

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu lauksaimniecībai

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala, kurā iznomā zemi:	
nosaukums	Lauka Annītes
atrašanās vieta	nekustamā īpašumā Lauka Annītes Mores pagastā, Siguldas novadā
kadastra apzīmējums	42660050028
lietošanas mērķis	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
apgrūtinājumi	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 1, 56 ha
Izmomājamās zemes platības:	kopējā nomas platība 7,66 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,73 ha, krūmāji 0,48 ha, zeme zem ūdens 0,45 ha
nomas maksa	nomas maksa gadā EUR 727,70 un pievienotās vērtības nodoklis EUR 152,82, kopā EUR 880,52 saskaņā ar zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai, (Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmums (prot. Nr.20, 34.§)
iznomāšanas mērķis	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš	līdz 2032.gada 15.martam vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apskates vieta un laiks	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni, tālruna Nr.26341991, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv
cita informācija	1) lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums: 35 balles 2) slēdzot zemes nomas līgumu zemes nomas maksai piemērojams samazinošs zemes nomas pakalpojumu maksas koriģējošs koeficients - 10%, ja zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala
Informācijas publiskošanas datums:	18.03.2026.
Pieteikšanās termiņš:	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma; ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš - līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centros vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv
Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	ieteikumu reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā

Ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā.

Pielikumā situācijas plāns, zemes nomas līguma projekts un iesnieguma paraugforma.