LAUKS", ALLAŽU PAG., SIGULDAS NOV.

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS: TOMS KAPARKALĒJS

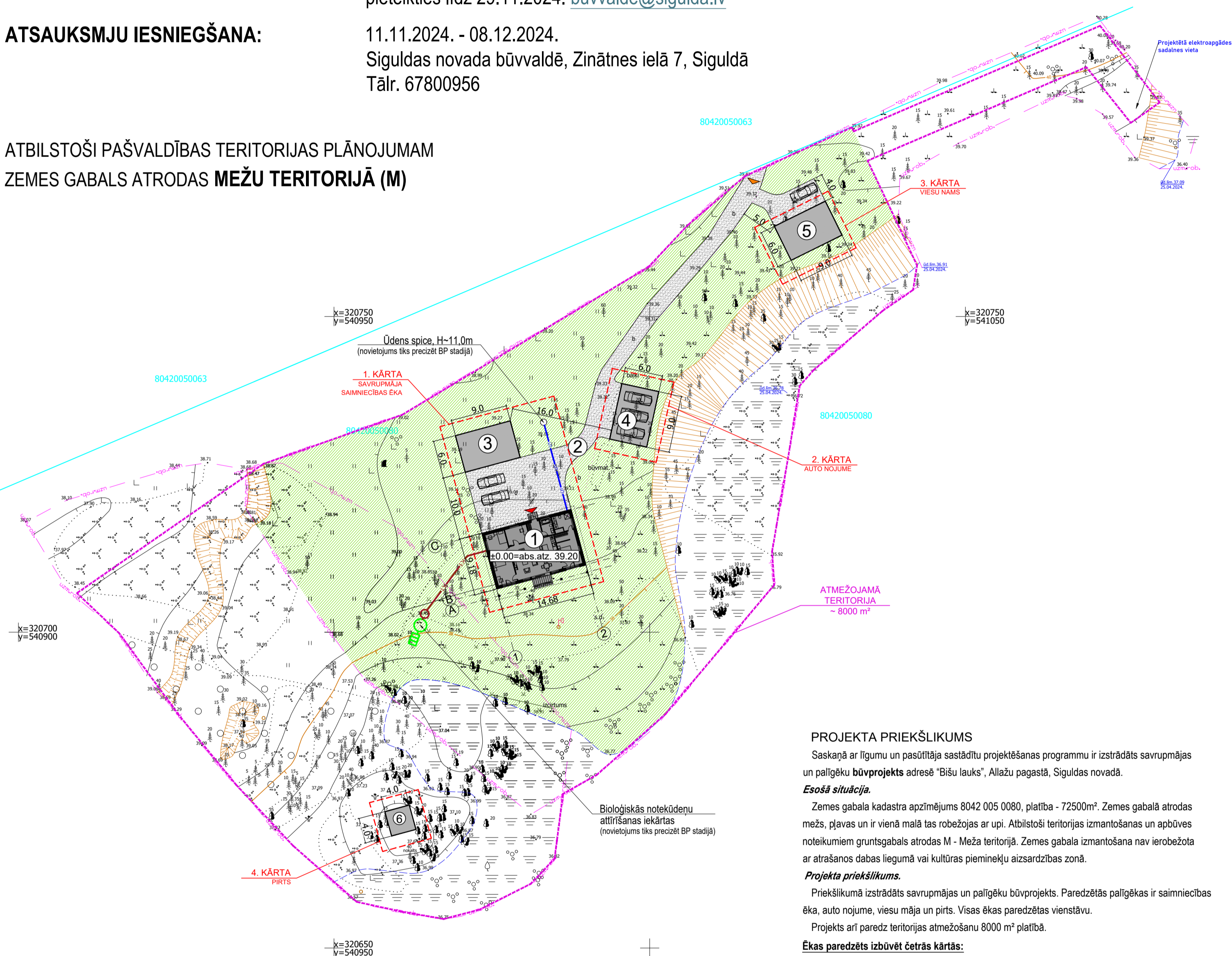
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS: Arhitekte AIGA FREIBERGA, sert. Nr. 1-00477
Ernestīnes iela 14-1, Rīga, tālr. 29425654

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKS: 11.11.2024. - 08.12.2024.

