

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMĀCIJA
par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu lauksaimniecībai

*Informācija tiek publiskota saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu un 33.punktu,
 nolūkā apzināt iespējamo nomas tiesību pretendentu loku*

Neapbūvēta zemesgabala, kurā iznomā zemi:	
nosaukums	Aizmeži
atrašanās vieta	Lēdurgas pagasts, Siguldas novads
kadastra apzīmējums	66560020313
lietošanas mērķis	lauksaimniecības produktu audzēšana
apgrūtinājumi	
Iznomājamās zemes platības:	2,70 ha
nomas maksa	nomas maksa gadā EUR 259,20 un pievienotās vērtības nodoklis EUR 54,43, kopā EUR 313,63 saskaņā ar zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai, (Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmums (prot. Nr.20, 34.§), nomas maksa var tikt precizēta atkarībā no situācijas dabā
iznomāšanas mērķis	lauksaimniecības produktu audzēšana
nomas līguma termiņš	līdz 6 gadiem no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais
apskates vieta un laiks	iepazīties ar situāciju dabā var patstāvīgi vai iepriekš sazinoties ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciālisti Inetu Eriksoni, tālrunā Nr.26341991, e-pasts ineta.eriksone@sigulda.lv
cita informācija	1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums: 45 balles 2. LIZ statuss (LAD dati): nekopta 3. nomas maksa tiek samazināta par 10 %, ja zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala, saskaņā ar zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai, (Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmums (prot. Nr.20, 34.§)
Informācijas publiskošanas datums:	
Pieteikšanās termiņš:	ne īsāks par 5 darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma; ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš - līdz 1.pretendenta pieteikšanās brīdim
Pieteikuma iesniegšanas vieta:	Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, vai Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes Klientu apkalpošanas nodaļās vai nosūtot uz e-pastu: pasts@sigulda.lv

Pieteikumu reģistrēšanas kārtība:	pieteikumu reģistrācija notiek dokumentu pārvaldības sistēmā "Namejs"
Papildus informācija:	ja uz zemesgabala nomu izsludinātajā termiņā piesakās vairāki pretendenti, nomnieka atlase tiks veikta izsoles kārtībā