BŪVNICĪBAS IECERES PREZENTĀCIJA: 02.12.2024. plkst. 15.00
tiešsaistes platformā ZOOM,
pieteikties līdz 29.11.2024. buvvalde@sigulda.lv

ATSAUKSMJU IESNIEGŠANA: 11.11.2024. - 08.12.2024.
Siguldas novada būvvaldē, Zinātnes ielā 7, Siguldā
Tālr. 67800956

ATBILSTOŠI PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
ZEMES GABALS ATRODAS MEŽU TERITORIJĀ (M)



PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Saskaņā ar līgumu un pasūtītāja sastādītu projektēšanas programmu ir izstrādāts savrupmājas un palīgēku būvprojekts adresē "Bišu lauks", Allažu pagastā, Siguldas novadā.

Esošā situācija.

Zemes gabala kadastra apzīmējums 8042 005 0080, platība - 72500m². Zemes gabalā atrodas mežs, pļavas un ir vienā malā tas robežojas ar upi. Atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem gruntsgabals atrodas M - Meža teritorijā. Zemes gabala izmantošana nav ierobežota ar atrašanos dabas liegumā vai kultūras pieminekļu aizsardzības zonā.

Projekta priekšlikums.

Priekšlikumā izstrādāts savrupmājas un palīgēku būvprojekts. Paredzētas palīgēkas ir saimniecības ēka, auto nojume, viesu māja un pirts. Visas ēkas paredzētas vienkāršā.

Projekts arī paredz teritorijas atmežošanu 8000 m² platībā.

Ēkas paredzēts izbūvēt četras kārtās:

1.kārta - savrupmāja un saimniecības ēka,

2.kārta - auto nojume,

3.kārta - viesu māja,

4.kārta - pirts.

Teritorijas ģenerālā plāna un labiekārtojuma risinājums.

Ēkas novietotas zemes gabala vidus daļā pie piebraucamā ceļa. Iebraukšana paredzēta pa esošu meža ceļu caur LVM apsaimniekoto valsts mežu zemi.

Projekts paredz teritorijas sakopšanu un labiekārtošanu ap jauno savrupmāju veidojot lauku sētas tipa apbūvi.

OBJEKTU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

1	SAVRUPMĀJA
2	IEBRAUKTUVE PAGALMĀ
3	SAIMNIECĪBAS ĒKA
4	AUTO NOJUME
5	VIESU NAMS
6	PIRTS

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

N.p.k.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS m ²					
1.	ZEMES GABALA PLATĪBA	72 500.0					
2.	PIEBRAUCAMIE CEĻI	314.0					
3.	AUTOSTĀVVIETU SKAITS	2					
		SAVRUPMĀJA	SAIMN. ĒKA	AUTONOJ.	VIESU NAMS	PIRTS	KOPĀ
4.	APBŪVES LAUKUMS (iesk.terases)	140.8	54.0	54.0	54.0	20.0	322.8
5.	KOPĒJĀ ĒKAS PLATĪBA	115.6	46.0	52.0	46.0	18.0	277.6
6.	KOPĒJĀ ĒKAS KUBATŪRA (m ³)	306.8	115.0	0	115.0	45.0	581.8
7.	STĀVU SKAITS	1	1	1	1	1	
8.	MĀJAS AUGSTUMS LĪDZ KOREI	5.4m	4.4m	4.4m	4.4m	4.4m	
9.	UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPE	U3	U3	U3	U3	U3	
10.	BŪVES KLASIFIKĀCIJAS KODS	1110	1274	1274	1274	1274	
11.	ĒKAS GRUPA	2.grupa	1.grupa	1.grupa	1.grupa	1.grupa	
12.	APBŪVES BLĪVUMS	0.45 %					

APZĪMĒJUMI

	SAVRUPMĀJA
	Nesaisītu minerālmateriālu segums
	Terases dēļu klājs
	Pagalma teritorija
	Zemes gabala robeža
	Ieeja savrupmājā, auto un gājēju ieeja teritorijā
	Būvniecības dalījums kārtās
	Atmežojamā teritorija, ~ 8000 m ²

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

